

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡ് നാലുവരി പാതയായി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നതിന് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്തുകൾ)
തൃശ്ശൂർ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) ജനറൽ
തൃശ്ശൂർ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി.പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911332/2550785

outreach@rajagiri.edu

www.rajagirioutreach.in

ജൂലൈ 15, 2024

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർമ്മാണകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ /സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5 തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.
- 4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11. പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 7.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 7.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 7.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 7.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 8 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 8.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 8.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 8.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 9.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 9.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 9.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 10 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 10.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തക്ക സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.
- 10.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

അദ്ധ്യായം 11: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 11.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 11.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 11.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 11.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 11.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 11.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 11.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതും, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും / ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതുമായ നടപടികൾ.

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
 - 3.1.1. പഠനസംഘം
 - 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ
 - 3.4.1. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ
 - 3.5.1. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും
 - 4.8.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ
 - 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
 - 11.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് തനത് മുദ്രപതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശ്ശേരിയിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, ട്രാവൻകൂർ-കൊച്ചിൻ ലിറ്റററി, സയൻറിഫിക് ആൻറ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റീസ് നിയമം 1955 പ്രകാരം 27.03.2002 ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒരു സർക്കാരിതര സംഘടനയാണ് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്. രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ ഒരു സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ സേവന പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം, വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ചെയ്തുവരുന്നു. RFCTLARR ACT-2013 അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2024 ഏപ്രിൽ 2 തീയതിയിലെ നമ്പർ 1239, വാല്യം 13 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 27.03.2024 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCTSR/3150/2018-E4-Part (1) പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം സംസ്ഥാന പാതയുടെ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയതനുസരിച്ച് നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണിത്. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും പ്രത്യേകം അവസാന അദ്ധ്യായമായി (അദ്ധ്യായം:11) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

മീന കുരുവിള
പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ & ചെയർപേഴ്സൺ

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധി അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഗതാഗതം, ഊർജ്ജം, ആശയവിനിമയ സംവിധാനം തുടങ്ങിയ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നവീകൃതമാക്കുന്നതിലൂടെ ജീവിതനിലവാരത്തെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാമൂഹിക അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വഴിതെളിയും. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

തൃശ്ശൂർ ടൗണിനെ മലപ്പുറം, ഗുരുവായൂർ, പൊന്നാനി തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡ്, തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു സംസ്ഥാന പാതയാണ് (SH 69). തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡ്, തൃശ്ശൂരിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് പുഴക്കൽ, മുതുവറ, പേരാമംഗലം, മുണ്ടൂർ, കേച്ചേരി, ചുണ്ടൽ, കുന്ദംകുളം, പെരുമ്പിലാവ്, ചങ്ങരംകുളം, എടപ്പാൾ വഴി തൃക്കനാപുരത്ത് അവസാനിക്കുകയും ദേശീയപാത 66 ൽ ചേരുകയും ചെയ്യുന്നു. ടി റോഡിന് ഏകദേശം 56.25 കിലോമീറ്റർ നീളമുണ്ട്. പ്രളയത്തിൽ തകർന്ന് വളരെ ശോചനീയാവസ്ഥയിലുള്ള ടി റോഡിനെ, മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള ഭാഗം ഒഴികെ, നാല് വരി പാതയാക്കുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ കെ.എസ്.ടി.പി വിഭാഗത്തിന്റെ കീഴിൽ കഴിഞ്ഞ വർഷങ്ങളിൽ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ അതിന്റെ പ്രവർത്തി പുരോഗമിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ആയതിനാൽ നിലവിലെ പദ്ധതി തൃശ്ശൂർ-കുറ്റിപ്പുറം റോഡിൽ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള 1.88 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തി നാല്വരി പാതയായി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുക എന്നതാണ്.

ഘടനാപരമായ പല പോരായ്മകളാലും, വീതി കുറവായതിനാലും ശരിയായ ഡ്രയിനേജ് സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതിനാലും നിലവിൽ ടി റോഡിന്റെ അവസ്ഥ മോശമാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ടി റോഡിൽ അപകടങ്ങൾ സാധാരണമാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, റോഡ് വീതി കൂട്ടുക, റോഡിന്റെ ഗുണനിലവാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുക, നല്ല ഡ്രെയ്നേജ് സംവിധാനം ഒരുക്കുക, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കുക തുടങ്ങിയ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തി ഇന്ത്യൻ റോഡ്സ് കോൺഗ്രസ്സ് അനുശാസിക്കുന്ന ഗൈഡ്ലൈൻസ് പ്രകാരം റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുക എന്നത് അത്യാവശ്യമാണ്. അതിനായി തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.0987 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡിന്റെ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള ഭാഗം നവീകരിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി കൈപ്പറമ്പ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ 3, 4, 5, 6, 15, 16 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളാണ്. ഏകദേശം 1.88 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2024 ഏപ്രിൽ 2 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 13, നമ്പർ 1239 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2024 മാർച്ച് 27 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCTSR/3150/2018-E4-Part(1) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അതായത് തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡിന്റെ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള ഭാഗം നവീകരിക്കുന്നതിനായി തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.0987 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

താലൂക്ക് : തൃശ്ശൂർ

വില്ലേജ് : അഞ്ഞൂർ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നം/ സബ് ഡിവിഷൻ നം.	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	100	പുരയിടം	1.0987
2	101	നിലം	
3	102	പുരയിടം	
4	123	പുരയിടം	
5	124	പുരയിടം	
6	126	പുരയിടം	
7	234	നിലം	
8	237	നിലം	
9	238	പുരയിടം	
10	239	പുരയിടം	
11	313	പുരയിടം	
12	316	പുരയിടം	
13	317	പുരയിടം	
14	332	പുരയിടം	
15	98	പുരയിടം	
16	95	പുരയിടം	
17	84	പുരയിടം	
18	80	പുരയിടം	
19	128	പുരയിടം	
20	129	പുരയിടം	
21	132	പുരയിടം	
22	232	പുരയിടം	
23	222	പുരയിടം	
24	223	നിലം	
25	218	പുരയിടം	
26	215	പുരയിടം	
27	219	പുരയിടം	
			1.0987

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ടി പദ്ധതി നിലവിൽ ഉള്ള റോഡിന്റെ വീതി വർദ്ധിപ്പിച്ച് നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുക എന്നതായതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണു നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.0987 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ടി ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനുവേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിലെ 175 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തുടർന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
I. ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ/പൂർണ്ണമായി നഷ്ടമാകൽ	175	<ul style="list-style-type: none"> 175 ഭൂവുടമകൾക്കും കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയും/ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടും.

II. വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
2	വീട്	18 ഭൂവുടമകൾ	3 ഭൂവുടമയുടെ വീട് പൂർണ്ണമായും 7 ഭൂവുടമകളുടെ ഭാഗികമായും 8 വീടുകൾ ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതി ബാധിതമാകും
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ	6 ഭൂവുടമകൾ	തുറന്ന കിണർ (2), കുഴൽ കിണർ (1), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (3), ശൗചാലയം (1)
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ	57 ഭൂവുടമകൾ	ചുറ്റുമതിൽ (53), ഗേറ്റ് (45), ഇലക്ട്രിസിറ്റി സിച്ച് ബോർഡ് (1), ഫ്ലോർ ടൈൽ (3), മോട്ടർ ഷെഡ് (1), ഷീറ്റ് (1)
III. വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ / അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ			
6	വ്യാപാര/വ്യവസായ/ മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ	59 ഭൂവുടമകൾ	13 ഭൂവുടമകളുടെ പൂർണ്ണമായും 21 ഭൂവുടമകളുടെ ഭാഗികമായും 25 ഭൂവുടമകളുടെ ചെറിയ തോതിലും വ്യാപാര വ്യവസായ / മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകും
7	അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ	26 ഭൂവുടമകൾ	ചുറ്റുമതിൽ (13), ഗേറ്റ് (8), സ്റ്റൈപ്പിംഗ്, ടൈൽ പാകിയ തറ, പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം, തുറന്ന കിണർ, കുഴൽ കിണർ
8	പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുക	10 ഭൂവുടമകൾ	10 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതി മൂലം തങ്ങളുടെ സ്ഥാപനം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് മാറ്റേണ്ടി വരുമെന്ന് അറിയിച്ചു.
9	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ കച്ചവടം തടസ്സപ്പെടാനുള്ള സാധ്യത	19 ഭൂവുടമകൾ	പ്രദേശത്ത് നിന്ന് മാറ്റപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിലും നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ കച്ചവടം തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് അറിയിച്ചു.
IV. കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
10	കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	41 ഭൂവുടമകൾ	തെങ്ങ് (89), മാവ് (27), വാഴ (32), തേക്ക് (5), കൊന്ന (2), കശുമാവ് (2), കൊടമ്പുള്ളി (1), അത്ത, കാറ്റാടി, പുളി, അത്തി, ആരുവേപ്പ്, മുരിങ്ങ, റമ്പൂട്ടാൻ, പേര, പ്ലാവ്, അരണമരം, ആപ്പിൾ, സപ്പോട്ട

V. ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
11	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	21 ഭൂവുടമകൾ	21 ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു
12	വരുമാനം	32 ഭൂവുടമകൾ	32 ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/ കൃഷിയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു
13	വാടകക്കാർ/തൊഴിലാളികൾ		പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ കച്ചവടത്തിൽ നിന്നും ഉള്ള വരുമാനം/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന വാടകക്കാർ/തൊഴിലാളികൾ
VI. പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ			
14	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	29 ഭൂവുടമകൾ	29 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളിലേക്ക് പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിച്ചു.
VII. അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ പര്യാപ്തത			
15	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുന:സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത	4 ഭൂവുടമകൾ	ഒരു കെട്ടിടത്തിലെ നാല് സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വെള്ളം നൽകുന്ന കുഴൽ കിണർ, രണ്ട് നില കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്റ്റെപ്പും സൺഷേഡും, ബേക്കറിയുടെ സ്റ്റെപ്പും സൺഷേഡും, വീടിന്റെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പര്യാപ്തമല്ല.
VIII. മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
16	ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
17	പരിസരമലിനീകരണം		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും

പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
5	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
6	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
7	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.

8	<p>പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത</p>	<p>അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നതിന് സാധ്യമായ പരിഗണന</p>
9	<p>പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ</p>	<p>പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻ കരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.</p>
10	<p>നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.</p>	<p>പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.</p>
11	<p>വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ</p>	<p>പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.</p>

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡിൽ (സംസ്ഥാന പാത 69) മുണ്ടൂരിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് പുറ്റേക്കര അവസാനിക്കുന്ന ഏകദേശം 1.88 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തി നാല്വരി പാതയായി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. കൈപ്പറമ്പ് പഞ്ചായത്തിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന ടി റോഡിന് ഘടനാപരമായ പല പോരായ്മകളാലും ശരിയായ ഡ്രയിനേജ് സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതിനാലും, വെള്ളപ്പൊക്കത്തിൽ കേട്പാടുകൾ സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും നിലവിൽ റോഡിന്റെ അവസ്ഥ മോശമാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, റോഡ് വീതി കൂട്ടുക, റോഡിന്റെ ഗുണനിലവാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുക, കാൽ നട യാത്രക്കാർക്കായി ഫുട്പാത്ത് നിർമ്മിക്കുക, നല്ല ഡ്രെയ്നേജ് സംവിധാനം ഒരുക്കുക, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കുക തുടങ്ങിയ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്.

തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡ്, തൃശ്ശൂരിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് പുഴക്കൽ, മുതുവറ, പേരാമംഗലം, മുണ്ടൂർ, കേച്ചേരി, ചുണ്ടൽ, കുന്ദംകുളം, പെരുമ്പിലാവ്, ചങ്ങരംകുളം, എടപ്പാൾ വഴി തൃക്കനാപുരത്ത് അവസാനിക്കുകയും ദേശീയപാത 66 ൽ ചേരുകയും ചെയ്യുന്നു. ടി റോഡിന്റെ പുഴക്കൽ മുതൽ ചുണ്ടൽ വരെയുള്ള ഭാഗം (KM 5/750 to KM 19/650) നാല് വരി പാതയായി നവീകരിക്കുന്നതിന് 6270 ലക്ഷം (62.70 കോടി) രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയും സ്പെഷ്യൽ സാങ്ഷനും 18.12.2009 തീയതിയിലെ ഓർഡർ നമ്പർ G.O. (Rt) No.1837/2009/PWD പ്രകാരം ലഭിച്ചിരുന്നു. ഇതിൽ 4885.5 ലക്ഷം രൂപ റോഡിന്റെയും പാലത്തിന്റെയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കുപയോഗിക്കുകയും, 50 ലക്ഷം രൂപ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കണ്ടിജൻസി അടക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തിനാൽ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ച തുകയിൽ ബാക്കി 1334.50 ലക്ഷം രൂപ മാത്രമാണ് ഉള്ളത്. എന്നാൽ തൃശ്ശൂർ-കുറ്റിപ്പുറം റോഡിന്റെ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള റോഡ് നവീകരണ പ്രവർത്തികൾക്ക്

വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലേക്കായി 5699.50 ലക്ഷം രൂപ കണക്കാക്കുകയും ടി തുക പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്യുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ നിലവിൽ ബാക്കിയുള്ള 1334.50 ലക്ഷം കൂടാതെ, അധികമായി 4364 ലക്ഷം രൂപയുടെ ആവശ്യമുണ്ട്. അത് പ്രകാരം നിലവിൽ ഭരണാനുമതിക്ക് വേണ്ടി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക 10,635 ലക്ഷമാണ്.

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ട്രാൻസ്പോർട്ട് പ്രൊജക്ടിന്റെ തൃശ്ശൂർ കുറ്റിപ്പുറം റോഡ് പുനരുദ്ധാരണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള ഭാഗത്ത് റോഡിന്റെ അതിർത്തി ജില്ലാ സർവ്വെ ഓഫീസ് മാർക്ക് ചെയ്യുകയും കൂടാതെ, 01.10.2024 ൽ അംഗീകാരം ലഭിച്ച അലൈൻമെന്റ് (22 മീറ്റർ വീതി) പ്രകാരം അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്ന പ്രവർത്തി ഫെബ്രുവരി 2023 ൽ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. അതിന് ശേഷം എൽ.എ തഹസീൽദാർ ഓഫീസുമായി ചേർന്ന് ഒരു സംയുക്ത പരിശോധന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പാണ് പദ്ധതിയുടെ ഡി.പി.ആർ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹകരായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത്) വിഭാഗത്തെയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ (ജനറൽ), തൃശ്ശൂർ ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 (b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫാറം നമ്പർ 2 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് 1.0987 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ സംസ്ഥാന പാത 69 തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡിൽ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള ഏകദേശം 1.88 കിലോമീറ്റർ നീളമുള്ള റോഡ് നവീകരിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി. റോഡിന്റെ ഘടനാപരമായ പോരായ്മകളും ഡ്രയിനേജ് സൗകര്യത്തിന്റെ അപര്യാപ്തയും പരിഹരിച്ച് റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടി, ഗുണനിലവാരം വർദ്ധിപ്പിച്ച്, കാൽ നട യാത്രക്കാർക്കായി ഫുട് പാത് നിർമ്മിച്ച്, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കി, അപകട സാധ്യതകൾ കുറച്ച് പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൽ, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനം തുടങ്ങിയവയാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പ് തയ്യാറാക്കിയ ഡി.പി.ആർ പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകൽ, വെള്ളം വൈദ്യുതി ഉൾപ്പെടെയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ, തുടങ്ങി പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ പ്രവർത്തികൾക്കും കൂടി ഏകദേശം 5699.50 ലക്ഷം രൂപ രൂപയുടെ ബഡ്ജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതി നിലവിൽ ഉള്ള റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുക എന്നതായതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്. നിലവിൽ ഉള്ള റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടി നവീകരിക്കുന്നതിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണു നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി ഒരൊറ്റ ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ ടൗണിനെ മലപ്പുറം, ഗുരുവായൂർ, പൊന്നാനി തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡിൽ (സംസ്ഥാന പാത 69) മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള ഏകദേശം 1.88 കിലോമീറ്റർ നീളമുള്ള റോഡ് നവീകരിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. നിലവിൽ 15 മുതൽ 20 മീറ്റർ വരെ വീതിയുള്ള രണ്ട് വരി പാതയായ റോഡിനെ 22 മീറ്റർ വീതിയുമുള്ള നാല് വരി പാതയായി വിപുലീകരിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി. കാൽ നട യാത്രക്കാർക്കായി ഫുട് പാത്ത്, നല്ല ഡ്രെയ്നേജ് സംവിധാനം, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ, തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുക എന്നതും ഈ പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വൈദ്യുതി തൂണുകൾ, ടെലിഫോൺ തൂണുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവ യഥായോഗ്യം മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും ഗതാഗതം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിക്കണം. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവിലേക്കും നിലവിലുള്ള സൗകര്യത്തിൽ കുറവ് വരാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം നൽകണം.

2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ടോട്ടൽ സ്റ്റേഷൻ സർവ്വെ, ട്രാഫിക് സർവ്വെ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായി പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയാണ് ഇത്.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡിന്റെ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തികൾക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡിന്റെ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള റോഡ് നവീകരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 1.0987 ഹെക്ടർ ഭൂമി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ 2024 മാർച്ച് 27 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCTSR/3150/2018-E4-Part (1), 2024 ഏപ്രിൽ 02 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം-13, നമ്പർ-1239 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അദ്ധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 11 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്)	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	Dr. Fr. സാജു എം. ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി.. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	Fr. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി എസ്സ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ	ഇൻവെന്റിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

10	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	28 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും. എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാരീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 08.04.2024 തീയതിയിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പ്രതിനിധികൾക്കൊപ്പം പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ

കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് ഏപ്രിൽ 8, 12, 16 തീയതികളിൽ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത്) വിഭാഗം, തൃശ്ശൂർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ (ജനറൽ), തൃശ്ശൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിച്ച പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
02.4.2024	സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തി
08.04.2024	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സംയുക്ത സന്ദർശനം † ചോദ്യാവലി പരിശോധന

08.04.2024	ശ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും
12.04.2024	പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
16.04.2024	പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
22.04.2024	പ്രാഥമിക † ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
03.05.2024	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട്
22.06.2024	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്
15.07.2024	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - അന്തിമ രേഖ

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിപ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 175 കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത്), തൃശ്ശൂർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ, (ജനറൽ), തൃശ്ശൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു. താഴെ പറയുന്ന സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുമാണ് പഠനസംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

പട്ടിക 3.2.1. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി പ്രത്യഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ 	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം. പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം
ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ 	<ul style="list-style-type: none"> തൃശ്ശൂർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത്), എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ, (ജനറൽ), തൃശ്ശൂർ കാര്യാലയം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വേ
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

തൃശ്ശൂർ ടൗണിനെ മലപ്പുറം, ഗുരുവായൂർ, പൊന്നാനി തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡിൽ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെ 1.88 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ നാല് വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.0987 ഹെക്ടർ ഭൂമി, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തി നുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ചട്ടം 14 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം 22.06.2024 തീയതി മുണ്ടൂർ അനുഗ്രഹ ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ വെച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിച്ചു.

ഉച്ചക്ക് 2.30 ന് മൗന പ്രാർത്ഥനയോടെ ആരംഭിച്ച ചടങ്ങിൽ ശ്രീ. വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർക്ക് സ്വാഗതം ആശംസിച്ചു.



ശ്രീ. വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച് സ്വാഗതം ആശംസിക്കുന്നു.



ശ്രീ.ബിജു സി.പി, SIA കോർഡിനേറ്റർ, ആമുഖ പ്രഭാഷണം നടത്തുന്നു.

ശ്രീ.ബിജു സി.പി, കോർഡിനേറ്റർ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശ്ശേരി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെ ഏകോപനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. കൈപ്പറമ്പ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീമതി ഉഷദേവി യോഗത്തിന് അധ്യക്ഷത വഹിച്ചു. അധ്യക്ഷ പ്രസംഗത്തിൽ മുണ്ടൂർ പുറേക്കര കുപ്പികുത്ത് എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഭാഗത്തെ റോഡിൻ്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പെട്ടെന്ന് പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതിൻ്റെ ആവശ്യകതയെ കുറിച്ചും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുണ്ടായിട്ടുള്ള തടസ്സങ്ങളെ കുറിച്ചും, തടസ്സങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനും പദ്ധതി വേഗത്തിലാക്കുന്നതിനും എം.എൽ.എ നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങളെ കുറിച്ചും പ്രസിഡൻ്റ് സൂചിപ്പിച്ചു. പദ്ധതി വേഗത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് എല്ലാവരുടേയും സഹകരണം അവർ അഭ്യർത്ഥിച്ചു.



ശ്രീമതി ഉഷദേവി, പ്രസിഡൻ്റ്, കൈപ്പറമ്പ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, അധ്യക്ഷ പ്രസംഗം നടത്തുന്നു.



ബഹു: എം.എൽ.എ ശ്രീ സേവ്യർ ചിറ്റിലപ്പിള്ളി യോഗം ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിക്കുന്നു

തുടർന്ന്, ബഹു: വടക്കാഞ്ചേരി എം.എൽ.എ, ശ്രീ സേവ്യർ ചിറ്റിലപ്പിള്ളി പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിച്ചു. ഉദ്ഘാടന പ്രസംഗത്തിൽ ടി പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യത്തെ കുറിച്ചും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുണ്ടായിട്ടുള്ള തടസ്സങ്ങൾ, അതിന്റെ ഭാഗമായി നിയമ സഭയിൽ അവതരിപ്പിച്ച സബ്മിഷൻ, ബഹുമാനപ്പെട്ട പൊതുമരാമത്ത് മന്ത്രി ശ്രീ.മുഹമ്മദ് റിയാസിന്റെ പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം, തുടർന്ന് പഴയ സർവ്വെ, റീസർവ്വെ എന്നീ വിഷയങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കാര്യങ്ങളിൽ അന്നത്തെ ജില്ലാ കലക്ടറുടെ ഇടപെടൽ, തുടങ്ങി പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുണ്ടായിട്ടുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളെ കുറിച്ചും, പദ്ധതിയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയെ കുറിച്ചും അദ്ദേഹം സംസാരിച്ചു.



ശ്രീ. ലെനിൻ കെ.എം, പഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ്, ആശംസകൾ അർപ്പിച്ച് സംസാരിക്കുന്നു.

തുടർന്ന്, ശ്രീ. ലെനിൻ കെ.എം, കൈപ്പറമ്പ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ് ആശംസകൾ അർപ്പിച്ച് സംസാരിച്ചു. ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശ്ശേരി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിച്ചു. പിന്നീട് പദ്ധതിബാധിതരും, ജന പ്രതിനിധികളും സാമൂഹ്യ രാഷ്ട്രീയ പ്രവർത്തകരുൾപ്പെടെയുള്ള പൊതു ജനങ്ങളും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്കു വെച്ചു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കു വെക്കുന്നു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കു വെക്കുന്നു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കു വെക്കുന്നു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കു വെക്കുന്നു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കു വെക്കുന്നു.

തുടർന്ന്, ശ്രീ.സുനിൽ കുമാർ പി, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ തൃശ്ശൂർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത്) വിഭാഗം, തൃശ്ശൂർ ഡിവിഷനിൽ നിന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ. ബേസിൽ ചെറിയാൻ, റോഡിന്റെ അലൈമെന്റ്, ഡ്രെയിനേജ്, ഫുട്പാത്ത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിഷയങ്ങളിലും ജനങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി. കൂടാതെ, പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക വശങ്ങളെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ കുറിച്ചും ഉദ്യോഗസ്ഥർ വിശദീകരിച്ചു.

യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളും ജനപ്രതിനിധികളും ഉൾപ്പെടെ എല്ലാവരും തന്നെ മുണ്ടൂർ പുറ്റേക്കര റോഡിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തി എത്രയും പെട്ടെന്ന് പൂർത്തിയാക്കി, ടി റോഡിൽ കൂടുതൽ ജീവനുകൾ പൊലിയുന്നത് ഒഴിവാക്കണമെന്ന നിർദ്ദേശമാണ് പ്രധാനമായും മുന്നോട്ട് വച്ചത്. കൂടാതെ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി, അർഹരായവരെ ശരിയായ രീതിയിൽ പുനരധിവസിപ്പിക്കണമെന്ന നിർദ്ദേശവും ഉയർന്നുവന്നു. ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകണമെന്ന് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ചില ഭൂവുടമകൾ ആവശ്യപ്പെട്ടു. അല്ലെങ്കിൽ അത് ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്ന സാധാരണ ജനങ്ങൾക്ക് വലിയ തോതിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന ആശങ്കയും അവർ പങ്കുവെച്ചു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ചിലർ ഉന്നയിച്ച മറ്റൊരു ആശങ്ക ഒരിക്കൽ റോഡിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലം മറ്റ് പലരുടേയും കൈവശം ഇരിക്കുന്നത് എങ്ങനെയെന്നതായിരുന്നു. ഈ ആശങ്കക്ക്, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചില ഭൂവുടമകൾ അയച്ച വക്കീൽ നോട്ടീസിന് കലക്ടർ നൽകിയ മറുപടിയുടെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് (നിരത്ത്) വകുപ്പ്, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, ബഹു: എം.എൽ.എ യുടെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ വായിക്കുകയുണ്ടായി. അതിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

“അത്തൂർ വില്ലേജ് പഴയ സർവ്വെ 678, 446 എന്നിവ റോഡ് പുറമ്പോക്കും 535/5, 535/6 എന്നിവയിൽ അകിസിഷൻ വന്നിട്ടുള്ളതും, സർവ്വെ നമ്പർ 450 ൽ അകിസിഷൻ നടന്നിട്ടില്ലാത്തതും 448/8,9,10, 447/2,5, 445/2 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ

അക്വിസിഷൻ നടന്നിട്ടുള്ളതായും അക്വിസിഷൻ ചെയ്ത ഭൂമി റോഡ് പുറമ്പോക്കായി തന്നെ നിലനിറുത്തിയാണ് റീസർവ്വെ ചെയ്ത് റെക്കോഡുകൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത് എന്നും ജില്ലാ സർവ്വെ സൂപ്രണ്ട് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 ലെ കയ്യാറ്റ സ്കെച്ചും 2022 ലെ കയ്യാറ്റ സ്കെച്ചും തമ്മിൽ വ്യതിയാനമുള്ള വിവരം നിലവിലെ കയ്യാറ്റ സ്കെച്ച് സഹിതം താരതമ്യ റിപ്പോർട്ട് തന്നതിൽ ജില്ലാ സർവ്വെ സൂപ്രണ്ട് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. റീസർവ്വെ റെക്കോഡുകൾ പ്രകാരം സർവ്വെ ചെയ്ത് നിലവിലെ കയ്യാറ്റ സ്കെച്ച് തയ്യാറാക്കി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതും ആയത് ഭൂമിയിൽ അടയാളപ്പെടുത്തി കൊടുത്തിട്ടുള്ളതുമാണെന്നും ജില്ലാ സർവ്വെ സൂപ്രണ്ട് അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 1960 വർഷത്തിൽ അക്വിസിഷൻ ചെയ്ത മുഴുവൻ ഭൂമിയും റീസർവ്വെ റെക്കോഡിൽ പുറമ്പോക്കായി ഉൾപ്പെട്ട് വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്നും പുറമ്പോക്ക് സർവ്വെ അതിർത്തിയും ബന്ധപ്പെട്ട റീസർവ്വെ റോഡ് പുറമ്പോക്ക് അതിർത്തിയും തമ്മിൽ സർവ്വെ അതിരടയാള ചട്ട പ്രകാരം അനുവദനീയമായ അളവ് വ്യതിയാനത്തിൽ കവിഞ്ഞ് വ്യത്യാസങ്ങൾ ഒന്നും കാണുന്നില്ലെന്ന് ജില്ലാ സർവ്വെ സൂപ്രണ്ട് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 1960 ന് ശേഷം അക്വയർ ചെയ്ത മുഴുവൻ ഭൂമികൾക്കും നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകിയിട്ടുള്ളതും ഈ ഭൂമികളെല്ലാം തന്നെ റീസർവ്വെ പ്രകാരം പുറമ്പോക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഓൾഡ് സർവ്വെ നമ്പർ പ്രകാരം അക്വിസിഷൻ ചെയ്ത മുഴുവൻ ഭൂമിയും റീസർവ്വെ റെക്കോഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. റീസർവ്വെ റെക്കോഡുകൾ പ്രകാരം സർവ്വെ ചെയ്ത് നിലവിലെ കയ്യാറ്റ സ്കെച്ച് തയ്യാറാക്കി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതും ആയത് ഭൂമിയിൽ അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള മുഴുവൻ കയ്യാറ്റങ്ങളും വ്യക്തമാക്കി നിലവിലെ കയ്യാറ്റ സ്കെച്ച് സഹിതം തയ്യാറാക്കി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതാണ്. പുറമ്പോക്ക് കയ്യാറ്റിയ ഭൂമി കഴിഞ്ഞ് റോഡ് വികസനത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. സർക്കാരിന് ഇക്കാര്യത്തിൽ നഷ്ടം വരുമെന്നുള്ളത് വാസ്തവ വിരുദ്ധമാണ് ”.

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട മറ്റൊരു സംശയം റോഡിന്റെ അറ്റകുറ്റ പണികൾക്കായി 29 ലക്ഷം അനുവദിച്ച പത്ര വാർത്തയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ്. എന്നാൽ ഇതുവരെ അങ്ങനെ ഒരു പ്രവർത്തി നടന്നതായി കണ്ടില്ല എന്നുള്ളതായിരുന്നു പരാതി. റോഡിൽ നിലവിലുള്ള കുഴികൾ അടക്കുന്നതിന്, നിലവിൽ നിന്നുപോയ പ്രവർത്തി പുനർക്രമീകരിക്കുന്ന ഗാപ്പിൽ റോഡ് മെയിൻറനൻസ് നടത്തുന്നതിനുള്ള

പ്രവർത്തിക്കായി 29 ലക്ഷം വെച്ചിരിക്കുന്നതായി ഈ റോഡിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്ന കെ.എസ്.ടി.പിയിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞതായി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ അറിയിച്ചു. രണ്ട് മുന്ന് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ടെണ്ടർ ഓപ്പണിങ്ങും അതിന് ശേഷം ഒരാഴ്ചക്കുള്ളിൽ അതിന്റെ പണികളും ആരംഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതെന്നും അദ്ദേഹം അറിയിച്ചു.

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ കൈപ്പറമ്പ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് വികസന സ്റ്റാന്റിങ്ങ് കമ്മിറ്റി ചെയർപേഴ്സൺ ശ്രീമതി ലിൻറി ഷിജു, വാർഡ് മെമ്പർമാരായ ശ്രീ. യു.വി വിനീഷ്, ശ്രീമതി സന്ദേഹ സജിമോൻ, ശ്രീമതി. അഖില പ്രസാദ്, എന്നിവരും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, നിരത്ത് വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ സതീഷ്. ഇ. സൂര്യൻ, ഓവർസിയർ ശ്രീ. ഷാജി കെ.കെ എന്നിവരും സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ ഓഫീസിൽ നിന്നും വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് ശ്രീ.ശിവദാസൻ പി.പി, അത്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ ശ്രീ. ജയൻ എ.എ എന്നിവരും സന്നിഹിതരായിരുന്നു. രാജഗിരി ഔട്ട്റിച്ച്യിൽ നിന്നും ശ്രീമതി. ആതിര കെ.പി പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതരായവർക്ക് നന്ദിയർപ്പിച്ചു സംസാരിച്ചു. യോഗം കൃത്യം 4.30pm ന് അവസാനിച്ചു.



മുണ്ടൂർ - പൂർക്കര റോഡ് നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സെവ്വർ ചിറ്റിലപ്പിള്ളി എംഎൽഎ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്യുന്നു

രാജഗിരി പൊതുമരാമത്ത് ജനങ്ങൾക്ക് മുണ്ടൂർ പാതാ നിർമ്മാണത്തിൽ അവതരിപ്പിച്ചു. മുണ്ടൂർ പാതാ നിർമ്മാണത്തിൽ അനുഗ്രഹ ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സെവ്വർ ചിറ്റിലപ്പിള്ളി എംഎൽഎ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. രാജഗിരി ഔട്ട്റിച്ച് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയത്. കൈപ്പറമ്പ് പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് കെ.കെ. ഉഷാദേവി അധ്യക്ഷയായി. രാജഗിരി ഔട്ട്റിച്ച് റിപ്പോർട്ട് അസോസിയേറ്റ് വി.എസ്. വിനയൻ കരട് റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിച്ചു. പഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡന്റ് കെ.എം. ലെനിൻ, പഞ്ചായത്ത് വികസന സ്റ്റാന്റിങ്ങ് കമ്മിറ്റി ചെയർപേഴ്സൺ ലിൻറി ഷിജു, മുൻ എംഎൽഎ പി.എ. മാധവൻ, സി.വി. കുരിയാക്കോസ്, ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ തഹസിൽദാർ പി.ടി. സുനിൽകുമാർ, ബേസിം ചെയറിയാൻ, സതീഷ് സൈമൺ, അത്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ ജയൻ, രാജഗിരി ഔട്ട്റിച്ച് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ സി.പി. ബിജു, കെ.പി. ആതിര എന്നിവരും സംസാരിച്ചു.

പട്ടിക 3.5.1. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും.

ക്രമ നമ്പർ	ചോദ്യകർത്താവിന്റെ പേര് /സർവ്വെ നമ്പർ	ചോദ്യം/ആശങ്ക	ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടി
1	പി ഐ.ജോർജ്ജ്	<p>സെൻ്റ് ജോർജ്ജ് ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂളിന് എതിർ വശത്തുള്ള എൻ്റെ സ്ഥലത്ത് ഒരു രണ്ട് നില കെട്ടിടമാണ്. രണ്ട് വർഷം മുമ്പ് PWD എഞ്ചിനീയറെ കൊണ്ട് പരിശോദിച്ചപ്പോൾ കെട്ടിടത്തിൻ്റെ മെയിൻ സ്റ്റാമ്പ് ബാധിക്കും എന്നറിയിച്ചു. അങ്ങനെ വന്നാൽ കെട്ടിടം മൊത്തത്തിൽ ബാധിക്കുകയും അതിലെ വാടകക്കാരും തൊഴിലാളി കളുൾപ്പെടെയുള്ളവരുടെ ഉപജീവനത്തെ അത് ബാധിക്കുകയും ചെയ്യും. അതിനാൽ അവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ കൂടി പരിഹരിക്കപ്പെടണം.</p> <p>മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെ മാത്രമാണോ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നത് അതോ മുണ്ടൂർ വരെയുള്ള റോഡിൻ്റെ വീതി കൂട്ടിയത് പഠനം നടത്തിയിട്ടാണോ?</p> <p>ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കൊടുക്കണം.</p> <p>നാഷണൽ ഹൈവെക്കു വേണ്ടി 22 മീറ്റർ ഒരിക്കൽ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ടായിരുന്നതാണ് എന്നാൽ ആ ഭൂമി ഇന്നവിടെ ഉണ്ടോ? ഒരിക്കൽ സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി വീണ്ടും മറ്റൊരാളുടെ കൈവശം വരുമോ, അങ്ങനെയെങ്കിൽ അതെങ്ങനെ എന്നതിന് തഹസിൽദാർ മറുപടി പറയണം.</p>	<p>11 (1) വിജ്ഞാപനം ഉണ്ടാകുന്ന മുറയ്ക്ക്, വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച് 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ രേഖാമൂലം ഹർജി നൽകാവുന്നതാണ്.</p> <p>ഈ പദ്ധതിയിൽ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള റോഡ് ഭാഗം വീതി കൂട്ടുന്നതിൻ്റെ ഭാഗമായുള്ള സാമൂഹികാഘാത പഠനമാണ് നടത്തുന്നത്</p> <p>RFCT LARR Act പ്രകാരം നിയമാനുസരണം നഷ്ട പരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതാണ്.</p> <p>11 (1) വിജ്ഞാപനം ഉണ്ടാകുന്ന മുറയ്ക്ക്, വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച് 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ രേഖാമൂലം ഹർജി നൽകാവുന്നതാണ്.</p>

2	<p>ഡേവിസ്, 317/8</p>	<p>എന്റെ വീട് ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടും. വീടിന്റെ ചുമരുകൾക്കിടയിൽ നഷ്ടപ്പെടുകയും വീട്ടിൽ നിന്ന് കാലടൂർ വരുന്ന വെള്ളം റോഡിലേക്കുവരുകയും ചെയ്യും. പക്ഷെ, റിപ്പോർട്ടിൽ വീട് ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവരുടെ ലിസ്റ്റിൽ എന്റെ പേര് കണ്ടില്ല.</p> <p>22 മീറ്റർ റോഡ് എന്ന് പറയുന്നത് ഡ്രെയിനേജും ഫുട്പാത്തും ഉൾപ്പെടെയാണോ?</p> <p>എന്റെ വീടിന് എതിർ വശത്തായി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ നിരോധന കരം അടച്ച് പോരുന്ന നാലഞ്ച് കുടുംബങ്ങളുണ്ട്. ആ ഭൂമി കൂടി റോഡിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ടോ?</p> <p>സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറാണ് അതിനനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p>അന്തിമ രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.</p> <p>ഡ്രെയിനേജും ഫുട്പാത്തും ഉൾപ്പെടെയാണ് 22 മീറ്റർ റോഡ്. ഡ്രെയിൻ കം ഫുട്പാത്ത് എന്ന രീതിയിൽ ഡ്രെയിനേജിന് മുകളിലൂടെയാണ് ഒന്നേക്കാൽ മീറ്റർ ഫുട്പാത്ത് പ്ലാൻ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്</p> <p>RFCT LARR Act, 2013 പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാര തുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാര തുകയും അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതാണ്</p>
3	<p>കെ.പി ശാന്തമ്മക്ക് വേണ്ടി സഹോദരിയുടെ മകൻ</p>	<p>ഒരു ഭാഗത്ത് 0.75 മീറ്ററും മറ്റൊരു ഭാഗത്ത് 1 മീറ്ററും പറമ്പ് മാത്രമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ആ സ്ഥലം സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന വിലക്ക് വിട്ട് നൽകാൻ തയ്യാറാണ്. കുറെ ജീവനുകൾ പൊലിഞ്ഞിട്ടുള്ള വളരെ അപകടം പിടിച്ച ഈ റോഡിന്റെ പണി എത്രയും പെട്ടെന്ന് പൂർത്തീകരിക്കണം.</p>	<p>RFCT LARR Act, 2013 പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ്</p>
4	<p>ശാന്തകുമാർ 332/14</p>	<p>നാല് കടമുറികളിലെ ജീവനക്കാർക്കും മറ്റും വെള്ളം നൽകുന്ന കുഴൽ കിണർ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. അത് നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ വേറെ കുഴൽ കിണർ കുത്തുന്നതിന് അവിടെ സ്ഥലമില്ല. അതിനുള്ള പരിഹാരം എന്താണെന്ന് പറയണം.</p>	<p>മറ്റ് കുടിവെള്ള ശ്രോതസ്സുകളെയോ, പദ്ധതികളെയോ ആശ്രയിച്ച് പരിഹാരം നേടാവുന്നതാണ്</p>

5	ജോസ് ജെ മേക്കാട്ട്, മുണ്ടൂർ പഴയങ്ങാടി (232), 9446411516	എൻറെ വീടും കടയും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. ജോർജ്ജ് ജോസഫ് എ. (234, 237/6) എന്ന എൻറെ സഹോദരൻറെയും അദ്ദേഹത്തിൻറെ ഭാര്യ ആനി ജോർജ്ജിൻറെയും (234) പേരിൽ പെട്രോൾ പമ്പിൻറെയും കോൺവെൻറിൻറെയും എതിർ വശത്തായി കുറച്ച് നിലമുണ്ട്. അതിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ, ഞങ്ങളുടെ പേർ റിപ്പോർട്ടിൽ വന്നിട്ടില്ല.	അന്തിമ രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യാലാത പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ പേർ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്ന് കരുതി ആശങ്കപ്പെടേണ്ടതില്ല. റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഓരോ തുണ്ട് ഭൂമിയും പരിശോധിച്ച് ഉടമസ്ഥരെ കണ്ടെത്തി അവരെ 11(1) നോട്ടീഫിക്കേഷനിൽ (പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം) ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
6	തെക്കൂട്ട് പ്രഭാകരനു (late) വേണ്ടി മരുമകൻ സുകുമാരൻ (232/13, 232/13-1)	പീടിക മുറി ഉൾപ്പെടെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടും. പക്ഷെ റിപ്പോർട്ടിൽ പേർ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല. അത് കുട്ടി ചേർക്കണം.	അന്തിമ രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യാലാത പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ പേർ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്ന് കരുതി ആശങ്കപ്പെടേണ്ടതില്ല. റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഓരോ തുണ്ട് ഭൂമിയും പരിശോധിച്ച് ഉടമസ്ഥരെ കണ്ടെത്തി അവരെ 11 (1) നോട്ടീഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
7	ജെയിംസ് എം.കെ 239/6	ആകെ നാലര സെൻറ് സ്ഥലത്തിലാണ് കടയും വീടും. വീടിൻറെ ഫ്രണ്ടേജ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കട ഭാഗികമായി എന്നീ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നു. അതിന് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണം.	RFCT LARR Act 2013 പ്രകാരം നിയമാനുസരണം നഷ്ട പരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതാണ്.
8	സണ്ണി (332)	മുണ്ടൂർ സെൻററിൽ സ്റ്റുഡിയൊ നടത്തുന്നു. ഞങ്ങൾ മൂന്ന് പേർ ചേർന്ന് വാങ്ങിയ ഒരു പ്രോപ്പർട്ടി, കോണിയും മുകളിലത്തെ നിലയുൾപ്പെടെ എനിക്കും താഴെ മറ്റ് രണ്ട് പേർക്കുമായി 3 വ്യത്യസ്ത ആധാരമാക്കി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു. എന്നാൽ, ഭൂനികുതി അടക്കാൻ ചെന്നപ്പോൾ ഫ്ലാറ്റിൻറെ നിയമ മനുസരിച്ച് മുകളിലുള്ളവർ നികുതി അടക്കേണ്ടതില്ല എന്നും താഴെയുള്ളവർ അടച്ചുകൊള്ളും എന്നാണ്	പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം (11 (1)) ഉണ്ടാകുന്ന മുറക്ക്, വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച് 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ രേഖാമൂലം ഹർജി നൽകാവുന്നതാണ്.

		<p>പറഞ്ഞത്. മുകളിലേക്ക് കയറാനുള്ള രണ്ട് സെപ്പുൾപ്പെടെ കുറച്ച് സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടും. എനിക്ക് മുകളിലേക്ക് കയറാനുള്ള സൗകര്യം ഉണ്ടാവുകയും അതുപോലെ മറ്റ് രണ്ട് പേരെ പോലെ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുകയും വേണം.</p>	
9	ഫ്രാൻസിസ് (215)	<p>രജിസ്ട്രാപ്പീസിന് തൊട്ടുള്ള എന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വാഴപ്പിള്ളി ബിൽഡിങ്ങിന്റെ ഒരു പില്ലറിനെ ബാധിക്കുന്ന തരത്തിൽ 40 സെന്റിമീറ്റർ ഉള്ളിലേക്കായാണ് നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ്. ഈ പില്ലർ പൊളിച്ചുമാറ്റിയാൽ മൂന്നില കെട്ടിടം മൊത്തത്തിൽ പൊളിഞ്ഞു വീഴും. കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കാത്ത രീതിയിൽ അലൈൻമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ (40 സെന്റിമീറ്റർ) എന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായ സിമന്റ് കടയുൾപ്പെടെ കെട്ടിടത്തിലെ മറ്റ് അഞ്ച് വാടകക്കാർക്കും അവരുടെ തൊഴിലാളികൾക്കും അത് ഉപകാരപ്രദമായിരിക്കും. കൂടാതെ, എന്റെ കെട്ടിടത്തിന്റെ എതിർ വശത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണുള്ളത്. അവിടെ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്</p>	<p>അംഗീകരിച്ച അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് സാധ്യമല്ല.</p> <p>പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗങ്ങളിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ്.</p>
10	ലിയോൺ	<p>നടപ്പാതക്കായി റോഡിന് ഇരു വശത്തും എത്ര മീറ്ററാണ് ഈ പദ്ധതിൽ പ്ലാൻ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്? അത് ഡ്രെയിനേജിന് മുകളിലൂടെയാണോ? അത്പോലെ, കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ച് നീക്കുന്നതിനോടൊപ്പം തന്നെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്യാൻ സാധിക്കുമോ. ഇതിന്റെ സാമ്പത്തിക സഹായം എപ്പോൾ ലഭിക്കും.</p> <p>ഒരു ഷോപ്പ് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഒരു വ്യക്തിക്ക്, അതേ സ്ഥലത്ത് തന്നെ കെട്ടിടം ഇറക്കി പണിയുന്നതിന് പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് ലഭിക്കുമോ? അതിന് എന്ത് ലഘൂകരണ</p>	<p>ഡ്രെയിൻ കം ഫുട്പാത്ത് എന്ന രീതിയിൽ ഡ്രെയിനേജിന് മുകളിലൂടെയാണ് ഒന്നേകാൽ മീറ്റർ ഫുട്പാത്ത് പ്ലാൻ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. നഷ്ട പരിഹാര തുക നൽകിയ ശേഷം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികളും ആരംഭിക്കുന്നതാണ്</p> <p>ഇതിന് മുമ്പ് നടന്ന റോഡ് നിർമ്മാണങ്ങളിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കെട്ടിടം ബാധിക്കപ്പെട്ടവർക്ക്, ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റീസ് കെട്ടിട</p>

		നടപടിയാണ് സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുക	നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് ചെയ്ത് കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. (പഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ്)
11	ടോണി സൈമൺ 129/3	നിലവിലെ അലൈൻമെൻ്റ് പ്രകാരം എൻ്റെ പടക്കപീടികയുടെ ഒരു ഭാഗം കട്ട് ചെയ്ത് പോകും. അങ്ങനെ വരുമ്പോൾ ബാക്കി സ്ഥലത്ത് കടക്ക് നമ്പർ ഇട്ട് കിട്ടാൻ തടസ്സമുണ്ടാവരുത്. ഇത് എൻ്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമാണ്.	ഇതിന് മുമ്പ് നടന്ന റോഡ് നിർമ്മാണങ്ങളിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കെട്ടിടം ബാധിക്കപ്പെട്ടവർക്ക്, ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റീസ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് ചെയ്ത് കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. (പഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ്)
12	സന്തോഷ് 313/15, 234/9	റിപ്പോർട്ടിൽ പേരില്ല. അത് ഉൾപ്പെടുത്തണം. നിലവിലെ റോഡിൻ്റെ നിർമ്മാണം വച്ച് നോക്കിയാൽ, എൻ്റെ വീടിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് രണ്ട് മൂന്ന് അടി മുകളിലായി റോഡ് ഉയർന്ന് നിൽക്കും. അങ്ങനെ വരുമ്പോൾ റോഡിൽ നിന്നുള്ള വെള്ളം എൻ്റെ വീടിൻ്റെ കോംബൗണ്ടിലേക്ക് തള്ളി വലിയ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. അതൊഴിവാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ, ഈ വെള്ളം ഒഴുക്കി പോകുന്നതിനാവശ്യമായ ഡ്രെയിനേജ് ഉണ്ടാവണം. ഇത് പറയാൻ കാരണം മുണ്ടൂർ മുതൽ പേരാമംഗലം വരെയുള്ള റോഡിൽ പണി കഴിഞ്ഞ പലയിടത്തും ഡ്രെയിനേജ് ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല. ഇവിടെ ഡ്രെയിനേജ് ഉറപ്പ് വരുത്തണം.	അന്തിമ രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. ഡ്രെയ്നേജ് സംവിധാനത്തോട് കൂടിയാണ് റോഡ് നിർമ്മാണം വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.
13	ആൻറണി 313/18	റോഡ് വീതി കൂട്ടുമ്പോൾ എൻ്റെ വ്യാപാര സ്ഥാപനം പൊളിക്കേണ്ടി വരും. ബാക്കി സ്ഥലത്ത് അത് പണിയണമെങ്കിൽ എത്ര മീറ്റർ ഇറക്കി നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരും. പഞ്ചായത്തിൻ്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ നമ്മുക്ക് ബാധകമാണോ? എന്തെങ്കിലും ഇളവുണ്ടാകുമോ?	ഇതിന് മുമ്പ് നടന്ന റോഡ് നിർമ്മാണങ്ങളിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കെട്ടിടം ബാധിക്കപ്പെട്ടവർക്ക്,ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റീസ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് ചെയ്ത് കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. (പഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ്)

14	<p>ഉഷ ഗോവിന്ദ് 234/3, 132/1,</p>	<p>132/1 സർവ്വേ നമ്പർ റിപ്പോർട്ടിൽ കണ്ടില്ല. 234/3 സർവ്വേ നമ്പരിലുള്ള ഭൂമി വർഷങ്ങളായി വീടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് എങ്കിലും ഇപ്പോൾ അത് നിലമായിട്ടാണ് കിടക്കുന്നത്. 2017 ൽ പഞ്ചായത്തിന് അപേക്ഷ ഫീസെല്ലാം നൽകി അച്ചൻ സബ്മിറ്റ് ചെയ്തതാണ്. എന്നാൽ പിന്നീട് അച്ചൻ മരണപ്പെടുകയും ഇപ്പോൾ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അന്വേഷണം നടത്തിയപ്പോൾ ആയിട്ടില്ല എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. ഇനിയും മറ്റൊരു അപേക്ഷ കൊടുത്താൽ കാലതാമസമെടുക്കുമോ? എത്രയും പെട്ടെന്ന് ഈ ഭൂമി എന്നത് നിലമെന്നത് പുരയിടമാക്കി തരണമെന്നഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.</p>	<p>അന്തിമ രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. തരം മാറ്റുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നേരിടുന്ന പ്രശ്നം/ അത് പോലുള്ള മറ്റ് പരാതികൾ പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം (11 (1) നോട്ടീഫിക്കേഷൻ) പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ എൽ.എ തഹസിൽദാറിന് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</p>
15	<p>പി.സി രവി, 316/9, 316/9-1</p>	<p>എൻ്റ് പേര് പി.സി രവി എന്നത് പി.എൽ രവി എന്നാണ് റിപ്പോർട്ടിൽ കാണുന്നത്. സ്ഥലം എടുക്കുമ്പോൾ കാൾ കിട്ടാതിരിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളവർ ആരെങ്കിലും ഇതിലുണ്ടോ? പണ്ട് സ്ഥലം എടുത്ത് കാൾ കിട്ടാത്തവർ ഉണ്ട്. എന്നാൽ കാൾ കൊടുത്തു എന്നാണ് സർക്കാർ പറയുന്നത്. അങ്ങനെയെങ്കിൽ കാൾ കൊടുത്തതിന്റെ രേഖ ജനങ്ങൾക്ക് കാണിച്ചു കൊടുക്കണം. റീസർവ്വെയിൽ ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്തെങ്കിലും എഴുതി വച്ച് ഭൂമി കുറവാണ് കാണുന്നതെങ്കിൽ നമ്മൾ എന്ത് ചെയ്യും.</p>	<p>അന്തിമ രേഖയിൽ തിരുത്തുന്നതാണ് സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂവുടമകളേയും നേരിട്ട് കണ്ട് അവാർഡ് ഹിയറിങ്ങിൽ എന്തെല്ലാം രേഖകൾ ഹാജരാക്കണമെന്ന നോട്ടീസ് നൽകി ഓരോരുത്തരേയും കേൾക്കു നതായിരിക്കും. എല്ലാവർക്കും പരാതി ബോധിപ്പിക്കാനുള്ള അവസരമുണ്ടായിരിക്കും. കൂടാതെ, ഓരോരുത്തരുടേയും സ്ഥലം അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി എത്രയാണ് ഏറ്റെടുക്കു നത്, അതിന് എത്ര നഷ്ട പരിഹാരമാണ് ലഭിക്കുന്നത് എന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ ഓരോ ഭൂവുടമകളേയും അറിയിക്കുന്നതായിരിക്കും.</p>

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നവീകരിക്കുന്ന തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡിന്റെ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള റോഡിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ / പ്രദേശങ്ങൾ കൈപ്പറമ്പ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. മുണ്ടൂർ, പുറ്റേക്കര എന്നിവ ടി റോഡിലെ പ്രധാന സെന്ററുകളാണ്. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നവീകരിക്കുന്ന തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം സ്റ്റേറ്റ് ഹൈവെ കൈപ്പറമ്പ് പഞ്ചായത്തിനെ ജില്ലാ ആസ്ഥാനമായ തൃശ്ശൂർ നഗരവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. ഒരു കാലത്ത് രത്നക്കൽ നിർമ്മാണ രംഗത്ത് പേരുകേട്ട കൈപ്പറമ്പ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ ജനങ്ങളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ കൃഷിയാണ്. പുത്തൂർ തൃക്കോവിൽ ക്ഷേത്രം, ചീരോത്ത് മഠപതി ക്ഷേത്രം, കൈപ്പറമ്പ്കാവ് കൊള്ളന്നൂർ മഹാവിഷ്ണു ക്ഷേത്രം, കുറുകവൽക്കാവ് നൈതിലക്കാവ് മഹാവിഷ്ണു ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, ആണ്ടപറമ്പ് സുഹൃദ്ബ്രമണ്യ സ്വാമി ക്ഷേത്രം, ആഞ്ഞൂർ അയ്യപ്പക്കാവ്, വെട്ടിക്കാവ് ക്ഷേത്രം, പെരിങ്ങാവൂർ പിഷരിക്കൽ ക്ഷേത്രം, മുണ്ടൂർ ശിവക്ഷേത്രം, തുടങ്ങിയവ പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രധാന ക്ഷേത്രങ്ങളാണ്. കർമ്മല മാതാവിന്റെ പ്രതിഷ്ഠയുള്ള കാർമൽ ചർച്ച് മുണ്ടൂർ പള്ളി പഞ്ചായത്തിൽ സ്ഥാപിതമായ ആദ്യത്തെ ക്രിസ്ത്യൻ ദേവാലയമാണ്. സെന്റ് മേരീസ് ചർച്ച്, പേരാമംഗലം, സെന്റ് ജോസഫ് ചർച്ച്, ആറമ്പിള്ളി, ക്ലാരിസ്റ്റ് കോൺവെന്റ്, പുറ്റേക്കര, സിസ്റ്റേഴ്സ് ഓഫ് സെന്റ് ഫ്രാൻസിസ് ഓഫ് സേക്രട്ട് ഹാർട്ട്, മുണ്ടൂർ, പാപ്പാ നഗർ സൊസൈറ്റി പെരിങ്ങന്നൂർ, മരിയവൻ കോൺവെന്റ്, പേരാമംഗലം, മദർ ഓഫ് പ്രൊട്ടക്ഷൻ, ആറമ്പിള്ളി, എന്നീ കൊൺവെന്റുകളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. കൈപ്പറമ്പ് മുസ്ലീം പള്ളി ഇവിടത്തെ പ്രസിദ്ധ മുസ്ലീം ദേവാലയമാണ്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേതല്ലാത്ത മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയും. കൂടാതെ, ഏറ്റവും പ്രധാനമായി പ്രദേശത്ത്

ഇടക്ക് ഉണ്ടാവാറുള്ള അപകടങ്ങൾ കുറഞ്ഞ് റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാസാധ്യതകൾ വളരെയധികം മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 1.0987 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ടി ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത്) വിഭാഗം, തൃശ്ശൂർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 1.0987 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി പറയുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

കൈപ്പറമ്പ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ വായന ശാല, പോസ്റ്റോഫീസ്, ഹെഡ് പോസ്റ്റോഫീസ്, രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് എന്നീ പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലമൊ, ടി സ്ഥാപങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവയൊ പദ്ധതി ബാധിതമാകും. കൂടാതെ, മുണ്ടൂർ സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ 2 മുറികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടവും ബാധിതമാകും. പ്രധാനമായി ബസ് കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രം, പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, എന്നിവയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതും പ്രദേശവാസികൾ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. എന്നാൽ 14 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ ഭൂമി നിലവിൽ പണയത്തിലാണ് എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

നാളത് ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും, ചെറിയൊരു ശതമാനം നിലം വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. റോഡിനിരുവശത്തു നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഭൂവുടമകൾ താമസത്തിനോ, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനോ ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. കൂടാതെ, സ്കൂളുകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, കോൺവെൻ്റ് എന്നിവയുടെ സ്ഥലവും കൂടുംബങ്ങൾ വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും, പരമ്പാര്യം, തരിശായൊ കിടക്കുന്ന സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വെ നമ്പരുകളുടെ 175 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വെ ചെയ്തത്. ടി ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ ഏതേത് വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു എന്ന് താഴെ പറയുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത് വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളിൽ, 85 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്നും, 3 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്നും അറിയിച്ചു. കൂടാതെ, 12 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂമിയുടെ തരത്തെ കുറിച്ച് അറിവുണ്ടായിരുന്നില്ല.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 45 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ ഈ സ്ഥലം താമസത്തിനും, 39 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ വാണിജ്യ / വ്യവസായിക ആവശ്യത്തിനും, 6 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ താമസത്തിനും അതോടൊപ്പം വാണിജ്യാവശ്യത്തിനും, 5 ശതമാനം പേർ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കും അതായത് വഴിയായും, പോസ്റ്റോഫീസ്, സ്കൂൾ, കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനും ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. എന്നിരുന്നാലും, 5 ശതമാനം ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തരിശ് ഭൂമിയാണ്.

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 175 ഭൂവുടമകളിൽ 85 ശതമാനം ഉടമകളുടേത് വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. ഇതിൽ മരണപ്പെട്ട വ്യക്തികളുടെ പേരിലുള്ള സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടും. കൂടാതെ, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 9 ശതമാനം വസ്തുക്കൾ രണ്ടോ അതിലധികമോ പേരുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, മറ്റ് 6 ശതമാനം വസ്തുക്കൾ ചർച്ച്, കോൺവെൻ്റ്, സ്കൂൾ, സൊസൈറ്റി, കമ്പനി തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പേരിലുള്ളതോ, ഗവൺമെൻ്റ് ഭൂമിയോ ആയ സ്ഥലമാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, ഇതുമായ ബന്ധപ്പെട്ട വിവരം നൽകിയവരിൽ, ഏകദേശം 56 ശതമാനം ഉടമകൾ ടി സ്ഥലങ്ങൾ വിവിധ കാലയളവുകളിലായി വാങ്ങിയതും 44 ശതമാനം ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ പൂർവ്വികരിൽ നിന്നും കൈവശമായതുമാണ്.

ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി കൈവശമായ വർഷം പരിശോധിച്ചാൽ, ഏകദേശം 7 ശതമാനം ഉടമകൾക്ക് ഭൂമി കൈവശമായിട്ട് 5 വർഷത്തിൽ താഴെയും, 52 ശതമാനം ഉടമകൾക്ക് 5 വർഷത്തിനും 30 വർഷത്തിനും ഇടയിലും, 29 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് 30 വർഷത്തിനും 60 വർഷത്തിനും ഇടയിലുമാണ്. എന്നാൽ, 60 വർഷത്തിനു മുകളിലായി ടി ഭൂമി സ്വന്തം പേരിലുള്ളവർ 12 ശതമാനം മാത്രമാണ്.

ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്

ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളിൽ, ഏകദേശം 51 ശതമാനം ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് 10 സെന്റിൽ താഴെയാണ്. എന്നാൽ, 22 ശതമാനം ഉടമകൾക്ക് 10 സെന്റിനും 25 സെന്റിനും ഇടയിലും, ഏകദേശം 13 ശതമാനം വീതം ഭൂവുടമകൾക്ക് 25 സെന്റിനും 50 സെന്റിനും ഇടയിലും, 50 സെന്റിനും ഒരു ഏക്കറിനും ഇടയിലും ആണ് കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്. രണ്ട് ഏക്കറിന് മുകളിൽ ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുള്ള ഒരു ഭൂവുടമയുണ്ട്.

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ ഏകദേശം 64 ഉടമകൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലം താമസത്തിനു മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. എന്നാൽ 15 ഭൂവുടമകൾ ടി സ്ഥലം താമസത്തിനും കച്ചവട / വ്യവസായിക ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന 79 ഭൂവുടമകളിൽ, 18 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുമെന്ന ആശങ്ക അറിയിച്ചു. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 4.8.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.1 പദ്ധതിബാധിതമാകാൻ സാധ്യതയുള്ള വീടുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	ആഘാതം	വിവരണം
1	അൽഫോൺസ ജോർജ്ജ് 9995139295/0487 2214403	പൂർണ്ണമായും	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
2	പാറുക്കുട്ടി, 6238558449	പൂർണ്ണമായും	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
3	ഐപ്പുണ്ണി 9400715542	പൂർണ്ണമായും	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
4	കുട്ടപ്പൻ എ.ആർ 9995317812 (കണ്ണൻ)	ഭാഗികം	വാടകക്കാർ താമസിക്കുന്നു.
5	ആൻറണി ടോണി 9524265083	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
6	സി വി.ലോറൻസ് 9895129757	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
7	ജോസ് എ.കെ 9495781691	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
8	ലോറൻസ് ആലപ്പാട്ട് ഹൗസ്	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു

9	സുലോചന ബാലൻ, 9961830088	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
10	ജോർജ്ജ് ജോസഫ്.എം 9446411516	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
11	ജെയിംസ് (317/15) 8547414953	ചെറിയ തോതിൽ	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
12	റോസി.വി.റ്റി (late) തരകൻ ഹൗസ് 9747313198	ചെറിയ തോതിൽ (ചവിട്ടൽ പടി, മുകളിലെ ഷീറ്റ്)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
13	ജോൺസൺ സി.കെ 9400486750	ചെറിയ തോതിൽ (വീടിന്റെ കോർണർ)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
14	ഡേവിസ് & ഷീല വേലുക്കാരൻ ഹൗസ് 9446835318	ചെറിയ തോതിൽ (വീടിന്റെ ഒരു മുറി ബാധിക്കും)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
15	സി.റ്റി.ജോസഫ് 7994874053	ചെറിയ തോതിൽ (വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള സ്റ്റെയർകേസ്)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
16	ജോയ്സി ഷൈജു (219/3) 9745810060 / 9447713982	ചെറിയ തോതിൽ (ചുമർ)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
17	ജോസ്മോൻ 9496528640	ചെറിയ തോതിൽ (വീടിന്റെ ഒരു മുല)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
18	അനീൽകുമാർ കെ.എം 9446764099	ചെറിയ തോതിൽ	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 2 ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടുള്ളതായി അറിയിച്ചു. റോസി വി.ടി എന്ന ഭൂവുടമ എഴുതിവച്ച വിൽപത്രം അവരുടെ മരണ ശേഷം മക്കളുടെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട് പക്ഷെ മാറ്റിയിട്ടില്ല. മറ്റൊന്ന്, രണ്ട് പേരുടെ പേരിലുണ്ടായിരുന്ന ഭൂമി, അതിൽ ഒരാളുടെ (രഞ്ചൻ ജോർജ്ജ്) പേരിലേക്ക് മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം - 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡിന്റെ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള 1.88 കിലോമീറ്റർ റോഡിലെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 1.0987 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡിന്റെ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള ഭാഗം നാല് വരി പാതയായി നവീകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായി പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുണ്ടെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2024 ഏപ്രിൽ 2 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 13, നമ്പർ 1239 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCTSR/3150/2018-E4-Part (1) പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം സംസ്ഥാന പാതയുടെ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായി തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലുള്ള അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 1.0987 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ 175 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യേകതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്, അഡ്രസ്സ് & ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യേകത
1	ജോബി ജോർജ്ജ് നിലങ്കാവിൽ ഹൗസ് പേരാമംഗലം.പി.ഒ -68054. 9847753313	102/2-7	സ്ഥലം, വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, ഷെഡ്, തെങ്ങ്
2	ജോൺ കുഞ്ഞത്ത് കുഞ്ഞത്ത് ഹൗസ്, അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ, പുറ്റേക്കര 9633407738/8138977757	702/1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 3, കൊന്ന
3	ശാന്താ ജോബ് ചിറ്റിലപ്പിള്ളി, അഞ്ഞൂർ മുണ്ടൂർ, പുറ്റേക്കര, 9048810507	--	സ്ഥലം
4	രാമചന്ദ്രൻ 'വനമാല', അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ തൃശ്ശൂർ, 9447024224/9495994224	61/5-1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മാവ് 4
5	ദീപക് ആർ ചന്ദ്രൻ 'വനമാല', അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ തൃശ്ശൂർ, 9447024224/9495994224	101/5-2	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്, മാവ്
6	ശശിധരൻ (ബാംഗ്ലൂർ) ഞാറക്കാട്ട് ഹൗസ് C/o രാമചന്ദ്രൻ, 'വനമാല' അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ, തൃശ്ശൂർ 9447024224/9495994224	101/5-3	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 4, മാവ് 5
7	രാധാകൃഷ്ണൻ, അരുൺകൃഷ്ണൻ, അർജ്ജുൻ കൃഷ്ണൻ, ആലത്തുകാട്ടിൽ ഹൗസ്, ഇഞ്ചിമുടി.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ 9961484343/8848575958	123/11	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്
8	തങ്കമ്മ വർഗ്ഗീസ് തരകൻ ഹൗസ്, അഞ്ഞൂർ,	100/7	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

	മുണ്ടൂർ, പുറ്റേക്കര, 9895808421		
9	പോൾ ടി.സി തരകൻ ഹൗസ്, അഞ്ഞൂർ മുണ്ടൂർ, പുറ്റേക്കര, 8129165800/8129975420	100/3-2	സ്ഥലം, 2 കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകളിലേയ്ക്കുള്ള വഴി
10	ലില്ലി ജോസ് ചിരിയൻകണ്ടത്ത് ഹൗസ് അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ, 9495631943	--	സ്ഥലം, ടൈൽ ഇട്ട മുറ്റം
11	കെ.പി.ശാന്തമ്മ കപ്പടത്ത് പുത്തൻ വീട്ടിൽ അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ.പി.ഒ പുറ്റേക്കര, 9447829250	102/2	സ്ഥലം
12	ദ്രൗപതി പ്രഭാകരൻ പണിക്കപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ് അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ, പുറ്റേക്കര 9562795663/8136856710	123/12-1	സ്ഥലം, 2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ (കടയുടെ മുൻഭാഗത്തെ വരാനത്ത്)
13	എൽസി (ജിറ്റോ) ചിറ്റിലപ്പിള്ളി ഹൗസ്, അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ, 7736166440 (ജിറ്റോ)		സ്ഥലം, 2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ (കടയുടെ മുൻഭാഗത്തെ വരാനത്ത്)
14	കുട്ടൻ പൊയലിൽ ഹൗസ് പുറ്റേക്കര, 9446725341	123/5-2	സ്ഥലം, 2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ (കടയുടെ മുൻഭാഗത്തെ വരാനത്ത്)
15	പ്രസിഡൻ്റ് / സെക്രട്ടറി മുണ്ടൂർ സർവ്വീസ് കോപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക്, അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ 9947529501/9895492825/ 0487 2211227	123/8	സ്ഥലം, 2 നില കെട്ടിടം (ബാങ്ക്) 2 മുറികൾ പൂർണ്ണമായും
16	ചന്ദ്രൻ കെ.എ. കൈപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ് അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ, 7907536041	123/11	സ്ഥലം, കട ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
17	തോമസ് ചാക്കു ചൊവ്വല്ലൂർ ഹൗസ്, അഞ്ഞൂർ മുണ്ടൂർ, പുറ്റേക്കര, 9895296519	100/4	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
18	ബിജോയ് ജെ ആലപ്പാട്ട് ആലപ്പാട്ട് ഹൗസ്, അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ, 9495046156	--	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്

19	സിജൻ.എ.സി ആറേക്കാട്ടിൽ ഹൗസ് അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ, പുറ്റേക്കര, 9656360606	102/4-1	സ്ഥലം, ടൈൽ ഇട്ട മുറ്റം
20	ജോർജ്ജ് പി.ഐ പുതുർക്കര തെക്കേക്കര ഹൗസ് അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ, 9497800435	123/15	സ്ഥലം, 2 നില കെട്ടിടം മുൻവശം ചെറിയ തോതിൽ (പഴയ കെട്ടിടമായതുകൊണ്ട് പുർണ്ണമായും ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്)
21	ദേവസ്സി ടി.ഐ പുതുർക്കര തെക്കേക്കര ഹൗസ് അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ, 9447253113/9497625448	123/7	സ്ഥലം, ഓഫീസ് -- മുൻവശം ചെറിയ തോതിൽ
22	പി.വി. ഹരിപ്രിയൻ പാമ്പുങ്ങൽ ഹൗസ് പോന്നൂർ പി.ഒ, 9526415292	124/4-4	സ്ഥലം, കടകളുടെ മുൻവശം ഷീറ്റ്, തൂണ്, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ ചെറിയ തോതിൽ
23	മേരി സൈമൺ ചിറ്റിലപ്പിള്ളി ഹൗസ്, അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9495884878	124/6	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
24	ജോവിൻ ജോജി മുതൽപേർ മേക്കാട്ടുകുളം ഹൗസ്, അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9656918354	126/9	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്, കശുമാവ്, തെങ്ങ്, കൊടമ്പുളി, വാഴ
25	തങ്കമ്മ ലോറൻസ് എടക്കളത്തൂർ എസ്റ്റേറ്റ്സ് & പ്രോപർട്ടി ഡെവലപ്പ്മെൻ്റ് ലിമിറ്റഡ്, 9847445577/9495994557	126/5	സ്ഥലം
26	ജെയിംസ് എം.കെ മുരിങ്ങത്താൻ ഹൗസ് പി.ഒ അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ പുറ്റേക്കര, 9605901134	239/6	സ്ഥലം, കച്ചവടം കട ഭാഗികമായി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, മാവ്, ഗ്രീൽ
27	ഫെബിൻ ഫ്രാൻസിസ്സ് പ്രൈം സ്റ്റാർ ഡയമണ്ട് മുണ്ടൂർ, 8547580997/9207447916	238/7238 /6-3, 238/6-4	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കെട്ടിടം ഭാഗികമായി
28	ബാബു പി.വി പാമ്പുങ്ങൽ ഹൗസ് പോന്നൂർ പി.ഒ, 7902668246	124/4-4	സ്ഥലം, 3 കട മുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ

29	കുട്ടപ്പൻ എ.ആർ ആളുക്കാരൻ ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9995317812 (കണ്ണൻ)	512/4	സ്ഥലം, രണ്ട് നില വീട് ഭാഗികമായി (വാടകക്കാർ താമസിക്കുന്നു), കിണർ, ഒറ്റ റൂം കമ്പനി പൂർണ്ണമായി
30	കെ.പി.സണ്ണി കാഞ്ഞിരപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ് മുണ്ടൂർ പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ,9895177216	332/20	കച്ചവടം 2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
31	സഹിയ ഹസ്സൻ, മുല്ലപ്പിള്ളി ഹൗസ്, വടക്കാഞ്ചേരി, തൃശ്ശൂർ, 9447081385	332/6, 332/4-5	സ്ഥലം, കടയുടെ മുൻവശം ചെറിയ തോതിൽ
32	എം.കെ ജോസ് മാളിയേക്കൽ ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ, 9497625640	332/14	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, വർക്ക്ഷോപ്പ് ചെറിയ തോതിൽ
33	സജോ ജോർജ്ജ് മേക്കാട്ടുകുളം ഹൗസ് മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 8301056640	332/9-1 132/4-1 129/2-1	സ്ഥലം, വ്യവസായം ചെറിയ തോതിൽ
34	ലിസ്സി (ജോർജ്ജ് പി.) പാലയൂർ ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 0485 2214099/6238347303	332/20-1	സ്ഥലം, കട ചെറിയ തോതിൽ
35	ജോൺസൺ & ജെസ്സി ചിരിയൻകണ്ടത്ത് ഹൗസ് മുണ്ടൂർ പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ, 9562690912	332/22-1 332/22-2	സ്ഥലം, കട ചെറിയ തോതിൽ (സൺ ഷേഡ്), കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള കോൺക്രീറ്റ് നിർമ്മിതി ഭാഗികമായി
36	ജോസ് പി.എ പാലക്കൽ ഹൗസ് മുണ്ടൂർ.പി.ഒ, 9747238611	218/6.2	സ്ഥലം, കട ചെറിയ തോതിൽ
37	ഡേവിസ് & ഷീല മേലുക്കാരൻ ഹൗസ് മുണ്ടൂർ.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ, 9446835318	317/8	സ്ഥലം, വീട് (ഒരു മുറി ബാധിക്കും)
38	ജെയിംസ് വാഴപ്പള്ളിൽ ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ, 8547414953	317/15	സ്ഥലം, വീട്, കട ചെറിയ തോതിൽ
39	ബെന്നി ജോസ് പനക്കൽ ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ.പി.ഒ തൃശ്ശൂർ, 9946967778	--	സ്ഥലം, കട ചെറിയ തോതിൽ

40	അൽഫോൺസ ജോർജ്ജ് ചിറ്റിലപ്പിള്ളി ഹൗസ് മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9995139295/ 8281889403 /0487 2214403	219/4	സ്ഥലം, വീട്, കട പൂർണ്ണമായും
41	കൊച്ചുമേരി, സിനി, ബ്ലൈസ്സി, സന്തോഷൻ, ജോൺ പാണക്കാട് ഹൗസ് പഴമുക്കു പി.ഒ, അത്തൂർ 9447107813	332/11	സ്ഥലം
42	രവി.പി.എൽ നടക്കാവിൽ ഹൗസ് പടിഞ്ഞാറേ മടക്കാവ്.പി.ഒ മുണ്ടൂർ, 7012053070/9809731215	316/9 316/9.1	സ്ഥലം, കടയോട് ചേർന്നുള്ള ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ് ബോർഡ് ചെറിയ തോതിൽ
43	മേരി പുതുർക്കര ഹൗസ് മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9744184573	215/26	സ്ഥലം, കച്ചവടം 2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
44	പ്രഭാകരൻ (late) ശശി.പി.പി പുറ്റേക്കര, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9846569665	332/5	സ്ഥലം, സ്വർണ്ണ കട ചെറിയ തോതിൽ
45	മൗണ്ട് കാർമ്മൽ ചർച്ച് ജെയിംസ് (കൈക്കാരൻ) മുണ്ടൂർ, 9746141551 (വികാരി)		സ്ഥലം, പള്ളിയോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്
46	റോസി.വി.റ്റി (late) തരകൻ ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ, 9747313198	--	സ്ഥലം, വീട് ചെറിയ തോതിൽ (ചവിട്ടൽ പടി, മുകളിലെ ഷീറ്റ്)
47	രഞ്ജൻ ജോർജ്ജ്.റ്റി & അനിത സി.എസ് തേക്കാനത്ത് ഹൗസ് അത്തൂർ പി.ഒ, മുണ്ടൂർ, 9447918366	332/20	സ്ഥലം, ഫർണിച്ചർ കടയുടെ മുൻ ഭാഗം.
48	രഞ്ജൻ ജോർജ്ജ്.റ്റി മരിയ മെഡിക്കൽസ് തേക്കാനത്ത് ഹൗസ്, അത്തൂർ പി.ഒ, മുണ്ടൂർ, 9447918366	--	സ്ഥലം, മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ് ചെറിയ തോതിൽ
49	പ്രഭാകരൻ.കെ.കെ (late) കിഴക്കേവീട്ടിൽ ഹൗസ്	215/23	സ്ഥലം, കട ചെറിയ തോതിൽ

	മുണ്ടൂർ.പി.ഒ, 8907193049		
50	പി.എ.മാധവൻ & സാവിത്രി പെരുവഴിക്കാട്ട് ഹൗസ് മുണ്ടൂർ, തൃശ്ശൂർ, 9447618111	317/2 317	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്
51	പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് & വായനശാല, Opp. മുണ്ടൂർ സർവ്വീസ് ബാങ്ക്		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
52	ഷാജി.പി.വി വട്ടപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ് അത്തൂർ മുണ്ടൂർ തൃശ്ശൂർ, 7034645213	84/3-1	സ്ഥലം, കട ചെറിയ തോതിൽ
53	സന്തോഷ്.കെ. ഡി കരിമതിൽ ഹൗസ്, അത്തൂർ.പി.ഒ, മുണ്ടൂർ, 9544741145	98/9, 80	സ്ഥലം, കടയുടെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
54	മോല രാജീവ് 9447419695	--	സ്ഥലം, 2 നില കെട്ടിടം ഭാഗികമായി
55	സി.ജി.ശാന്തകുമാർ ചവറാട്ടിൽ ഹൗസ് പേരമംഗലം.പി.ഒ, 9947478591	--	സ്ഥലം, കുഴൽകിണർ
56	ശിവരാമൻ പാലിശ്ശേരി ഹൗസ്, താമരപ്പിള്ളി, പുവ്വത്തൂർ, പി.ഒ, 9633363333	98/4, 98/3	സ്ഥലം, വ്യാപാര സ്ഥാപ നത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
57	ജോഫി ചിറ്റിലപ്പിള്ളി	98/8-3	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
58	എം.കെ.രാജൻ മെലിറ്റ്, പാലത്തിങ്കൽ	--	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
59	ലിയോൺ ജോസ് ചിറ്റിലപ്പിള്ളി ഹൗസ്, അത്തൂർ മുണ്ടൂർ.പി.ഒ, 9744288859	--	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി
60	ജിജോ മേക്കട്ടുകുളം, അത്തൂർ, മുണ്ടൂർ.പി.ഒ, 9495222727	95/13	സ്ഥലം, കട ഭാഗികമായി, സ്റ്റൈപ്പ്, സൺഷേഡ്
61	ജോസ് സൈമൺ മേക്കട്ടുകുളം, അത്തൂർ മുണ്ടൂർ.പി.ഒ, 9895525208	84/12	സ്ഥലം, കടയുടെ സ്റ്റൈപ്പ്, സൺഷേഡ്
62	സേവ്യർ പാലയൂർ, അത്തൂർ,	84/4	സ്ഥലം.

	മുണ്ടൂർ.പി.ഒ, 8129799188		
63	ജോൺസൺ.സി.ജേക്കബ് ചിറ്റിലപ്പിള്ളി ഹൗസ്, അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ.പി.ഒ, 8606252225	98/8P	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
64	റോസി ഔസേപ്പ് മാറോക്കി ഹൗസ്, അഞ്ഞൂർ.പി.ഒ, 9995472472/9995603801	98/1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2
65	സെൻർ ജോർജ്ജ് ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ, പുറ്റേക്കര, പയസ്സ് (സ്കൂൾ മാനേജർ) 9447528371 / 9495713070	--	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
66	രഘുനാഥൻ പറമ്പത്ത് ഹൗസ്, അഞ്ഞൂർ മുണ്ടൂർ.പി.ഒ, 9895648524	--	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്
67	സുബ്രഹ്മണ്യൻ തിരുത്തിയിൽ ഹൗസ് അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ.പി.ഒ 8891643916	95/15	സ്ഥലം, കടയുടെ സ്റ്റേപ്പ്, സൺഷേഡ്
68	സി.എ.ജോസ് ചിറ്റിലപ്പിള്ളി ഹൗസ് അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ.പി.ഒ, 9446620746/9947293969	84/6	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
69	ടോമി ആൻറണി മേക്കാട്ടുകുളം, അഞ്ഞൂർ മുണ്ടൂർ.പി.ഒ, 9821326449	232/1-2	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
70	ശശി.വി. എൽ വാഴപ്പിള്ളി ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ, 9895006319	222/8-4	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്, ആത്ത, കാറ്റാടി
71	റോഫി ജോസ് ചിറ്റിലപ്പിള്ളി ഹൗസ് പുറ്റേക്കര.പി.ഒ, 9447254495	237/4, 237/5, 132/5-6, 132/5-7	സ്ഥലം, പെട്രോൾ പമ്പിന്റെ മുൻഭാഗം
72	സി.വി.ലോറൻസ് ചാലക്കൽ ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ, 9895129757 / 9544537874	222/7-5	സ്ഥലം, വീട് ഭാഗികമായി
73	സിസ്റ്റർ സുപ്പീരിയർ	85/3,	സ്ഥലം

	സെൻ്റ് ഫ്രാൻസിസ് അസിസ്റ്റി എഫ്.സി. കോൺവെൻ്റ് മുണ്ടൂർ, അഞ്ഞൂർ.പി.ഒ, 9497050291 (സിസ്റ്റർ സിസിലി)	238/5	
74	വി.എൽ.ജോസഫ് വാഴപ്പള്ളി ഹൗസ് മുണ്ടൂർ, 9495051988	222/8	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
75	റോഫി & ആശ ചിറ്റിലപ്പള്ളി ഹൗസ് പുറ്റേക്കര.പി.ഒ	132/5-4	സ്ഥലം, കടയുടെ മുൻഭാഗം ചെറിയ തോതിൽ
76	സുപ്പീരിയർ എഫ്.എസ്.എസ്.എച്ച് കോൺവെൻ്റ്, മുണ്ടൂർ 9400388196	232/1-4 232/1-5 232/1-6	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (3) തെങ്ങ് 25, തേക്ക്, പുളി
77	പാറക്കുട്ടി കൊടകര ഹൗസ് മുണ്ടൂർ, 6238558449	219/2	സ്ഥലം, വീട് പൂർണ്ണമായി, ഒരു മുറി പപ്പട കമ്പനി (ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു, അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യം,
78	പയസ് ബേബി മാനേജർ, സെൻ്റ് ജോർജ്ജ് ഹൈസ്കൂൾ, പുറ്റേക്കര, മുണ്ടൂർ, 9447528371	--	സ്ഥലം
79	റിച്ചാർഡ് ജോസ് പാലയൂർ ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ, പഴയങ്ങാടി, 7012108677 (ജോസ്), 09323515184/9769818297	222/2-10	സ്ഥലം, കട ഭാഗികമായി (3 മുറികൾ)
80	ദേവസ്സി ചെമ്മണ്ണൂർ 8939722212/9043890322	--	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2, തേക്ക് 2
81	സി.എൽ.ജോസ് ചിറ്റിലപ്പള്ളി ഹൗസ് പുറ്റേക്കര.പി.ഒ അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ, 8129369796	237/8	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, അത്തി 2
82	ജോസഫ് പാലയൂരിൽ ഹൗസ് മുണ്ടൂർ, 9497656793	308/4, 34	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2

83	വി.പി.ജോണി (ഏവർ) വാഴപ്പള്ളി ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ - 680541, 9447029110 / 949552130	316/1-1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
84	അനോണി ഡേവിസ് തലക്കോട്ടൂർ ഹൗസ് മുണ്ടൂർ.പി.ഒ, 9746458247	--	സ്ഥലം
85	ആൻറണി ടോണി ചിറ്റാട്ടുകര ഹൗസ് അഞ്ഞൂർ, 9526245083	313/18 313/16	വീട്, കട ഭാഗികമായി സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
86	സൈമൺ എളക്കളത്തൂർ, 9447959511	318/3P	കട ഭാഗികമായി
87	സുഭാഷ് ചന്ദ്രൻ പി.ആർ പുളിക്കൽ ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ, 9446765656 /8075043761	316/3-4	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
88	ലോറൻസ് ആലപ്പാട്ട് ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ, 9809861615	316/7, 2	വീട് ഭാഗികമായി കട ഭാഗികമായി
89	എഡിസൺ രാജൻ ജോസ്, മേക്കാട്ടുകുളം ഹൗസ്, 9886735127	80/12-2	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ജാതി, തെങ്ങ്,
90	ജോസ് എ.കെ ആലപ്പാട്ട് ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ, 9495781691	316/8, 3 337/5, 36	വീട്, കട ഭാഗികമായി
91	ശ്രീനിവാസൻ പി.ആർ പുളിക്കൽ ഹൗസ് മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9447831877	316/3-2	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, മുരിങ്ങ, കണിക്കൊന്ന
92	വർഗ്ഗീസ് അറക്കൽ ഹൗസ്, മുണ്ടൂർപി.ഒ	313/23	കട ഭാഗികമായി
93	കുര്യൻ പാലയൂരിൽ ഹൗസ് മുണ്ടൂർ -680541, 9961047908	313	കട ചെറിയ തോതിൽ
94	ഗീത വിൻസൻറ് സ്മാർട്ട് മേയ്ക്കാട്ടുകുളം ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9961135275	234/8	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വ്യവസായം ഭാഗികമായി
95	സി.റ്റി.ജോസഫ് ചിറ്റിലപ്പള്ളി ഹൗസ്, അഞ്ഞൂർ	126/6-2	സ്ഥലം, വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള സ്റ്റെയർകേസ്

	പി.ഒ, മുണ്ടൂർ, 7994874053		
96	സി.പി.ഇട്ടുപ്പ് ചിറ്റിലപ്പള്ളി ഹൗസ്, പുറ്റേക്കര, 9496488501		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, വാഴ 3
97	പോൾസൺ ചിറ്റാട്ടുകര ഹൗസ്, അഞ്ഞൂർ പി.ഒ, മുണ്ടൂർ, 9495636647	124/9	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 5, മാവ്, വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു
98	മേരി അബ്രാഹം കുറ്റിക്കാട്ട് ഹൗസ്, അഞ്ഞൂർ പി.ഒ, മുണ്ടൂർ, 9656604761	239/11-2	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 5, മാവ്, വാഴ കൃഷി, വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു
99	ജോമി ഫ്രാൻസിസ്, മേരി ഫ്രാൻസിസ് (late) മേയ്ക്കാട്ടുകുളം ഹൗസ് അഞ്ഞൂർ പി.ഒ, മുണ്ടൂർ, 9496755535	239/8	സ്ഥലം, ടൈൽ ഫ്ലോർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 5, മാവ് 3, അത്തി മരം, ആരുവേപ്പ്, പ്ലാവിൻ തൈ, വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു
100	ഫ്രാൻസിസ് വാഴപ്പിള്ളി ഹൗസ് മുണ്ടൂർ, 9447968646	215/23-1	സ്ഥലം, 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 1 പില്ലറിനെ ബാധിക്കും. അതിനാൽ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടും, ഫ്ലോർ ടൈൽ
101	കെ.എ.മാത്യു അരങ്ങശ്ശേരി ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, കൃഷ്ണ ഭവൻ റോഡ് 9895019854	124/4-3	സ്ഥലം ടൈൽ ഫ്ലോർ
102	റോസിലി W/O കെ.എ.മാത്യു അരങ്ങശ്ശേരി ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, കൃഷ്ണഭവൻ റോഡ് 9895019854	124/4-2	സ്ഥലം
103	ബിബിൻ വി.വി (വിജയൻ വി.കെ), വടത്തിയതിൽ ഹൗസ് മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9995400411	210	സ്ഥലം, 2 നില കെട്ടിടത്തിലെ കച്ചവടം ചെറിയ തോതിൽ
104	ബാലചന്ദ്രൻ 71562070168	--	സ്ഥലം, വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ
105	ജോളി സൈമൺ മേയ്ക്കാട്ടുകുളം ഹൗസ് അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ പി.ഒ,	--	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കട ഭാഗികമായി, മുരിങ്ങ

	7511114737		
106	ലൂസി ലൂയിസ് കണ്ണനായിക്കൽ ഹൗസ് അത്തൂർ, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9526355255	80/1P	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2
107	ഫ്രാൻസിസ്സ് എം.എൽ മേയ്ക്കാട്ടുകുളം ഹൗസ് അത്തൂർ, മുണ്ടൂർ, 9447441140	128/7	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, റമ്പുട്ടാൻ, പേര
108	ബിബി നെൽസൺ മേയ്ക്കാട്ടുകുളം ഹൗസ് അത്തൂർ, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9544700858	80/12-1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മാവ്, കശുമാവ്
109	റിനി പോൾ പള്ളിപ്പുറത്തുകാരൻ ഹൗസ് അത്തൂർ പി.ഒ, മുണ്ടൂർ, 9946871498	80/12-3	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
110	വിൻസൻറ് സി.കെ ചിറ്റിലപ്പള്ളിൽ ഹൗസ് അത്തൂർ പി.ഒ, മുണ്ടൂർ, 9446722838	80/8-1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
111	വികാസ് മുത്തേടത്ത് ഹൗസ് അത്തൂർ, മുണ്ടൂർ, 9745020075	--	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, വാഴ
112	ഡെയ്സികുട്ടി ഡേവീസ് ചിറ്റിലപ്പള്ളി ഹൗസ്, അത്തൂർ മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 8281395607 (എൽസി ബാബു)	80/3-2, 11	സ്ഥലം, വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ ടൈൽ ഫ്ലോർ
113	കല്യാണി മുത്തേടത്ത് ഹൗസ് മുണ്ടൂർ , 9745020075	--	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മാവ്, വാഴകൾ,
114	സിസ്സി ജോർജ്ജ്, സജോ ജോർജ്ജ്, സോണി ജോർജ്ജ് (ജി.സൺ) മേയ്ക്കാട്ടുകുളം ഹൗസ് അത്തൂർ, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 8301056640	--	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, ടൈൽ ഫ്ലോർ

115	ഡാനി ജോസഫ് എലൈറ്റ് ട്രേഡിംഗ് കമ്പനി മുണ്ടൂർ, 8921874626		സ്ഥലം
116	ബി.റ്റി. ഫ്രാൻസിസ്സ് ബ്രഹ്മകുളം ഹൗസ് മുണ്ടൂർ, അഞ്ഞൂർ പി.ഒ 9388552108	80/10	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈൽ ഫ്ലോർ, ചെടികൾ
117	എം.ജെ.വിൻസന്റ് മേയ്ക്കാട്ടുകുളം ഹൗസ് അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9847194419	--	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കച്ചവടം ചെയ്ത തോതിൽ, തെങ്ങ് 3
118	എഡ്വിൻ ബാബു മേയ്ക്കാട്ടുകുളം ഹൗസ് അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9446761861	238/3	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 3, തേക്ക്
119	പോൾ ഡേവിഡ് മേയ്ക്കാട്ടുകുളം ഹൗസ് അഞ്ഞൂർ, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9995300503	128/5	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈൽ ഫ്ലോർ, തെങ്ങ്
120	ജോൺസൺ സി.കെ ചിറ്റിലപ്പള്ളി ഹൗസ്, അഞ്ഞൂർ മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9400486750	80/4	സ്ഥലം, വീട് ചെയ്ത തോതിൽ (വീടിന്റെ കോർണർ) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്
121	സെബാസ്റ്റ്യൻ മേയ്ക്കാട്ടുകുളം, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9995755129	219/3	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, വാഴ 4
122	ഉഷ ഗോവിന്ദ്, സൺറൈസ് ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9495566239	789/4	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 3, വാഴ 4
123	വർഗ്ഗീസ്, മേയ്ക്കാട്ടുകുളം, 9446723493 / 9633258885		മോട്ടോർ ഷെഡ്, ഷീറ്റ് മേഞ്ഞ മുറ്റം, ടൈലിട്ട മുറ്റം, ഗേറ്റ് 2, തെങ്ങ്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗാർഡന്റെ ചെയ്ത ചുറ്റുമതിൽ
124	ബെറ്റ്സി പാട്രിക്, 7592007431	84/7-2	സ്ഥലം, മാവ്, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ
125	പാട്രിക് ലൂയിസ് 9895071523	84/7-3 84/6-3	സ്ഥലം, മാവ്

126	ഫ്രാൻസിസ് സി.ഡി, ചിറ്റിലപ്പിള്ളി, 9495223078/8281764606		സ്ഥലം
127	ബീന ജോളി, പാലയൂർ ഹൗസ്, 9446622748	313/12-2	സ്ഥലം, കടമുറി
128	ഫിലോമിന പാലയൂർ ഹൗസ്, 8848743030	313/12	കട മുക്കാൽ ഭാഗം
129	തോമസ് എ.സി അറക്കൽ ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ 9497846100	317/14- 2, 313/22	ബിൽഡിംഗിന്റെ ചുമർ, ഷട്ടറിട്ട മുൻഭാഗം 2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും
130	ജോൺസൺ അറക്കൽ ഹൗസ്, 9400710050	313/21 317/14	കടമുറി
131	വർഗ്ഗീസ്, അറക്കൽ ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ	317	കടമുറി
132	ജോസഫ് അറക്കൽ 9745267026 (9745261026)	313/17	ബിൽഡിംഗിന്റെ ചുമർ, ഷട്ടറിട്ട മുൻഭാഗം
133	ജോയ്സി ഷൈജു, മോറായ് ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ പി.ഒ 9745810060 / 9447713982	219/3	വീട് ചെറിയ തോതിൽ (ചുമർ)
134	ഫ്രാൻസിസ് മുതൽപേർ, പനക്കൽ, ജോസ്സി സ്റ്റോഴ്സ് 9447551000	332/24	ഷോപ്പിന്റെ മുൻഭാഗം (3 ഷട്ടർ) പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരും
135	ജിനി ഫ്രാൻസിസ്, പനക്കൽ വീട്, മുണ്ടൂർ പി.ഒ	332/14P	ഷോപ്പിന്റെ മുൻഭാഗം ടൈൽ വിരിച്ച ഭാഗം ബാധിതമാകും
136	പി.എൽ ഫ്രാൻസിസ്, പാലയൂർ, സായിബാബ മന്ദിരത്തിന് സമീപം, കല്ലായ് റോഡ്, ചാളപ്പുറം പി.ഒ, കോഴിക്കോട്-2, 9745448799	317/9	ഷീറ്റ് മേഞ്ച് മറച്ച വീടിന്റെ മുൻഭാഗം പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടി വരും
137	കൊച്ചുമേരി തോമസ്, പാണേങ്ങാടൻ ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ, 9947579886	332/11-3	സ്ഥലം, മതിൽ
138	ടോണി ചുങ്കത്ത് വീട്, പി.ഒ. കുനംമുച്ചി	317/12	സ്ഥലം
139	സൈമൺ സി.കെ, ചൊവ്വല്ലൂർ ഹൗസ്, 9605275445	332/15- 16	സ്ഥലം

140	മിനിമോൾ ടി.ആർ, മുക്കോല ഹൗസ്, 9745803072		ഹോട്ടലിന്റെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും
141	ജോസ്മോൻ മേളക്കുളം ഹൗസ്, 9496528640	102/4	വീടിന്റെ ഒരു മുല, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 3, ആപ്പിൾ സപ്പോട്ട,
142	ലളിത, ഉരുപറമ്പിൽ ഹൗസ്, 9447513069	102/7	മതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തുളസിത്തറ, തെങ്ങ്-1
143	പോൾ, ചക്കാണ്ടത്ത് ഹൗസ്, 8138908070	843/1-34	സ്ഥലം
144	ജോയൽ സി.കെ, ചൊവ്വാട്ട് ഹൗസ് 9656303656	129/2-2	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്, ചെടികൾ
145	ഷീല, വാഴപ്പിള്ളി ഹൗസ്, 7510907839	222/8-1	സ്ഥലം
146	സെജിൻ പനക്കൽ ഹൗസ്, 9447010688		ബിൽഡിംഗിന്റെ പില്ലർ, സ്ഥലം
147	ഐപ്പുണ്ണി കണ്ണനായ്ക്കൽ, 9400715542	316/4 339/5	വീട് പൂർണ്ണമായും, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശുചാലയം
148	സിദ്ധാർത്ഥൻ, നരിയമ്പുളളി ഹൗസ്, 9495780696	215/25, 215/24, 225/3, 225/8, 229/1	ബിൽഡിംഗിന്റെ ഒരു മുല
149	ക്ലോര, ഡേവിസ് തലക്കോട്ടൂർ, മുണ്ടൂർ, 9746458297	193/8-1	സ്ഥലം
150	പൗളീന ദേവസ്സി, ചെമ്മണ്ണൂർ ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ, 9495783399	223/1-1, 3	തെങ്ങ് 2, തേക്ക്-2, വാഴകൾ
151	ടോണി മേക്കാട്ടുകുളങ്ങര, അഞ്ഞൂർ 9447672620	129/3	പടക്ക കട പൂർണ്ണം
152	ആൽഫ്രഡ് ടോണി, മേക്കാട്ടുകുളങ്ങര, അഞ്ഞൂർ, 9447672620	129/3-1	സ്ഥലം
153	കെ.പി ബാബു / കെ.പി രാജൻ, നാരായണ നിവാസ്, പുറ്റേക്കര, 9446646684	102/2	സ്ഥലം

154	അനിൽകുമാർ കെ.എം, കാട്ടേടത്ത് ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ പി.ഒ, 9446764099		വീട് & കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
155	എം.എൽ ജോർജ്ജ്, മേക്കാട്ടുകുളം ഹൗസ്, പ്ലോട്ട് നമ്പർ 186, കുട്ടനല്ലൂർ, തൃശ്ശൂർ - 680014, 8129500457	128/7-1 317/11	സ്ഥലം
156	ഷെറി എം.ജെ, മേക്കാട്ടുകുളം, പുറ്റേക്കര, മുണ്ടൂർ, 9400485877	128/7	സ്ഥലം
157	ദേവസ്സി എൻ.ഡി നീലകാവിൽ ഹൗസ്, പേരാമംഗലം, 9446234023	332/22-2	സൺഷേഡിന്റെ മൂല
158	ശാരദാമ്മ വട്ടപ്പിള്ളി ഹൗസ്, പൂങ്കുന്നം, 9847036599	238/6-2	സ്ഥലം
159	വി.രാമദാസ്, വട്ടപ്പിള്ളി ഹൗസ്, പാട്ടുരായ്ക്കൽ, 9847036599	238/6P	സ്ഥലം
160	സുധീർ, കുണ്ടറക്കൽ ഹൗസ്, പൂങ്കുന്നം, 9847036599	238/6-P	സ്ഥലം
161	ബാബുരാജ്, പേരാമംഗലത്ത് ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ, 9446765605	313/24-1	കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
162	സുന്ദരൻ, പേരാമംഗലത്ത് ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ, 9446765680	313/24-1	കെട്ടിടം പൂർണ്ണം
163	രാജു ജേക്കബ്, മുരിങ്ങത്തേരി ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ, 9645077435	317/5-2	മതിൽ
164	രാജു ഷേർലി, ജോയ്സി, മുരിങ്ങത്തേരി ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ, 9645077435	317/5-1	സ്ഥലം
165	സുലോചന ബാലൻ, പൊന്നരശ്ശേരി ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ, 9961830088	219/5	വരാന്ത, ഒരു മുറി

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം

നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 21 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ചാണ് ഉപജീവനം നടത്തുന്നത്. ഉടമകളല്ലാത്ത വ്യക്തികളും ഉപജീവനത്തിനായി പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നുണ്ട്.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി വാടകക്ക് 3 വർഷമോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നവർ, ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലോ ഉടമകൾ നടത്തുന്ന പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിലോ പ്രവർത്തിക്കുന്ന തൊഴിലാളികൾ, എന്നിവരെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത വാടകക്കാരുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.6.1: പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരുടെ പേര്	പ്രവർത്തനം ആഘാതം	ഉടമ
1	ചിത്ര രാമദാസ്, 7025 50 2206	കട ഭാഗികമായി	ജിജോ 9495222727

2	മുഹമ്മദ് 6238 78 9594	ഫ്രൂട്ട്സ് ഷോപ്പ് (കട ഭാഗികമായി)	ചന്ദ്രൻ കെ.എ. 7907536041
3	ജിജോ വടക്കൻസേവി 7994473749	കട ഭാഗികമായി	മേഘ രാജീവ് 9447419695
4	ബിജു.പി.കെ	ടു വീലർ ഗാരേജ് (കട ഭാഗികമായി)	ലോറൻസ് 9809861615
5	ബാബു കൃഷ്ണ	പടിയൂർ വൈദ്യശാല (കട ഭാഗികമായി)	ലോറൻസ് 9809861615
6	എബിൻ ഫ്രാൻസിസ്	ഡികോവ് അലുമിനിയം ഫാബ്രിക്കേഷൻസ് (കട ഭാഗികമായി)	വർഗ്ഗീസ് അറക്കൽ ഹൗസ്
7	മനോജ്	ഫോർട്ട്യൂൺ ഇൻഡീരിയൽ ഡെക്കറേഷൻസ് (ഭാഗികമായി)	ഫ്രാൻസിസ്സ് 9447968646
8	ഡിക്സൺ ബാബു	മിൽക്ക് ബൂത്ത് (ഭാഗികമായി)	ഫ്രാൻസിസ്സ് 9447968646
9	കെ.ജെ. കുത്രീന 9048733845	റേഷൻ കട (ചെറിയ തോതിൽ) കെട്ടിടത്തിന്റെ പഴക്കം മൂലം പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കാൻ സാധ്യത	ജോർജ്ജ് പി.ഐ 9497800435
10	ഫ്രാൻസിസ്സ് 9745225505	വർക്ക്ഷോപ്പ് (ചെറിയ തോതിൽ) കെട്ടിടത്തിന്റെ പഴക്കം മൂലം പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കാൻ സാധ്യത	ജോർജ്ജ് പി.ഐ 9497800435
11	സി.വി. ഗോപി 9645022463	മുടിവെട്ട് കട (ചെറിയ തോതിൽ) കെട്ടിടത്തിന്റെ പഴക്കം മൂലം പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കാൻ സാധ്യത	ജോർജ്ജ് പി.ഐ 9497800435

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 32 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വൃക്ഷങ്ങളുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവത്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം ഉൾക്കൊള്ളുന്ന കൈപ്പറമ്പ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ ആകെ ജനസംഖ്യ 31,299 ഉം അതിൽ പുരുഷന്മാർ 15,203 ഉം സ്ത്രീകൾ 16,096 ഉം ആണ്. പദ്ധതിപ്രദേശത്തും സമീപത്തുമായി താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം

സർവ്വെയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 27 ശതമാനം 1 മുതൽ 3 വരെ അംഗങ്ങളുള്ള കുടുംബങ്ങളാണ്. എന്നാൽ, ഏകദേശം 60 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിലും 4-6 അംഗങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. ആറിൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളുള്ള കുടുംബങ്ങൾ 13 ശതമാനമാണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ലിംഗഭേദം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 53% സ്ത്രീകളും 47% പുരുഷന്മാരുമാണ്. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ ആകെ ജനസംഖ്യ പരിശോധിച്ചാൽ, 48.6% പുരുഷന്മാരും 51.4% സ്ത്രീകളുമാണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം

സർവ്വെയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 21 ശതമാനം അംഗങ്ങൾ 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ളവരാണ്. ഏകദേശം 24 ശതമാനം

അംഗങ്ങളും 60 വയസ്സോ, അതിനു മുകളിലെ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. ഭൂരിഭാഗം പേരും (55 ശതമാനം) 18നും 60 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗം (ഏകദേശം 71 ശതമാനം) കുടുംബങ്ങളും ക്രിസ്ത്യ മതത്തിലും, 27 ശതമാനം ഹിന്ദുമതത്തിലും, ബാക്കി രണ്ട് ശതമാനം ഇസ്ലാം മതത്തിലും വിശ്വസിക്കുന്നവരാണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ വിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 78 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ പൊതുവിഭാഗത്തിലും 22 ശതമാനം മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച്, പട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ ആകെ പട്ടിക ജാതി ജനസംഖ്യ 2634 (8%) ഉം പട്ടിക വർഗ്ഗ ജനസംഖ്യ 28 ഉം മാത്രമാണ്

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം, റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം വ്യാപാര വ്യവസായ മേഖലയിൽ നിന്നുള്ളതാണ്. ഏകദേശം 56 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിലേയും പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം ഇതാണ്. മറ്റ് പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പെൻഷൻ, കൃഷി, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള വാടക, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിലെ ജോലി, വിദേശത്തെ ജോലി, സ്വയം തൊഴിൽ, മറ്റ് തൊഴിലുകൾ എന്നിവയാണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം

സർവ്വേയിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 87 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളും ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു മുകളിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ

കുറഞ്ഞ നില കളർ റേഷൻ കാർഡ് (23%), വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ റേഷൻ കാർഡ് (64%) കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. എന്നാൽ, 6 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു താഴെയുള്ളവർക്കുള്ള പിങ്ക് കളർ റേഷൻ കാർഡ് (4%) / മഞ്ഞ റേഷൻ കാർഡ് (2%) കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും, 7 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ റേഷൻ കാർഡ് കൈവശം ഇല്ല എന്നറിയിച്ചു.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിലെ 21 ശതമാനം 18 വയസിൽ താഴെയുള്ളവരും 24 ശതമാനം 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുമാണ്. കൂടാതെ, പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിൽ 4 പേർ അർബുദം, അൾസർ, കൊളസ്ട്രോൾ, ഡയബറ്റിസ്, തുടങ്ങി വിവിധ അസുഖങ്ങൾ മൂലം കഷ്ടതകൾ അനുഭവിക്കുന്നവർ ആണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ ഏകദേശം 37 ശതമാനം ഉടമകൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലം താമസത്തിനു മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. എന്നാൽ 9 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ ടി സ്ഥലം താമസത്തിനും കച്ചവട/വ്യവസായിക ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഏകദേശം 41 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ വാണിജ്യ / വ്യവസായിക ആവശ്യത്തിനു മാത്രമായും, കൂടാതെ, 7 ശതമാനം ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കൃഷി, വഴി, തരിശ് ഭൂമി ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായും 6 ശതമാനം ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ സ്കൂളുകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, കോൺവെൻ്റ്, വായനശാല, ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനും ഉപയോഗിക്കുന്നു. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളിൽ 21 ഭൂവുടമകൾ ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കും എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിലും അത് പുനരുജ്ജീവിപ്പിക്കാനുള്ള സാഹചര്യം ഉള്ളതിനാൽ പദ്ധതി സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ കാര്യമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പ്രദേശത്ത് വിവിധ വിധത്തിലുള്ള കൃഷികളുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കച്ചവടത്തെയും, കെട്ടിടത്തിൽ നിന്ന് വാടകയിനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനത്തെയും മറ്റ് തൊഴിലുകളെയും ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ്. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശത്തെ വരുമാനത്തിനായി കൃഷിയെ ആശ്രയിക്കുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങളുണ്ട്. വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന രീതിയിൽ തെങ്ങ്, മാവ്, തേക്ക് തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ ഫലവൃക്ഷങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ടെങ്കിലും ആരുടേയും കൂടുതൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല എന്നത് കൊണ്ട് ടി പദ്ധതി കൃഷിയെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉടമകൾ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുമ്പോൾ ഉടമയുടെ ഉപജീവനത്തെയും ഇത് ബാധിക്കുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകക്ക് കച്ചവടവും മറ്റും നടത്തി ഉപജീവനം നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുണ്ട്.

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകൂടുംബങ്ങളും വിസ്കൃത കുടുംബങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ ഉണ്ടെങ്കിലും അവരുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

തൃശ്ശൂർ ടൗണിനെ മലപ്പുറം, ഗുരുവായൂർ, പൊന്നാനി തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡ്, തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു

സംസ്ഥാന പാതയാണ് (SH 69). തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡ്, തൃശ്ശൂരിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് പുഴക്കൽ, മുതുവറ, പേരാമംഗലം, മുണ്ടൂർ, കേച്ചേരി, ചുണ്ടൽ, കുന്ദംകുളം, പെരുമ്പിലാവ്, ചങ്ങരംകുളം, എടപ്പാൾ വഴി തൃക്കനാപുരത്ത് അവസാനിക്കുകയും ദേശീയപാത 66 ൽ ചേരുകയും ചെയ്യുന്നു. ടി റോഡിന് ഏകദേശം 56.25 കിലോമീറ്റർ നീളമുണ്ട്. പ്രളയത്തിൽ തകർന്ന് വളരെ ശോചനീയാവസ്ഥയിലുള്ള ടി റോഡിനെ, മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള ഭാഗം ഒഴികെ, നാല് വരി പാതയാക്കുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ കെ.എസ്.ടി.പി വിഭാഗിന്റെ കീഴിൽ കഴിഞ്ഞ വർഷങ്ങളിൽ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ അതിന്റെ പ്രവർത്തി പുരോഗമിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ആയതിനാൽ നിലവിലെ പദ്ധതി തൃശ്ശൂർ-കുറ്റിപ്പുറം റോഡിൽ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള 1.88 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തി നാല്വരി പാതയായി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുക എന്നതാണ്.

ഘടനാപരമായ പല പോരായ്മകളാലും, വീതി കുറവായതിനാലും ശരിയായ ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതിനാലും നിലവിൽ ടി റോഡിന്റെ അവസ്ഥ മോശമാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ടി റോഡിൽ അപകടങ്ങൾ സാധാരണമാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, റോഡ് വീതി കൂട്ടുക, റോഡിന്റെ ഗുണനിലവാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുക, നല്ല ഡ്രെയ്നേജ് സംവിധാനം ഒരുക്കുക, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കുക തുടങ്ങിയ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തി ഇന്ത്യൻ റോഡ്സ് കോൺഗ്രസ്സ് അനുശാസിക്കുന്ന ഗൈഡ് ലൈൻസ് പ്രകാരം റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുക എന്നത് അത്യാവശ്യമാണ്. അതിനായി തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.0987 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയും കൂടാതെ, റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാസാധ്യതകൾ വളരെയധികം മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

സംസ്ഥാന പാതയുടെ ഇരുവശത്തും താമസിക്കുന്നവരായതിനാൽ തന്നെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യസൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

7.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്മാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം സംസ്ഥാന പാതയുടെ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെ 1.88 കിലോമീറ്റർ നീളത്തിൽ ഉള്ള റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, (എൽ.എ) തൃശ്ശൂർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ (ജനറൽ), തൃശ്ശൂർ ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനതുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വ്യക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ്

മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

7.2. സർക്കാരിന് സ്മാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിന്റേ സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം സംസ്ഥാന പാതയിൽ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെ ഉള്ള റോഡിന്റെ നവീകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2024 ഏപ്രിൽ 02 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 13, നമ്പർ 1239 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCTSR/3150/2018-E4-Part (1) പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

7.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

7.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

8.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകൾ, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ, മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ/നിർമ്മിതികൾ, തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുകയും ഏതാനും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുകയോ വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വരുകയോ ചെയ്യേക്കാം. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

8.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

8.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

9.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- സമയാധിഷ്ടിതമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

9.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡിലെ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് വേണ്ടി അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 1.0987 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) തൃശ്ശൂർ പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ

എൽ.എ (ജനറൽ), തൃശ്ശൂർ ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

9.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

10.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന സംസ്ഥാന പാതയാണ് തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡ്. തൃശ്ശൂരിൽ നിന്നാരംഭിച്ച് തൃക്കനാപുരത്ത് അവസാനിക്കുന്ന ടി റോഡിൽ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തികൾക്ക് വേണ്ടി റോഡ് വീതി കൂട്ടി, ശക്തിപ്പെടുത്തി, ഡ്രെയിനേജ്, ഫുട് പാത്ത്, മറ്റ് റോഡ് സുരക്ഷാ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കി നവീകരിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടാൽ, ടി റോഡിലെ അപകട സാധ്യത കുറയുന്നതിനും, സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിനും സാധിക്കും. ഈ ലക്ഷ്യത്തിലേക്കായി അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.0987 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലെ 18 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായി / ഭാഗികമായി / ചെറിയ തോതിൽ ബാധിതമായേക്കാം. എന്നിരുന്നാലും ടി വീടുകൾ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടക വരുമാനം, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ ഭൂവുടമ നടത്തുന്ന വ്യാപാരം/വ്യവസായം, എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലം ഭൂവുടമകളുടെയും കുടുംബ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാടകക്കാരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും ഉപജീവനത്തെ ബാധിച്ചേക്കാം. കുടുംബ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷങ്ങളും മാറ്റേണ്ടി വരും. ചില ഭൂവുടമകൾ നിലവിലുള്ള അലൈൻമെന്റിലുള്ള അത്യുപരി അറിയിക്കുകയും പഴയ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് അറിയിക്കുകയും ചെയ്യും. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനും, അതിലുപരി പ്രദേശത്ത്

ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന അപകടങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ കുറയ്ക്കുന്നതിനോ, ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ കാരണമായേക്കാം. എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത ഏറെക്കുറെ എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

10.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ സംസ്ഥാന പാത 69 ൽ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.0987 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും ഏതാനും മറ്റ് വ്യക്തികൾക്കും മേൽ പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവ്വിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിനിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിരൂപരേഖയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2024 ഏപ്രിൽ 2 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 13, നമ്പർ 1239 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCTSR/3150/2018-E4-Part (1).



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ
ആസൂത്രണം



അദ്ധ്യായം 11

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

11.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 08.04.2024 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി ചോദ്യാവലി സ്ഥിരീകരിച്ചു. തുടർന്ന് 2024 ഏപ്രിൽ 12, 16 തീയതികളിൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്തതും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതുമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായ് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി 22.06.2024 തീയതിയിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ (സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി ഉൾപ്പെടെ) കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. വടക്കാഞ്ചേരി എ.എൽ.എ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനപ്രതിനിധികളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരുന്നു. മുണ്ടൂർ പുറേക്കര റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിബാധിതർ

ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ / ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരും എം.എൽ.എ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനപ്രതിനിധികളും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകി.

11.2.ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡിന്റെ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വിപുലീകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീട് നഷ്ടപ്പെടൽ, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 + കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്ല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

11.3.നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസപുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡിന്റെ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള ഭാഗത്തിന്റെ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ബാധകമാണ്.

11.4.പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധകമല്ല.

11.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു. അലൈൻമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്താൻ സാധിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ സാധ്യമെങ്കിൽ രൂപരേഖയിൽ ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ മറ്റ് മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

11.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015

അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015 /RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തൃശ്ശൂർ - കുറ്റിപ്പുറം സംസ്ഥാന പാതയിൽ മുണ്ടൂർ മുതൽ പുറ്റേക്കര വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 11.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	“LARR“ നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന് രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക		പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീട്ടിൽ വർഷങ്ങളായി താമസിക്കുന്ന കുടുംബത്തിന് മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	LARR“നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തി, അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക

4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	“LARR“ നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഉപജീവനം/വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന, വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുള്ള വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
5	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	“LARR“ നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
6	തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അപര്യാപ്തത	ഭൂമിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നിയമത്തിന്റെ പരിധിക്കുള്ളിൽ സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടായേക്കാനിയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന
7	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
8	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക

9	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുത്തില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
---	--------------------	--	--	--

11.7.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി

നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതും, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും / ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതുമായ നടപടികൾ.

ബാധകമല്ല
