സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ, കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ എന്നീ വില്ലേജുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർ റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി

കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്–പ്രോജക്റ്റ് മാനേജ്മെൻറ് യൂണിറ്റ്, കോഴിക്കോട്/വയനാട്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റിച്ച്,
രാജഗിരി. പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104
ഫോൺ: 0484 2911332/2550785
outreach@rajagiri.edu
www.rajagirioutreach.in

23 ജനുവരി 2024

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിൻെറ യുക്തിയും.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ ക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻേറത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻെറ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിൻെറയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ അളവും പ്രദേശവും

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുന:സ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2. സർക്കാതിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി യുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി – മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും– അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

3.1.1. പഠനസംഘം

3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ദ്രുതഗതിയിൽ വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയിലും മറ്റും വികസനം വന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ, കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർഎന്നീ വില്ലേജുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർറോഡ് വികസനം, ദിനം പ്രതി വർദ്ധിക്കുന്ന ഗതാഗത കുരുക്കിനും, ഒപ്പം നാടിൻെറ വികസന ത്തിനും ശാശ്വതപരിഹാരമായി പുതിയ റോഡിൻെറ നിർമ്മാണവും നിലവിലുള്ള വികസനവും അനുയോജ്യ മായ ഘടകമാണ്. പ്രസ്തുത റോഡിൻെറ പ്രാധാന്യവും തിരക്കേറിയ ഗതാഗതവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ടാണ് വികസനം ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പൊതു ഗതാഗതത്തിൻെറ ആവശ്യം ദിനം പ്രതി വർദ്ധിച്ചുകൊണ്ടി രിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ മികച്ച സഞ്ചാരയോഗ്യമയ പാത എന്നത് നഗരപ്രദേശങ്ങളിലും ഗ്രാമപ്രദേശ ങ്ങളിലും ഒഴിച്ചുകൂടാനാകാത്ത ഒരു ഘടകമാണ്. കാലാകാലങ്ങളിൽ വരുന്ന മാറ്റങ്ങൾക്ക് അനുസ്രുതമായി വളർച്ച ഉണ്ടാകേണ്ടതിന് സഞ്ചാരയോഗ്യമയ പാത എന്നത് ഒഴിച്ചുകൂടാനാകാത്ത ഒരു ഘടകമയി മാറിയിരിക്കുകയാണ്

വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ജനസംഖ്യാനിരക്ക്, ഉപഭോഗസംസ്കാരം തുടങ്ങിയവ ക്രമാതീതമായി വർദ്ധിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. അതിൻെറ ഫലമായി റോഡിൽ വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം ദിനം പ്രതി വർദ്ധിക്കുന്നു. റോഡിൻെറ വീതി കുറവും പലയിടങ്ങളിലും വളവുകൾ നിറഞ്ഞ അവസ്ഥയും നിരന്തരം ഗതാഗത കുരുക്കിനും അപകടങ്ങൾക്കും വഴി ഒരുക്കുന്നു. പ്രസ്തുത റോഡിൻെറ പ്രാധാന്യവും തിരക്കേറിയ ഗതാഗ തവും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ടാണ് വികസനം ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

നിലവിലെ പദ്ധതിപ്രകാരം, പദ്ധതി കടന്ന് പോകുന്ന റോഡിൻെറ ഇരുവശങ്ങളിലും വീടുകൾ, കടകൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയാണുള്ളത്. റോഡിൻെറ വീതി കൂട്ടുന്നതിനൊപ്പം റോഡിലെ വലിയ വളവുകൾ കഴിയുന്നത്ര നിവർത്തി റോഡ് വിസ്തൃതമാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഇന്ധനച്ചെലവും യാത്രാ സമയവും അപകടങ്ങളും കുറക്കുന്നതിന് ടി പദ്ധതി കാരണമാകും. പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപ സ്ഥലങ്ങളിലുമായി സർക്കാർ, അർദ്ധ സർക്കാർ, സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, എന്നിവയുള്ളതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വളരെയേറെ പ്രയോ ജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു ആവശ്യമാണ്. പ്രദേശത്തെ വ്യാവസായിക മേഖലയുടെയും വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെയും വളർച്ചയ്ക്കും അതുവഴി സാമ്പത്തിക നേട്ടത്തിനും പദ്ധതി കാരണമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷി ക്കുന്നു. കൂടാതെ റോഡ് ഉൾപ്പടെയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം രാജ്യ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. രാജ്യത്തിൻെറ അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനം ലക്ഷ്യം വെയ്ക്കുന്നു എന്നതി നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും

പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013ഭാഗം 2(1) b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യമാണ്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന റോഡിൻെറ ഒരു അറ്റം കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കൊല്ലം ജംഗ്ഷനിൽ (NH66) നിന്നും ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവും മറ്റേ അറ്റം മേപ്പയൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ പെരുമ്പ്ര-പയ്യോളി റോഡിൻെറ ഭഗമായ മേപ്പയൂർ ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവുമാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2023 സെപ്റ്റംബർ 21 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം DCKKD/294/2022/B2, പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ മേപ്പയൂർ പഞ്ചയത്തിലും, കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്ന വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 1.6555 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

വില്ലേജ്	സർവ്വെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ.ച.മീ)
വിയ്യൂർ	13, 14, 15, 22, 23, 40, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 69, 70, 74, 75, 78, 79, 80, 10, 12, 13, 14, 15, 33, 34.	0.8243
കീഴരിയൂർ	134, 135, 136, 141, 142, 143, 144, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 14, 2, 3, 9, 10, 28, 11, 15, 20, 21, 22, 26, 27, 28.	0.3391
കൊഴുക്കല്ലൂർ	55, 52, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 26, 25, 24. 52, 53, 51, 36, 38, 39, 40, 41, 10, 34	0.3444
മേപ്പയൂർ	18, 8, 7	0.1477

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായി വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പ്രാരംഭഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിക്കായി മറ്റു മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടതിനു ശേഷമാണ് ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതങ്ങളും നിർമ്മാണ ചെലവ് കുറഞ്ഞതുമായ നിലവിലെ അലൈന്മെൻറ് തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടതെന്നു അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും സമീപ പ്രദേശത്ത് ജീവിക്കുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 228 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നിർമ്മിതികളിൽ 1 ഭുവുടമയുടെ ഭവനം പൂർണ്ണമായും, 25 ഉടമകളുടെ വീട് ഭാഗികമായും മറ്റും നഷ്ടമാകും. 3 കടകൾ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാം, കൂടാതെ, 24 കടകളുടെ മുൻഭാഗം, പാർക്കിംഗ് എരിയ, തുടങ്ങിയ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകാനും ഇടയുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതരായ 18 ഉടമകൾക്കു വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും, ഒപ്പം 40 ഓളം വാടകക്കാരും, 20 തൊഴിലാളികൾക്കും വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും. 2 ആരാധനാലയവും 1 വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനവും ചെറിയതോതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകും. ഭുരിഭാഗം വരുന്ന ഉടമകൾക്കും കൈവശ ഭുമിയുടെ അളവ് കുറയുകയും ചെയ്യും.

കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന, പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചില വ്യക്തികളുമായി സംഭാഷണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുക, ചുറ്റുമതിൽ, മറ്റ് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, തെങ്ങ് നഷ്ടപ്പെടുക, ചെറിയ തോതിലെങ്കിലും വാഴ, മറ്റ് കൃഷി നഷ്ടപ്പെടുക, എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഓരോ ഭൂവുടമക്കും നേരിടേണ്ടി വരുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടികയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	*പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ*	**ആഘാതബാധിതമാകുന്ന *കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം***	*വിശദീകരണം*
ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ / അളവ് കുറയൽ	228	ആകെ 228 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് അളവ് കുറയുകയോ, പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നത്. ഒരു സെൻറിൽ താഴെ മുതൽ ഏകദേശം 10 സെൻറ് ഭൂമി വരെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളുണ്ട്.
വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
2	വീട്	26	• 1 ഉടമയുടെ ഭവനം പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടും. • 25 ഉടമകളുടെ വീടിനോട് ചേർന്ന് മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടും.
വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ			
3	വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ	27	• 3 കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടും. • 24 കെട്ടിടങ്ങളുടെ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടും.
4	ആരാധനാലയങ്ങൾ/ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ		2 ആരാധനാലയവും 1 വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനവും ചെറിയതോതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകും.
ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
5	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ		18 ഉടമകളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടും. 40 വാടകക്കാരും, 20 തൊഴിലാളികളുമായവർക്കും, വരുമാനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടും
ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ			
7	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ		പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്
മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
8	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യം, ശബ്ദ മലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
9	പരിസര മലിനീകരണം		നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
4	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
5	ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം
6	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻക രുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം

7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലുർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർറോഡ് വികസത്തിനായി കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കൊല്ലം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും അതിൻെറ മറ്റെ അറ്റം പെരുമ്പ്ര-പയ്യോളി റോഡിൻെറ ഭാഗമായ മേപ്പയൂർ വരെ (9.59 km) ഉള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നായി 1.6555 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ആണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

10/07/2017 തീയതിയിലെ G.O.(Rt)No.942/2017/PWD, തിരുവനന്തപുരം, നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 15 കോടിരൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനുമതി DCKKD/294/2022/B2 നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെയും ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വാഹകരായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെൻറ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്-പ്രോജക്റ്റ് മാനേജ്മെൻറ് യൂണിറ്റ്, കോഴിക്കോട്/വയനാടിനെയാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽഎ), കൊയിലാണ്ടി ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ അനുയോജ്യമായി നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിൻെറ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b)യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ, കൊഴുക്കല്ലുർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർ റോഡിനോടനുബന്ധിച്ച് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 9.59

മീറ്റർ നീളത്തിലും 7.5 മീറ്റർ വീതിയിലും 1.25 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി നടപാതയും, ഡയ്നേജും, റോഡും രൂപീകരിക്കുന്നതു വഴി ജനങ്ങൾക്കു സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിക്കും.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫോറം നമ്പർ 4 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർറോഡ് വികസത്തിനായി കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കൊല്ലം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും അതിൻെറ മറ്റെ അറ്റം പെരുമ്പ്ര–പയ്യോളി റോഡിൻെറ ഭഗമായ മേപ്പയൂർ വരെ (9.59 km) ഉള്ള പ്രദേശവുമാണ്. നിലവിലെ ഡിസൈൻ പ്രകാരം പുതിയ റോഡിൻെറ അലൈൻമെൻറ് കടന്ന് പോകുന്നത് പ്രകാരം 1.6555 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ആണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. അതിനാൽ, ഏകദേശം 228 ൽ കൂടുതൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഒരു സെൻറിൽ താഴെ മുതൽ 10 സെൻറ് ഭൂമി വരെ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി, കടകൾ, കാർഷികാവശ്യത്തിനോ, താമസത്തിനോ, ഉപയോഗിച്ചു പോരുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ തരിശായി കിടക്കുന്നതോ ആണ്.

പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൽ, പ്രദേശത്തിൻെറ സമഗ്രവികസനം തുടങ്ങിയവയാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 9.59 മീറ്റർ നീളത്തിലും 7.5 മീറ്റർ വീതിയിലും 1.25 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി നടപാതയും, ഡയ്നേജും, റോഡും നിർമിക്കുന്നു. 10/07/2017 തീയതിയിലെ G.O.(Rt)No.942/2017/PWD, തിരുവനന്തപുരം, നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 15 കോടിരൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറവ് വരത്തക്ക വിധത്തിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണ് നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കു 2 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങളാണുള്ളത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള അർത്ഥനാപത്രം 21.11.2021 ൽ റവന്യു വിഭാഗത്തിനു കൈമാറിയിരുന്നു. രണ്ടാമത്തെ ഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണത്തിനു മുന്നോടിയായുള്ള പ്രത്യാഘാത സർവ്വെയും രൂപരേഖയും നിർമ്മാണ നടപടികളും നടത്തുന്നു.

2.6. പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

9.59 മീറ്റർ നീളത്തിലും 7.5 മീറ്റർ വീതിയിലും 1.25 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി നടപ്പാതയും, ഡ്രയിനേജും, റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നു. 10/07/2017 തീയതിയിലെ G.O.(Rt)No.942/2017/PWD, തിരുവനന്തപുരം, നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 15 കോടിരൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഗതാഗതം (പൊതു ഗതാഗതം ഉൾപ്പെടെ) തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ കച്ചവടം ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടസം കൂടാതെ നടക്കുന്നതിനും റോഡിൻെറ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ പ്രവൃത്തിഘട്ടത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ടിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ തിരഞ്ഞെടുക്കുകയും നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കണമെന്ന ഉടമ്പടിയിൽ സൈറ്റ് കൈമാറുകയും ചെയ്യും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ച് ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്യും.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

വികസനപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി താഴെ പറയുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളതായി പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു.

- ബിബി.ഡി ടെസ്റ്റ്
- സി.ബി.ആർ ടെസ്റ്റ്
- മണ്ണ് പരിശോധന

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മണ്ണ് പരിശോധന പോലുള്ള പ്രാരംഭ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒഴികെ മറ്റ് പഠനങ്ങൾ നടന്നതായ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ, കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ എന്നീ വില്ലേജുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർ റോഡ് വികസനത്തിനായി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 9.59 നീളത്തിലും 7.5 മീറ്റർ വീതിയിലും 1.25 മീറ്ററിൽ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ഡ്രെയിനേജും, നടപ്പാതയും, റോഡും ഉൾപ്പെടെ 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ, കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതി യിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം
- വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിൻെറ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടർ 2023 സെപ്റ്റംബർ 21 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ 3105 നമ്പറിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം DCKKD/294/2022/B2 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. അതിൻപ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിൻെറ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർപേഴ്സൻെറ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 13 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിൻെറ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി.. കൺസൾട്ടൻറ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടൻറ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
3	ഡോ. ഫാ. ഷിൻേറാ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടൻറ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.

4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെൻറ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്.	വികസനമേഖലയിൽ 32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	അഭിജിത്ത്ലാൽ എൻ.എസ്	എം.എസ്. ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ക്യാൻഡിസ് മരിയ പെരേര	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ബിനിഷ ഡി	എം.എസ്. ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	സി. ജിസ്മി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
12	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
13	ഇന്ദിര വി. വി.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിൻെറ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും.

എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യ മാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 18/10/23, 19/10/23, 20/10/23, 6/11/23, 7/11/23 എന്നി തീയതികളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിൻെറ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിൻെറ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായ ങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്-പ്രോജക്റ്റ് മാനേജ്മെൻറ് യൂണിറ്റ്, കോഴിക്കോട്/വയനാട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ(എൽ.എ), കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്/നിന്നാണ് വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാ പനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
27.09.2023	പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്സ് കളമശ്ശേരിയെ നിയോഗിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
18.10.2023	അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം

18/10/23,19/10/23, 20/10/23, 6/11/23, 7/11/23	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സംയുക്ത സന്ദർശനം & ചോദ്യാവലി പരിശോധന
18/10/23,19/10/23, 20/10/23, 6/11/23, 7/11/23	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവെ
11.09.2023	പ്രാഥമിക & ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
05.01.2024	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
23.01.2024	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാരീതിയേക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠനസംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലൂടെയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുക.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധി കാരിയായ കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്-പ്രോജക്റ്റ് മാനേജ്മെൻറ് യൂണിറ്റ്, കോഴിക്കോട്/വയനാട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ(എൽ.എ), കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് ് നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്.

കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമവും അതിൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെൻറ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസുകൾ.

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിൻെറ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ	• പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും • പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം. • പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം
ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	• കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്-പ്രോജക്റ്റ് മാനേജ്മെൻറ് യൂണിറ്റ്, കോഴിക്കോട്/വയനാട് • സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ(എൽ.എ), കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വെ
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിംങ്

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ, കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മേപ്പയൂർ പഞ്ചയത്തിലും, കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്ന വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 1.6555 ഹെക്ടർ ഭൂമി എറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിലവിലെ റോഡിൻെറ വീതി കൂട്ടി, ഗതാഗത കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കി സുഗമമായ സഞ്ചാരമാണ് റോഡ് വികസനത്തിലുടെ ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്.

വിദേശത്തും മറ്റും ജോലി ചെയ്യുന്നവർ, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലും സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളിലും മറ്റും ജോലിയിൽ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നവരാണ് ഏറിയ പക്ഷവും. ഒരു ഉടമയുടെ ഭവനം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകും, പലരുടെയും നിലവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുന്നതിനൊപ്പം വിവിധങ്ങളായ ഫലവൃക്ഷങ്ങളും, നിരവധി ഉടമകളുടെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളൂം സ്ഥാലവും നഷ്ടമാകും. റോഡിൻെറ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ, സമൂഹത്തിൻെറ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ആ പ്രദേശങ്ങളിലെ ടൂറിസത്തിൻെറ വ്യാപ്തി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും. ഗതാഗത സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതുവഴി പ്രധാന കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നത് കൂടുതൽ എളുപ്പമാകും.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 228 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തു ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നിർമ്മിതികളിൽ 1 ഭുവുടമയുടെ ഭവനം പൂർണ്ണമായും കൂടാതെ പ്രിയപ്പെട്ടവരൂം അയൽവാസികളുമായുള്ള ബന്ധവും ഇല്ലാതാകുന്നു., 25 ഉടമകളുടെ വീട് ഭാഗികമായും മറ്റും നഷ്ടമാകും. 3 കടകൾ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാം, കൂടാതെ, 24 കടകളുടെ മുൻഭാഗം, പാർക്കിംഗ് എരിയ, തുടങ്ങിയ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകനും ഇടയുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതരായ 18 ഉടമകൾക്കു വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും.

40 ഓളം വാടകക്കാരും, 20 തൊഴിലാളികൾക്കും വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും. 2 ആരാധനാലയവും 1 വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനവും ചെറിയതോതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകും. ഭുരിഭാഗം വരുന്ന ഉടമകൾക്കും കൈവശ ഭുമിയുടെ അളവ് കുറയുകയും, ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള ആദായവും നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുന്നതിനും, അത് വഴി പ്രദേശവാസികളുടെ

സാമ്പത്തിക വളർച്ചക്കും കാരണ മാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ, റോഡ് യാത്രികരുടെ യാത്രാ സമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും, സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും.

കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ, കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർറോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മേപ്പയ്യൂർ പഞ്ചയത്തിലും, കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്ന വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലുർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 1.6555 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5.1 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്-പ്രോജക്റ്റ് മാനേജ്മെൻറ് യൂണിറ്റ്, കോഴിക്കോട്/വയനാട് സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 1.6555 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി പറയുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻെറ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പ്രദേശവാസികൾ പൊതുവായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഒന്നുമില്ല.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിൻെറയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

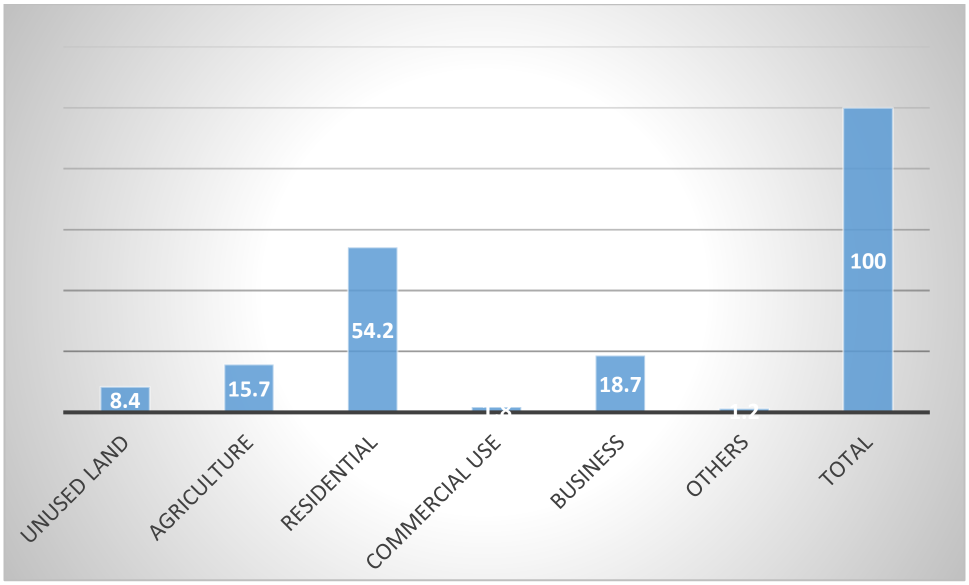
പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഗുണവും പ്രദേശവും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ, കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയ്യൂർ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മേപ്പയൂർ പഞ്ചയത്തിലും, കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്ന വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലുർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 1.6555 ഹെക്ടർ ഭൂമി എറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഭുരിഭാഗവും പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും, അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി നിലം നികത്ത് പുരയിടം, നിലം, തരിശ്ശുഭൂമി, തോട്ടം എന്നീ വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതായി വിവരശേഖരണത്തിലൂടെ മനസ്സിലാക്കുന്നു. സർവ്വെയിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം താഴെ ചിത്രീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.



പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വിവരം ലഭിച്ച 116 ഉടമകിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാകുന്നത്, 8.4% ഉപയോഗശൂന്യമായി കിടക്കുന്ന ഭുമിയും, 15.7% ഭുമി കൃഷിക്കായും, 54.2% താമസത്തിനയും, 1.8% വാണിജ്യത്തിനായും, 18.7% വ്യവസായത്തിനായും, 1.2% മറ്റു പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കയും ഉപയോഗിക്കുന്നതായി മനസ്സിലാക്കുന്നു

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 228 ഭൂവുടമകളെയാണ്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 119 വസ്തുവകകളുടെ ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ

അളവിനെക്കുറിച്ച് വിവരം ലഭിച്ചത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കൈവശഭൂമിയുടെ ആകെ അളവ് ചുവടെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്

ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തി	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
1 10 സെൻറ്	50
10 - 25 സെൻറ്	41
26 - 50 സെൻറ്	18
51 -1 ഏക്കർ	7
1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	3

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 228 വസ്തുവകകളിൽ 167 വസ്തുവകകളുടെ ഉടമകളിൽ 94 ഉടമകൾ പാരമ്പര്യമായി കിട്ടിയ ഭൂമിയും, 73 ഉടമകൾ വാങ്ങിയ ഭൂമിയുമാണ്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 228 വസ്തുവകകളിൽ 124 വസ്തുവകകളുടെ ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് ഉടമകൾക്ക് പ്രസ്തുത സ്വത്ത് കൈവശമായ കാലാവധിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരം ലഭിച്ചത്. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ പട്ടികയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിബാധിത വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി

ക്രമ നമ്പർ	കൈവശമായ കാലായളവ്	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
1	5 വർഷത്തിനുള്ളിൽ	12
2	5-15 വർഷം	35
3	15-30 വർഷം	35
4	30-45 വർഷം	20
5	45 വർഷത്തിനുമുകളിൽ	22
ആകെ		**124**

പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥലങ്ങളും ആയതിനാൽ റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമായി വീടുകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ കൂടാതെ കടകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, വിവിധ കാര്യാലയങ്ങൾ

എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ധാരാളം നിർമ്മിതികളുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നിർമ്മിതികളിൽ 1 ഭുവുടമയുടെ ഭവനം പൂർണ്ണമായും, 25 ഉടമകളുടെ വീട് ഭാഗികമായും മറ്റും നഷ്ടമാകും. 3 കടകൾ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാം, കൂടാതെ, 24 കടകളുടെ മുൻഭാഗം, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, തുടങ്ങിയ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകാനും ഇടയുണ്ട്. 2 ആരാധനാലയവും 1 വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനവും ചെറിയതോതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകും

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിൽ 7 ഉടമകളുടെ വസ്തുക്കളിൽ നിന്ന് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനിടയിൽ കുറച്ചുഭാഗം വിറ്റിട്ടുള്ളതായും ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈമാറിയിട്ടുള്ളതായും മനസിലാക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം – 5

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ, കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർറോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി (9.59 മീറ്റർ നീളത്തിലും 7.5 മീറ്റർ വീതിയിലും 1.25 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി നടപാതയും, ഡയ്നേജും, റോഡും നിർമ്മിക്കേണ്ടതായുണ്ട്.) മേപ്പയൂർ പഞ്ചായത്തിലും, കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്ന വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 1.6555 ഹെക്ടർ ഭൂമി എറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ നടപ്പാതയ്ക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. 228 ഉടമകളിൽ 2 ആരാധനാലയവും 1 വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനവും പദ്ധതി ബാധിത വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടു വയാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ *(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഉടമകൾ)*

