

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി
ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ചെങ്ങന്നൂർ,
പുലിയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

മാർച്ച് 11, 2024

അർത്ഥനാധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

എക്സിക്യൂട്ടീവ്
എഞ്ചിനീയർ
കെ.ആർ.എഫ്.ബി.
-പി.എം.യു
ആലപ്പുഴ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
(എൽ.എ.) കിഫ്ബി
കായംകുളം
ആലപ്പുഴ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റിച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,
കളമശ്ശേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

outreach@rajagiri.edu
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.

3.5 തൽപ്പരക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയായലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 മുൻ (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ടിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാകാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം.

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും.

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം.

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും.

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും.

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും.

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

1.3.2. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ തരം

1.5.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.5.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വിടുകൾ

3.1.1. പഠന സംഘം

3.5.1. പഠനവുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

3.5.2. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടിയും.

4.8.1. ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ്

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ

5.6.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിലെ പ്രത്യേക വസ്തുക്കൾ

6.1.1. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ചിത്രം

3.5.1. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ച് അറിയിപ്പ് നൽകുന്നതിന് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ച ബാനറുകൾ

3.5.2. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ

4.1.1. ഫേസ് 2 പ്രദേശത്തിന്റെ ഗൂഗിൾ മാപ്പ്

4.1.2. ഫേസ് 3 പ്രദേശത്തിന്റെ ഗൂഗിൾ മാപ്പ്

4.1.3. ഫേസ് 4 പ്രദേശത്തിന്റെ ഗൂഗിൾ മാപ്പ്

4.7.1. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

6.1.1. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സ്ട്രീപുരുഷ അനുപാതം

6.2.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡ്

6.2.2. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധി

ആമുഖം

സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് തനത് മുദ്രപതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശേരിയിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന, ട്രാവൻകൂർ-കൊച്ചിൻ ലിറ്റററി, സയൻറിഫിക് ആൻറ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റീസ് നിയമം 1955 പ്രകാരം 27.03.2022 ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ട ഒരു സർക്കാരിതര സംഘടനയാണ് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്. രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ ഒരു സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ സേവന പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം, വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. RCTLARR 2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2023 സെപ്റ്റംബർ 19 തീയതിയിലെ നമ്പർ 3058, വാല്യം 12 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 18/09/2023 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No. 221/2023/RD പ്രകാരം ചുമതലപ്പെടുത്തിയതനുസരിച്ചാണ് ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിലെ ചെങ്ങന്നൂർ, പുലിയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും (അദ്ധ്യായം:7) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

മീന കുരുവിള
പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ & ചെയർപേഴ്സൺ

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധിക്ക് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഗതാഗതം, ഊർജ്ജം, ആശയവിനിമയ സംവിധാനം തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ കാലാനുസൃതമായി നവീകൃതമാക്കുന്നതിലൂടെ ജീവിതനിലവാരം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാമൂഹിക അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വഴിതെളിയും. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ, റെയിലുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധിയിലേക്കുള്ള ഒരു ചുവട് വെയ്പ്പായിരിക്കും.

കേരളത്തിലെ വേഗത്തിൽ വികസനം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ചെങ്ങന്നൂർ. കേരളത്തിലെ സുപ്രസിദ്ധ തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രമായ ശബരിമലയിലേക്ക് പോകുന്ന തീർത്ഥാടകർ ചെങ്ങന്നൂരിൽ ട്രെയിൻ ഇറങ്ങിയാണ് പോകുന്നത്. ചെങ്ങന്നൂർ പട്ടണത്തിലും എം.സി.റോഡിലും നിലവിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന ഗതാഗത തിരക്ക് കുറച്ച് ചെങ്ങന്നൂർ പട്ടണത്തിലെയും എം.സി.റോഡിലെയും ഗതാഗതം സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമാക്കുന്നതിന് ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് റിങ്ങ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുവാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. സംസ്ഥാന പാത 10 ന് സമാന്തരമായി ഒരു റിങ്ങ് റോഡായി ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ട് സംസ്ഥാനപാതയ്ക്ക് കാര്യക്ഷമമായ ഒരു കണക്റ്റിവിറ്റി നൽകിക്കൊണ്ട് തടസമില്ലാത്ത സുഗമമായ ഗതാഗതം പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുന്നതോടെ ചെങ്ങന്നൂർ ടൗണിലൂടെയുള്ള ഗതാഗത സമയം 15 മിനി റെങ്കിലും കുറയ്ക്കുവാനാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ ചെങ്ങന്നൂർ പട്ടണത്തിലേക്ക് എല്ലാഭാഗത്തു നിന്നുമുള്ള വാഹനങ്ങൾ പ്രവേശിക്കുന്നതു മൂലം ചെങ്ങന്നൂർ പട്ടണത്തിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന വാഹന പെരുപ്പവും, അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണവും ഗതാഗത തടസവും തന്മൂലമുണ്ടാകുന്ന യാത്രാസമയ നഷ്ടവും കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7 & 8 ൽ നിന്നും പുലിയൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9 ൽ നിന്നുമുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിപ്രദേശം ഭൂരിഭാഗവും ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കീഴിൽ വരുന്നു; കൂടാതെ പുലിയൂർ പഞ്ചായത്തിലെ 2, 3, 4, 5, 6 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളും പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

2023 സെപ്റ്റംബർ 19 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3058 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 18/09/2023 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ G.O.(P)No.221/2023/RD വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

**പട്ടിക1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
താലൂക്ക് : ചെങ്ങന്നൂർ**

വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ
ചെങ്ങന്നൂർ	8	5, 6, 7, 9, 10, 11, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 60, 72, 218, 219, 220, 244, 245, 246, 247, 275, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 458
	7	330, 331, 332, 333, 334, 325
പുലിയൂർ	9	242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 251, 253, 254, 255, 259, 260, 261, 262, 263, 269, 351, 353, 354, 358, 360, 361, 362, 363, 364, 268, 369, 370, 375, 376, 377, 395, 396, 397, 398, 399, 401, 402

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ് 9.86 ഹെക്ടർ ആണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകളുടെ 131 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ കണ്ടെത്തിയത്. പദ്ധതിബാധിത

കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ തരം പട്ടിക 1.3.2.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 1.3.2 : ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ തരം

ഭൂമിയുടെ തരം	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
പുരയിടം	95
നിലം	22
നിലം നികത്തുപുരയിടം	2
പുരയിടം & നിലം	3
വിവരം ലഭ്യമല്ല	8
ആകെ	130

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുക്കളിൽ 95 ഉടമകളുടെ വസ്തുക്കൾ പുരയിടവും, 22 ഉടമകളുടെ വസ്തുക്കൾ നിലവും, 2 എണ്ണം നിലം നികത്തു പുരയിടവുമാണ്. 3 ഉടമകളുടെ വസ്തുക്കളിൽ കുറച്ചുഭാഗം നിലം വിഭാഗത്തിലും കുറച്ചുഭാഗം പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. 8 ഉടമകളുടെ വസ്തുക്കളെക്കുറിച്ച് ടി വിവരം ലഭ്യമല്ല.

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

പപദ്ധതിയുടെ റീച്ച് 4 നു വേണ്ടി തൃച്ചാറ്റ് അമ്പലത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡിനോട് ചേർന്ന് നിർമ്മാണം നടത്തുന്ന വിധത്തിൽ ഒരു രൂപരേഖ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും പ്രസ്തുത രൂപരേഖ പ്രകാരം ക്ഷേത്രത്തിന്റെ വസ്തു കൂടുതലായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുകയും, പ്രദേശത്തെ 1 വീട് നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യും എന്നതിനാലും കൂടാതെ അശാസ്ത്രീയമായ വിധത്തിൽ വലിയ വളവുകൾ റോഡിന് ഉണ്ടാകും എന്നതിനാലും പ്രസ്തുത രൂപരേഖ മാറ്റിയതായി അർത്ഥനാധികാരി വിശദീകരിച്ചു.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണം യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലേക്ക് മാത്രമല്ല, ജില്ലയിലെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു ചുവട് വെയ്പ്പാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് വിവിധങ്ങളായ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ട്. ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് ഫേസ് 2, 3 & 4 നു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് 130 ൽ അധികം വസ്തുവകകളാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ വിവരശേഖരണ സർവ്വേയിൽ പ്രസ്തുത വസ്തുവകകളുടെ 131 ഉടമകളെയാണ് കണ്ടെത്തിയത്. ടി വസ്തുവകകളുടെ ഉടമകൾ 126 കുടുംബങ്ങളും 5 സംഘടനകളുമാണ് (അനുബന്ധം:9) സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ചും, പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലും ഭൂവുടമകൾക്കും പൊതുസമൂഹത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1.ലും പട്ടിക 1.5.2.ലും വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	എണ്ണം	വിശദീകരണം
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ	125 കുടുംബങ്ങൾക്കും 5 സംഘടനകൾക്കും	73 ഉടമകൾക്ക് പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചത്
2	ഭവനം പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	10 ഉടമകൾ	പൂർണ്ണം (6), ചെറിയതോതിൽ (4)
4	കടകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	9 ഉടമകൾ	പൂർണ്ണം (3), ഭാഗികം (2), ചെറിയതോതിൽ (4)
5	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	7 കുടുംബങ്ങൾ	5 ഉടമകൾ, 2 വാടകക്കാർ, 5 തൊഴിലാളികൾ
6	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	3 ഉടമകൾ	കേരള പുലയ മഹാസഭയുടെയും, IPC ഫെയ്ത്ത് സെന്ററിന്റെയും, മേരിമാത പള്ളിയുടെയും വസ്തുവകകൾ

7	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	53 ഉടമകൾ	തെങ്ങ്, മാവ്, കൂടം പുളി, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങൾ
8	വീടിനോട് ചേർന്ന അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	59 ഉടമകൾ	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ് (41), കിണർ (10), സെപ്റ്റിക്ടാങ്ക്(3), ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് (1), ശൗചാലയം (3), കുളം (1), തൊഴുത്ത് (1), കാർപോർച്ച് (2), കമ്പിവേലി (3), കൽകെട്ട് (3), ടൈലിട്ട മുറ്റം (1)
9	കടയുടെ പാർക്കിങ്ങ് നഷ്ടമാകൽ	1 ഉടമ	
10	കൃഷിഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയൽ	27 ഉടമകൾ	ഏകദേശം 636.2961 സെന്റ് ഭൂമി
11	പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമായ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്നു	3 ഉടമകൾ	വസ്തുവിന്റെ മധ്യത്തിലൂടെ അലൈന്മെന്റ് വരുന്നതിനാലും, തുണ്ട് ഭൂമിയായി അവശേഷിക്കുന്നതിനാലും.
12	അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം സ്ഥലം അവശേഷിക്കുന്നില്ല	3 ഉടമകൾ	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ എന്നീ സൗകര്യങ്ങൾ
13	വീട് റോഡിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നു	2 ഉടമകൾ	വീടിനോട് ചേർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ തുടർതാമസം ബുദ്ധിമുട്ടാകും.

പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും, പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച പ്രതികരണങ്ങളും ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിലവിലെ അലൈന്മെന്റ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ് പട്ടിക 1.5.1ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഓരോ ഭൂവുടമയ്ക്കും നഷ്ടമാകുവാൻ സാധ്യതയുള്ള ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 9 ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. മുണ്ടൻകാവ് പ്രദേശത്ത് ചിലയിടങ്ങളിൽ സർവ്വെകല്പ് സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ടി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിരും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങളും കൃത്യമായി മനസിലാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഭൂവുടമകൾക്കും പ്രസ്തുത വസ്തുതയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായില്ല. ആയതിനാൽ മേൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളിൽ ഏതാനും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

പട്ടിക 1.5.2: പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ

ക്രമനമ്പർ	ഉടമ	ആഘാതത്തിന്റെ അളവ്	നിലവിലെ അവസ്ഥ
1	ബിന്ദുമോൾ പി.എസ്., കീച്ചേരിമേൽ	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
2	പി.കെ.കോശി & ചിന്നമ്മ കോശി	പൂർണ്ണം	വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു
3	ദിനേശ് & ഗീത, ചെരുവിൽകിഴക്കേതിൽ	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
4	ജോസഫ് ജോൺ, പൂവത്തൂർതോപ്പിൽ	പൂർണ്ണം	അവിവാഹിതരായ സഹോദരിമാരും പിതൃസഹോദരിമാരും താമസിക്കുന്നു
5	സോമൻ കെ.എൻ, കൊച്ചുകളിയിക്കൽ	ചെറിയതോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
6	പി.സി.ജോൺ, വാങ്കരൂമ്പിൽ	ചെറിയതോതിൽ	ഉടമയുടെ താമസവും ഉപജീവനവും (വീടും ഫാക്ടറിയും)
7	വർഗീസ്ജോൺ, കൊച്ചുപ്ലാവ് നിൽക്കുന്നതിൽ	പൂർണ്ണം	ഉടമ താമസിക്കുന്നു
8	കെ.ജി.തോമസ്(.Late) കല്ലൻപറമ്പിൽ	ചെറിയതോതിൽ	ഉടമയുടെ 50 വയസിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള, മാനസിക വൈകല്യമുള്ള 4 മക്കൾ താമസിക്കുന്നു
9	എം.പി.രാജമ്മ, കോരാട്ടിൽ	പൂർണ്ണം	ഉടമയുടെ താമസവും ഉപജീവനവും (വീടും കടയും)
10	അനിൽകുമാർ എസ്., കുളത്തിൻകരവാര്യത്ത്	ചെറിയതോതിൽ	ഉടമ താമസിക്കുന്നു

പട്ടിക 1.5.2-ൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ നൽകിയിരിക്കുന്നു. പൂർണ്ണമായും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 6 വീടുകളിൽ 5 വീടുകളും ഉടമകൾക്ക് പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചതും വളരെ വർഷങ്ങളായി കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നതുമാണ്. കൂടാതെ ഇവയിൽ 4 വീടുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് ടി പ്രദേശത്ത് സ്ഥലം അവശേഷിക്കുന്നില്ല എന്നതിനാൽ ടി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടിവരും എന്നത് കുടുംബങ്ങൾക്ക് വൈകാരികമായും സാമൂഹികമായും ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. ശ്രീ.ജോസഫ് ജോണിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വീട് അദ്ദേഹത്തിന്റെ കുടുംബ വീടാണ്. ഉടമയുടെ അവിവാഹിതരും മാനസികാസ്വാസ്ഥ്യം ഉള്ളവരുമായ 2 സഹോദരിമാരും ക്യാൻസർ രോഗിയും വിധവയുമായ പിതൃസഹോദരിയുമാണ് പ്രസ്തുത വീട്ടിൽ

താമസിക്കുന്നത് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. വീടിന്റെ മുൻഭാഗം പദ്ധതി ബാധിതമായേക്കാവുന്ന, മരണപ്പെട്ട ശ്രീ.കെ.ജി.തോമസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വീട്ടിൽ അദ്ദേഹത്തിന്റെ 50 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള, മാനസിക വൈകല്യമുള്ള 4 മക്കൾ താമസിക്കുന്നു. ശ്രീ.പി.സി.ജോൺ, ശ്രീമതി രാജമ്മ എന്നിവർക്ക് വീടും ഉപജീവന മാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിൽ പ്രതികരിച്ച ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൂടാതെ പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസരമലിനീകരണം, പൊടിശല്ല്യം എന്നിവയും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളായി കണ്ട് ആവശ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതാനും ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സർവ്വെയിലും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലും ചില ഭൂവുടമകളും ജനപ്രതിനിധികളും പങ്ക് വെച്ചു. പ്രസ്തുത അഭിപ്രായങ്ങളിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവ താഴെ കുറിക്കുന്നു.

1. അലൈമെന്റ് റോഡിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നയിടങ്ങളിൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും നിന്ന് തുല്യമായി ഏറ്റെടുക്കണം.
2. സർക്കാർ/പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും വർഷങ്ങളായി കൃഷി ചെയ്യാത്ത വയലുകളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ കൂടുതലായി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്വകാര്യഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയ്ക്കണം.
3. പദ്ധതിയുടെ റീച്ച് 4 ൽ മുണ്ടൻകാവ് ഭാഗത്തെ നിലവിലുള്ള റോഡ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണം.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ചെങ്ങന്നൂരിലെയും സമീപപ്രദേശങ്ങളിലെയും ഗതാഗതം കൂടുതൽ സുഗമമാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യം മുൻ നിറുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സർക്കാർ ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വർഷങ്ങളായി പ്രദേശത്തെ വസ്തുവകകൾ കൈവശമായിരിക്കുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മുകളിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ലഘൂകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മേൽവിവരിച്ച പ്രത്യേകതകൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക
- പദ്ധതി മൂലം ഭവനം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിലവിലുള്ള സുരക്ഷിതവും സുഖകരവുമായ താമസം തുടരുന്നതിന് കാലതാമസം കൂടാതെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്. പ്രത്യേക പരിഗണന ആവശ്യമായ അംഗങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന വീടുകളുടെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൻറെ സഹകരണത്തോടെ നടപ്പിലാക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.
- ചെറിയതോതിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്ക് അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുകയും ടി ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത വീടുകളിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസം സാധ്യമാകാതെയും വരുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ, പ്രസ്തുത ഘട്ടത്തിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് പകരം സംവിധാനം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സർക്കാർ/പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും തരിശ് ഭൂമിയും കൂടുതലായി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ടും, നിലവിലുള്ള റോഡ് ഉപയോഗപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കണമെന്ന ഭൂവുടമകളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും അഭിപ്രായങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത്, നിലവിലെ രൂപരേഖയിൽ സാങ്കേതികമായി സാധ്യമെങ്കിൽ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക
- നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുവാൻ ഉപയുക്തമായ ഭൂമി അവശേഷിക്കാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ആയതിൻറെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ഭൂവുടമയുടെ

സമ്മതത്തോട് കൂടെ പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ ഞെർറിൽ സാങ്കേതികമായി സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യുക.

- ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതെ തുണ്ട് ഭൂമി അവശേഷിച്ചാൽ ആയതിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലെ വാഹനഗതാഗതവും ജനസഞ്ചാരവും തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിന് സാധ്യമായ ഇതര മാർഗം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന് സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും വസ്തുക്കളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനം നൽകികൊണ്ട് പദ്ധതി നിർമ്മാണവും നിർവ്വഹണവും നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്
- നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം 2 പഠനത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2017-18 ബഡ്ജറ്റിൽ പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ട 182 റോഡുകളുടെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട പദ്ധതിയാണ് ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി. തുടർന്ന് 10/07/2017 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(RT)No.942/2017/PWD പ്രകാരം കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തി. കിഫ്ബിയുടെ സാമ്പത്തിക സഹായത്തോടെയാണ് ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് നിയമ പ്രകാരം 2001 ൽ കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച സംവിധാനമാണ് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്. കേരള സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ബഡ്ജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും സംസ്ഥാനത്തിലെ റോഡുകളും മറ്റ് ഇതര സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് പ്രാഥമികമായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

4 ഫേസിലുള്ള ഒരു റിങ്ങ് റോഡായിട്ടാണ് ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. 370 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള ഫേസ് 1 ന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി. ഫേസ് 1 ന്റെ രൂപരേഖ നിലവിലുള്ള റോഡിനോട് ചേർന്ന് തന്നെയാണ് എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. ഫേസ് 2, 3, 4 നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഫേസ് 2, 3, 4 നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ചെങ്ങന്നൂർ, പുലിയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 9.86 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, കളമശേരി എന്ന സംസ്ഥാന തല എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റിനെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 18/9/2023 തീയതിയിലെ G.O.(P)No.221/2023/RD വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായ് 65 കോടി രൂപ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ ഏകദേശ ചെലവായി കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് 150 കോടി രൂപയാണ്. കിഫ്ബി ചീഫ്

എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറുടെ 16.11.2020 തീയതിയിലെ നടപടിക്രമം ഉത്തരവ് നമ്പർ PWD015-95/APR-2/2020/KIIFB പ്രകാരം ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 65 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ. കിഫ്ബി, ആലപ്പുഴ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2ൽ ഉപവകുപ്പ് (ബി) പ്രകാരം അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ടി നിയമം ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് ഫേസ് 2, 3, 4 നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഫേസ് 2 പുത്തൻകാവ് ഭഗവതി ക്ഷേത്രത്തിനു മുൻപ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് എം.സി.റോഡിൽ ചെന്നുചേരുന്ന നേതാജി റോഡിൽ അവസാനിക്കുന്നു. ഫേസ് 3 ഹാച്ചറി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കൊല്ലം-തേനി ഹൈവെ അനക്സിനെയും ആല-ചെങ്ങന്നൂർ റോഡിനെയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. ഫേസ് 4 ആല-ചെങ്ങന്നൂർ റോഡിൽ മാത്തുംപടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കൊല്ലം-തേനി ഹൈവെയിൽ മുണ്ടൻകാവ് ജംഗ്ഷനിൽ ചെന്ന് ചേരുന്നു. നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ ഫേസ് 1 ന്റെ നീളം 370 മീറ്റർ ആണ്. ഫേസ് 2 ബൈപ്പാസ് 1189.89 മീറ്റർ നീളത്തിലും, 300 മീറ്റർ റെയിൽവേ മേൽപാലം ഒഴിച്ച് 2503.71 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഫേസ് 3 യും, 3020 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഫേസ് 4 ഉം നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ

വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായ് 65 കോടി രൂപ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ ഏകദേശ ചെലവായി കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് 150 കോടി രൂപയാണ്.

2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതിക്കായി ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതായ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. പദ്ധതിക്കായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഇടങ്ങളിൽ ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും, നിലവിൽ കൃഷിയുള്ളതും ഇല്ലാത്തതുമായ വയലുകളുമുണ്ട്. നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യാത്ത പാടങ്ങളും സർക്കാർ ഭൂമിയും കൂടുതലായി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് ജനവാസസ്ഥലങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര ഒഴിവാക്കണമെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സർവ്വേയിലും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലും പലരും പ്രതികരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം 1 ന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചു. ഘട്ടം 2, 3, 4 നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചതിനു ശേഷം നിർമ്മാണ നടപടികൾക്കായി ഭൂമി അർത്ഥനാധികാരിക്ക് കൈമാറും. പിന്നീട് വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി പദ്ധതി നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

ബെങ്കിൾ മാൻ ഡിപ്ലോക്ഷൻ ടെസ്റ്റ്, സബ് സോയിൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ ടെസ്റ്റ്, സി.ബി.ആർ.ടെസ്റ്റ്, സ്റ്റേഷൻ സർവ്വേ എന്നീ പഠനങ്ങൾക്ക് ശേഷം IRC സ്റ്റാൻഡേർഡ് പ്രകാരമാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ കൂടാതെ കിഫ്ബിയുടെ മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ചു കൊണ്ടായിരിക്കും നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കാൽനടപാത, ഡ്രെയിനേജ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ 2 വരി പാതയായിട്ടാണ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. റോഡിന്റെ നീളം താഴെ പറയുന്ന വിധത്തിലായിരിക്കും.

ഫേസ് 1 : 370 മീറ്റർ

ഫേസ് 2 : 1189.89 മീറ്റർ

ഫേസ് 3 : 300 മീറ്റർ റെയിൽവേ മേൽപാലം ഒഴിച്ച് 2503.71 മീറ്റർ

ഫേസ് 4 : 3020 മീറ്റർ

ഡ്രെയിനേജ്, സർവീസ് ഡക്റ്റ്, നടപാത, റീട്ട്രെയിനിങ്ങ് വാൾ, ക്യാരേജ്വെ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ റോഡിന്റെ വീതി 12 മീറ്റർ. ആവശ്യമായ ഇടങ്ങളിൽ അതായത് നിലങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്നിടത്ത് ക്യാരേജ്വേയ്ക്ക് കുടുതൽ വീതി ഉണ്ടായിരിക്കും.

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിലവിൽ വാഹനഗതാഗതവും ജനസഞ്ചാരവുമുള്ള റോഡിനോട് ചേർന്ന് നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ അതുവഴിയുള്ള ഗതാഗതവും ജനസഞ്ചാരവും തടസപ്പെടാത്തവിധത്തിൽ ആവശ്യമായ സൗകര്യം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലെ വൈദ്യുതി പോസ്റ്റ്, ടെലഫോൺ പോസ്റ്റ് തുടങ്ങിയ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനവും യഥാസമയം നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം, കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക്ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവയുടെ സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ കെ.ആർ.എഫ്.ബി എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് വിഭാഗം പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം ഉറപ്പുവരുത്തും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ബെങ്കിൾ മാൻ ഡിപ്ലോക്ഷൻ ടെസ്റ്റ്, സബ് സോയിൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ ടെസ്റ്റ്, സി.ബി.ആർ.ടെസ്റ്റ്, സ്റ്റേഷൻ സർവെ എന്നീ പഠനങ്ങൾക്ക് ശേഷമാണ് IRC സ്റ്റാൻഡേർഡ് പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന്

വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ പറയുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് നിലവിൽ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പാരിസ്ഥിതിക പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായി വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ചെങ്ങന്നൂർ, പുലിയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 9.86 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നയം
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരമുള്ള നയം
5. കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ചെങ്ങന്നൂർ, പുലിയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 9.86 ഹെക്ടർ ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 18/09/2023 തീയതിയിലെ G.O.(P)No.221/2023/RD വിജ്ഞാപനം 2023 സെപ്റ്റംബർ 19 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3058 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ.ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	ജോർജ്ജ് വി.എ.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ലിജി.വി.ഇ.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ദിവ്യ പി.ജി.	എം.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	സി.ജിസ്മി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	ക്യാൻഡിസ് മരിയ പെരേര	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
12	ബിനീഷ ഡി.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
13	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
14	വർഗീസ് കെ.ഒ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
15	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
16	ഇന്ദിര വി.വി.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എ
ന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യൂക്ലി
യും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ ത്രിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 06/10/2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പഠനത്തിനായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പിന്നീട് 31/01/2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതിബാധിതരുടെ വീടുകൾ സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരെ നേരിൽ കണ്ട്, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ലാത്ത ഭൂവുടമകളെ ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരശേഖരണം നടത്തി. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ ആലപ്പുഴയിലെ കെ.ആർ.എഫ്.ബി എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പദ്ധതിമൂലം പൊതുസമൂഹത്തിനുണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പഠനത്തിനാവശ്യമായ ത്രിതീയമായ വിവരമാണ്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിലൂടെയും പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും കൂടാതെ 21.02.2024 തീയതിയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാളിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലൂടെയും പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് അഭികാമ്യം. ആയതിനാൽ പഠനസംഘം പദ്ധതിപ്രദേശം പൂർണ്ണമായും സന്ദർശിച്ച് പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഉടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ടും, ടെലഫോൺ നമ്പർ ലഭ്യമായ ഉടമകളെ ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും വിവരശേഖരണം നടത്തിയിരുന്നു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്ക്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, കൂടാതെ ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ടും ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം, കെ.ആർ.എഫ്.ബി., ആലപ്പുഴയിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പദ്ധതിമൂലം പൊതുസമൂഹത്തിനുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യേകതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഭൂവുടമകളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതരെയും ജനപ്രതിനിധികളെയും പൊതുജനങ്ങളെയും പങ്കെടുപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാളിൽ 21.02.2024 തീയതി നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലൂടെയും മനസിലാക്കി.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്.ഐ.എ.പഠനസംഘം നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പട്ടിക

3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	തീയതി
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം.	19/12/2023
എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം, കെ.ആർ.എഫ്.ബി., ആലപ്പുഴയിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം.	27/09/2023
പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനവും പഠനത്തിനു പയോഗിച്ച ചോദ്യാവലിയുടെ സ്ഥിരീകരണവും.	06/10/2023
ഭൂവുടമകളുടെ ഭവനസന്ദർശനവും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും.	31/01/2023
ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ജനപ്രതിനിധികളുമായി അഭിമുഖം.	31/01/2023
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകൽ	16/02/2024
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്	21/02/2024

ചിത്രം 3.5.1. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ച് അറിയിപ്പ് നൽകുന്നതിന് പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ച ബാനറുകൾ



പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി, 21.02.2024 തീയതി ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാളിൽ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിച്ചു. ഭൂവുടമകൾക്കും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ച് അറിയിപ്പ് നൽകിയിരുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളിൽ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് പരസ്യപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ബാനറുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും, 2 പ്രാദേശിക ദിനപത്രങ്ങളിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ചെയർപേഴ്സൺ ശ്രീമതി.ശോഭ വർഗീസ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പുലിയൂർ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീ.എം.ജി.ശ്രീകുമാർ അദ്ധ്യക്ഷം വഹിച്ചു. എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ് ചെയർപേഴ്സൺ ശ്രീമതി. മീന കുരുവിള പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് ജനങ്ങളോട് വിശദീകരിച്ചു. പിന്നീട് എസ്.ഐ.എ. പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീമതി. മരിയ ടെൻസി അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശയങ്ങളും പങ്ക്വെയ്ക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിതർക്കും, പൊതുജനങ്ങൾക്കും, ജനപ്രതിനിധികൾക്കും അവസരം നൽകി. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങൾക്കും അഭിപ്രായങ്ങൾക്കും ശ്രീ.ജിറ്റ്സി തോമസ്, അസ്സിസ്റ്റൻ്റ്

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി-പി.എം.യു, ആലപ്പുഴ മറുപടി പറഞ്ഞു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ശ്രീ.കെ.ജി.സുരേഷ്കുമാർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ., കിഫ്ബി, കായംകുളം, ശ്രീമതി.കവിത ഭരതൻ, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് എന്നിവർ മറുപടി നൽകി. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ ശ്രീ.ബിജു സി.പി., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് സിസ്റ്റർ ജിസ്മി ജേക്കബ് എന്നിവർ യഥാക്രമം സ്വാഗതവും കൃതജ്ഞതയും പറഞ്ഞു. കെ.ആർ.എഫ്.ബി.യിലെയും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറുടെ കാര്യാലയത്തിലെയും എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റിലെയും മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതരായിരുന്നു. ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ കൗൺസിലർമാരും പുലിയൂർ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർമാരും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുക്കുകയും തങ്ങളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ പങ്കുവെക്കുകയും ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടപടികൾ വീഡിയോ റെക്കോർഡ് ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും അർത്ഥനാധികാരിക്കും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർക്കും എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ് എഴുതി നൽകുകയും അതിന് പ്രസ്തുത കാര്യാലയങ്ങളിൽ നിന്ന് മറുപടി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. ടി ചോദ്യങ്ങളും മറുപടികളും പട്ടിക 3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.5.2. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടിയും

ചോദ്യകർത്താവിന്റെ പേര് വില്ലേജ്/സർവ്വേനമ്പർ	ചോദ്യം/ആശങ്ക	ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ മറുപടി
ഫിലിപ്പ് സാമുവേൽ ഏമാൻതോപ്പിൽ 38/11, 38/12	നിലവിലുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം റോഡിന്റെ ഒരു വശത്ത് നിന്ന് മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും തുല്യമായി ഏറ്റെടുക്കണം.	സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്പുറം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും വസ്തു തുല്യമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല (E.E., KRFB)

<p>ലിബി ബ്ലോക്ക് 8 29/4</p>	<p>പരമ്പരയായി ലഭിച്ച, ഞങ്ങൾക്ക് വീട് നിർമ്മിക്കുവാനുള്ള സ്ഥലമാണ്. സ്ഥലത്തിന്റെ നടവിലാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം ത്രികോണാകൃതിയിൽ അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കഴിയില്ല. ഞങ്ങളുടെ പുരയിടത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും റോഡുകളുണ്ട്. ആയതിനാൽ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങൾ കൂടുതൽ ബാധിക്കാത്തവിധത്തിൽ നിലവിലുള്ള റോഡുകൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതാണ് പുതിയതായി ഒരു റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനേക്കാൾ ഉചിതം.</p>	<p>അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചുകൊണ്ട് LAOക്ക് ഒരു അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ആളുകളുടെ വസ്തുവകകൾക്ക് നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈമെന്റ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത് (E.E., KRFB)</p>
<p>ചെങ്ങന്നൂർ സീനിയർ സിറ്റി സൺസ് ഫോറത്തിനുവേണ്ടി പി.ജി.എബിഹാം 330/3</p>	<p>ഞങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ടോ എന്ന് അറിയണം.</p>	<p>ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 330ൽപെട്ട ഭൂമി നിലവിലെ അലൈമെന്റ് സ്റ്റോണിനുള്ളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതിനാൽ ഫോറം നമ്പർ 4 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഭൂമിയുടെ വിശദമായ സർവ്വെയ്ക്ക് ശേഷം മാത്രമേ റീസർവ്വെ 330/3 ൽ പെട്ട ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ടോയെന്ന് തീർച്ചപ്പെടുത്താനാകൂ (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ)</p>
<p>സി.പി.ഫിലിപ്പ് 38/6,10,7 തോമസ് മാത്യു 38/13,18 44/6,7</p>	<p>റോഡിന്റെ ഒരു വശത്ത് നിന്ന് മാത്രം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാതെ, റോഡിന്റെ മധ്യത്തിൽ നിന്ന് ഇരുവശങ്ങളിലും തുല്യമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണം.</p>	<p>സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയാണ് അലൈമെന്റ് അപ്പ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും വസ്തുതുല്യമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്</p>

		പ്രായോഗികമല്ല (E.E., KRFB)
പി.സി.ജോണിനുവേണ്ടി ഭാര്യ 51/5	എന്റെ ഭർത്താവിന് സ്ട്രോക്ക് വന്ന് സംസാരശേഷി നഷ്ടമായ വ്യക്തിയാണ്. ഞങ്ങളുടെ പുരയിടത്തിന്റെയും ഞങ്ങൾ നടത്തുന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെയും നടവിലൂടെയാണ് പുതിയ റോഡ് വരുന്നത്. ഞങ്ങൾ രണ്ടുപേരും വയോജനങ്ങളാണ്. ഞങ്ങളുടെ വസ്തുവിന്റെയും ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള റോഡ് വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പുതിയ അലൈൻമെന്റ് ഒഴിവാക്കണം.	സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയും വീടിനും സ്ഥാപനത്തിനും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈൻമെന്റ് അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. (E.E., KRFB)
സുരേഷിനുവേണ്ടി സതീഷ് നായർ 31/6	വീട് പോകുന്നുണ്ടോ എന്നറിയണം.	വീട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ശരിയായ വിവരം ലഭിച്ചെങ്കിൽ മാത്രമേ ഇതിന് മറുപടി നൽകാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. ഇക്കാര്യം വ്യക്തമാക്കുന്നതിന് താങ്കൾക്ക് LAO യുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ് (E.E., KRFB)
പ്രസാദ് കെ.കെ. കെ.പി.എം.എസ് 288/13	റോഡ് വന്ന് കഴിയുമ്പോൾ ഞങ്ങളുടെ ഓഫീസിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുവാൻ സാധിക്കാതെ വരും എന്നതിനാൽ സ്ഥലം പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുത്തു കൊണ്ട് പുനരധിവാസം നൽകണം.	അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചുകൊണ്ട് LAOക്ക് ഒരു അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ് (E.E., KRFB)
ഡാനിയേൽ ജോർജ്ജ് 57/9-12, 57/12, 242/13	ആദ്യത്തെ അലൈൻമെന്റിൽ ഞാൻ താമസിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ മുൻവശം കുറച്ച് മാത്രമേ നഷ്ടമായിരുന്നുള്ളൂ. എന്നാൽ ഇപ്പോഴത്തെ അലൈൻമെന്റിൽ 3 സർവെ നമ്പറിലുള്ള വസ്തുക്കളിൽ കൂടെയും കടന്ന് പോകുന്നു. ഒരു സർവെ നമ്പറിലുള്ള 9 സെന്റ് ഭൂമിയുടെ നടവിലൂടെ കടന്ന് പോയാൽ ഇരുവശങ്ങളിലും ഏകദേശം ഒരു	അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചുകൊണ്ട് LAOക്ക് ഒരു അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ് (E.E., KRFB)

	<p>സെൻ്റ് ഭൂമി വീതം ബാക്കിയാ കുറും. പ്രസ്തുത വസ്തു പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം.</p> <p>പദ്ധതിയുടെ റീച്ച് 4 പേരിശേ രീതിയിൽ നിന്ന് പാടശേഖരത്തിലൂടെ, നിലവിൽ റോഡ് വികസിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അമ്പാട്ട്പടി ജംഗ്ഷനിൽ ചെന്ന് ചേരും. പ്രസ്തുത റോഡ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഉപയോഗിച്ചാൽ ഞങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുവാനാകും.</p>	<p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം വന്ന ശേഷം ഭൂമിയുടെ വിശദമായ സർവ്വേയിൽ കൂടി മാത്രമേ ഓരോ സർവ്വേനമ്പരിൽ നിന്നും എത്ര മാത്രം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നുവെന്ന് വ്യക്തമാകുകയുള്ളൂ. ആയതിനാൽ ഭൂമിയുടെ വിശദമായ സർവ്വേയ്ക്ക് ശേഷം മാത്രമേ സെക്ഷൻ 94 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ടോ എന്ന വിഷയത്തിൽ തീരുമാനമെടുക്കാനാകൂ (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ)</p>
<p>ജോൺ ഫിലിപ്പ്, 47/10, 56/2, 3 തലക്കുഴങ്ങനാട് റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ പ്രസിഡൻ്റ്</p>	<p>ആദ്യത്തെ സർവ്വേ പ്രകാരം ജനങ്ങളെ അധികം ബുദ്ധിമുട്ടിക്കാത്ത വിധത്തിലായിരുന്നു അലൈമെൻ്റ്. പക്ഷെ നിലവിലെ അലൈമെൻ്റ് പ്രകാരം റോഡിൻ്റെ ഒരു വശത്ത് നിന്ന് കൂടുതലായി ഏറ്റെടുക്കുന്നു. മാനസിക വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾ താമസിക്കുന്ന വീട് ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കണം. ആദ്യത്തെ അലൈമെൻ്റിൽ ഈ വീട് പോകില്ലായിരുന്നു. ഈ റോഡിൻ്റെ ലെവൽ എങ്ങിനെയാണ് എന്നറിയണം.</p> <p>കപ്പാശേരി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് പേരിശേരിക്കുള്ള 12 മീറ്റർ വികസിപ്പിച്ച റോഡ് ഉൾപ്പെടുത്തി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയാൽ ജനങ്ങളെ കൂടുതൽ ബുദ്ധിമുട്ടിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും സർക്കാരിനുണ്ടാകുന്ന സാമ്പത്തിക ബാധ്യത കുറയ്ക്കുവാനും കഴിയും.</p>	<p>സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈമെൻ്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. താഴ്ന്ന പ്രദേശങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ നിലവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ നിരപ്പിൽ തന്നെയാണു റോഡ് നിർമ്മിക്കുക. പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരമാവധി കുറച്ചാണ് നിലവിലുള്ള അലൈമെൻ്റ് സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകിയിരിക്കുന്നത്. (E.E., KRFB)</p> <p>RFCTLARR Act 2013 സെക്ഷൻ 26 പ്രകാരമാണ് ഭൂമിയ്ക്ക് ക</p>

	<p>പല വീടുകളും ഇരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പണ്ട് നിലമായിരുന്നു. അടിസ്ഥാന രേഖയിൽ ഇപ്പോഴും നിലമായിരിക്കും എന്നാൽ ഡേറ്റാബാങ്കിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കപ്പെട്ട വസ്തുക്കളാണ്. പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ വില കണക്കാക്കുന്നത് എപ്രകാരമായിരിക്കും.</p>	<p>മ്പോളവില നിശ്ചയിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രകാരം റിക്കാർഡുകളിലെ തരം, ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ അവസ്ഥ എന്നിവ പരിഗണിച്ചാണ് വില നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)</p>
<p>വിജയകുമാർ 31/24</p>	<p>ഞാൻ താമസിക്കുന്ന സ്ഥലം (ചിറ്റാട്ട് അമ്പലത്തിന് സമീപം) 9 സെന്റ് ഭൂമിയാണ്. അതിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 3 സെന്റ് എടുത്തുപോകുന്നത് ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. ടി സ്ഥലത്തിന് 5 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ ചിറ്റാട്ട് അമ്പലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് റോഡുണ്ട്. ടി റോഡ് വികസിപ്പിച്ചെടുത്താൽ ജനവസ സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും.</p>	<p>സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ ചിറ്റാട്ട് അമ്പലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തെ റോഡ് വികസിപ്പിച്ചെടുക്കുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല (E.E., KRFB)</p>
<p>സാമുവേൽ 31/6-2</p>	<p>രോഗികളും വയോജനങ്ങളുമായ ഞാനും ഭാര്യയും തന്നിച്ച് താമസിക്കുന്ന വീടിനോട് ചേർന്ന് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ പിന്നീട് അവിടെ താമസിക്കുന്നത് ബുദ്ധിമുട്ടാകും. എന്തെങ്കിലും പരിഹാരം ചെയ്ത് തരണം.</p>	<p>സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയും വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. (E.E., KRFB)</p>
<p>ജഗദമ്മയ്ക്ക് വേണ്ടി രാജേഷ് 29/8, 29/14</p>	<p>29/8ൽ ഒരു കുടുംബക്ഷേത്രം ഉണ്ട്. കുടുംബത്തിലുള്ള നൂറോളം ആളുകൾ ആരാധിക്കുന്ന ക്ഷേത്രം നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. 2020ൽ ടൗൺ പ്ലാനിങ്ങ് പ്രകാരമുള്ള പ്ലാൻ പ്രകാരം തൃച്ചിറ്റാറ്റ് അമ്പലത്തിന്റെ</p>	<p>വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചു കൊണ്ട് താങ്കളുടെ CMO നമ്പർ. G3220600431 അപേക്ഷ പ്രകാരം വീട്</p>

	<p>ക്ഷേത്രത്തിന് സമീപത്ത് കൂടെ ബൈപ്പാസ് കടന്നു പോകും. പിന്നീട് അലൈൻമെന്റ് മാറിയ തിനെക്കുറിച്ച് ഞങ്ങളെ രേഖാമൂലം അറിയിച്ചിട്ടില്ല. 2021 ൽ എനിക്ക് വീട് വെക്കുന്നതിന് അനുമതി ലഭിക്കുകയും ലോൺ എടുത്ത് വീട് വെക്കുകയും ചെയ്തു. വീടിന് തൊട്ട് ചേർന്ന് ഇപ്പോഴത്തെ അലൈൻ മെന്റ് വരുമ്പോൾ പിന്നീട് വീടിന് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ടി വസ്തുവിന്റെ ചുറ്റുപാടും റോഡുകളുണ്ട്. നിലവിലുള്ള റോഡ് വികസിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയാൽ കുടുംബങ്ങളെ കൂടുതൽ ബുദ്ധിമുട്ടിക്കാതിരിക്കാൻ സാധിക്കും.</p>	<p>ഒഴിവാക്കിയുള്ള അലൈൻമെന്റ് മാറ്റം സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചു. അതിൻ പ്രകാരം പുതുക്കിയ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് നിലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ പുതുക്കിയ അലൈൻമെന്റും താങ്കൾക്ക് അനുയോജ്യമല്ല എന്ന് തോന്നുന്നുവെങ്കിൽ വീടിന് പൂർണ്ണ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ഏറ്റെടുക്കാൻ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ് (E.E., KRFB)</p>
<p>അനിൽകുമാർ 29/9, 29/10-2</p>	<p>വിടിന്റെ മൂല പോകും. കിണർ നഷ്ടമാകും. കിണർ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്മലമില്ല</p>	<p>സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയും വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. (E.E., KRFB)</p>
<p>ജേക്കബ് വർഗീസ് 397/4, 397/5</p>	<p>ഹാച്ചറി മുതൽ തോട്ടിയാട് ജംഗ്ഷൻ വരെ റോഡിന്റെ ഒരു ഭാഗത്ത് സർക്കാർ വസ്തുക്കളുണ്ട്. നിലവിലുള്ള റോഡ് 8 മീറ്ററുണ്ട്. 4 മീറ്റർ സർക്കാർ വസ്തു എടുത്താൽ സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കാം. അവിടെ നിലവിലുള്ള തോട് സംരക്ഷിക്കണം.</p>	<p>സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഹാച്ചറി ജംഗ്ഷനിൽ</p>

	<p>ചെങ്ങന്നൂർ നിവാസികളായ ഞങ്ങൾക്ക് കായംകുളത്തുള്ള സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറുടെ ഓഫീസിലേക്ക് പോകേണ്ടിവരുമ്പോൾ ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. ആയതിനാൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറുടെ ഓഫീസ് ചെങ്ങന്നൂരിൽ ആരംഭിക്കണം.</p> <p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വരുന്ന നോട്ടീഫിക്കേഷൻ ഞങ്ങളുടെ ഫോണിൽ ലഭിക്കണം.</p>	<p>ഹാച്ചറിയുടെ വസ്തുവിൽ കൂടിയാണ് റോഡിന്റെ ഒരു ഭാഗം വരുന്നത് (E.E., KRFB)</p> <p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ വിജ്ഞാപനങ്ങളും സ്മലത്തും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലും, ആർ.ഡി.ഓ ഓഫീസിലും, താലൂക്ക് ഓഫീസിലും കൂടാതെ പ്രചാരത്തിലുള്ള രണ്ട് ഭാഷാദിനപത്രങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)</p>
<p>ജേക്കബ് മാത്യു 53/5</p>	<p>തുച്ചിറ്റാറ്റ് അമ്പലത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വടക്കുംപടി ജംഗ്ഷനിൽ 3 മിനിറ്റ് കൊണ്ട് എത്താവുന്ന നല്ല ഒരു റോഡുണ്ട്. വടക്കുംപടിയിൽ നിന്ന് കയറിയാൽ അമ്പാട്ട്പാലത്തിന്റെ വടക്ക് വശത്ത് നിലവിൽ നല്ല വീതിയുള്ള റോഡുണ്ട്. ആയതിനാൽ ഈ പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യമില്ല. പദ്ധതി പദേശത്തുള്ള കനാലിന്റെ ഉയരത്തിൽ റോഡ് വന്നാൽ ഇവിടെ വെള്ളപ്പൊക്കത്തിന് സാധ്യതയുണ്ട് ആദ്യത്തെ അലൈമെന്റിൽ ഉണ്ടായിരുന്നതിനേക്കാൾ വളവുകൾ നിലവിലെ അലൈമെന്റിൽ ഉണ്ടെന്നുള്ള കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽ പെടുത്തുന്നു പുതിയ റോഡുകളോട് ചേർന്ന് 10-12 ഉപ റോഡുകൾ വരുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത ക്രോസിങ്ങുകൾ എങ്ങനെതരണം ചെയ്യും. ചിറ്റാത്തകര പുഞ്ചയിലൂടെ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നത് മണ്ണിട്ട് നികർത്തിയാണോ ? റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്തു നിന്നും തുല്യമായി ഏറ്റെടുക്കണം</p>	<p>സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ടി റോഡ് ഡിസൈൻ ചെയ്യുന്ന വേളയിൽ വെള്ളപ്പൊക്ക സാധ്യത/മറ്റ് വിഷയങ്ങൾ എല്ലാം പരിഗണിക്കുന്നതാണ് (E.E., KRFB)</p> <p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച 11(1) വിജ്ഞാപനം സ്മലത്തും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലും, ആർ.ഡി.ഓ ഓഫീസിലും, താലൂക്ക് ഓഫീസിലും കൂടാതെ</p>

	<p>11(1) നോട്ടീഫിക്കേഷൻ ഞങ്ങൾ ക്ക് എവിടെ നിന്ന് ലഭിക്കും ?</p>	<p>പ്രചാരത്തിലുള്ള രണ്ട് ഭാഷാദിനപത്രങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. കൂടാതെ വിജ്ഞാപനം വന്ന ശേഷം compose.kerala.gov.in എന്നവെബ്സൈറ്റിലും ഗസറ്റ് ലഭ്യമാകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)</p>
<p>തോമസ് ഉമ്മൻ 52/2, 52/2-1</p>	<p>വസ്തുവിന്റെ നടവിലൂടെ ബൈപ്പാസ് വരുമ്പോൾ രണ്ടുഭാഗത്തും ത്രികോണാകൃതിയിൽ അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കാനാകില്ല.</p> <p>വീടിന്റെ സമീപത്ത് കനാലുണ്ട്. റോഡ് ഉയരത്തിൽ വരുമ്പോൾ വെള്ളപ്പൊക്കമുണ്ടാകുവാനുള്ള സാധ്യതയുണ്ട്. അതിന് പരിഹാരമുണ്ടാകണം.</p>	<p>അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചുകൊണ്ട് LAOക്ക് (KIIFB LAകായംകുളം) ഒരു അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ടി റോഡ് ഡിസൈൻ ചെയ്യുന്ന വേളയിൽ വെള്ളപ്പൊക്ക സാധ്യത/മറ്റ് വിഷയങ്ങൾ എല്ലാം പരിഗണിക്കുന്നതാണ്. (E.E., KRFB)</p>
<p>മറിയാമ്മ ജോൺ ഫിലിപ്പ് കൗൺസിലർ, ഡിവിഷൻ 27 ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി</p>	<p>എന്റെ വാർഡിൽ നിന്ന് മാനസികവും ശാരീരികവുമായി ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവിക്കുന്നവർ താമസിക്കുന്ന 2 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. 2020 ൽ ഇവിടെ സർവ്വകലാശാല സ്ഥാപിച്ചത് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയെയോ ജനപ്രതിനിധികളെയോ അറിയിക്കാതെയാണ്. വികസനം ആവശ്യമാണ്, എന്നാൽ ജനങ്ങളെ കൂടുതലായി ബുദ്ധിമുട്ടിക്കാതെ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം.</p>	<p>സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയും വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. (E.E., KRFB)</p>
<p>ചാക്കോ ഐസക്കിനു വേണ്ടി ജോർജ്ജ് ഐസക്ക് 53/6, 54/1</p>	<p>ചട്ടപ്രകാരം റോഡിൽ നിന്ന് മതിയായ അകലം പാലിച്ചിട്ടാണ് ഞങ്ങൾ വീടുവെച്ചിരിക്കുന്നത്. മറുവശത്തുള്ള വീടുകൾ റോഡിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നതിനാൽ ഇപ്പോൾ ഞങ്ങളുടെ</p>	<p>സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്.</p>

	<p>ഭാഗത്ത് നിന്ന് കൂടുതലായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് അംഗീകരിക്കാനാകില്ല. റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്തു നിന്നും തുല്യമായി ഏറ്റെടുക്കണം. റോഡ് ഉയരത്തിൽ വരുമ്പോൾ വെള്ളപ്പൊക്കമുണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം എങ്ങിനെ യായിരിക്കും?</p>	<p>വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും വസ്തു തുല്യമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല. ഡിറ്റെയിൽഡ് ഡിസൈൻ മാത്രമേ ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനത്തെ പറ്റി അറിയുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ (E.E., KRFB)</p>
<p>മേരി തോമസിനും അന്നമ്മ ജേക്കബിനും വേണ്ടി ജോർജ് കൂട്ടി 38/14, 38/14-1</p>	<p>റോഡിന്റെ ഒരു ഭാഗത്തു നിന്നും എടുക്കുന്നതുകൊണ്ട് ഞങ്ങളുടെ കാർ പോർച്ച് സഹിതം പോകും. ഇരുവശത്ത് നിന്നും തുല്യമായി എടുക്കണം. ഞങ്ങളുടെ വസ്തുവിലൂടെ അലൈൻമെന്റ് വരുന്ന വിവരം ഇതുവരെയും രേഖാമൂലം അറിയിച്ചിട്ടില്ല</p>	<p>സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും വസ്തു തുല്യമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല. 4(1) നോട്ടീഫിക്കേഷൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് (E.E., KRFB)</p>
<p>സാജു കെ.പി. 244/8</p>	<p>ആകെ 5 സെന്റ് സ്ഥലമാണു ഉള്ളത്. വീടും വീടിനോട് ചേർന്ന് ടുവീലർ വർക്ക്ഷോപ്പും ഉണ്ട്. വീടിനോട് ചേർന്ന് ഏറ്റെടുക്കു വോൾ എന്റെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുകയാണ്. എന്റെ വസ്തുവിന്റെ മറുഭാഗത്ത് തരിശ് ഭൂമിയുണ്ട്. അവിടെനിന്ന് ഏറ്റെടുത്താൽ എനിക്ക് ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകില്ല</p>	<p>സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയും വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന</p>

		<p>രീതിയിലാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്പ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഇതിനകം വളരെ പുരോഗമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അലൈൻമെന്റ് മാറ്റുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല. ജീവിതോപാധി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ താങ്കൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കും.(E.E., KRFB)</p>
<p>സൈജു 395</p>	<p>ബൈപ്പാസ് വരുമ്പോൾ വീട്ടിലേക്ക് വണ്ടി കയറുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടാകും. വീട്ടിലേക്ക് പ്രവേശനം ലഭിക്കണം. തോട്ടിയാട് ഭാഗത്ത് റെയിൽവേക്ക് വേണ്ടിയും ബൈപ്പാസിനു വേണ്ടിയും ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു ഭാഗത്തു നിന്നാണ്. ഞങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ റോഡിന്റെ രണ്ട് വശവും ചേർത്ത് എടുക്കണം.</p>	<p>താങ്കൾക്ക് പ്രസ്തുത റോഡിൽ നിന്ന് വീട്ടിലേക്ക് പ്രവേശനം ഉണ്ടായിരിക്കും. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയും വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്പ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് (E.E., KRFB)</p>
<p>വർഗീസ് ജോൺ 56/5</p>	<p>ഞങ്ങളുടെ വിടും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകും. ഞങ്ങൾ രോഗികളാണ്. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കിത്തരണം.</p>	<p>സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയും വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്പ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഇതിനകം വളരെ പുരോഗമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വീടിനും</p>

		<p>മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും പകരമായി താങ്കൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കും.(E.E., KRFB)</p>
<p>തോമസ് ജോൺ 56/5-3</p>	<p>വീടിനോട് ചേർന്ന് വരുമ്പോൾ കിണറും സിറ്റുട്ടും നഷ്ടമാകും. ഒഴിവാക്കി തരണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു</p>	<p>സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയും വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഇതിനകം വളരെ പുരോഗമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അലൈൻമെന്റ് മാറ്റുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല. (E.E., KRFB)</p>
<p>ജോർജ്ജ് മാത്യു</p>	<p>ജോസഫ് ജോണിന്റെ വീട്ടിൽ താമസിക്കുന്നത് മാനസിക രോഗികളായ സഹോദരങ്ങളാണ്. അവരുടെ വീട് നഷ്ടമാകുന്നത് ഒഴിവാക്കണം.</p>	<p>സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയും വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഇതിനകം വളരെ പുരോഗമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും പകരമായി താങ്കൾക്ക് നഷ്ട</p>

		<p>പരിഹാരം ലഭിക്കും. മാനസിക വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കാനുള്ള ശ്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നതാണ് (E.E., KRFB)</p>
<p>രോഹിത്, കൗൺസിലർ, വാർഡ് 1, ചെങ്ങന്നൂർ</p>	<p>പ്രദേശത്ത് സർവ്വകലിട്ടമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജനങ്ങൾ പ്രതിഷേധിച്ചപ്പോൾ ഒരു പകരം സംവിധാനം ഞങ്ങൾ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. അത് പ്രകാരം 3-4 ഉടമകളുടെ സ്ഥലം മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുള്ളൂ. ടി ഉടമകൾക്ക് സ്ഥലം വിട്ടുതരുന്നതിന് സമ്മതമായിരുന്നു. പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശം പരിഗണിക്കാതിരുന്നത് എന്തുകൊണ്ടാണ്?</p>	<p>സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയും വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്പ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് (E.E., KRFB)</p>
<p>ഡാനിയേൽ എം. ഐസക് 72/1</p>	<p>ഘട്ടം 4 ലെ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വസ്തുവാണ്. എന്റെ പുരയിടത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് മാത്രമായാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും നിന്ന് തുല്യമായി ഏറ്റെടുക്കണം. ഘട്ടം 4 ന്റെ പ്രയോജനം ഉണ്ടാകാൻ പോകുന്നത് ആലാ, പുലിയൂർ, ബുധനൂർ ഭാഗത്തേക്ക് മാത്രം പോകുന്ന വാഹനങ്ങൾക്കാണ്. നിലവിൽ ഇതുവഴി പോകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ കണക്കെടുത്താൽ ഇത്രയും വലിയ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ആവശ്യം ഇല്ല. ഇതിലൂടെയുള്ള വാഹനങ്ങൾ ചെങ്ങന്നൂർ ടൗണിൽ പ്രവേശിക്കുന്നില്ല എന്നതിനാൽ ട്രാഫിക്ിൽ തടസ്സമുണ്ടാക്കുന്നില്ല. 5-15 സെന്റ് സ്ഥലം മാത്രമുള്ളവരാണ് ഘട്ടം 4 പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ ജനവാസസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി വർഷങ്ങളായി ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന നെൽവയലുകൾ കേന്ദ്രീകരിച്ച് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം. കൂടാതെ 2018 ലെ ജലപ്രളയം</p>	<p>സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്പ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും വസ്തു തുല്യമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല. ചെങ്ങന്നൂർ പട്ടണത്തിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് വിഭാവനം ചെയ്ത ഒരു പദ്ധതിയാണ് ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ്. റിംഗ് റോഡ് മാതൃകയിൽ രൂപകല്പന ചെയ്തിരിക്കുന്ന ബൈപ്പാസ് പൂർത്തീകരിച്ചാൽ ബൈപ്പാസ്</p>

	<p>ഏറ്റവും കൂടുതൽ ബാധിച്ചത് നാലാം ഘട്ടം കടന്ന് പോകുന്ന സ്ഥലമാണ്. പുതിയ നിർമ്മിതികൾ പ്രകൃതിയുടെ സ്വഭാവയുള്ള നീ രൊഴുക്കിനെ ബാധിക്കുകയും പരിസ്ഥിതിപരണങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുകയും ചെയ്യുമെന്നതിനാൽ ഘട്ടം 4 തീർത്തും അനാവശ്യമാണ്</p>	<p>കടന്നുപോകുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലെ സമഗ്ര വികസനം കൂടി ഇതു വഴി സാധ്യമാകും. ടി റോഡ് ഡിസൈൻ ചെയ്യുന്ന വേളയിൽ വെള്ളപ്പൊക്ക സാധ്യത എല്ലാം പരിഗണിക്കുന്നതാണ് (E.E., KRFB)</p>
<p>ജേക്കബ് ഫിലിപ്പ് 51/5, 8, 9</p>	<p>കരുവേലിപ്പടിയിൽ നിന്നും ഏതാണ്ട് 150-200 അടി മുൻപോട്ട് വടക്ക് കൊയ്ക്കാരംപടവ് എന്ന വളരെ വർഷങ്ങളായി ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന പാടശേഖരത്തിനു കുറുകെയുള്ള റൂട്ട് ഫേസ് 4 നു വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടുത്താൽ സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളെയോ വീടുകളെയോ ബാധിക്കാതെ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്.കൂടാതെ പുതിയ അലൈൻമെന്റിലെ 38 വളവുകൾ എന്നത് കുറയ്ക്കുവാനും കഴിയും.</p>	<p>വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയും വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്പുറവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഇതിനകം വളരെ പുരോഗമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അലൈൻമെന്റ് മാറ്റുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല. (E.E., KRFB)</p>
<p>രതീഷ് 358</p>	<p>പേരിശേരി ഭാഗത്തെ സർവ്വെ നമ്പർ 358 ൽ എന്റെ വസ്തു ഏറ്റെടുത്തിനുശേഷം എനിക്ക് പുനരുപയോഗിക്കാൻ കഴിയാത്ത വിധത്തിൽ ബാക്കിയാകുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു</p>	<p>അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചുകൊണ്ട് LAOക്ക് (KIIFB LAകായംകുളം) ഒരു അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്(E.E., KRFB)</p> <p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം വന്ന ശേഷം ഭൂമിയുടെ വിശദമായ സർവ്വെയിൽ കൂടി മാത്രമേ ഓരോ സർവ്വെനമ്പറിൽ നിന്നും എത്രമാത്രം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് തീർപ്പാക്കാൻ സാധിക്കൂ.</p>

		<p>കേണ്ടി വരുന്നുവെന്ന് വ്യക്തമാകുകയുള്ളൂ. ആയതിനാൽ ഭൂമിയുടെ വിശദമായ സർവ്വെയ്ക്ക് ശേഷം മാത്രമേ സെക്ഷൻ 94 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ടോ എന്ന വിഷയത്തിൽ തീരുമാനമെടുക്കാനാകൂ (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)</p>
<p>ജോൺ.എ.(30/13-1,30/14), അനിൽകുമാർ.എസ്.(29/9,29/10-2), പുരുഷോത്തമ പണിക്കർ, രാമചന്ദ്ര പണിക്കർ മുതൽപേർ (29/8), ജഗദമ്മ (29/7,29/14), സുനിത അനിൽ, സജിത മോഹൻ (29/6,5,23,3, 25/5-1), വർഗീസ് മത്തായി (29/4-4), ജോസ് മത്തായി (29/4-1), അനിൽ ജോസഫ് (6/12), സുബ്രഹ്മണ്യം (29/10)</p>	<p>ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി വാർഡ് 1 ൽ താമസിക്കുന്ന ഞങ്ങളുടെ വസ്തുക്കളിൽ കൂടെയും വസ്തുവിൽ നിലനിൽക്കുന്ന പുതുതായി നിർമ്മിച്ച വാസഗൃഹങ്ങളോട് ചേർന്നും കുടുംബവക ആരാധനാ സങ്കേതത്തിന്റെ പ്രതിഷ്ഠയുള്ള ഭാഗത്തു കൂടെയും, ഉടമകൾക്ക് നിയമപരമായ മുന്നറിയിപ്പ് നൽകാതെ ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസിനുവേണ്ടി അലൈമെന്റ് തീരുമാനിച്ചതായി അറിയുന്നു. പ്രസ്തുത അലൈമെന്റ് പുനപരിശോധിക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു. ടി വസ്തു വകകളുടെ കിഴക്കുഭാഗത്ത് തെക്കുവടക്കായി എം.സി. റോഡിലേക്ക് വന്നു ചേരുന്ന 12 മീറ്ററോളം വീതിയുള്ള പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. വഴിയും, ഈ വഴിയിലേക്ക് ടി വസ്തുവകകളുടെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് കൂടി വന്നുചേരുന്ന ടാറിട്ട വഴിയും ഉള്ളതാകുന്നു. പ്രസ്തുത വഴി ബൈപ്പാസിന്റെ ഭാഗമാക്കിയാൽ ഞങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ നഷ്ടമാകാതെയും സർക്കാരിന് നഷ്ടമുണ്ടാകാതെയും ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണം നടത്താവുന്നതാണ് ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത അലൈമെന്റ് പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് തലമുറകളായി ഞങ്ങൾ പാലിച്ചുവരുന്ന വിശ്വാസത്തെയും ആചാരത്തെയും സംരക്ഷിക്കണം എന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു</p>	<p>വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയും വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈമെന്റ് അപ്ലവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഇതിനകം വളരെ പുരോഗമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അലൈമെന്റ് മാറ്റുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല. (E.E., KRFB)</p>

<p>എം.പി.രാജമ്മ 10</p>	<p>ഞാനും കുടുംബവും 60 വർഷമായി ജീവിച്ചുവരുന്ന വീടും ഉപജീവനം നടത്തുന്ന കടയും നഷ്ടമാകുന്നു. ഞാൻ വിധവയാണ്, 3 പെൺകുട്ടികളുണ്ട്. വീടും ഉപജീവനവും നഷ്ടമാകുന്നത് പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് ധനസഹായം നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും വീടിനും ആർക്കും പ്രകാരമുള്ള ധനസഹായത്തിന് പുറമേ വീടും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് സ്റ്റേറ്റ് പോളിസി പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും ലഭ്യമാകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)</p>
<p>വിജയകുമാർ വി.കെ. & ശോഭ 31/24</p>	<p>ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ളതും ചെങ്ങന്നൂരിന്റെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ളതുമായ തൃച്ചിറ്റാറ്റ് അമ്പലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തും അമ്പലക്കുളത്തിന്റെ വടക്ക് ഭാഗത്തും കൂടി കടന്നുപോകുന്ന 5 മീറ്റർ റോഡ് വികസിപ്പിച്ച് ചെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ സ്വകാര്യഭൂമി ഏറ്റെടുത്തു കൊണ്ട് പുതിയ റോഡ് വരുന്നത് ഒഴിവാക്കാം. പുതിയ റോഡ് നിലവിൽ വന്നാൽ മേൽപറഞ്ഞ പഴയ റോഡ് ഉപയോഗശൂന്യമാകുകയും മാലിന്യനിക്ഷേപത്തിന് കാരണമാകുകയും ചെയ്യും. ഞങ്ങൾക്ക് ആകെ ഉള്ള 9.50 സെന്റ് ഭൂമിയിലൂടെ പുതിയ റോഡിന്റെ അലൈൻമെന്റ് വരുമ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമാകും. ആയതിനാൽ ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുതിർന്ന പൗരന്മാരായ ഞങ്ങൾക്ക് വളരെയധികം മാനസിക ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കും.</p>	<p>സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയും വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈൻമെന്റ് അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഇതിനകം വളരെ പുരോഗമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അലൈൻമെന്റ് മാറ്റുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും പകരമായി താങ്കൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കും. അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചുകൊണ്ട് LAOക്ക് (KIIFB LA കായംകുളം)</p>

		ഒരു അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ് (E.E., KRFB).
ജോസഫ് ജോൺ, പൂവത്തൂർതോപ്പിൽ	ഇതുവരെയും നോട്ടീസ് ഒന്നും ലഭിക്കാത്തതിനാൽ ഈ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ഞങ്ങൾക്ക് യാതൊരു അറിവും ഇല്ല. എന്റെ ഭവനത്തിൽ താമസിക്കുന്നത് ക്യാൻസർ രോഗിയും വിധവയുമായ എന്റെ പിതൃസഹോദരിയും, എന്റെ അവിവാഹിതരും, ശാരീരികവും മാനസികവുമായി അസുഖമുള്ള 2 സഹോദരിമാരാണ്. ആയതിനാൽ ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനോട് ഞങ്ങളുടെ വിയോജിപ്പ് അറിയിക്കുന്നു.	വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയും വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഇതിനകം വളരെ പുരോഗമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അലൈൻമെന്റ് മാറ്റുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും പകരമായി താങ്കൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കും. (E.E., KRFB).
ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള 397/6	എന്റെ വസ്തുവിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിനോട് ചേർന്ന് ബൈപ്പാസ് നിർമ്മിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഭൂമി വിട്ടു തരുന്നതിന് സമ്മതമാണ്. നിലവിൽ കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് വസ്തുവിന്റെ മധ്യഭാഗത്തു കൂടെ അലൈൻമെന്റ് വരുന്നതിൽ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. കൂടി വെള്ളത്തിനുള്ള കിണർ ഉൾപ്പെടെ നഷ്ടമാകുമെന്നതിനാൽ മാറ്റി ചിന്തിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും വസ്തു തുല്യമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല (E.E., KRFB).
ബീന വർഗീസ് 38	റോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും തുല്യമായി ഏറ്റെടുക്കണം.	വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും വസ്തു തുല്യമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല (E.E., KRFB).
ഐസക് തോമസ് 52/3-3, 3-20, 3-2-6	എന്റെ വീടിനോട് ചേർന്നാണ് കല്ല് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത്. വീടിന് സമീപത്തുകൂടെ കനാൽ കടന്നു പോകുന്നതിനാൽ റോഡിന് ഉയരം കൂടുമ്പോൾ വീട് വാസയോഗ്യമല്ലാതായ് തീരും. റോഡിന് ഇരുവശത്തുനിന്നും തുല്യമായി ഏറ്റെടുത്താൽ ഇതിന് പരിഹാരമാകും.	വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയാണ് അലൈൻമെന്റ് അപ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും വസ്തു തുല്യമായി

		ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല(E.E., KRFB).
സുധീഷ് കെ.ജി 398/4	വീടിന് മുൻപിൽ നിലവിലുള്ള റോഡിനു വേണ്ടി മുൻപ് സ്ഥലം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ് പുതിയ അലൈമെന്റ് പ്രകാരം 10 മീറ്റർ ഉള്ളിലായാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. റെയിൽവേ സർവ്വെ പ്രകാരം വീടിനു പിൻവശവും അലൈമെന്റ് വരുന്നു. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കണം.	വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയും വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും നാശനഷ്ടം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലാണ് അലൈമെന്റ് അപ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഇതിനകം വളരെ പുരോഗമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അലൈമെന്റ് മാറ്റുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വീടിനും മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും പകരമായി താങ്കൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കും.(E.E., KRFB).
ജോർജ്ജ് ജോസഫ് 247/16	20 മീറ്റർ വീതിയിൽ മണ്ണിട്ട് റോഡ് ഉണ്ടാക്കിയാൽ ഇവിടെ വെള്ളപ്പൊക്കമുണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.	ഇതെല്ലാം പരിഗണിച്ച് മാത്രമേ ഡിസൈൻ അന്തിമമാക്കൂ (E.E., KRFB).
ഗീവർഗീസ് 246/11	എന്റെ പുരയിടത്തിൽ ശുദ്ധജലം ലഭിക്കുന്ന മറ്റ് സ്ഥലമില്ല എന്നതിനാൽ എന്റെ കിണർ സംരക്ഷിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു	വളവുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയാണ് അലൈമെന്റ് അപ്രൂവ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും വസ്തു തുല്യമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല (E.E., KRFB).
രാജേന്ദ്രൻ ലയൺസ് ക്ലബ്ബ് മുൻ പ്രസിഡന്റ്	പുതിയ ബൈപ്പാസിൽ 2 പ്രധാന ജംഗ്ഷനുകൾ ഉണ്ടാകും . ഇവിടെ ട്രാഫിക് സിഗ്നൽ വർമ്പോൾ ട്രാഫിക് സമയം കുറയില്ല. ആയതിനാൽ	ചെങ്ങന്നൂർ പട്ടണത്തിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക്

	<p>എം.സി.റോഡിൽ ഒരു ഷൈപ്പർ നിർമ്മിക്കുന്നതല്ലേ ഈ പദ്ധതിയേക്കാൾ ഉചിതം</p>	<p>ഒഴിവാക്കുന്നതിന് വിഭാവനം ചെയ്ത ഒരു പദ്ധതിയാണ് ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ്. റിംഗ് റോഡ് മാതൃകയിൽ രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്ന ബൈപ്പാസ് പൂർത്തീകരിച്ചാൽ ബൈപ്പാസ് കടന്നുപോകുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലെ സമഗ്ര വികസനം കൂടി ഇതുവഴി സാധ്യമാകും. ജംഗ്ഷനുകളിൽ ട്രാഫിക് സിഗ്നൽ ഗതാഗതം പരിഗണിച്ച് മാത്രമേ ഡിസൈൻ അന്തിമമാക്കൂ (E.E., KRFB).</p>
--	---	---

ചിത്രം 3.5.2. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ

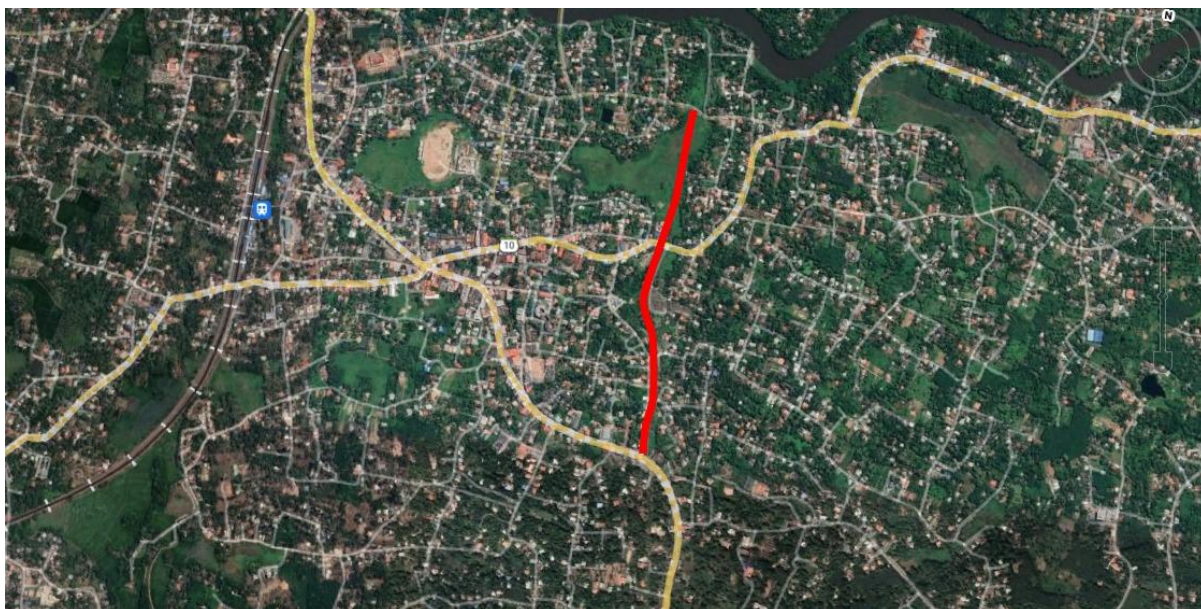


അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

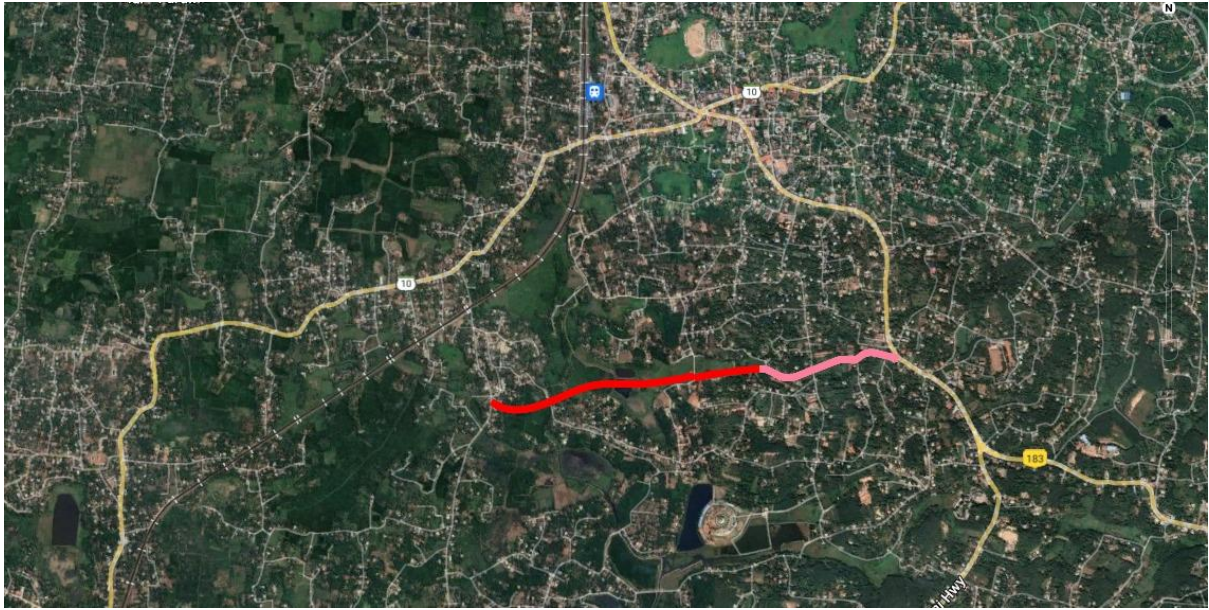
ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പസ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഫേസ് 1 എം.സി.റോഡിൽ കല്ലിശ്ശേരി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കല്ലിശ്ശേരി-ഇരവിപേരൂർ റോഡിൽ നിന്ന് തിരിഞ്ഞ് ചെങ്ങന്നൂർ -ഓച്ചിറ റോഡിൽ പ്രവേശിച്ച് കല്ലിശ്ശേരി പാലം കടന്ന് മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡിൽ പുത്തൻ കാവ് ഭഗവതിക്ഷേത്രത്തിനു മുൻപ് അവസാനിക്കുന്നു. ഫേസ് 1 ന്റെ രൂപരേഖ നിലവിലുള്ള റോഡിനോട് ചേർന്ന് തന്നെയാണ് എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. ഫേസ് 2, 3, 4 നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഏകദേശം 636.2961 സെന്റ് ഭൂമി പാടങ്ങളും ഏകദേശം 1118.5447 സെന്റ് കരഭൂമിയുമാണ്.

ചിത്രം 4.1.1. ഫേസ് 2 പ്രദേശത്തിന്റെ ഗൂഗിൾ മാപ്പ്



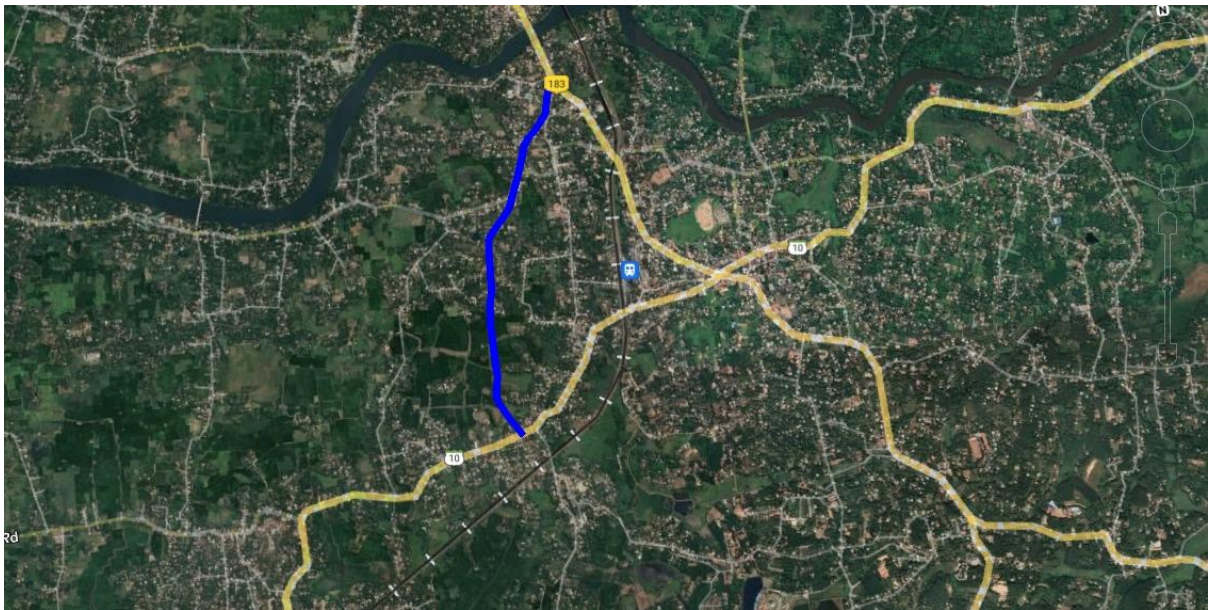
ഫേസ് 2 പുത്തൻകാവ് ഭഗവതി ക്ഷേത്രത്തിനു മുൻപ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് എം.സി.റോഡിൽ ചെന്നുചേരുന്ന നേതാജി റോഡിൽ അവസാനിക്കുന്നു. പദ്ധതിപ്രദേശം പൂർണ്ണമായും ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്

ചിത്രം 4.1.1. ഫേസ് 3 പ്രദേശത്തിന്റെ ഗുഗിൾ മാപ്പ്



ഫേസ് 3 ഹാച്ചറി ജംഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കൊല്ലം-തേനി ഹൈവെ അനക്സിനെയും ആല-ചെങ്ങന്നൂർ റോഡിനെയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലൂടെയും പുലിയൂർ പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലൂടെയും കടന്ന് പോകുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കൃഷിയിടങ്ങളുമുണ്ട്.

ചിത്രം 4.1.1. ഫേസ് 2 പ്രദേശത്തിന്റെ ഗുഗിൾ മാപ്പ്



ഫേസ് 4 ആല-ചെങ്ങന്നൂർ റോഡിൽ മാത്തുംപടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കൊല്ലം-തേനി ഹൈവെയിൽ മുണ്ടൻകാവ് ജംഗ്ഷനിൽ ചെന്ന് ചേരുന്നു. ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലൂടെയും പുലിയൂർ പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലൂടെയും കടന്ന് പോകുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കൃഷിയിടങ്ങളുമുണ്ട്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് റിങ്ങ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ ചെങ്ങന്നൂർ പട്ടണത്തിലും എം.സി.റോഡിലും നിലവിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന ഗതാഗതത്തിരക്ക് കുറച്ച് ചെങ്ങന്നൂർ പട്ടണത്തിലെയും എം.സി.റോഡിലെയും ഗതാഗതം സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമാക്കുവാൻ കഴിയും എന്ന് സർക്കാർ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുന്നതോടെ ചെങ്ങന്നൂർ ടൗണിലൂടെയുള്ള ഗതാഗത സമയം 15 മിനിറ്റിനകിലും കുറയ്ക്കുവാനാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ എല്ലാഭാഗത്തു നിന്നുമുള്ള വാഹനങ്ങൾ ചെങ്ങന്നൂർ പട്ടണത്തിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതുമൂലം ചെങ്ങന്നൂർ പട്ടണത്തിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന വാഹന പെരുപ്പവും, അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണവും ഗതാഗത തടസവും തന്മൂലമുണ്ടാകുന്ന യാത്രാസമയ നഷ്ടവും കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വളരെ വർഷങ്ങളായി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഉടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ, ഭവനം നഷ്ടമാകൽ, കൃഷിഭൂമി നഷ്ടമാകൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഏകദേശം 130 ഉടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു. കൂടാതെ 6 കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, 4 കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകൾ ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പൂർണ്ണമായും വീടുകൾ നഷ്ടമാകുന്ന 4 കുടുംബങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടതായ് വന്നേക്കാം എന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു വലിയ പ്രത്യാഘാതമാണ്. ഉടമകളും, വാടകക്കാരും, തൊഴിലാളികളും ഉൾപ്പെടെ 7 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ കൃഷിഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവ് വരുന്നതിനാലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നതിനാലും, വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നതിനാലും ഉടമകൾക്ക് വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ പട്ടിക 1.5.1.ൽ വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഉടമകളുടെ വിവര

ങ്ങളും, ഓരോ ഉടമയ്ക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളും അനുബന്ധം 9 ആയി ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

2023 സെപ്റ്റംബർ 19 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3058 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 18/09/2023 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ G.O.(P)No.221/2023/RD വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായ വന്നേക്കാവുന്ന ഏകദേശം 9.86 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമി ഇല്ല.

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നേരത്തെ സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുകയോ വാങ്ങിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

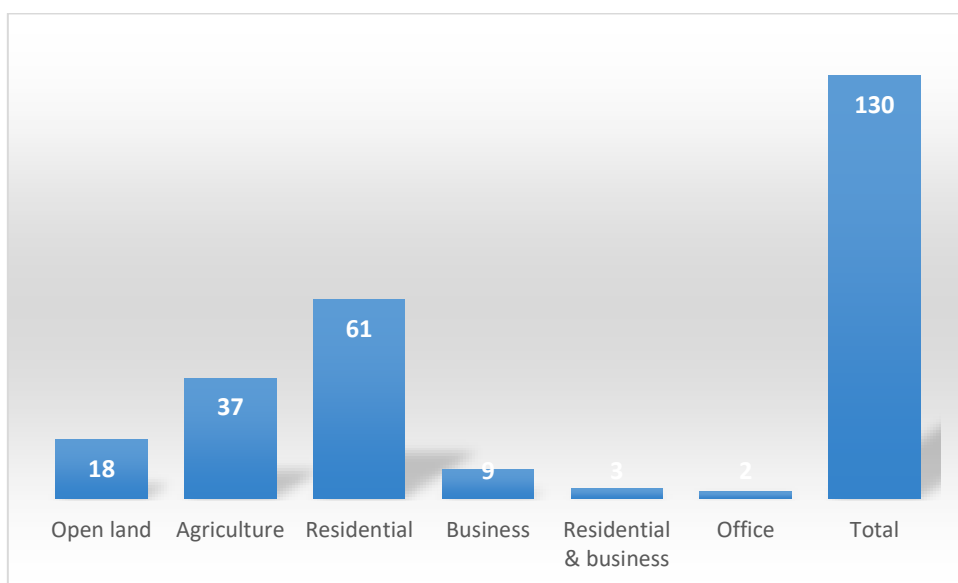
4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

2023 സെപ്റ്റംബർ 19 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3058 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 18/09/2023 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ G.O.(P)No.221/2023/RD വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിലെ പുലിയൂർ, ചെങ്ങന്നൂർ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നായി ഏകദേശം 9.86 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് . ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പുലിയൂർ പഞ്ചായത്തിലെ 2,3,4,5,6 വാർഡുകളിലെ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ നെൽകൃഷിയുള്ളതും ഇല്ലാത്തതുമായ പാടങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായ് നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയവിവരം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം ചിത്രം 4.7.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

ചിത്രം 4.7.1. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.



പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 61 ഉടമകൾ താമസത്തിനായും, 9 ഉടമകൾ കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായും, 3 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായും 51 ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 37 ഉടമകളുടെ ഭൂമി കൃഷിഭൂമിയാണ്. 18 ഉടമകളുടേത് തരിശ് ഭൂമിയും 2 ഉടമകളുടെ സ്ഥലം ഓഫീസ് ആവശ്യത്തിനും ഉപയോഗിക്കുന്നു.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉടമകൾക്ക് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ് പട്ടിക 4.8.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.1 ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ്

സ്ഥലത്തിന്റെ അളവ്	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
3 സെന്റിൽ താഴെ	2
3-6 സെന്റ്	9
6-10 സെന്റ്	5
10-15 സെന്റ്	19
15-30 സെന്റ്	11
30-50 സെന്റ്	12
50-70 സെന്റ്	10
70-90 സെന്റ്	4
1-1.5 ഏക്കർ	10
2 ഏക്കർ	1
വിവരം ലഭ്യമല്ല	47
ആകെ ഉടമകൾ	130

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 2 ഉടമകൾക്ക് 3 സെന്റിൽ താഴെ സ്ഥലം മാത്രമേ കൈവശമായിട്ടുള്ളൂ. 9 ഉടമകൾക്ക് 3 സെന്റിനും 6 സെന്റിനും ഇടയിലും, 5 ഉടമകൾക്ക് 6 സെന്റിനും 10 സെന്റിനും ഇടയിലും, 19 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 10 സെന്റിനും 15 സെന്റിനും ഇടയിലും, സ്ഥലം കൈവശമായിട്ടുണ്ട്. 15 സെന്റിനും 30 സെന്റിനും ഇടയിലും, 30 സെന്റിനും 50 സെന്റിനും ഇടയിലും, 50 സെന്റിനും 70 സെന്റിനും ഇടയിലും ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുള്ള ഉടമകളുടെ എണ്ണം യഥാക്രമം 11, 12, 10 എന്നിങ്ങനെയാണ്. 4 ഉടമകൾക്ക് 70 സെന്റിനും 90 സെന്റിനും ഇടയിൽ ഭൂമിയുണ്ട്. 1 ഏക്കറിനും 1.2 ഏക്കറിനും ഇടയിൽ ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുള്ള 10 ഉടമകളുണ്ട്., കൂടാതെ 1 ഉടമക്ക് 2 ഏക്കർ ഭൂമി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായിട്ടുണ്ട്. ആകെ കൈവശമായിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ 47 ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ ഭൂരിഭാഗവും (56%) ഉടമകൾക്ക് പാരമ്പര്യമായി കൈവശമായതാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ 19 എണ്ണം ഉടമകളുടെ കുടുംബസ്ഥലമായി

ഉളളതും, 5 എണ്ണം സംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും ശേഷിക്കുന്നവ വ്യക്തിഗതമായ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളിൽ 62 എണ്ണം ഉടമകൾ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. പദ്ധതിക്കായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന 10 വീടുകൾ വിവിധ വിധത്തിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പൂർണ്ണമായി പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടി വരുന്ന 6 വീടുകളിൽ 1 വീട് വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതാണ്. ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന 5 വീടുകളിൽ 4 വീടുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം സ്ഥലം അവശേഷിക്കുന്നില്ല എന്നതിനാൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തുനിന്നും കുടി ഒഴിയേണ്ടി വരും.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

സർവ്വെയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കളിൽ 3 ഉടമകളുടെ വസ്തുക്കൾ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷ കാലയളവിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

- ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 218/17 ശ്രീമതി തങ്കമ്മയുടെയും ശ്രീമതി വിജയകുമാരിയുടെയും കുടുംബസ്ഥതയിലായിരുന്ന വസ്തു ശ്രീമതി തങ്കമ്മയുടെ മരണശേഷം ശ്രീമതി വിജയകുമാരിയുടെ മാത്രം കൈവശത്തിലായി.
- ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 38 ലെ വസ്തു ശ്രീമതി.ബീന വർഗീസ് 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ വാങ്ങിയതാണ്.
- ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 72/11 ശ്രീ.ഡാനിയേൽ എം. ഐസക്കിന് അദ്ദേഹത്തിന്റെ അമ്മ ലീലാമ്മയിൽ കൈവശമായി ലഭിച്ചു

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 62 ഉടമകൾ താമസത്തിനായും, 9 ഉടമകൾ കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായും, 3 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായും ടി ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 37 ഉടമകളുടെ ഭൂമി കൃഷിഭൂമിയാണ്. 18 ഉടമകളുടേത് തരിശ് ഭൂമിയും 2 ഉടമകളുടെ സ്ഥലം ഓഫീസ് ആവശ്യത്തിനും ഉപയോഗിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ചെങ്ങന്നൂർ, പുലിയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

പദ്ധതിക്കായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളുടെ 130 ഉടമകളാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങളും, പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തി യിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അനുബന്ധം 9 ആയി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി 64 കുടുംബങ്ങൾ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിക്കായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 10 വീടുകൾ വിവിധ വിധത്തിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 6 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായി പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടതായി വരും. ഇവയിൽ 4 വീടുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം സ്ഥലം അവശേഷിക്കുന്നില്ല എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളിലെ കൃഷി പല കുടുംബങ്ങളുടെയും ഉപജീവനമാർഗമാണ്. എന്നിരുന്നാലും കൃഷിഭൂമിയുടെ കുറച്ച് ഭാഗം മാത്രമാണ് എന്നതിനാൽ കാർഷിക വൃത്തിയിലുള്ള കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഉടമകൾ, വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരുൾപ്പടെ 7 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട് എന്ന് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നു.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന 2 വാടകക്കാരെയും 5 തൊഴിലാളികളെയും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായി കാണേണ്ടതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന വാടകക്കാരുടെ പേര് വിവരങ്ങളും അവരുടെ സ്ഥാപനത്തിലെ തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണവും പട്ടിക 5.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷആഘാതബാധിതർ

ക്രമനമ്പർ	വാടകക്കാരന്റെ പേരും ഫോൺ നമ്പറും	തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	ഭൂവുടമയുടെ പേരും ഫോൺ നമ്പറും
1	അയ്യപ്പൻപിള്ള ടു വീലർ വർക്ക് ഷോപ്പ് 9447068765	2	ആദർശ് നായർ 9891309616 & തോമസ് വർഗീസ് 9544002137
2	മുരുകൻ ആക്രികട 9605793971	3	ബീന വർഗീസ് 94477668025

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ വീടുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയുണ്ട്. കൂടാതെ തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ് തുടങ്ങിയ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ ധാരളമായുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. നിലവിൽ നെൽകൃഷിയുള്ളതും ഇല്ലാത്തതുമായ പാടങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക 5.6.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിലെ പ്രത്യേക വസ്തുക്കൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	വില്ലേജ്/സർവ്വേ നമ്പർ	പദ്ധതിബാധിതപ്രദേശത്തുള്ള പ്രത്യേക വസ്തുക്കൾ
1	ബിന്ദുമോൾ പി.എസ്.	ചെങ്ങന്നൂർ 288/2	വീട്
2	പി.കെ.കോശി & ചിന്നമ്മ കോശി	ചെങ്ങന്നൂർ 289/12	വീട്, കിണർ
3	കെ.പി.എം.എസ്,	ചെങ്ങന്നൂർ	ഓഫീസ് കെട്ടിടം

	കീച്ചേരിമേൽ	288/13	
4	ദിനേശ് & ഗീത	ചെങ്ങന്നൂർ	വീട്
5	രാജേന്ദ്രൻ കെ.കെ.	ചെങ്ങന്നൂർ 333/24	കിണർ
6	എൻ.വി.വർഗീസ്	ചെങ്ങന്നൂർ 376/4, 8, 9, 10	കട
7	ഗോപാലകൃഷ്ണ പിള്ള	397/6 ചെങ്ങന്നൂർ	കോഴി ഫാം, കിണർ
8	ജേക്കബ് ആനാടത്തിൽ	പുലിയൂർ	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ
9	ഹരികുമാർ കെ.കെ.	പുലിയൂർ	ശുചാലയം
10	സജീവ്കുമാർ ആർ.കെ.	പുലിയൂർ	റബ്ബർതോട്ടം
11	അനൂപ് അരവിന്ദ്	പുലിയൂർ 375/5-1, 5-2	പശുഫാം, കോഴിഫാം
12	റെജി തോമസ്, മഹേശ്വരൻ ടി.ജെ., എം.കെ.ചെറിയാൻ, ഡിലൈറ്റ്.ജെ.വെട്ടിക്കാടൻ	ചെങ്ങന്നൂർ 245/4	കുളം
13	ഗീവർഗീസ്	ചെങ്ങന്നൂർ 246/11	വീട്
14	ആദർശ് നായർ & അശ്വതി നായർ	ചെങ്ങന്നൂർ 31/8, 31/9	കടകൾ
15	സി.സി.ഐസക്	ചെങ്ങന്നൂർ 53/6, 56/1	കട, തൊഴുത്ത്
16	ജേക്കബ് ഫിലിപ്പ് & സാരാമ്മ ഫിലിപ്പ്	ചെങ്ങന്നൂർ 51/5	ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ്
17	ജോസഫ് ജോൺ	ചെങ്ങന്നൂർ 51/6	വീട്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ
18	സോമൻ കെ.എൻ.	ചെങ്ങന്നൂർ 32/10	വീട്
19	പി.സി.ജോൺ	ചെങ്ങന്നൂർ 51/15	വീട്, ഫാക്ടറി
20	വർഗീസ് ജോൺ	ചെങ്ങന്നൂർ 56	വീട്
21	തോമസ് ജോൺ	ചെങ്ങന്നൂർ	കിണർ

		56/5 -3	
22	ജഗദമ്മ പുരുഷോത്തമൻ	ചെങ്ങന്നൂർ 29/7, 29/8, 29/14	പ്രതിഷ്ഠ, പത്തായപുര
23	തോമസ് വർഗീസ്	ചെങ്ങന്നൂർ 38/7	കെട്ടിടം
24	ബീന വർഗീസ്	ചെങ്ങന്നൂർ 38	ആക്രി കട
25	എം.എം.ഉമ്മൻ	പുലിയൂർ	കിണർ
26	കെ.ജി.തോമസ് (Late)	പുലിയൂർ 247/2	വീട്
27	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ.സി.	ചെങ്ങന്നൂർ 6/8-2	കട
28	ഹരികൃഷ്ണൻ	ചെങ്ങന്നൂർ 6/8-1	കട
29	അജിത്കുമാർ	ചെങ്ങന്നൂർ 6/8-3	കട
29	രാജമ്മ എം.പി.	ചെങ്ങന്നൂർ 10	വീടും കടയും
30	അനിൽകുമാർ എസ്.	ചെങ്ങന്നൂർ 29/10-2, 29/9	വീട്
31	അനീന ജേക്കബ്	പുലിയൂർ	സെപ്റ്റിക്ടാക്, കിണർ

അദ്ധ്യായം 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

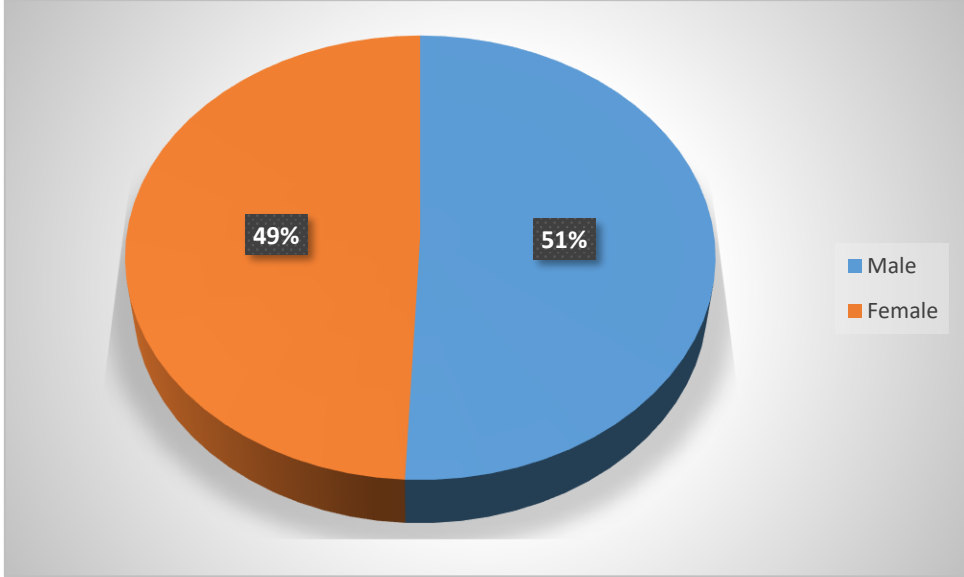
പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 50 ശതമാനവും പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പ്രായം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ എണ്ണം
18 വയസിൽ താഴെ	24	12	36
18-59	48	54	102
60 വയസും അതിൽ കൂടുതലും	30	33	63
ആകെ	102	99	201

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ കുട്ടികളുടെ എണ്ണം 36 ആണ്. ഇവരിൽ 24 പേർ ആൺകുട്ടികളും 12 പേർ പെൺകുട്ടികളുമാണ്. കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 51% (102) അംഗങ്ങളും 18 നും 59 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ടി പ്രായപരിധിയിൽ 48 പുരുഷന്മാരും 54 സ്ത്രീകളുമാണുള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ 60 വയസും അതിനുമുകളിലും പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുടെ എണ്ണം 63 (31%) ആണ്. ഇവരിൽ 30 പുരുഷന്മാരും 33 സ്ത്രീകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

ചിത്രം 6.1.1. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ സ്ത്രീ പുരുഷ അനുപാതം

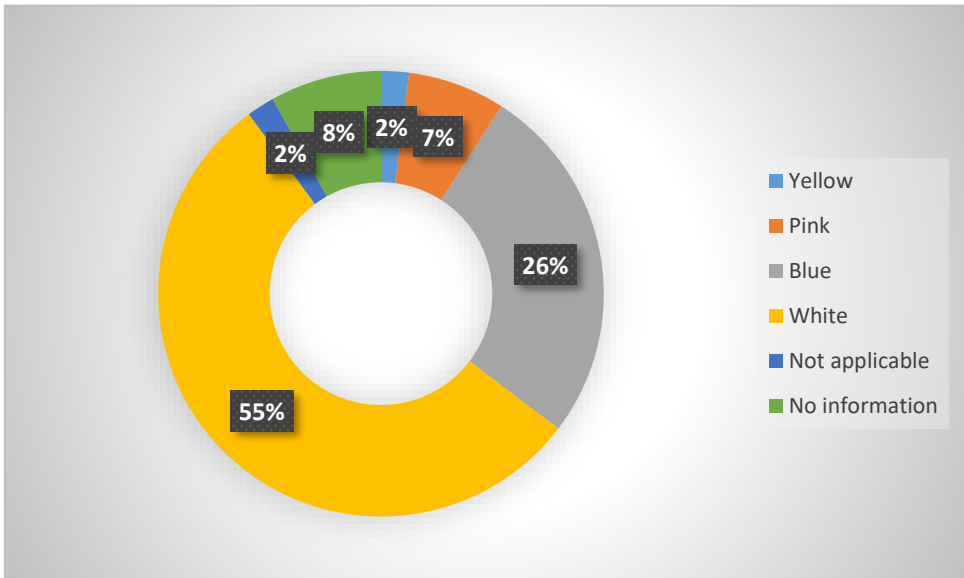


പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യയിൽ 51% (102) പുരുഷന്മാരും 49% (99) സ്ത്രീകളുമാണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പൊതുവിതരണ സമ്പ്രദായമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൈവശമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ ചിത്രം 6.2.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

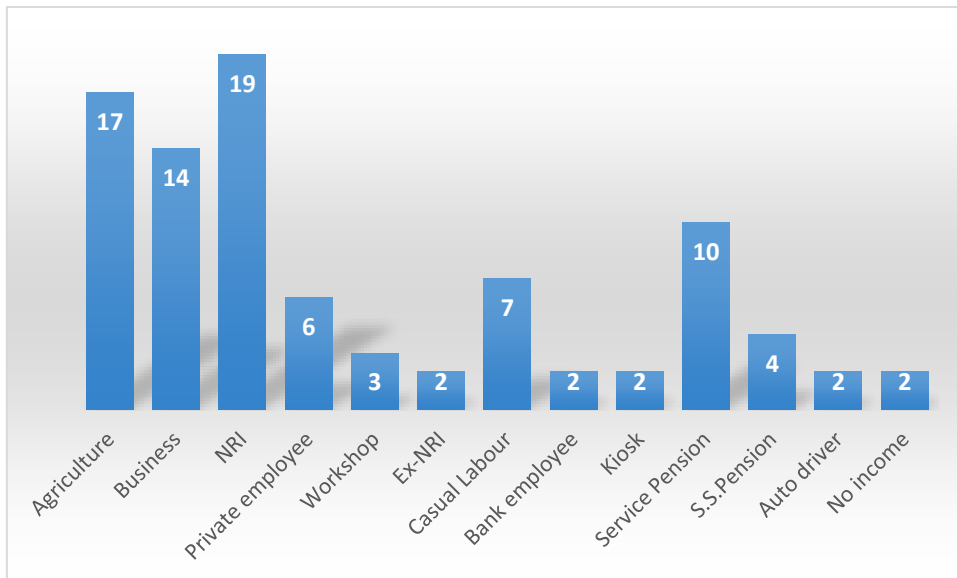
ചിത്രം 6.2.1 : പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡ്



പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 55% കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ള കാർഡും, 26% കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീലനിറത്തിലുള്ള കാർഡും, 7% കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്ക് നിറത്തിലുള്ള കാർഡും 2% കുടുംബങ്ങൾക്ക് മഞ്ഞ നിറത്തിലുള്ള കാർഡുമാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്. 8 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ചിത്രം 6.2.2.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 83 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നാണ് പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്

ചിത്രം 6.2.2 : പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധി



പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 17 കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധി കൃഷിയാണ്. ബിസിനസ് പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായ 14 കുടുംബങ്ങളാണുള്ളത്. 19 കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവനോപാധി വിദേശ ജോലിയായിരിക്കേ, 2 കുടുംബങ്ങൾ മുൻകാല പ്രവാസജീവിതത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വരുമാനത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നു. സ്വയം തൊഴിലിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 6 പേരിൽ 3 പേർ വർക്ക്ഷോപ്പ് നടത്തുന്നു, 2 കുടുംബം പെട്ടിക്കട നടത്തുന്നു, 2 പേർ ഓട്ടോറിക്ഷ ഡ്രൈവർമാരാണ്. കൂടാതെ കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന വരുമാനദാതാക്കൾ ബാങ്കിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 2 കുടുംബങ്ങളും, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 6 കുടുംബങ്ങളും, കൂലിവേല ചെയ്യുന്ന 7 കുടുംബങ്ങളും, സർവീസ് പെൻഷനെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന 10 കുടുംബങ്ങളും, സാമൂഹ്യ സുരക്ഷാ

പെൻഷനെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന 4 കുടുംബങ്ങളും പദ്ധതിബാധിതരിലുണ്ട്. 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വരുമാനം ഒന്നും ഇല്ല എന്ന് സർവ്വെയിൽ പ്രതികരിച്ചു.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

ഭൂവുടമകളിൽ 52 പേർ വയോജനങ്ങളാണ്; ഇവരിൽ കൂടുതൽ പേരും വിവിധ വിധത്തിലുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങളുള്ളവരാണ്. ശ്രീ.ജോസഫ് ജോണിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള, പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന വീട്ടിൽ അദ്ദേഹത്തിന്റെ അവിവാഹിതരും മാനസികാസ്വാസ്ഥ്യം ഉള്ളവരുമായ 2 സഹോദരിമാരും ക്യാൻസർ രോഗിയും വിധവയുമായ പിതൃസഹോദരിയുമാണ് താമസിക്കുന്നത്. വീടിന്റെ മുൻഭാഗം പദ്ധതിബാധിതമായേക്കാവുന്ന, മരണപ്പെട്ട ശ്രീ.കെ.ജി.തോമസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വീട്ടിൽ അദ്ദേഹത്തിന്റെ 50 വയസിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള, മാനസിക വൈകല്യമുള്ള 4 മക്കൾ താമസിക്കുന്നു.

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമി 62 ഉടമകൾ താമസത്തിനായും, 9 ഉടമകൾ കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായും, 3 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായും ഉപയോഗിക്കുന്നു. 37 ഉടമകളുടെ ഭൂമി കൃഷിഭൂമിയാണ്. 18 ഉടമകളുടേത് തരിശ് ഭൂമിയും 2 ഉടമകളുടെ സ്ഥലം ഓഫീസ് ആവശ്യത്തിനും ഉപയോഗിക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ കൃഷി പല കുടുംബങ്ങളുടെയും ഉപജീവനമാർഗമാണ്; എന്നിരുന്നാലും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിൽ കൃഷിഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നില്ല എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളിൽ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന ഉടമകൾ, വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരുൾപ്പടെ 6 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട് എന്ന് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നു

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രാദേശിക ഉപജീവനമാർഗം നെൽകൃഷി ഉൾപ്പെടെയുള്ള കൃഷിയാണ്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ കൃഷി ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കും പാട്ടത്തിന് കൃഷി ചെയ്യുന്നവർക്കും വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വന്നേക്കാം.

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കളിൽ ഭൂരിഭാഗവും വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളാണ്. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ കുടുംബസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളും, മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുക്കളും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കേരള പുലയ മഹാസഭയുടെയും IPC ഫെയ്ത്ത് സെൻററിന്റെയും ,മേരിമാത പള്ളിയുടെയും, സിറ്റിസൺസ് ക്ലബിന്റെയും, സിനിയർ സിറ്റിസൺ ഫോറത്തിന്റെയും വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

കേരള പുലയ മഹാസഭയുടെയും IPC ഫെയ്ത്ത് സെൻററിന്റെയും ,മേരിമാത പള്ളിയുടെയും, സിറ്റിസൺസ് ക്ലബിന്റെയും, സിനിയർ സിറ്റിസൺ ഫോറത്തിന്റെയും വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7 & 8 ൽ നിന്നും പുലിയൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9 ൽ നിന്നുമുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിപ്രദേശം ഭൂരിഭാഗവും ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കീഴിൽ വരുന്നു; കൂടാതെ പുലിയൂർ പഞ്ചായത്തിലെ

2, 3, 4, 5, 6 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളും പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ ഫേസ് 2 ഉം 3 ഉം ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കീഴിലുള്ള പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്നു. ഫേസ് 4 ൽ ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെയും പുലിയൂർ പഞ്ചായത്തിന്റെയും പ്രദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നു. ദക്ഷിണേന്ത്യയിലെ പ്രസിദ്ധ തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രങ്ങളായ ശബരിമല, പരുമല പള്ളി, മഹാദേവർ ക്ഷേത്രം, ആറന്മുള ക്ഷേത്രം എന്നിവയുടെ സാന്നിധ്യം ഉള്ളതിനാൽ ചെങ്ങന്നൂരിൽ രാജ്യത്തിന്റെ വിവിധ ഇടങ്ങളിൽ നിന്ന് തീർത്ഥാടകർ ധാരാളമായി എത്തിച്ചേരാറുണ്ട്.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ചെങ്ങന്നൂർ പട്ടണത്തെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉടമകൾക്കും, ടി പ്രദേശത്തെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ആശ്രയിക്കുന്നവർക്കും പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിയമാനുസൃത നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്. വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പഠന സംഘം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതിക്കായി പ്രദേശത്ത് അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വസ്തുക്കളുടെ ഉടമകളെ നേരിൽ കണ്ടും, ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെയും ആസ്തികളുടെയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, ഉടമകളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ആരായുകയും ചെയ്യും. സർവ്വേയിൽ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കി. പിന്നീട് പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി 21/02/2024 തീയതി പകൽ 11 ന് ചെങ്ങന്നൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാളിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി.. പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും, ഉടമകളിൽ നിന്ന് സർവ്വേയിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് തയ്യാറാക്കി പഠന ഏജൻസിയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയതും, പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ ഭരണകാര്യലയങ്ങളിലുൾപ്പെടെ ലഭ്യമാക്കിയതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേയ്ക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിതർക്കും മറ്റ് തൽപ്പരകക്ഷികൾക്കും അവസരം നൽകുകയും ചെയ്യും.

വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1ൽ

1.5ൽ വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിയമാനുസൃതമായ നടപടികളിലൂടെ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നിരുന്നാലും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളിൽ പരിഗണിക്കപ്പെടുന്നതിനായി, പഠന ഏജൻസിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപെട്ട ഏതാനും നിർദ്ദേശങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു:

- സാമൂഹികമായും ആരോഗ്യപരമായും ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ താമസിക്കുന്ന വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട് എന്നത് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികളിൽ പ്രത്യേക പരിഗണനയോടെ കാണേണ്ടതാണ്.
- കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നീ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം അസാധ്യമായ സാഹചര്യം കുടുംബങ്ങളുടെ തുടർന്നുള്ള താമസം ബുദ്ധിമുട്ടിലാക്കിയേക്കാം എന്നതിനാൽ, അതിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് അനുയോജ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- സർക്കാർ/പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി കൂടുതലായി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ടും, നിലവിലുള്ള റോഡുകൾ വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ സ്വകാര്യഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ കുറവ് വരുത്താമെന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട അഭിപ്രായം യഥായോഗ്യം പരിഗണിക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD) പ്രകാരവും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക. കൂടാതെ ഇനി പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി പരിഗണിക്കുക.

- പദ്ധതി മൂലം ഭവനം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിലവിലുള്ള സുരക്ഷിതവും സുഖകരവുമായ താമസം തുടരുന്നതിന് കാലതാമസം കൂടാതെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്. പ്രത്യേക പരിഗണന ആവശ്യമായ അംഗങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന വീടുകളുടെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ സഹകരണത്തോടെ നടപ്പിലാക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.
- ചെറിയതോതിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്ക് അറ്റകുറ്റപണി ആവശ്യമായി വരുകയും ടി ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത വീടുകളിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസം സാധ്യമാകാതെയും വരുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ, പ്രസ്തുത ഘട്ടത്തിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് പകരം സംവിധാനം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സർക്കാർ/പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും തരിശ് ഭൂമിയും കൂടുതലായി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ടും, നിലവിലുള്ള റോഡ് ഉപയോഗപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കണമെന്ന ഭൂവുടമകളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും അഭിപ്രായങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത്, നിലവിലെ രൂപരേഖയിൽ സാങ്കേതികമായി സാധ്യമെങ്കിൽ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക
- നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ പുനസ്ഥാപിക്കുവാൻ ഉപയുക്തമായ ഭൂമി അവശേഷിക്കാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ആയതിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ഭൂവുടമയുടെ സമ്മതത്തോടെ പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ, അലൈമെന്റിൽ സാങ്കേതികമായി സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യുക.
- ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതെ തുണ്ട് ഭൂമി അവശേഷിച്ചാൽ ആയതിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലെ വാഹനഗതാഗതവും ജനസഞ്ചാരവും തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിന് സാധ്യമായ ഇതര മാർഗം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന് സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും വസ്തുക്കളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനം നൽകികൊണ്ട് പദ്ധതി നിർമ്മാണവും നിർവ്വഹണവും നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്

- നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ചെങ്ങന്നൂർ, പുലിയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 9.86 ഹെക്ടർ ഭൂമി ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധകമല്ല

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ ഫേസ് 3, ഫേസ് 4 പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ വിവിധ ഇടങ്ങളിൽ നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യപ്പെടാത്ത തരിശ് ഭൂമിയും, സർക്കാർ ഭൂമിയും ഉള്ളതിനാൽ ജനവാസമുള്ള സ്വകാര്യഭൂമി കഴിയുന്നത്ര ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണമെന്ന് സർവ്വെയിൽ പലരും പ്രതികരിച്ചു. ഫേസ് 4ൽ ചിറ്റാട്ട് അമ്പലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡ് പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധി	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ഠിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ

			വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	
2	ഭവനം പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തി കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെയുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സഹകരണത്തോടെ നടപ്പിലാക്കുന്നത് അഭിലഷണീയം.
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.

		പുനരധിവാസ -പുന സ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		
5	പദ്ധതിബാധിതമാ കുന്ന അവശ്യസൗക ര്യങ്ങൾ പുനർനിർ മ്മിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേ ഷം അവശേഷി ക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമാകൽ	അലൈൻമെന്റിൽ സാങ്കേതികമായി സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക		കുടുംബങ്ങളുടെ സുഗമമായ താമ സത്തിന് സാധ്യമായ പരിഗണന നൽകുക
6	ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം പുനരുപ യോഗത്തിന് മതിയാകാത്ത സ്ഥലം അവ ശേഷിക്കൽ	പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കൽ		ഉടമയ്ക്കുണ്ടാകുവാനി ടയുള്ള നഷ്ടത്തിന് ന്യായമായ പരിഗണന നൽകുക
7	വ്യക്തങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്തങ്ങൾക്ക് പകരം വ്യക്ത തൈകൾ നട്ട് പിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീക രിക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുമ്പോൾ എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
8	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേ ശത്ത് യാത്രാ തട സവും പ്രദേശത്തെ വസ്തുവകകളിലേ ക്ക് പ്രവേശന തടസവും.	നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തുകൂടെയു ള്ള ജനസഞ്ചാരവും വാഹനഗതാഗതവും തടസപ്പെടുത്തിരികു ന്ന വിധത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക		ജനങ്ങളുടെ ബോധ സാഹചര്യം തടസ പ്പെടുത്തിരിക്കൽ
9	പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ത്തിനു ശേഷം പാലത്തിനു സമീപത്തുള്ള	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ത്തിനുശേഷം പാല ത്തിൽ നിന്നും താഴെ യായി പോകുവാൻ		പ്രദേശത്തുള്ള വസ്തുക്കളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസപ്പെടുത്തിരിക്കൽ

	വസ്തുക്കളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുവാനുള്ള സാധ്യത	സാധ്യതയുള്ള വസ്തുവ കകളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		
10	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം പരിരമലിനീകരണം.	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാഘ ലഘൂകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തര വാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുന:രധിവാസ പുന:സ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) കിഫ്ബി, ആലപ്പുഴയെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗി

ക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, 9/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം

2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ചെങ്ങന്നൂർ, പുലിയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 9.86 ഹെക്ടർ ഭൂമി ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് 18/09/2023 തീയതിയിലെ G.O.(P)No.221/2023/RD വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചി ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ 130 ൽ അധികം ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടി വരുന്ന വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന 4 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസം നൽകണം. കൂടാതെ വീടുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികൾക്കും മറ്റ് ഭൂമിയോട് ചേർന്ന ചമയങ്ങൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നവർക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

ആയതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും തരവും കിടപ്പും അനുസരിച്ച് RECTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന ഭൂമി വിലയും, കിടപ്പാടം നഷ്ടമാകുന്നവർക്കും നഷ്ടമാകുന്ന മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗത്തിനുമുള്ള നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകേണ്ടതുണ്ട്. കിഫ്ബി ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറുടെ 16.11.2020 തീയതിയിലെ നടപടിക്രമം ഉത്തരവ് നമ്പർ PWD015-95/APR-2/2020/KIIFB പ്രകാരം ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 65 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ
- ദുർബലജനവിഭാഗത്തിന് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി, ആലപ്പുഴ ആണ്

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭംഗം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

ചെങ്ങന്നൂർ പട്ടണത്തിലും എം.സി.റോഡിലും നിലവിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന ഗതാഗത തിരക്ക് കുറച്ച് ചെങ്ങന്നൂർ പട്ടണത്തിലെയും എം.സി.റോഡിലെയും ഗതാഗതം സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് റിങ്ങ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുവാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സംസ്ഥാന പാത 10 ന് സമാന്തരമായി ഒരു റിങ്ങ് റോഡായി ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ സംസ്ഥാന പാതയ്ക്ക് കാര്യക്ഷമമായ ഒരു കണക്റ്റിവിറ്റി നൽകുവാനും തടസമില്ലാത്ത സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുവാനും കഴിയും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുന്നതോടെ ചെങ്ങന്നൂർ ടൗണിലൂടെയുള്ള ഗതാഗത സമയം 15 മിനിറ്റുകളിലും കുറയ്ക്കുവാനാകും. കൂടാതെ ചെങ്ങന്നൂർ പട്ടണത്തിലേക്ക് എല്ലാഭാഗത്തു നിന്നുമുള്ള വാഹനങ്ങൾ പ്രവേശിക്കുന്നതുമൂലം ചെങ്ങന്നൂർ പട്ടണത്തിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന വാഹന പെരുപ്പവും, അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണവും ഗതാഗത തടസവും തന്മൂലമുണ്ടാകുന്ന യാത്രാസമയ നഷ്ടവും കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയായതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

ചെങ്ങന്നൂർ, പുലിയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 9.86 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ടി ഭൂമി 130 ൽ അധികം വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 10 വീടുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന 5 കുടുംബങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടതായ് വന്നേക്കാം. പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളിലെ കൃഷി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിലും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം വളരെ

ചെറിയതോതിൽ മാത്രമേ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുള്ളൂ എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ ഫേസ് 3, ഫേസ് 4 പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ വിവിധ ഇടങ്ങളിൽ നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യപ്പെടാത്ത തരിശ് ഭൂമിയും സർക്കാർ ഭൂമിയും ഉള്ളതിനാൽ ജനവാസമുള്ള സ്വകാര്യഭൂമി കഴിയുന്നത്ര ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ മാറ്റം വരുത്തണമെന്നും, നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും തുല്യമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്നും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സർവ്വേയിലും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലും പലരും പ്രതികരിച്ചതൊഴിച്ചാൽ, ഭൂരിഭാഗം ഉടമകളും പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമുള്ളവരാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ RFCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും ഭൂവുടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകിക്കൊണ്ട് ചെങ്ങന്നൂർ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിനായി ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ചെങ്ങന്നൂർ, പുലിയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 9.86 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു

- പദ്ധതി മൂലം ഭവനം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിലവിലുള്ള സുരക്ഷിതവും സുഖകരവുമായ താമസം തുടരുന്നതിന് കാലതാമസം കൂടാതെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്. പ്രത്യേക പരിഗണന ആവശ്യമായ അംഗങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന വീടുകളുടെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ സഹകരണത്തോടെ നടപ്പിലാക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.
- ചെറിയതോതിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്ക് അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുകയും ടി ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത വീടുകളിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസം സാധ്യമാകാതെയും വരുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ, പ്രസ്തുത ഘട്ടത്തിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് പകരം സംവിധാനം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സർക്കാർ/പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും തരിശ് ഭൂമിയും കൂടുതലായി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ടും, നിലവിലുള്ള റോഡ് ഉപയോഗപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കണമെന്ന ഭൂവുടമകളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും അഭിപ്രായങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത്, നിലവിലെ രൂപരേഖയിൽ സാങ്കേതികമായി സാധ്യമെങ്കിൽ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക
- നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ പുനസ്ഥാപിക്കുവാൻ ഉപയുക്തമായ ഭൂമി അവശേഷിക്കാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ആയതിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ഭൂവുടമയുടെ സമ്മതത്തോട് കൂടെ പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ ഞെൻറിൽ സാങ്കേതികമായി സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യുക.
- ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതെ തുണ്ട് ഭൂമി അവശേഷിച്ചാൽ ആയതിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലെ. വാഹനഗതാഗതവും ജനസഞ്ചാരവും തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിന് സാധ്യമായ ഇതര മാർഗം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന് സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും വസ്തുക്കളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനം നൽകിക്കൊണ്ട് പദ്ധതി നിർമ്മാണവും നിർവ്വഹണവും നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

- നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള നയം.
5. കെ.ആർ.എഫ്.ബി, ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