

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമനം റോഡ് വിപുലീകരണത്തിനായി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ (അഡീഷണൽ അക്വിസിഷൻ)

(പാലക്കാട് താലൂക്കിലെ കണ്ണാടി-1 വില്ലേജ്, ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 വില്ലേജുകൾ)

പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

## അന്തിമ രേഖ

### അർത്ഥനാധികാരി

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് -പി.എം.യു,  
പാലക്കാട് / മലപ്പുറം ഡിവിഷൻ, ഷൊർണൂർ - 679121

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച്  
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്  
രാജഗിരി.പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104  
ഫോൺ: 0484 2911332/2550785

[outreach@rajagiri.edu](mailto:outreach@rajagiri.edu)  
[www.rajagirioutreach.in](http://www.rajagirioutreach.in)

**ഉള്ളടക്കം**

**അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം**

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

**അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ**

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

**അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം**

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.**

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും.

**അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.**

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
  - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
  - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
  - 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

**അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ  
(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

**അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം**

- 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതും, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും / ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതുമായ നടപടികൾ.

**അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം**

- 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

**അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

**അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി -**

**മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും**

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

**അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ**

- 11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുല്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

**പട്ടികകൾ**

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 3.5.1. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും
- 4.8.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

# അദ്ധ്യായം 1

## പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

### 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധി അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഗതാഗതം, ഊർജ്ജം, ആശയവിനിമയ സംവിധാനം തുടങ്ങിയ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നവീകൃതമാക്കുന്നതിലൂടെ ജീവിതനിലവാരത്തെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാമൂഹിക അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വഴിതെളിയും. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ്, ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മക്കര റോഡിലെ ചുങ്കമനം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്നു. പ്രധാനമായും മാത്തൂർ പഞ്ചായത്തിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന ടി റോഡിന് ഏകദേശം 5.2 കിലോമീറ്റർ നീളവും ശരാശരി 12 മീറ്റർ ഭൂ വിസ്തൃതിയുമുണ്ട്. എന്നാൽ, റോഡിന്റെ കാരേജ് വേയുടെ (വാഹന ഗതാഗത യോഗ്യമായ റോഡ്) വീതി 5.5 മീറ്റർ മാത്രമാണ്. ഘടനാപരമായ പല പോരായ്മകളാലും ശരിയായ ഡ്രയിനേജ് സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതിനാലും നിലവിൽ ടി റോഡിന്റെ അവസ്ഥ മോശമാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, റോഡ് വീതി കൂട്ടുക, റോഡിന്റെ ഗുണനിലവാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുക, കാൽ നട യാത്രക്കാർക്കായി ഫുട് പാത്ത് നിർമ്മിക്കുക, നല്ല ഡ്രെയ്നേജ് സംവിധാനം ഒരുക്കുക, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കുക തുടങ്ങിയ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തി ഇന്ത്യൻ റോഡ്സ് കോൺഗ്രസ്സ് അനുശാസിക്കുന്ന ഗൈഡ് ലൈൻസ് പ്രകാരം റോഡ് പുനർ നിർമ്മിക്കുക എന്നത് അത്യാവശ്യമാണ്. അതിനായി പാലക്കാട് താലൂക്കിലെ കണ്ണാടി-1 വില്ലേജ്, ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കുഴൽമന്ദം-2, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ

വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് 2022 ഡിസംബർ 22 തിയ്യതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം ഏകദേശം 26.14 സെന്റ് ഭൂമിയും 2023 ജൂലൈ 31 തിയ്യതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ അനുബന്ധ വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം അധികമായി 2.93 ആർ ഭൂമിയും (അഡീഷണൽ അക്വിസിഷൻ) ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. അഡീഷണൽ അക്വിസിഷനിലൂടെ അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണിത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നവീകരിക്കുന്ന കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ്, PWD ആലത്തൂർ സബ് ഡിവിഷൻ കീഴിലുള്ള കുഴൽമന്ദം സെക്ഷനിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. തെക്കുറിശ്ശി, വിളയന്നൂർ എന്നിവ ടി റോഡിലെ പ്രധാന സെന്ററുകളാണ്. കൂടാതെ, തെക്കുറിശ്ശിക്ക് തൊട്ട് മുമ്പായി കുഴൽമന്ദം കൊടുവായൂർ റോഡുമായി കൂടിച്ചേരുന്ന കയറംകുളം ജംഗ്ഷൻ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മറ്റൊരു പ്രധാന കേന്ദ്രമാണ്. മാരുതി ക്ഷേത്രം, വിളയന്നൂർ ശിവ ക്ഷേത്രം, മാരുതി ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, ബീംബാലതി ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് റോഡിന് സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രധാന ക്ഷേത്രങ്ങളാണ്. കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തെക്കുറിശ്ശിക്ക് സമീപത്തായി വിളയൻ ചാത്തന്നൂർ സ്കൂൾ, ഗവൺമെന്റ് ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ എന്നിവയും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അധികമായി (അഡീഷണൽ അക്വിസിഷൻ) ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പാലക്കാട് താലൂക്കിലെ കണ്ണാടി 1 വില്ലേജിൽ നിന്നും, ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ മാത്തൂർ 1, മാത്തൂർ 2 വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്.

**1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും**

കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രണ്ട് വിജ്ഞാപനങ്ങളാണ് കേരള ഗസറ്റിൽ നിലവിൽ



പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതിൽ, 2022 ഡിസംബർ 22 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 11, നമ്പർ 4340 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCPKD /1147/2022 - C5 പ്രകാരം ഏകദേശം 26.14 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്നത്. എന്നാൽ, അർത്ഥനാധികാരിയുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം റവന്യൂ ബി ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ 02/05/2023 തീയതിയിലെ B2/358/2021-REV നമ്പർ ഭരണാനുമതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2023 ജൂലൈ 31 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 12, നമ്പർ 2525 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ അനുബന്ധ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം അധികമായി 7.24 സെന്റ് (2.93 ആർ) ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി അധികമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം.**

**ജില്ല : പാലക്കാട്**

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂ വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)
പാലക്കാട്	കണ്ണാടി-1	51	163, 164, 99	പുരയിടം	0.22
ആലത്തൂർ	മാത്തൂർ-1	13	577/9	പുരയിടം	1.21
	മാത്തൂർ-2	14	266, 625/9, 408/16	പുരയിടം	1.50
ആകെ					<b>2.93</b>

**1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

**1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പാലക്കാട്, ആലത്തൂർ താലൂക്കുകളിലെ 3 വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 2.93 ആർ (7.24 സെന്റ്) സ്ഥലം അധീഷ്ഠനൽ അക്വിസിഷനിലൂടെ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ടി ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്ന തിനു വേണ്ടി സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും

ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും. കണ്ണാടി-1, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 10 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അഡീഷണൽ അക്വിസിഷൻ നടത്തുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തുടർന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

**പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
<b>I. ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ</b>			
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>ആർക്കും കൈവശ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നില്ല.</li> <li>10 ഭൂവുടമകൾക്കും കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയും.</li> </ul>
<b>II. വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ</b>			
2	വീട്	1 ഭൂവുടമ	1 ഭൂവുടമയുടെ വീട് ചെറിയ തോതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകും. (ഭൂവുടമയുടെ പേര് ആദ്യത്തെ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടായിരുന്നു.)
3	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ	5 ഭൂവുടമകൾ	ചുറ്റുമതിൽ (5), ഗേറ്റ് (2),
<b>III. അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ</b>			
4	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ		പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിലുള്ള ഒരു പഞ്ചായത്ത് കിണർ പദ്ധതി ബാധിതമാകും
<b>IV. കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ</b>			
5	കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	4 ഭൂവുടമകൾ	വലിയ തോതിൽ ആർക്കും കൃഷി നഷ്ടമാകുന്നില്ല. എങ്കിലും, 3 ഭൂവുടമകളുടെ നെൽപ്പാടങ്ങളിൽ നിന്നും ഒരു ഭൂവുടമയുടെ പറമ്പിൽ നിന്നും കുറച്ച് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, കൃഷി / വൃക്ഷങ്ങൾ ചെറിയ തോതിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്.
<b>V. പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ</b>			
6	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ		ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകളും തങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളിലേക്ക് പദ്ധതിനിർമ്മാണ

	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ		ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിച്ചു.
<b>VI. മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ</b>			
7	ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
8	പരിസരമലിനീകരണം.		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം.

**1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അനുബന്ധ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും**

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ പുനഃസ്ഥാപനം

4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
5	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
6	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻ കരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.

## അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

### 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമന്ദം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന ഏകദേശം 5.2 കിലോമീറ്റർ നീളമുള്ള കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമന്ദം റോഡ് നവീകരിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. പ്രധാനമായും മാത്തൂർ പഞ്ചായത്തിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന ടി റോഡിന് ശരാശരി 12 മീറ്റർ ഭൂ വിസ്തൃതിയുണ്ട്. എന്നാൽ, റോഡിന്റെ കാരേജ് വേയുടെ (വാഹന ഗതാഗത യോഗ്യമായ റോഡ്) വീതി 5.5 മീറ്റർ മാത്രമാണ്. ഘടനാപരമായ പല പോരായ്മകളാലും ശരിയായ ഡ്രയിനേജ് സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതിനാലും നിലവിൽ ടി റോഡിന്റെ അവസ്ഥ മോശമാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, റോഡ് വീതി കൂട്ടുക, റോഡിന്റെ ഗുണനിലവാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുക, കാൽ നട യാത്രക്കാർക്കായി ഫുട്പാത്ത് നിർമ്മിക്കുക, നല്ല ഡ്രെയ്നേജ് സംവിധാനം ഒരുക്കുക, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കുക തുടങ്ങിയ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്.

കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമന്ദം റോഡ് ഉൾപ്പെടെ 104 റോഡുകളുടെ നവീകരണത്തിന് ഭരണാനുമതിക്കായി പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പ് (റോഡുകളും പാലങ്ങളും) ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ പ്രൊപ്പോസൽ ഗവൺമെന്റിലേക്ക് സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 100 റോഡുകളുടെ പുനരുദ്ധാരണത്തിന് കിഫ്ബിയുടെ വാർഷിക ബജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 1815 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി 1.11.2016 തീയതിയിലെ ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവ് G.O (Rt) No.1502/2016/PWD പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പാണ് പദ്ധതിയുടെ ഡി.പി.ആർ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹകരായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയാണ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). നിർവ്വഹണ ഏജൻസിയായി 2001 ൽ കേരള സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ച സംസ്ഥാനത്തെ ഗതാഗത

സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ധനസഹായം നൽകുന്നതിനുള്ള ഫണ്ടിംഗ് ഏജൻസിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി ആണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായി ചുമതല പെട്ടിട്ടുള്ളത്. കേരളത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ കെ.ആർ.എഫ്.ബി നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഫണ്ട് മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഒരു പ്രൊഫഷണലും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു ബോഡിയുടെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി ക്ക് രൂപം നൽകിയത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ആക്റ്റ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച സ്ഥാപനം പ്രാഥമികമായി ബജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽ നോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും, കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും, റോഡുകളും മറ്റ് അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനുമായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, കിഫ്ബി, പാലക്കാട് ആയിരിക്കും.

**2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി**

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 (b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫാറം നമ്പർ 2 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2022 ഡിസംബർ 22 തിയ്യതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 4340 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം പാലക്കാട് താലൂക്കിലെ കണ്ണാടി-1, ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കുഴൽമന്ദം-2, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1057.70 സ്കവയർ

മീറ്ററും 2023 ജൂലൈ 31 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2525 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ അനുബന്ധ വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം കണ്ണാടി-1, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് അധികമായി ഏകദേശം 2.93 ആർ സ്ഥലവുമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മക്കര റോഡിലെ ചുങ്കമന്ദം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന ഏകദേശം 5.2 കിലോമീറ്റർ നീളമുള്ള കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമന്ദം റോഡ് നവീകരിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. റോഡിന്റെ ഘടനാപരമായ പോരായ്മകളും ഡ്രയിനേജ് സൗകര്യത്തിന്റെ അപര്യാപ്തവും പരിഹരിച്ച് റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടി, ഗുണനിലവാരം വർദ്ധിപ്പിച്ച്, കാൽ നട യാത്രക്കാർക്കായി ഫുട് പാത് നിർമ്മിച്ച്, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കി പ്രദേശത്തിന്റെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൽ, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനം തുടങ്ങിയവയാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പ് തയ്യാറാക്കിയ ഡി.പി.ആർ പ്രകാരം കാരേജ് വേ, കൽവർട്ട്, ഡ്രെയിനേജ്, പാലം വീതികൂട്ടൽ, വെള്ളം വൈദ്യുതി ഉൾപ്പെടെയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ, തുടങ്ങി പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ പ്രവർത്തികൾക്കും കൂടി ഏകദേശം 12 കോടി 70 ലക്ഷം രൂപയുടെ ബഡ്ജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റാണ് ഡി.പി.ആറിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

**2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

പദ്ധതി നിലവിൽ ഉള്ള റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുക എന്നതായതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്. നിലവിൽ ഉള്ള റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടി നവീകരിക്കുന്നതിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണു നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

**2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒരൊറ്റ ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

**2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ**

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമന്ദം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന ഏകദേശം 5.2 കിലോമീറ്റർ നീളമുള്ള കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമന്ദം റോഡ് നവീകരിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. നിലവിൽ അഞ്ചര മീറ്റർ കാരേജ് വേയുള്ള റോഡിനെ 7 മീറ്റർ കാരേജ് വേയും 14 മീറ്റർ വീതിയുമുള്ള റോഡാക്കി വിപുലീകരിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. കാൽ നട യാത്രക്കാർക്കായി ഫുട് പാത്ത് നിർമ്മിക്കുക, നല്ല ഡ്രെയ്നേജ് സംവിധാനം ഒരുക്കുക, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കുക, തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുക എന്നതും ഈ പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

**2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വൈദ്യുതി തൂണുകൾ, ടെലിഫോൺ തൂണുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ എന്നിവ യഥായോഗ്യം മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും ഗതാഗതം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിക്കണം. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവിലേക്കും നിലവിലുള്ള സൗകര്യത്തിൽ കുറവ് വരാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം നൽകണം.

**2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.



**2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭഘട്ടത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായി DPR ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു

- ടോട്ടൽ സ്റ്റേഷൻ സർവ്വെ
- ബി.ബി.ഡി.ടെസ്റ്റ്
- ട്രാഫിക് സർവ്വെ
- മണ്ണ് പരിശോധന

കൂടാതെ, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2022 ഡിസംബർ 22 തിയ്യതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 4340 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നിലവിൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അഡീഷണൽ അക്വിസിഷൻ നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയാണിത്.

**2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കൂഴൽമന്ദം മകര റോഡിലെ ചുങ്കമന്നം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന 5.2 കിലോമീറ്റർ നീളത്തിൽ ഉള്ള കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമന്നം റോഡ് നവീകരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ

വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.

❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.

❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005.

# അദ്ധ്യായം 3

## പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമനം റോഡ് നവീകരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി കണ്ണാടി-1, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും അഡീഷണൽ അക്വിസിഷനിലൂടെ ഭൂമി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടർ, ജൂലൈ 31 ലെ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച അനുബന്ധ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCPKD/1147/2022-C5 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മുൻപ് ഒരു സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. നിലവിൽ നടക്കുന്ന പഠനം പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അധിക ഭൂമി (അഡീഷണൽ അക്വിസിഷൻ) ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ളതാണ്.

### 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അദ്ധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച് ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 10 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖയും, പിന്നീട് അന്തിമ രേഖയും തയ്യാറാക്കിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	Dr. Fr. സാജു എം. ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	Fr. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി എസ്സ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ	ഇൻവെന്റിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	28 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

**3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.**

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ

പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാരിതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമനം റോഡ് നവീകരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി, 2022 ഡിസംബർ 21 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം, പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും, അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പാലക്കാട് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ (കിഫ്ബി), പാലക്കാട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത്, ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ കരട് രേഖയും, പദ്ധതിബാധിതരുടെ ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി സംഘടിപ്പിച്ച പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി തയ്യാറാക്കിയ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയും ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ/വെബ്സൈറ്റിൽ സമർപ്പിക്കുകയും/പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

പിന്നീട്, പദ്ധതിക്ക് അധിക ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്ന അർത്ഥനാധികാരിയുടെ അപേക്ഷയിൻമേലും, റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ ഭരണാനുമതിയിന്മേലും

പാലക്കാട് ജില്ലാ കലക്ടർ അഡീഷണൽ അക്വിസിഷനു വേണ്ടി 2023 ജൂലൈ 31 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ ഒരു അനുബന്ധ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിൽ പഠനത്തിന് വേണ്ടി മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത്, ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ അഡീഷണൽ അക്വിസിഷന്റെ ഭാഗമായുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിച്ച പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്ക് വെക്കുന്നതിന് അവസരം നൽകുകയും, ആയതിന് അർത്ഥനാധികാരിയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനും മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്തു. ഈ വിവരങ്ങളും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

**3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും. എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠനത്തിന്റെ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിപ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 47

കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും പിന്നീട്, അഡീഷണൽ അക്വിസിഷന്റെ ഭാഗമായി 2023 ജൂലൈ 31 തീയതിയിലെ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 7 സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ 10 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും.

**3.4.പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിനും കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർക്കുകയും ചെയ്യും.

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പാലക്കാട് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ, കിഫ്ബി, പാലക്കാട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

താഴെ പറയുന്ന സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുമാണ് പഠനസംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ,</li> <li>പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും.</li> <li>പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം,</li> <li>• പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ</li> </ul>	<p>അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം</li> </ul>
<p>ദ്രിതീയ വിവരങ്ങൾ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ</li> <li>• ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• പാലക്കാട് കെ.ആർ.എഫ്.ബി എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയം</li> <li>• സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ, കിഫ്ബി, പാലക്കാട് കാര്യാലയം</li> <li>• ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും</li> </ul>

**3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ**

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലേക്കായി (അഡീഷണൽ അക്വിസിഷൻ) വേണ്ടി കേരള ഗസറ്റിൽ അനുബന്ധ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കൽ.
- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം, അഡീഷണൽ അക്വിസിഷൻ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിലെ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും വിവരണ ശേഖരണം.
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

**പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്**

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമന്ദം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന



ഏകദേശം 5.2 കിലോമീറ്റർ നീളമുള്ള കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമന്നം റോഡ് നവീകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏകദേശം 2.93 ആർ അധിക ഭൂമി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ചട്ടം 14 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം 03.11.2023 തീയതി പകൽ 10.30 ന് മാത്തൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി.



മാത്തൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീമതി.പ്രവിത മുരളീധരൻ

മാത്തൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീമതി പ്രവിത മുരളീധരൻ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിച്ചു. വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീ. പി.ആർ പ്രസാദ്, വാർഡ് മെമ്പർമാരായ ശ്രീമതി. ജയശ്രീ പ്രകാശൻ, ശ്രീ. രമേഷ് കുമാർ വി, ശ്രീമതി. ശശികല.എസ്, ശ്രീമതി.നിഷ.വി.ആർ, ശ്രീമതി നദീറ ഇസ്മയിൽ എന്നിവർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുക്കുകയും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ പങ്ക് വെയ്ക്കുകയും ചെയ്തു.



കൂടാതെ, പദ്ധതിബാധിത വില്ലേജുകളായ മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും വില്ലേജ് ഓഫീസർമാരായ യഥാക്രമം ശ്രീമതി.റുഖിയ ടി.എച്ച്, ശ്രീ.ജയപ്രകാശ് വി, എന്നിവരും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതരായിരുന്നു.



ശ്രീ.ബിജു സി.പി സ്വാഗതം ആശംസിക്കുന്നു.....

ശ്രീ.ബിജു സി.പി, ഡവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ, എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ്, രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തവരെ ഔദ്യോഗികമായി സ്വാഗതം ചെയ്യുകയും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും, പബ്ലിക്

ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഏകോപനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്. അവതരിപ്പിച്ചു.



ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് .....

പിന്നീട് ശ്രീ.കണ്ണൻ പി.എസ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, കിഫ്ബി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ കുറിച്ചും, ശ്രീമതി ജൂഡിത് മേരി മാത്യു, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ്



ശ്രീ. കണ്ണൻ പി.എസ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, കിഫ്ബി.

എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പാലക്കാട് റോഡ് നവീകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാങ്കേതിക വശങ്ങളെ കുറിച്ചും വിശദീകരിച്ചു.



ശ്രീമതി ജുഡിത് മേരി മാത്യു, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി

തുടർന്ന് പദ്ധതിബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്ക് വെയ്ക്കുന്നതിന് അവസരം നൽകി.



പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തവർ .....



പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തവർ .....

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതരും പൊതു ജനങ്ങളും ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾക്കും സംശയങ്ങൾക്കും പദ്ധതിയുടെ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, കിഫ്ബി. ശ്രീ. കണ്ണൻ പി.എസ്, അർത്ഥനാധികാരി ഓഫീസിൽ നിന്നും ശ്രീമതി ജൂഡിത് മേരി മാത്യു, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി എന്നിവർ മറുപടി നൽകി. പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമന്നം റോഡിന്റെ വികസനത്തേക്കാൾ പ്രധാന്യമുള്ള റോഡുകൾ ജില്ലയിൽ വേറെ ഉണ്ട് എന്ന അഭിപ്രായത്തോട്, പ്രസ്തുത റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ആവശ്യകതയെ കുറിച്ചും, മറ്റ് റോഡുകളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാധാന്യമനുസരിച്ച് ഗവൺമെന്റിലേക്ക് പ്രോപ്പോസൽ നൽകി അനുമതി വാങ്ങിയെടുക്കാൻ ശ്രമിക്കുമെന്നും കിഫ്ബി തഹസീൽദാറും, കെ.ആർ.എഫ്.ബി അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറും മറുപടി നൽകി. കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഭൂവുടമകൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കേണ്ട രേഖകളെ കുറിച്ചും തഹസീൽദാർ സൂചിപ്പിച്ചു. ഇത്തരം രേഖകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ട എല്ലാ സഹായവും തന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാകുമെന്നും അദ്ദേഹം ഉറപ്പ് നൽകി. കിഫ്ബി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസിൽ നിന്നും ശ്രീ നന്ദകുമാർ എ.പി, സീനിയർ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി പി.എം.യു പാലക്കാട് / മലപ്പുറം ഡിവിഷനിൽ നിന്നും ശ്രീ അജിത്

വി, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ, എന്നിവരും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതരായിരുന്നു.



ശ്രീ.ക്രിസ്റ്റോ സുനിൽ, രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച് നന്ദി പ്രകാശിപ്പിക്കുന്നു....

ശ്രീ.ക്രിസ്റ്റോ സുനിൽ, രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച്, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചു. യോഗം കൃത്യം 12.30 ന് അവസാനിച്ചു.

**പട്ടിക 3.5.1. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും**

ക്രമ നമ്പർ	ചോദ്യകർത്താവിന്റെ പേര് /സർവ്വെ നമ്പർ/ വില്ലേജ്	ചോദ്യം/ആശങ്ക	ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടി (എൽ.എ.ഒ)
<b>മാതൃക - 1</b>			
1	പതിയാര സാലേഷ് s/o സാമിനാഥൻ, (577/52) വേണ്ടി പിതാവ് സാമിനാഥൻ (7337224757)	<p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂവുടമ സമർപ്പിക്കേണ്ട രേഖകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിന് ഭൂവുടമക്ക് നേരിടേണ്ടി വരുന്ന കാലതാമസവും സാമ്പത്തിക നഷ്ടവും വലുതാണ്.</p> <p>എന്റെ മകന്റെ പേരിലാണ് സ്ഥലം. അവൻ നിലവിൽ സ്ഥലത്തില്ല. വിദേശത്താണ് ജോലി ചെയ്യുന്നത്.</p>	<p>സ്ഥലമെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകൾക്ക് അനുവദിക്കപ്പെടേണ്ട രേഖകൾ അടിയന്തിരമായി അനുവദിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ഉടൻ നൽകുന്നതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ലഭിക്കുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കാലതാമസം നേരിടുന്ന പക്ഷം അക്കാര്യം അറിയിച്ചാൽ ഉടൻ ഭൂവുടമകൾക്ക് ആവശ്യമായ സഹായങ്ങൾ ചെയ്തു നൽകുന്നതാണ്. ഭൂവുടമ സ്ഥലത്തില്ലാത്ത സാഹചര്യങ്ങളിൽ രേഖാമൂലം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന വ്യക്തിക്ക്, ഭൂവുടമക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ നടപടികൾ കൈകൊള്ളാവുന്നതാണ്.</p>
<b>മാതൃക - 2</b>			
2	കല്ലയാണി മുതൽപ്പേർ, കണ്ണത്ത വീട്, കൊളക്കുറിശ്ശി, 625/5 വേണ്ടി മകൻ പ്രകാശൻ	<p>ഈ പദ്ധതി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തുകയാണെങ്കിൽ, ഭൂവുടമകൾക്ക് അവരുടെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുകയില്ല. കാരണം നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാതെ തന്നെ റോഡ് വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലമുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് ഈ പദ്ധതി പി.ഡബ്ല്യു.ഡി ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തണ</p>	<p>പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക എന്ന ചുമതലയാണ് എൽ.എ.ഒ ക്ക് നിർവ്വഹിക്കാൻ ഉള്ളത്.</p> <p>റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്ന സ്ഥാപനത്തെ സർക്കാർ തലത്തിലാണ് തീരുമാനിക്കുന്നത്.</p>

		<p>മെന്നാണ് അഭ്യർത്ഥിക്കാനുള്ളത്. മാത്രമല്ല, കണ്ണൂർ-ചുങ്കമനം റോഡിനേക്കാളും പ്രാധാന്യമുള്ള, കൂടതൽ വാഹനങ്ങൾ സഞ്ചരിക്കുന്ന, വികസനം ആവശ്യമായ റോഡുകൾ (തൃശ്ശൂർ-തിരുവില്വാമല റോഡ്, പുത്തൂർ റോഡ് തുടങ്ങിയവ) സമീപ പ്രദേശത്തുണ്ടെങ്കിലും അതൊന്നും ചെയ്യാതെ, ഏകദേശം അഞ്ച് കിലോമീറ്ററോളം മാത്രം നീളമുള്ള കണ്ണൂർ-ചുങ്കമനം റോഡ് വികസനം ജനങ്ങളെ ബുദ്ധിമുട്ടിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ്. ഞങ്ങൾ വികസനത്തിനെതിരല്ല.</p>	<p>ബന്ധപ്പെട്ട പഠനങ്ങൾ പ്രകാരം ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനുള്ള സാഹചര്യം നിലവിലുള്ളതായാണ് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത്.</p>
3	<p>കെ.രാജൻ വേണ്ടി മകൻ സജീവ്, അമ്പാട് ഹൗസ്, പല്ലഞ്ചാത്തന്നൂർ 9947653267 (സർവ്വെ നമ്പർ 266/2)</p>	<p>266/2 സർവ്വെ നമ്പരിലുള്ള വയൽഭൂമി കൂടാതെ, കണ്ണാടി വില്ലേജിലെ 98/8 സർവ്വെ നമ്പരിലുള്ള ഭൂമിയിലും കുഴൽമന്ദം വില്ലേജിലുള്ള 4/7 സർവ്വെ നമ്പരിലുള്ള ഭൂമിയിലും കല്ല് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. വീടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ആദ്യം അളവ് എടുക്കുന്ന സമയത്ത് കല്ലിട്ടിട്ടുണ്ടായിരുന്നില്ല. രണ്ട്-മൂന്ന് അളവ് കഴിഞ്ഞതിന് ശേഷമാണ് പിന്നീട് കല്ലിട്ടത്. മേൽ പറഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങളിലുള്ള ഞങ്ങളുടെ ഭൂമി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ടോ?</p>	<p>മാത്തൂർ 2 വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 14 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന റീസർവ്വെ നമ്പർ 266/2 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി മാത്രമാണ് ചോദ്യത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടികൾക്ക് വിദേയമാകുന്നത്. ചോദ്യ കർത്താവ് ഉന്നയിച്ചിരിക്കുന്ന വീടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കല്ലുകൾ സർവ്വെയറുടെ പരിശോധനാനന്തരം ആയവ പുറമ്പോക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് എന്നും ആയത് പുന: സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നും ചോദ്യ കർത്താവിനെ നേരിൽ ബോധ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.</p>



# അദ്ധ്യായം 4

## സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

### 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നവീകരിക്കുന്ന കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ്, PWD ആലത്തൂർ സബ് ഡിവിഷൻ കീഴിലുള്ള കുഴൽമന്ദം സെക്ഷനിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത റോഡ് പോകുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാനമായും മാത്തൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലും, കുറച്ച് ഭാഗങ്ങൾ കുഴൽമന്ദം, കണ്ണാടി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. തെക്കുറിശ്ശി, വിളയന്നൂർ എന്നിവ ടി റോഡിലെ പ്രധാന സെന്ററുകളാണ്. കൂടാതെ, തെക്കുറിശ്ശിക്ക് തൊട്ട് മുമ്പായി കുഴൽമന്ദം കൊടുവായൂർ റോഡുമായി കൂടിച്ചേരുന്ന കയറംകുളം ജംഗ്ഷൻ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മറ്റൊരു പ്രധാന കേന്ദ്രമാണ്. കയറംകുളം ജംഗ്ഷനു സമീപത്തായി ഒരു കനറാ ബാങ്കും, കനറ / എസ്.ബി.ഐ എ.ടി.എം കൗണ്ടറുകളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡിന്റെ തുടക്ക സ്ഥലത്ത് നിന്നും ഒരു കിലോ മീറ്ററിനുള്ളിൽ റോഡിന്റെ ഇടത് വശത്തായി വീ ഗാർഡ് ഇൻറസ്‌ട്രീസും അതിന്റെ വെയർഹൗസും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മാരുതി ക്ഷേത്രം, വിളയന്നൂർ ശിവ ക്ഷേത്രം, മാരുതി ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, ബീംബാലതി ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് റോഡിന് സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രധാന ക്ഷേത്രങ്ങളാണ്. പല്ലഞ്ചാത്തന്നൂർ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തെരുവത്ത് പള്ളി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന മുസ്ലീം ആരാധനാലയമാണ്. കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തെക്കുറിശ്ശിക്ക് സമീപത്തായി വിളയൻ ചാത്തന്നൂർ സ്കൂൾ, ഗവൺമെന്റ് ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ എന്നിവയും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

### 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേതല്ലാത്ത മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പാലക്കാട്, ആലത്തൂർ താലൂക്കുകളിലുള്ള 3 വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി അധിക ഭൂമി (അഡീഷണൽ അക്വിസിഷൻ) ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ടി ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന

കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

**4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പാലക്കാട് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ ഏകദേശം 26.14 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്നത്. ഇത് കൂടാതെ, 2.93 ആർ (7.24 സെന്റ്) സ്ഥലം അധികമായി പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമാണെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വിലയിരുത്തുന്നു.

**4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.**

ചുങ്കമന്നം ജംഗ്ഷനിൽ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു ലൈബ്രറിയും, ബസ് കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രങ്ങളും പ്രദേശവാസികൾ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ആണ്. അതിലുപരി, കച്ചവടക്കാരും, തൊഴിലാളികളും ഉൾപ്പെടെ ചുങ്കമന്നം ജംഗ്ഷനിലെ പ്രദേശവാസികൾ കുടിവെള്ളത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പഞ്ചായത്ത് കിണറും പദ്ധതി ബാധിതമാവും.

**4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. എന്നിരുന്നാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലേക്കായി 2022 ഡിസംബർ 21 ലെ കേരള ഗസറ്റിൽ ഒരു പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും അത് പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി അന്തിമ രേഖ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും ആകുന്നു.

**4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.**

പാലക്കാട്, ആലത്തൂർ താലൂക്കുകളിലെ 3 വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും അധികമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ 10 ഉടമകളിൽ, 7 പേരുടെ ഭൂമി പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും 3 പേരുടെ ഭൂമി നിലം വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട 7 സർവ്വെ നമ്പരുകളുടെ 10 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വെ ചെയ്തത്. ഏഴിൽ ഒരു സർവ്വെ നമ്പർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിലുള്ള പഞ്ചായത്ത് കിണർ ആണ്. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ ഏതെന്ന് വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു എന്ന് താഴെ പറയുന്നു..

**പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം**

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത് വിവരം നൽകിയ 10 ഭൂവുടമകളിൽ, 7 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്നും, 3 ഭൂവുടമകൾ നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന താണെന്നും അറിയിച്ചു.

**പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം**

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 6 ഭൂവുടമകൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം താമസത്തിനും, 3 ഭൂവുടമകൾ നെൽ കൃഷിക്കും, ഒരു ഭൂവുടമ പറമ്പ് ആയും ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു..

**4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അധികമായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 10 ഭൂവുടമകളിൽ, 9 ഉടമകളുടേത് വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. ഒരു സ്ഥലം ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ആളുകളുടെ പേരിൽ നികുതിയടക്കുന്ന ഭൂമിയാണ്

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, ഏകദേശം 2 ഉടമകൾ 51 സ്ഥലങ്ങൾ വിവിധ കാലയളവുകളിലായി വാങ്ങിയതും 8 ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ പൂർവ്വികരിൽ നിന്നും കൈവശമായതുമാണ്.

**ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്**

വിവരം നൽകിയ 9 ഭൂവുടമകളിൽ, 2 ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് 5 സെന്ററിനും അതിൽ താഴെയാ ആണ്. 5 സെന്ററിനും 25 സെന്ററിനും ഇടയിലും, 25 സെന്ററിനും 50 സെന്ററിനും ഇടയിലും സ്ഥലം കൈവശമായിട്ടുള്ള യഥാക്രമം 4 ഉം 3 ഉം ഉടമകളുണ്ട്.

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 6 ഉടമകൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലം താമസത്തിനു മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. എന്നാൽ 3 ഉടമകൾ ടി സ്ഥലം നെൽകൃഷിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. കൂടാതെ, ഒരു ഭൂവുടമയുടെ സ്ഥലം പഠനമായി കിടക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 4.8.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 4.8.1 പദ്ധതിബാധിതമാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള വീടുകൾ**

<i>ഉടമയുടെ പേര്</i>	<i>ആഘാതം</i>	<i>വിവരണം</i>
ഷബ്ബുഖം കണ്ണാത്ത് വീട്, 408/16	ചെറിയ തോതിൽ	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു

**4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും**

സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 2 ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടുള്ളതായി അറിയിച്ചു. എന്നാൽ 8 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയിൽ യാതൊരു വ്യവഹാരങ്ങളും ടി സമയത്തിനുള്ളിൽ നടന്നിട്ടില്ല.

## അദ്ധ്യായം - 5

### ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമന്ദം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന 5.2 കിലോമീറ്റർ റോഡിലെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി കണ്ണാടി-1, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 2.93 ആർ സ്ഥലം (അധികമായി) അഡീഷണൽ അക്വിസിഷനിലൂടെ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

#### 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനോ താമസത്തിനോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. കണ്ണന്നൂർ-ചുങ്കമന്ദം റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായി അഡീഷണൽ അക്വിസിഷൻ നടത്തുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുണ്ടെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

#### 5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2023 ജൂലൈ 31 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 12, നമ്പർ 2525 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ അനുബന്ധ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCPKD/1147/2022-C5 പ്രകാരം കണ്ണന്നൂർ-ചുങ്കമന്ദം റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായി പാലക്കാട്, ആലത്തൂർ താലൂക്കുകളിലുള്ള 3 വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 2.93 ആർ സ്ഥലമാണ് അധികമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ

ഉടമകളായ 10 കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. കൂടാതെ, പഞ്ചായത്ത് കിണർ ഉൾപ്പെടുന്ന 45 സ്കവർ മീറ്റർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ബാധിതമാവുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അഡീഷണൽ അകിസിഷൻ നടത്തുമ്പോൾ ബാധിതമാവുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

**പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേരും അഡ്രസ്സും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം
<b>I</b>	<b>കണ്ണാടി - 1</b>		
1	ദേവ പ്രസാദ് മേലേപ്പുര വീട്, 9745308992	163/15 (163)	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
2	സുകുമാരൻ. കെ, പുളിക്കൽ വീട്, കടക്കുറിശ്ശി, കണ്ണാടി പി.ഒ, 8157872720	164/13	സ്ഥലം
3	എൻ. രവീന്ദ്രൻ, പുളിയപ്പൻതൊടി, കണ്ണാടി, 9946437210	99/25	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
4	ഗീത w/o രാധാകൃഷ്ണൻ, പുളിയപ്പൻതൊടി, കണ്ണാടി, പാലക്കാട് 8547304355/9072441345	99/9	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
<b>II</b>	<b>മാത്തൂർ - 1</b>		
5	പതിയാര സാലേഷ് s/o സാമി നാഥൻ, H.No.7/518, പല്ലച്ചൊത്തന്നൂർ, മാത്തൂർ, 7337224757	577/52	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, മരങ്ങൾ
<b>III</b>	<b>മാത്തൂർ - 2</b>		
6	കാർത്ത്യായനി, കാർത്തിക നിവാസ്, അമ്പാട്, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ, 9746530310, 9746530010	266	സ്ഥലം (നെൽപ്പാടം)
7	കെ.രാജൻ മുതൽപ്പേർ, അമ്പാട്ട് ഹൗസ്, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ, 9947653267	266/2	സ്ഥലം (നെൽപ്പാടം) വീടിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തും മറ്റൊരു സ്ഥലത്തും കുറ്റിയിട്ടുണ്ട്.
8	കാളിദാസൻ ഇളമ്പിലാവിൽ, വഴുക്കപ്പാറ, പറളി, പാലക്കാട്, (അഖിൽ) 9633594762	266	സ്ഥലം (നെൽപ്പാടം)
9	ഷബുഖം കണ്ണത്ത് വീട്, ഉദയാർമന്ദം, 9847 692946	408/36 (408/16)	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സൺഷെയ്ഡ്
10	ഇന്ദിര കൃഷ്ണൻ, കണ്ണത്ത് വീട്, ഉദയാർമന്ദം, 9946 226012	408/37 (408/16)	സ്ഥലം,
11	പുറമ്പോക്ക്	625/9	പഞ്ചായത്ത് കിണർ

പദ്ധതിയുടെ അഡീഷണൽ അക്വിസിഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂവുടമകളെ കൂടാതെ, പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മുൻപ് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഭൂവുടമകളെ, ടി ഭൂവുടമകളുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം അഡീഷണൽ അക്വിസിഷന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയിൽ പ്രത്യേകമായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നു.

**പട്ടിക 5.1.2 മുൻപ് നടത്തിയ സാമൂഹ്യഘാത പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും എന്നാൽ പദ്ധതി ബാധിതമാവുന്നതുമായ ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേരും അഡ്രസ്സും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം
<b>മാത്തൂർ - 2</b>			
1	മോഹനദാസൻ, മോഹംബിക പാലയിൽ, തണ്ണീർപന്തൽ, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ, 9447315893	626/2	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്
2	ഹേമലത, കണ്ണത്തു വീട്, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ 9061116112	625/4	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
3	സതീദേവി മുതൽപ്പേർ d/o രാമൻ കുട്ടി നായർ, അംബിക നിവാസ്, ഉദയാർമന്ദം.	625/15 (625/7)	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
4	കല്ലയാണി മുതൽപ്പേർ, കുഞ്ചപ്പൻ ഭാര്യ, കണ്ണത്ത് വീട്, കൊളക്കുറിശ്ശി, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ	625/25	സ്ഥലം (1R, 62 sq ft), ചുറ്റുമതിൽ പഴയ ശൗച്യാലയം.
5	ശശീധരൻ കെ.സി, കളരിക്കൽ വീട്, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ, ഉദയാർമന്ദം. 8075473625/8089987345		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ

**5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

**5.3. പൊതുവിലഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിലഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

**5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

**5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല.

**5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അഡീഷണൽ അക്വിസിഷന്റെ ഭാഗമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഭൂവുടമകളോ, ഉടമകളല്ലാത്ത വ്യക്തികളോ ടി ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നില്ല.

**5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)**

പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിലുള്ള പഞ്ചായത്ത് കിണർ പദ്ധതി ബാധിതമാകുമ്പോൾ, അത് ഉപയോഗിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ കുടിവെള്ളം നഷ്ടപ്പെടും.

**5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക**

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 3 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ നെൽ കൃഷിയുണ്ട് എങ്കിലും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് വളരെ കുറവ് ആയതിനാൽ കൃഷിയെ ഇത് കാര്യമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.



## അദ്ധ്യായം 6

### സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബലജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

#### 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അധികമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ, 9 ഉടമകൾ മാത്രമാണ് പ്രദേശത്തും സമീപത്തുമായി താമസിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

#### പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ലിംഗഭേദം / പ്രായം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 52.9% പുരുഷന്മാരും 47.2% സ്ത്രീകളുമാണ്. ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച്, കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 17 ശതമാനം 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ളവരും, ഏകദേശം 24 ശതമാനം 60 വയസിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരോജനങ്ങളുമാണ്. എന്നാൽ, ഭൂരിഭാഗം അംഗങ്ങളും (59%) 18നും 60 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്.

#### പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം / സാമൂഹ്യ വിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ എല്ലാവരും ഹിന്ദുമതത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്. ഇവരുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ എല്ലാ കുടുംബങ്ങളും മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും**

**പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം**

ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരം നൽകിയ 8 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, അഞ്ച് കുടുംബങ്ങളും ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു മുകളിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നീല കളർ റേഷൻ കാർഡോ (3), വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ റേഷൻ കാർഡോ (2) കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. എന്നാൽ, 3 കുടുംബങ്ങൾ ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു താഴെയുള്ളവർക്കുള്ള പിങ്ക് കളർ റേഷൻ കാർഡ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്.

**6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം**

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബംഗങ്ങളിലെ 17 ശതമാനം 18 വയസിൽ താഴെയുള്ളവരും 24 ശതമാനം 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുമാണ്.

**6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും**

നിലവിലെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, അഡീഷണൽ അക്വിസിഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വെ നമ്പരുകളുടെ 10 ഭൂവുടമകളിൽ 6 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനു മാത്രവും, 3 കുടുംബങ്ങൾ നെൽ കൃഷിക്കുമാണ് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നത്. കൂടാതെ, ഒരു ഉടമയുടെ സ്ഥലം (പറമ്പ്) തരിശ് ഭൂമിയാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളിൽ ആരുടേയും ഉപജീവനമാർഗത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

**6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിലും അത് പുനരുജ്ജീവിപ്പിക്കാനുള്ള സാഹചര്യം ഉള്ളതിനാൽ പദ്ധതി സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ കാര്യമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

**6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വിവിധ വിധത്തിലുള്ള കൃഷികളുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും മറ്റ് തൊഴിലുകളെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ്. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വരുമാനത്തിന് കൃഷിയെ ആശ്രയിക്കുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങളുണ്ട്. എങ്കിലും അഡീഷണൽ അക്വിസിഷനിൽ ആരുടേയും

കൂടുതൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല എന്നത് കൊണ്ട് ടി പദ്ധതി പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളുടെ കൃഷിയെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

**6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളും വിസ്കൃത കുടുംബങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

**6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ**

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

**6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ ഉണ്ടെങ്കിലും അവരുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല. എങ്കിലും ഒരു രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയുടെ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു സ്കൂപം പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

**6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ**

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

**6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ**

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമന്ദം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന ഏകദേശം 5.2 കിലോമീറ്റർ നീളമുള്ള കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമന്ദം റോഡ് പോകുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാനമായും മാത്തൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലും, കുറച്ച് ഭാഗങ്ങൾ കുഴൽമന്ദം, കണ്ണാടി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയും. കൂടാതെ, റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാസാധ്യതകൾ വളരെയധികം മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും.

**6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം**

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യസൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്.

# അദ്ധ്യായം 7

## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

### 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ് വിപുലീകരണത്തിനായി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് നടത്തിയത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ, 31.07.2023 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമിയും ഭൂവുടമകളെയും കണ്ടെത്തുന്നതിനായി അർത്ഥനാധികാരിയുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി. തുടർന്ന്, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മുൻപ് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാത്തവരും അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവരുമായ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്തതും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതുമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായ് നവംബർ 3, 2023 തീയതിയിൽ മാത്തൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ പകൽ 10.30 മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ് വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്

പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകി.

**7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ് വിപുലീകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പാലക്കാട്, ആലത്തൂർ താലൂക്കുകളിലെ 3 വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 + കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

**7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡിന്റെ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ബാധകമാണ്.

**7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ ബാധകമല്ല.**

**7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

**7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015 /RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡിന്റെ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	“LARR“ നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	LARR“നിയമം,2013ഒന്നാംപട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തു

				കയും ചെയ്യുക
3	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുത്തി	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുത്തിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
4	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കാൻ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
5	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകാൻ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതും, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും / ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതുമായ നടപടികൾ.

ബാധകമല്ല



## അദ്ധ്യായം 8

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

#### 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്മാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമന്ദം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന 5.2 കിലോമീറ്റർ നീളത്തിൽ ഉള്ള റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് വേണ്ടി കണ്ണാടി-1, കുഴൽമന്ദം-2, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, (എൽ.എ) പാലക്കാട് ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, കിഫ്ബി, പാലക്കാട് ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനതുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വ്യക്ത വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും

ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

**8.2. സർക്കാരിന് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടാക്കി വിവരിക്കുക**

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിന്റേ സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ കണ്ണൂർ ചുങ്കമനം റോഡ് നവീകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പാലക്കാട്, ആലത്തൂർ താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണാടി-1, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് അഡീഷണൽ അക്വിസിഷൻ (അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ) നടത്തുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് 2023 ജൂലൈ 31 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 12, നമ്പർ 2525 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ അനുബന്ധ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCPKD/1147/2022-C5 പ്രകാരം പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

**8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ വരുമ്പറങ്ങളെക്കുറിച്ച് വിവരിക്കുക**

ബാധകമല്ല

**8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം**

നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും മുുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

## അദ്ധ്യായം 9

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

#### 9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങൾ കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്നത് പോലുള്ള വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഇല്ല എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീട്, ചുറ്റുമതിൽ, തുടങ്ങിയ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുകയും, ചെറിയ തോതിൽ കൃഷിയൊ, മരങ്ങളൊ ബാധിക്കുകയും ചെയ്തേക്കാം. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

#### 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

#### 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 10

### സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

#### 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

#### 10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമനം റോഡ് കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമനം ജംഗ്ഷൻ വരെ റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് വേണ്ടി കണ്ണാടി-1, കുഴൽമന്ദം-2, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) പാലക്കാട് പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, കിഫ്ബി, പാലക്കാട് ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല

പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

### 10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

# അദ്ധ്യായം 11

## നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന ജില്ലാ റോഡാണ് കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ്. ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കൂഴൽമന്ദം മകര റോഡിലെ ചുങ്കമനം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ് വീതി കൂട്ടി, ശക്തിപ്പെടുത്തി, ഡ്രെയിനേജ്, മറ്റ് റോഡ് സുരക്ഷാ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കി നവീകരിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടാൽ കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ് ഒരു ബൈപാസ് റോഡായി പ്രവർത്തിക്കും. ടി റോഡ് ചുങ്കമനം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് കൽകുളം ജംഗ്ഷനിലൂടെ കുത്തന്നൂർ തോളന്നൂർ റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് ഈ പദ്ധതി മൂലം തിരുവില്ലാമല, തോളന്നൂർ, മറ്റ് സമീപ ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങൾ എന്നിവിടങ്ങളിലുള്ള ആളുകൾക്ക് ദേശീയ പാത 544 ൽ ഏറ്റവും വേഗത്തിൽ എത്താൻ ഉള്ള എളുപ്പ മാർഗ്ഗമാവും ഈ റോഡ്. ടി റോഡിലെ അപകട സാധ്യത കുറയ്ക്കുന്നതിനും, സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിനും കണ്ണാടി-1, കൂഴൽമന്ദം-2, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് 2022 ഡിസംബർ 21 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ഏകദേശം 26.14 സെന്റ് ഭൂമിയും 2023 ജൂലൈ 31 തീയതിയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച അനുബന്ധ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം അധികമായി ഏകദേശം 2.93 ആർ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ (അഡിഷണൽ അക്വിസിഷൻ) ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടമാകുകയും, ഷബ്ദമൂലം കണ്ണത്ത വീട്, ഉദയാർമന്ദം എന്നയാളുടെ വീട് ചെറിയ തോതിൽ ബാധിതമാവുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. (ഇദ്ദേഹം പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മുൻപ് നടത്തിയ സാമൂഹ്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന



റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്). കൂടാതെ, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അഡീഷണൽ അക്വിസിഷൻ നടത്തുമ്പോൾ 3 ഭൂവുടമകളുടെ നെൽകൃഷി ചെയ്യുവരുന്ന ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറവായതിനാൽ അഡീഷണൽ അക്വിസിഷൻ കൃഷിയെ കാര്യമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാം എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

**11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ**

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മക്കര റോഡിലെ ചുങ്കമന്ദം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമന്ദം റോഡിന്റെ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ കണ്ണാടി-1, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 2.93 ആർ ഭൂമി അധികമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രത്യഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും ഏതാനും മറ്റ് വ്യക്തികൾക്കും മേൽ പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ കൂടുതൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ

നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിനിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

**സുചനകൾ**

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013

2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2022 ഡിസംബർ 22 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 11, നമ്പർ 4340 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCPKD /1147/2022 - C5.
6. 2023 ജൂലൈ 31 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 12, നമ്പർ 2525 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ അനുബന്ധ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCPKD /1147/2022 - C5.

\*\*\*\*\*