

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കുറട് രേഖ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ
ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെയുള്ള തീരദേശ ഹൈവേ
നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി

കെ. ആർ. എഫ്. ബി.
കണ്ണൂർ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
(എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2 കണ്ണൂർ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്
കളമശേരി, രാജഗിരി.പി.ഒ, പിൻ: 683 104

എറണാകുളം ജില്ല

ഫോൺ: 0484 2911332/2550785

outreach@rajagiri.edu

www.rajagirioutreach.in

2024 മാർച്ച് 25

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
 - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
 - 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് തനത് മുദ്രപതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശ്ശേരിയിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന, ട്രാവൻകൂർ-കൊച്ചിൻ ലിറ്റററി, സയൻറിഫിക് ആൻറ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റീസ് നിയമം 1955 പ്രകാരം 27.03.2022 ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ട ഒരു സർക്കാരിതര സംഘടനയാണ് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്. രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ ഒരു സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ സേവന പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം, വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. RFCTLARR-2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2023 ഡിസംബർ 22 തീയതിയിലെ നമ്പർ 4159, വാല്യം 12 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 22.12.2023 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No. 327/2023/RD പ്രകാരം ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെയുള്ള തീരദേശ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയതനുസരിച്ച് നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണിത്. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും (അദ്ധ്യായം:7) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

മീന കുരുവിള
പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ & ചെയർപേഴ്സൺ

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

രാജ്യത്തിന്റെ വികസനം എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വളർച്ചയെ ആശ്രയിച്ചാണിരിക്കുന്നത്. ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വികസനത്തിൽ പ്രധാന പങ്കു വഹിക്കുന്നത് ഗതാഗത മേഖല ആണ്. ആയതിനാൽ, ജനസഞ്ചാരത്തിനും ചരക്കുകളുടെയും വ്യവസായ ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെയും ഗതാഗതത്തിനു അനുയോജ്യമായ പാലങ്ങൾ, റോഡ് സൗകര്യം എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. സംസ്ഥാനത്ത് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ധർമ്മടം - എടക്കാട് ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുക എന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും വർഷങ്ങളായുള്ള സ്വപ്നമാണ്. ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള അവസരങ്ങൾ തുറന്നു കാണിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതയെയും സംസ്ഥാനപാതയെയും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പുതിയ പാതകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടും 3 ഘട്ടങ്ങളിലായിട്ടാണ് തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

വല്ലാർപാടം, വിഴിഞ്ഞം, കൊല്ലം എന്നീ പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് 9 ജില്ലകളിലായി 625 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ, 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ തീരദേശ ഹൈവേ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരത്ത് പൊഴിയൂരിൽ നിന്ന ആരംഭിച്ച് കാസർകോട് കുഞ്ഞാത്തൂരിൽ അവസാനിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, തൃശൂർ, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ, കാസർകോട് എന്നീ ജില്ലകളിലൂടെയാണ് ഹൈവേ കടന്നുപോകുന്നത്. 9 ജില്ലകളിലെ 200 പഞ്ചായത്തുകളിലൂടെയും 11 നഗരസഭകളിലൂടെയും 4 കോർപ്പറേഷനുകളിലൂടെയുമാണ് ഹൈവേ കടന്നുപോകുന്നത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ 79 കിലോമീറ്ററോളം ദൂരത്തിലാണ് തീരദേശഹൈവേ വരുന്നത്. ജില്ലയിൽ 4 റീച്ചുകളായാണ് തീരദേശ ഹൈവേയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിൽ മാഹി മുതൽ ധർമ്മടം പാലം വരെ (ചെയ്നേജ് 0+000 മുതൽ 10+600 വരെ) റീച്ച് 1 ഉം,

ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ (ചെയ്നേജ് 10+600 മുതൽ 17+350) റീച്ച് 2 ഉം, എടക്കാട് മുതൽ കുറുവ വരെയുള്ള സ്ഥലവും (ചെയ്നേജ് 17+350 മുതൽ 24+208) പ്രഭാത് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പയ്യമ്പലം വരെയുള്ള സ്ഥലവും (ചെയ്നേജ് 0+000 മുതൽ 2+891 വരെ), റീച്ച് 3 യും, ചെയ്നേജ്, 0+000 മുതൽ 3+700 വരെയുള്ള മീനകുന്ന് ചാലും, ചെയ്നേജ് 0+000 മുതൽ 6+145 വരെയുള്ള കണ്ണൂർ സിറ്റി മുതൽ പാണ്ഡിയക്കടവ് വരെയുള്ള സ്ഥലം റീച്ച് 4 ഉം ആയി തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇതിൽ, ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെയുള്ള റീച്ച് 2 പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. ഈ റോഡിന് ആകെ 6.75 കിലോ മീറ്റർ നീളമാണുള്ളത്.

10/07/2017 തീയതിയിലെ G.O. (Rt)No.942/2017/PWD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഹിൽ ഹൈവെ, കോസ്റ്റൽ ഹൈവെ, 182 റോഡുകൾ, 69 പാലങ്ങളും ഫ്ലൈഓവറുകൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണം 18,185 കോടി രൂപ കിഫ്ബി ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അനുമതി നൽകി. ഇതിൽ 6,500 കോടി രൂപ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായാണ് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനുള്ള സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിളായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയും ടി ഉത്തരവിലൂടെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ റീച്ച് 2 പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്. റീച്ച് 2 തീരദേശ ഹൈവെയുടെ ഒരു അറ്റം ധർമ്മടം പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ധർമ്മടം പാലവും അതിനോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങളും മറ്റേ അറ്റം മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട എടക്കാട് ബീച്ചിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പ്രദേശവുമാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2023 ഡിസംബർ 22 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No. 327/2023/RD

പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെയുള്ള തീരദേശ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
തലശ്ശേരി	ധർമ്മടം	104, 70/8, 70/7, 70/6, 71, 72/11, 80, 81/9, 81/8, 82, 81/7, 81/6, 83, 81/1, 85/8, 85/4, 85/3, 85/2, 84, 85/10, 86, 55/3, 20, 22, 19, 23, 15, 24/1, 13/1, 13/2, 13/8, 13/5, 13/7, 13/12, 13/11, 13/14, 13/13	
	മുഴിപ്പിലങ്ങാട്	214, 215, 216, 205, 207, 208, 209, 212, 191, 190, 210, 185, 184, 181, 180, 1/1, 1/3	
ആകെ			5.7899 ഹെക്ടർ

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പ്രാരംഭഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിക്കായി മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടതിനു ശേഷമാണ് ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതങ്ങളും നിർമ്മാണ ചെലവ് കുറഞ്ഞതുമായി നിലവിലെ അലൈമെന്റ് തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടതെന്നു അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും സമീപ പ്രദേശത്ത് ജീവിക്കുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും.

കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചില വ്യക്തികളുമായി അനൗദ്യോഗിക സംഭാഷണം നടത്തുകയും ചെയ്യും. പ്രദേശത്തെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, വീട് ഭാഗികമായോ, പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുക, വരുമാനം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുക, അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ, മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുക, കൃഷി, മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്നാണ് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഓരോ ഭൂവുടമക്കും നേരിടേണ്ടി വരുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടികയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ / അളവ് കുറയൽ	156	<ul style="list-style-type: none"> ആകെ 156 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് അളവ് കുറയുകയോ, പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നത്.
വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
2	വീട്	36 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> ധർമ്മടം വില്ലേജിലെ 8 വീടുകൾ (ഭാഗികം-3, ചെറിയ തോതിൽ-5), മുഴുപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിലെ 28 വീടുകൾ (പൂർണ്ണമായും-15, ഭാഗികം-8, ചെറിയ തോതിൽ-5)

3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ		<ul style="list-style-type: none"> കിണർ (9), കുഴൽ കിണർ (1), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (17), ശൗചാലയം (17), ടാപ്പ്/വാട്ടർ കണക്ഷൻ (5),
4	അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ		<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിൽ (38), ഗേറ്റ് (25), തൊഴുത്ത് (2), വേസ്റ്റ് ടാങ്ക് (1)
വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ			
5	വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ	23	<ul style="list-style-type: none"> 4 ഭൂവുടമകളുടേ സ്ഥാപനം/സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും, 5 ഉടമകളുടെ ഭാഗികമായും, 14 ഭൂവുടമകളുടേ സ്ഥാപനങ്ങൾ ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതി ബാധിതമാകും.
4	മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ	5	രണ്ട് യു.പി സ്കൂളുകൾ, ഒരു ഗവൺമെന്റ് ആയുർവേദ ഡിസ്പെൻസറി, ഒരു ജുമാഅത്ത് പള്ളി, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ എന്നിവയുടെ സ്ഥലം, കൂടാതെ, കെട്ടിടമൊ, മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളൊ നഷ്ടപ്പെടും.
കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
5	കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	90 ഭൂവുടമകൾ	തെങ്ങ് 549, പ്ലാവ് 93, മാവ് 44, കവുങ്ങ് 54, വാഴ 20, കശുമാവ് 10, പപ്പായ 4, മാതളം, സപ്പോട്ട, കപ്പ 50, വട്ട 1, മഹാഗണി 5, പുളി 1, കാറ്റാടി, പുളി, വട്ടമരം, തേക്ക്,
ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
6	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	15 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന തങ്ങളുടെ കച്ചവട/വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുമെന്നറിയിച്ചു.
		വാടകക്കാർ / തൊഴിലാളികൾ	<ul style="list-style-type: none"> വർഷങ്ങളായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ കച്ചവടം ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന വാടകക്കാർ / തൊഴിലാളികൾ
7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	56 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> കൃഷി, കച്ചവട/വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം വാടകയിനത്തിലുള്ള വരുമാനം

പ്രവേശന മാർഗ്ഗം / ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുത്തൽ			
8	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുത്തൽ	15 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തങ്ങളുടെ വസ്തുവിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം / ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് ഭൂവുടമകൾ അറിയിച്ചു.
അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയുക്ത			
	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത	1 ഭൂവുടമ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കിണർ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിയിട്ടുള്ള അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ല.
മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
9	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
10	പരിസര മലിനീകരണം.		നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ മൂലം.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
5	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
6	കൃഷി നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
8	ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
9	പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നതിന് സാധ്യമായ പരിഗണന
10	ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക
11	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.

