

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

## അന്തിമ രേഖ

നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡ് (റീച്ച്-1) നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)  
തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്  
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്  
കളമശേരി, രാജഗിരി.പി.ഒ, പിൻ: 683 104  
എറണാകുളം ജില്ല, ഫോൺ: 0484 2911332/2550785  
[outreach@rajagiri.edu](mailto:outreach@rajagiri.edu), [www.rajagirioutreach.in](http://www.rajagirioutreach.in)

15, മാർച്ച് 2024

**ഉള്ളടക്കം**

**അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം**

- 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

**അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ**

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

**അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം**

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5. തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻ്റ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം**

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും
- 4.7. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും.

**അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.**

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3. പൊതുവിലഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

**അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11. പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

**അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.**

- 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ
- 7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 7.7. അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

**അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം.**

- 8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം.

**അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും.**

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും.

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

**അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും.**

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

**അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ**

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

## പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 3.5.2. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും
- 4.8.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

# അദ്ധ്യായം 1

## പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

### 1.1. പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധി അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഗതാഗതം, ഊർജ്ജം, ആശയവിനിമയ സംവിധാനം തുടങ്ങിയ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നവീകൃതമാക്കുന്നതിലൂടെ ജീവിതനിലവാരത്തെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാമൂഹിക അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വഴിതെളിയും. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. റോഡുകളെ രാജ്യത്തിന്റെ നാഡീ ഞരമ്പുകളാണ്. ഉയർന്ന തലത്തിലുള്ള എക്സ്പ്രസ്സ് ഹൈവെ മുതൽ താഴ്ന്ന തലത്തിലുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡ് വരെയുള്ള വിവിധ തരം റോഡുകൾ നമ്മുടെ രാജ്യത്തുണ്ട്. നിർഭാഗ്യവശാൽ, കേരളത്തിൽ നമ്മുക്ക് ഒരു എക്സ്പ്രസ്സ് ഹൈവെയില്ല. എന്നിരുന്നാലും സംസ്ഥാന റോഡുകളുടേയും, ജില്ലാ റോഡുകളുടേയും, വില്ലേജ് റോഡുകളുടേയും ഒരു ശൃംഖല തന്നെ നമുക്കുണ്ട്.

കേരളത്തിന്റെ തലസ്ഥാന നഗരമായ തിരുവനന്തപുരം സംസ്ഥാനത്തെ ഒരു പ്രധാന ടൂറിസം കേന്ദ്രം കൂടിയാണ്. പൊന്മുടി, കോവളം ബീച്ച്, നെയ്യാർ ഡാം, വേളി ടൂറിസം ഗ്രാമം, പദ്മനഭ സ്വാമി ക്ഷേത്രം, ഷബുഖം ബീച്ച്, കഠിനകുളം കായൽ, തുടങ്ങി നിരവധി ടൂറിസം സ്പോട്ടുകളാൽ സമൃദ്ധമാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ല. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഏറ്റവും തെക്കേ അറ്റത്തെ പട്ടണമായതുകൊണ്ട് തന്നെ അടുത്ത വടക്കൻ ജില്ലകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രത്യേകിച്ച് കോട്ടയം, ഇടുക്കി, പത്തനംതിട്ട, കൂടാതെ, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ ജില്ലകളുടെ കിഴക്കൻ പ്രദേശങ്ങൾ, എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായും വരുന്നത് സംസ്ഥാന പാതയായ എം.സി റോഡിലൂടെയാണ്. ഈ സംസ്ഥാന പാതയിൽ തിരുവനന്തപുരത്ത് നിന്ന് ഏകദേശം 28 കിലോമീറ്റർ വടക്ക് ഭാഗത്തായി വെഞ്ഞാറമൂട്



എന്ന ഒരു സാറ്റലൈറ്റ് ടൗണുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരത്തേക്കും, അവിടെ നിന്നും തിരിച്ചും ഉള്ള മുകളിൽ പറഞ്ഞ എല്ലാ ഗതാഗതവും ഈ ടൗണിലൂടെ സഞ്ചരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മൂട് വരെയുള്ള ഭാഗം (റീച്ച്-1) വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നിലവിൽ ഈ റോഡ് പ്രത്യേകിച്ച് നെടുമങ്ങാട് നിന്നുള്ള ഒന്നര കിലോമീറ്റർ വളരെ ഇടുങ്ങിയതും, രണ്ടു വശങ്ങളിലും റോഡിനോട് വളരെ ചേർന്ന് കെട്ടിടങ്ങൾ നിൽക്കുന്നതുമാണ്. നിലവിൽ, ചെയ്നേജ് 0/000 മുതൽ 6/250 കിലോമീറ്റർ വരെ റോഡിന്റെ കാരേജ്വേയുടെ വീതി ശരാശരി 4 മീറ്ററും ഭൂവീതി ശരാശരി 7 മീറ്ററുമാണ്. എന്നാൽ ചെയ്നേജ് 6.300 കിലോമീറ്റർ മുതൽ റോഡിന്റെ കാരേജ്വെ വീതി ശരാശരി 5.50 മീറ്ററും ഭൂവീതി ശരാശരി 10 മീറ്ററുമാണ്.

നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ റീച്ച്-1 പദ്ധതിക്കായി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 133.98 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ടി റോഡിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെട്ടു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾക്കും അപകട സാധ്യതകൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. നിലവിൽ, റോഡിന്റെ വീതി കുറവും ശോചനീയാവസ്ഥയും കണക്കിലെടുത്ത്, കൂടുതൽ യാത്രക്കാരും അരുവിക്കര എത്തിച്ചേരുന്നതിലേക്കായി മറ്റ് പല റൂട്ടുകളെയുമാണ് ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൂർത്തിയാവുമ്പോൾ ടി റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം വലിയ തോതിൽ വർദ്ധിക്കുകയും, യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നെടുമങ്ങാട് - ഷൊർലകോഡ് റോഡിലെ നെടുമങ്ങാട് മാർക്കറ്റ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നാരംഭിച്ച് അരുവിക്കര ഡാം സൈറ്റിലൂടെ കടന്ന് വെള്ളനാട് ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്നു. ഈ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നത് നെടുമങ്ങാട് മുതൽ

മുള്ളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള റീച്ച് 1 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയാണ്. നെടുമങ്ങാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി, അരുവിക്കര പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും റീച്ച് 1 ന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ കൃഷിക്കും താമസത്തിനും ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. കച്ചവട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും ഡ്രൈലാൻറായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും**

2023 നവംബർ 9 തിയ്യതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വിജ്ഞാപനം നമ്പർ കെ 5-566493/2023 (തീയതി 6 നവംബർ 2023) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അതായത് നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ മുള്ളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള റീച്ച് 1 ന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിലെ 107 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 133.98 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1 ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം.**

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വെ നമ്പർ	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം
നെടുമങ്ങാട്	നെടുമങ്ങാട്	<b>ബ്ലോക്ക് നമ്പർ.36</b> 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 494, 495, 502, 503, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 786, 787	
	കരിപ്പൂർ	<b>ബ്ലോക്ക് നമ്പർ. 36</b> 518, 521, 522, 523, 524, 871, 872, 873, 874, 884, 885	
	അരുവിക്കര	<b>ബ്ലോക്ക് നമ്പർ. 40</b> 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 169, 170, 171, 177, 178, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 238, 239, 242, 243, 251, 252, 253, 254, 409, 442, 443, 447, 448, 451, 452, 454, 455, 456, 457, 458, 468, 469, 471, 472, 482, 483	
<b>ആകെ</b>			<b>133.98 ആർ</b>

**1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

മറ്റ് മാർഗ്ഗം പരിശോധിച്ചതിൽ, അരുവിക്കര വഴി വെള്ളനാട് ഭാഗത്തേക്ക് മറ്റൊരു റൂട്ടുള്ളത് നെടുമങ്ങാട് നിന്ന് അഴീക്കോട് വരെയുള്ള T S റോഡ് വഴി അവിടെ നിന്ന് ഡൈവേർട്ട് ചെയ്ത് അരുവിക്കര ഡാം സൈറ്റ് വഴി വെള്ളനാടേക്കുള്ള റോഡാണ്. എന്നാൽ, കൂടുതൽ ദൂരം കവർ ചെയ്യേണ്ടി വരുമെന്നതിനാൽ ഈ റൂട്ട് വാഹന യാത്രികർക്ക് സാമ്പത്തികമായി ലാഭകരമല്ല. പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഇല്ല എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ പറയുന്നു.

**1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ മുള്ളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള (റീച്ച് 1) റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ ടി റോഡിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾക്കും അപകട സാധ്യതകൾക്കും ഒരു പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് വഴിതെളിക്കുകയും ചെയ്യും എന്നും പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏകദേശം 133.98 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ടി ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും. നെടുമങ്ങാട്, അരുവിക്കര, കരിപ്പൂർ എന്നീ 3 വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള 243 ഭൂവുടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി പഠനം നടത്തിയത്.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വെയുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി

നിലവിലെ രൂപരേഖപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തുടർന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

**പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
<b>ഭൂമി</b>			
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/അളവ് കുറയൽ	243 ഭൂവുടമകൾ	243 ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയും. ഇതിൽ 2 ഭൂവുടമകൾ കുടിയൊഴിയേണ്ടിവരുമോയെന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു.
<b>വീട് / അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ / അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ</b>			
2	വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	26 ഭൂവുടമകൾ	1 ഭൂവുടമയുടെ വീട് പൂർണ്ണമായും 17 ഭൂവുടമകളുടെ വീടുകൾ ഭാഗികമായും 8 ഭൂവുടമകളുടെ വീടുകൾ ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതി ബാധിതമായേക്കാം.
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ	20 ഭൂവുടമകൾ	കിണർ/കുഴൽ കിണർ (4), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (8), ശൗച്യാലയം (5), വാട്ടർ മീറ്റർ (3) വാട്ടർ കണക്ഷൻ (5), പൈപ്പ് ലൈൻ (10), വൈദ്യുതി കണക്ഷൻ (2)
4	അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ	121 ഭൂവുടമകൾ	ചുറ്റുമതിൽ (102), ഗെയ്റ്റ് (92), , കമ്പിവേലി (4), പടവ്/, വിറകുപുര/പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ തുടങ്ങിയവ (8)
<b>വ്യാപാര വ്യവസായം /മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ /അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ബാധിതമാകൽ</b>			
5	വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ	23 ഭൂവുടമകൾ	3 ഭൂവുടമകളുടെ 4 സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും, 10 പേരുടെ 21 കടകൾ ഭാഗികമായും 10 ഭൂവുടമകളുടെ 21 കടകൾ ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതി ബാധിതമാകും.
	മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ / കെട്ടിടങ്ങൾ		സ്കൂൾ, ചർച്ച്, KSEB തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥലം പോകുന്നുണ്ടെങ്കിലും കെട്ടിടങ്ങളെ അത് ബാധിക്കുന്നില്ല.
	വ്യാപാര വ്യവസായം /മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളോട് ചേർന്നുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ		ചുറ്റുമതിൽ (10), ഗെയ്റ്റ് (6), മറ്റുള്ളവ (5) (പടികൾ, സ്റ്റീൽ ഫെൻസിങ്ങ്, കുരിശ്ശി)

<b>കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ</b>			
	കൃഷി / വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	58 ഭൂവുടമകൾ	തെങ്ങ് (39), വാഴ (16), കവുങ്ങ്, മാവ്, മഹാഗണി, പ്ലാവ്, പേര, പപ്പായ, വാഴ, കപ്പ, റബ്ബട്ടാൻ, മരച്ചീനി, കുരുമുളക്, പുളി, പച്ചക്കറികൾ (ഇഞ്ചി, ചേന, ചേമ്പ്,) ആത്ത, സീതപ്പഴം, മുരിങ്ങ, ചെടികൾ തുടങ്ങിയവ
<b>ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ</b>			
6	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	25 ഭൂവുടമകൾ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നുള്ള / വാടകയിനത്തിലുള്ള ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നു.
7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	35 ഭൂവുടമകൾ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നുള്ള / കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം.
<b>പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ</b>			
8	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	82 ഭൂവുടമകൾ	ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ വസ്തു വകകളിലേക്ക് പ്രവേശനവും പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യവും പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ / നിർമ്മാണത്തിന് ശേഷം നഷ്ടമായേക്കാം എന്ന ആശങ്ക അറിയിച്ചു.
<b>അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയുക്ത</b>			
9	പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്ത	8 ഭൂവുടമകൾ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീട്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശൗചാലയം, കിണർ, ചവിട്ടൽ പടി, എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ല.
10	ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം	3 ഭൂവുടമ	ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് മതിയാകില്ല
<b>മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ</b>			
11	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ / അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
12	പരിസര മലിനീകരണം		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

**1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, അരുവിക്കര,

കരിപ്പൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും**

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. വീട് ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, വീടുകളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടക്കുമ്പോൾ അവിടെ താമസിക്കുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടുകയാണെങ്കിൽ അവരുടെ താമസത്തിന് പകരം സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുക
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
5	കൃഷി നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
6	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും

7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
8	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
9	പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നതിന് സാധ്യമായ പരിഗണന
10	ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക
11	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശനങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
12	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസരമലിനീകരണം.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
13	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

## അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

### 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡുൾപ്പെടെ 76 റോഡുകളുടെ നിർമ്മാണം/പുനരുദ്ധാരണത്തിനായി 1271 കോടിയുടെ ഭരണാനുമതി G.O (Rt) No. 1192/2016/PWD പ്രകാരം 20.08.2016 തീയതിയിൽ കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്ന നിലയിൽ ട്രാഫിക് സർവ്വെ, റോഡ് ഇൻവെൻററി, ടോപോഗ്രാഫിക് സർവ്വെ, മണ്ണ് പരിശോധന, മെറ്റീരിയൽ ടെസ്റ്റിങ്ങ്, ജിയോ ടെക്നിക്കൽ സർവ്വെ, പേവ്മെന്റ് കണ്ടീഷൻ സർവ്വെ, എന്നിവ പൂർത്തീകരിച്ച് രൂപരേഖ അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ അടുത്ത ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹകരായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയാണ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). കേരളത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ കെ.ആർ.എഫ്.ബി നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഫണ്ട് മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഒരു പ്രൊഫഷണലും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു ബോഡിയുടെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി ക്ക് രൂപം നൽകിയത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ആക്റ്റ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച സ്ഥാപനം പ്രാഥമികമായി ബജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും, കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും, റോഡുകളും മറ്റ് അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനു മായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്



സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ്-1, തിരുവനന്തപുരം ആയിരിക്കും.

**2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി**

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 ൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ടി പദ്ധതിയുടെ റീച്ച് 1, അതായത് നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻമുക്ക് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഫാറം നമ്പർ 2 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് നെടുമങ്ങാട്, അരുവിക്കര, കരിപ്പൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 133.98 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ടി റോഡിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിച്ച്, റോഡപകട സാധ്യതകൾ കുറച്ച്, പ്രദേശത്തിന്റെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനമാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

ഏകദേശം 10.100 കിലോമീറ്റർ നീളത്തിൽ കിടക്കുന്ന നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നെടുമങ്ങാട് ഷൊർലൊക്ക് റോഡിലെ നെടുമങ്ങാട് മാർക്കറ്റ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നാരംഭിച്ച് അരുവിക്കര ഡാം സൈറ്റിലൂടെ വന്ന് വെള്ളനാട് ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്നു. നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻമുക്ക് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ ആകെ വീതി (RoW) 10 മീറ്ററും, വാഹന ഗതാഗത യോഗ്യമായ വീതി (കാരേജ്വെ) 7 മീറ്ററുമായി വീതി കൂട്ടുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. കേരള സർക്കാരിന്റെ 20.08.2016 തീയതിയിലെ G.O (Rt) No. 1192/2016/PWD പ്രകാരം 10

കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത് എങ്കിലും വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവായി 69.26 കോടി രൂപയാണ് കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

**2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

അരുവിക്കര വഴി വെള്ളനാട് ഭാഗത്തേക്ക് മറ്റൊരു മാർഗ്ഗമുള്ളത് നെടുമങ്ങാട് നിന്ന് അഴീക്കോട് വരെയുള്ള T S റോഡ് വഴി അവിടെ നിന്ന് അരുവിക്കര ഡാം സൈറ്റ് വഴി വെള്ളനാടേക്കുള്ള റോഡാണ്. എന്നാൽ, കൂടുതൽ ദൂരം കവർ ചെയ്യേണ്ടി വരുമെന്നതിനാൽ ഈ റൂട്ട് വാഹന യാത്രികർക്ക് സാമ്പത്തികമായി ലാഭകരമല്ല. പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഇല്ല എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വിലയിരുത്തുന്നു.

**2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ, റീച്ച് 1 അതായത് നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒറ്റ ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ശേഷം പദ്ധതി നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കും.

**2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, സൗകര്യങ്ങൾ**

വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു. മിനിസ്ട്രി ഓഫ് റോഡ് ട്രാൻസ്പോർട്ട് & ഹൈവേയ്സ് (MoRTH), ഇന്ത്യൻ റോഡ്സ് കോൺഗ്രസ് (IRC), ബ്യൂറോ ഓഫ് ഇന്ത്യൻ സ്റ്റാൻഡേർഡ്സ് (BIS), എന്നിവ അനുശാസിക്കുന്ന മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ റിവിഷനുകൾക്കും ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിട്ടാണ് പദ്ധതിയുടെ ഫീൽഡ് സ്റ്റഡി, രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കൽ, ഡോക്യുമെന്റേഷൻ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂപ്രകൃതി, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം, മണ്ണ്, ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനങ്ങൾ, മറ്റ് സാധ്യമായ വഴികൾ എന്നിവയും പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ പരിശോധിച്ചിരുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിന്റെ വികസനം, അതായത് നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള റീച്ച് 1 റോഡിന്റെ നിലവിലുള്ള വീതി (RoW) ആവറേജ് 7 മീറ്ററിൽ നിന്ന് 10 മീറ്റർ

ആക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിൽ, 7 മീറ്റർ കാരേജ് വേയും, റോഡിന് ഇരു വശത്തും ഓരോ മീറ്റർ വീതം നടപ്പാതകളുള്ള സ്ഥലവും, അര മീറ്റർ വീതം പബ്ലിക് യൂട്ടിലിറ്റി മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടും. പൂർണ്ണമായി ഡാമേജായ കൽവർട്ടുകളുടെ പുനർനിർമ്മാണം, വെള്ളകെട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ പേവ്മെന്റ് ഉയർത്തുക, സംരക്ഷണ ഭിത്തികളും, സൈഡ് ഡ്രെയിനുകളും നിർമ്മിക്കുക, റോഡ് സുരക്ഷാ ക്രമീകരണങ്ങൾ ഒരുക്കുക, എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

**2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബസ് സ്റ്റോപ്പ്സ്, പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയാസ്, തെരുവ് വിളക്കുകൾ, പെഡസ്ട്രിയൻ ക്രോസ്സിങ്സ്, റോഡ് മാർക്കിങ്ങ്സ് തുടങ്ങി അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നിലവിലുള്ളവക്ക് പകരമായി ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടി വരും. കൂടാതെ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, വൈദ്യുതി തൂണുകൾ, ടെലിഫോൺ തൂണുകൾ, കുടിവെള്ള വിതരണ പൈപ്പുകൾ എന്നിവയും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും ഗതാഗതം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിക്കണം. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവിലേക്കും നിലവിലുള്ള സൗകര്യത്തിൽ കുറവ് വരാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം നൽകണം.

**2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പ്രൊജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ബാഹ്യ കൺസൾട്ടന്സി ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

**2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ പ്രകാരം, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി താഴെ പറയുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായി വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

- ട്രാഫിക് സർവെ
- ഇന്ത്യൻ റോഡ് കോൺഗ്രസ്സ് നിഷ്കർഷിക്കുന്നത് പ്രകാരമുള്ള താഴെ പറയുന്ന എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് സർവ്വെകളും ഇൻ വെസ്റ്റിഗേഷൻസും
  - ✓ റോഡ് ഇൻവെൻററി
  - ✓ ടോപ്പോഗ്രഫിക് സർവെ
  - ✓ സോയിൽ ആൻറ് മെറ്റീരിയൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻസ്
  - ✓ മെറ്റീരിയൽ ടെസ്റ്റിങ്ങ്
  - ✓ പേവ്മെൻറ് കണ്ടീഷൻ സർവ്വെ
  - ✓ പേവ്മെൻറ് ഡിപ്ലക്ഷൻ സർവ്വെ - BBD ടെസ്റ്റ്
  - ✓ കൽവെർട്ട് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ് ഇൻവെൻററി ആൻറ് കണ്ടീഷൻ സർവ്വെ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയാണ് ഇത്.

**2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മൂട് വരെയുള്ള ഭാഗം (റീച്ച്-1) വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ടി റോഡിന്റെ പുനരുദ്ധാരണത്തിന് വേണ്ടി അതായത് നെടുമങ്ങാട് മാർക്കറ്റ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ മുളളിലാവിൻമൂട് വരെ നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് 107 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 133.98 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No . 448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

### **അദ്ധ്യായം 3** **പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള ഭാഗം (റീച്ച്-1) വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 133.98 ആർ സ്ഥലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം 2023 നവംബർ 6 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ: കെ 5 - 566493/2023, 2023 നവംബർ 9 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3621 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠനസംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

#### **3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 12 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	Dr. Fr. സാജു എം. ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്), കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	Fr. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി.എസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസന / ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	ലിജി വി.ഇ.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ദിവ്യ പി.ജി.	എം.എ.സോഷ്യോളജി റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ	റിസേർച്ച് ഇൻവെന്ററിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	28 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
12	ഇന്ദിര വി. വി.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

**3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.**

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക, കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ ഡിസംബർ 6 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് ജനുവരി 8, 9, 10 തീയതികളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.



പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് , തിരുവനന്തപുരം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ് 1, തിരുവനന്തപുരം, കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിപ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 243 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ, പ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്ത ചില ഭൂവുടമകളെ കണ്ടെത്താൻ സാധിക്കാത്ത സാഹചര്യവും ഉണ്ടാവുകയും, ജനപ്രതിനിധികളുടെയും മറ്റും സഹായം ഉപയോഗിച്ച് കഴിയുന്നത്ര ഭൂവുടമകളെ കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന രേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ

പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. താഴെ പറയുന്ന സ്റ്റോതസ്സുകളിൽ നിന്നുമാണ് പഠനസംഘം പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്

- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും
- പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, തിരുവനന്തപുരം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ് 1, തിരുവനന്തപുരം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

**3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയായലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ**

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നു :

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം.

- ❖ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് , തിരുവനന്തപുരം ഉദ്യോഗസ്ഥർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ് 1, തിരുവനന്തപുരം, കാര്യാലയത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവരുമായി കൂടിക്കാഴ്ച.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം.
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വേ.
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും.
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- ❖ അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും.

**പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡ്, റീച്ച്-1 അതായത് നെടുമങ്ങാട് മാർക്കറ്റ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ മുളളിലാവിൻ മുട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 133.98 ആർ ഭൂമി, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ചട്ടം 14 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം 17.02.2024 തീയതി മയിലംമുട് സെൻ്റ് ജോർജ് ചർച്ച് ഹാളിൽ വെച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിച്ചു. ഉച്ചക്ക് 2 മണിക്ക് മൗന പ്രാർത്ഥനയോടെ ആരംഭിച്ച ചടങ്ങിൽ ശ്രീ.ബിജു സി.പി, ഡവലപ്പ്മെൻ്റ് ഓഫീസർ, SIA യൂണിറ്റ്, ഔട്ട് റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർക്ക് സ്വാഗതം ആശംസിച്ചു.



**ശ്രീബിജു സിവി സ്വാഗതം ആശംസിക്കുന്നു.....**

ശ്രീമതി മീന കുരുവിള ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്, രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും, ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഏകോപനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു.



**ശ്രീമതി മീന കുരുവിള, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്, രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച്**



**ശ്രീ.കളത്തര മധു, മുൻ പ്രസിഡൻ്റ്, അരുവിക്കര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്**

അരുവിക്കര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് മുൻ പ്രസിഡൻ്റും കളത്തര വാർഡ് മെമ്പറുമായ ശ്രീ.കളത്തര മധു, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻ്റെ കരട് രേഖ ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് അവതരിപ്പിച്ചു.



**ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്**

പിന്നീട് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾ നിലവിലുള്ള അലൈൻമെന്റിനെ കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും നഷ്ടപരി ഹാര പാക്കേജിനെ കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്കുവെച്ചു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവെക്കുന്നു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവെക്കുന്നു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവെക്കുന്നു.



തുടർന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പി.എം.യു, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസിൽ നിന്നും ശ്രീമതി. ദീപ റാണി ജി, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡ്, റീച്ച് 1 ന്റെ വീതി ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാങ്കേതിക വശങ്ങളെ കുറിച്ചും, റോഡിന്റെ അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയതിലുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് പൊതുവായും മറുപടി പറഞ്ഞു. കൂടാതെ, ശ്രീ. ഹരിലാൽ ആർ, ഡപ്യൂട്ടി തഹ്സിൽദാർ, സ്പെഷ്യൽ തഹ്സിൽദാർ ഓഫീസ്, കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ്-1, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായും നഷ്ടപരിഹാരവുമായും ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തെ കുറിച്ച് സംസാരിക്കുകയും അതിൽ ഭൂവുടമകൾക്കുള്ള സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്തു.



ശ്രീമതി..ദീപ റാണി ജി, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി



ശ്രീ. ഹരിലാൽ ആർ, ഡപ്യൂട്ടി തഹ്സിൽദാർ, എൽ.എ, കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ്-1

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളായ ശ്രീ.കെ രമേഷ് ചന്ദ്രൻ, ശ്രീ. എ.എം. ഇല്ലാസ്, ശ്രീമതി. ആർ.എസ് സിന്ധു, ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ ശ്രീ.ആർ രാജ്മോഹൻ എന്നിവരും, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പി.എം.യു, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസിൽ നിന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീമതി. രമ്യ എസ്, സൈറ്റ് സൂപ്പർവൈസർ ശ്രീ വൈശാഖ് വി.എസ്, കൂടാതെ, അരുവിക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്നും അസിസ്റ്റന്റ് വില്ലേജ് ഓഫീസർ ശ്രീമതി നിഷ സ്മിത, എന്നിവരും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതരായിരുന്നു.

ഹിയറിങ്ങിൽ ഭൂവുടമകൾ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന പ്രശ്നം അലൈൻമെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ളതാണ്. ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത് സംസാരിച്ച ഭൂവുടമകളിൽ പലരും തങ്ങളുടെ വീട്, കട എന്നിവയൊ, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തുടങ്ങിയ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുമെന്നും അവരിൽ ചിലർക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം മതിയാകില്ലെന്നും അതിനാൽ, അലൈൻമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു. യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളും ജനപ്രതിനിധികളും എല്ലാവരും തന്നെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി, ശരിയായ രീതിയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കണമെന്ന നിർദ്ദേശമാണ് പ്രധാനമായും മുന്നോട്ട് വച്ചത്.



**ശ്രീ. ശ്രീ.കെ.ഒ വർഗ്ഗീസ്, രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച്**

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതരായവർക്ക് നന്ദിയർപ്പിച്ചു ശ്രീ.കെ.ഒ വർഗ്ഗീസ്, രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച് സംസാരിച്ചു. യോഗം കൂത്യം ഉച്ചക്ക് 4.30 ന് അവസാനിച്ചു.

**പട്ടിക 3.5.1.** 17.02.2024 തീയതി മയിലംമുട് സെൻ്റ് ജോർജ്ജ് ചർച്ച് ഹാളിൽ വച്ച് നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും

**ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ചോദ്യകർത്താവിൻ്റെ പേര് / സർവ്വെ നമ്പർ	ചോദ്യം/ആശങ്ക
<b>നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ്</b>		
1	കെ.എസ്.ഇ.ബി, നെടുമങ്ങാട് ന് വേണ്ടി എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പ്രസന്നകുമാർ (സർവ്വെ നമ്പർ 510, 511, 512)	നെടുമങ്ങാടുള്ള കെ.എസ്.ഇ.ബി യുടെ ഡിവിഷൻ ഓഫീസിൻ്റെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട്. 11 സെക്ഷൻ ഓഫീസുകളുടേയും സ്റ്റാഫിൻ്റെ കോൺഫറൻസ് നടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഈ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്. ഈ ഓഫീസിലെ തന്നെ 30 സ്റ്റാഫുകളിൽ പകുതിയലധികം പേർക്ക് ഹോർ വീലറുണ്ട്. അവരുടെ വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്ന സ്ഥലവും, അത്പോലെ ഓഫീസിലേക്കു ഉള്ള എൻട്രൻസും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടപ്പെടും. കൂടാതെ, ഒരു കോൺഫറൻസ് ഹാൾ പണിയുന്നതിന് വേണ്ടി നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടും. ആദ്യം തയ്യാറാക്കിയ അലൈമെൻറിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി കുറച്ച് കുടി ഉള്ളിലേക്കി മാറ്റി മറ്റൊരു അലൈമെൻറാണ് ഇപ്പോഴുള്ളത്. അത് എന്തുകൊണ്ടാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നില്ല. ഇത് അക്വയർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയായതിനാൽ കഴിയുന്നത്ര പൊന്നും വില ലി്കണം. കൂടാതെ, കഴിയുന്നതും പാർക്കിങ്ങ് സ്പേസും മറ്റും ഒഴിവാക്കി തരണം.
2	ജയറസ് ബി. ജയ ഭവൻ, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട് 503/4-1 9447889547	എൻ്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമുള്ള നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36 ൽ റീസർവ്വെ 503/4-1 ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവും, റോഡിൽ നിന്ന് 13 അടി ഉയരത്തിലുള്ള കരിങ്കല്ല് മതിലും, അതിനകത്തുള്ള ഓടിട്ട വീടിൻ്റെ വരാന്തയും, കെട്ടിട ഭാഗവും, റോഡ് വികസനത്തിൻ്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതിബാധിതമാവും. വീടിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഒരു ഭാഗം പൊളിച്ചാൽ വീട് പൂർണ്ണമായും തകരുകയും താമസ യോഗ്യമല്ലാതാവുകയും ചെയ്യും. ഈ വീട്, 01.01.2019 മുതൽ കേരളാ സ്റ്റേറ്റ് ബാംബു കോർപ്പറേഷൻ്റെ നെടുമങ്ങാട് ഡിപ്പോ ഓഫീസായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഇതിൽ നിന്നും പ്രതിമാസം 7,200/- രൂപയും പ്രതിവർഷം 86,400 രൂപയും

		ലഭിക്കുന്നതാണ് എൻ കൂടുംബത്തിന്റെ ഏക വരുമാന മാർഗ്ഗം. മാത്രമല്ല, ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം മതിൽ കെട്ടി സംരക്ഷിക്കാൻ ലക്ഷക്കണക്കിന് രൂപ ചെലവ് വരും. ആയതിനാൽ, എൻ വീടിനെ ഒഴിവാക്കി അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയോ, അല്ലാത്ത പക്ഷം വീടിനും വസ്തുവിനും തക്ക പ്രതിഫലം നൽകുകയോ ചെയ്യണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.
3	S.P ജമാൽ മുഹമ്മദ്, അബ്ദുൾ റഷീദ് സാഹിബ്, അബ്ദുൾ ഖാദർ, ലത്തീഫ എസ്, ഇഷ്വാര, നിഷ്വാര, എന്നീ ഭുവുടമകൾ ഒപ്പിട്ട പരാതി  9495627573 / 8848780751	നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നെടുമങ്ങാട് മാർക്കറ്റ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ 448 നമ്പർ സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ മുൻ വശത്തുള്ള S.P ജമാൽ മുഹമ്മദ് അവർകളുടെ വീട് വരെയുള്ള ഭാഗത്ത് തികച്ചും അശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ ഒരുവശം കൂടുതലായി റോഡ് എടുക്കുന്നതിന് മാർക്ക് ചെയ്തിട്ടുള്ളതും ആയത് തികച്ചും അശാസ്ത്രീയവും അതിൽ ഞങ്ങൾക്ക് തർക്കവും പരാതിയും ഉള്ളുമാകുന്നു. ആയതിനാൽ സീനിയർ സിറ്റീസൺ സായ ഞങ്ങളെ നേരിൽ കേൾക്കുകയും, പരാതി അടിയന്തിരമായി പരിഹരിക്കുകയും ചെയ്യണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.
4	അബ്ദുൾ റഷീദ് സായിബ്  534/36	നെടുമങ്ങാട് ചന്തുക്ക് മുതൽ 448 നമ്പർ സഹകരണ ബാങ്ക് ഇരിക്കുന്ന സ്ഥലം വരെയുള്ള ഭാഗത്ത് ആദ്യം ഉണ്ടായിരുന്ന അലൈൻമെന്റിൽ നിന്നും വളരെ വ്യത്യാസപ്പെടുത്തിയാണ് രണ്ടാമത് അലൈൻമെന്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അത് പ്രകാരം, റോഡിന്റെ വളവ് നിവരുന്നതിന് പകരം കൂടുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. നേരത്തേതിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമായി വളരെ ഉള്ളിലേക്ക് കയറി കല്ലിട്ടതിനാൽ ഞങ്ങളുടെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ ബാധിക്കും. കൂടാതെ, പ്രവേശന മാർഗ്ഗവും തടസ്സപ്പെടും. അതിനാൽ, ചന്തുക്ക് മുതൽ ജമാൽ മുഹമ്മദ് സാഹിബിന്റെ വീട് വരെയുള്ള ഭാഗം റീ അലൈൻമെന്റ് ചെയ്ത് കഴിഞ്ഞാൽ റോഡിന്റെ വളവ് നിവരുകയും മറ്റുള്ളവർക്ക് വലിയ ബുദ്ധിമുട്ടില്ലാത്ത രീതിയിൽ റോഡു പണി പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്യാം.
5	ജി നാരായണൻ പോറ്റി, ശ്രേയസ്സ്, നെടുമങ്ങാട്  495/9	നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പുതിയ സർവ്വെ ചെയ്ത് കല്ലിട്ടത് കണക്കാക്കി, മുനിസിപ്പാലിറ്റി അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെ അനുമതി (BA.238/20-21 dated 24-11-2020) പ്രകാരം, നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 495/9 പാർട്ട്, ഭൂമിയിൽ ഒരു ചുറ്റുമതിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ, പെട്ടെന്ന് നിലവിലുള്ള അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തി ഈ മതിൽ ബാധിക്കുന്ന രീതിയിൽ പുതിയ അലൈൻ മെന്റ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്

		എന്തുകൊണ്ടെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നില്ല. പുതിയ അളവിൽ സർവ്വെ അടയാളം എല്ലായിടത്തും നൽകിയും കാണുന്നില്ല. അത് കൊണ്ട് നേരത്തെയുണ്ടായിരുന്ന അലൈൻമെന്റ് സ്വീകരിച്ച് എന്റെ നഷ്ടം ഒഴിവാക്കി തരണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.
6	ലത്തീഫ. എസ്, കദീജ ബിൽഡിങ്ങ്, നെടുമങ്ങാട്, 534/1-1	നെടുങ്ങാട് ചന്തമുക്ക് ഭാഗത്ത് ഞാൻ താമസിക്കുന്ന 2007 ൽ കോടതി എനിക്ക് അനുവദിച്ച വീട് നഷ്ടപ്പെട്ടു. അതിനാൽ, വീടിന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുമ്പോൾ എന്റെ പേരിൽ നൽകണം.
7	രാജ്കുമാർ, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട് 492/29	ബോയ്സ് സ്കൂളിന് എതിർ വശത്താണ് എന്റെ വീട്. റോഡിന് സമലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ് ലൈൻ, ഡ്രെയിനേജ്, എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെട്ടു. ഡ്രെയിനേജ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണം. അതൊഴിവാക്കിയാൽ തന്നെ റോഡിന് ആവശ്യമായ സമലം മുന്നിലുണ്ട്.
8	സുനിൽ രാജ് 492/9, നെടുമങ്ങാട്	മാൻഹോൾ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വാട്ടർ ലൈൻ കണക്ഷൻ ഇതെല്ലാം ഫ്രണ്ടിലാണ് ഇരിക്കുന്നത്. അത് പോകാത്ത രീതിയിൽ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണം.
9	ടെസ്റ്റി ക്ക് വേണ്ടി അമ്മ ലിലോറ, നെടുമങ്ങാട് 514/15	7 സെന്റ് സമലമാണ് ഉള്ളത്. നല്ല വളവുള്ള സമലമാണ്. അവിടെ നിന്ന് ഏകദേശം 4 സെന്റോളം നഷ്ടപ്പെട്ടു. ബാക്കി ഭൂമി കൊണ്ട് പ്രയോജനമില്ല. അതുകൊണ്ട് ആ ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം.
10	എസ്.എ ഡെന്നിസൺ നെടുമങ്ങാട്, 514/1	ആൾ താമസമില്ലാത്ത വീടിന്റെ മുൻഭാഗവും, മതിലും ഗേറ്റും എല്ലാം പോകും. അലൈൻമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ വീട് ഒഴിവാക്കി കിട്ടും.
11	സീനത്ത് ബീവി, നെടുമങ്ങാടിന് വേണ്ടി ഭർത്താവ് ബഷീർഖാൻ 492/27	ബോയ്സ് ഹൈസ്കൂളിന് ഫ്രണ്ടിൽ 2 സെന്റിൻ ആണ് വീടും കടയും. സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും വേസ്റ്റ് വെള്ളത്തിന്റെ ടാങ്കും ഫ്രണ്ടിലാണ്. അത് നഷ്ടപ്പെട്ടു. മുമ്പിലെ സർക്കാർ ഭൂമി എടുത്ത് ഈ സമലത്തെ ഒഴിവാക്കി തരണം.

12	സുധീർഖാനു വേണ്ടി പിതാവ് കമാലുദ്ദീൻ 492/12	എതിർ വശത്ത് വളരെയധികം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുണ്ടായിട്ടും നമ്മുടെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും കടയുടെ വരാനായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലാണ് നിലവിലെ അലൈൻ മെൻ്റ്. ഈ ഭൂമിയെ ഒഴിവാക്കി തരണം.
13	രാഘവൻ നാടാർ നെടുമങ്ങാട്, 492/10	കടയും വീടും ആണ് ഉള്ളത്. കടയുടെ കുറച്ച് ഭാഗം പോകും. ഒഴിവാക്കി തരണം.
14	സുഗന്ധി ബാബു, നെടുമങ്ങാട് മാർക്കറ്റ് ജംഗ്ഷനു സമീപം 534/25, 534/47	534/25 എന്ന സർവ്വെ നമ്പരിലുള്ള ഭൂമിയിൽ ബിൽഡിങ്ങ് ഭാഗികമായി പോകും. 534/47 സർവ്വെ നമ്പരിലുള്ള മുക്കാൽ സെൻ്റ് ഭൂമിയിൽ നിന്ന് അര സെൻ്റോളം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നു. അത് പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം.
15	ശ്രീലത, അഞ്ചന, പാർണ്ണമി, മഞ്ച (495/1, 495/1-1)	കരിങ്കൽ മതിൽകെട്ട് മൊത്തം പോകുന്നു. കാർ ഷെഡ്, ഗേറ്റ്, എന്നിവ ബാധിക്കുന്നു. കൂടാതെ, നല്ല വെള്ളം ലഭിക്കുന്ന വലിയ കിണർ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. അത് ഒഴിവാക്കി തരണം. മറ്റുള്ളവക്ക് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
<b>കരിപ്പൂർ</b>		
16	വിജയകുമാർ ഡി, മഞ്ച (പഴയത് 1904/1) 871/4,31,32,33,43	69 സെൻ്റ് പുരയിടത്തിൽ 58.5 സെൻ്റ് ഭൂമിയെ ഇപ്പോൾ ഉള്ളൂ. വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഒരു ഭാഗത്ത് (റോഡിൻ്റെ ഇടത്) നിന്ന് മാത്രം ഭൂമി എടുക്കുന്നു. ഇത് വരെ ഒരു പൈസ പോലും നൽകാതെ പത്തര സെൻ്റ് സ്ഥലത്തോളം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഇതിന് ഒരു പരിഹാരം കാണണം.
<b>അരുവിക്കര</b>		
17	നിതിൻ. എൽ.റ്റി, കണ്ണങ്കാരത്ത് മേലെ വീട്, പി.ഒ, (442/2) 7902989910	നിലവിലെ അലൈൻമെൻ്റ് പ്രകാരം വീടിന് കുറുകെ ആണ് റോഡിന് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം വീടിൻ്റെ ബാക്കി വരുന്ന ഭാഗം വാസ യോഗ്യമായിരിക്കില്ല. അതുകൊണ്ട് വീട് ഒഴിവാക്കി തരണമെന്നും, ബാക്കി സ്ഥലം എടുക്കുന്നതിൽ എതിർപ്പില്ല എന്നും അറിയിക്കുന്നു.

18	<p>ലത്തീഫാ ബീവി d/o നബീസാ വീവി, ഷൈനി കോട്ടേജ്, വെള്ളൂർക്കോണം 68/2</p> <p>9048600547</p>	<p>അരുവിക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 40 ൽ റീസർവ്വെ 68/2 ൽ ഉള്ള 18 സെന്റ് വസ്തുവും കെട്ടിടവും എന്റെ വകയും എന്റെ കൈവശത്തിലും അവകാശത്തിലും താമസത്തിലും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാകുന്നു. ടി സ്ഥലത്ത് നിന്ന് റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുറ്റവും, മകളുടെ ഭർത്താവിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിന് വേണ്ടി നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന കടയുടെ സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടും. എന്റെ വസ്തുവിന് എതിർഭാഗത്ത് തുറസ്സായ വസ്തു കിടപ്പുള്ളതും ടി വസ്തുവിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആരെയും കഷ്ടപ്പെടുത്താതെ വികസനം നടത്താവുന്നതാണെന്നും, എന്റെ വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ എനിക്ക് നികത്താനാവാത്ത നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെന്നതിനാൽ ടി വസ്തുവിനെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന തീരുമാനം ഓഴിവാക്കി തരണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.</p>
19	<p>ശോഭനകുമാരി</p> <p>അരുവിക്കര 194/14</p>	<p>ഓടിട്ട വീടാണ് അതിന്റെ സിറ്റൗട്ട്, ഒരു റൂം, ടോയ്ലറ്റ്, ബാത്ത്റൂം, മതിൽ, പൈപ്പിന്റെ കണക്ഷൻ, എന്നിവ പോകുന്നു. വീടിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഒരിടത്ത് പോളിച്ചാൽ മൊത്തത്തിൽ വീഴാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.</p>
20	<p>തനുജ ജമാലിന് വേണ്ടി ഭർത്താവ് സിറാജുദ്ദീൻ</p> <p>442/3 8</p>	<p>വീടും കടയും ഒരുമിച്ചാണ്. ബാക്കിൽ 4 പില്ലർ, ഫ്രണ്ടിൽ 4 പില്ലറുമാണ്. ഫ്രണ്ടിലെ 3 പില്ലറും വീടിന്റെ സൈഡ് പൂർണ്ണമായും ഇട്ടിരിക്കുന്ന കല്ല് പ്രകാരം പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരും. അങ്ങനെ വന്നാൽ വീടും കടയും പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും. ഇതിൽ 2 കടയിൽ നിന്നുള്ള വാടകയും, ഒരു കടയിലെ കച്ചവടത്തിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനവുമാണ് കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം. ഇത് നഷ്ടപ്പെടും. അവിടെയുള്ള വളവിന്റെ പേരിലാണ് 3 കുടുംബങ്ങളുടെ വീട് നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്നത്. അങ്ങനെയെങ്കിൽ ടി റോഡിലെ മറ്റൊരു വളവുകളും നിവർത്തുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം. അല്ലെങ്കിൽ നിയമപരമായി നേരിടും.</p>
21	<p>സെബാസ്റ്റ്യൻ, അരുവിക്കര</p> <p>442/3-7</p>	<p>ആകെ രണ്ടര സെന്റ് സ്ഥലത്താണ് വീട് വെച്ചിരിക്കുന്നത്. അതിന്റെ പകുതിയിൽ കുടുതൽ അളവ് വെച്ചിരിക്കുകയാണ്. മൂന്നാല് വർഷമെ ആയുള്ളു വീട് വെച്ചിട്ട്. 11 മീറ്ററിൽ കുടുതൽ സ്ഥലം അവിടെയുള്ളപ്പോഴാണ് 10 മീറ്റർ റോഡിന് വേണ്ടി, വളവ് നിവർത്താനെന്ന പേരിൽ എന്റെ വീട് പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. അത് ഓഴിവാക്കിയാൽ നല്ലതാണ്.</p>

22	ഉമൈബാ ബീവി, 838593934202 അരുവിക്കര, 202/2	വീട് വാങ്ങിയപ്പോൾ അഞ്ചര സെന്റ് പുരയിടം ഉണ്ടായിരുന്നു. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ മൂന്നര സെന്റ് ഉള്ളൂ. കിണറിന്റെ പകുതിയും, വരാന്തയുടെ പകുതിയും നിസ്കരിക്കുന്ന മുറിയുടെ പകുതിയും പോകും വേറെ സ്ഥലമില്ല. വേറെ വീട് വക്കാൻ മാർഗ്ഗമില്ല. ഞാനും എന്റെ മക്കളും മക്കളുടെ മക്കളും മാത്രമേ ഉള്ളൂ. വിധവയാണ്. എന്റെ സ്ഥലം ഒഴിവാക്കി തരണം.
23	നമശിവായം ചെട്ടിയാർ അരുവിക്കര, 442/2	നിലവിലുള്ള അലൈൻ മെൻ്റ് പ്രകാരം വീടിൻ്റെ ഡയഗ്നോസിക് റിപ്പോർട്ട് അലൈൻ മെൻ്റ് പോകുന്നത്. വീട് പൂർണ്ണമായും പൊളിക്കേണ്ടി വരും. വീട് പരമാവധി ഒഴിവാക്കി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ യാതൊരു എതിർപ്പുമില്ല. അച്ചനെ അടക്കിയിരിക്കുന്നതും ഈ സ്ഥലത്താണ്. അതിനാൽ ടി സ്ഥലം ഒഴിവാക്കി തരണം. അപകട സാധ്യതയുള്ള സ്ഥലം എന്ന് പറഞ്ഞാണ് ഇവിടെ കൂടുതൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഇത്വരെ ഇവിടെ യാതൊരു വിധ അപകടവുമുണ്ടായിട്ടില്ല.
24	കെ. സുരേന്ദ്രൻ നായർ, 68/7	നേരത്തെയുള്ള അലൈൻ മെൻ്റ് അനുസരിച്ച് 1 ആർ 90 സ്ക്വയർ മീറ്റർ മാത്രമുള്ള എൻ്റ് വസ്തു പോയില്ലായിരുന്നു. രണ്ടാമത് അലൈൻമെൻ്റ് ചെയ്തപ്പോൾ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് ഉൾപ്പെടെ ഫ്രണ്ടിലെ സ്ഥലം പോകും. എതിർ വശത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുണ്ട്. ഈ ഭൂമി ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കുമെന്ന് എന്ന് നോക്കണം.
25	രാജു അയിത്തിമേലൈ പുത്തൻ വീട്. കളത്തറ (186/27)	കളത്തറ ജംഗ്ഷനിൽ കുടുംബ സ്വത്ത് ഭാഗിച്ചു കിട്ടിയ അര സെന്റ് സ്ഥലവും ഒരു കടമുറിയാണുള്ളത്. റോഡ് വീതി കൂട്ടുമ്പോൾ കട നഷ്ടപ്പെടുകയും ഞങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യും.
26	സുധാമണിക്ക് വേണ്ടി, പ്രഭാകരൻ, അരുവിക്കര 238/10	മതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടപ്പെടും. അത് ഒഴിവാക്കുകയോ, മാറ്റി സ്ഥാപിച്ചു തരുകയോ വേണം
27	മഞ്ചു.എൻ.എസ്. അരുവിക്കര 455/12, 455/12/1	കാർ ഷെഡിന്റെ കാൽ ഭാഗം പോകും അത്രയും പോയാൽ പിന്നെ അത്കൊണ്ട് ഉപയോഗമില്ല. അതിനാൽ, അത് പൂർണ്ണമായി എടുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം



28	തോംസൺ, മൈലമ്മൂട്, അരുവിക്കര, 457/19	1998 ൽ മതിൽ കെട്ടിയപ്പോൾ 3 അടി വിട്ടാണ് കെട്ടിയത്. ആ സ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ട പരിഹാരം കൂടി ലഭിക്കണം.
29	വിദ്യാധരൻ നാടാർ, ചെല്ലമ്മ, ജോയ്സ് എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി ജോയ്സ് 239/6	വീടിന്റെ ഫ്രണ്ട് മതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ പോകും. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് ഒഴിവാക്കി തരണം.
30	അഷ്റഫ്, അരുവിക്കര 57/10, 57/2	പഴയ ഓടിട്ട വീടാണ് വീടും കടയും. ആയിട്ടാണ് ഉള്ളത്. വീടിന്റെ മുൻ വശം പോകുന്നു. മുൻ വശം പോയാൽ, പഴക്കമുള്ളതിനാൽ വീട് മൊത്തത്തിൽ ബാധിക്കുന്നു.
31	അഷ്റഫുദ്ദീൻ, അരുവിക്കര 447/11	വീടിന്റെ സൺഷേഡ് പോകാതെ ഒഴിവാക്കി തരണം.
32	ലതിഭ ബീവി, ഷൈനി കോട്ടേജ്, അരുവിക്കര 9048600547	മകന് കടയിടാൻ വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നടുവിലുടയാണ് അലൈൻമെന്റ് പോകുന്നത്. അത് മാറ്റി തരണം.
33	ഷാഹിദ് † സലീം, അരുവിക്കര 447/10	പ്രമാണത്തിൽ 6 സെന്ററാണ് ഉള്ളത്. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ നാലര സെന്ററുള്ളു. കല്ലിട്ടത് പ്രാകാരം വീടിന്റെ സിറ്റൗട്ട് പോകും. ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കുമൊ എന്ന് പരിശോധിക്കണം.
	താര ആർ, 183/1-1 8547217004	എന്റെ 6.88 ആർ വസ്തുവിൽ നിന്നും റോഡ് വികസനത്തിന് സർക്കാർ അളന്ന് അതിർ തിരിച്ചു വസ്തു കഴിച്ച് പിറക് വശത്തുള്ള 5 സെന്റ് വിൽപ്പനക്ക് വേണ്ടി വെച്ചിരിക്കുകയാണ്. കുടുംബത്തിന്റെ നിലവിലെ സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധി പരിഹരിക്കാനും.
<b>പരോക്ഷ ആഹ്ലാത ബാധിതർ</b>		
34	നസീമ എസ് 9847447320 / 6235867320	ഭിന്ന ശേഷിക്കാരിയാണ് 4 വർഷമായി പഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് ഒരു കട തന്നിട്ടുണ്ട്. ഒരു പാട് ചെലവ് ചെയ്താണ് കട വെച്ചിരിക്കുന്നത്. കട കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമാണ്. അത് നഷ്ടപ്പെട്ടു പോകുമൊ? കടയുടെ ബാക്കിൽ പുതിയതൊന്ന് വക്കുന്നതിനുള്ള സ്ഥലമുണ്ട്. അത് കൊണ്ട് കട ബാക്കിലോട്ട് വെച്ച് തരണം.

**ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടി**

17.02.2024 ന് സെൻ്റ് ജോർജ്ജ് ചർച്ച് ഹാളിൽ വച്ച് നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ നേരിട്ടും റിട്ടണായും ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾ അയച്ച് നൽകിയതിന്മേൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടി താഴെ നൽകുന്നു.

**സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ്-1, തിരുവനന്തപുരം**

ചോദ്യങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിൽ ചോദ്യങ്ങൾ ഭൂരിഭാഗവും അലൈൻമെൻ്റ് സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണെന്ന് കാണുന്നു. അലൈൻമെൻ്റ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത് ടി പ്രൊജക്ടിൻ്റെ അർത്ഥനാധികാരി കൂടിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പി.എം.യു തിരുവനന്തപുരം ആയതിനാൽ ടി ചോദ്യങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി ആ കാര്യലയം മുഖേന നേരിട്ട് ലഭ്യമാക്കണമെന്നറിയിക്കുന്നു. ചോദ്യാവലിയിലെ മറ്റ് ചോദ്യങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിൽ ആയത് പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടേയും ചമയങ്ങളുടേയും ദേഹണ്ഡങ്ങളുടേയും നഷ്ട പരിഹാരം സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണെന്ന് കാണുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് RFCT LARR ACT 2013 പ്രകാരം സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും അർഹതയുള്ളവർക്ക് ആയതും നിയമാനുസൃതം സമയ ബന്ധിതമായി ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. ചമയങ്ങളുടേയും ദേഹണ്ഡങ്ങളുടേയും മൂല്യ നിർണ്ണയം നടത്തി ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന റിപ്പോർട്ടിന് അനുസൃതമായി ആയതിനുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവും നൽകുന്നതാണ്.

**അർത്ഥനാധികാരി**

നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിൻ്റെ റീച്ച് 1 ൽ വരുന്നതാണ് നെടുമങ്ങാട് ഫിഷ് മാർക്കറ്റ് മുതൽ കണ്ണംകാരം പമ്പ് ഹൗസ് വരെയുള്ള 4.950 കിലോമീറ്റർ റോഡ്. ടി റോഡിൻ്റെ അലൈൻമെൻ്റ് IRC മാനദണ്ഡ പ്രകാരവും PWD പുറമ്പോക്കും കണക്കിലെടുത്ത് 5.5 കിലോമീറ്റർ ഡിസൈൻ സ്പീഡിൽ നിലവിലെ റോഡിൻ്റെ സെൻ്റ് ലൈൻ കണക്കാക്കിയാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി റോഡിലെ അപകടകരമായ വളവുകൾ സ്റ്റാൻ്റഡൈസ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെൻ്റിൽ മാറ്റം വരുമ്പോൾ കൂടുതൽ

സ്വകാര്യ ഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളേയും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ നിലവിലെ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ സാധ്യമല്ല. ടിറോഡിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലെ എല്ലാ നിർമ്മിതികളുടേയും മൂല്യ നിർണ്ണയം കെ.ആർ.എഫ്.ബിയാണ് നൽകുന്നത്. അതിർത്തി കല്ലിനകത്തുള്ള എല്ലാ നിർമ്മിതികളുടേയും മൂല്യ നിർണ്ണയം കാലപ്പഴക്കം അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് വാല്യുവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നത്.

# അദ്ധ്യായം 4

## സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

### 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് ചന്തമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വെള്ളനാട് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള 10.100 കിലോമീറ്റർ റോഡിന്റെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ടി പദ്ധതിയുടെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മുട്ട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ (റീച്ച് 1) വികസനത്തിന് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിലെ 107 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 133.98 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നു. നെടുമങ്ങാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി, അരുവിക്കര പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് റീച്ച് 1 ന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനുപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. കച്ചവട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും, കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും, ഡ്രൈലാൻറായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. നിലവിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡ് പ്രത്യേകിച്ച് നെടുമങ്ങാട് നിന്നുള്ള ഒന്നര കിലോമീറ്റർ വളരെ ഇടുങ്ങിയതും, രണ്ടു വശങ്ങളിലും റോഡിനോട് വളരെ ചേർന്ന് കെട്ടിടങ്ങൾ നിൽക്കുന്നതുമാണ്. ചെയ്നേജ് 0/000 മുതൽ 6/250 കിലോമീറ്റർ വരെ റോഡിന്റെ കാരേജ് വേയുടെ ശരാശരി വീതി 4 മീറ്ററും ഭൂവീതി ശരാശരി 7 മീറ്ററുമാണ്. എന്നാൽ ചെയ്നേജ് 6.300 കിലോ മീറ്റർ മുതൽ റോഡിന്റെ ശരാശരി കാരേജ് വെ വീതി 5.50 മീറ്ററും ഭൂവീതി 10 മീറ്ററുമാണ്.

### 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ റീച്ച്-1 പദ്ധതിക്കായി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ടി ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

**4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

2023 നവംബർ 9 തിയ്യതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വിജ്ഞാപനം നമ്പർ കെ 5-566493/2023 (തീയ്യതി 6 നവംബർ 2023) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അതായത് നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ മുളളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള റീച്ച് 1 ന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിലെ 107 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 133.98 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

**4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

സ്കൂൾ, ചർച്ച്, തുടങ്ങിയവയുടെ സ്ഥലം അല്ലാതെ പ്രദേശവാസികൾ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ഒന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടില്ല.

**4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം**

ബാധകമല്ല

**4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും**

നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മുട് വരെയുള്ള റോഡ് പ്രത്യേകിച്ച് നെടുമങ്ങാട് നിന്നുള്ള ഒന്നര കിലോമീറ്റർ വളരെ ഇടുങ്ങിയതും, രണ്ടു വശങ്ങളിലും റോഡിനോട് വളരെ ചേർന്ന് കെട്ടിടങ്ങൾ നിൽക്കുന്നതുമാണ്. കൂടാതെ, റോഡിന്റെ കാരേജ്വേയുടെ വീതി ശരാശരി 4 മീറ്ററും ഭൂവീതി ശരാശരി 7 മീറ്ററുമാണ്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയല്ലാതെ സ്കൂളിന്റെ ഭൂമിയും പുറമ്പോക്ക് / ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. നെടുമങ്ങാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി, അരുവിക്കര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള

സ്ഥലങ്ങളാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനുപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനും കൂടി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളും, കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ 243 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വേ ചെയ്തത്. ടി ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ ഏതേത് വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

**പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം**

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 243 ഭൂവുടമകളിൽ, 198 പേർ തങ്ങളുടെ സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്നും 1 ഭൂവുടമ തന്റെ സ്ഥലം നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്നും അറിയിച്ചു. എന്നാൽ, മറ്റ് 44 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരം ലഭ്യമായില്ല.

**പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം**

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരം നൽകിയവരിൽ 69% ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും, 15% ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കച്ചവട ആവശ്യത്തിനും, 5% കുടുംബങ്ങളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ താമസത്തിനും കച്ചവട ആവശ്യത്തിനും കൂടി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 6% ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തരിശുഭൂമിയായി കിടക്കുകയും, 5% ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കൃഷിക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 58 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലാണ് നിലവിൽ മരങ്ങൾ / കൃഷിയുള്ളത്. പ്രധാനമായും തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ്, തുടങ്ങിയ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ, വാഴ കൃഷി, പച്ചക്കറി കൃഷി, തുടങ്ങിയവയാണ് ഇവിടെ കൃഷി ചെയ്യുന്നത്. അതാൽ

സ്ഥലങ്ങളിൽ തന്നെയുള്ള കിണർ, കുഴൽ കിണർ, തുടങ്ങിയ ജലസ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള ജലമാണ് കൃഷിക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

**4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 243 വസ്തുക്കളുടെ ഭൂവുടമകളിൽ 215 ഉടമകളുടേത് വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. ഇതിൽ 7 എണ്ണം മരണപ്പെട്ട വ്യക്തികളുടെ പേരിൽ ഉള്ളതാണ് . കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 18 വസ്തുവകകൾ കൂടുതൽ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. മറ്റ് 10 വസ്തുവകകൾ സ്കൂൾ, ചർച്ച്, സൊസൈറ്റി, ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പേരിലുള്ളതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 101 ഉടമകൾ ടി സ്ഥലങ്ങൾ വിവിധ കാലയളവുകളിലായി വാങ്ങിയതും 98 ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ പൂർവ്വികരിൽ നിന്നും കൈവശമായതുമാണ്. എന്നാൽ 44 ഉടമകളിൽ നിന്ന് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരം ലഭ്യമല്ല.

വിവരം നൽകിയ കുടുംബങ്ങളിൽ, ഏകദേശം 56 ശതമാനവും 10 സെന്റോ അതിൽ താഴെയാ ഭൂമി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. എന്നാൽ, 23% ഭൂവുടമകൾ 11 -25 സെന്റ് ഭൂമിയും, 14% ഭൂവുടമകൾ 26 - 50 സെന്റ് ഭൂമിയും 7% ഭൂവുടമകൾ 50 സെന്റിന് മുകളിൽ ഭൂമിയും കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നു.

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ, 26 പേരുടെ വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നതായി അറിയിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 4.8.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 4.8.1 പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	ആഘാതം	വിവരണം
1	പ്രദീപ് ചന്ദ്രൻ, 7561884756	പൂർണ്ണം (വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള രണ്ട് കട പൊളിക്കുമ്പോൾ വീടും പൊളിക്കേണ്ടി വരും)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു

2	ശോഭനകുമാരി † ശാരദയമ്മ, 8921912469	ഭാഗികം (സിറ്റൗട്ട്, ഒരു റൂം, ടോയ്ലറ്റ്, ബാത്ത്റൂം)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
3	നമശിവായം ചെട്ടിയാർ (442/2), 7902989910	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
4	അസ്സൻ കണ്ണൻ റാവുത്തർ, മഞ്ച.പി.ഒ	ഭാഗികം (3 മുറികൾ)	അടഞ്ഞു കിടക്കുന്നു
5	ശ്രീലേഖ.എസ്	ഭാഗികം (മുൻ ഭിത്തി)	വാടകക്കാർ താമസിക്കുന്നു
6	ഓമനയമ്മ, 9207605875	ഭാഗികം (വീടിന്റെ മുൻഭിത്തി)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
7	ജോസഫ്.പി.എ	ഭാഗികം	വാടകക്കാർ പ്രാർത്ഥനാലയമായി പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നു.
8	മുഹമ്മദ് ഹനീഫ്	ഭാഗികം	അടഞ്ഞു കിടക്കുന്നു.
9	അനൂപ് (448/4) 9947163718	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
10	ടി.സെബാസ്റ്റ്യൻ 9605348060	ഭാഗികം (രണ്ടര സെൻ്റ് സ്ഥലത്ത് വീട് വെച്ചിരിക്കു ന്നതിന്റെ പകുതിയിൽ കൂടുതൽ പോകും)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
11	ഉമൈഫ ബീവി	ഭാഗികമായി (സിറ്റൗട്ട്, മുറി ഭാഗികം)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
12	രജിത ആർ.സി. (239/26, 239/17)	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
13	സതീഷ് കുമാർ (502/16) 9387069423	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
14	രമേഷ് കുമാർ (502/12) 6238249031	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
15	മജിദ ബീവി (491/6) 8139002251	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
16	ഡെന്നീസൻ.എസ്.കെ (514/1), 9447826812	ഭാഗികം	അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്നു
17	നസീമ ബീവി (873/12), 9645764542	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
18	ലത്തീഫ എസ് (534/1-1) 9746344679	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു



19	ജയശ്രീ.എൽ 9567700711	ചെറിയ തോതിൽ (സിറ്റൗട്ട്, വെൻറിലേഷൻ)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
20	സാബു & ജീജ 9446495991	ചെറിയ തോതിൽ	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
21	അഷറഫുദ്ദീൻ 8547188338	ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷേഡ്)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
22	ദീപറാണി. ആർ 9446303399	ചെറിയ തോതിൽ (കാർ ഷേഡ്)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
23	എസ്.ഫാത്തിമ 9562770826	ചെറിയ തോതിൽ (സിറ്റൗട്ട്, സൺഷേഡ്, ഗ്രിൽ)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
24	നേശൻ (late) 9947932237 (ഷിജു)	ചെറിയ തോതിൽ (മുൻഭിത്തി)	കുടുംബം താമസിക്കുകയും കച്ചവടം നടത്തുകയും ചെയ്യുന്നു.
25	ദിനേഷ് എസ് (239/4), 7012825591	ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷേഡ്)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
26	ജയറസ് ബി (503/4-1), 9447889547	ചെറിയ തോതിൽ (വരാന്ത)	ബാംബു കോർപ്പറേഷന്റെ ഓഫീസായി വാടകക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

**4.9.കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും**

സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 5 ഭൂവുടമകളുടേത് ഒഴിച്ച് യാതൊന്നിലും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല. കരിപ്പൂർ, നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് രണ്ട് പേർ വീതവും അരുവിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഒരാളുമാണ് ഭൂമി മക്കളുടെ പേരിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ മറ്റാർക്കെങ്കിലും ടി ഭൂമിയിൽ നിന്ന് വിൽക്കുകയോ ചെയ്തതായി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

## അദ്ധ്യായം - 5

### ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മൂട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ 107 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 133.98 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

#### 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

#### 5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മൂട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ 107 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളായ 243 കുടുംബങ്ങളെ / സ്ഥാപനങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്, അഡ്രസ്സ് & ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം
<b>അരുവിക്കര</b>			
1	അബ്ദുൾ ഹക്കീം & സെമീന എച്ച്. എം ഹൗസ്, മൈലമുട്, അരുവിക്കര.പി.ഒ, 9656963846	457/4	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
2	വിൽസൺ.എൽ 'അർച്ചന', മൈലമുട്, അരുവിക്കര, 9048257637	457/26	സ്ഥലം
3	ജലജ.ഇ.റ്റി 'ശ്രീഭവൻ', മൈലമുട്, അരുവിക്കര, 8606461416	455/24,25	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
4	തോംസൺ.പി, കല നിവാസ്, മൈലമുട്, അരുവിക്കര, 8277703216/6282663821	457/19	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കടയുടെ ഗ്രിൽ, കടയുടെ വീടിന്റെ ഷീറ്റ് റൂഫ്,
5	സരസമ്മ, സുനി ഭവൻ, മൈലമുട്, അരുവിക്കര, 9446438238/8078448238	239/11	സ്ഥലം
6	മഞ്ജു.എൻ.എസ് 'തിരുവോണം', കുളത്തൂർ, മൺവിള, 9496101981/9446438238	455/12, 455/12/1	സ്ഥലം, കാർ ഷെഡിന്റെ ഷട്ടർ ഉൾപ്പെടെ കാൽഭാഗം പോകും.
7	പ്രിയ.എൻ.എസ്, പുനക്കുന്ന്, മേലേപുത്തൻവീട്, അരുവിക്കര, 8078448238/9446438238	455/13	സ്ഥലം
8	ശ്രീധരൻ പിള്ള സുനിൽ ഭവൻ, വെള്ളൂർക്കോണം, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 9446229708	57/4	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
9	രഞ്ജിത.എസ്, രഞ്ജിത ഭവൻ, വെള്ളൂർക്കോണം മാഞ്ച.പി.ഒ 6282398245/9645991504	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
10	എൽ.ഇന്ദിരദേവി ഇന്ദു വിഹാർ, വെള്ളൂർക്കോണം, മാഞ്ച.പി.ഒ 9447496462/9778725589	--	സ്ഥലം

11	ജോസ് പ്രകാശ് ജോസ് ഭവൻ, വെള്ളൂർക്കോണം, മാഞ്ച.പി.ഒ, 8129298947		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം
12	പ്രീതകുമാരി.എസ്.കെ 'സോപാനം', മുളളിലവിൻമുട് അരുവിക്കര.പി.ഒ, 9633139676	455/19,37	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം, കറിവേപ്പ്
13	രാജു.ജെ 'രാജീവം' Nr.ബോയ്സ് ഹൈസ്കൂൾ മഞ്ച.പി.ഒ, 9446445898	206/7	സ്ഥലം, കപ്പ-20
14	ശാന്തകുമാരി 'മൗലിക' A 17/1 പണ്ടാരവിള, പഞ്ചിയമ്മക്കോവിൽ പാപ്പനംകോട്, 9746091110	206/5, 6	സ്ഥലം, ആത്ത-3
15	സുരേഷ്കുമാർ.ബി 'ക്യൂഷ്ണ' ഹൗസ്, വെള്ളൂർക്കോണം, മഞ്ച.പി.ഒ, 9745342062	57/12	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
16	രാജേന്ദ്രൻ.ഡി.എസ് ഡി.എസ് ഹൗസ്, വെള്ളൂർക്കോണം, മഞ്ച.പി.ഒ, 9744098834	57/16	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
17	ജോർജ്ജ്.യു ബഥേൽ ഭവൻ, മൈലമുട്, അരുവിക്കര, 9744499518	457/17-3	ചുറ്റുമതിൽ, കടയുടെ മുൻ വശത്തെ സ്ഥലം
18	സലീം 9447554868	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മുള കുടിവെള്ള കണക്ഷൻ,
19	ജിമ്മി കളത്തറ, കടയിൽ ഹൗസ്, അരുവിക്കര, മാഞ്ച.പി.ഒ	--	3 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു
20	അഷറഫുദ്ദീൻ ഷിഹാസ് മൻസിൽ, 8547188338	447/11	വീട് ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷേഡ്), കാർപോർച്ച് - ഷീറ്റ്, പൈപ്പ് തുൺ
21	മുഹമ്മദ് ഹനീഫ് 9744158363 (ഡോ.അർഷാദ്)	--	വീട് ഭാഗികം (അടഞ്ഞു കിടക്കുന്നു)
22	ജമീല ബീവി പ്ലാച്ചിറോഡരികത്തു വീട് മഞ്ച.പി.ഒ, 9544717957/9846200978	203/2	വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി (കോൺക്രീറ്റ് സ്റ്റാമ്പ്)

23	ബിനു പ്രകാശ്.ഡി.എൽ ബിനു ഭവൻ, വെള്ളൂർക്കോണം, മാഞ്ച.പി.ഒ, 9847472927/9656180205	206/10	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
24	ലത്തീഫ ബീവി പ്ലാച്ചിറോഡരികത്തു വീട് മഞ്ച.പി.ഒ, 9746821287/7356307530	203/6-2	ചുറ്റുമതിൽ
25	രത്തേഷ് രത്തേഷ് ഭവൻ, കളത്തറ, മഞ്ച.പി.,ഒ, 8086307036/7012740739	201/19, 201/18, 201/3 (190/21-1)	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
26	രാജു.എ, റോഡരികത്തു വീട് വെള്ളൂർക്കോണം, മഞ്ച.പി.,ഒ 9846705281/9745394704	206/2	സ്ഥലം, തെങ്ങ് -1
27	ഉമൈഫ ബീവി പ്ലാച്ചിറോഡരികത്തു വീട് മഞ്ച.പി.,ഒ, കളത്ത 9061157882/8593934202	202/2	വീട് ഭാഗികമായി (സിറ്റൗട്ട്, മുറി) ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
28	സുനികുമാർ 'ശ്രാവണം', Opp.വിമല സ്കൂൾ, കളത്തറ, മാഞ്ച.പി.ഒ, 9946009209	201/15	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
29	ശശി.എസ്, 'ശശിജിത ഭവൻ', സ്കൂൾനട, കളത്തറ, 9947350743	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
30	പുഷ്പ ഭായ്, പി.എസ്.വില്ല, വട്ടൻപാറ, 9495 30 4407	186/29	മതിൽ
31	ഡെന്നീസൺ അജയ ഭവൻ, കളത്തറ, മാഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 6238951880	186/8	കട ചെറിയ തോതിൽ
32	രാജു കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 9745089242	--	കട ചെറിയ തോതിൽ
33	കെ അമ്പിളി w/o പ്രദീപ് കുമാർ പഞ്ചമി ഹൗസ്, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 9447175423	195/9_26	ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്, പുളിഞ്ചി, തെങ്ങ് 6, ചെടികൾ

34	കെ പ്രദീപ് കുമാർ പഞ്ചമി ഹൗസ്, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 9447175423	195/20 195/9_2	സ്ഥലം
35	ശോഭനകുമാരി † ശാരദയമ്മ റോഡരികത്ത് പുത്തൻവീട്ടിൽ, കൽക്കുഴി, നെടുമങ്ങാട് 8921912469	194/14	വീട് പൂർണ്ണമായും (സിറ്റൂട്ട്, ഒരു റൂം, ടോയ്ലറ്റ്, ബാത്ത്റൂം, വീടിന്റെ ഒരിടത്ത് പോളിച്ചാൽ മൊത്തത്തിൽ ബാധിക്കും) ചുറ്റുമതിൽ, പൈപ്പ് ലൈൻ
36	ശരണ്യ.എസ് റോഡരികത്ത് വീട്, മഞ്ച, കൽക്കുഴി, 8921912469	195/20	
37	ഓമന.കെ, കൽക്കുഴി റോഡ്, അരികത്ത് വീട്, കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 7994906936	195/16 (184/4)	2 സെൻ്റ് ഭൂമിയിലുള്ള വീടിനോട് ചേർന്ന് കുറ്റിയ ടിച്ചിട്ടുണ്ട് വീട് ബാധിക്കുമൊ എന്നറിയില്ല. ബാധിച്ചാൽ വീട് പണിയാൻ ബാക്കി സ്ഥലം മതിയാകില്ല. പൈപ്പ് ലൈൻ
38	ഗീത ഗീത ഭവൻ, കൽക്കുഴി, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 8645705541	468/37	ചുറ്റുമതിൽ, ചെടികൾ
39	ശ്രീകുമാർ.എം, 'കാർത്തിക', കൽക്കുഴി, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 8129988029	468/11 468/37	കട ചെറിയ തോതിൽ
40	ടൈറിസ്.ഡി 9744113650/7012655694	--	ഗേറ്റ്
41	സുരേഷ് കുമാർ.ബി കൽക്കുഴി റോഡ്, അരുവിക്കര വീട്, കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 7994906936	469/18 469/16	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
42	മീന.എസ്.നായർ കുന്നത്ത് വീട്, കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 8301890154	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, വിറകുപുര, , പ്ലാവ് 2, ചെടികൾ, മാവ്, കവുങ്ങ് 15
43	കെ.ശ്രീലത 8078575818	468/10	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാഴ

44	അജിതകുമാരി, ഗീതാകുമാരി അജിത നിവാസ്, കളത്തറ മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട് 9496888288	471/1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പൈപ്പ് ലൈൻ, ചെടികൾ, മാവ് 3, തെങ്ങ്
45	അഗസ്റ്റിൻ.സി രജനി ഭവൻ, കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 9745396582	186/28	2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
46	സബീന.വി.എ സബീന മൻസിൽ, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, നെടുമങ്ങാട്, 9656963845 (അമീർ)		കട ചെറിയ തോതിൽ (ഷീറ്റിട്ടത്)
47	ചന്ദ്രമോഹൻ 'ശ്രീരംഗം', കളത്തറ,മഞ്ച.പി.ഒ നെടുമങ്ങാട്, 9946547577	189/12	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, ചെടികൾ
48	സരിതാരാണി † അനിൽകുമാർ കളത്തറ,മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 8589859926/7736325288	186/26	5 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
49	അനിൽകുമാർ, കളത്തറ,മഞ്ച.പി.ഒ നെടുമങ്ങാട്, 8086408642	482/1	3 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
50	ജയരാജ്.എസ് രാജാഭവൻ, മഞ്ച.പി.ഒ നെടുമങ്ങാട്, 9497102869		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, സ്റ്റൈപ്പ്, ചെടി കൾ, ചെറിയ മരങ്ങൾ, തെങ്ങ്
51	താര.ആർ, മണ്ണിൽ ഹൗസ്, ഭഗത്സിംഗ് നഗർ പംഗ്രപ്ര -695581, 8547217004	183/1-1-1	ചുറ്റുമതിൽ, സ്ഥലം
52	ജയശ്രീ.എൽ 'ആയില്യം ഹൗസ്', ഉദയ നഗർ, കല്ലാണി, കാരകുളം.പി.ഒ, 9567700711	--	വീട് ചെറിയ തോതിൽ (സിറട്ട്, വെൻറിലേഷൻ)
53	സുധീർ.കെ, ബീച്ച് ഹൗസ്, അത്താഴക്കൊന്നം, കൊച്ചാലി.പി.ഒ, കണ്ണൂർ, 9446775618 /8921690410	അരുവിക്കര	സ്ഥലം

54	അസ്സൻ കണ്ണൻ റാവുത്തർ അസ്സൻ മൻസിൽ, Nr.വാട്ടർ അതോറിറ്റി, മഞ്ച.പി.ഒ	--	വീട് ഭാഗികം (3 മുറി)
55	ഫാ.അരുൺ (മാനേജർ) ബസേലിയസ് ക്ലീമിസ് കാത്തലിക് ബാവ, വിമല ഇംഗ്ലീഷ് വിദ്യാലയ കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ നെടുമങ്ങാട്, 9496586868	174/2, 174/2-1 181/13, 174/3 174/5, 174/2-2	സ്കൂളിനോട് ചേർന്നുള്ള മതിൽ, ഗേറ്റ്, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ
56	ഗോപിനഥൻ നായർ 'ഗോകുലം', കളത്തറ, മഞ്ച, 7034137814	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്റ്റാബ്
57	ദിവ്യ ശ്രീകാന്ത് പ്ലാച്ചി ഹൗസ്, കളത്തറ, 9488749640/8086631390	180/6	സ്ഥലം, പേര, തെങ്ങ് 3, തെങ്ങിൻ തൈ, ഇഞ്ചി
58	പ്രസന്ന.ബി ലക്ഷ്മി വിലാസം, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്.പി.ഒ, 7034773644	183/1-1-3	സ്ഥലം
59	ശശിധരൻ നായർ സരസ്വതി ഭവൻ, കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 9745427237	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ്, വാഴ
60	അബ്ദുൾ ഹലീം ബൈത്തനൂർ, കളത്തറ, 9995505803	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 3
61	ശ്രീലേഖ.എസ് ശ്രീഹരി ഹൗസ്, കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ, 8129066846	180/1	വീട് ഭാഗികം - വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു
62	അനീൽകുമാർ.ഒ.കെ † ബിന്ദു.ബി 'കാർത്തിക', കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ 8281088676	178/8	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കുഴൽകിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്റ്റാബ്
63	സനുജ.ബി.വി എസ്.എൻ ബൻസിൽ, പ്ലാച്ചി, 9633239529	178	സ്ഥലം (മൺതിട്ട)
64	കെ.ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ, ദീപ.പി.ഡി, 'ചന്ദ്രകാന്തം'	183/1-2-1-2	സ്ഥലം, തെങ്ങ്, വാഴ, ചേന, ചേമ്പ്



	മഞ്ച, 9072091414/9645241364	183/3, 183/1-2 183/1-2-1-1, 183/ 1-6, 183/13-1	
65	എസ്.വി പ്രേമ മദ്രെസ് ഗ്രേസ് പേപ്പർ ബാഗ് മാനുഫാക്ചറിംഗ് Opp.ഗവ.ഹോസ്പിറ്റൽ നെടുമങ്ങാട്, 8281342151	178/1-3-1, 178/1-2-1	വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള കോൺ ക്രീറ്റ് സ്റ്റാബ്
66	സുൽഫത്ത് സനോഫർ, ഷരീഫ.ബി.വി, ദാറുൽ ഹന്നത്ത് വെള്ളൂർക്കോണം, 8129732588	178/13	സ്ഥലം
67	ഷംസുദ്ദീൻ.എസ് † ഷാഹിദ ബിവി, ഇർഫാൻ മൻസിൽ, കളത്തറ, മഞ്ച, 9048316038/9895952980	180/2, 2R	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി (സ്റ്റാബ്)
68	രാജൻ +6590303812		സ്ഥലം
69	നവാസ്, കടയിൽ വീട്, മുളളിലവിൻ മുട് അരുവിക്കര പി.ഒ., 9605833973	442/36	4 കടമുറികൾ ഭാഗികം, തെങ്ങ്
70	ശ്രീകല ടി.എസ് (കല) w/o പ്രഭാകരൻ, അമ്പാടി, കൽക്കുഴി, മഞ്ച പി.ഒ. 7907340279	194/32	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
		194/15	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
71	ലിജിൻ ദാസ് എസ്.വൈ., പാരഡൈസ് വില്ല, 9497273662		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
72	രേണുക w/o ശശിധരൻ നായർ, തൃക്കാർത്തിക, 9562274041		തെങ്ങ്
73	സുകുമാരിയമ്മ, വൈഷ്ണവി, കളത്തറ, 9846705607		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
74	ദാമനയമ്മ കടയിൽ ഹൗസ്, കളത്തറ 9207605875		വീടിന്റെ മുൻഭിത്തി
75	ജയചന്ദ്രൻ, ബീന ഭവൻ, കളത്തറ, 9497414246		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,

76	ലിജി മോൾ പി.ഫെബിൻ ജോസ് & ഹെബിൽ ജോസ്, മിസ്പ, മുളളിലവിൽ മുട്, അരുവിക്കര, 9447003272	455	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
77	സുകുമാരൻ നായർ, ലക്ഷ്മി ഭവൻ, കളത്തറ 9946795819	181/3-2,3R	സ്ഥലം, തെങ്ങ്, മാവ്
78	ബിജു എസ്., ചിറത്തലക്കൽ വീട്, മൈലം മുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ. 9562563129		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
79	രഘുനാഥൻ നായർ, ചൈത്രം, മയിലംകുന്ന്, അരുവിക്കര 8606206035/6282950023	455/21-1	മുറ്റത്തേക്കുള്ള ചവിട്ടൽ പടി തെങ്ങ്-4, വാഴ-4
80	ലളിതമ്മ W/O രാജപ്പൻ പിള്ള, ഗോകുലം, പുനാഞ്ചിറ പുത്തൻ വീട്, അരുവിക്കര പി.ഒ. 9446684751	455/21	മുറ്റത്തേക്കുള്ള സ്റ്റൈപ്പ്, പൈപ്പ്, മുരിങ്ങ, വാഴ, തെങ്ങ്-2
81	ടി.സെബാസ്റ്റിൻ തേജസ്സ് വീട്, മുളളിലവിൻ മുട് അരുവിക്കര.പി.ഒ, 9605348060	442/3-7	വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ് ലൈൻ, കുഴൽകിണർ, മരങ്ങൾ
82	സലീം & ഷാഹിദ ബീവി മാമുട്ട്ബാഗത്ത് വീറ്റ് അരുവിക്കര.പി.ഒ, 9645700960	447/10	കടയുടെ മുൻവശം ഷീറ്റ് മേൽക്കൂര
83	സ്ഥിത ജെ.ആർ 'സത്ഗമയ', മുളളിലവിൻ മുട് അരുവിക്കര.പി.ഒ, 9446057694	251/11-2	സ്ഥലം
84	നേശൻ (late) റോഡരികത്ത് പുത്തൻ വീട് മയിലംമുട്, അരുവിക്കര.പി.ഒ, 9947932237 (ഷിജു)	457/17_2	കടയുടെയും, വീടിന്റെയും മുൻഭാഗം. ചെറിയ തോതിൽ
85	മുണ്ടേല സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്ക്, വെള്ളൂർക്കോണം 7356872669	--	ബാങ്കിന്റെ മുൻഭാഗം

86	ഡെന്നീസ് കുമാർ 'ചൈതന്യാ', വെള്ളൂർക്കോണം, മഞ്ച.പി.ഒ, 9495370570	69/22-1	കടയുടെ മുൻഭാഗം, വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
87	ജയരാജ് † ഡെന്നീസ് കുമാർ ചൈതന്യാലയം, വെള്ളൂർ ക്കോണം, മഞ്ച.പി.ഒ, 9495370570	177/3-5, 177/3-7	വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
88	ജയരാജ് s/o പാക്യനാഥൻ പി.എൻ.കോട്ടേജിൽ വെള്ളൂർക്കോണത്ത് കൊക്കോതമംഗലം മുറിയിൽ	177/3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
89	സ്റ്റീഫൻ, മഞ്ജു നിവാസ്, മൈലമുട്, അരുവിക്കര, 9446751357	194/23	സ്ഥലം, മുളളുവേലി
90	രാജാമണി, കോലപ്പൻ നാടാർ, കൊല്ലക്കുടി വിളാകം വീട്ടിൽ, മുരുകര ദേശത്ത്, തേജസ്സ്, മുളളിലവിൻ മോട്, 9495827883	243/4, 242/39	കരിങ്കല്ല് കൊണ്ട് കെട്ടിയ പറമ്പിന്റെ അതിർ, മുരിങ്ങ, കുരുമുളക്, ചെറുചെടികൾ, ആഞ്ഞലി
91	വിജയകുമാർ കെ.എസ്., ഭഗവതി വിലാത്തുവീട്ടിൽ, വെള്ളൂർക്കോണം, നെടുമങ്ങാട്	68/4	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
92	ലതീബാ ബീവി, ഷൈനികോട്ടേജ്, വെള്ളൂർക്കോണം, മഞ്ച പി.ഒ., നെടുമങ്ങാട് 9048600547	66/2	സ്ഥലം (അലൈമെന്റ് നടുവിലൂടെ പോകുന്നതിനാൽ സ്ഥലം രണ്ടായി വിഭജിക്കുന്നു.)
93	ആദർശ്, ശാന്തകുമാരി, (ശശിധരൻ നായർ) മൗലിക പഞ്ചിയമ്മൻ കോവിൽ, പാപ്പനംകോട് 9746091110	177/18	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് കറിവേപ്പ്, ചെടികൾ
94	കോശി എസ്., കെരീത്ത്, വെള്ളൂർക്കോണം, മഞ്ച പി.ഒ., നെടുമങ്ങാട് 9496995761	68/19	സ്ഥലം, ടൈൽ
95	നസീർ എ., അനുഗ്രഹ പുരുഷ സ്വയം സഹായ സംഘം, താഫിക്ക് മൻസിൽ, മൈലംമുട്, അരുവിക്കര 9946560265	14/515	3 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ

96	വിദ്യാധരൻ നാടാർ, ജോയിസ് ചെല്ലമ്മ, മൈലംമൂട്, ചിറത്തലയ്ക്കൽ, പുത്തൻ വീട്ടിൽ, അരുവിക്കര 6282025962	239/6	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് അശോക ചെത്തി, ചെറു ചെടികൾ
97	സുധാമണി, ലക്ഷ്മിനിവാസ്, മൈലംമൂട്, അരുവിക്കര പി.ഒ. 8606379736	238/10	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സീത പഴം, പേര, ആരുവേപ്പ്, എശങ്കല ഔഷധ ചെടി, തെങ്ങ്, കുരുമുളക്, ചെറുചെടികൾ
98	ജയൻ, ലാസർ, ചിറത്തലയ്ക്കൽ ഹൗസ്, പുത്തൻ വീട്ടിൽ, മൈലംമൂട്, അരുവിക്കര പി.ഒ., 9496259193	239/5-2	സ്ഥലം
99	കെ.സുരേന്ദ്രൻ നായർ, ജയ ഭവൻ, വെള്ളൂർകോണം, മഞ്ച പി.ഒ. 9946795548	68/7	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
100	പ്രസാദ് വി.എസ്, ശാന്തി നിലയം, വെഞ്ചാവോട്, ശ്രീകാര്യം, 8547306306	68/8 (195/10, 469/1)	സ്ഥലം, കമ്പി വേലി
101	പ്രതാപൻ നായർ, ആതിര, കൽക്കുഴി, കളത്തറ, മഞ്ച പി.ഒ., അരുവിക്കര, 9745427681/ 7306086532	194/31	മുറ്റം, തെങ്ങ്-1
102	ലിജിൻ ദാസ്, പേരഡയിസ് വില്ല, മൈലംമൂട്, അരുവിക്കര, 9497273662/8921879052	468/3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് മാവ്
103	റാണി കെ.ആർ, തൃക്കാർത്തിക, മുളളിലവിൻമൂട് 9207388101, 9961867706	251/12-1	3 കട മുറി ഭാഗികമായി, കമ്പി വേലി, തെങ്ങ്-1 ബാധിക്കും, വഴി തടസ്സപ്പെടും
104	അഡ്വ.എ.എ.ഹക്കിം, പ്രസിഡൻ്റ് അരുവിക്കര പഞ്ചായത്ത് റസിഡൻസ് വെൽഫെയർ കോർപ്പറേറ്റീവ് സോസൈറ്റി മുളളിലവിൻ മൂട്, അരുവിക്കര 9446903388,7736349952	442/3-7-1	രണ്ടര സെൻ്റ് ഭൂമിയിൽ 90 ശതമാനവും റോഡിനു പോകും, ബാക്കി കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം.

105	നമശിവായം ചെട്ടിയാർ, കണ്ണൻ കരത്ത്മേലെ വീട്, അരുവിക്കര പി.ഒ., 7902989910	442/2	വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
106	സാബു & ജീജ, ക്രിസ്തുമംഗലം വീട് നെടുമങ്ങാട്, 9446495991		വീട് ചെറിയ തോതിൽ, ശൗചയാലയം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം നഷ്ടപ്പെടും.
107	ബിജു † രശ്മി തിരുവോണം, മുളളിലവിൻമുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ.	443/24-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (2)
108	രാധാകൃഷ്ണൻ, കാഞ്ചന, തിരുവോണം, മുളളിലവിൻമുട് അരുവിക്കര പി.ഒ. 9961882514	443/24	വഴി
109	തനുജ, അസ്സാം മൻസിൽ, അരുവിക്കര, മുളളിലവിൻമുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ., 8891820324	442/3_8	3 പില്ലർ, 3 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി പോകും,
110	അനൂപ്, വടക്കേക്കര പുത്തൻ വീട്, മുളളിലവിൻമുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ., 9947163718	448/4	വീട് ഭാഗികം, കട ചെറിയതോതിൽ
111	ശ്രീലേഖ, വൃന്ദാവൻ, മുളളിലവിൻമുട് അരുവിക്കര പി.ഒ., 9562305975	239/13,	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
112	ഷിജു ആർ., സെക്രട്ടറി, സെൻറ് ജോർജ്ജ് ചർച്ച്, മുളളിലവിൻമുട് അരുവിക്കര പി.ഒ., 9745315952		പള്ളി, മതിൽ, കുരിശടി
113	സുസൻ രാജ്, ചിറത്തലത്തിൽ, മുളളിലവിൻമുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ. 9048257637/6282274639	239/5-4	ചുറ്റുമതിൽ
114	രജിത ആർ.സി.,ആർ.സി.നിലയം, പുന്നകുന്ന്, മുളളിലവിൻമുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ., 6238953037	239/26, 239/17	വീട് ഭാഗികം, കട ഭാഗികം, ശൗചാലയം
115	ജയശീല, സാരാമ്മാൾ, പള്ളിവിലകത്ത് വീട്ടിൽ, ഇരുമ്പുമുറിയിൽ, അരുവിക്കര പി.ഒ., 9495303602	238/14	ചുറ്റുമതിൽ

116	ഷാഖായ്സർ ബി, റോഡരികത്ത് വീട്, മുള്ളിലവിൻമുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ., 9562167784	238/20	സ്ഥലം, കട ചെറിയതോതിൽ
117	പി.ആർ.മോഹൻ കുമാർ, 'കൗസ്റ്റോം', TRA-1, അരുവിക്കര പി.ഒ., 7306190823, 9447068558		കട ചെറിയതോതിൽ
118	ഹസ്സൻ എസ് സിന്ധി ബീഗം, ഫാത്തിമ മൻസിൽ, ഉട്ടുകുഴി, അഴിക്കോട്, ചെക്കകൊണം പി.ഒ., 9946414445		സ്ഥലം
119	ദിനേഷ് എസ് ജീന മന്ദിരം, മുള്ളിലവിൻമുട് അരുവിക്കര പി.ഒ., 7012825591	239/4	വീട് ചെറിയതോതിൽ (സൺഷേഡ്), ചുറ്റുമതിൽ
120	രാജകി W/O വിൽസൺ മനോഹരം, മുറിവാതിക്കൽ പുത്തൻ വീട്, മയിലംമുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ.	194/33-1 461/6_1	സ്ഥലം, കൃഷി, മരങ്ങൾ
121	കെ.മുരളീധരൻ നായർ, RLRA, ഹൗസ് നമ്പർ 77, വാഴയിൽ, പേരൂർകട പി.ഒ. 9447452128		സ്ഥലം
122	മോഹൻദാസ്, വാണിഭവൻ, KSTRON. റോഡ്, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം, 9447162388		സ്ഥലം
123	റാണി സുജ, മിനി ഭവൻ, മുള്ളിലവിൻ മുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ., 9961392750	251/12-2	സ്ഥലം
124	മുനീർ 9847262754		സ്ഥലം
125	സുശീല വിജയൻ, തീരം, TRA 19, 9995387996		ചുറ്റുമതിൽ, ആസ്പറ്റോസ്, ടൈൽസ്, പൈപ്പ് ലൈൻ
126	ചിത്ര & പ്രതീക്ഷ, മയിലൻ മുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ., 8593931349		സ്ഥലം

127	ഷാഹുൽ ഹമീദ് എസ്., ഷാംസ് മൻസിൽ, മുള്ളിലവിൻമുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ., 9744664225, 8086048693	442/3-2	വ്യവസായം, ചുറ്റുമതിൽ, മുറ്റം
128	സെൻ്റ് ജോർജ്ജ് ചർച്ച്, മൈലമുട്, 9447584943 (ഫാ. കെ.പി. ജോൺ)	239/15	കുരിശ്ശുടി പൊളിയും
129	ജോൺസൺ ജോർജ്ജ് 9495803418	195/11-27	സ്ഥലം,
130	ശ്രീകല.എസ് W/O മുരളി.ജി, അർച്ചന ഭവൻ, മഞ്ച.പി.ഒ, 9495192886	469/17	ചുറ്റുമതിൽ, വാഴ, വീടിനോട് വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു. കാലെടുത്ത് വക്കുന്നത് റോഡിലേക്കാണ്.
131	അഷറഫ്, അർഷാദ് മൻസിൽ, വെള്ളൂർക്കോണം, മഞ്ച പി.ഒ 8301977358 / 9747274374	57/10, 57/2	സ്ഥലം
132	രാജു സി. അയിത്തിമേലൈ പുത്തൻ വീട്. കളത്തറ, അരുവിക്കര	186/27	അര സെൻ്റ് സ്ഥലത്തുള്ള കടമുറി നഷ്ടപ്പെടുകയും, അതോടെ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ഇല്ലാതാവുകയും ചെയ്യും.
133	കുത്സം പി.വി, റോഡരികത്ത് വീട്, വെള്ളൂർക്കോണം. അരുവിക്കര, 9645954201		സ്ഥലം
134	കെ. വാസുദേവൻ † ചന്ദ്രകുമാരി പി.ആർ, വി.സി.എ ഭവൻ, തെറ്റിവിള, 6282730232		സ്ഥലം
135	പുഷ്പകുമാരി പി.ആർ, തേജസ്സ്, മുള്ളിലവിൻ മുട്, അരുവിക്കര, 9495827883	242/16,242/1 5, 242/41, 242/16-3	സ്ഥലം
136	ബീന മേരി, ബീന ഭവൻ, കളത്തറ, മഞ്ച, 8593035410	176/6-1-1	സ്ഥലം
137	സവിത റാണി, ബീന ഭവൻ, കളത്തറ, മഞ്ച പി.ഒ, 8589859926	176/6	സ്ഥലം

138	പി.ആർ മോഹനകുമാർ, കൗസ്തുഭം, തീരം റോഡ്, 9447068558	242/16-1 242/19	സ്ഥലം
139	രതീഷ് കെ.പി, രതീഷ് ഭവൻ, കളത്തറ, മഞ്ച, 907200815	190/21-1	ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ,
140	വിജയൻ, ബി.എസ്.എസ് ഹൗസ്, അരുവിക്കര, 8891191692	455/3	സ്ഥലം
141	റോയ് ജോർജ്ജ്, ബിത്തൽ ഭവൻ, മയിലമുട്, അരുവിക്കര, 9048232626	194/23-1	സ്ഥലം
142	പുഷ്പ ബായ്, പി.എസ് വില്ല, വട്ടൻപാറ, 9495304407	186/29	സ്ഥലം, മതിൽ
143	പ്രശാന്ത് കുമാർ ജി, റോഡരികത്ത് വീട്, മഞ്ച, കൽക്കുഴി, കളത്തറ, 9847170659	194/14-1	സ്ഥലം
144	രേണുക, മുളളലവിന്ദുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ, 9446703286	251/11	സ്ഥലം
145	ഹേമന്ദ് S/O മോഹനചന്ദ്രൻ ശ്രീവിലാസ്, കാവക്കുളം 9497163049/9567313097	469/25-1, 469/25-6-2, 469/25-9	സ്ഥലം, പേര
146	പ്രദീപ്കുമാർ, ശ്രീഉത്രാടം, വെള്ളൂർക്കോണം, മഞ്ച പി.ഒ, 9495310729	57/5, 57/5-2-2, 57/5-1	വീടിന്റെ മതിൽ, കടയിലേ ക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനായി ഇട്ടിരുന്ന സ്റ്റാബ്
147	രാജു എൻ, കാർമെൽ, മയിലമുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ, 9495408238	457/20, 457/36, 457/35	മതിൽ
148	ഷജീല ബീവി, മാത്രോസ് ബേത്, പ്ലാച്ചി, കളത്തറ, മഞ്ച പി.ഒ, 8111955497	201/17	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ പോർച്ച്, വാൾവ്
149	സുഗതകുമാരി, മയിലമുട്, 9897447606	238/15-3	സ്ഥലം



150	ശ്രീലക്ഷ്മി d/o കുമാരി രാധ, മിനി ഭവൻ, മുളളിലവിൻ മുട്, അരുവിക്കര, 9495587641	251/12	തെങ്ങി-1, വാഴ
<b>നെടുമങ്ങാട്</b>			
151	കൃഷ്ണൻ പോറ്റി പുത്തൻ മഠം, മാഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്.പി.ഒ, 9497672978	495/15,	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാഴ, കവുങ്ങി, പച്ചക്കറിത്തോട്ടം. റോഡ് വീടിനോട് ചേർന്നു പോകുന്നതിനാലും പഴയ വീടായതിനാലും വീടിന് ബലക്ഷയം വരാൻ സാധ്യത.
152	ഗവൺമെൻ്റ് എൽ.എം.എ. എൽ.പി.സ്കൂൾ, നെടുമങ്ങാട്, 7510857682		സ്കൂൾ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്
153	ദീപരാണി. ആർ, ദീപ ഹൗസ് മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്.പി.ഒ-695541 9446303399	502/13	വീട് ചെറിയ തോതിൽ (കാർ ഷെഡ്), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി -2
154	അൻസാരി.എം.എച്ച് അൽ-ഹാജ മൻസിൽ, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9495391212/9495001212	502/11	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
155	കുമാരപിള്ള 'കാർത്തിക', മഞ്ച, 8921043805	491/2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
156	ഷഫീഖ് അബ്ദുൾ കരീം കരിക്കകം പി.ആർ.ഡി Nr. ബോയ്സ് സ്കൂൾ മഞ്ച, 9447270437	--	ഗേറ്റ്
157	സൈനുദ്ദീൻ നുസറത്ത് ദാർസലാം, മഞ്ച, 9746171750	--	കട ചെറിയ തോതിൽ (മില്ലി), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
158	രാഘവൻ നാടാർ, വിനു ഭവൻ മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്		2 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ, ഗേറ്റ്
159	രാജ്കുമാർ.പി, പുഷ്പ രാജ് കോട്ടേജ്, 9496654383		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ് ലൈൻ
160	സുനിൽ രാജ് എ.എസ്		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (2), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ് ലൈൻ

	സുനിൽ ഭവൻ, Opp.വി.എച്ച്. എസ്, മഞ്ച, 9400183604		
161	സീനത്ത് ബീവി സിയാദ് സ്റ്റോഴ്സ് മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9446972716		2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി ഡ്രെയിനേജ് ടാങ്ക്, ഡ്രെയിനേജ് പൈപ്പ്, പൈപ്പ്
162	ശ്രീലത.എസ്, അഞ്ജന.എസ് പാർണ്ണമി ഹൗസ്, 9446123989	495/1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, കാർ ഷെഡിന്റെ ഷീറ്റ്, തൂണു
163	ബി.ഭുവനേശ്വരൻ നായർ ശിവ ഭവനം, 9746598174	494/5	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങു, വാഴ, പപ്പായ
164	ലൈല ബീഗം റജീന മൻസിൽ, തെക്കുംകര നെടുമങ്ങാട്, 8921490904	506/3	വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, മുറുക്കാൻ കട (ഷട്ടർ)
165	ഹാഷിം.എം തടത്തിൽ ഹൗസ്, മാഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9446968550	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
166	മുഹമ്മദ് ബഷീർ മുനീർ മൻസിൽ, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, മാർക്കറ്റ് ജംഗ്ഷൻ 9747766627	--	കട ചെറിയ തോതിൽ, ഗേറ്റ്
167	ഫാത്തിമ ഷാഫി Opp.എൽ.എം.എ എൽ.പി.എസ് മാഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്.പി.ഒ 9895031679	505/4, 505/17	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങു 1, വാഴ 4, മരച്ചീനി 65, പപ്പായ 1
168	ജഗതമ്മ, † കൃഷ്ണൻ നായർ കൃഷ്ണ വിലാസം, കളത്തറ, മഞ്ച, 7034137814 /9400600917	488/12	സ്ഥലം, തെങ്ങു
169	അജീന എസ്. അജീബ് മൻസിൽ, മരിയ, നെടുമങ്ങാട്, 8590245736	175/21-1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പൈപ്പ് ലൈൻ
170	അബ്ദുൾ ഖാദർ, എം.എ.കെ. ഹൗസ്, 9946001408		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
171	കരുണാകര ബാബു സുഗന്തി ബാബു, ഹോട്ടൽ സഫാരി, നെടുമങ്ങാട് 9020 9374 97	534/25	കെട്ടിടം ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
		534/45	മുക്കാൽ സെൻറ് ഭൂമിയിൽ നിന്ന് അര സെൻറോളം ഭൂമി

			ഏറ്റെടുക്കുന്നു. പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം.
172	ജോസഫ്.പി.എ പാറമേൽ, വളയൻ ചിറങ്ങര.പി.ഒ വെങ്ങോല, പെരുമ്പാവൂർ 9895782555	510/19	വീട് ഭാഗികം - വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു (പ്രാർത്ഥനാലയമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു)
173	മുഹമ്മദ് ഹുസ്സൈൻ ഷഹ്ന മൻസിൽ, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്.പി.ഒ, 9946085470	514/11	കട ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കറിവേപ്പ്
174	ഡി.വിശ്വനാഥൻ ആചാരി രാധാസ് ഹൗസ്, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്.പി.ഒ, 8891882202	514/13	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ മീറ്റർ, പൈപ്പ്
175	അബ്ദുൾ റഷീദ് സാഹിബ് പവിഴമന ഹൗസ്, 9495627573	534/36	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പ്രവേശന വഴി (പടികൾ)
176	അസിംഷ എ.ബി പുത്തൻപാലം, ആനാട്.പി.ഒ, 8139090278 / 9446172775	518/14	സ്ഥലം
177	ലിയാക്കത്ത് അലിഖാൻ സലീം നിവാസ്, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 8137907730	510/15	കടയുടെ മുൻവശം ചെറിയ തോതിൽ, ഷീറ്റ് മേൽക്കൂര
178	എസ്.ഫാത്തിമ സലീം നിവാസ് Nr.എൽ.എം.എ എൽ.പി.എസ് മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9562770826	36/24219	സൺഷേഡ്, ഗ്രിൽ, സൈഡ് ഷീറ്റ്, സിറൂട്ട് ചെറിയ തോതിൽ
179	ശങ്കരൻ പോറ്റി.ആർ അമ്പാടി, മയിലംമുട് അരുവിക്കര.പി.ഒ, 9495818884	457/6	സ്ഥലം, മഹാഗണി 4, പ്ലാവ്, തെങ്ങി 2
180	ജിഷ.എ.എസ് എ.എസ് ഭവൻ, മയിലം മുട് അരുവിക്കര.പി.ഒ, 6238306150/7558065421	--	ചവിട്ട് പടി, കുരുമുളക്, മുരിങ്ങ
181	ഫാത്തിമബീവി (late) ദാറുൽ നാസിയ, അരുവിക്കര മുള്ളിലവിൻ മുട്, പഴനിലം 7902884754/9744531286	--	കടയുടെ മുൻവശം - സിമൻ്റ് തറ

182	അബ്ദുള്ള എ.എച്ച്., മഞ്ജയിൽ തടതരികത്ത് വീട്, നെടുമങ്ങാട്, 8921727928	506/22	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് വാട്ടർ കണക്ഷൻ മീറ്റർ
183	ഷമീന (ഷാമിന) മുള്ളശ്ശേരി ഷംന ഹൗസ്, തെക്കുംകര, നെടുമങ്ങാട് പി.ഒ. 9495493001,9446356739	506/17, 506/18, 506/24	വാട്ടർ മീറ്റർ, ഷെഡ
184	ഷംനാദ് എം.എം. മുളംകുന്നിൽ, മഞ്ച റോഡ്, നെടുമങ്ങാട്, 9633254141/9633956755	506/4	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
185	ഹാജീറ ബീവി, ഷാഫി നിവാസ്, മഞ്ച റോഡ്, മാർക്കറ്റ് ജംഗ്ഷൻ, നെടുമങ്ങാട് 9995705772	539/15 539/14	സ്ഥലം
186	ജയറസ് ബി., തെക്കുംമുറി, നെടുമങ്ങാട് 9447889547	503/04-1	വീട് ചെറിയ തോതിൽ (വരാന്ത), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
187	ബി നു. എൽ.എസ് † എസ്.കെ സ്റ്റീഫൻസൻ, ലില്ലി കോട്ടേജ്, ശിവമംഗളംലൈൻ, പട്ടം, 9447343160	514/5	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തൊഴുത്ത്, വാഴ കൃഷി
188	ബി ജു.എൽ.എസ് † എസ്.കെ സ്റ്റീഫൻസൻ, പ്രശാന്ത്, കഞ്ചിയൂർകോണം, കാട്ടാക്കട പി.ഒ, 9495215378	514/6	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാഴ കൃഷി
189	സെൻട്രൽ ലുതറൻ ചർച്ച്, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9744846511/ 8089407521 (ഡോളി)	503/12	ചുറ്റുമതിൽ, വാഴ
190	ഡെന്നീസൻ.എസ്.കെ കാൾമീരം, CRA 284-B, പൂജപ്പുര മണ്ഡപത്തിന് സമീപം, 9447826812	514/1	വീട് ഭാഗികം (അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്നു), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
191	ടെസ്സി ഡി.എൽ, ഡിവൈൻ ഗാർഡൻസ്, കനക നഗർ, A143- B, തിരുവനന്തപുരം- 695003, 9446179024	514/15	മരങ്ങൾ

192	ബിന്ദു ബി.എസ്, വിജയ വിലാസ്, ഏണിക്കര, കരകുളം, 7356175674	485/18	തെങ്ങ്, വാഴ, ആഞ്ഞിലി, കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും
193	സാലു.ബി.എസ് വിജയ വിലാസ്, ഏണിക്കര, കരകുളം, 7356175674	485/1	തെങ്ങ്, വാഴ, ആഞ്ഞിലി, കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും
194	ശിൽപ്പ.ബി.എസ് വിജയ വിലാസ്, ഏണിക്കര, കരകുളം, 7356175674	485/2	തെങ്ങ്, വാഴ, ആഞ്ഞിലി, കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും
195	പി.എസ് പദ്മകുമാർ, പദ്മ ഭവൻ, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9995111274	505/8_3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, വൈദ്യുതി കണക്ഷൻ ,തെങ്ങ്-3, മാവ്-1, പ്ലാവ്-1, വാഴ-2, കറിവേപ്പ്-1, ചെടികൾ, കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാന നഷ്ടം
196	സുധീർ ഖാൻ കെ.ആർ, രാഹത്ത് മൻസിൽ, ബി.എച്ച്.എസ് ന് സമീപം, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9020330003	492/12/1	ശൗച്യലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഷോപ്പിങ്ങ് കോമ്പ്ലക്സിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടപ്പെടും
197	കമാലുദ്ദീൻ, തടത്തരികത്ത് പുത്തൻ വീട്, ബി.എച്ച്.എസ് ന് സമീപം, മഞ്ച, 8547014592	492/12	ഷോപ്പിങ്ങ് കോമ്പ്ലക്സിന്റെ പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ കുറയും
198	ലത്തീഫ. എസ്, കദീജ ബിൽഡിങ്ങ്, മാർക്കറ്റ് ജംഗ്ഷൻ, നെടുമങ്ങാട്, 9746344679	534/1-1	വീട് ബാധിക്കും
199	മഞ്ജുഷ നായർ, മഞ്ജുഷ നിവാസ്, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9495406483	491/20	സ്ഥലം
200	സൽമ ബീവി d/o ഫാത്തിമ ബീവി, പഴനിലം, മുളളിലവന്തൂട്, 9567231953	495/4	സ്ഥലം
201	ജെ.അംബിക, മാലിനി ഭവൻ, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9400714833	514/22-1	സ്ഥലം

202	ശ്രീകുമാർ, മാധവ വിലാസം, 7012580114	488/6-2 488/6-4	സ്ഥലം
203	കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് (KSEB) ഇലക്ട്രിക്കൽ ഡിവിഷൻ, നെടുമങ്ങാട്, 9446008044/ 9446008024 (വൈ.വി പ്രസന്നകുമാർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ)	510/14	പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ, വസ്തുവിലേക്കുള്ള എൻട്രൻസ്,
204	സതീഷ് കുമാർ, രമേഷ് ഭവൻ, മഞ്ച, 9387069423	502/16 നെടുമങ്ങാ ട്	വീട് ഭാഗികമായി (ഒരു മുറിയുടെ ചുമർ, പാർപ്പ്റ്റ്) മതിൽ, ഗേറ്റ്, പ്രവേശന കവാടം (ഷട്ടർ)
205	രമേഷ് കുമാർ, രമേഷ് ഭവൻ, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 6238249031	502/12	വീട് ഭാഗികമായി (ഒരു മുറിയുടെ ചുമർ) മതിൽ, ഗേറ്റ്,
206	സുരേഷ് കുമാർ, രമേഷ് ഭവൻ, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9496202725	502/17	മതിൽ, ഗേറ്റ്
207	മുഹമ്മദ് ഹനീഫ, അയനിമുട്, വിളക്കത്ത്, മഞ്ച, 8606428972	514/18	സ്ഥലം
208	നസീമ ബീഗം, അയനിമുട്, വിളക്കത്ത്, മഞ്ച, 8606428972	514/17	സ്ഥലം
209	രാമചന്ദ്രൻ, ജയചന്ദ്രൻ, സൗപർണ്ണിക, റിവർവ്യൂ ഗാർഡൻസ്, 8921879855	1677/5 നെടുമങ്ങാ ട്	സ്ഥലം
210	സതീശ്വരൻ, യു.എൻ.നഗർ, തേവള്ളി, കൊല്ലം, 9447565610	503/9-1, 503/9-2	മതിൽ, ഗേറ്റ്
211	പ്രസന്നകാന്തി മോഹനൻ, പഴക്കുളി, ചിത്രാഞ്ജലി, 8547951373	488/7	സ്ഥലം മാത്രം
212	വിൽസൺ, വെസ്റ്റ് ലാൻ്റ് കോട്ടേജ്, ആനമ്പടി, പരപ്പാറ, വിതൂര,	492/25	സ്ഥലം

213	സൗദാമിനി കെ, തടത്തി വീട്, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9446541094	506/2	സ്ഥലം
214	മജീദ ബീവി, നിസ മൻസിൽ, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 8139002251	491/6	വീട് ഭാഗികമായി, ടൈൽ, ഗ്രിൽ, പില്ലർ, കോൺക്രീറ്റ് റൂഫ്
215	സിരാജുദ്ദീൻ എ, അയ്ഷ മൻസിൽ, മഞ്ച 8086372198	491/4	സ്ഥലം
216	ജമാൽ മുഹമ്മദ്, ബിലാൽ കോട്ടേജ്, മഞ്ച റോഡ്, നെടുമങ്ങാട്, 9447904293	1677/5-3 (പഴയ നമ്പർ)	വീടിന്റെ പില്ലർ, മതിൽ, ഗേറ്റ്
<b>കരിപ്പൂർ</b>			
217	സരസ്വതിയമ്മ d/o ഗിരിജകുമാരി ജിജി ഭവൻ, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9747619881	518/20, 521/9, 10	ഗേറ്റ്, മതിൽ
218	രാജേശ്വരി.എം.പി 'കൃഷ്ണ കുപ്', മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9747619881	518/5-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, റമ്പട്ടാൻ.
219	അശോക കുമാർ, കൃഷ്ണ കുപ്, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്,		ഗേറ്റ്, മതിൽ, റമ്പട്ടാൻ
220	കൃഷ്ണ കുമാർ, ഗോകുലം, നെടുമങ്ങാട് പി.ഒ, 9745772411/9747170659	873/11, 873/7	മുറ്റം, മതിൽ
221	എൽ.വസന്ത കിഷു ഭവൻ, 9447270578	518	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (3)
222	കൃഷ്ണൻകുട്ടി നായർ 'ഗോകുലം, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്.പി.ഒ, 9496217332	518/11	ഗേറ്റ്, തൂൺ
223	വിജയകുമാർ.ഡി വിജയ ഭവൻ, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട് 9656026525	871/33 കരിപ്പൂർ	വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്റ്റൈൽകേസ്, മരം, വാഴ 2, മാവ്
224	ആദർശ്. വി.എസ്, വിജയ ഭവൻ, മഞ്ച, 9656206525	871/43	

225	നൗഷാദ്, നസിം മൻസിൽ, 9061114386 / 8592084966	521/30	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (2), റമ്പുട്ടാൻ 2, മാവ്, ചെടികൾ
226	മനുരാജ്.എം ആയുഷ്മ ഭവൻ, 9446151408	521/1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മരം, കൃഷി, പുന്തോട്ടം,
227	രേഷ്മ † മനുരാജ് എം ആയുഷ്മ ഭവൻ, എൻ.എം.സി, 25/147, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, മഞ്ച, 9446151408	521/2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഇൻറർലോക്ക് ബ്രിക്സ്
228	ഗിരിജ.എസ് ശിവമാധവം, 8078023876	1875/5	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
229	പ്രദീപ് ചന്ദ്രൻ, പ്രദീപ് ഭവൻ, മഞ്ച റോഡ്, നെടുമങ്ങാട് 7561884756		രണ്ട് കടയും ഒരു വീടും. (വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള കട പൊളിക്കുമ്പോൾ, വീടും പൊളിക്കേണ്ടി വരും)
230	സിന്ധു വി, കാർത്തിക, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട് 9400619969	കരിപ്പൂർ	3 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
231	നസീമ ബീവി 9645764542	873/12	വീടിന്റെ പകുതി ബാധിക്കും
232	സുജിന.എൻ, നാസി മൻസിൽ, ബി.എച്ച്.എസിന് സമീപം, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട് 8891166836 (ഷംനാദ്)	521/88	വീട് ഭാഗികമായി (വാടകക്കാർ താമസിക്കുന്നു), ചുറ്റുമതിൽ, കച്ചവട സ്ഥാപനം ഭാഗികമായി (അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്നു). ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും വരുമാനവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
233	മുഹമ്മദ് ഹനീഫ (late), നാസീ മൻസിൽ, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട് പി.ഒ, 8891166836 (ഷംനാദ്)	521/31	വീട് ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഗേറ്റ്. (സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്ഥലമില്ല)
234	ഷംനാദ് എം.ആർ നാസീ മൻസിൽ, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട് പി.ഒ, 8891166836 (ഷംനാദ്)	521/34	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വഴി തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്



235	സഹിയ ബീവി, അലിഷ ബീവി, താഹിർ മൻസിൽ, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9847697270	872/18 കരിപ്പൂർ	സ്ഥലം
236	ജി. ജനാർദ്ദനൻ പോറ്റി, പുത്തൻ മഠം, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9446411316	495/8 495/9	ചുറ്റുമതിൽ
237	അനില എൽ, വെസ്റ്റ്ലാൻറ് കോട്ടേജ്, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട് പി.ഒ, 9495038757	492/26	സ്ഥലം
238	ടി രാജു, ജിതേഷ് ഭവൻ, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9745059810	873/20 (കരിപ്പൂർ)	മതിൽ, ഗേറ്റ്
239	മീനാംബിക, തെക്കുംകരമുനിയീൽ, രമേഷ് ഭവൻ, 9387069423/8111969423	871/2 കരിപ്പൂർ	സ്ഥലം
240	ബെൻറിക്.ഡി, ചിറയിൽ പുത്തൻ വീട്, മഞ്ച. 9495827977	871/32 കരിപ്പൂർ	മതിൽ, 2 ഗേറ്റ്
241	വിജയകുമാരൻ നായർ, ആഷിയാന, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്	873/23 കരിപ്പൂർ	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ പോർച്ച്
242	സുമ, പുണർതം, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9645825009	873/19	സ്ഥലം
243	ശാരദ കൃഷ്ണ, മഞ്ച, 9048250948	873/9, 873/6	സ്ഥലം

**5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**5.3. പൊതുവിലഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം**

**നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിലഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

**5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ളതായി വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

**5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല.

**5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 25 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ, പ്രത്യേകിച്ച് കച്ചവടം, വാടക വരുമാനം എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ചാണ് ഉപജീവനം നടത്തുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമകളുടെ ലിസ്റ്റും ആഘാതത്തിന്റെ തോതും താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

**ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമകൾ, ആഘാതത്തിന്റെ തോത്**

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	ആഘാതം
1	തോ.സൺ.പി, 8277703216/6282663821	457/19	കടയുടെ ഗ്രിൽ, ഷീറ്റ് റൂഫ്,
2	ജിമ്മി കടയിൽ	--	3 കടമുറികൾ ഭാഗികം
3	സൈനുദ്ദീൻ 9746171750	--	കട ചെറിയ തോതിൽ (മില്ല)
4	രാഘവൻ നാടാർ		2 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
5	സീനത്ത് ബീവി 9446972716		2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
6	ശ്രീകുമാർ.എം 8129988029	468/11 468/37	കട ചെറിയ തോതിൽ
7	അഗസ്റ്റിൻ.സി 9745396582	186/28	2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
8	സബീന.വി.എ 9656963845 (അമീർ)		കട ചെറിയ തോതിൽ (ഷീറ്റിട്ടത്)
9	സരിതാരാണി † അനിൽകുമാർ 8589859926/7736325288	186/26	5 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ

10	അനിൽകുമാർ 8086408642	482/1	3 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
11	നവാസ്, 9605833973	442/36	4 കടമുറികൾ ഭാഗികം
12	കരുണാകര ബാബു സുഗന്തി ബാബു, 9020 9374 97	534/25	കെട്ടിടം ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
13	മുഹമ്മദ് ഹുസൈൻ 9946085470	514/11	കട ചെറിയ തോതിൽ
14	ലിയാക്കത്ത് അലിഖാൻ, 8137907730	510/15	കടയുടെ മുൻവശം ചെറിയ തോതിൽ
15	ഡെന്നീസ് കുമാർ 9495370570	69/22-1	കടയുടെ മുൻഭാഗം (ഭാഗികം)
16	നസീർ എ., അനുഗ്രഹ പുരുഷ സ്വയം സഹായ സംഘം, 9946560265	14/515	3 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
17	പ്രദീപ് ചന്ദ്രൻ , 7561884756		രണ്ട് കട (പൂർണ്ണം)
18	സിന്ധു വി, 9400619969		3 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
19	റാണി കെ.ആർ, 9207388101, 9961867706	251/12- 1	3 കട മുറി ഭാഗികമായി
20	തനുജ 8891820324	442/3_8	3 പില്ലർ, 3 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി പോകും,
21	രജിത ആർ.സി., 6238953037	239/26, 239/17	കട ഭാഗികം
22	സുജിന.എൻ, 8891166836 (ഷംനാദ്)	521/88	കച്ചവട സ്ഥാപനം ഭാഗികം ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും വരുമാനവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
23	രാജു സി. അയിത്തിമേലൈ പുത്തൻ വീട്. കളത്തറ, അരുവിക്കര	186/27	അര സെൻ്റ് സ്ഥലത്തുള്ള കടമുറി നഷ്ടപ്പെടുകയും, അതോടെ, ഉപജീവ ന മാർഗ്ഗം ഇല്ലാതാവുകയും ചെയ്യും.

