

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

## കരട് രേഖ



അത്താണി - വെടിമറ റോഡിലെ പുത്തൻ തോട് മുതൽ ചുങ്കം വരെയുള്ള വളവ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിലെ ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

(എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടം ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്)



**അർത്ഥനാധികാരി**

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത്) വിഭാഗം,  
എറണാകുളം

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്**

**രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്**

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി.പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911332/2550785

[outreach@rajagiri.edu](mailto:outreach@rajagiri.edu)

[www.rajagirioutreach.in](http://www.rajagirioutreach.in)

**ഉള്ളടക്കം**

**അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം**

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

**അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ**

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

**അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം**

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം**

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും.

**അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.**

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
  - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
  - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
  - 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

**അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

**അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം**

- 7.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 7.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 7.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 7.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

**അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

- 8.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 8.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 8.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

**അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും**

- 9.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 9.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 9.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

**അദ്ധ്യായം 10 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ**

- 10.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 10.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുല്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

**അദ്ധ്യായം 11: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം**

- 11.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 11.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 11.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 11.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 11.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 11.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 11.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

**പട്ടികകൾ**

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ
- 3.4.1. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 11.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

## ആമുഖം

സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് തനത് മുദ്രപതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശ്ശേരിയിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന, ട്രാവൻകൂർ-കൊച്ചിൻ ലിറ്റററി, സയൻറിഫിക് ആൻറ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റീസ് നിയമം 1955 പ്രകാരം 27.03.2002 ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ട ഒരു സർക്കാരിതര സംഘടനയാണ് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്. രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിന്റെ ഒരു സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ സേവന പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം, വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. RCTLARR-2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2024 സെപ്റ്റംബർ 27 തീയതിയിലെ നമ്പർ 3034, വാല്യം 13 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 23 സെപ്റ്റംബർ 2024 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCEKM/5441/2023-C4 പ്രകാരം അത്താണി-വെടിമറ റോഡിന്റെ പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള അപകടകരമായ വളവ്, റോഡിന്റെ വീതി കുട്ടി നിവർത്തുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിൽ ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയതനുസരിച്ച് നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണിത്. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം **സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും** പ്രത്യേകം അവസാന അദ്ധ്യായമായി (അദ്ധ്യായം:11) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

**മീന കുരുവിള**  
ചെയർപേഴ്സൺ (SIA)

# അദ്ധ്യായം 1

## പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

### 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം, ആ രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധിയെ കാണിക്കുന്നു. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം, പാലങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. എറണാകുളം ജില്ലയിൽ നോർത്ത് പറവൂർ പട്ടണത്തെ നെടുമ്പാശ്ശേരി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാന താവളവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന അത്താണി-വെടിമറ റോഡിന്റെ പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള അപകടകരമായ വളവ് റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടി നിവർത്തുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന ജില്ല റോഡാണ് അത്താണി-വെടിമറ റോഡ്. ആസ്റ്റി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഈ റോഡ്, എ.പി റോഡ്-തടിക്കകടവ്, തടിക്കകടവ്- മാഞ്ഞാലി റോഡ്, മാഞ്ഞാലി മാർക്കറ്റ് ലാൻഡിങ്ങ് റോഡ് എന്നീ റോഡുകളുടെ ഒരു കോമ്പിനേഷനാണ്. അത്താണി-വെടിമറ റോഡിന്റെ പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള ഭാഗം ഇടുങ്ങിയതും അപകടകരമായ വളവുകൾ ഉള്ളതുമാണ്. അതിനാൽ തന്നെ, ഈ പ്രദേശത്ത് അപകടങ്ങൾ പതിവാണ്, അതോടൊപ്പം അപകട മരണങ്ങളും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ തന്നെ റോഡിന്റെ അപകടകരമായ വളവ് വീതി കൂട്ടി റോഡ് ഉപയോക്താക്കൾക്ക് പ്രത്യേകിച്ച് ഡ്രൈവേഴ്സിന് നല്ല കാഴ്ചയും സൈറ്റ് ഡിസ്റ്റൻസും ലഭ്യമാകുന്ന വിധത്തിൽ വികസിപ്പിക്കണമെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനങ്ങളും പോലീസ് അധികാരികളും നിരന്തരമായി ആവശ്യപ്പെട്ടു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും അടിയന്തിര പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് അത്താണി-വെടിമറ റോഡ് പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള അപകടകരമായ വളവ് വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ



താലൂക്കിലെ ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി, വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 7.58 ആർ സ്മലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഗവൺമെന്റ് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന ത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അതായത് അത്താണി-വെടിമറ റോഡിന്റെ പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള അപകടകരമായ വളവ് റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടി നിവർത്തുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി, വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്. ഇതിൽ, നെടുമ്പാശ്ശേരി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ്. ചെങ്ങമനാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ 3, 4, വാർഡുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടായിരുന്നത്.

**1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും**

2024 സെപ്റ്റംബർ 27 തീയതിയിലെ 3034 - റാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2024 സെപ്റ്റംബർ 23 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് അത്താണി-വെടിമറ റോഡിലെ പുത്തൻ തോട് മുതൽ ചുങ്കം വരെയുള്ള ഭാഗത്തിലെ വളവ് നിവർത്തുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിലെ ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 7.58 ആർ സ്മലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, എറണാകുളം ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലവിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം**

ജില്ല : എറണാകുളം

താലൂക്ക് : ആലുവ

ക്രമ നം.	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വെ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ഇനം	വിസ്തീർണ്ണം		
					ഹെക്ടർ	ആർ	ച.മീറ്റർ
1	7	129	ചെങ്ങമനാട്	പുരയിടം	00	07	58
2	7	132	ചെങ്ങമനാട്	നിലം പുരയിടം			
3	7	136	ചെങ്ങമനാട്	നിലം പുരയിടം			
4	7	137	ചെങ്ങമനാട്	നിലം പുരയിടം			
5	10	266	ചെങ്ങമനാട്	നിലം പുരയിടം			
6	10	265	നെടുമ്പാശ്ശേരി	പുറമ്പോക്ക്			

**1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് പദ്ധതി നിലവിൽ ഉള്ള റോഡിന്റെ വളവുകൾ വീതി കൂട്ടി നിവർത്തുക എന്നതായതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

**1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 7.58 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തു താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉൾപ്പെടെ പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനുവേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജിലെ 16 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്.

ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുക, വീട് നഷ്ടപ്പെടുക, വീടിന്റെ പിറക് വശത്തേക്കുള്ള പ്രവേശനം നഷ്ടപ്പെടുക, കിണർ നഷ്ടപ്പെടുക, മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുക, കൃഷി, മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചപ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതർ അറിയിച്ചതൊ, പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയതൊ, ആയ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഓരൊ ഭൂവുടമക്കും നേരിടേണ്ടി വരുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടികയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
<b>ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ</b>			
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ	16 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 16 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുകയൊ, നഷ്ടപ്പെടുകയൊ ചെയ്യും.</li> </ul>
<b>വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ</b>			
2	വീട്	3 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ഒരു ഭൂവുടമയുടെ വീട് പൂർണ്ണമായും മറ്റൊരാളുടെ ഭാഗികമായും, ഒരാളുടെ ചെറിയ തോതിലും ബാധിക്കും.</li> <li>▪ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ അടഞ്ഞു കിടക്കുന്ന ഒരു പഴയ വീട് പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെടും</li> <li>▪ വീട് പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമക്ക് മറ്റൊരു വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ബാക്കി സ്ഥലം മതിയാകാത്തതിനാൽ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുമെന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു.</li> </ul>
	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ	2 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ഒരു ഭൂവുടമയുടെ കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടും</li> <li>▪ ഒരു ഭൂവുടമ തന്റെ വീടിന് പുറക് വശത്തേക്കുള്ള പ്രവേശനം നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു.</li> </ul>
	മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ	10 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ചുറ്റുമതിൽ (10+1), ഗേറ്റ് (8+1),</li> </ul>

			ഹോർഡിങ്സ് (1)
<b>വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ/ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ</b>			
3	സ്ഥാപനത്തിന്റെ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ	2 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ മലിനീകരണ പരിശോധന നടത്തുന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുൻ ഭാഗത്തെ ഷീറ്റ്</li> <li>▪ ഗ്യാസ് ഏജൻസി ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്</li> </ul>
<b>കൃഷി / മരങ്ങൾ / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ</b>			
4	മരങ്ങൾ / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ	10 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 10 ഭൂവുടമകൾക്ക് തെങ്ങ് (5), മാവ് (5), പ്ലാവ് (2), പന (1), ഞാവൽ (1) തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ, വാഴ (3), കുരുമുളക് (1), ചേമ്പ് (1) മഞ്ഞൾ (1), തുടങ്ങിയ കൃഷിയോ മഹാഗണി (1), തേക്ക് (2), തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
<b>ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ</b>			
5	വരുമാനം/ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	0 ഭൂവുടമ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ആരുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗമൊ, വരുമാനമൊ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.</li> </ul>
<b>പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ</b>			
6	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ		<ul style="list-style-type: none"> <li>• പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെട്ടേക്കാം എന്ന ആശങ്ക</li> <li>• ഒരു ഭൂവുടമക്ക് നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും അതിനു ശേഷവും വീടിന്റെ പിറക് വശത്തേക്കുള്ള പ്രവേശനം സ്ഥിരമായി നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന ആശങ്ക</li> </ul>
<b>അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയുക്ത</b>			
7	ഉപയോഗയോഗ്യ മല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം	1 ഭൂവുടമ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് മതിയാകില്ല</li> </ul>
<b>മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ</b>			
8	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ		<p>നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ</p>
9	പരിസര മലിനീകരണം		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

**1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും**

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീട് / മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും
3	കൃഷി / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
4	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
5	ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക
6	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകു

	<p>ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ</p>	<p>വാനിടയുള്ള പൊടിശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രി കളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും, പ്രദേശവാസികളുടെയും, നിലവിലെ റോഡിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യുന്നവരുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.</p>
<p>7</p>	<p>നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.</p>	<p>പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.</p>
<p>8</p>	<p>വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ</p>	<p>പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.</p>

## അദ്ധ്യായം 2

### പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

#### 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ നോർത്ത് പറവൂർ പട്ടണത്തെ നെടുമ്പാശ്ശേരി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാന താവളവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന അത്താണി-വെടിമറ റോഡിന്റെ പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള ഭാഗം ഇടുങ്ങിയതും അപകടകരമായ വളവുകൾ ഉള്ളതുമാണ്. അതിനാൽ തന്നെ, ഈ പ്രദേശത്ത് അപകടങ്ങൾ പതിവാണ്, അതോടൊപ്പം അപകട മരണങ്ങളും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ തന്നെ റോഡിന്റെ അപകടകരമായ വളവ് വീതി കൂട്ടി റോഡ് ഉപയോക്താക്കൾക്ക് പ്രത്യേകിച്ച് ഡ്രൈവേഴ്സിന് നല്ല കാഴ്ചയും സൈറ്റ് ഡിസ്റ്റൻസും ലഭ്യമാകുന്ന വിധത്തിൽ വികസിപ്പിക്കണമെന്ന് പ്രദേശവാസികളുടേയും പോലീസ് അധികാരികളുടേയും വർഷങ്ങളായുള്ള ആവശ്യമാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും അടിയന്തിര പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് അത്താണി-വെടിമറ റോഡ് പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള അപകടകരമായ വളവ് വീതി കൂട്ടി നിവർത്തുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിലെ ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി, വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 7.58 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഗവൺമെന്റ് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നത്. പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പിനെയാണ് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഏജൻസിയായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഈ പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായി ചുമതലപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ലിയു.ഡി, നിരത്ത് വിഭാഗം, എറണാകുളം ആണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും മുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, (എൽ.എ), പി.ഡബ്ലിയു.ഡി, യൂണിറ്റ് 1, എറണാകുളം ആണ്.



**2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി**

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b)യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫാറം നമ്പർ 2 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിലെ ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി വിലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 7.58 ആർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വന്നിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. ചെങ്ങമനാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ 4, 3 വാർഡുകളിൽ നിന്നാണ് പ്രധാനമായും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. നെടുമ്പാശ്ശേരി പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ നിന്ന് പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. അത്താണി-വെടിമറ റോഡിന്റെ പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള അപകടകരമായ വളവ് വീതി കുട്ടി റോഡ് ഉപയോക്താക്കൾക്ക് പ്രത്യേകിച്ച് ഡ്രൈവേഴ്സിന് നല്ല കാഴ്ചയും സൈറ്റ് ഡിസ്റ്റൻസും ലഭ്യമാകുന്ന വിധത്തിൽ വികസിപ്പിച്ച് നിലവിൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന അപകടങ്ങളും അപകടമരണങ്ങളും ഒഴിവാക്കുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി റോഡിന്റെ വീതി കുട്ടി വളവ് നിവർത്തുന്നതിനോടൊപ്പം രണ്ട് വശങ്ങളിലും ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യവും അതിന് മുകളിലായി നടപ്പാതയും, കൂടാതെ, സംരക്ഷണ ഭിത്തിയും ഒരുക്കുന്നതാണ്.

അത്താണി-വെടിമറ റോഡിന്റെ പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള അപകടകരമായ വളവ് നിവർത്തുന്ന പദ്ധതിക്കായി സംസ്ഥാന



ഗവൺമെന്റിന്റെ 13.08.2021 തീയതിയിലെ G.O. (Rt) No. 730/2021/PWD നമ്പർ ഭരണാനുമതി പ്രകാരം 250 ലക്ഷം രൂപയാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കുള്ള ചിലവിനോടൊപ്പം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ചിലവുകളും, ടെലഫോൺ, കുടിവെള്ളം, വൈദ്യുതി തുടങ്ങിയവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആസ്ഥികൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് വേണ്ട ചിലവുകളും 12% ജി.എസ്.ടി യും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് പദ്ധതി നിലവിൽ ഉള്ള റോഡിന്റെ വളവുകൾ വീതി കൂട്ടി നിവർത്തുക എന്നതായതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറവ് വരത്തക്ക വിധത്തിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണ് നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

**2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ഒരു ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

**2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടി വളവ് നിവർത്തുന്നതിനോടൊപ്പം രണ്ട് വശങ്ങളിലും ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യവും അതിന് മുകളിലായി നടപ്പാതയും, കൂടാതെ, സംരക്ഷണ ഭിത്തിയും ഒരുക്കുന്നതാണ്. ആവശ്യമായ റോഡ് സുരക്ഷാ മാർക്കിങ്ങുകളും മറ്റ് സംവിധാനങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. കേന്ദ്ര ഗതാഗത മന്ത്രാലയം അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡം അനുസരിച്ചുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തിയാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

**2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

അനുബന്ധ സൗകര്യമെന്ന നിലയിൽ അപകട സാധ്യത കുറയ്ക്കുന്നതിനുമായി റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളും ഏർപ്പെടുത്തണം. കൂടാതെ, വൈദ്യുതി കേബിളുകൾ, ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ലൈനുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പ് കണക്ഷനുകൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രോവിഷനും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

**2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

**2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ മറ്റ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻസ് / സർവ്വേകൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്.

**2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

അത്താണി-വെടിമറ റോഡിന്റെ പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള റോഡിന്റെ അപകടകരമായ വളവ് വീതി കൂട്ടി നിവർത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി, വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ

ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.

❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.

❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

### അദ്ധ്യായം 3

#### പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിലെ ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി വിലേജുകളിൽ നിന്ന് അത്താണി-വെടിമറ റോഡിലെ പുത്തൻ തോട് മുതൽ ചുങ്കം വരെയുള്ള ഭാഗത്തിലെ വളവ് നിവർത്തുന്നതിനായി ഏകദേശം 7.58 ആർ സ്ഥലം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2024 സെപ്റ്റംബർ 27 തീയതിയിലെ 3034 - റം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2024 സെപ്റ്റംബർ 23 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCEKM/5441/2023-C4 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

#### 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 9 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ. ഫാ. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി എസ്സ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	രഞ്ജിത് കെ.യു	ബി.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ

പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 26.10.2024 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുത്ത വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, (എൽ.എ), പി.ഡബ്ലിയു.ഡി, യൂണിറ്റ് 1, എറണാകുളം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ

വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്തും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

**പട്ടിക 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ**

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
30.09.2024	പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റി, കളമശ്ശേരി യെ നിയോഗിച്ച് 27.09.2024 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 23.09.2024 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം ലഭിച്ചു
26.10.2024	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം & ചോദ്യാവലി പരിശോധന, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
04.11.2024	പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തത്
19.11.2024	അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചു.
22.11.2024	ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തത്
30.11.2024	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കൽ
18.12.2024	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

**3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ



കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ 16 ഉടമകളെ കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും.

**3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ /വ്യക്തികളെ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പിന്നീട് ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്തുകൾ), ആലുവ, എറണാകുളം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

**പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ.**

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം,	<ul style="list-style-type: none"> <li>പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും</li> <li>പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും</li> </ul>



	പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ	അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ / വ്യക്തികളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം. <ul style="list-style-type: none"> <li>പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം.</li> </ul>
<b>ദിതീയ വിവരങ്ങൾ</b>	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി (നിരത്തുകൾ) എറണാകുളം കാര്യാലയം</li> <li>സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), PWD Unit No1, എറണാകുളം കാര്യാലയം</li> </ul>

**3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്**

**എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ**

*പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:*

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വെ
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും

## അദ്ധ്യായം 4

### സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

#### 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

കേരളത്തിന്റെ വ്യവസായിക തലസ്ഥാനം എന്നറിയപ്പെടുന്ന എറണാകുളം, സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നികുതി വരുമാനം ലഭിക്കുന്ന ജില്ലയാണ്. ജില്ലയിൽ ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക്, അതായത് അത്താണി-വെടിമറ റോഡിലെ പുത്തൻ തോട് മുതൽ ചുങ്കം വരെയുള്ള ഭാഗത്തെ വളവ് നിവർത്തുന്ന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇതിൽ, നെടുമ്പാശ്ശേരി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ചെങ്ങമനാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ 3, 4 വാർഡുകളിൽ നിന്നാണ്. കൃഷിയാണ് ചെങ്ങമനാട് പഞ്ചായത്തിലെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം. നെല്ലാണ് പ്രധാന കാർഷിക വിള. ഇഷ്ടിക നിർമ്മാണം ഇവിടത്തെ പ്രധാന വ്യവസായമാണ്. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന തൊഴിൽ കച്ചവടം, സർക്കാർ സർവീസ്, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം എന്നിവയാണ്. തെങ്ങ്, മാവ്, കവുങ്ങ്, വാഴ, മഞ്ഞൾ, ചേമ്പ് എന്നിവയാണ് പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വിളകൾ. കിണർ, കുഴൽ കിണർ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള വെള്ളമാണ് ഇവിടെ ജലസേചനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ചെങ്ങമനാട് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾ പ്രധാനമായും താമസത്തിനുപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. കൂടാതെ, കച്ചവടം, കൃഷി, വഴി എന്നിവക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

#### 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേതാവാതെ മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി, വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി ഏകദേശം 7.58 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 16 ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂമിയുടെ അളവിൽ

കുറവുണ്ടാവുകയും, മൂന്ന് ഭൂവുടമകളുടെ വീട് പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ, ചെറിയ തോതിലോ ബാധിക്കപ്പെടുകയും, ചില കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീടിനോടോ, സ്ഥാപനത്തോടോ ചേർന്നുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് അടക്കമുള്ള അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ, ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ / മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റവും പ്രധാനമായി വീട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഒരു ഭൂവുടമക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്ത് പുതിയ വീട് വക്കുന്നതിന് സ്ഥലം മതിയാകാത്തതിനാൽ കുടിയൊഴിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും എന്നുള്ളതാണ്. കൂടാതെ, ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലത്ത് നിൽക്കുന്ന ചുറ്റുമതിൽ, വൃക്ഷങ്ങൾ അടക്കമുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ചില കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപ്പെടാനും സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ, ഈ കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

**4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം), ആലുവ, എറണാകുളം സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 7.58 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

**4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

ബാധകമല്ല.

**4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ വേറെ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

**4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി, വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. ഇതിൽ, നെടുമ്പാശ്ശേരി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ്. ചെങ്ങമനാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ 3, 4, വാർഡുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നാളത്ത് ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം ഈ സ്ഥലങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുരയിടം വിഭാഗത്തിലോ, നിലം വിഭാഗത്തിലോ ഉൾപ്പെടുന്നതാകുന്നു. ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നതോ, സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തിവരുന്നതോ, കൃഷി ചെയ്യുന്നതോ, വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്നതോ ആണ്.

**4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ 16 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വേ ചെയ്തത്. ടി ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് അത്താണി-വെടിമറ റോഡിന്റെ വളവ് നിവർത്തുന്ന പ്രവൃത്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങൾ പ്രധാനമായും താമസത്തിനോ, കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായോ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതാണ്. കൂടാതെ, ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, പന, ഞാവൽ തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ, മഹാഗണി, തേക്ക് തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ, വാഴ, മഞ്ഞൾ, കുരുമുളക്, ചേമ്പ് തുടങ്ങിയവയുടെ കൃഷിയോ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈ വിളകൾക്ക് ജലസേചനം കിണർ, കുഴൽ കിണർ തുടങ്ങിയവയിൽ നിന്നുള്ള വെള്ളം ഉപയോഗിച്ചാണ്.

**പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം**

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത് വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകൾ എല്ലാം തന്നെ തങ്ങളുടെ സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു.

**പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം**

ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതിബാധിതമായ സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 16 കുടുംബങ്ങളിൽ, 11 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും, രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾ കച്ചവട

ആവശ്യങ്ങൾക്കും, ഒരു ഭൂവുടമ താമസം, കച്ചവടം എന്നിവ ഒരുമിച്ച് ചെയ്യുന്നതിനും, മറ്റൊരു ഭൂവുടമ കൃഷിക്കും, ഒരു ഭൂവുടമ വഴിയായും ടി സ്ഥലം ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു.

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ, 10 ഭൂവുടമകൾക്ക് തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, പന, ഞാവൽ തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ മഹാഗണി, തേക്ക് തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ, വാഴ, കുരുമുളക്, ചേമ്പ്, മഞ്ഞൾ തുടങ്ങിയ കൃഷിയോ ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി അറിയിച്ചു.

**4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 16 ഭൂവുടമകളിൽ, വിവരം നൽകിയ 15 ഭൂവുടമകളുടേയും ഭൂമി വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, പ്രധാനമായും ഉടമകൾ വാങ്ങിയതോ (8), മാതാ പിതാക്കളിൽ നിന്നും കൈമാറി വന്നതോ ആണ് (7).

**ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്**

വിവരം നൽകിയ 15 ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് 3 സെന്റ് മുതൽ 42 സെന്റ് വരെയാണ്. ഇവരിൽ, അഞ്ച് ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് 10 സെന്റോ അതിൽ താഴെയാ മാത്രമാണ്. എന്നാൽ, ആറ് ഭൂവുടമകൾക്ക് 10 സെന്റിനും 25 സെന്റിനും ഇടയിലും, മറ്റ് അഞ്ച് ഭൂവുടമകൾക്ക് 25 സെന്റിനും 42 സെന്റിനും ഇടയിലും പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശ ഭൂമിയുണ്ട്.

**4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും**

സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിലൊന്നും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

## അദ്ധ്യായം - 5

### ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ നോർത്ത് പറവൂർ പട്ടണത്തെ നെടുമ്പാശ്ശേരി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാന താവളവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന അത്താണി-വെടിമറ റോഡിന്റെ പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള അപകടകരമായ വളവ് വീതി കുട്ടി നിവർത്തുന്നതിനായി ആലുവ താലൂക്കിലെ ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി, വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 7.58 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

#### 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

#### 5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2024 സെപ്റ്റംബർ 27 തീയതിയിലെ 3034 - റാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2024 സെപ്റ്റംബർ 23 തീയതിയിലെ DCEKM/5441/2023-C4 നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം അത്താണി-വെടിമറ റോഡിലെ പുത്തൻതോട് മുതൽ ചുങ്കം വരെയുള്ള ഭാഗത്തിലെ വളവ് നിവർത്തുന്നതിനായി ആലുവ താലൂക്കിലെ ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 7.58 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളിൽ, 16 കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം

കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

**പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേരും അഡ്രസ്സും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം
1	കെ.ജെ. ജോർജ്ജ്, കനൽ കാട്ടിൽ, ചെമ്മങ്ങനാട് പി.ഒ, 9048347869 / 9947869603		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഹോർഡിങ്ങ്സ്, മഹാഗണി, മാവ്, വാഴ കൃഷി</li> </ul>
2	ബേബി ദേവസ്സി, കളത്തിൽ ഹൗസ്, ചെമ്മങ്ങനാട് പി.ഒ, 9562773026		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം, വീട് ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷേഡ്), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,</li> <li>▪ പ്ലാവ്, കുരുമുളക്, തെങ്ങ്</li> <li>▪ അലൈൻമെന്റ് വീടിനോട് ചേർന്ന് പോകുന്നതിനാൽ വീടിന് പുറകി ലേക്കുള്ള പ്രവേശനം നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
3	ബെന്നി. ടി.എ, തേക്കാനത്ത് ഹൗസ്, ചെമ്മങ്ങനാട് പി.ഒ,9656882885	129/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,</li> <li>▪ മാവ്-2, തേക്ക്-1</li> </ul>
4	സാജിത സി.എസ്, ചക്കുംകുളം ഹൗസ്, ചെമ്മങ്ങനാട് പി.ഒ, 8848914249/9846717823		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം, വീട് പൂർണ്ണമായും</li> <li>▪ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടും</li> <li>▪ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ,</li> <li>▪ മാവ്, പ്ലാവ്, വാഴ കൃഷി</li> </ul>
5	ഇട്ടിയച്ചൻ പൗലോസ്, ഊക്കൻ ഹൗസ്, ചെമ്മങ്ങനാട് പി.ഒ,8281369280		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,</li> <li>▪ തെങ്ങ് -2</li> </ul>
6	മത്തായി ദേവസ്സി, തേക്കാനത്ത് ഹൗസ്, ചെമ്മങ്ങനാട് പി.ഒ,9495793998		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,</li> <li>▪ തെങ്ങ് തൈ-2, തേക്ക്-2, ചേമ്പ്-10</li> </ul>
7	നിഖിൽ, കണ്ണനം പറമ്പിൽ, ചെമ്മങ്ങനാട് പി.ഒ, 9847454213		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം, വീട് ഭാഗികമായി (ഒരു മുറി - കുറച്ച് ഭാഗം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിലാണ്)</li> <li>▪ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,</li> <li>▪ തെങ്ങ്, മാവ്, വാഴ, പാഴ് മരം</li> </ul>



8	പൗലോസ്, കിടങ്ങത്ത് ഹൗസ്, ചെമ്മങ്ങനാട് പി.ഒ, 7902253314		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം</li> <li>▪ കരിങ്കൽ മതിൽ</li> </ul>
9	മോൻസി ടി.എ, തെക്കാനത്ത്, പി.ഒ ചെമ്മങ്ങനാട്, 9847715081		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം</li> <li>▪ വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്</li> <li>▪ സ്ഥാപനത്തിന്റെ (ഗ്യാസ് ഏജൻസി) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്</li> </ul>
10	ലീലാമ്മ അഗസ്റ്റിൻ, തെക്കാനത്ത്, ചെമ്മങ്ങനാട് പി.ഒ, 8289957715	129/4-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,</li> <li>▪ തെങ്ങ്-2, പന-1, ഞാവൽ-1</li> </ul>
11	മാർട്ടിൻ ടി.സി, തെക്കാനത്ത്, ചെമ്മങ്ങനാട്, പള്ളിപ്പടി, 9383491589	129/4-5	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്</li> <li>▪ മാവ്-1</li> </ul>
12	ആന്റോ ടി.സി, തെക്കാനത്ത് ഹൗസ്, ചെമ്മങ്ങനാട് പി.ഒ, 9383491589	129/4-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം</li> <li>▪ പോലീസ് ടെൻറ് നടത്തുന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുൻ വശത്തെ ഷീറ്റ്</li> </ul>
13	ശിവശങ്കരൻ കെ.എസ്, കുണ്ടൂർ, 9447710404/ 8281449404		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ</li> </ul>
14	എം.പി ജോസ്, മഞ്ഞളി ഹൗസ്, ചെമ്മങ്ങനാട് പി.ഒ, 9446020172	137/18	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം</li> </ul>
15	ടോമി, തെക്കാനത്ത് ഹൗസ്, ചെമ്മങ്ങനാട്,(കാണിച്ചുകുളങ്ങര, ചേർത്തല) 7510784723	132/3-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം</li> <li>▪ മഞ്ഞൾ കൃഷി ബാധിക്കും</li> </ul>
16	ജോജോ, ചെമ്മങ്ങനാട്, 9847237935		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ മരക്കമ്പനിയുടെ സ്ഥലം</li> </ul>

**5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.



**5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

**5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 16 ഭൂവുടമകളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി തങ്ങൾക്ക് സർക്കാരിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ കിട്ടിയ ഭൂമി അല്ല എന്ന് അറിയിച്ചു. എന്നാൽ, സർക്കാരിന്റെ പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച ഒരു വീട് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

**5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ നഗരപ്രദേശങ്ങൾ അല്ല.

**5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമികജീവനോപാധി യായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല

**5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവർ)**

പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടില്ല. എന്നിരുന്നാലും ചില സമീപ വാസികൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തങ്ങളുടെ വസ്തുവിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുമോ എന്ന ആശങ്ക അറിയിച്ചു. കൂടാതെ, മറ്റ് ചിലർ റോഡ് ഉയരത്തിൽ ആവുകയാണെങ്കിൽ തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം ബുദ്ധിമുട്ടയിരിക്കുമെന്നും അറിയിച്ചു.

**5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക**

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 10 ഭൂവുടമകൾക്ക് തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, പന, ഞാവൽ തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ മഹാഗണി, തേക്ക് തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ, വാഴ, കൂരുമുളക്, ചേമ്പ്, മഞ്ഞൾ തുടങ്ങിയ കൃഷിയോ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.

## അദ്ധ്യായം 6

### സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

#### 6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി വിലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന (പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഒഴികെയുള്ള) സ്ഥലം ചെങ്ങമനാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ വാർഡ് 4, 3 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ്.

2011 സെൻസസ് പ്രകാരം ചെങ്ങമനാട് പഞ്ചായത്തിന്റെ ആകെ ജനസംഖ്യ 27,978 ആണ്. അതിൽ 13,699 പുരുഷന്മാരും 14,279 സ്ത്രീകളുമാണ്. ഇവരിൽ, പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട 2156 ആളുകളും പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട 27 ആളുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 16 ഭൂവുടമകളിൽ, 2 ഭൂവുടമകൾ ഹിന്ദുമതത്തിലും 13 ഭൂവുടമകൾ ക്രിസ്ത്യൻ മതത്തിലും, ഒരു ഭൂവുടമ മുസ്ലീം മതത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 12 കുടുംബങ്ങൾ പൊതു വിഭാഗത്തിലും, 4 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. പട്ടിക ജാതി, പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ 16 ഉടമകളിൽ, 14 കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപത്തുമായി താമസിക്കുന്നത്. അവരിൽ, ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ നൽകിയ 12 ഭൂവുടമകളിൽ, 2 വനിത ഭൂവുടമകൾ താമസിക്കുന്നത് തനിച്ചാണ്. അവരിൽ ഒരാൾ 60 വയസ്സിന് മുകളിലാണ്. മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ആറ് കുടുംബങ്ങളിൽ 2-4 അംഗങ്ങൾ വീതവും, ബാക്കി 4 പേരുടേതിൽ അഞ്ചോ അതിൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളോ താമസിക്കുന്നു. കൂടാതെ, 48% പുരുഷന്മാരും 52% സ്ത്രീകളും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും**

ചെങ്ങമനാട് പഞ്ചായത്തിലെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം കൃഷിയാണ്. നെല്ലുൾപ്പെടെയുള്ള വിവിധയിനം വിളകൾ ഇവിടെ കൃഷി ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ, ഇഷ്ടിക നിർമ്മാണമാണ് ഇവിടത്തെ പ്രധാന വ്യവസായം. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം, റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

സർവ്വേയിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം ബിസിനസ്സ് ആണ്. സർക്കാർ ജീവനക്കാർ, റിട്ടയേർഡ് ഗവൺമെന്റ് ജീവനക്കാർ, പൊതുമേഖല, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർ, ഡോക്ടർ, ഡ്രൈവർ, തയ്യൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവർ എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

കൂടാതെ, വിവരം നൽകിയ കുടുംബങ്ങളിൽ, ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു താഴെയുള്ളവർക്കുള്ള പിങ്ക് കളർ റേഷൻ കാർഡ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന 2 കുടുംബങ്ങൾ ഒഴികെ മറ്റ് കുടുംബങ്ങൾ ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു മുകളിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നീല കളർ റേഷൻ കാർഡോ (4), വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ റേഷൻ കാർഡോ (7) കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്.

**6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം**

പ്രസ്തുത വിവരം നൽകിയ 14 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 10 കുടുംബങ്ങളിലും 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുണ്ട്. അവരിൽ

വിധവകളും, ഹൃദയ സംബന്ധമായ അസുഖമുള്ളവരും, ബ്ലഡ് പ്രഷർ, ഷുഗർ തുടങ്ങിയ അസുഖമുള്ളവരും ഉണ്ട്. കൂടാതെ, ആറ് കുടുംബങ്ങളിൽ 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള കുട്ടികൾ ഉണ്ട്.

**6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും**

**പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം**

ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 11 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി താമസത്തിനായാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾ കച്ചവട ആവശ്യങ്ങൾക്കും, ഒരു ഭൂവുടമ താമസം, കച്ചവടം എന്നിവ ഒരുമിച്ച് ചെയ്യുന്നതിനും, മറ്റൊരു ഭൂവുടമ കൃഷിക്കും, ഒരു ഭൂവുടമ വഴിയായും ടി സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം ആരുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.

**6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

**6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ**

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ബിസിനസ്സ് ആണ്. വരുമാനത്തിനായി ഗവൺമെന്റ് ജോലിയേയും, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളേയും ആശ്രയിക്കുന്ന വരും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകൂടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

**6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ**

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

**6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

**6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ**

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

**6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ**

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന ജില്ല റോഡാണ് അത്താണി-വെടിമറ റോഡ്. ആസ്തി രജിസ്ട്രർ പ്രകാരം ഈ റോഡ്, എ.പി റോഡ്-തടിക്കകടവ്, തടിക്കകടവ്-മാഞ്ഞാലി റോഡ്, മാഞ്ഞാലി മാർക്കറ്റ് ലാൻഡിങ്ങ് റോഡ് എന്നീ റോഡുകളുടെ ഒരു കോമ്പിനേഷനാണ്. കൊടുങ്ങല്ലൂർ-പറവൂർ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വരുന്ന ആളുകൾ നെടുമ്പാശ്ശേരി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാന താവളത്തിലേക്ക് പോകുവാനും തിരിച്ച് വരാനും ഉപയോഗിക്കുന്ന പ്രധാന റോഡാണ് ഇത്. അത്താണി-വെടിമറ റോഡിന്റെ പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള ഭാഗം ഇടുങ്ങിയതും അപകടകരമായ വളവുകൾ ഉള്ളതുമാണ്. അതിനാൽ തന്നെ, ഈ പ്രദേശത്ത് അപകടങ്ങൾ സർവ്വ സാധാരണമാണ്, അതോടൊപ്പം അപകട മരണങ്ങളും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഓരോ ദിവസവും പ്രദേശവാസികൾ ഭയത്തോടെയാണ് റോഡിലേക്കിറങ്ങുന്നത്. അപകടങ്ങൾ നേരിട്ട് കണ്ടിട്ടുള്ളവരാണ് പ്രദേശവാസികളിൽ പലരും. വലിയ വളവായതിനാൽ വാഹനങ്ങൾ വരുന്നത് അകലെ നിന്ന് കാണാൻ സാധിക്കില്ല അഥവാ സൈറ്റ് ഡിസ്റ്റൻസ് കുറവാണ് എന്നതാണ് അപകടങ്ങളുടെ മൂല കാരണമായി കണക്കാക്കുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ റോഡിന്റെ അപകടകരമായ വളവ് വീതി കുട്ടി വികസിപ്പിക്കണമെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെ ജനങ്ങളും, പോലീസ് അധികാരികളും നിരന്തരമായി ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു. നിലവിലെ പദ്ധതി പ്രകാരം വളവ് വീതി കുട്ടി നിവർത്തുമ്പോൾ റോഡ് ഉപയോക്താക്കൾക്ക് പ്രത്യേകിച്ച് ഡ്രൈവേഴ്സിന് നല്ല കാഴ്ചയും സൈറ്റ് ഡിസ്റ്റൻസും ലഭ്യമാകുന്ന വിധത്തിൽ ഈ പ്രശ്നം നല്ല രീതിയിൽ പരിഹരിക്കപ്പെടുകയും, അതുവഴി അപകടങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ കുറയുകയും ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് MLA ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനപ്രതിനിധികളുടേയും, പോലീസ് വകുപ്പ് ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുടെ നിരന്തര ആവശ്യം പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും ടി പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും അടിയന്തിര പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ടും അത്താണി-വെടിമറ റോഡ് പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള അപകടകരമായ വളവ് വീതി കുട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിലെ ചെങ്ങമനാട്,

നെടുമ്പാശ്ശേരി, വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 7.58 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഗവൺമെന്റ് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നത്.

**6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം**

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം നിലവിൽ പ്രാപ്യമാണ്.

# അദ്ധ്യായം 7

## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

### 7.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

അത്താണി-വെടിമറ റോഡിന്റെ പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള അപകടകരമായ വളവ് റോഡിന്റെ വീതി കുട്ടി നിവർത്തുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി, വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 7.58 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എറണാകുളം കളക്ടർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, (എൽ.എ), പി.ഡബ്ലിയു.ഡി, യൂണിറ്റ് 1, എറണാകുളം ആണ്.



കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻഡ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ്



മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

**7.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിര സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ അത്താണി-വെടിമറ റോഡിലെ പുത്തൻ തോട് മുതൽ ചുങ്കം വരെയുള്ള വളവ് നിവർത്തുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി വിലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2024 സെപ്റ്റംബർ 27 തീയതിയിലെ 3034 - റം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2024 സെപ്റ്റംബർ 23 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCEKM/5441/2023-C4 പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചി ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

**7.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

**7.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം**

നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും മുഴുവൻ അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

## അദ്ധ്യായം 8

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

#### 8.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിൻറെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

#### 8.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

#### 8.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 9

### സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

#### 9.1. മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ
- ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ / നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ

#### 9.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), PWD യൂണിറ്റ് 1, എറണാകുളം ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

#### 9.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 10

### നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

10.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം, പാലങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. എറണാകുളം ജില്ലയിൽ നോർത്ത് പറവൂർ പട്ടണത്തെ നെടുമ്പാശ്ശേരി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാന താവളവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ജില്ലയിലെ പ്രധാന റോഡായ അത്താണി-വെടിമറ റോഡിന്റെ പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള അപകടകരമായ വളവ്, റോഡിന്റെ വീതി കുട്ടി നിവർത്തുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ഈ വളവ് നിരവധി അപകടങ്ങൾക്ക് കാരണമാവുകയും ഇവിടെ പല ജീവനുകൾ പൊലിയുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഓരോ ദിവസവും പ്രദേശവാസികൾ ഭയത്തോടെയാണ് റോഡിലേക്കിറങ്ങുന്നത്. അപകടങ്ങൾ നേരിട്ട് കണ്ടിട്ടുള്ളവരാണ് പ്രദേശവാസികളിൽ പലരും. വലിയ വളവായതിനാൽ വാഹനങ്ങൾ വരുന്നത് അകലെ നിന്ന് കാണാൻ സാധിക്കില്ല അഥവാ സൈറ്റ് ഡിസ്റ്റൻസ് കുറവാണ് എന്നതാണ് അപകടങ്ങളുടെ മൂല കാരണമായി കണക്കാക്കുന്നത്. നിലവിലെ പദ്ധതി പ്രകാരം വളവ് വീതി കുട്ടി നിവർത്തുമ്പോൾ ഈ പ്രശ്നം നല്ല രീതിയിൽ പരിഹരിക്കപ്പെടുകയും അങ്ങനെ അപകടങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ കുറയുകയും ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഈ സാധ്യത കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ടാണ് അത്താണി-വെടിമറ റോഡിന്റെ പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള വളവ് നിവർത്തുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിലെ ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി,

വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 7.58 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് തീരുമാനിച്ചത്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുക, വീടുകൾ ബാധിക്കപ്പെടുക, അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ, വീടിനോടും സ്ഥാപനങ്ങളോടും ചേർന്നുള്ള നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുക, തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, ഞാവൽ, മഹാഗണി, തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ, ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ, നഷ്ടപ്പെടുക വാഴ,കുരുമുളക്, ചേമ്പ്, മഞ്ഞൾ തുടങ്ങിയ കൃഷി ബാധിക്കപ്പെടുക എന്നിങ്ങനെയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ, പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഒരു ഭൂവുടമക്ക്, ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്ത് വീട് വക്കുന്നതിന് പര്യാപ്തമല്ലാത്തതിനാൽ പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യേണ്ടി വന്നേക്കാം. അറുപത് കഴിഞ്ഞ വയോധികയായ മറ്റൊരു ഭൂവുടമക്ക് വീട് ചെറിയ തോതിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നതോടൊപ്പം വീടിന്റെ പിറകിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം കൂടി നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന ആശങ്ക അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെങ്കിലും അത്താണി-വെടിമറ റോഡിന്റെ പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള വളവ് നിവർത്തുന്ന പ്രവർത്തി നടത്തി പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമവും സുരക്ഷിത വുമാക്കി, അപകടങ്ങൾ കുറച്ച് സൈബര ജീവിതം നയിക്കുന്നതിന് പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഏറെക്കുറെ എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വളരെ അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ, പ്രദേശവാസികളുടേയും പോലീസിന്റെയും വളരെ നാളത്തെ ആവശ്യമായിരുന്നു ഈ പദ്ധതി എന്നും മനസിലാക്കാൻ സാധിച്ചു.

**10.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ**

പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് പല വിധത്തിലുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി ജനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ പ്രയോജനപ്രദമാണ് എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമായിരുന്നു ഉള്ളത് എന്ന് പഠന

സംഘം മനസിലാക്കുന്നു ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ എത്രയും പെട്ടെന്ന് തന്നെ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ, വീട് ചെറിയ തോതിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന തോടൊപ്പം, വീടിൻറെ പിറക് വശത്തേക്കുള്ള പ്രവേശനം കൂടി നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളതും തനിച്ചു താമസിക്കുന്നതുമായ ഭൂവുടമയുടെ പരാതിയിൻമേൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.



- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമല്ല എന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പരാതിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് സാധ്യമെങ്കിൽ ടി സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കലിൽ പരിഗണിക്കുകയോ സാധ്യമായ മറ്റ് നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

## സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.

5. 2024 സെപ്റ്റംബർ 27 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3034 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2024 സെപ്റ്റംബർ 23 തീയതിയിലെ DCEKM/5441/2023-C4 നമ്പർ വിജ്ഞാപനം.



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ  
ആസൂത്രണം.



# അദ്ധ്യായം 11

## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

### 11.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 26.10.2024 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടായിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവര ശേഖരണം നടത്തി. നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായ്, ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കുട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകും.

**11.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

അത്താണി-വെടിമര റോഡിന്റെ പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ വരെയുള്ള അപകടകരമായ വളവ്, റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടി നിവർത്തുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പാശ്ശേരി, വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 † കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ, വീട് ചെറിയ തോതിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന തോടൊപ്പം, വീടിന്റെ പിറക് വശത്തേക്കുള്ള പ്രവേശനം കൂടി നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ള, തനിച്ചു താമസിക്കുന്ന ഭൂവുടമയുടെ പരാതിയിൻമേൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമല്ല എന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പരാതിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് സാധ്യമെങ്കിൽ ടി സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കലിൽ പരിഗണിക്കുകയോ സാധ്യമായ മറ്റ് നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

**11.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

അത്താണി-വെടിമറ റോഡിലെ പുത്തൻ തോട് മുതൽ ചുങ്കം വരെയുള്ള ഭാഗത്തിലെ വളവ് നിവർത്തുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

**11.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

ബാധകമല്ല.

**11.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

**11.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി



തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 11.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 11.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം. 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം. 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീട്ടിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി താമസിക്കുന്ന കുടുംബത്തിന് മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം. 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം. 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുള്ളതാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
5	തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അപര്യാപ്തത	ഭൂമിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നിയമത്തിന്റെ പരിധിക്കുള്ളിൽ സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്നിടത്തുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന
6	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിൽ		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യവും,

		ലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവക കളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം ലഭ്യമാക്കണം.		വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുമ്പോൾ എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

11.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല