

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

## അന്തിമ രേഖ

പനക്കാട് - തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി  
എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ  
നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടം ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, എറണാകുളം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി.പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911332/2550785

[outreach@rajagiri.edu](mailto:outreach@rajagiri.edu), [rossrajagiri@gmail.com](mailto:rossrajagiri@gmail.com)

[www.rajagirioutreach.in](http://www.rajagirioutreach.in)

16 ജനുവരി 2024

## ഉള്ളടക്കം

### അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

### അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

**അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം**

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം**

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും.

**അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.**

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
  - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
  - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
  - 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

**അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

**അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം**

- 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

**അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം**

- 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

**അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

**അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും**

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

**അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ**

- 11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

## പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ
- 3.4.1. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ
- 3.5.1. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും
- 5.1.1: സമ്മതപത്രം നൽകിയ ഭൂവുടമകൾ, സമ്മതപത്രത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ
- 5.1.2. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

# അദ്ധ്യായം 1

## പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

### 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം, ആ രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധിയെ കാണിക്കുന്നു. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം, പാലങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. എറണാകുളം ജില്ലയിൽ നോർത്ത് പറവൂർ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്തിലെ പന്നക്കാടിനേയും തുരുത്തിനേയും ബന്ധിപ്പിച്ച് പെരിയാറിന്റെ കൈവഴിയായ പന്നക്കാട് തോടിനു കുറുകെ പന്നക്കാട് - തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ടി പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ ദീർഘനാളത്തെ സ്വപ്നമായിരുന്നു. ഈ പാലം പന്നക്കാട് നിവാസികൾക്ക് പ്രാന്ത പ്രദേശത്തുള്ള ടൗണിലേക്കും വിവിധ ഓഫീസുകളിലേക്കും പ്രത്യേകിച്ച് വിദ്യാലയങ്ങളിലേക്കും, പഞ്ചായത്ത്, വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലേക്കും വളരെ പെട്ടെന്ന് എത്തിച്ചേരുന്നതിന് സഹായിക്കുന്നു. പ്രദേശത്ത് വസിക്കുന്ന പഞ്ചായത്തിലെ വളരെയധികം കുടുംബങ്ങൾക്ക് വലിയ തോതിൽ ഉപകാരപ്രദമാകും എന്ന വസ്തുത കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് പന്നക്കാട് - തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0894 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഗവൺമെന്റ് അനുമതി നൽകിയത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന ത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

### 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അതായത് പന്നക്കാട് - തുരുത്ത് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ



താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്. കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ 4, 16 വാർഡുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന, പെരിയാർ നദിയുടെ കൈവഴിയായ പനക്കാട് തോടിനു ഇരുവശവുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടായിരുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ പ്രധാനമായും മത്സ്യ തൊഴിലാളികളോ, കുലിപ്പണി ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് ജോലികളിൽ ഏർപ്പെടുന്നവരോ ആണ്.

**1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും.**

2023 ഒക്ടോബർ 07 തീയതിയിലെ 3290 - ടി. നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2023 ഒക്ടോബർ 06 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് പനക്കാട് - തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0894 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം), എറണാകുളം ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലവിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം.**

ജില്ല : എറണാകുളം താലൂക്ക് : പറവൂർ വില്ലേജ് : കോട്ടുവള്ളി

ക്രമ നം.	സർവ്വെ നമ്പർ	ഇനം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	89/1B	നിലം	0.0894
2	89/1G	നിലം	
3	89/2	നിലം	
4	89/2A	നിലം	
5	89/2B	നിലം	
6	89/14-1	BTR ലഭ്യമല്ല.	
7	329/1A	പുറമ്പോക്ക്	
8	329/1	നിലം	
9	332/1	പുരയിടം	
10	332/2	പുരയിടം	
11	371/486	BTR ലഭ്യമല്ല.	
<b>ആകെ</b>			<b>0.0894</b>

**1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

**1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.0894 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്ത് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനുവേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ട കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിലെ 13 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുക, വീടും പറമ്പും താഴ്ചയിലായി പോവുക, വീടിന് കേടുപാടുകൾ സംഭവിക്കുക, വരുമാനം/ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുക, മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചപ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതർ അറിയിച്ചതൊ, പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയതൊ ആയ പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഓരോ ഭൂവുടമക്കും നേരിടേണ്ടി വരുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടികയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
<b>ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ</b>			
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ	13	• 13 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയും.

വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
2	വീട്	4 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ അലൈൻമെന്റ് വീടിനോട് വളരെ ചേർന്ന് വന്നതിനാൽ, ഒരു ഭൂവുടമയുടെ വീടിന്റെ സൺഷേഡ് കട്ട് ചെയ്യേണ്ടി വന്നു.</li> <li>പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പൈലിങ്ങ് നടത്തിയപ്പോൾ ഒരു ഭൂവുടമയുടെ വീട് പൊളിഞ്ഞു വീണതായും മറ്റ് രണ്ട് ഭൂവുടമകളുടെ വീടുകൾക്ക് കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചതായും അറിയിച്ചു.</li> </ul>
3	മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ	2	വേലി
കൃഷി / മരങ്ങൾ / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
4	മരങ്ങൾ / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ	11 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>തെങ്ങ്-27 (9 ഭൂവുടമകൾ), കവുങ്ങ് -12 (3), കശുമാവ് - 22 (4), മാവ് -1, തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങളെ മഹാഗണി -4, ആഞ്ഞിലി-1, എലഞ്ഞി, പൂപ്പരത്തി (3) തുടങ്ങിയ മരങ്ങളെ നഷ്ടപ്പെട്ടു</li> </ul>
ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
5	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	1 ഭൂവുടമ	<ul style="list-style-type: none"> <li>രാജമ്മ w/o കുഞ്ഞപ്പൻ തന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായിരുന്ന പലചരക്ക് കട, ചായക്കട എന്നിവ നഷ്ടപ്പെട്ടതായി അറിയിച്ചു.</li> </ul>
6	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	2 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>പദ്ധതി ബാധിതമായ കശുമാവ്, തെങ്ങ്, മഹാഗണി എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെട്ടതായി 2 ഭൂവുടമകൾ അറിയിച്ചു.</li> </ul>
പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ			
7	വസ്തുവിലേക്കുള്ള വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യം നഷ്ടമാകൽ		<ul style="list-style-type: none"> <li>പദ്ധതി മൂലം ഒരു ഭൂവുടമക്ക് വീടിരിക്കുന്ന തന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് കാർ കയറ്റാൻ കഴിയാതെ വരികയും അത് മൂലം അവിടെ നിന്ന് സ്ഥലം വിറ്റ് പോകേണ്ടി വരികയും ചെയ്തു.</li> </ul>
അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയുക്ത			
8	ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം	1 ഭൂവുടമ	ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് മതിയാകില്ല

മറ്റ് പ്രത്യേകതകൾ			
9	സ്ഥലവും വീടും താഴ്ന്നു പോകുന്നു	5 ഭൂവുടമകൾ	പാലം നല്ല ഉയരത്തിൽ വന്നതിനാൽ സമീപത്തുള്ള ഭൂമിയും വീടും വളരെ താഴ്ന്നു പോവുകയും ഒരു ഭൂവുടമക്ക് തന്റെ സ്ഥലം മുറിച്ചു വിൽക്കാൻ സാധിക്കാത്ത രീതിയിൽ ആവുകയും ചെയ്യും.
10	സമീപത്തുള്ള മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ		പാലം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തിക്കാവശ്യമായ മെറ്റീരിയൽ കൊണ്ട് വന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ജനകീയാസൂത്രണത്തിൽ നിർമ്മിച്ച പ്രദേശത്തെ മറ്റൊരു പാലത്തിന് കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചു.
11	കുടിവെള്ള ലഭ്യതയിലുള്ള കുറവ്		പാലം നല്ല ഉയരത്തിലായതിനാൽ വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ പൈപ്പും ഉയരത്തിലാവുകയും അതിനാൽ വെള്ളത്തിന്റെ പ്രഷർ കുറഞ്ഞ് പ്രദേശവാസികൾക്ക് റഗുലറായി വെള്ളം ലഭിക്കാതെ വരികയും ചെയ്യുന്നു.

**1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യേകതകൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യേകത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യേകതകളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യേകതകളും, പ്രത്യേകത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും**

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീട് / മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
3	കൃഷി / മരങ്ങൾ / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
5	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
6	ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക
7	ശുദ്ധജല വിതരണ പൈപ്പ്ലൈൻ ഉയരത്തിലായതിനാൽ കുടിവെള്ളത്തിന്റെ ലഭ്യത കുറവ്	പാലം നിർമ്മാണത്തിനു ശേഷം കുടിവെള്ളം റഗുലറായി ലഭ്യമാകുന്നില്ല എന്ന പരാതിയുടെ നിജ സ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കുടിവെള്ളം റഗുലറായി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യതകൾ പരിശോധിക്കുക

## അദ്ധ്യായം 2

### പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

#### 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ പന്നക്കാട്, തുരുത്ത് പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒരു പാലം പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഏറെ നാളത്തെ ആവശ്യമാണ്. പാലം യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിന് മുമ്പ് കടത്ത് വള്ളത്തെയാണ് പ്രദേശവാസികൾ ആശ്രയിച്ചിരുന്നത്. പിന്നീട് അവിടെ മരം കൊണ്ടുള്ള ഒരു പാലം സ്ഥാപിച്ചെങ്കിലും രാത്രി കാലങ്ങളിലും മറ്റും ടി പാലത്തിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുമ്പോൾ മരണമുൾപ്പെടെയുള്ള അപകടങ്ങൾക്ക് കാരണമായിട്ടുണ്ട്. പന്നക്കാട്, പ്രദേശത്ത് വസിക്കുന്ന നിരവധി കുടുംബങ്ങൾ കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്. പന്നക്കാട് - തുരുത്ത് പാലം പന്നക്കാട് നിവാസികൾക്ക് പ്രാന്ത പ്രദേശത്തുള്ള ടൗണിലേക്കും വിവിധ ഓഫീസുകളിലേക്കും പ്രത്യേകിച്ച് വിദ്യാലയങ്ങളിലേക്കും, പഞ്ചായത്ത്, വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലേക്കും വളരെ പെട്ടെന്ന് എത്തിച്ചേരുന്നതിന് സഹായിക്കുന്നു. ഒരു പാലത്തിന്റെ ആവശ്യകത ഏറ്റവും കൂടുതൽ അവർക്ക് അനുഭവപ്പെട്ടിരുന്നത് മഴക്കാലത്താണ്. ഈ സമയത്ത് പുഴയിലെ വെള്ളത്തിന്റെ ലെവൽ ഉയരുകയും വിദ്യാർത്ഥികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനങ്ങൾക്ക് അത് ഭീഷണി സൃഷ്ടിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

പന്നക്കാട് - തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിന് 09.11.2011 തീയതിയിലെ G.O. (Rt) No. 1609/2013/PWD നമ്പർ ഓർഡർ പ്രകാരം 350 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. തുടർന്ന് 10.09.2012 തീയതിയിലെ CE/R&B/EKM/BW/7516/2011 നമ്പർ ഓർഡർ പ്രകാരം 343.50 ലക്ഷം രൂപയുടെ സാങ്കേതികാനുമതിയും ലഭിച്ചു. പിന്നീട്, 12.12.2012 തീയതിയിലെ എഗ്രിമെന്റ് നമ്പർ 89/SECCA/12-13 പ്രകാരം കരാറുകാരൻ ജോലി ആരംഭിക്കുകയും കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തീയതിക്ക് വളരെ മുമ്പായി തന്നെ 30.07.2013 ൽ പണി പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പിനെയാണ് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഏജൻസിയായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഈ പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായി ചുമതലപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ലിയു.ഡി, ബ്രിഡ്ജസ് ഡിവിഷൻ, എറണാകുളം ആണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, (എൽ.എ), PWD, Unit No.1, അങ്കമാലി, ആണ്.

**2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി**

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b)യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫാറം നമ്പർ 2 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0894 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വന്നിട്ടുള്ളത്. കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ 4, 16 വാർഡുകളിൽ നിന്നാണ് പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളത്. പഞ്ചായത്തിലെ പന്നക്കാട്, തുരുത്ത് പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒരു പാലം നിർമ്മിച്ച് പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേകിച്ച് പന്നക്കാട്, ഭാഗത്തുള്ള ആളുകൾക്ക് അടുത്തുള്ള പട്ടണത്തിലെക്കോ, കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്ത് / വില്ലേജ് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കോ എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗം സൃഷ്ടിക്കുക എന്നതായിരുന്നു ഈ പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും പ്രധാന ലക്ഷ്യം. കൂടാതെ, മഴക്കാലത്ത് പുഴയിലെ വെള്ളത്തിന്റെ ലെവൽ ഉയർന്ന് വിദ്യാർത്ഥികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രദേശവാസികൾ കടത്ത് കടക്കുമ്പോഴോ, മരപ്പാലത്തിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുമ്പോഴോ

ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള അപകട ഭീഷണി ഒഴിവാക്കുക എന്നതും അതിലുപരി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനവും പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിട്ടിരുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിച്ച പാലത്തിന്റെ വാഹന ഗതാഗതത്തിനുള്ള രണ്ട് വരി പാതയുടെ വീതി 7.5 മീറ്ററും പാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 25.32 മീറ്ററുമാണ്. കൂടാതെ, പാലത്തിന്റെ ഇരുകരകളിലുമായി 136 മീറ്റർ നീളത്തിൽ അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. പാലത്തിന്റെ ഫൗണ്ടേഷൻ RCC bored cast in-situ pile foundation നിലും സൂപ്പർ സ്ട്രക്ചർ RCC ബീമും സ്റ്റാമ്പും ആയിട്ടാണ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്.

പാലം നിർമ്മാണത്തിന് 26,708,993/- രൂപയും അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് 7,246,863/- രൂപയും, വൈദ്യുതി, വെള്ളം തുടങ്ങി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 150,000/- രൂപയുമാണ് ചെലവ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഇനോഗരേഷൻ സ്റ്റോൺ തുടങ്ങി മറ്റ് ചിലവുകൾക്കായി 244,144/- രൂപ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 3 കോടി 43 ലക്ഷത്തി അമ്പതിനായിരം രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റാണ് പദ്ധതിക്കായി തയ്യാറാക്കിയിരുന്നത്. എന്നാൽ റാമ്പ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള അധിക നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആവശ്യമായി വന്നതിനാൽ 3,63,28,158/- രൂപയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കാണ് കരാറുകാരനുമായി എഗ്രിമെന്റ് വച്ചത്. എന്നാൽ, എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരമുള്ള മുഴുവൻ തുകയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്ക് ആവശ്യമായി വന്നതിനാൽ സ്ഥലമേറ്റെടുക്കാൻ ആവശ്യമായ തുക ഇതിൽ നിന്ന് ലഭ്യമല്ല എന്നും പാലത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം 22.10 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് അപ്രോച്ച് റോഡിനും സർവ്വീസ് റോഡിനും വേണ്ടി ഉപയോഗിച്ചിരുന്നത് എന്നും എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 221 ലക്ഷം രൂപയാണ് സ്ഥലത്തിന്റെ നിലവിലെ വിലയായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്നും ആയതിനാൽ ടി തുക അനുവദിക്കണമെന്നുമുള്ള പാലം വിഭാഗം ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ കത്തിന്മേൽ ടി തുക 5054-04-337-80 (P) എന്ന ശീർഷകത്തിൽ ഭരണാനുമതി നൽകുകയുണ്ടായി.

**2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറവ് വരത്തക്ക വിധത്തിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണ് നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.



**2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം 15.11.2012 ൽ തുടങ്ങി 30.07.2013 ൽ ഒരു ഘട്ടത്തിലാണ് പൂർത്തീകരിച്ചത്.

**2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, സൗകര്യങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിച്ച രണ്ട് വരി പാതയോട് കൂടിയ പാലത്തിന്റെ കാരേജ് വേയുടെ വീതി 7.5 മീറ്ററും പാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 25.32 മീറ്ററുമാണ്. കൂടാതെ, പാലത്തിന്റെ ഇരുകരകളിലുമായി 136 മീറ്റർ നീളത്തിൽ അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. പാലത്തിന്റെ ഫൗണ്ടേഷൻ RCC bored cast in-situ pile foundation നിലും സൂപ്പർ സ്ട്രക്ചർ RCC ബീമും സ്റ്റാമ്പും ആയിട്ടാണ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്.

**2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

അനുബന്ധ സൗകര്യമെന്ന നിലയിൽ പനക്കാട് ഭാഗത്ത് പാലത്തിന്റെ അടിയിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കായി ഒരു സർവ്വീസ് റോഡും തുരുത്ത് ഭാഗത്ത് പാലം വന്നപ്പോൾ വളരെ താഴ്ചയിലായ തങ്ങളുടെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിനുള്ള റാമ്പും നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപകട സാധ്യത കുറയ്ക്കുന്നതിനുമായി ക്രാഷ് ബാരിയേഴ്സും, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളും ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, വൈദ്യുതി കേബിളുകൾ, ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ലൈനുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പ് കണക്ഷനുകൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**2.8. ആവശ്യമായ സ്മിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന്, കേരള സ്റ്റേറ്റ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്, കൊച്ചി എന്ന കരാറുകാരനെ നിയമിക്കുകയും, കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച്, ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ച് എഗ്രിമെന്റിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള തീയതിക്ക് മുമ്പായി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

**2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/  
സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ മറ്റ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻസ് / സർവ്വേകൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്.

**2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

പന്നക്കാട് തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

# അദ്ധ്യായം 3

## പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്ന് പന്നക്കാട് - തൂരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏകദേശം 0.894 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2023 ഒക്ടോബർ 07 തീയതിയിലെ 3290 - ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2023 ഒക്ടോബർ 06 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ C3-10353/2021 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

### 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 10 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്)	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ. ഫാ. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി എസ്സ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ	റിസേർച്ച് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

**3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.**

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ

പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമാണ് എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 27.10.2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുത്ത വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), PWD, Unit No.1, അങ്കമാലി കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിച്ച പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

**പട്ടിക 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ**

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
07.10.2023	പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റി, കളമശ്ശേരിയെ നിയോഗിച്ച് എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 6.10.2023 ലെ വിജ്ഞാപനം 9.10.2023 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു
27.10.2023 28.10.2023	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം & ചോദ്യാവലി പരിശോധന, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
13.11.2023	പ്രാഥമിക & ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തത്
5.12.2023	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട്
19.12.2023	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്
03.01.2024	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

**3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ

കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ 13 ഉടമകളെ കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും.

**3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ /വ്യക്തികളെ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ലിയു.ഡി (ബ്രിഡ്ജസ്) എറണാകുളം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), PWD, Unit No.1, അങ്കമാലി കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

**പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ.**

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും</li> <li>പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ / വ്യക്തികളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം.</li> <li>പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം</li> </ul>
ദിനീയ വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ലിയു.ഡി (ബ്രിഡ്ജസ്) എറണാകുളം കാര്യാലയം</li> <li>സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), PWD, Unit No.1, അങ്കമാലി കാര്യാലയം</li> </ul>

**3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കുടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്**

**എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ**

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വെ
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും

**പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്**

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ നോർത്ത് പറവൂർ നിയമസഭ മണ്ഡലത്തിലെ കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്തിലെ പന്നക്കാടിനേയും തുരുത്തിനേയും ബന്ധിപ്പിച്ച് പെരിയാറിന്റെ



കൈവഴിയായ പനക്കാട് തോടിനു കുറുകെ പനക്കാട് - തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പറവൂർ താലൂക്കിലെ കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0894 ഹെക്ടർ ഭൂമി, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തി നുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ചട്ടം 14 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം 19.11.2023 തീയതി കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിച്ചു.

പകൽ 10.30 ന് മൗന പ്രാർത്ഥനയോടെ ആരംഭിച്ച ചടങ്ങിൽ ശ്രീ.ബിജു സി.പി, ഡവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ, SIA യൂണിറ്റ്, ഔട്ട് റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത ജനപ്രതിനിധികളേയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരേയും, പദ്ധതി ബാധിതരേയും പൊതു ജനങ്ങളേയും സ്വാഗതം ചെയ്തു. അതോടൊപ്പം ശ്രീ.ബിജു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.



**ശ്രീബിജു സിപി സ്വാഗതം ആശംസിക്കുന്നു.....**



**ശ്രീ.ഷാജി കെ.എസ്, പ്രസിഡൻ്റ്, കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്**

ശ്രീ.ഷാജി കെ.എസ്, പ്രസിഡൻ്റ്, കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻ്റെ കരട് രേഖ ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് അവതരിപ്പിച്ചു.



**ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്**

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളായ ശ്രീമതി. ലിൻസി വിൻസെൻ്റ്, ശ്രീമതി. ജ്യോതി പ്രേംനാഥ്, എന്നിവരും, പറവൂർ എം.എൽ.എ ശ്രീ. V D സതീശനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച്, അദ്ദേഹത്തിൻ്റെ പി. എ ശ്രീ. സുരേഷ് ബാബു എം.ബി എന്നിവരും ആശംസകൾ അർപ്പിച്ചു സംസാരിച്ചു.



ശ്രീമതി. ലിൻസി വിൻസെൻറ്.....



ശ്രീമതി. ജ്യോതി പ്രേനാഥ് .....



ശ്രീ. സുരേഷ് ബാബു എം.ബി .....

പിന്നീട് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജിനെ കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്കുവെച്ചു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവെക്കുന്നു.

തുടർന്ന് ശ്രീമതി. രേഖ.ആർ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി, യൂണിറ്റ് 2, അങ്കമാലി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും നഷ്ട പരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും ഭൂവുടമകളുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി. എറണാകുളം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, ബ്രിഡ്ജസ് ഡിവിഷനിൽ നിന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീമതി. സജിന. എസ്.ജെ പാലം, അപ്രോച്ച് റോഡ് എന്നിവയുടെ വീതിയുൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക വശങ്ങളെ കുറിച്ചും സംസാരിച്ചു.



ശ്രീമതി. രേഖ.ആർ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ, PWD Unit 2, അങ്കമാലി



ശ്രീമതി. സജിന. എസ്.ജെ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി, എറണാകുളം

യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളും ജനപ്രതിനിധികളും എം.എൽ.എ യുടെ പി.എ ഉൾപ്പെടെ എല്ലാവരും തന്നെ അർഹരായ എല്ലാവരെയും കണ്ടെത്തി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി, ശരിയായ രീതിയിൽ പുനരധിവസിപ്പിക്കണമെന്ന നിർദ്ദേശമാണ് പ്രധാനമായും മുന്നോട്ട് വച്ചത്. ഹിയറിങ്ങിൽ ഭൂവുടമകൾ ഉന്നയിച്ച മറ്റൊരു പ്രശ്നം ഇതുവരെ കൃത്യമായ രീതിയിൽ ലാൻഡ് സർവ്വെ നടത്തി ഓരോരുത്തർക്കും എത്ര സ്ഥലം വീതം പോകുമെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടില്ല എന്നുള്ളതാണ്. കൂടാതെ, പനക്കാട്-തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കമ്പിയും സിമന്റും ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാധനസാമഗ്രികൾ വലിയ ടോറസ്സ് വണ്ടിയിൽ കൊണ്ടുവന്നപ്പോൾ, ജനകീയാസൂത്രണത്തിൽ നിർമ്മിച്ച പഞ്ചായത്തിലെ മറ്റൊരു പാലത്തിന് കാര്യമായ ക്ഷതം ഏൽക്കുകയും റിപ്പയർ ആവശ്യമായി വരികയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മറ്റൊരു പരാതി ഉയർന്നു വന്നത് പൈലിങ്ങ് നടത്തുമ്പോൾ ഉണ്ടായ കുലുക്കത്തിൽ പല വീടുകൾക്കും കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചു എന്നുള്ളതാണ്. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ, പി.ഡബ്ലിയു.ഡി, യൂണിറ്റ് 2, അങ്കമാലി ഓഫീസിൽ നിന്നും ആർ.എ ശ്രീ മുരളീധരൻ പി.സി, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീമതി. അന്ന പാപ്പച്ചൻ, ഓവർസിയർ ശ്രീമതി. രഞ്ചിനി ജോസ് കെ, രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ചിൽ നിന്നും ശ്രീ.വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ എന്നിവരും സന്നിഹിതരായിരുന്നു.



പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതരായവർക്ക് നന്ദിയർപ്പിച്ചു കുമാരി ഷബ്നാസ്, രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ചിൽ സംസാരിച്ചു. യോഗം കൃത്യം ഉച്ചക്ക് 1.00 ന് അവസാനിച്ചു.

**പട്ടിക 3.5.1.** 19.12.2023 ൽ കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും.

ക്രമ നമ്പർ	ചോദ്യകർത്താവിന്റെ പേര് /സർവ്വെ നമ്പർ	ചോദ്യം/ആശങ്ക	ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടി (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ /അർത്ഥനാധികാരി)
<b>ഭൂവുടമകൾ</b>			
1	ജാസ്മിൻ, കോട്ടത്തറ വീട്, (329/1A) വേണ്ടി സഹോദരൻ അഹമ്മദ് 9747 37 6797	ഇത് വരെ ലാൻഡ് സർവ്വെ നടത്തിയിട്ടില്ല. സ്ഥലം എത്രയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്ന് കൃത്യതയില്ല. ലാൻഡ് സർവ്വെ നടക്കാതെ എങ്ങിനെയാണ് ഓരോരുത്തർക്കും എത്ര ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടുവെന്നും, എന്തെല്ലാം മറ്റ് ബുദ്ധിമുട്ടുകളുണ്ടായി എന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ആദ്യത്തെ പ്ലാനിൽ റാമ്പുണ്ടായിരുന്നില്ല. ശക്തമായ പ്രതിഷേധത്തെ തുടർന്നാണ് റാമ്പുണ്ടാക്കിയത്. അതുണ്ടാക്കിയപ്പോൾ അതിനു വേണ്ടിയും മിനിമം രണ്ടര സെന്റ് വെച്ച് പലർക്കും പോയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, ഈ പാലത്തിലേക്ക് പോകുന്ന മറ്റൊരു പാലമുണ്ട് ഏഴര ലക്ഷം രൂപയോളം ചിലവാക്കി ജനകീയാസൂത്രണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നിർമ്മിച്ച പാലം. ഈ പാലത്തിലൂടെയാണ് പനക്കാട്- തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ട കമ്പിയും സിമന്റും മറ്റും ടോറസ്സ് വണ്ടിയിൽ കൊണ്ടു വന്നത് എന്നതിനാൽ ടി പാലത്തിന് കാര്യമായ ക്ഷതം സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോൾ പാലത്തിന്റെ രണ്ടു വശത്തും ഭൂമി ഇരുന്നു പോയി	<p><b>സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ</b></p> <p>അർത്ഥനാധികാരിയായ PWD പ്രാഥമിക സർവ്വെ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 11(1) വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി അന്തിമ സർവ്വെ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുമ്പോൾ മാത്രമെ ഓരോരുത്തർക്കും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും നഷ്ട പരിഹാരവും സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനം ഉണ്ടാകുന്നത്.</p> <p><b>അർത്ഥനാധികാരി</b></p> <p>സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എത്ര ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട് എന്നതിൽ വ്യക്ത വരുത്തേണ്ടതിനുള്ള സർവ്വെ നടപടികൾ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. റാമ്പുകൾ നൽകിയിരിക്കുന്നത് ഓരോ വ്യക്തികൾക്കും അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിനാണ്. അതിനായുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല. പനക്കാട് തുരുത്ത് പാലത്തിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് മുൻപുള്ള മറ്റൊരു പാലം ഈ കാര്യലയത്തിന്റെ ആസ്ഥിതിൽ പെടുന്നതല്ല. ടി പ്രവർത്തിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള തുക ബഡ്ജറ്റിലൊ,</p>

			മറ്റേതെങ്കിലും സ്കീമിലെ വകയിരുത്തി PWD യെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയാൽ മാത്രമേ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.
2	ഐഷ കുഞ്ഞുമീരാൻ, കൊല്ലിയിലിനു വേണ്ടി മുഹമ്മദ് സഖീർ (332/1)  9895 03 7872	ആദ്യം പഞ്ചായത്ത് റോഡിന് വേണ്ടി ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലത്ത് കൂടെയാണ് വഴി വെട്ടിയത്. അപ്പോൾ റോഡിന് വടക്ക് വശത്ത് ഒന്നു മുക്കാൽ സെന്റ് ഭൂമി ബാലൻസ് ഉണ്ടായിരുന്നു. നിലവിലെ പാലത്തിനും അപ്രോച്ച് റോഡിനും വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ ടി ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നു. എന്നാൽ ഈ ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ടോ, അതോ കുറച്ച് സ്ഥലമായി അവശേഷിക്കുന്നുണ്ടോ എന്നതിന് കൃത്യതയില്ല. റോഡിന്റെ വീതി കൃത്യമായി അറിയില്ല. റാമ്പ് വിട്ടിട്ട് റോഡിലേക്കിറങ്ങുമ്പോൾ എത്ര വീതിയുണ്ട്? റോഡിന് വടക്ക് വശത്തുള്ള ഒന്നുമുക്കാൽ സെന്റിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം കുറച്ച് മാത്രം ബാക്കി കിട്ടിയിട്ട് കാര്യമില്ല. പാലത്തിന്റെയും റോഡിന്റെയും വീതി എത്രയെന്ന് പറഞ്ഞ് അതിരുകൾ നിശ്ചയിച്ചു തരണം.	<b>സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ</b> അർത്ഥനാധികാരി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള പാലത്തിന്റെ അലൈൻ മെന്റ് ഉള്ള ഭൂമിയുടെ സർവ്വെ നടപടികൾ നടക്കുമ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകൾ, എന്നിവ കൃത്യമായി മനസ്സിലാക്കാവുന്നതാണ്.  <b>അർത്ഥനാധികാരി</b> നിലവിൽ പാലവും സർവ്വീസ് റോഡും നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നത്. ചോദ്യത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ടോ എന്നറിയുന്നതിന് സർവ്വെ നടപടികൾ ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.
3	നിഷാദ് കെ.കെ, കിഴക്കേചേല വീട് (8089 07	കുടിവെള്ള പ്രശ്നം ഉള്ള പ്രദേശമാണ്. പാലം വന്നതിന് ശേഷം കുടിവെള്ളത്തിന്റെ ബുദ്ധി	<b>അർത്ഥനാധികാരി</b> കുടിവെള്ള പ്രശ്നം KWA യെ



	7762)	മുട്ട് കുടുതലാണ്. അത് പരിഹരിക്കണം. പൈലിങ്ങ് നടത്തിയപ്പോൾ എന്റെ വീട് ഉൾപ്പെടെ പല വീടുകൾക്കും പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ആ സമയത്ത് ഉദ്യോഗസ്ഥരോട് പറഞ്ഞതുമാണ്. പക്ഷെ, അവർ അത് കാര്യമായെടുത്തില്ല.	അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പൈലിങ്ങ് സമയത്തെ നാശനഷ്ടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള പരാതികൾ ഒന്നും ഫയലിൽ നിന്നും ലഭ്യമല്ല.
4	നസീമ, പടിപ്പുരക്കകത്ത് വീട്,  (89/2A-6)  9947 74 1793	പൈലിങ്ങ് നടത്തുമ്പോൾ ഓട് വീട് നല്ല രീതിയിൽ കുലുങ്ങിയിരുന്നു. അത് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരെ അറിയിച്ചപ്പോൾ ഒന്നും സംഭവിക്കില്ല എന്നും സംഭവിച്ചാൽ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകാം എന്നുമാണ് പറഞ്ഞത്. പാലത്തിന്റെ ഉദ്ഘാടനം കഴിഞ്ഞ് രണ്ട് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വീട് പൊളിഞ്ഞു വീണു.	<b>അർത്ഥനാധികാരി</b>  പൈലിങ്ങ് സമയത്ത് സംഭവിച്ച നാശനഷ്ടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള പരാതികൾ ഒന്നും ഫയലിൽ നിന്നും ലഭ്യമല്ല.
5	പി.എൻ.ലളിതാ ഭായ്  9946 12 2922	പാലം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തി ആരംഭിച്ച് പൂർത്തീകരിക്കുന്ന സമയത്ത് 89/1B, 89/1G, 89/2B, എന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി എന്റെ പേരിലായിരുന്നു. എന്നാൽ 1 വർഷം മുൻപ് ഹിരൺ ബോസ്, ഹി.ത.പി എന്ന എന്റെ രണ്ട് മക്കൾക്ക് ടി സ്ഥലം എഴുതി കൊടുത്തു. നിലവിൽ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ നഷ്ട പരിഹാരം ആരുടെ പേരിലാണ് ലഭിക്കുന്നത്?	<b>സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ</b>  പാലം നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്ന ആളുകൾക്കാണ് നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുക. ആധാര ബന്ധിതമായി കരം തീർത്തു വരുന്നവർക്ക് നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കാവുന്നതാണ്.

<p>6</p>	<p>അബൂബക്കർ ഒ.കെ (late), ഒറ്റതെങ്ങുകൽ വീട്, വള്ളുവള്ളി, കുനമ്മാവ് പി.ഒ ക്ക് വേണ്ടി മകൻ അൻവർ സാദിഖ്  (9847 03 7470)</p>	<p>തുരുത്ത് സൈഡിൽ 329/1A എന്ന സർവ്വേ നമ്പരിലുള്ള ഏകദേശം 7.454 സെന്റ് സ്ഥലവും പന്നക്കാട് സൈഡിൽ 329/1A, 371, 486, 89/2B എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരിലുള്ള ഏകദേശം 2.535 സെന്റ് സ്ഥലവുമാണ് ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളത്. സൈഡ് റോഡിന് എടുത്ത സ്ഥലം എത്രയെന്ന് അറിയില്ല. പന്നക്കാട് സൈഡിൽ കായ്ഫലമുണ്ടായിരുന്ന 4 തെങ്ങ്, 2 വാളൻ പുളി മരം, രണ്ട് മാവ്, തുരുത്ത് സൈഡിൽ ഒരു തെങ്ങ്, 2 വലിയ ആഞ്ഞിലി മരം, എന്നിവ നഷ്ടപ്പെട്ടു  പാലം നിർമ്മാണ സമയത്ത് മെറ്റീരിയൽ, മെഷിനറി തുടങ്ങിയ എല്ലാം സൂക്ഷിച്ചിരുന്ന തും ഉപയോഗിച്ചിരുന്നതും പുഴക്കിരുകരകളി ലുമുള്ള നമ്മുടെ ഭൂമിയായിരുന്നു. അത് മൂലം ഇരുകരകളിലും നല്ല തോതിൽ കരയിടിയുക യും 2 തെങ്ങുകളും പൂവരൾ മരവും പുഴയി ലേക്ക് മറിഞ്ഞ് പോവുകയും ചെയ്തു. പുഴയോരം കല്ല് കെട്ടി സംരക്ഷിച്ചു തരാമെന്ന് MLA യും കോൺ ട്രാക്ടറും ഉറപ്പ് പറഞ്ഞെങ്കിലും ചെയ്തു തന്നിട്ടില്ല.  കൂടാതെ, പൈലിങ് സമയത്ത് വീടിന്റെ ഓടുകൾ താഴെ വീഴുകയും തറയും ഭിത്തിയും</p>	<p><b>സ്വപക്ഷ്യൽ തഹസീൽദാർ</b> പാലം നിർമ്മിച്ച സ്ഥലത്ത് ഉണ്ടായിരുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾ, നിർമ്മിതികൾ, എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് അർത്ഥനാധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന മുറക്ക് വൃക്ഷങ്ങളുടെ വില സോഷ്യൽ ഫോറസ്റ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും മറ്റ് ചുമതലയുള്ള വില അതാത് വകുപ്പുകളും തയ്യാറാക്കുന്നത് അനുസരിച്ച് നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.  <b>അർത്ഥനാധികാരി</b> ഓരോ ഭൂമിയിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ പറ്റിയുള്ള വിവരങ്ങൾ സർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചാൽ മാത്രമെ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തുണ്ടായിരുന്ന വൃക്ഷങ്ങളെ പറ്റിയുള്ള വിവരങ്ങൾ ഫയലിൽ നിന്നും ലഭ്യമല്ല. മെറ്റീരിയലും മെഷിനറിയും സൂക്ഷിച്ചിരുന്നതിനെ പറ്റിയും ഉപയോഗിച്ചതിനെ പറ്റിയുമുള്ള വിവരങ്ങളും, പൈലിങ്ങ് സമയത്ത് വീടുകൾക്ക് ഉണ്ടായ കേടുപാടുകളെ പറ്റിയുമുള്ള വിവരങ്ങൾ ഫയലിൽ നിന്നും</p>
----------	--	---	---

		പൊട്ടി അപകടാവസ്ഥയിലാവുകയും വീട് താമസയോഗ്യമല്ലാതാവുകയും ചെയ്തു. പാലം ഉയരത്തിൽ ആയതിനാൽ ഭൂമി താഴ്ച്ചയിലാവുകയും ചെയ്തു.	ലഭ്യമല്ല.
	<b>ജനപ്രതിനിധികൾ</b>		
1	ജ്യോതി പ്രേംനാഥ് മെമ്പർ, വാർഡ് 4	പന്നക്കാട് തുരുത്ത് റോഡുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പാലത്തിന്റെ താഴെയായി ഒരു കോൺക്രീറ്റ് റോഡ് വന്നിട്ടുണ്ട്. അൽത്താഫിന്റെയും രാജമ്മ ചേച്ചിയുടേയും വീടിന്റെ മുൻപിലുള്ള തോടിന്റെ മുകളിലൂടെയാണ് ഇത് വന്നിട്ടുള്ളത്. പ്രളയം വന്ന സമയത്ത്, ഈ തോട് മണ്ണ് വന്ന് മൂടുകയും, തോടിനു മുകളിലൂടെ റോഡ് വന്നതു മൂലം മണ്ണ് മാറ്റി വൃത്തിയാക്കാൻ പറ്റാത്ത അവസ്ഥയുണ്ടാവുകയും, വെള്ളകെട്ടുണ്ടാവുകയും ചെയ്തു. ഒരു പാവപ്പെട്ട ആശ്രയ കുടുംബത്തിൽ പെട്ട സീതരത്നം എന്നയാൾ ആ തോടിന്റെ കരയിൽ താമസിക്കുന്നുണ്ട്. അവരുടെ വീട്ടിൽ ഇപ്പോൾ നിരന്തരമായി വെള്ളം കയറികൊണ്ടിരിക്കുന്നു. കയറുന്ന വെള്ളം ഇറങ്ങിപ്പോകുന്നില്ല. അതിന് ഒരു പരിഹാരം കണ്ടെത്തണം.	<b>സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ</b> ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത് ഇറിഗേഷൻ വിഭാഗങ്ങളുടെ സഹകരണത്തിൽ പ്രശ്ന പരിഹാരം കണ്ടെത്താവുന്നതാണ്.  <b>അർത്ഥനാധികാരി</b> പന്നക്കാട് - തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ പ്രവർത്തികളും പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

## അദ്ധ്യായം 4

### സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

#### 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

കേരളത്തിന്റെ വ്യവസായിക തലസ്ഥാനം എന്നറിയപ്പെടുന്ന എറണാകുളം, സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നികുതി വരുമാനം ലഭിക്കുന്ന ജില്ലയാണ്. എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന തൂരുത്ത്, പന്നക്കാട് പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. ജില്ലയിലെ ഏറ്റവും പോപ്പുലേറ്റഡായ വില്ലേജുകളിൽ ഒന്നാണ് കോട്ടുവള്ളി. തത്തപ്പള്ളി, കിഴക്കേപ്രം, കൈതാരം, കോട്ടുവള്ളി, വള്ളുവള്ളി എന്നിവയാണ് വില്ലേജിലേ പ്രധാനപ്പെട്ട കര പ്രദേശങ്ങൾ. കൃഷി, മത്സ്യബന്ധനം, മറ്റ് കൂലി തൊഴിലുകൾ എന്നിവയാണ് വില്ലേജിലെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളിലേയും പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം.

കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്തിലെ പന്നക്കാടിനേയും തൂരുത്തിനേയും ബന്ധിപ്പിച്ച് പെരിയാറിന്റെ കൈവഴിയായ പന്നക്കാട് തോടിനു കുറുകെ പന്നക്കാട് - തൂരുത്ത് പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ ദീർഘ നാളത്തെ സ്വപ്നമായിരുന്നു. ഈ പാലം പന്നക്കാട് നിവാസികൾക്ക് പ്രാന്ത പ്രദേശത്തുള്ള ടൗണിലേക്കും വിവിധ ഓഫീസുകളിലേക്കും പ്രത്യേകിച്ച് വിദ്യാലയങ്ങളിലേക്കും, പഞ്ചായത്ത്, വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലേക്കും വളരെ പെട്ടെന്ന് എത്തിച്ചേരുന്നതിന് സഹായിക്കുന്നു. പ്രദേശത്ത് വസിക്കുന്ന പഞ്ചായത്തിലെ വളരെയധികം കുടുംബങ്ങൾക്ക് വലിയ തോതിൽ ഉപകാരപ്രദമാകും എന്ന വസ്തുത കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് പന്നക്കാട് - തൂരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഗവൺമെന്റ് അനുമതി നൽകിയത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഒരു അറ്റം തൂരുത്ത് ഭാഗത്തും അങ്ങേ അറ്റം പന്നക്കാട് ഭാഗത്തും ആണ്. പാലത്തിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളും കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ തന്നെ വാർഡ് 4, 16 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്.

പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും, കൃഷിക്കും ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്.

**4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം**

*(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേറ്റ് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)*

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നായി ഏകദേശം 0.0894 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഏകദേശം 13 ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവുണ്ടാവുകയും, അവരിൽ ചില കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൃഷി / മരങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുകയും തന്മൂലം അതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കുറയുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന രാജമ്മ w/o കുഞ്ഞപ്പൻ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായിരുന്ന പലചരക്ക് കട, ചായക്കട എന്നിവ യിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെട്ടു. കൂടാതെ, ചില ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി വളരെ താഴ്ചയിലായി പോവുക, പ്രദേശവാസികൾക്ക് വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിക്കൊണ്ടിരുന്ന വെള്ളം റഗുലറായി ലഭ്യമല്ലാതെ വരിക, പഞ്ചായത്ത് ജനകീയാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള പാലത്തിന് ക്ഷതം സംഭവിക്കുക, പൈലിങ് നടത്തിയപ്പോൾ പ്രദേശത്തെ വീടുകൾക്ക് കേടുപാടുകൾ സംഭവിക്കുക, പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നതിന് ശേഷം സ്വന്തം ഭൂമിയിലേക്ക് 4 ചക്ര വാഹനങ്ങൾക്ക് പോകാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ സ്ഥലം വിറ്റ് പോകേണ്ടി വരിക തുടങ്ങി നിരവധി പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ് ഭൂവുടമകൾക്ക് നേരിടേണ്ടി വന്നിട്ടുള്ളത്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായിട്ടുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

**4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം), എറണാകുളം സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 0.0894 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

**4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

ബാധകമല്ല.

**4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി (0.0894 ഹെക്ടർ) ഏറ്റെടുത്ത് പാലത്തിന്റെ പണി പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എങ്കിലും അതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരം നടപടികൾ ഇതുവരെ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ, ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ വേറെ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

**4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും**

നാളത് ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 16, 4 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ആകുന്നു. ഈ സ്ഥലങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുരയിടം വിഭാഗത്തിലോ, നിലം വിഭാഗത്തിലോ ഉൾപ്പെടുന്നതാകുന്നു.

ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നതൊ, കൃഷിക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതോ ആണ്.

**4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വെ നമ്പരുകളുടെ 13 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വെ ചെയ്തത്. ടി ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പന്നക്കാട് - തൂരുത്ത് പാലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനോ, കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായോ, കൃഷിക്ക് വേണ്ടിയോ ഉപയോഗിച്ചു വന്നിരുന്നതായിരുന്നു. തെങ്ങ്, കശുമാവ്, വാഴ, കവുങ്ങ് എന്നിവയാണ് പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വിളകൾ.

**പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം**

ആറ് ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലം നിലം വിഭാഗത്തിലും മറ്റ് അഞ്ച് ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. രണ്ട് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായിരുന്നില്ല.

**പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം**

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതിബാധിതമായ സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ടി സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനോ, കച്ചവട ആവശ്യത്തിനോ, കൃഷിക്ക് വേണ്ടിയോ, ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മരങ്ങൾ നട്ടു വളർത്തുന്നതിനോ, ഉപയോഗിച്ചു വന്നിരുന്നത് ആയിരുന്നു.

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 13 ഭൂവുടമകൾക്കും തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, കശുമാവ്, മാവ്, തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ മഹാഗണി, ആഞ്ഞിലി, എലഞ്ഞി, പൂപ്പരത്തി തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായി ഭൂവുടമകൾ അറിയിച്ചു.

**4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 13 ഭൂവുടമകളിൽ, രണ്ട് ഭൂവുടമകളുടെ ഒഴികെ മുഴുവൻ പേരുടേയും ഭൂമി വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, പ്രധാനമായും ഉടമകൾ വാങ്ങിയതോ, മാതാ പിതാക്കളിൽ നിന്നും കൈമാറി വന്നതോ ആണ്.

**ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്**

വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 13 ഭൂവുടമകളിൽ, അഞ്ച് ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് 10 സെന്റിൽ താഴെ മാത്രമാണ്. എന്നാൽ, നാല് ഭൂവുടമകൾക്ക് 10 സെന്റിനും 20 സെന്റിനും ഇടയിലും, രണ്ട് ഭൂവുടമകൾക്ക് 50 സെന്റിനും 100 സെന്റിനും ഇടയിലും മറ്റൊരു ഭൂവുടമക്ക് 167 സെന്റും പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശ ഭൂമിയുണ്ടായിരുന്നു.

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 7 ഉടമകൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലം താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു, മറ്റ് 6 ഉടമകൾ ടി സ്ഥലം ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ / മറ്റ് മരങ്ങൾ നട്ടു വളർത്തുന്ന പറമ്പായൊ തരിശു ഭൂമിയായൊ ഉപയോഗിക്കുന്നു.

**4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും**

സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ ലളിതാഭായ് പുമാലിൽ വീട്, മക്കളായ ഹിരൺ ബോസ്, മായ എന്നിവരുടെ പേരിലേക്ക് കഴിഞ്ഞ വർഷം ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്തതൊഴിച്ചാൽ മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിലൊന്നും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.



## അദ്ധ്യായം - 5

### ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ പെരിയാർ നദിയുടെ കൈവഴിയായ പന്നക്കാട് തോടിനു കുറുകെ പന്നക്കാട് - തൂരുത്ത് പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പറവൂർ താലൂക്കിലെ കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.0894 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

#### 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

#### 5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2023 ഒക്ടോബർ 07 തീയതിയിലെ 3290 - റ്റം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2023 ഒക്ടോബർ 06 തീയതിയിലെ C3-10353/2021 നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പന്നക്കാട് - തൂരുത്ത് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പറവൂർ താലൂക്കിലെ കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.0894 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ടി പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടതിന്റെ അടിയന്തിര പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത്, നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലേക്ക് കടക്കുന്നതിന് മുമ്പ് തന്നെ, പാലം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായി ഭൂമി വിട്ട് നൽകാൻ സമ്മതമാണെന്ന ഒരു സമ്മത പത്രം പദ്ധതി ബാധിതരാവാൻ

സാധ്യതയുള്ള 14 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും ഒപ്പിട്ട് വാങ്ങിയതിന് ശേഷം മാത്രമാണ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 12.12.2012 ലെ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം കരാറുകാരൻ ആരംഭിച്ചത്. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിന്നും എം.എൽ.എ ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭിച്ച ലിസ്റ്റ് പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന ഭൂവുടമകളാണ് അന്ന് സമ്മതപത്രം ഒപ്പിട്ട് നൽകിയത്.

**പട്ടിക 5.1.1: സമ്മതപത്രം നൽകിയ ഭൂവുടമകൾ, സമ്മതപത്രത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേരും അഡ്രസ്സും	സർവ്വെ നമ്പർ
1	ഒ.കെ അബൂബക്കർ, ഒറ്റതെങ്ങുകൽ, പനക്കാട്	329/1A, 371, 486, 89/2B
2	പി.എൻ ലളിതാദായ് w/o പി.എ ചന്ദ്രബോസ്, പൂമാലിൽ വീട്, കിഴക്കേപ്രം	89/1B, 89/2B 89/1G
3	അമ്മു മൈലൻ, പനക്കാട്ടിൽ, കിഴക്കേപ്രം. 8086294305 (വിശ്വംഭരൻ)	89/14-1
4	അൽത്താഫ്, നസീമ, പടിപ്പുരക്കകത്ത് വീട്, കിഴക്കേപ്രം, പനക്കാട്, 9947741793	89/2
5	രാജമ്മ w/o കുഞ്ഞപ്പൻ, നീക്കത്തിൽ, പനക്കാട്ടിൽ, കിഴക്കേപ്രം മുറി, 9895789292	89/2A
6	ബീന സുകുമാരൻ, പടിയഞ്ചേരി വീട്, പനക്കാട്	89/2A
7	ബാബു, കുരിശിക്കൽ വീട്, പനക്കാട്	329/1A
8	കുഞ്ഞപ്പൻ, നീക്കത്തിൽ, പനക്കാട്ടിൽ	329/1A
9	ബാബു. പി.സി, പള്ളിത്തറ വീട്, പനക്കാട്	89/2A
10	അയിഷ കുഞ്ഞുമീരാൻ കൊല്ലിയിൽ വീട്, എടവനക്കാട് പി.ഒ, 9895037872	332/1
11	നിഷാദ് കെ.കെ, കിഴക്കേചേല വീട്, ചെറിയപ്പള്ളി തുരുത്ത്, കൈതാരം പി.ഒ, 8089077762	329/1A 332/2
12	ജാസ്മിൻ, കോട്ടത്തറ വീട്, കൈതാരം പി.ഒ, നോർത്ത് പറവൂർ, 9747376797	329/1A 209
13	ജയചന്ദ്രൻ, കോലാനി വാരിയം, തിരുമുപ്പം, വാരാപ്പുഴ	332/1
14	പി. രാജൻ, ചടയപ്പത്തിൽ ഹൗസ്, ചങ്ങമ്പുഴ റോഡ് - 682024, 2341120, 98460 64911	332/2/1/8 334/2

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് സമ്മത പത്രം നൽകിയ പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ 14 ഉടമകളിൽ, 13 ഭൂവുടമകളെയോ / ടി ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ അവകാശികളെയോ ആണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പി. രാജൻ, ചടയപ്പത്തിൽ ഹൗസ്, എന്ന ഭൂവുടമയെയാണ് കണ്ടെത്താൻ സാധിക്കാതിരുന്നത്. മറ്റ് 13 ഉടമകളിൽ, 10 പേർ ടി ഭൂമി ഇതുവരെ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ വിൽക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. അതിനാൽ അവരുടെ പേരിൽ തന്നെയാണ് ഇപ്പോഴും നികുതിയടക്കുന്നത്. എന്നാൽ മറ്റ് മൂന്ന് പേരിൽ, ഒരാൾ പാലത്തിനായി വിട്ട് കൊടുത്ത ഭൂമി കഴിച്ച് ബാക്കി സ്ഥലം വിൽക്കുകയും, മറ്റൊരാൾ രണ്ട് മക്കളുടെ പേരിൽ സ്ഥലം കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയും, മൂന്നാമത്തെ ഭൂവുടമ മരണപ്പെടുകയും ചെയ്തു. ഇത്തരത്തിൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രസ്തുത ഭൂവുടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

**പട്ടിക 5.1.2 ഭൂവുടമകൾ ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേരും അഡ്രസ്സും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം
1	മൈലൻ (late) & അമ്മു, പനക്കാട്ടിൽ, കിഴക്കേപ്രം. 8086294305 (വിശ്വംഭരൻ)	89/14-1	സ്ഥലം, ആഞ്ഞിലി-1, കവുങ്ങ്-5
2	അൽത്താഫ്, നസീമ, പടിപ്പുരക്കകത്ത് വീട്, കിഴക്കേപ്രം, പനക്കാട് 9947741793	89/2A-6	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം, കശുമാവ്-1, കവുങ്ങ്-5, തെങ്ങിൻതൈ-2, മാവ്-1, അഗ്നീഷ-1,</li> <li>▪ പൈലിങ്ങ് നടത്തിയപ്പോൾ വീടിന് കേടുപാടുകൾ സംഭവിക്കുകയും പൊളിഞ്ഞു വീഴുകയും ചെയ്തു.</li> </ul>
3	ബീന സുകുമാരൻ d/o കുഞ്ഞപ്പൻ, നികത്തിൽ, പനക്കാട്ടിൽ, 9895789292	89/2A	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം, കശുമാവ്-2, തെങ്ങ്, പുപ്പുരത്തി</li> </ul>
4	രാജമ്മ w/o കുഞ്ഞപ്പൻ, നികത്തിൽ, പനക്കാട്ടിൽ, കിഴക്കേപ്രം മുറി, 9895789292	89/2A4	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം, കശുമാവ്-2, തെങ്ങ് 4, പുപ്പുരത്തി.</li> <li>▪ പലചരക്ക് കട, ചായക്കട നടത്തിയിരുന്നു. പാലം വന്നതോടെ അത് നഷ്ടപ്പെട്ടു. കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും വരുമാനവും നഷ്ടപ്പെട്ടു.</li> </ul>

5	കുഞ്ഞപ്പൻ, നികത്തിൽ, പനക്കാട്ടിൽ, കിഴക്കേപ്രം മുറി, 9895789292	329/1A	സ്ഥലം
6	അയിഷ കുഞ്ഞുമീരാൻ കൊല്ലിയിൽ വീട്, എടവനക്കാട് പി.ഒ, 9895037872	332/1	സ്ഥലം, തെങ്ങ് - 3
7	നിഷാദ് കെ.കെ, കിഴക്കേചേല വീട്, ചെറിയപ്പള്ളി തുരുത്ത്, കൈതാരം പി.ഒ, 8089077762	329/1A 332/2-1-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ മഹാഗണി-4, തെങ്ങ്-3, എലഞ്ഞി-1, കശുമാവ്-3, കവുങ്ങ് തൈ, വേലി,</li> <li>▪ കുടിവെള്ളം റഗുലറായി കിട്ടുന്നില്ല.</li> <li>▪ പാലം ഉയരത്തിൽ ആയത്കൊണ്ട് സ്ഥലം താഴ്ന്നു പോയി. സ്ഥലം മുറിച്ച് വിൽക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.</li> </ul>
8	ജാസ്മിൻ, കോട്ടത്തറ വീട്, കൈതാരം പി.ഒ, നോർത്ത് പറവൂർ, 9747376797	329/1A	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം, തെങ്ങ് - 6, പൂപരുത്തി,</li> <li>▪ പാലം ഉയരത്തിൽ ആയത്കൊണ്ട് സ്ഥലം താഴ്ന്നു പോയി</li> </ul>
9	റാണി ട്രീസ w/o ബാബു, കുരിശിക്കൽ വീട്, പോണേക്കര, പെരുമനത്താഴം റോഡ്, 9846533441	329/1A	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം, തെങ്ങ് - 1,</li> <li>▪ പൈലിങ്ങ് നടത്തിയപ്പോൾ വീടിന് കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചിരുന്നു.</li> <li>▪ പാലം ഉയരത്തിൽ വന്നത്കൊണ്ട് സ്ഥലം താഴ്ന്നു പോയി.</li> <li>▪ വീട്ടിലേക്ക് കാർ കൊണ്ട് പോകാൻ സാധിക്കാത്ത അവസ്ഥയായി. അത് മൂലം പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിട്ട് നൽകിയ സ്ഥലം കഴിച്ച് ബാക്കി സ്ഥലം വിറ്റു.</li> </ul>
10	ജയചന്ദ്രൻ, കോലാനി വാരിയം, തിരുമുപ്പം, വാരാപ്പുഴ 9447290446	332/1	സ്ഥലം
11	അൻവർ ഒ.കെ അബുബക്കർ, ഒറ്റതെങ്ങുകൽ, പനക്കാട് 9847037470	329/1A, 371, 486, 89/2B	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം, 5 തെങ്ങ്, 2 വാളൻ പുളി മരം, രണ്ട് മാവ്, 2 ആഞ്ഞിലി മരം നഷ്ടപ്പെട്ടു.</li> <li>▪ പാലം നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ട മെറ്റീരിയൽ, മെഷീനറി സൂക്ഷിച്ചിരുന്ന/ഉപയോഗിച്ചിരുന്ന പുഴക്കിരുകരകളിലുമുള്ള ഭൂമി അത് മൂലം കരയിടിയുകയും 2 തെങ്ങ്, 1 പൂവരൾ</li> </ul>

			<p>മരം പുഴയിലേക്ക് മറിഞ്ഞ് പോവുകയും ചെയ്തു. പുഴയോരം കല്ല് കെട്ടി സംരക്ഷിച്ചു തരാമെന്ന് MLA യും കോൺട്രാക്ടറും ഉറപ്പ് പറഞ്ഞെങ്കിലും ചെയ്യാതന്നിട്ടില്ല.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ പൈലിങ് മുലം വീടിന്റെ ഓടുകൾ താഴെ വീഴുകയും തറയും ഭിത്തിയും പൊട്ടി അപകടാവസ്ഥയിലാവുകയും വീട് താമസയോഗ്യ മല്ലാതാവുകയും ചെയ്തു.</li> <li>▪ പാലം ഉയരത്തിൽ ആയതിനാൽ ഭൂമി താഴ്ചയിലായി.</li> </ul>
12	ബാബു. പി.സി, പള്ളിത്തറ വീട്, എടമ്പാടം, വരാപ്പുഴ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ സമീപം, വരാപ്പുഴ - 683517, 9388 97 0325	89/2A-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ സ്ഥലം, 2 തെങ്ങ്, 3 പൂപ്പരത്തി, 2 കവുങ്ങ്, 1 ആഞ്ഞിലി മരം, വേലി നഷ്ടപ്പെട്ടു.</li> <li>▪ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ അലൈൻമെന്റ് വീടിനോട് ചേർന്ന് വന്നതിനാൽ വീടിന്റെ സൺഷേഡ് കട്ട് ചെയ്യേണ്ടി വരികയും, സ്ഥലം കോൺ ആകൃതിയിലാവുകയും, സ്ഥലത്തിന്റെ വാല്യു നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്തു.</li> </ul>
13	<b>പദ്ധതി നിർമ്മാണ സമയത്തെ ഭൂവുടമ</b>		
	പി.എൻ ലളിതാഭായ് w/o പി.എ ചന്ദ്രബോസ്, പുമാലിൽ വീട്, കിഴക്കേപ്രം	89/1B, 89/2B 89/1G	▪ സ്ഥലം, തെങ്ങ് - 4, കവുങ്ങ്
	<b>നിലവിലെ ഭൂവുടമകൾ</b>		
	ഹിരൺ ബോസ്, പുമാലിൽ വീട്, മുത്തുകുന്നം പി.ഒ, N.പറവൂർ, 7034835338 (s/o പി.എൻ ലളിതാഭായ്)		
ഹിത പി, TERRA 109, തേവരക്കാവ് റോഡ്, തൃപ്പൂണിത്തറ 9847052266/9946122922 (d/o പി.എൻ ലളിതാഭായ്)			

**5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

**5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 13 ഭൂവുടമകളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി തങ്ങൾക്ക് സർക്കാരിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ കിട്ടിയ ഭൂമി അല്ല എന്ന് അറിയിച്ചു. എന്നിരുന്നാലും മൈലൻ, പനക്കാട്ടിൽ എന്നയാൾക്ക് ടി ഭൂമി കുടികിടപ്പവകാശമായി ലഭിച്ചതാണ്.

**5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ നഗരപ്രദേശങ്ങൾ അല്ല.

**5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമികജീവനോപാധി യായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല

**5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവർ)**

പ്രത്യക്ഷത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ ഇല്ലെങ്കിലും, പദ്ധതി മൂലം വാട്ടർ അതോറിറ്റി പൈപ്പ് ഉയരത്തിലായതിനാൽ വെള്ളത്തിന്റെ പ്രഷർ കുറഞ്ഞ് പ്രദേശവാസികൾക്ക് കുടിവെള്ളം റഗുലറായി ലഭിക്കുന്നില്ല എന്ന പരാതി കണക്കിലെടുത്താൽ ഈ ആളുകളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി കണക്കാക്കാം. കൂടാതെ, പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിച്ച ഒരു സർവീസ് റോഡ് നിലവിലുള്ള ഒരു തോടിന്റെ മുകളിലൂടെയായതിനാൽ, ടി തോടിലടിഞ്ഞു കൂടിയ

മണ്ണും ചെളിയും നീക്കം ചെയ്യാൻ സാധിക്കാതെ വരികയും, അത് മൂലം പ്രദേശത്ത് വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാവുകയും, തോടിനു സമീപം താമസിക്കുന്ന സീതാരത്നം എന്നയാൾക്ക് വെള്ളക്കെട്ട് മൂലം ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടായി കൊണ്ടിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനാൽ, ടി കുടുംബത്തെയും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി കണക്കാക്കാം.

**5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക**

വിവരം നൽകിയ 13 പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ, 12 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലും തെങ്ങ്, കശുമാവ്, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, മഹാഗണി, ആഞ്ഞിലി, പൂപ്പരത്തി തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ, മരങ്ങളോ ഉണ്ട്..

## അദ്ധ്യായം 6

### സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

#### 6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ വാർഡ് 4, 16 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളുമാണ്. 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിന്റെ ആകെ ജനസംഖ്യ 42,852 ആണ്. അതിൽ 20,997 പുരുഷന്മാരും 21,855 സ്ത്രീകളുമാണ്. ഇവരിൽ, പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട 4753 ആളുകളും പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട 451 ആളുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 13 പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ, 7 ഭൂവുടമകൾ ഹിന്ദുമതത്തിലും 5 ഭൂവുടമകൾ മുസ്ലീം മതത്തിലും, ഒരു ഭൂവുടമ ക്രിസ്തുമതത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 4 ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾ പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിലും, 6 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും, 3 കുടുംബങ്ങൾ പൊതു വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ 13 ഉടമകളിൽ, നിലവിൽ 6 കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപത്തുമായി താമസിക്കുന്നത്.



അവരിൽ, 2 ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബത്തിൽ 2-3 അംഗങ്ങൾ വീതവും, ബാക്കി 4 പേരുടേതിൽ 4-5 അംഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം, റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

സർവ്വേയിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയ 6 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 4 കുടുംബങ്ങളുടേയും പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം കുലിപ്പണിയാണ്. ഒരു കുടുംബത്തിന് വിദേശത്തെ ജോലിയിൽ നിന്നും മറ്റൊരു കുടുംബത്തിന് സർക്കാർ ജോലിയിൽ നിന്നും വരുമാനമുള്ളവരാണ്.

കൂടാതെ, വിവരം നൽകിയ കുടുംബങ്ങളിൽ 4 കുടുംബങ്ങളും ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു താഴെയുള്ളവർക്കുള്ള പിങ്ക് കളർ റേഷൻ കാർഡ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. എന്നാൽ മറ്റ് രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾ ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു മുകളിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നീല കളർ റേഷൻ കാർഡ് (1), വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡ് (1) കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്.

**6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം**

പ്രസ്തുത വിവരം നൽകിയ 6 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 3 കുടുംബങ്ങളിലും 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുണ്ട്. അവരിൽ വിധവകളും, ഹൃദയ സംബന്ധമായ അസുഖമുള്ളവരും, ബ്ലഡ് പ്രഷർ, ഷുഗർ തുടങ്ങിയ അസുഖമുള്ളവരും ഉണ്ട്. കൂടാതെ, രണ്ട് കുടുംബങ്ങളിൽ 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള കുട്ടികൾ ഉണ്ട്.

**6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും**

**പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം**

ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 8 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി താമസത്തിനായാണ് ഉപയോഗിച്ചിരുന്നത്. മറ്റ് 5 ഭൂവുടമകൾ കാർഷികാവശ്യത്തിനായും, 51 ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു.

ഒരു ഭൂവുടമയുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായിരുന്ന പലചരക്കു കടയും ചായക്കടയും പദ്ധതി മൂലം ഉപയോഗശൂന്യമായതായും, രണ്ട് ഭൂവുടമകൾക്ക് തെങ്ങ്, കശുമാവ്, മഹാഗണി തുടങ്ങിയവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെട്ടതായും അറിയിച്ചു.

**6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

**6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ**

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ദിവസ കൂലിയാണ്. വരുമാനത്തിനായി വിദേശ ജോലിയേയും, ഗവൺമെന്റ് ജോലിയേയും ആശ്രയിക്കുന്ന വരും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

**6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ**

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

**6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

**6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ**

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

**6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ**

തിരുവിതാംകൂറിൽ രൂപീകൃതമായ ആദ്യ 9 പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഒന്നാണ് കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്. തൊട്ടു കൂടായ്മ പോലുള്ള അനാചാരങ്ങൾക്കെതിരെ പോരാടിയ സാമൂഹ്യ പരിഷ്കർത്താക്കളുടെ നാടാണ് കോട്ടുവള്ളി. ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന തൂരുത്ത്, പന്നക്കാട് പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. ടി പ്രദേശം കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ

ഉൾപ്പെടുന്നു. ജില്ലയിലെ ഏറ്റവും പോപ്പുലേറ്റഡായ വില്ലേജുകളിൽ ഒന്നാണ് കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജ്. തത്തപ്പള്ളി, കിഴക്കേപ്രം, കൈതാരം, കോട്ടുവള്ളി, വള്ളുവള്ളി എന്നിവയാണ് വില്ലേജിലേ പ്രധാനപ്പെട്ട കര പ്രദേശങ്ങൾ. കൃഷി, മത്സ്യബന്ധനം, മറ്റ് കുലി തൊഴിലുകൾ എന്നിവയാണ് വില്ലേജിലെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളിലേയും പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം. കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്തിലെ മൂന്നു വശങ്ങളും വെള്ളത്താൽ ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന ഒരു ചെറിയ ഗ്രാമ പ്രദേശമാണ് പന്നക്കാട്. പഞ്ചായത്തിലെ നല്ലൊരു ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ പന്നക്കാട് പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നു. ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ പ്രധാനമായും കുലിപ്പണിക്കാരോ കർഷകരോ ആണ്. കൂടാതെ, വെള്ളപ്പൊക്കം ഏറ്റവും കൂടുതൽ ബാധിച്ച ജില്ലയിലെ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്നാണിത്. വെള്ളത്താൽ ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നതിനാൽ തന്നെ പ്രകൃതി ക്ഷോഭങ്ങളിൽ പെട്ടെന്ന് പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഒഴിഞ്ഞു പോകുന്നതിന് ഇവിടത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. അവിടെ ഒരു മരപ്പാലമാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ മരപ്പാലത്തിലൂടെ പ്രത്യേകിച്ച് രാത്രി കാലങ്ങളിൽ സഞ്ചരിക്കുമ്പോൾ മരണമുൾപ്പെടെയുള്ള പല അപകടങ്ങളും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്തിലെ പന്നക്കാടിനേയും തുരുത്തിനേയും ബന്ധിപ്പിച്ച് പെരിയാറിന്റെ കൈവഴിയായ പന്നക്കാട് തോടിനു കുറുകെ പന്നക്കാട് - തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ ദീർഘ നാളത്തെ സ്വപ്നമായിരുന്നു. ഈ പാലം പന്നക്കാട് നിവാസികൾക്ക് പ്രാന്ത പ്രദേശത്തുള്ള ടൗണിലേക്കും വിവിധ ഓഫീസുകളിലേക്കും പ്രത്യേകിച്ച് വിദ്യാലയങ്ങളിലേക്കും, പഞ്ചായത്ത്, വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലേക്കും വളരെ പെട്ടെന്ന് എത്തിച്ചേരുന്നതിന് സഹായിക്കുന്നു. പ്രദേശത്ത് വസിക്കുന്ന പഞ്ചായത്തിലെ വളരെയധികം കുടുംബങ്ങൾക്ക് വലിയ തോതിൽ ഉപകാരപ്രദമാകും എന്ന വസ്തുത കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് പന്നക്കാട് - തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഗവൺമെന്റ് അനുമതി നൽകിയത്.

**6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം**

യാത്രാ സൗകര്യം പ്രത്യേകിച്ച് ബസ് റൂട്ട് ഒഴികെ, പ്രദേശവാസികൾക്ക് മറ്റ് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം നിലവിൽ ഏറെ കുറെ പ്രാപ്യമാണ്.

# അദ്ധ്യായം 7

## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

### 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 27.10.2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടായിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി. നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായ് 19.12.2023 തീയതിയിൽ കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ പകൽ 10.30am മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ് വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരി യിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും, എം.എൽ.എ യുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിദ്ധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും പദ്ധതിബാധിത രും ജനപ്രതിനിധികളും ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകി.

**7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

പന്നക്കാട് - തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമായ കുടുംബത്തിനെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക.
- പാലം നിർമ്മാണ സമയത്ത് പൈലിംഗ് നടത്തുമ്പോൾ വീടിന് കേട്പാടുകൾ സംഭവിച്ചു/പൊളിഞ്ഞു വീണു എന്ന ഭൂവുടമകളുടെ പരാതിയുടെ നിജ സ്മിതി പരിശോധിച്ച് അർഹരായവരെ നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കുക.
- പാലം നിർമ്മാണത്തിനു ശേഷം കുടിവെള്ളം റഗുലറായി ലഭ്യമാകുന്നില്ല എന്ന പരാതിയുടെ നിജസ്മിതി പരിശോധിച്ച്, വാട്ടർ അതോറിറ്റി, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് എന്നിവയുമായി ചേർന്ന് കുടിവെള്ളം റഗുലറായി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യതകൾ പരിശോധിക്കുക.
- നിലവിലുള്ള തോടിന് മുകളിലൂടെ സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മിച്ചതുമൂലം തോടിലടിഞ്ഞു കൂടിയ മണ്ണും ചെളിയും വൃത്തിയാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന വെള്ളക്കെട്ടിനും അത് മൂലം സമീപത്ത് താമസിക്കുന്ന

സതീരത്ത്. എന്നയാൾക്കുൾപ്പെടെ ഉണ്ടായികൊണ്ടിരിക്കുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾക്കും സ്മായിയായ ഒരു പരിഹാരം കാണുക.

- പനക്കാട്-തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മെറ്റീരിയൽ കൊണ്ടുവരുമ്പോൾ ജനകീയാസൂത്രണത്തിൽ നിർമ്മിച്ച മറ്റൊരു പാലത്തിന് ക്ഷതം സംഭവിച്ചു എന്ന പരാതി പരിശോധിച്ച്, സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

**7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പനക്കാട് - തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

**7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

ബാധകമല്ല.

**7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് / പാലം നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

**7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ

2	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം.	RFCTLARRനിയമം2013 ഒന്നാംപട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാര വുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാര ത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തി നും പുനഃസ്ഥാപ നത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
3	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
4	പാലം പൂർത്തീകരണത്തിനു ശേഷം വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കുടിവെള്ളം റഗുലറായി ലഭ്യമല്ലാതിരിക്കുക.	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നിയമത്തിന്റെ പരിധിക്കുള്ളിൽ സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		പാലം നിർമ്മാണത്തിനു ശേഷം കുടിവെള്ളം റഗുലറായി ലഭ്യമാകുന്നില്ല എന്ന പരാതിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കുടിവെള്ളം റഗുലറായി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യതകൾ പരിശോധിക്കുക

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല



## അദ്ധ്യായം 8

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

#### 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും മുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

പനക്കാട് - തുരുത്ത് പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0894 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എറണാകുളം കളക്ടർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, (എൽ.എ), പി.ഡബ്ലിയു.ഡി, യൂണിറ്റ് 2, അങ്കമാലി ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വ്യക്ത വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ്

മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

**8.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിര സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ പന്നക്കാട് - തുരുത്ത് പാലം, അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2023 ഒക്ടോബർ 07 തീയതിയിലെ 3290 - റാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2023 ഒക്ടോബർ 9 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ C3-10353/2021 പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചി ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

**8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ബാധകമല്ല

**8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം**

നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും മുഴുവൻ അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

## അദ്ധ്യായം 9

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

#### 9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിൻറെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

#### 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

#### 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 10

### സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

#### 10.1. മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ / നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ

#### 10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, (എൽ.എ), പി.ഡബ്ലിയു.ഡി, യൂണിറ്റ് 2, അങ്കമാലി ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

#### 10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

# അദ്ധ്യായം 11

## നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം, പാലങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ പെരിയാറിന്റെ കൈവഴിയായ പന്നക്കാട് തോടിനു കുറുകെ പന്നക്കാട് - തുരുത്ത് പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ഈ പാലം പന്നക്കാട് നിവാസികൾക്ക് പ്രാന്ത പ്രദേശത്തുള്ള ടൗണിലേക്കും വിവിധ ഓഫീസുകളിലേക്കും പ്രത്യേകിച്ച് വിദ്യാലയങ്ങളിലേക്കും, പഞ്ചായത്ത്, വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലേക്കും വളരെ പെട്ടെന്ന് എത്തിച്ചേരുന്നതിന് സഹായിക്കുന്നു. പ്രദേശത്ത് വസിക്കുന്ന പഞ്ചായത്തിലെ വളരെയധികം കുടുംബങ്ങൾക്ക് വലിയ തോതിൽ ഉപകാരപ്രദമാകും. ഈ സാധ്യതകളെല്ലാം കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് പന്നക്കാട് - തുരുത്ത് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0894 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് തീരുമാനിച്ചത്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും, തെങ്ങ്, കശുമാവ്, മഹാഗണി, വാഴ, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, ആഞ്ഞിലി തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ, ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ, പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നപ്പോൾ, ഒരു ഭൂവുടമയുടെ പലചരക്ക് കട, ചായക്കട എന്നിവയിലൂടെയുള്ള കച്ചവടം നിറുത്തേണ്ടി വരികയും ഇവയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായി കൊണ്ടിരുന്ന ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ, തുരുത്ത്

പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി വളരെ താഴ്ചയിൽ ആയി പോവുകയും, വാട്ടർ അതോറിറ്റി പൈപ്പ് കണക്ഷൻ ഉയരത്തിലായതിനാൽ വെള്ളത്തിന്റെ പ്രഷർ കുറഞ്ഞ് വെള്ളം റഗുലറായി ലഭിക്കാതാവുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി പൂർത്തിയായപ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടെങ്കിലും പന്നക്കാട് - തൂരുത്ത് പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തി പ്രദേശത്തെക്കുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമായിട്ടുണ്ട് എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഏറെക്കുറെ എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ, പന്നക്കാട് ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള ഭൂവുടമകൾക്ക് ഈ പദ്ധതി അവരുടെ വളരെ നാളത്തെ ആഗ്രഹമായിരുന്നുവെന്നും അറിയിച്ചു.

**11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ**

പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് ചെറിയ തൊതിലുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി ജനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ പ്രയോജനപ്രദമാണ് എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമായിരുന്നു ഉള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം,



പുനർസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ കാല താമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമായ ഭൂവുടമകൾക്ക് മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനർസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക.
- പാലം നിർമ്മാണ സമയത്ത് പൈലിംഗ് നടത്തുമ്പോൾ വീടിന് കേട്പാട് സംഭവിച്ചു എന്ന ഒരു ഭൂവുടമയുടെ പരാതിയിൽ നിജ സ്മിതി പരിശോധിച്ച് അർഹമാണെങ്കിൽ നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കുക.
- പാലം നിർമ്മാണത്തിന് ശേഷം സ്ഥലം താഴ്ന്നുപോയതിനാലും, പറമ്പിലേക്ക് പ്രവേശനമില്ലാത്തതിനാലും പിന്നീട് ഈ സ്ഥലം വിൽക്കുന്നതിന് സാധ്യമല്ല എന്ന ഭൂവുടമയുടെ പരാതി പരിശോധിച്ച് ടി സ്ഥലത്തേക്ക് ഒരു പ്രവേശനം നൽകുവാൻ സാധ്യമാണോ എന്ന് പരിശോധിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് ശേഷം വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ പൈപ്പ് കണക്ഷൻ ഉയരത്തിലായതിനാൽ വെള്ളത്തിന്റെ പ്രഷർ കുറഞ്ഞ് പ്രദേശവാസികൾക്ക് വെള്ളം റഗുലറായി ലഭിക്കുന്നില്ല എന്ന പരാതിയുടെ നിജ സ്മിതി പരിശോധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്തുമായും വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുമായും ആലോചിച്ച് വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

**സൂചനകൾ**

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015

3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2023 ഒക്ടോബർ 07 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3290 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 6/10/2023 തീയതിയിലെ C3-10353/2021 നമ്പർ വിജ്ഞാപനം.