2023 സെപ്റ്റംബർ 21–ാം തീയതിയിലെ വാല്യം 12 ലെ 3105 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം DCKKD/294/2022/B2 പ്രകാരം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി ഏകദേശം 1.6555 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളായ 228 കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1.1. ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം & സർവ്വെ നമ്പർ			
ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം & ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകൾ (ഏകദേശ കണക്ക്)
1	കമലാക്ഷിയമ്മ, ഗോകുൽ, കൊല്ലം പി.ഒ. കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 8086544813	79/43,79/49,73/15	സ്ഥലം (2) തെങ്ങ് 14, അടയ്ക്കാമരം-2
2	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ, ഇടത്തികണ്ടി, കൊല്ലം പി.ഒ. കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9846512165		കട (ഭാഗികം)
3	മുരളി എൻ.വി., നായശംവീട്ടിൽ ഹൗസ്, കൊല്ലം പി.ഒ. കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 8547576685	80/29	തെങ്ങ് 3 അടയ്ക്കാമരം-6 വാഴ-5, മട്ടി-1, തേക്ക്-1
4	നാരായണി പി.വി., മുതൽപേർ ശ്രീരാജ് വി.വി., ശ്രീനാഥ് വി.വി., ശ്രീരാഗ് വീട്, കൊല്ലം പി.ഒ. കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്	78/28,79/24,78/48, 78/18	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 6, അടയ്ക്കാമരം-6 വാഴ-4, മുരിങ്ങ-3 മാവ് 8, പേര-1, മഹാഗണി-1 പ്ലാവ്-4,
5	സന്തോഷ് കുമാർ, കെ., ഗിരീഷ് കുമാർ, ആശീർവാദ് കന്മനകണ്ടി, മുജുകുന്ന് പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9447949557		കട, സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 4 അടയ്ക്കാമരം-2 പ്ലാവ്-1,
6	സുരേന്ദ്രൻ, കോഴിക്കോട് 7025839125		വീട് ഭാഗികം തെങ്ങ് 2
7	സുരേഷ് ബാബു, മണ്ടോത്ത് ഹൗസ്, വിയ്യൂർ, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി , കോഴിക്കോട് 9605502811		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 1

8	നാരായണൻ, നിഷാ നിവാസ്, കിഴക്കേപുരയിൽ, മുജുകുന്ന് പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 9400044437	19/2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് മാവ് 1
9	ചന്ദ്രൻ, പൊറ്റോൽതാഴ കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി , കോഴിക്കോട്, 8086680382	14/13	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 2, അടയ്ക്കാമരം-4 മാവ് 2, പ്ലാവ്-1, പാരിജാതം 1
10	ബിജിനി, ചാത്തോത്ത് താഴ, മുജുകുന്ന് പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 8589888637	69	വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി
11	ശ്രീദേവി ശ്രീധരൻ, പുത്തൂർ ഹൗസ്, മുജുകുന്ന് പി.ഒ., വിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 9847197123		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ്
12	സുനിത, കൊയിലേരിക്കണ്ടി ഹൗസ്, തണൽ, വിയൂർ പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 9605334359	70/3 7	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് -3 , അടയ്ക്കാമരം-3 വാഴ-7
13	ചന്ദ്രൻ ഇ., & ചന്ദ്രി ചന്ദന തെങ്ങിൻതാഴ, വിയൂർ, മുരിക്കുന്ന, കൊയിലാണ്ടി-673 707, കോഴിക്കോട്, 9446469967		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് -3, അടയ്ക്കാമരം-4 വാഴ-5
14	സരോജിനി, സരോവരം, മെയിൽ റോഡ്, കൊല്ലം-673 307, കോഴിക്കോട്, 9496218141		കട (2) പൂർണ്ണം
15	കുഞ്ഞിക്കണ്ണൻ, സതീശൻ കിഴക്കേപുരയിൽ, മുജുകുന്ന് പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്9947709523		കടയുടെ മുൻവശം
16	വാസുദേവൻ,, പാരിജാതം, നാലം കണ്ടത്തിൽ, മുജുകുന്ന് പി.ഒ.,കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9961713426		വീടിനു സൈഡിലുള്ള സ്ഥലം

17	സദാനന്ദൻ, കരുമ്പിക്കൽ ഹൗസ്, മുജുകുന്ന് പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 9495188039		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ തെങ്ങ് –5 വാഴ–15
18	രാധാകൃഷ്ണൻ പി.പി., ശ്രീനിലയം ഹൗസ്, വിയൂർ, കൊല്ലം പി.ഒ.കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്	23/31	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ അടയ്ക്കാമരം–2 മാവ് 1,
19	ചിരുതക്കുട്ടി, ഒവയിൽക്കുരി ഹൗസ്, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 9946093527	23/18	സ്ഥലം, വാഴ–15, അടയ്ക്കാമരം–1
20	ഗീത എം.റ്റി. ശിശരം, മീതൾ, തെക്കേടത്ത്–673 307, കോഴിക്കോട്, 8089491397	79/38	വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
21	ശ്രീധരൻ.വി.ഇ., കേളോത്ത് താഴെ, സിദ്ധു നിവാസ്, വിയൂർ,കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9847355451	78/33, 8 ആർ	വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 4 മാവ് 2, പൂമരങ്ങൾ
22	ഗോപാലൻ പി.റ്റി., സുജാലലയം ഹൗസ്, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 8086944482	78/6	വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് , തെങ്ങ് 3
23	ഷൈനോജ് കുമാർ, ദീപ്തം ഹൗസ്, വിയൂർ, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട, 8015566132		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
24	നിസാർ, മരിയത്ത്, ബെയ്ത്തലിൽ സഖാവ്, വിയൂർ പി.ഒ., കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 9846463530		വീട് ഭാഗികം ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
25	കുഞ്ഞാണ്ടി, വലിയവയൽകുഴി, വിയൂർ പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9846186582	25/3,15/3	വീട് പൂർണ്ണം, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക്ക് ടാങ്,കിണർ,

			തെങ്ങ് 5 മാവ് 2, വാഴ–30, അടയ്ക്കാമരം–10 പ്ലാവ്–2 മഞ്ചാടി–1, പുളി–1, കൊന്ന–1
26	ജോതിഷ് കുമാർ, തെരുവിൽ ഹൗസ്, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി , കോഴിക്കോട്, 9544649577		വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ തെങ്ങ് 1 വാഴ–8 അടയ്ക്കാമരം–3
27	അശ്വന്ത് വി, ശ്രീപദം, മടത്തികണ്ടി ഹൗസ്, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 9446831135		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 1
28	ബിന്ദു പി.റ്റി., ശ്രീധര നിവാസ്, പണാട്ട് താഴെ, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി 673 307, കോഴിക്കോട്, 8086190231		വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 5 വാഴ–20
29	കെ.കെ.ചന്ദ്രൻ, ജിഷ, ചാത്തോത്ത് താഴെ, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 0495 6261665	69/38, 21 ആർ	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 2 വാഴ–10, വൃക്ഷങ്ങൾ, ചെടികൾ
30	നളിനി ആർ.ടി, ര എൻ.ജി. രാഹുൽ എൻ.ജി രാകേന്ദു, വിയൂർ, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 9947622834	75/25,4 ആർ 0.05 sq.m	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 4 മാവ് 1, വാഴ–10, അടയ്ക്കാമരം–6 മൈലാഞ്ചി–1 ചെടികൾ
31	നളിനി ആർ.ടി., പഞ്ഞാട്ട് താഴെ നിലം, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, കോഴിക്കോട്, 9947622834	75/22,2 ആർ 93 ന്ഥങ്ങ.ണ്ഡ	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 2 മാവ് 1, അടയ്ക്കാമരം–6
32	സന്തോഷ് കുമാർ കെ., ആശിർവാദ്. തന്മനക്കണ്ടി, പി.ഒ.,കൊല്ലം, കൊയിലാണ്ടി–673 307, കോഴിക്കോട്, 9447949557		വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 4 വാഴ–15, അടയ്ക്കാമരം–10, റംമ്പൂട്ടാൻ–1
33	വിശ്വനാഥൻ സി.കെ., വൈഷ്ണവം ഹൗസ്, കൊല്ലം പി.ഒ. , കോഴിക്കോട് 9526664429		വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക്ക് ടാങ്ക് തെങ്ങ് 1 വാഴ–4, മാവ് 1

34	പരമേശ്വരൻ നായർ, രശ്മി ഹൗസ്, കൊല്ലം പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8606380019		ചുറ്റുമതിൽ തെങ്ങ് 4 വാഴ–15, അടയ്ക്കാമരം–10 മാവ് 1 പേര–1
35	ദാമോധരൻ നായർ റ്റി.എം., ദിവ്യ ഹൗസ്, ഇല്ലത്തുതാഴ, മുജുകുന്ന് പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9446437113	20/2	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, കടയുടെ മുൻഭാഗം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 6, അടയ്ക്കാമരം–7 ഈട്ടി–1
36	വത്സല കെ., ശ്രേയസ്സ് ഹൗസ്, കൊല്ലം നെല്ലിയാണ്ട് റോഡ്, മുജുകുന്ന് പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 9495788568	69/34, 69/60	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 4 വാഴ–3, അടയ്ക്കാമരം–2 കൊന്ന–1
37	റ്റി.രാധ, ജെയേഷ്, വിജായ്, വിജയ് ഹൗസ്, മുജുകുന്ന് പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 9446585038	69/2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 2 മാവ് 1
38	ജാനു പുനത്തുവയൽ, വിയൂർ, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 7034493938		കട ചെറിയ തോതിൽ തെങ്ങ് 1 അടയ്ക്കാമരം–2, മാവ് 2
39	വിനീത ബി.നായർ, വിയൂർ, കോഴിക്കോട് 9495423484		സ്ഥലം
40	എൻ.കെ.വിജയൻ, നാലാം കണ്ടത്തിൽ, വിയൂർ, കൊല്ലം പി.ഒ.,കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 9946244429	22/40	വീട് ചെറിയ തോതിൽ അടയ്ക്കാമരം–2, മാവ് 1 ആര്യവേപ്പ്
41	കുഞ്ഞി കണാരൻ നായർ, കിഴുക്കോളിയോട്ട് ഹൗസ്, പി.ഒ.കൊല്ലം, വിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 8304010092		കട ചെറിയ തോതിൽ തെങ്ങ് 2 മാവ് 1 തെങ്ങ് തൈ
42	ശ്രീ ശക്തൻ കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, വിയൂർ, പുളിയഞ്ചേരി, കോഴിക്കോട് 8547023805		
43	എൻ.കെ.സത്യൻ, നാലാം കണ്ടത്തിൽ, വിയൂർ, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9526036572/0486 9756165	22/4 റീ സർവ്വേ	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, മുൻഭാഗം ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 2 വാഴ–5 മാവ് 3

44	സന്തോഷ് കുമാർ എ.ടി., റീന സന്തോഷ്, സരോവരം, പി.ഒ.കൊല്ലം, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്		വീടിനു സൈഡിലുള്ള സ്ഥലം
45	സത്യൻ സി., ചെട്ടിയാട്ടിൽ, പി.ഒ.മൂടാടി, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്,9947839503		കട ചെറിയ തോതിൽ
46	ദേവി കെ.കെ., നിയതി ഹൗസ്, ചാതോത്ത് പി.ഒ.,കൊല്ലം,. കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9745346225	14/11	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 3 വാഴ–15 മാവ് 1അടയ്ക്കാമരം–7
47	ഗോപകുമാർ, തയ്യാലത്ത്, കൊല്ലം പി.ഒ. , കോഴിക്കോട് 9497385312		സ്ഥലം, തെങ്ങ് 2
48	ബീന, ബിന്ദു, തയ്യാലത്ത്, കൊല്ലം പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9497385312	14/5	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 5
49	ലീല പത്മൻ, നന്ദനം,കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, നരിമുക്ക, കോഴിക്കോട് 9495411550		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്
50	ബാലകൃഷ്ണൻ, 9072300916		സ്ഥലം, തെങ്ങുകൾ
51	ബാലകൃഷ്ണൻ, ഉണിച്ചാൻ വീട്, പി.ഒ..കൊല്ലം ,കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9961574485		തെങ്ങ് 5 വാഴ– മാവ് 1
52	അനൂപ്, തെരുവിൽ ഹൗസ്, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 9846076581		ചുറ്റുമതിൽ, മാവ് 1
53	ജാനകിയമ്മ, കൊയ്‌ലിവീട്ടിൽ ഹൗസ്, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9446454012,7909227215	80/9	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 9 വാഴ–20 മാവ് 2 അടയ്ക്കാമരം–6
54	എ.വി.ദേവകി, സരസ്വതി നിവാസ്, കൊല്ലം, കോഴിക്കോട്, 9846042169		കട ഭാഗികം

55	ഹലിമ കെ., ഇടത്തികണ്ടി ഹൗസ്, കൊല്ലം, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9846512165		കട ഭാഗികം
56	പ്രമോദ് ദാസ്. കെ.എം., കോണിൽ മീച്ചിൽ ഹൗസ്,. കീഴരീയൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9497885113		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 2 അടയ്ക്കാമരം-2
57	പി.എം.ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ, പുനത്തിൽമീതൽ, മേപ്പയൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9447056190		കടയുടെ മുൻഭാഗം
58	മനോജ് എൻ.എം., നിരത്തിൻെറ മീത്തൽ, കീഴരിയൂർ, കോഴിക്കോട്, 9495083924	510/08	
59	റഫീക്ക് കരുമ്പക്കൽ വീട്, പി.ഒ.മുജുകുന്ന് , കോഴിക്കോട് 8086746318		സ്ഥലം, തെങ്ങ്-3
60	ബീരാൻ † ജമീല അലക്കാട്ട് കീഴരിയൂർ, കോഴിക്കോട്, 9447443833		കടയുടെ മുൻഭാഗം
61	ചീരു (മരിച്ചു), കുങ്കച്ചംകണ്ടി, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 8086794675		തെങ്ങ് 10 വാഴ-5 മാവ് 1
62	രാജൻ വി.എം., വെള്ളറക്കട്ട് കണ്ടിമീത്തൽ, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9497833087	160/31, 159/23	തെങ്ങ് 1 സ്ഥലം
63	ശോഭ, പുന്നക്കൽ ഹൗസ്, തുറയൂർ. പയ്യോളി, കോഴിക്കോട്, 9778542102		തെങ്ങ് 1 അടയ്ക്കാമരം-2 വട്ട-1
64	ചന്ദ്രിക, ചെറുവത്ത് ഹൗസ്,. വില്ലിയാപ്പള്ളി, ആയഞ്ചേരി, വടകര, കോഴിക്കോട്		തെങ്ങ് 4 കശുമാവ്-2
65	ബാബു.		സ്ഥലം, മാവ് 1

	താഴത്തെചാലിൽ, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 8547513976		
66	ബാലകൃഷ്ണൻ, കല്ലങ്കിയിൽ ഹൗസ്, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9539247768	34/5,36/10	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, അടയ്ക്കാമരം-1
67	ലീല, കുങ്കുച്ചംകണ്ടി, കീഴരീയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്		തെങ്ങ് 4
68	നാരായണൻ, കുങ്കുച്ചംകണ്ടി, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 8086100733/9400115000	52/1ങ	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
69	ശാലിനേഷ്, കേളോത്ത് ഹൗസ്, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 8921577636/9645741077		ചുറ്റുമതിൽ
70	നാരായണൻ, ചന്തൻകണ്ടി കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 94962162/6282099684	154/38	മാവ് 1
71	കുഞ്ഞബ്ദുള്ള, പീസ് വില്ല, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9539603000/9495888388	142/1.2	
72	അബുബക്കർ, താഴത്തെ പറവട്ടംകണ്ടി, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9447321672		കടയുടെ മുൻവശത്തെ വരാന്ത
73	കലന്തൻ, കൂനമ്പിള്ളികണ്ടി, കീഴരിയൂർ,കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9497669834	157/15, 156/57	ചുറ്റുമതിൽ
74	കുഞ്ഞബ്ദുള്ള, കൂനമ്പിള്ളികണ്ടി, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 8086566749	156/34	ചുറ്റുമതിൽ തെങ്ങ് 1

75	നസീർ, എടച്ചേരിപറമ്പ്, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9495900573	156/46	ചുറ്റുമതിൽ തെങ്ങ് 1 അടയ്ക്കാമരം-2
76	അബ്ദു റഹ്മാൻ, കോണിൽ, കീഴരിയൂർ,കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 8156904623/9961339531	157/12	ചുറ്റുമതിൽ
77	വേണു കെ.വി., കൊയ്‌ലി വീട്ടിൽ, കൊല്ലം പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9947633155		വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ അടയ്ക്കാമരം-5, മാവ് 1, വാഴ-15
78	ലീന, സുനിൽകുമാർ, കുപ്പാച്ചിൽ വീട്ടിൽ, കൊല്ലം., കോഴിക്കോട് 8592971302		വീട്, വാഴ-50, തെങ്ങ് 6 മഹാഗണി-3,വെങ്കണ-1
79	കല്ല്യാൺ, കൃഷ്ണ, കൊല്ലം, കോഴിക്കോട് 8086804511	14/21, 6 ആർ,68 sq.mtr	ചുറ്റുമതിൽ
80	എ.സി.റഹിം, അവലത്തുതാഴ, മേപ്പയൂർ, കോഴിക്കോട് 9447332949		കടയുടെ സ്ഥലം, മുറ്റം
81	അബ്ദു റഹ്മാൻ, നെല്ലോലി ഹൗസ്, കൊടുമേലി മീതൽ, മേപ്പയൂർ, കോഴിക്കോട്, 9645565656		
82	ശ്രീജിത്ത്, ചന്തൻകണ്ടി കീഴരിയൂര്യ കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9400316509	154/1ക്ക	വീട് ചെറിയ തോതിൽ കശുമാവ് 1
83	കാർത്ത്യായനി, ചന്തൻകണ്ടി കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9400316509		വീട് ചെറിയ തോതിൽ വഴി കശുമാവ് 2
84	ശ്രീലത, ചന്തൻകണ്ടി കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9895587141		വീട് ചെറിയ തോതിൽ

85	കുഞ്ഞിക്കണ്ണൻ, ഡു ടെയിൽ ഹൗസ്, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 6282289512	157/17,157/1, 157/47	
86	സുബുമോൾ വി.എം., നെടിയപറമ്പിൽ ഹൗസ്, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്		കട ഭാഗികം
87	പ്രകാശൻ, തൂംകൂഴിയിൽ ഹൗസ്, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9539859910		സ്ഥലം, തെങ്ങ് 2 അടയ്ക്കാമരം-3
88	രാജൻ, തൂംകൂഴിയിൽ ഹൗസ്, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9539859910		കട
89	ബാബു, മിതുലെകുനിയത്ത് ഹൗസ്, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9496056740		സ്ഥലം, തെങ്ങ് 4 വാഴ-10
90	കുഞ്ഞിക്കണ്ണൻ, രായേരത്ത് താഴേകുനി ഹൗസ്, ഇരിങ്ങത്ത് പി.ഒ, , കോഴിക്കോട് 9446479685		സ്ഥലം,
91	സജീവൻ/ലത, കിറ്റംവീട്ടിൽ ഹൗസ്, െ കാല്ലം പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9447118855		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് മാവ് 1 തെങ്ങ് 1
92	ചന്ദ്രൻ, കോഴിക്കോട്, 8086610350		
93	കരുണൻ മാഷ്, കോഴിക്കോട്, 9526664550		
94	ചന്ദ്രൻ വി.കെ., കോഴിക്കോട് , 9544778925		കിണർ, കുഴൽ കിണർ,ഗേറ്റ്
95	മൂസ എൻ.പി., നിടിയപറമ്പിൽ ഹൗസ്, നരക്കോട്ട്, കല്ലങ്കിത്തയ, കോഴിക്കോട് 9447456940 8943197919	53/25	വീടിൻെറ സൈഡിലുള്ള സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ മാവ് 1 തെങ്ങ് 4 വാഴ-8 പ്ലാവ്-2
96	കുഞ്ഞികേളപ്പൻ, പാറക്കീൽ, കീഴരിയൂർ,		സ്ഥലം,അടയ്ക്കാമരം വാഴ

	കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9495411617		
97	ചന്ദ്രിക, വെള്ളറക്കാട്ട് കണ്ടി കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9526844899	157/16	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് മാവ് 1 തെങ്ങ് പ്ലാവ്–2 തേക്ക്
98	ചന്ദ്രിക നാരായണൻ, വെള്ളക്കാട്ടുകണ്ടി, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9497866745		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ മാവ് 1 തെങ്ങ് 3 തേക്ക് അടയ്ക്കാമരം,മരങ്ങൾ
99	അബ്ദുൾ ഖാദർ, ചന്തംകണ്ടി (നമ്പൂട്ടിൽ വീട്), മാവിൻചുവട്, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 8547587173		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
100	മൊയ്തീൻ, അത്യാട്ടിൽ ഹൗസ്, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്	180/20 22	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് അടയ്ക്കാമരം, പപ്പായ
101	കൃഷ്ണദാസ്, ഗോകുലം, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9495680310	154/5 ക്ക	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
102	ശശി, യരമൻ കണ്ടി, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 9495305969	154/44,154/45	പ്ലാവ്–1
103	രതീഷ് സി.എം., ചാതോത്ത് മീതൽ ഹൗസ്, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9447393330	2/44	ചുറ്റുമതിൽ
104	വേണു ഗോപാലൻ, കച്ചേരി പറമ്പിൽ കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9447634305	136/49	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ തെങ്ങ് –1
105	കെ.പി.അച്ചുതൻ നായർ, കച്ചേരി പറമ്പിൽ, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9446522606	136/48	

106	നടുവത്തൂർ യു.പി.സ്ക്കൂൾ		ചുറ്റുമതിൽ
107	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ പി.എം പഞ്ചാട്ടുമീതൽ, നടുവത്തൂർ പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9656802989	11/39	6 കടകൾ ഭാഗികം, കടയുടെ മുൻഭാഗം പൂർണ്ണമായും പോകും,
108	പ്രേമ, ബിജി, ബെണി, ഷൈറി, മിതലെവലിയ വയ്ലിൽ, മുജുകുന്ന് പി.ഒ. കൊല്ലം, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 7012696829	33/28 (33/2,49/79	മാവ് 1 തെങ്ങ് 1
109	രഘു (ഗൾഫ്)		സ്ഥലം, തെങ്ങ് -1
	ലതാ പെരുംകുനിയിൽ ഹൗസ്, മുജുകുന്ന് പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കൊല്ലം, കോഴിക്കോട് , 9048653456	13/20	
110	ഷംസിലാ, നസീർ, മെഹബിൽ ഹൗസ്, പെരുംകുനി, മുജുകുന്ന് പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കൊല്ലം, കോഴിക്കോട് 8111819280	13/13	സെപ്റ്റിക്ക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ
111	ജ്യോതിഷ് റ്റി.കെ., ചാരുവട്ടപൊയിൽ, പി.ഒ.കൊല്ലം,കൊയിലാണ്ടി 9745014244,0097450142420		9 കടകൾ ഭാഗികം, 3 കടയുടെ മുൻഭാഗം പൂർണ്ണമായും പോകും, തെങ്ങ് 1 വാഴ-5
112	കുഞ്ഞിരാമൻ കിടാവ്, കൗസ്തുഭം വെങ്ങിലേരി, കൊഴുക്കല്ലൂർ, കോഴിക്കോട് , 9446712049	126/33	
113	സത്യൻ, കോഴിക്കോട് 8547643896		
114	ഇസ്മയിൽ, ചന്ദ്രവീട്ടിൽ, കൊഴുക്കൂര് അംശം, നരക്കോട്ദേശം, കോഴിക്കോട് 9447274604, 9447217851	50/2	സ്ഥലം
115	ജയപ്രകാശ്, കുളത്ത് പുറത്ത്, തടത്തിൽ മഠത്തിൽ, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9447544815	22/1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 4 വാഴ- മാവ് 2 അടയ്ക്കാമരം 3, ഉപ്പുത്തി-2
116	ഷാന കെ.പി., കുറുമയിൽ ഹൗസ്,		തെങ്ങ് 4 മാവ് 2

	കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9446660806		
117	ബീന കെ.പി., എള്ളവീട്ടിൽ, കൊയിലാണ്ടി , കോഴിക്കോട്, 9947878475		കടയുടെ മുൻഭാഗം തെങ്ങ് 2 മാവ് 1
118	വേണു & നളിനി, കൗന്നോളികുനി ഹൗസ്, കൊല്ലം പി.ഒ.,കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9400054733		വാഴ- മാവ് 2 അടയ്ക്കാമരം 3, ഉപ്പുത്തി-1 മഹാഗണി 2
119	നൗശിത മൊയ്തു, നാജിത മൊയ്തു,നദീഹ മൊയ്തു & സൽമ, .എം.കെ.മൊയ്തു അൽത്തൂർ ഹൗസ്, കീഴരിയൂർ,കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9447949477		ചുറ്റുമതിൽ മാവ് 1
120	പരമേശ്വരൻ, കുളത്ത് പുറത്ത്, തടത്തിൽ മഠത്തിൽ, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9447544815		ചുറ്റുമതിൽ മാവ് , തെങ്ങ്, അടയ്ക്കാമരം , ഉപ്പുത്തി, പ്ലാവ്
121	ദേവദാസ്, കുളത്ത് പുറത്ത് നടുവത്തൂർ, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 9446783694		തെങ്ങ് 4 പ്ലാവ് 1, വാഴ-5
122	കൃഷ്ണൻ. പന്ത്രണ്ടാംകണ്ടത്തിൽ, കരിവാണ്ടി, കൊല്ലം പി.ഒ. , കോഴിക്കോട് 8281696366		
123	ബാലൻ † സീന ചന്ദ്രൻ, പുത്തൂർതാഴെ,കൊല്ലം, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 8590461629		കടയുടെ മുൻഭാഗം, തെങ്ങ് 3
124	ഷേർളി, ●/ഗ.നാരായണൻ, പൂവൻകണ്ടി, നടവത്തൂർ, കോഴിക്കോട് 9496200929	5 “,6 ന്ഥതഭ.ണ്ഡ,1 4/22	കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ തെങ്ങ് 2
125	ഖാദർ, പോണിച്ചേരി ഹൗസ്, പി.ഒ.കൊല്ലം, നെല്ലിയാടി, മന്നം മുക്ക്, കോഴിക്കോട് 9446070634		പ്ലാവ് 7 തെങ്ങ് 2

126	രാജീവൻ അയടത്തിൽ കോഴിക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9446160869		
127	ശ്രീജ, പെരുംകുനിയിൽ ഹൗസ്, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9048653456		
128	സുനിൽകുമാർ, കുമാരലയം, തെക്കെപറവട്ടംകണ്ടി, കീഴരിയൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9497693429		സ്ഥലം
129	രാജു, ബൈജു, പുതിയകുളങ്ങര, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9495411348		സ്ഥലം, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ
130	പ്രഭാകരൻ, നിരത്തിൻെറ മീത്തൽ, കീഴരീയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9656005581		ചുറ്റുമതിൽ
131	നാരായണൻ, പാറേമ്മൽ വീട്, കീഴരീയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9947178486		ചുറ്റുമതിൽ
132	ബിജുകുമാർ കെ ചന്ദ്രകാന്തം ഹൗസ്, കീഴറിയൂർ, നറക്കോട്, മേപ്പിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി , കോഴിക്കോട്, 9496130224		സ്ഥലം
133	ഫസന മൂനീർ, ഷമീർ മനസ്സിൽ ഹൗസ്, വില്യംകണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9447534842		
134	രാജൻ, & ഗ്രാൻമ ഇളനിലാട്ടിടത്തിൽ രാജൻ 9497064608		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 1
135	ബാലകൃഷ്ണൻ & മോഹൻബാബു, ഇരിങ്ങത്ത്, പയ്യോളി, കോഴിക്കോട് 8281365910	41/17	തെങ്ങ് 1 അടയ്ക്കാമരം 3, വാഴ–1 പാഴ്മരം 1
136	അച്യുതൻ, കൊല്ലഗ്രോത്ത് ഹൗസ്, ഇരിങ്ങത്ത് പി.ഒ.,	26/15, 26/17	തെങ്ങ് 1

	വിളയാട്ടൂർ, കോഴിക്കോട് 9446367106		
137	ആമീന മുതൽപേർ അബ്ദുള്ള, തച്ചറുകണ്ടി, കീഴരീയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9562935754	50/40,54/47,55/65	സ്ഥലം
138	വിനോദൻ, തച്ചർകണ്ടിതാഴ, കീഴരീയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 8086352327, 9048776150	50/22	
139	ഡോ.കെ.സി.പ്രശാന്ത്, ലക്ഷ്മി, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9447164361	28/21,128/12	
140	സൗദ, പുള്ളിയോത്ത് ഹൗസ്, കീഴരീയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9745728686		
141	ശശിധരൻ വി.കെ., അഞ്ജന, പവിത്രൻ, പ്രേമ, ബാബു, മുരളി, ഷീന, പ്രസീത, ബിജു, കൊച്ചപ്പെൻെറ പുരയിൽ, വിരുന്ന്കണ്ടി, പി.ഒ .കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 8589088699		
142	ഹംസ, വട്ടറബത്ത് ഹൗസ് കീഴരീയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9496050290	29/4ക്ക	ചുറ്റുമതിൽ
143	ബാലകൃഷ്ണൻ പി., പറപ്പിൽകുനി, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9447338847	15/2	
144	മൊയ്തീൻ തുണ്ടിയോട്ട മീത്തൽ ഹൗസ്, കീഴരീയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9745671228/9947712163	6/248	സ്ഥലം
145	ചന്ദ്രിക, പറപ്പിൽകുനി, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9447888892	14/10	സ്ഥലം മാവ്-2, തെങ്ങ്-3 പുളി-1

146	പത്മനാഭൻ, വാട്ടരമ്പത്ത്, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9061160058,9496283337		സ്ഥലം മാവ്-1, തെങ്ങ്-1
147	ഗീത, അനുഗ്രഹം, കൊല്ലം പി.ഒ., വിയൂർ, കോഴിക്കോട് 8590314031		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് അടയ്ക്കാമരം 2, വാഴ-2 പ്ലാവ് 1
148	ഷിഹാബ് എൻ.കെ വലിയവളയിൽ ഹൗസ് കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9605274423		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് മാവ്-1
149	ഗണേഷ് വി.വി., വലിയവളയിൽ ഹൗസ് കൊല്ലം പി.ഒ., വിയൂർ, കോഴിക്കോട് 9447070765	15/20	സ്ഥലം
150	ബാബു രാജ്, തായത്തെകോയിലോട്ട്, കൊല്ലം പി.ഒ.,കൊയിലാണ്ടി 8547712492	17/8,17/7	കട ഭാഗികം, സ്ഥലം, തെങ്ങ്-7, മാവ്-1, അടയ്ക്കാമരം 3
151	നടുവത്തൂർ മഹാശിവ അമ്പലം, നടുവത്തൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9961244555		ചുറ്റുമതിൽ, ഭണ്ഡാരം
152	കെ.പി.പ്രേമരാജ്, റജീഷ ഭവൻ, നടുവത്തൂർ പി.ഒ. കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9539858715		ചുറ്റുമതിൽ
153	മൊയ്തി, കുട്ടിക്കാട്ട് ഹൗസ്, നടുവത്തൂർ പി.ഒ. കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9495409465		തെങ്ങ്-1
154	സഹീർ അസൈനാർ വൈറ്റ് ഹൗസ്, നടുവത്തൂർ 673 620, കോഴിക്കോട് 9846492613		ചുറ്റുമതിൽ
155	ഇ.എൻ.രാജൻ മാസ്റ്റർ (late), ഹരിശ്രീ, കീഴരിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9447812707		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ്-1 പാഴ്മരങ്ങൾ 5

156	രാജഗോപാലൻ, ഇടവലത്ത് ഹൗസ്, മുച്ചുകുന്ന് പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി-673 307, കോഴിക്കോട്	10/20,12/57,58,13/29,13/31	തെങ്ങ്-1 പാഴ്മരങ്ങൾ 8
157	ഇ.എം.കരുണാകരൻ (late), അനന്തപുരി ഹൗസ്, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി-673 307, കോഴിക്കോട് 9447888383		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ്-8
158	പവിത്രൻ , കോഴിക്കോട് 9495455590		സ്ഥലം
159	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ പി.റ്റി., കോഴിക്കോട് 9447635067		
160	മുഹമ്മദ് അലി, കോഴിക്കോട് 9562635854		6 കടമുറികൾ, കടയുടെ മുൻഭാഗം പൂർണ്ണമായും പോകും
161	രാജു പി., അജയ നിവാസ് ഹൗസ്, നടുവത്തൂർ പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9447634338		കട ഭാഗികം,
162	ദിനേഷ് റ്റി, തെരുവിൽ ഹൗസ്, ശിവഗംഗ മുജുകുന്ന് പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി വഴി, കോഴിക്കോട് 9562595718	69/40	സ്ഥലം ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
163	ഗൗരി, പഞ്ഞാട്ട്താഴെ, വിയൂർ പി.ഒ.കൊല്ലം, കോഴിക്കോട് 9747116818		മാവ്
164	ജ്യോതിഷ് കുമാർ (ഗൾഫ്) 97450142420		6 കടകളുടെ മുൻഭാഗം
165	പ്രകാശൻ, കോഴിക്കോട് 9446884474		
166	പി റ്റി. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ(ബിന്ദു ടീച്ചർ) പഞ്ഞാട്ട്താഴെ, വിയൂർ പി.ഒ.കൊല്ലം, കോഴിക്കോട് 673 307 8113914289/94958638651		
167	നസീമ, അയിഷ, ജുവൈദ, റസിയ, ഫൗസിയ, പുളിയത്തിങ്കൽ ഹൗസ്, മേപ്പയൂർ, കോഴിക്കോട് 9645630578,9946700510		സ്ഥലം
168	സുലേഖ കെ.ടി.,		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

	പുതുക്കുടിക്കണ്ടി ഹൗസ്, ഇരിങ്ങത്ത് പി.ഒ. കോഴിക്കോട് 9567045940		
169	നജ്മ അസീസ് കെ.കെ., കോഴിക്കോട് 9847221127		കട ചെറിയ തോതിൽ
170	രമേശൻ, കോഴിക്കോട് 9495831939		
171	സ്മിത ദിനേശ്, ദഷ്ടി ഭവൻ, കീഴരീയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9072422377	41/28	സ്ഥാപനം ചെറിയ തോതിൽ
172	ദേവകി 9846042169		
173	ഗീരീഷ് കുമാർ, ഗ്രീൻ വീട്, കോഴിക്കോട് 9847428976		
174	ശശി 8086544813		
175	ബാബു, കോഴിക്കോട് 8848406505		ചുറ്റുമതിൽ
176	ദിനേശൻ എ.എം., ദഷ്ടി ഭവൻ പി.ഒ., കീഴരീയൂർ, കൊയിലാണ്ടി കോഴിക്കോട് 9447393242	40/27	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
177	ജസീന ഇ., സുരമട, W/o.അബ്ദുൾ റസാക്ക്, കീഴരീയൂർ, കൊയിലാണ്ടി,കോഴിക്കോട് 9048206188		
178	ഗോപാലൻ കെ.കെ., കൊല്ലർകണ്ടി, കീഴരീയൂർ, കൊയിലാണ്ടി,കോഴിക്കോട് 8547379074	8/53	വീട് ചെറിയ തോതിൽ തെങ്ങ് 4 അടയ്ക്കാമരം , വാഴ-2
179	നാരായണി ടി.കെ., തച്ചർകണ്ടി, കീഴരീയൂർ, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 8086352307	50/35	തെങ്ങ് 1
180	ബാലകൃഷ്ണൻ ആർ, റയറോത്ത് ഹൗസ്, മേപ്പയൂർ വഴി, കീഴരീയൂർ, കൊയിലാണ്ടി,കോഴിക്കോട് 9496116572	41/3,24,30	വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 3, പ്ലാവ് 1, അടയ്ക്കാമരം 4 തെങ്ങ് തൈ 1

181	ഷംസുദ്ദീൻ സി.എം., കിഴക്കയിൽ ഹൗസ്, പി.ഒ. കണ്ണാടിപൊയിൻ വഴി, ബാലുശ്ശേരി, കോഴിക്കോട്, 9072446816	28/3	കട ചെറിയ തോതിൽ
182	വിനയൻ (ഗൾഫ്)		
183	ഇംബിച്ചി ആയിഷ് ഉമ്മ, കോഴിക്കോട്		
184	വിജയകുമാരി റ്റി., ക്ക-39, വൃന്ദാവൻ കോളനി, ചേവയൂർ, കോഴിക്കോട്,8606167309		ചുറ്റുമതിൽ
185	ഫൈസൽ സെക്രട്ടറി, കീഴരിയൂർ ജുമൈദ് പള്ളി, കോഴിക്കോട് 8606683957		സ്ഥലം,ഗേറ്റ്,
186	പുരുഷോത്തമൻ, സാരഥി തൂങ്കുഴിയിൽ, കീഴരീയൂർ, കൊയിലാണ്ടി,കോഴിക്കോട് 9447870609		സ്ഥലം
187	ഫ്രണ്ട്സ് ചിക്കൻ സ്റ്റാൾ, കോഴിക്കോട് 9745199955		കടയുടെ മുൻഭാഗം
188	എൻ.പി.അഹമ്മദ്, നെടിയപറമ്പ് കോഴിക്കോട്		കടയുടെ മുൻഭാഗം
189	ഹരിദാസൻ മനാറ്റ്, വുഡ് വൈൻഡ്, പുത്തോർതഴ, കൊല്ലം 9539477447	40/6	വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക്ക് ടാങ്ക് തെങ്ങ്-2, മാവ്-1, അടയ്ക്കാമരം 6
190	ശാലിനി പി., അശ്വിൻ അശോക്, അനിഷ അശോക്, ആശാ അശോക്, പോഴിയ കാട്ടു താഴകുനി ഹൗസ്, മുജുകുന്ന് പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി , കോഴിക്കോട്, 8547093794		സ്ഥലം
191	കെ.വി.ബാലകൃഷ്ണൻ (മരിച്ചു), ചെട്ടിയാത്ത് ഹൗസ്, മോതാടി പി.ഒ. കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9995483595		സ്ഥലം

192	ബാബു രാജ്, കോഴിക്കോട് 8547712192		
193	ചന്ദ്രൻ, കോഴിക്കോട് 9446163982		
194	ഗോപിനാഥ് കോഴിക്കോട് 8606125540		
195	വി.കെ.നാരായണൻ, ചവകണ്ടി പന്തലാനി, കൊല്ലം, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 9946585984		ചുറ്റുമതിൽ, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ
196	രമേഷ് ബാബു, കോഴിക്കോട് 8943200395		
197	സത്യൻ കെ.വി., നാഗസ്സം വീട്ടിൽ, കൊല്ലം, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട്, 9544817952		
198	കൃഷ്ണൻ, കോഴിക്കോട് , 8089491397		
199	വിജയൻ കോഴിക്കോട് , 9446437113		
200	മുരളിധരൻ നായർ, പുനത്തിൽമീത്തൽ ഹൗസ്, മേപ്പയൂർ കോഴിക്കോട് , 9496470183		
201	റഹീന കോഴിക്കോട്, 9400523944		
202	കുമാർ 9048307577		ചുറ്റുമതിൽ
203	ഇ.എം.മനോജ്, ,വാർഡ് മെമ്പർ-11 കോൺഗ്രസ്സ് പാർട്ടി ഓഫീസ് കോഴിക്കോട് 9447552654		പാർട്ടി ഓഫീസിൻെറ മുൻഭാഗം
204	ഗൗരി പി.റ്റി., പഞ്ഞാട്ടുതാഴ ഹൗസ്, കൊല്ലം, കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് 7593052923		ചുറ്റുമതിൽ,തെങ്ങ്-3
205	ഡോ.പ്രശാന്ത്, കോഴിക്കോട്		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

206	മാലിന്യ വിമുക്ത കേരളം കോഴിക്കോട്		ചുറ്റുമതിൽ, ഹോട്ടൽ, സെപ്റ്റിക്ക് ടാങ്ക്
207	പി.റ്റി.ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, പണ്യാപഞ്ചാറ്റു താഴ, വിയൂർ, കൊല്ലം 9447635067		കട പൂർണ്ണം തെങ്ങ്–4, മാവ്–1
208	നാരായണൻ ഇടത്തിൽ കോഴിക്കോട്, 9846781922		
209	ഗിരിഷ് കൺമനകണ്ടി കോഴിക്കോട് 9074582797		
210	അഷറഫ്, പാലപറമ്പത്ത്, കോഴിക്കോട് 9495134912		
211	രാധ കെ., മനോജ്, മഞ്ജുള, കുനിയിൽ കീഴരീയൂർ, കൊയിലാണ്ടി,കോഴിക്കോട് 9037474109		കട
212	നാരായണൻ കെ., കുനിയിൽ ഹൗസ്, കീഴരീയൂർ, കൊയിലാണ്ടി,കോഴിക്കോട് 8289911416		
213	ഇമ്പിച്ചി പാത്തു 9846076208		
214	സുബൈബ 9961602945		
215	ഫാത്തിമക്കുട്ടി ആനന്ദ് ഗാർഡൻ, കോയ റോഡ്, വെസ്റ്റ് ഹിൽ പി.ഒ. കോഴിക്കോട് 9447060210		കട
216	മുഹമ്മദ് അലി, രഹ്മ, ബീച്ച് റോഡ്, പൂക്കാട്, തിരവങ്ങൂർ 9946730164	40/21, 20 nഥങ്ങ.ണ്ഡ ഡ	കട ഭാഗികം,
217	നാരായണൻ റ്റി.എം., തിരുമങ്കലത്ത് പടിക്കൽ, കോഴിക്കോട് 9544258088		ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്–5
218	ശശി, 8086544813		
219	റസിയ അബുബക്കർ,		കട ചെറിയ തോതിൽ

	മുണ്ടിയത്ത് ഹൗസ്, പയ്യോളി, അങ്ങാടി-673 523 9446522885		
220	പ്രാഫസർ ഏലികുട്ടി (റംല എൻ.), റമീസ്, കൊല്ലം പി.ഒ., കൊയിലാണ്ടി, 673 307, കോഴിക്കോട് 94846806003	40/50	കട പൂർണ്ണം
221	നാഥ് ക്രിയേഷൻ ലൈറ്റ് & സൗണ്ട് 9446642450		
228	സി.ചന്ദ്രൻ, കോഴിക്കോട്		
223	സുമേഷ് കല്ലങ്കിയിൽ ഹൗസ് കീഴരിയൂർ പി ഓ മേപ്പയൂർ , 9048299818, 8086799818	34/41, 34/42	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
224	പ്രിൻസി സുമേഷ് കല്ലങ്കിയിൽ ഹൗസ് കീഴരിയൂർ പി ഓ മേപ്പയൂർ , 9048299818, 8086799818	160/53, 34/43	
225	കാർത്യായനി ഏളോത്ത് ഹൗസ് കീഴരിയൂർ	31/43, 110/250, 47/200	വീടിൻെറ മുൻഭാഗം
226	രാജൻ കലങ്കിതാഴെ നരക്കോട് 9496020868		വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി
227	സുനിൽ കുമാർ നെടിയ പറമ്പിൽ കീഴരിയൂർ 94972187710	144/9	കടയുടെ മുൻഭാഗം
228	കീഴരിയൂർ സെൻററൽ മുനീറിൽ ജുമ്മാദ്		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പള്ളിയുടെ മുൻഭാഗം, കടയുടെ മുൻഭാഗം

5.1.2. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശത്ത് 40 ഓളം വാടകക്കാരും, 20 തൊഴിലാളികൾക്കും വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും. അവരുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരൻ	തൊഴിലാളി	വിവരണം	ഭൂവുടമ
1	ബാബു കരുവാണ്ടി 9844903576		യാഷ് ബേക്കറി മന്നം മുക്ക്	ജ്യോതിഷ്കുമാർ 0097450142420
2	വേണു.പി നെല്ല്യാടി റോഡ് കൊല്ലം		കൃഷ്ണ വാച്ച് വെയർ	ദേവകി 9846042169
3	സജീവൻ തൊടുവയൽ താഴെക്കുനി, കൊല്ലം.പി.ഒ മന്നം മുക്ക് കൊയിലാണ്ടി – 673307, 9446151218		മഹാദേവ സ്റ്റോഴ്സ് & ഹോട്ടൽ	ജ്യോതിഷ്കുമാർ 0097450142420
4	പ്രേമൻ.എം.പി ‘ദേവനം’ വിയൂർ കൊല്ലം.പി.ഒ കൊയിലാണ്ടി – 673307, 9048927810		ദേവനം ട്രേഡേഴ്സ്	ജ്യോതിഷ്കുമാർ 0097450142420
5	പ്രാൺ ഓട്ടൂർ രാജലക്ഷ്മി നിലയം ഓട്ടൂർ ഹൗസ് കൊല്ലം, കൊയികാണ്ടി 9207022908		ബെറ്റർ കൂൾ	ജ്യോതിഷ്കുമാർ 0097450142420
6	അശോകൻ കൊട്ടാരത്തിൽ അത്തോളി, വേളൂർ അംസം – 673315	രമേശൻ 9048574423	മീരജ ഫുട്ട് വെയർ	പ്രൊഫ.അലിക്കു ട്ടി
7	മനോജ്കുമാർ.സി.കെ ചൂതക്കണ്ടി ഹൗസ് മൂടാടി.പി.ഒ 9495143768		ദീപം ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	പ്രൊഫ.അലിക്കു ട്ടി
8	രൂപേഷ് F/o. സത്യൻ 9207817011		മുറുക്കാൻ കട	പ്രൊഫ.അലിക്കു ട്ടി

9.	ഫൈസൽ ഉപ്പലക്കൽ, കൊല്ലം 9745092574	ഇബ്രാഹിം	ഫൈസൽ സ്റ്റോഴ്സ്	അലിക്കുട്ടി, 9447060210 (ഫാത്തിമക്കുട്ടി)
10	കുഞ്ഞിരാമൻ 9745690351		പൂള കച്ചവടം	ഇമ്പിച്ചി പാത്തു
11	ബാബു ചെമ്പിൽ 9846506838 Nr. കോയമ്പത്തൂർ ആയ്യുർവേദ ശാല		പച്ചക്കറി കട	
12	വിജയൻ.ഒ മഠത്തിൽ താഴെ കൊല്ലം.പി.ഒ – 673307 9562588896	ഷീബ (ഓ.വി.ഫാൻസി)	കോയമ്പത്തൂർ ആയ്യുർവേദ ശാല, ഓ.വി.ഫാൻസി	ഇമ്പിച്ചി പാത്തു 9846076208 (മമ്മദ്)
13	സരസ.ഒ കരുമ്പക്കൽ പുളയഞ്ചേരി ദേശം 9562588896 (വിജയൻ)		ഭാമിയ സ്റ്റോഴ്സ്	സുബൈദ
14	മനോജ്.കെ കുനിയിൽ ഹൗസ് കൊല്ലം – 673805 9745422621	മോളി മനോജ് 9037474109	ആദർശ് കൂൾബാർ	മുഹമ്മദ് അലി 9946730164
15	ശാരദ ഓട്ടൂര് കൊല്ലം.പി.ഒ	ഹനീഫ 9747115233	ശിനിലാ ടീ ഷോപ്പ്	അബ്ദുള്ളകുട്ടി
16	മജീദ് സജിനാലയം ഇമ്പിലത്ത് മുജുകുന്ന് 9074901967/9048610731	രാജി 8590224081	സി.കെ സ്റ്റോഴ്സ്	സത്യൻ
17	ബാലകൃഷ്ണൻ.സി ചെട്ട്യൂട്ടിൽ മൂടാണി.പി.ഒ 808623255		നിനീഷ് ടെയ് ലറിംഗ്	ഷംല
18	രാജീവൻ.പി.റ്റി പയിനോറതാഴ ഹൗസ് കൊല്ലം.പി.ഒ വിയൂർ, കൊയിലാണ്ടി 9961774265	ഗോപി 9947855593	മൂകാംബിക പൂജ സ്റ്റോഴ്സ്	സരോജിനി (late) 8943878270

19	ബാലൻ.ജി.കെ 'ശ്രീനിലയം' ഗുരുക്കൾകണ്ടി പി.ഒ.തിക്കൊടി 9446415012		രമ്യ ടെക്സ് റ്റൈൽസ്	സരോജിനി (late) 8943878270
20	കിരൺചന്ദ് ഗോപി എട്ടാം കണ്ടത്തിൽ വിയൂർ കൊല്ലം, കൊയിലാണ്ടി 9539884400	രസീല 7736126132 ബിബിൻ 8590043497	സ്റ്റാർലൈൻ ഇലക്ട്രിക്കൽ & പ്ലംമ്പിംഗ്	സത്യൻ 9947839503
21	മനോജ്കുമാർ ഇല്ലത്തുകുനിയിൽ ഇടക്കൂറം.പി.ഒ കൊയിലാണ്ടി 9495893495	ഗോപാലൻ നായർ 9745167552	കെ.കെ.എസ് സ്റ്റോർ	ചന്ദ്രൻ ചെട്ടിയാട്ടിൽ 8086610350
22	ജ്യോതിഷ്കുമാർ തെരുവിൽ ഹൗസ് കൊല്ലം.പി.ഒ കൊയിലാണ്ടി 9495218353		റ്റി.ജെ.വെജിറ്റബിൾസ്	എ.വി.ദേവകി കുന്നിയോർമല
23	രാജൻ പുനത്തുവയൽ കൊല്ലം.പി.ഒ കൊയിലാണ്ടി 9747472340		ആയ്യുർവേദ ഷോപ്പ്	ഇമ്പിച്ചി ആയിഷുമ്മ (late)
24	(കണ്ണൻ)രാമൻ.പി.കെ(late) താഴെകുനിയിൽ മൂടാടി കൊയിലാണ്ടി –673307 ,9961620378	ബിജു.റ്റി.കെ	ഗിരിജ ഫാബ്രിക്സ്	ഇമ്പിച്ചി ആയിഷുമ്മ(late)
25	ചന്ദുകുട്ടി എടവലത്ത് കോട്ടുകുന്നുമേൽ കൊല്ലം.പി.ഒ കൊയിലാണ്ടി 9048925585		ബാർബർ ഷോപ്പ്	ഇമ്പിച്ചി ആയിഷുമ്മ(late)

26	റിജിൻ കുമാർ ഓച്ചതെരുവിൽ കൊല്ലം.പി.ഒ കൊയിലാണ്ടി 9656603540		അക്ഷയ ഇൻെറർനെറ്റ് കഫേ	കുനിയിൽ രാധ 9037474109
27	എം.കെ.രമ, ശ്രീധരൻ പറമ്പത്ത് പന്തലായിനി.പി.ഒ കൊയിലാണ്ടി 9846857694		സന്തോഷ് ഹെയർ ഡ്രസ്സിംഗ് സലൂൺ	കുനിയിൽ രാധ 9037474109
28	ബീന അനീഷ് ശാന്തി നിവാസ് കൊല്ലം.പി.ഒ കൊയിലാണ്ടി 9895928616		മിത്രം ഓൺലൈൻ – ജനസേവാകേന്ദ്രം	നാരായണൻ 9544258088
29	പ്രേമചന്ദ്രൻ, ബീന 'ദേവികൃപ' കൊല്ലം.പി.ഒ കൊയിലാണ്ടി 9645581889		അരുണിമ ഫാൻസി	നിഷാദ് (late) വിഷ്ണു (മകൻ) 9544024488
30	ശ്രീജിനിത്ത് 9656551278		ഒലീവ് ഫാൻസി & ഫൂട്ട് വെയർ	വിഷ്ണു 9544024488
31	മനോജ് അരുവണ്ടി ഹൗസ് കൊല്ലം.പി.ഒ കൊയിലാണ്ടി 8157849849		ഗോൾഡ് വർക് ഷോപ്പ്	അബിദാസ് 9207276892
32	രാധാകൃഷ്ണൻ.പി പെരും കുനി നിലം പുളിയൻ ചേരി കൊല്ലം, മുജുകുന്നു/പി.ഒ	സുധ 9747095104	രൂപ ഡ്രസ്സസ് & ടെയ്‌ലറിംഗ്	ചന്ദ്രൻ 8086610350
33	വേണു കല്യാൺ കൃഷ്ണ നെല്ല്യാടി റോഡ് കൊല്ലം 8086804511		കൃഷ്ണ വാച്ച് ഹൗസ്	എ.വി.ദേവകി

34	നിമേഷ്.എ.എം മഠത്തിൽ കുളങ്ങര മീത്തൻ കീഴരിയൂർ കൊയിലാണ്ടി		എം.കെ സ്റ്റോഴ്സ്	
35	ദിനേശൻ.റ്റി തെക്കേയി മൂടാടി.പി.ഒ പാലക്കുളം നെല്ല്യാടി റോഡ്, കൊല്ലം		അജനി ടെക്സ്റ്റൈൽ സ്	പ്രൊഫ.അലിക്കു ട്ടി
36	പങ്കജാക്ഷൻ.എ നെല്ലിവീട്ടിൽ ഹൗസ് കൊല്ലം വെസ്റ്റ്		പിങ്ക് ലേഡി	റസിയ അബൂബക്കർ
37	മോഹനൻ എം.റ്റി.എം സൈക്കിൾ ഷോപ്പ് നെല്ല്യാടി റോഡ്, കൊല്ലം		എം.റ്റി.എം സൈക്കിൾ ഷോപ്പ്	സത്യൻ 9947839503
38	കാളിദാസ് ആറ്റവയൽ ഹൗസ് വിയൂർ.പി.ഒ ആനക്കുളം 9946101501	അരുൺഗിരി തായി കറുപ്പുസ്വാമി ഭാസ്കർ രാമലക്ഷ്മി മാടത്തി വേലുദ്വരൈ പെരിയതായി	ഓൾഡ് മെറ്റൽ മാർട്ട്	വിഷ്ണു 9544024488
39	ബഷീർ.കെ.കെ ചിങ്ങപുരം./പി,ഒ –673529, 8129773494		ബെവിനാസ് ടീ സ്റ്റാൾ	ഹാഷിം
40	രാധാകൃഷ്ണൻ.വി.പി വാരാമ്പറമ്പത്ത് ഹൗസ് കൊല്ലം.പി.ഒ കൊയിലാണ്ടി–673307 9400398568		വിയൂർ സ്റ്റോർ	ബാബുരാജ് 8547712492

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വിവരം നൽകിയവരിൽ 156 ഉടമകളിൽ 3 കുടുംബം എസ്.സി വിഭാഗത്തിൽ ഉൽപ്പെടുന്നു.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തുൾപ്പെടുന്ന ഒരു ഉടമയുടെ ഭവനം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകും. 25 ഉടമകളുടെ വീട് ഭാഗികമായും മറ്റും നഷ്ടമാകും.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും, കൃഷി ഭുമിയും മറ്റും നഷ്ടമാകുമ്പോൾ 18 ഓളം കുടുംബങ്ങൾക്ക് വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും. 40 ഓളം വാടകക്കാർക്കും, 20 തൊഴിലാളികൾക്കും വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ധാരാളം വ്യാപാര-വ്യവസായങ്ങളും മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളും നടക്കുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ കച്ചവടക്കാരും മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരുമായി 40 ഓളം വാടകക്കാരും, 20 തൊഴിലാളികൾക്കും വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന നിരവധി ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ തെങ്ങ്, വാഴ, ആഞ്ഞിലി, പ്ലാവ് തുടങ്ങിയ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നു.

അദ്ധ്യായം 6
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവത്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

മേപ്പയൂർ പഞ്ചായത്തിലും, കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്ന വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 1.6555 ഹെക്ടർ ഭൂമി എറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ, മേപ്പയൂർ പഞ്ചായത്തിലും, കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ്. പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന റോഡിൻെറ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ 228 ഉടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപത്തുമായി താമസിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

പ്രായം	**പുരുഷൻ**	**സ്ത്രീ**
0 18	36	42
18 60	105	116
60 ന് മുകളിൽ	69	57
ആകെ	**212**	**215**

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 77.1 ശതമാനം ഹൈന്ദവരും, 21.8 ശതമാനം മുസ്ലിങ്ങളും 1.1 ശതമാനം ക്രിസ്ത്യാനികളും ആണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച്, പദ്ധതി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ പ്രധാനമായും നീല നിറത്തിലുള്ളതോ, വെള്ള നിറത്തിലുള്ളതോ ആയ റേഷൻ കാർഡ് ആണ് കൈവശം വച്ചിരി ക്കുന്നത്. കൂടാതെ, വിദേശത്തും

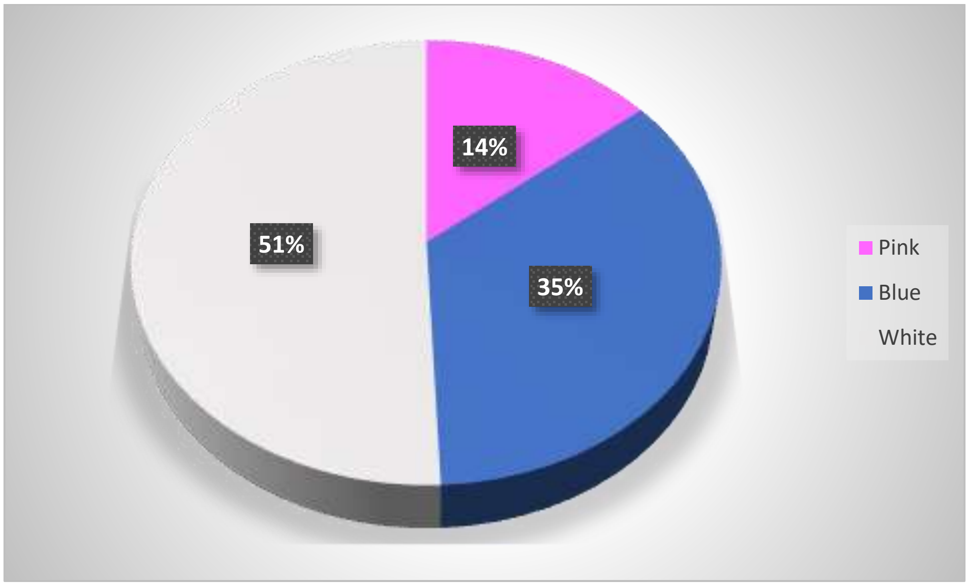
മറ്റും ജോലി ചെയ്യുന്നവർ, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലും സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളിലും മറ്റും ജോലി, കൃഷി, കച്ചവടം, കൂലിപ്പണി തുടങ്ങിയവയാണ് പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ.

സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് 122 ഉടമകളുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗം പട്ടിക ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗം:

ക്രമ നമ്പർ	**ഉപജീവനമാർഗം**	**കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**
1	കൃഷി	10
2	ബിസിനസ്	23
3	സർക്കാർ ജോലി	4
4	സ്വകാര്യ ജോലി	4
5	സ്വയം തൊഴിൽ	1
6	പ്രവാസി	14
7	കൂലിപ്പണി	21
8	ഡ്രൈവർ	10
9	വാടക വരുമാനം	4
10	പെൻഷൻ	27
11	മത്സ്യതൊഴിലാളി	2
12	ബാങ്ക്	1
13	പൂജാരി	1
ആകെ		**122**

കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിൻെറ നിറം:



പൊതുവിതരണ സമ്പ്രദായമനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായ റേഷൻ കാർഡിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ: വിവരം നൽകിയ 14% കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്ക് നിറത്തിലും, 35% കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീല നിറത്തിലും, 51% കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ളനിറത്തിലുമുള്ള റേഷൻ കാർഡാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ, ആകെ 67 ഉടമകൾ 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. ഭൂവുടമകളിൽ 3 പേർ ഹൃദ്രോഗികളും 4 പേർ ക്യാൻസർ രോഗികളും, 4 പേർ കിഡ്നി സംബന്ധമായ രോഗബാധിതരുമാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, വിവരം നൽകിയ 228 ഭൂവുടമകളിൽ ഭൂരിഭാഗം പേരുടേയും വീടിനോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന പറമ്പും അതിൽ ഉൾപെടുന്ന വിവിധ വിളകളുമാണ് പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളത്. ഇതു കൂടാതെ 1 വീട് പൂർണമായും നഷ്ടമാകുന്നു. 25 ഉടമകളുടെ വീട് ഭാഗികമായും മറ്റും നഷ്ടമാകും. 3 കടകൾ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാം, കൂടാതെ, 24 കടകളുടെ മുൻഭാഗം, പാർക്കിംഗ് എരിയ, തുടങ്ങിയ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകാനും ഇടയുണ്ട്. 2 ആരാധനാലയവും 1 വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനവും ചെറിയതോതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകും. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, ഭൂവുടമകളിൽ പലർക്കും തെങ്ങ്, വാഴ, തേക്ക്, മാവ്, പ്ലാവ്, മുരിങ്ങ തുടങ്ങിയവ പോലുള്ള ഭക്ഷ്യ വിളകളും, വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നു.

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത ഏതാനും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും, ഉപജീവനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധങ്ങളായ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളും നടക്കുന്നുണ്ട്. വാഴ, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ കൃഷികൾ പ്രദേശത്തെ ആളുകളുടെ ജീവനോപാധിയാണ്.

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

ദ്രുതഗതിയിൽ വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയിലും മറ്റും വികസനം വന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ, കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ എന്നീ വില്ലേജുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർ റോഡ് വികസനം, ദിനം പ്രതി വർദ്ധിക്കുന്ന ഗതാഗത കുരുക്കിനും, ഒപ്പം നാടിൻെറ വികസനത്തിനും ശാശ്വത പരിഹാരമായി പുതിയ റോഡിൻെറ നിർമ്മാണവും നിലവിലുള്ള വികസനവും അനുയോജ്യമായ ഘടകമാണ്. റോഡിൻെറ വീതി കുറവും പലയിടങ്ങളിലും വളവുകൾ നിറഞ്ഞ അവസ്ഥയും നിരന്തരം ഗതാഗതകുരുക്കിനും അപകടങ്ങൾക്കും വഴി ഒരുക്കുന്നു. പ്രസ്തുത റോഡിൻെറ പ്രാധാന്യവും തിരക്കേറിയ ഗതാഗതവും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ടാണ് വികസനം ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും വലിയ നഗരങ്ങളിലൊന്നായ കോഴിക്കോട് ലോകത്തിലെ വലിയ നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ 195–ാം സ്ഥാനത്താണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥലങ്ങളും ആയതിനാൽ റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമായി വീടുകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ കൂടാതെ കടകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, വിവിധ കാര്യാലയങ്ങൾ എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ധാരാളം നിർമ്മിതികളുണ്ട്. റോഡിൻെറ വീതി കൂട്ടുന്നതിനൊപ്പം റോഡിലെ വലിയ വളവുകൾ കഴിയുന്നത്ര നിവർത്തി റോഡ് വിസ്തൃതമാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഇന്ധനച്ചെലവും യാത്രാ സമയവും അപകടങ്ങളും കുറക്കുന്നതിന് ടി പദ്ധതി കാരണമാകും. പ്രദേശത്തെ വ്യാവസായിക മേഖലയുടെയും വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെയും വളർച്ചയ്ക്കും അതുവഴി സാമ്പത്തിക നേട്ടത്തിനും പദ്ധതി കാരണമാകും.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിയത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 18/10/23, 19/10/23, 20/10/23, 6/11/23, 7/11/23 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിൻെറ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവര ശേഖരണം നടത്തി ചോദ്യാവലി സ്ഥിരീകരിച്ചു. തുടർന്ന് പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളെ നേരിൽ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്തതും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതുമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. അതിനു ശേഷം പഠനസംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം 18.01.2024, 19.01.2024 ൽ സന്ദർശിക്കുകയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരെയും, പഞ്ചായത്ത്, വില്ലേജ് അധികാരികളെയും അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിലൂടെ ലഘൂകരിക്കാനാകും. കുടുംബങ്ങൾക്ക് അടസ്ഥാന സൗകര്യമായ വീട്, ഉപജീവന മാർഗം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കഴിയുന്നത്ര ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും നഷ്ടപരിഹാരവും സമയാധിഷ്ടിതമായും ന്യായമായും നൽകുന്നു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഉപജീവനമാർഗത്തിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം കുറക്കുന്നതിന് പ്രാദേശിക ഭരണകൂട വുമായി ആലോചിച്ച് ഒരു പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന നടപടി കൈക്കൊള്ളുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും. കൂടാതെ നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായി നിർമാർജനം ചെയ്തുകൊണ്ട് പ്രദേശത്തിൻെറ സുസ്ഥിരമായ പരിസ്ഥിതി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ, കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മേപ്പയൂർ പഞ്ചായത്തിലും, കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്ന വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, വീട്

പൊളിച്ചുമാറ്റൽ, ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ, കൃഷി നഷ്ടമാകൽ, വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടത്തിൻെറയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻെറ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം, പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.

- 1 ഉടമയുടെ ഭവനം പൂർണ്ണമായും, 25 ഉടമകളുടെ വീട് ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകും. 3 കടകൾ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാം, കൂടാതെ, 24 കടകളുടെ മുൻഭാഗം, പാർക്കിംഗ് എരിയ, തുടങ്ങിയ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ നിർമ്മാണത്തിലുടെ നഷ്ടമാകുന്നു. പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാതെയുള്ള പുനഃരധിവാസത്തിന് ഉതകുന്ന നടപടികൾ സമയാധിഠിഷ്ഠമായി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

- 18 ഉടമകൾക്കു ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും. 40 ഓളം വാടകക്കാർക്കും, 20 തൊഴിലാളികൾക്കും വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും. ആയതിനാൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഇവർക്കും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

- ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമാകൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക.

- ഭുവുടമകളിൽ പലർക്കും തെങ്ങുകൾ, വാഴ, തേക്ക്, മാവ്, പ്ലാവ്, മുരിങ്ങ തുടങ്ങിയ ഭക്ഷ്യവിളകളും, വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നു. ഈ വസ്തുതകൾ കണക്കിലെടുത്ത് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കണം.

- സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോൾ ഈ റൂട്ടിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ വേണ്ട മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർ റോഡ് വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധകമല്ല.

7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള

അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവു മുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാര മുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക RFCTLARRനിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവുമുള്ള പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARRനിയമം2013 ഒന്നാംപട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവു മുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തു കയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക

4	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ പോളിസികൾ പ്രകാരവു മുള്ള പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക്, മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാന ത്തിൽ പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന നൽകുക
5	ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗ ത്തിന് അപര്യാപ്തമാകൽ	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക		ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂവുടമയുടെ ഭാവി പദ്ധതികളെ ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകൽ
6	ഗതാഗത തടസ്സം /പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ട ത്തിൽ നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വയലിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിൻെറ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത
പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാ സത്തിനും പുനഃസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനി സ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിൻെറ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിൻെറയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയ മായി പുനഃരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തൻെറ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിൻെറ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോ ട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ, കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർറോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായുള്ള പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് അഡ്മിനി സ്ട്രേറിൻെറ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കൊയിലാണ്ടി ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് – ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ

- ➢ സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- ➢ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- ➢ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനഃരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനഃരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി പി ഓ, കൊച്ചി യൂണിറ്റിനെ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ, കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർറോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മേപ്പയൂർ പഞ്ചയത്തിലും, കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്ന വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2023 ആഗസ്റ്റ് 21 തിയ്യതിയിലെ 3105 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKKD/294/2022/B2 പ്രകാരം കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതല

പ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സസ്, കളമശ്ശേരി രാജഗിരി പി ഓ, കൊച്ചി യൂണിറ്റിനെ ഉത്തരവാദിത്തപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിലൂടെ പ്രദേശത്തുള്ള 1 ഭുവുടമയുടെ ഭവനം പൂർണ്ണമായും, 25 ഉടമകളുടെ വീട് ഭാഗികമായും മറ്റും നഷ്ടമാകും. 3 കടകൾ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാം, കൂടാതെ, 24 കടകളുടെ മുൻഭാഗം, പാർക്കിംഗ് എരിയ, തുടങ്ങിയ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകനും ഇടയുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതരായ 18 ഉടമകൾക്കു വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും, ഒപ്പം 40 ഓളം വാടകക്കാരും, 20 തൊഴിലാളികൾക്കും വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും. 2 ആരാധനാലയവും 1 വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനവും ചെറിയതോതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകും. ഭുരിഭാഗം വരുന്ന ഉടമകൾക്കും കൈവശ ഭുമിയുടെ അളവ് കുറയുകയും ചെയ്യും. തെങ്ങുകൾ, വാഴ, കപ്പ തുടങ്ങിയ ഭക്ഷ്യ വിളകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും ഉണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിൻെറയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃരധിവാസ–പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 ലെ പുതിയ RFCTLARR Act പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുവാനായി 23.07.2020 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O. (Rt) No.628/ 2020/ PWD പ്രകാരം 590 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി
മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിൻെറ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ, കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർറോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന തിനായി മേപ്പയൂർപഞ്ചയത്തിലും, കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്ന വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃര ധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാ സത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), കൊയിലാണ്ടി ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിൻെറ അന്തിമ രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും – അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ, കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർ റോഡ് നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും കച്ചവടസ്ഥലങ്ങളും ആയതിനാൽ റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമായി വീടുകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ കൂടാതെ കടകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപ നങ്ങൾ, വിവിധ കാര്യാലയങ്ങൾ എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ധാരാളം നിർമ്മിതികളുണ്ട്. റോഡിൻെറ വീതി കൂട്ടുന്നതിനൊപ്പം റോഡിലെ വലിയ വളവുകൾ കഴിയുന്നത്ര നിവർത്തി റോഡ് വിസ്തൃതമാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഇന്ധനച്ചെലവും യാത്രാ സമയവും അപകടങ്ങളും കുറക്കുന്നതിന് ടി പദ്ധതി കാരണമാകും. പ്രദേശത്തെ വ്യാവസായിക മേഖലയുടെയും വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെയും വളർച്ച യ്ക്കും അതുവഴി സാമ്പത്തിക നേട്ടത്തിനും പദ്ധതി കാരണമാകും ആയതിനാൽ ഈ പദ്ധതി അത്യന്താ പേഷിതമാണ്.

ഇതിനായി കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്ന വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലത്തെ 1 ഭുവുടമയുടെ ഭവനം പൂർണ്ണമായും, 25 ഉടമകളുടെ വീട് ഭാഗികമായും മറ്റും നഷ്ടമാകും. 3 കടകൾ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാം, കൂടാതെ, 24 കടകളുടെ മുൻഭാഗം, പാർക്കിംഗ് എരിയ, തുടങ്ങിയ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകനും ഇടയുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതരായ 18 ഉടമകൾക്കു വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും, ഒപ്പം 40 ഓളം വാടകക്കാരും, 20 തൊഴിലാളികൾക്കും വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും. 2 ആരാധനാലയവും 1 വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനവും ചെറിയതോതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകും. ഭുരിഭാഗം വരുന്ന ഉടമകൾക്കും കൈവശ ഭുമിയുടെ അളവ് കുറയുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ, പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ വാഴ, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ വിവിധ വിളകളുടെ കൃഷി ബാധിതമാവുകയും ചെയ്യും. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി പ്രദേശത്തിൻെറ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണ മായേക്കാം എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഏറെകുറെ എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ, കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മേപ്പയൂർ പഞ്ചായത്തിലും, കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്ന വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 450 സെൻറ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

- കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ, കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മേപ്പയൂർ പഞ്ചായത്തിലും, കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്ന വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി, പ്രദേശത്തിൻെറ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No. 448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ വിയ്യൂർ, കീഴരിയൂർ കൊഴുക്കല്ലൂർ, മേപ്പയൂർ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കൊല്ലം നെല്ലിയാടി മേപ്പയൂർ റോഡ് വികസത്തിനായി കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കൊല്ലം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും അതിൻെറ മറ്റെ അറ്റം പെരുമ്പ്ര-പയ്യോളി റോഡിൻെറ ഭാഗമായ മേപ്പയൂർ വരെ (9.59 km) ഉള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നായി 1.6555 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ

നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടത്തിൻെറയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻെറ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.

- 1 ഉടമയുടെ ഭവനം പൂർണ്ണമായും, 25 ഉടമകളുടെ വീട് ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകും. 3 കടകൾ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാം, കൂടാതെ, 24 കടകളുടെ മുൻഭാഗം, പാർക്കിംഗ് എരിയ, തുടങ്ങിയ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ നഷ്ടമാകുന്നു. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാതെയുള്ള പുനഃരധിവാസത്തിന് ഉതകുന്ന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ഠിതമായി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

- 18 ഉടമകൾക്കു ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും. 40 ഓളം വാടകക്കാർക്കും, 20 തൊഴിലാളികൾക്കും വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും. ആയതിനാൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഇവർക്കും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

- ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമാകൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക

- ഭുവുടമകളിൽ പലർക്കും തെങ്ങുകൾ, വാഴ, തേക്ക്, മാവ്, പ്ലാവ്, മുരിങ്ങ തുടങ്ങിയ ഭക്ഷ്യവിളകളും, വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നു. ഈ വസ്തുതകൾ കണക്കിലെടുത്ത് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കണം

- സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോൾ ഈ റൂട്ടിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ വേണ്ട മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013

2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015

3. കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം

4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിൻെറ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം

5. 2023 സെപ്റ്റംബർ 21–ാം തിയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 3105 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2023 സെപ്റ്റംബർ 18–ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKKD/294/2022/B2