

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

ഗോവേന്ദ്രാ പാലം & അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ചമ്പക്കുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

2023 നവംബർ 04

അർത്ഥനാധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ  
പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്  
(പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)  
ആലപ്പുഴ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ  
(എൽ. എ) ജനറൽ  
ആലപ്പുഴ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്  
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ  
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,  
കളമശ്ശേരി, പിൻ -683104  
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

[outreach@rajagiri.edu](mailto:outreach@rajagiri.edu)

[www.rajagirioutreach.in](http://www.rajagirioutreach.in)

**ഉള്ളടക്കം**

**അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം**

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

**അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ**

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

**അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം**

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്നോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.**

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്റ്റ്രോതസുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും.

**അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ 5.5 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

**അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ടിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

**അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം (Social Impact Management Plan)**

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാകാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

**അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം**

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

**അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ് തരം തിരിച്ച്

**അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും**

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

**അദ്ധ്യായം 11 : ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും**

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

## **പട്ടികകൾ**

- 1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 1.5.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 3.1.1. പഠന സംഘം
- 3.5.1. പഠനവുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകളുടെ പേര്, നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 5.6.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും
- 6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

## **ചിത്രങ്ങൾ**

- 4.7.1. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം
- 4.7.2. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം
- 4.8.1. ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി

# അദ്ധ്യായം 1

## പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

### 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

അതിവേഗം പുരോഗതി കൈവരിക്കുന്ന ഒരു രാജ്യം എന്ന നിലക്ക് നമ്മുടെ രാജ്യം ഇതുവരെ കൈകൊണ്ടിട്ടുള്ള നിലപാടുകൾ വളരെ വ്യത്യസ്തമാണ്. ലോക രാജ്യങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് ഏത് സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധിയിലും ആടി ഉലയാത്ത ഒരു സമ്പദ്ഘടന ആണ് നമ്മുടേത്. അതിന്റെ പ്രധാനകാരണം രാജ്യത്തിന്റെ ഉത്പാദനക്ഷമതയോ വിഭവ കയറ്റുമതിയോ മാത്രമല്ല രാജ്യത്തെ സെക്യൂലർ സ്റ്റേറ്റുകളുടെ യൂണിയൻ എന്ന സംവിധാനം കൊണ്ട് കൂടിയാണ്. രാജ്യത്തിന്റെ പുരോഗതി ഒരോ കോണിലും ഉള്ള ഗ്രാമങ്ങളിൽ പോലും പ്രതിഫലിക്കും എന്നതുകൊണ്ട് ഒരോ ഗ്രാമത്തിലേയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം മെച്ചപ്പെടുത്തേണ്ടത് ഇന്ത്യയെ പോലെ പ്രത്യേകിച്ച് സംസ്കാരിക പരമായി വിദ്യാഭ്യാസപരമായി ഏറെ മുന്നിൽ നിൽക്കുന്ന ഒരു സംസ്ഥാനം എന്ന നിലയിൽ കേരളത്തിലും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

കായലുകളും വിശാലമായ നെൽ വയലുകളും മറ്റു ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായ പ്രത്യേകതകൾക്കും പേരുകേട്ട ഒരു പ്രദേശം കൂടിയാണ് കൂട്ടനാട്. കേരളത്തിലെ നെൽ കൃഷിയുടെ പ്രധാന കേന്ദ്രം ആണ് ഇവിടം. സമുദ്രനിരപ്പിനു താഴെ കൃഷി ചെയ്യുന്ന ലോകത്തിലെ തന്നെ അപൂർവ്വം പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ഇവിടം, കേരളത്തിലെ ഒരു പ്രധാന വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രം കൂടിയാണ് കൂട്ടനാട്.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ചമ്പക്കുളം വില്ലേജിൽ, ചമ്പക്കുളം പഞ്ചായത്തിലെ ഗോവേന്ദ്രാ തോടിനു കുറുകെ ഉള്ള ഗോവേന്ദ്രാ പാലം, നിലവിൽ ഈ തോടിനു കുറുകെ 6.9 മീറ്റർ നീളവും 4 മീറ്റർ വീതിയും ഉള്ള ഒരു ടി ബീം സ്റ്റാമ്പിലുള്ള പാലം ആണ്, ഈ പാലം MDR റോഡിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് റോഡിന് 5.5 മീറ്റർ ടാറിംഗ് വീതി ഉണ്ട് എന്നാൽ പാലത്തിന് 4 മീറ്റർ വീതി മാത്രമേയുള്ളൂ, ആയതിനാൽ പാലത്തിലൂടെ സുഗമമായ വാഹന ഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്നില്ല; അപകട സാധ്യതയും ഗതാഗതകുരുക്കും നേരിടുന്നു. ഗതാഗതം സുഗമമാകുന്ന വിധത്തിൽ വീതി കൂടിയ ഒരുപാലം ഇവിടെ നിലവിൽ വരുക എന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ ഒരു പൊതു

ആവശ്യമാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ വെള്ളപൊക്കത്തിൽ തകർന്ന പാലങ്ങളുടെ പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി കാലപഴക്കം ചെന്നതും വിസ്ഫുതി കുറഞ്ഞതുമായ ഗോവേന്ദ്രാ പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണവും നടത്തുന്നതിന് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു.

**1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം.**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ചമ്പക്കുളം വില്ലേജിൽ നിന്നാണ് പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ ചമ്പക്കുളം പഞ്ചായത്തിലെ 10,11 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഒരു സ്കൂളിനോട് അനുബന്ധമായതും, ഒരു കപ്പേള സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലവും, കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി (കടകൾ) ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളും നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യാത്ത കൃഷി സ്ഥലങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ഗോവേന്ദ്രാ പാലം & അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏകദേശം 28.33 ആർസ് (28 ആർസ് 33 ച.മീ.) ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നതുകൊണ്ട് ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചതായി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 30/8/2023 തീയതിയിലെ നമ്പർ ജി3-10116/2021 വിജ്ഞാപനം 2023 സെപ്റ്റംബർ 04 തീയതിയിലെ 2863 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലവിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

**പട്ടിക 1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ**

ജില്ല : ആലപ്പുഴ  
താലൂക്ക് : കൂട്ടനാട്

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വേനമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
			ഹെക്ടർ	ആർസ്	ച.മീ.
1	58/3	നിലം			



2	58/4	നിലം	00	28	33
3	38/7	നിലം			
4	38/10	സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം			
5	82/1	പുരയിടം			
6	82/2	പുരയിടം			
7	84/9	പുരയിടം			
8	84/11	പുരയിടം			
9	84/16	പുരയിടം			
<b>ആകെ</b>					

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ചമ്പക്കുളം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി “പുരയിടം” “നിലം”, “സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. ഇതിൽ പള്ളിവക ഭൂമിയിൽ 50 വർഷം പഴക്കം ഉള്ള കപ്പേളയുണ്ട്.

