

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം അന്തിമ രേഖ

കണ്ണൂർ ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ മാവിലായി വില്ലേജിൽ മൂന്നാം പാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



15 നവംബർ 2023

അർത്ഥാനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം)
തലശ്ശേരി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ
പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്
രാജഗിരി.പി.ഒ., കളമശേരി, പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

outreach@rajagiri.edu,

www.rajagirioutreach.in

ആമുഖം

സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് തനത് മുദ്രപതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശേരിയിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന, ട്രാവൻകൂർ-കൊച്ചിൻ ലിറ്റററി, സയൻറിഫിക് ആൻറ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റീസ് നിയമം 1955 പ്രകാരം 27.03.2022 ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ട ഒരു സർക്കാരിതര സംഘടനയാണ് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്. രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ ഒരു സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ സേവന പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം, വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. RFCTLARR 2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 05/08/2023 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKNR/618/2021-C8 അനുശാസിക്കുന്നതനുസരിച്ചാണ് കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാവിലായി വില്ലേജിൽ നിന്ന് മൂന്നാം പാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാ സത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും (അദ്ധ്യായം:7) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

**മീന കുരുവിള
പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ & ചെയർപേഴ്സൺ**

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10.ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവരശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും ടി മാർഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻ്റ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

4.7 ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6.ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.

7.7 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 8 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന സംവിധാനം.

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രിത പ്രവർത്തനങ്ങളും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും

മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

1.5.1. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

3.1.1. പഠനസംഘം

4.8.1. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ കാലയളവ്

5.1.1. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾ

5.6.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റിയ വൃക്ഷങ്ങളുടെ വിവരം

6.1.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായവും ലിംഗഭേദവും

6.2.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള മാസവരുമാനവും ചെലവും

6.2.2. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ

7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

11.1.1. പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ കോട്ടങ്ങളും വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ചൊവ്വ കുത്തുപറമ്പ് സംസ്ഥാന പാത 38 ലെ നിലവിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന മൂന്നാം പാലത്തിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥയും ജനങ്ങളുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും പരിഗണിച്ചാണ് പുതിയ ഒരു പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി നടപടികൾ തുടങ്ങുന്നത്.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, മാവിലായി വില്ലേജിൽ മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450 ന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് 28.03.2018 തീയതിയിലെ G.O(Rt)No.558/2018/PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം 1.50 കോടി രൂപയ്ക്ക് ഭരണാനുമതിയും, തുടർന്ന് 02.07.2020 തീയതിയിലെ BRDnKNR/2020-2021/BR/2020/611 ഉത്തരവ് പ്രകാരം 1.50 കോടി രൂപയ്ക്ക് സാങ്കേതികാനുമതിയും ലഭിച്ചിരുന്നു. നിർമ്മാണ പുരോഗമന വേളയിൽ സൈറ്റിൽ അത്യാവശ്യമായി ചെയ്യേണ്ടി വന്ന അധിക പ്രവൃത്തികളും മറ്റും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കിയ 2.27 കോടി രൂപയ്ക്കുള്ള പുതുക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് 08.07.2022 തീയതിയിൽ പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതിയും ലഭിച്ചു. 2022 ഡിസംബർ മാസം പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

ചെയിനേജ് 7/350 ന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് 26.02.2021 തീയതിയിലെ G.O. (Rt) No. 362/2021/PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം 1.50 കോടി രൂപയ്ക്ക് ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചു. എന്നാൽ DSOR 2018 നിലവിൽ വന്നതിനാലും GST 18% ആയി അധികരിച്ചതിനാലും എസ്റ്റിമേറ്റ് പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കുകയും പദ്ധതിക്ക് 23.06.2022 തീയതിയിലെ G.O. (Rt) No.668/2022/PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2.30 കോടി രൂപയ്ക്ക് പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. ഒക്ടോബർ മാസത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുകയും ഏപ്രിൽ മാസത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2. പദ്ധതിപ്രദേശം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, മാവിലായി വില്ലേജിലെ 16,17 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി പ്രദേശം. പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ജനവാസ യോഗ്യമായ വീടുകളും വിവിധ കടകളും, കുറച്ച് തരിശുഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നു. വില്ലേജ് രേഖ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തോട്ടം, പുറമ്പോക്ക്, നഞ്ച, പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

2023 ആഗസ്റ്റ് 8-ാം തീയതിയിലെ 2626 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കണ്ണൂർ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 ആഗസ്റ്റ് 5-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKNR/618/2021 – C8 പ്രകാരം മാവിലായി വില്ലേജിലെ മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏകദേശം 0.0619 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ടി വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

- ജില്ല - കണ്ണൂർ
- താലൂക്ക് - കണ്ണൂർ
- വില്ലേജ് - മാവിലായി

പട്ടിക-1 (ചെയിനേജ് 7/450)

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	105/3	തോട്ടം	0.0018
2	105/4	പൊറമ്പോക്ക്	0.0024
3	105/5	തോട്ടം	0.0018
4	105/6	നഞ്ച	0.0052
5	105/7	നഞ്ച	0.0016

6	105/8	നഞ്ച	0.0054
7	156/11	നഞ്ച	0.0021
8	156/12	നഞ്ച	0.0028
9	157/2	തോട്ടം	0.0012
10	157/3	തോട്ടം	0.0022
11	157/6	പൊറമ്പോക്ക്	0.0024
12	157/7	തോട്ടം	0.0018
13	157/8	തോട്ടം	0.0013
14	157/9	തോട്ടം	0.0016
15	157/10	തോട്ടം	0.0017
16	157/11	തോട്ടം	0.0015
ആകെ അളവ് : ഏകദേശം 0.0368(ഹെക്ടർ)			

പട്ടിക-2 (ചെയിനേജ് 7/350)

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	105/1	പൊറമ്പോക്ക്	0.0026
2	105/2	നഞ്ച	0.0044
3	112/14	തോട്ടം	0.0064
4	156/3	തോട്ടം	0.0034
5	156/4	പൊറമ്പോക്ക്	0.0023
6	156/5	നഞ്ച	0.0026
7	156/8	നഞ്ച	0.0034
ആകെ അളവ് : ഏകദേശം 0.0251(ഹെക്ടർ)			

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

മാവിലായി വില്ലേജിലെ മൂന്നാം പാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ പുനർനിർമ്മാണമാണ് നടത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നത് അപ്രസക്തമാണെന്നു മനസിലാക്കുന്നു. നിലവിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന പാലത്തിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥ പരിഗണിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ടി പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു അടിയന്തിര ആവശ്യമായിരുന്നതിനാൽ ഭൂവുടമകളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സമ്മതത്തോടെയാണ് മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് പദ്ധതി നിർവ്വഹിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന അർത്ഥനാധികാരിയുടെ വെളിപ്പെടുത്തൽ സാധുവാണെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

നിലവിൽ ഇവിടെയുണ്ടായിരുന്ന മൂന്നാംപാലത്തിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥയും പാലത്തിന്റെ വീതി കുറവും റോഡിൽ ഉണ്ടാകുന്ന വെള്ളക്കെട്ടും ജനങ്ങളുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും പരിഗണിച്ച് പുതിയ ഒരു പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി നടപടികൾ തുടങ്ങുക എന്നത് പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു അടിയന്തര ആവശ്യമായിരുന്നു.

പ്രദേശവാസികളുടെ സഞ്ചാരവും യാത്രാസൗകര്യവും മെച്ചപ്പെടുത്തിയ മൂന്നാംപാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടായിട്ടുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ന്യായമായ വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതുണ്ട്. നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടായിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1.: പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയൽ	ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയും.
2	വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	ഇല്ല

3	ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകൽ	കട പാലത്തിന്റെ താഴെ ആയിപ്പോയതിനാൽ കച്ചവടത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിച്ചു എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ അറിയിച്ചു.
4	പൊതു സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	മൊയ്തൂ മെമ്മോറിയൽ ലൈബ്രറി
5.	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലത്തുണ്ടായിരുന്ന തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി വെട്ടിയിട്ടുണ്ട്
3	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി മുറിച്ചുമാറ്റിയ ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലത്തുണ്ടായിരുന്ന ഫലവൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചിരുന്ന വരുമാനം.

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതാണ്; രേഖാപരമായി തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

മാവിലായി വില്ലേജിലെ മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏകദേശം 0.0619 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യേകതകൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസി (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD) പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പാലം നിർമ്മാണത്തിലൂടെ രണ്ടു ഭൂവുടമകളുടെ (ശ്രീധരൻ, കരുണാകരൻ) കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു നില പാലത്തിന്റെ താഴെയായതോടെ കടയുടെ പ്രവർത്തനത്തെ (കച്ചവടം) പൂർണ്ണമായും ബാധിച്ചതായി അറിയിച്ചു. മൂന്ന് വ്യക്തികൾക്ക് (കെ. മധുസൂദനൻ, ശ്രീധരൻ.

സി. കെ, സജീവ്) പാലം നിർമ്മിച്ചതിലൂടെ കെട്ടിടം ഉയർത്തി വെക്കേണ്ടി വന്നു. അതിനായി ഭാരിച്ച തുക (ഏകദേശം 9 ലക്ഷം രൂപ) ചെലവഴിക്കേണ്ടി വന്നു. നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുമ്പോൾ മേൽപറഞ്ഞ ഭൂവുടമകൾക്കും ഉണ്ടായ നഷ്ടങ്ങളും ന്യായമായ വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ട്.



അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, മാവിലായി വില്ലേജിലെ മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450, 28.03.2019 തീയതിയിലെ G.O(Rt)No558/2018/PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം 1.50 കോടി രൂപയ്ക്ക് ഭരണാനുമതിയും, തുടർന്ന് 02.07.2020 തീയതിയിലെ BRDnKNR/2020-2021/BR/2020/611 ഉത്തരവ് പ്രകാരം 1.50 കോടി രൂപയ്ക്ക് സാങ്കേതികാനുമതിയും ലഭിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് മത്സരാടിസ്ഥാനത്തിൽ ടെണ്ടർ വിളിക്കുകയും, ശ്രീ .എം.വി. വിനോദ് പി.ഡബ്ല്യു.ഡി കോൺട്രാക്ടർ മേലോത്ത് ഹൗസ്, ഏഴാം 12 മാസത്തെ പൂർത്തീകരണ കാലാവധിയോടെ ഏറ്റെടുക്കുകയും 26.02.2021 തീയതിയിൽ പ്രവൃത്തി സ്ഥലം കരാറുകാരൻ കൈമാറുകയും പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർമ്മാണ പുരോഗമന വേളയിൽ സൈറ്റിൽ അത്യാവശ്യമായി ചെയ്യേണ്ടി വന്ന അധിക പ്രവൃത്തികളും മറ്റും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കിയ 2.27 കോടി രൂപയ്ക്കുള്ള പുതുക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റിന് 08.07.2022 തീയതിയിൽ പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതിയും ലഭിച്ചു. പ്രതികൂലമായ കാലാവസ്ഥയെ തരണം ചെയ്ത് 2022 ഡിസംബർ മാസം പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

ചെയിനേജ് 7/350 ന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് 26.02.2021 തീയതിയിലെ G.O. (Rt) No. 362/2021/PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം 1.50 കോടി രൂപയ്ക്ക് ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചു. എന്നാൽ DSOR 2018 നിലവിൽ വന്നതിനാലും GST 18% ആയി അധികരിച്ചതിനാലും എസ്റ്റിമേറ്റ് പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കുകയും പദ്ധതിക്ക് 23.06.2022 തീയതിയിലെ G.O. (Rt) No668/2022/PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2.30 കോടി രൂപയ്ക്ക് പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് മത്സരാടിസ്ഥാനത്തിൽ ടെൻഡർ ക്ഷണിക്കുകയും ശ്രീ മനോഹരൻ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. കോൺട്രാക്ടർ, ഇന്ദു, ചിറക്കുതാഴെ, കിഴുന്ന, കണ്ണൂർ 12 മാസത്തെ പൂർത്തീകരണ കാലാവധിയോടെ നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുക്കുകയും 31.10.2022 തീയതിയിൽ സൈറ്റ് കരാറുകാരന് കൈമാറുകയും ഏപ്രിൽ

മാസത്തോടുകൂടി നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്യും. വീതി കുറഞ്ഞതും, അപകടാവസ്ഥയിലുള്ളതുമായ പഴയ പാലത്തിനു പകരമാണ് പുതിയപാലം നിർമ്മിച്ചത്.

മൂന്നാംപാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചു എങ്കിലും, ഭൂവുടമകൾക്ക് നാളിതുവരെ ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ. (ജനറൽ) തലശ്ശേരി ആണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b(i) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2023 ആഗസ്റ്റ് 8-ാം തീയതിയിലെ 2626 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2023 ആഗസ്റ്റ് 5-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKNR/618/2021 - C8 പ്രകാരം മൂന്നാം പാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏകദേശം 0.0619 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളത്.

മൂന്നാംപാലത്തിന് (ചെയിനേജ് 7/450) 11.90 മീറ്റർ നീളവും ഇരുഭാഗങ്ങളിലും 1.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാതയുൾപ്പെടെ ആകെ 11 മീറ്റർ വീതിയുമുണ്ട്. പാലത്തിന്റെ അടിത്തറക്ക് പൈൽ ഫൗണ്ടേഷനാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. സമീപകാലങ്ങളിൽ മഴക്കാലത്തുണ്ടായ പരമാവധി ജലനിരപ്പിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പാലം പഴയ റോഡ് നിരപ്പിൽ നിന്നും ഡിസൈൻ പ്രകാരം പാലം 1.50 മീറ്റർ ഉയർത്തിയിട്ടുണ്ട്. പാലത്തിന്റെ ഇരുഭാഗങ്ങളിലും 35 മീറ്റർ നീളത്തിൽ അനുബന്ധ റോഡുകളും, കൂടാതെ ആവശ്യമായ ഇടങ്ങളിൽ കോൺക്രീറ്റ് പാർശ്വഭിത്തിയും

ഡ്രെയിനേജും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ റോഡ് സുരക്ഷാ ക്രമീകരണങ്ങളും ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ചെയിനേജ് 7/350 ന് 11.90 മീറ്റർ നീളവും ഇരുഭാഗങ്ങളിലും 1.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാത യൂമുൾപ്പെടെ ആകെ 11 മീറ്റർ വീതിയുമുണ്ട്. പാലത്തിന്റെ അടിത്തറക്ക് പൈൽ ഫൗണ്ടേഷനാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. പാലത്തിന്റെ കുത്തുപറമ്പ് ഭാഗത്ത് 60 മീറ്റർ നീളത്തിലും, കണ്ണൂർ ഭാഗത്ത് 40 മീറ്റർ നീളത്തിലും, കൂടാതെ എ.കെ.ജി. റോഡിൽ 48 മീറ്റർ നീളത്തിലും അനുബന്ധ റോഡുകളും, പാർശ്വഭിത്തിയും, ഡ്രെയിനേജും നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

മാവിലായി വില്ലേജിലെ മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. നിലവിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന പാലത്തിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥ പരിഗണിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ടി പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു അടിയന്തിര ആവശ്യമായിരുന്നതിനാൽ ഭൂവുടമകളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സമ്മതത്തോടെയാണ് മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് പദ്ധതി നിർവ്വഹിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന അർത്ഥനാധികാരിയുടെ വെളിപ്പെടുത്തൽ സാധ്യമാണെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ചെയിനേജ് 7/450 നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി G.O(Rt)No558/2018/PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം 1.50 കോടി രൂപയ്ക്ക് ഭരണാനുമതിയും ലഭിച്ചു തുടർന്ന് 02.07.2020 തീയതിയിലെ BRDnKNR/2020-2021/BR/2020/611 ഉത്തരവ് പ്രകാരം 1.50 കോടി രൂപയ്ക്ക് സാങ്കേതികാനുമതിയും ലഭിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് മത്സരാടിസ്ഥാനത്തിൽ ടെണ്ടർ വിളിക്കുകയും, നിർമ്മാണ പുരോഗമന വേളയിൽ സൈറ്റിൽ അത്യാവശ്യമായി ചെയ്യേണ്ടി വന്ന അധിക പ്രവൃത്തികളും മറ്റും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കിയ 2.27 കോടി രൂപയ്ക്കുള്ള പുതുക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റിന് 08.07.2022 തീയതിയിൽ പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതിയും ലഭിച്ചു. തുടർന്ന് മത്സരാടിസ്ഥാന

