

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിലെ ഇരവിപുരം-മയ്യനാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലായി കൂട്ടിക്കട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി



റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്
കോർപ്പറേഷൻ, കേരള
(ഒരു കേരള സർക്കാർ സംരംഭം)
മഹാകവി വൈലോപ്പിള്ളി റോഡ്
പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചി - 682025
ഫോൺ : 0484-2338205

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്



രാജഗിരി ഔട്ട്റിച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്
രാജഗിരി.പി.ഒ., കളമശേരി, പിൻ: 683 104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785
outreach@rajagiri.edu,
rossrajagiri@gmail.com.
www.rajagirioutreach.in

06.01.2024

ആമുഖം

സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് തനത് മുദ്രപതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശേരിയിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന, ട്രാവൻകൂർ-കൊച്ചിൻ ലിറ്റററി, സയൻറിഫിക് ആൻറ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റീസ് നിയമം 1955 പ്രകാരം 27.03.2022 ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ട ഒരു സർക്കാരിതര സംഘടനയാണ് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്. രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിന്റെ ഒരു സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ സേവന പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം, വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. RECTLARR 2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 06/10/2023 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKLM/10605/2022-LA11 അനുശാസിക്കുന്നതനുസരിച്ചാണ് കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ നിന്ന് കൂട്ടിക്കടയിൽ 549-ാം നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങിനു പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും (അദ്ധ്യായം:7) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

മീന കുരുവിള

പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ & ചെയർപേഴ്സൺ

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10.ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവരശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും ടി മാർഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും
- 3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം
- 3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം
- 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം
- 4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും
- 4.7 ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രതൃഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6.ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.

7.7 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 8 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന സംവിധാനം.

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രിത പ്രവർത്തനങ്ങളും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

1.5.1. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

3.1.1. പഠനസംഘം

4.8.1. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ കാലയളവ്

5.1.1. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾ

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ

7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഏതൊരു സംസ്ഥാനത്തിന്റെയും പട്ടണത്തിന്റെയും ഗതാഗത സംവിധാനത്തിന്റെ അവിഭാജ്യ ഘടകമാണ് ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ. ആഗോളവൽക്കരണത്തിന്റെ ആവിർഭാവവും ആഴത്തിലുള്ള അന്താരാഷ്ട്ര ബന്ധങ്ങളും നിലനിൽക്കുന്ന ഇന്ന് സാമ്പത്തിക, സാമൂഹ്യ വികസനത്തിന്റെ ഒരു പ്രധാന ഘടകമായി ഗതാഗതത്തെ കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. ഒരു സംസ്ഥാനത്തിന്റെയോ നഗരത്തിന്റെയോ പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ ഗതാഗതം പ്രതിബിംബിപ്പിക്കുന്നു. സുശക്തവും സമ്പന്നവുമായ രാഷ്ട്രങ്ങൾക്ക് കാര്യക്ഷമമായ ഗതാഗത സംവിധാനങ്ങളുണ്ട്. ഗതാഗതത്തിനു വേണ്ടി തുക ചെലവഴിക്കുന്നത് നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളും അവയുടെ വിശ്വാസ്യതയും ഗുണങ്ങളും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ്. വികസനത്തിന്റെ ഈ ആവശ്യം കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ടാണ് കേരള സർക്കാർ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വിവിധ ജില്ലകളിൽ ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

ലെവൽ ക്രോസിങ്ങിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന തീവണ്ടികളുടെയും മറ്റ് വാഹനങ്ങളുടെയും ആകെ എണ്ണം 1 ലക്ഷത്തിന് മുകളിലാണെങ്കിൽ അവിടെ ലെവൽ ക്രോസിങ്ങിന് പകരമായി നിർബന്ധമായും മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്നതാണ് റെയിൽവേയുടെ നിബന്ധന. ആയതിനാൽ പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും റെയിൽവേയുടെ സുരക്ഷിതത്വത്തിനും വേണ്ടി ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 549 ന് പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 2017-18ൽ തന്നെ അനുമതി ലഭിച്ചിരുന്നതായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു. 2019-2020 വർഷത്തിലെ റെയിൽവേയുടെ പിങ്ക് ബുക്കിൽ റെയിൽവേ നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റിൽ ഐറ്റം നമ്പർ 401 ആയി ടി പദ്ധതി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 19/04/2018 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O (Rt) No. 718/2018/PWD ക്രമനമ്പർ 28 പ്രകാരം കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ടി പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കുട്ടിക്കട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി

മികച്ച അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിനും വളർച്ചയ്ക്കും അനുപേക്ഷണീയമാണ്. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ വിവിധ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൊല്ലം ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നില്ല എന്നതിനാൽ വികസനത്തേക്കാളേറെ അസ്തുലിതാവസ്ഥ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നു. റെയിൽവേ ക്രോസ്സിംഗുകളിൽ ഇന്ധന നഷ്ടവും യാത്രാ സമയത്തിൽ ഏറിയ പങ്കും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിൽ റെയിൽവേ ക്രോസ്സിംഗുകളിൽ കാണപ്പെടുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ നീണ്ട നിര ഒഴിവാക്കുവാനാകും. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിലവിൽ വരുമ്പോൾ വാഹനങ്ങൾക്ക് റെയിൽവേ ക്രോസ്സിംഗിൽ കാത്തു കിടക്കേണ്ടതില്ല. എന്നതിനാൽ സമയവും ഇന്ധനവും ലാഭിക്കുവാൻ കഴിയും.

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കുട്ടിക്കടയിൽ 549-ാം നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സിംഗിനു പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 13/01/2021 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O (Rt) No.46/2021/PWD പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകി. കിഫ്ബിയുടെ ഫണ്ടുപയോഗിച്ച് പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡിനെ അർത്ഥനാധികാരി ആയി ചുമതലപ്പെടുത്തി.

1.2. പദ്ധതിപ്രദേശം

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇരവിപുരം-മയ്യാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലാണ് ലെവൽ ക്രോസ്സ് നമ്പർ 549 സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പ്രസ്തുത ലെവൽ ക്രോസിംഗിനു പകരമായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 25 ലെ 12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും 0.9007 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും മയ്യാട് വില്ലേജിൽ 2 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും 0.0941 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ആണ് ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ടി പ്രദേശങ്ങൾ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥലങ്ങളുമായതിനാൽ ഇവിടെ വീടുകൾ, കടകൾ തുടങ്ങി ധാരാളം നിർമ്മിതികളുണ്ട്.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

2023 ഒക്ടോബർ 7-ാം തീയതിയിലെ 3292 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 ഒക്ടോബർ 6-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKLM/10605/2022-LA11 പ്രകാരം ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് - 25ൽ നിന്നും 0.9007 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് - 27ൽ നിന്നും 0.0941 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി 14 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട പുരയിടങ്ങളും നിലവിൽ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനും വേണ്ടി ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നവയുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല - കൊല്ലം വില്ലേജ് - ഇരവിപുരം
 താലൂക്ക് - കൊല്ലം ബ്ലോക്ക് - 25

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

പട്ടിക-1

ക്രമനമ്പർ	റീ-സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	568 /പാർട്ട്	പുരയിടം	0.0573
2	572 /പാർട്ട്	പുരയിടം	0.1168
3	573 /പാർട്ട്	പുരയിടം	0.1378
4	574 /പാർട്ട്	പുരയിടം	0.0051
5	575 /പാർട്ട്	പുരയിടം	0.1614
6	597 /പാർട്ട്	പുരയിടം	0.0919
7	598 /പാർട്ട്	പുരയിടം	0.2038
8	599 /പാർട്ട്	പുരയിടം	0.0002
9	600 /പാർട്ട്	പുരയിടം	0.0178
10	604 /പാർട്ട്	പുരയിടം	0.0087

11	605 /പാർട്ട്	പുരയിടം	0.0994
12	606 /പാർട്ട്	പുരയിടം	0.0005
ആകെ			0.9007

പട്ടിക-2

ജില്ല - കൊല്ലം വില്ലേജ് - മയ്യനാട്
 താലൂക്ക് - കൊല്ലം ബ്ലോക്ക് - 27

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമനമ്പർ	റീ-സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	66 /പാർട്ട്	പുരയിടം	0.0412
2	67/പാർട്ട്	പുരയിടം	0.0529
ആകെ അളവ് : ഏകദേശം 0.0941(ഹെക്ടർ)			

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

KIIFB/IRC, IRS മാർഗനിർദ്ദേശപ്രകാരമുള്ള പദ്ധതിപ്രദേശ പഠനത്തിനും വിലയിരുത്തലുകൾക്കും ശേഷമാണ് നിർമ്മാണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. വിശദമായ ടോപോഗ്രഫിക് ജിയോടെക്നിക്കൽ പഠനത്തിനും ശേഷമാണ് കൂട്ടികട മേൽപാലത്തിന്റെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട 3 രൂപരേഖയിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവും കെട്ടിടങ്ങളും പരിമിതപ്പെടുത്തൽ, താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ ചെലവ്, പ്രദേശത്തു കൂടിയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൽ, പദ്ധതി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഉപയോഗപ്രദമാകൽ തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട രൂപരേഖകളിൽ നിന്ന് മൂന്നാമത്തെ രൂപരേഖ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. മൂന്നാമത്തെ രൂപരേഖ പ്രകാരം സമീപത്തുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്കു കൂടുതൽ കേടുപാടുകൾ സംഭവിക്കാത്ത വിധം റെയിൽവേ സ്പാനിന്റെ നിർമ്മാണത്തിൽ ചെറിയൊരു വ്യത്യാസം വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും 45 കെട്ടിടങ്ങൾ

അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായാണ് DPR ൽ പറയുന്നത്. കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള അലൈൻമെന്റുകൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടപ്പോൾ ടി പ്രദേശത്ത് റെയിൽവേ പാലത്തിന് അടിയിലൂടെയുള്ള റോഡ് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരുന്നതായി വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ പറയുന്നു. എന്നാൽ പ്രദേശത്തെ ഉയർന്ന ഭൂഗർഭജല നിരപ്പും, ഉറവയും ഉണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കിയതിനാൽ പാലത്തിന് അടിയിലൂടെയുള്ള റോഡ് എന്ന പദ്ധതി ഉപേക്ഷിക്കുകയും മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തു എന്ന് വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ വെളിപ്പെടുത്തുന്നു

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ ഇരവിപുരം - മയ്യാനാട് സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 549 നു പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്ന പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് സുഗമമായ വാഹന ഗതാഗതവും ട്രെയിൻ ഗതാഗതവും സാധ്യമാകുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് വഴി തെളിയുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥലങ്ങളുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള വസ്തുവകകൾ 68 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂവുടമകൾക്ക് ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകയ്ക്കെടുത്ത് വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികൾക്കും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാനിടയുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ, അതായത് നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണഘട്ടത്തിലും പരിസരവാസികൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യകരമായ പ്രശ്നങ്ങൾ, സഞ്ചാര സാതന്ത്ര്യം നഷ്ടമാകുവാനിടയുള്ള സാഹചര്യങ്ങൾ എന്നിവയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളായി വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ

ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തുടർന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/അളവ് കുറയൽ	68 ഭൂവുടമകൾ
2	കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	29 ഭൂവുടമകളുടെ വീട്, 24 കട എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ
3	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	24 ഭൂവുടമകൾ, 9വാടകക്കാർ, 6 തൊഴിലാളികൾ
4	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	കിണർ-10, സെപ്റ്റിക്ടാങ്ക്-7 ശൗചാലയം - 10 ഗേറ്റ് - 31
5	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	36 ഭൂവുടമകൾക്ക് (പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കടകളിൽ നിന്ന് വാടകയിനത്തിലും, മാവ്, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്നത്)
6	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	16 ഭൂവുടമകളുടെ കടകളുടെ മുൻവശം ചേർന്ന് നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലം പ്രവേശനം ഇല്ലാതെയൊകും
7	കെട്ടിടങ്ങൾ അല്ലാതെയുള്ള മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	ചുറ്റുമതിൽ -37, ഷീറ്റിട്ട ഷെഡ് -1, ഷീറ്റ് മേഞ്ച് ടൈൽ പാകിയ മുറ്റം -8, ഇലട്രിക് പവർസ്റ്റേഷൻ, കാർ ഷെഡ്
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	31 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലെ തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, തേക്ക് തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങൾ
9	അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് അനുയോജ്യമല്ല	22 ഉടമകളുടെ ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടമാകുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്ഥലം ഇല്ല
10	പ്രവേശന മാർഗം/വഴി തടസപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ കടകളിലേക്ക്

		പ്രവേശനവും, യാത്രക്കാർക്ക് സഞ്ചാരവും തടസപ്പെടുവാനുള്ള സാധ്യത
11	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ	നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദ മലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
12	പരിസര മലിനീകരണം	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളിൽ ചിലത് തുടർന്ന് വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ ഇരവിപുരം - മയ്യനാട് സ്ട്രേഷനുകൾക്കിടയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 549 നു പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഇരവിപുരം - മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 0.9948 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD& 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No. 448/2017/RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക1.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമനമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3	ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ചമയങ്ങൾ (അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ, ചുറ്റുമതിൽ മുതലായവ) നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
4	കെട്ടിടങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
5	ഉപജീവനമാർഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
6	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
7	പുനരുപയോഗം സാധ്യമല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കുക
8	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ /അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ്

		വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻ കരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
9	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
10	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. സുരക്ഷിതമായ തീവണ്ടി ഗതാഗതത്തിനും റോഡ് ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും നിലവിലുള്ള ലെവൽ ക്രോസിങ്ങുകളെ മേൽപ്പാലങ്ങളായി മാറ്റേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ലെവൽ ക്രോസിങ്ങിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന തീവണ്ടികളുടെയും മറ്റ് വാഹനങ്ങളുടെയും ആകെ എണ്ണം 1 ലക്ഷത്തിന് മുകളിലാണെങ്കിൽ അവിടെ ലെവൽ ക്രോസിങ്ങിന് പകരമായി നിർബന്ധമായും മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്നതാണ് റെയിൽവേയുടെ നിബന്ധന. തുടരെ തുടരെയുള്ള ട്രെയിൻ ഗതാഗതം മൂലം ദിവസത്തിൽ പലതവണ റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാലും കൂടാതെ നിലവിലെ റോഡിന്റെ വിസ്തൃതിക്കുറവും മൂലം ഇരവിപുരം - മയ്യനാട് റോഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 549 ലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന വാഹനങ്ങൾക്കും യാത്രക്കാർക്കും യാത്രാ തടസ്സം ഉണ്ടാകുന്നു. ആയതിനാൽ പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും റെയിൽവേയുടെ സുരക്ഷിതത്വത്തിനും വേണ്ടി ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 549 ന് പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 2017-18ൽ തന്നെ അനുമതി ലഭിച്ചിരുന്നതായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു. 2017 2018 വർഷത്തിലെ റെയിൽവേയുടെ പിങ്ക് ബുക്കിൽ റെയിൽവേ നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റിൽ ഐറ്റം നമ്പർ 401 ആയി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഒരു രജിസ്റ്റേർഡ് കമ്പനിയായ റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ കേരള ലിമിറ്റഡിനെ റിങ്ങ് റോഡ്, റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം, ഐക്ട്രി ഓവർ തുടങ്ങി വിവിധ ഗതാഗത പദ്ധതികളുടെ നിർവ്വഹണത്തിനായി സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ഒരു നോഡൽ ഏജൻസിയാണ് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. കേരള സർക്കാരിന്റെ 19/04/2018 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O (Rt) No. 718/2018/PWD പ്രകാരം 38 മേൽ/ കീഴ്പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം 878 കോടി രൂപ ചെലവിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള

ലിമിറ്റഡിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഭരണാനുമതിയിൽ ക്രമനമ്പർ 28 ആയി കൂട്ടിക്കടമേൽപ്പാല നിർമാണം ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. കൂടാതെ 2017-2018 വർഷത്തിലെ നിർമാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റിൽ ക്രമനമ്പർ 401 ആയി പദ്ധതി നിർമാണം ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ എൽ.സി. നമ്പർ 549 നു പകരം മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ചുമതല വഹിക്കുന്നത് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ആണ്. പദ്ധതി നിർവഹണത്തിനായ് 52.24 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. (കിഫ്ബി), കൊല്ലം ആണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

വിവിധ മേഖലകളിലെ നമ്മുടെ രാജ്യത്തിന്റെ ധ്രുതഗതിയിലുള്ള വളർച്ചയ്ക്ക് ഉപയുക്തമാകുന്ന വിധത്തിൽ അതിനനുസൃതമായി അനുബന്ധ വികസനങ്ങൾ ഉണ്ടാകേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. വിലയേറിയ സമയവും ഇന്ധനവും റെയിൽവേ ക്രോസ്സിംഗുകളിലെ കാത്തുകിടപ്പിലൂടെ ധാരാളമായി നഷ്ടപ്പെട്ടു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിൽ റെയിൽവേ ക്രോസ്സിംഗുകളിലെ വാഹനങ്ങളുടെ നീണ്ടനിര ഒഴിവാക്കുവാനാകും. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിലൂടെ വാഹനങ്ങൾക്ക് നിർവിഘ്നം കടന്നു പോകാനാകും എന്നതിനാൽ സമയനഷ്ടവും ഇന്ധനനഷ്ടവും ഒഴിവാക്കാം. കൂട്ടിക്കടമേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കൊല്ലം താലൂക്കിലെ ഇരവിപുരം, മയ്യാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പ്രദേശങ്ങളുടെ വികസനം നടപ്പിലാക്കുക എന്ന രാഷ്ട്രത്തിന്റെ ആവശ്യവുമായി ഒത്തുചേരുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഭാഗം 2 (b) (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ 12 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നുമായി 0.9007 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ 2 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നുമായി 0.0941 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ആണ് കൂട്ടിക്കട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇരവിപുരം മയ്യനാട് ലെവൽ ക്രോസ്സ് പ്രദേശത്ത് സുഗമവും നിർവിഹിനവുമായ ഗതാഗതവും അതിലൂടെ ഇരവിപുരത്തിൻറെയും അടുത്ത പ്രദേശങ്ങളിലൂടെയും വികസനത്തിനും വഴിയൊരുക്കുക എന്നതും പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നു. 462.811 മീറ്റർ നീളമുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡിൻറെയും മേൽപാലത്തിൻറെയും നിർമ്മാണത്തിനായി ആകെ ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 52.24 കോടി രൂപയാണ്.

30 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള റെയിൽവെ സ്പാനുകളും, തെക്കു ഭാഗത്ത് 24 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള 7 സ്പാനുകളും വയാഡക്ടും, 65.86 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള എർത്തൻ എംബാങ്ക്മെന്റും ഉൾപ്പെടെ അപ്രോച്ച് റോഡിനു ആകെ 168 മീറ്റർ ആണുള്ളത്. വടക്കു ഭാഗത്ത് 24 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള 6 സ്പാനുകളും വയാഡക്ടും, 53.67 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള എർത്തൻ എംബാങ്ക്മെന്റും ഉൾപ്പെടെ അപ്രോച്ച് റോഡിനു ആകെ 144 മീറ്റർ ആണുള്ളത്. അപ്രോച്ച് റോഡിൻറെയും മേൽപാലത്തിൻറെയും ആകെ നീളം 462.811 ആണ്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

KIIFB/IRC, IRS മാർഗനിർദ്ദേശപ്രകാരമുള്ള പദ്ധതിപ്രദേശ പഠനത്തിനും വിലയിരുത്തലുകൾക്കും ശേഷമാണ് നിർമ്മാണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. വിശദമായ ടോപോഗ്രഫിക് ജിയോടെക്നിക്കൽ പഠനത്തിനും ശേഷമാണ് കൂട്ടിക്കട മേൽപാലത്തിൻറെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട 3 രൂപരേഖയിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവും കെട്ടിടങ്ങളും പരിമിതപ്പെടുത്തൽ, താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ ചെലവ്, പ്രദേശത്തു കൂടിയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൽ, പദ്ധതി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഉപയോഗപ്രദമാകൽ തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട രൂപരേഖകളിൽ നിന്ന് മൂന്നാമത്തെ രൂപരേഖ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. മൂന്നാമത്തെ രൂപരേഖ പ്രകാരം സമീപത്തുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്കു കൂടുതൽ കേടുപാടുകൾ സംഭവിക്കാത്ത വിധം റെയിൽവേ സ്പാനിൻറെ നിർമ്മാണത്തിൽ ചെറിയൊരു വ്യത്യാസം വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും 45 കെട്ടിടങ്ങൾ അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായാണ് DPR ൽ പറയുന്നത്. കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി

യുള്ള അലൈമെന്റുകൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടപ്പോൾ ടി പ്രദേശത്ത് റെയിൽവേ പാലത്തിന് അടിയിലൂടെയുള്ള റോഡ് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരുന്നതായി വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ പറയുന്നു. എന്നാൽ പ്രദേശത്തെ ഉയർന്ന ഭൂഗർഭജല നിരപ്പും, ഉറവയും ഉണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കിയതിനാൽ പാലത്തിന് അടിയിലൂടെയുള്ള റോഡ് എന്ന പദ്ധതി ഉപേക്ഷിക്കുകയും മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തു എന്ന് വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ വെളിപ്പെടുത്തുന്നു

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഒരുക്കുകയും തുടർന്ന് മേൽപ്പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്യും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇരവിപുരം-മയ്നാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലായി കൂട്ടിക്കട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25ൽ പ്പെട്ട 0.9007 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും, മയ്നാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 27ൽ പ്പെട്ട 0.0941 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 0.9948 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 30 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള റെയിൽവേ സ്പാനുകളും, തെക്കു ഭാഗത്ത് 24 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള 7 സ്പാനുകളും വയാഡക്ടും, 65.86 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള എർത്തൻ എംബാങ്ക്മെന്റും ഉൾപ്പെടെ അപ്രോച്ച് റോഡിനു ആകെ 168 മീറ്റർ ആണുള്ളത്. വടക്കു ഭാഗത്ത് 24 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള 6 സ്പാനുകളും വയാഡക്ടും, 53.67 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള എർത്തൻ എംബാങ്ക്മെന്റും ഉൾപ്പെടെ അപ്രോച്ച് റോഡിനു ആകെ 144 മീറ്റർ ആണുള്ളത്. അപ്രോച്ച് റോഡിന്റേയും മേൽപ്പാലത്തിന്റെയും ആകെ നീളം 462.811 ആണ്.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ആവശ്യമായ സുരക്ഷാ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണം. പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വൈദ്യുതി തൂണുകൾ, ടെലിഫോൺ തൂണുകൾ, എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ ഗേറ്റ് ഉപയോഗിക്കാനാകും എന്നതിനാൽ വാഹനങ്ങൾ വഴി തിരിച്ച് വിടേണ്ടതായി വരുന്നില്ല എന്ന് വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

എന്നിരുന്നാലും നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സുഗമമായ വാഹന ഗതാഗതത്തിനും ജനസഞ്ചാരത്തിനും തടസം നേരിടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട് എന്നതിനാൽ യാത്രാബുദ്ധിമുട്ട് ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായി സംസ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും കൈക്കൊള്ളണം.

2.8 ആവശ്യമായ സ്മിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കൂടാതെ ഡിസൈൻ/സൂപ്പർവിഷൻ കൺസൾട്ടേഴ്സിന്റെ സഹായം സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യും. നിർവ്വഹണത്തിനായി ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ/കോൺസാക്ടർ/ കൺസൾട്ടന്റ് എന്ന ഒരു ത്രികക്ഷി കരാർ ഉണ്ടാക്കും. പദ്ധതിയുടെ സമയ ക്രമീകരണം കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്നവർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പ്രൊജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്മിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ച്, തകരാറുകളുടെ ബാധ്യത നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നിർദ്ദിഷ്ട കാലയളവിനു ശേഷം മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ചുമതല പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ ചുമതല വഹിക്കുന്ന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിനെയോ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിനെയോ ഏൽപ്പിക്കുമെന്ന് വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഓപ്പറേഷൻ ആൻറ് മെയിന്റനൻസ് പ്ലാനിൽ പറയുന്നു.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി താഴെ പറയുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായി അർത്ഥനാധി കാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

- * എഞ്ചിനീയറിംഗ് സർവ്വേയും സ്മലത്തിന്റെ സൂക്ഷ്മ പരിശോധനയും
- * ടോപ്പോഗ്രാഫിക് സർവ്വേ
- * ഗതാഗത സർവ്വേ
- * ജിയോ ടെക്നിക്കൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനും ജിയോമെട്രിക് ഡിസൈൻ & അലൈൻമെന്റ്

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം ഇരവിപുരം- മയ്യനാട് സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് ഇടയിലായി വരുന്ന ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 549 ന് പകരമായി കുട്ടിക്കട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഇരവിപുരം- മയ്യനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 0.9948 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 549 ന് പകരമായി കൂട്ടിക്കട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഇരവിപുരം- മയ്യനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 0.9948 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരി ഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടർ 2023 ഒക്ടോബർ 6നു പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKLM/10605/2022-LA 11 ഒക്ടോബർ 7 ാം തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3292 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠനസംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 10 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകി യിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ. ഫാ. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്.	വികസനമേഖലയിൽ 31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	അഭിജിത്ത്ലാൽ എൻ.എസ്	എം.എസ്. ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ക്യാൻഡിസ് മരിയ പെരേര	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ബിനിഷ ഡി	എം.എസ്. ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	സി. ജിസ്മി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	എലിസബത്ത് പെനലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവരശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നത് കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും, കടകൾക്കും, പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ, കടകളുടെ, വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലും കടകളിലും ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ എണ്ണം കുറവ് ആയതിനാലും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാരീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 01.11.2023, 02.11.2023 തീയതികളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, മുൻപേ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക- സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതി നിർമ്മാണ

ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെക്കുറിച്ചും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെ കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം.
- പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
- ജനപ്രതിനിധികളുമായ് അഭിമുഖം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച രേഖകളുടെ പഠനം.
- അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളുടെയും റിപ്പോർട്ടുകളുടെയും പഠനം.
- ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം.
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കൽ
- പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്
- അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കൽ

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും. എന്നതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിത

രാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ എണ്ണം കുറവ് ആയതിനാലും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 68 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും 28 കടകളിൽ നിന്നും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും കടകൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേക തകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ, കടകളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. താഴെ പറയുന്ന സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുമാണ് പഠന സംഘം പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്

- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും.
- ജനപ്രതിനിധികളുമായ് അഭിമുഖം
- പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം
- പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളെയും മുഴുവൻ പദ്ധതി ബാധിതരെയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് പദ്ധതിപ്രദേശത്തിനടുത്ത് നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ

നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.5.1. പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സമയ പട്ടിക

06.10.2023	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുവാൻ കേരള സർക്കാർ രാജഗിരി ഔദ്യോഗിക ചുമതലപ്പെടുത്തി
07.10.2023	കേരള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തൽ
01.11.2023	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനം.
02.11.2023	വിവര ശേഖരണം.
07.12.2023	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെ വിജ്ഞാപനം.
21.12.2023	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇരവിപുരം-മയ്യനാട് റയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലായി ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 549 പകരമായി കുട്ടിക്കട മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ചട്ടം 14 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം 2023 ഡിസംബർ 21-നു കുട്ടിക്കട എച്ച്.ഐ.എം ഹാളിൽ വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിച്ചു.

രാവിലെ 11 മണിയ്ക്ക് ആരംഭിച്ച ചടങ്ങിൽ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീ. അഭിജിത്ലാൽ എൻ.എസ്. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ജനപ്രതിനിധികളേയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരേയും, ഭൂവുടമകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരേയും പൊതുജനങ്ങളേയും ഔദ്യോഗികമായി സ്വാഗതം ചെയ്തു. ശ്രീ.ബിജു സി. പി, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ, എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ്, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഏകോപനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ ഡിവിഷൻ കൗൺസിലർ ശ്രീമതി. മായ എസ്. ബാലു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിച്ചു. ഉദ്ഘാടന പ്രസംഗത്തിൽ ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനുണ്ടാകാൻ പോകുന്ന മാറ്റത്തെ കുറിച്ച് സൂചിപ്പിക്കുകയും, അർഹത പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമുടമകൾക്ക് ലഭ്യമാകുവാൻ ഇടയാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് സിസ്റ്റർ. ജിസ്മി അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് നടന്ന തുറന്ന ചർച്ചയിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്ക് വെച്ചു.

തുടർന്ന് ശ്രീ. ദിദീപ് കുമാർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ.(കിഫ്ബി), കൊല്ലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും, ജനങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി. തദ്ദേശസരത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതികവശങ്ങളെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തെക്കുറിച്ചും RBDCK യിൽ നിന്നുള്ള പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ ശ്രീ. അൽത്താഫ് വിശദീകരിച്ചു. റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസിൽ നിന്നും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ ശ്രീ. സാബു കെ ഐസക്, മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും സന്നിഹിതരായിരുന്നു. എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് മിസ്സ്.ക്യാൻഡിസ് മരിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും പദ്ധതി ബാധിതർക്കും നന്ദി പറഞ്ഞു.

യോഗം ഉച്ചക്ക് കൃത്യം 1.30 ന് അവസാനിച്ചു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങളെല്ലാം എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്, അർത്ഥനാധികാരിയുടെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെയും കാര്യാലയങ്ങളിലേക്ക് എഴുതി നൽകുകയും, RBDCK യിൽ

നിന്നും തഹസിൽദാർ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും മറുപടി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത ചോദ്യങ്ങളും ഉത്തരങ്ങളും പട്ടിക 3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടിയും

നമ്പർ	അഭിപ്രായം ഉന്നയിച്ച വ്യക്തി സർവ്വേ നമ്പർ	അഭിപ്രായം	ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ മറുപടി
1	അഡ്വ. ചന്ദ്രലാൽ	<p>തട്ടാമല കൂട്ടിക്കട റോഡിന്റെ പരിസരത്തുള്ള ഭൂമിയാണ്. വീട് നിർമ്മിക്കുവാനായി വാങ്ങിയ 17.5 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ അധിക തുക ചിലവഴിച്ച് മണ്ണിട്ട് ഉയർത്തി കഴിഞ്ഞപ്പോഴാണ് ഭൂമിയുടെ മൂക്കാൽ ഭാഗത്തോളം മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുകയാണെന്നറിഞ്ഞത്. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.</p>	<p>കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം- 2013, ചട്ടങ്ങൾ 2015 എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ, വൃക്ഷങ്ങൾ, വിളകൾ എന്നിവയ്ക്ക് ഏറ്റവും ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ - (എൽ.എ)കിഫ്ബി) RFCTLARR നിയമം പ്രകാരം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. (RBDCK)</p>
2	<p>മുഹമ്മദ് അഷ്റഫ് 598/3211,598/3340</p>	<p>20 വർഷത്തോളമായി കട നടത്തുന്ന വ്യക്തിയാണ്. 10.5 സെന്റ് ഭൂമിയാണ്. 4 കുടുംബങ്ങൾ ഈ കടയിൽ</p>	<p>RFCTLARR നിയമം 2013,ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന് വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ, എന്നിവയ്ക്ക് ഏറ്റവും ഉയർന്ന നഷ്ട</p>

		<p>നിന്നുള്ള വരുമാനത്തെ ആശ്രയിച്ചാണ് ജീവിക്കുന്നത്. അത്യാവശ്യം ജീവിക്കാനുള്ള ദിവസ വരുമാനം ഈ കടയിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്നുമുണ്ട്. ഈ കട പൂർണ്ണമായും, വീടിനു മുന്നിലുള്ള സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ വഴി തടസപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ കടക്കുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും വഴി തടസപ്പെടാതെ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുകയും വേണം. അല്ലായെങ്കിൽ വീടും കൂടി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുക.</p>	<p>പരിഹാര തുക ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമായി പ്രത്യേകം നഷ്ടപരിഹാരം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ ലഭിക്കുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ - (എൽ.എ)കിഫ്ബി) RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. 2017 ലെ പോളിസി പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് അനുസരിച്ചുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതാണ്. (RBDCK)</p>
<p>3</p>	<p>ബാബുരാജ് 575/7</p>	<p>4.5 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ പകുതിയിലധികവും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. ആയതിനാൽ മുഴുവൻ ഭൂമിയും എറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്.</p>	<p>ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രാരംഭ വിജ്ഞാപനത്തിനു ശേഷം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ - (എൽ.എ)കിഫ്ബി) ജില്ല കളക്ടർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുക. ഉചിതമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ അവിടെ നിന്നുമാണ് നിർദ്ദേശിക്കുക (RBDCK)</p>
<p>4</p>	<p>ഷംസുദ്ദീൻ</p>	<p>6 സെന്റ് സ്ഥലമാണുള്ളത്. അതിൽ പുതിയതായി നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച 2 നില വീടാണുള്ളത്. വീടിന്റെ 90 ശതമാനത്തോളം നഷ്ടം വരുന്നു.</p>	<p>ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രാരംഭ വിജ്ഞാപനത്തിനു ശേഷം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും,</p>

		<p>ആയതിനാൽ സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.</p>	<p>കെട്ടിടങ്ങൾക്കും നിയമവും ചട്ടവും അനുശാസിക്കുന്ന വിധം ഏറ്റവും ഉയർന്ന നഷ്ട പരിഹാര തുക ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.</p> <p>(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ - (എൽ.എ)കിഫ്ബി)</p> <p>നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ഉചിതമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് (RBDCK)</p>
<p>5</p>	<p>ഷംസുദ്ദീൻ 592/22</p>	<p>പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി വീടിന്റെ മൂല നഷ്ടമാകുന്ന രീതിയിലാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ ഒരു പുന പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാണ്. ഒപ്പം നിർമാണ ഘട്ടത്തിൽ മഴ വെള്ളം കടന്നു പോകാൻ കൃത്യമായ സജ്ജീകരണങ്ങൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്</p>	<p>അർത്ഥനാധികാരിയാണ് ടി വിഷയത്തിൽ തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടത്.</p> <p>(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ - (എൽ.എ)കിഫ്ബി)</p> <p>അലൈമെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ഘടകങ്ങളും പൂർണ്ണമായി പരിശോധിച്ച ശേഷം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ഏറ്റവും കുറവുള്ള അലൈമെന്റിനു സർക്കാർ കിഫ്ബി തലത്തിൽ അംഗീകാരം ലഭിച്ചതുമാണ്. ആയതിനാൽ ഇനിമാറ്റം വരുത്തുവാൻ സാധ്യത കുറവാണ്. പദ്ധതി നിർമാണ ഘട്ടത്തിൽ എല്ലാവിധ മുൻകരുതലുകളും സ്വീകരിച്ചാണ് നടപടി ക്രമങ്ങൾ നടത്തുക. (RBDCK)</p>

<p>6</p>	<p>ഐശ്വര്യ രാജ്, അമൃത രാജ്</p>	<p>മതിൽ, ഗേറ്റ്, വീടിനു മുന്നിലുള്ള സ്ഥലം ഇവ നഷ്ടമാകുന്നു. വഴി തടസമാകാതെ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം. അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.</p>	<p>RFCTLARR നിയമം 2013, ചട്ടങ്ങൾ 2015ന്റെപരിധിയിൽ നിന്നുള്ള അർഹമായ ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക നഷ്ടപരിഹാരമായി ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. വഴി തടസ്സം മാറ്റാതെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച പരാതി പരിഹരിക്കുന്നതിന് അർത്ഥനാധികാരിയായ RBDCK യുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ - (എൽ.എ)കിഫ്ബി) RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. (RBDCK)</p>
<p>7</p>	<p>അരുൺ സാം</p>	<p>കാലാകാലങ്ങളിലായുള്ള റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി വീട് ഇപ്പോൾ തന്നെ കുഴി ഭാഗത്താണ്. പദ്ധതിയുടെ കർവിനോടു ചേർന്നുള്ള ഭാഗമാണ്. വീടിന്റെ ഭാഗവും സ്ഥലവും നഷ്ടമാകുന്നു. അംഗവൈകല്യമുള്ള മകനും, പ്രായമായ മാതാപിതാക്കളും ഉണ്ട് ആയതിനാൽ അവിടെ തന്നെ താമസിക്കാനോ പുതിയത് നിർമ്മിക്കാനോ സാധ്യമാകുന്ന</p>	<p>അർത്ഥനാധികാരിയായ RBDCK യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉചിതമായ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളാവുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ - (എൽ.എ)കിഫ്ബി) RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. 2017 ലെ പോളിസി പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് അനുസരിച്ചുള്ള</p>

		വിധത്തിലുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്	നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതാണ്. (RBDCK)
8	ഷറഫുദ്ദീൻ, ഷരീഫാബീവി	വീട് പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	പ്രാരംഭ വിജ്ഞാപനത്തിനു ശേഷം ഇക്കാര്യത്തിൽ അപേക്ഷ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. RFCTLARR നിയമം 2013 സെക്ഷൻ 94(1) പ്രകാരം നിയമാനുസൃത നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ - (എൽ.എ)കിഫ്ബി) ജില്ല കളക്ടർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുക. ഉചിതമായ നടപടി ക്രമങ്ങൾ അവിടെ നിന്നുമാണ് നിർദ്ദേശിക്കുക. നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ഉചിതമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് (RBDCK)
9	നഹസുദ്ദീൻ, അനുമോൾ	6 സെൻ്റ് ഭൂമിയിൽ വീട് പകുതിയോളം നഷ്ടമാകുന്നു. മുറ്റം, കാർപോർച്ച് അതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ വീട് പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുക അല്ലായെങ്കിൽ സ്ഥലം ഒഴിവാക്കുക	പ്രാരംഭ വിജ്ഞാപനത്തിനു ശേഷം ഇക്കാര്യത്തിൽ അപേക്ഷ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് RFCTLARR നിയമം 2013, സെക്ഷൻ 94(1), 94(3) പ്രകാരം നിയമാനുസൃത നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ - (എൽ.എ)കിഫ്ബി)

			RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. 2017 ലെ പോളിസി പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് അനുസരിച്ചുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതാണ്. (RBDCK)
10	ശ്രീരാജ്	നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകൾക്ക് ന്യായമായ പരിഹാരം നൽകണം.	RFCTLARR നിയമം 2013,ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നുള്ള അർഹമായ ഏറ്റവും ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ, വൃക്ഷങ്ങൾ, വിളകൾ എന്നിവയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ-(എൽ.എ)കിഫ്ബി) RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. 2017 ലെ പോളിസി പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് അനുസരിച്ചുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതാണ്. (RBDCK)
11	ശ്രീകുമാരിയമ്മ	4 കട മുറികളും മുകളിലെ ഹാളും നഷ്ടമാകുന്നു. പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത് ന്യായമായ പരിഹാരം നൽകണം.	RFCTLARR നിയമം 2013,ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന് വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ, വൃക്ഷങ്ങൾ, വിളകൾ എന്നിവയ്ക്ക് ഏറ്റവും ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാര

			<p>തുക ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ - (എൽ.എ)കിഫ്ബി)</p> <p>RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. ജില്ലാകളക്ടർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുക. ഉചിതമായ നടപടി ക്രമങ്ങൾ അവിടെ നിന്നുമാണ് നിർദ്ദേശിക്കുക. സ്ഥലം പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചുള്ള (RBDCK)</p>
12	<p>ഷാഹിന 575/9,3</p>	<p>പദ്ധതിയിലൂടെ വഴി നഷ്ടമാകുന്നു അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.</p>	<p>RFCTLARR നിയമം 2013,ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ പരിധിയിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക്, അർഹമായ ഏറ്റവും ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. വഴി സംബന്ധമായ വിഷയം പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്ക് അർത്ഥനാധികാരിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ- (എൽ.എ)കിഫ്ബി)</p> <p>RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. (RBDCK)</p>

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ചിത്രങ്ങൾ



അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ക്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

ഇന്ത്യയുടെ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ജില്ലയാണ് കൊല്ലം. പടിഞ്ഞാറ് ദിശയിൽ അറബിക്കടലും, കിഴക്ക് തമിഴ്നാട് സംസ്ഥാനവും. വടക്ക് ദിശയിൽ കേരളത്തിലെ തന്നെ ആലപ്പുഴ ജില്ലയും, വടക്ക് കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് പത്തനംതിട്ടയും തെക്ക് തിരുവനന്തപുരവുമാണ് അതിരുകൾ. 1552.096 കി.മീ റോഡാണ് കൊല്ലത്ത് മുഴുവനായും ഉള്ളത്. ദേശീയ പാത 47ൽ പെടുന്ന 57.4 കി.മീ റോഡും ജില്ലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

കൊല്ലം നഗരത്തിൽ നിന്നും 8.കി.മി ദൂരെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ് ഇര വിപുരവും, മയ്യനാടും. കൊട്ടിയം, പരവൂർ എന്നിവയാണ് അടുത്തുള്ള മറ്റു പ്രദേശങ്ങൾ. ഇരവിപുരം-മയ്യനാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലായി കൂട്ടിക്കട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഇരവിപുരം, മയ്യനാട് താലൂക്കുകളിൽ നിന്നും 14 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി 0.9948 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നു.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

ഇരവിപുരം-മയ്യനാട് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 14 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 0.9948 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കടകളും വീടുകളും മറ്റു കെട്ടിടങ്ങളും നിലനിൽക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശത്തെ 6 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും 12 വീടുകൾ ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകുന്നു. കൂടാതെ 16 കടകൾ പൂർണ്ണമായും 12 കടകൾ ഭാഗികമായും ബാധിതമാകുന്നു. ഉടമകളുടെയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം നടത്തുന്ന വാടകക്കാരുടെയും, തൊഴിലാളികളുടെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ മരങ്ങളും ഇതിനായി മുറിക്കേണ്ടതായി വരും.

പട്ടിക 4.2.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നവർ	68
പാർപ്പിടത്തെ ബാധിക്കുന്നവർ	
പൂർണ്ണം	7
ഭാഗികം	10
ചെറിയ തോതിൽ	8
ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ	31
കടകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ	
പൂർണ്ണം	16
ഭാഗികം	12
ബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികൾ ചുറ്റുമതിൽ	37
ഗേറ്റ്	31
ശൗചാലയം	10
സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	07

പട്ടിക 4.2.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

വിളകൾ	എണ്ണം
തേക്ക്	1
തെങ്ങ്	51
വാഴ	56
മാവ്	30
പ്ലാവ്	13
കുരുമുളക്	1
പ്ലാവ്	10
നെല്ലി	1
ആഞ്ഞിലി	1

കപ്പ	12
മാതളം	1
നാരകം	1
കവുങ്ങ്	6
മുരിങ്ങ	5
കറിവേപ്പ്	4
പന	1
നെല്ലി	1
മാഞ്ചിയം	1
മഹാഗണി	2
അശോകം	1
റബുട്ടാൻ	2
ശീലാന്തി	3

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏകദേശം 0.9948 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ സഹിതം കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2022 ഒക്ടോബർ 6 തീയതിയിലെ DCKLM/10605/2022-LA 11 വിജ്ഞാപനം 2023 ഒക്ടോബർ 7 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 3292 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പ്രദേശവാസികൾ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഒന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് ഇല്ല.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി മൂന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പണയത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം റെയിൽവെ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 8 കി.മീ. ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഇരവിപുരം- മയ്യനാട് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 0.9948 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിലാണ് കുട്ടിക്കട മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ 68 ഭൂവുടമകൾ ഉണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നവയാണ്.

4.7.ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥ തയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരം “പുരയിടം”വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിലുള്ള 1 സ്ഥലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 68 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും, കച്ചവട ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ വീടുകളോട് ചേർന്ന് കടകളുണ്ട്.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥ തയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരം “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിലുള്ള 1 സ്ഥലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. 68 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും, കച്ചവട ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ പ്രദേശത്ത് ആകെ 52 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു അതിൽ തന്നെ 24 വീടുകളും 28 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ പൂർണ്ണമായതോ ഭാഗികമായതോ ആയ പ്രത്യാഘാതം നേരിടേണ്ടി വരുന്നവരാണ്.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

68 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ താമസത്തിനോ, കച്ചവടത്തിനായോ ഉപയോഗിക്കുന്നതോ ആണ്.

അദ്ധ്യായം - 5
ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 549 ന് പകരമായി കൂട്ടിക്കട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഇരവിപുരം- മയ്യാനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 0.9948 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഇരവിപുരം- മയ്യാനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായി പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

പട്ടിക 5.1.1. ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം & സർവ്വെ നമ്പർ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം & ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാത ബാധിത മാകുന്ന വസ്തുവകകൾ (ഏകദേശ കണക്ക്)
1	ബിനു (സൗദി) രമ മണി (സഹോദരി) കുട്ടിയഴകം, താഴത്തുചേരി, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9562245878	575/5	ചുറ്റുമതിൽ, പട്ടിക്കൂട് വീടിനു സൈഡിലുള്ള സ്ഥലം മാവ്-1
2	ഇബ്രാഹിംകുട്ടി (മരിച്ചു), ഷോജാ മൻസിൽ, താഴത്തുചേരി,	575	വീടിനു സൈഡിലുള്ള സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും,ആട്

	കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9567101797		വളർത്തുന്ന കുട്, കോഴിക്കൂട്, അലക്കു കല്ല്, ബാത്ത്റൂം തെങ്ങ് 6, മാവ് 3 മാഞ്ചിയം-1, കപ്പ-1, അടയ്ക്കാമരം-1, വാഴ-6, മുരിങ്ങ-1
3	നവാസ്, സീനത്ത് പൗർണ്ണമി ഹൗസ്, തട്ടാമല പി.ഒ., കുട്ടിക്കട, കൊല്ലം, 8907407827	598/5 598/4	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ്-1, മാവ് -2
4	ശ്രീരാജ്.എസ്, ദേവകി മന്ദിരം, വാളത്തുങ്കൽ പി.ഒ., ഇരവിപുരം,കൊല്ലം, 9249926666	597/11-3	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ് 5, മാവ് 2 പ്ലാവ്-1, വാഴ-7
5	ശ്രീകുമാരിയമ്മ ദേവകി മന്ദിരം 9249926666 (ശ്രീരാജിന്റെ അച്ഛന്റെ സഹോദരി)		4 മുറി കടകളും അതിനു മുകളിലുള്ള ഹാളും
6	ഷംസുദ്ദീൻ, മജീറ കുഞ്ഞികൊട്ടയഴിയം ഹൗസ് കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9847145052	598/22	വീട് ഭാഗികം ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
7	ഡിനീർ, റസിയ റഫ്മത്ത് മൻസിൽ ഹൗസ്, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 7012224153		വീട് ഭാഗികം
8	സഫീന ബീവി, സൈദാലി മൻസിൽ താഴത്തുചേരി, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 7025127281/9567223031	598/14-2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
9	അബ്ദുൾ കഹാർ, റഷീദ, ഫാത്തിമ മൻസിൽ, ഹൗസ്, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 8848917474/9747690979	575/9-5 575/9-4	വീട് പൂർണ്ണം, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്,കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
10	സുനീഷ്, ഷീബ, അമൽ നിവാസ് ഹൗസ്, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9605802920/9947897367		വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
11	തമ്പി, പുനംപള്ളി തൊടിയിൽ,		വീട് പൂർണ്ണം, ശൗചാലയം, കിണർ

	താഴത്തുചേരി, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9744544409		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് മാവ് -1 പ്ലാവ്-1, മഹാഗണി-1
12	ജെ.അപ്പുകുട്ടൻ, ഗീതകിയം ഹൗസ്, കവിതമുക്ക്, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9446836735		വീട് ഭാഗികം, കിണർ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
13	സീനത്ത് വി.വി., സീനത്ത് മൻസിൽ, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9605131511	575/21	വീടിന്റെ ഷീറ്റ് ചുറ്റുമതിൽ വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി തെങ്ങി-1 പ്ലാവ്-1, അശോകം-1
14	ഷാജഹാൻ, നിസാർ മൻസിൽ, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., (ചന്തക്കട) കൊല്ലം 9074450495		വീടും, കടകൾ -2 പൂർണ്ണം, നഷ്ടപ്പെടുന്നു,
15	അഷറഫ്, നസീമ, ഷാക്കിറ ബീവി ബി.എസ്. അൽത്താഫ് മൻസിൽ, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9995267621		കടകൾ -2 പൂർണ്ണം, വീടിന്റെ മുറ്റം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് പ്ലാവ്-1, റംമ്പുട്ടാൻ-1
16	റമീസ എ., റഫീഖ് മൻസിൽ, വാളതെങ്ങി പി.ഒ., ഇരവിപുരം, കൊല്ലം, 9526074746		വീട് ഭാഗികം, കിണർ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങി-2, മാവ്-1, വാഴ-15, പ്ലാവ്-1 ചിലാന്തി-2, പിസ്ത -1
17	ഷാജഹാൻ, ഷഹ്ന മൻസിൽ ഹൗസ്, ആയിരംതെങ്ങുചേരിൽ, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 8129175993		കട ഭാഗികം
18	താജുദ്ദീൻ, കവിത ഹൗസ്, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9562792409		വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങി 6, മാവ് -2 മുരിങ്ങ-3 സബർജില്ലി-2, തേക്ക്-1, കപ്പ്-5, തൈപ്പാവ്-1
19	എം.അൻസാരി ബീഗം, ഷംല റ്റി. അഖിൽ കോട്ടേജ്, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം, 7510199617		വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി

20	ഷാജി എസ്., ഗീ വിഹാർ, അരിവാൾ മുക്ക്, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9037981550	568/5	ചുറ്റുമതിൽ, കടയുടെ സൺഷെയ്ഡ് മാത്രം
21	ജമീല ബീവി, തെങ്ങുവിള വീട്, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 8891230669		വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
22	സജ്ജാദ് സലീം, സജ്ജാദ് സാഹിർ, സെയ്യൂ മൻസിൽ, താഴത്തുചേരി, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9497236800	62/2-5	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് മുകളിലേക്കുള്ള കോണിപ്പടി & കാർപോർച്ച്, കാർപോർച്ചിനു മുകളിലെ മുറി
23	സുന്ദരേശൻ, രമണി ജി., കാർത്തിക, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9495207595		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (2) മാവ്-1 പ്ലാവ്-1, ചാവ-1
24	ഫിറോസ്ഖാൻ, ഫിറോസ് അൻസിൽ, താഴത്തുചേരി, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 8136982307		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ്- 1 മാവ്- 1 വാഴ-1
25	ബഷീർ, വടക്കാലും മുട്, താഴത്തുചേരി, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 7356050296		കട പൂർണ്ണം, സ്ഥലം, കിണർ മാവ്-1 പേര-1, മൈലാഞ്ചി-1
26	ബൈജി, ഷൈജു, ഷൈജു മൻസിൽ, വടക്കാലും മുട്, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9847003237	374/22,375	കട പൂർണ്ണം, മുറ്റം, ഷെയ്ഡ്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
27	സെൽവരാജ്, ശ്രീകുലം, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 8304093432		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ്-1 മാവ-1 അടയ്ക്കാമരം-1, ആഞ്ഞിലി-1
28	ദിലീപ്, പാലേലിൽ വീട്, താഴത്തുചേരി,		വീട് പൂർണ്ണം, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ

	കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 8156869985		തെങ്ങ് 1 മാവ് 2
29	മഹേഷ് സി.എസ്., വിജയമന്ദിരം, ആകോലിൽ, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9556313119		വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ, മാവ് 1 പ്ലാവ്-1, തെങ്ങ് 1
30	സുകുമാരൻ ആർ., എസ്.ആർ.നിലയം, ചന്തക്കട, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 691 020 8921109186		വീട്,സ്ഥാപനം പൂർണ്ണം ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്,കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
31	ഷൈജു, ഷംസുദ്ദീൻ, ഷജീല ഹൗസ്, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 691 020 9567182895		ശൗചാലയം,കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് മാവ്-2 തെങ്ങ് 2 മുരിങ്ങ-1
32	റജീല എ. പുത്തൻ വീട്, താഴത്തുചേരി, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9947457233		വീട്, പമ്പ്സെറ്റ് തെങ്ങ്-4 വാഴ-15
33	സുകുമാരൻ നായർ, ശ്രീകോവിൽ, തട്ടാമല, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 7356210604		വീട് ചെറിയ തോതിൽ കട ഭാഗികം മാവ് 1 തെങ്ങ് 2 കമ്പിള്ളി നാരങ്ങ-1 വൃക്ഷങ്ങൾ, വേപ്പ്-1, നെല്ലി-1
34	ഷാജഹാൻ കെ. കെ. സരുജ്, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം		വീട് ഭാഗികം കട പൂർണ്ണം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് ഇലട്രിക് പവർസ്ട്രേഷൻ, കാർ ഷെഡ് പേര-1, പന-4, കറിവേപ്പില-3, മാതളം-1, ചെടികൾ
35	ഹംസത്ത് ബീവി, മുതാസ് മൻസിൽ, തട്ടാമല, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 0474 2725739/9037361920		വീട്, ശൗചാലയം,കിണർ,,പൈപ്പ്, തെങ്ങ് 5,വാഴ-15, അടയ്ക്കാമരം-2, കുരുമുളക്-5-6 മരങ്ങൾ-ഒത്തിരി ആയണി-1
36	ചന്ദ്രശേഖരൻ ജി., ശ്രീരാഗം,		വീട്, വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള സൈഡിലുള്ള സ്ഥലം

	കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9567445690		പച്ചമരുന്നുകൾ
37	അരുൺസാം എസ്., സാംസ്, തട്ടാമല, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9744867888 (Ref: Handicapped)		വീട് ഭാഗികം ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് മീൻകുളം മാവ് 2 തെങ്ങ് 3, അടയ്ക്കാമരം-1 പന-1, റംമ്പട്ടാൻ-1, സപ്പോട്ട-1
38	ബാബു രാജേന്ദ്രൻ, അമ്പാടി.കുട്ടിക്കട, കൊല്ലം 6282381016		വീട് പൂർണ്ണം, തേക്ക്-1, മാവ്, ചെറിയ മരങ്ങൾ
39	തൻസീറ, കുഞ്ഞിപോളയിൽ വീട്, അയസിൽ നഗർ, തൻസീറ, കുഞ്ഞിപോളയിൽ വീട്, അയസിൽ നഗർ, കൊല്ലം 8547737404/9633192653	575	വീട് പൂർണ്ണം, മുറ്റം
40	റഫീക്ക്, ഹസീന, ഷിനിമോൾ, പൂങ്കാവനം ജില്ലറി റഫീക്ക് മൻസിൽ, ആക്കോലിൽശ്ശേരി, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം		കട
41	ആബിദ & സലീം., പുല്ലംപള്ളി വയലിൻ വീട്, തുത്തുശ്ശേരി, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9605564729		വീട് ചെറിയ തോതിൽ ശൗചാലയം, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ
42	സാബുകുമാർ, പുള്ളിത്തൊടിയിൽ വീട്, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9961385642		വഴി
43	മുന്താസ്, കെ.എം.മൻസിൽ, തുത്തുശ്ശേരി, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9605193649		വീട് പൂർണ്ണം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് പ്ലാവ്-2, തെങ്ങ് 1 മഹാഗണി-1, ശീലാന്തി-1
44	പുരുഷോത്തമൻ,(മരിച്ചു), നിഷ നിവാസ്, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 7907977066		വീട് ഭാഗികം ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
45	നവാസ്, ഷഫീർ പുള്ളിയിൽ പടിഞ്ഞാറ്റതിൽ, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം, 9047898339		വീട് ഭാഗികം, ചിക്കൻ കട മാവ് 1 തെങ്ങ് 4,

46	ഷംസുദ്ദീൻ, ഷൈൻ നിവാസ്, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9895902175		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് മാവ് 1 തെങ്ങ് 1, ആപ്പിൾ മരം, ഫാഷൻ ഫ്രൂട്ട്-1. ചെടികൾ
47	അമൃതരാജ്, ഐശ്വര്യ രാജ്, ശ്രീഭവനം, തട്ടാമല, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം, 9947365524	67/9	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ്-2 ടെൽ ഇട്ട മുറ്റം
48	സൈന സലിം, മങ്ങാട് ചാരുവില വീട്, ഗാന്ധിനഗർ 65, മങ്ങാട് പി.ഒ., കൊല്ലം, 9567744306/7561089324		കട പൂർണ്ണം,
49	നിബിൻ എ., അഞ്ചു (ദുബായ്) നിബിൻ ഹൗസ്, പുള്ളിത്തൊടിയിൽ, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9809419306		വീടിനു മുന്നിലുള്ള സ്ഥലം, വഴി
50	പ്രസാദൻ, പുള്ളിയിൽ വീട്, താഴത്തുശ്ശേരി, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9747699150/9605941473 (Handicapped)		വീട് പൂർണ്ണം ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ
51	ഷാജിഹാൻ എ., എസ്.എസ്.മൻസിൽ, താഴത്തുശ്ശേരി, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9746733667	575/2-2	സ്ഥലം തെങ്ങ് 1, വാഴ-8. നാരകം-1
52	ഷൈരീഫ് പി. നസീറ എച്ച്. 9961847662/8086330103	568/19- 3-3	4 കടകൾ പൂർണ്ണം
53	അനില, & രാജീവ്, ഉള്ളി വീട്, അകോരിശ്ശേരി, ചന്തക്കട, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 8606447298		വീട് ഭാഗികം കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ
54	ചന്ദ്രശേഖരൻപിള്ള ശ്രീരാഗം കുട്ടിക്കട 9567445690	573/7	വീടിനോടു ചേർന്നുള്ള കൃഷി ഭൂമി, കിണർ, അടുപ്പ് ജാതി, തെങ്ങ്, കപ്പ, പ്ലാവ്, പച്ചക്കറികൾ
55	ഷുക്കൂർകുട്ടി, ഫയസ് മൻസിൽ ഹൗസ്, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം	598/6	ചുറ്റുമതിൽ വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി

	9495002305/7736395021		
56	ശ്യാമു കൃഷ്ണൻ അഞ്ചിതം 9207051652	572/13	വീടിന്റെ സ്റ്റേപ്പിനോടു ചേർന്നുള്ള സ്ഥലം മാവ് 1 തെങ്ങ് 3 ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
57	അബ്ദുൽ റഷീദ് രാജി നിവാസ്		വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല
58	നൂർജഹാൻ		വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല
59	ഹലീമ അൽഫഹാദ് ഹൗസ് കാരമുട്ടിൽ വടക്കേവീള പി.ഒ പള്ളിമുക്ക് 8547650852	575/7-3 575/7	സ്ഥലം, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ
60	അനുമോൾ ,നഹാസുദീൻ ദിയാസ് മഹൽ ചന്ത കട കൂട്ടിക്കട പി.ഒ കൊല്ലം 9497768492	605/2-2	വീട് ഭാഗികം, ബ്യൂട്ടി പാർലർ (വീടിനു മുകളിലാണു പാർലർ) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ
61	നൗഷാദ് ഇബ്രാഹിംകുട്ടി,താഴത്തുശ്ശേരി വയലിൽ പുത്തൻ വീട്ടിൽ, കൂട്ടിക്കട പി ഒ 9744086706	1/575/ 9-5	സ്ഥലം
62	ഷാഹിനാ ഷാജഹാൻ, ഷഹീർ മൻസിൽ, താഴത്തുശ്ശേരി കൂട്ടിക്കട പി ഒ കൊല്ലം 7012787344	575/9-3	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 3, മാവ് 2, കപ്പ 4
63	ബാബുരാജ് കിഴക്കേവീളവീട്, വെള്ളിമൺ പി ഒ, കുണ്ട, കൊല്ലം 6238325122	575/7-2-2	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 3, വാഴ-4, പ്ലാവ്-2
64	മുബിന സുമയ്യ പോന്തചാരഴികം, താഴത്തുശ്ശേരി കൂട്ടിക്കട പി ഒ കൊല്ലം 9745461294	598/2-7	വീട് പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, പ്ലാവ്-1, മാവ് 2
65	നസീർ എ ചിറയിൻ മാത്രയിൽ, കൂട്ടിക്കട പി ഒ, തട്ടാമല 9048846773	66/4	സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു
66	ബിൻഷ എസ് സഫിത കൊട്ടെജ്, കൂട്ടിക്കട പി ഒ, കൊല്ലം 9946981534	597/14/2	സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു

67	ചന്ദ്രലാൽ B ഭദ്രാലയം 9349865840	572/16-2-3, 572/16-3, 572/16-4, 572/16-5	സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു കിണർ നഷ്ടമാകുന്നു
68	പുഷ്പരാജ് ശ്രീഭവനം തട്ടാമല, കൊല്ലം, 9947365524		സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു തെങ്ങ് -1

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൻ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

. ഭൂവുടമകളല്ലാതെ 3 വർഷത്തിലധികമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളില്ല

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ കച്ചവടം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന ഭൂവുടമകളും, വാടകക്കാരുമായ വ്യക്തികളും അവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ്. 3 വർഷത്തിലധികമായി പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന 28 ഭൂവുടമകളെയും, 9 വാടകക്കാരെയും, 6 തൊഴിലാളികളെയുമാണ് പഠനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞത്.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവരുണ്ട്. വാടകയ്ക്ക് കടകൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തുന്ന വ്യക്തികൾക്ക് വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വരുന്നുണ്ട്. 9 ഓളം വാടകക്കാർക്ക് തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിൽ കുറവു വരുന്നു. അവർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

ക്രമ നമ്പർ	പദ്ധതി ബാധിതന്റെ പേര്	ഭൂവുടമയുടെ പേര്	തൊഴിലാളികൾ	വിശദീകരണം
1	തുളസീധരൻ വയലിൽ പുത്തൻ വീട്, വടക്കേവിള പിൻ:691010 9633830128	ശ്രീകുമാരിയമ്മ	മണികണ്ഠൻ മഹേഷ് സന്തോഷ്	ചിത്തിര ബിൽഡിങ്ങ് കാർ വർക്ക്ഷോപ്പ്
2	അരുൺ കുമാർ ദീപ ഭവൻ, ആക്കോലിൽ വാളത്തുങ്കൽ പി.ഓ 9847894813	ശ്രീകുമാരിയമ്മ	ശ്രീജിത്ത്	ഐശ്വര്യ കേബിൾ നെറ്റ് വർക്ക്
3	ഹുസൈൻ 9447905152	ശ്രീകുമാരിയമ്മ		സ്റ്റാർ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് ഷോപ്പ്
4	ആഷിക് എച്ച് 7592870302	ഷരീഫ്		എണ്ണകമ്പനി
5	ഷാൻ അബ്ദുൾ വാഹിദ് വടക്കേപാലേലിൽ താഴത്തുശേരി	ഷരീഫ്	ആനന്ദ് എം പി	സ്റ്റാർ ഗ്യാസ് റെറ്റപ്പ് വർക്ക്സ്
6	മുഹമ്മദ് റാഫി പുള്ളിയിൽ പടിഞ്ഞാറ് 8089951967	സൈന ഷാഫി	ഷൈജു	എൽ ജെ പവ്വർ ടുൾസ്
7	മായ എസ് ബാലു 7561803528	സൈന ഷാഫി		ഉപഭോക്തൃ സേവനകേന്ദ്രം
8	അനൂപ് ഇ തസ്നി. മൻസിൽ 9746777324	റഫീക്ക്		

9	ശ്രീകുമാർ എസ്.പി ഭവൻ ആകോലിച്ചേരി	സുകുമാരൻ നായർ പിള്ള		എസ്.പി സ്റ്റോർസ്
---	--	------------------------	--	------------------

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

കുട്ടിക്കട മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഏതാനും ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉള്ള വൃക്ഷങ്ങൾ വെട്ടി മാറ്റേണ്ടതായി വരുന്നുണ്ട് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ സർവ്വെയിലും അഭിമുഖത്തിലും ഭൂവുടമകളും വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അത് പ്രകാരം ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ തുടർന്നുള്ള പട്ടികയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.6.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുന്ന വൃക്ഷങ്ങളുടെ വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം & ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാത ബാധിത മാകുന്ന വസ്തുവകകൾ (ഏകദേശ കണക്ക്)
1	ബിനു (സൗദി) രമ മണി (സഹോദരി) കുട്ടിയഴകം, താഴത്തുചേരി, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9562245878	575/5	മാവ്-1
2	ഇബ്രാഹിംകുട്ടി (മരിച്ചു), ഷോജാ മൻസിൽ, താഴത്തുചേരി, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9567101797	575	തെങ്ങ് 6, മാവ് 3 മാഞ്ചിയം-1, കപ്പ-1, അടയ്ക്കാമരം-1, വാഴ-6, മുരിങ്ങ-1
3	നവാസ്, സീനത്ത് പൗർണമി ഹൗസ്, തട്ടാമല പി.ഒ., കുട്ടിക്കട, കൊല്ലം 8907407827		തെങ്ങ്-1, മാവ് -2
4	ശ്രീരാജ്.എസ്, ദേവകി മന്ദിരം, വാളത്തുങ്കൽ പി.ഒ., ഇരവിപുരം, കൊല്ലം, 9249926666	597 11/3	തെങ്ങ് 5, മാവ് 2 പ്ലാവ്-1, വാഴ-7
5	തമ്പി, പുന്നംപള്ളി തൊടിയിൽ, താഴത്തുചേരി, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9744544409		മാവ് -1 പ്ലാവ്-1, മഹാഗണി-1

6	സീനത്ത് വി.വി., സീനത്ത് മൻസിൽ, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9605131511	575/21	തെങ്ങ്-1 പ്ലാവ്-1, അശോകം-1
7	അഷറഫ്, നസീമ, ഷാക്കിറ ബീവി ബി.എസ്. അൽത്താഫ് മൻസിൽ, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9995267621	994,995	പ്ലാവ്-1, റംമ്പുട്ടാൻ-1
8	റമീസ എ., റഫീഖ് മൻസിൽ, വാളതെങ്ങ് പി.ഒ., ഇരവിപുരം, കൊല്ലം, 9526074746		തെങ്ങ്-2, മാവ്-1 വാഴ-15, പ്ലാവ്-1 ചിലാത്തി-2 പിസ്ത -1
9	താജുദ്ദീൻ, കവിത ഹൗസ്, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം, 9562792409		തെങ്ങ് 6, മാവ് -2 മുരിങ്ങ-3 സബർജില്ലി-2, തേക്ക്-1, കപ്പ്-5, തൈപ്പാവ്-1
10	സുന്ദരേശൻ, രമണി ജി., കാർത്തിക, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം, 9495207595		മാവ്-1 പ്ലാവ്-1, ചാമ്പ-1
11	ഫിറോസ്ഖാൻ, ഫിറോസ് അൻസിൽ, താഴത്തുചേരി, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം, 8136982307		തെങ്ങ്- 1 മാവ്- 1 വാഴ-1
12	ബഷീർ, വടക്കാലും മുട്, താഴത്തുചേരി, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 7356050296		മാവ്-1 പേര-1, മൈലാഞ്ചി-1
13	സെൽവരാജ്, ശ്രീകുലം, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 8304093432		തെങ്ങ്-1 മാവ്-1 അടയ്ക്കാമരം-1, ആഞ്ഞിലി-1
14	ദിലീപ്പ്, പാലേലിൽ വീട്, താഴത്തുചേരി, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം, 8156869985		തെങ്ങ് 1 മാവ് 2
15	മഹേഷ് സി.എസ്., വിജയമന്ദിരം, ആകോലിൽ, കുട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം, 9556313119		മാവ് 1 പ്ലാവ്-1, തെങ്ങ് 1
16	ഷൈജു, ഷംസുദ്ദീൻ, ഷജീല ഹൗസ്,		മാവ്-2 തെങ്ങ് 2

	കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 691 020 9567182895		മുരിങ്ങ-1
17	റജില എ. പുത്തൻ വീട്, താഴത്തുചേരി, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9947457233		തെങ്ങി-4 വാഴ-15
18	സുകുമാരൻ നായർ, ശ്രീകോവിൽ, തട്ടാമല, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 7356210604		മാവ് 1 തെങ്ങി 2 കമ്പിള്ളി നാരങ്ങ-1 വൃക്ഷങ്ങൾ, വേപ്പ്-1, നെല്ലി-1
19	ഷാജഹാൻ കെ. കെ. സരുജ്, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം		പേര-1, പന-4, കറിവേപ്പില-3, മാതളം-1, ചെടികൾ
20	ഹംസത്ത് ബീവി, മു.താസ് മൻസിൽ, തട്ടാമല, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 0474 2725739/9037361920		തെങ്ങി 5,വാഴ-15, അടയ്ക്കാമരം-2, കുരുമുളക്-5-6 മരങ്ങൾ-ഒത്തിരി ആയണി-1
21	അരുൺസാം എസ്., സാംസ്, തട്ടാമല, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം, 9744867888		മാവ് 2 തെങ്ങി 3, അടയ്ക്കാമരം-1 പന-1, റംമ്പട്ടാൻ-1, സപ്പോട്ട-1
22	ബാബു രാജേന്ദ്രൻ, അമ്പാടി.കൂട്ടിക്കട, കൊല്ലം 6282381016		തേക്ക്-1, മാവ്, ചെറിയ മരങ്ങൾ
23	മുത്താസ്, കെ.എം.മൻസിൽ, തുത്തുശ്ശേരി, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9605193649		പ്ലാവ്-2, തെങ്ങി 1 മഹാഗണി-1, ശീലാന്തി-1
24	നവാസ്, ഷഹീർ പുള്ളിയിൽ പടിഞ്ഞാറ്റതിൽ, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9047898339		മാവ് 1 തെങ്ങി 4,
25	ഷംസുദ്ദീൻ, ഷൈൻ നിവാസ്, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം 9895902175		മാവ് 1 തെങ്ങി 1, ആപ്പിൾ മരം, ഫാഷൻ ഫ്രൂട്ട്-1. ചെടികൾ
26	ഷാജിഹാൻ എ., എസ്.എസ്.മൻസിൽ, താഴത്തുശ്ശേരി, കൂട്ടിക്കട പി.ഒ., കൊല്ലം		തെങ്ങി 1, വാഴ-8. നാരകം-1

	9746733667		
27	ചന്ദ്രശേഖരൻപിള്ള ശ്രീരാഗം കുട്ടിക്കട 9567445690	573/7	ജാതി, തെങ്ങ്, കപ്പ, പ്ലാവ്,പച്ചക്കറികൾ
28	ശ്യാമു കൃഷ്ണൻ അഞ്ചിതം 9207051652		മാവ് 1 തെങ്ങ് 3
29	ഷാഹിനാ ഷാജഹാൻ, ഷഹീർ മൻസിൽ, താഴത്തുശ്ശേരി കുട്ടിക്കട പി ഓ കൊല്ലം 7012787344	575/9-3	തെങ്ങ് 3, മാവ് 2, കപ്പ 4
30	ബാബുരാജ് കിഴക്കേവിലവീട്, വെള്ളിമൺ പി ഓ, കുണ്ട, കൊല്ലം 6238325122	575/7-2-2	തെങ്ങ് 3, വാഴ-4, പ്ലാവ്-2
31	മുബിന സുമത്ത് പോന്തചാരഴികം, താഴത്തുശ്ശേരി കുട്ടിക്കട പി ഓ കൊല്ലം 9745461294		പ്ലാവ്-1, മാവ് 2

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക - സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ 68 ഉടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപത്തുമായി താമസിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളിലും 3-4 അംഗങ്ങൾ ആണ് ഉള്ളത്. ആകെയുള്ള അംഗങ്ങളിൽ 45 ശതമാനം പേർ പുരുഷന്മാരും 55 ശതമാനം പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. കൂടാതെ, 26 ശതമാനം പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ ഉള്ളവരും, 48 ശതമാനം പേർ 18-59 പ്രായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരും 26 ശതമാനം പേർ 18 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളുമാണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച്, പദ്ധതി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ പ്രധാനമായും നീല നിറത്തിലുള്ളതോ, വെള്ള നിറത്തിലുള്ളതോ ആയ റേഷൻ കാർഡ് ആണ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, കൃഷി, കച്ചവടം, തുടങ്ങിയവയാണ് പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ, ആകെ അംഗങ്ങളിൽ 26 ശതമാനം ആളുകളും 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്ന 2 കുടുംബങ്ങളിലായി 3 വ്യക്തികൾ അംഗവൈകല്യം ഉള്ളവരാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 68 ഉടമകളുള്ള സ്ഥലത്ത് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും, കച്ചവട ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ പ്രദേശത്ത് ആകെ 52 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു അതിൽ തന്നെ 24 വീടുകളും 28 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ പൂർണ്ണമായതോ ഭാഗികമായതോ ആയ പ്രത്യാഘാതം നേരിടേണ്ടി വരുന്നവരാണ്.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

68 ഉടമകളുള്ള സ്ഥലത്ത് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും, കച്ചവട ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ പ്രദേശത്ത് ആകെ 55 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു അതിൽ തന്നെ 25 വീടുകളും 28 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ പൂർണ്ണമായതോ ഭാഗികമായതോ ആയ പ്രത്യാഘാതം നേരിടേണ്ടി വരുന്നവരാണ്. ഉപജീവനത്തിനായി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെ ആശ്രയിക്കുന്നവരുണ്ട്. കടകളുടെ നടത്തിപ്പിനുമായി വാടക കരാറിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കടക്കാരും, സ്വന്ത ഭൂമിയിൽ കടകൾ ഉള്ളവരുമുണ്ട്. ഇവരുടെ ഉപജീവന മാർഗത്തെ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതു വഴിയായി ബാധിക്കപ്പെടുവാൻ ഇടയാക്കിയിട്ടുണ്ട്

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം റോഡിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിലായതിനാൽ അവിടെ കച്ചവടം നടത്തിയും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യും ഉപജീവനം നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുണ്ട്. ടി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുമ്പോൾ ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നവർക്ക് ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും.

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണ സംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ 12 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി 0.9007 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ 2 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി 0.0941 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ആണ് കൂട്ടിക്കട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇരവിപുരം മയ്യനാട് ലെവൽ ക്രോസ്സ് പ്രദേശത്ത് സുഗമവും നിർവിഘ്നവുമായ ഗതാഗതവും അതിലൂടെ ഇരവിപുരത്തിന്റെയും അടുത്ത പ്രദേശങ്ങളിലൂടെയും വികസനത്തിനും വഴിയൊരുക്കുക എന്നതും പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നു

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 01.11.2022 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തി. 2.11.2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. അന്നേ ദിവസം നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതെ പോയ ഭൂവുടമകളെ പിന്നീട് ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് അതേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി.

2023 ഡിസംബർ 21-നു കൂട്ടിക്കട എച്ച്.ഐ.എം ഹാളിൽ വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിച്ചു. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനുള്ള നോട്ടീസ് പ്രാദേശിക ഭാഷാ ദിനപത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും, ഭൂവുടമകൾക്ക് ടെലഫോണിലൂടെയും നേരിട്ടും വിവരം നൽകുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ വിശകലനം ചെയ്തും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയുടെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യലയത്തിലെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിലെയും ഉദ്യോഗസ്ഥർ പങ്കെടുത്തു. പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും പദ്ധതിബാധിതർക്കുള്ള ആശങ്കകളും സംശയങ്ങളും പങ്ക് വെക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു വേദിയായിരുന്നു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇരവിപുരം-മയ്യനാട് റയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലാണ് ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 549 സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പ്രസ്തുത ലെവൽ ക്രോസിങ്ങിനു പകരമായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 25 ലെ 12 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും 0.9007 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ 2 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും 0.0941 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- പദ്ധതി മൂലം പാർപ്പിടം പൂർണ്ണമായും(7), ഭാഗികമായും(10) പദ്ധതി ബാധിതമാകുകയും ചെയ്യുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, അവരുടെ ചുറ്റുപാടുകൾ പരിഗണിച്ച്, സാധ്യമായ പരിഗണന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലും നഷ്ട പരിഹാര നടപടികളിലും നൽകുക.
 മേൽപറഞ്ഞ കുടുംബങ്ങളിൽ 2 കുടുംബങ്ങളിലായി 3 വ്യക്തികൾ അംഗവൈകല്യം ഉള്ളവരാണ്. ഒരു കുടുംബത്തിനു വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു. രണ്ടാമത്തെ വീടിനു മുന്നിലുള്ള ഡ്രൈനേജ് അടച്ചതു കാരണം മഴക്കാലമായാൽ വെള്ളം മുഴുവൻ കയറി അവിടെ കെട്ടിക്കിടക്കുകയും ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ അനുഭവിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുവാൻ പോകുന്ന മേൽപ്പാലത്തിൻറെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഈ 2 കുടുംബങ്ങളെയും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നടപടികളിൽ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 16 കടകൾ പൂർണ്ണമായും 12 കടകൾ ഭാഗികമായും ബാധിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ആർഹമായ പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ

സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാരികൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നിലനിറുത്തുന്നതിന് പകരം സംവിധാനം നൽകുകയോ, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്ത വിധത്തിൽ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യണം.

- ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

- പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ 3 വർഷക്കാലമായി ഉപജീവനം നടത്തുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവ്വിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസപുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക

- പദ്ധതി രൂപരേഖയോട് ചേർന്ന് വരുന്നതോ, ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതോ ആയ വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, തങ്ങളുടെ വീടുകളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടക്കുമ്പോഴോ, പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടത്തിലോ ടി വീടുകളിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിലേക്ക് കുടുംബങ്ങളുടെ താൽക്കാലിക താമസത്തിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.

- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും

പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ കൂട്ടിക്കട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരും റെയിൽവേയും തമ്മിലുള്ള ധാരണപത്രം പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ, കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കീഴിൽ നിയമിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കണക്കിലാക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള മുഴുവൻ തുകയും സംസ്ഥാന സർക്കാർ വഹിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതി മൂലം 7 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, 10 വീടുകൾ ഭാഗികമായും 16 കടകൾ പൂർണ്ണമായും 12 കടകൾ ഭാഗികമായും ബാധിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ആർഹമായ പുനഃസ്ഥാപന പുനരധിവാസ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാരികൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നിലനിറുത്തുന്നതിന് പകരം സംവിധാനം നൽകുകയോ, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്ത വിധത്തിൽ ഉപജീവനമാർഗം പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യണമെന്ന് പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി കൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/ 2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൂട്ടിക്കട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ഠിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ

2	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം.	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
3	വീട് നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/ വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഉപജീവനം/വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന, വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുള്ള വാടകക്കാർക്കും നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
5	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാര സ്വാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

6	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾനിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
7	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ,പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത

പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപനസംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43- ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്മാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) കൊല്ലം ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ.(കിഫ്ബി), കൊല്ലം ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് -ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O(MS)No.56/2019/RD

പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട് ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവിലയും, വൃക്ഷവിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും

പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻപ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിതര സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൂട്ടിക്കട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 06/10/2023 തീയതിയിലെ DCKLM/10605/2022- LA11 ഉത്തരവിലൂടെ കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക്ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തര വാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ് ആവശ്യമായ ബഡ്ജറ്റ് വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും
മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ താമസവും ഉപജീവനവും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ സമയക്രമം
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കൂട്ടിക്കട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) കൊല്ലം പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസറായി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ.(കിഫ്ബി), കൊല്ലം നിയമിതനായിട്ടുണ്ട്

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇരവിപുരം-മയ്യനാട് റയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലാണ് ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 549 സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കൂടാതെ കൊല്ലം റയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ വടക്ക് ഭാഗത്ത് 450 മീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ലെവൽ ക്രോസിങ്ങ്. പ്രദേശത്തു കൂടെ തുടരെ തുടരെയുള്ള ട്രെയിൻ ഗതാഗതം മൂലം ദിവസത്തിൽ പലതവണ റയിൽവേ ഗേറ്റ് അടയ്ക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാലും കൂടാതെ നിലവിലെ റോഡിന്റെ വിസ്തൃതിക്കുറവും കാരണം ടി ഗേറ്റിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന വാഹനങ്ങൾക്കും യാത്രക്കാർക്കും യാത്രാ തടസ്സം ഉണ്ടാകുന്നു. ആയതിനാൽ പ്രദേശത്ത് സുഗമമായ റോഡ് ഗതാഗതവും സുരക്ഷിതമായ ട്രെയിൻ ഗതാഗതവും സാധ്യമാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ടി പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്രസ്തുത ലെവൽ ക്രോസിങ്ങിനു പകരമായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 25 ലെ 12 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും 0.9007 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ 2 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും 0.0941 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ആണ് ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകത്തക്ക വിധത്തിൽ, അതായത് ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്ന വിധത്തിലാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വെയുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. 68 ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുന്നതിനും വീട്, കടകൾ ഉൾപ്പെടെ 52 നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതിനും 24 പേർക്ക്

ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നതിനും സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും കൊല്ലം ജില്ലയിൽ ഇരവിപുരം-മയ്യനാട് റയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 549 നു പകരമായി കൂട്ടിക്കട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്ന പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് സുഗമമായ വാഹന ഗതാഗതവും ട്രെയിൻ ഗതാഗതവും സാധ്യമാകുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് വഴിതെളിയുകയും ചെയ്യും. ആയതിനാൽ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളേക്കാൾ വലുതാണ് എന്ന് കരുതാവുന്നതാണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇരവിപുരം-മയ്യനാട് റയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലാണ് ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 549 സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പ്രസ്തുത ലെവൽ ക്രോസിങ്ങിനു പകരമായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 25 ലെ 12 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും 0.9007 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ 2 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും 0.0941 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം 68 ഭൂവുടമകൾക്ക് വിവിധ വിധത്തിലുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി, പ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല ജില്ലയുടെയും സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ പ്രദേശവാസികൾക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങൾക്കും പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക്

നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇരവിപുരം-മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ നിന്ന്, കുട്ടിക്കട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാര മുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.

- പദ്ധതി മൂലം പാർപ്പിടം പൂർണ്ണമായും(7), ഭാഗികമായും(10) പദ്ധതി ബാധിതമാകുകയും ചെയ്യുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, അവരുടെ ചുറ്റുപാടുകൾ പരിഗണിച്ച്, സാധ്യമായ പരിഗണന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലും നഷ്ട പരിഹാര നടപടികളിലും നൽകുക.

മേൽപറഞ്ഞ കുടുംബങ്ങളിൽ 2 കുടുംബങ്ങളിലായി 3 വ്യക്തികൾ അംഗവൈകല്യം ഉള്ളവരാണ്. ഒരു കുടുംബത്തിനു വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു. രണ്ടാമത്തെ വീടിനു മുന്നിലുള്ള ഡ്രൈനേജ് അടച്ചതു കാരണം മഴക്കാലമായാൽ വെള്ളം മുഴുവൻ കയറി അവിടെ കെട്ടിക്കിടക്കുകയും ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ അനുഭവിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുവാൻ പോകുന്ന മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഈ 2 കുടുംബങ്ങളെയും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നടപടികളിൽ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 16 കടകൾ പൂർണ്ണമായും 12 കടകൾ ഭാഗികമായും ബാധിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ആർഹമായ പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാരികൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നിലനിറുത്തുന്നതിന് പകരം സംവിധാനം നൽകുകയോ, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്ത വിധത്തിൽ ഉപജീവനമാർഗം പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യണം.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ 3 വർഷക്കാലമായി ഉപജീവനം നടത്തുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതി രൂപരേഖയോട് ചേർന്ന് വരുന്നതോ, ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിത മാകുന്നതോ ആയ വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, തങ്ങളുടെ വീടുകളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടക്കുമ്പോഴോ, പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിലോ ടി വീടുകളിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിലേക്ക് കുടുംബങ്ങളുടെ താൽക്കാലിക താമസത്തിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ് കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