**1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ**

ഗോവേന്ദ്രാ തോടിനു കുറുകെ നിലവിലുള്ള വീതി കുറഞ്ഞ പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം ആണ് നടക്കുന്നത്. ഭൂവുടമകൾക്ക് കഴിയുന്നത്ര കുറവ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകത്തക്ക വിധത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായ് ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടതായ വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

**1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ചും, പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലും ഭൂവുടമകൾക്കും പൊതുസമൂഹത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1. ൽ വിലയിരുത്തുന്നു

**പട്ടിക 1.5.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

ക്രമനമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	എണ്ണം	വിശദീകരണം
1	കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു	8 ഉടമകൾ	
2	നിർമ്മിതികൾ (ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്) പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	5 വസ്തുക്കൾ	
3	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	2 ഉടമ	കടകൾ നഷ്ടമാകുന്നതുമൂലം
3	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	4 ഉടമ	പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള ഫലവൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം.
4	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	1 ഉടമ	കിണർ
6	ആദ്ധ്യാത്മിക സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	1 ഉടമ	50 വർഷത്തിൽ അധികം പഴക്കമുള്ള കപ്പേള നഷ്ടമാകുന്നു.
7	പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തുടർന്നുള്ള താമസം ദുഷ്കരമാകാനുള്ള സാധ്യത	1 ഉടമ	വീടിനോട് തൊട്ട് ചേർന്ന് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാലും പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനു ശേഷം വീട് താഴ്ചയിൽ ആയി പോകുന്നതിനാലും കുടുംബത്തിന്റെ തുടർന്നുള്ള താമസം ബുദ്ധിമുട്ടിലാവുന്നു.
8	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസം ദുഷ്കരമാകുന്നതിനുള്ള സാധ്യത	2 കുടുംബങ്ങൾ	പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും അലൈൻമെന്റിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ താമസ സാഹചര്യം ദുഷ്കരമാകുന്നതിനുള്ള സാധ്യത
9	പരിസരമലിനീകരണം		പദ്ധതിനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പരിസര മലിനകരണം.

### 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഗോവേന്ദ്രാ തോടിനു കുറുകെ ഗോവേന്ദ്രാ പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽവിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക
- ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ ദൈനംദിനാവശ്യങ്ങൾ നേരിടുന്നതിന് ഉപയുക്തമായവിധം യഥാസമയം പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകേണ്ടതാണ്
- പാലത്തിൻറെയും അനുബന്ധറോഡിൻറെയും അലൈൻമെന്റിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ താമസ സാഹചര്യം പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ദുഷ്കരമായാൽ പ്രസ്തുത ഘട്ടത്തിൽ അവരുടെ താമസത്തിന് പകരം സംവിധാനം നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത വീടുകളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലും നിന്ന് തുല്യമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന ഏതാനും ഉടമകളുടെ അഭ്യർത്ഥന സാങ്കേതികമായി സാധ്യമെങ്കിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തോടനുബന്ധിച്ച് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസരമലിനീകരണം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

## അദ്ധ്യായം 2 പഠനത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

### 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

DSOR 2016 അടിസ്ഥാനമാക്കി ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം), തിരുവനന്തപുരം 30/12/2020 തീയതിയിൽ സമർപ്പിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ ചമ്പക്കുളം പഞ്ചായത്തിലെ എസി (AC) റോഡിൽ ചമ്പക്കുളം സർക്കാർ ആശുപത്രി റോഡിലെ ഗോവേന്ദ്ര തോടിനു കുറുകെ ഗോവേന്ദ്ര പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 26/02/2021 തീയതിയിലെ ജി.ഒ.ആർ.ടി.നമ്പർ. 370/2021/പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. പ്രകാരം 4 കോടി 12 ലക്ഷം രൂപയുടെ സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകി. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം) ആലപ്പുഴ ആണ് പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, (എൽ. എ) ജനറൽ ആലപ്പുഴ ആണ്.

### 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യൂക്ലി

ചമ്പക്കുളം ഗവ: ഹോസ്പിറ്റൽ റോഡിൽ വീതികുറഞ്ഞ ഒരു പാലമാണ് നിലവിലുള്ളത്. പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റോഡിനെ അപേക്ഷിച്ച് പാലത്തിന് വീതി കുറവായതിനാലും ഈ പാലം വളരെ കാലപ്പഴക്കം ഉള്ളതിനാലും ഇതിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം ദുഷ്കരവും അപകടസാധ്യതയുള്ളതുമായിരിക്കുന്നു. വാഹനങ്ങളുടെ ഗതാഗതം സുഗമമാകുന്ന വിധത്തിൽ വീതി കൂടിയ ഒരുപാലം നിലവിൽ വരുക എന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ ഒരു പൊതുആവശ്യമാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ ഗോവേന്ദ്ര പാലത്തിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമാക്കുവാനാകും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2ൽ ഉപവകുപ്പ് (ബി) പ്രകാരം റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ടി നിയമം ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ ഗോവേന്ദ്ര പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം പ്രദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായതിനാൽ ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

ഗോവേന്ദ്ര പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ചമ്പക്കുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 28.33 ആർസ് (28 ആർസ് 33 ച.മി.) ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

അബട്ട്മെന്റോടു കൂടിയ 15 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള ഒരു സ്റ്റാമ്പിലായിരിക്കും പാലത്തിന്റെ നിർമ്മിതി. ഒരു വശത്ത് 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാത ഉൾപ്പെടെ പാലത്തിന്റെ വീതി 9.70 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. പൈൽ ഫൗണ്ടേഷൻ, പൈൽ ക്യാപ്പ്, പിയർ, പിയർ ക്യാപ്പ്, ഗിർഡർ, ഡെക്ക് സ്റ്റാബ്, അനുബന്ധ റോഡ്, സർവീസ് റോഡ് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണവും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. അനുബന്ധ റോഡിലേക്ക് ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സ്റ്റാബ് ഉൾപ്പെടെ പാലത്തിന്റെ നീളം 22.20 മീറ്റർ ആയിരിക്കും.

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കുമായി 412 ലക്ഷം രൂപയുടെ (4 കോടി 12 ലക്ഷം) ഭരണാനുമതിയാണ് ലഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

**2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

ഗോവേന്ദ്ര തോടിനു കുറുകെ നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം ആണ് പദ്ധതിയാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ ഇതരമാർഗങ്ങൾ ഇല്ല എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. ഭൂവുടമകൾക്ക് കഴിയുന്നത്ര കുറവ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകത്തക്ക വിധത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

**2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ശേഷം നിലവിലുള്ള പാലം പൊളിച്ച് മാറ്റി അവിടെ പുതിയ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം നടത്തും. തുടർന്ന് അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും സർവീസ് റോഡുകളുടെയും നിർമ്മാണം നടത്തും.

**2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ**

അബട്ട്‌മെന്റോടു കൂടിയ 15 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള ഒരു സ്റ്റാമ്പിലായിരിക്കും പാലത്തിന്റെ നിർമ്മിതി. ഒരു വശത്ത് 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാത ഉൾപ്പെടെ പാലത്തിന്റെ വീതി 9.70 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. പൈൽ ഫൗണ്ടേഷൻ, പൈൽ ക്യാപ്പ്, പിയർ, പിയർ ക്യാപ്പ്, ഗിർഡർ, ഡെക്ക് സ്റ്റാബ്, അനുബന്ധ റോഡ്, സർവീസ് റോഡ് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണവും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. അനുബന്ധ റോഡിലേക്ക് ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സ്റ്റാബ് ഉൾപ്പെടെ പാലത്തിന്റെ നീളം 22.20 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

പദ്ധതി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി യഥാസമയം നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുകൊണ്ട് പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷിക്കണം. കൂടാതെ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്ത് കൂടിയുള്ള ജനസഞ്ചാരവും വാഹന ഗതാഗതവും കഴിയുന്നത്ര തടസപ്പെടാതെയും കൂടാതെ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിലും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ ചെയ്യണം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വസ്തുവകകളിലേക്ക് പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനുശേഷവും ആവശ്യമായ പ്രവേശന സൗകര്യം ലഭ്യമാകുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

**2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം, കരാറുകാരൻ

തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പൊതുമാതൃക വകുപ്പ് എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് വിഭാഗം വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്മിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചാണ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

**2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ഗോവേന്ദ്രാ പാലം & അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മറ്റ് പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

**2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

ഗോവേന്ദ്രാ പാലം കം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ചമ്പക്കുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നയം
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരമുള്ള നയം

### അദ്ധ്യായം 3

## പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ഗോവേന്ദ്രാ പാലം കം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ചമ്പക്കുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 28.33 ആർസ് ഭൂമി (28 ആർസ് 33 ച.മി.) 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടർ പുറപ്പെടുവിച്ച 30/08/2023 തീയതിയിലെ നമ്പർ ജി3-10116/2021 വിജ്ഞാപനം 04/09/2023 തീയതിയിലെ 2863 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

### 3.1. പഠന സംഘംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

**പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർപേഴ്സൺ (SIA unit)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ.ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ



			6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
4	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. കൺസൾട്ടന്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
7	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ ലോബോ	എം.ബി.എ., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
8	അഭിജിത് ലാൽ എൻ.എസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു.	7 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
9	കാൻഡിസ് മരിയ പെരേര	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു.	2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
10	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
11	ഇന്ദിര വി.വി.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.

**3.2.പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.**

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവും ത്രിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക

വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 26/9/2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരെ നേരിൽ കണ്ട്, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് (പാലം വിഭാഗം), ആലപ്പുഴ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), ആലപ്പുഴ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പദ്ധതിമൂലം പൊതുസമൂഹത്തിനുണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പഠനത്തിനാവശ്യമായ ത്രിതീയമായ വിവരമാണ്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിലൂടെയും പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധിയുമായി ടെലഫോണിൽ നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൂടുതലായി മനസ്സിലാക്കുന്നതിന് 16/11/2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഫാ.തോമസ് പൊറുക്കര സെൻട്രൽ സ്കൂളിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളെ പങ്കെടുപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നു. അർത്ഥനാധികാരിയുടെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെയും സാന്നിധ്യം പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

**3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് അഭികാമ്യം. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ വസ്തുവകകളുടെയും

ഉടമകളിൽ നിന്നും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തിയിരുന്നു.

**3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, കൂടാതെ ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ട് പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് (പാലം വിഭാഗം), ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പദ്ധതിമൂലം പൊതുസമൂഹത്തിനുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഭൂവുടമകളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധിയുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും മനസിലാക്കി.

