

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം  
കരട് രേഖ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷൻ വികസനവും  
റിംഗ് റോഡുകളുടെ വികസനത്തിനു വേണ്ടി കാട്ടാക്കട  
താലൂക്കിൽ കുളത്തുമ്മൽ, പെരുംകുളം, വീരണകാവ്  
വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

19 ഒക്ടോബർ 2024

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ  
പി ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡ്സ്  
ഡിവിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം 33  
email:eeroads.pwd.tvm@gmail.com

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ  
പൊന്നുംവില (ജനറൽ), സിവിൽ  
സ്റ്റേഷൻ തിരുവനന്തപുരം  
email: lageneraltvm@gmail.com

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്  
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ  
സയൻസസ്  
രാജഗിരി.പി.ഒ., കളമശേരി, പിൻ:  
683 104  
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785  
[outreach@rajagiri.edu](mailto:outreach@rajagiri.edu),  
[rossrajagiri@gmail.com](mailto:rossrajagiri@gmail.com).

# ഉള്ളടക്കം

## അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

## അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

## അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും
- 3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം
- 3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

## അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

**അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

**അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം.

**അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം. (Social Impact Management Plan)**

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.
- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ
- 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി
- 7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

**അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം.**

- 8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും.
- 8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം.

**അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും.**

- 9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്
- 9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും.
- 9.3 സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ് തരം തിരിച്ച്

**അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും.**

- 10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും.
- 10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

**അദ്ധ്യായം 11 : ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും.**

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

**പട്ടികകൾ**

1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

1.5.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

3.1.1. പഠന സംഘം

3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

3.5.2. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും

4.8.1 ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി

4.8.2 ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതി ബാധിത വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി

6.2.1 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം

7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

**ചിത്രങ്ങൾ**

1.5.2 കെട്ടിടങ്ങൾക്കുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ അളവ്

4.7.1. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.1.2. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ സ്ത്രീ-പുരുഷാനുപാതം

6.2.1 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം

# അദ്ധ്യായം 1

## പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

### 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധിക്ക് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഗതാഗതം, ഊർജ്ജം, ആശയവിനിമയ സംവിധാനം തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ കാലാനുസൃതമായി നവീകൃതമാക്കുന്നതിലൂടെ ജീവിതനിലവാരം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാമൂഹിക അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വഴിതെളിയും. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ, റെയിലുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധിയിലേക്കുള്ള ഒരു ചുവട് വെയ്പ്പായിരിക്കും.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 18 കിലോമീറ്റർ കിഴക്കായി കാട്ടാക്കട താലൂക്കിലാണ് പദ്ധതി റോഡ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കാട്ടാക്കടയുടെ വടക്കുഭാഗത്തായി നെടുമങ്ങാട് (18 കിലോമീറ്റർ) തെക്ക്, നെയ്യാറ്റിൻകര (14 കിലോമീറ്റർ) സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞാൽ ജില്ലയിലെ ഒരു വാണിജ്യ കേന്ദ്രവും മലയോര ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെ രണ്ടാമത്തെ വലിയ വിപണിയുമാണ് കാട്ടാക്കട. പടിഞ്ഞാട്ട് തിരുവനന്തപുരം, തെക്ക് നെയ്യാറ്റിൻകര, കിഴക്ക് നെയ്യാർ ഡാം, വടക്ക് നെടുമങ്ങാട് എന്നിങ്ങനെ നാല് സ്ഥലങ്ങളുടെ മദ്ധ്യ ഭാഗത്തായാണ് കാട്ടാക്കട സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ കാട്ടാക്കട മാർക്കറ്റ് മൂലമുണ്ടാകുന്ന വലിയ വാണിജ്യ ഗതാഗതം കാരണം ടൗൺ പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ വലിയ ഗതാഗത തിരക്ക് അനുഭവപ്പെടുന്നു. നഗരത്തിന്റെ കേന്ദ്രഭാഗത്ത് കെ.എസ്.ആർ. ടി.സി ബസ് സ്റ്റേഷനും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെ നവീകരണവും ജംഗ്ഷനിലെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡുകളുടെ വികസനവും നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ നഗരപ്രദേശത്തെ ബാധിക്കാതെ നെയ്യാറ്റിൻകര, നെയ്യാർ ഡാം ഭാഗങ്ങളിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം തിരിച്ചു വിടുകയും സുഗമമാക്കുകയും ചെയ്യാം.

IRC സ്റ്റാൻഡേർഡിലല്ലാതെ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്രസ്തുത റോഡിൽ മഴവെള്ളം ഒഴുകി പോകുന്നതിനുള്ള ഡ്രെയിനേജ് ഇല്ല. കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റിംഗ് റോഡുകളുടെയും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലായി വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങൾ ആശുപത്രികൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങി ധാരാളം സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ട്. റോഡിന്റെ വിസ്കൃതിക്കുറവ് മൂലം ഇതിലൂടെയുള്ള യാത്രയിൽ വാഹന കുരുക്കും ഗതാഗത തടസവും നേരിടേണ്ടി വരുന്നു. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത റോഡ് മതിയായ സൗകര്യങ്ങളോടെ വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പ്രദേശത്ത് സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ വിവര ശേഖരണത്തിൽ ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകളും, പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തെ വിവിധ

ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ആശ്രയിക്കുന്ന ധാരാളം വ്യക്തികളും, പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളുടെ ജനപ്രതിനിധികളും കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളും മതിയായ സൗകര്യത്തോടെ വികസിപ്പിക്കേണ്ടത് പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

**1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ കുളത്തുമ്മൽ, പെരുംകുളം, വീരണകാവ് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും വികസനത്തിന് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. മൂന്ന് റീച്ചുകളായി തിരിച്ചിട്ടുള്ള ടി പദ്ധതിയിൽ റീച്ച് 1 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള മുളിയൂർ-ക്രിസ്റ്റൻ കോളേജ് റോഡ്, റീച്ച് 2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട കാട്ടാക്കട-പെരുംകുളത്തൂർ റോഡ്, റീച്ച് 3 ൽ ഉൾപ്പെട്ട മുളിയൂർ-പുച്ചെടിവിള റോഡ്, കാട്ടാക്കട പുച്ചെടിവിള റോഡ്, ക്രിസ്റ്റൻ കോളേജ് മാർക്കറ്റ് റോഡ് എന്നിവയാണ് വികസിപ്പിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥലങ്ങളും ആയതിനാൽ റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമായി വീടുകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ കൂടാതെ കടകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, വിവിധ കാര്യാലയങ്ങൾ എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ധാരാളം നിർമ്മിതികളുണ്ട്.

**1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും വികസനത്തിന് തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കുളത്തുമ്മൽ, പെരുംകുളം, വീരണകാവ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഉൾപ്പെട്ട ആകെ 63.57 ആർ (157.09 സെന്റ്) ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നതുകൊണ്ട് ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചതായി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് കേരള സർക്കാരിന്റെ ജൂലൈ 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2024 ജൂലൈ 4 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം K3-348856/2021 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലവിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ**

**താലൂക്ക് : കാട്ടാക്കട**

**ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം: 63.57 ആർ (157.09 സെന്റ്)**

**ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം**

ക്രമ നമ്പർ	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർച്ചെ നമ്പർ	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1	കാട്ടാക്കട	കുളത്തുമ്മൽ	8	170,175,176,177, 178,179,180,181, 182,183,186,189, 190,193,194,196, 197,198,199,201,	63.57 ആർ (157.09 സെന്റ്)

				202,204,205,206, 213,229,236	
		വീരണകാവ്	43	151,149	
		പെരുംകുളം	42	546,547,548,549, 550,551	

**1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ ഇതര മാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്.

**1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷൻ വികസനവും അനുബന്ധ റിംഗ് റോഡുകളും മതിയായ സൗകര്യങ്ങളോടെ വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളുടെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥലങ്ങളുമായതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് കാരണമായേക്കാം എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും ഇരുവശങ്ങളിൽ വീടുകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, കടകൾ ഉൾപ്പെടെ ധാരാളം കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ട്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ 150 ൽ കൂടുതൽ കെട്ടിടങ്ങൾ വ്യത്യസ്ത തോതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട് എന്ന് പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ചും, പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലും ഭൂവുടമകൾക്കും പൊതുസമൂഹത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1. ൽ വിലയിരുത്തുന്നു.

**പട്ടിക 1.5.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

ക്രമനമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	എണ്ണം	വിശദീകരണം
1	കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു	182 ൽ കൂടുതൽ ഉടമകൾ	ഏകദേശം 182 വസ്തുവകകളുടെ ഉടമകൾ
2	കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	178 ൽ കൂടുതൽ	വീടുകൾ : 19 മോസ്ക് : 1 ക്ഷേത്രം :2 ചർച്ച് :1 മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ :160 ൽ കൂടുതൽ
3	ഭവനം പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	15 വീടുകൾ	ഉടമകളുടെ കുടുംബം താമസിക്കുന്ന 11 വീടുകളും വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന 4 വീടുകളും



			അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും പൂർണ്ണമായ് നഷ്ടമാകുന്നു.
3	കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	4 കുടുംബങ്ങൾ	പൂർണ്ണമായി പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടി വരുന്നതോ, ഭാഗികമായി നഷ്ടമാകുന്നതും വീടുകളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം മതിയാകാതെ വരുന്നതോ ആയ വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന ഭൂവുടമകൾ
4	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	386 കുടുംബങ്ങൾ	ഉടമകൾ : 182 വാടകക്കാർ : 177 തൊഴിലാളികൾ : 209
5	പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം നഷ്ടമാകൽ	18 കെട്ടിടങ്ങൾ	വിവിധങ്ങളായ ബിസിനസ് നടത്തുന്ന 18 കെട്ടിടങ്ങളുടെ പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം നഷ്ടമാകുന്നു
4	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	55 ഭൂവുടമകൾ	കിണർ-5 ഗേറ്റ് -17 ചുറ്റുമതിൽ-20 വാട്ടർ ടാങ്ക് 1 ബോർവെൽ 1 വരാന്ത 3 മുൻവശം 3
5	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	70 ഭൂവുടമകൾ	15 ഭൂവുടമകൾക്ക് (കടയിൽ നിന്നുമുള്ള വാടക 2 ഭൂവുടമകൾക്ക് (തെങ്ങ്, വാഴ തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്നത്) 53 ഭൂവുടമകൾക്ക് വരുമാനം
6	സർക്കാർ/പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	7 സ്ഥാപനങ്ങൾ	സർക്കാർ/പൊതുമേഖല ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 7 സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.
7	ആദ്ധ്യാത്മിക സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	6 സ്ഥാപനങ്ങൾ	പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ക്ഷേത്രങ്ങളുടെയും പള്ളികളുടെയും സംഘടനകളുടെയും വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	9 ഭൂവുടമകൾ	9 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലെ മാവ്, പ്ലാവ്, കവുങ്ങ്, ജാതി, വാഴ, ആഞ്ഞിലി, തെങ്ങ്, റമ്പട്ടാൻ തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങൾ
10	പ്രവേശന മാർഗം/വഴി തടസപ്പെടൽ	8 ഭൂവുടമകൾ	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ കടകളിലേക്ക് പ്രവേശനവും, യാത്രക്കാർക്ക് സഞ്ചാരവും തടസപ്പെടുവാനുള്ള സാധ്യത
11	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദ മലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ

8	പരിസര മലിനീകരണം		പദ്ധതിനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം, ശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരുന്നാൽ പരിസരമലിനീകരണത്തിന് കാരണമാകും.
---	-----------------	--	---

**1.5 a. കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ**

കാട്ടാകട ജംഗ്ഷന്റെ അനുബന്ധ റോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റിംഗ് റോഡുകളുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ഏകദേശം 182 വസ്തുവകകളാണ് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നത് എന്ന് പഠനസംഘം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സർവ്വേയിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വസ്തുവകകളിൽ 167 എണ്ണം വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലും, 15 എണ്ണം വ്യക്തികളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലും, 19 എണ്ണം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ/സംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്.

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 182 വസ്തുക്കളുടെ ഉടമകളിൽ നിന്ന് പഠനസംഘം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തി. ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങളും അവർക്കുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളുടെ ഏകദേശ കണക്കും ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അനുബന്ധം 1 ആയി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

**1.5 b പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ**

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി ചെയ്തിരിക്കുന്ന അടയാളപ്പെടുത്തലുകൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ വീടുകൾ, കടകൾ, മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ വിവിധ വിധത്തിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പഠനസംഘം പഠനവിധേയമാക്കിയ 182 വസ്തുക്കളുടെ ഉടമകളിൽ 150 ൽ കൂടുതൽ വസ്തു ഉടമകളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ ഇപ്രകാരം പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 24 വീടുകളും, 2 മോസ്കുകളും, 3 അമ്പലങ്ങളും, 1 പള്ളിയും ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ കടകൾ, വിവിധ കാര്യാലയങ്ങൾ, പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നു.

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 19 വീടുകളിൽ 4 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും 7 വീടുകൾ ഭാഗികമായും 8 വീടുകൾ ചെറിയ തോതിലും ബാധിക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഏകദേശം 160 കടകളിൽ 19 കടകൾ പൂർണ്ണമായും 84 കടകൾ ഭാഗികമായും 53 കടകൾ ചെറിയതോതിലും ബാധിക്കുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 18 ബിസിനസ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം നഷ്ടമായേക്കാം.

**1.5 c കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ**

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 19 വീടുകൾ ഉൾപ്പെടുന്നു, ഇതിൽ 4 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടതായി വന്നേക്കാം. ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 7 വീടുകളും ചെറിയതോതിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 8 വീടുകളുമാണുള്ളത്. പൂർണ്ണമായോ

ഭാഗികമായോ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് മതിയായ സ്ഥലം അവശേഷിക്കാത്ത കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടതായി വന്നേക്കാം. എന്നത് പദ്ധതിയുടെ വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളിൽ ഒന്നായി കാണാവുന്നതാണ്. പൂർണ്ണമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 4 വീടുകൾ കൂടാതെ ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 1 വീട് പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം മതിയായ സ്ഥലം ഉണ്ടാകുകയില്ലെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വീടുകളിൽ 11 എണ്ണം ഉടമകൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതും, 4 എണ്ണം വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതും, 1 എണ്ണം അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്നതുമാണ്.

ആയതിനാൽ ഏകദേശം 5 കുടുംബങ്ങളെ (ഉടമകൾ താമസിക്കുന്ന വീടുകൾ) പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടി ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടതായി വരും എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. വളരെ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവിടെ നിന്നും മാറിപ്പോകേണ്ടി വരുന്നതിനോട് മാനസികമായും, സാമൂഹികമായും, സാഹചര്യപരമായും പൊരുത്തപ്പെടുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടായിരിക്കും എന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു വലിയ പ്രത്യാഘാതമായി കാണാവുന്നതാണ്.

**1.5 d. ഉപജീവനമാർഗവും വരുമാനവും നഷ്ടമാകൽ**

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഏകദേശം 150 കെട്ടിടങ്ങളിൽ കടകൾ, വിവിധ കാര്യലയങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നു. നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം ഇതിൽ 19 കടകൾ പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടതായി വന്നേക്കാം. ഭാഗികമായി നഷ്ടമായേക്കാവുന്നത് 84 കടകളാണ്. കൂടാതെ 53 കടകൾ ചെറിയതോതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമായേക്കാം. പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടതും, പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം സ്ഥലം അവശേഷിക്കാത്തതുമായ കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഉടമകളും വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായവർക്ക് ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന 77 ഉടമകളെയും, 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന 177 വാടകക്കാരെയും 381 തൊഴിലാളികളെയുമാണ് പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്.

പദ്ധതി ബാധിതമായേക്കാവുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന വാടകക്കാരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 2 ആയി നൽകിയിരിക്കുന്നു. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റ പണികൾ വേണ്ടി വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഉടമകൾക്കും, വാടകക്കാർക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കും താൽക്കാലികമായ വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടാകും.

**1.5 e. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർക്കാർ/പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങൾ**

1. കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ഷോപ്പിങ്ങ് കോമ്പ്ലക്സ്
2. ഗവൺമെന്റ് എൽ.പി.സ്കൂൾ,കുളത്തുമ്മൽ
3. വില്ലേജ് ഔഫിസ് കുളത്തുമ്മൽ
- 4.കാട്ടാക്കട പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ

- 5.കാട്ടക്കട ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്
- 6.കാട്ടാൽ ശ്രീ ധർമ്മശാസ്ത്ര ക്ഷേത്രം
- 7.കെ. എസ്.ഇ.എം.സി, കാട്ടാകട
- 6. കൃഷി ഭവൻ & ADA ഔഫിസ് കാട്ടാക്കട
- 8.കെ. എസ്.ഇ.എം.സി, സബ് റീജിയണൽ സ്റ്റോർ
- 9.കാട്ടായികോട് സർവീസ് സഹകരണ ബാങ്ക്

**1.5.f. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ആധ്യാത്മിക സ്ഥാപനങ്ങൾ**

- 1. തെങ്ങ് വിളാകം മേലംകോട് ദേവീ ക്ഷേത്രം/ ശ്രീ ഭദ്രകാളി ദേവീ ക്ഷേത്രം,
- 2. മുത്താരമ്മൻ കോവിൽ കാട്ടാകട
- 3. കാട്ടാൽ ദേവീ ക്ഷേത്രം
- 4. ജുമ മസ്ജിദ് കാട്ടാകട
- 5. മുസ്ലിം ജുമ അത്ത്-കാട്ടാകട
- 6. എൽ.എം.എസ്. ചർച്ച്, കാട്ടാകട (സി.എസ്.ഐ.)
- 7. കാട്ടാൽ ശ്രീ ധർമ്മശാസ്ത്ര ക്ഷേത്രം -ദേവസ്വം ബോർഡ്

**1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷൻ വികസനവും അനുബന്ധ റിംഗ് റോഡുകളും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽവിലവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ കൂടി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്ത വിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ഠിതമായി നടപ്പിലാക്കുക. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ഠിതമായി പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

- ഉപജീവനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സമയാ ധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഉപജീവനമാർഗത്തിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് നഷ്ടപരിഹാരം എന്നതിനേക്കാൾ ഉപജീവനമാർഗത്തിന്റെ പുനസ്ഥാപന സാധ്യതകൾ പ്രാദേശിക ഭരണകൂടവുമായും വ്യാപാരി വ്യവസായി സംഘടനകളുമായും ആലോചിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം, നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിനോ, പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മതിയാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്.
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ആരാധനാലയങ്ങളിൽ പ്രാർത്ഥനയ്ക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ പുനസ്ഥാപനം നൽകേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

## അദ്ധ്യായം 2 പഠനത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

### 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും ഉൾപ്പെടെ കേരളത്തിലെ 182 റോഡുകളുടെ പുനർനിർമ്മാണം 2017-18 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ടിരുന്നു. കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷൻ നവീകരണവും റിംഗ് റോഡ് വികസന പദ്ധതിയും 2020-2021 ലെ ബഡ്ജറ്റ് നിർദ്ദേശത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 100 കോടി രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷനും 8 റോഡുകളും മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന്റെ നിർദ്ദേശം മുന്നോട്ട് വെച്ചെങ്കിലും സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പിന്റെ വ്യാപ്തിയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളും കണക്കിലെടുത്ത് പദ്ധതി 3 ഘട്ടങ്ങളിലായി വിഭജിക്കുകയായിരുന്നു. 11.01.2021 ന് എം.എൽ.എ ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ ഡിസൈൻ ഓഫീസിൽ നടന്ന യോഗത്തിൽ കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷനും നാല് റിംഗ് റോഡുകളും ഒന്നാം ഘട്ടമായി കണക്കാക്കി വിശദമായ ചിലവ് എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി നിർദ്ദേശം ലഭിച്ചു. തുടർന്ന് ₹ 41,46,00,000.00/- രൂപ ചെലവഴിച്ച് പദ്ധതി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് 26/02/2021 ൽ കേരള സർക്കാർ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചു.

പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായി ഏകദേശം ആകെ 63.57 ആർ (157.09 സെന്റ്) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് അർത്ഥനാപത്രം സമർപ്പിച്ചു. RCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുള്ള സ്ഥലങ്ങളുടെ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 05/07/2023 തീയതിയിൽ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 4(1) വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചു. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) തിരുവനന്തപുരം ആണ്.

### 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും വികസനത്തിന് റോഡിന്റെ നിലവിലെ വിസ്തൃതിക്കുറവും ശോച്യാവസ്ഥയും പരിഹരിച്ച് മതിയായ സൗകര്യത്തോടെ വികസിപ്പിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമമാകും എന്ന് മാത്രമല്ല പ്രദേശത്തിന്റെ വിവിധോന്മുഖമായ വികസനത്തിനും കാരണമായേക്കാം എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2ൽ

ഉപവകുപ്പ് (ബി) പ്രകാരം അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ടി നിയമം ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും വികസന നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും വികസനം മൂന്ന് റീച്ചുകളായിട്ടാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്

റീച്ച് 1 : മുളിയൂർ- ക്രിസ്റ്റൻ കോളേജ് റോഡ്,

റീച്ച് 2 : കാട്ടാക്കട-പെരുംകുളത്തൂർ റോഡ്,

റീച്ച് 3 : മുളിയൂർ- പുച്ചെടിവിള റോഡ്, കാട്ടാക്കട പുച്ചെടിവിള റോഡ്, ക്രിസ്റ്റൻ കോളേജ് മാർക്കറ്റ് റോഡ്

2024 ജൂലൈ 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) നമ്പർ 2156 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 04 ജൂലൈ 2024 തീയതിലെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നമ്പർ K3-348856/2021 ഫോറം 4 വിജ്ഞാപനപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കുളത്തൂമ്മൽ, പെരുംകുളം, വീരണകാവ് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ പെട്ട ഏകദേശം 63.57 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിലയിരുത്തുന്നു.

**2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള ഒരു റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായിട്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്.

**2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടമായി ചെയ്യുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കും.

**2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ**

2024 ജൂലൈ 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2156 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 04/07/2024 തീയതിയിലെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ നമ്പർ കെ K3-348856/2021 ഫോറം 4 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കാട്ടാക്കട താലൂക്കിലെ കുളത്തൂമ്മൽ, പെരുംകുളത്തൂർ, വീരണകാവ് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 63.57 ആർ (157.09 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റിംഗ് റോഡുകളുടെ നിർമ്മാണവുമാണ്



നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് IRC സ്റ്റാൻഡേർഡ് പ്രകാരമാണ്.

**2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

ടി റോഡിൽ നിലവിലുള്ള വൈദ്യുതി, ടെലഫോൺ പോസ്റ്റുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ എന്നിവയുടെ പുനസ്ഥാപനം നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ ജനസഞ്ചാരവും വാഹന ഗതാഗതവും തടസപ്പെടുത്തിരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ ചെയ്യണം. കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടസം കൂടാതെ നടക്കുന്നതിനും റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസപ്പെടുത്തിരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ പ്രവൃത്തി ഘട്ടത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡ്സ് ഡിവിഷൻ-തിരുവനന്തപുരം. കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക്ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡ്സ് ഡിവിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം., എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് വിഭാഗം വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

**2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും വികസനപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി താഴെ പറയുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളതായി പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു.

- ട്രാഫിക് സർവ്വെ
- അടിമണ്ണ് പരിശോധന
- ടോപ്പോഗ്രാഫിക് സർവ്വെ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, കളമശേരി നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്.

**2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും വികസനത്തിനുവേണ്ടി കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കുളത്തുമ്മൽ, പെരുംകുളം, വീരണകാവ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നയം

### അദ്ധ്യായം 3

## പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും വികസനത്തിനു വേണ്ടി കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കുള്ളത്തുമ്മൽ, പെരുംകുളം, വീരണകാവ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 63.57 ആർ (157.09 സെന്റ്) ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് - നെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 04/07/2024 തീയതിയിലെ നമ്പർ കെ3-348856/2021 വിജ്ഞാപനം 2024 ജൂലൈ 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2156 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

### 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 12 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3	ഡോ. ഫാ. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്.	വികസനമേഖലയിൽ 33 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	അഭിജിത്ത്ലാൽ എൻ.എസ്	എം.എസ്. ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ക്യാൻഡിസ് മരിയ പെരേര	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ബിനിഷ ഡി	എം.എസ്. ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
12	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	33 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

**3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എ ന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തി യും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.**

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധ ണ്ടായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരു ത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവും ത്രിതീയ വുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യ മായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തി യും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവര ണ്ടൾ ശേഖരിച്ചത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 30/07/2024 തീയതിയിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയൊന്നിച്ച് പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ സന്ദർശിക്കുകയും പഠനത്തിനു വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീക റിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2023 ആഗസ്റ്റ് 30, 31 & സെപ്തംബർ 1 തീയതികളിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കടകളും സ്ഥാപനങ്ങളും വീടുകളും സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരെ

നേരിൽ കണ്ട്, മുൻപേ പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിച്ച ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ സന്ദർശിച്ചപ്പോൾ നേരിൽ കാണാൻ കഴിയാത്ത ഉടമകളെ ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരശേഖരണം നടത്തി. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം പൊതുമരാമത്ത് (നിരത്ത്) വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ ഡിവിഷൻ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ- ജനറൽ), തിരുവനന്തപുരം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

**പട്ടിക 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ**

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
08.07.2024	പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റി, കളമശ്ശേരിയെ നിയോഗിച്ച് എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
30.07.2024	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സംയുക്ത സന്ദർശനം & ചോദ്യാവലി പരിശോധന
30.07.2024	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും
30.07.2024 31.07.2024 01.08.2024	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
05.08.2024	പ്രാഥമിക & ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
19.10.2022	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട്
28.10.2024	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

**3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് അഭികാമ്യം. പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ ചിലരെ നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടുവാൻ പഠനസംഘത്തിന് പ്രായോഗികമായ പരിമിതികൾ ഉണ്ടായിരുന്നു. എന്നിരുന്നാലും 182 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തിയിരുന്നു.

**3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്ത്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഭൂവുടമകളെയും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതരെയും നേരിൽ കണ്ടും, ഏതാനും ചില ഉടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോണിലൂടെയും നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം പൊതുമരാമത്ത് (നിരത്ത്) വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ ഡിവിഷൻ കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ- ജനറൽ), തിരുവനന്തപുരം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പദ്ധതിമൂലം പൊതുസമൂഹത്തിനുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഭൂവുടമകളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ജനപ്രതിനിധികളുമായും നടത്തിയ അഭിമുഖങ്ങളിലൂടെയും മനസിലാക്കി. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലൂടെ ലഭ്യമായേക്കാവുന്ന വിവരങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയായിരിക്കും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

**3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ**

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്.ഐ.എ.പഠനസംഘം നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പട്ടിക 3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

**പട്ടിക 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	തീയതി
---------------	-------

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ-ജനറൽ), തിരുവനന്തപുരം കാര്യലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം (ഈ-മെയിൽ മുഖാന്തരം)	08/07/2024
പി.ഡബ്ല്യു.ഡി ഉദ്യോഗസ്ഥനൊന്നിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശനവും, പഠന ചോദ്യാവലിയുടെ പരിശോധനയും	30/07/2024
പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനവും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ	30.07.2024, 31.07.2024 01.08.2024
തൽപ്പരകക്ഷികളുമായി അഭിമുഖം	01/08/2024
ജനപ്രതിനിധികളുമായി ടെലിഫോണിൽ അഭിമുഖം	02/08/2024, 03/08/2024
കരട് രേഖ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തൽ	21/10/2024
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്	28/10/2024

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

## അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

### 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റിംഗ് റോഡുകളുടെയും വികസനത്തിന് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. മൂന്ന് റീച്ചുകളായി തിരിച്ചിട്ടുള്ള ടി പദ്ധതിയിൽ റീച്ച് 1 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള മുളിയൂർ-ക്രിസ്റ്റൻ കോളേജ് റോഡ്, റീച്ച് 2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട കാട്ടാക്കട-പെരുംകുളത്തൂർ റോഡ്, റീച്ച് 3 ൽ ഉൾപ്പെട്ട മുളിയൂർ- പുച്ചെടിവിള റോഡ്, കാട്ടാക്കട പുച്ചെടിവിള റോഡ്, ക്രിസ്റ്റൻ കോളേജ് മാർക്കറ്റ് റോഡ് എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന ടി റോഡുകളുടെ ഇരുവശങ്ങളിലായി വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ കൂടാതെ ഗവൺമെന്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ ധാരാളം നിർമ്മിതികൾ ഉണ്ട്. പദ്ധതിപ്രദേശം ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും വിവിധ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമാണ്. കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന വീടുകളും കടകളും ചെറുകട വ്യവസായങ്ങൾ നടത്തുന്ന കമ്പനികളും പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തുണ്ട് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ടി പ്രദേശം കാട്ടാക്കട ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 1,2,3,4,17,19 വാർഡുകളിലും അതോടൊപ്പം പുവച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 6,11,18 വാർഡിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. റോഡിന്റെ വിസ്തൃതിക്കുറവ് മൂലം ഇതിലൂടെയുള്ള യാത്രയിൽ വാഹന കുരുക്കും ഗതാഗത തടസവും നേരിടേണ്ടി വരുന്നു. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത റോഡ് മതിയായ സൗകര്യങ്ങളോടെ വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പ്രദേശത്ത് സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

### 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും ഇരുവശങ്ങളിലുമായി വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആശുപത്രികൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, തുടങ്ങി ധാരാളം സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ട്. നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞാൽ ജില്ലയിലെ ഒരു വാണിജ്യ കേന്ദ്രവും മലയോര ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെ രണ്ടാമത്തെ വലിയ വിപണിയുമാണ് പടിഞ്ഞാറ് തിരുവനന്തപുരം, തെക്ക് നെയ്യാറ്റിൻകര, കിഴക്ക് നെയ്യാർ ഡാം, വടക്ക് നെടുമങ്ങാട് എന്നിങ്ങനെ നാല് സ്ഥലങ്ങളുടെ മദ്ധ്യഭാഗത്തായാണ് കാട്ടാക്കട സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് .ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ കാട്ടാക്കട മാർക്കറ്റ് മൂലമുണ്ടാകുന്ന വലിയ വാണിജ്യ ഗതാഗതം കാരണം ടൗൺ പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ വലിയ ഗതാഗതകുരുക്ക് അനുഭവപ്പെടുന്നു. നഗരത്തിന്റെ കേന്ദ്രഭാഗത്ത് കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ് സ്റ്റേഷനും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി റോഡിലൂടെ വലിയ തോതിലുള്ള വാഹനഗതാഗതം നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. റോഡിന്റെ വിസ്തൃതിക്കുറവ് മൂലം ഇതിലൂടെയുള്ള യാത്രയിൽ വാഹന കുരുക്കും ഗതാഗത തടസവും നേരിടേണ്ടി വരുന്നു. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത റോഡ് മതിയായ സൗകര്യങ്ങളോടെ വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പ്രദേശത്ത് സുഗമമായ ഗതാഗതം



സാധ്യമാക്കിയാൽ പ്രദേശത്തെ ടൂറിസം സാധ്യതകൾ വർദ്ധിക്കുകയും അതുവഴി സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തികോന്നമനത്തിന് കാരണമാകുകയും ചെയ്യും എന്ന് വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് കടന്നുപോകുന്ന പ്രദേശങ്ങളുടെ യാത്രാസൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് വികസനത്തിന് പദ്ധതി കാരണമായേക്കാമെങ്കിലും ജനവാസവും വിവിധ വ്യാപാരങ്ങളും നടക്കുന്ന മേഖലയായതിനാൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള വീടുകൾ, സ്കൂളുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മിതികൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ് നടത്തിയ സർവ്വേയിലൂടെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഏകദേശം 182 ഉടമകളെയും, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കടകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിർമ്മിതികളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന 177 വാടകക്കാരെയും, 209 തൊഴിലാളികളെയുമാണ് കണ്ടെത്തിയത്. നിലവിലെ അടയാളപ്പെടുത്തൽ അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 19 കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പൂർണ്ണമായി നഷ്ടമാകുന്നതും, ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം കുടുംബത്തിന്റെ താമസത്തിന് മതിയാകാതെ വരുന്നതുമായ 5 കുടുംബങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടിയൊഴിയേണ്ടതായി വന്നേക്കാം. കൂടാതെ 182 ഭൂവുടമകൾക്കും, വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായ 386 വ്യക്തികൾക്കും തങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. പാരമ്പര്യമായോ അല്ലാതെയോ കൈവശമായതും, വളരെ വർഷങ്ങളായി താമസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതോ വിവിധ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തി കൊണ്ടിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളും വിട്ടൊഴിയേണ്ടിവരുന്നതു മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് സാമ്പത്തികവും വൈകാരികവും സാമൂഹികവുമായവളരെ വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകും എന്നതിൽ സംശയമില്ല.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അധ്യായം 1ൽ പട്ടിക 1.5.1.ൽ വിശകലനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും, ഓരോ ഉടമയ്ക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളും ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അനുബന്ധം 1 ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

**4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

2024 ജൂലൈ 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2156 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 04/07/2024 തീയതിയിലെ നമ്പർ കെ3-348856/2021 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും വികസനത്തിന് തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കുളത്തുമ്മൽ, പെരുംകുളം, വീരണകാവ് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 63.57 ആർ (157.09 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

**4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.**

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശങ്ങളെല്ലാം ഒരു പ്രധാന റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ സ്കൂളുകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളും സർക്കാർ/പൊതുമേഖലയുടെ കീഴിൽ വരുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശങ്ങളെല്ലാം ഒരു പ്രധാന റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ സ്കൂളുകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളും സർക്കാർ/പൊതുമേഖലയുടെ കീഴിൽ വരുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ വസ്തുവകകൾ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർക്കാർ പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

**4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മുൻപേ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല

**4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കുളത്തുമ്മൽ, പെരുംകുളം, വീരണകാവ് വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട 63.57 ആർ (157.09 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റിംഗ് റോഡുകളുടെയും വികസനത്തിന് മൂന്ന് റീച്ചുകളായി തിരിച്ചിട്ടുള്ള ടി പദ്ധതിയിൽ റീച്ച് 1 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള മുളിയൂർ-ക്രിസ്റ്റൻ കോളേജ് റോഡ് (2984.35sqm), റീച്ച് 2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട കാട്ടാക്കട-പെരുംകുളത്തൂർ റോഡ് (690.70 sqm), റീച്ച് 3 ൽ ഉൾപ്പെട്ട മുളിയൂർ- പുച്ചെടിവിള റോഡ് (1432.368 sqm), കാട്ടാക്കട പുച്ചെടിവിള റോഡ് (367.992 sqm), ക്രിസ്റ്റൻ കോളേജ് മാർക്കറ്റ് റോഡ് (882.12 sqm) ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ് കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ.

**4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ ഭൂരിഭാഗവും അതായത് 148 പുരയിടങ്ങളാണെന്നും ശേഷി കുന്ന 3 നിലം വിഭാഗത്തിലും, 1 നിലം നികത്തുപുരയിടം വിഭാഗത്തിലും 1 പുരയിടം & നിലം ഉൾപ്പെടുന്നതായി ഉടമകളുമായി നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നു. സർവ്വേയിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

**പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.**

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 182 വസ്തുക്കളിൽ 23 എണ്ണം കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് മാത്രമായും, 89 എണ്ണം വിവിധങ്ങളായ ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനും, 12 എണ്ണം വിവിധങ്ങളായ വ്യവസായിക ആവശ്യത്തിനും, 2 എണ്ണം കൃഷി ആവശ്യത്തിനുമായും ഉപയോഗിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 6 വസ്തുക്കൾ ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമാണ്. കൂടാതെ 7 സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളോട് അനുബന്ധമായ സ്ഥലങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. 45 എണ്ണം മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

**4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം**

കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വസ്തുക്കളിൽ 182 വസ്തുവകകളുടെ ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അവർക്ക് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കൈവശഭൂമിയുടെ ആകെ അളവ് പട്ടിക 4.8.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 4.8.1 : ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി**

ക്രമ നമ്പർ	കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
1	10 സെന്റിൽ താഴെ	83
2	10-25 സെന്റ്	19
3	26-50 സെന്റ്	9
4	50-100 സെന്റ്	1
5	100 സെന്റിനു മുകളിൽ	2
6	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല	68
<b>ടി വിവരം നൽകിയ ആകെ ഉടമകൾ</b>		<b>182</b>

പദ്ധതിബാധിത വസ്തുവകകളുടെ ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 173 വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലും, 9 വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 182 വസ്തുവകകളുടെ ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് ഉടമകൾക്ക് പ്രസ്തുത സ്വത്ത് കൈവശമായ കാലാവധിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരം ലഭിച്ചത്.

പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 4.8.2.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 4.8.2. ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിബാധിത വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി**

ക്രമ നമ്പർ	കൈവശമായ കാലാവധി	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
1	5 വർഷത്തിനുള്ളിൽ	13
2	5-15 വർഷം	34

3	15-30 വർഷം	35
4	30-45 വർഷം	16
5	45-60 വർഷത്തിനുമുകളിൽ	5
6	60 വർഷത്തിനുമുകളിൽ	4
7	മറ്റുള്ളവ	73
<b>ആകെ</b>		<b>182</b>

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഏകദേശം 19 വീടുകളിൽ 4 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും 7 വീടുകൾ ഭാഗികമായും 8 വീടുകൾ ചെറിയ തോതിലും ബാധിക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഏകദേശം 160 കടകളിൽ 12 കടകൾ പൂർണ്ണമായും 76 കടകൾ ഭാഗികമായും 83 കടകൾ ചെറിയതോതിലും ബാധിക്കുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 18 ബിസിനസ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ പാർക്കിങ് സൗകര്യം നഷ്ടമായേക്കാം.

#### 4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

ഭൂവുടമകൾ സർവ്വെയിൽ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലയളവിൽ പദ്ധതിബാധിത വസ്തുക്കളിൽ 14 വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈമാറിയിട്ടുള്ളതായും മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത വസ്തുക്കളുടെ ഉപയോഗത്തിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തിനിടയിൽ മാറ്റമുള്ളതായി വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

## അദ്ധ്യായം 5

### ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റിംഗ് റോഡുകളുടെയും വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകളുടെ ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

#### 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ധാരാളം വ്യാപാര-വ്യവസായങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

#### 5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റിംഗ് റോഡുകളുടെയും ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ഏകദേശം 182 വസ്തുവകകളാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത് എന്ന് പഠനസംഘം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സർവ്വെയിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വസ്തുവകകളുടെ ഉടമകളാണ് പ്രത്യക്ഷ പദ്ധതിബാധിതർ. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ ഉടമകളുടെ എണ്ണം സ്ഥാപനങ്ങൾ/സംഘടനകളുടേത് ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 177 ആണ്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങളും, പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമായേക്കാവുന്ന ആസ്തികളുടെ ഏകദേശ വിവരങ്ങളും ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അനുബന്ധം 1 ആയി നൽകിയിരിക്കുന്നു. അതോടൊപ്പം പട്ടിക 5.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

#### പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾ

**വില്ലേജ്: കുളത്തുമ്മൽ, പെരുംകുളം, വീരണകാവ്**

ക്രമനമ്പർ	പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്/സർവ്വേ നമ്പർ	നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികൾ
1	സന്തോഷ് കുമാർ, മീര, അഞ്ചിതെങ്ങിൻ മൂട്, കാട്ടാക്കട, 9446913245	കുളത്തുമ്മൽ 206/12	3 വാടക കെട്ടിടം (ഭാഗികം), ജില്ലാറി & ബ്യൂട്ടിപാർലർ

2	ബാജി, ഷാജി മൻസിൽ, കാട്ടാക്കട, 9746705039	കുളത്തുമ്മൽ	വീട് (ഭാഗികം), കട (പൂർണ്ണം)
3	വിനീത്, കൈരളി നഗർ, തലൈകോണം, കൊണ്ണത്തംകോട്-695 572	കുളത്തുമ്മൽ	
4	നാരായണൻ, ലക്ഷ്മി ലക്ഷി സെൻറർ, കാട്ടാക്കട, 9446579640	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം), മുൻവശം
5	ശ്രീ ഭദ്രകാളി ദേവീ ക്ഷേത്രം, 9447157487	കുളത്തുമ്മൽ	
6	അബ്ദുൾ കലാം, ജെ.ബി.,മൻസിൽ, കോളേജ് ലൈൻ, 966501955629/97780563321	കുളത്തുമ്മൽ	
7	സുലേഖ റഷീദ്, കുല്ലത്തിങ്കൽ വില്ലേജ്, കാട്ടാക്കട, 9495247821	കുളത്തുമ്മൽ 198/13 1	വീട്, കട (ഭാഗികം),
8	സുഫിയ, സുറുമി മൻസിൽ, മുക്കളാഹം, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, കാട്ടാക്കട 8129547973	കുളത്തുമ്മൽ 197/18 4 1	വീട്,
9	നിഫിൻ ഷാംസ്, ഷാസനാലയം, മേലേമുക്കു, കുട്ടിച്ചാൽ പി.ഒ. 8075274342	കുളത്തുമ്മൽ 201 7/2	കട (ഭാഗികം), മുൻ വശത്തുകുടി ഉള്ള വഴി തടസ്സമാകും
10	ഷാസ്ന ഷാംസ്, ഷാസനാലയം, മേലേമുക്കു, കുട്ടിച്ചാൽ പി.ഒ. 9895719465/8921800209	കുളത്തുമ്മൽ 201/7 1	കട, സ്ഥാപനം (ഭാഗികം)
11	സാഹിദ ബീവി, ഷിൽപ്പി ടെക്സ്റ്റയിൽസ്, കോളേജ് റോഡ്, കാട്ടാക്കട 9895896928	കുളത്തുമ്മൽ 202/1 1, 202/1 2	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
12	എ.ബഷീർ, നളികേര കട, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, കാട്ടാക്കട	കുളത്തുമ്മൽ	5 കടകൾ, 4 കടകൾ (ഭാഗികം), 1 കട പൂർണ്ണം
13	ഷഹർ ബീവി, നിസ മൻസിൽ, നിയർ ക്യൂസ്കൻ കോളേജ്, കാട്ടാക്കട 9446752754	കുളത്തുമ്മൽ 655/29 7 1975	വീട് ചെറിയ തോതിൽ ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ,ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തൊഴുത്ത്, മാവ്
14	സുറുമി, സുറുമി മൻസിൽ, മുക്കളാഹം, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, കാട്ടാക്കട 9656031487/8138035066	കുളത്തുമ്മൽ 197/18 3 1	വീട് മുൻഭാഗത്ത് നിന്ന് കുറച്ചുഭാഗം നഷ്ടമാ കും .
15	ജുമൈലത്ത് സുറുമി മൻസിൽ, 9656031497	കുളത്തുമ്മൽ 869/2	വീട്, കട അടിയിലെ കടയുടെ ഭാഗം നഷ്ടമാകും, മുകളിൽ താമസിക്കുന്ന

			ഭാഗം നഷ്ടമാകും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്,
16	നീതു മണക്കാട്ടിൽ ഹൗസ്, മുക്കുവിള, കാട്ടാക്കട 9746727418	കുളത്തുമ്മൽ ണ്ടർ/769	വീട് (പൂർണ്ണം) ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ,ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
17	സുരേഷ് റ്റി, വൽസല മന്ദിരം, നീയർ പള്ളി, കാട്ടാക്കട 9446105644	കുളത്തുമ്മൽ 1240101818/ട്ടഗRRSL 508	വ്യവസായം ഭാഗികം മുൻവശം
18	പ്രശാന്ത് വി.ജി., ദേവി നിവ കാഞ്ഞൂർകോണം കാട്ടാക്കട , 9497265833	കുളത്തുമ്മൽ നന്ത01050409877/ 2024	2 കടകൾ (ഭാഗികം), മുൻവശം
19	മണിയൻ ചെട്ടിയാർ, കോവിൽ വില്ലകത്ത്, പൂജത്തോട്, മാർക്കറ്റ് റോഡ് 9567648525	കുളത്തുമ്മൽ 550/17	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
20	എം.കെ.ശ്രീകണ്ഠൻ, കുഴിവിള വീട്, എതിർവശം, കെ.എസ്.ഇ.ഡി, 8086035728	കുളത്തുമ്മൽ 202/1 6,81	കട (ചെറിയ തോതിൽ) സൺഷൈഡ്
21	ആർ.ജെ.സിരീവി ജോയ്, നിഷാന്ത് നിയർ കൃഷ്ണൻ കോളേജ്, കാട്ടാക്കട പി.ഒ. 9605083604	കുളത്തുമ്മൽ 197/7	ചുറ്റുമതിൽ, പ്ലാവ്
22	ആഷിക്, ഷിബിന മൻസിൽ, തൃണ്ടുവിലകം, കട്ടാക്കട	കുളത്തുമ്മൽ 4/778	ഗേറ്റ്
23	ഗൗരി ജെ.ജെ. ഗൗരി നന്ദനം, ടെമ്പോ സ്റ്റാൻറ്, 8848681853	കുളത്തുമ്മൽ	കടയുടെ മുൻവശം കുറച്ചു ഭാഗം നഷ്ടമാകും
24	സുദീശൻ, ബീന, ഗോകുലം, മംഗലത്തുകോണം കട്ടച്ചൽ കുഴി പി.ഒ., ബാലരാമപുരം	കുളത്തുമ്മൽ 176/2 3	കടയുടെ മുൻവശം കുറച്ചു ഭാഗം നഷ്ടമാകും, വഴി തടസ്സമാകും
25	പ്രേമലത കെ.വി., മുത്തു കെ.വി., കണ്ണൻ കോസ്റ്റേജ് കാട്ടാക്കട പി.ഒ. 9995605194/9446089851	കുളത്തുമ്മൽ നന്ത01050404669/ 2024	കട (ഭാഗികം), മുൻവശം കുറച്ചു ഭാഗം നഷ്ടമാകും,
26	പ്രവീൺ വി., ദേവി നിവാസ്, കാട്ടാക്കട പി.ഒ. 9400790433	കുളത്തുമ്മൽ	കട (പൂർണ്ണം), കിണർ
27	ജയചന്ദ്രൻ എസ്., സരയു, കിള്ളി, കോല്ലോടു പി.ഒ. കാട്ടാക്കട, തിരുവനന്തപുരം 9447092085	കുളത്തുമ്മൽ 206/13	കട (ഭാഗികം),

28	കൃഷ്ണൻ സി., കോവിവിള ഹൗസ്, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, കാട്ടാക്കട, 7306981420	കുളത്തുമ്മൽ 550/20 2	കട (ഭാഗികം),
29	ആർ.അജയ്കുമാർ, പ്രബല വീട്, മെപ്പാട്ട്പട,വെള്ളനാട്, 9605586133	കുളത്തുമ്മൽ	3 കടകൾ (ഭാഗികം),
30	സനിൽ എ, കൈരളി വടക്കേ വിളാകം വീട്, മൊളിയൂർകോണം, പി.ഒ.,കാട്ടാക്കട, 9446795102	കുളത്തുമ്മൽ 764/7/14, റീ സർവ്വേ 178/21	കട (ഭാഗികം), മുൻവശം കുറച്ചു ഭാഗം നഷ്ടമാകും,
31	വിഷ്ണു 9562157491	കുളത്തുമ്മൽ	
32	ബാഗുലേയൻ, ജയ വി.ജി., ബാഹു നിവാസ്, കഞ്ഞിരകോണം, 9447501018	കുളത്തുമ്മൽ	
33	അനി ജയേന്ദ്രൻ, പരമേശ്വര വിലാസം , പി.ഒ.,കാട്ടാക്കട, 9846617750	കുളത്തുമ്മൽ 179/9	വ്യവസായം (പൂർണ്ണം)
34	വിത്സ രാജ്, വിൽസ് ഭവൻ, പി.ഒ.,കാട്ടാക്കട, 9446173464	കുളത്തുമ്മൽ 198/12 2, 198/12 1 1, 198/12 5	4 കടകൾ (ചെറിയ തോതിൽ) മുൻവശം കുറച്ചു ഭാഗം നഷ്ടമാകും,
35	കെ.വി.പ്രേമലത, മുത്തു കെ.വി.കണ്ണൻ കോസ്റ്റക്സ്, പി.ഒ.,കാട്ടാക്കട, 8129084896	കുളത്തുമ്മൽ 178/25,178/13, 178/26	25 30 കടകൾ(ഭാഗികം),
36	ശ്രീഹരി, അലുംകുഴി വീട്, കാട്ടാക്കട ബസ് സ്റ്റാൻറിനു സമീപം 8156912953	കുളത്തുമ്മൽ 175/6	കട (പൂർണ്ണം) വ്യവസായം(ഭാഗികം),
37	അനിൽ കുമാർ, ചന്ദ്രവിലാസം, കുളത്തുമ്മൽ, കാട്ടാക്കട, 9744578179	കുളത്തുമ്മൽ	1 കട (പൂർണ്ണം) 1 കട (ഭാഗികം),
38	അജിത് കുമാർ എസ്. സായികൃഷ്ണ, മുളിയൂർ റോഡ്, കുളത്തുമ്മൽ, കാട്ടാക്കട, 9447412983	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം),
39	ശിവരാജൻ, അദീസദനം, തഞ്ചിയൂർകോണം, കാട്ടാക്കട 9447210573	കുളത്തുമ്മൽ 196/3 3, 196/3 4, 178/13 1 1, 193/13 1	മുകേഷ് ജല്ലറി, അപ്പുക്കിളി മൊബൈസ്, കാട്ടാൽ ബേക്കറി 1 മുറികട (പൂർണ്ണം) 1 മുറികട (ഭാഗികം),
40	ഇവാഞ്ചലിൻ ആർ, ‘ദർശന“, കാട്ടാക്കട 9744210365/9961081969	കുളത്തുമ്മൽ 549/10	വീട്, 3 കടകൾ (ചെറിയ തോതിൽ) മുൻവശം കുറച്ചു ഭാഗം നഷ്ടമാകും, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്,
41	ഡോ.സനൽകുമാർ, പുലരി, തിരുവനന്തപുരം 9447002030	കുളത്തുമ്മൽ	മുൻവശത്തെ ടൈൽസ് വിരിച്ച സ്ഥലം
42	മൊയ്തീൻ,	കുളത്തുമ്മൽ	കട (പൂർണ്ണം)



	സുബൈദ മൻസിൽ, പുച്ചെടിവിള, കാട്ടാക്കട, 9746233817	550/56	
43	അനൂപ് ജയപാൽ, പദ്മിനി ചിത്രാംഗി K.P.IV/688, തരംഗിണി 6374752116	കുളത്തുമ്മൽ	3 കടകൾ(ഭാഗികം),
44	പത്മിനി ഷീല, പരമേശ്വരി വിലാസം ബംഗ്ലാവ്, മ്മന്നൂർത്തു ന്നസ്സുക കാട്ടാക്കട 9387345239/8921456203	കുളത്തുമ്മൽ	7 കടകൾ (ഭാഗികം),
45	പ്രേമ ലളിത, ലളിതാഭവൻ, കാട്ടാക്കട 9061483708/8075906096	കുളത്തുമ്മൽ 178/28	വീടിന്റെയും, കടയുടെയും മുൻവശത്തെ സ്ഥലം മാത്രം.
46	ഭൂവനേശ്വരൻ, ശ്രീകൃഷ്ണനിവാസ് കാട്ടാക്കട 9446104118	കുളത്തുമ്മൽ 178/23	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം നഷ്ടമാകുമ്പോൾ മുകളിലും, താഴെയുമുള്ള 2 കടകൾ നഷ്ടമാകും.
47	ഹസീന ആർ, അൽമൻഹാ, കണ്ടല, കാട്ടാക്കട, 9656458845	കുളത്തുമ്മൽ 186/15 1,186/9	സ്ഥലം മാത്രം, ചുറ്റുമതിൽ, ഷെഡ്
48	ഷിഹാബുദ്ദീൻ എ., റാഫിൻ വില്ല കാട്ടാക്കട, 9656458845	കുളത്തുമ്മൽ 550/51	സ്ഥലം മാത്രം,
49	ഷാനിത എസ്. ഹാഫീസ് വില്ല കാട്ടാക്കട, 9656458845	കുളത്തുമ്മൽ 550/51 1,550/51 2	സ്ഥലം മാത്രം
50	ഷീൽപ ജെ., 9207238333	കുളത്തുമ്മൽ	പച്ചക്കറികട (ഭാഗികം),
51	ഉഷ 9495242828	കുളത്തുമ്മൽ	കടയുടെ മുൻവശവും, താമസിക്കുന്ന റൂമിന്റെ പകുതിയും നഷ്ടമാകു ന്നുണ്ട്.
52	മീര കെ.വി., 8618459958	കുളത്തുമ്മൽ	
53	ഹരികുമാർ, 8848387500	കുളത്തുമ്മൽ	
54	എം.കെ.സലീം, ഖാജിലീദ് ഹൗസ്, കൃഷ്ണൻ കോളേജ് , മാമൽ ഹോസ്പിറ്റൽ, കാട്ടാക്കട 8089523035	കുളത്തുമ്മൽ	
55	മണികണ്ഠൻ 9495629414	കുളത്തുമ്മൽ	
56	സതീഷ് എസ്.ആർ.വി. സദനം, കാട്ടാക്കട, 9048919349	കുളത്തുമ്മൽ	
57	മോഹൻകുമാർ, 9400690428	കുളത്തുമ്മൽ	
58	രത്നകുമാർ, 7994012358	കുളത്തുമ്മൽ	

59	പ്രേംജി ഗോപാൽ 9961332279	കുളത്തുമ്മൽ	
60	ജാഫർ സലാം 8593029255	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം),
61	ഫാദർ സിൻഗിൽ എൽ.എം.എസ് ചർച്ച് കൃസ്ത്യൻ കോളേജ് സമീപം കാട്ടാക്കട 9746055567	കുളത്തുമ്മൽ	
62	കൃഷ്ണൻ കുട്ടി നായർ, ശിവനന്ദന മന്ദിരം മൈലാഡി, കാട്ടാക്കട 9562466564	കുളത്തുമ്മൽ 197/9	കട (ഭാഗികം),
63	ഹലിൽ റഹ്മാൻ, ഖാദീജ മൻസിൽ, കാട്ടാക്കട , 9544411183	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം)
64	വിവേക്, വൈശാഖ് ഭവൻ, ഭ്രഷ്ണി ജംഗ്ഷൻ സമീപം, കാട്ടാക്കട 9020672345	കുളത്തുമ്മൽ 193/3 1	6 കട മുറികൾ (ഭാഗികം),
65	അനിൽ കുമാർ, S/O.ശങ്കരൻ നായർ, ഭാമ ജില്ലറി, കാട്ടാക്കട 9895736990	കുളത്തുമ്മൽ 206/8 4	ജില്ലറി, (ഭാഗികം),
66	സജീല കെ., നൗറി മൻസിൽ , കാട്ടാക്കട പി.ഒ., 9995111427	കുളത്തുമ്മൽ 1 186/3 2 14 “ 5	വീട് (പൂർണ്ണം) സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
67	എസ്. സന്തോഷ്കുമാർ, മീര, അഞ്ചുതെങ്ങിൻ മൂട്, കാട്ടാക്കട പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം 9446013245	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം)
68	സബീന, എസ്.എസ്.ഹൗസ്, ചുണ്ട വിള, കാട്ടാക്കട 9995454303	കുളത്തുമ്മൽ ങ്ങന്ത8/8369	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
69	നാസർ, നാസർ നസീം മൻസിൽ, വാർവിലകം, കാട്ടാക്കട 9446173234	കുളത്തുമ്മൽ	
70	സുധ വി.വി. ഹർഷി നിവാസ്, അഴകിയമണ്ഡപം, മുളകൂർമൂട് പോസ്റ്റ്, കന്യാകുമാരി ജില്ല 8903737075	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം) ചുറ്റുമതിൽ
71	ബീമ, മണക്കാട്ടിൽ ഹൗസ്, മുക്കുവിള കാട്ടാക്കട പി.ഒ. 9447658104	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ചെറിയ തോതിൽ) ചുറ്റുമതിൽ, വഴി തടസ്സപ്പെടും
72	മണികണ്ഠൻ, ശ്രീ ഗണേഷ് സ്റ്റോർ, കാട്ടാക്കട പി.ഒ. 9495629414	കുളത്തുമ്മൽ	3 കട മുറികൾ
73	വിനീത് എൻ.ജി, ശ്രീഭദ്ര ലോട്ടറി ഷോപ്പ് 9946300672	കുളത്തുമ്മൽ 175/10	1 കട (പൂർണ്ണം) 2 കട (ഭാഗികം) 2 കട (ചെറിയ തോതിൽ),

