

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

ഹരിപ്പാട് ഫയർ സ്റ്റേഷൻ കാര്യాలയത്തിലേക്കുള്ള റോഡ് വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



ഡിസംബർ 28, 2023

അർത്ഥനാധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

ജില്ലാഫയർ സ്റ്റേഷൻ
ഓഫീസർ
ആലപ്പുഴ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
എൽ.എ. (ജനറൽ)
ആലപ്പുഴ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റിച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,
കളമശ്ശേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

outreach@rajagiri.edu

www.rajagirioutreach.in

ആമുഖം

സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് തനത് മുദ്രപതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശേരിയിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന, ട്രാവൻകൂർ-കൊച്ചിൻ ലിറ്റററി, സയൻറിഫിക് ആൻറ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റീസ് നിയമം 1955 പ്രകാരം 27.03.2022 ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ട ഒരു സർക്കാരിതര സംഘടനയാണ് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്. രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ ഒരു സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ സേവന പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം, വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. RFCTLARR 2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 01/11/2023 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G2-12378/2022 അനുശാസിക്കുന്നതനുസരിച്ചാണ് ഹരിപ്പാട് ഫയർ സ്റ്റേഷൻ കാര്യാലയത്തിലേക്കുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ ചിങ്ങോലി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും (അദ്ധ്യായം:7) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

മീന കുരുവിള
പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ & ചെയർപേഴ്സൺ

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്റ്റ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്റ്റ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ



- 5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
- 5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം
- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ
- 6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ടിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാകാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

3.1.1. പഠന സംഘം

5.1.1. ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

5.6.2. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികൾ

7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ചിത്രം

3.51: ഹരിപ്പാട് ഫയർ സ്റ്റേഷൻ കാര്യലയത്തിൽ വച്ച് 12.11.2023 തീയതി നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 1 പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ഫയർ ആൻറ് റെസ്ക്യൂ സർവ്വീസസിന്റെ ഹരിപ്പാട് കാര്യാലയത്തിനായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്കുള്ള വഴി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് നിലവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ ചിങ്ങോലി വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 157/6 ൽപ്പെട്ട 12.04 ആർസ് പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഫയർ & റെസ്ക്യൂ വകുപ്പിന് 26.02.2016 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ സ.ഉ.(കൈ)നം.172/2016/റവന്യൂ പ്രകാരം ഉപയോഗാനുമതി നൽകി കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. 157/11-3, 157/12-2, 157/12-2-2 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.54 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ഭരണാനുമതി 8/12/2022 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (ആർ.ടി)നം.5000/2022/ആർ.ഡി പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 21/12/2022 ലെ നടപടിക്രമ ഉത്തരവ് നം.ജി.2-12378/22 പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ. (ജനറൽ) ആലപ്പുഴയെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

നിലവിൽ വാടകകെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന ഫയർ ആൻറ് റെസ്ക്യൂ സർവ്വീസസിന്റെ ഹരിപ്പാട് കാര്യാലയത്തിന് സ്വന്തമായി ഒരു കെട്ടിടവും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും ഉണ്ടാകുക എന്നത് കാര്യാലയത്തിന്റെ കരുക്ഷമമായ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമാണ്

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ ചിങ്ങോലി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശം നങ്ങ്യാർകുളങ്ങര ജംഗ്ഷനിൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് പടിഞ്ഞാറ് വശത്തായിട്ടാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതിപ്രദേശം ഹരിപ്പാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 19-ാം ഡിവിഷനിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

2023 നവംബർ 1 തീയതിയിലെ 3565 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 നവംബർ 1 തീയതിയിലെ ജി2-12378/2022 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് ഹരിപ്പാട് ഫയർ സ്റ്റേഷനിലേയ്ക്കുള്ള വഴി വികസനത്തിനായി കാർത്തികപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ ചിങ്ങോലി വില്ലേജിൽ നിന്ന് 157/part, 157/11/part, 157/12/part സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.54 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. റവന്യൂരേഖ പ്രകാരം ടി ഭൂമി പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി 3 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

ഫയർ ആൻറ് റെസ്ക്യൂ സർവീസസ് ഹരിപ്പാട് നിലയത്തിന്റെ കാര്യലയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി റവന്യൂ വകുപ്പ് കൈമാറിയിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്കുള്ള വഴിക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ നിലവിൽ വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നതല്ലാതെ മറ്റ് മാർഗങ്ങൾ ഇല്ല എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഫയർ ആൻറ് റെസ്ക്യൂ സർവീസസ് ഹരിപ്പാട് നിലയത്തിന് സ്വന്തമായി ഒരു കാര്യലയവും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും നിലവിൽ വരുന്നത് മൂലം കാര്യലയത്തിന് കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുവാൻ കഴിയും. കാര്യലയത്തിനുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്ക് ഫയർ സർവീസസിന്റെ വണ്ടികൾ കടന്ന് പോകുവാൻ ഉതകുന്ന വിധത്തിലുള്ള വഴി ഒരുക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് നിലവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന, നങ്ങൂർകുളങ്ങര ജംഗ്ഷനു സമീപമുള്ള ഭൂമി 3 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉടമകൾക്കുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ താഴെ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു:

- 1) 157/11-3 സർവ്വെ നമ്പരിലുള്ള ഭൂമിയിൽ ഉടമ എ.കെ.സോമിൽ എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തുന്നു. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് അദ്ദേഹത്തിന് ആകെ കൈവശമായ 13

സെൻറിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 3/4 സെൻറ് സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു; അതായത് ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന കൈവശഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവ് വരുന്നു എന്നതാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ടി ഭൂവുടമയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം.

- 2) 157/12-2-2 സർവ്വെ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമിയിൽ ഒരു കടയുണ്ട്. വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന പ്രസ്തുത നിർമ്മിതി ചെറിയ തോതിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം ടി കടയുടെ വിസ്തൃതി കുറയും.
- 3) 157/12-2 സർവ്വെ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമിയിൽ ഭൂവുടമയുടെ മകന്റെ കുടുംബം താമസിക്കുന്നു. വീടിനോട് അനുബന്ധമായ സ്ഥലത്തിൽ (മുറ്റം) കുറവ് വരും എന്നതും ചുറ്റുമതിൽ പുനർ നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരും എന്നതുമാണ് ടി ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

1.5. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂവുടമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം 2 പഠനത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

നിലവിൽ വാടക കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഫയർ ആൻറ് റെസ്ക്യൂ സർവ്വീസസിന്റെ ഹരിപ്പാട് കാര്യാലയത്തിനായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ ചിങ്ങോലി വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 157/6 ൽപെട്ട 12.04 ആർസ് പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി 26.02.2016 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ സ.ഉ.(കൈ)നം.172/2016/റവന്യൂ പ്രകാരം ഉടമസ്ഥാവകാശം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലനിറുത്തിക്കൊണ്ട് ചില വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഫയർ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മാത്രം ഫയർ & റെസ്ക്യൂ വകുപ്പിന് ഉപയോഗാനുമതി നൽകി കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. ടി സ്ഥലത്തേക്ക് മതിയായ വഴി നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 157/11/part, 157/12/part, 157/part സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള സ്വകാര്യഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്.

ആയതിനാൽ 157/11-3, 157/12-2, 157/12-2-2 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.54 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 8/12/2022 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (ആർ.ടി)നം.5000/2022/ആർ.ഡി പ്രകാരം സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകുകയും ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 21/12/2022 ലെ നടപടിക്രമ ഉത്തരവ് നം.ജി.2-12378/22 പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. (ജനറൽ) ആലപ്പുഴയെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി നിയമിക്കുകയും ചെയ്തു.

പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 01.11.2023 തീയതിയിലെ നടപടിക്രമം നമ്പർ ജി2-12378/2022 പ്രകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, കളമശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ഹരിപ്പാട് ഫയർ സ്റ്റേഷനിലേക്കുള്ള വഴി നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(1)(a) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ നങ്ങാർകുളങ്ങര ജംഗ്ഷനുസമീപം ഹരിപ്പാട് ഫയർ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്ക് ഫയർ സർവീസിന്റെ വാഹനങ്ങൾ കടന്നുപോകുവാൻ ഉതകുന്ന വിധത്തിലുള്ള വഴി നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി 3 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഏകദേശം 0.54 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ശേഷം പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി സർക്കാരിന്റെ അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കും.

2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

ഫയർ ആൻറ് റെസ്ക്യൂ സർവീസസ് ഹരിപ്പാട് നിലയത്തിന്റെ കാര്യലയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി റവന്യൂ വകുപ്പ് കൈമാറിയിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്കുള്ള വഴിക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ നിലവിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നതല്ലാതെ മറ്റ് മാർഗങ്ങൾ ഇല്ല എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ശേഷം പദ്ധതിനിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി സർക്കാരിന്റെ സാമ്പത്തിക അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കും.

സാമ്പത്തിക അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ റോഡ് നിർമ്മാണം കരാർ നൽകി നടപ്പിലാക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിലവിലെ റോഡിൽ നിന്ന് 11 മീറ്റർ നീളത്തിലും 7 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു. ഫയർ സർവീസിന്റെ വാഹനങ്ങൾ കടന്നുപോകുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിലായിരിക്കും റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നത്.

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതിക്ക് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണം കരാർ നൽകിയായിരിക്കും നടപ്പിലാക്കുന്നത്

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് നിലവിൽ നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ഫയർ ആൻറ് റെസ്ക്യൂ സർവീസസിന്റെ ഹരിപ്പാട് കാര്യാലയത്തിനായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്കുള്ള വഴി നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ ചിങ്ങോലി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015

3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നയം.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ഫയർ ആൻറ് റെസ്ക്യൂ സർവ്വീസസിന്റെ ഹരിപ്പാട് കാര്യാലയത്തിനായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്കുള്ള വഴി നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ ചിങ്ങോലി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.54 ആർസ് ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, കളമശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 01.11.2023 തീയതിയിലെ നടപടിക്രമം നമ്പർ ജി2-12378/2022 4/11/2023 തീയതിയിലെ 3565 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 28 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	ഡോ.ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 7 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ ലോബോ	എം.ബി.എ., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഇന്ദിര വി.വി.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവര

ങ്ങളാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി 3 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണ്. പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയുടെ 2 ഉടമകളുമായി പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. വിദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന 15/12-2-2 സർവ്വെ നമ്പർ ഭൂമിയുടെ ഉടമയെ ബന്ധപ്പെടുവാൻ പഠനസംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞില്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും ഉടമയുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. അഭിമുഖത്തിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പഠനത്തിന്റെ ഒരു കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും 12.12.2023 തീയതിയിൽ ഫയർ സ്റ്റേഷൻ കാര്യാലയത്തിൽ വച്ച് ഭൂവുടമയുടെയും, പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധിയുടെയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിലെയും അർത്ഥനാധികാരിയുടെയും പ്രതിനിധികളുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ ഫയർ ആൻറ് റെസ്ക്യൂ സർവ്വീസസിന്റെ ഹരിപ്പാട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ.ജനറൽ, ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ എണ്ണം 3 മാത്രമാണ് എന്നതിനാൽ മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്ത്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച്

ഭൂവുടമകളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലൂടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ ഫയർ ആൻറ് റെസ്ക്യൂ സർവ്വീസസിന്റെ ഹരിപ്പാട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ.ജനറൽ, ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനസംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചും ഭൂവുടമയെ നേരിൽ കണ്ട് പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. തുടർന്ന് ഭൂവുടമയ്ക്കും, ജനപ്രതിനിധിക്കും, മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ട് 12.11.2023 തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് നിലവിൽ ഹരിപ്പാട് ഫയർ സ്റ്റേഷൻ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കാര്യാലയത്തിൽ വച്ച് ഭൂവുടമയുടെയും, പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധിയുടെയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിലെയും അർത്ഥനാധികാരിയുടെയും പ്രതിനിധികളുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി.

ഹരിപ്പാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി കൗൺസിലർ ശ്രീമതി. മഞ്ജു ഷാജി പ്രസ്തുത ഹിയറിങ്ങിൽ അധ്യക്ഷത വഹിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ ശ്രീ.ബിജു സി.പി. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും പഠന യൂണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീമതി. മരിയ ടെൻസി പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഹരിപ്പാട്

ഫയർ സ്റ്റേഷൻ ഓഫീസർ ശ്രീ.സുരേഷ് ടി. പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും വില നിർണ്ണയ രീതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂവുടമയായ ശ്രീ.അനിൽകുമാർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്ക് എൽ.എ.ജനറൽ ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിലെ ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ ശ്രീ.രാധാകൃഷ്ണൻ .എസ്. വിശദമായി മറുപടി നൽകി. എൽ.എ .ജനറൽ ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിലെ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ ശ്രീ.രാജീവ് ആർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതനായിരുന്നു.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 157/12 സ്വകാര്യഭൂമിയാണെന്ന് റവന്യൂവിൽ നിന്ന് നിജപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ 157/12 സർവ്വെ നമ്പറിന്റെ ഉടമകൾക്ക് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ച് അറിയിപ്പ് നൽകിയില്ല. പിന്നീട് ടി ഭൂമി സ്വകാര്യഭൂമിയാണെന്ന് റവന്യൂ വകുപ്പ് സർവ്വെയിലൂടെ തിട്ടപ്പെടുത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ഒരു ഉടമയെ ബന്ധപ്പെടുകയും അദ്ദേഹം ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സന്നദ്ധത അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. വിദേശത്ത് ആയിരിക്കുന്ന 1 ഉടമയെ ബന്ധപ്പെടുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

ചിത്രം 3.51: ഹരിപ്പാട് ഫയർ സ്റ്റേഷൻ കാര്യാലയത്തിൽ വച്ച് 12.11.2023 തീയതി നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ



അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാർത്തികപ്പിള്ളി താലൂക്കിൽ ചിങ്ങോലി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശം നങ്ങ്യാർകുളങ്ങര ജംഗ്ഷനിൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് പടിഞ്ഞാറ് വശത്തായിട്ടാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

ഫയർ ആൻറ് റെസ്ക്യൂ സർവീസസ് ഹരിപ്പാട് നിലയത്തിന് സ്വന്തമായി ഒരു കാര്യാലയവും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും നിലവിൽ വരുന്നത് മൂലം കാര്യാലയത്തിന് കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുവാൻ കഴിയും. കാര്യാലയത്തിനുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്ക് ഫയർ സർവീസസിന്റെ വണ്ടികൾ കടന്ന് പോകുവാൻ ഉതകുന്ന വിധത്തിലുള്ള വഴി ഒരുക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് നിലവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി 3 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. ഉടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു എന്നതും, ഒരു ഉടമയുടെ കടയുടെ വിസ്തൃതിയിൽ കുറവ് വരുന്നു എന്നതും, കുടുംബം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ചുറ്റുമതിൽ പുനർനിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നു എന്നതുമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതമായി കാണുന്നത്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 01.11.2023 തീയതിയിലെ നമ്പർ ജി2-12378/2022 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏകദേശം 0.54 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായ് വരുന്നത്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഇല്ല

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

ഫയർ ആൻറ് റെസ്ക്യൂ സർവ്വീസസിന്റെ ഹരിപ്പാട് കാര്യാലയത്തിനായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ ചിങ്ങോലി വില്ലേജിലെ സർവെ നമ്പർ 157/6 ൽപെട്ട 12.04 ആർസ് പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി 26.02.2016 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ സ.ഉ.(കൈ)നം.172/2016/റവന്യൂ പ്രകാരം ഉടമസ്ഥാവകാശം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലനിറുത്തിക്കൊണ്ട് ചില വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഫയർ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മാത്രം ഫയർ & റെസ്ക്യൂ വകുപ്പിന് ഉപയോഗാനുമതി നൽകി കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. ടി സ്ഥലത്തേക്ക് മതിയായ വഴി നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏകദേശം 0.54 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ടി ഭൂമി ഹരിപ്പാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ 19-ാം ഡിവിഷനിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും നങ്ങ്യാർകുളങ്ങര ജംഗ്ഷൻ പടിഞ്ഞാറ് വശത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്നതുമാണ്

4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം 2 ഉടമകൾ ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഒരു ഉടമയുടെ മകന്റെ കുടുംബത്തിന്റെ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരം പുറയിടങ്ങളാണ്.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ 3 ഉടമകളുടെ വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം നങ്ങ്യാർകുളങ്ങര ജംഗ്ഷനിൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് പടിഞ്ഞാറ് വശത്തായിട്ടാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന 2 സ്ഥലങ്ങൾ ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 157/12-2 സർവെ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമി കുടുംബത്തിന്റെ

താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നു. വീടിനോട് അനുബന്ധമായി കിടക്കുന്ന സ്ഥലം മാതമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉടമകൾ ടി സ്ഥലം വിവിധ കാലയളവിൽ ശ്രീമതി. മറിയാമ്മ ജോണിൽ നിന്നും വാങ്ങിയതാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന 2 സ്ഥലങ്ങൾ ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 157/12-2 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമി കുടുംബത്തിന്റെ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നു.

ശ്രീ. അനിൽ കുമാറിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള (157/11-3) ഭൂമി 39 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി ഭൂവുടമ അറിയിച്ചു.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും പ്രദേശത്തെ ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യക്ഷ ആഘാതം മാത്രമാണുള്ളത്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ).

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ 3 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണ്. ഭൂവുടമകളുടെ പേരും വിലാസവും തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1. ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേരും വിലാസവും	സർവ്വെ നമ്പർ
1	ശ്രീ. പി.അനിൽകുമാർ ആക്കാത്തറ ഹൗസ് കാർത്തികപ്പള്ളി പി.ഒ. ചിങ്ങോലി ഫോൺ: 9847841387	157/11-3
2	മുഹമ്മദ് മുസ്തഫ മുസലിയാർ ഇല്ലാസ് മൻസിൽ പള്ളിപ്പാട്ട് മുറിയിൽ	157/12-2

	തൃക്കുന്നപ്പുഴ 9288656400	
3	ഇർഷാദ് പാനൂർ മുറിയിൽ തുണ്ടിൽ തെക്കേതിൽ	157/12-2-2

ഉടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവ് വരുന്നു എന്നതും 1 ഉടമയുടെ ഭൂമിയിലെ നിർമ്മിതിയായ കടയുടെ ഒരു ഭാഗം നഷ്ടമാകുന്നു എന്നതും 1 ഉടമയുടെ ചുറ്റുമതിലിന്റെ ഒരു ഭാഗം നഷ്ടമാകുന്നു എന്നതുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം.

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതു വിഭവങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി 1 ഉടമയുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിക്കായി ഉപയോഗിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന, അതായത് സോമിൽ പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. എന്നിരുന്നാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം സോമില്ലിന്റെ പ്രവർത്തനം തടസപ്പെടുന്നില്ല. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കടയിൽ വാടകക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു വ്യക്തിയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കട പൂർണ്ണമായി നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്നതിനാൽ ടി വ്യക്തിയുടെ ഉപജീവനത്തിന് തടസം നേരിടുവാൻ സാധ്യതയില്ല.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരില്ല

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പട്ടിക 5.6.2. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികൾ

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	നിർമ്മിതികൾ
1	157/12-2	ചുറ്റുമതിൽ
2	157/12-2-2	കട

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

സർവ്വേ നമ്പർ 157/12-2 മാത്രമാണ് കുടുംബം താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. മറ്റ് രണ്ട് സ്ഥലങ്ങൾ ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബത്തിൽ 30-40 പ്രായത്തിലുള്ള 1 പുരുഷനും 1 സ്ത്രീയും, 5 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള 2 പെൺകുട്ടികളുമാണ് ഉള്ളത്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

ഭൂവുടമകളിൽ 1 വ്യക്തിയുടെ ഉപജീവനമാർഗം ബിസിനസും, 1 വ്യക്തി മുസലിയാരുമാണ്. ഭൂവുടമകളിൽ 1 വ്യക്തി പ്രവാസിയാണ്

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

ബാധകമല്ല

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിപ്രദേശം 1 ഉടമ താമസത്തിനും മറ്റ് 2 ഉടമകൾ ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായും (സോമില്ലും കടയും) ഉപയോഗിക്കുന്നു.

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ ഒന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ബാധകമല്ല

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ല

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

സാംസ്കാരിക പ്രാധാന്യമുള്ള ഹരിപ്പാട് പട്ടണത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് ഏതാണ്ട് മധ്യത്തിലായിട്ട് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ചിങ്ങോലി വില്ലേജിലാണ് ഹരിപ്പാട് ഫയർ സ്റ്റേഷന്റെ കാര്യാലയം നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം പൊതുമരാമത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് ചുറ്റുമുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഗ്രാമീണ സൗന്ദര്യം നിറഞ്ഞു നിൽക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. ദേശീയ പാതയിൽ നിന്ന് അധികം ദൂരത്തിലല്ലാതെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എളുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉടമകൾക്കും, ടി പ്രദേശത്തെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ആശ്രയിക്കുന്നവർക്കും പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് 3 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള സ്ഥലമാണ്. ഉടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു എന്നതാണ് ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിമൂലം ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടായേക്കുവാനിടയുള്ള പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിയമാനുസൃത നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്. പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് സർവ്വെ നമ്പർ 157 ൽ ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും വിലയിരുത്തി. 157/11-3 സർവ്വെ നമ്പർ ഭൂവുടമയെ നേരിൽ കണ്ട് പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ ഉടമയുടെ കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അദ്ദേഹത്തിന്റെ അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി 12/11/2023 തീയതി പകൽ 11 ന് ഹരിപ്പാട് ഫയർ സ്റ്റേഷൻ നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കാര്യാലയത്തിൽ വച്ച് പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധിയുടെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും ഹരിപ്പാട് ഫയർ സ്റ്റേഷൻ ഓഫീസറുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ ഭൂവുടമയുമായി ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. പ്രസ്തുത അഭിമുഖങ്ങളുടെയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിൽ പൂർണ്ണ സമ്മതമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ വില ലഭിക്കണം എന്ന് മാത്രമാണ് ഉടമ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 157/12 സ്വകാര്യഭൂമിയാണെന്ന് റവന്യൂവിൽ നിന്ന് നിജപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാതിരുന്നതിനാൽ 157/12 സർവ്വെ നമ്പറിന്റെ ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങൾ കരട്

രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ച് അറിയിപ്പ് നൽകുകയോ ചെയ്തില്ല. പിന്നീട് ടി ഭൂമി സ്വകാര്യഭൂമിയാണെന്ന് റവന്യൂ വകുപ്പ് സർവ്വെയിലൂടെ തിട്ടപ്പെടുത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ഒരു ഉടമയെ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും അദ്ദേഹം ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സന്നദ്ധത അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. വിദേശത്ത് ആയിരിക്കുന്ന 1 ഉടമയെ ബന്ധപ്പെടുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

പഠനസംഘത്തിന് കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞ 2 ഉടമകൾക്കും ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിൽ സമ്മതമാണ് എന്നതിനാൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചും, നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും ഭൂവുടമകളെ കൃത്യമായി ബോധ്യപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃ സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂവുടമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

ഹരിപ്പാട് ഫയർ സ്റ്റേഷൻ കാര്യലയത്തിലേക്കുള്ള വഴി നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ, കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ ചിങ്ങോലി വില്ലേജിലെ. 157/11-3 സർവ്വേനമ്പറിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.54 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി)

വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരവും ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിൽ വന്ന കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധകമല്ല

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

രൂപരേഖയിൽ മാറ്റം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള

അവകാശ നിയമം. 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരം ഭൂവുടമയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത രണം	ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR 2013 ഒന്നാം പ്രകാരവും ബന്ധമായ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	നിയമം പട്ടിക അനു കേരള സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമയെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR 2013 ഒന്നാം പ്രകാരവും ബന്ധമായ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	നിയമം പട്ടിക അനു കേരള സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	നഷ്ടമാകുന്ന നിർമ്മിതികൾ നിലവിൽ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക

3	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം പരിസര മലിനീകരണം	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനുമുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
---	--	--	--	---

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തര വാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുന:രധിവാസ പുന:സ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ.(ജനറൽ) ആലപ്പുഴയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി ജില്ലാകളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച 25/02/2023 തീയതിയിലെ ജി2-12378/2022 കത്തിൽ വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല

കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, 9/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതനുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികൾക്ക് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ഹരിപ്പാട് ഫയർ സ്റ്റേഷനിലേക്കുള്ള വഴി നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ചിങ്ങോലി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.54 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് 01.11.2023 തീയതിയിലെ ജി2-12378/2022 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും ആവശ്യമില്ല

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്നോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ.(ജനറൽ) ആലപ്പുഴയാണ്

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

നിലവിൽ വാടക കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഫയർ ആൻറ് റെസ്ക്യൂ സർവ്വീസസിന്റെ ഹരിപ്പാട് കാര്യാലയത്തിനായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്കുള്ള വഴി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ ചിങ്ങോലി വില്ലേജിലെ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും സ്വകാര്യ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ 157/part, 157/11/part, 157/12/part സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.54 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്വകാര്യഭൂമി 3 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഉടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവ് വരുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിമൂലം ഉടമകൾക്കുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രധാന പ്രത്യാഘാതമായി കാണുന്നത്. കൂടാതെ 2 ഉടമകളുടെ സ്ഥലത്തുള്ള നിർമ്മിതികൾ, അതായത് 1 കടയും, ചുറ്റുമതിലും ചെറിയതോതിൽ നഷ്ടമാകുന്നു എന്നതാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലമുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മറ്റൊരു പ്രത്യാഘാതം. പ്രവാസിയായ 1 ഉടമയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘത്തിന് ബന്ധപ്പെടുവാൻ കഴിഞ്ഞില്ല. അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഭൂമിയിൽ നിർമ്മിതിയാകാതെ കടയുടെ (വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നത്) ഒരു ചെറിയ ഭാഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

ഫയർ ആൻറ് റെസ്ക്യൂ കാര്യാലയത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യത്തിനു വേണ്ടിയാണ് എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം അഭിമുഖം നടത്തിയ 2 ഉടമകൾക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത്. ആയതിനാൽ RFCTLARR നിയമം 2013 ഉം അനുബന്ധമായ പോളിസി പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിലൂടെ ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരവും ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ഫയർ ആൻറ് റെസ്ക്യൂ സർവ്വീസസിൻറെ ഹരിപ്പാട് കാര്യാലയത്തിനായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്കുള്ള വഴി നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ ചിങ്ങോലി വില്ലേജിലെ 157/part, 157/11/part, 157/12/part സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.54 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഫയർ ആൻറ് റെസ്ക്യൂ സർവ്വീസസിന്റെ ഹരിപ്പാട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
5. ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ എൽ.എ. ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനവും ഭൂമി വിവരങ്ങളും.