

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ
ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെയുള്ള തീരദേശ ഹൈവേ
നിർമ്മാണത്തിനായി ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന്
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വിഭാഗം ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി

കെ. ആർ. എഫ്. ബി., പി.എം.യു,
എം.കെ സൺസ് ബിൽഡിങ്ങ്, 2-ാം നില,
കക്കാട് റോഡ്, താന, കണ്ണൂർ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.)
കിഫ്ബി 2, കരുവേലി കുറുമ്പ ഭഗവതിക്കാവ് (സമീപം),
താന, കണ്ണൂർ -670012

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്
കളമശേരി, രാജഗിരി.പി.ഒ, പിൻ: 683 104
എറണാകുളം ജില്ല
ഫോൺ: 0484 2911332/2550785
outreach@rajagiri.edu
www.rajagirioutreach.in

ജൂൺ 21, 2024

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
 - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
 - 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
 - 3.1.1. പഠനസംഘം
 - 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ
 - 3.5.1. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും.
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് തനത് മുദ്രപതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശ്ശേരിയിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന, ട്രാവൻകൂർ-കൊച്ചിൻ ലിറ്റററി, സയൻറിഫിക് ആൻറ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റീസ് നിയമം 1955 പ്രകാരം 27.03.2002 ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ട ഒരു സർക്കാരിതര സംഘടനയാണ് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്. രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ ഒരു സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ സേവന പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം, വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. RFCTLARR-2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2023 ഡിസംബർ 22 തീയതിയിലെ നമ്പർ 4159, വാല്യം 12 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 22.12.2023 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No. 327/2023/RD പ്രകാരം ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെയുള്ള തീരദേശ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയതനുസരിച്ച് നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയാണിത്. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും (അദ്ധ്യായം:7) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

മീന കുരുവിള
പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ & ചെയർപേഴ്സൺ

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

രാജ്യത്തിന്റെ വികസനം എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വളർച്ചയെ ആശ്രയിച്ചാണിരിക്കുന്നത്. ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വികസനത്തിൽ പ്രധാന പങ്കു വഹിക്കുന്നത് ഗതാഗത മേഖല ആണ്. ആയതിനാൽ, ജനസഞ്ചാരത്തിനും ചരക്കുകളുടെയും വ്യവസായ ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെയും ഗതാഗതത്തിനു അനുയോജ്യമായ പാലങ്ങൾ, റോഡ് സൗകര്യം എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. സംസ്ഥാനത്ത് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ധർമ്മടം - എടക്കാട് ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുക എന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും വർഷങ്ങളായുള്ള സ്വപ്നമാണ്. ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള അവസരങ്ങൾ തുറന്നു കാണിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതയെയും സംസ്ഥാനപാതയെയും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പുതിയ പാതകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടും 3 ഘട്ടങ്ങളിലായിട്ടാണ് തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

വല്ലാർപാടം, വിഴിഞ്ഞം, കൊല്ലം എന്നീ പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് 9 ജില്ലകളിലായി 625 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ, 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ തീരദേശ ഹൈവേ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരത്ത് പൊഴിയൂരിൽ നിന്ന ആരംഭിച്ച് കാസർകോട് കുഞ്ഞാത്തൂരിൽ അവസാനിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, തൃശൂർ, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ, കാസർകോട് എന്നീ ജില്ലകളിലൂടെയാണ് ഹൈവേ കടന്നുപോകുന്നത്. 9 ജില്ലകളിലെ 200 പഞ്ചായത്തുകളിലൂടെയും 11 നഗരസഭകളിലൂടെയും 4 കോർപ്പറേഷനുകളിലൂടെയുമാണ് ഹൈവേ കടന്നുപോകുന്നത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ 79 കിലോമീറ്ററോളം ദൂരത്തിലാണ് തീരദേശഹൈവേ വരുന്നത്. ജില്ലയിൽ 4 റീച്ചുകളായാണ് തീരദേശ ഹൈവേയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിൽ മാഹി മുതൽ ധർമ്മടം പാലം വരെ (ചെയ്നേജ് 0+000 മുതൽ 10+600 വരെ) റീച്ച് 1 ഉം,

ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ (ചെയ്നേജ് 10+600 മുതൽ 17+350) റീച്ച് 2 ഉം, എടക്കാട് മുതൽ കുറുവ വരെയുള്ള സ്ഥലവും. (ചെയ്നേജ് 17+350 മുതൽ 24+208) പ്രഭാത് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പയ്യമ്പലം വരെയുള്ള സ്ഥലവും. (ചെയ്നേജ് 0+000 മുതൽ 2+891 വരെ), റീച്ച് 3 യും, ചെയ്നേജ്, 0+000 മുതൽ 3+700 വരെയുള്ള മീനകുന്ന് ചാലും, ചെയ്നേജ് 0+000 മുതൽ 6+145 വരെയുള്ള കണ്ണൂർ സിറ്റി മുതൽ പാണ്ഡിയക്കടവ് വരെയുള്ള സ്ഥലം റീച്ച് 4 ഉം ആയി തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇതിൽ, ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെയുള്ള റീച്ച് 2 പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ അന്തിമ രേഖയാണ് ഇത്. ഈ റോഡിന് ആകെ 6.75 കിലോ മീറ്റർ നീളമാണുള്ളത്.

10/07/2017 തീയതിയിലെ G.O. (Rt)No.942/2017/PWD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഹിൽ ഹൈവെ, കോസ്റ്റൽ ഹൈവെ, 182 റോഡുകൾ, 69 പാലങ്ങളും ഫ്ലൈഓവറുകൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണം 18,185 കോടി രൂപ കിഫ്ബി ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അനുമതി നൽകി. ഇതിൽ 6,500 കോടി രൂപ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായാണ് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനുള്ള സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിളായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയും ടി ഉത്തരവിലൂടെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ റീച്ച് 2 പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്. റീച്ച് 2 തീരദേശ ഹൈവെയുടെ ഒരു അറ്റം ധർമ്മടം പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ധർമ്മടം പാലവും അതിനോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങളും മറ്റേ അറ്റം മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട എടക്കാട് ബീച്ചിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പ്രദേശവുമാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2023 ഡിസംബർ 22 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No. 327/2023/RD

പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെയുള്ള തീരദേശ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
തലശ്ശേരി	ധർമ്മടം	104, 70/8, 70/7, 70/6, 71, 72/11, 80, 81/9, 81/8, 82, 81/7, 81/6, 83, 81/1, 85/8, 85/4, 85/3, 85/2, 84, 85/10, 86, 55/3, 20, 22, 19, 23, 15, 24/1, 13/1, 13/2, 13/8, 13/5, 13/7, 13/12, 13/11, 13/14, 13/13	
	മുഴിപ്പിലങ്ങാട്	214, 215, 216, 205, 207, 208, 209, 212, 191, 190, 210, 185, 184, 181, 180, 1/1, 1/3	
ആകെ			5.7899 ഹെക്ടർ

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പ്രാരംഭഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിക്കായി മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടതിനു ശേഷമാണ് ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതങ്ങളും നിർമ്മാണ ചെലവ് കുറഞ്ഞതുമായി നിലവിലെ അലൈമെന്റ് തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടതെന്നു അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും സമീപ പ്രദേശത്ത് ജീവിക്കുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചില വ്യക്തികളുമായി അനുദ്യോഗിക സംഭാഷണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പ്രദേശത്തെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, വീട് ഭാഗികമായോ, പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുക, വരുമാനം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുക, അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ, മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുക, കൃഷി, മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്നാണ് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഓരോ ഭൂവുടമക്കും നേരിടേണ്ടി വരുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടികയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ / അളവ് കുറയൽ	254	<ul style="list-style-type: none"> ആകെ 254 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് അളവ് കുറയുകയോ, പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നത്. (കടൽ പുറമ്പോക്ക് / എൻ.എഫ് ലാന്റ് ഉൾപ്പെടെ)
വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
2	വീട്	46 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> ധർമ്മടം വില്ലേജിലെ 9 വീടുകൾ (പൂർണ്ണമായും-1, ഭാഗികം-4, ചെറിയ തോതിൽ-4), മുഴുപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിലെ 37 വീടുകൾ (പൂർണ്ണമായും-21, ഭാഗികം-11, ചെറിയ തോതിൽ-5)

3	റിസോട്ട്	2 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> മുഴുപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിലെ 1 റിസോട്ട് പൂർണ്ണമായും മറ്റൊന്ന് ചെറിയ തോതിലും ബാധിക്കപ്പെടും
4	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ		<ul style="list-style-type: none"> കിണർ (11), കുഴൽ കിണർ (1), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (20), ശൗചാലയം (18), ടാപ്പ്/വാട്ടർ കണക്ഷൻ (7)
5	അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ		<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിൽ (42), ഗേറ്റ് (32), തൊഴുത്ത് (2), വേസ്റ്റ് ടാങ്ക് (3)
വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ			
6	വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ	31	<ul style="list-style-type: none"> 6 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥാപനം/സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും, 8 ഉടമകളുടെ ഭാഗികമായും, 17 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങൾ ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതി ബാധിതമാകും
7	മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ	6	3 സ്കൂളുകൾ, ഒരു ഗവൺമെന്റ് ആയുർവേദ ഡിസ്പെൻസറി, ഒരു ജുമാഅത്ത് പള്ളി, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ എന്നിവയുടെ സ്ഥലം, കൂടാതെ, കെട്ടിടമൊ, മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളൊ നഷ്ടപ്പെടും.
കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
8	കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	130 ഭൂവുടമകൾ	തെങ്ങ് 721, പ്ലാവ് 101, മാവ് 52, കവുങ്ങ് 59, വാഴ 26, കശുമാവ് 10, പപ്പായ 4, മാതളം, സപ്പോട്ട, കപ്പ 50, വട്ട 1, മഹാഗണി 5, പുളി 1, കാറ്റാടി, പുളി, വട്ടമരം, തേക്ക്,
ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
9	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	19 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന തങ്ങളുടെ കച്ചവട/വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുമെന്നറിയിച്ചു.
		19 വാടകക്കാർ & തൊഴിലാളികൾ	<ul style="list-style-type: none"> വർഷങ്ങളായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ കച്ചവടം ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന വാടകക്കാർ / തൊഴിലാളികൾ

10	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	72 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> കൃഷി, കച്ചവട/വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം വാടകയിനത്തിലുള്ള വരുമാനം
പ്രവേശന മാർഗ്ഗം / ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ			
11	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ	15 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തങ്ങളുടെ വസ്തുവിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം / ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് ഭൂവുടമകൾ അറിയിച്ചു.
അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയുക്ത			
12	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്ത	3 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കിണർ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ല.
13	അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയുക്ത	5 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യം
മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
14	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
15	പരിസര മലിനീകരണം		നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
5	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
6	കൃഷി നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
8	ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
9	പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നതിന് സാധ്യമായ പരിഗണന
10	ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക
11	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശനങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളി

		കളുടെയും പ്രദേശ വാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തു ന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
12	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
13	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുക. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

നാഷണൽ ട്രാൻസ്പോർട്ടേഷൻ പ്ലാനിങ്ങ് ആൻഡ് റിസേർച്ച് സെൻറർ (NATPAC) 1993 ൽ നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയിരുന്നു. ടി പഠനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ നാഷണൽ ട്രാൻസ്പോർട്ടേഷൻ പ്ലാനിങ്ങ് ആൻഡ് റിസേർച്ച് സെൻറർ (NATPAC) തയ്യാറാക്കിയ തീരദേശഹൈവെയുടെ രൂപരേഖ 2017 ൽ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചു. അത് പ്രകാരം വല്ലാർപാടം, വിഴിഞ്ഞം, കൊല്ലം എന്നീ പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് 9 ജില്ലകളിലായി 625 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ, 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ തീരദേശ ഹൈവേ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. 10/07/2017 തീയതിയിലെ G.O. (Rt)No.942/2017/PWD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കോസ്റ്റൽ ഹൈവേയുടെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി 6500 കോടി രൂപ കിഫ്ബി ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകി. കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ അനുമതി G.O.(P)No. 327/2023/RD നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെയും ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹകരായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയാണ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). കേരളത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ കെ.ആർ.എഫ്.ബി നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഫണ്ട് മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഒരു പ്രൊഫഷണലും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു ബോഡിയുടെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി ക്ക് രൂപം നൽകിയത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ആക്റ്റ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച സ്ഥാപനം പ്രാഥമികമായി ബജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും, കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും, റോഡുകളും മറ്റ് അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനുമായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തി നും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2 കണ്ണൂർ ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

സംസ്ഥാനത്ത് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ചെയിനേജ് 10/600 മുതൽ (ധർമ്മടം) ചെയിനേജ് 17/360 (എടക്കാട്) വരെ തീരദേശ റോഡിന് ആകെ 6.75 കിലോ മീറ്റർ നീളമാണുള്ളത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം - എടക്കാട് ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള അവസരങ്ങൾ തുറന്നു കാണിക്കുന്നു. തീരദേശപാത വരുന്നതോടെ യാതാർത്ഥ്യമാകുന്ന 625 കി.മീറ്റർ സൈക്കിളിങ്ങ് റൂട്ട് സ്വദേശികളും വിദേശികളുമായ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് പ്രത്യേക ആകർഷണമായിരിക്കും. എന്നത് നിസ്തർക്കമാണ്. ആയതിനാൽ ടൂറിസം രംഗത്ത് വലിയൊരു മുന്നേറ്റമുണ്ടാക്കാൻ തീരദേശപദ്ധതിക്ക് കഴിയും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. തീരദേശമുള്ള എല്ലാ പാതകളെയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുമാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ തീരദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളെ പ്രത്യേകമായി മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി, ടൂറിസം എന്നിവയെ പദ്ധതി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തും.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫോറം നമ്പർ 4 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം വില്ലേജിൽ നിന്നും മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും 54 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ചെയിനേജ് 10/600 മുതൽ (ധർമ്മടം) ചെയിനേജ് 17/360 (എടക്കാട്) വരെ തീരദേശ റോഡിന് ആകെ 6.75 കിലോ മീറ്റർ നീളമാണുള്ളത്. ടി പദ്ധതി നിർവഹണത്തിലൂടെ ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള അവസരങ്ങൾ തുറന്നു കാണിക്കുന്നു. 10/07/2017 തീയതിയിലെ G.O. (Rt)No.942/2017/PWD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കോസ്റ്റൽ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി 6500 കോടി രൂപ കിഫ്ബി ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകി.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറവ് വരത്തക്ക വിധത്തിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണ് നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതയെയും സംസ്ഥാനപാതയെയും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പുതിയ പാതകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടും 3 ഘട്ടങ്ങളിലായിട്ടാണ് തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, തൃശൂർ, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ, കാസർകോട് എന്നീ ജില്ലകളിലൂടെയാണ് നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തീരദേശ ഹൈവേ കടന്നുപോകുന്നത്. 9 ജില്ലകളിലെ 200 പഞ്ചായത്തുകളിലൂടെയും 11 നഗരസഭകളിലൂടെയും 4 കോർപ്പറേഷനുകളിലൂടെയുമാണ് ഹൈവേ കടന്നുപോകുന്നത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ 79 കിലോമീറ്ററോളം ദൂരത്തിലാണ് തീരദേശ ഹൈവേ വരുന്നത്. ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ തീരദേശ റോഡിന് ആകെ 6.75 കിലോ മീറ്റർ

നീളമാണുള്ളത്. തീരദേശപാത വരുന്നതോടെ യാതാർത്ഥ്യമാകുന്ന 625 കി.മീറ്റർ സൈക്കിൾ റൂട്ട് സ്വദേശികളും വിദേശികളുമായ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് പ്രത്യേക ആകർഷണമായിരിക്കും. തീരദേശമുള്ള എല്ലാ പാതകളെയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുമാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

സൈക്കിൾ ട്രാക്ക്, ഡ്രെയിനേജ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന നടപ്പാത, യൂട്ടിലിറ്റി കോരിഡോർ, വഴിയോരസൗകര്യങ്ങൾ, ബസ് ബേ, ബീച്ച് വികസനം എന്നിവ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കാൽനട യാത്രക്കാരുടെ ക്രോസിങ്ങ്, കേർബിൻ, ഗാർഡ് റെയിൽ, എന്നീ ട്രാഫിക് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഗതാഗതം (പൊതു ഗതാഗതം ഉൾപ്പെടെ) തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. കൂടാതെ, പ്രദേശത്ത് വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാവാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ / സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം ഉറപ്പ് വരുത്തണം. മത്സ്യ തൊഴിലാളികളുടെ വള്ളങ്ങളും മറ്റ് സാധന സാമഗ്രികളും വക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം കൂടി തീരപ്രദേശത്ത് ഒരുക്കുന്നതിന്റെ സാധ്യത പരിശോധിക്കണം.

2.8. ആവശ്യമായ സ്മിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ തിരഞ്ഞെടുക്കുകയും നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കണമെന്ന ഉടമ്പടിയിൽ സൈറ്റ് കൈമാറുകയും ചെയ്യും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ച് ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്യും.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/

സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മണ്ണ് പരിശോധന പോലുള്ള പ്രാരംഭ പ്രവർത്തനങ്ങളും വിവിധങ്ങളായ എഞ്ചിനീയറിങ്ങ്

സർവ്വകൾ, ട്രാഫിക് സർവ്വ എന്നിവ കൂടാതെ റോഡ് ഇൻവെൻററി, റോഡ് പേവ്മെന്റ് ആൻറ് കണ്ടീഷൻ സർവ്വ, സ്റ്റ്രക്ചർ ഇൻവെൻററി ആൻറ് കണ്ടീഷൻ സർവ്വ, ടോപ്പോഗ്രാഫിക്കൽ സർവ്വ, സോയിൽ ആൻറ് മെറ്റീരിയൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ എന്നീ പഠനങ്ങളും നടത്തിയതായി അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം പാലം മുതൽ (ചെയിനേജ് 10/600) എടക്കാട് വരെ (ചെയിനേജ് 17/360) തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 54 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്ന് 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതി യിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2023 ഡിസംബർ 22 തീയതിയിലെ 4159 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ G.O.(P)No.327/2023/RD നമ്പർ വിജ്ഞാപനം (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠനസംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 11 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
3	ഡോ. ഫാ. ഷിനേറാ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
6	വിനയൻ വി എസ്സ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
7	വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
8	സി. ജിസ്മി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
9	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
10	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
11	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത

കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 07.02.2024 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് ഫെബ്രുവരി 8, 9 തീയതികളിലായി പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ. ആർ. എഫ്. ബി. കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2 കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി. സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിച്ച പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും

ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
22.12.2023	പഠനം നടത്തുന്നതിന് കളമശ്ശേരി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ നിയോഗിച്ച് കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധീകരിച്ച റവന്യൂ വകുപ്പ്(ബി) യുടെ വിജ്ഞാപനം.
08.01.2024	പഠനം നടത്തുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കൊണ്ട് കണ്ണൂർ ജില്ല കളക്ടർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച കത്ത്
07.02.2024	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സംയുക്ത സന്ദർശനം & ചോദ്യാവലി പരിശോധന
08.02.2024	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
09.02.2024	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
15.02.2024	പ്രാഥമിക & ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
20.03.2024	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട്
10.06.2024	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്
21.06.2024	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - അന്തിമ രേഖ

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും. എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ

പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ. ആർ. എഫ്. ബി. കണ്ണൂർ, കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2 കണ്ണൂർ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ.

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം. പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം
ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> കെ. ആർ. എഫ്. ബി. കണ്ണൂർ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2 കണ്ണൂർ

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കുടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം.
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വെ
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും.
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- ❖ പഠനരേഖ അന്തിമമാക്കൽ

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 5.7899 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ചട്ടം 14 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം 10.06.2024 തീയതി മുഴിപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തി.

പകൽ 10.30 ന് മൗന പ്രാർത്ഥനയോടെ ആരംഭിച്ച ചടങ്ങിൽ ശ്രീ.ബിജു സി.പി, ഡവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ, എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത ജനപ്രതിനിധികളേയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരേയും, പദ്ധതി ബാധിതരേയും പൊതു ജനങ്ങളേയും സ്വാഗതം ചെയ്തു.



ശ്രീബിജു സിപി സ്വാഗതം ആശംസിക്കുന്നു.....



ശ്രീമതി. മീന കുരുവിള, ചെയർ പേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്

ശ്രീമതി. മീന കുരുവിള, ചെയർ പേഴ്സൺ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശ്ശേരി പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഏകോപനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. ശ്രീമതി സജിത ടി, മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ്, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിച്ചു. ഉദ്ഘാടന പ്രസംഗത്തിൽ പദ്ധതി, പ്രദേശത്തിനുണ്ടാക്കാൻ പോകുന്ന മാറ്റത്തെ കുറിച്ചും, പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പഞ്ചായത്തിലെ തീരദേശ പുറമ്പോക്ക് / എൻ.എഫ് ലാൻറിൽ താമസിക്കുന്ന പാവപ്പെട്ട മത്സ്യ തൊഴിലാളികൾക്കുള്ള ആശങ്കകളെ കുറിച്ചും അവർ സംസാരിച്ചു.



ശ്രീമതി സജിത ടി, പ്രസിഡൻ്റ്, മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്



ശ്രീ. എൻ.കെ രവി, പ്രസിഡൻ്റ്, ധർമ്മം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്



ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്

ധർമ്മം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീ. എൻ.കെ രവി ആശംസകൾ അർപ്പിച്ച് സംസാരിച്ചു. ഈ പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സാധാരണക്കാരുടെ ആശങ്കകൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഈ യോഗത്തിലൂടെയോ, തുടർ പ്രവർത്തനങ്ങളിലൂടെയോ സാധിക്കണമെന്ന് അദ്ദേഹം ആവശ്യപ്പെട്ടു. തുടർന്ന്, ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശ്ശേരി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻ്റെ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിച്ചു. പിന്നീട് പദ്ധതിബാധിതരും, ജന പ്രതിനിധികളും സാമൂഹ്യ രാഷ്ട്രീയ പ്രവർത്തകരുൾപ്പെടെയുള്ള പൊതു ജനങ്ങളും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്കു വെച്ചു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവെക്കുന്നു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവക്കുന്നു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവക്കുന്നു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവെക്കുന്നു.



പലതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവെക്കുന്നു.

തുടർന്ന്, ശ്രീ.സാജൻ സി വർഗ്ഗീസ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി-2, കണ്ണൂർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും കെ.ആർ.എഫ്.ബി, കണ്ണൂർ ഡിവിഷനിൽ നിന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ. മനോജ് കുമാർ കെ.വി, തീരദേശ ഹൈവെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും, അലൈൻമെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും ജനങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി. തദ്ദേശസമരത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക വശങ്ങളെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ കുറിച്ചും ഉദ്യോഗസ്ഥർ വിശദീകരിച്ചു.



ശ്രീ. സാജൻ സി വർഗ്ഗീസ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി-2, കണ്ണൂർ



ശ്രീ. മനോജ് കുമാർ കെ.വി അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി

ശ്രീ. രത്നബാബു, ശ്രീ.കെ.വി പദ്മനാഭൻ, ശ്രീ.അർഷാദ്, ശ്രീ.ധർമ്മിനിയാസ് തുടങ്ങി ജനപ്രതിനിധികളുൾപ്പെടെയുള്ള രാഷ്ട്രീയ സാമൂഹിക രംഗത്തെ പ്രമുഖർ ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത് സംസാരിച്ചു. യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളും ജനപ്രതിനിധികളും ഉൾപ്പെടെ എല്ലാവരും തന്നെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി, അർഹരായവരെ പ്രത്യേകിച്ച് മുഴപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിൽ കടൽപുറമ്പോക്ക്/എൻ.എഫ് ലാൻഡിൽ താമസിക്കുന്ന മത്സ്യ തൊഴിലാളികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പാവപ്പെട്ട പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ നല്ല പാക്കേജിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ശരിയായ രീതിയിൽ പുനരധിവസിപ്പിക്കണമെന്ന നിർദ്ദേശമാണ് പ്രധാനമായും മുന്നോട്ട് വെച്ചത്. കൂടാതെ, പ്രദേശത്തെ മത്സ്യ തൊഴിലാളികളുടെ വള്ളമുൾപ്പെടെയുള്ള സാധന സാമഗ്രികൾ വക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം കൂടി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്നും, തീരദേശ ഹൈവെയുടെ ഉയരം പ്രദേശത്ത് വെള്ളക്കെട്ടിന് കാരണമാകാതിരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നുമുള്ള നിർദ്ദേശം കൂടി പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉയർന്നുവന്നു. ഹിയറിങ്ങിൽ ഭൂവുടമകൾ ഉന്നയിച്ച മറ്റൊരു പ്രശ്നം നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം പലരുടേയും ഭൂമി വിഭജിക്കപ്പെടുകയും ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമാവുകയും ചെയ്യും എന്നതാണ്. അതിനാൽ, ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ഉണ്ടാവണമെന്ന അഭിപ്രായവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉയർന്നുവന്നു. ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകണമെന്ന് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ചില ഭൂവുടമകൾ ആവശ്യപ്പെട്ടു. അല്ലെങ്കിൽ അത് ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്ന സാധാരണ ജനങ്ങൾക്ക് വലിയ തോതിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന ആശങ്കയും അവർ പങ്കുവെച്ചു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉയർന്ന് വന്ന മറ്റൊരു പ്രധാന പരാതി ധർമ്മടം പോലീസ് സ്റ്റേഷനു സമീപമുള്ള അപകടകരമായ വളവ് നിവർത്താത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ്. വളവ് നിവർത്തുമ്പോൾ നിലവിൽ അവിടെയുണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങളിൽ വലിയ തോതിൽ കുറവ് ഉണ്ടാകും എന്ന് മാത്രമല്ല അതിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വീടോ മറ്റു കെട്ടിടങ്ങളോ കാര്യമായി ബാധിക്കപ്പെടുകയുമില്ല എന്ന് ചില ഭൂവുടമകൾ അറിയിച്ചു.

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീ.വിജേഷ്.സി, വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീ.അരതിൽ സുന്ദരൻ, ധർമ്മടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് വികസന സ്റ്റാൻറിങ്ങ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ ശ്രീ.എം.പി മോഹനൻ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി,

പി.എം.യു കണ്ണൂരിൽ നിന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീമതി രാഗം കെ, പ്രൊജക്ട് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ അനൂപ് മോഹൻ, മുഴപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ ശ്രീ. രതീഷ്കുമാർ കെ.ടി എന്നിവരും സന്നിഹിതരായിരുന്നു.



രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിൽ നിന്നും ശ്രീമതി മരിയ ടെൻസി, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതരായവർക്ക് നന്ദിയർപ്പിച്ചു സംസാരിച്ചു. യോഗം കൃത്യം ഉച്ചക്ക് 1.30 ന് അവസാനിച്ചു.

പട്ടിക 3.5.1. 06.10.2024 തീയതി മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വച്ച് നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും.

ക്രമ നമ്പർ	ചോദ്യകർത്താവിന്റെ പേര് /സർവ്വെ നമ്പർ	ചോദ്യം/ആശങ്ക	ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടി
I. ധർമ്മടം വില്ലേജ്			
1	രഘുനാഥ് 24/1	1.40 മീറ്റർ ഭൂമി എന്റെ മകളുടെ പേരിലുള്ള സ്ഥലത്ത് നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അവളുടെ വീട് ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകും. എന്നാൽ ഈ ഭൂമിക്ക് എതിർ വശത്ത് 17 മീറ്ററോളം ഭൂമി ശൂന്യമായി കിടക്കുന്നുണ്ട്. എന്റെ ഭൂമി ഒഴിവാക്കി അവിടെ നിന്ന് എടുക്കുക	അലൈമെന്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് ഇനി സാധ്യമല്ല. എല്ലാ വശങ്ങളും പരിശോധിച്ച് കഴിയുന്നത്ര കെട്ടിടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി കൊണ്ടാണ് നിലവിലെ അലൈമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.
2	കെ.പി അച്യുതൻ (250)	എന്റെ പേരിലുള്ള സ്ഥലവും ഭാര്യയുടെ പേരിലുള്ള സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. വീട് പൂർണ്ണമായും പോകുന്നു. കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായ ലക്ഷങ്ങൾ ലോണെടുത്ത് നടത്തി വരുന്ന വ്യവസായ സ്ഥാപനം ബാധിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇനി മറ്റൊരു സ്ഥലത്ത് ചെന്ന് ഇതു പൊലൊരു സ്ഥാപനം തുടങ്ങുന്നത് പ്രായോഗികമാണെന്ന് തോന്നുന്നില്ല. അതിനാൽ ഒന്നുകിൽ അലൈമെന്റിൽ മറ്റും വരുത്തി മുൻപിലുള്ള സ്ഥലത്ത് നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുക, അല്ലെങ്കിൽ അതിനനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.	അലൈമെന്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് ഇനി സാധ്യമല്ല. RFCT LARR Act, 2013 പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാര തുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാര തുകയും അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതാണ്
3	സതീശൻ അരയങ്കണ്ടി, ധമ്മടം 68/1	45 വർഷമായിട്ട് നടത്തുന്ന കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായ പെയിൻറ് കട ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. ഭാര്യ നിത്യ രോഗിയാണ്. മറ്റ് വരുമാന മാർഗ്ഗമില്ല. പദ്ധതി മൂലം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാധാരണക്കാരായ ഇത്തരം ആളുകൾക്ക് ശാശ്വതമായ ഒരു പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കി കൊടുക്കണം.	RFCT LARR Act, 2013 പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാര തുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാര തുകയും അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതാണ്

4	കാസി. 22/171	എന്റെ വീടിനോട് വളരെ ചേർന്നാണ് നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് അതിനാൽ റോഡ് വന്നാൽ വീടിന് പുറത്തിറങ്ങാൻ സാധിക്കില്ല. മാത്രമല്ല വീടും സ്ഥലവും വിൽക്കണമെങ്കിൽ പോലും ആരും വാങ്ങിക്കില്ല. കുറച്ച് സ്ഥലവും വീടുമേയുള്ളൂ. ഒന്നുകിൽ അലൈൻമെന്റ് മാറ്റുക അല്ലെങ്കിൽ വീടും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായി എടുക്കുക	അലൈൻമെന്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് ഇനി സാധ്യമല്ല. വീടും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള അപേക്ഷ ജില്ലാ കലക്ടർ / എൽ.എ തഹസിൽദാറിന് സമർപ്പിക്കുക
5	ഗിരീഷ് 72/137	നാല് കടകളുള്ള ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ രണ്ടടി ഉള്ളിലേക്ക് സൺഷേഡും ഷട്ടറും ഉൾപ്പെടെ ബാധിക്കപ്പെടും. പിന്നെ ആ കെട്ടിടം കൊണ്ട് പ്രയോജനമില്ല. അതിനാൽ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി എടുത്ത് അതിന്റെ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.	അലൈൻമെന്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് ഇനി സാധ്യമല്ല. കെട്ടിടവും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള അപേക്ഷ ജില്ലാ കലക്ടർ / എൽ.എ തഹസിൽദാറിന് സമർപ്പിക്കുക
6	കെ. പ്രമീള 185	ഭൂമിയുടെ നടുവിലൂടെയാണ് അലൈൻ മെന്റ് പോകുന്നത്. അതിനാൽ ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്നു. ഒന്നുകിൽ അലൈൻ മെന്റ് ഏതെങ്കിലും ഒരു വശത്തേക്കാക്കണം അല്ലെങ്കിൽ ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം. സർവീസിലിരിക്കുമ്പോൾ മരിച്ച ഒരു പട്ടാളക്കാരന്റെ വിധവയാണ്.	അലൈൻമെന്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് ഇനി സാധ്യമല്ല. ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള അപേക്ഷ ജില്ലാ കലക്ടർ / എൽ.എ തഹസിൽദാറിന് സമർപ്പിക്കുക
7	ഷമീന 55/3 ധർമ്മടം.	ആകെ 7 സെന്റ് സ്ഥലത്താണ് വീടിരിക്കുന്നത്. നിലവിലെ അലൈൻ മെന്റ് പ്രകാരം സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് ബാധിക്കും. സ്ഥലം എടുത്ത് കഴിഞ്ഞാൽ അത് പണിയാൻ വേറെ സ്ഥലമില്ല. വീട്ടിൽ നിന്ന് പുറത്തേക്കിറങ്ങാനും സ്ഥലമില്ല. ഒന്നുകിൽ വീടുൾപ്പെടെ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുക, അല്ലെങ്കിൽ അലൈൻ മെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുക.	അലൈൻമെന്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് ഇനി സാധ്യമല്ല. ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള അപേക്ഷ ജില്ലാ കലക്ടർ / എൽ.എ തഹസിൽദാറിന് സമർപ്പിക്കുക
8	സിദ്ധാർത്ഥ് 22/145	നിലവിലെ അലൈൻ മെന്റ് പ്രകാരം ഞങ്ങളുടെ ഷോപ്പിന്റെ വശത്ത് നിന്ന് രണ്ടര മീറ്ററും എതിർ വശത്ത് നിന്ന് അര മീറ്ററുമാണ് റോഡിന് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. രണ്ട് സൈഡിൽ നിന്നും ഒരു പോലെ എടുക്കണം. അത് പോലെ സൈക്കിൾ ട്രാക്കിന് വേണ്ടി എടുക്കുന്ന സ്ഥലം എതിർ വശത്ത് നിന്നാക്കണം	അലൈൻമെന്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് ഇനി സാധ്യമല്ല.

9	രാധ 59/165, 65/158 ധർമ്മടം	മീത്തലപ്പടി ടൗണിലുള്ള കടകൾ ഉള്ള ഒരു കെട്ടിടമാണ്. നിലവിലെ അലൈമെന്റർ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സ്ഥലത്തിന് നടുവിലൂടെയാണ് റോഡ് പോകുന്നത്. അതിനാൽ, ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും. അത് കൂടി ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള നടപടികൾ ഉണ്ടാകണം.	അലൈമെന്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് ഇനി സാധ്യമല്ല. ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള അപേക്ഷ ജില്ലാ കലക്ടർ / എൽ.എ തഹസിൽദാറിന് സമർപ്പിക്കുക
10	എം.കെ പ്രകാശ് 19/11	<p>റോഡിൽ നിന്ന് 3 മീറ്റർ മാത്രം അകലെയാണ് വീട്, രണ്ടടി ഉയർന്നാണ് വസ്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഒന്നര മുതൽ രണ്ടുമുക്കാൽ മീറ്റർ വരെയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. കാർ പോർച്ച്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടും. കാർ എൻ്റെ വസ്തുവിൽ കയറ്റാൻ പറ്റാതെ വരികയും, കാർ എനിക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കാതെ വരികയും ചെയ്യും. കൂടാതെ വീടിൻ്റെ ഭാഗമായ കാർ പോർച്ച് പൊളിക്കുമ്പോൾ വീട് തന്നെ നഷ്ടപ്പെടും.</p> <p>ധർമ്മടം പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ അടുത്തുള്ള അപകടം നിലനിൽക്കുന്ന വളവ് നിവർത്തുന്നതിനുള്ള അവസരമുണ്ടായിട്ടും ഈ അവസരത്തിൽ അവർ അത് ചെയ്തതായി കാണുന്നില്ല. ഇത് വരെ അവിടെ ധാരാളം അപകടങ്ങൾ നടക്കുകയും നാലിലധികം ആളുകൾ മരണപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ധർമ്മടം പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ്, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന ഏജൻസി തുടങ്ങിയവർ ഇത് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ ശ്രദ്ധയിൽ പെടുത്തുമെന്ന് കരുതുന്നു. ഈ വളവ് നിവർത്തുകയാണെങ്കിൽ, നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിക്കാതെ തന്നെ സ്ഥലം മാത്രം ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ Structure-കൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.</p> <p>അലൈമെന്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് ഇനി സാധ്യമല്ല. കൺസൾട്ടൻ്റ് റോഡിൻ്റെ ഡിസൈൻ IRC മാനദണ്ഡ പ്രകാരമാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്</p>
	സി.എം ഗിരീഷ്കുമാർ, ഐശ്വര്യ, താവക്കര, കണ്ണൂർ, 9846081447	തീരദേശ ഹൈവെ നിർമ്മാണത്തിൻ്റെ ഭാഗമായി എൻ്റെ വസ്തുവിൻ്റെ മദ്ധ്യഭാഗത്ത് കൂടിയാണ് അലൈമെന്റ് പോകുന്നത്. അതിനാൽ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്നു. അത് കൂടി ഏറ്റെടുത്ത് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്. ധർമ്മടം പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ സമീപമുള്ള വളവ് നിവർത്തി വാഹനാപകടങ്ങൾക്ക് ശാശ്വത പരിഹാരം കാണുന്നതിന് നിലവിലുള്ള റോഡ് തലശ്ശേരി ഭാഗത്തേക്ക്	<p>ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന തിന് വേണ്ടിയുള്ള അപേക്ഷ ജില്ലാ കലക്ടർ / എൽ.എ തഹസിൽദാറിന് സമർപ്പിക്കുക</p> <p>അലൈമെന്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് ഇനി സാധ്യമല്ല. കൺസൾട്ടൻ്റ് റോഡിൻ്റെ ഡിസൈൻ</p>

		നിലനിറുത്തി, കണ്ണൂർ ഭാഗത്തേക്ക് ഒരു ആശിർവ്വേദിച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുകയാണെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള അലൈൻ മെൻ്റ് പ്രകാരം പൊളിച്ചു നീക്കുന്ന എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും നിലനിറുത്താവുന്നതാണ്.	IRC മാനദണ്ഡ പ്രകാരമാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്
11	തീലകം-59/116 9446516377	ധർമ്മടം UP സ്കൂളിന് പാട്ടം കൊടുത്ത സ്ഥലത്താണ് കല്ല് നാട്ടിയിരിക്കുന്നത്. അത് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.	അന്തിമ രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്
12	വികാസ് കുമാർ 59/151, 59/153,59/152	അലൈമെന്റ് ഒരടി മാറ്റിയാൽ കട നഷ്ടപ്പെടില്ല.	പരിശോധിക്കുന്നതാണ്
13	ലസിത ബിന്ദു 59/106	വീട്ടിലേക്ക് പോകുന്ന വഴിയാണ് പോകുന്നത്. റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.	അന്തിമ രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്
14	ജസ്ന (59)	റിപ്പോർട്ടിൽ പേര് ആഡ് ചെയ്യണം.	അന്തിമ രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്
15	രത്നമ്മ അരയാക്കണ്ടി68/12, 27/1, 13/133, 136	ധർമ്മടം റെയിൽ വെ സ്റ്റേഷനു സമീപത്തെ ബസ് സ്റ്റോപ്പിനടുത്ത് റോഡിൻ്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നും എടുക്കാതെ, കീഴ്ക്കുവശത്തുള്ള എൻ്റെ ഭൂമി മാത്രം എടുത്ത് പടിഞ്ഞാറ് വശമുള്ള ഗവൺ മെൻ്റ് ഭൂമി ഒഴിവാക്കിയത് ഞങ്ങളോടുള്ള ദ്രോഹമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഈ ഭൂമിക്കും 13/133 സർവ്വെ നമ്പരിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന എൻ്റെ കടക്കും ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. ഏകദേശം 5 ലക്ഷം രൂപ ചെലവഴിച്ച് നവീകരിച്ച കട പതിനായിരം രൂപ വാടകക്ക് നൽകാനിരിക്കെയാണ് ഈ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി അറിയുന്നത്. ആയതിനാൽ ആ പണം നഷ്ടമായി.	അലൈമെന്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് ഇനി സാധ്യമല്ല. RFCT LARR Act, 2013 പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാര തുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാര തുകയും അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതാണ്
16	അരയാക്കണ്ടി ലക്ഷ്മി, ധർമ്മടം,	റയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ബസ് സ്റ്റോപ്പിന് മുൻപിലുള്ള എൻ്റെ ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കടകളുടെ വരാനയെ ബാധിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈമെന്റ് പോകുന്നത്. വരാനയിൽ 3 മീറ്റർ ഉയരത്തിൽ റോഡ് വന്നാൽ കട ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും. 6 ലക്ഷം രൂപയോളം മുടക്കി നവീകരിച്ച പതിനായിരം രൂപ വാടക കിട്ടുന്ന കടയാണ് അത് നഷ്ടമായാൽ കുടുംബത്തിന് മറ്റ് ജീവിതമാർഗ്ഗമില്ല.	അലൈമെന്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് ഇനി സാധ്യമല്ല. RFCT LARR Act, 2013 പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാര തുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാര തുകയും അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതാണ്

17	സിസ്റ്റർ ഷെറിൻ മാത്യു, ഹോളി ഫാമിലി കോളേജ് 81/121, 9061005677	100 മീറ്റർ മതിലും ഗേറ്റും നഷ്ടപ്പെടും, കൂടാതെ 1 മീറ്റർ ഉള്ളിലോട്ട് സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടും. 11 (1) നോട്ടീഫിക്കേഷൻ ഇടുന്നത് അറിയിക്കണം.	11 (1) നോട്ടീഫിക്കേഷൻപത്രത്തിൽ ഇടുന്നതായിരിക്കും. കൂടാതെ, ഗസറ്റിലും, വെബ്സൈറ്റിലും, താലൂക്കിലും, വില്ലേജിലും എല്ലാം ഇത് പ്രസിദ്ധീകരിക്കും.
18	സുനിൽ കുമാർ 13/1	ധർമ്മടത്ത് 3 ഷോപ്പുണ്ട്. ഒന്നര മീറ്റർ വച്ച് ഷട്ടറിന്റെ ഭാഗം കട്ടായി പോകും. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.	RFCT LARR Act, 2013 പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാര തുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാര തുകയും അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതാണ്
19	ഹേമന്ദ് കുമാർ 85/101, 85/103	വീട് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത് ചെറിയ തോതിൽ എന്നത് മാറ്റി റിപ്പോർട്ടിൽ ഭാഗികം എന്നാക്കണം.	അന്തിമ രേഖയിൽ തിരുത്തുന്നതാണ്.
20	കെ.ലക്ഷ്മണൻ (late) വേണ്ടി മകൾ പ്രസീത എൻ.കെ	55/153 എന്ന സർവ്വെ നമ്പരിലുള്ള സ്ഥലത്തെ കുടുംബത്തിന്റെ ഏക വരുമാന മാർഗ്ഗമായ കെട്ടിടം മുക്കാൽ ഭാഗം പോകുന്നു. ബാക്കി വരുന്ന കെട്ടിടവും സ്ഥലവും ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്നു. അതിനാൽ മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കാൻ താൽപ്പര്യപ്പെടുന്നു.	കെട്ടിടവും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള അപേക്ഷ ജില്ലാ കലക്ടർ / എൽ.എ തഹസീൽദാറിന് സമർപ്പിക്കുക
21	ഗീത.പി.എം, ധർമ്മടം പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ സമീപം	വീടിന്റെ മതിലും ഗേറ്റും ബാധിക്കുന്നു. പിന്നീട് മതിൽകെട്ടുമ്പോൾ കിണറിന്റെ പ്ലാറ്റ്ഫോമിനെ ബാധിക്കും.	അലൈന്മെന്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് സാധ്യമല്ല. RFCT LARR Act, 2013 പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാര തുക അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതാണ്
22	ഷീനോജ് മോൻ കെ.വി (59/165, 65/158), 8606613940	3 ആർ 126 സ്കായർ മീറ്റർ സ്ഥലത്തുള്ള രണ്ട് നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുക്കാൽ ഭാഗവും ബാധിക്കപ്പെടും ബാക്കി സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യം ആകും എന്നതിനാൽ അത് കൂടി ഏറ്റെടുത്ത് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	കെട്ടിടവും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള അപേക്ഷ ജില്ലാ കലക്ടർ / എൽ.എ തഹസീൽദാറിന് സമർപ്പിക്കുക
23	കെ.കെ നസീർ, പി.സി. ക്വാർട്ടേഴ്സ്,	എന്റെ വീട് ഉൾപ്പെടുന്ന 4 സെൻ്റ് സ്ഥലത്ത് തീരദേശ ഹൈവേക്ക് വേണ്ടി കുറ്റിയടിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഹൃദ്രോഗിയായ എനിക്ക് മറ്റ് വരുമാന	RFCT LARR Act, 2013 പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാര തുകയും

	പള്ളിപ്പുറമ്പത്ത് ഹൗസ്, തലശ്ശേരി 9744976558	മാർഗ്ഗമൊന്നുമില്ലാത്തതിനാൽ എത്രയും പെട്ടെന്ന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി ന്യായമായ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാര തുകയും അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതാണ്
II	മുഴപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജ്		
24	ഒ.പി ശ്രീധരൻ(late)ൻ വേണ്ടിരേവതി, മുഴപ്പിലങ്ങാട്	സഹോദരൻറെ പേരിലുള്ള വീടും സ്ഥലവും മരണ ശേഷം ഞാനാണ് താമസിക്കുന്നത്. തെങ്ങിൽ നിന്ന് കിട്ടുന്ന വരുമാനമാണ് ഉപജീവന മാർഗ്ഗം. പട്ടയമില്ലാത്ത ഭൂമിയാണ്. വേറെ സ്ഥലമൊ മാർഗ്ഗമൊ ഇല്ല ജീവിക്കാൻ.	എൻ.എഫ് ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ഒരു റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അടിയന്തിരമായി ആ വിഷയം പരിഹരിക്കുന്നതാണ്. പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുടെ കാര്യത്തിൽ അവിടെ ഭൂമിക്കല്ല, സ്വകാര്യരുടെങ്കിൽ അതിനാണ് പാക്കേജ് ഉള്ളത്. സ്വകാര്യർ വാല്യൂ പ്ലസ് പതിമൂന്ന് ലക്ഷം ആണ് പാക്കേജ്
25	പ്രേമൻ	മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഭാഗത്തുതീരദേശ പാതയുടെ അലൈൻമെന്റ് കുറച്ച് കുടി പടിഞ്ഞാറോട്ട് മാറ്റിയാൽ കുറെ വീടുകൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥാപനങ്ങളും രക്ഷപ്പെടും. അതിനെ കുറിച്ച് ഒരു പുനർ വിചിന്തനം വേണം. നികുതി ചീട്ടില്ലാത്ത ആളുകളാണ് പ്രദേശത്ത് ഭൂരിഭാഗവും. അവർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ഉറപ്പ് വരുത്തണം.	അലൈൻമെന്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് ഇനി സാധ്യമല്ല. എല്ലാ വശങ്ങളും പരിശോധിച്ച് കഴിയുന്നത്ര കെട്ടിടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി കൊണ്ടാണ് നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. എൻ.എഫ് ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ഒരു റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അടിയന്തിരമായി ആ വിഷയം പരിഹരിക്കുന്നതാണ്. പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുടെ കാര്യത്തിൽ അവിടെ ഭൂമിക്കല്ല, സ്വകാര്യരുടെങ്കിൽ അതിനാണ് പാക്കേജ് ഉള്ളത്. സ്വകാര്യർ വാല്യൂ പ്ലസ് പതിമൂന്ന് ലക്ഷം ആണ് പാക്കേജ്
26	ഗോപൻ 181	ഏറെ ചർച്ചകൾക്ക് ശേഷം ആദ്യം ഉണ്ടായിരുന്ന അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തി കുറച്ച് പടിഞ്ഞാറോട്ട് നീക്കി കുറ്റിയടിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ	പുതിയ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം കല്ലിട്ടത് പ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. സർവ്വെ

		ഞങ്ങൾക്ക് തന്ന നോട്ടീസ് പ്രകാരം പഴയ കുറ്റിയടിച്ച അതേ സർവ്വേ നമ്പരുകളാണ് ഇതിൽ കാണുന്നത്. ഇതിന് ഒരു വ്യക്ത ആവശ്യമുണ്ട്.	നമ്പരിലുള്ള വ്യത്യാസം 11 (1) നോട്ടീഫിക്കേഷൻ സമയത്ത് കറക്റ്റ് ചെയ്യുന്നതാണ്.
27	യുസഫ് 208, 209	എന്റെ ഷോപ്പും വീടും പോകുന്നുണ്ട്. അത് ഒഴിവാക്കി തരണം.	അലൈമെന്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് സാധ്യമല്ല. RFCT LARR Act, 2013 പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാര തുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാര തുകയും അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതാണ്
28	സുഹറാബി. സി † റിത്ത സി.എച്ച്, 13 വാർഡ്	വീട് ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടും കുറ്റിയടിച്ചതിന് എതിർ വശത്ത് ഒരുപാട് ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന സ്ഥലമുണ്ട്. ഭർത്താവ് ഉപേക്ഷിച്ച ഞാൻ അവിടെ ഒരു തട്ട് കട ഇട്ടാണ് ജീവിക്കുന്നത്. അവിടെ നിന്ന് പോകേണ്ടി വന്നാൽ ജീവിക്കാൻ മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങളൊന്നുമില്ല. അതിനാൽ എന്റെ സ്ഥലം ഒഴിവാക്കി തരണം.	അലൈമെന്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് സാധ്യമല്ല. RFCT LARR Act, 2013 പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാര തുകയും അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതാണ്
29	ദിലീഷ് 248,	തഹസിൽദാർ പറഞ്ഞത് പ്രകാരം രേഖകൾ ഹാജരാക്കാൻ ഞങ്ങൾ സാധിക്കുകയില്ല. 28-30 വർഷമായിട്ട്ഞങ്ങൾനികുതി അടക്കുന്നുണ്ടായിരുന്നു. എന്നാൽ, ഇപ്പോൾ നികുതി അടക്കുന്നില്ല.സർക്കാർ പാവങ്ങൾക്ക് ഭൂമി കൊടുത്തു എന്ന് പറഞ്ഞിട്ട്, ഭൂമിക്ക് വില കിട്ടുന്നില്ലെങ്കിൽ എന്ത് ഭൂമിയാണ് സർക്കാർ പാവങ്ങൾക്ക് കൊടുത്തത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കണം.	എൻ.എഫ് ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അത് താമസിയാതെ തന്നെ പരിഹാരം കണ്ടെത്തും.ഇനി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുടെ കാര്യത്തിൽ അവിടെ ഭൂമിക്കല്ല, അവിടെ സ്വീകൃതമുണ്ടെങ്കിൽ അതിനാണ് പാക്കേജ് ഉള്ളത്.
30	സി.കെ ഫാത്തിമ 19/127	2 വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ യോട് ചേർന്നാണ് അലൈമെന്റ് പോകുന്നത്, ഇവ ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.രണ്ട് മുറി പീടികയുടെ (കട) സൺഷേഡ് മൂക്കാൽ ഭാഗത്തോളംപോകും. ഇതിന്റെയെല്ലാം നഷ്ട പരിഹാരം എങ്ങിനെയാണ്.	ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ RFCT LARR Act, 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാര തുക അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

31	പ്രേമി വെള്ളയാൻ 184/7, 184/1	വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും, 90 ശതമാനം ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും, കിണർ ബാക്കി ആകും. നിലവിൽ തെങ്ങിൽ നിന്നും മറ്റുമുണ്ടായിരുന്ന വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും.ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്ത് എന്തെങ്കിലും കെട്ടിടം പണിത് ഉപജീവനം നടത്താൻ സാധിക്കുമോ?	ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിന് പഞ്ചായത്താണ് അനുമതി നൽകേണ്ടത്.
32	249/7 റേസ്,	മുഴപ്പിലങ്ങാട് തീരദേശം മത്സ്യതൊഴിലാളികൾ തിങ്ങിപ്പാർക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. ഹൈവെ വന്ന് കഴിഞ്ഞാൽ നിരവധി മത്സ്യ തൊഴിലാളികൾക്ക് അവരുടെ വള്ളങ്ങളും വലകളും വക്കാൻ ഒരു സ്ഥലമില്ലാതായി പോകും. നാഷണൽ ഹൈവെ വന്നപ്പോൾ തന്നെ വെള്ളകെട്ട് ഉള്ള പ്രദേശത്ത് തീരദേശ ഹൈവെ 2 മീറ്റർ ഉയരത്തിൽ വരുമ്പോൾ വെള്ളക്കെട്ട് എന്താകുമെന്ന ആശങ്കയുണ്ട്. സൈക്കിൾ സവാരി, ഡ്രെയിനേജ്, ഫുട് പാത്ത് ഇതെല്ലാം ഉള്ളതുകൊണ്ട് 14 മീറ്റർ കൂടാതെ ഇനിയും സ്ഥലം കുട്ടിയെടുക്കുമോ എന്ന ആശങ്കയും ഉണ്ട്. പ്രദേശത്തെ കുറിച്ച് ശരിക്കു പഠിച്ച് വേണം വികസനം കൊണ്ടുവരാനും ഇത്തരം മീറ്റിങ്ങുകൾ സംഘടിപ്പിക്കാനും. ഇവിടെ നിന്ന് കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന മത്സ്യ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം ബുദ്ധിമുട്ടാകും.	തീരദേശ ഹൈവെയുടെ പ്രവൃത്തികൾ സ്വഭാവിക നീരൊഴുക്ക് തടസ്സപ്പെടുത്താതെയാണ് ചെയ്യുന്നത്. കൺസൽട്ടന്റ് ഇതിന്റെ സാങ്കേതിക വശങ്ങൾ പരിശോദിച്ചുകൊണ്ടാണ് അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്
33	ഭാസ്കരൻ 250/7	വീട് പൂർണ്ണമായി പോകും. വീട്ടിൽ 3 മത്സ്യ തൊഴിലാളികൾ ഉണ്ട്. അതുകൊണ്ട് ഞങ്ങൾ ഇവിടെ നിന്ന് വേറെ എവിടെയും പോകാൻ സാധിക്കുകയില്ല. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം. മത്സ്യ തൊഴിലാളികളുടെ വള്ളം വക്കുവാൻ സൗകര്യം നൽകണം.	ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ RFCT LARRAct, 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാര തുക അനുവദിക്കുന്നതാണ്.
34	അബ്ദുൾ സത്താർ 256/3	മത്സ്യ തൊഴിലാളിയാണ്.മുഴപ്പിലങ്ങാട് പൊതു ശ്മശാനത്തിനടുത്തുള്ള എന്റെ സ്ഥലം എടുക്കുന്നത് പാർക്കിങ്ങിന് വേണ്ടിയാണ് എന്നാണ് പറഞ്ഞത്.ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുമോ?	ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ RFCT LARRAct, 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാര തുക അനുവദിക്കുന്നതാണ്.
35	അസ്സം.കെ 208/288	ഹൈവെയിൽ നിന്ന് മുഴപ്പിലങ്ങാട് ബീച്ചിലേക്കുള്ള എൻട്രിയിലാണ് എന്റെ സ്ഥലം. ഒരുപാട് കെട്ടിടങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നത് കൊണ്ട് അവിടെ അലൈൻ മെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു.	എല്ലാ ജംഗ്ഷനും ഒരേ തരത്തിലല്ല ഡിസൈൻ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.ജംഗ്ഷന്റെ പ്രത്യേകതക്ക് അനുസരിച്ച് വീതിയിൽ മാറ്റം വരും. രണ്ട് വശത്തേക്കും പോകുന്ന ജംഗ്ഷനുണ്ട്, മറ്റൊന്ന്

		<p>റോഡിന്റെ വീതി 14 മീറ്ററും ജംഗ്ഷന്റെ വീതി 20 മീറ്ററും എന്നാണ് പറഞ്ഞിരുന്നത്. ഇപ്പോൾ കുറ്റിയടിച്ചത് പ്രകാരം അത് 40 മീറ്ററുണ്ട്. അതെങ്ങനാണ് വന്നതെന്ന് പറയണം.</p> <p>കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പോകുന്നുണ്ട്. റിപ്പോർട്ടിൽ പേരില്ല.</p>	<p>മെയിൻ റോഡിൽ നിന്ന് കയറുന്ന ജംഗ്ഷനുണ്ട്. ഒരു വശത്തേക്കുള്ള ജംഗ്ഷനാണെങ്കിൽ ആണ് 20 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഒരുങ്ങൽ. ഈ കർവിൽ കീപ്പ് ഫ്രീ ലെഫ്റ്റ് അടക്കം ഉൾപ്പെടുത്തി കോണ്ടാണ് ഡിസൈൻ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ആ അലൈൻ മെൻറിൽ നിന്ന് മാറ്റം വരുത്താൻ സാധിക്കുകയില്ല.</p> <p>അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ പേര് ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്</p>
36	കൈപ്രത്ത് രമ NF339, 8086438529	നിർദ്ദിഷ്ട അലൈന്മെന്റ് പ്രകാരം 3 സെന്റ് ഭൂമിയും വീടും നഷ്ടപ്പെടും. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	മുഴപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിൽ എൻ.എഫ് ഭൂമി കൂടുതലായി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട്. അതിനെ സംബന്ധിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ഒരു റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അടിയന്തിരമായി ആ വിഷയം പരിഹരിക്കുന്നതാണ്
37	കൈപ്രത്ത് രമേഷൻ, 9747405108	നിർദ്ദിഷ്ട അലൈന്മെന്റ് പ്രകാരം എന്റെ എൻ.എഫ് ഭൂമിയും ഭവനവും ഏറ്റെടുക്കുമെന്നാണ് അറിയുന്നത്. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിക്കും ഭവനത്തിനും സ്പെഷ്യൽ പാക്കേജിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.	മുഴപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിൽ എൻ.എഫ് ഭൂമി കൂടുതലായി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട്. അതിനെ സംബന്ധിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ഒരു റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അടിയന്തിരമായി ആ വിഷയം പരിഹരിക്കുന്നതാണ്
38	സരോജിനി.കെ, അറത്തിൽ ഹൗസ്, 9847281956	മുഴപ്പിലങ്ങാട് 11 ആം വാർഡിൽ താമസിക്കുന്നു. കൃത്യമായ രേഖകളില്ല. എന്റെ വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും. ആയതിനാൽ, സ്പെഷ്യൽ പാക്കേജിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി തക്ക നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കാൻ വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	എൻ.എഫ് ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ഒരു റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അടിയന്തിരമായി ആ വിഷയം പരിഹരിക്കുന്നതാണ്. പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുടെ കാര്യത്തിൽ അവിടെ ഭൂമിക്കല്ല, സ്കൂൾ/ചുരുണ്ടെങ്കിൽ അതിനാണ് പാക്കേജ് ഉള്ളത്. സ്കൂൾ വാല്യു പ്ലസ് പതിമൂന്ന് ലക്ഷം ആണ് പാക്കേജ്

39	സുധീർ ബാബു	<p>ബീച്ചിന് സമീപം 10 സെന്റ് സ്ഥലം ഉണ്ട്. അതിൽ 5 സെന്റ് നഷ്ടപ്പെടും. എന്നാൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് യാതൊരു രേഖയും എന്റെ കയ്യിൽ ഇല്ല. എന്റെ പറമ്പ് എന്ന് മാത്രമേയുള്ളൂ. അതിന് എനിക്ക് എന്ത് ലഭിക്കുമെന്നറിയാം.</p> <p>മറ്റൊരു കാര്യം 2 മീറ്റർ ഉയരം എന്ന് പറയുന്നത് കുറച്ചില്ലെങ്കിൽ മഴക്കാലത്ത് പ്രദേശം മുഴുമൻ വെള്ളത്തിലാവും. ഇതിന്റെ ഒരു ഓഫീസ് മുഴപ്പിലങ്ങാട് പ്രദേശത്ത് തുടങ്ങുകയാണെങ്കിൽ ആളുകൾക്ക് ബന്ധപ്പെടാൻ എളുപ്പമാകും.</p>	<p>പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുടെ കാര്യത്തിൽ അവിടെ ഭൂമിക്കല്ല, സ്കൂൾകുടുംബങ്ങളിൽ അതിനാണ് പാക്കേജ് ഉള്ളത്.</p> <p>വെള്ളക്കെട്ടില്ലാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം ഡിസൈൻ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.</p>
40	കെ.പ്രമീള, 185/1C 8281409343	<p>ഭൂമിയുടെ മദ്ധ്യ ഭാഗത്ത് കൂടിയാണ് അലൈൻ മെൻ്റ് പോകുന്നത്. അതിനാൽ ബാക്കി ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്നു. എന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായ തെങ്ങിൻ തോപ്പ് നശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ അലൈൻ മെൻ്റ് ഭൂമിയുടെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്തുകൂടിയാക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.</p>	<p>അലൈൻമെൻ്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് സാധ്യമല്ല</p>
41	നാണി, പുതുശ്ശേരി വീട്, NF 264/2	<p>എന്റെ ഭർത്താവ് നാരായണന്റെ പേരിലുള്ള സ്ഥലത്ത് ഞാനും മകനും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു. തീരദേശ ഹൈവെയുടെ അലൈൻമെൻ്റ് പ്രകാരം എന്റെ വീടും കിണറും ബാധിക്കപ്പെടും. എതിർ വശത്ത് ശൂന്യമായ സ്ഥലം ഉണ്ട് എന്നതിനാൽ എന്റെ വീട് ഒഴിവാക്കി തരണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.</p>	<p>അലൈൻമെൻ്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് സാധ്യമല്ല</p>
42	പ്രദീപ്.കെ, 185/125 9847917202	<p>തീരദേശ ഹൈവെക്ക് വേണ്ടിയുള്ള അലൈൻമെൻ്റിൽ നിന്ന് എന്റെ സ്ഥലം ഒഴിവാക്കി തരണം.</p>	<p>അലൈൻമെൻ്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് സാധ്യമല്ല</p>
43	വിലമല.കെ 184/10, 184/111	<p>നിലവിലുള്ള അലൈൻമെൻ്റ് പ്രകാരം (റോഡിന് ഇടത് വശം) എന്റെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായ 7 തെങ്ങ് നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അലൈൻ മെൻ്റിൽ മാറ്റം വരുത്തി എതിർ വശത്തുള്ള (റോഡിന് വലത് വശം) എന്റെ തന്നെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.</p>	<p>അലൈൻമെൻ്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് സാധ്യമല്ല</p>

44	രാജേഷ് സി.കെ, 8547234280	തീരദേശത്തുള്ള എന്റെ വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും. അതിനടുത്തുള്ള ഭൂമിയിൽ വീട് വക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി മുൻ കൂട്ടി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.	മതിയായ രേഖകളില്ലാത്ത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് G.O.(MS).448/17 പ്രകാരവും G.O.(MS).50/23 പ്രകാരവും പ്രത്യേക ആർ.ആർ.പാക്കേജുകൾ സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന ആളുകൾക്ക് പ്രത്യേക ആർ.ആർ പാക്കേജ് സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
45	എൻ.കെ.വിജയൻ, 9037407117	45 വർഷമായി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ചു വരുന്നു. കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായി വലിയ തുക ചെലവഴിച്ച് നവീകരിച്ച എന്റെ കെട്ടിടം ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകും. അതിന് തക്കതായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.	RFCT LARR Act, 2013 പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാര തുക അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതാണ്. മതിയായ രേഖകളില്ലാത്ത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് G.O.(MS).448/17 പ്രകാരവും G.O.(MS).50/23 പ്രകാരവും പ്രത്യേക ആർ.ആർ.പാക്കേജുകൾ സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന ആളുകൾക്ക് പ്രത്യേക ആർ.ആർ പാക്കേജ് സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
46	സി.ഗിരീശൻ s/o കുഞ്ഞിരാമൻ	റീ സർവ്വെ നമ്പർ എൻ.എഫ് 256/11 പ്രകാരം കുടുംബ സമേതം 18 സെന്ററും പട്ടയമില്ലാതെ 15 തെങ്ങുൾപ്പെടുന്ന 20 സെന്ററും കൈവശം വെച്ച് വരികയാണ്. ടി സ്വത്തിന് സി.ലത, സി. ഗിരീശൻ, ബേബി, സി. വിനോദൻ, സി.ശ്രീജ, റീജ, ലീജ എന്നിവർ കൈവശം വെച്ച് വരികയാണ്. കുടുംബത്തിന്റെ ജീവിത മാർഗ്ഗം കൂടിയാണ് ഈ വസ്തുക്കൾ, ആയത്കൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഉണ്ടാകുമ്പോൾ ഈ കാര്യങ്ങൾ കൂടി കണക്കിലെടുക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	പരിശോദിക്കുന്നതാണ്
47	പുഷ്പ അറത്തിൽ 184/8	തീരദേശ ഹൈവെയുടെ കുറ്റി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്റെ വീടിന്റെ വരാന്തയോട് ചേർന്നാണ്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ എനിക്കും കുടുംബത്തിനും ഇവിടെ താമസിക്കാൻ സാധിക്കാതെ വരികയും, വീട് വിട്ട് പോകേണ്ടി വന്നാൽ മത്സ്യ തൊഴിലാളി ആയതിനാൽ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുകയും ചെയ്യും. അതിനാൽ നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ	അലൈമെന്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് സാധ്യമല്ല RFCT LARR Act, 2013 പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയും പുനരധിവാ

		എതിർവശത്തുള്ള സ്ഥലത്തേക്ക് അലൈൻ മെൻ്റ് മാറ്റി ഞങ്ങളെ ഒഴിവാക്കി തരണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	സത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാര തുകയും അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതാണ്
48	പവിത്രൻ അറത്തിൽ, (184/167) 9645694576	തീരദേശ ഹൈവെയുടെ അലൈൻ മെൻ്റ് പ്രകാരം എൻ്റെ വീടിനോട് ചേർന്നു നിൽക്കുന്ന കിണറും ബന്ധപ്പെട്ട നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെട്ട് പോകുന്നതാണ്. വീടിനോട് ചേർന്നു പോകുന്നത് കൊണ്ട് വീട് വിട്ട് പോകേണ്ടി വന്നാൽ മത്സ്യ തൊഴിലാളി ആയതിനാൽ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുകയും ചെയ്യും. അതിനാൽ എതിർവശത്തുള്ള സ്ഥലത്തേക്ക് അലൈൻമെൻ്റ് മാറ്റി ഞങ്ങളെ ഒഴിവാക്കി തരണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	അലൈൻമെൻ്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് സാധ്യമല്ല. RFCT LARR Act, 2013 പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാര തുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാര തുകയും അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതാണ്
49	കെ. പ്രീതക് വേണ്ടി ഭർത്താവ് കെ രജീന്ദ്രൻ, 9048656321	പതിനൊന്നാം വാർഡിൽ താമസിക്കുന്ന എൻ്റെ വീടിനോട് ചേർന്നാണ് തീരദേശ ഹൈവെ പോകുന്നത്. കുടുംബത്തിൻ്റെ താമസത്തിന് അത് ബുദ്ധിമുട്ടാകുമെന്നതിനാൽ അലൈൻമെൻ്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തണമെന്നഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	അലൈൻമെൻ്റിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് സാധ്യമല്ല.
50	കുഞ്ഞുമൊയ്തു (late) വിന് വേണ്ടി ഭാര്യ (എം.കെ സഹുറ 9847022701	തീരദേശ ഹൈവെ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി എൻ്റെ വീടും സ്ഥലവും ബാധിക്കുന്നു. ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് ഏകദേശം പൂർത്തീകരണ അവസ്ഥയിൽ നിൽക്കുന്ന വീടാണ് ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. 29 വർഷമായി മാറി മാറി വാടക വീടുകളിൽ നിൽക്കുന്ന കുടുംബത്തിൻ്റെ പ്രതീക്ഷ പ്രകാരം മറ്റൊരു വീട് വരുന്നതിന് തക്കതായ നഷ്ട പരിഹാരം വേഗത്തിൽ തന്നെ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	RFCT LARR Act, 2013 പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാര തുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാര തുകയും അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതാണ്
III	ജനപ്രതിനിധികൾ		
51	രത്ന ബാബു,	മുഴപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിൽ തീരദേശ റോഡ് പോകുന്നത് ഭൂരി ഭാഗവും ന്യൂഫീൽഡ് (എൻ.എഫ്)/കടൽ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിലൂടെയാണ്. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമിക്ക് സർവ്വെ നമ്പരുമില്ല, രേഖയുമില്ല, കുറച്ച് നാളായി പട്ടയം കിട്ടിയ ഭൂമിക്ക് നികുതിയും അടപ്പിക്കുന്നില്ല. അങ്ങനെയുള്ളവർക്ക് എന്താണ് സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്പെഷ്യൽ പാക്കേജ്? അത്പോലെ 5 സെൻ്റ് സ്ഥലം ഉള്ള ആളുടെ 2 സെൻ്റ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ	NF ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച് വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടു . കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ തീരുമാനം ഉറപ്പാക്കേ തായി കാണുന്നു. (LA തഹസിൽദാർ)

		<p>ബാക്കി സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് ലഭിക്കുമോ? റോഡിന്റെ ഉയരം 2 മീറ്റർ എന്നാണ് പറഞ്ഞത്, അങ്ങനെ വരുമ്പോൾ തദ്ദേശീയരായുള്ള ആളുകൾക്ക് ബീച്ചിലേക്ക് വരുന്നതിനും റോഡിലേക്ക് കയറുന്നതിന് എന്താണ് മാർഗ്ഗം. സാധ്യത പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തവരെ ഒന്നുകൂടി പരിശോധിച്ച് ഉൾപ്പെടുത്തണം. അത്പോലെ ഈ പദ്ധതി വലിയൊരു വികസന സാധ്യതയുള്ളതാണെന്ന് പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. അങ്ങനെ എന്തെങ്കിലും തൊഴിൽ സാധ്യത വരുകയാണെങ്കിൽ അത് ഈ വീടും സ്ഥലവുമെല്ലാം വിട്ട് നൽകിയ പ്രദേശവാസികൾക്ക് മുൻ ഗണന നൽകണം. ഡ്രെയിനേജിനെ കുറിച്ച് മാത്രമാണ് സംസാരിച്ചത്, കലോർട്ടുകളെ കുറിച്ച് ഒന്നും പറഞ്ഞില്ല. അത് എവിടെയൊക്കെ ആയിരിക്കും എന്നതിനെ കുറിച്ചും വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.</p>	<p>പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുടെ കാര്യത്തിൽ അവിടെ ഭൂമിക്ക് അല്ല, സ്കൂൾച്ചുരുണ്ടെങ്കിൽ അതിനാണ് പാക്കേജുള്ളത്. വീടും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള അപേക്ഷ ജില്ലാ കലക്ടർ / എൽ.എ തഹസിൽദാറിന് സമർപ്പിക്കുക</p> <p>അപ്രോച്ച് റോഡുകൾക്ക് കണക്റ്റിവിറ്റി കൊടുക്കുന്നതാണ്. വള്ളക്കെട്ടില്ലാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം ഡിസൈൻ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. (KRFB)</p>
52	കെ.വി പദ്മനാഭൻ	<p>എൻ. എഫ് ലാൻഡിൽ വസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള സ്പെഷ്യൽ പാക്കേജ് ഓരോ വ്യക്തികളേയും അറിയിക്കും എന്ന് പറഞ്ഞു. അത് എങ്ങനെയാണ്? എപ്പോഴാണ്? കൂടാതെ, ഒരു പരാതി മുഖ്യമന്ത്രിക്കും മറ്റും കൊടുത്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒഴിവാക്കപ്പെട്ട ചില വ്യക്തികൾക്കും നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വീണ്ടും പഴയ അലൈൻ മെൻറിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഒരു കാരണവശാലും സാധിക്കില്ല. സ്ഥലവും വീടുമില്ലാതെ കടൽ പുറമ്പോക്കിൽ വന്നു താമസിക്കുന്ന ആളുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരെ സ്പെഷ്യൽ പാക്കേജിൽ പെടുത്തണം. മതിയായ രേഖയൊ നികുതി ചീട്ടോ ഇല്ലാത്ത ചില ആളുകളുടെ വീട് കട്ട് ചെയ്തു പോകുന്നു. ചെറിയ ഭാഗമൊക്കെയാണ് ബാക്കി വരുന്നത്. അവരെ എങ്ങനെയാണ് പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നത്. നാഷണൽ ഹൈവെ വന്നപ്പോൾ തന്നെ മുഴപ്പിലങ്ങാട് വെള്ളക്കെട്ടിലാണ്. തീരദേശ ഹൈവെ 2 മീറ്റർ ഉയരത്തിലാണെന്ന് പറയുന്നു. അപ്പോൾ വരാൻ സാധ്യതയുള്ള വെള്ളക്കെട്ടിനെ കുറിച്ച് റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ല. അത് എങ്ങനെയാണ് പരിഹരിക്കുന്നത്. ഓരോ പദ്ധതിബാധിതരേയും നേരിട്ട് കണ്ട് അവർക്ക് എന്താണുള്ളതെന്ന് വിശദീകരിക്കും എന്ന് കരുതുന്നു. മുഴപ്പിലങ്ങാട് നിന്ന് കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന</p>	<p>മതിയായ രേഖകളില്ലാത്ത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് G.O.(MS).448/17 പ്രകാരവും G.O.(MS).50/23 പ്രകാരവും പ്രത്യേക ആർ. ആർ.പാക്കേജുകൾ സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന ആളുകൾക്ക് പ്രത്യേക ആർ.ആർ പാക്കേജ് സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. (LA തഹസിൽദാർ)</p> <p>പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുടെ കാര്യത്തിൽ അവിടെ ഭൂമിക്ക് അല്ല, സ്കൂൾച്ചുരുണ്ടെങ്കിൽ അതിനാണ് പാക്കേജുള്ളത്. വീടും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള അപേക്ഷ ജില്ലാ കലക്ടർ /എൽ.എ തഹസിൽദാറിന് സമർപ്പിക്കുക. അപ്രോച്ച് റോഡുകൾക്ക് കണക്റ്റിവിറ്റി കൊടുക്കുന്നതാണ്. വെള്ളക്കെട്ടില്ലാ</p>

		<p>ആളുകളെ മുഴപ്പിലങ്ങാട് തന്നെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ഇടപെടൽ സർക്കാർ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാവുമോ?</p>	<p>തിരിക്കുന്നതിനുള്ള ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം ഡിസൈൻ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. (KRFB)</p>
<p>53</p>	<p>അർഷാദ്, മുഴപ്പിലങ്ങാട് പഞ്ചായത്ത്മെമ്പർ</p>	<p>തീരദേശത്ത് പുറമ്പോക്കിലുള്ളവരുടേയും നികുതി അടക്കാത്തവരുടേയും ആശങ്ക അകറ്റണം. അവർ പാവപ്പെട്ട മത്സ്യ തൊഴിലാളികൾ ആണ്. പതിമൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ കൊണ്ട് അവർക്ക് വേറെ എവിടേയും പോയി സ്ഥലം എടുക്കാൻ കഴിയില്ല. സ്പെഷ്യൽ പാക്കേജ് കുറച്ചുകൂടി കൂട്ടി നൽകണം. അത് പോലെ, വീടും സ്ഥലവും പോകുന്നവർക്ക് തൊട്ടടുത്ത് ആരുടെയെങ്കിലും സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് നൽകുവാൻ സാധിക്കുമോ എന്ന് ഗവൺമെന്റ് പരിശോദിക്കണം. റോഡ് 2 മീറ്റർ ഉയരത്തിൽ വരുമ്പോൾ പ്രദേശ വാസികൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകും എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു. നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുകളിൽ പണിയാൻ അനുമതി നൽകണം. കെട്ടിടം പണിയുന്നതിന് ഇളവ് നൽകണം.</p>	<p>വെറും 13 ലക്ഷമല്ല. സ്ട്രക്ചർ വാല്യൂ പ്ലസ് പതിമൂന്ന് ലക്ഷം ആണ് പാക്കേജ്</p>
<p>54</p>	<p>ധർമ്മനിയാസ് വാർഡ് മെമ്പർ</p>	<p>രേഖ ഇല്ലാത്തവർക്ക് ഭൂമിക്കും കെട്ടിടത്തിനും എന്ത് പാക്കേജാണ് ഉള്ളത്. നികുതി അടച്ച് കിട്ടുന്നില്ല. അപ്പോൾ അതിന് അപേക്ഷിക്കാനുള്ള മാനദണ്ഡം എന്താണ്?</p> <p>ഈ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടപടി ക്രമത്തിന്റെ ഭാഗം മാത്രമാക്കാതെ, ഇനി ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെങ്കിലും കുട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്ക് അവസരമുണ്ടോ?</p> <p>പഴയ അലൈൻ മെൻ്റ് പ്രകാരമാണോ, പുതിയ അലൈൻമെൻ്റ് പ്രകാരമാണോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്?</p>	<p>രേഖയില്ലാത്ത സ്ഥലത്തിന് പാക്കേജില്ല. അതിലുള്ള കെട്ടിടത്തിനാണ് പാക്കേജ്.</p> <p>എന്തെങ്കിലും കുട്ടിച്ചേർക്കലുകളോ പരാതികളോ ഉണ്ടെങ്കിൽ SIA യൂണിറ്റിന്റെ ഈമെയിലിൽ അന്തിമ രേഖ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി അയക്കുന്നതാണ്.</p> <p>നിലവിൽ കല്ലിട്ടുള്ളത് പ്രകാരമായിരിക്കും റോഡ് പോകുന്നത്. പഴയ അലൈൻമെൻ്റ് പ്രകാരം ആരുടെയെങ്കിലും സർവ്വെ നമ്പർ നോട്ടീസിൽ വന്നിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അത് 11 (1) നോട്ടീഫിക്കേഷനാകുമ്പോഴേക്കും ശരിയാക്കുന്നതായിരിക്കും.</p>

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ധർമ്മടം, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെയുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ഒരു പ്രധാന സെൻസസ് പട്ടണമാണ് ധർമ്മടം. അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയ്ക്കും ഉമ്മാഞ്ചിറ പുഴയ്ക്കും പാലയാട് പട്ടണത്തിനും അറബിക്കടലിനും ഇടയിലാണ് ഈ പട്ടണം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. 100 വർഷം പഴക്കമുള്ള ബ്രണ്ണൺ കോളേജ്, ധർമ്മടം ദീപ്, സർക്കാർ ബോട്ട് ജെട്ടി, എന്നിവയ്ക്ക് പേര് കേട്ട സ്ഥലം കൂടിയാണ് ഇവിടം. മനോഹരമായ ഒരു തീരദേശ പട്ടണമായ ധർമ്മടം, പുരാതന കാലത്ത് സജീവമായ ബുദ്ധമത മേഘലയായിരുന്നു. ഏകദേശം മുപ്പതിലധികം സ്പീഷിസിൽ പെട്ട ദേശാടന പക്ഷികൾ എല്ലാ വിൻറർ സീസണുകളിലും സന്ദർശിക്കുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു പ്രദേശമാണ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്. കൂടാതെ, ഏഷ്യയിലെ തന്നെ ചുരുക്കം ചില ഡ്രൈവ് ഇൻ ബീച്ചുകളിൽ, പ്രശസ്തമായ ഒന്നാണ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ബീച്ച്.

ഇത്തരം ടൂറിസറ്റ് സ്പോട്ടുകളാൽ സമ്പന്നമായത് കൊണ്ട് തന്നെ വടക്കൻ കേരളത്തിലെ ഒരു പ്രധാന ടൂറിസറ്റ് ഹബ്ബായി മാറിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ജില്ലയാണ് കണ്ണൂർ. പ്രത്യേകിച്ച് കണ്ണൂർ എയർപോർട്ടിന്റെ വരവോട് കൂടി, വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്ക് എളുപ്പത്തിൽ ജില്ലയിൽ എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കുന്നു. കണ്ണൂർ എയർപോർട്ടിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 27 കിലോമീറ്റർ മാത്രം ദൂരത്തിലും, റെയിൽവെ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്ന് 30 മിനിറ്റ് മാത്രം അകലത്തിലുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. അതിനാൽ തന്നെ ഡ്രൈവ് ഇൻ ബീച്ചുൾപ്പെടെയുള്ള പ്രദേശത്തെ ടൂറിസറ്റ് കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് ടൂറിസ്റ്റുകൾക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കുന്നു.

പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം പരിശോധിച്ചാൽ, അവരുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ മേഖലകൾ കച്ചവടം, വിദേശ ജോലി, ദിവസ കൂലി, മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി എന്നിവയാണ്. തീരദേശ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ, സമൂഹത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ആ പ്രദേശങ്ങളിലെ ടൂറിസത്തിന്റെ വ്യാപി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും. പ്രധാന ഉൽപാദന കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നത് കൂടുതൽ എളുപ്പമാകും. ഗതാഗത സൗകര്യം വർദ്ധിക്കും.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേതാകാതെ മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

ധർമ്മടം, മുഴപ്പിലങ്ങാട് എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 254 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, അത് വഴി പ്രദേശവാസികളുടെ സാമ്പത്തിക വളർച്ചക്കും കാരണമാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളിൽ, 46 കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ വീടുകൾ ബാധിക്കപ്പെടാനും അതിൽ തന്നെ 22 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടാനും സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉണ്ട്. ഇതിനെല്ലാമുപരി ദേശീയ പാത 66 ന് ഇരുവശവും വീതികൂട്ടുമ്പോൾ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും സ്കൂൾ, ഡിസ്പെൻസറി പോലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും കെട്ടിടങ്ങളുൾപ്പെടെ ബാധിക്കപ്പെടുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ ഈ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മുമ്പിൽ സ്ഥലം ഇല്ലാത്ത വിധം അലൈൻമെന്റ് ചേർന്ന് പോവുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളോ, വാടകക്കാരോ അല്ലെങ്കിലും ധർമ്മടം പാലത്തിന് സമീപം റോഡിന് വടക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാടകക്കാർ ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ചാൽ, ഈ കെട്ടിടത്തോട് വളരെ ചേർന്ന് റോഡ് പോകുന്നതിനാൽ തങ്ങൾക്ക് ഇവിടം വിട്ട് പോകേണ്ടി വരുമോ എന്ന ആശങ്ക പങ്കു വെച്ചു. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ. ആർ. എഫ്. ബി. കണ്ണൂർ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 54 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി പറയുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

പ്രദേശവാസികൾ പൊതുവായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഒന്നുമില്ല.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം വില്ലേജിൽ നിന്നും മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും എകദേശം 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമി എറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും പുരയിടം, തോട്ടം വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ധർമ്മടം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും വ്യാപാര വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കോ താമസത്തിനോ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. എന്നാൽ മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രധാനമായും തെങ്ങിൻ പറമ്പായോ, താമസത്തിനായോ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ആണ്. എന്നാൽ വ്യാപാര വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടും. ധർമ്മടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ ദേശീയ പാത 66 നോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്നതും എല്ലാവിധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെയും പ്രാപ്യതയുള്ളതുമാണ്. എന്നാൽ മുഴിപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശങ്ങളും കടലിനോട് വളരെ ചേർന്നു കിടക്കുന്നതും, കുറച്ച് ഭാഗങ്ങൾ ദേശീയ പാത 66 ന് സമീപമുള്ളതുമാകുന്നു.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വേയിലൂടെ കണ്ടെത്തിയ 254 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങളുടെ തരം, ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം

ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഭൂരിഭാഗവും പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, എന്നാൽ നല്ലൊരു വിഭാഗം ഭൂമിയും പ്രത്യേകിച്ച് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും തോട്ടം / നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമാണ്.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും താമസത്തിനും (51%), വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കുമായി (27%) ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതോ, കൃഷിക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നതോ (16%), മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനോ / തരിശായി (6%) കിടക്കുന്നതോ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 90 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലാണ് നിലവിൽ മരങ്ങൾ/ കൃഷിയുള്ളത്. തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, കവുങ്ങ്, വാഴ എന്നിവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ.

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 254 ഭൂവുടമകളിൽ, 221 ഭൂവുടമകളുടേതും വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. എന്നാൽ, 27 സ്ഥലങ്ങൾ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, 6 സ്ഥലങ്ങൾ സ്കൂൾ, ആയുർവേദ ഡിസ്പെൻസറി, ശ്രീനാരായണ മഠം, ജുമ മസ്ജിദ് എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പേരിലുള്ളതുമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, 49 ശതമാനം ഉടമകൾ ടി സ്ഥലങ്ങൾ വിവിധ കാലയളവുകളിലായി വാങ്ങിയതും 36 ശതമാനം ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ പൂർവ്വികരിൽ

നിന്നും കൈവശമായതുമാണ്. കൂടാതെ, 15 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ അവർക്ക് പട്ടയം കിട്ടിയ ഭൂമിയോ / കടൽ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയോ ആണിതെന്ന് അറിയിച്ചു.

ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്

വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ, 43 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് 10 സെന്റിൽ താഴെയും 40 ശതമാനം പേർക്ക് 10 സെന്റിനും 25 സെന്റിനും ഇടയിലും, 11 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് 26 സെന്റിനും 50 സെന്റിനും ഇടയിലും, 5 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് 51 സെന്റിനും 1 ഏക്കറിനും ഇടയിലും, ഒരു ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് 1 ഏക്കറിന് മുകളിലും ആണ്.

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ, 46 പേരുടെ വീടുകളും, രണ്ട് പേരുടെ റിസോർട്ടും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നതായി അറിയിച്ചു. ഇതിൽ ധർമ്മടം വില്ലേജിലെ 9 വീടുകളും (പൂർണ്ണമായും-1, ഭാഗികം-4, ചെറിയ തോതിൽ-4), മുഴുപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിലെ 37 വീടുകളും (പൂർണ്ണമായും-21, ഭാഗികം-11, ചെറിയ തോതിൽ-5 ഉൾപ്പെടുന്നു. ആകെ 22 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, 15 വീടുകൾ ഭാഗികമായും, 9 വീടുകൾ ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതി ബാധിതമാവുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 4.8.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.1 പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	ആഘാതം
ധർമ്മടം വില്ലേജ്		
1	കെ.കെ.നസീർ 9744976558 /9895188235	പൂർണ്ണമായും
2	ലയന വിജിലേഷ് 9447005140 (24/1)	ഭാഗികം
3	അഡ്വ.പ്രകാശ് എം.കെ 9447342631	ഭാഗികം
4	ശർമിന & ചദ്ദീജ, 9544421308 (72/134)	ഭാഗികം
5	ഹേമന്ത് കുമാർ 9745911231	ഭാഗികം
6	ഗീത പി.എം 9400447946	ചെറിയ തോതിൽ
7	കറുപ്പൻ വീട്ടിൽ ഹംസ,	ചെറിയ തോതിൽ

	7012224515	
8	മാലതി, ഭരതം 9526799572 (85/115)	ചെറിയ തോതിൽ
9	സാവിത്രി, ചിത്തിര 9400864742	ചെറിയ തോതിൽ
മുഴുപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജ്		
10	നിക്കി (ചെന്നൈ) വിജേഷ് (കെയർടേക്കർ -9895592749)	പൂർണ്ണമായും
11	യശോദ (late) 248/11 ആകാശ് കോട്ടേജ് 9496424457 (ഷൈമ)	പൂർണ്ണമായും
12	ഉഷ (208/9) 9847600771	പൂർണ്ണമായും
13	കെ. പ്രദീപ് കുമാർ 9847600771 (205/113, 208/159, 208/150)	പൂർണ്ണമായും
14	രാജേഷ് (10/340) 7994057559/8547234250	പൂർണ്ണമായും
15	മാണിയത്ത് രഞ്ജിനി (അച്യുതൻ) (209/104), 9895617500	പൂർണ്ണമായും
16	ദാമോദരൻ (265/3-07) 8589806976	പൂർണ്ണമായും
17	പ്രതാപൻ 9995038575	പൂർണ്ണമായും
18	ഭാസ്കരൻ (250/7) 9747914456	പൂർണ്ണമായും
19	ബാലൻ 9847281956	പൂർണ്ണമായും
20	അനക്കുട്ടി തമ്പി 8086628024	പൂർണ്ണമായും
21	റാണി തമ്പി 8086628024	പൂർണ്ണമായും
22	പ്രേമി, 'വൃന്ദാവനം' 9446524328 (184/7, 184/1, 189/1)	പൂർണ്ണമായും
23	രമ കൈപ്രത്ത് 7025738640	പൂർണ്ണമായും
24	രമേശൻ കൈപ്രത്ത്	പൂർണ്ണമായും

25	രമേഷൻ കെ. 9746016693 (452/89-90)	പൂർണ്ണമായും
26	രാഗേഷ് † രാജൻ (നളിനി ടി.) (265/4), 8547602018	പൂർണ്ണമായും
27	വനജ 9895994019	പൂർണ്ണമായും (വീടും സ്ഥലവും പൂർണ്ണം)
28	ശ്രീധരൻ, വയക്കാടി (N.F 249/17-5) 9995993301	പൂർണ്ണമായും
29	ഹംസ വാഴച്ചാലിൽ (188/164) 9847524682	പൂർണ്ണമായും
30	അസ്ലം കെ (208/288) 7012883131	പൂർണ്ണമായും
31	സുഹറാബി.സി 7306354905	ഭാഗികം
32	പ്രസന്നകുമാർ (251/17), 8129737987	ഭാഗികം
33	രാജൻ.റ്റി.പി (late) 9207748626	ഭാഗികം
34	കെ.കെ.യൂസഫ് 9895402640/9446095911	ഭാഗികം
35	നാണി (മരിച്ചു), 9745040856	ഭാഗികം (മുറി, സിറ്റൗട്ട്)
36	ആമീന എ.വി.(മരിച്ചു), 9746341565	ഭാഗികം (3 മുറി, കിച്ചൻ, വർക്ക് ഏരിയ)
37	നസീർ എം (265/4) 6238267935	ഭാഗികം
38	ശകുന്ദള (205/128) 9995952821	ഭാഗികം
39	കുഞ്ഞുമൊയ്തു (late) (190/255) (എം.കെ സഫ്ഫ്) 9847022701	ഭാഗികം
40	ആയിഷ കണ്ടിയൽ (212/110) 9544083617	ഭാഗികം
41	എസ്.ലളിത (NF) 8714336472	ഭാഗികം

42	റീത്ത ഷൈജു നിവാസ് (NF) 9747114602	ചെറിയ തോതിൽ
43	കെ.സി.രമേശൻ (185/112), 9747541225	ചെറിയ തോതിൽ
44	ഷൈലജ 9495909070/9526552956	ചെറിയ തോതിൽ
45	ലക്ഷ്മി (late) 7907170826	ചെറിയ തോതിൽ
46	പ്രജിത്ത് രാജ് 9947490000	ചെറിയ തോതിൽ (രണ്ട് വീട്)

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിൽ രണ്ട് ഭൂവുടമകളുടേ തൊഴിച്ച് മറ്റൊന്നിലും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം - 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം പാലം മുതൽ (ചെയിനേജ് 10/600) എടക്കാട് വരെ (ചെയിനേജ് 17/360) തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 54 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2023 ഡിസംബർ 22 തീയതിയിലെ വാല്യം 12 ലെ 4159 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No.327/2023/RD പ്രകാരം തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളായ 254 കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്, അഡ്രസ്സ് & ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം
ധർമ്മടം വില്ലേജ്			
1	ദാസൻ (late) 'തറവാട്', യു.എസ്.കെ.റോഡ് ധർമ്മടം, 944739422	--	കച്ചവടം ഭാഗികമായി
2	സരസ്വതി എ. മുകുന്ദൻ ഒ.പി (late) പൊമ്മുത്ത് ഹൗസ് ധർമ്മടം, 8129086583	13/113	കച്ചവടം ചെറിയ തോതിൽ
3	ധർമ്മടം കൊറോനേഷൻ ബേസിക് യു.പി.സ്കൂൾ ധർമ്മടം, 9497607629 (പ്രവീണ)	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, കെട്ടിടം ഭാഗികം
4	യാസിൻ ധർമ്മടം, Nr. പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ 8606233295 (കാസിം)	22/172	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്
5	ലയന വിജിലേഷ് 'ഇന്ദ്രധനു', പടിക്കേരി ഹൗസ് ധർമ്മടം, 9447005140	24/1	വീട് ഭാഗികം, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ
6	വികാസ് കുമാർ കൃഷ്ണാലയം ധർമ്മടം.പി.ഒ, 9744854934	51/11	27 മുറികളുള്ള 3 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ (കച്ചവടം)
7	ചിത്രകുമാരി (ചിത്ര), 'ചൈത്രം', Nr. ഗണേശൻ കാവ് ധർമ്മടം പി.ഒ - 670106 9746431831/9895676487	70/132 (36/4)	2 നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും (കച്ചവടം)
8	രമേശ് പി.വി 'ചൈത്രം', Nr. ഗണേശൻ കാവ് ധർമ്മടം പി.ഒ - 670106 9895676487	85/117	ഒരു നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷേഡ്, സ്റ്റൈർകേസ്)
9	സിറിൾ ദേവ്, ജലജ, സിജുൽ, സമൃദ്ധ, മീതൽപീടിക ധർമ്മടം, 9745112544	81/6	വ്യവസായം സ്ഥാപനം (ഭാഗികം), ചുറ്റുമതിൽ, വസ്തുവിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം

10	എം.എം. വിനീത്കുമാർ പനക്കാടൻ ഹൗസ് ധർമ്മടം, 9847348125/9400758517	70/1C	2 മുറികളുള്ള 2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ (കച്ചവടം)
11	അതുൽ വി.കെ, അനുരാഗ് വി.കെ, ദീപ്തി കെ.കെ മീതലപീടിക, ധർമ്മടം, 9995571948		2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ (കച്ചവടം)
12	രഘുനാഥൻ പി പടിക്കേരി ഹൗസ് ധർമ്മടം, 9447005140	22/101	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം, തെങ്ങി 2, വാഴ 5
13	ഷമീന എം.ബി ആർഷ് ഹൗസ് സത്രം, ധർമ്മടം 81376929160/9895294202	55/145 55/146	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, സ്ഥലം, തെങ്ങി 2
14	ശോഭന നിർമ്മാല്യം ഹൗസ്, ധർമ്മടം പി.ഒ 7019149014/6360412361	55/144 51/A6 (old)	ചുറ്റുമതിൽ ചെറിയ തോതിൽ, സ്ഥലം, കവുങ്ങ്
15	ഗോപി S/O ചാത്തു ഗോപി സ്റ്റോഴ്സ്, ഏഴുകണ്ടി പറമ്പ്, ധർമ്മടം, 9995582109	60/111 70/149 44/2, 37/5 (old)	സ്ഥലം
16	രാജേന്ദ്രൻ രാഹുൽ കോംപ്ലക്സ് രാജാസ് ഹൗസ്, ധർമ്മടം 9895644109	59/107	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കോംപ്ലക്സിന്റെ മുൻഭാഗം പോകും
17	ബി.പാത്തു ന്യൂ ഹസീന മൻസിൽ മുഴുപ്പിലങ്ങാട് - 670662		വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ പുറകുവശത്തുള്ള ഷീറ്റിന്റെ കുറച്ചു ഭാഗം
18	ലക്ഷ്മണൻ (late) നെടുക്കണ്ടി ഹൗസ്, ധർമ്മടം, 8281516100/859090412 (പ്രവീണ)	55/153	6 കടകളുള്ള 2 നില കെട്ടിടം ഭാഗികമായി
19	ഇ.കെ.സുഹറ 'മെഹർബാൻ', കോർട്ട് റോഡ് തലശ്ശേരി പി.ഒ, 9847165553	54/04	സ്ഥലം
20	രമേശൻ (late) ഷാ ഹൗസ്, ധർമ്മടം, 9947800120	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
21	പ്രജിത്ത് രാജ്, ബേബി കോട്ടേജ്, ചിറക്കര, തലശ്ശേരി,	NF	രണ്ട് വീട് ചെറിയ തോതിൽ, കിണർ ചെറിയ ഭാഗം, തെങ്ങി-7

22	രവീന്ദ്രൻ സഗരിക ഹൗസ് വളച്ചെത്താൻ വയൽ, ധർമ്മടം	24/1	സ്ഥലം
23	രാജീവൻ (എ.ആർ ബേക്കേഴ്സ്) മുത്തപ്പൻ പ്രസാദം ഹൗസ് ധർമ്മടം പി ഒ, 9995436906	24/1	സ്ഥലം
24	രാജീവ് രാജേന്ദ്രൻ 'രാജാസ്', ധർമ്മടം 9895644109	55/139	13 മുറികളുള്ള 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുനിലെ സ്ഥലം, (കച്ചവടം)
25	നാസർ.കെ.കെ (ദാമുസ് ഹോട്ടൽ) ഈശാൻ, ചെറക്കര, തലശ്ശേരി, 9447276247	1/71 1/72, 1/73 1/74	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 4 മുറികൾ ഭാഗിഗമായി ബാധിതമാകും
26	ഷിനോജ്, ഷിഖിന C/O ആതിര ബാലകൃഷ്ണൻ, എക്കാലിൽ, പെരളശ്ശേരി, കണ്ണൂർ 8884829439/9746464429		2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 8 മുറികൾ ഭാഗിഗമായി ബാധിതമാകും
27	സിസ്റ്റർ.ലിസ്റ്റ് മരിയ ഹോളി ഫാമിലി കോൺവെൻറ് മീതൽപീടിക, ധർമ്മടം 7558993233 (മദർ സൂപ്പീരിയർ)	81/122,81/817 81/121 (old)	കോൺവെൻറിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, സ്ഥലം, തെങ്ങ്, വാഴ, പ്ലാവ്
28	സിന്ധു 9895600531 (ഓണർ അല്ല)	--	ചുറ്റുമതിൽ
29	വിനയ റാം 9443843719	--	ഗേറ്റ്, സ്ഥലം ചെറിയ തോതിൽ
30	മുനീർ കെ ഫാത്തിമ മൻസിൽ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9846558385	--	വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുനിലെ വരാന്ത ചെറിയ തോതിൽ
31	പ്രസന്ന കെ.എൻ, കെ.കെ.രാധാകൃഷ്ണൻ (late) വന്ദന ഹൗസ്, ധർമ്മടം 9495722422/8547872701	19/114	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം, തെങ്ങ് 2, കവുങ്ങ്
32	ഡി.എം. അഷ്റഫ് അൽസഫ ഹൗസ് ധർമ്മടം, 9567600149/8592967848	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്
33	സതീഷ് & പ്രമീള (ബന്ധു)	--	തെങ്ങ് 5, പ്ലാവ്

34	അഡ്വ.പ്രകാശ് എം.കെ & ശ്രീജ പെഗസസ് ഹൗസ് ധർമ്മടം, 9447342631	19/11 19/11	വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പുത്തോട്ടം
35	ഗീത പി.എം. ലയനാസ് ഹൗസ്, മീതൽപീടിക, ധർമ്മടം, 9400447946	85/133	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, സ്ഥലം, തെങ്ങി 2,
36	ജലജ പി, സിറിൾ വി.ദേവ് സിജുൽ വി.ദേവ്, സമുദ്ര വി.ദേവ് 'കാർത്തിക' ഹൗസ്, മീതൽപീടിക, ധർമ്മടം, 9745112544	--	ചുറ്റുമതിൽ, റോഡിനിരുവശത്തുമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി (കച്ചവടം)
37	കറുപ്പൻ വീട്ടിൽ ഹംസ സുഹറാസ് ഹൗസ്, മീതൽപീടിക ധർമ്മടം, 7012224515	81/103	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ പൂർണ്ണമായും
38	എട്ടുകണ്ടത്തിൽ ബി.റ്റി.ഇബ്രാഹിം ഹയറുന്നീസ, എട്ടുകണ്ടത്തിൽ ഹൗസ് മീതൽപീടിക, 8157931611	81/105 22/A2 (old)	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം, തെങ്ങി 3, മാവ് 2
39	ദിവാകരൻ ജാനകി, ധർമ്മടം, 9895629987	85/131	തെങ്ങി-3
40	ഗോപാലൻ, രാജലക്ഷ്മി വി.എൻ ഗോപാല നിവാസ, ധർമ്മടം, 9446346039/04902346039	70/2	കടയുടെ സ്ഥലം
41	അരവിന്ദൻ 8199888497	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
42	റഷീദ് 9605139999 (ജാസ് ഫർണ്ണിച്ചർ)	81/7 81/125	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുമ്പിലെ സ്ഥലം (കച്ചവടം)
43	ജമീല എൻ. ദാറുൽ അമാൻ, മീതൽപീടിക ധർമ്മടം, 9567107252/9061349206	59/10	ചുറ്റുമതിൽ പൂർണ്ണമായും, ഗേറ്റ്
44	ശ്രീരാജ് 9447637204/9447233285	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
45	ഡോ. പ്രീതി, പി.എച്ച്.സി., ആയുർവ്വേദ ഡിസ്പെൻസറി (ഗവണ്മെന്റ്)		ആശുപത്രിയുടെ മുൻഭാഗം, ചുമർ, വരാന്ത
46	തട്ടാരി കാരായി പത്മാവതി 8089938626	--	കട ചെറിയ തോതിൽ (മുൻ ഭാഗത്ത് ഓട് മേഞ്ഞ ഭാഗം)

47	ഫാത്തിമ സി.കെ തൗഫീൽ ഹൗസ് ധർമ്മടം , 2345860/7510230509	19/127, 12C/3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, സ്ഥലം, തെങ്ങി, മാവ്, കവുങ്ങ് 4, വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്
48	മഞ്ജിമ (മഞ്ചുഷ), 'ലക്ഷ്മികൃപ', Nr.സത്രം, 9847357040	81/102	തേക്ക്
49	സൈനബ ഇ.കെ ഹൗസ്, ധർമ്മടം.പിഒ 9961809655/ 7907776959/9447688083	81/7	തെങ്ങി 2, കിണർ
50	ഹേമന്ത് കുമാർ എടത്തിൽ ഹൗസ്, ധർമ്മടം. 9745911231	85/101, 21/C2, 85/103,	വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് പൂർണ്ണമായും, തെങ്ങി 5
51	ഭരതൻ റ്റി.കെ. & മാലതി 'ഭരതം', തലശ്ശേരി ധർമ്മടം 9526799572	85/115 21/C2 (old)	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് പൂർണ്ണമായും
52	മനോജ് കുമാർ ടി. & രാധ എടത്തിൽ ഹൗസ്, ധർമ്മടം, 9847217063 /9961110430	85/114 21/C2 (old)	ചുറ്റുമതിൽ, കറുപ്പ്-1
53	അംബുജാക്ഷി, ധർമ്മടം, 9567222830		സ്ഥലം
54	ഷെറീൻ നാരായൺ ശ്രീരൂപ്, ധർമ്മടം 9037109275 / 9895965187	19/109	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി-3, മഹാഗണി-1, കണിക്കൊന്ന-1
55	എസ്.പി.രമേശൻ, വയനാടൻ ഹൗസ്, ധർമ്മടം, 9496564479	19/115	പ്ലാവ്-2
56	അബ്ദുള്ള, അച്ചാരത്ത്, പുതിയപുരയിൽ ധർമ്മടം, 8606448461 /9995990015	72/106, 72/107	കടയുടെ വരാനത്ത് (കെട്ടിടം-4)
57	വിശ്വനാഥൻ, ഫ്രഞ്ച് ഇൻഡ്യ സെയിൽസ് കോർപ്പറേഷൻ (ടെൽസ് ഷോപ്പ്), 6282718531		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
58	സ്മിത സുരേഷ് ബാബു, അറോമ കോപ്പക്സ്, ധർമ്മടം പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ അടുത്ത്, 94976011042		സ്ഥലം
59	ബഷീർ പ്രസിഡൻറ്, മൊയ്തീൻ ജുമാ അത്ത് പള്ളി ധർമ്മടം, 9847423782		സ്ഥലം

60	വിശ്വനാഥൻ, വൈഷ്ണവം, സ്നേഹതീരം റോഡ്, ധർമ്മടം, 7718995662	70/154 (37/5), 81/114(22/A5)	അറവ് കട, ഗോഡൗൺ, ചുറ്റുമതിൽ, ഡോർ, ഷീറ്റ്, ഷട്ടർ
61	ശർമിന & ഖദീജ, ഉമ്മലിൽ, ഷമീർ ഹൗസ്, ധർമ്മടം പി.ഒ., 9544421308/9037319161	72/134 (old survey 35/B3)	വീട് ഭാഗികം
62	റഫീഖ്, ഉമ്മലിൽ ഷമീർ ഹൗസ്, ധർമ്മടം പി.ഒ., 9544845666 /7510873910	72/113	കട ചെറിയ തോതിൽ (മുൻഭാഗം)
63	ധർമ്മടം ബയ്സിക്ക് യു.പി.സ്കൂൾ, ധർമ്മടം പി.ഒ. 94962968062/9744174432	ധർമ്മടം	വരാന്ത, ക്ലാസ്സ് മുറിയുടെ ഭാഗം, ലാബ് റൂഫ് ചുറ്റുമതിൽ
64	വി.കെ.സുനിൽ കുമാർ, വേലാണ്ടി ഹൗസ്, ധർമ്മടം എടച്ചോവ, ചോവ, കണ്ണൂർ-6 8129353390	ധർമ്മടം 70/111	പച്ചക്കറി കടയുടെ ഫ്രണ്ട് ഭാഗം, രണ്ട് ഷട്ടർ, ഗോവണി
65	സാവിത്രി, ചിത്തിര, ധർമ്മടം, മീത്തല പീടിക, തലശ്ശേരി, കണ്ണൂർ, 9400864742	ധർമ്മടം	വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
66	ലക്ഷ്മി എ.കെ, അരയക്കണ്ടി ഹൗസ്, ധർമ്മടം, 9995012694	(68/1C) 27/1	കടകളുടെ വരാന്ത, ഉയരത്തിൽ റോഡ് വന്നാൽ കട ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും, വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും
67	മാണിക്കോത്ത് പുതുയാടി അരവിന്ദാക്ഷൻ, വാഴയിൽ ഹൗസ്, മംപീടിക ടെമ്പിൾഗേറ്റ്	55/4, 55/5, 55/6A	സ്ഥലം
68	സിദ്ധാർത്ഥൻ, നാമത്ത്, കീഴന്തി ഹൗസ്, ധർമ്മടം, 7994900338	22/145	ഷോപ്പിനോട് ചേർന്ന് പോകുന്നു.
69	ശ്രീലത ടി.കെ കീഴന്തി ഹൗസ്, ധർമ്മടം,	22/140	സ്ഥലം
70	ഷാനി എം.പി, തമന്ന, കാവുംഭാഗം, 9746902157	55/112	വീടിനോട് ചേർന്ന് പോകുന്നു. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് നഷ്ടപ്പെടും
71	അഷ്റഫ്, തൈക്കേവീട്ടിൽ, പാലയാട്	70/171	സ്ഥലം

72	ലീല കെ രവീന്ദ്രൻ. വി, നർമ്മദ ഹൗസ്, ധർമ്മടം-670106, 9847473022	155/167, 51/A4	സ്ഥലം
73	രാധ (late), രാധ നിവാസ്, പരീക്കടവ്, ധർമ്മടം, 8606613940	59/165	8 കടകൾ ഉള്ള കെട്ടിടത്തിന് നടുവിലുടെ അലൈൻമെന്റ് പോകുമ്പോൾ ബാക്കി സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും.
74	ചന്ദ്രൻ.എം, ഫ്ലോഷ്, ധർമ്മടം, 9544232557		സ്ഥലം
75	പി.വി ദിനേശൻ, ശ്രീരാഘവ്, ധർമ്മടം, 9746199089	85/107	സ്ഥലം
76	കാരുണ്യ എഡ്യൂക്കേഷൻ ആൻറ് ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റ്, എടക്കാട് പി.ഒ, 8129688290	55/116	സ്ഥലം
77	ഗിരീഷ്, ചൈതന്യ, സ്വാമിക്കുന്ന്, ധർമ്മടം, 8590333239	72/137	4 കടകളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ രണ്ടടി ഉള്ളിലേക്ക് സൺഷേഡും ഷട്ടറും ഉൾപ്പെടെ ബാധിക്കപ്പെടും.
78	മുഹമ്മദ് അഷ്റഫ്, അത്സഫ, ധർമ്മടം, 8138805535	19/125	സ്ഥലം
79	ഗിരീഷ്കുമാർ സി.എം, ഐശ്വര്യ, താവക്കര, കണ്ണൂർ, 9846081447	51/152, 55/154, 55/163	വസ്തുവിന്റെ മദ്ധ്യഭാഗത്ത് കൂടി അലൈൻമെന്റ് പോകുന്നതിനാൽ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്നു
80	സതീശൻ അരയക്കണ്ടി ധർമ്മടം, 9778167188	68/1c old 27/1	കെട്ടിടത്തോട് ചേർന്ന് പോകുന്നു
81	ലസിദ ബിന്ദു കൃഷ്ണാലയം, ധർമ്മടം 9446096377	59/106	വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി
82	ഉജാല അബ്ദുൾ നാസർ ഉജാല, മിതിലപ്പീടിക, ധർമ്മടം 9567107252	59/111 59/133	കടയുടെ മുൻ ഭാഗം, വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും കിണർ, തെങ്ങ് 2,
83	ശ്രീശാന്തി, മാനേജർ, ധർമ്മടം ബേസിക് സ്കൂൾ, ശാരദ സദനം സ്വാമിക്കുന്നു, 9744568958		സ്കൂളിന്റെ കുറച്ചു ഭാഗം (വരാന്ത)

84	എ.കെ രത്നമ്മ രത്ന ഹൗസ്, ജി.എച്ച്.എസ്.എസ്. മുഴുപ്പിലങ്ങാട് സമീപം, 9400432541	68/1c 13/136 13/133	കടയുടെ മുൻഭാഗം, വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും
85	സക്കീന.വി.വി...(late) മുസൻസ് ഹൗസ്, ധർമ്മടം 8129204617	70/122	സ്ഥലം
86	നസീർ മുസൻസ് ഹൗസ്, ധർമ്മടം, 8129204617	70/166	സ്ഥലം
87	സൈനബ പി, ഉബനാർ ഹൗസ്, ധർമ്മടം, 8129204617	70/167	സ്ഥലം
88	സുനിൽകുമാർ എ രാം നിവാസ്, ധർമ്മടം.പി.ഒ 6238790426	241/1 13/1	3 മുറികളുള്ള കെട്ടിടം ഭാഗികം
89	റഷീദ് പി.പി, സുഹറാസ് മീതൽപീടിക, ധർമ്മടം, 8089410663		സ്ഥലം
90	മമ്മൂ (late.) ഇ.കെ. ഹൗസ്, മീതൽപീടിക, ധർമ്മടം, 7907776959	81/7	തെങ്ങി, കിണർ
91	ക്യാഷണൻ വിശാഖം ഹൗസ്, ധർമ്മടം 8086596117	85/121 85/120	സ്ഥലം
92	കെ.കെ.നസീർ പി.സി.കാർട്ടേഴ്സ് പള്ളിപ്പറമ്പത്ത് ഹൗസ് തലശ്ശേരി, 9744976558 /9895188235	190	വീടും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായും
93	സി.വി. സുവശൻ, അച്ഛതം, Nr. സതനം ബസ് സ്റ്റോപ്പ്, ധർമ്മടം, 7090820110		സ്ഥലം
94	സി.പി തിലകം, ഐശ്വര്യ, മീതൽപീടിക, 9446516377	59/116	ധർമ്മടം UP സ്കൂളിന് പാട്ടത്തിന് കൊടുത്ത സ്ഥലം
മുഴുപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജ്			
95	നസീർ c/o ഷറനിയ w/o നസീർ, മിഹറാജ മഹൽ, പി.ഒ.എടക്കാട്, നിയർ മണപ്പുറം ജുമാ മസ്ജിദ് 9995440503		തെങ്ങി-7

96	മുഹമ്മദ് (late) തൈലക്കണ്ടി (അലിയാത്ത്) കെട്ടിനകം, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ബീച്ച് റോഡ്, 9895763989 (സുലൈഖ)	21/256/4	തെങ്ങിൻ തൈ 10, തെങ്ങ് 19, സപ്പോട്ട 4, കവുങ്ങ് 3, വട്ട മരം 2, പ്ലാവ് 3, മാവ് 8, വാഴ, ഒട്ടമരം 6
97	ഷീല.കെ.സി വലിയവളപ്പിൽ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9895252829 (സജീവൻ)	--	തെങ്ങ് 12
98	സുരേഷ്.കെ.റ്റി വലിയവളപ്പിൽ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9895252827 (സജീവൻ)	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 20
99	കരുണാകരൻ.കെ.സി സന്ദീപ് നിവാസ്, ഡിസ്പെൻസറി റോഡ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9895252827 (സജീവൻ.കെ.സി)	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 12
100	രജീഷ് ദാമോദരൻ ശങ്കരപുരം, ചുക്ലി.പി.ഒ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9846581966, 9995449479 (ഷഹബുദ്ദീൻ മാനേജർ റിസോർട്ട്)	--	റിസോർട്ട് പൂർണ്ണമായും
101	ഗീത റ്റി.വി കടോത്ത്വളപ്പ്, പ്രേമൻപീടിക മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ബീച്ച് റോഡ് 9995600487 (ബേബി)	--	സ്ഥലം
102	നിധിൻ മുളയിൽ ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9207025823		തെങ്ങ്, തെങ്ങിൻ തൈ 2
103	ഹംസ (ഓണർ സ്ഥലത്ത് ഇല്ല) ഖാദർ, മെറീന ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ മാഡം ബീച്ച് റോഡ്, 9744910326	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 8
104	പ്രേമ, നിക്കി (ചെന്നൈ) വിജേഷ് (കെയർടേക്കർ മുഴുപ്പിലങ്ങാട് -9895592749)	208	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, സ്ഥലം, തെങ്ങ് 20, പൂളി 3, മാവ് 20
105	അബ്ദുള്ള (late) നസീമ മൻസിൽ, കെട്ടിനകം, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9947628547 (സബീറ)/7025002324	256/3	സ്ഥലം

106	യശോദ (late) ആകാശ് കോട്ടേജ് എടക്കാട് പി.ഒ 9496424457 (ഷൈമ)	248/11	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള മരപ്പണി ഷെഡ്, തെങ്ങ് 4, മഹാഗണി 2, പ്ലാവ്, മാവ്
107	ഷർഫിയ മിഹ്റ മഹൽ Nr. മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ചിൽഡ്രൻസ് പാർക്ക്, 9995440503 (ഫൈസൽ)	NF	സ്ഥലം.
108	മോഹനൻ.റ്റി.എം റിട്ട,സിവിൽ സപ്ലൈ ഓഫീസർ ബീച്ച് ഭവനിൽ ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9446264630		സ്ഥലം, തെങ്ങ് 13
109	ഡി.കെ.ദാമോദരൻ (late) ദൈവതാർക്കണ്ടി ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 989525908 (രാജേഷ്കുമാർ.വി.സി)	264/3	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 3, മാവ് 4
110	മാധവി കൊട്ടിയത്ത് ഹൗസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9744453118/9496980635 (അനീഷ)	--	തെങ്ങ്-8
111	പാർത്ഥൻ വിദ്യ നിവാസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9605564045	14 (266/200)	തെങ്ങ് 2
112	സാദിഖ്, നസീമ വഴയിൽ ഹൗസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9539553676/ 9539856428 (സെൽമ)	209/110,126/1 (old)	തെങ്ങ് 3, മാവ് 2, ഗോഡൗൺ
113	ചന്ദ്രി.റ്റി പുതിയാണ്ടി ഹൗസ് കൂടകടവു ഗേറ്റ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9633208983	210/104 (159/106/52A)	തെങ്ങ് 13
114	പ്രേംകുമാർ 'പ്രയാഗ്', Nr. ഐസ് ഓവർ മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 8129752099/9400432898	168/110,168/287, 208/273	11 കടകളുള്ള 2 നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും

115	കൃഷ്ണൻ (late) മൗകംചേരി ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്.പി.ഒ - 670662 9048654490	--	തെങ്ങ് 5
116	ഫൗസിയ ഷമീർ, ഷമീമാസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9961975076	2851/99	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വിറക് പുര, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, വേയ്സ്റ്റ് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 12
117	സുഹറാബി.സി സുഹറാസ് ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്.പി.ഒ, 7306354905		വീട് ഭാഗികം, ശൗചാലയം, സ്ഥലം, തെങ്ങ് 2, കൃബേജ് 15, പപ്പായ 2, വാഴ 2
118	ലക്ഷ്മി (late) പൊടിക്കളം ഹൗസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 7907170826	--	വീട് ചെറിയ തോതിൽ
119	ഫൽഗുണൻ 'പത്മരാഗം', വടക്കേതെയ്യിൽ കപ്പാട് പി.ഒ-670006, 9061150820	21/1	തെങ്ങ് 10
120	ചുരുയി അനന്ദൻ (late) ചുരുയിപ്രമോദൻ സി വടക്കേതെയ്യിൽ ഹൗസ് 9895041119	26/3	തെങ്ങ് 8
121	പവിത്രൻ സി വടക്കേതെയ്യിൽ ഹൗസ് നെട്ടൂർ തലശ്ശേരി, 9495256948	261/4	തെങ്ങ് 12
122	പ്രദീപൻ, പ്രീത.എം.കെ & പ്രേംകുമാർ കളത്തിൽ ഹൗസ് 9847917202	185/16 185/125 185/274	കവുങ്ങ് 20, തെങ്ങ് 25, പ്ലാവ് 2, മാതളം 5, വെറ്റില, ചമ്പ 2, അവക്കാടോ, ചെമ്പരത്തി 4
123	വനജ വെട്ടക്കണ്ടി ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 9895994019	NF	സ്ഥലവും, വീടും പൂർണ്ണം
124	1. അജിതകുമാരി മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ബീച്ച് 9656996688 2. കെ.കെ. പ്രകാശൻ 'സൗപർണിക', നെടുമ്പം ചൊക്ലി.പി.ഒ	--	തെങ്ങിൻ തോപ്പ്

125	രമണി w/o നാരായണൻ (late) രസ്ന നിവാസ്, പച്ചക്കര 9544220420/8921708258	--	ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 6
126	ഷാജി എ.റ്റി മഹിമ ഹൗസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 8547051288	98/145 98/146	കവുങ്ങ് 25, തെങ്ങ് 9, പ്ലാവ്
127	ഉഷ മൈനകം ഹൗസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 9847600771/9496416003	208/9 208/156	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 5,
128	ഭാസ്കരൻ.വി.സി 'കൃഷ്ണകൃപ', വടക്കേതെയിൽ 9686943563	245/1	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 10
129	കെ. പ്രഭാകരൻ (late) ദിലീഷ് കോട്ടേജ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 9747136761	--	തെങ്ങിൻ തോപ്പ്
130	മിഥിലജ് ഹയറുന്നീസ മൻസിൽ മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 7510916466	NF	തെങ്ങ് 3,
131	ദാമോദരൻ 'ഉഷശ്രീ', വടം ബീച്ച് റോഡ്, 9400432008	--	തെങ്ങ് 12
132	പശനാതൻ മടത്താട്ടിൽ പ്രാണം മലേക്കുടി റിസോർട്ട് റോഡ്, എസ്.എൻ പാർക്കിനു സമീപം, കണ്ണൂർ 9846717789, 9846046558		തെങ്ങ് 6 വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ
133	കെ. പ്രദീപ് കുമാർ കച്ചേരിയേടത്ത്, പടിക്കൽ ഹൗസ് കൂടക്കടവ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ 9847600771/9496416003	205/113, 208/159, 208/150	വീട് പൂർണ്ണമായും, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 10, കരയം-1, മഹാഗണി-1
134	ഗംഗാധരൻ ഗംഗപ്രണവം, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ - 670662, 0497-2831762	210/112, 210/133 322/3, 322/2 324 (old)	തെങ്ങ് 15
135	രാജേഷ് നിഹാൽ നിവാസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 7994057559/8547234250	10/340	വീട് പൂർണ്ണമായും, തെങ്ങ് 15, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ

136	പ്രീത കെ (late) അതുല്യ നിവാസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 8921103319	184/321 184/355	തെങ്ങ് 4
137	മാണിയത്ത് രഞ്ജിനി (അച്യുതൻ) അനിഴം ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 9895617500	209/104	വീട്, വ്യാപാര സ്ഥാപനം പൂർണ്ണമായും,
138	സുഹറ, കെ.വി ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ബീച്ച് റോഡ് 7736913605	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 2
139	ദാമോദരൻ പുതുവക്കാട്ട് ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ 8589806976	265/3-07	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, സ്ഥലം, തെങ്ങ് 5, കവുങ്ങ് 5
140	റുക്കിയ കളത്തിൽ ഹൗസ്, കച്ചേരിവളപ്പിൽ, എടക്കാട് പി.ഒ. മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 9061612351	1/169	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 7
141	പ്രതാപൻ കുന്നത്തുപറമ്പ് ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 9995038575	--	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, സ്ഥലം, തെങ്ങ് 15, തൊഴുത്ത്, വിറക് പുര നഷ്ടപ്പെടും
142	നാണു (late) പുതിയാരംമ്പത്ത് ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, കെട്ടിനകം 9895519045	F1 14266/2000	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 3
143	ശ്രീധരൻ (late), കളവൂർ ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 9142180054	260/2 246/2	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 25
144	സ്നേഹലത ബീച്ചപാലൻ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്.പി.ഒ 9446264630	259/13	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 3
145	വിമല മുളിയിൽ ഹൗസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്.പി.ഒ, 9142180054	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ്
146	കെ.ആർ ശ്രീധരൻ (late) കളവൂർ ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 9142180054	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ്

147	പ്രസന്നകുമാർ, സനിജ നിവാസ് കുട്ടിക്കകം, എടക്കാട് - 670663 8129737987	251/17	വീട് ഭാഗികം, കിണർ
148	ഫാത്തിമ റാസ,ഫാത്തിമത്ത് റെഹ, അസീനാസ്, അബ്ദു റഹ്മാൻ, റെജാബ്, സുഹറ, ജാസ്മിൻ ജെ.ബി റോഡ്, തലശ്ശേരി 9746940381	--	സ്ഥലം
149	ശ്രീജ W/o രാധാകൃഷ്ണൻ 'സ്നേഹാസ്', ഉദയം കുന്നം, പള്ളിക്കുന്ന്, കണ്ണൂർ, 9387949393	RF	സ്ഥലം
150	കെ.സി.രമേശൻ ഷീബ നിവാസ് 9747541225	185/112	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, സ്ഥലം, തെങ്ങ് 3
151	ഭാസ്കരൻ പഴക്കാടി ഹൗസ്, എടക്കാട് പി.ഒ 9747914456	250/7	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക്ടാങ്ക്, കുഴൽ കിണർ, തെങ്ങ് 8,
152	ഷരീഫ എ.കെ ഉബൈദ് മൻസിൽ, ബീച്ച് റോഡ്, എടക്കാട്, 9061626602/9656705992	249/20	സ്ഥലം
153	പവിത്രൻ അറത്തിൽ ഹൗസ്, 8594090886/9645694576	154/67 184/225 184/167,184/266	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 7, മാവ്, കവുങ്ങ് 3
154	ബാലൻ അറത്തിൽ ഹൗസ് 9847281956	265	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 15
155	വി. രംല വഴച്ചാൽ ഹൗസ്, 8891730675	--	തെങ്ങ് 5
156	സഫ്റീന, അഹ്മദീന അൽ - ഫാജിർ, Opp. ജുമ മസ്ജിദ്, 9746651005	24/1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് 3
157	അശോകൻ മണികൊട്ടിൽ അശോക് ഭവൻ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 8891219865	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 6
158	വിമല കെ. പുതുശ്ശേരി ഹൗസ്, 9061449734	184/110 184/111	തെങ്ങ് 7

159	ഷൈലജ മമതക്കണ്ടിൽ ഹൗസ്, എടക്കാട് പി.ഒ, 9495909070/9526552956		വീട് ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2
160	ഇ.കുഞ്ഞിക്കണ്ണൻ (late) അയിത്താണ്ടി ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 6282953711	NF 252/12	തെങ്ങ് 3
161	അജിത രാജൻ.റ്റി.പി (late) തടുത്തുപെയിൽ ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9207748626	--	വീട് ഭാഗികം, തെങ്ങ് 6
162	റാഷിദ് പി.കെ 9562111666	--	തെങ്ങ് 2
163	ലളിത 8113802985	--	സ്ഥലം
164	അനക്കുട്ടി തമ്പി വള്ളിത്തോട്, പുളിയൻതറ പി.ഒ 8086628024	--	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശുചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 9
165	റാണി തമ്പി കരിയംപുഴ ഹൗസ്, പുളിയൻതറ 8086628024	--	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശുചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 7
166	കെ.കെ.യുസഫ് ഹുറി മഹൽ, 9895402640/9446095911	208/133 121/5 (old)	വീട് ഭാഗികം, ശുചാലയം, തെങ്ങ്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2, പപ്പായ
167	ശാരദ, സമുദ്ര ഹോംസ്റ്റേ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 9526098393	--	സ്ഥലം
168	ബീവി, ബഷീർ, മരിയു തറമ്മിൽ ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 9633064158	270,240	തെങ്ങ് 2
169	പ്രേമി 'വൃന്ദാവനം', ചെറുവാൻശ്ശേരി 9446524328	184/7 184/1 189/1	വീട് പൂർണ്ണമായും, ചുറ്റു മതിൽ, ശുചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 6, മാവ്, വാഴ 5, കൈതച്ചക്ക
170	ജലജ റ്റി., ഉണ്ണിക്കണ്ണൻ (late) അയിറ്റാണ്ടി ഹൗസ്, 9961175891	--	തെങ്ങ് 2
171	പി.പി.ഉമ്മർ (late), റെജിന മൻസിൽ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 8592048868	--	തെങ്ങ് 6

172	രമേശൻ കൈപ്രത്ത് ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9747405108		വീട് പൂർണ്ണമായും
173	രമ കൈപ്രത്ത് ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്,		വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ്, കിണർ
174	നസീർ എം. മുള്ളൂരിയിൽ ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ബീച്ച് റോഡ് തെരിമൽ, 6238267935	265/4	വീട് ഭാഗികം, തെങ്ങ് 2, കിണർ, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
175	സജിഷ്, പുഷ്പ & ബിജി മോൾ S/O മോഹനൻ, അറത്തിൽ ഹൗസ് സ്നേഹതീരം, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, തെരിമൽ, 9061401485	184/8, 190/157	തെങ്ങ്-12 മാവ്, കവുങ്ങ്
176	വി.കെ.ചന്ദ്രൻ, ഷാജിന നിവാസ്, നിയർ റെയിൽവെ സ്റ്റേഷൻ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9895190748	251/19	തെങ്ങ്-1
177	രാഗേഷ് & രാജൻ (നളിനി) പുനത്തികണ്ടി ഹൗസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 8547602018	265/4	വീട് പൂർണ്ണം
178	രമേഷൻ കെ. റിൻഷാലയം, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9746016693	452/89-90	വീട് പൂർണ്ണമായും, തൊഴുത്ത്
179	പുഷ്പ S/O മോഹനൻ, സ്നേഹതീരം, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, തെരിമൽ, 9847833810		വാട്ടർ കണക്ഷൻ, ടാപ്പ്, തെങ്ങ്-1, കവുങ്ങ്-1
180	നാണി W/O നാരായണൻ, പുതുശ്ശേരി ഹൗസ്, തെരിമൽ ബീച്ച് റോഡ് പി.ഒ. മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9745040856	NF 264/2	വീട് ഭാഗികം (മുറി, സിറുട്ട്), കിണർ തെങ്ങ്-8
181	അറക്കൽ വീട്ടിൽ ആമീന എ.വി.(മരിച്ചു), തെരിമൽ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9746341565		വീട് ഭാഗികം (3 മുറി, കിച്ചൻ, വർക്ക് ഏരിയ) തെങ്ങ്-6 കവുങ്ങ്-6 പ്ലാവ്-1 മാവ്-1
182	ഭരതൻ എ.കെ., പുതുശ്ശേരി ഹൗസ്, തെരിമൽ, പി.ഒ. മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9847828058		തെങ്ങ് 9, തെങ്ങ് തൈകൾ 4

183	എൻ.കെ.വിജയൻ, മുവല്ലൻചേരി ഹൗസ്, തെരിമ്മൽ മുഴിപ്പിലങ്ങാട് 9037407117		സ്റ്റോർ ചെയ്തിരിക്കുന്ന കെട്ടിടം ഭാഗികമായി, ചുമർ, ഷീറ്റിംഗ്, പ്ലാവ് തൈ-6, കശുമാവ് തൈ-10, തെങ്ങ്-10, തെങ്ങ് തൈകൾ സപ്പോട്ട-5, മാവ്-1, വാഴ്-3, കവുങ്ങ്-3, തേക്ക്-1, മഹാഗണി-1, പപ്പായ-1
184	രഞ്ജിത്ത് കെ.കെ., മുകുന്ദൻ (മരിച്ചു), സജീന, പ്രസന്ന, രജീന കളത്തിൽ ഹൗസ്, മുഴിപ്പിലങ്ങാട്, 9995119270	208/9,212/4,209, 190/3A	കട പൂർണ്ണം
185	ശാന്തകുമാരി വി.പി., പ്രശാന്തി വില്ല, പി.ഒ.കാവംഭാഗം വഴി, തലശ്ശേരി, കൊല്ലശ്ശേരി 9810526820	286/15	റിസോർട്ട് ചെയ്ത തോതിൽ (കോണരിക് ചുമർ), പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ, തെങ്ങ്-10, വാഴ തൈ
186	സുരേഷ് ബാബു (മരിച്ചു), നളിനി, സുനീഷ് നിവാസ്, എടക്കാട് പി.ഒ., മുഴിപ്പിലങ്ങാട് ബീച്ച്		തെങ്ങ്-5, കുറ്റാടി-3
187	സുഹറ, പാച്ചാക്കാം ഹൗസ്, എടക്കാട് പി.ഒ.8157818751		തെങ്ങ്-10
188	നാണു.എം, മൂക്കോട്ട് ഹൗസ്, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് 9846787751	185/6	സ്ഥലം
189	ശകുന്ദള, (തൈതോട്ടത്തിൽ) പടിക്കൽ ഹൗസ്, സീതിന്റെ പള്ളിക്ക് സമീപം, കൂടക്കടവ്, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് 9995952821 (7 സെന്റ്, 3 വർഷമായി പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചത്)	205/128	ഓടിട്ട വീട് ഭാഗികം (മുരിയുടെ കോർണർ), റോഡിന് ഉയരം കൂടുമ്പോൾ വസ്തുവിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുമൊ എന്ന് ആശങ്ക.
190	അനിൽകുമാർ		ഷോപ്പിന്റെ ഫ്രണ്ടർജ്,
191	സുരൻ, വയക്കാടി, എടക്കാട് പി.ഒ 9061360036	N.F 250/10	തെങ്ങ്-15, വാഴ-5, വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും
192	ചന്ദ്രൻ, പാറക്കണ്ടി, മുഴിപ്പിലങ്ങാട്, 9037670973	N.F 184/114	സ്ഥലം മാത്രം

193	രാജൻ കുറുപ്പൻ (late), രജനി നിവാസ്, MUPS സ്കൂളിന് സമീപം, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9895285468 (നാരായണൻ)	N.F 257/26	സ്ഥലം
194	രത്നലക്ഷ്മി, 9447253525	N.F 6/371	സ്ഥലം
195	രാഘവൻ, പുതുശ്ശേരി ഹൗസ്, പാംഷോർ റിസോർട്ടിന് സമീപം, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9846549333 (റഷീദ്)	N.F	സ്ഥലം
196	കളത്തിൽ റസാഖ്, ചിരപ്പ്രസാദ് പാർക്കിന് സമീപം, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, ഇബ്രാഹിം ടി.സി (9495535535)	N.F	സ്ഥലം
197	അസലം കെ., ഷംനാസ് 7012883131 /9745833336 (റോഷൻ)	208/288	കിണർ, മാവ്, തെങ്ങ്
198	ഇ.വിജയൻ, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9895300377	184	തെങ്ങ് -15
199	മീതൽ പാത്തുട്ടി കാരുണ്യ മൻസിൽ മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 8714371973	F1 14266/2000	തെങ്ങ് 4
200	അഹമ്മദ് കബീർ, സുഹ്റാബി മുതൽ പേർ, ബ്രെസ്റ്റ് ഹൗസ്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9447643902	208/146	തെങ്ങ് പറമ്പ്
201	സുഹ്റാബി എ.പി., ബ്രെസ്റ്റ് ഹൗസ്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9447643902	210/120,208/14 0, 208/141	തെങ്ങ് പറമ്പ്
202	റീത്ത എൻ.പി. 9895380159	155/233	തെങ്ങ് -9
203	കുഞ്ഞുമൊയ്തൂ (late) റസാന ക്വാർട്ടേഴ്സ്, മുഴപ്പിലങ്ങാട് (എം.കെ സഹുറ) 9847022701	190/255	വീട് ബാധിക്കുന്നു.
204	ഫെയ്റോസി മക്കരിയിൽ ജവാദ് സി.എം.(ഭാര്യ), തസ്ഫീർ, മുഴപ്പിലങ്ങാട് 9447689918	190/110 322/1 (old)	തെങ്ങ് -11
205	സജീവൻ മുഴപ്പിലങ്ങാട് 9895252827	N.F	തെങ്ങ് 30

206	കൗസു കേളമ്പത്ത് ഹൗസ് മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9995603370	N.F	തെങ്ങ് 2, (2 സെന്റർ സ്ഥലം)
207	മാധവി, തൈവളപ്പിൽ ബീച്ച് റോഡ്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9745824952, 9995600489	N.F 295/15	സ്ഥലം
208	ശ്രീജിത് ശ്രീധരൻ ശ്രീസംഗമം ഹൗസ്, എളമ്പിലപ്പാറ മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9447042497	N.F	തെങ്ങ് 5
209	അനിൽ.പി, തൈതോട്ടത്തിൽ ഹൗസ്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9895985822	205/128	2 ഷോപ്പുകളുടെ ഫ്രണ്ട് പോർഷൻ
210	മോഹനൻ.പി (വാസു.പി), പത്മലയം കെട്ടിനകം ബീച്ച്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 7305848454	N.F	തെങ്ങ് - 5
211	വി. സുധീർ ബാബു, അരയൻ വയലിൽ, എടക്കാട്.പി.ഒ, 9895468246	N.F	തെങ്ങ് - 10
212	മരം മുറി ചന്ദ്രൻ, കള്ളിക്കാത്ത്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9526603143	N.F	തെങ്ങ് - 4
213	ഗിരീഷ്. സി, വലിയ വിളപ്പിൽ വീട്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, ശ്മശാനത്തിന് സമീപം, 8289821343	N.F	തെങ്ങ് - 15
214	ആയിഷ കണ്ടിയൽ, മുഴപ്പിലങ്ങാട് 9544083617	212/110	വീട്
215	പി. വിജയൻ, പടന്നക്കണ്ടി, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9526324675	N.F	തെങ്ങ് - 10
216	ശൈലജ, മലയിൽ ഹൗസ്, കക്കാട്, കണ്ണൂർ-5, 9746174964	185/530	തെങ്ങ് - 10
217	കോട്ടുത്ത് ദാസൻ, പുതുശ്ശേരി, 8281468763	N.F	തെങ്ങ് - 30
218	മുകുന്ദൻ മുതൽപേർ, പൊടിക്കളം ഹൗസ്, തെറിമ്മൽ, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9495895675	210/233	തെങ്ങ് 5
219	ഹമീദ്, അരചിക്കി ഹൗസ്, എടക്കാട്	N.F	തെങ്ങ്-6

220	പ്രേമൻ എ, പ്രസിഡൻ്റ്, ശ്രീനാരായണ മാം, മുഴപ്പിലങ്ങാട് ബീച്ച്, 9447321871	N.F	കെട്ടിടം ഭാഗികമായി
221	കെ.സി കരുണൻ, കെ.സി ബാബു, കെ.സി ഷീല, വലിയ വള്ളിൽ ഹൗസ്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്	N.F	തെങ്ങ് - 3
222	കെ.ടി പുരുഷോത്തമൻ, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9895851715	N.F	തെങ്ങ് - 7
223	മൊയ്തീൻ കുട്ടി, കളത്തിൽ ഹൗസ്, എടക്കാട്, 7034819412	N.F 248	തെങ്ങ് - 2
224	രാജീവൻ.എ, അറത്തിൽ ഹൗസ്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 8086131896	263/2	
225	കാസിം അബ്ദു റഹ്മാൻ † സുബൈദ്, മിനത്ത് ഹൗസ്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 8086458911	1205/168	ഷോപ്പിൻ്റെ ചുമർ
226	ലക്ഷ്മി (late) മുതൽപേർ, രുഗ്മ, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 7994158069	N.F 270	തെങ്ങ് - 4
227	എൻ.പി പുരുഷു (late), നേര്യത്ത്, പാലക്കാട്, 9544470884	N.F 248/2	തെങ്ങ് - 6
228	കുന്നുമ്പുറത്ത് ശ്രീമതി, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9497747662	N.F	തെങ്ങ് - 3
229	പ്രീത എൻ.പി ചാത്തോത്ത് വീട്, ചാലാട്, 9895380159	185/233	തെങ്ങ് - 9
230	ശ്രീധരൻ, വയക്കാടി, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9995993301	N.F 249/17-5, 250/11	വീട്, തെങ്ങ് - 3
231	ഷക്കീർ എം.പി, ആയിൻറവിട ഹൗസ്, മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9895559957	N.F 248/18	തെങ്ങ് - 2
232	രേവതി ഒ.പി, രോഹിണി നിവാസ് മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9747876847		സ്ഥലം
233	സുരേന്ദ്രൻ ചമ്പ്ളോൻ ഗിരിജ നിവാസ്, കോട്ടയംപൊയിൽ മുഴപ്പിലങ്ങാട്, 9447691125		സ്ഥലം
234	വെള്ളിച്ചിറമ്മൽ ഭാസ്കരൻ(late) ഭാര്യ രാജലക്ഷ്മി, 9656943563	245/1 26/1	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 12, കോഴിക്കൂട്, കവുങ്ങ്
235	അബ്ദുള്ള.വി.കെ റഷീദാ മൻസിൽ, ബീച്ച് റോഡ്	249/7	സ്ഥലം, തട്ടുകട

	Nr.ചിത്രദ്രാൻസ് പാർക്ക് 9526334078		
236	ഷുഹൈബ തൃഷ ഹൗസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 8129356559	2407/1	സ്ഥലം
237	അബ്ദുൾഖാദർ പി.പി റഷീദ മഹൽ, എടക്കാട് പി.ഒ 7034267812		സ്ഥലം
238	പുതിയാണ്ടി ഫൽഗുനൻ (late) 'പുരം', പൊള്ളിയോട്, കണ്ണൂർ 9895902044	264/1	തെങ്ങ് 4
239	പുതിയാണ്ടി മുക്തൻ (late) തെരേമൽ ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9747003726	266/3	തെങ്ങ് 15, ചുറ്റുമതിൽ
240	എസ്.ലളിത എൽനക്കൻ ഹൗസ്, ബീച്ച് റോഡ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 8714336472	NF	വീട് ഭാഗികം, കിണർ, തെങ്ങ്-10, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ബാക്കി സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യം.
241	അച്യുതൻ റീന നിവാസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9846641383		സ്ഥലം,
242	സുരേന്ദ്രൻ ചമ്പളം സീവ്യൂ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9819811323		തെങ്ങ് 4
243	റീത്ത ഷൈജു നിവാസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9747114602		വീടിന്റെ ഒരു സൈഡ്, സ്ഥലം
244	പ്രമീള, ധന്യം ഹൗസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 8281409343	185/1c	സ്ഥലം
245	രാഗിണി കെ.പി, കുന്നത്തൂർ പുതിയൻ മുഴുപ്പിലങ്ങാട് , 70123609301		സ്ഥലം
246	ഹംസ വാഴച്ചാലിൽ ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9847524682	188/164	വീടിന്റെ മൂക്കാൽ ഭാഗം, തെങ്ങ് 12
247	ഇ.വിജയൻ നളിനം ഹൗസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9895300377	168/158 184/194	തെങ്ങ് 15
248	സുലൈഖ അസൈനാർ നീരടി, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9745385738	214/287	സ്ഥലം
249	കെ.പി.ശ്രീമതി, കവിത നിവാസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് , 8129068281	185/222	സ്ഥലം

250	ഗിരീഷ് തൊവരായ റാണിശ്രീ മുഴുപ്പിലങ്ങാട് , 9447686820		സ്ഥലം
251	അസ്ലം കെ പടിക്കൽ ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 7012883131	208/288	വീട് പൂർണ്ണം, മാവ്, തെങ്ങ്, ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
252	സക്കീന പി.എം, പി. എം ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9745385634		തെങ്ങ് 7, കിണർ
253	ഷാജി S/O മാധവൻ ആലക്കൽ തൊത്തേൻ മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9400833541	209/102 209/360	സ്ഥലം
254	സരോജിനി സവിത നിവാസ്, പാർത്ഥൻ പീടിക, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9562105826	184/8	ഷെഡ്, തെങ്ങ്-4, മാവ്-3

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3. പൊതുവിലഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിലഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സംസ്ഥാന സർക്കാർ പട്ടയമായി നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ തീരദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ടു. എന്നാൽ 2013 ന് ശേഷം ടി സ്ഥലത്ത് നികുതിയടക്കാൻ ഭൂവുടമകൾക്ക് സാധിച്ചിട്ടില്ല.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ളതല്ല.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നവരിൽ, 19 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ചാണ് ഉപജീവനം നടത്തുന്നത്. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യക്തികളും പ്രസ്തുത കടകളിലെ തൊഴിലാളികളും പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിക്കായി പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നവരാണ്.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി വാടകക്ക് 3 വർഷമോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നവരും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലോ ഉടമകൾ നടത്തുന്ന പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥാപനത്തിലോ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരോ ആയ തൊഴിലാളികൾ ഉണ്ട്. പ്രസ്തുത വാടകക്കാരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.6.1: പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ -

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരൻ	തൊഴിലാളി	വിവരണം	ഭൂവുടമ
ധർമ്മടം				
1	രഞ്ജൻ .എം.നായർ രസീത ട്രേഡേഴ്സ് സ്റ്റേഷനറി, സ്റ്റോഴ്സ്, 9633691059		രസീത ട്രേഡേഴ്സ് സ്റ്റേഷനറി സ്റ്റോഴ്സ്	സരസ്വതി, പൊൻ മുത്ത് ഹൗസ് 8129086583
2	പി.കെ പ്രദീപൻ 'ഇന്ദുവരം' ധർമ്മടം, 9495479741		പി.കെ സോഡ സോഡാ ഫാക്ടറി	
3	രതീഷ് 9633382684		കൃഷ്ണ സ്റ്റോഴ്സ്	വികാസ്കുമാർ
4	ലെനീഷ് കുമാർ 9048865322		ഐ ടച്ച് ഡിജിറ്റൽ സ്റ്റുഡിയോ	വികാസ്കുമാർ

5	രാമചന്ദ്രൻ ദ്വാരക പലായ് പി.ഒ 9847915009		നിത്യാനന്ദ ഏവർ & പൂജ സ്റ്റോർ	വികാസ്കുമാർ
6	പ്രാകാശ് കുമാർ ലക്ഷ്മി സദൻ ധർമ്മടം, 9388634691		പി.പി.ജെ സ്റ്റോഴ്സ്	
7	എം.കെ.സോമസുന്ദരം “ഡ്രീംസ്”, ധർമ്മടം 9846083979		ത്രിവേണി വെജിറ്റബിൾസ്	അതുൽ രതീഷ്
8	പ്രദീപൻ വി ‘പ്രദീപം’, പലയ് പി.ഒ, 9387427900	അൻസീർ 7994519498	പ്രദീപം മോട്ടോർ ഗ്യാരേജ്	പ്രേംകുമാർ
9	പി.കെ.പ്രകാശൻ 9544041031		പി.കെ സ്റ്റോഴ്സ്	കെ.കെ. ഗോപി
10	റിൻറു ഹരി 9747467227		വെറ്റ് വൊ സ്റ്റോഴ്സ്	വികാസ്കുമാർ 9744854934
11	രാജേഷ് വെളോട്ട് ഹൗസ് 9895414533	ബിന്ദു 9895414533	ആർ.എം. ട്രേഡേഴ്സ് (സിമൻ്റ്ഷോപ്പ്)	സൗമിനി 8281516100
12	ബിന്ദു സി.വി ബിന്ദു നിവാസ് വിളകതൽവയ 9496683733	വിജയ ബാബു 9496683733 രാജേഷ് യു 9895414533 ബിന്ദു സി.വി 9496683733	എ.സി.സി സിമെൻ്റ് RMട്രേഡേഴ്സ്& ഹാർഡ് വെയേഴ്സ്	സൗമ്യ 8281516100
13	സുരേഷ് ബാബു 9446427436		എസ്.ബി.ഒ സ്റ്റേഷനറി	
14	ഷിനോദ് അപ്പടാക്കുമ്മൽ 9446739153		ജ്യോതിഷാലയം	വികാസ്കുമാർ
15	പ്രീജ എൻ.റ്റി ‘പ്രിയം’, സ്വാമികുന്ന്യ ധർമ്മടം, 8078448707		ന്യൂ ഗാല ബ്യൂട്ടിപാർളർ	വികാസ്കുമാർ
16	ആഷിക് മിറാജ് ഹൗസ് സ്വാമികുന്ന്യ, ധർമ്മടം 9995878489	പ്രശാന്ത് 9207188651 അൻസാരി 9946711816	ടാജ് ഹോട്ടൽ	അഫ്സൽ 9895388431

		സുരേഷ് 9746389506		
17	സി.കെ.മഹേഷ് മഹേഷ് നിവാസ് പലയട് പി.ഒ 9605172840	അനീഷ് 8589950484	വൈറ്റ് & പിക് ട്രെയ്ലറിംഗ്	പ്രൈംകുമാർ 8129752099
മുഴുപ്പിലങ്ങാട്				
18	മഞ്ജുള.കെ.പ്രയാഗ് Nr. റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്.പി.ഒ	റിജുൽ.കെ 8129752099	ഗ്രാമീൺ സ്റ്റോഴ്സ്	പ്രൈംകുമാർ 9400432898
19	മനോജ് 9947799263		മനോജ് ടി ഷോപ്പ്	രാധ
20	സുരേഷ് ബാബു എ.ഇ. മീത്തല പീടിക, 9446427436		എസ്.ബി.ഡി ഷോപ്പ്,	രാധ

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 254 ഭൂവുടമകളിൽ, 130 പേരുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, വാഴ, കവുങ്ങ്, സപ്പോട്ട, പപ്പായ, കശുമാവ്, മഹാഗണി തുടങ്ങിയ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾ, മരങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു ധർമ്മടം പഞ്ചായത്തിലെ 11, 12, 13, 14, 15 വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശവും, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തിലെ 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15 വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളുമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 42 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം 1-3 ആണ്. എന്നാൽ, 26 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ 4-6 അംഗങ്ങളും, ബാക്കി 32 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ 6 ൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളും ഉണ്ട്. ആകെയുള്ള അംഗങ്ങളിൽ 48 ശതമാനം പേർ പുരുഷന്മാരും 52 ശതമാനം പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. കൂടാതെ, 22 ശതമാനം പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ ഉള്ളവരും, 34 ശതമാനം പേർ 18 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളുമാണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 73 ശതമാനം ഹൈന്ദവ മത വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരും 25 ശതമാനം മുസ്ലീ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരും 2 ശതമാനം ക്രിസ്ത്യൻ മത വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരും ആണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച്, പദ്ധതി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ 61 ശതമാനം ഭൂവുടമകളും ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് മുകളിലുള്ളവർക്കുള്ള നീല നിറത്തിലുള്ളതോ (36%), വെള്ള (25%) നിറത്തിലുള്ളതോ ആയ റേഷൻ കാർഡ് ആണ് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും നല്ലൊരു ശതമാനം (39) ഭൂവുടമകളും ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് താഴെയാണ്. അതായത് 34 ശതമാനം പേർ പിങ്ക് നിറത്തിലുള്ള കാർഡും 5 ശതമാനം പേർ അതി ദരിദ്രർക്കുള്ള മഞ്ഞ കളർ റേഷൻ കാർഡുമാണ് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നത്.

കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം പരിശോധിച്ചാൽ, കച്ചവടം, വിദേശത്തേ ജോലി, കൂലി പണി, മത്സ്യ തൊഴിലാളി, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജോലി, കൃഷി, എന്നിവയാണ് വീടുകളിലെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ, ആകെ അംഗങ്ങളിൽ 22 ശതമാനം ആളുകളും 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടമാകുന്നതു വഴിയായി അവിടെ താമസിക്കുന്നവർക്കു തങ്ങളുടെ കിടപ്പാടം ഇല്ലാതാകുന്നു.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളിൽ ഭൂരിഭാഗം പേരും താമസത്തിനായാണ് പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നത്. അടുത്ത പ്രധാന വിഭാഗം കച്ചവടത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവരാണ്. കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും, തരിശായി കിടക്കുന്ന സ്ഥലവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, ഭൂവുടമകളിൽ ഏകദേശം 130 പേർക്കു വിവിധ തരത്തിലുള്ള കൃഷി, മരങ്ങൾ അതായത് തെങ്ങുകൾ, വാഴ, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, തുടങ്ങിയവ പോലുള്ള ഭക്ഷ്യ വിളകളും, വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നു.

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

കച്ചവടം, കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വാടകയിനത്തിലുള്ള വരുമാനം എന്നിവയാണ് ധർമ്മടം വില്ലേജിലെ പദ്ധതി ബാധിത ഉടമകളുടേ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം. എന്നാൽ, കൂലി പണി, മത്സ്യ തൊഴിൽ, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജോലി, കൃഷി, തുടങ്ങിയവയാണ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിലെ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നല്ലൊരു വിഭാഗം കൃഷി ഉള്ളവരാണ്. തെങ്ങാണ് പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വിള. പറമ്പിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന ആദായത്തെ ആശ്രയിച്ചു ജീവിക്കുന്നവരും ഉണ്ട്. സാധാരണക്കരായ മനുഷ്യരാണു കൂടുതലായും ഈ പദ്ധതിപ്രദേശത്തു ഉൾപ്പെടുന്നത്. കൂടുതൽ പേരും ദിവസ വേതനത്തിനു ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, കുറച്ചു പേർ തൊഴിൽ രഹിതരുമാണ്. രണ്ട് വില്ലേജുകളിലും വിദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്നവരുണ്ട്.

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകൂടുംബങ്ങളും വിസ്മൃത കുടുംബങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

നാഷണൽ ട്രാൻസ്ഫോർമേഷൻ പ്ലാനിങ്ങ് ആൻറ് റിസേർച്ച് സെൻറർ (NATPAC) 1993 ൽ നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയിരുന്നു. ടി പഠനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ NATPAC തയ്യാറാക്കിയ

തീരദേശഹൈവെയുടെ രൂപരേഖ 2017 ൽ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചു. ടി രൂപരേഖ പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതയെയും സംസ്ഥാനപാതയെയും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വികസിപ്പിച്ചു കൊണ്ടും പുതിയ പാതകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടും 3 ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് തീരദേശ ഹൈവെ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നത്. വല്ലാർപാടം, വിഴിഞ്ഞം, കൊല്ലം എന്നീ പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് 9 ജില്ലകളിലായി 625 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ, 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

തീരദേശപാത വരുന്നതോടെ യാതാർത്ഥ്യമാകുന്ന 625 കി.മീറ്റർ സൈക്കിളിങ്ങ് റൂട്ട് സ്വദേശികളും വിദേശികളുമായ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് പ്രത്യേക ആകർഷണമായിരിക്കും എന്നത് നിസ്തർക്കമാണ്. ആയതിനാൽ ടൂറിസം രംഗത്ത് വലിയൊരു മുന്നേറ്റമുണ്ടാക്കാൻ തീരദേശപദ്ധതിക്ക് കഴിയും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. തീരദേശമുള്ള എല്ലാ പാതകളെയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുമാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ തീരദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളെ പ്രത്യേകമായി മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി, ടൂറിസം എന്നിവയെ പദ്ധതി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തും. ദേശീയ പാത 66 ന് സമാന്തരമായി, മത്സ്യബന്ധന മേഖലകളിലേക്ക് പ്രവേശനം നൽകിക്കൊണ്ടും വിനോദസഞ്ചാര മേഖലകൾ വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കും. നിർമ്മാണ നടപടികൾ 2 വർഷം കൊണ്ട് പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ 79 കിലോമീറ്ററോളം ദൂരത്തിലാണ് തീരദേശഹൈവെ വരുന്നത്. നാല് റീച്ചുകളായാണ് തീരദേശ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിൽ മാഹി മുതൽ ധർമ്മടം പാലം വരെ (ചെയ്നേജ് 0+000 മുതൽ 10+600 വരെ) റീച്ച് 1 ഉം, ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ (ചെയ്നേജ് 10+600 മുതൽ 17+350) റീച്ച് 2 ഉം, എടക്കാട് മുതൽ കുറുവ വരെയുള്ള സ്ഥലവും (ചെയ്നേജ് 17+350 മുതൽ 24+208) പ്രഭാത് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പയ്യമ്പലം വരെയുള്ള സ്ഥലവും (ചെയ്നേജ് 0+000 മുതൽ 2+891 വരെ), റീച്ച് 3 യും, ചെയ്നേജ്, 0+000 മുതൽ 3+700 വരെയുള്ള മീനകുന്ന് ചാലും, ചെയ്നേജ് 0+000 മുതൽ 6+145 വരെയുള്ള കണ്ണൂർ സിറ്റി മുതൽ പാണ്ടിയക്കടവ് വരെയുള്ള സ്ഥലം റീച്ച് 4 ഉം ആയി തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇതിൽ, ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെയുള്ള റീച്ച് 2 പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. ഈ റോഡിന് ആകെ 6.75 കിലോ മീറ്റർ

നീളമാണുള്ളത്. ധർമ്മം, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തുകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ് ടി റോഡിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ധർമ്മം പഞ്ചായത്തിൻ്റെ നിന്നെടുക്കുന്ന സ്ഥലം ദേശീയ പാത 66 നു ഇരുവശവുമുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. ഈ സ്ഥലം ജനങ്ങൾ പ്രധാനമായും കച്ചവടത്തിനോ താമസത്തിനോ ആയി ഉപയോഗിക്കുന്നു. പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ മേഖല പ്രധാനമായും കച്ചവടം, മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി എന്നിവയാണ്. തെങ്ങ്, വാഴ, എന്നിവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ. പുതിയ റോഡിന്റേൻ്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ, സഞ്ചാരപാതയും, വ്യാപാര ബന്ധങ്ങളും, ജനകീയ ബന്ധങ്ങളും കൂടുതൽ വളരുവാൻ ഇടയാകും. പ്രദേശത്തെ ടൂറിസവും അതോടൊപ്പം ജനങ്ങളുടെ സാമ്പത്തികവും സാമൂഹ്യവുമായ ഉയർച്ചയും പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വരുന്നു.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

ധർമ്മം പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം തന്നെ പ്രാപ്യമാണ്. എന്നാൽ സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്ന മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തിലെ നല്ലൊരു വിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പൊതു ഗതാഗത സൗകര്യവും ശുദ്ധജല ലഭ്യതയും കുറവാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 06.02.2024 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവര ശേഖരണം നടത്തി ചോദ്യാവലി സ്ഥിരീകരിച്ചു. തുടർന്ന് പഠന സംഘം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്തതും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതുമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി ജൂൺ 10, 2024 തീയതിയിൽ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ വെച്ച് പകൽ 10.30 ന് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കുട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിദ്ധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് സാങ്കേതിക വശങ്ങളെ കുറിച്ചുമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകി.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം പാലം മുതൽ (ചെയിനേജ് 10/600) എടക്കാട് വരെ (ചെയിനേജ് 17/360) തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ, വീട് നഷ്ടമാകൽ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടൽ, കൃഷി നഷ്ടമാകൽ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കുടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക.
- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവ്വിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- മത്സ്യ തൊഴിലാളികളുടെ വള്ളവും മറ്റ് സാധന സാമഗ്രികളും വക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം ഒരുക്കണമെന്ന മുഴപ്പിലങ്ങാട് പ്രദേശവാസികളുടെ ആവശ്യത്തിന്റെ സാധ്യത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ പരിഗണിക്കുക.
- ധർമ്മടം പോലീസ് സ്റ്റേഷന് സമീപമുള്ള അപകടകരമായ വളവ് നിവർത്തണമെന്ന ആവശ്യത്തിന്റെ സാങ്കേതിക വശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് സാധ്യമെങ്കിൽ പരിഗണിക്കുക.
- കടൽ പുറമ്പോക്ക് / എൻ.എഫ് പുറമ്പോക്കിൽ താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ അനുയോജ്യമായ പാക്കേജിലുൾപ്പെടുത്തി പുനരധിവാസിപ്പിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകിച്ച് തീരദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്കും പ്രകൃതി സൗന്ദര്യത്തിനും ദോഷം സംഭവിക്കില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനു മുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ ബാധകമല്ല.

7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. എങ്കിലും അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കാൻ സ്ഥലം ഇല്ലാത്ത ഭൂവുടമകൾക്ക് അത് നിലനിറുത്തുന്ന രീതിയിൽ ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ സാധ്യമാണെന്നെന്ന് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ / കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	കുടി ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപേ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ, കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെയുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ

3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം.	RFCTLARRനിയമം2013 ഒന്നാംപട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും മുളള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	“FCTLAR“ നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക. ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി ആലോചിച്ച് സാധ്യമായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.
4	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക്, മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
6	ഗതാഗത തടസ്സം / പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ വസ്തുവിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾനിർമ്മാർജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായിനിർമ്മാർജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുമ്പില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്മാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായുള്ള പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിന്റെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, (എൽ.എ.) കിഫ്ബി, 2 കണ്ണൂർ ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് -

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിന് സാമൂഹ്യ പ്രയോജനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടാക്കി വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രയോജന പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രയോജന പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രയോജന പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിന് സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔദ്യോഗിക കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മം പാലം (ചെയിനേജ് 10/600) മുതൽ എടക്കാട് (ചെയിനേജ് 17/360) വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ധർമ്മം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രയോജന പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2023 ഡിസംബർ 22 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.327/2023/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രയോജന പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔദ്യോഗിക ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിലൂടെ പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീട് ബാധിതമാവുകയോ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുകയോ, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, വരുമാന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടമാവുകയോ ചെയ്യുന്നു. ഇവ കൂടാതെ, കിണർ, കുഴൽ കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് തുടങ്ങിയ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളും ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തൊഴുത്ത് തുടങ്ങിയ മറ്റ് നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വിളകളായ തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, എന്നിവയും ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകണം. ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്ന എല്ലാ ഉടമകൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ., കിഫ്ബി, കണ്ണൂർ പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം പാലം (ചെയിനേജ് 10/600) മുതൽ എടക്കാട് (ചെയിനേജ് 17/360) വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ 54 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2 കണ്ണൂർ ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭംഗം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

സംസ്ഥാനത്തിന്റെ 9 ജില്ലകളിലായി 625 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ, 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ തീരദേശ ഹൈവേ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതയെയും സംസ്ഥാനപാതയെയും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പുതിയ പാതകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടുമാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സൈക്കിളിങ്ങ് പാതയും പാതയോരങ്ങളിൽ വിനോദസഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങളും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതിയിലൂടെ കേരളത്തിൽ നിലവിലുള്ള വിനോദസഞ്ചാരസാധ്യതകൾ വളരെയധികം പ്രയോജന പ്രദമാക്കുവാനാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. തീരദേശമുള്ള എല്ലാ പാതകളെയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുമാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ തീരദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളെ പ്രത്യേകമായി മത്സ്യ ബന്ധനം, കൃഷി, ടൂറിസം എന്നിവയെ പദ്ധതി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തും. പദ്ധതി മൂലം വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ തൊഴിൽ സാധ്യതകളും മെച്ചപ്പെടും.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ ചെയിനേജ് 10/600 മുതൽ (ധർമ്മടം) ചെയിനേജ് 17/360 (എടക്കാട്) വരെ തീരദേശ റോഡിന് ആകെ 6.75 കിലോ മീറ്റർ നീളമാണുള്ളത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം - എടക്കാട് ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ 54 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നു. ടി പദ്ധതി

നിർവഹണത്തിലൂടെ ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും ജില്ലയിലെ വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള അവസരങ്ങൾ തുറക്കുന്നു.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പദ്ധതിയുടെ റീച്ച് 2 നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ എണ്ണം 250 ൽ കൂടുതലാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 46 ഉടമകളുടെ വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. അല്ലാത്ത കെട്ടിടങ്ങൾ വിവിധ വിധത്തിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടി വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരുൾപ്പടെ നിരവധി കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം. എങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾക്ക് മാത്രമല്ല, സംസ്ഥാനത്തിന് ആകെ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വികസനം കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളേക്കാൾ നേട്ടങ്ങൾ മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നതായി കാണാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിൽ നല്ലൊരു വിഭാഗം ഭൂവുടമകളും, പദ്ധതിയോട് അനുകൂല നിലപാടുള്ളവരാണ് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയായതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നു. ആയതിനാൽ RECTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തി

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- മത്സ്യ തൊഴിലാളികളുടെ വള്ളവും മറ്റ് സാധന സാമഗ്രികളും വക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം ഒരുക്കണമെന്ന മുഴപ്പിലങ്ങാട് പ്രദേശവാസികളുടെ ആവശ്യത്തിന്റെ സാധ്യത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ പരിഗണിക്കുക.
- ധർമ്മടം പോലീസ് സ്റ്റേഷന് സമീപമുള്ള അപകടകരമായ വളവ് നിവർത്തണമെന്ന ആവശ്യത്തിന്റെ സാങ്കേതിക വശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് സാധ്യമെങ്കിൽ പരിഗണിക്കുക.
- കടൽ പുറമ്പോക്ക് / എൻ.എഫ് പുറമ്പോക്കിൽ താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ അനുയോജ്യമായ പാക്കേജിലുൾപ്പെടുത്തി പുനരധിവസിപ്പിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ് യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.

- പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകിച്ച് തീരദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്കും പ്രകൃതി സൗന്ദര്യത്തിനും ദോഷം സംഭവിക്കില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2023 ഡിസംബർ 22 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 4159 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No. 327/2023/RD.

■ തീരദേശ ഹൈവേ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് തെളിവെടുപ്പ്

മുഴപ്പിലങ്ങാട്

തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി തെളിവെടുപ്പ് നടന്നു.

ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാടുവരെ നിർമ്മാണത്തിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയ ധർമ്മടം, മുഴപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിലെ ഭൂവുടമകൾക്കായാണ് മുഴപ്പിലങ്ങാട് പഞ്ചായത്ത് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ

തെളിവെടുപ്പ് നടത്തിയത്. കെട്ടിട, ഭൂവുടമകളുടെ ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി നടത്തിയ തെളിവെടുപ്പിൽ 200 ഓളം ഉടമകൾ പങ്കെടുത്തു.

കളമശേരി രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിലെ ഔട്ട് റീച്ച് യൂണിറ്റാണ് സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നത്. മുഴപ്പിലങ്ങാട് പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ടി സജിത, വൈസ് പ്രസിഡന്റ് സി വിജേഷ്, പഞ്ചായത്തംഗ

ങ്ങൾ, ധർമ്മടം പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് എൻ കെ രവി, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് അസി. എക്സി. എൻജിനീയർ കെ വി മനോജ് കുമാർ, അസി. എൻജിനീയർ എ രാജം, പ്രൊജക്ട് എൻജിനീയർ അനൂപ് മോഹൻ, രാജഗിരി കോളേജ് ഔട്ട് റീച്ച് കോ ഓഡിനേറ്റർ മീനാ കുരുവിള, റിസർച്ച് അസോസിയറ്റ് വി എസ് വിനയ്, സി പി ബിജു എന്നിവർ സംബന്ധിച്ചു.