12	<p>നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.</p>	<p>പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.</p>
13	<p>വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ</p>	<p>നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുക. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.</p>

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

നാഷണൽ ട്രാൻസ്‌പോർട്ടേഷൻ പ്ലാനിങ്ങ് ആൻഡ് റിസേർച്ച് സെൻറർ (NATPAC) 1993 ൽ നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയിരുന്നു. ടി പഠനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ നാഷണൽ ട്രാൻസ്‌പോർട്ടേഷൻ പ്ലാനിങ്ങ് ആൻഡ് റിസേർച്ച് സെൻറർ (NATPAC) തയ്യാറാക്കിയ തീരദേശഹൈവെയുടെ രൂപരേഖ 2017 ൽ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചു. അത് പ്രകാരം വല്ലാർപാടം, വിഴിഞ്ഞം, കൊല്ലം എന്നീ പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് 9 ജില്ലകളിലായി 625 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ, 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ തീരദേശ ഹൈവേ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. 10/07/2017 തീയതിയിലെ G.O. (Rt)No.942/2017/PWD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കോസ്റ്റൽ ഹൈവേയുടെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി 6500 കോടി രൂപ കിഫ്ബി ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകി. കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ അനുമതി G.O.(P)No. 327/2023/RD നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെയും ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹകരായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയാണ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). കേരളത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ കെ.ആർ.എഫ്.ബി നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഫണ്ട് മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഒരു പ്രൊഫഷണലും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു ബോഡിയുടെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി ക്ക് രൂപം നൽകിയത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ആക്റ്റ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച സ്ഥാപനം പ്രാഥമികമായി ബജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും, കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും, റോഡുകളും മറ്റ് അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനുമായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തി നും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2 കണ്ണൂർ ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

സംസ്ഥാനത്ത് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ചെയിനേജ് 10/600 മുതൽ (ധർമ്മടം) ചെയിനേജ് 17/360 (എടക്കാട്) വരെ തീരദേശ റോഡിന് ആകെ 6.75 കിലോ മീറ്റർ നീളമാണുള്ളത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം - എടക്കാട് ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള അവസരങ്ങൾ തുറന്നു കാണിക്കുന്നു. തീരദേശപാത വരുന്നതോടെ യാതാർത്ഥ്യമാകുന്ന 625 കി.മീറ്റർ സൈക്കിളിങ്ങ് റൂട്ട് സ്വദേശികളും വിദേശികളുമായ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് പ്രത്യേക ആകർഷണമായിരിക്കും. എന്നത് നിസ്തർക്കമാണ്. ആയതിനാൽ ടൂറിസം രംഗത്ത് വലിയൊരു മുന്നേറ്റമുണ്ടാക്കാൻ തീരദേശപദ്ധതിക്ക് കഴിയും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. തീരദേശമുള്ള എല്ലാ പാതകളെയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുമാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ തീരദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളെ പ്രത്യേകമായി മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി, ടൂറിസം എന്നിവയെ പദ്ധതി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തും.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫോറം നമ്പർ 4 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം വില്ലേജിൽ നിന്നും മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും 54 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ചെയിനേജ് 10/600 മുതൽ (ധർമ്മടം) ചെയിനേജ് 17/360 (എടക്കാട്) വരെ തീരദേശ റോഡിന് ആകെ 6.75 കിലോ മീറ്റർ നീളമാണുള്ളത്. ടി പദ്ധതി നിർവഹണത്തിലൂടെ ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള അവസരങ്ങൾ തുറന്നു കാണിക്കുന്നു. 10/07/2017 തീയതിയിലെ G.O. (Rt)No.942/2017/PWD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കോസ്റ്റൽ ഹൈവേ യുടെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി 6500 കോടി രൂപ കിഫ്ബി ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകി.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറവ് വരത്തക്ക വിധത്തിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണ് നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതയെയും സംസ്ഥാനപാതയെയും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പുതിയ പാതകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടും 3 ഘട്ടങ്ങളിലായിട്ടാണ് തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, തൃശൂർ, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ, കാസർകോട് എന്നീ ജില്ലകളിലൂടെയാണ് നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തീരദേശ ഹൈവേ കടന്നുപോകുന്നത്. 9 ജില്ലകളിലെ 200 പഞ്ചായത്തുകളിലൂടെയും 11 നഗരസഭകളിലൂടെയും 4 കോർപ്പറേഷനുകളിലൂടെയുമാണ് ഹൈവേ കടന്നുപോകുന്നത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ 79 കിലോമീറ്ററോളം ദൂരത്തിലാണ് തീരദേശ ഹൈവേ വരുന്നത്. ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ തീരദേശ റോഡിന് ആകെ 6.75 കിലോ മീറ്റർ

നീളമാണുള്ളത്. തീരദേശപാത വരുന്നതോടെ യാതാർത്ഥ്യമാകുന്ന 625 കി.മീറ്റർ സൈക്കിൾ റൂട്ട് സ്വദേശികളും വിദേശികളുമായ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് പ്രത്യേക ആകർഷണ മായിരിക്കും. തീരദേശമുള്ള എല്ലാ പാതകളെയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുമാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

സൈക്കിൾ ട്രാക്ക്, ഡ്രെയിനേജ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന നടപ്പാത, യൂട്ടിലിറ്റി കോരിഡോർ, വഴിയോരസൗകര്യങ്ങൾ, ബസ് ബേ, ബീച്ച് വികസനം എന്നിവ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കാൽനട യാത്രക്കാരുടെ ക്രോസിങ്ങ്, കേർബിൻ, ഗാർഡ് റെയിൽ, എന്നീ ട്രാഫിക് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഗതാഗതം (പൊതു ഗതാഗതം ഉൾപ്പെടെ) തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

2.8. ആവശ്യമായ സ്മിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ തിരഞ്ഞെടുക്കുകയും നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കണമെന്ന ഉടമ്പടിയിൽ സൈറ്റ് കൈമാറുകയും ചെയ്യും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ച് ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്യും.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റിച്ച് നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മണ്ണ് പരിശോധന പോലുള്ള പ്രാരംഭ പ്രവർത്തനങ്ങളും വിവിധങ്ങളായ എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് സർവ്വെകൾ, ട്രാഫിക് സർവ്വെ എന്നിവ കൂടാതെ റോഡ് ഇൻവെൻററി, റോഡ് പേവ്മെന്റ് ആൻറ് കണ്ടീഷൻ സർവ്വെ, സ്റ്റ്രക്ചർ ഇൻവെൻററി ആൻറ് കണ്ടീഷൻ സർവ്വെ, ടോപ്പോഗ്രാഫിക്കൽ സർവ്വെ, സോയിൽ ആൻറ് മെറ്റീരിയൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ എന്നീ പഠനങ്ങളും നടത്തിയതായി അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം പാലം മുതൽ (ചെയിനേജ് 10/600) എടക്കാട് വരെ (ചെയിനേജ് 17/360) തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 54 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്ന് 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതി യിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2023 ഡിസംബർ 22 തീയതിയിലെ 4159 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ G.O.(P)No.327/2023/RD നമ്പർ വിജ്ഞാപനം (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠനസംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 11 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
3	ഡോ. ഫാ. ഷിനോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
6	വിനയൻ വി എസ്സ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
7	വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
8	സി. ജിസ്മി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
9	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
10	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
11	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 07.02.2024 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് ഫെബ്രുവരി 8, 9 തീയതികളിലായി പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ. ആർ. എഫ്. ബി. കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2 കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി. സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി

അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
22.12.2023	പഠനം നടത്തുന്നതിന് കളമശ്ശേരി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ നിയോഗിച്ച് കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധീകരിച്ച റവന്യൂ വകുപ്പ്(ബി) യുടെ വിജ്ഞാപനം.
08.01.2024	പഠനം നടത്തുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കൊണ്ട് കണ്ണൂർ ജില്ല കളക്ടർ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച കത്ത്
07.02.2024	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സംയുക്ത സന്ദർശനം & ചോദ്യാവലി പരിശോധന
08.02.2024	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
09.02.2024	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
15.02.2024	പ്രാഥമിക & ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
20.03.2024	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട്
	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശ

ത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പിന്നീട് ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധി കാരിയായ കെ. ആർ. എഫ്. ബി. കണ്ണൂർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2 കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്.

കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ.

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം. പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം
ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> കെ. ആർ. എഫ്. ബി. കണ്ണൂർ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2 കണ്ണൂർ

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കുടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വെ
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ധർമ്മടം, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെയുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ഒരു പ്രധാന സെൻസസ് പട്ടണമാണ് ധർമ്മടം. അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയ്ക്കും ഉമ്മാഞ്ചിറ പുഴയ്ക്കും പാലയാട് പട്ടണത്തിനും അറബിക്കടലിനും ഇടയിലാണ് ഈ പട്ടണം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. 100 വർഷം പഴക്കമുള്ള ബ്രണ്ണൺ കോളേജ്, ധർമ്മടം ദീപ്, സർക്കാർ ബോട്ട് ജെട്ടി, എന്നിവയ്ക്ക് പേര് കേട്ട സ്ഥലം കൂടിയാണ് ഇവിടം. മനോഹരമായ ഒരു തീരദേശ പട്ടണമായ ധർമ്മടം, പുരാതന കാലത്ത് സജീവമായ ബുദ്ധമത മേഘലയായിരുന്നു. ഏകദേശം മുപ്പതിലധികം സ്പീഷിസിൽ പെട്ട ദേശാടന പക്ഷികൾ എല്ലാ വിൻറർ സീസണുകളിലും സന്ദർശിക്കുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു പ്രദേശമാണ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്. കൂടാതെ, ഏഷ്യയിലെ തന്നെ ചുരുക്കം ചില ഡ്രൈവ് ഇൻ ബീച്ചുകളിൽ, പ്രശസ്തമായ ഒന്നാണ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ബീച്ച്.

ഇത്തരം ടൂറിസറ്റ് സ്പോട്ടുകളാൽ സമ്പന്നമായത് കൊണ്ട് തന്നെ വടക്കൻ കേരളത്തിലെ ഒരു പ്രധാന ടൂറിസറ്റ് ഹബ്ബായി മാറിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ജില്ലയാണ് കണ്ണൂർ. പ്രത്യേകിച്ച് കണ്ണൂർ എയർപോർട്ടിന്റെ വരവോട് കൂടി, വിനോദ സഞ്ചാരികൾക്ക് എളുപ്പത്തിൽ ജില്ലയിൽ എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കുന്നു. കണ്ണൂർ എയർപോർട്ടിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 27 കിലോമീറ്റർ മാത്രം ദൂരത്തിലും, റെയിൽവെ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്ന് 30 മിനിറ്റ് മാത്രം അകലത്തിലുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. അതിനാൽ തന്നെ ഡ്രൈവ് ഇൻ ബീച്ചുകളുടെ യുള്ള പ്രദേശത്തെ ടൂറിസറ്റ് കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് ടൂറിസ്റ്റുകൾക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കുന്നു.

പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം പരിശോധിച്ചാൽ, അവരുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ മേഖലകൾ കച്ചവടം, വിദേശ ജോലി, ദിവസ കൂലി, മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി എന്നിവയാണ്. തീരദേശ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ, സമൂഹത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ആ പ്രദേശങ്ങളിലെ ടൂറിസത്തിന്റെ വ്യാപി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും. പ്രധാന ഉൽപാദന കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നത് കൂടുതൽ എളുപ്പമാകും. ഗതാഗത സൗകര്യം വർദ്ധിക്കും.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേതാകാതെ മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

ധർമ്മടം, മുഴപ്പിലങ്ങാട് എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 156 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുന്നതിനും, അത് വഴി പ്രദേശവാസികളുടെ സാമ്പത്തിക വളർച്ചക്കും കാരണമാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളിൽ, 36 കുടുംബങ്ങൾക്കു അവരുടെ വീടുകൾ ബാധിക്കപ്പെടാനും അതിൽ തന്നെ 15 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടാനും സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉണ്ട്. ഇതിനെല്ലാമുപരി ദേശീയ പാത 66 ന് ഇരുവശവും വീതികൂട്ടുമ്പോൾ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും സ്കൂൾ, ഡിസ്പെൻസറി പോലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും കെട്ടിടങ്ങളുൾപ്പെടെ ബാധിക്കപ്പെടുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ ഈ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മുമ്പിൽ സ്ഥലം ഇല്ലാത്ത വിധം അലൈൻമെന്റ് ചേർന്ന് പോവുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളോ, വാടകക്കാരോ അല്ലെങ്കിലും ധർമ്മടം പാലത്തിന് സമീപം റോഡിന് വടക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാടകക്കാർ ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ചാൽ, ഈ കെട്ടിടത്തോട് വളരെ ചേർന്ന് റോഡ് പോകുന്നതിനാൽ തങ്ങൾക്ക് ഇവിടം വിട്ട് പോകേണ്ടി വരുമോ എന്ന ആശങ്ക പങ്കു വെച്ചു. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ. ആർ. എഫ്. ബി. കണ്ണൂർ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 54 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി പറയുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

പ്രദേശവാസികൾ പൊതുവായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഒന്നുമില്ല.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം വില്ലേജിൽ നിന്നും മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും എകദേശം 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമി എറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും പുരയിടം, തോട്ടം വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ധർമ്മടം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും വ്യാപാര വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കൊ താമസത്തിനൊ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. എന്നാൽ മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രധാനമായും തെങ്ങിൻ പറമ്പായൊ, താമസത്തിനായൊ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ആണ്. എന്നാൽ വ്യാപാര വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടും. ധർമ്മടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ ദേശീയ പാത 66 നോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്നതും എല്ലാവിധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെയും പ്രാപ്യതയുള്ളതുമാണ്. എന്നാൽ മുഴിപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശങ്ങളും കടലിനോട് വളരെ ചേർന്നു കിടക്കുന്നതും, കുറച്ച് ഭാഗങ്ങൾ ദേശീയ പാത 66 ന് സമീപമുള്ളതുമാകുന്നു.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 54 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നാണു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ കണ്ടെത്തി. ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങളുടെ തരം, ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം

ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഭൂരിഭാഗവും പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, എന്നാൽ നല്ലൊരു വിഭാഗം ഭൂമിയും പ്രത്യേകിച്ച് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും തോട്ടം / നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമാണ്.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും താമസത്തിനും (96), വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കുമായി (38) ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതോ, കൃഷിക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നതോ (12), തരിശായി (10) കിടക്കുന്നതോ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 90 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലാണ് നിലവിൽ മരങ്ങൾ/ കൃഷിയുള്ളത്. തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, കവുങ്ങ്, വാഴ എന്നിവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ.

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 141 ഭൂവുടമകളുടേയും വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. എന്നാൽ, 11 സ്ഥലങ്ങൾ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, 4 സ്ഥലങ്ങൾ സ്കൂൾ, ആയുർവേദ ഡിസ്പെൻസറി, ജൂമ മസ്ജിദ് എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പേരിലുള്ളതുമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, 51 ശതമാനം ഉടമകൾ 51 സ്ഥലങ്ങൾ വിവിധ കാലയളവുകളിലായി വാങ്ങിയതും 38 ശതമാനം ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ പൂർവ്വികരിൽ

നിന്നും കൈവശമായതുമാണ്. കൂടാതെ, 11 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ അവർക്ക് പട്ടയം കിട്ടിയ ഭൂമിയാണിതെന്ന് അറിയിച്ചു.

ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്

വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ, 43 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് 10 സെന്റിൽ താഴെയും 40 ശതമാനം പേർക്ക് 10 സെന്റിനും 25 സെന്റിനും ഇടയിലും, 11 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് 26 സെന്റിനും 50 സെന്റിനും ഇടയിലും, 5 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് 51 സെന്റിനും 1 ഏക്കറിനും ഇടയിലും, ഒരു ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് 1 ഏക്കറിന് മുകളിലും ആണ്.

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ, 36 പേരുടെ വീടുകളും, ഒരാളുടെ റിസോർട്ടും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നതായി അറിയിച്ചു. ഇതിൽ ധർമ്മടം വില്ലേജിലെ 8 വീടുകളും (ഭാഗികം-3, ചെറിയ തോതിൽ-5), മുഴുപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിലെ 28 വീടുകളും (പൂർണ്ണമായും-15, ഭാഗികം-8, ചെറിയ തോതിൽ-5 ഉൾപ്പെടുന്നു. ആകെ 15 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, 11 വീടുകൾ ഭാഗികമായും, 10 വീടുകൾ ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതി ബാധിതമാവുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 4.8.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.1 പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	ആഘാതം
ധർമ്മടം വില്ലേജ്		
1	ലയന വിജിലേഷ് 9447005140 (24/1)	ഭാഗികം
2	അഡ്വ.പ്രകാശ് എം.കെ 9447342631	ഭാഗികം
3	ശർമിന & ചദ്ദീജ, 9544421308 (72/134)	ഭാഗികം
4	ഗീത പി.എം 9400447946	ചെറിയ തോതിൽ
5	കറുപ്പൻ വീട്ടിൽ ഹംസ, 7012224515	ചെറിയ തോതിൽ
6	ഹേമന്ത് 9745911231	ചെറിയ തോതിൽ
7	മാലതി, ഭരതം	ചെറിയ തോതിൽ

	9526799572 (85/115)	
8	സാവിത്രി, ചിത്തിര 9400864742	ചെറിയ തോതിൽ
മുഴുപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജ്		
9	നിക്കി (ചെന്നൈ) വിജേഷ് (കെയർടേക്കർ -9895592749)	പൂർണ്ണമായും
10	യശോദ (late) 248/11 ആകാശ് കോട്ടേജ് 9496424457 (ഷൈമ)	പൂർണ്ണമായും
11	ഉഷ (208/9) 9847600771	പൂർണ്ണമായും
12	കെ. പ്രദീപ് കുമാർ 9847600771 (205/113, 208/159, 208/150)	പൂർണ്ണമായും
13	രാജേഷ് (10/340) 7994057559/8547234250	പൂർണ്ണമായും
14	അച്യുതൻ (209/104) 9895617500	പൂർണ്ണമായും
15	ദാമോദരൻ (265/3-07) 8589806976	പൂർണ്ണമായും
16	പ്രതാപൻ 9995038575	പൂർണ്ണമായും
17	ഭാസ്കരൻ (250/7) 9747914456	പൂർണ്ണമായും
18	ബാലൻ 9847281956	പൂർണ്ണമായും
19	അനക്കുട്ടി തമ്പി 8086628024	പൂർണ്ണമായും
20	റാണി തമ്പി 8086628024	പൂർണ്ണമായും
21	പ്രേമി, 'വൃന്ദാവനം' 9446524328 (184/7, 184/1, 189/1)	പൂർണ്ണമായും
22	രമേശൻ, രമ 7025738640	പൂർണ്ണമായും
23	രമേഷൻ കെ. 9746016693 (452/89-90)	പൂർണ്ണമായും

24	സുഹാബി.സി 7306354905	ഭാഗികം
25	വനജ 9895994019	ഭാഗികം
26	പ്രസന്നകുമാർ (251/17), 8129737987	ഭാഗികം
27	രാജൻ.റ്റി.പി (late) 9207748626	ഭാഗികം
28	കെ.കെ.യൂസഫ് 9895402640/9446095911	ഭാഗികം
29	നളിനി ടി., (265/4) 8547602018	ഭാഗികം
30	നാണി (മരിച്ചു), 9745040856	ഭാഗികം (മുറി, സിറ്റൗട്ട്)
31	ആമീന എ.വി.(മരിച്ചു), 9746341565	ഭാഗികം (3 മുറി, കിച്ചൻ, വർക്ക് ഏരിയ)
32	കെ.സി.രമേശൻ (185/112), 9747541225	ചെറിയ തോതിൽ
33	ഷൈലജ 9495909070/9526552956	ചെറിയ തോതിൽ
34	ലക്ഷ്മി (late) 7907170826	ചെറിയ തോതിൽ
35	നസീർ എം (265/4) 6238267935	ചെറിയ തോതിൽ
36	പ്രജിത്ത് രാജ് 9947490000	ചെറിയ തോതിൽ (രണ്ട് വീട്)

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിൽ രണ്ട് ഭൂവുടമകളുടേ തൊഴിച്ച് മറ്റൊന്നിലും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം - 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം പാലം മുതൽ (ചെയിനേജ് 10/600) എടക്കാട് വരെ (ചെയിനേജ് 17/360) തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 54 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്ന് 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2023 ഡിസംബർ 22 തീയതിയിലെ വാല്യം 12 ലെ 4159 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No.327/2023/RD പ്രകാരം തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളായ 156 കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്, അഡ്രസ്സ് & ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം
ധർമ്മടം വില്ലേജ്			
1	ദാസൻ (late) 'തറവാട്', യു.എസ്.കെ.റോഡ് ധർമ്മടം, 944739422	--	കച്ചവടം ഭാഗികമായി
2	മുകുന്ദൻ ഒ.പി (late) പൊൻ മുത്ത് ഹൗസ് ധർമ്മടം, 8129086583	13/113	കച്ചവടം ചെറിയ തോതിൽ
3	ധർമ്മടം കൊറോനേഷൻ ബേസിക് യു.പി.സ്കൂൾ ധർമ്മടം, 9497607629 (പ്രവീണ)	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, കെട്ടിടം ഭാഗികം
4	യാസീൻ ധർമ്മടം പി.ഒ Nr. പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ 8606233295 (കാസിം)	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്
5	ലയന വിജിലേഷ് 'ഇന്ദ്രധനു', പടിക്കേരി ഹൗസ് ധർമ്മടം, 9447005140	24/1	വീട് ഭാഗികം, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ
6	വികാസ് കുമാർ കൃഷ്ണാലയം ധർമ്മടം.പി.ഒ, 9744854934	51/11	27 മുറികളുള്ള 3 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ (കച്ചവടം)
7	രമേഷ് & ചിത്രകുമാരി 'ചൈത്രം', Nr. ഗണേശൻ കാവ് ധർമ്മടം പി.ഒ - 670106 9895676487	36/4	2 നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും (കച്ചവടം)
8	സിറിൾ ദേവ്, ജലജ, സിജുൽ, സമൃദ്ധ മീതൽപീടിക ധർമ്മടം, 9745112544	81/6	വ്യവസായം ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ
9	എം.എം. വിനീത്, കുമാർ പനക്കാടം ഹൗസ് ധർമ്മടം, 9847348125/9400758517	36/4 64/1	2 മുറികളുള്ള 2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ (കച്ചവടം)

10	അതുൽ വി.കെ, അനുരാഗ് വി.കെ, ദീപ്തി കെ.കെ മീതലപീടിക ധർമ്മടം, 9995571948		2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ (കച്ചവടം)
11	രഘുനാഥൻ പി പടിക്കേരി ഹൗസ് ധർമ്മടം. 9447005140	22/101	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം, തെങ്ങ് 2, വാഴ 5
12	ഷമീന എം.ബി ആർഷ് ഹൗസ് സത്രം,ധർമ്മടം പി ഒ 8137929160	55/145 55/146	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, സ്ഥലം, തെങ്ങ് 2
13	ശോഭന നിർമ്മാല്യം ഹൗസ് ധർമ്മടം പി.ഒ 7019149014	55/144	ചുറ്റുമതിൽ ചെറിയ തോതിൽ, സ്ഥലം, കവുങ്ങ്
14	ഗോപി ഗോപി സ്റ്റോഴ്സ് ധർമ്മടം, 9995582109	--	സ്ഥലം
15	രാജേന്ദ്രൻ രാഹുൽ കോംപ്ലക്സ് രാജാസ് ഹൗസ്, ധർമ്മടം. 9895644109	59/107	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കോംപ്ലക്സിന്റെ മുൻഭാഗം പോകും
16	ബി.പാത്തു ന്യൂ ഹസീന മൻസിൽ മുഴുപ്പിലങ്ങാട് - 670662		വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ പുറകുവശത്തുള്ള ഷീറ്റിന്റെ കുറച്ചു ഭാഗം
17	ലക്ഷ്മണൻ (late) നെടുക്കണ്ടി ഹൗസ് ധർമ്മടം, 8281516100/859090412 (പ്രവീണ - മകൾ)	--	6 കടകളുള്ള 2 നില കെട്ടിടം ഭാഗികമായി
18	ഇ.കെ.സുഹറ 'മെഹർബാൻ', കോർട്ട് റോഡ് തലശ്ശേരി പി.ഒ, 9847165553	--	സ്ഥലം
19	രമേശൻ (late) ഷാ ഹൗസ്, ധർമ്മടം, 9947800120	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,

20	പ്രജിത്ത് രാജ്, ബേബി കോട്ടേജ്, ചിറക്കര, തലശ്ശേരി,	NF	രണ്ട് വീട് ചെറിയ തോതിൽ, കിണർ ചെറിയ ഭാഗം, തെങ്ങ്-7
21	രവീന്ദ്രൻ സഗരിക ഹൗസ് വളച്ചെത്താൻ വയൽ, ധർമ്മടം പി ഒ	24/1	സ്ഥലം
22	രാജീവൻ (എ.ആർ ബേക്കേഴ്സ്) മുത്തപ്പൻ പ്രസാദം ഹൗസ് ധർമ്മടം പി ഒ, 9995436906	24/1	സ്ഥലം
23	രാജീവ് രാജേന്ദ്രൻ 'രാജാസ്', ധർമ്മടം 9895644109	55/139	13 മുറികളുള്ള 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുമ്പിലെ സ്ഥലം, (കച്ചവടം)
24	നാസർ.കെ.കെ (ദാമുസ് ഹോട്ടൽ) ഈശാൻ, ചെറക്കര, തലശ്ശേരി, 9447276247	1/71 1/72, 1/73 1/74	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 4 മുറികൾ ഭാഗിഗമായി ബാധിതമാകും
25	ഷിനോജ്, ഷിഖിന c/o ആതിര ബാലകൃഷ്ണൻ, എക്കാലിൽ, പെരളശ്ശേരി, കണ്ണൂർ 8884829439/9746464429		2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 8 മുറികൾ ഭാഗിഗമായി ബാധിതമാകും
26	സിസ്റ്റർ.ലിസ്റ്റ് മരിയ ഹോളി ഫാമിലി കോൺവെൻ്റ് മീതൽപീടിക, ധർമ്മടം 7558993233 (മദർ സൂപ്പീരിയർ)	--	കോൺവെൻ്റിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, സ്ഥലം, തെങ്ങ്, വാഴ, പ്ലാവ്
27	സിന്ധു 9895600531 (ഓണർ അല്ല)	--	ചുറ്റുമതിൽ
28	വിനയ റാം 9443843719	--	ഗേറ്റ്, സ്ഥലം ചെറിയ തോതിൽ
29	മുനീർ കെ ഫാത്തിമ മൻസിൽ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9846558385	--	വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുമ്പിലെ വരാന്ത ചെറിയ തോതിൽ
30	പ്രസന്ന കെ.എൻ, കെ.കെ.രാധാകൃഷ്ണൻ (late) വന്ദന ഹൗസ്, ധർമ്മടം 9495722422 (മകൾ -റോഷ്നി)	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം, തെങ്ങ് 2, കവുങ്ങ്

31	ഡി.എം. അഷ്റഫ് അൽ സഫ ഹൗസ് ധർമ്മടം, 9567600149/8592967848	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം, തെങ്ങി, കവുങ്ങി
32	സതീഷ് & പ്രമീള (ബന്ധു)	--	തെങ്ങി 5, പ്ലാവ്
33	അഡ്വ.പ്രകാശ് എം.കെ പെഗസസ് ഹൗസ് ധർമ്മടം, 9447342631	--	വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പുത്തോട്ടം
34	ഗീത പി.എം ലയനാസ് ഹൗസ്, മീതൽപീടിക, ധർമ്മടം, 9400447946	--	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, സ്ഥലം, തെങ്ങി 2,
35	ജലജ പി, സിറിൾ വി.ദേവ് സിജുൽ വി.ദേവ്, സമുദ്ര വി.ദേവ് 'കാർത്തിക' ഹൗസ്, മീതൽപീടിക, ധർമ്മടം, 9745112544	--	ചുറ്റുമതിൽ, റോഡിനിരുവശത്തുമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി (കച്ചവടം)
36	കറുപ്പൻ വീട്ടിൽ ഹംസ സുഹറാസ് ഹൗസ്, മീതൽപീടിക ധർമ്മടം, 7012224515	--	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ പൂർണ്ണമായും
37	ഹയറുന്നീസ 8157931611	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം, തെങ്ങി 3, മാവ് 2
38	ദിവാകരൻ 9895629987	--	തെങ്ങി-3
39	ഗോപാലൻ, രാജലക്ഷ്മി വി.എൻ ഗോപാല നിവാസ, ധർമ്മടം, 9446346039/04902346039	70/2	കടയുടെ സ്ഥലം
40	അരവിന്ദൻ 8199888497	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
41	റഷീദ് 9605139999(ജാസ് ഫർണിച്ചർ)	81/7	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുമ്പിലെ സ്ഥലം (കച്ചവടം)
42	ജമീല എൻ. ദാറുൽ അമാൻ, മീതൽപീടിക ധർമ്മടം, 9567107252/9061349206	--	ചുറ്റുമതിൽ പൂർണ്ണമായും, ഗേറ്റ്
43	ശ്രീരാജ് 9447637204/9447233285	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
44	ഡോ. പ്രീതി, പി.എച്ച്.സി., ആയുർവ്വേദ ഡിസ്പെൻസറി (ഗവണ്മെന്റ്)		ആശുപത്രിയുടെ മുൻഭാഗം, ചുമർ, വരാന്ത

45	തട്ടാരി കാരായി പത്മാവതി 8089938626	--	കട ചെറിയ തോതിൽ (മുൻ ഭാഗത്ത് ഓട് മേഞ്ഞ ഭാഗം)
46	ഫാത്തിമ സി.കെ തൗഫീൽ ഹൗസ് ധർമ്മടം , 2345860	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, സ്ഥലം, തെങ്ങ്, മാവ്, കവുങ്ങ് 4, വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്
47	മഞ്ജിമ് 'ലക്ഷ്മികൃപ', Nr.സത്രം 9847357040	--	തേക്ക്
48	സൈനബ ഇ.കെ ഹൗസ്, ധർമ്മടം.പിഒ 9961809655	--	തെങ്ങ് 2, കിണർ
49	ഹേമന്ത് എടത്തിൽ ഹൗസ്, ധർമ്മടം. 9745911231	--	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് പൂർണ്ണമായും, തെങ്ങ് 5
50	മാലതി 'ഭരതം', ധർമ്മടം 9526799572	85/115	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് പൂർണ്ണമായും
51	മനോജ് കുമാർ ടി. & രാധ എടത്തിൽ ഹൗസ്, ധർമ്മടം, 9847217063	85/	ചുറ്റുമതിൽ, കറുപ്പ്-1
52	അംബുജാക്ഷി, ധർമ്മടം, 9567222830		സ്ഥലം
53	ഷൈന നാരായൻ 9037109275		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-3, മഹാഗണി-1, കണിക്കൊന്ന-1
54	എസ്.പി.രമേഷ്, ധർമ്മടം, 9496564479		പ്ലാവ്-2
55	അബ്ദുള്ള ധർമ്മടം, 8606448461		കടയുടെ വരാന്ത
56	വിശ്വനാഥൻ, ഫ്രഞ്ച് ഇൻഡ്യ സെയിൽസ് കോർപ്പറേഷൻ (ടെൽസ് ഷോപ്പ്), 6282718531		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
57	സ്മിത സുരേഷ് ബാബു, അറോമ കോപ്പക്സ്, ധർമ്മടം പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ അടുത്ത്, 94976011042		സ്ഥലം

58	ബഷീർ പ്രസിഡൻ്റ്, മൊയ്തീൻ ജുമാ അത്ത് പള്ളി ധർമ്മടം, 9847423782		സ്ഥലം
59	വിശ്വനാഥൻ, വൈഷ്ണവം, സ്നേഹതീരം റോഡ്, ധർമ്മടം, 7718995662	70/154 (37/5), 81/114(22/A5)	അറവ് കട, ഗോഡൗൺ, ചുറ്റുമതിൽ, ഡോർ, ഷീറ്റ്, ഷട്ടർ
60	ശർമിന & ഖദീജ, ഉമ്മലിൽ, ഷമീർ ഹൗസ്, ധർമ്മടം പി.ഒ., 9544421308	72/134 (old survey 35/B3)	വീട് ഭാഗികം
61	റഫീഖ്, ഉമ്മലിൽ ഷമീർ ഹൗസ്, ധർമ്മടം പി.ഒ., 9544845666		കട ചെറിയ തോതിൽ (മുൻഭാഗം)
62	ധർമ്മടം ബയ്സിക് യു.പി.സ്കൂൾ, ധർമ്മടം പി.ഒ. 94962968062/9744174432	ധർമ്മടം	വരാന്ത, ക്ലാസ്സ് മുറിയുടെ ഭാഗം, ലാബ് റൂഫ് ചുറ്റുമതിൽ
63	വി.കെ.സുനിൽ കുമാർ, കോരമ്പത്ത് ഹൗസ്, എടച്ചോവ, ചോവ, കണ്ണൂർ-6 8129353390	ധർമ്മടം	പച്ചക്കറി കടയുടെ ഫ്രണ്ട് ഭാഗം, രണ്ട് ഷട്ടർ, ഗോവണി
64	സാവിത്രി, ചിത്തിര, ധർമ്മടം, മീത്തല പീടിക, തലശ്ശേരി, കണ്ണൂർ, 9400864742	ധർമ്മടം	വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

മുഴുപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജ്

65	നസീർ, c/o ഷരനിയ w/o നസീർ, മിഹറാജ മഹൽ, പി.ഒ.എടക്കാട്, നിയർ മണപ്പുറം ജുമാ മസ്ജിദ് 9995440503		തെങ്ങ്-7
66	മുഹമ്മദ് (late) തൈലക്കണ്ടി (അലിയാത്ത്) കെട്ടിനകം, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ബീച്ച് റോഡ്, 9895763989 (സുലൈഖ)	21/256/4	തെങ്ങിൻ തൈ 10, തെങ്ങ് 19, സപ്പോട്ട 4, കവുങ്ങ് 3, വട്ട മരം 2, പ്ലാവ് 3, മാവ് 8, വാഴ, ഒടമരം 6
67	ഷീല.കെ.സി വലിയവളപ്പിൽ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9895252829 (സജീവൻ)	--	തെങ്ങ് 12

68	സുരേഷ്.കെ.റ്റി വലിയവളപ്പിൽ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9895252827 (സജീവൻ)	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 20
69	കരുണാകരൻ.കെ.സി സന്ദീപ് നിവാസ് ഡിസ്പെൻസറി റോഡ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9895252827 (സജീവൻ.കെ.സി)	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 12
70	രജീഷ് ദാമോദരൻ ശങ്കരപുരം, ചുക്ലി.പി.ഒ മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9846581966 9995449479 (ഷഹബുദ്ദീൻ മാനേജർ റിസോർട്ട്)	--	റിസോർട്ട് പൂർണ്ണമായും
71	ഗീത റ്റി.വി കടോത്ത്വളപ്പ്, പ്രേമൻപീടിക മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ബീച്ച് റോഡ് 9995600487 (ബേബി)	--	സ്ഥലം
72	നിധിൻ മുളയിൽ ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9207025823		തെങ്ങ്, തെങ്ങിൻ തൈ 2
73	ഹംസ (ഓണർ സ്ഥലത്ത് ഇല്ല) ഖാദർ, മെറീന ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ മാഡം ബീച്ച് റോഡ്, 9744910326	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 8
74	നിക്കി (ചെന്നൈ) വിജേഷ് (കെയർടേക്കർ മുഴുപ്പിലങ്ങാട് -9895592749)	--	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, സ്ഥലം, തെങ്ങ് 20, പുളി 3, മാവ് 20
75	അബ്ദുള്ള (late) നസീമ മൻസിൽ കെട്ടിനകം, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9947628547 (സബീറ)	--	സ്ഥലം
76	യശോദ (late) ആകാശ് കോട്ടേജ് എടക്കാട് പി.ഒ 9496424457 (ഷൈമ)	248/11	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള

			മരപ്പണി ഷെഡ്, മഹാഗണി 2, തെങ്ങ് 4, പ്ലാവ്, മാവ്
77	ഷർഫിയ മിഹ്റ മഹൽ Nr. മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ചിൽഡ്രൻസ് പാർക്ക്, 9995440503 (ഫൈസൽ)	--	സ്ഥലം
78	മോഹനൻ.റ്റി.എം റിട്ട,സിവിൽ സപ്ലൈ ഓഫീസർ ബീച്ച് ഭവനിൽ ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9446264630		സ്ഥലം, തെങ്ങ് 13
79	ഡി.കെ.ദാമോദരൻ (late) ദൈവതാർക്കണ്ടി ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 989525908 (രാജേഷ്കുമാർ.വി.സി)	264/3	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 3, മാവ് 4
80	മാധവി കൊട്ടിയത്ത് ഹൗസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9744453118/9496980635 (അനീഷ)	--	തെങ്ങ്
81	പാർത്ഥൻ വിദ്യ നിവാസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9605564045	--	തെങ്ങ് 2
82	സാദിഖ്, നസീമ വഴയിൽ ഹൗസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9539553676/ 9539856428 (സെൽമ)	--	തെങ്ങ് 3, മാവ് 2, ഗോഡൗൺ
83	ചന്ദ്രി.റ്റി പുതിപാണ്ടി ഹൗസ് കൂടകടവു ഗേറ്റ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9633208983	159/106/52A	തെങ്ങ് 13
84	പ്രേംകുമാർ 'പ്രയാഗ്', Nr. ഫൈസ് ഓവർ മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 8129752099	--	11 കടകളുള്ള 2 നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും
85	കൃഷ്ണൻ (late) മൗകംചേരി ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്.പി.ഒ - 670662 9048654490	--	തെങ്ങ് 5

86	ഹൗസിയ ഷമീർ, ഷമീമാസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9961975076	--	തെങ്ങ് 12
87	സുഹറാബി.സി സുഹറാസ് ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്.പി.ഒ 7306354905	--	വീട് ഭാഗികം, ശൗചാലയം, സ്ഥലം, തെങ്ങ് 2, കൃബേജ് 15, പപ്പായ 2, വാഴ 2
88	ലക്ഷ്മി (late) പൊടിക്കളം ഹൗസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 7907170826	--	വീട് ചെറിയ തോതിൽ
99	ഫൽഗുണൻ 'പത്മരാഗം', കപ്പാട് പി.ഒ-670006 9061150824	--	തെങ്ങ് 10
90	പ്രമോദൻ സി വടക്കേതെയ്യിൽ ഹൗസ് 9895041119	261/3	തെങ്ങ് 8
91	പവിത്രൻ സി വടക്കേതെയ്യിൽ ഹൗസ് നെട്ടൂർ തലശ്ശേരി, 9495256948	261/4	തെങ്ങ് 12
92	പ്രീത.എം.കെ & പ്രേംകുമാർ കളത്തിൽ ഹൗസ് 9847918202	185/16 185/125	കവുങ്ങ് 20, തെങ്ങ് 25, പ്പാവ് 2, മാതളം 5, വെറ്റില, ചമ്പ 2, അവക്കാടോ, ചെമ്പരത്തി 4
93	വനജ വെട്ടക്കണ്ടി ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ 9895994019	--	വീട് ഭാഗികം
94	1. അജിതകുമാരി മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ബീച്ച് 9656996688 2. കെ.കെ. പ്രകാശൻ 'സൗപർണിക', നെടുമ്പം ചൊക്ലി.പി.ഒ	--	തെങ്ങിൻ തോപ്പ്
95	രമണി രസ്ന നിവാസ്, പച്ചക്കര 9544220420/8921708258	--	ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 6

96	ഷാജി എ.റ്റി മഹിമ ഹൗസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 8547051288	98/145 98/146	കവുങ്ങ് 25, തെങ്ങ് 9, പ്ലാവ്
97	ഉഷ മൈനാർ ഹൗസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 9847600771	208/9	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 5,
98	ഭാസ്കരൻ.വി.സി 'കൃഷ്ണകൃപ', വടക്കേതെയിൽ 9686943563	245/1	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 10
99	കെ. പ്രഭാകരൻ (late) ദിനേഷ് കോട്ടേജ്, എടക്കാട് പി.ഒ 9747136761	--	തെങ്ങിൻ തോപ്പ്
400	മിഥിലജ് ഹയറുന്നീസ മൻസിൽ മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 7510916466	--	തെങ്ങ്
101	ദാമോദരൻ 'ഉഷശ്രീ', വടം ബീച്ച് റോഡ് 9400432008	--	തെങ്ങ് 12
102	പശനാതൻ മടത്താട്ടിൽ പ്രാണം മലേക്കുടി റിസോർട്ട് റോഡ്, എസ്.എൻ പാർക്കിനു സമീപം, കണ്ണൂർ 9846717789, 9846046558		തെങ്ങ് 6 വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ
103	കെ. പ്രദീപ് കുമാർ കച്ചേരിയേടത്ത്, പടിക്കൽ ഹൗസ് കൂടക്കടവ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ 9847600771	205/113, 208/159, 208/150	വീട് പൂർണ്ണമായും, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 10, കരയം-1, മഹാഗണി-1
104	ഗംഗാധരൻ ഗംഗപ്രണവം, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ - 670662, 0497-2831762	159/	തെങ്ങ് 15
105	രാജേഷ് നിഹാൽ നിവാസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 7994057559/8547234250	10/340	വീട് പൂർണ്ണമായും, തെങ്ങ് 15, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
106	പ്രീത കെ അതുല്യ നിവാസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 8921103319	184/321 184/355	തെങ്ങ് 4

107	അച്യുതൻ അനിഴം ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ - 670662 9895617500	209/104	വീട്, വ്യാപാര സ്ഥാപനം പൂർണ്ണമായും,
108	സുഹറ കെ.വി ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ബീച്ച് റോഡ് 7736913605	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 2
109	ദാമോദരൻ പുതുവക്കാട്ട് ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ 8589806976	265/3-07	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, സ്ഥലം, തെങ്ങ് 5, കവുങ്ങ് 5
110	റുക്കിയ കളത്തിൽ ഹൗസ്, എടക്കാട് പി.ഒ 9061612351	1/169	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 7
111	പ്രതാപൻ കുന്നത്തുപറമ്പ് ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ 9995038575	--	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, സ്ഥലം, തെങ്ങ് 15, തൊഴുത്ത്
112	നാണു (late) പുതുപറമ്പത്ത് ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, കെട്ടിനകം 9895519045	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 3
113	ശ്രീധരൻ (late) കളവൂർ ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 9142180054	260/2 246/2	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 25
114	സ്നേഹലത ബീച്ചപാലൻ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്.പി.ഒ 9446264630	259/13	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 3
115	വിമല മുളിൽ ഹൗസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്.പി.ഒ, 9142180054	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ്
116	കെ.ആർ ശ്രീധരൻ (late) കളവൂർ ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ 9142180054	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ്

117	പ്രസന്നകുമാർ സനിജ നിവാസ് കുട്ടിക്കകം, എടക്കാട് - 670663 8129737987	251/17	വീട് ഭാഗികം, കിണർ
118	ഫാത്തിമ റാസ,ഫാത്തിമത്ത് റെഹ, അസീനാസ്, അബ്ദു റഹ്മാൻ, റെജാബ്, സുഹറ, ജാസ്മിൻ ജെ.ബി റോഡ്, തലശ്ശേരി 9746940381	--	സ്ഥലം
119	ശ്രീജ W/o രാധാകൃഷ്ണൻ 'സ്മേരാസ്', ഉദയം കുന്നൂ, പള്ളിക്കുന്ന്, കണ്ണൂർ, 9387949393	RF	സ്ഥലം
120	കെ.സി.രമേശൻ ഷീബ നിവാസ് 9747541225	185/112	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, സ്ഥലം, തെങ്ങ് 3
121	ഭാസ്കരൻ പഴക്കാടി ഹൗസ്, എടക്കാട് പി.ഒ 9747914456	250/7	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കുഴൽ കിണർ
122	ഷരീഫ കെ.കെ ഉബൈദ് മൻസിൽ, ബീച്ച് റോഡ്, എടക്കാട്, 9061626602/9656705992		സ്ഥലം
123	പവിത്രൻ അറത്തിൽ ഹൗസ്, 8594090886	154/67 184/225	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 7, മാവ്, കവുങ്ങ് 3
124	ബാലൻ അറത്തിൽ ഹൗസ് 9847281956	--	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 15
125	വി. രംല വഴച്ചാൽ ഹൗസ്, 8891730675	--	തെങ്ങ് 5
126	സഫ്റീന, അഹ്മീന അൽ - ഫാജിർ, Opp. ജുമ മസ്ജിദ്, 9746651005	24/1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് 3
127	അശോകൻ മണികൊട്ടിൽ അശോക് ഭവൻ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 8891219865	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 6
128	വിമല പുതുശ്ശേരി ഹൗസ്, 9061449734	154/ 184/	തെങ്ങ് 7

129	ഷൈലജ മമതക്കണ്ടിൾ ഹൗസ്, എടക്കാട് പി.ഒ, 9495909070/9526552956	--	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2
130	ഇ.കുഞ്ഞിക്കണ്ണൻ അയിത്താണ്ടി ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 6282953711	--	തെങ്ങ് 3
131	രാജൻ.റ്റി.പി (late) തടുത്തുപെയിൽ ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9207748626	--	വീട് ഭാഗികം, തെങ്ങ് 6
132	റാഷിദ് പി.കെ 9562111666	--	തെങ്ങ് 2
133	ലളിത 8113802985	--	സ്ഥലം
134	അനക്കുട്ടി തമ്പി വള്ളിത്തോട്, പുളിയൻതറ പി.ഒ 8086628024	--	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശുചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 9
135	റാണി തമ്പി കരിയംപുഴ ഹൗസ്, പുളിയൻതറ 8086628024	--	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശുചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 7
136	കെ.കെ.യുസഫ് ഹുറി മഹൽ, 9895402640/9446095911	--	വീട് ഭാഗികം, ശുചാലയം, തെങ്ങ്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2, പപ്പായ
137	ശാരദ, സമുദ്ര ഹോംസ്റ്റേ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 9526098393	--	സ്ഥലം
138	ബീവി, ബഷീർ, മറിയു തമ്മൽ ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 9633064158	--	തെങ്ങ് 2
139	പ്രേമി 'വൃന്ദാവനം', ചെറുവാൻശ്ശേരി 9446524328	184/7 184/1 189/1	വീട് പൂർണ്ണമായും, ചുറ്റു മതിൽ, ശുചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 6, മാവ്, വാഴ 5, കൈതച്ചക്ക
140	ഉണ്ണിക്കണ്ണൻ (late) അയിത്താണ്ടി ഹൗസ്, 9961175891	--	തെങ്ങ് 2
141	പി.പി.ഉമ്മർ (late), റെജീന മൻസിൽ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പി.ഒ, 8592048868	--	തെങ്ങ് 6

142	രമേശൻ, രമ കൈപ്രത്ത് ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 7025738640	--	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ്, കിണർ
143	നസീർ എം മുള്ളൂരയിൽ ഹൗസ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ബീച്ച് റോഡ് തെരിമൽ, 6238267935	265/4	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, തെങ്ങ് 2, കിണർ, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
144	സുജീഷ് S/O മോഹനൻ, സ്നേഹതീരം, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, തെരിമൽ, 9061401485		തെങ്ങ്-12 മാവ്, കവുങ്ങ്
145	വി.കെ.ചന്ദ്രൻ, ഷാജിന നിവാസ്, നിയർ റെയിൽവെ സ്റ്റേഷൻ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്		തെങ്ങ്-1
146	നളിനി, ടി., പുനത്തികണ്ടി ഹൗസ്, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 8547602018	265/4	വീട് ഭാഗികം
147	രമേഷൻ കെ. റിൻഷാലയം, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9746016693	452/89-90	വീട് പൂർണ്ണമായും, തൊഴുത്ത്
148	പുഷ്പ S/O മോഹനൻ, സ്നേഹതീരം, മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, തെരിമൽ, 9847833810		വാട്ടർ കണക്ഷൻ, ടാപ്പ്, തെങ്ങ്-1, കവുങ്ങ്-1
149	നാണി W/O നാരായണൻ (മരിച്ചു), പുതുശ്ശേരി ഹൗസ്, തെരിമൽ ബീച്ച് റോഡ് പി.ഒ. മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9745040856		വീട് ഭാഗികം (മുറി, സിറൗട്ട്), കിണർ തെങ്ങ്-8
150	അറക്കൽ വീട്ടിൽ ആമീന എ.വി.(മരിച്ചു), തെരിമൽ, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് 9746341565		വീട് ഭാഗികം (3 മുറി, കിച്ചൻ, വർക്ക് ഏരിയ) തെങ്ങ്-6 കവുങ്ങ്-6 പ്ലാവ്-1 മാവ്-1
151	ഭരതൻ എ.കെ., പുതുശ്ശേരി ഹൗസ്, തെരിമൽ, പി.ഒ. മുഴുപ്പിലങ്ങാട്, 9847828058		തെങ്ങ് 9, തെങ്ങ് തൈകൾ 4
152	എൻ.കെ.വിജയൻ, മുവല്ലൻചേരി ഹൗസ്, തെരിമൽ		സ്റ്റോർ ചെയ്തിരിക്കുന്ന കെട്ടിടം ഭാഗികമായി, ചുമർ, ഷീറ്റിംഗ്, പ്ലാവ് തൈ-6,

	മുഴിപ്പിലങ്ങാട് 9037407117		കശുമാവ് തൈ-10, തെങ്ങ്-10, തെങ്ങ് തൈകൾ സപ്പോട്ട-5, മാവ്-1, വാഴ്-3, കവുങ്ങ്-3, തേക്ക്-1, മഹാഗണി-1, പപ്പായ-1
153	രഞ്ജിത്ത് കെ.കെ., മുകുന്ദൻ (മരിച്ചു), കളത്തിൽ ഹൗസ്, മുഴിപ്പിലങ്ങാട്, 9995119270		കട പൂർണ്ണം
154	ശാന്തകുമാരി വി.പി., പ്രശാന്തി വില്ല, പി.ഒ.കാവുണ്ടാഗം വഴി, തലശ്ശേരി, കൊല്ലശ്ശേരി 9810526820	286/15	റിസോർട്ട് ചെറിയ തോതിൽ (കോണരിക് ചുമർ), പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ, തെങ്ങ്-10, വാഴ തൈ
155	സുരേഷ് ബാബു (മരിച്ചു), സുനീഷ് നിവാസ്, എടക്കാട് പി.ഒ., മുഴിപ്പിലങ്ങാട് ബീച്ച്		തെങ്ങ്-5, കറ്റാടി-3
156	സുഹറ, പാച്ചാക്കാം ഹൗസ്, എടക്കാട് പി.ഒ.8157818751		തെങ്ങ്-10

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സംസ്ഥാന സർക്കാർ പട്ടയമായി നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ മുഴുപ്പിലങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ തീരദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ടു. എന്നാൽ 2013 ന് ശേഷം ടി സ്ഥലത്ത് നികുതിയടക്കാൻ ഭൂവുടമകൾക്ക് സാധിച്ചിട്ടില്ല.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ളതല്ല.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 19 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ചാണ് ഉപജീവനം നടത്തുന്നത്. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യക്തികളും പ്രസ്തുത കടകളിലെ തൊഴിലാളികളും പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിക്കായി പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നവരാണ്.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി വാടകക്ക് 3 വർഷമോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നവരും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലോ ഉടമകൾ നടത്തുന്ന പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥാപനത്തിലോ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരോ ആയ തൊഴിലാളികൾ ഉണ്ട്. പ്രസ്തുത വാടകക്കാരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.6.1: പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ -

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരൻ	തൊഴിലാളി	വിവരണം	ഭൂവുടമ
ധർമ്മടം				
1	രഞ്ജൻ .എം.നായർ രസീത ട്രേഡേഴ്സ് സ്റ്റേഷനറി, സ്റ്റോഴ്സ്, 9633691059		രസീത ട്രേഡേഴ്സ് സ്റ്റേഷനറി സ്റ്റോഴ്സ്	സരസ്വതി, പൊൻ മുത്ത് ഹൗസ് 8129086583
2	പി.കെ പ്രദീപൻ 'ഇന്ദുവരം' ധർമ്മടം 9495479741		പി.കെ സോഡ സോഡാ ഫാക്ടറി	

3	രതീഷ് 9633382684		കൃഷ്ണ സ്റ്റോഴ്സ്	വികാസ്കുമാർ
4	ലൈനീഷ് കുമാർ 9048865322		ഐ ടച്ച് ഡിജിറ്റൽ സ്റ്റുഡിയോ	വികാസ്കുമാർ
5	രാമചന്ദ്രൻ ദ്വാരക പലായ് പി.ഒ 9847915009		നിത്യാനന്ദ ഏവർ & പൂജ സ്റ്റോർ	വികാസ്കുമാർ
6	പ്രാകാശ് കുമാർ ലക്ഷ്മി സദൻ ധർമ്മടം. 9388634691		പി.പി.ജെ സ്റ്റോഴ്സ്	
7	എം.കെ.സോമസുന്ദരം “ഡ്രീംസ്”, ധർമ്മടം. 9846083979		ത്രിവേണി വെജിറ്റബിൾസ്	അതുൽ രതീഷ്
8	പ്രദീപൻ വി 'പ്രദീപം', പലയ് പി.ഒ, 9387427900	അൻസീർ 7994519498	പ്രദീപം മോട്ടോർ ഗ്യാരേജ്	പ്രേംകുമാർ
9	പി.കെ.പ്രകാശൻ 9544041031		പി.കെ സ്റ്റോഴ്സ്	കെ.കെ. ഗോപി
10	റിൻറു ഹരി 9747467227		വെറ്റ് വൊ സ്റ്റോഴ്സ്	വികാസ്കുമാർ 9744854934
11	രാജേഷ് വെളോട്ട് ഹൗസ് 9895414533	ബിന്ദു 9895414533	ആർ.എം. ട്രേഡേഴ്സ് (സിമൻ്റ്ഷോപ്പ്)	സൗമിനി 8281516100
12	ബിന്ദു സി.വി ബിന്ദു നിവാസ് വിളകതൽവയ 9496683733	വിജയ ബാബു 9496683733 രാജേഷ് യു 9895414533 ബിന്ദു സി.വി 9496683733	എ.സി.സി സിമൻ്റ് RMട്രേഡേഴ്സ്& ഹാർഡ് വെയേഴ്സ്	സൗമ്യ 8281516100
13	സുരേഷ് ബാബു 9446427436		എസ്.ബി.ഒ സ്റ്റേഷനറി	
14	ഷിനോദ് അപ്പടാക്കുമ്മൽ 9446739153		ജ്യോതിഷാലയം	വികാസ്കുമാർ

15	പ്രീജ എൻ.റ്റി 'പ്രിയം', സ്വാമികുന്നു ധർമ്മടം, 8078448707		ന്യൂ ഗാല ബ്യൂട്ടിപാർളർ	വികാസ്കുമാർ
16	ആഷിക് മിറാജ് ഹൗസ് സ്വാമികുന്നു, ധർമ്മടം 9995878489	പ്രശാന്ത് 9207188651 അൻസാരി 9946711816 സുരേഷ് 9746389506	ടാജ് ഹോട്ടൽ	അഹ്സൽ 9895388431
17	സി.കെ.മഹേഷ് മഹേഷ് നിവാസ് പലയട് പി.ഒ 9605172840	അനീഷ് 8589950484	വൈറ്റ് & പിക് ട്രെയ്ലറിംഗ്	പ്രേംകുമാർ 8129752099
മുഴുപ്പിലങ്ങാട്				
18	മഞ്ജുള.കെ.പ്രയാഗ് Nr. റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട്.പി.ഒ	റിജുൽ.കെ 8129752099	ഗ്രാമീൺ സ്റ്റോഴ്സ്	പ്രേംകുമാർ 9400432898
19	മനോജ് 9947799263		മനോജ് ടി ഷോപ്പ്	

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 156 ഭൂവുടമകളിൽ, 90 പേരുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, വാഴ, കവുങ്ങ്, സപ്പോട്ട, പപ്പായ, കശുമാവ്, മഹാഗണി തുടങ്ങിയ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾ, മരങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു ധർമ്മടം പഞ്ചായത്തിലെ 11, 12, 13, 14, 15 വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശവും, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തിലെ 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15 വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളുമാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 42 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം 1-3 ആണ്. എന്നാൽ, 26 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ 4-6 അംഗങ്ങളും, ബാക്കി 32 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ 6 ൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളും ഉണ്ട്. ആകെയുള്ള അംഗങ്ങളിൽ 48 ശതമാനം പേർ പുരുഷന്മാരും 52 ശതമാനം പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. കൂടാതെ, 22 ശതമാനം പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ ഉള്ളവരും, 34 ശതമാനം പേർ 18 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളുമാണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 75 ശതമാനം ഹൈന്ദവ മത വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരും 23 ശതമാനം മുസ്ലീ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരും 2 ശതമാനം ക്രിസ്ത്യൻ മത വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരും ആണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച്, പദ്ധതി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ 70 ശതമാനം ഭൂവുടമകളും ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് മുകളിലുള്ളവർക്കുള്ള നീല നിറത്തിലുള്ളതോ (40%), വെള്ള (30%) നിറത്തിലുള്ളതോ ആയ റേഷൻ കാർഡ് ആണ് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും നല്ലൊരു ശതമാനം (30) ഭൂവുടമകളും ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് താഴെയാണ്. അതായത് 26 ശതമാനം പേർ പിങ്ക് നിറത്തിലുള്ള കാർഡും 4 ശതമാനം പേർ അതി ദരിദ്രർക്കുള്ള മഞ്ഞ കളർ റേഷൻ കാർഡുമാണ് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നത്.

കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം പരിശോധിച്ചാൽ, കച്ചവടം, വിദേശത്തേ ജോലി, കൂലി പണി, മത്സ്യ തൊഴിലാളി, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജോലി, കൃഷി, എന്നിവയാണ് വീടുകളിലെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ, ആകെ അംഗങ്ങളിൽ 22 ശതമാനം ആളുകളും 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടമാകുന്നതു വഴിയായി അവിടെ താമസിക്കുന്നവർക്കു തങ്ങളുടെ കിടപ്പാടം ഇല്ലാതാകുന്നു.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളിൽ ഭൂരിഭാഗം പേരും താമസത്തിനായാണ് പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നത്. അടുത്ത പ്രധാന വിഭാഗം കച്ചവടത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവരാണ്. കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും, തരിശായി കിടക്കുന്ന സ്ഥലവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, ഭൂവുടമകളിൽ ഏകദേശം 90 പേർക്കു വിവിധ തരത്തിലുള്ള കൃഷി, മരങ്ങൾ അതായത് തെങ്ങുകൾ, വാഴ, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, തുടങ്ങിയവ പോലുള്ള ഭക്ഷ്യ വിളകളും, വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നു.

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

കച്ചവടം, കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വാടകയിനത്തിലുള്ള വരുമാനം എന്നിവയാണ് ധർമ്മടം വില്ലേജിലെ പദ്ധതി ബാധിത ഉടമകളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം. എന്നാൽ, കൂലി പണി, മത്സ്യ തൊഴിൽ, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജോലി, കൃഷി, തുടങ്ങിയവയാണ് മുഴുപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജിലെ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നല്ലൊരു വിഭാഗം കൃഷി ഉള്ളവരാണ്. തെങ്ങാണ് പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വിള. പറമ്പിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന ആദായത്തെ ആശ്രയിച്ചു ജീവിക്കുന്നവരും ഉണ്ട്. സാധാരണക്കരായ മനുഷ്യരാണു കൂടുതലായും ഈ പദ്ധതിപ്രദേശത്തു ഉൾപ്പെടുന്നത്. കൂടുതൽ പേരും ദിവസ വേതനത്തിനു ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, കുറച്ചു പേർ തൊഴിൽ രഹിതരുമാണ്. രണ്ട് വില്ലേജുകളിലും വിദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്നവരുണ്ട്.

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകൂടുംബങ്ങളും വിസ്മൃത കുടുംബങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

നാഷണൽ ട്രാൻസ്ഫോർമേഷൻ പ്ലാനിങ്ങ് ആൻറ് റിസേർച്ച് സെൻറർ (NATPAC) 1993 ൽ നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയിരുന്നു. ടി പഠനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ NATPAC തയ്യാറാക്കിയ

തീരദേശഹൈവെയുടെ രൂപരേഖ 2017 ൽ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചു. ടി രൂപരേഖ പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതയെയും സംസ്ഥാനപാതയെയും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വികസിപ്പിച്ചു കൊണ്ടും പുതിയ പാതകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടും 3 ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് തീരദേശ ഹൈവെ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നത്. വല്ലാർപാടം, വിഴിഞ്ഞം, കൊല്ലം എന്നീ പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് 9 ജില്ലകളിലായി 625 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ, 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

തീരദേശപാത വരുന്നതോടെ യാതാർത്ഥ്യമാകുന്ന 625 കി.മീറ്റർ സൈക്കിളിങ്ങ് റൂട്ട് സ്വദേശികളും വിദേശികളുമായ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് പ്രത്യേക ആകർഷണമായിരിക്കും എന്നത് നിസ്തർക്കമാണ്. ആയതിനാൽ ടൂറിസം രംഗത്ത് വലിയൊരു മുന്നേറ്റമുണ്ടാക്കാൻ തീരദേശപദ്ധതിക്ക് കഴിയും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. തീരദേശമുള്ള എല്ലാ പാതകളെയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുമാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ തീരദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളെ പ്രത്യേകമായി മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി, ടൂറിസം എന്നിവയെ പദ്ധതി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തും. ദേശീയ പാത 66 ന് സമാന്തരമായി, മത്സ്യബന്ധന മേഖലകളിലേക്ക് പ്രവേശനം നൽകിക്കൊണ്ടും വിനോദസഞ്ചാര മേഖലകൾ വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കും. നിർമ്മാണ നടപടികൾ 2 വർഷം കൊണ്ട് പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ 79 കിലോമീറ്ററോളം ദൂരത്തിലാണ് തീരദേശഹൈവെ വരുന്നത്. നാല് റീച്ചുകളായാണ് തീരദേശ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിൽ മാഹി മുതൽ ധർമ്മടം പാലം വരെ (ചെയ്നേജ് 0+000 മുതൽ 10+600 വരെ) റീച്ച് 1 ഉം, ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ (ചെയ്നേജ് 10+600 മുതൽ 17+350) റീച്ച് 2 ഉം, എടക്കാട് മുതൽ കുറുവ വരെയുള്ള സ്ഥലവും (ചെയ്നേജ് 17+350 മുതൽ 24+208) പ്രഭാത് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പയ്യമ്പലം വരെയുള്ള സ്ഥലവും (ചെയ്നേജ് 0+000 മുതൽ 2+891 വരെ), റീച്ച് 3 യും, ചെയ്നേജ്, 0+000 മുതൽ 3+700 വരെയുള്ള മീനകുന്ന് ചാലും, ചെയ്നേജ് 0+000 മുതൽ 6+145 വരെയുള്ള കണ്ണൂർ സിറ്റി മുതൽ പാണ്ടിയക്കടവ് വരെയുള്ള സ്ഥലം റീച്ച് 4 ഉം ആയി തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇതിൽ, ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെയുള്ള റീച്ച് 2 പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. ഈ റോഡിന് ആകെ 6.75 കിലോ മീറ്റർ

നീളമാണുള്ളത്. ധർമ്മം, മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തുകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ് ടി റോഡിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ധർമ്മം പഞ്ചായത്തിൻ്റെ നിന്നെടുക്കുന്ന സ്ഥലം ദേശീയ പാത 66 നു ഇരുവശവുമുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. ഈ സ്ഥലം ജനങ്ങൾ പ്രധാനമായും കച്ചവടത്തിനോ താമസത്തിനോ ആയി ഉപയോഗിക്കുന്നു. പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ മേഖല പ്രധാനമായും കച്ചവടം, മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി എന്നിവയാണ്. തെങ്ങ്, വാഴ, എന്നിവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ. പുതിയ റോഡിന്റേൻ്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ, സഞ്ചാരപാതയും, വ്യാപാര ബന്ധങ്ങളും, ജനകീയ ബന്ധങ്ങളും കൂടുതൽ വളരുവാൻ ഇടയാകും. പ്രദേശത്തെ ടൂറിസവും അതോടൊപ്പം ജനങ്ങളുടെ സാമ്പത്തികവും സാമൂഹ്യവുമായ ഉയർച്ചയും പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വരുന്നു.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

ധർമ്മം പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം തന്നെ പ്രാപ്യമാണ്. എന്നാൽ സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്ന മുഴുപ്പിലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തിലെ നല്ലൊരു വിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പൊതു ഗതാഗത സൗകര്യവും ശുദ്ധജല ലഭ്യതയും കുറവാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 06.02.2024 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവര ശേഖരണം നടത്തി ചോദ്യാവലി സ്ഥിരീകരിച്ചു. തുടർന്ന് പഠന സംഘം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്തതും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതുമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരി യിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കുട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിദ്ധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകും.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം പാലം മുതൽ (ചെയിനേജ് 10/600) എടക്കാട് വരെ (ചെയിനേജ് 17/360) തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ, കൃഷി നഷ്ടമാകൽ, വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക.
- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യേക ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്ല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനു മുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ ബാധകമല്ല.

7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ

റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ / കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക	ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	കുടി ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപേ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ, കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെയുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	“FCTLAR“ നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക. ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി ആലോചിച്ച് സാധ്യമായ

				പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും
4	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും മുഴുവൻ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക്, മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
6	ഗതാഗത തടസ്സം / പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വയലിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാമഗ്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾനിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കാൻ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായിനിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായുള്ള പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിന്റെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, (എൽ.എ.) കിഫ്ബി, 2 കണ്ണൂർ ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് -

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിന് സാമൂഹ്യ പ്രയോജനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടാക്കി വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രയോജന പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രയോജന പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രയോജന പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിന് സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔദ്യോഗിക കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മം പാലം (ചെയിനേജ് 10/600) മുതൽ എടക്കാട് (ചെയിനേജ് 17/360) വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ധർമ്മം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രയോജന പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2023 ഡിസംബർ 22 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.327/2023/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രയോജന പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔദ്യോഗിക ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിലൂടെ പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീട് ബാധിതമാവുകയോ, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, വരുമാന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടമാവുകയോ ചെയ്യുന്നു. ഇവ കൂടാതെ, കിണർ, കുഴൽ കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് തുടങ്ങിയ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളും ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തൊഴുത്ത് തുടങ്ങിയ മറ്റ് നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വിളകളായ തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, എന്നിവയും ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിൻറെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജം നൽകണം. ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്ന എല്ലാ ഉടമകൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ., കിഫ്ബി, കണ്ണൂർ പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം പാലം (ചെയിനേജ് 10/600) മുതൽ എടക്കാട് (ചെയിനേജ് 17/360) വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ 54 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2 കണ്ണൂർ ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭംഗം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

സംസ്ഥാനത്തിന്റെ 9 ജില്ലകളിലായി 625 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ, 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ തീരദേശ ഹൈവേ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതയെയും സംസ്ഥാനപാതയെയും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പുതിയ പാതകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടുമാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സൈക്കിളിങ്ങ് പാതയും പാതയോരങ്ങളിൽ വിനോദസഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങളും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതിയിലൂടെ കേരളത്തിൽ നിലവിലുള്ള വിനോദസഞ്ചാരസാധ്യതകൾ വളരെയധികം പ്രയോജന പ്രദമാക്കുവാനാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. തീരദേശമുള്ള എല്ലാ പാതകളെയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുമാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ തീരദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളെ പ്രത്യേകമായി മത്സ്യ ബന്ധനം, കൃഷി, ടൂറിസം എന്നിവയെ പദ്ധതി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തും. പദ്ധതി മൂലം വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ തൊഴിൽ സാധ്യതകളും മെച്ചപ്പെടും.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം പാലം മുതൽ എടക്കാട് വരെ ചെയിനേജ് 10/600 മുതൽ (ധർമ്മടം) ചെയിനേജ് 17/360 (എടക്കാട്) വരെ തീരദേശ റോഡിന് ആകെ 6.75 കിലോ മീറ്റർ നീളമാണുള്ളത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം - എടക്കാട് ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ 54 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നു. ടി പദ്ധതി

നിർവഹണത്തിലൂടെ ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും ജില്ലയിലെ വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള അവസരങ്ങൾ തുറക്കുന്നു.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പദ്ധതിയുടെ റീച്ച് 2 നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ എണ്ണം 156 ൽ കൂടുതലാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 36 ഉടമകളുടെ വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. അല്ലാത്ത കെട്ടിടങ്ങൾ വിവിധ വിധത്തിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടി വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരുൾപ്പടെ നിരവധി കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം. എങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾക്ക് മാത്രമല്ല, സംസ്ഥാനത്തിന് ആകെ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വികസനം കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളേക്കാൾ നേട്ടങ്ങൾ മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നതായി കാണാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിൽ ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകളും, പദ്ധതിയോട് അനുകൂല നിലപാടുള്ളവരാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയായതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നു. ആയതിനാൽ RECTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തി

ഞരയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകിക്കൊണ്ട് കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തീരദേശ ഹൈവെ റീച്ച് 2 നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ധർമ്മടം, മുഴിപ്പിലങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും, ഏകദേശം 5.7899 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക.
- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവുപ്രകാരം അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.

4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2023 ഡിസംബർ 22 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 4159 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No. 327/2023/RD