ത്തിൽ ടെണ്ടർ വിളിക്കുകയും, ശ്രീ .എം.വി. വിനോദ് പി.ഡബ്ല്യു.ഡി കോൺട്രാക്ടർ മേലോത്ത് ഹൗസ്, ഏഴോം 12 മാസത്തെ പൂർത്തീകരണ കാലാവധിയോടെ ഏറ്റെടുക്കുകയും 26.02.2021 തീയതിയിൽ പ്രവൃത്തി സ്ഥലം കരാറുകാരൻ കൈമാറുകയും പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർമ്മാണ പുരോഗമനവേളയിൽ സൈറ്റിൽ അത്യാവശ്യമായി ചെയ്യേണ്ടി വന്ന അധിക പ്രവൃത്തികളും മറ്റും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കിയ 2.27 കോടി രൂപക്കുള്ള പുതുക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റിന് 08.07.2022 തീയതിയിൽ പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതിയും ലഭിച്ചു. പ്രതികൂലമായ കാലാവസ്ഥയെ തരണം ചെയ്ത് 2022 ഡിസംബർ മാസം പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 26.02.2021 തീയതിയിലെ G.O. (Rt) No. 362/2021/PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം 1.50 കോടി രൂപയ്ക്ക് ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചു. എന്നാൽ DSOR 2018 നിലവിൽ വന്നതിനാലും GST 18% ആയി അധികരിച്ചതിനാലും എസ്റ്റിമേറ്റ് പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കുകയും പദ്ധതിക്ക് 23.06.2022 തീയതിയിലെ G.O. (Rt) No668/ 2022/PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2.30 കോടി രൂപയ്ക്ക് പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് മത്സരാടിസ്ഥാനത്തിൽ ടെൻഡർ ക്ഷണിക്കുകയും ശ്രീ മനോഹരൻ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. കോൺട്രാക്ടർ, ഇന്ദു, ചിറക്കുതാഴെ, കിഴുന്ന, കണ്ണൂർ 12 മാസത്തെ പൂർത്തീകരണ കാലാവധിയോടെ നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുക്കുകയും 31.10.2022 തീയതിയിൽ സൈറ്റ് കരാറുകാരന് കൈമാറുകയും ഏപ്രിൽ മാസത്തോടു കൂടി നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. വീതി കുറഞ്ഞതും, അപകടാവസ്ഥയിലുള്ളതുമായ പഴയ പാലത്തിനു പകരമാണ് പുതിയപാലം നിർമ്മിച്ചത്.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450 11.90 മീറ്റർ നീളവും ഇരുഭാഗങ്ങളിലും 1.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാതയുമുൾപ്പെടെ ആകെ 11 മീറ്റർ വീതിയുമുണ്ട്. പാലത്തിന്റെ അടിത്തറയ്ക്ക് പൈൽ ഫൗണ്ടേഷനാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. സമീപകാലങ്ങളിൽ മഴക്കാലത്തുണ്ടായ പരമാവധി ജലനിരപ്പിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പാലം പഴയ റോഡ് നിരപ്പിൽ നിന്നും ഡിസൈൻ പ്രകാരം പാലം 1.50 മീറ്റർ ഉയർത്തിയിട്ടുണ്ട്. പാലത്തിന്റെ ഇരുഭാഗങ്ങളിലും 35 മീറ്റർ നീളത്തിൽ അനുബന്ധ റോഡുകളും, കൂടാതെ ആവശ്യമായ ഇടങ്ങളിൽ കോൺക്രീറ്റ് പാർശ്വഭിത്തിയും

ഡ്രെയിനേജും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ റോഡ് സുരക്ഷാ ക്രമീകരണങ്ങളും ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ചെയിനേജ് 7/350 11.90 മീറ്റർ നീളവും ഇരുഭാഗങ്ങളിലും 1.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാതയു മുൾപ്പെടെ ആകെ 11 മീറ്റർ വീതിയുമുണ്ട്. പാലത്തിന്റെ അടിത്തറയ്ക്ക് പൈൽ ഫൗണ്ടേഷനാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. പാലത്തിന്റെ കുത്തുപറമ്പ് ഭാഗത്ത് 60 മീറ്റർ നീളത്തിലും, കണ്ണൂർ ഭാഗത്ത് 40 മീറ്റർ നീളത്തിലും , കൂടാതെ എ.കെ.ജി. റോഡിൽ 48 മീറ്റർ നീളത്തിലും അനുബന്ധ റോഡുകളും, പാർശ്വഭിത്തിയും, ഡ്രെയിനേജും നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിലൂടെ പാലത്തിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥ പരിഹരിക്കപ്പെടുകയും റോഡിന്റെ വീതി കൂടുകയും യാത്രാ സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും വെള്ളക്കെട്ടിനു പരിഹാര മാവുകളും ചെയ്യും.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞു.

2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞു.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മറ്റ് പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായ വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, മാവിലായി വില്ലേജിലെ മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ്7/450, ചെയിനേജ്7/350 നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ചെയിനേജ് 7/450 യിൽ 16 സർവ്വെ നമ്പരുകളും, ചെയിനേജ് 7/350 യിൽ 7 സർവ്വെ നമ്പരുകളും ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളുമാണ്. ഇവയിൽ

ഉൾപ്പെടുന്ന 0.0619 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ വിവരാവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, മാവിലായി വില്ലേജിലെ മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 0.0619 ഹെക്ടർ ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ 2023 ആഗസ്റ്റ് 5-ാം തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKNR/618/2021-C8, ആഗസ്റ്റ് 8-ാം തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2626 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചി ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 10 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്)	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ. ഫാ. ഷിനോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്.	വികസനമേഖലയിൽ 31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	അഭിജിത്ത്ലാൽ എൻ.എസ്	എം.എസ്. ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ക്യാൻഡിസ് മരിയ പെരേര	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ബിനിഷ ഡി	എം.എസ്. ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	സി. ജിസ്മി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവരശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും, കടകൾക്കും, പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ, കടകളുടെ, വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലും കടകളിലും ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ എണ്ണം കുറവ് ആയതിനാലും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 07.09.2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, മുൻപേ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള

അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നതിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ പൊതുമരാമത്ത് (പാലം) കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി 26.10.2022 തീയതി വ്യാഴാഴ്ച മാവിലായി മൊയ്തുമെമ്മോറിയൽ ലൈബ്രറി ഹാളിൽ വച്ച് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും, ആശങ്കകളും ഉന്നയിച്ചു. കൂടാതെ അതുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനും അർത്ഥനാധികാരിയും മറുപടി നൽകി. അവയും ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ എണ്ണം കുറവ് ആയതിനാലും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി

ബാധിതരാകുന്ന 21 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും കടകളിൽ നിന്നും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും.

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയ വുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും കടകൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ, കടകളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെയും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലൂടെയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ പൊതുമരാമത്ത് (പാലം) കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കുടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നു :

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കലും നിരീക്ഷണവും
- ❖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വെ

- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധിയുമായ് അഭിമുഖം
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ആസൂത്രണം

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, മാവിലായി വില്ലേജിലെ മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 0.0619 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ചട്ടം 14 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം 2023 ഒക്ടോബർ 26-നു മാവിലായി മൊയ്തൂ മെമ്മോറിയൽ ലൈബ്രറി ഹാളിൽ വെച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിച്ചു.

രാവിലെ 11 മണിയ്ക്ക് ആരംഭിച്ച ചടങ്ങിൽ ശ്രീ.ബിജു സി.പി, ഡവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ, എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ്, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത ജനപ്രതിനിധികളേയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരേയും, ഭൂവുടമകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരേയും പൊതുജനങ്ങളേയും ഔദ്യോഗികമായി സ്വാഗതം ചെയ്തു. ശ്രീമതി. മീന കുരുവിള, ചെയർപേഴ്സൺ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് & പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഏകോപനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു.

പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തു പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീമതി. ഷീബ എ.വി. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിച്ചു. ഉദ്ഘാടന പ്രസംഗത്തിൽ ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനുണ്ടായ

മാറ്റത്തെ കുറിച്ചും ഗുണമേന്മകളെക്കുറിച്ചും അതോടൊപ്പം പദ്ധതി ബാധിതർക്കു ലഭിക്കേണ്ടതായ നഷ്ട പരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചും സൂചിപ്പിച്ചു.

ശ്രീ. രജേഷ് ബി.ആർ വില്ലജ് ഓഫീസർ, മാവിലായി, ശ്രീമതി ബേബി ധന്യ, വാർഡ് മെമ്പർ(16) എന്നിവർ ആശംസകൾ അർപ്പിച്ച് സംസാരിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് സി. ജിസ്മി അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് നടന്ന തുറന്ന ചർച്ചയിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്ക് വെച്ചു.

തുടർന്ന് പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. ഡിവിഷനിൽ നിന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ. വിപിൻ അനിയേരി പാലം, അപ്രോച്ച് റോഡ് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും ശ്രീ. പ്രശാന്തൻ വി, ഹെഡ് ക്ലർക്ക് എൽ.എ ജനറൽ, തലശ്ശേരി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും, ജനങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി. തദവസരത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക വശങ്ങളെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ സംസാരിച്ചു.

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിൽ നിന്നുള്ള എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് പ്രതിനിധികളായ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്സ് ക്യാൻഡിസ് മരിയ, ബിനീഷ ഡി എന്നിവരും സന്നിഹിതരായിരുന്നു. യോഗം കൃത്യം ഉച്ചക്ക് 1.30 ന് അവസാനിച്ചു. എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീ. അഭിജിത്ലാൽ എൻ.എസ്. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും പദ്ധതി ബാധിതർക്കും നന്ദി പറഞ്ഞു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങളെല്ലാം എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്, അർത്ഥനാധികാരിയുടെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെയും കാര്യലയങ്ങളിലേക്ക് എഴുതി നൽകുകയും അതിനു പി.ഡബ്ല്യു.ഡി യിൽ നിന്നും തഹസിൽദാർ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും മറുപടി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത ചോദ്യങ്ങളും ഉത്തരങ്ങളും പട്ടിക 3.5.1 ൽ നകിയിരിക്കുന്നു.

3.5.1 : പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടിയും

നമ്പർ	അഭിപ്രായം ഉന്നയിച്ച വ്യക്തി സർവെ നമ്പർ	അഭിപ്രായം	ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ മറുപടി
1.	സന്തോഷ് കുമാർ സർവെ നമ്പർ 105/112, 105/8	വികസനം നടന്നപ്പോൾ മീറ്റിങ്ങിനെ കുറിച്ച് അറിയിപ്പ് കിട്ടിയിട്ടില്ല. ആദ്യമായിട്ടാണ് പങ്കെടുക്കുന്നത്. ഒരു തെങ്ങ് മുറിച്ചുമാറ്റി. അമ്മ രമ പറഞ്ഞത് : കടയിലേക്ക് വെള്ളം കയറാത്ത രീതിയിലുള്ള സൗകര്യം ചെയ്തു തരാമെന്നാണ് പറഞ്ഞിരുന്നത്. എന്നാൽ അതിനുള്ള നടപടികൾ ഒന്നും തന്നെ ഇതുവരെയും ഉണ്ടായിട്ടില്ല.	പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി) Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)
2.	മധുസൂതനൻ കെ	കട താങ്ങുപോയി ഉപയോഗ ശൂന്യമായ കടയായ് തീർന്നു. കട ഉയർത്തി പണിതു അതിനായി 9 ലക്ഷം രൂപ ചിലവായി.	പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി) Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)
3	ഷിനാജ് ഇ കെ സർവെ നമ്പർ 156/5	കട നഷ്ടമാകുന്നു. കച്ചവടത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നുമുണ്ട്.	പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം

			<p>നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി)</p> <p>Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)</p>
4	കരുണൻ സർവെ നമ്പർ 157/4	കട താണുപോയി, 11 കട മുറികൾ ഉണ്ട്, ടെയിലറിങ്ങ് കട, ആക്ഷ്യയ സെൻറർ, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്, പബ്ലിക് വാട്ടർ ബിൽഡിങ്ങ് തുടങ്ങിയവ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഫെർറ്റിലൈസർ ടിപ്പോ അടച്ചുപോയി, കച്ചവടം നഷ്ടമായി. കടകൾ ഉയർത്തി പണിയണം അല്ലെങ്കിൽ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുവാൻ സാധിക്കില്ല. കടകൾ ഗവണ്മെന്റ് എറ്റെടുക്കുമെന്ന് പറഞ്ഞിരുന്നു.	<p>പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി)</p> <p>Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)</p>
5	ദിവാകരൻ പി കെ സർവെ നമ്പർ 153/3	കച്ചവടം നടത്തുന്ന ആളാണ്. പാലം പണി നടന്നതിൽ പിന്നെ സ്റ്റേഷണറി കട, മിൽമ ബുത്ത്, പലച്ചരക്ക് കട തുടങ്ങിയവ 2 വർഷമായി അടച്ചിട്ടിരിക്കുകയാണ്. പല വിധത്തിലുള്ള കേടുപാടുകളും കടകൾക്കു സംഭവിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു	<p>പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി)</p> <p>Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം</p>

			ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)
6	സജീവൻ	30 വർഷമായി കട നടത്തുന്നു. കട പാലത്തിനു തഴേ ആയി, കൂടാതെ വെള്ളകെട്ടും രൂപപ്പെടുന്നു അതിനാൽ കച്ചവടം നടക്കുന്നില്ല	പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി) Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)
7	. പി കെ ശ്രീധരൻ	പാലം ഉയർത്തിയതു കൊണ്ട് കട തുറക്കുവാനോ വാടകയ്ക്കു കൊടുക്കുവാനോ സാധിച്ചിട്ടില്ല. 2 വർഷമായി കട അടച്ചിട്ടിരിക്കുകയാണ്. ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമായി.കട ഉയർത്താനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം ലഭിക്കുമെങ്കിൽ കട ഉയർത്തി പണിയാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നു. ഡ്രൈനേജ് വന്നിരിക്കുന്നത് കടയുടെ മുന്നിലൂടെയാണ്. അതിനാൽ മഴ പെയ്യുമ്പോൾ വെള്ളം കടയിലേക്ക് അടിച്ചു കയറാനും ഇടയാകുന്നു.	പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി) Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)
8	വത്സലൻ	കുറച്ച് സ്ഥലവും തെങ്ങും നഷ്ടമാകുന്നു. പി.ഡബ്ലിയു.ഡി വർക്കിനു ശേഷം നിർമാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കു വന്ന വേസ്റ്റ് ഇപ്പൊഴും എൻറെ ഭൂമിയിൽ അടിഞ്ഞ്കുടി കിടക്കുകയാണ്.	പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള

			<p>നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി)</p> <p>Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)</p>
9	വിജയൻ (വാടകക്കാരൻ)	<p>50 വർഷമായി കട നടത്തി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തിയാണ്. പാലം നിർമ്മാണത്തിനു ശേഷം കട പാലത്തിനു കീഴിൽ ആയി പോയതിനാൽ കട തുറക്കാനോ കച്ചവടം നടത്താനോ പറ്റാത്ത അവസ്ഥയാണ്. ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമായ അവസ്ഥയാണ്. അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാരമോ വേതനോപാധി ക്കുള്ള മാർഗമോ ലഭ്യമാക്കണം.</p>	<p>പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി)</p> <p>Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)</p>
10	ശ്രീധരൻ എം.(വ്യാപാരി വ്യവസായി മാവിലായി യൂണിറ്റ്)	<p>മൂന്നാംപാല മേഖലയിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്ന വ്യാപാരികൾക്കു വേണ്ടിയാണ് സംസാരിക്കുന്നത്. പാലം നിർമ്മാണത്തിലൂടെ ഒത്തിരിയേറെ കച്ചവടക്കാർക്ക് തങ്ങളുടെ വരുമാന മേഖലയിൽ കുറവു സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ ഒരോ കച്ചവടക്കാർക്കും വാടകക്കാർ ഉൾപ്പെടെ എല്ലാവർക്കും അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാരം അനുവദിക്കണമെന്നു താൽപര്യപ്പെടുന്നു.</p>	<p>പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി)</p> <p>Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)</p>
11	ഹമീദ്(വാടകക്കാരൻ)	<p>വാടകക്ക് ചെരിപ്പു കച്ചവടം നടത്തുന്ന വ്യക്തിയാണ്. പാലം ഉയർത്തി പണിതതിനാൽ</p>	<p>പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം</p>

		കടയിലേക്കുള്ള ആളുകളുടെ വരവു കുറഞ്ഞു. അതിനാൽ ഒത്തിരിയേറെ ചെരിപ്പുകൾ നഷ്ടമായി പോയി. വയസ് 88 ആയി ഇനി മറ്റൊരിടത്ത് ജോലിക്കു പോകുവാനുള്ള സാഹചര്യമോ ആരോഗ്യമോ ഇല്ല. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരമോ, ജീവിക്കാനുള്ള ചുറ്റുപാടോ അനുവദിക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.	നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി) Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)
12	അസ്പം	2 കടമുറിയുടെ വരാന്ത നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിലൂടെ നഷ്ടമായിട്ടുണ്ട്. അതിന് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകണം.	പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി) Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)
13	ചിത്രഭാനു , ഇന്ദിര സർവ്വൈ നമ്പർ 105/2	റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയപ്പോൾ മാറ്റി സ്ഥാപിച്ചതു എന്റെ ഭൂമിയിലേക്കാണ്. അതു വഴിയായി കുറച്ച് സ്ഥലം നഷ്ടമായി അവിടെയുണ്ടായിരുന്ന തെങ്ങ് മുറിച്ചു മാറ്റേണ്ടിയും വന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.	പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി) Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം

			ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)
14	മെഹബൂബ് സർവെ നമ്പർ 154/1	പാലം ഉയർത്തി പണിതതു കാരണം സ്ഥലം ഒരുപാട് താണു പോയി. ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റുന്നില്ല. അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.	പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി) Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)
15	ഗോവിന്ദൻ	വർഷങ്ങളായി കച്ചവടം നടത്തുന്ന വ്യക്തിയാണ്. നികുതി അടച്ചു കൊണ്ടിരുന്ന ഭൂമി ഇപ്പോൾ റവന്യൂ ഭൂമി ആണെന്നു പറയുന്നത് എന്തുകൊണ്ടാണെന്നറിയില്ല. പാലം നിർമ്മാണത്തിനു ശേഷം കച്ചവടത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുകയും കുറച്ച് സ്ഥലം നഷ്ടമാവുകയും ചെയ്തു. അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.	പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി) Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)
16	അരുൺ കുമാർ	പാലം ഉയർത്തി പണിതതു കാരണം 2 കട മുറികൾ പാലത്തിനു താഴെയായി, പ്രവർത്തന രഹിതമായി. വാടകക്ക് എടുത്തിരുന്നവർ കച്ചവടം നഷ്ടമായതു കാരണം കടകൾ ഒഴിഞ്ഞുപോയി. അതിനാൽ കടകൾ ഇപ്പോൾ	പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള

		അടച്ചിട്ടിരിക്കുകയാണ്. ഡ്രൈനേജ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി കുറച്ച് സ്ഥലവും, കടയുടെ മുന്നിലുള്ള ഷീറ്റും നഷ്ടമായി. അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.	നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി) Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)
17	രവിശങ്കർ പി	സഹോദരൻ അരുൺ ആണ് സംസാരിച്ചത്. 2 കടകൾക്കാണ് നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നത്. സ്ഥലം കുറവായതിനാൽ അപകട സാധ്യതകൾ കൂടുതലായുള്ള ഇടമാണ്.അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണം. പാലത്തിൽ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന വേലിക്ക് വേണ്ടതായ ബലമില്ലാത്തതിനാൽ റോഡിൽ തന്നെ അപകടങ്ങൾ ഉണ്ടാകാനും ഇടയുണ്ട്. കോൺക്രീറ്റ് ഭിത്തി സ്ഥാപിക്കണം, ഉചിതമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണം.	പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി) Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)
18	കെ.സി. രാഘവൻ	ഭാര്യ പ്രസന്നയാണ് സംസാരിച്ചത്. പാലം ഉയർത്തി പണിതതു കാരണം കട പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല. ഭർത്താവിനു ഒരു അപകടത്തിൽ തലക്കു ക്ഷതം സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്. നടക്കാനും പ്രയാസമാണ്. ഭാര്യ സ്ത്രോക്ക് ബാധിതയുമാണ്. ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായിരുന്നു. സമാശ്വാസത്തിനായി പരിഗണിക്കണമെന്നു താൽപര്യപ്പെടുന്നു.	പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി) Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)
19	ശ്രീധരൻ	കടയുടെ കുറച്ച് ഭാഗം നഷ്ടമായിട്ടുണ്ട്.അതിന് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.	പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം

			<p>നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി)</p> <p>Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)</p>
20	മനീഷ്	<p>ടൈലറിങ്ങ് കടയാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത്. റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഞാലി അടക്കം കടയുടെ 60 ശതമാനത്തോളം നഷ്ടമായി , കച്ചവടം നടത്താനോ കട പുനസ്ഥാപിക്കാനോ സാധിക്കുന്നില്ല. ആയതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നു താൽപര്യപ്പെടുന്നു.</p>	<p>പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി)</p> <p>Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)</p>
21	അജിത ഇ.വി.	<p>ഭർത്താവ് ഒ.കെ. രാജൻ ആണ് സംസാരിച്ചത്. ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ ഏറെ ഉള്ള വ്യക്തിയാണ്. 10 വർഷമായി കട നടത്തുന്നു. പാലം ഉയർത്തി നിർമ്മിച്ചതോടെ കടയിൽ കച്ചവടം കുറഞ്ഞു. അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.</p>	<p>പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി)</p> <p>Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം</p>

			ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)
22	അനിൽ കുമാർ സർവെ നമ്പർ 156/5	നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി കുറച്ച് സ്ഥലം നഷ്ടമായിട്ടുണ്ട്. കടയുടെ പ്രവർത്തനത്തേയും ബാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.	പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി) Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)
23	സുരേഷ് ബാബു (മൊയ്തൂ മെമ്മോറിയൽ ലൈബ്രറി)	വായനശാലയുടെ മുൻപിലുള്ള 8 മീറ്റർ സ്ഥലമെടുത്താണ് ഡ്രൈനേജ് നിർമ്മിച്ചത്. അതുവഴിയായി മുറ്റവും വരാന്തയുടെ മുൻഭാഗവും നഷ്ടമായിട്ടുണ്ട്. മഴ പെയ്യുമ്പോൾ ഇപ്പോൾ വെള്ളക്കെട്ട് അനുഭവപ്പെടുന്നുണ്ട്. ലൈബ്രറിയിലേക്കു വെള്ളം കയറിവരുന്ന അവസ്ഥയാണുള്ളത്. കെട്ടിടം താഴെ ആയിപ്പോയതിനാൽ വായനശാലയിലേക്കു കുട്ടികൾ വരുന്നതും കുറവാണ്. ആയതിനാൽ കെട്ടിടം ഉയർത്തി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്	പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് 2013 RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നീതിയുക്തവും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും, ബാധകമായ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.(LAO മറുപടി) Expert committee ചേർന്ന് പ്രസ്തുത പ്രശ്നങ്ങൾ വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.(PWD മറുപടി)

26/10/2023 തീയതി 2 മണിക്ക് മൊയ്തൂ മെമ്മോറിയൽ ലൈബ്രറിയിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ





അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ക്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, മാവിലായി വില്ലേജിലെ മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 30.80 കോടി രൂപ ചെലവിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 2023 ആഗസ്റ്റ് 5 തീയതിയിലെ DCKNR/618/2021 – C8 പ്രകാരം സർക്കാർ അനുമതി നൽകി. നിലവിൽ ഇവിടെയുണ്ടായിരുന്ന മൂന്നാംപാലത്തിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥയും ജനങ്ങളുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും പരിഗണിച്ചാണ് പുതിയ ഒരു പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി നടപടികൾ തുടങ്ങുന്നത്. പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത് ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണമാണ്. ചെയിനേജ് 7/450 യിൽ 16 സർവ്വെ നമ്പരുകളും, ചെയിനേജ് 7/350 യിൽ 7 സർവ്വെ നമ്പരുകളും ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളുമാണ്. ഈ പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി മാവിലായി വില്ലേജിൽ നിന്ന് 0.0619 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, മാവിലായി വില്ലേജിലെ 16,17 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി പ്രദേശം. പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി 4 വീടുകളും, കടകളും, കുറച്ച് തരിശുഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നു.

വില്ലേജ് രേഖ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തോട്ടം, പൊറമ്പോക്ക്, നഞ്ച, പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, മാവിലായി വില്ലേജിലെ മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിലവിൽ ഇവിടെയുണ്ടായിരുന്ന മൂന്നാംപാലത്തിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥയും ജനങ്ങളുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും പരിഗണിച്ചാണ് പുതിയ ഒരു പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി നടപടികൾ തുടങ്ങുന്നത്. വീതി കുറഞ്ഞതും, അപകടാവസ്ഥയിലുള്ളതുമായ പഴയ പാലത്തിന് പകരമാണ് പുതിയ പാലം നിർമ്മിച്ചത്.

ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തേക്ക് പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നതോട് കൂടി ടി പ്രദേശത്തിന് യാത്രാ സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. പ്രദേശവാസികൾ വിദ്യാഭ്യാസം, തൊഴിൽ, ചികിത്സ തുടങ്ങിയ തങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഗ്രാമങ്ങളെയും പട്ടണത്തെയുമാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ക്ഷേമത്തിനും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രമായ വികസനത്തിനും വഴി തുറന്നിട്ടുണ്ട് എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്.

മാവിലായി വില്ലേജിലെ 17-ാം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി പ്രദേശം. പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി 4 വീടുകളും, കടകളും, കുറച്ച് തരിശുഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവ് വരുകയും, സ്ഥലത്തുണ്ടായിരുന്ന ഏതാനും ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമായതും, കച്ചവടത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിച്ചതും മൂലം ജീവനോപാധി നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായ വിപരീതമായ പ്രത്യാഘാതം.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, മാവിലായി വില്ലേജിലെ മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 2023 ആഗസ്റ്റ് 5 തീയതിയിലെ DCKNR/618/2021 – C8 പ്രകാരം സർക്കാർ അനുമതി നൽകി. പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി മാവിലായി വില്ലേജിൽ നിന്ന് 0.0619 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. നിലവിൽ പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ട പാലം നിർമ്മാണത്തിനു ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സർവ്വേക്കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പ്രദേശവാസികൾ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഒന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് ഇല്ല.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി മുന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പണയത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 സ്ഥലമുടമകളിൽ നിന്നും മുൻകൂർ സമ്മതപത്രം വാങ്ങിയാണ് പ്രവൃത്തി ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിലവിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന പാലത്തിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥ പരിഗണിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ടി പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു അടിയന്തിര ആവശ്യമായിരുന്നതിനാൽ ഭൂവുടമകളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സമ്മതത്തോടെയാണ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഭൂവുടമകൾക്ക് ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് പദ്ധതി നിർവ്വഹിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി മാവിലായി വില്ലേജിൽ നിന്ന് 0.0619 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, മാവിലായി വില്ലേജിലെ 17-ാം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി പ്രദേശം. പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി 4 വീടുകളും, കടകളും, കുറച്ച് തരിശുഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നു.

വില്ലേജ് രേഖ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തോട്ടം, പുറമ്പോക്ക്, നഞ്ച, പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരം തോട്ടം, പൊറമ്പോക്ക്, നഞ്ച, പുരയിടം എന്നി വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 4 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും, അവശേഷിക്കുന്ന ഉടമകളുടെ സ്ഥലം വ്യവസായിക ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടിയും ഉപയോഗിക്കുന്നു.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ 18 ഉടമകളുടേത് വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 3 ഉടമകളുടേത് കുടുംബസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്. വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ആകെ അളവും ടി സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ കാലയളവിനെക്കുറിച്ചും വിവരദാതാക്കൾ സർവ്വേയിൽ നൽകിയ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകിയിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.1. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ കാലയളവ്

ക്രമനമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	ആകെ അളവ് (സെന്റിൽ)	കൈവശമായ കാലയളവ്
1	കെ മധുസൂദനൻ		1.75 സെന്റ്	15 വർഷം
2	ശ്രീധരൻ	105/8		
3	1. രേമ പി കെ 2. സന്തോഷ്			
4	1. പ്രജീഷ് 2. ബാലൻ		2.5 സെന്റ്	6 വർഷം

5	ശ്രീനിവാസ്		24 സെന്റ്	
6	1. ശാരദ 2. സാവിത്രി 3. രേമ	112/14, 112/15	25 സെന്റ്	13 വർഷം
7	സുരേഷ് പി പി		8 സെന്റ്	7 വർഷം
8	ബിജു എൻ കെ	112/162	15 സെന്റ്	6 വർഷം
9	സജീവ്	105/2, 105/124		
10	മീനാക്ഷി	105/135		
11	സെക്രട്ടറി, മാവിലായി പൊതു ജന വായനശാല	105/130, 105/131		
12	പ്രദീപൻ എൻ		6 സെന്റ്	3 വർഷം
13	ശ്രീധരൻ സി കെ		0.5 സെന്റ്	35 വർഷം
14	സജീവൻ ബേക്കറി			
15	കെ.വി. കരുണാകരൻ			

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 21 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 1 ഉടമയുടെ സ്ഥലം തരിശ് ഭൂമിയും, 4 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും, അവശേഷിക്കുന്ന ഉടമകളുടെ സ്ഥലം വ്യവസായിക ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടിയും ഉപയോഗിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം - 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, മാവിലായി വില്ലേജിലെ മൂന്നാം പാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണത്തിനായി 23 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി മാവിലായി വില്ലേജിൽ നിന്ന് 0.0619 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യക്ഷ -പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ ഉണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേരും അഡ്രസ്സും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യഘാതം
1	കെ മധുസുദനൻ മിഥുൻ നിവാസ് മാവിലായ് പി ഓ: 670622 9947509826		പാലം നിർമ്മിച്ചതിലൂടെ കെട്ടിടം ഉയർത്തി നിർമ്മിക്കണം. അതിനായി ഭാരിച്ച തുക (ഏകദേശം 9 ലക്ഷം രൂപ) നഷ്ടമാകും

2	ശ്രീധരൻ തട്ടുമാർകണ്ടി ഹൗസ് മുൻടയോട് മാവിലായ് പി ഓ: 670622	105/8	പാലം നിർമ്മാണത്തിലൂടെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു നില പാലത്തിന്റെ താഴെ ആകും കടയുടെ പ്രവർത്തനത്തെ (കച്ചവടം) പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കും.
3	രമ പി കെ കുത്തേരി ഹൗസ് ആവിലായ് പി ഓ 9847940986		കടയുടെ മുൻഭാഗം കുറച്ച് നഷ്ടമാകും 1 തെങ്ങ്
4	സന്തോഷ് കുമാർ കെ		
5	പ്രജീഷ് പാരിജാതം ഹൗസ് മാവിലായ് പി ഓ 9605207445		കുറച്ച് ഭൂമി നഷ്ടമാകും (വഴി)
6	ബാലൻ		
7	ശ്രീനിവാസ് ഓം ശ്രീ ഹൗസ് മൂന്നാംപാലം, മാവിലായ് പി ഓ 9497839556, 9946187876		1 തെങ്ങ്, 3 കവുങ്ങ്, 3 വാഴ, അതിനോടനുബന്ധിച്ച് കുറച്ച് ഭൂമിയും വഴിയുടെ കുറച്ച് ഭാഗവും നഷ്ടമാകും
8	ശാരദ കാവിൻ താഴ് ഹൗസ് മാവിലായ് പി ഓ പിൻ: 670622 9747847065	112/14, 112/15	3 തെങ്ങ്, 1 വാഴ, വീടിന്റെ പിൻഭാഗത്തായി കുറച്ച് ഭൂമിയും നഷ്ടമാകും
9	സാവിത്രി		
10	രമ		
11	സുരേഷ് പി പി ഗോവിന്ദം മാവിലായ് പി ഓ 9946464520		3 സെന്റ് ഭൂമി മുൻ ഭാഗത്തു നഷ്ടമാകും
12	ബിജു എൻ കെ ദേവകി ഭവൻ മാവിലായ് പി ഓ പിൻ: 670622	112/162	ഗേറ്റും, ചുറ്റുമതിലും, കുറച്ചു ഭൂമിയും നഷ്ടമാകും
13	സജീവ് സ്നേഹകീർത്തനം	105/2, 105/124	2 കട ഉണ്ട്, പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കട ഉയർത്തി

	മാവിലായ് പി ഓ പിൻ: 670622 മൂന്നം പാലം 9544299083		നിർമ്മിക്കേണ്ട ആവശ്യമുണ്ട് അതിനായി 18 ലക്ഷം രൂപയോളം നഷ്ടമാകും
14	മീനാക്ഷി (late) മുണ്ടോർ ഹൗസ്, കരച്ചിറ പി ഓ 670621	105/135	കുറച്ച് ഭൂമി നഷ്ടമാകും
15	സെക്രട്ടറി, മാവിലായ് പൊതുജന വായനശാല † മൊയ്തൂ മെമ്മോറിയൽ ലൈബ്രറി, കണ്ണൂർ 9495906369	105/130, 105/131	പാലം നിർമ്മാണത്തിലൂടെ കെട്ടിടം പാലത്തിനടിയിലായി, ഇതോടെ, വെള്ളകെട്ട് പ്രശ്നം നേരിടുന്നു. കൂടതെ സ്ഥലത്തിന്റെ മുൻഭാഗം കുറച്ച് നഷ്ടമാകും
16	പ്രദീപൻ എൻ പ്രദീപ് നിവാസ്, മാവിലായി, കീഴറ പിൻ: 670622 98479227277		5 തെങ്ങ്, 5 അടയ്ക്ക, 5 വാഴയും, കുറച്ച് ഭൂമിയും നഷ്ടമാകും
17	ശ്രീധരൻ സി കെ ചെട്ടിയങ്ങാടി ഇരുവിൽ, പി ഓ മൂന്നാംപാലം, പിൻ: 670622 9544513768		കടയുടെ മുൻഭാഗം നഷ്ടമാകും, കടയുടെ പ്രവർത്തനത്തെയും ബാധിക്കും
18	സജീവൻ ബേക്കറി		കെട്ടിടം താണുപോയി കടയുടെ പ്രവർത്തനത്തെയും ബാധിക്കുന്നു
19	കെ.വി. കരുണാകരൻ ഇന്ദു നിവാസ് എടക്കാട് മാവിലായി 9447360569	157/3	കടയുടെ മുൻഭാഗം നഷ്ടമായി, കെട്ടിടം താണുപോയി
20	ഷിനാജ് ഇ. കെ സിയ മൻസിൽ അടൂർ പി.ഒ കാടാച്ചിറ	156/5	കട നഷ്ടമാകുന്നു. കച്ചവടത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നുമുണ്ട്.
21	ദിവാകരൻ പി കെ	153/3(ol d)	പാലം പണി നടന്നതിൽ പിന്നെ സ്റ്റേഷനറി കട, മിൽമ ബൂത്ത്,

	തിരുവാതിര, കീഴറ , മാവിലായി 9072802274		പലച്ചരക്ക് കട തുടങ്ങിയവ 2 വർഷമായി അടച്ചിട്ടിരിക്കു കയാണ്. പല വിധത്തിലുള്ള കേടുപാടുകളും കടകൾക്കു സംഭവിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു
--	--	--	--

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം വനഭൂമിയല്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം നഗരപ്രദേശമാണ്. മാവിലായ് വില്ലേജിലെ 17-വാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 21 ഉടമകളിൽ 10 ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾ ടി പ്രദേശത്ത് വളരെ വർഷങ്ങളായി താമസിക്കുന്നവരാണ്. ഇവരുടെ വീടിനു മുന്നിലായുള്ള കുറച്ച് ഭൂമിയും അതിലുൾപ്പെടുന്ന വിവിധങ്ങളായ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നു.

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

6 ഓളം കടകൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികൾ ഉണ്ട്. ഇവരിൽ 4 പേരുടെ കടകൾ, പാലം ഉയർത്തി പണിതതിനാൽ തഴയ്യാവുകയും ഒരാൾ അധിക തുക ചിലവാക്കി കട ഉയർത്തി പണിയുകയും മറ്റുള്ളവർക്കു ഈ ചെലവ് വഹിക്കുവാൻ കഴിയാത്തതിനാൽ കട പാലത്തിനടിയിൽ തന്നെ

യാണ് ഇപ്പോഴും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഇതു കച്ചവടത്തെ ബാധിക്കുകയും വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വരികയും ചെയ്യുമെന്നു പദ്ധതി ബാധിതർ സർവ്വെയിൽ പറഞ്ഞു.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവരുണ്ട്. വാടകയ്ക്ക് കടകൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തുന്ന വ്യക്തികൾക്ക് വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വരുന്നുണ്ട്. 8 ഓളം വാടകക്കാർക്ക് തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിൽ കുറവു വരുന്നു. അവർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരൻ	തൊഴിലാളി	വിവരണം	ഭൂവുടമ
1	രതീശൻ രതീശൻ എം, മാക്കുട്ടത്തിൽ ഹൗസ്, കീഴറ പി ഓ മാവിലായിൽ പിൻ: 670622 9846342346		തീർത്ഥ ഇലക്ട്രിക്കൽസ്- ഇലക്ട്രിക്കൽ വർക്ക് സ്റ്റോർ	കെ മധുസൂദനൻ മിഥുൻ നിവാസ് മാവിലായ് പി ഓ: 670622 9947509826
2	സുരജ് മാലതി നിലയം, മൂന്നുപെരിയ, മുണ്ടലൂർ, പി ഓ: 670622 88488801411			കെ മധുസൂദനൻ മിഥുൻ നിവാസ് മാവിലായ് പി ഓ: 670622 9947509826
3	സജേഷ് പി കെ ജയകൃഷ്ണ പാലയാട് പി ഓ 670661 9862681933		വേദാ ട്രൈടെർസ്- സിമൻ്റ് ഷോപ്പ്	കെ മധുസൂദനൻ മിഥുൻ നിവാസ് മാവിലായ് പി ഓ: 670622 9947509826
4	രതീഷ് കുമാർ അഞ്ജലി ഹൗസ്, മൂന്നുപാലം പി ഓ 9847371262		അഞ്ജലി ട്രെയ്ലറിങ്ങ്	രമ പി കെ കുത്തേരി ഹൗസ്

				ആവിലായ് പി ഓ 9847940986
5	അഭിലാഷ് ചാലിപറമ്പിൽ ഹൗസ് ചിറക്ക് തഴെ കിഴുന്ന പി ഓ, കണ്ണൂർ 7356530592		സീയമ്മ്സ് ഇലക്ട്രിക്കൽ † ഹാർഡ് വയേർസ്	രമ പി കെ കുഞ്ഞേരി ഹൗസ് ആവിലായ് പി ഓ 9847940986
6	അജിത ഈ വി ചാലിൽ കുന്നും പുരം, മക്രേരി പിലാകി, വെള്ളച്ചാൽ പി ഓ മൂന്നാം പാലം 9497844105	രാജൻ ഒ കെ	ഒ.കെ പൂജാ സ്റ്റോർസ്	കരുണാകരൻ
7	നിഥിൻ കെ 9633057649		ശ്യാമ അർക്കിടെക്ചറൽ സ്റ്റുഡിയോ	കരുണാകരൻ
8	സന്തോഷ് 9497844117	ഷിജി	അക്ഷയ ഈ സെൻറർ	കരുണാകരൻ

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

ഭൂവുടമകളുടെ സമ്മതത്തോടെ സ്വകാര്യ ഭൂമിയിൽ പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന മൂന്നാംപാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഏതാനും ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾ വെട്ടിമാറ്റപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ സർവ്വേയിലും അഭിമുഖത്തിലും ഭൂവുടമകളും വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അത് പ്രകാരം ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ തുടർന്നുള്ള പട്ടികയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.6.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിയ വൃക്ഷങ്ങളുടെ വിവരം

ക്രമനമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിയ വൃക്ഷങ്ങൾ
1	ശ്രീനിവാസ്		തെങ്ങ് 1, കവുങ്ങ് 3 വാഴ 3,
2	ശാരദ, സാവിത്രി, രമ		തെങ്ങ് 3, വാഴ 1
3	പ്രദീപൻ എൻ		തെങ്ങ് 5, അടയ്ക്ക, 5 വാഴ 5

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക - സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ മാവിലായ് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. നിലവിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന പാലത്തിനു കുറച്ചുകൂടി വീതി കൂട്ടി പുനർനിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വന്നതിനാൽ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിലെ കുറച്ച് ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ 21 ഉടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപത്തുമായി താമസിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു. വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളിലും 3-4 അംഗങ്ങൾ ആണ് ഉള്ളത്. 2 കുടുംബങ്ങളിൽ 2 പേരും ഒരു കുടുംബത്തിൽ 6 അംഗങ്ങളുമുണ്ട്. ആകെയുള്ള അംഗങ്ങളിൽ 45 ശതമാനം പേർ പുരുഷന്മാരും 55 ശതമാനം പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. കൂടാതെ, 26 ശതമാനം പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ ഉള്ളവരും, 48 ശതമാനം പേർ 18-59 പ്രായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരും 26 ശതമാനം പേർ 18 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളുമാണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച്, പദ്ധതി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ പ്രധാനമായും നീല നിറത്തിലുള്ളതോ, വെള്ള നിറത്തിലുള്ളതോ ആയ റേഷൻ കാർഡ് ആണ് കൈവശം

വച്ചിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, കൃഷി, കച്ചവടം, കുലിപ്പണി തുടങ്ങിയവയാണ് പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ, ആകെ അംഗങ്ങളിൽ 26 ശതമാനം ആളുകളും 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 21 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 1 ഉടമയുടെ സ്ഥലം തരിശ് ഭൂമിയും, 10 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും, അവശേഷിക്കുന്ന 6 ഉടമയുടെ സ്ഥലം (കടകളുടെ നടത്തിപ്പിനുമായി) വ്യവസായിക ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടിയും ഉപയോഗിക്കുന്നു ഉപജീവനത്തിനായി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെ ആശ്രയിക്കുന്നവരുണ്ട്. കടകളുടെ നടത്തിപ്പിനുമായി വാടക കരാറിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കടക്കാരും, സ്വന്ത ഭൂമിയിൽ കടകൾ ഉള്ളവരുമുണ്ട്. ഇവരുടെ ഉപജീവന മാർഗത്തെ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതു വഴിയായി ബാധിക്കപ്പെടുവാൻ ഇടയാക്കിയിട്ടുണ്ട്

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും വാടകയ്ക്ക് എടുത്തിട്ടുള്ള കടകളിലും വിവിധങ്ങളായ കച്ചവടങ്ങൾ നടത്തുന്നവരുണ്ട്. അവരുടെയെല്ലാം ഉപജീവനവും വരുമാന മാർഗവും ഈ കടകളിൽ നിന്നുള്ള ആദായമാണ്.

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ദുരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭരണ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു പാർട്ടി ഓഫീസ് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ചൊവ്വ കുത്തുപറമ്പ് സംസ്ഥാന പാത 38 ലെ നിലവിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന മൂന്നാം പാലത്തിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥയും ജനങ്ങളുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും പരിഗണിച്ചാണ് പുതിയ ഒരു പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി നടപടികൾ തുടങ്ങുന്നത്. പാലത്തിന്റെ വീതി കൂട്ടുന്നതും വെള്ളക്കെട്ടു ഒഴിവാക്കേണ്ടതും പ്രദേശത്തുള്ളവരുടെയും, യാത്ര ചെയ്യുന്നവരുടെയും ആവശ്യകതയായി തീർന്നു.

പ്രദേശത്ത് വർഷങ്ങളായി താമസിക്കുന്നവരും കൂടാതെ വിവിധങ്ങളായ കച്ചവടത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവരുമാണ് അധികവും. പുതിയ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ, സഞ്ചാരപാതയും, വ്യാപാര ബന്ധങ്ങളും, ജനകീയ ബന്ധങ്ങളും കൂടുതൽ വളരുവാൻ ഇടയാകും.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി, പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ക്ഷേമത്തിനും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രമായ വികസനത്തിനും വഴി തുറന്നിട്ടുണ്ട്. അതോടൊപ്പം സഞ്ചാരപാതയും, വ്യാപാര ബന്ധങ്ങളും, ജനകീയ ബന്ധങ്ങളും കൂടുതൽ വളരുവാൻ ഇടയാകും.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 07.09.2022 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. അന്നേ ദിവസം നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതെ പോയ ഭൂവുടമകളെ പിന്നീട് ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് അതേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവര ശേഖരണം നടത്തി.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി 26.10.2022 തീയതി വ്യാഴാഴ്ച മാവിലായി മൊയ്തൂ മെമ്മോറിയൽ ലൈബ്രറി ഹാളിൽ വെച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനുള്ള നോട്ടീസ് പ്രാദേശിക ഭാഷാ ദിനപത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും, ഭൂവുടമകൾക്ക് ടെലഫോണിലൂടെയോ നേരിട്ടോ വിവരം നൽകുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ വിശകലനം ചെയ്തും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം), കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കുട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിദ്ധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ

ഉണ്ടായിരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകി.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജകമലത്തിലെ പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ചൊവ്വ കുത്തുപറമ്പ് സംസ്ഥാന പാത 38 ലെ മൂന്നാം പാലം ചെയിനേജ് 7/450 ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, മാവിലായി വില്ലേജിലെ ഏകദേശം 0.0619 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസി പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക. കൂടാതെ ഇനി പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളും പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി പരിഗണിക്കുക.

- പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വളരെ വർഷങ്ങളായി കച്ചവടം ചെയ്യുന്നവർക്ക് പദ്ധതി നിർവഹണം മൂലം അവരുടെ ഉപജീവനത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിച്ചിരിക്കുന്നു എന്നതിൻറെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമെങ്കിൽ അനുയോജ്യമായ പ്രത്യഘാത നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്
- കൈവശ ഭൂമി നഷ്ടം വരുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് RFCTLARR Act പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്
- ജീവനോപാധി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും വാടകക്കാർക്കും അതിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കുക
- ഭൂവുടമകളുടെ ഭക്ഷ്യ വിളകൾക്കും, മരങ്ങൾക്കും വന്നിട്ടുള്ള നഷ്ടം പരിഹരിക്കുക

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും

പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഉം ടി നിയമത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസി G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ മൂന്നാംപാലം (ചെയിനേജ്7/450) (ചെയിനേജ്7/350) നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നിലവിൽ പൂർത്തിയാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നിലവിൽ പൂർത്തിയാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാൽ രൂപകൽപ്പനയിൽ മാറ്റങ്ങൾ ബാധകമല്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും

പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപനസംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43- ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്മാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. മാവിലായി മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450, ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) കണ്ണൂർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ.(ജനറൽ) തലശ്ശേരിയെയാണ് ആണ്. (ഗസറ്റ്)

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O(MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട് ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻപ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിതര സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ മൂന്നാംപാലം (ചെയിനേജ്7/450) (ചെയിനേജ്7/350) നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 05/08/2023 തീയതിയിലെ ഉത്തരവിലൂടെ (DCKNR/618/2021 – C8) കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചി ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളുടെ സമയക്രമം

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജകമലത്തിലെ പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ചൊവ്വ കുത്തുപറമ്പ് സംസ്ഥാന പാത 38 ലെ മൂന്നാം പാലത്തിന്റെ (ചെയിനേജ് 7/450) (ചെയിനേജ് 7/350) നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മാവിലായി വില്ലേജിലെ 0.0619 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) കണ്ണൂർ പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസറായി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. (ജനറൽ) നിയമിതനായിട്ടുണ്ട്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭരണം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ധർമ്മടം അസംബ്ലി നിയോജകമലത്തിലെ പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ചൊവ്വ കുത്തുപറമ്പ് സംസ്ഥാന പാത 38 ലെ മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ്7/450, ചെയിനേജ്7/350 നിർമ്മാണപദ്ധതിക്കു കാരണമായി തീർന്നത് നിലവിൽ അവിടെയുണ്ടായിരുന്ന പാലത്തിലെ വെള്ളക്കെട്ടും പാലത്തിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥയും ആണ്. വീതി കുറഞ്ഞതും അപകടാവസ്ഥയിലുള്ളതുമായ പഴയ പാലത്തിനു പകരമായാണു പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്ന ആവശ്യം ഉയർന്നു വന്നത്. ചെയിനേജ് 7/450 ന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് 28.03.2018 തീയതിയിലെ G.O(Rt)No558/2018/PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം 1.50 കോടി രൂപയ്ക്ക് ഭരണാനുമതിയും, തുടർന്ന് 02.07.2020 തീയതിയിലെ BRDnKNR/2020-2021/BR/2020/611 ഉത്തരവ് പ്രകാരം 1.50 കോടി രൂപയ്ക്ക് സാങ്കേതികാനുമതിയും ലഭിച്ചിരുന്നു. നിർമ്മാണ പുരോഗമന വേളയിൽ സൈറ്റിൽ അത്യാവശ്യമായി ചെയ്യേണ്ടി വന്ന അധിക പ്രവൃത്തികളും മറ്റും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കിയ 2.27 കോടി രൂപയ്ക്കുള്ള പുതുക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റിന് 08.07.2022 തീയതിയിൽ പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതിയും ലഭിച്ചു. 2022 ഡിസംബർ മാസം പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 26.02.2021 തീയതിയിലെ G.O. (Rt) No. 362/2021/PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം 1.50 കോടി രൂപയ്ക്ക് ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചു. എന്നാൽ DSOR 2018 നിലവിൽ വന്നതിനാലും GST 18% ആയി അധികരിച്ചതിനാലും എസ്റ്റിമേറ്റ്

പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കുകയും പദ്ധതിക്ക് 23.06.2022 തീയതിയിലെ G.O(Rt) No668/ 2022/PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2.30 കോടി രൂപയ്ക്ക് പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. 31.10.2022 തീയതിയിൽ സൈറ്റ് കരാറുകാരന് കൈമാറുകയും ഒക്ടോബർ മാസത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുകയും ഏപ്രിൽ മാസത്തോടു കൂടി നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

മൂന്നാം പാലത്തിന്റെ (ചെയിനേജ് 7/450) (ചെയിനേജ് 7/350) നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മാവിലായി വില്ലേജിലെ 0.0619 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തു.

പാലത്തിന്റെ ഉയരം 1.50 മീറ്റർ ഉയർത്തിയതു കാരണം 3 കടകളുടെ താഴത്തെ നില പാലത്തിനടിയിലായി. ഇതു കാരണം ഒരു വ്യക്തിക്ക് കട ഉയർത്തി പണിയേണ്ടതായി വരികയും അതിനായി അധിക തുക ചിലവഴിക്കുകയും ചെയ്തു. മറ്റൊരാൾക്ക് കട ഉയർത്തി പണിയാ നുള്ള സാമ്പത്തിക ഭദ്രത ഇല്ലാത്തതിനാൽ പാലത്തിനടിയിലായ കടയിൽ നിന്നുമുള്ള വരുമാനം വളരെ കുറവും കട നഷ്ടത്തിലുമാണ്. പാലത്തിന്റെ വീതി കൂട്ടിയതു കാരണം ഭൂവുടമകൾക്കു സ്ഥലം കുറവു വന്നു, പ്രദേശത്ത് കടകൾ നടത്തികൊണ്ടിരുന്ന ഒത്തിരിയേറെ വ്യക്തികൾക്കു തങ്ങളുടെ ജീവനോപാധി നഷ്ടമാകുവാൻ ഇടയായിട്ടുണ്ട്. ഭൂമിയിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന മരങ്ങൾ കുറച്ച് മുറിച്ചു മാറ്റേണ്ടതായും വന്നിട്ടുണ്ട്. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതു കൂടാതെ വീടുകളെ പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതി ബാധിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാൽ പുതിയ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പൂർത്തീകരണത്തോടെ പാലത്തിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥ മാറുകയും യാത്ര കൂടുതൽ സുഗമമാവുകയും ചെയ്യും.

മൂന്നാംപാലം ചെയ്നേജ് 7/450, ചെയ്നേജ് 7/350 യുടെ നിർമ്മാണം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു അടിസ്ഥാന ആവശ്യമായിരുന്നു. ആയതിനാൽ പദ്ധതിയുടെ ദുരവ്യാപകമായ നേട്ടങ്ങളുമായി തുല്യം ചെയ്യുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടായിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവ് വന്നു എന്ന നഷ്ടം നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിലൂടെ പരിഹരിക്കാവുന്നതേയുള്ളൂ.

പട്ടിക 11.1.1 പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ കോട്ടങ്ങളും വിലയിരുത്തൽ

പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നേട്ടങ്ങൾ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
പാലത്തിന്റെ ശോചനീയവസ്ഥക്കു പരിഹാരം - പുതിയ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം.	21 ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു.
വീതി കുറവുണ്ടായിരുന്ന പാലത്തിനു വീതി കൂട്ടി പുനഃസ്ഥാപിച്ചു	പാലം വീതി കൂട്ടുന്നതിനു വേണ്ടി ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നുമായി കുറച്ച് സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വന്നു വ്യക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റുകയും ചെയ്തു
ഭൂമി വിലയിൽ വർധന	പ്രദേശത്ത് കടകൾ നടത്തികൊണ്ടിരുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും,വാടകക്കാർക്കും,അതിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർക്കും തങ്ങളുടെ ജീവനോപാധി നഷ്ടമാകുവാൻ ഇടയായിട്ടുണ്ട്.
പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് വഴി തെളിക്കും.	
യാത്രാ സൗകര്യം കൂടുതൽ സുഗമമായി	
വെള്ളക്കെട്ട് ഇല്ലാതാകും, പ്രദേശത്ത് മെച്ചപ്പെട്ടപരിസ്ഥിതിക്കു കാരണമായി	

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും

പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്കും ജീവനോപാധി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും വാടകക്കാർക്കും നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, മാവിലായി വില്ലേജിൽ മൂന്നാംപാലം ചെയിനേജ് 7/450 ചെയിനേജ് 7/350 നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 0.0619 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വളരെ വർഷങ്ങളായി കച്ചവടം ചെയ്യുന്നവർക്ക് പദ്ധതി നിർവഹണം മൂലം അവരുടെ ഉപജീവനത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിച്ചിരിക്കുന്നു എന്നതിൻറെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമെങ്കിൽ അനുയോജ്യമായ പ്രത്യാഘാത നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്
- കൈവശ ഭൂമി നഷ്ടം വരുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് RFCTLARR Act പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്
- ജീവനോപാധി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും വാടകക്കാർക്കും അതിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കുക
- ഭൂവുടമകളുടെ ഭക്ഷ്യ വിളകൾക്കും, മരങ്ങൾക്കും വന്നിട്ടുള്ള നഷ്ടം പരിഹരിക്കുക
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2023 ആഗസ്റ്റ് 5-ാം തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 2609 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2023 ആഗസ്റ്റ് 1-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K3/310618/2021