**5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം**

**ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)**

ഭിന്ന ശേഷിക്കാരിയായ നസീമ എസ് (9847447320), വെള്ളൂർക്കോണം എന്ന വ്യക്തിക്ക് 4 വർഷമായി പഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് അനുവദിച്ച ഗവണ്മെന്റ് ഭൂമിയിലെ ഒരു പെട്ടികയാണ് ഉപജീവന മാർഗ്ഗം. ഇലക്ട്രിസിറ്റിക്കും മറ്റ് ചിലവുകൾക്കുമായി ഒരു പാട് ചെലവ് ചെയ്താണ് കട ആരംഭിച്ചത്. കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായ കട പുതിയ റോഡിന് വേണ്ടി പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരും.

**5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക**

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 58 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ കൃഷിയോ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വൃക്ഷങ്ങളോ ഉണ്ട്..

## അദ്ധ്യായം 6

### സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

#### 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മുട് വരെയുള്ള ഭാഗം (റീച്ച്-1) വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

#### പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ലിംഗഭേദം

സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 51.8% പുരുഷന്മാരും 48.2% സ്ത്രീകളുമാണ്.

#### പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം

അംഗങ്ങളുടെ വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ, 21% അംഗങ്ങൾ 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളാണ്. ഏകദേശം 57% അംഗങ്ങൾ 18നും 59 നും ഇടയിലും 22% പേർ 60 വയസ്സോ, അതിന് മുകളിലെ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുമാണ്.

#### പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതവും സാമൂഹ്യ വിഭാഗവും

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളിൽ, സ്കൂൾ, സൊസൈറ്റി, പള്ളി തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളെ കൂടാതെയുള്ള പദ്ധതിബാധിത

കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗം (52%) കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുമതത്തിലും, ഏകദേശം 27% ഇസ്ലാം മതത്തിലും, ശേഷിക്കുന്ന 21% കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്തുമതത്തിലും വിശ്വസിക്കുന്നവരാണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 60 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും 37 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ പൊതുവിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ, ബാക്കി 3 ശതമാനം പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ്.

**6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം, റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

**പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം**

സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം ഗവൺമെന്റ് സർവ്വീസ് / സർവ്വീസിൽ നിന്നുള്ള പെൻഷൻ, വിദേശത്തെ ജോലി, വ്യാപാരം/കച്ചവടം തുടങ്ങിയവയാണ്. എന്നാൽ നല്ലൊരു വിഭാഗം കുടുംബങ്ങൾ ദിവസ കൂലി, കൃഷി എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ചും കഴിയുന്നുണ്ട്. സ്വകര്യ സ്ഥാപനത്തിലെ ജോലി, അദ്ധ്യാപനം സ്വയം തൊഴിൽ എന്നിവയെ ആശ്രയിക്കുന്നവരും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 84 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളും ദാരിദ്ര്യരേഖക്ക് മുകളിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള വെള്ള നിറത്തിലോ (53%), നീല നിറത്തിലോ (31%) ഉള്ള റേഷൻ കാർഡാണ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ, ബാക്കി 16% കുടുംബങ്ങളും ദാരിദ്ര്യരേഖക്ക് താഴെയുള്ളവർക്കുള്ള പിങ്ക് നിറത്തിലുള്ള (15%) റേഷൻ കാർഡോ, മഞ്ഞ നിറത്തിലുള്ള (1%) കാർഡോ ആണ് കൈവശമുള്ളത്.

**6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം**

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിലെ 26.9 ശതമാനം കുട്ടികളും (18 വയസിൽ താഴെ) 9.3 ശതമാനം വയോജനങ്ങളുമാണ് (60 വയസും അതിൽ കൂടുതലും).

**6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും**

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും (69%) ടി സ്ഥലം താമസത്തിനായാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. നല്ലൊരു ശതമാനം (15%) വ്യാപാരം/കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായും, 5 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനും കൂടിയും, 6 ശതമാനം തരിശു ഭൂമിയായും, 3 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയും, ബാക്കി 2 ശതമാനം കൃഷി ആവശ്യത്തിനും ടി ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു.

**6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒന്നും നിലവിലില്ല.

**6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ**

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും ഗവൺമെന്റ് ജോലി, പെൻഷൻ, വിദേശത്തെ ജോലി, കച്ചവടം എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ്. കൂടാതെ, ദിവസ വേതന ജോലി, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന കുടുംബങ്ങളുമുണ്ട്.

**6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകൂടുംബങ്ങളും വിസ്കൃത കുടുംബങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

**6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ**

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

**6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

**6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ**

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല

**6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മുട് വരെയുള്ള ഭാഗം (റീച്ച്-1) വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നെടുമങ്ങാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി, അരുവിക്കര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. നെടുമങ്ങാട്, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന ടൂറിസ്റ്റ് സ്പോട്ടാണ്. നെടുമങ്ങാട് മുനിസിപ്പൽ ടൗൺ, തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഏകദേശം 20 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം - തെന്മല സംസ്ഥാന പാതയിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. കുരുമുളക്, റബ്ബർ തുടങ്ങിയവയുടെ കച്ചവടത്തിന് പേരുകേട്ട സ്ഥലമാണ് നെടുമങ്ങാട്. പദ്ധതി ബാധിതർ ഏറ്റവും കൂടുതലുള്ളത് അരുവിക്കര പഞ്ചായത്തിലാണ്. തിരുവനന്തപുരത്ത് നിന്നും ഏകദേശം 15 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ കരമന നദിയുടെ തീരത്തായാണ് അരുവിക്കര സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അണക്കെട്ടും പുനോട്ടങ്ങളും ഈ ഗ്രാമത്തെ ജില്ലയിലെ മറ്റൊരു പ്രധാന ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രമാക്കുന്നു. പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകിച്ച് അരുവിക്കരയുടെ വികസനം കുതിച്ചുയരാൻ വേഗതയേറിയതും സുരക്ഷിതവുമായ ഒരു റോഡ് ശൃംഖല അനിവാര്യമാണ്. നിലവിലുള്ള നെടുമങ്ങാട് ചന്തമുക്ക് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മുട് വരെയുള്ള റോഡ് വളരെ വീതി കുറഞ്ഞതും വളവുകളുള്ളതും അപകടം നിറഞ്ഞതുമാണ്. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അരുവിക്കരയുടെ വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

**6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം**

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളെല്ലാം നെടുമങ്ങാട് ടൗണിൽ നിന്നും വലിയ അകലത്തിലല്ലാതെ കിടക്കുന്നവയാണ്. ആയതിനാൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം ഏറ്റെടുക്കുവാനുണ്ടാകും പ്രാപ്യമാണ്.



# അദ്ധ്യായം 7

## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

### 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 2023 ഡിസംബർ 12 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി ചോദ്യാവലി സ്ഥിരീകരിച്ചു. തുടർന്ന് 2024 ജനുവരി 8, 9, 10 തീയതികളിൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്തതും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതുമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് പിന്നീട് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി ഫെബ്രുവരി 17 തീയതിയിൽ മയിലംമുക്ക് സെൻ്റ് ജോർജ്ജ് ചർച്ച് ഹാളിൽ ഉച്ചക്ക് 2 മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കുട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകി.

**7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മൂട് വരെയുള്ള ഭാഗം (റീച്ച്-1) വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വീട്, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാവൽ, വരുമാനം/ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകൽ, കൃഷി, മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.

- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിരൂപരേഖയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

**7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ റീച്ച്-1 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

**7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ചെയ്യേണ്ടുന്ന അനുബന്ധ റോഡ് സുരക്ഷാ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

**7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ച അവസരത്തിൽ ചില കുടുംബങ്ങൾ തങ്ങളുടെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ തുടങ്ങിയ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പര്യാപ്തമല്ല എന്നതിനാൽ പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

**7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ റീച്ച്-1 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം തിന്നും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസം തിന്നും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക		പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീട്ടിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി താമസിക്കുന്ന കുടുംബത്തിന് മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ

				ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARRനിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഉപജീവനം/വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും, പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന, വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുള്ള വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
5	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം
6	തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അപര്യാപ്ത	ഭൂമിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നിയമത്തിന്റെ പരിധിക്കുള്ളിൽ സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടായേക്കാനിയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾനിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക

8	വ്യക്തങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്തങ്ങൾക്ക് പകരമായി വ്യക്തതകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
---	---------------------	---	--	--

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 8

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപനസംവിധാനം

#### 8.1 സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43- ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്മാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മൂട് വരെയുള്ള റീച്ച്-1 റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), തിരുവനന്തപുരം ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ് 1, തിരുവനന്തപുരം ആണ്

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ



പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് രൂപീകരിക്കേണ്ടത്.

1. ന്യായമായ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.
  - ജില്ലാ കളക്ടർ
  - പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
  - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
  - സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
  - സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
  - പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ
  
2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള സ്റ്റേറ്റ് മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.
  - ചീഫ് സെക്രട്ടറി
  - റവന്യൂ സെക്രട്ടറി
  - അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് വകുപ്പിന്റെ സെക്രട്ടറി
  - നിയമ സെക്രട്ടറി
  - ഫിനാൻസ് സെക്രട്ടറി

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ട ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കും. പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റ് സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റിയുടെ നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തി പുനർനിർണ്ണയത്തിനായി തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യും.

നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റിന് സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ചതിനു ശേഷം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റും ബന്ധപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി

ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

**8.2. ഗവൺമെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിതര സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2023 നവംബർ 9 തിയ്യതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വിജ്ഞാപനം തീയതി 6 നവംബർ 2023 നമ്പർ കെ 5-566493/2023 പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

**8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ബാധകമല്ല

#### 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

## അദ്ധ്യായം 9

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

### 9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മൂട് വരെയുള്ള റീച്ച്-1 റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 133.98 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പ്രദേശത്തെ വീടുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് തുടങ്ങിയ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുകയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ഏതാനും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുകയോ വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വരുകയോ ചെയ്തേക്കാം. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

### 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

### 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 10

### സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

#### 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- സമയാധിഷ്ടിതമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

#### 10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് ചന്തമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വെള്ളനാട് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള 10.100 കിലോമീറ്റർ റോഡിന്റെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ടി പദ്ധതിയുടെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മുട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ (റീച്ച് 1) വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), തിരുവനന്തപുരം പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും

പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ് 1 ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

### **10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ**

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 11

### നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭംഗം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന വാണിജ്യ-വ്യവസായ കേന്ദ്രമായി വളർന്ന് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പട്ടണമാണ് നെടുമങ്ങാട്. നെടുമങ്ങാട് ചന്തമുക്കിൽ നിന്ന് അരുവിക്കര ഡാം വഴി വെള്ളനാട് പോകുന്ന റോഡിന്റെ അവസ്ഥ ശോചനീയമാണ്. നിലവിൽ ഈ റോഡ് പ്രത്യേകിച്ച് നെടുമങ്ങാട് നിന്നുള്ള ഒന്നര കിലോമീറ്റർ വളരെ ഇടുങ്ങിയതും, രണ്ടു വശങ്ങളിലും റോഡിനോട് വളരെ ചേർന്ന് കെട്ടിടങ്ങൾ നിൽക്കുന്നതുമാണ്. നിലവിൽ, ചെയ്നേജ് 0/000 മുതൽ 6/250 കിലോമീറ്റർ വരെ റോഡിന്റെ കാരേജ് വേയുടെ വീതി ശരാശരി 4 മീറ്ററും ഭൂവീതി ശരാശരി 7 മീറ്ററുമാണ്. എന്നാൽ ചെയ്നേജ് 6.300 കിലോ മീറ്റർ മുതൽ റോഡിന്റെ കാരേജ് വെ വീതി 5.50 മീറ്ററും ഭൂവീതി 10 മീറ്ററുമാണ്. ശരിയായ റോഡ് സുരക്ഷാ ക്രമീകരണങ്ങളോ മാർക്കിങ്ങുകളോ ഇവിടെയില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ റോഡ് അപകട സാധ്യതയുള്ളതും ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ ഉള്ളതുമാണ്. നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റൂട്ടിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെട്ടു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾക്കും അപകട സാധ്യതകൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. നിലവിൽ, റോഡിന്റെ വീതി കുറവും ശോചനീയാവസ്ഥയും കണക്കിലെടുത്ത്, കൂടുതൽ യാത്രക്കാരും അരുവിക്കര എത്തിച്ചേരുന്നതിലേക്കായി മറ്റ് പല റൂട്ടുകളെയുമാണ് ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൂർത്തിയാവുമ്പോൾ ടി റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം വലിയ തോതിൽ വർദ്ധിക്കുകയും, യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാസാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 133.98 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലത്തെ ഒരു വീട് പൂർണ്ണമായും 17 വീടുകൾ ഭാഗികമായും പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടിവരികയും, 8 വീടുകൾ ചെറിയ തോതിൽ ബാധിതമാകുകയും ചെയ്യും. ഇതിൽ ഭാഗികമായി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിൽ ചിലത് പൂർണ്ണമായി തന്നെ പോളിക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് ഭൂവുടമകൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ, മൂന്ന് സെന്റിൽ താഴെ ഭൂമിയിൽ വസിക്കുന്ന ഒന്നോ, രണ്ടോ ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടിയൊഴിയേണ്ടി വരുമെന്നുള്ള ആശങ്കയും നിലനിൽക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പൊളിച്ചു നീക്കേണ്ടി വരുന്നത് മൂലം ഭൂവുടമകളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാവുകയും, ഭൂവുടമകൾക്ക് വരുമാന നഷ്ടമുണ്ടാവുകയും ചെയ്യും. അത്പോലെ, പ്രദേശത്തെ കിണറുകൾ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, കൂടാതെ ധാരാളം വൃക്ഷങ്ങളും പദ്ധതിബാധിതമാകും. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാം എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളിൽ ഏറെക്കുറെ മുഴുവൻ ഭൂവുടമകൾക്കും അലൈൻമെന്റിലുള്ള അഭിപ്രായ ഭിന്നതയല്ലാതെ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വളരെ അനുകൂല മനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

**11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള റീച്ച് 1 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് 133.98 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം ഏതാനും ഭൂവുടമകൾക്ക് മേൽ പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്ന് മാത്രമല്ല തൊട്ടടുത്ത പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനങ്ങൾക്കും പ്രയോജനപ്രദമാകും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിത



കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അതായത് നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ മുള്ളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള റീച്ച് 1 ന്റെ വികസനത്തിന് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 133.98 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിയിട്ടുള്ള ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടു പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കാൻ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

## സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം

4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2022 മെയ് 30 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1774 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 2021 ഡിസംബർ 10 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ GO (P) No.164/2022?RD.
6. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, തിരുവനന്തപുരം, കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ.