

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം
കരട് രേഖ



വലിയമ്പലം തെക്കേനട പാലം, അപ്രോച്ച് റോഡ്
നിർമ്മാണത്തിനായി തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ തിരുവല്ല, കാവുണ്ടാഗം
വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി

പൊതുമരാമത്ത് (പാലം) വിഭാഗം,
ആലപ്പുഴ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റിച്ച്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി.പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911332/2550785

outreach@rajagiri.edu

www.rajagirioutreach.in

21 ജനുവരി 2025

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
 - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
 - 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 7.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 7.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 7.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 7.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 8.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 8.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 8.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 9.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 9.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 9.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 10 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 10.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 10.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

അദ്ധ്യായം 11: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 11.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 11.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 11.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 11.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 11.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 11.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 11.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ
- 3.4.1. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 11.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് തനത് മുദ്രപതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശ്ശേരിയിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന, ട്രാവൻകൂർ-കൊച്ചിൻ ലിറ്റററി, സയൻറിഫിക് ആൻറ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റീസ് നിയമം 1955 പ്രകാരം 27.03.2002 ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ട ഒരു സർക്കാരിതര സംഘടനയാണ് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്. രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിന്റെ ഒരു സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ സേവന പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം, വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. RECTLARR-2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2024 നവംബർ 23 തീയതിയിലെ നമ്പർ 3731, വാല്യം 13 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2024 നവംബർ 1 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ C2-3807/2023 പ്രകാരം വലിയമ്പലം തെക്കേനട പാലം നിർമ്മിച്ച് അനുബന്ധ റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ തിരുവല്ല, കാവുണ്ടാലം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയതനുസരിച്ച് നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണിത്. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും പ്രത്യേകം അവസാന അദ്ധ്യായമായി (അദ്ധ്യായം:11) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

മീന കുരുവിള
ചെയർപേഴ്സൺ (SIA)

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം, പാലങ്ങൾ, കലുങ്കുകൾ എന്നിവ രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ കണ്ണച്ചിറ തോടിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള ഇടുങ്ങിയതും പഴക്കം ചെന്നതുമായ വലിയമ്പലം-തെക്കേനട പാലത്തിന് പകരം വീതിയുള്ളതും നിലവിലെ ട്രാഫിക്കിന് അനുയോജ്യമായതുമായ പുതിയ പാലം പണിയുക എന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. മുൻ നാവിഗേഷൻ കനാലായിരുന്ന കണ്ണച്ചിറ തോടിന് കുറുകെ നിലവിൽ ഉള്ള 55 വർഷം പഴക്കമുള്ള പാലം ഇടുങ്ങിയതും 3.12 മീറ്റർ മാത്രം വീതിയുള്ളതുമാണ്. കൂടാതെ, പാലത്തിന്റെ ഗർഡുകൾ അപകടകരമാംവിധം കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചതുമാണ്. മാത്രമല്ല, പാലത്തിലൂടെയുള്ള നിലവിലെ ട്രാഫിക്കും ലോഡും പാലത്തിന് താങ്ങാവുന്നതിലും അപ്പുറമാണ്. സ്കൂൾ ബസുകളടക്കം നിരവധി വാഹനങ്ങളാണ് സുരക്ഷിതമല്ലാത്ത ഈ പാലത്തിലൂടെ സഞ്ചരിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. അതിനാൽ കാലതാമസമില്ലാതെ തന്നെ അടിയന്തിര പ്രാധാന്യത്തോട് കൂടി ഈ പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടത് പ്രദേശത്തിന്റെ ആവശ്യമാണ്. കാവുണ്ടാഗത്ത് നിന്ന് സൗത്ത് തിരുവല്ല, എം.സി റോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്ക്, തിരുവല്ല ടൗണിൽ പ്രവേശിക്കാതെ ഒരു എളുപ്പ മാർഗ്ഗം എന്ന നിലയിൽ, പുതിയ പാലം നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോട് കൂടി വാഹന ഗതാഗതത്തിൽ വലിയ വർദ്ധനവ് തന്നെ ഈ റൂട്ടിൽ ഉണ്ടാകും. അതിലുപരി, നിലവിൽ തിരുവല്ല ടൗണിൽ അനുഭവപ്പെട്ട് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് വലിയമ്പലം തെക്കേനട പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണം ഒരു പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ സൗകര്യമില്ലായ്മയും അതിന്റെ പഴക്കവും കണക്കിലെടുത്ത് പുതിയ പാലം നിർമ്മിച്ച്, അനുബന്ധ റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനുള്ള പദ്ധതിക്ക് 438 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി 30.08.2022 ൽ G.O. (Rt) No.902/2022/PWD പ്രകാരം ലഭ്യമായത്. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ തിരുവല്ല ടൗണിലൂടെയും അത് പോലെ തന്നെ പുതിയ പാലത്തിലൂടെയും യാത്ര ചെയ്യുന്നവർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും.

വലിയമ്പലം തെക്കേനട പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ തിരുവല്ല, കാവുണ്ടാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 13 ആർസ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുവല്ല, കാവുണ്ടാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന പാലവും വീതികൂട്ടുന്ന അപ്രോച്ച് റോഡും ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശം തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഡിവിഷൻ 25 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2024 നവംബർ 23 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2024 നവംബർ 1 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം C2-3807/2023 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് വലിയമ്പലം തെക്കേനട പാലം നിർമ്മിച്ച് അനുബന്ധ റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ തിരുവല്ല, കാവുണ്ടാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 13 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

ജില്ല: പത്തനംതിട്ട താലൂക്ക്: തിരുവല്ല വില്ലേജ്: തിരുവല്ല, കാവുംഭാഗം

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ആർസ്)
1	തിരുവല്ല	142,143,144	142/1,34,35,36,37,38,39,46 143/1,2,3,13,17,18,19,25,40 144/2,3,4,5,10,11,12	പുരയിടം	13
2	കാവുംഭാഗം	62	62/1,2,3,4,5,6,7,8,9,12	പുരയിടം	
ആകെ					13

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് പുതിയ പാലത്തിന്റെ പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായി വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തിരുവല്ല, കാവുംഭാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 13 ആർസ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉൾപ്പെടെ ചെറിയ തോതിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിക്കായി പുതിയ പാലം നിർമ്മിച്ച് അപ്രോച്ച് റോഡ് വീതി കൂട്ടുമ്പോൾ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തിരുവല്ല, കാവുംഭാഗം വില്ലേജുകളിലെ 24 സ്വകാര്യ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും, ഒരു ഗവൺമെന്റ് യു.പി സ്കൂൾ അധികൃതരിൽ നിന്നുമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്.

ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുക, വീട്, വ്യാപാര സ്ഥാപനം എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുക, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ, ചെടികൾ നഷ്ടപ്പെടുക, പ്രദേശത്തെ ഗവൺമെന്റ് സ്കൂളിലെ കളിസ്ഥലം ബാധിക്കപ്പെടുക എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കിയ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഓരോ ഭൂവുടമക്കും നേരിടേണ്ടി വരുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടികയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ / അളവ് കുറയൽ	24	• 24 സ്വകാര്യ ഭൂവുടമകൾക്കും, ഒരു ഗവൺമെന്റ് സ്കൂളിനും കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയും.
വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
2	വീട്	2 ഭൂവുടമകൾ	രണ്ട് ഭൂവുടമകളുടെ വീട് ചെറിയ തോതിൽ ബാധിതമാകും.
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ	2 ഭൂവുടമകൾ	രണ്ട് ഭൂവുടമകളുടെ കിണർ ചെറിയ തോതിലോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ	20 ഭൂവുടമകൾ	ചുറ്റുമതിൽ (20), ഗേറ്റ് (14), മുറ്റത്ത് വിരിച്ചിരിക്കുന്ന ടൈൽ (1)
വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ / അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ			
5	വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ	3 ഭൂവുടമകൾ	രണ്ട് ഭൂവുടമകളുടെ ചെറിയ തോതിലും ഒരു ഭൂവുടമയുടെ ഭാഗികമായും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടും.
കൃഷി / ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
6	കൃഷി / ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	6 ഭൂവുടമകൾ	• 6 ഭൂവുടമകൾക്ക് ചെറിയ രീതിയിലുള്ള കൃഷിയോ (കുരുമുളക്, വാഴ, പപ്പായ), മാവ്, തെങ്ങ്, നെല്ല്, മൈസൂർപാക്ക് തുടങ്ങിയ ഫലവൃക്ഷങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടും.
ഉപജീവനമാർഗ്ഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
7	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	1 ഭൂവുടമ	• കട ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുമ്പോൾ പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ സ്ഥലമില്ലാത്തതിനാൽ കച്ചവടവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടും.

8	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	1 ഭൂവുടമ	• നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ കച്ചവടം താൽക്കാലികമായി തടസ്സപ്പെടുമെന്നതിനാൽ വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും.
അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയുക്ത			
9	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുന:സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്ത	1 ഭൂവുടമ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടും കച്ചവട സ്ഥാപനവും പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പര്യാപ്തമല്ല എന്ന് പ്രസാദ് എന്ന ഭൂവുടമ അറിയിച്ചു.
ഗതാഗതം / പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടുമ്			
10	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുമ്		നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിലവിലുള്ള പാലത്തിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ആശങ്ക
11	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടുമ്		പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും പണി നടക്കുമ്പോൾ സമീപ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന വീട്ടുകാർക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്ക് പ്രവേശനം താൽക്കാലികമായി തടസ്സപ്പെടുമ് എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു.
മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
12	സ്കൂളിന്റെ കളിസ്ഥലം ബാധിക്കപ്പെടുമ്		ഗവൺമെന്റ് സ്കൂളിന്റെ പ്ലേ ഗൗണ്ട് ആയി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്ന പരിമിതമായ സ്ഥലത്ത് നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, കുട്ടികളുടെ കായിക വിനോദത്തേ അത് ബാധിക്കുമെന്ന് സ്കൂൾ അധികൃതർ ആശങ്കപ്പെടുന്നു.
13	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
14	പരിസര മലിനീകരണം		നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ

റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
5	കൃഷി നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
6	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
8	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
9	ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിലവിലുള്ള കലുങ്കിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുന്നതു മൂലം പ്രദേശവാസികൾക്കും, സ്കൂൾ ബസ്സിൽ ഉൾപ്പെടെ ഈ പാലത്തിലൂടെ സ്മിരമായി

		<p>സഞ്ചരിക്കുന്ന മറ്റ് യാത്രികർക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് മതിയായ ക്രമീകരണങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.</p>
10	<p>പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ</p>	<p>പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും നിലവിലെ കലുങ്കിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യുന്നവരുടേയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.</p>
11	<p>നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.</p>	<p>പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.</p>

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ കണ്ണംചിറ തോടിന് കുറുകെ നിലവിൽ ഉള്ള വലിയമ്പലം-തെക്കേനട പാലത്തിന്റെ വീതി കുറവും, പഴക്കവും കണക്കിലെടുത്ത് പുതിയ പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 30.08.2022 തീയതിയിലെ G.O. (Rt) No.992/2022/PWD പ്രകാരം 438 ലക്ഷം രൂപയുടെ പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം 2024 നവംബർ 23 തീയതിയിലെ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സർക്കാർ മരാമത്ത് പണികളുടെ ഡിസൈനിങ്ങ്, ആസൂത്രണം, നിർമ്മാണ നിർവ്വഹണം, അറ്റകുറ്റ പണികൾ നടത്തൽ, മേൽനോട്ടം, എന്നിവ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള നിയമപരമായ സ്ഥാപനമായ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹകർ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ, ജനറൽ പത്തനംതിട്ട ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ, കലുങ്കുകൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ വാർഡ് 26 ൽ നിലവിലുള്ള പഴക്കം ചെന്ന വലിയമ്പലം-തെക്കേനട പാലത്തിന് പകരം വീതിയുള്ളതും നിലവിലെ ട്രാഫിക്കിന് അനുയോജ്യമായതുമായ പുതിയ പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് പണിയുക എന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. നിലവിലുള്ള പാലം ഇടുങ്ങിയതും 3.12 മീറ്റർ മാത്രം വീതിയുള്ളതുമാണ്. കൂടാതെ, പാലത്തിന്റെ ഗർഡറുകൾ അപകടകരമാംവിധം കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചതുമാണ്. മാത്രമല്ല, പാലത്തിലൂടെയുള്ള നിലവിലെ ട്രാഫിക്കും ലോഡും പാലത്തിന് താങ്ങാവുന്നതിലും അപ്പുറമാണ്. സ്കൂൾ ബസുകളടക്കം നിരവധി വാഹനങ്ങളാണ് സുരക്ഷിതമല്ലാത്ത ഈ പാലത്തിലൂടെ സഞ്ചരിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. അതിനാൽ കാലതാമസമില്ലാതെ പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടത് പ്രദേശത്തിന്റെ ആവശ്യമാണ്. കാവുംഭാഗത്ത് നിന്ന് സൗത്ത് തിരുവല്ല, എം.സി റോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്ക്, തിരുവല്ല ടൗണിൽ പ്രവേശിക്കാതെ ഒരു എളുപ്പ മാർഗ്ഗം എന്ന നിലയിൽ, പുതിയ പാലം നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോട് കൂടി വാഹന ഗതാഗതത്തിൽ വലിയ വർദ്ധനവ് തന്നെ ഈ റൂട്ടിൽ ഉണ്ടാകും. അതിലുപരി, നിലവിൽ തിരുവല്ല ടൗണിൽ അനുഭവപ്പെട്ട് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് വലിയമ്പലം തെക്കേനട പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണം ഒരു പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ, തിരുവല്ല ടൗണിലൂടെയും നിലവിലെ പാലത്തിലൂടെയും സഞ്ചരിക്കുന്ന യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുത്തൽ, പ്രദേശത്തിന്റെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൽ, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനം തുടങ്ങിയവയും പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച്, പുതിയ പാലത്തിന് രണ്ട് വരി പാത ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ വിധത്തിൽ 7.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ ക്യാരേജ് വേയും, ഒരു വശത്ത് നടപ്പാതയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ വീതി 9.70 മീറ്ററായിരിക്കും. നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം 8 മീറ്റർ വീതിയുള്ള ഒറ്റ സ്പാനായാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡ് വീതി കൂട്ടി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. പാലത്തിന് വടക്ക് ഭാഗത്ത് (ശ്രീവല്ലഭ ക്ഷേത്ര ഭാഗം) 200 മീറ്റർ റോഡും, പാലത്തിന് തെക്ക് ഭാഗത്ത് 70 മീറ്റർ റോഡുമാണ് വീതി കൂട്ടുന്നത്. ഏകദേശം 5.50 മീറ്റർ കാരേജ് വേയിൽ 8 മീറ്റർ വീതിയാണ് റോഡിനായി കണക്കാക്കുന്നത്. ഫോറം നമ്പർ 2 ൽ അർത്ഥനാധികാരി

സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുവല്ല, കാവംഭാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 13 ആർസ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ചെലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പുതിയ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനും, അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വികസനത്തിനും വേണ്ടി 438 ലക്ഷം രൂപയുടെ പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതിയാണ് G.O. (Rt) No. 902/2022/PWD ഓർഡർ പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് പുതിയ പാലത്തിന്റെ പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായി വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി ഒരു ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ശേഷം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം പുതിയ പാലത്തിന് 7.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ ക്യാരേജ്വേയും, ഒരു വശത്ത് നടപ്പാതയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ വീതി 9.70 മീറ്ററായിരിക്കും. പാലത്തിന് 8 മീറ്റർ വീതിയുള്ള ഒരു സ്പാനാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ഇരുവശങ്ങളിലും അപ്രോച്ച് റോഡ് വീതി കുട്ടി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. പാലത്തിന് വടക്ക് ഭാഗത്ത് (ശ്രീവല്ലഭ ക്ഷേത്ര ഭാഗം) 200 മീറ്റർ റോഡും, പാലത്തിന് തെക്ക് ഭാഗത്ത് 70 മീറ്റർ റോഡുമാണ് വീതി കൂട്ടുന്നത്. ഏകദേശം 5.50 മീറ്റർ കാരേജ് വേയിൽ 8 മീറ്റർ വീതിയാണ് റോഡിനായി കണക്കാക്കുന്നത്. പാലവും അനുബന്ധ റോഡുമായി ചേരുന്ന ഭാഗത്ത് 11 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്നത്.

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിലവിലെ പാലത്തിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുന്നതു മൂലം ജനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് മതിയായ ക്രമീകരണങ്ങൾ ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സൈറ്റ് സർവ്വെ, അലൈൻമെന്റ് പ്ലാനിങ്ങ്, സോയിൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ എന്നിവ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് പഠനങ്ങൾ നടന്നതായ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ കണ്ണംചിറ തോടിന് കുറുകെ വലിയമ്പലം തെക്കേനട പാലം നിർമ്മിച്ച് അനുബന്ധ റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ തിരുവല്ല, കാവുംഭാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ കണ്ണൂർ തോടിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള ഇടുങ്ങിയതും പഴക്കം ചെന്നതുമായ വലിയമ്പലം-തെക്കേനട പാലത്തിന് പകരം വീതിയുള്ളതും നിലവിലെ ട്രാഫിക്ക് അനുയോജ്യമായതുമായ പുതിയ പാലം പണിത് അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ തിരുവല്ല, കാവുമാടം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 13 ആർ ഭൂമി, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2024 നവംബർ 23 തിയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടർ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ C2-3807/2023 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 9 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ. ഫാ. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി എസ്സ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	രഞ്ജിത് കെ.യു	ബി.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ

പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമയുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി പരിശോദിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകൾ നിരീക്ഷിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ പ്രതിനിധികളുമായി പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, ഭൂവുടമകളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, ഉടമയുടെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും ഭൂവുടമക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ ആലപ്പുഴ പൊതുമരാമത്ത് (പാലം) വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ (ജനറൽ), പത്തനംതിട്ട കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുമായും മറ്റ് വ്യക്തികളുമായും അഭിമുഖത്തിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ

പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമക്കും, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികൾക്കും, ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമയോ, ജനപ്രതിനിധികളോ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ നിരീക്ഷിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകൾ അടയാളപ്പെടുത്തുകയും, പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളെ കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന്/ അവരുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം സ്വകാര്യ ഭൂവുടമകൾക്കും, പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാ വശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളെ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പിന്നീട് ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ ആലപ്പുഴ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, (പാലം) വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ.

(ജനറൽ), പത്തനംതിട്ട കാര്യലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

3.5. തത്പര കക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
- ❖ പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളുമായി അഭിമുഖം
- ❖ ജനപ്രതിനിധികളുമായും മറ്റ് പ്രദേശവാസികളുമായും അഭിമുഖം
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രകാരം തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വലിയമ്പലം-തെക്കേനട പാലം, ശ്രീ വല്ലഭ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ തെക്കേനടയിൽ നിന്നും ഏകദേശം 130 മീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ഡിവിഷൻ 25 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ടി സ്ഥലങ്ങൾ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുവല്ല, കാവുംഭാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്.

കണ്ണൻചിറ തോടിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള പാലം ഏകദേശം 55 വർഷം പഴക്കമുള്ളതും ഇടുങ്ങിയതുമാണ്. ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് കടാലിമംഗലം ആറ്, തിരുവല്ല മാർക്കറ്റ് കനാൽ എന്നിവയുമായി ചേരുന്ന കണ്ണൻചിറ തോട് ഒരു നാവിഗേഷൻ കനാലായാണ് നിർമ്മിച്ചത്. ഈ കനാലിന്റെ പ്രധാന ഉദ്ദേശം കരിമ്പ്, മറ്റ് കാർഷിക ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ എന്നിവ തിരുവല്ല മാർക്കറ്റിലേക്കും മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും നാടൻ ബോട്ട് / വഞ്ചിയിൽ എത്തിക്കുക എന്നതായിരുന്നു. പിന്നീട്, പ്രദേശത്ത് റോഡ് ഗതാഗതം വികസിച്ചതോട് കൂടി, കനാലിലൂടെയുള്ള ചരക്ക് ഗതാഗതം ഇല്ലാതാവുകയും, കനാൽ മാലിന്യം തള്ളുന്നതിനുള്ള ഒരു സ്ഥലം മാത്രമായി മാറുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ, തോടിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥലമുണ്ടായിരുന്ന പല ഭൂവുടമകളും അവരുടെ ഭൂമിയോട് ചേർത്ത് തോടിന്റെ സ്ഥലം കയ്യേറിയതായാണ് ലഭ്യമായ വിവരം. നിലവിൽ, പാലം നിൽക്കുന്ന ഭാഗത്ത് തോടിന്റെ വീതി 18 മീറ്റർ ആണെങ്കിലും 50 മീറ്റർ മാറി അപ്സ്ട്രിമിലും ഡൗൺസ്ട്രിമിലും തോടിന്റെ വീതി 6 മീറ്ററിൽ താഴെ മാത്രമാണ്. ജൂൺ മുതൽ ഒക്ടോബർ വരെയുള്ള മൺസൂൺ സീസണിൽ മാത്രമാണ് പ്രധാനമായും ഈ കനാലിലൂടെ വെള്ളത്തിന്റെ ഒഴുക്ക് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. നവംബർ മുതൽ മെയ് വരെയുള്ള മാസങ്ങളിൽ അവിടെയും ഇവിടെയുമായി കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന വെള്ളമല്ലാതെ, വെള്ളത്തിന്റെ ഒഴുക്ക് ഈ കനാലിൽ

കാണാറില്ല. നിലവിലെ സ്ഥിതിയിൽ, കണ്ണൻചിറ കനാലിലൂടെയുള്ള ജലഗതാഗത സാധ്യത കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ, കനാലിന്റെ പുനരുദ്ധാരണം കൊണ്ട് പ്രസക്തിയില്ല. മാത്രമല്ല, പുതിയ പാലത്തിന് 6 മുതൽ 8 മീറ്റർ വരെയുള്ള ഒരു സ്പാൻ മതിയാവും.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം.

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേതാൽ മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുവല്ല, കാവുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി 13 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 24 ഭൂവുടമകൾക്കും ഒരു സ്കൂളിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്തിനപ്പുറത്തേക്ക് മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയില്ലെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ ആലപ്പുഴ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം) വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 13 ആർസ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി പറയുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഇല്ല.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

നാളത് ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുവല്ല, കാവുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന 13 ആർസ് ഭൂമി

പൂർണ്ണമായും പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളെല്ലാം നിലവിലുള്ള റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഡിവിഷൻ 25 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും എല്ലാവിധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെയും പ്രാപ്യതയുള്ളതുമാണ്.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വെ നമ്പരുകളുടെ ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് വലിയമ്പലം തെക്കേനട പാലം നിർമ്മിച്ച് അനുബന്ധ റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ, ഒരു സ്കൂൾ ഗ്രൗണ്ടോഴികെ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനോ, കച്ചവട ആവശ്യങ്ങൾക്കോ, വഴിയായോ, ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതാകുന്നു. തെങ്ങ്, വാഴ, കുരുമുളക്, നെല്ലി എന്നിവയാണ് പ്രദേശത്തെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വിളകൾ.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി പൂർണ്ണമായും പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, ഒരു സ്കൂൾ ഗ്രൗണ്ടോഴികെ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനോ, കച്ചവട ആവശ്യങ്ങൾക്കോ, വഴിയായോ, ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതാകുന്നു.

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന സ്കൂൾ ഒഴികെയുള്ള 24 ഭൂവുടമകളിൽ, 7 ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് 5 സെന്ററാ, അതിൽ താഴെയാ ആണ്. ഇതിൽ ഭൂരിഭാഗവും 2-3 സെന്റ് ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. എന്നാൽ, 8 ഭൂവുടമകൾക്ക് 5 സെന്റിനും 10 സെന്റിനും ഇടയിലും, 5 ഭൂവുടമകൾക്ക് 10 സെന്റിൽ കൂടുതലോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശ ഭൂമിയുണ്ട്. നാല് ഭൂവുടമകൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരം നൽകിയിട്ടില്ല.

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 21 ഉടമകൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലം താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു, 2 ഉടമകൾ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായും, ഒരു ഉടമ കച്ചവടത്തിന് മാത്രമായും, മറ്റൊരു ഉടമ രണ്ട് വീടുകളിലേക്കുള്ള വഴിയായും ഉപയോഗിക്കുന്നു. എന്നാൽ, ഗവൺ മെൻ്റ് യു.പി സ്കൂളിൻ്റെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമി കുട്ടികളുടെ കളിസ്ഥലമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം - 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ തോടിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള ഇടുങ്ങിയതും പഴക്കം ചെന്നതുമായ വലിയമ്പലം-തെക്കേനട പാലത്തിന് പകരം വീതിയുള്ളതും നിലവിലെ ട്രാഫിക്ക് അനുയോജ്യമായതുമായ പുതിയ പാലം നിർമ്മിച്ച്, അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ തിരുവല്ല, കാവുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 13 ആർ സ്മലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യഘാത ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2024 നവംബർ 23 തീയതിയിലെ 3731 - റ്റം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2023 നവംബർ 01 തീയതിയിലെ C2-3807/2023 നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിലുള്ള വലിയമ്പലം-തെക്കേനട പാലത്തിന് പകരം പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ തിരുവല്ല, കാവുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 13 ആർസ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളിൽ, ഒരു സ്കൂളും 24 കുടുംബങ്ങളെയുമാണ് പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേരും അഡ്രസ്സും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യഘാതം
തിരുവല വില്ലേജ്			
1	ശശിധരൻ ആവണി ഹൗസ്, മതിൽഭാഗം, തിരുവല്ല. 9847258459		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാഴ
2	ഹരികുമാർ കോവിലകത്ത് പീടിക, മതിൽഭാഗം, തിരുവല്ല പി.ഒ 9496910512/8921676560		സ്ഥലം, കച്ചവടം ചെറിയ തോതിൽ (മുകളിലെ ഷീറ്റ്, ഗ്രിൽ, വെള്ളം പോകുന്ന പാത്തി, സിമന്റ് തറ)
3	വേണുഗോപാൽ വൈഷ്ണവ്, മതിൽഭാഗം, തിരുവല്ല. 9497507993		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, നെല്ലി
4	മീര C/O വേണുഗോപാൽ, മതിൽഭാഗം, 9497507993		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കുരുമുളക്, പപ്പായ, മാവ്
5	പ്രകാശ്, കോവിലകത്ത് മതിൽഭാഗം, തിരുവല്ല. 9447007293		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
6	പ്രസാദ്, അക്ഷയ ഭവൻ, കോവിലകം, മതിലകത്ത്		വീട്, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവ ബാധിക്കുന്നു.
7	എസ്.അരവിന്ദാക്ഷ കൈമൾ † സുഗതകുമാരി.എം, അജന്ത, മതിൽഭാഗം, തിരുവല്ല. 9947150050	40	
8	വിജയമ്മ, കോവിലകം, മതിൽഭാഗം, തിരുവല്ല. 9656977660		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
9	രമേശ് കെ.പി, ഐശ്വര്യ, മതിൽഭാഗം, വല്ലഭേശ്വര ക്ഷേത്രത്തിന് സമീപം, 9447256327		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
10	മോഹൻ.എസ്, സുമിലയം, മതിൽഭാഗം, തിരുവല്ല. 9961391539	36/1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ ചെറിയ തോതിൽ
11	ശാന്തകുമാരി, കൃഷ്ണ വിലാസം, കോവിലകം, തെക്കുംഭാഗം, തിരുവല്ല. 9697603899	17/1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
12	ഓമനയമ്മ, കാർത്തിക, 9447504655		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ

13	വിജയ കൃഷ്ണൻ, ചേരിയിൽ വീട്, 9961281181/9446444081		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
14	യോഹന്നാൻ വർഗ്ഗീസ്, പൂക്കണ്ടത്തിൽ, 9605756229	8/1	വീട് ചെറിയ തോതിൽ (സിറ്റൗട്ട്), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-2, മൈസൂർപാക്ക്-10
15	ജയകുമാർ, കോവിലകത്ത് കൊച്ചുവീട്, തിരുവല്ല. 9495329498		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ
16	ഉഷകുമാരി എം.കെ, ചേറ്റുമടത്തിൽ, 7025576016		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
17	ശ്രീജേഷ് നായർ c/o മോഹൻലാൽ, സുദർശനം, തിരുവല്ല. 9810875178		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
18	മോഹനൻ കുരുവിള, പൂക്കണ്ടത്തിൽ, മതിൽഭാഗം, 8156954193	139	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈംസ് (കോർട്ട് യാർഡ്)
19	റെജി യോഹന്നാൻ, പൂക്കണ്ടത്തിൽ, മതിൽഭാഗം, 99619477...	8	സ്ഥലം, മതിൽ, തെങ്ങ്
20	സുനിൽ ബാബു, ഐശ്വര്യ, കോവിലകത്ത് കൊച്ചുവീട്, മതിൽഭാഗം, 9447256327		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
21	ശ്രീകുമാർ വി കൊങ്ങരേട്ട് ഹൗസ്, തിരുവല്ല † ശ്രീകല, മതിൽഭാഗം - 9495266263		രണ്ട് വീടുകളിലേക്ക് വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം.
22	ഗവൺമെന്റ് മോഡൽ യു.പി.ജി സ്കൂൾ, മതിൽഭാഗം, തിരുവല്ല. 8590289385 (HM)		ചുറ്റുമതിൽ, കുട്ടികളുടെ കളിസ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുന്നു.
കാവുഭാഗം വില്ലേജ്			
23	എത്സമ്മ ജോൺ, പൂക്കണ്ടത്തിൽ, കാവുഭാഗം, 9645768696		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
24	ജോബി വി നായർ, വിരുത്തിൽ, മതിൽഭാഗം, 9495682436		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
25	കെ.പൗലോസ്, ജനത ഡെക്കറേഷൻ, പൂക്കണ്ടത്തിൽ, തൈപ്പറമ്പിൽ, 9947738467, 04692740075	174/2	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, കടയുടെ ഷീറ്റ്ടിച്ച ഭാഗം ചെറിയ തോതിൽ