**3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ**

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്.ഐ.എ.പഠനസംഘം നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പട്ടിക 3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

**പട്ടിക 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	തീയതി
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം	08/09/2023

പൊതുരാമത്ത് (പാലം വിഭാഗം), ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം	12/10/2023
പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനവും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും	26/09/2023
ജനപ്രതിനിധിയുമായി ടെലിഫോണിൽ അഭിമുഖം	19/10/2023

പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളെയും ജനപ്രതിനിധികളെയും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് 2023 നവംബർ 16 തീയതി 11 മണിക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള ഫാ.തോമസ് പൊറൂക്കര സെൻട്രൽ സ്കൂളിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നു

## അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

### 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ചമ്പക്കുളം വില്ലേജിൽ നിന്നാണ് ഗോവേന്ദാ പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ ചമ്പക്കുളം പഞ്ചായത്തിലെ 10,11 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഒരു സ്കൂളിനോട് അനുബന്ധമായും, ഒരു കപ്പേജ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലവും, കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി (കടകൾ) ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളും നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യാത്ത കൃഷി സ്ഥലങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

### 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ചമ്പക്കുളം വില്ലേജിൽ ചമ്പക്കുളം പഞ്ചായത്തിലെ ഗോവേന്ദാ തോടിനു കുറുകെ വീതികുറഞ്ഞ ഒരു പാലമാണ് നിലവിലുള്ളത്. പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റോഡിനെ അപേക്ഷിച്ച് പാലത്തിന് വീതി കുറവായതിനാലും ഈ പാലം വളരെ കാലപ്പഴക്കം ഉള്ളതിനാലും അപകട സാധ്യതയും ഗതാഗതകുരുക്കും നേരിടുന്നു. വാഹനങ്ങളുടെ ഗതാഗതം സുഗമമാകുന്ന വിധത്തിൽ വീതി കൂടിയ ഒരുപാലം നിലവിൽ വരുക എന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ ഒരു പൊതുആവശ്യമാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ടി പാലം നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുത്താനാവും. മതിയായ വീതിയോടുകൂടെ പാലം പുനർനിർമ്മിക്കുമ്പോൾ അനുബന്ധ റോഡിൽ നിന്ന് പാലത്തിലേക്ക് വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായി പ്രവേശിക്കാനാകും. ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളിലൊന്നായ വാഹനഗതാഗതത്തിനുകുന്ന

വിധത്തിലുള്ള റോഡ് യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് വഴിതെളിയും.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചമ്പക്കുളം വില്ലേജിലെ സ്വകാര്യ ഭൂമി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളായ 8 വ്യക്തികളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകൾക്ക് കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയൽ, പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന ഫലവ്യക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നതിലൂടെ വരുമാനം കുറയൽ, കട നഷ്ടമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ നഷ്ടങ്ങളാണ് ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1ൽ പട്ടിക 1.5.1.ൽ വിശകലനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും, ഓരോ ഉടമയ്ക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളും അദ്ധ്യായം 5ൽ പട്ടിക 5.1.1.ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടർ 30/08/2023 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ വന്നേക്കാവുന്നത് ഏകദേശം 28.33 ആർസ് (28 ആർസ് 33 ച.മി.) ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

**4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല.

**4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മുൻപേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയോ വാങ്ങുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല

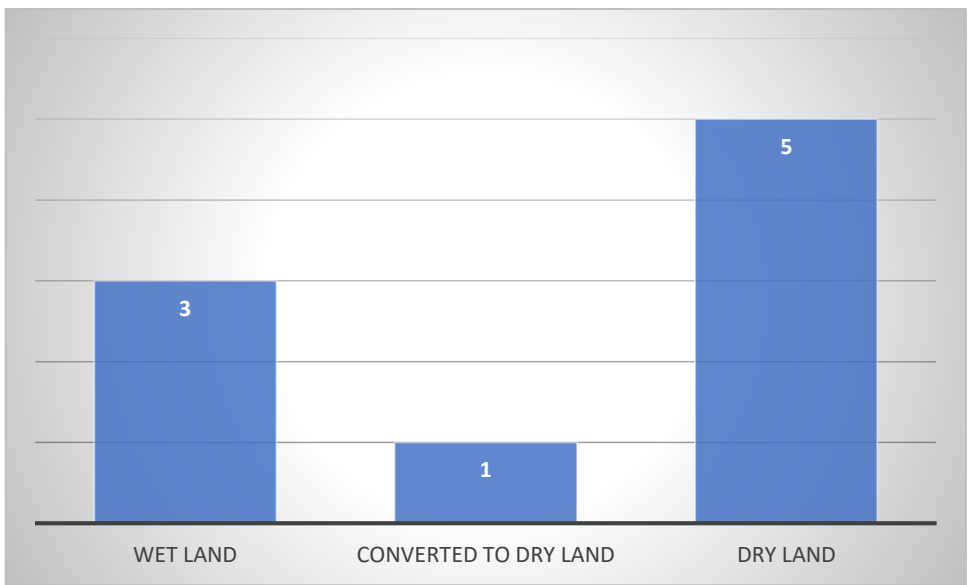
**4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും**

2023 സെപ്റ്റംബർ 04 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2863 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 ആഗസ്റ്റ് 30 തീയതിയിലെ നമ്പർ ജി3-10116/2021 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ചമ്പക്കുളം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 28.33 ആർസ് (28 ആർസ് 33 ച.മി.) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

**4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടർ 30/08/2023 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് ചമ്പക്കുളം വില്ലേജിലെ 9 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന വിവരം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ തരം ചിത്രം 4.7.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

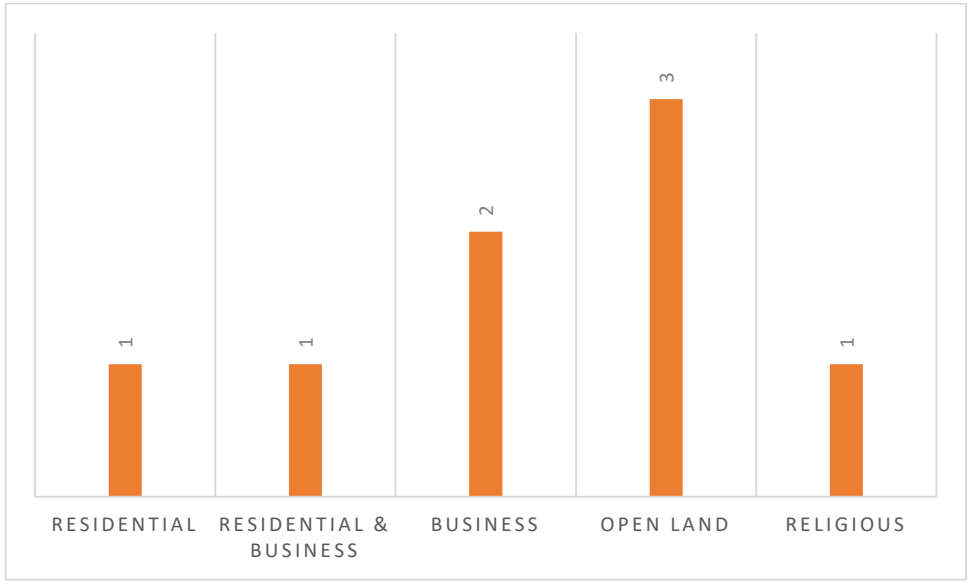
**ചിത്രം 4.7.1: പദ്ധതിബാധിതഭൂമിയുടെ തരം**



ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരം നിലം, സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം, പുരയിടം വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്നു. വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 3 ഭൂവിഭാഗ

ങ്ങൾ, അതായത് സർവ്വേ നം: 58/3, 58/4, 38/7 എന്നിവ നിലം വിഭാഗത്തിലും, 5 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, അതായത് 82/1,82/2,84/9,84/11,84/16 എന്നിവ പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും ശേഷിക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 38/10 സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**ചിത്രം 4.7.2: പദ്ധതിബാധിതഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.**

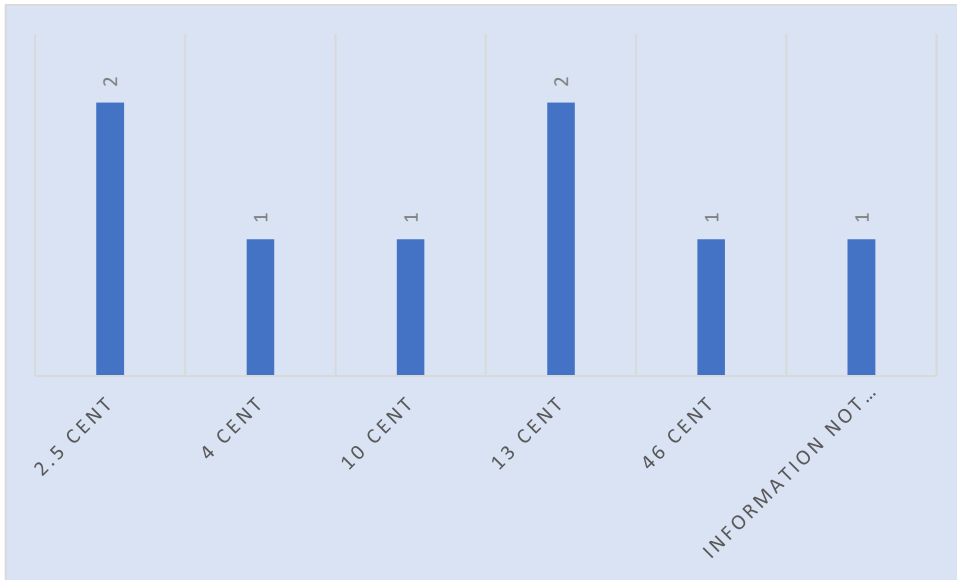


ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഒരു ഉടമയുടെ സ്ഥലം ഉടമ താമസത്തിനുവേണ്ടി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ആണ്. ഒരു ഉടമയുടെ സ്ഥലം താമസത്തിനും കച്ചവട ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 2 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ കടകളുണ്ട്, ഇതിൽ വാടകക്കാർ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. 3 ഉടമകളുടെ ഭൂമി നിലവിൽ കൈവശഭൂമിയായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്നു; ഇതിൽ നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യാത്ത കൃഷിഭൂമിയുമുണ്ട്. പള്ളിയോടും സ്കൂളിനോടും അനുബന്ധമായി കിടക്കുന്ന ഒരു ഉടമയുടെ ഭൂമിയിൽ 50 വർഷം പഴക്കമുള്ള ഒരു കപ്പേജയുണ്ട്.

**4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം**



**ചിത്രം 4.8.1: ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി**



പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് ചിത്രം 4.8.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 2 ഭൂവുടമകൾക്ക് 2.5 സെൻ്റ് സ്ഥലം വീതവും, മറ്റ് 2 ഭൂവുടമകൾക്ക് 13 സെൻ്റ് സ്ഥലം വീതവും ഉണ്ട്. 4 സെൻ്റ്, 10 സെൻ്റ്, 46 സെൻ്റ് എന്നീ അളവുകളിൽ സ്ഥലം കൈവശമായിട്ടുള്ള ഉടമകളുടെ എണ്ണം 1 ആണ്. ഒരു ഉടമയിൽ നിന്ന് ടി വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളിൽ 2 എണ്ണം വ്യക്തികളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 5 എണ്ണം വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 1 എണ്ണം സ്ഥാപനത്തിൻ്റെ (സി.എം.ഐ സഭ) ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഗോവേന്ദ്രാ പലത്തിനോട് അനുബന്ധമായ റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമായി കിടക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളോട് ചേർന്ന് വരുന്നത് 3 കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകളാണ്. കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എങ്കിലും പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ 2 കുടുംബങ്ങളുടെ താമസം ദുഷ്കരമാകുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

#### **4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും**

ഭൂവുടമകൾ സർവ്വെയിൽ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ കൈമാറ്റങ്ങൾ നടന്നിട്ടില്ല. ശ്രീ. കുര്യൻ, ആന്റണി അലക്സ് എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉടമ പറഞ്ഞു,

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം ചിത്രം 4.7.1.ലും തുടർന്നും വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ടി സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉപയോഗത്തിൽ മാറ്റമില്ലാതെ തുടരുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു.

## അദ്ധ്യായം 5

# ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ചമ്പക്കുളം വില്ലേജിൽ ഗോവേന്ദ്രാ പാലം കം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

### 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷ വുമായ പ്രത്യഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യഘാത ബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതർ മാത്രമാണ് ഉള്ളത്.

#### 5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

പദ്ധതിക്കായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകൾ 8 ആണ് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സർവ്വെയിലൂടെ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങളും, പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക : 5.1.1 : ഭൂവുടമകളുടെ പേര്, നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ**

ക്രമനമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	സർവ്വെ നമ്പർ	നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികൾ
1	സിനോജ് ജോസ്	38/9 , 38/10	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് (3), വാഴ (6), തൈ തെങ്ങ് (4), പേര (1), മഹാഗണി (3), കവുങ്ങ് (2)
2	സജിനി തോമസ്		സ്ഥലം , ചുറ്റുമതിൽ, കട (ഭാഗികം)
3	വിൽസൺ എ.ജെ	84/16	സ്ഥലം, കട (പൂർണ്ണമായി), മാവ് (1)
4	പ്രിയോർ, ചമ്പക്കുളം പള്ളി (ഫാ.ചാക്കോ)		കപ്പേള, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് (4)
5	കുര്യൻ ആൻറണി അലക്സ്		സ്ഥലം
6	എ.ജെ.ആൻറണി	84/11	സ്ഥലം, മുൻവശത്തെ ചാർത്ത് , തെങ്ങ് (1), മാവ്(1)
7	റോസമ്മ മാത്യു		സ്ഥലം, തെങ്ങ് (1)
8	നിബിൻ കുര്യൻ		സ്ഥലം

**5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

**5.3. പൊതുവിലഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പൊതുവിലഭവങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

**5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി യിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

**5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഭൂവുടമകളിൽ 4 ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനു സമീപത്തായി താമസിക്കുന്നുണ്ട്.

**5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളിൽ ഒരാളായ ശ്രീ.വിൽസന്റെ കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായ കട പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ശ്രീമതി സജിനി തോമസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്ത് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന കട ഭാഗികമായി നഷ്ടമാകുന്നു. പ്രസ്തുത കടയിലെ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടക ഭൂവുടമയുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

**5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)**

പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരില്ല.

**5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക**

**പട്ടിക 5.6.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും**

ക്രമനമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	നഷ്ടമാകുന്ന ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും
1	സിനോജ് ജോസ്	38/9,38/10	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് (3), വാഴ (6), തൈ തെങ്ങ് (4), പേര (1), മഹാഗണി (3), കവുങ്ങ് (2),
2	സജിനി തോമസ്		ചുറ്റുമതിൽ
3	വിൽസൻ എ.ജെ	84/16	കട, മാവ്(1)
4	ഫാ.ചാക്കോ		കപ്പേള, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് (4)
5	എ.ജെ.ആൻറണി	84/11	മുൻവശത്തെ ചാർത്ത് , തെങ്ങ് (1), മാവ്(1)
6	റോസമ്മ മാത്യു		തെങ്ങ് (1)

## അദ്ധ്യായം 6

# സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ഭൂവുടമകളുടെയും പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻറെയും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ പശ്ചാത്തലങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നത്.

### 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ 4 ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

#### പട്ടിക 6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പ്രായം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ
0-5	0	0
5-18	4	3
18-35	0	0
35-45	5	4
45-60	0	0
60-75	3	3
ആകെ	12	10

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന 4 കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യ 22 ആണെന്നും ഇവരിൽ 12 പേർ പുരുഷന്മാരും 10 പേർ സ്ത്രീകളുമാണെന്നും മനസിലാക്കുന്നു. പ്രായവും ലിംഗഭേദവും അനുസരിച്ചുള്ള കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം പട്ടിക 6.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

### 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 8 ഭൂവുടമകളിൽ 3 ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെക്കുറിച്ചും വരുമാനത്തെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. സർവ്വെയിൽ ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളിൽ ഒരു കുടുംബത്തിൻറെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടിവരുന്ന കടയിൽ നിന്നും ഉള്ള വരുമാനം ആണ്. മറ്റൊരു കുടുംബത്തിൻറെ

ഉപജീവനമാർഗം പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കടയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടകയാണ്. 1 ഉടമയുടെ പ്രധാന വരുമാനം കൃഷി ആണ്

പൊതുവിതരണ സമ്പ്രദായമനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളിൽ 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പീക് നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡും, 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീല നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡും ഒരു കുടുംബത്തിന് വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡുമാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്.

**6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം**

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 3 ഉടമകൾ 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ഒരു ഉടമ കിഡ്നി രോഗിയും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കട നഷ്ടമകുന്നതിനാൽ ഉപജീവനം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബത്തിലെ കുടുംബനാഥ ഹൃദ്രോഗിയുമാണ്.

**6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും**

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഒരു ഉടമയുടെ സ്ഥലം താമസത്തിനും കച്ചവട ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഒരു ഭൂമി ഉടമ താമസത്തിനു വേണ്ടി ഉപയോഗിക്കുന്ന, അതായത് വീടിനോട് അനുബന്ധമായ സ്ഥലമാണ്. 2 ഉടമകളുടെ ഭൂമി കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്നു. 2 ഉടമകളുടെ ഭൂമി നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യാത്ത കൃഷി ഭൂമിയാണ്, ഒരു ഉടമയുടെ സ്ഥലം കൈവശഭൂമിയായ് മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്നു. പള്ളിയോടും സ്കൂളിനോടും അനുബന്ധമായി കിടക്കുന്ന ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ 50 വർഷം പഴക്കമുള്ള ഒരു കപ്പേളയുണ്ട്.

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഒരു കടയുടെ വരുമാനം ഉടമയുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയാണ് എന്നും മറ്റൊരു കടയുടെ വാടക പ്രസ്തുത ഭൂവുടമയുടെ ജീവനോപാധിയാണ് എന്നും മനസിലാക്കുന്നു. നിലവിലെ രൂപരേഖപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ടി ഉടമകളുടെ ജീവനോപാധി ബാധിക്കുന്നു. എന്നാൽ നിലവിൽ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഒരുക്കിയിട്ടുള്ള സ്ഥലത്ത് ഉണ്ടായിരുന്നതും പദ്ധതിനിർമ്മാണത്തിനായി വെട്ടിമാറ്റിയതുമായ വാഴകൾ ഉൾപ്പെടെ ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്തിട്ടുള്ള സ്ഥലത്ത് നിന്നും വെട്ടി മാറ്റേണ്ടി വരുന്ന തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയ ഫലവൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചിരുന്ന വരുമാനം തന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗമായിരുന്നു എന്ന് ഒരു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ വെളിപ്പെടുത്തി.

**6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നില്ല

**6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ**

പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

**6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

സി.എം.ഐ.സഭയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തെ 50 വർഷം പഴക്കമുള്ള ഒരു കപ്പേള പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടിവരും.

**6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ**

ഭരണ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

**6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

**6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ**

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

**6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ**

ആലപ്പുഴക്കും ചങ്ങനാശ്ശേരിക്കും മദ്ധ്യേ നെടുമുടിയിൽ നിന്നും ഏകദേശം 5 കി.മീ തെക്കുഭാഗത്താണ് ചമ്പക്കുളം ഗ്രാമം. പമ്പയാർ രണ്ടു കൈവഴികളായി തിരിഞ്ഞ് ഈ ഗ്രാമത്തിലൂടെ ഒഴുകുന്നു. ചമ്പക്കുളം പഞ്ചായത്തിലെ മക്കോമ്പ് പ്രദേശത്തേയും എടത്ത് പഞ്ചായത്തിലെ തായങ്കരി പ്രദേശത്തേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നത് ഈ പാലം ആണ്. ഗ്രാമാന്തരീക്ഷം നിറഞ്ഞു നിൽക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് യാത്ര ചെയ്യുന്നതിന് നിലവിൽ വീതി കുറഞ്ഞ കാലപഴക്കം ഉള്ള ഒരു ചെറിയ പാലം മാത്രമാണുള്ളത്. കൂട്ടനാട് എൽ എ സി [LAC] യിൽ ചമ്പക്കുളം പഞ്ചായത്തിലെ എസി [AC] റോഡിൽ ചമ്പക്കുളം സർക്കാർ ആശുപത്രി റോഡിലെ ഗോവേന്ദ്രാ തോടിനു കുറുകെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പാലം. വാഹന ഗതാഗതം സുഗമമാകുന്ന വിധത്തിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിലവിൽ വരുന്നത് പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് വഴിതെളിക്കും.

**6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം**

പദ്ധതിപ്രദേശത്തിനടുത്ത് സ്കൂൾ, ആശുപത്രി തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുണ്ട്.



## അദ്ധ്യായം 7

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം

### 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉടമകൾക്കും, വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ടി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നവർക്കും പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. എന്നാൽ ഗോവേന്ദ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, ഭൂവുടമകളല്ലാതെ മറ്റ് പ്രത്യാഘാത ബാധിതരില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അത് ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് നിയമാനുസൃതമായി ഏതെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം എന്നതും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ വിലയിരുത്തുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് 8 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമി ഭാഗങ്ങളാണ്. ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവ് വരുന്നു, ഒരു ഉടമയുടെ ഉപജീവനമാർഗം സ്ഥിരമായും മറ്റൊരു ഉടമയുടെ ഉപജീവനമാർഗം താൽക്കാലികമായും നഷ്ടമാകുന്നു, 50 വർഷം പഴക്കമുള്ള കപ്പേജ നഷ്ടമാകുന്ന എന്നിവയാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങളായി കാണുന്നത്. കൂടാതെ ഫലവ്യക്ഷങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ചമയങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികളും സമയാധിഷ്ടിതമായി ഉടമകൾക്ക് നൽകുന്നതിലൂടെ പ്രസ്തുത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനാകും. മേൽപറഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആകെ 2.5 സെന്റ് സ്ഥലം മാത്രം കൈവശമായുള്ള ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ വീട് പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധരോഡിന്റെയും അലൈന്മെന്റിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത വീട്ടിൽ തുടർന്നുള്ള താമസം ബുദ്ധിമുട്ടിലാകും എന്ന് കുടുംബം ആശങ്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ആയതിനാൽ പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധരോഡിന്റെയും അലൈന്മെന്റിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനുശേഷവും നിലവിലെ താമസ സാഹചര്യങ്ങളിൽ വീഴ്ച

ഉണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക നടപടികളോ അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളോ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുകൊണ്ട് പ്രദേശത്തിന്റെ സുസ്ഥിരമായ പരിസ്ഥിതി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

**7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതോടൊപ്പം താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ ദൈനംദിനാവശ്യങ്ങൾ നേരിടുന്നതിന് ഉപയുക്തമായവിധം യഥാസമയം പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെ തുടർന്നുള്ള താമസം ദുഷ്കരമാകത്തവിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവഹണം നടത്തുകയോ പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളിൽ അനുയോജ്യമായ പരിഗണന നൽകുകയോ ചെയ്യണം.
- പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലും നിന്ന് തുല്യമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന ഏതാനും ഉടമകളുടെ അഭ്യർത്ഥന സാങ്കേതികമായി സാധ്യമെങ്കിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തോടനുബന്ധിച്ച് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

**7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ**

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ഗോവേന്ദ്രാ പാലവും അനുബന്ധരോഡുകളും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ചമ്പക്കുളം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 28.33 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

**7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

ബാധകമല്ല

**7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലും നിന്ന് തുല്യമായി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവഹണം നടത്തിയാൽ ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായ കട നഷ്ടമാകാതിരിക്കുമെന്ന് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായ സർവ്വേയിൽ പ്രസ്തുത കുടുംബം പ്രതികരിച്ചിട്ടുണ്ട്

**7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളി ചൂകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും

പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസി  
 ക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ  
 നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള  
 അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ  
 നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസി  
 കൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ  
 G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധി  
 വാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ  
 ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ  
 വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ  
 പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത  
 ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ, നിർമ്മിതികൾ (ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, കപ്പേള, കട മുതലായവ) നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപന	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവും R&R പാക്കേജ് നൽകുക	ത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയ ക്രമം	കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.

3	ഫലവൃക്ഷങ്ങളും അവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനവും നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാര നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മുല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	പദ്ധതിനിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസം ദുഷ്കരമാകുന്നതിനുള്ള സാധ്യത	പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ സംവിധാനം നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ സുഗമമായ താമസത്തിന് ഭംഗം നേരിടുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
5	പ്രവേശനം നഷ്ടമാകുന്നതിനുള്ള സാധ്യത	പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ വസ്തുവകകളിലേക്ക് ആവശ്യമായ പ്രവേശനം നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള പദ്ധതി നിർവഹണം.		കുടുംബങ്ങളുടെ സുഗമമായ താമസത്തിന് ഭംഗം നേരിടുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
6	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം പരിസര മലിനീകരണം.	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനുമുൻപെ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

**7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും**

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

### 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തര വാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ പുന:സ്ഥാപന സ്കീമും തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. ആലപ്പുഴ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

**8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം

9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ഗോവേന്ദ്രാ പാലം നിർമ്മാണത്തിന് ഏകദേശം 28.33 ആർസ് (28 ആർസ് 33 ച.മി.) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് 30/8/2023 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ ജി3-10116/2021 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

**8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ബാധകമല്ല

**8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.



## അദ്ധ്യായം 9

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

### 9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 2 ഭൂവുടമകളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു.. ആയതിനാൽ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ ദൈനംദിനാവശ്യങ്ങൾ നേരിടുന്നതിന് ഉപയുക്തമായവിധം യഥാസമയം പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതിനിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ താമസം ദുഷ്കരമാകുവാൻ സാധ്യതയുള്ള 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമെങ്കിൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ അവരുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

### 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

### 9.3. സാമ്പത്തിക സ്ക്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല.

## അദ്ധ്യായം 10

# സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

### 10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരാതെയുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം

### 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) ആലപ്പുഴയാണ്

### 10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 11

# ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളും ടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭംഗം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചമ്പക്കുളം പഞ്ചായത്തിലെ എ.സി റോഡിൽ ചമ്പക്കുളം സർക്കാർ ആശുപത്രി റോഡിലെ ഗോവേന്ദ്രാ തോടിനു കുറുകെ 4 മീറ്റർ വീതിയുള്ള ഒരു ടി ബി. സ്റ്റാമ്പിലുള്ള കാലപഴക്കം ഉള്ള ഒരു പാലമാണ് നിലവിലുള്ളത്. റോഡിന് 5.5 മീറ്റർ ടാറിംഗ് വീതി ഉണ്ട് എന്നാൽ പാലത്തിന് 4 മീറ്റർ വീതി മാത്രമേയുള്ളൂ എന്നത് ഗതാഗതക്കുരുക്കിന് കാരണമാകുന്നു. ആയതിനാൽ മതിയായ സൗകര്യങ്ങളോട് കൂടി ഗോവേന്ദ്രപാലം പുനർനിർമ്മിച്ചാൽ പ്രദേശത്തു കൂടിയുള്ള വാഹന ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുവാൻ കഴിയും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയായതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(1)( ബ) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

ഗോവേന്ദ്രാ പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ചമ്പക്കുളം വില്ലേജിലെ ഏകദേശം 28 ആർസ് 33 ച.മീ. ഭൂമിയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമി 8 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണ്. പദ്ധതിമൂലം കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 2 കടകൾ, ഒരേണ്ണം പൂർണ്ണമായും, ഒരേണ്ണം ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകുമെന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തെ പദ്ധതി പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കും. കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ ക്രൈസ്തവ കുടുംബങ്ങൾ പ്രാർത്ഥനയ്ക്കായി ഒരുമിച്ച് കൂടുന്ന 50 വർഷത്തിലധികം

പഴക്കമുള്ള ഒരു കപ്പേള പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടതായി വരുമെന്നത് പ്രദേശവാസികളിൽ പലർക്കും വിഷമമുണ്ടാക്കുന്ന വസ്തുതയാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തു കൂടിയുള്ള ഗതാഗതം മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് ഒരു ചുവട് വെപ്പാകുകയും ചെയ്യും എന്നത് നിസ്തർക്കമാണ്. ആയതിനാൽ RFCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

**11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനവും നൽകിക്കൊണ്ട് ഗോവേന്ദ്ര തോടിനു കുറുകെ ഗോവേന്ദ്ര പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ചമ്പക്കുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 28 ആർസ് 33 ച.മീ. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു

- ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ ദൈനംദിനാവശ്യങ്ങൾ നേരിടുന്നതിന് ഉപയുക്തമായവിധം യഥാസമയം പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകേണ്ടതാണ്
- പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധറോഡിന്റെയും അലൈൻമെന്റിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ താമസ സാഹചര്യം പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ദുഷ്കരമായാൽ പ്രസ്തുത ഘട്ടത്തിൽ അവരുടെ താമസത്തിന്

പകരം സംവിധാനം നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത വീടുകളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകം കുറയ്ക്കുന്നതിന് റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലും നിന്ന് തുല്യമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന ഏതാനും ഉടമകളുടെ അഭ്യർത്ഥന സാങ്കേതികമായി സാധ്യമെങ്കിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തോടനുബന്ധിച്ച് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസരമലിനീകരണം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

## സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
4. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സെപ്റ്റംബർ 8, 2023 തീയതിയിലെ ഇമെയിൽ പ്രകാരം ലഭ്യമായ ഭൂമി വിവരങ്ങൾ
5. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം), ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

**പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ
1	സിനോജ് ജോസ് ജോസ് വില്ല, ചമ്പക്കുളം ആലപ്പുഴ 9495873604/8943063066	38/9, 38/10
2	സജിനി തോമസ് ഹാർബർ ഹൗസ് ആമിശ്ശേരി, ചമ്പക്കുളം 8943113201	
3	അനമ്മ തോമസ്.	
4	ജോസഫ് കെ.ടി	
5	ആൻറണി അലക്സ് കല്ലുതറ ഹൗസ് ചമ്പക്കുളം, ആലപ്പുഴ 7040201473	
6	കുര്യൻ	94/10
7	റോസമ്മ മാത്യു പന്ത്രണ്ടിൽ പുത്തൻപുര അമിച്ചക്കരി, ചമ്പക്കുളം 9446807638	
8	എ.ജെ.ആൻറണി ആറുപറമ്പത്ത് ചമ്പക്കുളം 9207940928	84/11
9	നിബിൻ കുര്യൻ കല്ലുതറ ഹൗസ് ചമ്പക്കുളം 7040201473	
10	വിൽസൻ എ.ജെ. ആറുപറമ്പത്ത് ഹൗസ് ചമ്പക്കുളം 7025291386	84/16
11	പ്രയോർ (ഫാ.ചാക്കോ) ചമ്പക്കുളം സി.എം.ഐ ചർച്ച് 9486085579	