74	ഹാത്തിമ ബീവി, എസ്.കെ. മൊബൈൽസ് 9446173234	കുളത്തുമ്മൽ	
75	ദാമോധരൻ പിള്ള, ഇടുപ്പാടിക്കൽ ഹൗസ്, എസ്.എൻ.നഗർ, കാട്ടാക്കട 9895240275	കുളത്തുമ്മൽ 193/3,193/4	9 കട മുറികൾ, മുൻവശം നഷ്ടമാകും,
76	ശിവരാജൻ, അഭിസദനം, കച്ചേരികോണം, കാട്ടാക്കട, 9447210573	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം) ശൗചാലയം, കിണർ, ഗേറ്റ്
77	വിഷ്ണു എസ്. 9562157491	കുളത്തുമ്മൽ	3 കട മുറികൾ (പൂർണ്ണം)
78	സുദീശൻ പി., ഗോകുലം മംഗലത്ത്കോണം, ബാലരാമപുരം, കട്ടാചെലികുഴി പി.ഒ. 9447205635/848866053	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ചെറിയ തോതിൽ), ഗേറ്റ്
79	വി.കൃഷ്ണൻ കുട്ടി, നവോദയ ഭവൻ, തോറ്റംപാറ, മുളിയവിള കാട്ടാക്കട പി.ഒ., 9495405838	കുളത്തുമ്മൽ	വ്യവസായം(ഭാഗികം)
80	കേശവൻ നായർ, സഖ്യമന്ദിര, കാട്ടാക്കട പി.ഒ. 8593898247	കുളത്തുമ്മൽ 175/13	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
81	അനൂപ് വി.വി., വസന്ത് വെളയത്ത് ടവർ, കാട്ടാക്കട പി.ഒ., 7012368930	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം) മുൻവശം നഷ്ടമാകും,
82	വി.കൃഷ്ണ പിള്ള, വി.കെ.കായർ കട, പ്രഭ ഭവൻ,തോട്ടം പാർ, 9633672355	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം)
83	ഹരിഹര കുമാർ, ഹരിഹര ഭവൻ, കൊളുത്തുമ്മൽ, ക്ക്ക 37 9400497311	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം)
84	എസ്. ചിത്രരേഖ ശ്രീ ശൈലം മുളിയൂർ റോഡ്, കാട്ടാക്കട പി.ഒ. 9061864175	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം)
85	എ.സുരേഷ്, വള്ളിവില്പനക്കൂട്ടം പുത്തൻവീട്, കുളത്തുമ്മല, കാട്ടാക്കട പി.ഒ. 9946913405	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം) മുൻവശം നഷ്ടമാകും,
86	റ്റി.എസ്.അനീൽകുമാർ, എസ്.കെ.വി.ബേക്കറി † ഫ്രൂഡ്സ് ഷോപ്പ്, കാട്ടാക്കട 9446316141	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം) മുൻവശം നഷ്ടമാകും,
87	താജുദ്ദീൻ, മുജീബ് ഹാർഡ് വെയർ മാർക്കറ്റ് റോഡ്, കാട്ടാക്കട 9446966641	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം) മുൻവശം നഷ്ടമാകും,
88	സുൽഫിക്കർ, ക്യൂസ്റ്റോർ വാർക്ക്ഷോപ്പ്, കാട്ടാക്കട 9661161335 9995839308	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
89	കട്ടാക്കട ജുമാ അത്ത് പള്ളി 9995766415	കുളത്തുമ്മൽ 548/6	ശൗചാലയം, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ,ഗേറ്റ്
90	സജി കുമാർ, സ്നേഹ ദീപം, അന്തിയൂർകോണം, കോല്ലോട് പി.ഒ.,കാട്ടാക്കട 9446113342	കുളത്തുമ്മൽ 50/10	കട (ചെറിയ തോതിൽ) വാട്ടർ ടാങ്ക്, സൺഷൈഡ്

91	അനന്ദു അനീൽകുമാർ,സിന്ധു ഭവൻ,പുച്ചേടിവിള 9387983754	കുളത്തുമ്മൽ	2 കട (ചെറിയ തോതിൽ) സൺഷൈഡ്
92	ഹംസ എ., 9746983627	കുളത്തുമ്മൽ 186/7	ചുറ്റുമതിൽ, സ്ഥലം, തെങ്ങ്
93	സുന്ദര ദാസ്, എസ്.എസ് ഭവൻ, കാട്ടാക്കട പി.ഒ. 9495783755		കട (ഭാഗികം) സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശൗചാലയം, കിണർ
94	ജഹാൻഷ എ., മൈതീൻ കണ്ണി പിതാവ്, നസീബിൽ, കൈതകോണം, തോട്ടമ്പറ മുറി 9995558850	കുളത്തുമ്മൽ 206/4 1 1 1, 1 “	കട (ചെറിയ തോതിൽ) മുൻവശം നഷ്ടമാകും,
95	വിക്രമൻ നായർ, ഐശ്വര്യ മെട്രിക്സ് നെടുങ്ങാട്, കരമന 8547506942	കുളത്തുമ്മൽ 1/196/9	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
96	നിജി ഭാനു, നിജി മൻസിൽ, ക്രിസ്ത്യൻ കോളേജിന് സമീപം, കാട്ടാക്കട 8921897575	കുളത്തുമ്മൽ	വീട് (ചെറിയ തോതിൽ) സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശൗചാലയം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
97	ഉഷാകുമാരി, 9633219503	കുളത്തുമ്മൽ	
98	എം.കെ.രവീന്ദ്രൻ, കുഴിവില്ല ഹൗസ്, കാട്ടാക്കട 9562047001	കുളത്തുമ്മൽ	കട (പൂർണ്ണം)
99	ദേവിക വി. കുഴിവിള വീട്, കാട്ടാക്കട 7510141270/ 8606688717	കുളത്തുമ്മൽ 202/1 7	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
100	സിന്ധു. ബി.എസ്.സ്കൂൾ കോർണർ, കാട്ടാക്കട 9744325739	കുളത്തുമ്മൽ	2 കട മുറി (ചെറിയ തോതിൽ)
101	കുമാര സ്വാമി ബി., കുഴിവില്ല ഹൗസ്, കാട്ടാക്കട 9745723865	കുളത്തുമ്മൽ 202/4 4, തണ്ടപ്പേര് നം.31371	കട (ഭാഗികം) സൺഷൈഡ്, മുൻവശം നഷ്ടമാകും
102	അജിത് വിൽസൺ, കരുണ നിവാസ് ഹൗസ്, കാട്ടാക്കട 9447477708	കുളത്തുമ്മൽ 198/3	വീട് (പൂർണ്ണം) ചുറ്റുമതിൽ
103	ഷൈജു പ്രഭാകർ, അനന്ദ് ഭവൻ, ജെ.ഒ.സി പമ്പിനടുത്ത്, കാട്ടാക്കട, 9447799303	കുളത്തുമ്മൽ 170/7,175/7	3 കട മുറിയുടെ മുൻവശം നഷ്ടമാകും, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
104	വൈശാഖ്, വൈശാഖ് ഭവൻ, കാട്ടാക്കട 9020672345	കുളത്തുമ്മൽ 193/3 1 2,193/4 1	വീട്(ഭാഗികം) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
105	നാദിർഷ, എസ്.എൻ. മൻസിൽ, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, കാട്ടാക്കട 9400490536	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം) മുൻവശം നഷ്ടമാകും
106	അസീം മുഹമ്മദ്, എ.എസ്.ഹൗസ്, കൊള്ളത്തുമ്മൽ എൽ.പി.എസ്.,	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം)

	കാട്ടാക്കട , മാർക്കറ്റ് റോഡ് 9446284991		
107	ഷൈനി മുഹമ്മദ്, ഐഷ്യ, കോപ്പം വിതൂര, പൊൻ മുടി 9446847233	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം) മുൻവശം നഷ്ടമാകും
108	നബീൽ † ഷംന, ഫേസിൽ നിവാസ്, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, കാട്ടാക്കട 9446090638	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം)
109	രമണൻ ബി., ചന്ദന പാലസ്, കട്ടാക്കട പി.ഒ. 9447461272	കുളത്തുമ്മൽ 338/2 2	കട (ഭാഗികം)
110	അൽ ഹാഷിം, അൽ ഹാഷിം മൻസിൽ, കിള്ളി, കൊല്ലോട്, പി.ഒ.,-695 571 8848520153	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം)
111	സി.കെ.കുട്ടൻ നായർ, സി.കെ.പ്ലാസ ഗാർഡൻസ്, കാട്ടാക്കട 9447712314	കുളത്തുമ്മൽ 194/6 1	കട (ഭാഗികം)
112	ജ്യോതി വാസം. ജ്യോതി ഭവൻ. ഉറിയകോട് പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം 949500797	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം)
113	കുലീർമ്മ രഞ്ജി നി ആർ.ബി. കുലീർമ്മ ഭവൻ, 9809284311	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം)
114	രാജൻ ബാബു, കുലീർമ്മ ഭവൻ, അടിയന്തൂർ, അരലുമുട് പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം 9809284311	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം)
115	പ്രതാപൻ, † പ്രതാപ ചന്ദ്രൻ നായർ, കാട്ടാകട റോഡ്, കട്ടാക്കട 9961122220	കുളത്തുമ്മൽ 190/3	വീട് (ചെറിയ തോതിൽ) കിണർ,സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശൗചാലയം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
116	സുൽഫി, എസ്. എം.കെ.ബിൽഡിംഗ് മാർക്കറ്റ് റോഡ്, കാട്ടാകട 9446901893	കുളത്തുമ്മൽ 550/8	കട
117	സുദർശനൻ എം.പി. സിത്താര ഭവൻ, മേലമുക്ക്, കുട്ടിക്കൽ, തിരുവനന്തപുരം 9746659535	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം) മുൻവശം നഷ്ടമാകും
118	ശ്യാമള ദേവി ആർ., ന്യൂ ഭവൻ, എസ്.എൻ.നഗർ, കാട്ടാക്കട 9995587329	കുളത്തുമ്മൽ 196/10 1 2,196/6	കട (ഭാഗികം)
119	ബാല ഗംഗാധരൻ നായർ, രോഹിണി ഹൗസ്, ട്രഷറിക്ക് എതിർവശം, 695872 9400591652	കുളത്തുമ്മൽ 550/36 1,550/35	കട (ഭാഗികം)
120	ബാലു 9746020002	കുളത്തുമ്മൽ	2 കട മുറി
121	അയ്യപ്പൻ & രാജു ദേവി ഷോപ്പ് 9645002416,9995349803	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം) ,വരാന്ത
122	സുഭാഷ് എസ്.എൻ., കുഷ്ണാലയം, കുളത്തുമ്മൽ 175/	കുളത്തുമ്മൽ	കട (പൂർണ്ണം)

	സൈമൺ റോഡ് ഉറിയകോട് 9497272103		
123	വാസുദേവൻ വി., അശ്വതി ഹൗസ്, കാട്ടാക്കട പി.ഒ. 8606191584	കുളത്തുമ്മൽ	2 കട മുറി (ചെറിയ തോതിൽ)
124	നജീം (ഗൾഫ്) 9495688856	കുളത്തുമ്മൽ	
125	ഷരീഫ്, കാട്ടാക്കട പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം 9447714579	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
126	ഖാലീദ് റഹ്മാൻ, പി.എൻ.കെ.ടവ്വർ മാർക്കറ്റ് റോഡ്, കാട്ടാക്കട, 9446099183	കുളത്തുമ്മൽ	
127	രവികുമാർ, നിമ്മി വിനോദ്, സുനിവരം, കാട്ടാക്കട	കുളത്തുമ്മൽ	
128	നിസാമുദ്ദീൻ, നസീം മൻസിൽ എട്ടുബിതി, കിള്ളി 9995686786	കുളത്തുമ്മൽ	
129	രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ,	കുളത്തുമ്മൽ	
130	ദേവസാം ബോർഡ്, കാട്ടാക്കട	കുളത്തുമ്മൽ	
131	രശ്മി ആർ.എസ്., സൂര്യ ആർ.എസ്. രശ്മി നിവാസ്, എൻ.എം.സി.-10/192, പുലിപ്പാറ, നെടുമങ്ങാട് 9745004414/9544140139	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം)
132	വനജ കെ.ജി, കെ.ജി.ഭവനം, കാട്ടാക്കട 8547290080	കുളത്തുമ്മൽ	വീടിന്റെ മുൻവശം നഷ്ടമാകും, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
133	രവീന്ദ്രൻ നായർ, പരമേശ്വര വിലാസം, കുളത്തുമ്മൽ 9995486637	കുളത്തുമ്മൽ	2 കട മുറി(ചെറിയ തോതിൽ)
134	സരോജിനി അമ്മ എ. നവോദയ സൂപ്പർമാർക്കറ്റ്, നവോദയ ഭവൻ,തോട്ടമ്പാറ 9495405838	കുളത്തുമ്മൽ	
135	ഷൈലജ ബീവി, സുമിന മൻസിൽ, മുക്കുവിളത്തിൽ വീട്, കാട്ടാക്കട 9995161277/7356394600	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
136	സമീറ ബീഗം, ബിസ്മില്ല മൻസിൽ, പുച്ചെടിവിള കാട്ടാക്കട 9847020189	കുളത്തുമ്മൽ	
137	മുജീബ് റഹ്മാൻ ബിസ്മില്ല മൻസിൽ, പുച്ചെടിവിള കാട്ടാക്കട 9847020189	കുളത്തുമ്മൽ 186/2 3	വീട് (പൂർണ്ണം) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
138	നദിയ ബി.ആർ, ജനത്ത് മൻസിൽ, സി.എസ്.ഐ ലൈൻ, നന്ദാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട് പി.ഒ.,	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം)

	9744328391/9746727418		
139	നജീബ് 9995268512	കുളത്തുമ്മൽ	കട
140	വിശ്വംഭരൻ നായർ, ശശികല മെഡിക്കൽ സെന്റർ, കാട്ടാക്കട 8590742762	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ചെറിയ തോതിൽ) ശൗചാലയം,
141	റിയാസ് എം., ബിസ്മില്ല ഹൗസ്, കരിയാട്ടുകൊണം, കാട്ടാക്കട 8075177876	കുളത്തുമ്മൽ	വ്യവസായം (ചെറിയ തോതിൽ)
142	ജിസാമോൾ പി.ആർ † സ്മിതാമോൾ പി.ആർ., ജിസ്മി, റ്റി.സി-86/1191, അയൽവീഥി എ.വി.ആർ.എ.27 പേട്ട 9447583028	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ഭാഗികം)
143	ബ്രീജിത്ത്, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ ആശ്യാസ് ഡയനോൾസ്റ്റിക്സ് ലാബ് 9746596249	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ചെറിയ തോതിൽ) മുൻവശം നഷ്ടമാകും
144	മുഹമ്മദ് 9496121206	കുളത്തുമ്മൽ	കട
145	രാജേഷ് 9895299922	കുളത്തുമ്മൽ	
146	അബൂബക്കർ † ഷാഹുൽ ഹമീദ്	കുളത്തുമ്മൽ	
147	പ്രജീഷ് പി.നായർ 9846454629	കുളത്തുമ്മൽ	വഴി പോകും
148	മുഹമ്മദ് ഹനീഫ നസീർ മൻസിൽ, കാട്ടാക്കട 9496121206	കുളത്തുമ്മൽ	ലോട്ടറി കട † തുണിക്കട
149	ഷഹീർ 7034762557	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
150	രാജൻ ബാബു 8921702321	കുളത്തുമ്മൽ	കടയുടെ മുൻവശം ഭാഗവും, ക്യാഷ് കൗണ്ടറും നഷ്ടമാകും,
151	ശശീധരൻ നായർ ജി., വൃന്ദാവനം കോവിൽ വിള, മച്ചയിൽ പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം 9497689166	കുളത്തുമ്മൽ	2 കടകൾ (ചെറിയ തോതിൽ)
152	റോഷൻ അലി എസ്.ആർ, † റഫ്മ ബീവി ഷാജി മൻസിൽ, എ.വൺ കൊമ്പാണ്ട്, കാട്ടാക്കട 9447401867	കുളത്തുമ്മൽ 184/43,3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
153	ലത രാധാകൃഷ്ണൻ † രാധാകൃഷ്ണൻ ജി അശ്വതി, മണ്ണാംകോണം, അഞ്ചുതെങ്ങി മൂട്, കാട്ടാക്കട, 9447699975/9074509688	കുളത്തുമ്മൽ	2 കടകൾ (ചെറിയ തോതിൽ) കടയുടെ മുൻവശം ഭാഗവും നഷ്ടമാകും,
154	രാധാകൃഷ്ണൻ പി കൃഷ്ണ വിലാസം,	കുളത്തുമ്മൽ 204/18 3, 2 “	കട (ഭാഗികം)

	കാട്ടാക്കട പി.ഒ., 9447585341/7012174522		
155	ഹരീന്ദ്രനാഥ് പി. കൃഷ്ണ വിലാസം, കാട്ടാക്കട പി.ഒ., 9446080418	കുളത്തുമ്മൽ 204/18 1	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
156	ശ്രീജ ജെ.വി., സ്റ്റേജ്,41/1514, ശാന്ത് മണക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം 8301053872/9446572397	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
157	സ്മിത ജെ.വി., ജല നിവാസ്, കൊളത്തുമ്മേൽ, കാട്ടാക്കട പി.ഒ., 9447878927	കുളത്തുമ്മൽ	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
158	ഹരിതാകൃഷ്ണൻ, 8907568181	വീരണക്കാവ്	3 കടകൾ
159	സുമി ആർ. പരുത്തിക്കാട്, റ്റി.ആർ.എ.-57, തിട്ടമംഗലം, തിരുവനന്തപുരം, 9495960027	വീരണക്കാവ്	3 കടമുറി, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ
160	പ്രശാന്ത് വി.ജെ. ദേവി ഓഡിറ്റോറിയം, ദേവി നിവാസ്, കാഞ്ചിയൂർ കോണം, കാട്ടാക്കട 9497265833	വീരണക്കാവ് 229/15	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
161	ജി.വിജയകുമാരൻ നായർ, സഭ്യ സച്ചി നിലയം, ഐ.ഒ.സി.പമ്പിനു സമീപം കാട്ടാക്കട 9447101717	വീരണക്കാവ് 236/4 3, 236/16 1,236/3, 236/5	പെട്രോൾ പമ്പ് പകുതി നഷ്ടമാകും
162	സൈഹുദ്ദീൻ എ., എ.എസ്.ഹൗസ്, കരമന 9847867728	വീരണക്കാവ്	കടയുടെ മുൻവശം
163	രാജേഷ് 9746016693		
164	അബ്ദുൾ വാഹിദ്, കൈപ്പടി 9446088586		
165	അശോക് കുമാർ 9447866488		
166	ഡോ.ഷബനീൽ 9495386544	കുളത്തുമ്മൽ	
167	ദിനേഷ് 9961694141	കുളത്തുമ്മൽ	
168	വൈശാഖ് 9037486468	കുളത്തുമ്മൽ	
169	ഹരികൃഷ്ണൻ 8542191031	കുളത്തുമ്മൽ	
170	ദേവകിയമ്മ എ., മെൻസ് ഗാരേജ്, കാട്ടാക്കട 7306212290	കുളത്തുമ്മൽ	
171	ജയചന്ദ്രൻ എൻ. സാഗത്ത് സ്റ്റുഡിയോ, 201/9 2	കുളത്തുമ്മൽ	കടയുടെ മുൻവശം



	കുസ്സുൻ കോളേജ് റോഡ്, കാട്ടാക്കട 9446846640		
172	ഗണേഷ് എസ്., സ്വാതി ടെക്സ്റ്റയിൽ, 9847577597	പെരുംകുളം	കട (പൂർണ്ണം)
173	പ്രസാദ് & അർച്ചന ആർ. മണിഭവൻ, കാട്ടാക്കട 9447190459	കുളത്തുമ്മൽ 198/1 1,198/1 3	സ്ഥാപനം (ചെറിയ തോതിൽ)
174	റ്റി.എസ്.അനീൽ കുമാർ, ആലുംമുട്ടിൽ ഹൗസ്, കാട്ടാക്കട പി.ഒ. 9446316141	കുളത്തുമ്മൽ 16 136	കട (ഭാഗികം) ശുചാലയം,
175	സെലിൻ ജോയ്, ആൻസൻ എസ്. & ആൻസി കുസ്സുൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ, മേരി ലാൻറ്, കാട്ടാക്കട 9495304120	കുളത്തുമ്മൽ	തെങ്ങ്-2, മാവ്-1
176	ചന്ദ്രകുമാരി, ആർക്കി ബുക്ക്, കുസ്സുൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ, മേരി ലാൻറ്, കാട്ടാക്കട 8129738260	കുളത്തുമ്മൽ	
177	ജയന്തികുമാരി രാജപ്പൻ നായർ, രാജശ്രീ കല്ല്യാണ മണ്ഡപം, 9446394100		
178	ഷഫീക്ക്, സിറ്റി ഷൂ മാർട്ട് കുസ്സുൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ, മേരി ലാൻറ്, കാട്ടാക്കട 9495197531	കുളത്തുമ്മൽ	
179	ശ്രീ സജി പി.എസ്. ,ഉത്രാടശ്രീ കുഴിവിള, കാട്ടാക്കട	കുളത്തുമ്മൽ	
180	അരുൺ 9633889296		
181	ഷൈരീഫ് സുര്യ നിവാസ്, എട്ടിരുത്തി, കാട്ടാക്കട പി.ഒ., 9447714579		
182	ഷാജഹാൻ എസ്., † ഷാനി ഷാജഹാൻ, എസ്.എസ്.മൻസിൽ, കുട്ടിച്ചാൽ പി.ഒ. 9495456015,6533461594	കുളത്തുമ്മൽ 550/7	കട (ഭാഗികം)

**5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

**5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി യിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

**5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും വിവിധ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള ഏകദേശം 19 വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 11 പേർ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നു. 1 വീട് അടച്ചിട്ടിരിക്കുകയാണ്. ഇതിൽ 4 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടതായ് വന്നേക്കാം. ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 7 വീടുകളും ചെറിയ തോതിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 8 വീടുകളുമാണുള്ളത്.

**5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് വിവിധ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുണ്ട്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങൾ വിവിധ അളവിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നു. നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം പൂർണ്ണമായി നഷ്ടമാകുന്നതും ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് മതിയാകാതെ വരുന്നതുമായ കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും, കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകക്ക് നൽകി ഉപജീവനം നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകളുമുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 42 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഉടമകളല്ലാത്ത 50 വ്യക്തികൾ ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഏകദേശം 209 തൊഴിലാളികളും ജോലി ചെയ്യുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു.

**5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)**

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ധാരാളം വ്യാപാര-വ്യവസായങ്ങളും മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളും നടക്കുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ കച്ചവടക്കാരും മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരുമായി 58 വാടകക്കാർ പ്രവർത്തിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. വിവിധ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു. കൂടാതെ ഏകദേശം 209 തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

പട്ടിക 5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരൻ	തൊഴിലാളി	വിവരണം	ഭൂവുടമ
1	എസ്.സജികുമാർ കാർത്തിക, കാട്ടാക്കട റോഡ് Nr. ശബരി ലോഡ്ജ് കാട്ടാക്കട പി.ഒ 8547294645	--	ഫ്രൂട്ട്സ് ഷോപ്പ്	ശ്രീഹരി 8156912953
2	ഷാഫി 9995605132/9745605132		ഷൂസ് സ്റ്റോർ	ശ്രീഹരി 8156912953
3	മാത്യു 0471-2774800	ഉഷ 90605208145 രജിത 9526987576	മുത്തൂറ്റ് മെർക്കന്റിൽ ഫിനാൻസ്	ശ്രീഹരി 8156912953
4	ജയരാജ് കാട്ടാക്കട 9895078364	ബിന്ദു 9995122314	കൈരളി ഫാഷൻ ജൂവല്ലറി	ശ്രീഹരി 8156912953
5	സെന്ദ്രാക് 9388984840	ബ്ലൈസ്സൺ 9388984840	ബ്ലൈസ്സി ബുക്ക് സ്റ്റാൾ	ശ്രീഹരി 8156912953
6	സി.കെ കുട്ടപ്പൻ നായർ സി.കെ.ഗാർഡൻസ് കുറ്റിക്കാട്, കാട്ടാക്കട 9447712314	കെ.കെ ലക്ഷ്മി 9746299506 സുമമോൾ എം. 8921106249	അഞ്ജലി ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	കെ.വി.പ്രേമലത 8129084896
7	ജെറാൾഡ് കോളേജ് റോഡ് കാട്ടാക്കട 9995843559		അജന്ത ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	വിൽസൺരാജ് 9446173464
8	മുഹമ്മദ് ഷാഫി കോളേജ് റോഡ് കാട്ടാക്കട 9447711898	ദീപ 9072051584 ശ്രീദേവി 9633522474	എസ്.എൻ.ഫാഷൻ സിറ്റി	വിൽസൺരാജ് 9446173464
9	മുഹമ്മദ് ഷാഫി കാട്ടാക്കട 9995843559	അഭി 9567311355 അജിൽ 7902594364	എഫ് ബാൻഡ്	വിൽസൺരാജ് 9446173464
10	എ വിജയചന്ദ്രൻ നായർ ക്രിസ്റ്റൻ കോളേജ് റോഡ്, കാട്ടാക്കട 9544194924		വിജയ ഫോട്ടോ ഫ്രെയിം വർക്ക്	വിൽസൺരാജ് 9446173464
11	കെ സുനിൽകുമാർ ശ്രീ വൈശാഖം വീരനക്കാവ് കാട്ടാക്കട 9747978020/9496800247		ശാന്ത ട്രേഡേഴ്സ്	അഡ്വ.ജയേന്ദ്രൻ 9846617750
12	ശരവണൻ ശരവണ ഭവൻ ശ്രീകൃഷ്ണപുരം കാട്ടാക്കട	നാഗരാജൻ 9946538378 ഹരികൃഷ്ണൻ 9048749718	ഗൗരി ഫാഷൻ ജൂവല്ലറി	ബാഹുലേയൻ 9447501018

	8921155238	വസന്തി 9946387935		
13	അശ്വതി ജി.എസ് 9/443, പത്മശ്രീ കെ.കെ.പി നഗർ കുലശേഖരം കൊടുങ്ങനൂർ പി.ഒ വട്ടിയൂർക്കാവ് സർക്കിൾ 8289893003	സുധ 9544122840	നെസ് ബേക്കറി	ബാഹുലേയൻ 9447501018
14	മഞ്ജു എൻ മെയിൻ റോഡ് കാട്ടാക്കട പി.ഒ 9895736990	ഗുലാബ് എസ് 9447280354 ജിത്തു ആർ 9778700921 അഖിൽ ബി.എസ് 7510886428	കല്യാൺ ഫാഷൻ ജുവല്ലറി	വിഷ്ണു 9562157491
15	സതികുമാർ കാട്ടാക്കട 9495792148	ബീന 9495792148 അഖിൽ 7012707956	കൈലാസ് മെഡിക്കൽസ്	വിഷ്ണു 9562157491
16	ശരവണൻ എം അഞ്ചുതെങ്ങിൻമുട് മീരായിൽ 9495630954		ശ്രീഗൗരികൃഷ്ണ ജല്ലേഴ്സ്	സന്തോഷ്കുമാർ 9400793245
	സതീഷ് 9446752866		ശിവാനി ജല്ലേഴ്സ്	സന്തോഷ്കുമാർ 9400793245
18	സുനിൽ കൈരളി മൊളിയൂക്കളം കാട്ടാക്കട 9656682370		ന്യൂ ഇലക്ട്രി ക്കൽസ്	സുനിൽ 9446795102
19	ജിജോ രാജ് മാത്തർ നവോദയ ലെയിൻ, കുവളശ്ശേരി 8891283857	ജിജോ രാജ് ജിജി രാജ് ആൻസിമോൾ	നന്ദനം ഇൻഷു റൻസ് കൺസൾട്ടന്റ്	അജയ്കുമാർ 9605586133
20	ദാസൻ സി നവക്കോട് കിഴക്കും കര, അരിമല്ലൂർ കണ്ടല പി.ഒ 9846410110	ഇന്ദുലേഖ എസ്.എൽ	മാര്യേജ് ബ്യൂറോ	അജയ്കുമാർ 9605586133
21	കൃഷ്ണൻനായർ/ വിജയകുമാരി വിജയ ഭവൻ അഞ്ചുതെങ്ങിൻമുട് കാട്ടാക്കട 9995587129/8111985181		വി.കെ.എൻ മിറായി സ്റ്റോർ	അജയ്കുമാർ 9605586133
22	പ്രസന്നകുമാരി അമൽ ഭവൻ തടത്തരികത്തു വീട് മേക്കലകോണം കാട്ടാക്കട പി.ഒ 9072725487		ചമയം ടെക്സ് റ്റെറൽസ്	കൃഷ്ണൻ സി

23	അഗ്രോ ഇൻഡസ് ക്രെഡിറ്റ്സ് കാട്ടാക്കട 8129997847/ 0484-2341288	രേഷ്മ 9645140681 ജിനേഷ് 8129121213	അഗ്രോ ഇൻഡസ് ക്രെഡിറ്റ്സ്	അബ്ദുൾ അസീസ്(പ്രവാസി)
24	സുരേഷ്കുമാർ കുഴിവിള വീട് Opp. കെ.എസ്.ഇ.ബി കാട്ടാക്കട 9497016854		തനയേത്ര (ടെയ് ലറിംഗ്)	എം.കെ. ശ്രീകണ്ഠൻ 8086035728
25	ലത എം.പി Nr. ശാന്ത ടെംപിൾ കോളേജ് റോഡ് കാട്ടാക്കട പി.ഒ 9947209561		മിറാക്കിൾ	ഷസ്തൻ ഷംസ് 9895719465/8921800 209
26	തോമസ് ജോൺ സർവ്വീസ് കോപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് കാട്ടാക്കട പി.ഒ കാട്ടാക്കട - 695572 0471-2290285/ 7034147815		സർവ്വീസ് കോപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക്	ഷസ്തൻ ഷംസ് 9895719465/ 8921800209
27	ഷജകുമാരി കാട്ടാക്കട 9495409353		ആർഷ മേക്കപ്പ് ആർട്ടിസ്റ്റ്	നിഫിൻ ഷംസ് 8075274342
28	അനീൽകുമാർ 9495409353	അശ്വതി 8138987197 ഷൈജി	റോയൽ ബോം ബെ ബുട്ടിക് & സ്റ്റീച്ചിംഗ്	നിഫിൻ ഷംസ് 8075274342
29	ഷെഫീക് സഫീറ മൻസിൽ കാവിൻപുറം, കിള്ളി കൊല്ലോട് പി.ഒ 8129478913	1)മുരളീധരൻ നായർ 7025485856 2) ഷൈനി 7902312616	1) വെറൈറ്റി സ്റ്റോർ (പലചരക്ക് കട) 2) പ്ലാസ്റ്റിക് ഫുട്ട് വെയർ	അബ്ദുൾകലാം 966501955629
30	മധുസൂദനൻ നായർ പ്രസിഡൻ്റ് കോപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി 'ശ്രീരാഗം' ആറാലുമുട് പി.ഒ അതിയന്നൂർ - 695523 9446613553		കോപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി	അബ്ദുൾകലാം 966501955629
31	അൽ അമീൻ ഹിറ ചാരുവിളാകം, കിള്ളി, കൊല്ലോട് 9895594740	സെയ്ത്ത് അലി 9995367681	അൽ അമീൻ ഹലാൽ ചിക്കൻ	അബ്ദുൾകലാം 966501955629
32	മാനേജർ ഫെഡറൽ ബാങ്ക് 9946055109		ഫെഡറൽ ബാങ്ക്	
33	ശിവരാജൻ എസ്.റ്റി ബേക്കറി കോളേജ് റോഡ് കാട്ടാക്കട 9947361693	സജിത്ത് 7902983656	എസ്.റ്റി ബേക്കറി	മുരളീധരൻ നായർ. എം 9447157487

34	ഗിരീഷ് നായർ ദേവി ഫാൻസി കാട്ടാക്കട 9446705061	വിജിത ആർ 9747230965 ശ്രീനാഥ്	ദേവി ഫാൻസി	മുരളീധരൻ നായർ. എം 9447157487
35	അനീൽകുമാർ എ.കെ.നിവാസ് ഉടയന്നൂർ കാട്ടാക്കട 7012064038	രമ്യ 9747457270 ചന്ദ്രൻനായർ 9048465924	എ.കെ. ഇലക്ട്രി ക്കൽസ്	ശിവരാജൻ 9447210573
36	പ്രശാന്ത് മുളിയൂർക്കോണം. ചിറതേറക്കിൽ പുത്തൻവീട് കാട്ടാക്കട		കാട്ടാൽ ദേവി	വിനീത് 9946300672
37	ഹാജ എസ് അൽ നിവാസ് കഞ്ചിയൂർക്കോണം. കാട്ടാക്കട 9947360373	ഷാഹുൽ ഹമീദ് 9447513733 അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ അഹമ്മദ് ഖാൻ 9947323360	അൽ ഇലക്ട്രി ക്കൽസ്	റഹ്മ ബീവി 9746705039
38	ഷാഫി Nr. ബസ് സ്റ്റാൻ്റ് കാട്ടാക്കട 9995605132		ഷു ലാൻ്റ്	പ്രേം ജി ഗോപാൽ 9961332279
39	അഖിലേഷ് കാട്ടാക്കട 7561835045	ഹരികൃഷ്ണൻ 9746553059 ഷിബിൻ 6282561436	ജ്യൂസ് പോയിൻ്റ്	പ്രേം ജി ഗോപാൽ 9961332279
40	ജയകുമാർ Nr. ബസ് സ്റ്റാൻ്റ് കാട്ടാക്കട	ബിന്ദു 9745942454 ദീപക് 9544407511	ടോണൽ ഇലക് ട്രോണിക്സ്	പ്രേം ജി ഗോപാൽ 9961332279
41	മോഹൻകുമാർ ശ്രീമൂരുകപുരം കഞ്ചിക്കോണം റോഡ് കാട്ടാക്കട 9446795073		ശ്രീമൂരുകൻ സ്റ്റോഴ്സ്	മോഹൻകുമാർ വി 9400690428
42	ബാലചന്ദ്രൻ എസ്.ബി സദനം. ചുണ്ടുപലക കാട്ടാക്കട, 9495825542	ബിന്ദു സി.എസ്	അലങ്കാർ ഫാൻസി	സുരേഷ് ബാബു 9048919349 (ബ്രദർ)
43	മധു മാർക്കറ്റ് റോഡ് കാട്ടാക്കട Opp. രാജകുമാരി ടെക്സ്റ്റൈൽസ് 9995364443	പ്രതിഭ	ചന്ദ്ര മെഡിക്കൽ സ്	മണികണ്ഠൻ 9495629414
44	നാസർ പണവില 9947457891	സൽമാൻ നാസർ റ്റി 9043717350	സഫ ട്രേഡേഴ്സ്	സലിം. 8089523035 (ഭാര്യ)
45	സുരേഷ്കുമാർ കെ 'തിരുവാതിര' തുവള്ളൂർക്കോണം. കാട്ടാക്കട 8289894089	സുനി ബി ജോമോൻ രതീഷ്	ന്യൂനയ ബേക്കറി	മീര കെ.വി 8618459958 (മകൻ)

46	രാജേഷ് പി 'നന്ദനം' പട്ടുകുളം 8891279042 മകൻ	ശ്രീലാൽ 9995026308	എസ്.എൻ ട്രേഡേഴ്സ്	മീര കെ.വി 8618459958 (മകൻ)
47	സജിൻ സജു ഭവൻ പുതുവക്കൽ കിള്ളി, കൊല്ലോട്.പി.ഒ 9496321019	ജോസ്	എ വൺ ബ്രോയിലർ (കോഴിക്കച്ചവടം)	ഉഷ 9495242828
48	വേണുഗോപാൽ		സഹൃദയ ചിട്ടി ഫണ്ട്സ്	ഭുവനേശ്വർ
49	സുദീശൻ പി 'ഗോകുലം' മംഗലത്തുകോണം കുട്ടച്ചൽകുഴി പി.ഒ 9447205635	ബിനുകുമാർ 9495122936 ഷാബു ഡി.എസ് 9562103685 അനിൽരാജ് ആർ 9656388348	മഹാരാണി ഗോൾഡ് പാർക്ക്	ഷീല പരമേശ്വരവിലാസം. 9387345239
50	ജിജി ജോയ് ചുണ്ടുപലക 9446705079	സന്ധ്യ	സ്മാർട്ട് സ്റ്റി ച്ചിങ് സെൻറർ	ഷീല പരമേശ്വരവിലാസം. 9387345239
51	കെ. സുരേഷ്കുമാർ 'ഗോപികൃഷ്ണ' പൊന്നൻ കാട്ടാക്കട 9495901693	മണിയൻ 6238666126	പി.കൃഷ്ണൻ നായർ വെങ്കല പാത്ര വ്യാപാരം	ഷീല പരമേശ്വരവിലാസം. 9387345239.
52	സുരേഷ്കുമാർ എസ് ചന്ദ്ര വിലാസം പഴയ റോഡ് ഇടിച്ചിക്കുപ്പാമുട് 9048801774	സുരേഷ്കുമാർ ടി 8089677200 അബ്ദുൾ സലീം. 9605591429	സുബ്രമണ്യ ബേക്കറി	ഷീല പരമേശ്വരവിലാസം. 9387345239
53	പി.എൻ.സച്ചിദാനന്ദൻ ആഗാ ബിൽഡിംഗ് കാട്ടാക്കട 9633219503		ആഗാ മെഡിക്കൽസ്	അനൂപ് ജയപാൽ 6374752116
54	സുരേഷ്കുമാർ ജി 'പൊൻ വിജയ' കുന്നുകുളം ഹൗസിംഗ് കോളനി 9633820807	സുനിത സുരേഷ്കുമാർ 9633800820 അനന്തു 7907300898	മഹം ഫ്ലവേഴ്സ്	അനന്തു ജയപാൽ 6374752116
55	ബിനിൽ		വടക്കട	ശ്രീഭദ്ര കാളി ക്ഷേത്രം കാട്ടാക്കട
56	സുനിൽകുമാർ 'തിരുവോണം' കുണ്ടൂർക്കോണം മണപ്പുറം 9567177407	ലക്ഷ്മി 9526836169 അശോക് 8547917990	ലക്ഷ്മി മെറ്റൽസ്	ശ്രീഭദ്ര കാളി ക്ഷേത്രം കാട്ടാക്കട
57	അനീൽകുമാർ 'ഇന്ദീവരം' പുന്നങ്കരിക്കകം പുവച്ചൽ പി.ഒ 9447376135		ശ്രീഭദ്ര ഗിഫ്റ്റ് സെൻറർ	ശ്രീഭദ്ര കാളി ക്ഷേത്രം കാട്ടാക്കട

58	സുരേഷ്കുമാർ സി അശ്വതി നിലയം കൊമ്പൊടിക്കൽ കാട്ടാക്കട 9447699064	സുമ രാജശേഖരൻ 9072069212	ന്യൂപ്രഭ മെഡിക്കൽസ്	ശ്രീഭദ്ര കാളി ക്ഷേത്രം കാട്ടാക്കട
59	രജികുമാർ 'സോപാനം' ഇളവൻ കോണം ആമച്ചൽ പി.ഒ 8086395395	വിദ്യ 8593953955	ഫ്രണ്ട്സ് മൊബൈൽ ഗാലറി	ശ്രീഭദ്ര കാളി ക്ഷേത്രം കാട്ടാക്കട
60	വിശ്വംഭരൻ നായർ 'ഉത്രട്ടാതി' കുളത്തുമ്മൽ കാട്ടാക്കട, 8590743762	രാഹുൽ 9446990420 അജിത്കുമാർ 9447459590	ശശികല മെഡിക്കൽസ്	ശ്രീഭദ്ര കാളി ക്ഷേത്രം കാട്ടാക്കട
61	ഹരീന്ദ്രൻ 'ഗോകുലം' Nr. സഫർ ലോഡ്ജ് കാടക്കോട് റോഡ് കാട്ടാക്കട 9605582997	മോഹനകുമാർ 9446901728	അമരാവതി ഫാഷൻ ജൂവല്ലറി	ശ്രീഭദ്ര കാളി ക്ഷേത്രം കാട്ടാക്കട
62	ബിജു എസ് മുടുമ്പിൽ വീട് കഞ്ചിയൂർക്കോണം. കാട്ടാക്കട 9526422573	ഹരി 8139082795 വിജയകുമാർ 9338803768	ശ്രീദേവി ഫ്ലവർ മാർട്ട് & സ്റ്റേഷ നറി	ശ്രീഭദ്ര കാളി ക്ഷേത്രം കാട്ടാക്കട
63	വിജയകുമാരി നെടുംപുറത്ത് ഹൗസ് പൊന്നറ കാട്ടാക്കട 9400767197	ശിവൻകുട്ടി നായർ പ്രശാന്ത് 8921769690	ശ്രീഭദ്ര തട്ടുകട	ശ്രീഭദ്ര കാളി ക്ഷേത്രം കാട്ടാക്കട
64	വിജയലാൽ വി ലാൽ ഭവൻ കുന്നിൻപുറം കഞ്ചിയൂർക്കോണം. കാട്ടാക്കട 7907401876	ശശീന്ദ്രൻ നായർ 9526624164 രത്നമ്മ 9995793892 വസന്തകുമാരി 9744655686	കുട്ടീസ് വടക്കട	അജിത് വർമ്മ
65	മണി വി 'അഭിരാമം' കഞ്ചിയൂർക്കോണം. കാട്ടാക്കട പി.ഒ 9946208988	സനൽ എഫ് 9447146619 വിഷ്ണു ജി 9747459818	അഞ്ജലി ഫാഷൻ ജൂവല്ലറി	വിഷ്ണു (ലീല) കണ്ണേരുവിളാകം 9562157491
66	ജയചന്ദ്രൻ ഗംഗ വിലാസം. കെ.ആർ.എ 12 കഞ്ചിയൂർക്കോണം. കാട്ടാക്കട പി.ഒ 9387804214	നിഖിൽ വി നായർ 9446283842 അരുണിമ ജെ.കെ 8547525388	ഇൻഫോ നെറ്റ്	കാട്ടാൽ മുടിപ്പുറ
67	പ്രേമചന്ദ്രൻ നായർ പി ശ്രീരഞ്ജിനി നിവാസ് പൊന്നറ, കിള്ളി കാട്ടാക്കട പി.ഒ - 695572, 9746123819	സുജറാനി എൻ 9497271909	സ്വസ്തി ബുക്സ് & സ്റ്റേഷനറി	കാട്ടാൽ ഭദ്രകാളി ക്ഷേത്രം



68	ജോയി 9207513815 കാട്ടാക്കട	ഗിരീഷ്കുമാർ 8086616590 പ്രശാന്ത്, 9847169582	കെനിൻ സിറ്റി ലക്കി സെൻറർ	വിഷ്ണു എസ് 9562157491
69	ഉല്ലാസ് 9745049019		ഫെയർ ലുക്ക് സലൂൺ	വിവേക് & വൈശാഖ് 9020672345 (വൈശാഖ്)
70	സുനിൽഷാ (ഷാജി) Nr.ബസ് സ്റ്റാൻ്റ് കാട്ടാക്കട 9020178635	ലൂയിസ് എ 9744508352	ഫൈൻ ഫുട്ട് വെയർ	ബി.ജി.ഗയ (ബാഹുലേയൻ - അച്ൻ) 9447501018
71	ഗുലാബ് എസ് മെയിൻ റോഡ് കാട്ടാക്കട 9447280354	വെങ്കിടേഷ് 8921385534	ജി.എസ്.ഗോൾഡ് വർക്ക്	അനീൽകുമാർ 9895736990
72	വിജയദാസ് മുളയൂർ റോഡ് കാട്ടാക്കട 9995266340	ജയൻ ആർ 7736809052	അമ്മു ഓട്ടോ മൊബൈൽ	ഹരികൃഷ്ണൻ 8547191031
73	അനീൽകുമാർ എ.കെ.നിവാസ് ഉടയന്നൂർ കാട്ടാക്കട 7012064038	രമ്യ 9747457270 ചന്ദ്രൻ നായർ 9048465924	എ.കെ. ഇലക്ട്രി ക്കൽസ്	ശിവരാജൻ 9447210573
74	രാഗീഷ് ഇടുമ്പടിക്കൽ ഹൗസ് കാട്ടാക്കട 9995880275		യുക്ത ട്രേഡേഷൻ	ദാമോദരൻ പിള്ള 9895240275
75	സതീഷ് കാട്ടാക്കട 9995973520	രമ്യ സിമി വിജിത്ത് അൽമുദീൻ അഖിൽ	ശ്രീ ഗണേശ് സ്റ്റോർ	മണികണ്ഠൻ 9495629414
76	ഷാജഹാൻ മാർക്കറ്റ് റോഡ് കാട്ടാക്കട 9567199727		കേരള ടൈംസ്	ഷാജഹാൻ (ഗൾഫ്)
77	അലാവുദീൻ എസ് മുണ്ടൻപള്ളികൊത്ത് പുത്തൻ വീട് ചുണ്ടുപലക കാട്ടാക്കട പി.ഒ 9526426174	ജലാൽ 9633496816 ശശി 9061005778 സൗമ്യ 9645319476 ലളിത എസ് 9645319476	ഹോട്ടൽ സൂര്യ	പങ്കജാക്ഷൻ നായർ 9496494999
78	അരുൺ, ആകാശ Opp. ട്രഷറി റോഡ് കാട്ടാക്കട 9995787029	ആകാശ	സ്റ്റൗവ് വേൾഡ്	ബാലഗംഗാധരൻ നായർ 9895585330
79	സുരേഷ് 9995558403	രമണൻ 8075639777 അച്ചു കുമാർ	കാട്ടാലമ്മ ഫ്ലവർ & പെർഫ്യൂംസ്	ഭുവനചന്ദ്രൻ നായർ 9895980099

		അലി പ്രസാദ്		
80	നിസ്സാം തെക്കേതെരുവ് പൂച്ചാർ 7293369629		കൊല്ലം സുപ്രീം	നസീർ 9387803383
81	കുമാര പിള്ള മാർക്കറ്റ് റോഡ് കാട്ടാക്കട 7306854050		കാട്ടാൽ ബേക്കറി & ഫ്രൂട്ട്സ്,	ശിവരാജൻ 9447210573
82	സുനീൽകുമാർ മണ്ണുകോണം അഞ്ചുതെങ്ങിൻമുട് കാട്ടാക്കട പി ഒ 7907033852	റിനു 9747305214	രാജ ഫ്ലവേഴ്സ്	ഷാജി ദാസ് 9349220967
83	അബ്ദുൾ റഷീദ് അരികത്തുവീട് കള്ളിവിളാകം റോഡ് കാട്ടാക്കട 9446088586		കള്ളിവിളാകം ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	അബ്ദുൽ വഹീദ്
84	ജമാൽ മുഹമ്മദ് കാട്ടാക്കട 7902922162		ആഷിഖ് മീറ്റ് സ്റ്റോർ	വൈശാഖ് 9020672345
85	സമീൻ എസ്.കെ 9633055299	അനീൽകുമാർ ആർ രാഹുൽ ആർ	എസ്.കെ മൊബൈൽ	ഫാത്തിമ ബീവി 9446173234
86	കൃഷ്ണൻകുട്ടി നായർ കാട്ടാക്കട 9020663019	ചന്ദ്രൻ നായർ	ശ്രീകൃഷ്ണ റെസ്റ്റോറന്റ്	ദാമോദരൻ നായർ 9895240275
87	സബീർ റഹ്മാൻ കാട്ടാക്കട 9400328521	മുഹമ്മദ് ഖമിൽ ഡി.എം അനന്തു മോഹൻ എം.എസ് നിയോസ് ഖാൻ അഭിനവ് ബേസിൽ നസീർ	സ്മാർട്ട് വൺ	മുഹമ്മദ് അസീസ്
88	ബിജുകുമാർ എസ് സത്യനേശ്വര ഭവനം മിനംകോട്, പേയാട് 9809821403		എസ്.എൻ ഒപ്റ്റിക്കൽസ്	സജിൻ 9287873009
89	അനീൽകുമാർ പത്മ നിലയം പുതുവക്കൽ കാട്ടാക്കട 9048089488		ശ്രീകൃഷ്ണ ഔഷധശാല	സുരേഷ് 9946913405
90	ദിലീപ് മുഹമ്മദ് ദിലീപ് കോർട്ടേഴ്സ് പുലിയൂർക്കോണം കാട്ടാക്കട 9746108169	ഷഫീഖ്	പോപ്പോസ്	നാസർ 9446173234
91	ഗോപിനാഥൻ ജി ഗോകുൽ നിവാസ് കോട്ടക്കുഴി പൂവച്ചൽ	നിഷ ദേവി	കളമച്ചൽ ഹാൻഡ്ലും & ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	സുധ യു.വി 8903737075

	9495621990			
92	ലതിക പി.എസ് കാട്ടാക്കട 944701466	ആനന്ദകുമാർ ഷൈനിമോൾ	സെവൻ നെയൻ മൊബൈൽസ്	ഹരിഹരൻ 9400497311
93	ശ്രീജിത്ത് ജി കോട്ടച്ചൽക്കുഴി ബാലരാമപുരം 8129874888	ശ്രീജിത്ത് ജി ഷിംല എ.എസ് രാജേഷ് ബാബു എ.എസ്	ആശ്യാസ് ലൈഫ് കെയർ (പ്രൈ) ലിമിറ്റഡ്  കാട്ടാക്കട ആശ്യാസ് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഫാർമസി	ഷൈജു 9447799303
94	ജനറൽ റപ്രസന്റേറ്റീവ് കാട്ടാക്കട 8547958651		സിദ്ധാശ്രമം ശിവാനന്ദ വിജയം ഔഷധശാല	ഷൈജു 9447799303
95	വേണുഗോപാൽ 'ദേവികൃപ' നെടുക്കാട് കരമന		വി.കെ ഏജൻ സീസ്	ബൈജു പ്രഭാകരൻ
96	സജിത ശ്രീനിലയം വെളിക്കോട് ഊരുട്ടമ്പലം 9746039729	മണിയൻ രാജേശ്വരി	ശ്രീഹരി	ഉഷാദേവി 9746039729
97	ഗണേശ് പിള്ള കെ 'ശ്രീവർദ്ധിനി' വെള്ളനാട് 9447223633	രാജലക്ഷ്മി കമലാസനൻ പ്രിയ	വീണ ഏജൻസീസ്	ദേവസം ബോർഡ്
98	കെ.സി ജയകുമാർ 9495378703	സീമ	ശ്രീഭദ്ര സ്പോർട്സ്	ദേവസം ബോർഡ്
99	വിജയമൂർത്തി 9072394295	സുരേഷ്കുമാർ	മഹാലക്ഷ്മി ഏജൻസീസ്	ദേവസം ബോർഡ്
100	രാജഗോപാലൻ ആചാരി എ.ആർ. ഭവൻ കോന്നിയൂർ പുന്നലാൽ പി.ഒ പുവച്ചൽ 9446147125	സുജ ഒ.എസ്	കൃഷ്ണ ഫാൻസി വേൾഡ്	ദേവസം ബോർഡ്
101	ജയരാജ് പി മകയിരം വരുവിലകത്തു വീട് വിഴിഞ്ഞം. 9656450610	സുരേഷ്കുമാർ അജയൻ	ചലഞ്ച് ഫുട്ട് വെയർ	ദേവസം ബോർഡ്
102	എസ് രംഗനാഥൻ പുത്തൻപാല റ്റി.സി.38/450 തിരുവനന്തപുരം 9037166590	കബീർ എൻ	റെയിൻബോ ട്രേഡേഴ്സ്	ദേവസം ബോർഡ്
103	അനീൽകുമാർ വി.എസ് ചെന്നുയൂർക്കോണം. നിലംബൻ		പനത്തിൽ ഇലക് ട്രോണിക്സ്	ദേവസം ബോർഡ്

	വിളപ്പിൽ വില്ലേജ് പേയാട് പി.ഒ 9633696263			
104	സലിം 9846491956	ആർഷദ്	ചോയ്സ് ഫുട്ട് വെയർ	ദേവസ്വം ബോർഡ്
105	അനിത കാട്ടാക്കട 9048358613		പാത്തൂസ് ഫുട്ട് വെയർ	ദേവസ്വം ബോർഡ്
106	സൗമ്യ ആർ.എസ് കൃഷ്ണാലയം സൈമൺ റോഡ് ഉറിയക്കോട് 8078182103		തീർത്ഥ ജുവല്ലറി	സുഭാഷ് 9497272103
107	സതീഷ്ചന്ദ്രൻ നായർ തിരുവാതിര കിള്ളി, കൊല്ലോട് പി.ഒ 9745740623	മിഥുൻ എസ് എസ്	സതീഷ് മെറ്റൽ സ്	ശ്രീഹരി 8156912953
108	അരുൺ വിജയൻ കോട്ടൂർ പി.ഒ 9447402319	ശൈലരാജ് ശാലിനി	മലർവാടി ട്രേഡേ ഴ്സ്	ദിനേശ് 9961694141
109	ഹസ്രത്ത് അലി അക്ബർ പാലിയോട് കിഴക്കേതിൽ വീട് പേക്കുഴി, ഓച്ചിറ 9544660423	ഷാഹിന 8606216435 ബാലചന്ദ്രൻ വിനോദ്	ചൈനീസ് ബസാർ	ജാഫർ 8593029255
110	സുധീർ എം സജന മൻസിൽ ചുരക്കാട് കാട്ടാക്കട പി.ഒ 9645111711	ജോൺ വി 9061483360	ശ്രീഭഗവതി ലക്കി	കുളിർമ രഞ്ജിനി ആർ ബി. 9809284311
111	ഗണേശ് സി.ഗ് 9809284311	അനിൽ ഗുപ്ത അഖിലേഷ് റാക്കൂർ	ഫാഷൻ ആര്യസ് ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	എം രാജൻ ബാബു 9809284311
112	റഷീദ് കാട്ടാക്കട 9633828655		എം.കെ.ഷാ സ്ക്രാപ്പ് കട	ഷൗക്കത്ത് അലി 9349796663
113	ഷാഹുൽ ഹമീദ് ജൂബിലി കുന്തണി കിള്ളി, കൊല്ലോട് പി.ഒ, മലയിൻകീഴ് 9995145125	അജിത 8943394559 ജോയി 9207647636 ഷാഹുൽ ഹമീദ് 9995145125	ജൂബിലി ടൈംസ് & മൊബൈൽ ഫോൺസ്	ബാലു 9746020002
114	ഗവാസ്കർ ബെൻ മനോർ കാട്ടാക്കട Nr. മോസ്ക് 9895933943		ലിയ ട്രേഡേഴ്സ്	
115	സജിൻ	അഷ്കർ 7736207588	ഷു ഷോപ്പ്	സുൽഫി 9446901893

	എസ്.എം.കെ ബിൽഡിംഗ് മാർക്കറ്റ് റോഡ് കാട്ടാക്കട 9605098357			
116	ഷറഫുദ്ദീൻ എ.കെ.മൻസിൽ പുവച്ചൽ പി.ഒ കാട്ടാക്കട 8547096313	ഷൈനി അനൂപ്	സെലക്ഷൻ ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	ഷൈനി 9446847233
117	രഞ്ജിതകുമാർ ദുർഗ ഭവൻ കുറുംകുട്ടി പാറച്ചാൽ പി.ഒ 9447220556	അജിത് എം 9544542542 സുനിതകുമാരി	എസ്.കെ.വി ബേക്കറി & ഫുട്ട്സ്	റ്റി.എസ് അനിൽകുമാർ 9446316141
118	ചന്ദ്രൻ 9895836123	അനിൽകുമാർ 9895179931 സുരേഷ്കുമാർ നിക്കോളാസ് റെജി, റസാക്ക് വിഷ്ണു, വിജി ശിവൻ, ഗോപാൽ	മാത്തൂർ സീറ്റ്സ് & സ്റ്റോഴ്സ്	എൽ ലത 9495077653
119	വിജയകുമാർ കാട്ടാക്കട 9995000575	നൗഷാദ് 9995784846 വിജയകുമാർ 9995000575	വിനായക റബ്ബേഴ്സ്	ചിത്രലേഖ 9061864175
120	രാഹുൽ & പിള്ളൈ കെ.എഫ്.ഐ.എൻ കാട്ടാക്കട	ജി രാജേന്ദ്രൻ 9495155525 ലക്ഷ്മി മോഹൻ ആശ	ഗോൾഡ് & ലോൺ മൈക്രോ ക്രെഡിറ്റ്സ്	അബ്ദുൾ ഷുക്കൂർ 90480577801
121	സെലിൻ രാജ് 9447447119/9847984956	അനിത 9961827059	ഹെലാസ് ബൈബിൾ ബുക്ക് സെന്റർ	
122	ബൈജു പ്രഭാത് ശ്രീ മുളിയൂർക്കോണം കാട്ടാക്കട 7907728052	ചന്ദ്രലേഖ	കൈരളി ബുക്ക്സ്	എം.കെ രവീന്ദ്രൻ 9562047001
123	ഷാജി സുപ്രീം ഫർണിച്ചർ ആഗ ബിൽഡിംഗ് കാട്ടാക്കട 9895989345	മുസ 9747484336	വൈറ്റ് മാർട്ട്	
124	സനിൽ കൈരളി വടക്കേനിലയം 9446795102		ന്യൂ ലൈറ്റ് ഇലക്ട്രിക്കൽസ്	ഉഷാകുമാരി 9633219503
125	ഹക്കിം എസ് 9895555559	ഷാഹുൽ ഹമീദ് 9995613092 ഷാജഹാൻ 9567895265 തൻവീർ 7293873736 അനു 9207932202	ആമിന എൻറർ പ്രൈസസ്സ്	ജഹാൻഷാ 9995558850

		ഷാനവാസ് 9539682816		
126	മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ ഖാദർ Nr. സി.എസ്.ഐ 9447450600		ബിസ്മി മീറ്റ് ഷോപ്പ്	നജീം 9495688856
127	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ അനീസ് മൻസിൽ കാട്ടാക്കട,9633546587		ആക്രിക്കട	നജീം 9495688856
128	നൗഷാദ് മാർക്കറ്റ് റോഡ് കാട്ടാക്കട	അൻഷാദ് 8089831486	നിയത്ത് ചിക്കൻ സെൻറർ	നജീം 9495688856
129	ഷീജ 9567080937	ഹാഷിം 9746346898	ബീഫ് സെൻറർ	നജീം 9495688856
130	ഷിനു ജോസഫ് ഇടുമുഴിക്കൽ ഹൗസ് അമ്പൂരി 9846008252		ഡിവൈൻ ഒപ്റ്റിക്കൽസ്	വാസുദേവൻ 8606191584
131	ദിലീപ്കുമാർ എസ് കെ.എസ്.ഭവൻ കളിക്കാട്, വീണക്കാവ്.പി.ഒ 9349324147		വിഷു ഇലക്ട്രി ക്കൽസ്	വാസുദേവൻ 8606191584
132	അജീവ്കുമാർ കാട്ടാക്കട 8921459277	സുമ	പി.കെ. ടൈംസ്	ഹരികുമാർ
133	ജോയി കാട്ടാക്കട 9207513815	ജോയി 9207513815 ജ്യോതിഷ്കുമാർ 8129113021 ഷാജി 9745057810	കൃഷ്ണ സ്റ്റോർ	ബിജു
134	സാബു കോട്ടൂർ കാട്ടാക്കട 9995018407		ആക്രിക്കട	സുജൽ (ഗൾഫ്)
135	സനുപ് എ 9744351444	റംസാൻ 7736568274 മുത്തുകൃഷ്ണൻ 8714713874	വൈനൈസ്ഡൈയ്സ് മെൻസ് & കിഡ്സ്	നജീബ് ഷാ 9995268512
136	അരുൺകുമാർ ശ്രീവത്സം വെള്ളമനൂർക്കോണം. തൃങ്കപാറ കാട്ടാക്കട 9400244756		വിൻ മൊബൈൽ സ് & കമ്പ്യൂട്ടർ	രവീന്ദ്രൻ നായർ 9995486637
137	മോഹനകുമാർ കാട്ടാക്കട 9995559099		വിനായക ബേക്കറി	രവീന്ദ്രൻ നായർ 9995486637
138	കണ്ണനുണ്ണി എം.വി അമ്പാടി കഞ്ചിയൂർക്കോണം. കാട്ടാക്കട 7907173477	സജീർ 9020872412 മണി എം.ജെ 8893262700 സനുഷ്	അമ്പാടി ബേക്കറി	ദേവസ്വം ബോർഡ്

		9946245360 ചന്ദ്രൻ 6238796553		
139	സരിത കോളേജ് കാട്ടാക്കട 9562212655		സരിത കോളേജ്	ദേവസ്വം ബോർഡ്
140	ആർ രാജേന്ദ്രൻ അനീഷ് ഭവൻ മുളിയൂർ കാട്ടാക്കട	സുനിൽകുമാർ	ന്യൂ കേരള സ്റ്റോർ - ബാർബർ ഷോപ്പ്	രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ
141	നിയോസ് സലിം റ്റി.സി 61/538 പുതുവൽ പുത്തൻവീട് പരീതിക്കുഴി മണക്കാട് പി.ഒ 7356633857		ഗുഡ് ലുക്ക് ഫാഷൻ വെയർ ഗാർമൻറ്സ് ഷോപ്പ്	നീസാമുദ്ദീൻ 9995686786
142	മംഗളം വി.എസ് 'അഭിനന്ദനം' മുളയംകോട് കാട്ടാക്കട 7012859389	ശാലിനി മഞ്ജു	വിശ്വാസ് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഫെയർ പ്രൈസ് മെഡിക്കൽ സർവ്വീസ്സ്	നവീൻ എൻറർ പ്രൈസ്സ്
143	വിജയ് കുമാർ വി.എസ്. ഭവൻ കുഴിവിള, കാട്ടാക്കട 9744325739		വി.എസ് കുൾ ബാർ	സിന്ധു
144	സുരേഷ്കുമാർ താഴേമുന്നാമോട് പൊന്നറ കാട്ടാക്കട 9400693885	വിജയമോഹനൻ 6282934368 ബാബു 7902336268	കാട്ടാൽ വെജിറ്റബിൾസ്	
145	ജീസ് ഫറൂക്ക് 9567311463	കൃഷ്ണകൃപ 9778065239		മുഹമ്മദ്
146			വേലായുധൻ ഫിനാൻസ്	രാജേഷ് 9895299922
147	മൊഹമ്മദ് താജുദ്ദീൻ ചെക്കിട്ടവിളാകം കാട്ടാക്കട 9400040509		എം.എം ട്രേഡേഴ്സ്	അബൂബക്കർ & ഷാഹുൽ ഹമീദ്
148	സുൽഫിക്കർ ആദിൽ മൻസിൽ കിള്ളി കാട്ടാക്കട 8136847259		ഡ്രീംസ് ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	ബഷീർ (സൂര്യ ടെക്സ്റ്റൈൽസ്)
149	റാഫി 8089141801 9544010041 (റഫിം)		1, ബിസ്മി ഹലാൽ ചിക്കൻ സെൻറർ 2.ദുബായ് ബസാർ	ബഷീർ (സൂര്യ ടെക്സ്റ്റൈൽസ്)
150	സുരേഷ്കുമാർ കാട്ടാക്കട 9048215354		മഹാദേവ ബേക്കറി	കൃഷ്ണൻ നായർ, ഹരിത കൃഷ്ണൻ 8907568181
151	സജിൻ സി.പി കണികുറ്റി വീട്	ഭാസ്കരൻ മണികണ്ഠൻ	ഐശ്വര്യ സ്റ്റോർ	ശ്രീജ വി 8301053872 (ജയ)/

	തൃപ്പൂർപ്പ് 9744350582			9446572397
152	ഗിരീഷ്കുമാർ ശ്രീശൈലം തൃങ്കപാറ, കാട്ടാക്കട 8075727050	ബാബു സതീന്ദ്രൻ	അമ്പ ഹോട്ടൽ	ലത രാധാകൃഷ്ണൻ
153	അബ്ദുൾ വഹാബ് 9061762849	മുഹമ്മദ് നൗഫൽ	സി.ല ഫുട്ട് വെയെഴ്സ്	ശശിധരൻ 9497689166
154	നാസർ എസ്.എസ് കാവുവിള പുത്തൻവീട് കട്ടക്കോട്, കാട്ടാക്കട 9400095989	ഷജ്ന എൻ 9746121788	പാരിസ് മെൻസ് വെയർ	രാജൻ ബാബു 8921702321
155	ഷെയ്ക്ക് ഹബീബ് എ മാർക്കറ്റ് റോഡ് കാട്ടാക്കട 9447465785		ഷെയ്ക്ക് ഹബീബ് എ ഭായി & സൺസ്	ഷഹീർ 7034762557
156	ഐശ്വര്യ ജുവല്ലറി 8137917557	കൃഷ്ണൻ	ഐശ്വര്യ ജുവല്ലറി	രാജേഷ് (കൃഷ്ണൻ) 9746016693
157	കൃഷ്ണമൂർത്തി കൃഷ്ണ സദൻ റ്റി.സി 8/818, തിരുമല 9447220663	സന്തോഷ്കുമാർ എൻ 9495271264	അശ്വതി ജുവല്ലറി	ജിസമോൾ & സ്മിതമോൾ 9447583028 (ജിസമോൾ)
158	കൃഷ്ണകുമാർ തിരുവോണം ഭവൻ പുളിയൂർക്കോണം 9495593317		തിരുവോണം ഹെയർ സ്റ്റൈൽ	ജിസമോൾ & സ്മിതമോൾ 9447583028 (ജിസമോൾ)
159	സുബ്രമണ്യ ആചാരി റോഡരികത്തു വീട് പലവൂർ ആമച്ചൽ പി.ഒ 9895442220		ശ്രീമൂരുക ജുവല്ലറി	ജിസമോൾ & സ്മിതമോൾ 9447583028 (ജിസമോൾ)
160	പ്രമോദ് പി പ്രത്യോദയ വിഹാർ കുരുതംകോട് 9995730872	വിനോദ് വി 8943534041 വിക്രമൻ 9526347294 ശോഭ 9526347296	മഹേശ്വരി വടക്കട	ജിസമോൾ & സ്മിതമോൾ 9447583028 (ജിസമോൾ)
161	വിബിൻ കാട്ടാക്കട 8129716604	അഷറഫ് 9995460707	അപ്പക്കിളി മൊബൈൽസ് & ആൻഡ്രോ യിഡ് ഹൈപ്പർമാർക്കറ്റ്	
162	അനിൽകുമാർ ആദിത്യൻ കാട്ടാക്കട	ലതിക 7558032256	പൂജ സ്റ്റോർ	
163	പി സുന്ദരൻ കാട്ടാക്കട 9447893033	സുന്ദരൻ 9447893033 ജെ.സുശീല ബിന്ദു എസ് സുധീഷ് എസ്	ആധാരം എഴുത്തു	അരുൺ പി.ജെ



164	അസ്രത്ത് അലി അക്ബർ കാട്ടാക്കട 9544660423		ചൈനീസ് മേള	ഷാൻ മുഹമ്മദ് 8891929839 അബ്ദുൾ ലത്തീഫ് 8304939290
165	പ്രജിത് എസ് ആർ ചീഫ് മാനേജർ സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഒഫ് ഇന്ത്യ കോളേജ് റോഡ് കാട്ടാക്കട ബ്രാഞ്ച് 8330010582		സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഒഫ് ഇന്ത്യ	ഹരിശ്യാം പ്രസാദ് 9447190459
166	വിജയാംബിക ക്രിസ്റ്റൻ കോളേജ് റോഡ് കാട്ടാക്കട 8921508158	രാധാകൃഷ്ണ വി 8129118832	അമ്പാടി ക്ലബ്ബ്	ജയന്തികുമാരി & രാജപ്പൻ നായർ 9446394100
167	സിറ്റി ഷൂ മാർട്ട് ക്രിസ്റ്റൻ കോളേജ് റോഡ് കാട്ടാക്കട 9495626505	രാകേഷ് 9633416922	സിറ്റി ഷൂ മാർട്ട്	
168	രവീന്ദ്രൻ നായർ കെ കോളേജ് റോഡ് കാട്ടാക്കട 9400790803	കൃഷ്ണാനന്ദ്	മാസ്റ്റ് ബുക്ക് സെന്റർ	ശ്രീസജി റ്റി.എസ് 9567697031
169	വിജയ കുമാർ നന്ദനം മുളിയൂർ റോഡ് കാട്ടാക്കട പി ഒ കാട്ടാക്കട 8281909370		വിദ്യ ബുക്ക്സ്	ശ്രീസജി റ്റി.എസ് 9567697031
170	രമണി ജെ 9497163943		ദാസ് ബുക്ക്സ്	ശ്രീസജി റ്റി.എസ് 9567697031
171	ശ്രീനാഥ് റ്റി.എൽ ദ്വാരക കൊച്ചുകോയിലൻ കൊറ്റമ്പാറ കാട്ടാക്കട 9946355119	സെത്തിൽ നാഥ്	3 ബ്രദേഴ്സ്	ശ്രീസജി റ്റി.എസ് 9567697031
172	സുബ്രമണ്യൻ ആചാരി കാട്ടാക്കട 9447520548	മഹേഷ് 7012226987 നന്ദു 6282542910 പ്രസാദ് 6282661819	കൃഷ്ണ ജൂവല്ലറി	അരുൺ 9633889296
173	റഹീം ബിസ്മി ആർഷദ് മൻസിൽ ഉണ്ടപ്പാറ പൂവച്ചൽ പി ഒ 9544010041		ദുബായ് ബസാർ	ഷെരീഫ് (സൂര്യ ടെക്സ് ടൈൽസ്, കാട്ടാക്കട) 9447714579

174	മഞ്ജുഷ 8606449948	കുമാർ	എ.ആർ.ആർ കെ.എ.വൈ (ARR KAY) ബുക്ക് സ്റ്റാൾ	ചന്ദ്രകുമാരി 8129738260
175	പ്രീതകുമാരി 9995012073	സിന്ധു 9746571707 സ്റ്റീന 9946665226	ഉപാസ് ഡിജിറ്റൽ സ്റ്റുഡിയോ	ചന്ദ്രകുമാരി 8129738260
176	ജയ ചന്ദ്രൻ കാർത്തിക കിഡ്സ് വേർ, ക്രിസ്ത്യൻ കോളേജ് റോഡ്,കാട്ടാകട 9633583304		ഗാർമെന്റ്സ്	സുരേഷ് കുമാർ
177	വേണു ഗോപാൽ വീ.കെ.ഏജൻസീസ്, മാറക്കറ്റ് റോഡ് ,കാട്ടാകട 9895281296	ജയ ലക്ഷ്മി	(ഹാർഡ് വെയർസ്)	ബൈജു പ്രഭാകരൻ 9447205049 മുൻ വശം (3 മീറ്റർ നഷ്ടമാവും)

**5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ തെങ്ങ്, മാവ്, വാഴ, പ്ലാവ് തുടങ്ങിയ ധാരാളം ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിതമായേക്കാവുന്ന വൃക്ഷങ്ങളുടെ ഏകദേശ വിവരങ്ങൾ ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അനുബന്ധം 1 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സർക്കാർ/പൊതു മേഖല സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കാര്യലയങ്ങൾ, മോസ്ക്കുകൾ, അമ്പലങ്ങൾ, സ്കൂളുകൾ എന്നിവ പദ്ധതിപ്രദേശത്തുണ്ട്. ഗവൺമെന്റ്.എൽ.പി.സ്കൂൾ , കുളത്തുമ്മൽ, കാട്ടാക്കട, കാട്ടാക്കട കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ് സ്റ്റാൻ്റ്, കാട്ടാക്കട പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് എന്നിവയും പദ്ധതിപ്രദേശത്തുണ്ട്.

കാട്ടാൽ ദേവി ക്ഷേത്രം, തെങ്ങ് വിളാകം മേലംകോട് ദേവി ക്ഷേത്രം, കാട്ടാകട ജൂമ മസ്ജിദ്, മുത്തരമ്മൻ കോയിൽ, കാട്ടാകട മുസ്ലിം ജൂമ അത്ത്, കാട്ടാക്കട CSI ചർച്ച് തുടങ്ങിയ ആരാധനാലയങ്ങളും പദ്ധതിപ്രദേശത്തുണ്ട്.

## അദ്ധ്യായം 6

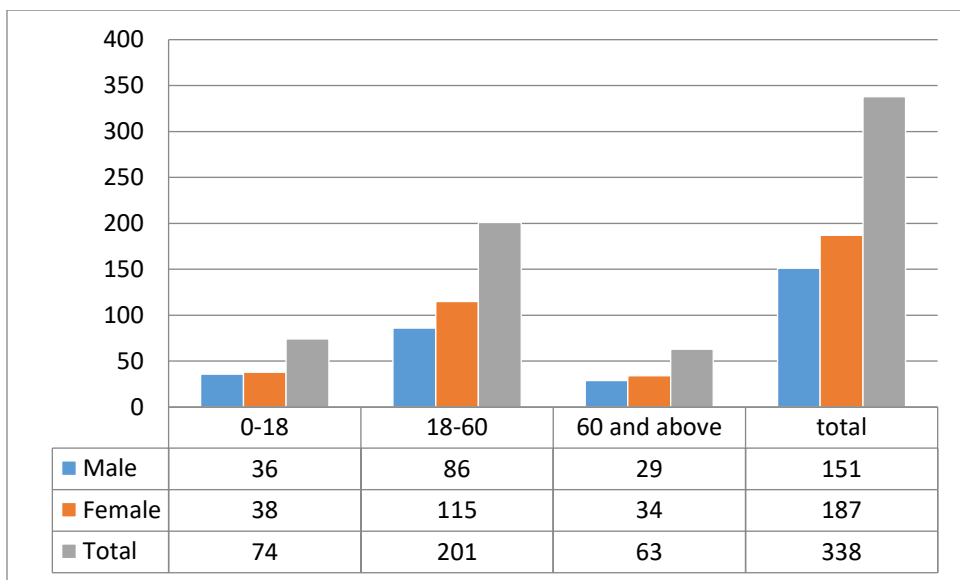
# സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങളും, കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലവും, പ്രദേശത്തെ സാംസ്കാരിക, സാമൂഹ്യസംഘടനകൾ മുതലായവ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ടെങ്കിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നു.

### 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

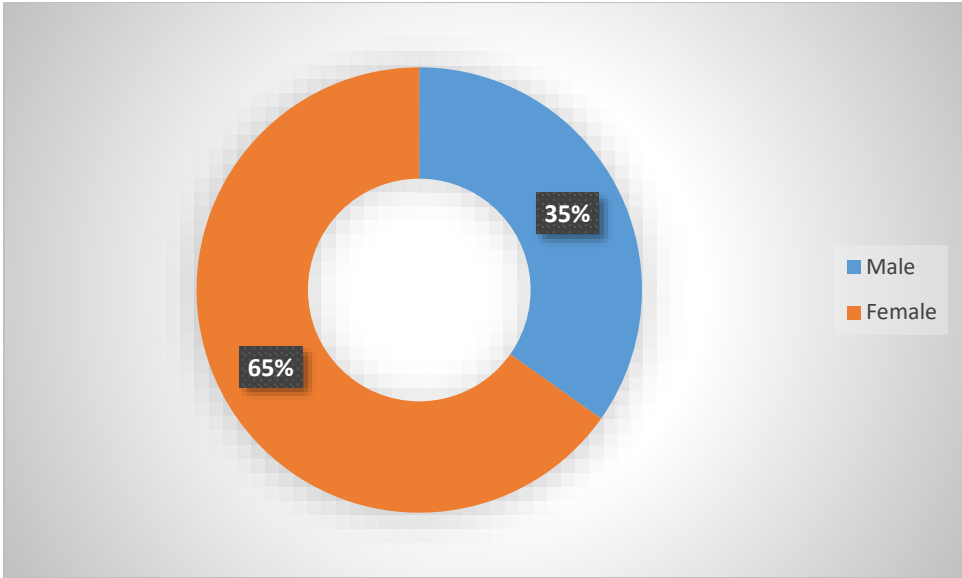
പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശം 14 ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**ചിത്രം 6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ**



പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യ 338 ആണ്. കുടുംബങ്ങളിലെ കുട്ടികളുടെ എണ്ണം 74 ആണ്; ഇവരിൽ 36 ആൺകുട്ടികളും 38 പെൺകുട്ടികളുമാണുള്ളത്. കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 201 അംഗങ്ങൾ 18 നും 59 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. ടി പ്രായപരിധിയിൽ 86 പുരുഷന്മാരും 115 സ്ത്രീകളുമാണുള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ 60 വയസും അതിനു മുകളിലും പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുടെ എണ്ണം 65 ആണ്. ഇവരിൽ 29 പുരുഷന്മാരും 34 സ്ത്രീകളുമാണുള്ളത്.

**ചിത്രം 6.1.2.: പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ സ്ത്രീ-പുരുഷാനുപാതം**



സർവ്വേയിൽ ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യയിലെ 65 ശതമാനവും സ്ത്രീകളാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

**6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും**

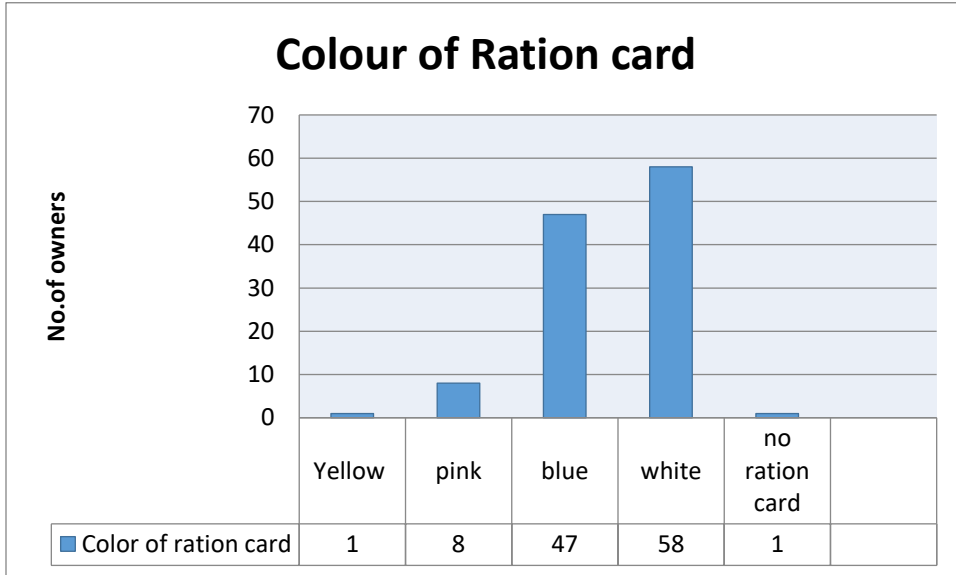
പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ ഉടമകളുമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ചുള്ള ചോദ്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ചോദ്യത്തിന് 148 ഉടമകളാണ് പ്രതികരിച്ചത്. സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് 148 ഉടമകളുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പട്ടിക 6.2.1-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

**പട്ടിക 6.2.1.: പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം**

ക്രമ നമ്പർ	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	കൃഷി	3
2	ബിസിനസ്	67
3	സർക്കാർ ജോലി	3
4	സ്വകാര്യ ജോലി	4
5	വിദഗ്ദ്ധ തൊഴിലാളികൾ	2
6	അവിദഗ്ദ്ധ തൊഴിലാളികൾ	2
7	പ്രവാസി	1
8	കൂലിപ്പണി	1
9	വാടക വരുമാനം	14
10	ഡോക്ടർ	1
11	വക്കീൽ	1
12	മറ്റുള്ളവ	83
	<b>ആകെ</b>	<b>182</b>

പൊതുവിതരണ സമ്പ്രദായമനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായ റേഷൻ കാർഡിനെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ 115 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നാണ് ലഭിച്ചത്. വിവരങ്ങൾ നൽകിയ കുടുംബങ്ങളിൽ 8 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്ക് നിറത്തിലും 1 കുടുംബത്തിന് മഞ്ഞ നിറത്തിലും 47 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീല നിറത്തിലും 58 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ളനിറത്തിലുമുള്ള റേഷൻ കാർഡാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത് എന്നും മനസിലാക്കുന്നു. ഇതിൽ ഒരു കുടുംബത്തിന് റേഷൻ കാർഡില്ല.

**ചിത്രം 6.2.1. കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം.**



**6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം**

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 63 പേർ 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകളിൽ 7 പേർ ഹൃദ്രോഗികളും 1 ഉടമ ക്യാൻസർ രോഗിയും, 1 ഉടമ ലിവർ സിറോസിസ് രോഗബാധിതനുമാണ്. ഒരു ഉടമ കാൽ ഒടിഞ്ഞ് കിടപ്പിലാണ് കൂടാതെ 1 ഉടമ മാനസിക വെല്ലുവിളി നേരിടുന്നു.

**6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും**

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 182 വസ്തുക്കളിൽ 19 എണ്ണം കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് മാത്രമായും, 88 എണ്ണം വിവിധങ്ങളായ ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനും, 10 എണ്ണം വിവിധങ്ങളായ വ്യവസായിക ആവശ്യത്തിനും, 2 എണ്ണം കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനുമായും, 1 എണ്ണം വ്യവസായിക - ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനുമായും, 1 എണ്ണം കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും വ്യവസായിക ആവശ്യത്തിനും, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 3 വസ്തുക്കൾ ബാങ്ക് അനുബന്ധമായുള്ളതും, 6 എണ്ണം ആധ്യാത്മിക ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമാണ്. കൂടാതെ 7 സർക്കാർ/ പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങളും 1 സർക്കാർ സ്കൂളിനോട് അനുബന്ധമായ സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 124 ഉടമകളുടെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കടകൾ, വിവിധ കാര്യലയങ്ങൾ, ഹാൾ/ആഡിറ്റോറിയം തുടങ്ങിയ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നു. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉടമകൾ തന്നെ വിവിധ വിധത്തിലുള്ള ബിസി

നസ് നടുത്തുവയ്യും വാടകക്കാർ ബിസിനസ് നടുത്തുവയ്യും ഉണ്ട്. ടി കെട്ടിടങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടുത്തുന ഉടമകളും വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായ ധാരാളം വ്യക്തികളുണ്ട്. പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടി വരുന്നതും ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം പുനർ നിർമ്മാണത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം തികയാതെ വരുന്നതുമായ കെട്ടിടങ്ങളിലെ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടുത്തുനതും, പദ്ധതി മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാൻ സാധ്യതയുള്ളതുമായ ഉടമകളും വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായ 568 വ്യക്തികളെയാണ് എസ്.ഐ.എ.പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്.

**6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഏതാനും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കാട്ടയികോട് സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്കിന്റെയും, സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഔഫ് ഇന്ത്യ കാട്ടക്കട ശാഖയുടെയും വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ബാങ്കിന്റെ തുടർപ്രവർത്തനത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ല.

**6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ**

കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റിംഗ് റോഡുകളുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാര-വ്യവസായങ്ങളും ഉപജീവനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധങ്ങളായ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളും നടുക്കുന്നുണ്ട്.

**6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. എന്നിരുന്നാലും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളിൽ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെയും ബന്ധുക്കളുടെയും കുട്ടുമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുമുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിത വസ്തുവകകളുടെ ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 167 വസ്തുവകകൾ വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലും, 15 വ്യക്തികളുടെ കുട്ടുമസ്ഥതയിലും, 19 സ്ഥാപനങ്ങളുടെ/സംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ആരാധനാലയങ്ങളുടേതും ഉൾപ്പെടെ വിവിധ മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്ന മനസിലാക്കുന്നു.

**6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ**

പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ കാട്ടകട ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, പൂവച്ചൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് എന്നിവയുടെ പരിധിയിൽ വരുന്നു. കുളത്തുമ്മൽ വില്ലേജ് ഓഫീസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

**6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

**6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ**

നെയാറ്റിൻകര മാർക്കറ്റിങ്ങ് സഹകരണ സംഘം(റബ്ബർ പ്രോഡക്റ്റ്സ്) വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

**6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 18 കിലോമീറ്റർ കിഴക്കായി കാട്ടാക്കട താലൂക്കിലാണ് പദ്ധതി റോഡ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കാട്ടാക്കടയുടെ വടക്കിലായി നെടുമങ്ങാട് (18 കിലോമീറ്റർ) തെക്ക്, നെയാറ്റിൻകര (14 കിലോമീറ്റർ) സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞാൽ ജില്ലയിലെ ഒരു വാണിജ്യ കേന്ദ്രവും മലയോര ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെ രണ്ടാമത്തേ വലിയ വിപണിയുമാണ് കാട്ടാക്കട. പടിഞ്ഞാട്ട് തിരുവനന്തപുരം, തെക്ക് നെയാറ്റിൻകര, കിഴക്ക് നെയ്യാർ ഡാം, വടക്ക് നെടുമങ്ങാട് എന്നിങ്ങനെ നാല് സ്ഥലങ്ങളുടെ മദ്ധ്യ ഭാഗത്തായാണ് കാട്ടാക്കട സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് .ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ കാട്ടാക്കട മാർക്കറ്റ് മൂലമുണ്ടാകുന്ന വലിയ വാണിജ്യ ഗതാഗതം കാരണം ടൗൺ പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ വലിയ ഗതാഗത സാഹചര്യമാണ് അനുഭവപ്പെടുന്നത്. നഗരത്തിന്റെ കേന്ദ്രഭാഗത്ത് കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ് സ്റ്റേഷനും സ്തിതി ചെയ്യുന്നതു ഈ പ്രദേശത്തേ സ്ഥിതി കൂടുതൽ വഷളാക്കുന്നു. കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെ നവീകരണവും ജംഗ്ഷനിലെ ബന്ധിപ്പി ക്കുന്ന റോഡുകളുടെ വികസനവും നഗര പ്രദേശത്തേ ബധിക്കാതെ നെയാറ്റിൻകര, നെയ്യാർ ഡാം ഭാഗങ്ങളിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം തിരിച്ചുവിടുകയും ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുകയും ചെയ്യും.

തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തിലെ കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റിംഗ് റോഡുകളുടെയും വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷൻ നവീകരണവും റിംഗ് റോഡ് വികസന പദ്ധതിയും 2020-2021 ലെ ബഡ്ജറ്റ് നിർദ്ദേശത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 100 കോടി രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയി ലെ അതിവേഗം വളർന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു വിദ്യാഭ്യാസ കേന്ദ്രമായി വളർന്നു കൊണ്ടി രിക്കുന്നു. നിലവിൽ കാട്ടാക്കട, പൂവൂച്ചൽ എന്നീ രണ്ട് പഞ്ചായത്തുകളിലായി കാട്ടാക്കട സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

രണ്ട് പ്രമുഖ നദികൾക്കിടയിലാണ് കാട്ടാക്കടയുടെ സ്ഥാനം .വടക്ക്-പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് ശരാശരി 10 കി.മീ. അകലെയായി കരമനയാറും കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് ശരാശരി 5 കി.മീ. അകലെയായി നെയ്യാറും ഒഴുകുന്നു. ഈ ഫലപുയിഷ്ടമായ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷി, കന്നുകാലി വളർത്തൽ എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നു.

**6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം**

തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 20-25 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പ്രദേശവാസികൾക്ക് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

## അദ്ധ്യായം 7

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം (Social Impact Management Plan)

### 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ, ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും വിവിധ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന നഗര പ്രദേശങ്ങളുമായതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ഉപജീവനത്തിനായ് പദ്ധതിബാധിത വസ്തുവകകളെ ആശ്രയിക്കുന്നവർക്കും വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അത് ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് നിയമാനുസൃതമായി ഏതെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം എന്നതും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ വിലയിരുത്തുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് ഏകദേശം 182 വസ്തുവകകളാണ്.

പ്രസ്തുത വസ്തുവകകളുടെ കൈവശക്കാരുടെ എണ്ണം 182 ൽ കൂടുതലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. സർക്കാർ/പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും, വിവിധ സംഘടനകളുടെയും, ആരാധനാലയങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പ്രദേശത്തെ 150 ൽ കൂടുതൽ കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ 19 വീടുകളുണ്ട്. ഏകദേശം 4 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടതായ് വരും എന്നതിനാൽ കുടുംബങ്ങളെ കുടി ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടതായ് വരുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന ഉടമകളും, കച്ചവടക്കാരും, തൊഴിലാളികളുമായ ഏകദേശം 568 പേരുടെ ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം നഷ്ടമാകുന്നത് വ്യാപാര സാധ്യതകൾ കുറയുന്നതിന് കാരണമായേക്കാം.

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിലൂടെ ലഘൂകരിക്കാനാകും. കുടുംബങ്ങൾക്ക് അടസ്ഥാന സൗകര്യമായ വീട്, ഉപജീവന മാർഗം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കഴിയുന്നത്ര ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് പുന:രധിവാസ - പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും നഷ്ടപരിഹാരവും സമയാധിഷ്ഠിതമായും ന്യായമായും നൽകുന്നു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഉപജീവനമാർഗത്തിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് നഷ്ടപരിഹാരം എന്നതിനേക്കാൾ ഉപജീവനമാർഗത്തിന്റെ പുനസ്ഥാപന സാധ്യതകൾ പ്രാദേശിക ഭരണകൂടവുമായും വ്യാപാരി വ്യവസായി സംഘടനകളുമായും ആലോചിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.



കൂടാതെ നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായി നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുകൊണ്ട് പ്രദേശത്തിന്റെ സുസ്ഥിരമായ പരിസ്ഥിതി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

**7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുന്നതോടൊപ്പം താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സാമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഉപജീവനമാർഗത്തിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് നഷ്ടപരിഹാരം എന്നതിനേക്കാൾ ഉപജീവനമാർഗത്തിന്റെ പുനസ്ഥാപന സാധ്യതകൾ പ്രാദേശിക ഭരണകൂടവുമായും വ്യാപാരി വ്യവസായി സംഘടനകളുമായും ആലോചിക്കുന്നത് അഭി കാമ്യമായിരിക്കും.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത

നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം, നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിനോ, പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മതിയാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്.
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ആരാധനാലയങ്ങളിൽ പ്രാർത്ഥനയ്ക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ പുനസ്ഥാപനം നൽകേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

**7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ**

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള

അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും നൽകേണ്ടതാണ്.

**7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 41,46,00,000 കോടി രൂപ (നാൽപ്പത്തൊന്ന് കോടി നാൽപ്പതിയാറ് ലക്ഷം രൂപ) ഏകദേശ ചെലവായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

**7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

**7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയ ക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	ഭവനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടി ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപേ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ, കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെയുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മുഖ്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും		വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക്,

		അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
5	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
6	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
7	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തിന് ഭംഗം നേടിപ്പാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക. സാധ്യമായ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി ആലോചിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 വർഷമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഉടമകളല്ലാത്ത വ്യക്തികളെയും നഷ്ടപരിഹാര നട

				പടികളിൽ പരിഗണിക്കുക
8	ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവ ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമാകൽ	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക		ഭൂവുടമയ്ക്കുണ്ടാകാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുമതിയായ പരിഗണന നൽകൽ
9	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ടുപിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
10	പദ്ധതിനിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിബാധിതവസ്തുക്കളോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശനതടസവും, പ്രവർത്തനതടസവും	നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലും പദ്ധതിനിർവഹണത്തിനുശേഷവും പദ്ധതിബാധിതവസ്തുക്കളോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം നൽകുക. പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ടി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം തടസപ്പെടാൻ ഇടയായാൽ പകരം സംവിധാനം നൽകുകയോ ടി കാലഘട്ടത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തിന് ഭംഗം നേടിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.
11	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം പരിസര മലിനീകരണം	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനുമുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘഘ ലഘുകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധി കാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

### 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തര വാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ പുന:സ്ഥാപന സ്കീമും തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ., തിരുവനന്തപുരം ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ



ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ- പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

**8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിതര സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റിംഗ് റോഡുകളുടെയും വികസന പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏകദേശം 63.57 ആർ (157.09 സെന്റ്) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികളുടെ ഭാഗമായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 08/07/2024 തീയതിയിലെ നമ്പർ കെ3-348856/2021 വിജ്ഞാപനം 2024 ജൂലൈ 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2156 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

30/04/2023 തീയതിയിലെ G.O.(Ms) No.94/ 2023/RD നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

**8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ബാധകമല്ല

**8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം.**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

## **അദ്ധ്യായം 9**

# **സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

### **9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ 182 കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ പുനരധിവാസത്തിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും സമയാ ധിഷ്ഠിതമായി നൽകണം. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികൾക്കും മറ്റ് ഭൂമി യോട് ചേർന്ന ചമയങ്ങൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നവർക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

ആയതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും തരവും കിടപ്പും അനുസരിച്ച് RCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന ഭൂമി വിലയും, കിടപ്പാടം നഷ്ടമാകുന്നവർക്കും, നഷ്ടമാകുന്ന മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗത്തിനുമുള്ള നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

### **9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും**

ബാധകമല്ല

### **9.3. സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ്റ്റ് തരം തിരിച്ച്**

ബാധകമല്ല.

## അദ്ധ്യായം 10

### സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

#### 10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരാതെയുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം.

#### 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും.

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) തിരുവനന്തപുരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, പൊന്നുംവില (ജനറൽ),സിവിൽ സർവ്വേഷൻ തിരുവനന്തപുരം ആണ്.

#### 10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 11

### നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭംഗം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് കഴിഞ്ഞാൽ ജില്ലയിലെ ഒരു വാണിജ്യ കേന്ദ്രവും മലയോര ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെ രണ്ടാമത്തെ വലിയ വിപണി കേന്ദ്രവുമായ കാട്ടാക്കടയിൽ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ കാട്ടാക്കട മാർക്കറ്റ് മൂലമുണ്ടാകുന്ന വലിയ വാണിജ്യ ഗതാഗതം കാരണം ടൗൺ പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ വലിയ ഗതാഗത കുരുക്ക് അനുഭവപ്പെടുന്നു. നഗരത്തിന്റെ കേന്ദ്രഭാഗത്ത് കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ് സ്റ്റേഷനും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതു ഗതാഗത തിരക്ക് കൂട്ടുന്നു. കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെ നവീകരണവും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ വികസനവും നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ നഗര പ്രദേശത്തേ ബാധിക്കാതെ നെയ്യാറ്റിൻകര, നെയ്യാർ ഡാം ഭാഗങ്ങളിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം തിരിച്ചുവിടുകയും ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുകയും ചെയ്യാം എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കച്ചവടസ്ഥലങ്ങളുമായതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് കാരണമായേക്കാം എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ ഇരുവശങ്ങളിലും വീടുകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, കടകൾ ഉൾപ്പെടെ ധാരാളം കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ട്. വിവിധങ്ങളായ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതും വീടുകളും ഉൾപ്പെടെ 150 ൽ കൂടുതൽ കെട്ടിടങ്ങൾ വ്യത്യസ്ത തോതിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 4 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടതായ് വന്നേക്കാം. കൂടാതെ ഉപജീവനത്തിനായി പദ്ധതി ബാധിത കെട്ടിടങ്ങളെ ആശ്രയിക്കുന്ന ഉടമകളും, വാടകക്കാരും, തൊഴിലാളികളുമായ 568 വ്യക്തികൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമായേക്കാം.

കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 5/7/2023 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O.(P)No.163/2023/RD വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് ഏകദേശം 63.57 ആർ (157.09 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായ് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിലയിരുത്തുന്നു. റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുള്ള മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ക്ഷേമ സംഘടനകളുടെയും വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ആരാധനാലയങ്ങൾക്ക് കഴിയുന്നത്ര കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ക്രമപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിന് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ദുരവ്യാപകമായ വികസനം കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളേക്കാൾ നേട്ടങ്ങൾ മൂന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നതായി കാണാവുന്നതാണ്. പ്രദേശത്തിന്റെ ഭാവി വികസനങ്ങളെ ശാസ്ത്രീയമായി വിലയിരുത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ IRC സ്റ്റാൻഡേർഡിലാണ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിൽ ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകളും, പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ആശ്രയിക്കുന്ന ധാരാളം വ്യക്തികളും, കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും മതിയായ സൗകര്യത്തോടെ വികസിപ്പിക്കേണ്ടത് പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയായതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി ടി പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു വലിയ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയാണ് എന്നതിനാൽ ഭൂരിഭാഗം ഉടമകൾക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത്. ആയതിനാൽ RCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസപുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

**11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസപാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകിക്കൊണ്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കാട്ടാക്കട ജംഗ്ഷന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ കുളത്തുമ്മൽ, പെരുംകുളത്തൂർ, വീരണകാവ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 63.57 ആർ (157.09 സെന്റ്) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ്

വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സാമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് നഷ്ടപരിഹാരം എന്നതിനേക്കാൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിന്റെ പുനസ്ഥാപന സാധ്യതകൾ പ്രാദേശിക ഭരണകൂടവുമായും വ്യാപാരി വ്യവസായി സംഘടനകളുമായും ആലോചിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം, നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിനോ, പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മതിയാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്.
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ആരാധനാലയങ്ങളിൽ പ്രാർത്ഥനയ്ക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ പുനസ്ഥാപനം നൽകേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക

**സൂചനകൾ**

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള നയം.
5. 2024 ജൂലൈ 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2156 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 04.07.2024 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ കെ3-348856/2021.
6. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം) തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