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി നഗരപ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഇല്ലാത്ത കുടുംബങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പ്രസാദ്, അക്ഷയ ഭവൻ, കോവിലകം, എന്ന ഭൂവുടമ സ്വന്തം ഭൂമിയിൽ കുടുംബത്തിന്റെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി നടത്തിവരുന്ന കട ഭാഗികമായി ബാധിതമാവുന്നതൊഴിച്ചാൽ, ജീവനോപാദി നഷ്ടമാകുന്ന മറ്റ് കുടുംബങ്ങളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

5.7. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് വലിയ തോതിൽ ഫലദായക വസ്തുക്കളൊന്നും നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എങ്കിലും 6 ഭൂവുടമകൾക്ക് ചെറിയ രീതിയിലുള്ള കൃഷിയോ (കുരുമുളക്, വാഴ, പപ്പായ), മാവ്, തെങ്ങ്, നെല്ല്, മൈസൂർപാക്ക് തുടങ്ങിയ ഫലവൃക്ഷങ്ങളോ പദ്ധതി ബാധിതമാകും.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ തിരുവല്ല മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ ഡിവിഷൻ 25 ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചാൽ, നഗരസഭയിലെ ആകെ ജനസംഖ്യയായ 52,883 പേരിൽ 24,817 പേർ പുരുഷന്മാരും, 28,066 പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. കൂടാതെ, ആകെ ജനസംഖ്യയിൽ 8.49% പേർ പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരും, 0.45% പേർ പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുമാണ്. ആകെ ജനസംഖ്യയിൽ, 48.03% പേർ ക്രിസ്തുമതത്തിൽ പെട്ടവരാണ്, 46.92% പേർ ഹിന്ദുമതത്തിലും, 4.80% മുസ്ലീം മതത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ, 0.18% ശതമാനം പേർ ഒരു മതത്തിലും വിശ്വസിക്കാത്തവരാണ്. തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ലിംഗാനുപാതം 1131 ആണ്. ഇത് സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ (1084) കൂടുതലാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ 25 ഉടമകളിൽ, ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരം നൽകിയ 19 കുടുംബങ്ങളിൽ, 6 ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബത്തിൽ 1-3 അംഗങ്ങൾ വീതവും, 8 പേരുടേതിൽ 4 അംഗങ്ങളും, 4 ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബത്തിൽ 6 അംഗങ്ങളും ഉണ്ട്.

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 24 പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ (സ്കൂളൊഴികെയുള്ള), 19 ഭൂവുടമകൾ ഹിന്ദുമതത്തിലും 5 ഭൂവുടമകൾ ക്രിസ്തുമതത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 16 ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾ പൊതു വിഭാഗത്തിലും 7 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ, ഒരു ഭൂവുടമ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം

നൽകിയിട്ടില്ല. പട്ടിക ജാതി / പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം, വരുമാനം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

സർവ്വെയിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയ 20 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളും ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു മുകളിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നീല കളർ റേഷൻ കാർഡോ (10), വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ റേഷൻ കാർഡോ (10) കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്.

കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം പരിശോദിച്ചാൽ, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയ 12 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 5 കുടുംബങ്ങൾക്ക് കച്ചവടവും, 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് സ്വകാര്യ സ്മാപനത്തിലെ ജോലിയും, മറ്റ് നാല് കുടുംബങ്ങൾ വിദേശ ജോലി, ഗവൺമെന്റ് ജോലി, പെൻഷൻ, ഡ്രൈവർ എന്നിവയാണ് വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ, 38.5 ശതമാനം കുടുംബാംഗങ്ങളും 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. കൂടാതെ, 18.5 ശതമാനം കുടുംബാംഗങ്ങളും 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള കുട്ടികളാണ്. ശാരീരിക / മാനസിക ബുദ്ധിമുട്ടുള്ളവർ, ഗുരുതര ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉള്ളവർ തുടങ്ങി മറ്റ് ദുർബല വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട അംഗങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഉള്ളതായി പഠന സംഘത്തിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ടിട്ടില്ല.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 20 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 2 ഭൂവുടമകൾ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനും, ഒരു

ഭൂവുടമ കച്ചവടത്തിന് മാത്രമായും, മറ്റൊരു ഭൂവുടമ വഴിയായും പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതി മൂലം സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഒരു ഭൂവുടമയുടെ കച്ചവടത്തിൽ നിന്നുള്ള ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുമെന്നതൊഴിച്ചാൽ, ഭൂവുടമകളിൽ മറ്റൊരുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗമോ, വരുമാനമോ നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയില്ല.

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

കച്ചവടം, പെൻഷൻ, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിലെ ജോലി, വിദേശ ജോലി എന്നിവയാണ് വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം. ഒരു ഭൂവുടമയുടെ കച്ചവട സ്ഥാപനം ബാധിക്കുന്നതൊഴിച്ചാൽ, കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ കണ്ണച്ചിറ തോടിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള ഇടുങ്ങിയതും പഴക്കം ചെന്നതുമായ വലിയമ്പലം-തെക്കേട പാലത്തിന് പകരം വീതിയുള്ളതും നിലവിലെ

ട്രാഫിക്കിന് അനുയോജ്യമായതുമായ പുതിയ പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് കടാലിമംഗലം ആറ്, തിരുവല്ല മാർക്കറ്റ് കനാൽ എന്നിവയുമായി ചേരുന്ന കണ്ണൻചിറ തോട് ഒരു നാവിഗേഷൻ കനാലായാണ് നിർമ്മിച്ചത്. ഈ കനാലിന്റെ പ്രധാന ഉദ്ദേശം കരിമ്പ്, മറ്റ് കാർഷിക ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ എന്നിവ തിരുവല്ല മാർക്കറ്റിലേക്കും മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും നാടൻ ബോട്ട് / വഞ്ചിയിൽ എത്തിക്കുക എന്നതായിരുന്നു. പിന്നീട്, പ്രദേശത്ത് റോഡ് ഗതാഗതം വികസിച്ചതോട് കൂടി, കനാലിലൂടെയുള്ള ചരക്ക് ഗതാഗതം ഇല്ലാതാവുകയും, കനാൽ മാലിന്യം തള്ളുന്നതിനുള്ള ഒരു സ്ഥലം മാത്രമായി മാറുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ, തോടിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥലമുണ്ടായിരുന്ന പല ഭൂവുടമകളും അവരുടെ ഭൂമിയോട് ചേർത്ത് തോടിന്റെ സ്ഥലം കയ്യേറിയതായാണ് ലഭ്യമായ വിവരം. നിലവിൽ, പാലം നിൽക്കുന്ന ഭാഗത്ത് തോടിന്റെ വീതി 18 മീറ്റർ ആണെങ്കിലും 50 മീറ്റർ മാറി അപ്സ്ട്രീമിലും ഡൗൺസ്ട്രീമിലും തോടിന്റെ വീതി 6 മീറ്ററിൽ താഴെ മാത്രമാണ്. ജൂൺ മുതൽ ഒക്ടോബർ വരെയുള്ള മൺസൂൺ സീസണിൽ മാത്രമാണ് പ്രധാനമായും ഈ കനാലിലൂടെ വെള്ളത്തിന്റെ ഒഴുക്ക് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. നവംബർ മുതൽ മെയ് വരെയുള്ള മാസങ്ങളിൽ അവിടെയും ഇവിടെയുമായി കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന വെള്ളമല്ലാതെ, വെള്ളത്തിന്റെ ഒഴുക്ക് ഈ കനാലിൽ കാണാറില്ല. നിലവിലെ സ്ഥിതിയിൽ, കണ്ണൻചിറ കനാലിലൂടെയുള്ള ജലഗതാഗത സാധ്യത കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ, കനാലിന്റെ പുനരുദ്ധാരണം കൊണ്ട് പ്രസക്തിയില്ല. മാത്രമല്ല, പുതിയ പാലത്തിന് 6 മുതൽ 8 മീറ്റർ വരെയുള്ള ഒരു സ്പാൻ മതിയാവും.

കാവുംഭാഗത്ത് നിന്ന് സൗത്ത് തിരുവല്ല, എം.സി റോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്ക്, തിരുവല്ല ടൗണിൽ പ്രവേശിക്കാതെ ഒരു എളുപ്പ മാർഗ്ഗം എന്ന നിലയിൽ, പുതിയ പാലം നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോട് കൂടി വാഹന ഗതാഗതത്തിൽ വലിയ വർദ്ധനവ് തന്നെ ഈ റൂട്ടിൽ ഉണ്ടാകും. അതിലുപരി, നിലവിൽ തിരുവല്ല ടൗണിൽ അനുഭവപ്പെട്ട് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് വലിയമ്പലം തെക്കേനട പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണം ഒരു പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

7.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്മാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

വലിയമ്പലം തെക്കേനട പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല താലൂക്കിലെ തിരുവല്ല, കാവുംഭാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ, (ജനറൽ), പത്തനംതിട്ട ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം

23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസീൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി

ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

7.2. സർക്കാരിന് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിന്റേ സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ വലിയമ്പലം തെക്കേനട പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല താലൂക്കിലെ തിരുവല്ല, കാവുമാലം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2024 നവംബർ 23 തിയ്യതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ C2-3807/ 2023 പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചി ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

7.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

7.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

8.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിൻറെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, ഭൂവുടമക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

8.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

8.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

9.1. മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും.
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

9.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ജില്ലാ കളക്ടർ, പത്തനംതിട്ട പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, (ജനറൽ) പത്തനംതിട്ട ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

9.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

10.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ തോടിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള 55 വർഷം പഴക്കമുള്ള വലിയമ്പലം- തെക്കേനട പാല ഇടുങ്ങിയതും 3.12 മീറ്റർ മാത്രം വീതിയുള്ളതുമാണ്. കൂടാതെ, പാലത്തിന്റെ ഗർഡറുകൾ അപകടകരമാംവിധം കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചതുമാണ്. മാത്രമല്ല, പാലത്തിലൂടെയുള്ള നിലവിലെ ട്രാഫിക്കും ലോഡും പാലത്തിന് താങ്ങാവുന്നതിലും അപ്പുറമാണ്. സ്കൂൾ ബസുകളടക്കം നിരവധി വാഹനങ്ങളാണ് സുരക്ഷിതമല്ലാത്ത ഈ പാലത്തിലൂടെ സഞ്ചരിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. അതിനാൽ കാലതാമസമില്ലാതെ തന്നെ അടിയന്തിര പ്രാധാന്യത്തോട് കൂടി ഈ പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടത് പ്രദേശത്തിന്റെ ആവശ്യമാണ്. കാവുണ്ടാഗത്ത് നിന്ന് സൗത്ത് തിരുവല്ല, എം.സി റോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്ക്, തിരുവല്ല ടൗണിൽ പ്രവേശിക്കാതെ ഒരു എളുപ്പ മാർഗ്ഗം എന്ന നിലയിൽ, പുതിയ പാലം നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോട് കൂടി വാഹന ഗതാഗതത്തിൽ വലിയ വർദ്ധനവ് തന്നെ ഈ റൂട്ടിൽ ഉണ്ടാകും. അതിലുപരി, നിലവിൽ തിരുവല്ല ടൗണിൽ അനുഭവപ്പെട്ട് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് വലിയമ്പലം തെക്കേനട പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണം ഒരു പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോട് കൂടി യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൽ, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനം തുടങ്ങിയവയാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് തിരുവല്ല, കാവുണ്ടാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 13 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും,

വീട്, അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ, കച്ചവടം എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുകയും, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തുടങ്ങിയവയോടൊപ്പം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ, തെങ്ങ്, വാഴ, കുരുമുളക് തുടങ്ങി ഭൂവുടമകളുടെ വിളകളും ചെറിയ തോതിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ, പ്രദേശത്തെ ഒരു ഗവൺമെന്റ് യു.പി സ്കൂളിന്റെ പരിമിതമായ കളിസ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാം എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകൾക്കും പൊതുജനങ്ങൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അനുകൂല മനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

പുതിയ പാലം നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോട് കൂടി വാഹന ഗതാഗതത്തിൽ വലിയ വർദ്ധനവ് തന്നെ ഈ റൂട്ടിൽ ഉണ്ടാകും. അതിലുപരി, നിലവിൽ തിരുവല്ല ടൗണിൽ അനുഭവപ്പെട്ട് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് വലിയമ്പലം തെക്കേനട പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണം ഒരു പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

10.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

വലിയമ്പലം തെക്കേനട പാലം നിർമ്മിച്ച് അനുബന്ധ റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ തിരുവല്ല, കാവുമാടം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 13 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതി മൂലം 24 കുടുംബങ്ങൾക്കും ഒരു ഗവൺമെന്റ് സ്കൂളിനും മേൽ പറഞ്ഞ ചെറിയ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്ന് മാത്രമല്ല കാവുമാടം നിന്ന് സൗത്ത് തിരുവല്ല, എം.സി റോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്ക്, തിരുവല്ല ടൗണിൽ പ്രവേശിക്കാതെ ഒരു എളുപ്പ മാർഗ്ഗം എന്ന നിലയിലും ഗതാഗത തടസ്സമില്ലാതെ വേഗത്തിൽ എത്തുന്നതിനും ഈ പദ്ധതി

പ്രയോജനപ്രദമാകും എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ ഭൂരിഭാഗം പേർക്കും പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- രണ്ട് സെന്റ് ഭൂമിയിൽ താമസവും കച്ചവടവും ഒരുമിച്ച് നടത്തി ജീവിക്കുന്ന കുടുംബത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനും ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമി മതിയാകില്ല എന്നറിയിച്ചതിനാൽ, ടി അലൈൻമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റത്തിനുള്ള സാധ്യത പരിഗണിക്കുക.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
- ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബത്തിന് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ കച്ചവടം തടസ്സപ്പെടുന്നതുമൂലം വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കുക.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിലവിലെ പാലത്തിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുന്ന അവസരത്തിൽ പകരം ക്രമീകരണങ്ങൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2024 നവംബർ 23 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2024 നവംബർ 1 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ C2-3807/2023



സാമൂഹ്യ പ്രത്യയചാര ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ
ആസൂത്രണം.



അദ്ധ്യായം 11

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

11.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 26.12.2024 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും, പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായ് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ് വിശകലനം ചെയ്തും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരി യിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരി യുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകും.

11.2.ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുവല്ല, കാവുണ്ടാലം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിട

യുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- രണ്ട് സെന്റ് ഭൂമിയിൽ താമസവും കച്ചവടവും ഒരുമിച്ച് നടത്തി ജീവിക്കുന്ന കുടുംബത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനും ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമി മതിയാകില്ല എന്നറിയിച്ചതിനാൽ, ടി അലൈൻമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റത്തിനുള്ള സാധ്യത പരിഗണിക്കുക.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബത്തിന് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ കച്ചവടം തടസ്സപ്പെടുന്നതുമൂലം വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിലവിലെ പാലത്തിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുന്ന അവസരത്തിൽ പകരം ക്രമീകരണങ്ങൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

11.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ വലിയമ്പലം തെക്കേനട പാലം നിർമ്മിച്ച് അനുബന്ധ റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

11.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കനാലിലൂടെ പോകുന്ന കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതാണ്.

11.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. എന്നിരുന്നാലും, വീടും കച്ചവട സ്ഥാപനവും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതുമൂലം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടേണ്ടി വരുന്ന

കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവനവും വീടും നിലനിറുത്തുന്നതിനായി സാങ്കേതികമായി സാധ്യമെങ്കിൽ രൂപരേഖയിൽ ചെറിയ മാറ്റത്തിന് പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ മറ്റ് മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

11.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 11.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ

2	വീട് പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാര വുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക	ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീട്ടിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി താമസിക്കുന്ന കുടുംബത്തിന് മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാര വുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം
4	വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാംപട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാര വുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
5	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും, മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന
6	ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ വേണ്ട ക്രമീകരണങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാതന്ത്ര്യം നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
7	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരു		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

		മ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശന മാർഗം ലഭ്യമാക്കണം.		
8	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾനിർമ്മാർജനം ചെയ്യാതിരിക്കാൻ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായിനിർമ്മാർജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക

11.7.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല