

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡ് (റീച്ച്-1) നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി



റോഡ്സ് ആൻഡ് ബ്രിഡ്ജസ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ് ഒരു കേരള ഗവൺമെന്റ് സ്ഥാപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്
കളമശേരി, രാജഗിരി.പി.ഒ, പിൻ: 683 104
എറണാകുളം ജില്ല

ഫോൺ: 0484 2911332/2550785

outreach@rajagiri.edu

www.rajagirioutreach.in

3, ഫെബ്രുവരി 2024

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5. തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറന്ദ്സ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യോധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും
- 4.7. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ
- 7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 7.7. അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 4.8.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ചിത്രങ്ങൾ

- 4.7.1. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം
- 4.7.2. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം
- 4.8.1. ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്
- 6.1.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ലിംഗഭേദം
- 6.1.2. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം
- 6.1.3. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം
- 6.2.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം
- 6.2.2. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം
- 6.2.3. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധി അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഗതാഗതം, ഊർജ്ജം, ആശയവിനിമയ സംവിധാനം തുടങ്ങിയ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നവീകൃതമാക്കുന്നതിലൂടെ ജീവിതനിലവാരത്തെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാമൂഹിക അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വഴിതെളിയും. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. റോഡുകളെ രാജ്യത്തിന്റെ നാഡീ ഞരമ്പുകളാണ്. ഉയർന്ന തലത്തിലുള്ള എക്സ്പ്രസ്സ് ഹൈവെ മുതൽ താഴ്ന്ന തലത്തിലുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡ് വരെയുള്ള വിവിധ തരം റോഡുകൾ നമ്മുടെ രാജ്യത്തുണ്ട്. നിർഭാഗ്യവശാൽ, കേരളത്തിൽ നമ്മുക്ക് ഒരു എക്സ്പ്രസ്സ് ഹൈവെയില്ല. എന്നിരുന്നാലും സംസ്ഥാന റോഡുകളുടേയും, ജില്ലാ റോഡുകളുടേയും, വില്ലേജ് റോഡുകളുടേയും ഒരു ശൃംഖല തന്നെ നമ്മുക്കുണ്ട്.

കേരളത്തിന്റെ തലസ്ഥാന നഗരമായ തിരുവനന്തപുരം സംസ്ഥാനത്തെ ഒരു പ്രധാന ടൂറിസം കേന്ദ്രം കൂടിയാണ്. പൊന്മുടി, കോവളം ബീച്ച്, നെയ്യാർ ഡാം, വേളി ടൂറിസം ഗ്രാമം, പദ്മനഭ സ്വാമി ക്ഷേത്രം, ഷബ്ദുഖം ബീച്ച്, കഠിനകുളം കായൽ, തുടങ്ങി നിരവധി ടൂറിസം സ്പോട്ടുകളാൽ സമൃദ്ധമാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ല. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഏറ്റവും തെക്കേ അറ്റത്തെ പട്ടണമായതുകൊണ്ട് തന്നെ അടുത്ത വടക്കൻ ജില്ലകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രത്യേകിച്ച് കോട്ടയം, ഇടുക്കി, പത്തനംതിട്ട, കൂടാതെ, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ ജില്ലകളുടെ കിഴക്കൻ പ്രദേശങ്ങൾ, എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായും വരുന്നത് സംസ്ഥാന പാതയായ എം.സി റോഡിലൂടെയാണ്. ഈ സംസ്ഥാന പാതയിൽ തിരുവനന്തപുരത്ത് നിന്ന് ഏകദേശം 28 കിലോമീറ്റർ വടക്ക് ഭാഗത്തായി വെഞ്ഞാറമൂട്

എന്ന ഒരു സാറ്റലൈറ്റ് ടൗണുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരത്തേക്കും, അവിടെ നിന്നും തിരിച്ചും ഉള്ള മുകളിൽ പറഞ്ഞ എല്ലാ ഗതാഗതവും ഈ ടൗണിലൂടെ സഞ്ചരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മൂട് വരെയുള്ള ഭാഗം (റീച്ച്-1) വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നിലവിൽ ഈ റോഡ് പ്രത്യേകിച്ച് നെടുമങ്ങാട് നിന്നുള്ള ഒന്നര കിലോമീറ്റർ വളരെ ഇടുങ്ങിയതും, രണ്ടു വശങ്ങളിലും റോഡിനോട് വളരെ ചേർന്ന് കെട്ടിടങ്ങൾ നിൽക്കുന്നതുമാണ്. നിലവിൽ, ചെയ്നേജ് 0/000 മുതൽ 6/250 കിലോമീറ്റർ വരെ റോഡിന്റെ കാരേജ് വേയുടെ ഏകദേശ വീതി 4 മീറ്ററും ഭൂവീതി 7 മീറ്ററുമാണ്. എന്നാൽ ചെയ്നേജ് 6.300 കിലോ മീറ്റർ മുതൽ റോഡിന്റെ കാരേജ് വെ വീതി 5.50 മീറ്ററും ഭൂവീതി 10 മീറ്ററുമാണ്.

നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ റീച്ച്-1 പദ്ധതിക്കായി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 133.98 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റൂട്ടിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെട്ടു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾക്കും അപകട സാധ്യതകൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. നിലവിൽ, റോഡിന്റെ വീതി കുറവും ശോചനീയാവസ്ഥയും കണക്കിലെടുത്ത്, കൂടുതൽ യാത്രക്കാരും അരുവിക്കര എത്തിച്ചേരുന്നതിലേക്കായി മറ്റ് പല റൂട്ടുകളെയുമാണ് ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൂർത്തിയാവുമ്പോൾ ടി റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം വലിയ തോതിൽ വർദ്ധിക്കുകയും, യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാസാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നെടുമങ്ങാട് - ഷൊർലകോഡ് റോഡിലെ നെടുമങ്ങാട് മാർക്കറ്റ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നാരംഭിച്ച് അരുവിക്കര ഡാം സൈറ്റിലൂടെ കടന്ന് വെള്ളനാട് ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്നു. ഈ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നത് നെടുമങ്ങാട് മുതൽ

മുള്ളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള റീച്ച് 1 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയാണ്. നെടുമങ്ങാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി, അരുവിക്കര പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും റീച്ച് 1 ന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ കൃഷിക്കും താമസത്തിനും ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. കച്ചവട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും ഡ്രൈലാൻറായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2023 നവംബർ 9 തിയ്യതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വിജ്ഞാപനം നമ്പർ കെ 5-566493/2023 (തീയതി 6 നവംബർ 2023) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അതായത് നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ മുള്ളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള റീച്ച് 1 ന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിലെ 107 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 133.98 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1 ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വെ നമ്പർ	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം
നെടുമങ്ങാട്	നെടുമങ്ങാട്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ.36 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 494, 495, 502, 503, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 786, 787	
	കരിപ്പൂർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ. 36 518, 521, 522, 523, 524, 871, 872, 873, 874, 884, 885	
	അരുവിക്കര	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ. 40 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 169, 170, 171, 177, 178, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 238, 239, 242, 243, 251, 252, 253, 254, 409, 442, 443, 447, 448, 451, 452, 454, 455, 456, 457, 458, 468, 469, 471, 472, 482, 483	
ആകെ			133.98 ആർ

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

മറ്റ് മാർഗ്ഗം പരിശോധിച്ചതിൽ, അരുവിക്കര വഴി വെള്ളനാട് ഭാഗത്തേക്ക് മറ്റൊരു റൂട്ടുള്ളത് നെടുമങ്ങാട് നിന്ന് അഴീക്കോട് വരെയുള്ള T S റോഡ് വഴി അവിടെ നിന്ന് ഡൈവേർട്ട് ചെയ്ത് അരുവിക്കര ഡാം സൈറ്റ് വഴി വെള്ളനാടേക്കുള്ള റോഡാണ്. എന്നാൽ, കൂടുതൽ ദൂരം കവർ ചെയ്യേണ്ടി വരുമെന്നതിനാൽ ഈ റൂട്ട് വാഹന യാത്രികർക്ക് സാമ്പത്തികമായി ലാഭകരമല്ല. പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഇല്ല എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ പറയുന്നു.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ മുള്ളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള (റീച്ച് 1) റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ ടി റോഡിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾക്കും അപകട സാധ്യതകൾക്കും ഒരു പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാസാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് വഴിതെളിക്കുകയും ചെയ്യും എന്നും പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏകദേശം 133.98 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ടി ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും. നെടുമങ്ങാട്, അരുവിക്കര, കരിപ്പൂർ എന്നീ 3 വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള 171 ഭൂവുടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി പഠനം നടത്തിയത്.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വെയുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി

നിലവിലെ രൂപരേഖപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തുടർന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
ഭൂമി			
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/അളവ് കുറയൽ	171 ഭൂവുടമകൾ	170 ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയും. ഇതിൽ 1 ഭൂവുടമ കുടിയൊഴിയേണ്ടിവരുമോയെന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു.
വീട് / അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ / അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
2	വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	9 ഭൂവുടമകൾ	2 ഭൂവുടമകളുടെ വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും 4 ഭൂവുടമകളുടെ വീടുകൾ ഭാഗികമായും 3 ഭൂവുടമകളുടെ വീടുകൾ ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതി ബാധിതമാകും.
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ	17 ഭൂവുടമകൾ	കിണർ (3), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (7), ശൗചാലയം (5), വാട്ടർ മീറ്റർ/ വാട്ടർ കണക്ഷൻ (3), മറ്റുള്ളവ (7)
4	അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ	15 ഭൂവുടമകൾ	ചുറ്റുമതിൽ (83), ഗെയ്റ്റ് (71), മറ്റുള്ളവ (3)
വ്യാപാര വ്യവസായം /മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ /അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ബാധിതമാകൽ			
5	വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ	25 ഭൂവുടമകൾ	1 ഭൂവുടമയുടെ സ്ഥാപനം പൂർണ്ണമായും, 9 പേരുടെ കടകൾ ഭാഗികമായും 15 ഭൂവുടമകളുടെ കടകൾ ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതി ബാധിതമാകും.
	മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ / കെട്ടിടങ്ങൾ		സ്കൂൾ, ചർച്ച്, തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥലം പോകുന്നുണ്ടെങ്കിലും കെട്ടിടങ്ങളെ അത് ബാധിക്കുന്നില്ല.
	വ്യാപാര വ്യവസായം /മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളോട് ചേർന്നുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ		ചുറ്റുമതിൽ (10), ഗെയ്റ്റ് (6), മറ്റുള്ളവ (3) (പടികൾ, പാർക്കിങ്ങ്, സ്റ്റീൽ ഫെൻസിങ്ങ്)
കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
	കൃഷി / വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	41 ഭൂവുടമകൾ	തെങ്ങ് (19), വാഴ (8), കവുങ്ങ്, മാവ്, മഹാഗണി, പ്ലാവ്, പേര, പപ്പായ, വാഴ, കപ്പ, റമ്പുട്ടാൻ, മരച്ചീനി, കുരുമുളക്,

			പുളി, പച്ചക്കറികൾ (ഇഞ്ചി, ചേന, ചേമ്പ്,) ആത്ത, സീതപ്പഴം, മുരിങ്ങ, ചെടികൾ തുടങ്ങിയവ
ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ			
6	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	18 ഭൂവുടമകൾ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നുള്ള / വാടകയിനത്തിലുള്ള ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു.
7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	22 ഭൂവുടമകൾ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നുള്ള / കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം
പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ			
8	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	66 ഭൂവുടമകൾ	ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ വസ്തു വകകളിലേക്ക് പ്രവേശനവും പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യവും പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ / നിർമ്മാണത്തിന് ശേഷം നഷ്ടമായേക്കാം എന്ന ആശങ്ക അറിയിച്ചു.
അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയുക്ത			
9	പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്ത	6 ഭൂവുടമകൾ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീട്, ശൗചാലയം, ചവിട്ടൽ പടി, ഗെയ്റ്റ് എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ല.
10	ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം	1 ഭൂവുടമ	ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് മതിയാകില്ല
മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
11	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ / അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
12	പരിസര മലിനീകരണം		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, അരുവിക്കര, കരിപ്പൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ

നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.
2	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. വീട് ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, വീടുകളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടക്കുമ്പോൾ അവിടെ താമസിക്കുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടുകയാണെങ്കിൽ അവരുടെ താമസത്തിന് പകരം സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുക
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും.
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും.
5	കൃഷി നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.
6	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും.
7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.

8	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
9	പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നതിന് സാധ്യമായ പരിഗണന
10	ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക
11	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശനങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻ കരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
12	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസരമാലിനീകരണം.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
13	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡുൾപ്പെടെ 76 റോഡുകളുടെ നിർമ്മാണം/പുനരുദ്ധാരണത്തിനായി 1271 കോടിയുടെ ഭരണാനുമതി G.O (Rt) No. 1192/2016/PWD പ്രകാരം 20.08.2016 തീയതിയിൽ കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്ന നിലയിൽ ട്രാഫിക് സർവ്വെ, റോഡ് ഇൻവെൻററി, ടോപോഗ്രാഫിക് സർവ്വെ, മണ്ണ് പരിശോധന, മെറ്റീരിയൽ ടെസ്റ്റിങ്ങ്, ജിയോ ടെക്നിക്കൽ സർവ്വെ, പേവ്മെന്റ് കണ്ടീഷൻ സർവ്വെ, എന്നിവ പൂർത്തീകരിച്ച് രൂപരേഖ അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ അടുത്ത ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹകരായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയാണ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). കേരളത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ കെ.ആർ.എഫ്.ബി നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഫണ്ട് മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഒരു പ്രൊഫഷണലും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു ബോഡിയുടെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി ക്ക് രൂപം നൽകിയത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ആക്റ്റ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച സ്ഥാപനം പ്രാഥമികമായി ബജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും, കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും, റോഡുകളും മറ്റ് അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനു മായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ്-1, തിരുവനന്തപുരം ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 ൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ടി പദ്ധതിയുടെ റീച്ച് 1, അതായത് നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻമുക്ക് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഫാറം നമ്പർ 2 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് നെടുമങ്ങാട്, അരുവിക്കര, കരിപ്പൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 133.98 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ടി റോഡിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിച്ച്, റോഡപകട സാധ്യതകൾ കുറച്ച്, പ്രദേശത്തിന്റെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനമാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

ഏകദേശം 10.100 കിലോമീറ്റർ നീളത്തിൽ കിടക്കുന്ന നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നെടുമങ്ങാട് ഷൊർലൊക്ക് റോഡിലെ നെടുമങ്ങാട് മാർക്കറ്റ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നാരംഭിച്ച് അരുവിക്കര ഡാം സൈറ്റിലൂടെ വന്ന് വെള്ളനാട് ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്നു. നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻമുക്ക് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ ആകെ വീതി (RoW) 10 മീറ്ററും, വാഹന ഗതാഗത യോഗ്യമായ വീതി (കാരേജ്വെ) 7 മീറ്ററുമായി വീതി കൂട്ടുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

കേരള സർക്കാരിന്റെ 20.08.2016 തീയതിയിലെ G.O (Rt) No. 1192/2016/PWD പ്രകാരം 10 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത് എങ്കിലും വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവായി 69.26 കോടി രൂപയാണ് കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

അരുവിക്കര വഴി വെള്ളനാട് ഭാഗത്തേക്ക് മറ്റൊരു മാർഗ്ഗമുള്ളത് നെടുമങ്ങാട് നിന്ന് അഴീക്കോട് വരെയുള്ള T S റോഡ് വഴി അവിടെ നിന്ന് അരുവിക്കര ഡാം സൈറ്റ് വഴി വെള്ളനാടേക്കുള്ള റോഡാണ്. എന്നാൽ, കൂടുതൽ ദൂരം കവർ ചെയ്യേണ്ടി വരുമെന്നതിനാൽ ഈ റൂട്ട് വാഹന യാത്രികർക്ക് സാമ്പത്തികമായി ലാഭകരമല്ല. പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഇല്ല എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വിലയിരുത്തുന്നു.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ, റീച്ച് 1 അതായത് നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒരു ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ശേഷം പദ്ധതി നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, സൗകര്യങ്ങൾ

വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു. മിനിസ്ട്രി ഓഫ് റോഡ് ട്രാൻസ്പോർട്ട് & ഹൈവേയ്സ് (MoRTH), ഇന്ത്യൻ റോഡ്സ് കോൺഗ്രസ് (IRC), ബ്യൂറോ ഓഫ് ഇന്ത്യൻ സ്റ്റാൻഡേർഡ്സ് (BIS), എന്നിവ അനുശാസിക്കുന്ന മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ റിവിഷനുകൾക്കും ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിട്ടാണ് പദ്ധതിയുടെ ഫീൽഡ് സ്റ്റഡി, രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കൽ, ഡോക്യുമെന്റേഷൻ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദേശത്തിന്റെ ഭൂപ്രകൃതി, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം, മണ്ണ്, ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനങ്ങൾ, മറ്റ് സാധ്യമായ വഴികൾ എന്നിവയും പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ പരിശോധിച്ചിരുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിന്റെ വികസനം, അതായത് നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള റീച്ച് 1 റോഡിന്റെ

നിലവിലുള്ള വീതി (RoW) ഏവറേജ് 7 മീറ്ററിൽ നിന്ന് 10 മീറ്റർ ആക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിൽ, റോഡിന് ഒരു വശത്ത് നടപ്പാതക്കുള്ള ഒരു മീറ്ററും ഉൾപ്പെടും. പൂർണ്ണമായി ഡാമേജായ കൽവർട്ടുകളുടെ പുനർനിർമ്മാണം, വെള്ളകെട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ പേവ്മെന്റ് ഉയർത്തുക, സംരക്ഷണ ഭിത്തികളും, സൈഡ് ഡ്രെയിനുകളും നിർമ്മിക്കുക, റോഡ് സുരക്ഷാ ക്രമീകരണങ്ങൾ ഒരുക്കുക, എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബസ് സ്റ്റോപ്പ്സ്, പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയാസ്, തെരുവ് വിളക്കുകൾ, പെഡസ്ട്രിയൻ ക്രോസ്സിങ്ങ്സ്, റോഡ് മാർക്കിങ്ങ്സ് തുടങ്ങി അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നിലവിലുള്ളവക്ക് പകരമായി ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടി വരും. കൂടാതെ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, വൈദ്യുതി തൂണുകൾ, ടെലിഫോൺ തൂണുകൾ, കുടിവെള്ള വിതരണ പൈപ്പുകൾ എന്നിവയും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും ഗതാഗതം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിക്കണം. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവിലേക്കും നിലവിലുള്ള സൗകര്യത്തിൽ കുറവ് വരാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം നൽകണം.

2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പ്രൊജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ബാഹ്യ കൺസൾട്ടന്സി ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ പ്രകാരം, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി താഴെ പറയുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായി വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

- ട്രാഫിക് സർവ്വെ
- ഇന്ത്യൻ റോഡ് കോൺഗ്രസ്സ് നിഷ്കർഷിക്കുന്നത് പ്രകാരമുള്ള താഴെ പറയുന്ന എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് സർവ്വെകളും ഇൻ വെസ്റ്റിഗേഷൻസും
 - ✓ റോഡ് ഇൻവെൻററി
 - ✓ ട്രാപ്പോഗ്രഫിക് സർവ്വെ
 - ✓ സോയിൽ ആൻറ് മെറ്റീരിയൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻസ്
 - ✓ മെറ്റീരിയൽ ടെസ്റ്റിങ്ങ്
 - ✓ പേവ്മെൻ്റ് കണ്ടീഷൻ സർവ്വെ
 - ✓ പേവ്മെൻ്റ് ഡിപ്ലക്ഷൻ സർവ്വെ - BBD ടെസ്റ്റ്
 - ✓ കൽവെർട്ട് ആൻ്റ് ബ്രിഡ്ജ് ഇൻവെൻററി ആൻ്റ് കണ്ടീഷൻ സർവ്വെ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻ്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിൻ്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ്റെ മൂട് വരെയുള്ള ഭാഗം (റീച്ച്-1) വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ടി റോഡിൻ്റെ പുനരുദ്ധാരണത്തിന് വേണ്ടി അതായത് നെടുമങ്ങാട് മാർക്കറ്റ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ മുളളിലാവിൻ്റെ മൂട് വരെ നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് 107 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 133.98 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻ്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിൻ്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No . 448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻ്റെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3 **പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള ഭാഗം (റീച്ച്-1) വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 133.98 ആർ സ്ഥലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം 2023 നവംബർ 6 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ: കെ 5 - 566493/2023, 2023 നവംബർ 9 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3621 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠനസംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 12 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	Dr. Fr. സാജു എം. ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി.. (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്), കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	Fr. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി.എസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസന / ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	ലിജി വി.ഇ.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ദിവ്യ പി.ജി.	എം.എ.സോഷ്യോളജി റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ	റിസേർച്ച് ഇൻവെന്ററിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	28 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
12	ഇന്ദിര വി. വി.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക, കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ ഡിസംബർ 6 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് ജനുവരി 8, 9, 10 തീയതികളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരള റോഡ്സ് ആൻഡ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ് 1, തിരുവനന്തപുരം, കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിപ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 171 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ, പ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്ത ചില ഭൂവുടമകളെ കണ്ടെത്താൻ സാധിക്കാത്ത സാഹചര്യവും നിലവിലുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും മറ്റും സഹായം ഉപയോഗിച്ച് അവരെ കണ്ടെത്തുന്നതിനുള്ള ശ്രമം നടത്തുന്നുണ്ട്.

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന രേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ

പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. താഴെ പറയുന്ന സ്റ്റോതസ്സുകളിൽ നിന്നുമാണ് പഠനസംഘം പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്

- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും
- പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരള റോഡ്സ് ആൻഡ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ് 1, തിരുവനന്തപുരം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയായലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നു :

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം.

- ❖ കേരള റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ് 1, തിരുവനന്തപുരം, കാരയാലയത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവരുമായി കൂടിക്കാഴ്ച.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം.
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വെ.
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻ്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും.

അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് ചന്തമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വെള്ളനാട് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള 10.100 കിലോമീറ്റർ റോഡിന്റെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ടി പദ്ധതിയുടെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മുട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ (റീച്ച് 1) വികസനത്തിന് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിലെ 107 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 133.98 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നു. നെടുമങ്ങാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി, അരുവിക്കര പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് റീച്ച് 1 ന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനുപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. കച്ചവട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും, കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും, ഡ്രൈലാൻറായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. നിലവിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡ് പ്രത്യേകിച്ച് നെടുമങ്ങാട് നിന്നുള്ള ഒന്നര കിലോമീറ്റർ വളരെ ഇടുങ്ങിയതും, രണ്ടു വശങ്ങളിലും റോഡിനോട് വളരെ ചേർന്ന് കെട്ടിടങ്ങൾ നിൽക്കുന്നതുമാണ്. ചെയ്നേജ് 0/000 മുതൽ 6/250 കിലോമീറ്റർ വരെ റോഡിന്റെ കാരേജ് വേയുടെ ഏകദേശ വീതി 4 മീറ്ററും ഭൂവീതി 7 മീറ്ററുമാണ്. എന്നാൽ ചെയ്നേജ് 6.300 കിലോ മീറ്റർ മുതൽ റോഡിന്റെ കാരേജ് വെ വീതി 5.50 മീറ്ററും ഭൂവീതി 10 മീറ്ററുമാണ്.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ റീച്ച്-1 പദ്ധതിക്കായി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ടി ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

2023 നവംബർ 9 തിയ്യതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വിജ്ഞാപനം നമ്പർ കെ 5-566493/2023 (തീയ്യതി 6 നവംബർ 2023) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അതായത് നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ മുളളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള റീച്ച് 1 ന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിലെ 107 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 133.98 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പ്രദേശവാസികൾ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഒന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടില്ല.

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

ബാധകമല്ല

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മുട് വരെയുള്ള റോഡ് റോഡ് പ്രത്യേകിച്ച് നെടുമങ്ങാട് നിന്നുള്ള ഒന്നര കിലോമീറ്റർ വളരെ ഇടുങ്ങിയതും, രണ്ടു വശങ്ങളിലും റോഡിനോട് വളരെ ചേർന്ന് കെട്ടിടങ്ങൾ നിൽക്കുന്നതുമാണ്. കൂടാതെ, റോഡിന്റെ കാരോജ്വേയുടെ വീതി ഏകദേശം 4 മീറ്ററും ഭൂവീതി 7 മീറ്ററുമാണ്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയല്ലാതെ സ്കൂളിന്റെ ഭൂമിയും പുറമ്പോക്ക് / ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. നെടുമങ്ങാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി, അരുവിക്കര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ

താമസത്തിനുപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനും കൂടി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളും, കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ 171 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വേ ചെയ്തത്. ടി ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ ഏതേത് വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു എന്ന് ചിത്രം 4.7.1. ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 171 ഭൂവുടമകളിൽ, 136 പേർ തങ്ങളുടെ സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്നും 1 ഭൂവുടമ തന്റെ സ്ഥലം നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്നും അറിയിച്ചു. എന്നാൽ, മറ്റ് 34 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരം ലഭ്യമായില്ല.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 112 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും, 22 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കച്ചവട ആവശ്യത്തിനും, 9 കുടുംബങ്ങളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ താമസത്തിനും കച്ചവട ആവശ്യത്തിനും കൂടി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 10 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തരിശുഭൂമിയായി കിടക്കുകയും, 18 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കൃഷിക്കും മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 41 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലാണ് നിലവിൽ മരങ്ങൾ / കൃഷിയു ഉള്ളത്. പ്രധാനമായും തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ്, തുടങ്ങിയ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ, വാഴ കൃഷി, പച്ചക്കറി കൃഷി, തുടങ്ങിയവയാണ് ഇവിടെ കൃഷി ചെയ്യുന്നത്. അതാത് സ്ഥലങ്ങളിൽ തന്നെയുള്ള കിണർ, കുഴൽ കിണർ, തുടങ്ങിയ ജലസ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള ജലമാണ് കൃഷിക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 171 വസ്തുക്കളുടെ ഭൂവുടമകളിൽ 152 ഉടമകളുടേത് വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. ഇതിൽ 5 എണ്ണം മരണപ്പെട്ട വ്യക്തികളുടെ പേരിൽ ഉള്ളതാണ് . കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 15 വസ്തുവകകൾ കൂടുതൽ ഉടമസ്ഥത യിലുള്ളതാണ്. മറ്റ് 4 വസ്തുവകകൾ സ്കൂൾ, ചർച്ച്, സൊസൈറ്റി, തുടങ്ങിയ സ്ഥപനങ്ങളുടെ പേരിലുള്ളതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 80 ഉടമകൾ ടി സ്ഥലങ്ങൾ വിവിധ കാലയളവുകളിലായി വാങ്ങിയതും. 80 ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ പൂർവ്വികരിൽ നിന്നും കൈവശമായതുമാണ്. എന്നാൽ 11 ഉടമകളിൽ നിന്ന് ഇത്തരം വിവരം ലഭ്യമല്ല.

വിവരം നൽകിയ കുടുംബങ്ങളിൽ, ഏകദേശം 58 ശതമാനവും 10 സെന്ററോ അതിൽ താഴെയാ ഭൂമി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. എന്നാൽ, 25% ഭൂവുടമകൾ 11 -25 സെന്റ് ഭൂമിയും, 13% ഭൂവുടമകൾ 26 - 50 സെന്റ് ഭൂമിയും 4% ഭൂവുടമകൾ 50 സെന്റിന് മുകളിൽ ഭൂമിയും കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നു.

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ, 9 പേരുടെ വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 4.8.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.1 പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	ആഘാതം	വിവരണം
1	ഓമന കെ. നെടുമങ്ങാട്	പൂർണ്ണം (വീട് പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് ബാക്കി സ്ഥലം തികയാത്തതിനാൽ പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടും)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
2	പ്രദീപ് ചന്ദ്രൻ, 7561884756	പൂർണ്ണം (വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള രണ്ട് കട പൊളിക്കുമ്പോൾ വീടും പൊളിക്കേണ്ടി വരും)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു

3	അസ്സൻ കണ്ണൻ റാവുത്തർ	ഭാഗികം (3 മുറികൾ)	അടഞ്ഞു കിടക്കുന്നു
4	ശ്രീലേഖ.എസ്	ഭാഗികം	വാടകക്കാർ താമസിക്കുന്നു
5	ഓമനയമ്മ, 9207605875	ഭാഗികം (വീടിന്റെ മുൻഭിത്തി)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
6	ജോസഫ്.പി.എ	ഭാഗികം	വാടകക്കാർ താമസിക്കുന്നു
10	മുഹമ്മദ് ഹനീഫ്	ചെറിയ തോതിൽ	അടഞ്ഞുകിടക്കുന്നു.
11	ജയശ്രീ.എൽ '9567700711	ചെറിയ തോതിൽ (സിറ്റൗട്ട്, വെൻറിലേഷൻ)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
12	സാബു & ജീജ	ചെറിയ തോതിൽ	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു

4.9.കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 5 ഭൂവുടമകളുടേത് ഒഴിച്ച് യാതൊന്നിലും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല. കരിപ്പൂർ, നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് രണ്ട് പേർ വീതവും അരുവിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഒരാളുമാണ് ഭൂമി മക്കളുടെ പേരിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ മറ്റാർക്കെങ്കിലും ടി ഭൂമിയിൽ നിന്ന് വിൽക്കുകയോ ചെയ്തതായി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം - 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മൂട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ 107 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 133.98 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മൂട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ 107 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളായ 171 കുടുംബങ്ങളെ / സ്ഥാപനങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്, അഡ്രസ്സ് & ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	പ്രത്യഘാതം
1	അബ്ദുൾ ഹക്കിം & സെമീന എച്ച്. എം ഹൗസ് മൈലമൂട്, അരുവിക്കര.പി.ഒ 9656963846	457/4	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
2	വിൽസൺ.എൽ 'അർച്ചന', മൈലമൂട്, അരുവിക്കര 9048257637	457/26	സ്ഥലം
3	ജലജ.ഇ.റ്റി 'ശ്രീഭവൻ', മൈലമൂട്, അരുവിക്കര, 8606461416	455/24,25	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
4	തോംസൺ.പി കല നിവാസ്, മൈലമൂട്, അരുവിക്കര, 8277703216/6282663821	457/19	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം
5	സരസമ്മ സുനി ഭവൻ, മൈലമൂട്, അരുവിക്കര, 9446438238/8078448238	239/11	സ്ഥലം
6	മഞ്ജു.എൻ.എസ് 'തിരുവോണം', കുളത്തൂർ, മൺവിള, 9496101981/9446438238	239/11	സ്ഥലം
7	പ്രിയ.എൻ.എസ് പുന്നക്കുന്ന്, മേലേപുത്തൻവീട് അരുവിക്കര, 8078448238/9446438238	239/10	സ്ഥലം
8	ശ്രീധരൻ പിള്ള സുനിൽ ഭവൻ, വെള്ളൂർക്കോണം, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 9446229708	57/4	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
9	രഞ്ജിത.എസ് രഞ്ജിത ഭവൻ വെള്ളൂർക്കോണം, മാഞ്ച.പി.ഒ 6282398245/9645991504	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
10	എൽ.ഇന്ദിരദേവി ഇന്ദു വിഹാർ, വെള്ളൂർക്കോണം, മാഞ്ച.പി.ഒ 9447496462/9778725589	--	സ്ഥലം

11	ജോസ് പ്രകാശ് ജോസ് ഭവൻ, വെള്ളൂർക്കോണം, മാഞ്ച.പി.ഒ, 8129298947	210/28	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം
12	പ്രീതകുമാരി.എസ്.കെ 'സോപാനം', മുളളിലവിൻമുട് അരുവിക്കര.പി.ഒ, 9633139676	455/19,37	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം, കരിവേപ്പ്
13	രാജു.ജെ 'രാജീവം' Nr.ബോയ്സ് ഹൈസ്കൂൾ മഞ്ച.പി.ഒ, 9446445898	206/7	സ്ഥലം, കപ്പ-20
14	ശാന്തകുമാരി 'മൗലിക' A 17/1 പണ്ടാരവിള, പഞ്ചിയമ്മക്കോവിൽ പാപ്പനംകോട്, 9746091110	206/5, 6	സ്ഥലം, ആത്ത-3
15	സുരേഷ്കുമാർ.ബി 'ക്യൂഷ്ണ' ഹൗസ് വെള്ളൂർക്കോണം മഞ്ച.പി.ഒ, 9745342062	57/12	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
16	രാജേന്ദ്രൻ.ഡി.എസ് ഡി.എസ് ഹൗസ് വെള്ളൂർക്കോണം മഞ്ച.പി.ഒ, 9744098834	5716	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
17	ജോർജ്ജ്.യു ബഥേൽ ഭവൻ, മൈലമുട്, അരുവിക്കര, 9744499518	--	ചുറ്റുമതിൽ, കടയുടെ മുൻ വശം, സ്ഥലം
18	സലീം 9447554868	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മുള കുടിവെള്ള കണക്ഷൻ,
19	ജിമ്മി കളത്തറ, കടയിൽ ഹൗസ് അരുവിക്കര, മാഞ്ച.പി.ഒ	--	3 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു
20	അഷറഫുദ്ദീൻ ഷിഹാസ് മൻസിൽ , 8547188338		സൺഷേഡ് ചെറിയ തോതിൽ, കാർപോർച്ച്- ഷീറ്റ്, പൈപ്പ് തുൺ
21	മുഹമ്മദ് ഹനീഫ് 9744158363 (ഡോ.അർഷാദ്)	--	സ്ഥലം, വീട് (അടഞ്ഞു കിടക്കുന്നു)
22	ജമീല ബീവി പ്ലാച്ചിറോഡരികത്തു വീട്	203/2	വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി (കോൺക്രീറ്റ് സ്റ്റാമ്പ്)

	മഞ്ച.പി.ഒ 9544717957/9846200978		
23	ബിനു പ്രകാശ്.ഡി.എൽ ബിനു ഭവൻ വെള്ളൂർക്കോണം, മാഞ്ച.പി.ഒ 9847472927/9656180205		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
24	ലത്തീഫ ബീവി പ്ലാച്ചിറോഡരികത്തു വീട് മഞ്ച.പി.ഒ 9746821287/7356307530	203/6-2	ചുറ്റുമതിൽ
25	രത്തേഷ് രത്തേഷ് ഭവൻ കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ 8086307036/7012740739	201/19, 201/18, 201/3	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
26	രാജു.എ റോഡരികത്തു വീട് വെള്ളൂർക്കോണം മഞ്ച.പി.ഒ 9846705281/9745394704	206/2	സ്ഥലം, തെങ്ങ് -1
27	ഉമൈഫ ബീവി പ്ലാച്ചിറോഡരികത്തു വീട് മഞ്ച.പി.ഒ, കളത്ത 9061157882/8593934202	202/2	സിറുട്ട് ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
28	സുനിൽകുമാർ 'ശ്രാവണം', Opp.വിമല സ്കൂൾ കളത്തറ, മാഞ്ച.പി.ഒ, 9946009209	201/15	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
29	ശശി.എസ് 'ശശിജിത ഭവൻ', സ്കൂൾ നട കളത്തറ, 9947350743	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
30	കൃഷ്ണൻ പോറ്റി പുത്തൻ മഠം, മാഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്.പി.ഒ, 9497672978	--	വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാഴ, കവുങ്ങ്, പച്ചക്കറിത്തോട്ടം
31	രാജേശ്വരി.എം.പി 'കൃഷ്ണ കൃപ' മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട് 9747619881	518	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, റമ്പുട്ടാൻ

32	ദീപറാണി. ആർ ദീപ ഹൗസ് മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്.പി.ഒ-695541 9446303399	502	വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് -2
33	അൻസാരി.എം.എച്ച് അൽ-ഹാജ മൻസിൽ മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട് 9495391212	502	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
34	എൽ.വസന്ത കിഷു ഭവൻ 9447270578	518	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (3)
35	ഗവൺമെൻ്റ് എൽ.എം.എ. എൽ.പി.സ്കൂൾ, നെടുമങ്ങാട്, 7510857682		സ്കൂൾ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്
36	ബിനു ലില്ലി കോട്ടേജ് 9447343160		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
37	കൃഷ്ണൻകുട്ടി നായർ 'ഗോകുലം' മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്.പി.ഒ 9496217332	518/11	ഗേറ്റ്, തൂൺ
38	കുമാരപിള്ള 'കാർത്തിക' മഞ്ച, 8921043805	----	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
39	വിജയകുമാർ.ഡി വിജയ ഭവൻ മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട് 9656026525	871/43, 871/33	വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്റ്റെയർകേസ്, മരം, വാഴ 2, മാവ്
40	ഷഫീഖ് അബ്ദുൾ കരീം കരിക്കകം പി.ആർ.ഡി Nr. ബോയ്സ് സ്കൂൾ മഞ്ച, 9447270437	--	ഗേറ്റ്
41	സൈനുദ്ദീൻ നൂസറത്ത് ദാർസലാം മഞ്ച, 9746171750	--	കട ചെറിയ തോതിൽ (മില്ല), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

42	രാഘവൻ നാടാർ വിനു ഭവൻ മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്		2 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ, ഗേറ്റ്
43	രാജ്കുമാർ.പി, പുഷ്പ രാജ് കോട്ടേജ് 9496654383		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ് ലൈൻ
44	സുനിൽ രാജ് എ.എസ് സുനിൽ ഭവൻ Opp.വി.എച്ച്.എസ് മഞ്ച 9400183604		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (2), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ് ലൈൻ
45	സീനത്ത് ബീവി സിയാദ് സ്റ്റോഴ്സ് മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട് 9446972716		2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി ഡ്രെയിനേജ് ടാങ്ക്, ഡ്രെയിനേജ് പൈപ്പ്, പൈപ്പ്
46	ശ്രീലത.എസ്, അഞ്ജന.എസ് പൗർണ്ണമി ഹൗസ് 9446123989	495/1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ
47	ബി.ഭുവനേശ്വർ നായർ ശിഖ ഭവനം 9746598174	494/5	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങി, വാഴ, പപ്പായ
48	നൗഷാദ് യാസി മൻസിൽ 9061114386	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (2), റമ്പുട്ടാൻ 2, മാവ്, ചെടികൾ
49	മനുരാജ്.എം അനൂഷ്മ ഭവൻ 9446151408	521/1, 521/2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മരം, കൃഷി, പുനോട്ടം, ടൈൽ സ്
50	ഗിരിജ.എസ് ശിവമാധവം 8078023876	1875/5	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
51	ലൈലബീഗം റജീന മൻസിൽ തെക്കും കര നെടുമങ്ങാട് 8921490904	506/3	ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വ്യവസായം.
52	ഹാഷിം.എം തടത്തിൽ ഹൗസ്	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

	മാഞ്ച, നെടുമങ്ങാട് 9446968550		
53	മുഹമ്മദ് ബഷീർ മുനീർ മൻസിൽ മാഞ്ച, നെടുമങ്ങാട് മാർക്കറ്റ് ജംഗ്ഷൻ 9747766627	--	കട ചെറിയ തോതിൽ, ഗേറ്റ്
54	ഫാത്തിമ ഷാഫി Opp.എൽ.എം.എ എൽ.പി.എസ് മാഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്.പി.ഒ 9895031679	505/4, 505/17	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 1, വാഴ 4, മരച്ചീനി 65, പപ്പായ 1
55	ഡെന്നീസൺ അജയ ഭവൻ കളത്തറ മാഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട് 6238951880	186/8	കട ചെറിയ തോതിൽ
56	രാജു കളത്തറ മഞ്ച.പി.ഒ നെടുമങ്ങാട്, 9745089242	--	കട ചെറിയ തോതിൽ
57	പ്രദീപ്.കെ, അമ്പിളി പഞ്ചമി ഹൗസ് മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട് അരുവിക്കര, 9447175423	195/20 195/9 195/26	ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്, പുളിഞ്ചി, തെങ്ങ് 6, ചെടികൾ
58	ശോഭന.എസ്, ശരണ്യ.എസ് കൽക്കുഴി റോഡ്, അരികത്ത് വീട് മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട് 8921912469	194/14 195/20	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, ചുറ്റുമതിൽ, പൈപ്പ് ലൈൻ
59	ഓമന.കെ കൽക്കുഴി റോഡ്, അരികത്ത് വീട് കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 7994906936	--	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, പൈപ്പ് ലൈൻ
60	ഗീത ഗീത ഭവൻ കൽക്കുഴി, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 8645705541	--	ചുറ്റുമതിൽ, ചെടികൾ

61	ശ്രീകുമാർ.എം 'കാർത്തിക' കൽക്കുഴി,മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 8129988029	--	കട ചെറിയ തോതിൽ
62	ടൈനിസ്.ഡി 9744113650/7012655694	--	ഗേറ്റ്
63	സുരേഷ്കുമാർ.ബി കൽക്കുഴി റോഡ്, അരുവിക്കര വീട് കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 7994906936	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
64	മീന.എസ്.നായർ കുന്നത്ത് വീട് കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 8301890154	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, വിറകുപുര, , പ്ലാവ് 2, ചെടികൾ, മാവ്, കവുങ്ങ് 15
65	കെ.ശ്രീലത 8078575818	468/10	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാഴ
66	അജിതകുമാരി, ഗീതാകുമാരി അജിത നിവാസ് കളത്തറ മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട് 9496888288	471/1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പൈപ്പ് ലൈൻ, ചെടികൾ, മാവ് 3, തെങ്ങ്
67	അഗസ്റ്റിൻ.സി രജനി ഭവൻ കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 9745396582	186/28	2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
68	സബീന.വി.എ സബീന മൻസിൽ മാർക്കറ്റ് റോഡ്, നെടുമങ്ങാട്, 9656963845 (അമീർ)		കട ചെറിയ തോതിൽ (ഷീറ്റിട്ടത്)
69	ചന്ദ്രമോഹൻ 'ശ്രീരംഗം' കളത്തറ,മഞ്ച.പി.ഒ നെടുമങ്ങാട്, 9946547577	189/12	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, ചെടികൾ
70	അനിൽകുമാർ, സരിതാറാണി	--	5 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ

	കളത്തറ,മഞ്ച.പി.ഒ നെടുമങ്ങാട്, 8589859926/7736325288		
71	അനീൽകുമാർ, കളത്തറ,മഞ്ച.പി.ഒ നെടുമങ്ങാട്, 8086408642		3 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
72	ജയരാജ്.എസ് രാജാഭവൻ മഞ്ച.പി.ഒ നെടുമങ്ങാട്, 9497102869		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, സ്റ്റെയർകേസ്, ചെടികൾ, ചെറിയ മരങ്ങൾ, തെങ്ങ്
73	താര.ആർ മണ്ണിൽ ഹൗസ് ഭഗത്സിംഗ് നഗർ പംഗ്രപ്ര -695581, 8547217004	183/1-1-1	ചുറ്റുമതിൽ, സ്ഥലം
74	ജയശ്രീ.എൽ 'ആയില്യം ഹൗസ്' ഉദയ നഗർ കല്ലാണി, കാരകുളം.പി.ഒ 9567700711	--	സിറ്റൗട്ട്, വെൻറിലേഷൻ
75	സുധീർ.കെ ബീച്ച് ഹൗസ് അത്താഴക്കൊന്നം കൊച്ചാലി.പി.ഒ, കണ്ണൂർ, 9446775618	--	സ്ഥലം
76	അസ്സൻ കണ്ണൻ റാവുത്തർ അസ്സൻ മൻസിൽ Nr.വാട്ടർ അതോറിറ്റി	--	വീട് ഭാഗികം
77	ഫാ.അരുൺ (മാനേജർ) ബസേലിയസ് ക്ലീമിസ് കാത്തലിക് ബാവ, വിമല ഇംഗ്ലീഷ് വിദ്യാലയ കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ നെടുമങ്ങാട്, 9496586868	174/2,174/2-1 181/13,174/3 174/5, 174/2-2	സ്കൂളിനോട് ചേർന്നുള്ള മതിൽ, ഗേറ്റ്, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ
78	ഗോപിനഥൻ നായർ 'ഗോകുലം' കളത്തറ, മഞ്ച, 7034137814	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്റ്റാബ്

79	ദിവ്യ ശ്രീകാന്ത് പ്ലാച്ചി ഹൗസ് കളത്തറ, 9488749640/8086631390	--	സ്ഥലം, പേര, തെങ്ങ് 3, തെങ്ങിൻ തൈ, ഇഞ്ചി
80	പ്രസന്ന.ബി ലക്ഷ്മി വിലാസം. മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്.പി.ഒ 7034773644	--	സ്ഥലം.
81	ശശിധരൻ നായർ സരസ്വതി ഭവൻ കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ, നെടുമങ്ങാട്, 9745427237	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ്, വാഴ
82	അബ്ദുൾ ഹലീം ബൈത്തനൂർ കളത്തറ, 9995505803	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 3
83	ശ്രീലേഖ.എസ് ശ്രീഹരി ഹൗസ് കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ 8129066846	--	വീട് ഭാഗികം - വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു
84	അനീൽകുമാർ.ഒ.കെ 'കാർത്തിക' കളത്തറ, മഞ്ച.പി.ഒ 8281088676	178/8	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, കുഴൽകിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്റ്റാബ്
85	സനുജ.ബി.വി എസ്.എൻ ബൻസിൾ പ്ലാച്ചി, 9633239529	178	സ്ഥലം (മൺതിട്ട)
86	കെ.ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ, ദീപ.പി.ഡി 'ചന്ദ്രകാന്തം' മഞ്ച 9072091414/9645241364	183/1-2-1-2 183/3, 183/1-2 183/1-2-1-1 183/1-6 183/13-1	സ്ഥലം, തെങ്ങ്, വാഴ, ചേന, ചേമ്പ്
87	ജഗതമ്മ, കൃഷ്ണൻ നായർ കൃഷ്ണ വിലാസം. കളത്തറ, മഞ്ച 7034137814	--	സ്ഥലം, തെങ്ങ്

88	എസ്.വി പ്രേമ മദേഴ്സ് ഗ്രേസ് പേപ്പർ ബാഗ് മാനുഫാക്ചറിംഗ് Opp.ഗവ.ഹോസ്പിറ്റൽ നെടുമങ്ങാട്, 8281342151	178/1-3-1, 178/1-2-1	വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള കോൺ ക്രീറ്റ് സ്റ്റാബ്
89	സുൽഫത്ത് സനോഫർ, ഷരീഫ.ബി.വി ദാറുൽ ഹനത്ത് വെള്ളൂർക്കോണം, 8129732588	178/13	സ്ഥലം
90	ഷംസുദ്ദീൻ.എസ് ഷാഹിദ.ബി.വി ഇർഫാൻ മൻസിൽ കളത്തറ, മഞ്ച 9048316038	180/2, 2R	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി (സ്റ്റാബ്)
91	രാജൻ +6590303812		സ്ഥലം
92	നവാസ്, കടയിൽ വീട്, മുള്ളിലവിൻ മുട് അരുവിക്കര പി.ഒ. 9605833973		4 കടമുറികൾ ഭാഗികം, തെങ്ങ്
93	കല റ്റി.എസ്., W/o.പ്രഭാകരൻ, അമ്പാടി, കൽക്കുഴി, മഞ്ച പി.ഒ. 7907340279	194/32	ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
94	കല W/o പ്രഭാകരൻ, അമ്പാടി, കൽക്കുഴി, മഞ്ച പി.ഒ. 7907340279	194/15,	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
95	അജിന എസ്. അജീബ് മൻസിൽ, മരിയ, നെടുമങ്ങാട് 8590245736		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ

96	ലിജിൻ ദാസ് എസ്.വൈ., പാരഡൈസ് വില്ല, 9497273662		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
97	രേണുക ന്ദ/ഓ ശശിധരൻ നായർ, തൃക്കാർത്തിക, 9562274041		തെങ്ങി
98	സുകുമാരിയമ്മ, വൈഷ്ണവി, കളത്തറ, 9846705607		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
99	ഓമനയമ്മ, കടയിൽ ഹൗസ്, കളത്തറ 9207605875		വീടിന്റെ മുൻഭിത്തി
100	ജയചന്ദ്രൻ, ബീന ഭവൻ, കളത്തറ, 9497414246		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
101	അബ്ദുൾ ഖാദർ, എം.എ.കെ. ഹൗസ്, 9946001408		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
102	കരുണാകര ബാബു, സുഗന്തി ബാബു, ഹോട്ടൽ സഫാരി, നെടുമങ്ങാട് 9895851290		സ്ഥലം
103	ലിജി മോൾ പി.ഫെബിൻ ജോസ് & ഹെബിൽ ജോസ്, മിസ്പ, മുളളിലവിൽ മുട്, അരുവിക്കര, 9447003272	455	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
104	സുകുമാരൻ നായർ, ലക്ഷ്മി ഭവൻ, കളത്തറ 9946795819	181/3-2,3R	സ്ഥലം, തെങ്ങി, മാവ്
105	ബിജു എസ്., ചിറത്തലക്കൽ വീട്, മൈലം മുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ. 9562563129		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
106	രഘുനാഥൻ നായർ, ചൈത്രം, മയിലംകുന്ന്, അരുവിക്കര 8606206035/6282950023	455/21-1	ചവിട്ടൽ പടി തെങ്ങി-4, വാഴ-4
107	ലളിതമ്മ W/o രാജപ്പൻ പിള്ള, ഗോകുലം, പുനാഞ്ചിറ പുത്തൻ വീട്, അരുവിക്കര പി.ഒ..9446684751	455/21,9R86	സ്റ്റൈപ്പ്, പൈപ്പ്, മുരിങ്ങ, വാഴ, തെങ്ങി-2
108	ടി.സെബാസ്റ്റ്യൻ തേജസ്സ് വീട്, മുളളിലവിൻ മുട് അരുവിക്കര.പി.ഒ, 9605348060	442/3-7	വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ്

			ലൈൻ, കുഴൽകിണർ, മരങ്ങൾ
109	സലീം & ഷാഹിദ ബീവി മാമുട്ട്സ്റ്റാഗത്ത് വീറ്റ് അരുവിക്കര.പി.ഒ, 9645700960	447/10	കടയുടെ മുൻവശം ഷീറ്റ് മേൽക്കൂര
110	സ്ഥിത ജെ.ആർ 'സത്ഗമയ', മുളളിലവിൻ മുട്ട് അരുവിക്കര.പി.ഒ, 9446057694	251/11-2	സ്ഥലം
111	ജോസഫ്.പി.എ പാറമേൽ, വളയൻ ചിറങ്ങര.പി.ഒ വെങ്ങോല, പെരുമ്പാവൂർ 9895782555	510/19	വീട് ഭാഗികം -വാടക യ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു
112	മുഹമ്മദ് ഹുസ്സൈൻ ഷഹ്ന മൻസിൽ, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്.പി.ഒ, 9946085470	514/11	കട ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കുറിവേപ്പ്
113	ഡി.വിശ്വനാഥൻ ആചാരി രാധാസ് ഹൗസ്, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്.പി.ഒ, 8891882202	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ മീറ്റർ, പൈപ്പ്
114	അബ്ദുൾ റഷീദ് പവിഴമന ഹൗസ്, 9495627573	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്
115	അസിഷ എ.ബി പുത്തൻപാലം ആനാട്.പി.ഒ, 8139090278	--	സ്ഥലം
116	ലിയാക്കത്ത് അലിഖാൻ സലീം നിവാസ്, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 8137907730	--	കടയുടെ മുൻവശം ഷീറ്റ് മേൽക്കൂര
117	എസ്.ഫാത്തിമ സലീം നിവാസ് Nr.എൽ.എം.എ എൽ.പി.എസ് മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്, 9562770826	36/24219	സൺഷേഡ്, ഗ്രിൽ, സൈഡ് ഷീറ്റ്, സിറുട്ട് ചെറിയ തോതിൽ
118	ശങ്കരൻ പോറ്റി.ആർ അമ്പാടി, മയിലംമുട്ട് അരുവിക്കര.പി.ഒ, 9495818884	457/6	സ്ഥലം, മഹാഗണി 4, പ്ലാവ്, തെങ്ങ് 2
119	ജിഷ.എ.എസ് എ.എസ് ഭവൻ, മയിലം മുട്ട് അരുവിക്കര.പി.ഒ, 6238306150/7558065421	--	ചവിട്ട് പടി, കുരുമുളക്, മുരിങ്ങ

120	ഫാത്തിമബീവി (late) ദാറുൽ നാസിയ, അരുവിക്കര മുള്ളിലവിൻ മുട്, പഴനിലം 7902884754/9744531286	--	കടയുടെ മുൻവശം - സിമൻ്റ് തറ
121	നേശൻ (late) റോഡരികത്ത് പുത്തൻ വീട് മയിലം മുട് അരുവിക്കര.പി.ഒ, 9947932237	--	കടയുടെയും, വീടിൻറെയും മുൻഭാഗം ചെറിയ തോതിൽ
122	മുണ്ടേല സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്ക്, വെള്ളൂർക്കോണം 7356872669	--	ബാങ്കിൻറെ മുൻഭാഗം
123,	ഫാദർ.ഡെന്നീസ് കുമാർ 'ചൈതന്യാ', വെള്ളൂർക്കോണം, മഞ്ച.പി.ഒ, 9495370570	69/22	കടയുടെ മുൻഭാഗം, വീടിൻറെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
124	ഫാദർ.ഡെന്നീസ് കുമാർ 'ചൈതന്യാലയം' വെള്ളൂർക്കോണം, മഞ്ച.പി.ഒ 9495370570	177/3-5,177/3-7	കടയുടെ മുൻഭാഗം, വീടിൻറെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
125	ജയരാജ് S/o പാക്യനാഥൻ പി.എൻ.കോട്ടേജിൽ വെള്ളൂർക്കോണത്ത് കൊക്കോതമംഗലം മുറിയിൽ	177/3	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
126	സ്റ്റീഫൻ, മഞ്ജു നിവാസ്, മൈലമുട്, അരുവിക്കര , 9446751357	194/23	സ്ഥലം, മുളളുവേലി
127	രാജാമണി, കോലപ്പൻ നാടാർ, കൊല്ലക്കുടി വിളാകം വീട്ടിൽ, മുരുകര ദേശത്ത്,തേജസ്സ്, മുള്ളിലവിൻ മോട്, 9495827883	243/4, 242/39	കരിങ്കല്ല് കൊണ്ട് കെട്ടിയ പറമ്പിൻറെ അതിർ, മുരിങ്ങ, കുരുമുളക്, ചെറുചെടികൾ, ആഞ്ഞലി
128	വിജയകുമാർ കെ.എസ്., ഭഗവതി വിലാത്തുവീട്ടിൽ, വെള്ളൂർക്കോണം, നെടുമങ്ങാട്	68/4	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
129	ലതീബാ ബീവി, ഷൈനികോട്ടേജ്, വെള്ളൂർക്കോണം, മഞ്ച പി.ഒ., നെടുമങ്ങാട് 9048600547	66/2	സ്ഥലം

130	ആദർശ്, ശാന്തകുമാരി, മൗലിക പഞ്ചിയമ്മൻ കോവിൽ, പാപ്പനംകോട് 9746091110	177/18	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് കുറിവേപ്പ്, ചെടികൾ
131	കോശി എസ്., കെരീത്ത്, വെള്ളൂർകോണം, മഞ്ച പി.ഒ., നെടുമങ്ങാട് 9496995761	68/19	സ്ഥലം, ടൈൽ
132	നസീർ എ., അനുഗ്രഹ പുരുഷ സ്വയം സഹായ സംഘം, തൗഫിക് മൻസിൽ, മൈലമോട്, അരുവിക്കര 9946560265	14/515	3 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
133	വിദ്യാധരൻ നാടാർ, ജോയിസ് ചെല്ലമ്മ, മൈലമുട്ടു ചിറത്തലയ്ക്കൽ, പുത്തൻ വീട്ടിൽ അരുവിക്കര 6282025962	239/6	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് അശോക ചെത്തി, ചെറു ചെടികൾ
134	സുധാമണി, ലക്ഷ്മിനിവാസ്, മൈലമോട്, അരുവിക്കര പി.ഒ. 8606379736	238/10	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സീത പഴം, പേര, ആര്യവേപ്പ്, എശങ്കല ഔഷധ ചെടി, തെങ്ങ്, കുരുമുളക്, ചെറുചെടികൾ
135	ജയൻ, ലാസർ, ചിറത്തലയ്ക്കൽ ഹൗസ്, പുത്തൻ വീട്ടിൽ, മൈലമുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ., 9496259193	239/5-2	ചുറ്റുമതിൽ
136	കെ.സുരേന്ദ്രൻ നായർ, ജയ ഭവൻ, വെള്ളൂർകോണം, മഞ്ച പി.ഒ. 9946795548	68/7	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
137	ശാന്തകുമാരി, ശാന്തി നിലയം, വെഞ്ചാവോട്, ശ്രീകാര്യം 9745448815		സ്ഥലം
138	പ്രതാപൻ നായർ, ആതിര, കൽക്കുഴി, കളത്തറ, മഞ്ച പി.ഒ., നെടുമങ്ങാട് 7306086532		മുറ്റം
139	പ്രദീപ് ചന്ദ്രൻ, പ്രദീപ് ഭവൻ, മഞ്ച റോഡ്, നെടുമങ്ങാട് 7561884756		രണ്ട് കടയും, വീടും.

140	സിന്ധു, കാർത്തിക, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട് 9400619969		3 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
141	ലിജിൻ ദാസ്, പേരഡയിസ് വില്ല, മയിലമുട്, അരുവിക്കര 9497273662	468/3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് മാവ്
142	റാണി കെ.ആർ, തൃക്കാർത്തിക, മുളളിലവിൻ മുട് 9207388101, 9961867706		സ്ഥലം, കമ്പി വേലി, തെങ്ങ-1
143	അഡ്വ.എ.എ.ഹക്കിം, അരുവിക്കര പഞ്ചായത്ത് റസിഡൻസ് വെൽഫെയർ കോർപ്പറേറ്റീവ് സോസൈറ്റി അരുവിക്കര, മുളളിലവിൻ മുട് 9446903388,7736349952	442/3-7-1	സ്ഥലം
144	അബ്ദുള്ള എ.എച്ച്., മഞ്ജയിൽ തടതരികത്ത് വീട്, നെടുമങ്ങാട്, 8921727928	506/22	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് വാട്ടർ കണക്ഷൻ മീറ്റർ
145	ഷമീന, മുളളശ്ശേരി ഷംന ഹൗസ്, തെക്കുംകര, നെടുമങ്ങാട് പി.ഒ. 9495493001,9446356739	506/17,506/18,50 6/24	വാട്ടർ മീറ്റർ, ഷെഡ
146	ഷംനാദ് എം.എം., മുളംകുന്നിൽ, മഞ്ച റോഡ്, നെടുമങ്ങാട്, 9633254141	506/4	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
147	ഹാജീറ ബീവി, ഷാഫി നിവാസ്, മഞ്ച റോഡ്, മാർക്കറ്റ് ജംഗ്ഷൻ നെടുമങ്ങാട് 9995705772		സ്ഥലം
148	ജയറാസ് ബി., തെക്കുംമുറി, നെടുമങ്ങാട് 9447889547	503/04-1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
149	നമശിവായം ചെട്ടിയാർ, കണ്ണൻ കരത്ത്മേല വീട്, അരുവിക്കര പി.ഒ., 7902989910	442/2	വീട് ചുറ്റുമതിൽ

150	സാബു & ജീജ, ക്രിസ്തുമംഗലം വീട് നെടുമങ്ങാട്		വീട് ചെറിയ തോതിൽ, ശൗചയാലയം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം നഷ്ടപ്പെടും.
151	ബിജു, രശ്മി, തിരുവോണം, മുള്ളിലവിൻമുട് അരുവിക്കര പി.ഒ.	443/24-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (2)
152	രാധാകൃഷ്ണൻ, കാഞ്ചന, തിരുവോണം, മുള്ളിലവിൻമുട് അരുവിക്കര പി.ഒ. 9961882514		വഴി
153	തനുജ, അസ്സാം മൻസിൽ, അരുവിക്കര, മുള്ളിലവിൻമുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ., 8891820324		3 പില്ലർ, 3 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി പോകും,
154	അനൂപ്, വടക്കേക്കര പുത്തൻ വീട്, മുള്ളിലവിൻമുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ., 9947163718	448/4	വീട് ഭാഗികം, കട ചെറിയതോതിൽ
155	ശ്രീലേഖ, വൃന്ദാവൻ, മുള്ളിലവിൻമുട് അരുവിക്കര പി.ഒ., 9562305975	239/13,	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
156	ഷിജു ആർ., സെക്രട്ടറി, സെൻറ് ജോർജ്ജ് ചർച്ച്, മുള്ളിലവിൻമുട് അരുവിക്കര പി.ഒ., 9745315952		പള്ളി, മതിൽ, കുരിശടി
157	സജി എൽ., (മരിച്ചു), ചിറത്തലത്തിൽ, മുള്ളിലവിൻമുട് അരുവിക്കര പി.ഒ., .6282274639		
158	രജിത ആർ.സി., ആർ.സി.നിലയം, പുന്നകുന്ന്, മുള്ളിലവിൻമുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ., 6238953037	239/26,239/17	വീട് ഭാഗികം, കട ഭാഗികം, ശൗചാലയം
159	ജയശീല, സാരാമ്മാൾ, പള്ളിയിലകത്ത് വീട്ടിൽ, ഇരുമ്പുമുറിയിൽ, അരുവിക്കര പി.ഒ., 9495303602	238/14	ചുറ്റുമതിൽ
160	ഷാഖായ്സർ ബി, റോഡരികത്ത് വീട്, മുള്ളിലവിൻമുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ., 9562167784	238/20	സ്ഥലം, കട ചെറിയതോതിൽ

161	പി.ആർ.മോഹൻ കുമാർ, 'കൗസ്റ്റോം', TRA-1, അരുവിക്കര പി.ഒ., 7306190823, 9447068558		കട ചെറിയതോതിൽ
162	ഹസ്സൻ എസ്., സിന്ധി ബീഗം, ഫാത്തിമ മൻസിൽ, ഊട്ടുകുഴി, അഴിക്കോട്, ചെക്കകൊണം പി.ഒ. 9946414445		സ്ഥലം
163	ദിനേഷ് എസ്., ജീന മന്ദിരം, മുളളിലവിൻമുട് അരുവിക്കര പി.ഒ., 7012825591		ചുറ്റുമതിൽ, സൺസൈഡ്
164	രാജകി W/o വിൽസൺ മനോഹരം, മുറിവാതിക്കൽ പുത്തൻ വീട്, മയിലം മുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ.	194/33-1	സ്ഥലം, കൃഷി, മരങ്ങൾ
165	കെ.മുരളീധരൻ നായർ, RLRA, ഹൗസ് നമ്പർ 77, വാഴയിൽ, പേരൂർകട പി.ഒ. 9447452128		സ്ഥലം
166	മോഹൻ ദാസ്, വാണിഭവൻ, KSTRON. റോഡ്, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം,9447162388		
167	റാണി സുജ, മിനി ഭവൻ, മുളളിലവിൻ മുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ., 9961392750		
168	മുനീർ 9847262754		
169	സുശീല വിജയൻ, തീരം, TRA 19, 9995387996		ചുറ്റുമതിൽ, ആസ്‌പറ്റോസ്, ടൈൽസ്, പൈപ്പ് ലൈൻ
170	ചിത്ര, & പ്രതീക്ഷ, മയിലൻ മുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ. ,8593931349		
171	ഷാഹുൽ ഹമീദ് എസ്., ഷാംസ് മൻസിൽ, മുളളിലവിൻമുട്, അരുവിക്കര പി.ഒ., 9744664225,8086048693		വ്യവസായം, ചുറ്റുമതിൽ, മുറ്റം

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 21 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ, പ്രത്യേകിച്ച് കച്ചവടം, വാടക വരുമാനം എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ചാണ് ഉപജീവനം നടത്തുന്നത്.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായ ആരെയും പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 41 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ കൃഷിയോ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ധാരാളം വൃക്ഷങ്ങളോ ഉണ്ട്..

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മുട് വരെയുള്ള ഭാഗം (റീച്ച്-1) വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ലിംഗഭേദം

സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 51.8% പുരുഷന്മാരും 48.2% സ്ത്രീകളുമാണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം

അംഗങ്ങളുടെ വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ, 21% അംഗങ്ങൾ 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളാണ്. ഏകദേശം 57% അംഗങ്ങൾ 18നും 59 നും ഇടയിലും 22% പേർ 60 വയസ്സോ, അതിന് മുകളിലെ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുമാണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതവും സാമൂഹ്യ വിഭാഗവും

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളിൽ, സ്കൂൾ, സൊസൈറ്റി, പള്ളി തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളെ കൂടാതെയുള്ള പദ്ധതിബാധിത

കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗം (52%) കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുമതത്തിലും, ഏകദേശം 27% ഇസ്ലാം മതത്തിലും, ശേഷിക്കുന്ന 21% കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്തുമതത്തിലും വിശ്വസിക്കുന്നവരാണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 64 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും 33 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ പൊതുവിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ, ബാക്കി 3 ശതമാനം പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം, റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം

സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം ഗവൺമെന്റ് സർവ്വീസ് / സർവ്വീസിൽ നിന്നുള്ള പെൻഷൻ, വിദേശത്തെ ജോലി, വ്യാപാരം/കച്ചവടം തുടങ്ങിയവയാണ്. എന്നാൽ നല്ലൊരു വിഭാഗം കുടുംബങ്ങൾ ദിവസ കൂലി, കൃഷി എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ചും കഴിയുന്നുണ്ട്. സ്വകര്യ സ്ഥാപനത്തിലെ ജോലി, അദ്ധ്യാപനം സ്വയം തൊഴിൽ എന്നിവയെ ആശ്രയിക്കുന്നവരും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 84 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളും ദാരിദ്ര്യരേഖക്ക് മുകളിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള വെള്ള നിറത്തിലോ (53%), നീല നിറത്തിലോ (31%) ഉള്ള റേഷൻ കാർഡാണ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ, ബാക്കി 16% കുടുംബങ്ങളും ദാരിദ്ര്യരേഖക്ക് താഴെയുള്ളവർക്കുള്ള പിങ്ക് നിറത്തിലുള്ള (15%) റേഷൻ കാർഡോ, മഞ്ഞ നിറത്തിലുള്ള (1%) കാർഡോ ആണ് കൈവശമുള്ളത്.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിലെ 26.9 ശതമാനം കുട്ടികളും (18 വയസിൽ താഴെ) 9.3 ശതമാനം വയോജനങ്ങളുമാണ് (60 വയസും അതിൽ കൂടുതലും).

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും (69%) ടി സ്ഥലം താമസത്തിനായാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. നല്ലൊരു ശതമാനം (15%) വ്യാപാരം/കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായും, 5 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനും കൂടിയും, 6 ശതമാനം തരിശു ഭൂമിയായും, 3 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയും, ബാക്കി 2 ശതമാനം കൃഷി ആവശ്യത്തിനും ടി ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒന്നും നിലവിലില്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും ഗവൺമെന്റ് ജോലി, പെൻഷൻ, വിദേശത്തെ ജോലി, കച്ചവടം എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ്. കൂടാതെ, ദിവസ വേതന ജോലി, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന കുടുംബങ്ങളുമുണ്ട്.

6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകൂടുംബങ്ങളും വിസ്കൃത കുടുംബങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മുട് വരെയുള്ള ഭാഗം (റീച്ച്-1) വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നെടുമങ്ങാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി, അരുവിക്കര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. നെടുമങ്ങാട്, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന ടൂറിസ്റ്റ് സ്പോട്ടാണ്. നെടുമങ്ങാട് മുനിസിപ്പൽ ടൗൺ, തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഏകദേശം 20 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം - തെന്മല സംസ്ഥാന പാതയിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. കുരുമുളക്, റബ്ബർ തുടങ്ങിയവയുടെ കച്ചവടത്തിന് പേരുകേട്ട സ്ഥലമാണ് നെടുമങ്ങാട്. പദ്ധതി ബാധിതർ ഏറ്റവും കൂടുതലുള്ളത് അരുവിക്കര പഞ്ചായത്തിലാണ്. തിരുവനന്തപുരത്ത് നിന്നും ഏകദേശം 15 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ കരമന നദിയുടെ തീരത്താണ് അരുവിക്കര സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അണക്കെട്ടും പുനോട്ടങ്ങളും ഈ ഗ്രാമത്തെ ജില്ലയിലെ മറ്റൊരു പ്രധാന ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രമാക്കുന്നു. പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകിച്ച് അരുവിക്കരയുടെ വികസനം കുതിച്ചുയരാൻ വേഗതയേറിയതും സുരക്ഷിതവുമായ ഒരു റോഡ് ശൃംഖല അനിവാര്യമാണ്. നിലവിലുള്ള നെടുമങ്ങാട് ചന്തമുക്ക് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മുട് വരെയുള്ള റോഡ് വളരെ വീതി കുറഞ്ഞതും വളവുകളുള്ളതും അപകടം നിറഞ്ഞതുമാണ്. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അരുവിക്കരയുടെ വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളെല്ലാം നെടുമങ്ങാട് ടൗണിൽ നിന്നും വലിയ അകലത്തിലല്ലാതെ കിടക്കുന്നവയാണ്. ആയതിനാൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം ഏറ്റെടുക്കുവാനുണ്ടാകും പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 2023 ഡിസംബർ 12 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി ചോദ്യാവലി സ്ഥിരീകരിച്ചു. തുടർന്ന് 2024 ജനുവരി 8, 9, 10 തീയതികളിൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്തതും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതുമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് പിന്നീട് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി ഫെബ്രുവരി 17 തീയതിയിൽ മയിലംമുക്ക് സെന്റ് ജോർജ്ജ് ചർച്ച് ഹാളിൽ ഉച്ചക്ക് 2 മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകും.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മൂട് വരെയുള്ള ഭാഗം (റീച്ച്-1) വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, വീട്, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാവൽ, വരുമാനം ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകൽ, കൃഷി, മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.

- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിരൂപരേഖയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ റീച്ച്-1 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ചെയ്യേണ്ടുന്ന അനുബന്ധ റോഡ് സുരക്ഷാ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ച അവസരത്തിൽ ചില കുടുംബങ്ങൾ തങ്ങളുടെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീട്, കെട്ടിടം തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പര്യാപ്തമല്ല എന്നതിനാൽ പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ ചെറുതായ മാറ്റം പരിഗണിക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ കുടുംബങ്ങൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകാതിരിക്കുന്ന വിധത്തിലും ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലുമാണ് പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/ 2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാ വുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ റീച്ച്-1 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം തിന്നും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസ തിന്നും പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്നും മുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക		പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീട്ടിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി താമസിക്കുന്ന കുടുംബ തിന്ന് മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ

				ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARRനിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഉപജീവനം/വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും, പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന, വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുള്ള വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുന സ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
5	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം
6	തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അപര്യാപ്തത	ഭൂമിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നിയമത്തിന്റെ പരിധിക്കുള്ളിൽ സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടായേക്കാനിയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾനിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക

8	വ്യക്തങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്തങ്ങൾക്ക് പകരമായി വ്യക്തതകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
---	---------------------	---	--	--

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപനസംവിധാനം

8.1 സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43- ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്മാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മൂട് വരെയുള്ള റീച്ച്-1 റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), തിരുവനന്തപുരം ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ് 1, തിരുവനന്തപുരം ആണ്

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ

പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് രൂപീകരിക്കേണ്ടത്.

1. ന്യായമായ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.
 - ജില്ലാ കളക്ടർ
 - പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
 - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
 - സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
 - സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
 - പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള സ്റ്റേറ്റ് മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.
 - ചീഫ് സെക്രട്ടറി
 - റവന്യൂ സെക്രട്ടറി
 - അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് വകുപ്പിന്റെ സെക്രട്ടറി
 - നിയമ സെക്രട്ടറി
 - ഫിനാൻസ് സെക്രട്ടറി

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ട ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കും. പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റ് സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റിയുടെ നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തി പുനർനിർണ്ണയത്തിനായി തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യും.

നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റിന് സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ചതിനു ശേഷം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റും ബന്ധപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി

ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. ഗവൺമെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിതര സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ റീച്ച്-1 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2023 നവംബർ 9 തിയ്യതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വിജ്ഞാപനം തീയതി 6 നവംബർ 2023 നമ്പർ കെ 5-566493/2023 പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മൂട് വരെയുള്ള റീച്ച്-1 റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 133.98 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കുടുംബങ്ങൾ കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്നത് പോലുള്ള വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു കുടുംബത്തിന് മാത്രമെ ഉള്ളൂ എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് തുടങ്ങിയ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുകയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ഏതാനും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുകയോ വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വരുകയോ ചെയ്തേക്കാം. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- സമയാധിഷ്ടിതമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര -വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ നെടുമങ്ങാട് ചന്തമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വെള്ളനാട് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള 10.100 കിലോമീറ്റർ റോഡിന്റെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ടി പദ്ധതിയുടെ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻ മുട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ (റീച്ച് 1) വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), തിരുവനന്തപുരം പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും

പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ് 1 ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന വാണിജ്യ-വ്യവസായ കേന്ദ്രമായി വളർന്ന് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പട്ടണമാണ് നെടുമങ്ങാട്. നെടുമങ്ങാട് ചന്തമുക്കിൽ നിന്ന് അരുവിക്കര ഡാം വഴി വെള്ളനാട് പോകുന്ന റോഡിന്റെ അവസ്ഥ ശോചനീയമാണ്. നിലവിൽ ഈ റോഡ് പ്രത്യേകിച്ച് നെടുമങ്ങാട് നിന്നുള്ള ഒന്നര കിലോമീറ്റർ വളരെ ഇടുങ്ങിയതും, രണ്ടു വശങ്ങളിലും റോഡിനോട് വളരെ ചേർന്ന് കെട്ടിടങ്ങൾ നിൽക്കുന്നതുമാണ്. നിലവിൽ, ചെയ്നേജ് 0/000 മുതൽ 6/250 കിലോമീറ്റർ വരെ റോഡിന്റെ കാരേജ് വേയുടെ ഏകദേശ വീതി 4 മീറ്ററും ഭൂവീതി 7 മീറ്ററുമാണ്. എന്നാൽ ചെയ്നേജ് 6.300 കിലോ മീറ്റർ മുതൽ റോഡിന്റെ കാരേജ് വെ വീതി 5.50 മീറ്ററും ഭൂവീതി 10 മീറ്ററുമാണ്. ശരിയായ റോഡ് സുരക്ഷാ ക്രമീകരണങ്ങളോ മാർക്കിങ്ങുകളോ ഇവിടെയില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ റോഡ് അപകട സാധ്യതയുള്ളതും ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ ഉള്ളതുമാണ്. നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റൂട്ടിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെട്ടു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾക്കും അപകട സാധ്യതകൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. നിലവിൽ, റോഡിന്റെ വീതി കുറവും ശോചനീയാവസ്ഥയും കണക്കിലെടുത്ത്, കൂടുതൽ യാത്രക്കാരും അരുവിക്കര എത്തിച്ചേരുന്നതിലേക്കായി മറ്റ് പല റൂട്ടുകളെയുമാണ് ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൂർത്തിയാവുമ്പോൾ ടി റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം വലിയ തോതിൽ വർദ്ധിക്കുകയും, യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാസാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 133.98 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ്

വരുകയും ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലത്തെ 2 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടിവരികയും അതിൽ ഒരു കുടുംബം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ, 4 വീടുകൾ ഭാഗികമായും, മറ്റ് 3 വീടുകൾ ചെറിയ തോതിലും ബാധിക്കപ്പെടും എന്നുള്ളതാണ് ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പൊളിച്ചു നീക്കേണ്ടി വരുന്നത് മൂലം ഭൂവുടമകളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാവുകയും, ഭൂവുടമകൾക്ക് വരുമാന നഷ്ടമുണ്ടാവുകയും ചെയ്യും. അത്പോലെ, പ്രദേശത്തെ കിണറുകൾ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, കൂടാതെ ധാരാളം വൃക്ഷങ്ങളും പദ്ധതിബാധിതമാകും. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം. എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാം. എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളിൽ ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് മുതൽ മുളളിലാവിൻമുട് വരെയുള്ള റീച്ച് 1 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് 133.98 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം ഏതാനും ഭൂവുടമകൾക്ക് മേൽ പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്ന് മാത്രമല്ല തൊട്ടടുത്ത പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനങ്ങൾക്കും പ്രയോജനപ്രദമാകും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത

നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അതായത് നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിൻറെ മുളളിലാവിൻമുട്ട് വരെയുള്ള റീച്ച് 1 ന്റെ വികസനത്തിന് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ നെടുമങ്ങാട്, കരിപ്പൂർ, അരുവിക്കര വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 133.98 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടു പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം
5. 2022 മെയ് 30 തിയ്യതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1774 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 2021 ഡിസംബർ 10 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ GO (P) No. 164/2022?RD.
6. കേരള കേരള റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ കാര്യലയത്തിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ.