

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

## അന്തിമ രേഖ

കനോലി കനാലിന് കുറുകെ ചിങ്ങനാട്ട്കടവ് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട് താലൂക്കിലെ മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ ഭരണകൂടം ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് - പി.എം.യു,  
തൃശ്ശൂർ / എറണാകുളം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് (ഓട്ടോണമസ്)

രാജഗിരി.പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911332/2550785

[outreach@rajagiri.edu](mailto:outreach@rajagiri.edu) / [rossrajagiri@gmail.com](mailto:rossrajagiri@gmail.com)

[www.rajagirioutreach.in](http://www.rajagirioutreach.in)

16 ഒക്ടോബർ 2023

## ഉള്ളടക്കം

### അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

### അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

**അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം**

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻ്റ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം**

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും.

**അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.**

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
  - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
  - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
  - 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

**അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

**അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം**

- 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

**അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം**

- 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

**അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

**അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും**

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

**അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ**

- 11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

## പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ
- 3.4.1. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ
- 3.5.1. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും
- 4.8.1 പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 5.6.1 പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

# അദ്ധ്യായം 1

## പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

### 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം, പാലങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

തൃശൂർ ജില്ലയിൽ ഗുരുവായൂർ നിയമസഭ മണ്ഡലത്തിലെ പുന - ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡിൽ കാനോലി കനാലിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള അപകടകരമായ വിധം കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ച നടപ്പാലത്തിന് പകരം ഗതാഗതയോഗ്യമായ പുതിയൊരു പാലം പണിയുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പാലം, ദേശീയ പാത 66 നെ ചാവക്കാടിന് സമീപം കോട്ടപ്പുറത്തും സംസ്ഥാന പാത 50 (SH 50) ൽ ഓവുങ്ങൾ പള്ളി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് 1400 മീറ്റർ മാത്രം അകലെയുള്ള മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡിലെ പുന ജംഗ്ഷനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. നിലവിൽ ചാവക്കാട് ടൗണിലും, SH 50 ലും പ്രത്യേകിച്ച് ഫെസ്റ്റിവൽ സീസണുകളിൽ വലിയ ഗതാഗത കുരുക്കാണ് അനുഭവപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. പുതിയ പാലം ചാവക്കാട് ടൗണിലേയും ചാവക്കാട് - വടക്കാഞ്ചേരി റോഡിലേയും (SH 50) ഗതാഗത തിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിന് സഹായകമാകും എന്ന് കരുതുന്നു. ഏതൊരു പ്രദേശത്തിന്റെയും വികസനവും വളർച്ചയും അവിടത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യതയെ അനുസരിച്ചിരിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പുതിയ പാലം പ്രദേശത്തെ വികസനത്തെ ഉത്തേജിപ്പിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

ഈ സാധ്യതകൾ കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ചാവക്കാട് കനോലി കനാലിന് കുറുകെ ചിങ്ങനാട്ട്കടവ് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി തൃശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട് താലൂക്കിലെ



മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.546345 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം.**

ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡിൽ ചാവക്കാട് കാനോലി കനാലിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള നടപ്പാലം പൊളിച്ച് ഗതാഗത യോഗ്യമായ പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തൃശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്. ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഡിവിഷൻ 5, 6, 18 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കനോലി കനാലിന് ഇരുവശവുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

**1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും.**

2023 ആഗസ്റ്റ് 22 തീയതിയിലെ 2765 - റ്റം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തൃശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2023 ആഗസ്റ്റ് 18 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് ചിങ്ങനാട്ട്കടവ് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി തൃശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട് താലൂക്കിലെ മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.546345 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലവിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം.**

ജില്ല : തൃശൂർ		താലൂക്ക് : ചാവക്കാട്	
ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	മണത്തല	135/1, 150/7, 150/11, 150/12, 150/13, 150/14, 150/15, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6A, 152/6B, 152/11, 152/12, 153/17, 157/18, 157/19, 157/20, 169/8, 169/12, 169/13, 171/12, 171/13, 171/14, 171/15, 171/16, 171/17,	0.546345

	172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 226/1, 226/2, 226/3, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 228/1, 228/2A, 228/2B	
--	--	--

**1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

ഡീറ്റെയിൽഡ് പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന സമയത്തുണ്ടായിരുന്ന അലൈൻമെന്റിൽ നിന്ന് കുറച്ച് ഭേദഗതികൾ വരുത്തിയാണ് പുതിയ അലൈൻമെന്റ് ഫൈനലൈസ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആദ്യത്തെ രൂപ രേഖ പ്രകാരം പ്രദേശത്തെ വളരെ പഴക്കം ചെന്ന ഒരു മസ്ജിദിനെ ബാധിക്കുമെന്നതിനാൽ, പ്രദേശവാസികളുടെയും ബന്ധപ്പെട്ട ജനപ്രതിനിധികളുടെയും അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം ടി മസ്ജിദിനെ ഒഴിവാക്കി കൊണ്ടുള്ള പുതിയ അലൈൻമെന്റാണ് നിലവിൽ അപ്രൂവ് ആയിട്ടുള്ളത്.

**1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മണിത്തല വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.546345 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉൾപ്പെടെ വിവിധ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനുവേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിക്കായി പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന 44 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും, പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ട് വാടകക്കാരിൽ നിന്നും, കാർട്ടേഴ്സ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുമ്പോൾ താമസ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ട് കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നുമാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുക, കുടുംബങ്ങൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുക, വീടുകൾ പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ ബാധിതമാകുക, മതിൽ, ഗേറ്റ്, മോട്ടർ ഷെഡ് തുടങ്ങിയ നിർമ്മിതികളും അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളായ കിണർ, കുഴൽ കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തുടങ്ങിയവയും പദ്ധതി ബാധിതമാവുക, ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമാവുക, മരങ്ങൾ, കൃഷി നഷ്ടപ്പെടുക എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി

നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഓരോ ഭൂവുടമക്കും നേരിടേണ്ടിവരുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടികയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
<b>ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ</b>			
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ / അളവ് കുറയൽ	44	<ul style="list-style-type: none"> <li>44 ഭൂവുടമകൾക്കും കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുകയോ, പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യും.</li> <li>7 കുടുംബങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടും, 4 ഭൂവുടമകൾ പ്രദേശത്ത് വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന വീട്/കാർട്ടേജ്സ്/വ്യാപാര സ്ഥാപനവും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും.</li> </ul>
<b>വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ</b>			
2	വീട്	15	<ul style="list-style-type: none"> <li>10 ഭൂവുടമകളുടെ വീട് പൂർണ്ണമായും,</li> <li>3 ഉടമകളുടെ ഭാഗികമായും</li> <li>2 ഉടമകളുടെ ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതി ബാധിതമാകും.</li> </ul>
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ		കിണർ (2), കുഴൽ കിണർ (3), വാട്ടർ മീറ്റർ (3), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (3), മോട്ടോർ, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ.
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ	28 ഭൂവുടമകൾ	ചുറ്റുമതിൽ (24), കമ്പിവേലി (1), ഗേറ്റ് (11), മോട്ടോർ ഷെഡ് (2), ഹോർഡിങ്ങ്സ് (1), പട്ടിക്കൂട് (1), പടിപ്പുര കവാടം (1), ബൾക്ക് വാട്ടർ സ്റ്റോറേജ്, ഗോഡൗൺ, അലക്ക് കല്ല് 4, വേസ്റ്റ് വാട്ടർ കളക്ഷൻ പിറ്റ്, സോളിഡ് വേസ്റ്റ് ഡിസ്‌പോസൽ പിറ്റ്
<b>കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ</b>			
5	കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	32 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>തെങ്ങ്-150 (30), മാവ് -35 (13), കവുങ്ങ് - 16 (6), പ്ലാവ്-7 (3), വാഴ-60 (12), തേക്ക് -5 (3), മാഞ്ചിയം - 2 (2),</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• മറ്റ് മരങ്ങൾ (ജാതി ആഞ്ഞിലി, ആര്യവേപ്പ്, ഞാവൽ, ഓമമരം, നെല്ലി)- 30 (12)</li> <li>• പച്ചക്കറി, ചേമ്പ്, ചേന, കാപ്പി, കറിവേപ്പ് മുതലായവ</li> </ul>
<b>ഉപജീവനമാർഗ്ഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ</b>			
6	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	0 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് ആർക്കും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.</li> </ul>
		2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വർഷങ്ങളായി കച്ചവടം ചെയ്ത് ജീവിക്കുന്ന 2 വാടകക്കാർക്ക് (ചായക്കട, സ്റ്റോഴ്സ്) അവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.</li> </ul>
7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	13 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 9 ഭൂവുടമകൾക്ക് തെങ്ങ്, വാഴ, തുടങ്ങിയ കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും.</li> <li>• 4 ഭൂവുടമകൾക്ക് വീട്, ക്വാർട്ടേഴ്സ്, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ വാടകക്ക് നൽകിയിരുന്നതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും.</li> </ul>
<b>അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയുക്ത</b>			
8	ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം	8 ഭൂവുടമകൾ	ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് മതിയാകില്ല എന്ന് വീടും സ്ഥലവും ഏകദേശം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകൾ അറിയിച്ചു.
<b>പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടൽ</b>			
9	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലൊ ശേഷമൊ വസ്തുവിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടൽ	1 ഭൂവുടമ	പാലത്തിന്റെ സമീപത്ത് നിലവിൽ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന അൽ അമീൻ ചിക്കൻ സെൻററിന്റെ പ്രവേശനം അടഞ്ഞു പോകുമൊ എന്ന് ഭൂവുടമ ആശങ്കപ്പെടുന്നു.
			പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും പണി നടക്കുമ്പോൾ സമീപ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന വീട്ടുകാർക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെട്ടേക്കാം എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു.
<b>മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ</b>			
10	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യം, ശബ്ദ മലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
11	പരിസര മലിനീകരണം		നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

**1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും**

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
5	കൃഷി നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
6	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
8	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണ ത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബ ങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തു

		വകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
9	ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം.	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക
10	പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നതിന് സാധ്യമായ പരിഗണന
11	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശനങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
12	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
13	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

## അദ്ധ്യായം 2

### പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

#### 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം.

പ്രസിദ്ധമായ ശ്രീകൃഷ്ണ ക്ഷേത്രമുൾപ്പെടെയുള്ള ആരാധനാലയങ്ങളാലും അവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘോഷങ്ങളാലും അറിയപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ് ചാവക്കാട്, ഗുരുവായൂർ നഗരപ്രദേശങ്ങൾ. ടി പ്രദേശങ്ങൾ ജില്ലയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട കച്ചവട കേന്ദ്രങ്ങൾ കൂടിയാണ്. ചാവക്കാട് ടൗൺ ഗുരുവായൂർ പട്ടണത്തെ പൊന്നാനി റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ പുന - ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡിൽ കാനോലി കനാലിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ച നടപ്പാലത്തിന് പകരം ഗതാഗത യോഗ്യമായ പുതിയൊരു പാലം പണിയുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പാലം ദേശീയ പാത 66 നെ ചാവക്കാടിന് സമീപം പൊന്നാനി റോഡിൽ കോട്ടപ്പുറത്തും സംസ്ഥാന പാത 50 (SH 50) ൽ നിന്ന് 1400 മീറ്റർ മാത്രം അകലെയുള്ള മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡിലെ പുന ജംഗ്ഷനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. നിലവിൽ പാലത്തിന്റെ ദേശീയ പാത 66 ന് സമീപം താമസിക്കുന്ന പ്രദേശവാസികൾക്ക് വാഹനത്തിൽ ഗുരുവായൂരിലെത്തണമെങ്കിൽ പൊന്നാനി - ചാവക്കാട് റോഡ് വഴി, ചാവക്കാട് ടൗണിലൂടെ കൂടുതൽ ദൂരം സഞ്ചരിക്കണം. അതുപോലെ തന്നെ, പാലത്തിന്റെ പുന ജംഗ്ഷൻ സമീപമുള്ളവർക്ക് പൊന്നാനി റൂട്ടിൽ ഗതാഗതം സാധ്യമാകണമെങ്കിൽ സംസ്ഥാന പാത 50 ലൂടെ ചാവക്കാട് ടൗൺ വഴി കൂടുതൽ ദൂരം സഞ്ചരിക്കേണ്ടി വരും. കൂടാതെ, പൊന്നാനി ഭാഗത്ത് നിന്ന് വരുന്ന വാഹനങ്ങളും, എറണാകുളം കൊടുങ്ങല്ലൂർ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വരുന്ന വാഹനങ്ങളും ഗുരുവായൂരിലേക്ക് സഞ്ചരിക്കുന്നതും തിരിച്ച് ഗുരുവായൂർ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ പൊന്നാനി ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്നതും ചാവക്കാട് ടൗണിലൂടെ തന്നെയാണ്. ഇത് ചാവക്കാട് ടൗണിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് പാലം യാഥാർത്ഥ്യമാവുന്നതോട് കൂടി പൊന്നാനി ഗുരുവായൂർ റൂട്ടിൽ സഞ്ചരിക്കുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് ചാവക്കാട് ടൗണിൽ കടക്കാതെ

തന്നെ എളുപ്പത്തിൽ ലക്ഷ്യ സ്മാനത്ത് എത്തിച്ചേരുന്നതിനും ചാവക്കാട് ടൗണിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് കുറയുന്നതിനും സഹായകമാകുന്നു.

ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2017-18 വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റ് സ്പീച്ചിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ടി പദ്ധതി കിഫ്ബിയുടെ വാർഷിക പദ്ധതികളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ചെയ്യാനാണ് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് 40 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പാണ് പദ്ധതിയുടെ ഡി.പി.ആർ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഏജൻസിയായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയാണ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). 2001 ൽ കേരള സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ച സംസ്ഥാനത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ധന സഹായം നൽകുന്നതിനുള്ള ഫണ്ടിംഗ് ഏജൻസിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി കേരളത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഫണ്ട് മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഒരു പ്രൊഫഷണലും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു ബോഡിയുടെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി ക്ക് രൂപം നൽകിയത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ആക്റ്റ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച സ്ഥാപനം പ്രാഥമികമായി ബജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽ നോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും, കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും, റോഡുകളും മറ്റ് അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനുമായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, കിഫ്ബി, എൽ.എ തൃശ്ശൂർ ആയിരിക്കും.

**2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി**

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b) യിൽ



ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫാറം നമ്പർ 2 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തൃശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട് താലൂക്കിലെ മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.546345 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. നിലവിലെ ഡിസൈൻ പ്രകാരം അപ്രോച്ച് റോഡ് കടന്ന് പോകുന്നത് ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 18, 5, 6 എന്നീ മൂന്നു ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലൂടെയും നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെയും ആണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും ജനങ്ങൾ താമസത്തിനുപയോഗിക്കുന്നതൊ, തെങ്ങിൻ പറമ്പായി ഉപയോഗിക്കുന്നതൊ ആയ സ്ഥലങ്ങളാണ്. കൂടാതെ, മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള കോൺക്രീറ്റ് നടപ്പാലം പോളിച്ച് അവിടെ ഗതാഗത യോഗ്യമായ പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിച്ച് പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് ദേശീയ പാത 66 ലേക്കോ, സംസ്ഥാന പാത 50 ലേക്കോ എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിന് സഹായിക്കുക എന്നതും ചാവക്കാട് ടൗണിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുക എന്നതുമാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. അതിലുപരി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനവും പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കുന്ന പുതിയ പാലത്തിന് 45 മീറ്ററുള്ള ഒരു മിഡ് സ്പാനും, 12.50 മീറ്റർ വീതമുള്ള 20 സ്പാനുകളും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 21 സ്പാനുകളാണ് ഉള്ളത്. പാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 295 മീറ്ററാണ്. മിഡ് സ്പാനിൽ പാലത്തിന്റെ ആകെ വീതി 11 മീറ്ററാണ്. ഇതിൽ, 7.50 മീറ്റർ കാരേജ് വെ, രണ്ടു വശത്തും 1.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഫുട് പാത്ത്, ഇരുവശത്തും 0.25 മീറ്റർ വീതിയിൽ കൈവരിയോടുകൂടിയ കെർബ്ബ്, എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ, മിഡ് സ്പാനിന്റെ ഇരു വശത്തുമുള്ള ലാൻഡ് സ്പാനുകളിൽ (20 സ്പാൻസ്) പാലത്തിന്റെ വീതി 9.50 മീറ്ററാണ്. ഇതിൽ, 7.50 മീറ്റർ കാരേജ് വെ, 1.50 മീറ്റർ ഫുട് പാത്ത് (ഒരു വശത്ത് മാത്രം), ഇരുവശങ്ങളിലും 0.25 മീറ്റർ വീതിയിൽ കൈവരിയോടുകൂടിയ കെർബ്ബ്

എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ നീളം ദേശീയ പാത 66 ഭാഗത്ത് 138.37 മീറ്ററും ചാവക്കാട് ഭാഗത്ത് 320.21 മീറ്ററുമാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് 8.10 കോടി രൂപയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതുൾപ്പെടെയുള്ള അതിർത്തി തിരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾക്ക് 5 ലക്ഷം രൂപയും, സാമൂഹ്യ - പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് 5 ലക്ഷം രൂപയും, വൈദ്യുതി, വെള്ളം, ടെലഫോൺ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 22,47,842 രൂപയും, 12 ശതമാനം ജി.എസ്.ടിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 31.80 കോടി രൂപയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

**2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

ഡീറ്റെയിൽഡ് പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന സമയത്തുണ്ടായിരുന്ന അലൈൻമെന്റിൽ നിന്ന് ഭേദഗതികൾ വരുത്തിയാണ് പുതിയ അലൈൻമെന്റ് ഫൈനലൈസ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആദ്യത്തെ രൂപ രേഖ പ്രകാരം പ്രദേശത്തെ വളരെ പഴക്കം ചെന്ന ഒരു മസ്ജിദിനെ ബാധിക്കുമെന്നതിനാൽ, പ്രദേശവാസികളുടെയും ബന്ധപ്പെട്ട ജനപ്രതിനിധികളുടേയും അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം ടി മസ്ജിദിനെ ഒഴിവാക്കി കൊണ്ടുള്ള പുതിയ അലൈൻമെന്റാണ് നിലവിൽ അപ്രൂവ് ആയിട്ടുള്ളത്.

**2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ഒരു ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ശേഷം പദ്ധതി നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കും.

**2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഘടനാപരമായ ഡിസൈൻ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ബ്രിഡ്ജസ് ഡിസൈൻ യൂണിറ്റാണ്. രണ്ട് വരി പാതയോട് കൂടിയ പാലത്തിന്റെ കാരേജ് വേയുടെ വീതി 7.5 മീറ്ററും, കാൽനട യാത്രക്കാർക്കായി നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫുട്പാത്തിന്റെ വീതി 1.5 മീറ്ററും ആണ്. പാലത്തിന്റെ ആകെ വീതി മിഡ് സ്പാനിൽ 11 മീറ്ററും, ലാൻഡ് സ്പാനുകളിൽ 9.50 മീറ്ററുമാണ് പാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 295 മീറ്ററാണ്. കൂടാതെ, പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ നീളം ദേശീയ പാത 66 ഭാഗത്ത് 138.37 മീറ്ററും ചാവക്കാട് ഭാഗത്ത് 320.21

മീറ്ററാണ്. അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ വീതി 7 മീറ്റർ കാരേജ് വെ ഉൾപ്പെടെ 10 മീറ്ററാണ്.

**2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

അനുബന്ധ സൗകര്യമെന്ന നിലയിൽ പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഗതാഗതം തടസപ്പെടുത്തിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. കൂടാതെ, വൈദ്യുതി കേബിളുകൾ, ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ലൈനുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പ് കണക്ഷനുകൾ എന്നിവയും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടിയും വരും.

**2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്. അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ മെയിൻറനൻസിന് വേണ്ടി എസ്റ്റിമേറ്റിൽ തുകയൊന്നും വകയിരുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ, ആദ്യത്തെ 3 വർഷത്തെ മെയിൻറനൻസ് കരാറുകാരന്റെ ഉത്തരവാദിത്വവും പിന്നീട് ബന്ധപ്പെട്ട ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റും അത് ഏറ്റെടുത്തു നടത്തേണ്ടതാണ്. ഗുണനിലവാര പരിശോധനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ത്രീ ടയർ ക്വാളിറ്റി ചെക്കിങ്ങാണ് നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കരാറുകാരൻ ക്വാളിറ്റി ലാബ് സൈറ്റിൽ രൂപീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഫസ്റ്റ് ടയർ ഗുണനിലവാര പരിശോധനയുടെ ഉത്തരവാദിത്വം കരാറുകാരനാണ്. രണ്ടാമത്തേത്, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ക്വാളിറ്റി ചെക്ക് വിങ്ങും, മൂന്നാമത്തേത് പൊതുമരാമത്ത് രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള കമ്മിറ്റിയുമാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

**2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/**

**സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഇതിന് മുൻപ് നടത്തിയ മറ്റ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻസ് / സർവ്വേകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

a. ടൊപ്പോഗ്രാഫിക് സർവ്വെ

b. സോയിൽ ആൻറ് മെറ്റീരിയൽ സർവ്വെ

**2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്നും സ്മലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

## **അദ്ധ്യായം 3**

### **പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം**

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട് താലൂക്കിലെ മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്ന് ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏകദേശം 0.546345 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2023 ആഗസ്റ്റ് 22 തീയതിയിൽ കേരള ഗസറ്റ് വാല്യം 12, നമ്പർ 2765 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2023 ആഗസ്റ്റ് 18 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCTSR/9850/2022-E5 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

#### **3.1. പഠന സംഘംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ പ്രിൻസിപ്പാളിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 10 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., ചെയർപേഴ്സൺ	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ. ഫാ. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, കൺസൾട്ടന്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി എസ്സ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ	ഇൻവെന്റിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ

പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 18.08.2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ

നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും മുളള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്തും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

**പട്ടിക 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ**

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
22.08.2023	പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്, കളമശ്ശേരിയെ നിയോഗിച്ച് 22.08.2023 ലെ കേരള ഗസറ്റിൽ തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു.
23.08.2023	മുനിസിപ്പാലിറ്റി & MLA ഓഫീസ് സന്ദർശനം സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും
15.09.2023	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
16.09.2023	പ്രാഥമിക & ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
20.09.2023	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
04.09.2023	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്
02.11.2023	അന്തിമ രേഖ

**3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ



രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 44 ഭൂവുടമകളെയും, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ട് വ്യക്തികളെയും, വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാടകക്ക് താമസിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന രണ്ട് കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

**3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ / വ്യക്തികളെ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പിന്നീട് ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

**പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ.**

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
<b>പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ</b>	പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും.</li> <li>പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ / വ്യക്തികളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം.</li> <li>പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം.</li> </ul>
<b>ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ</b>	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ കാര്യാലയം.</li> <li>സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) കിഫ്ബി കാര്യാലയം.</li> </ul>

**3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്**

**എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ**

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വേ
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്
- ❖ അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും

**പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്**

തൃശൂർ ജില്ലയിൽ ഗുരുവായൂർ നിയമസഭ മണ്ഡലത്തിലെ ചാവക്കാട് പുന - ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡിൽ കാനോലി കനാലിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള പഴയ അപകടകരമാം വിധം കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ച നടപ്പാലത്തിന് പകരമായി ഗതാഗത യോഗ്യമായ പുതിയൊരു രണ്ട് വരി പാത പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി

ചാവക്കാട് താലൂക്കിലെ മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.546345 ഹെക്ടർ ഭൂമി, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ചട്ടം 14 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം 04.10.2023 തീയതി ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാളിൽ വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിച്ചു.

പകൽ 11 ന് മൗന പ്രാർത്ഥനയോടെ ആരംഭിച്ച ചടങ്ങിൽ ശ്രീ.ബിജു സി.പി, ഡവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ, എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത ജനപ്രതിനിധികളേയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരേയും, പദ്ധതി ബാധിതരേയും പൊതു ജനങ്ങളേയും സ്വാഗതം ചെയ്തു.



**ശ്രീബിജു സിപി സ്വാഗതം ആശംസിക്കുന്നു.....**

ശ്രീമതി. മീന കുരുവിള, ചെയർ പേഴ്സൺ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്, രാജഗിരി ഔട്ട്റിച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഏകോപനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. ശ്രീമതി ഷീജ പ്രശാന്ത്, ചെയർപേഴ്സൺ, ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിച്ചു. ഉദ്ഘാടന പ്രസംഗത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനുണ്ടാക്കാൻ പോകുന്ന മാറ്റത്തെ കുറിച്ചും അവർ സൂചിപ്പിച്ചു.



ശ്രീമതി. മീന കുരുവിള, ചെയർ പേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്



ശ്രീമതി ഷീജ പ്രശാന്ത്, ചെയർപേഴ്സൺ, ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി



ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശ്ശേരി അവതരിപ്പിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളായ ശ്രീ. ഉമ്മർ. R M, ശ്രീമതി. സ്മൃതി S. S, ശ്രീമതി. ഷാഹിദ് മുഹമ്മദ് എന്നിവരും, ഗുരുവായൂർ എം.എൽ.എ ശ്രീ. N K അക്ബർ നെ പ്രതിനിധീകരിച്ച്, അദ്ദേഹത്തിന്റെ പി. എ, ശ്രീ.സജീവ് എന്നിവരും ആശംസകൾ അർപ്പിച്ചു സംസാരിച്ചു.



ശ്രീ.ഉമ്മർ. R M



ശ്രീമതി. ഷാഹിദ് മുഹമ്മദ് .....



ശ്രീമതി. സ്മൃതി S. S .....



ശ്രീ.സജീവ് .....

പിന്നീട് പദ്ധതിബാധിതരും പൊതു ജനങ്ങളും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്കു വെച്ചു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവെക്കുന്നു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവെക്കുന്നു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവരുന്നു.



തുടർന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി, തൃശ്ശൂർ ഡിവിഷനിൽ നിന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ.സജിത് ഇ.ഐ, പാലം, അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും,



ശ്രീ.സജിത് ഇ.ഐ, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, തൃശ്ശൂർ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ, കിഫ്ബി, തൃശ്ശൂർ ഓഫീസിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, ശ്രീമതി. ജയന്തി. സി.ആർ, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്, ശ്രീ.കെ.ബിലാൽ ബാബു, എന്നിവർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും ജനങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി.



ശ്രീ.കെ.ബിലാൽ ബാബു, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്

തദ്ദേശസരത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക വശങ്ങളെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ കുറിച്ചും ഉദ്യോഗസ്ഥർ സംസാരിച്ചു.

യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളും ജനപ്രതിനിധികളും ഉൾപ്പെടെ എല്ലാവരും തന്നെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി, അർഹരായവരെ ശരിയായ രീതിയിൽ പുനരധിവസിപ്പിക്കണമെന്ന നിർദ്ദേശമാണ് പ്രധാനമായും മുന്നോട്ട് വച്ചത്. കൂടാതെ, പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് സംസ്ഥാന പാത 50 വരെയൊ, ഹോസ്പിറ്റൽ വരെയെങ്കിലും നീട്ടിയാലെ നിലവിലെ പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം പൂർത്തിയാകും എന്നൊരു നിർദ്ദേശവും ഉയർന്നു വന്നു. ഹിയറിങ്ങിൽ ഭൂവുടമകൾ ഉന്നയിച്ച മറ്റൊരു പ്രധാന പ്രശ്നം നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം പലരുടേയും ഭൂമി വിഭജിക്കപ്പെടുകയും ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമാവുകയും ചെയ്യും എന്നതാണ്. അതിനാൽ, ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ഉണ്ടാവണമെന്ന അഭിപ്രായവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉയർന്നുവന്നു. ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകണമെന്ന് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ചില ഭൂവുടമകൾ ആവശ്യപ്പെട്ടു. അല്ലെങ്കിൽ അത് ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്ന സാധാരണ ജനങ്ങൾക്ക് വലിയ തോതിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന ആശങ്കയും അവർ പങ്കുവെച്ചു.

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി ശ്രീ.എം.എസ് ആകാശ്, മണത്തല അസിസ്റ്റന്റ് വില്ലേജ് ഓഫീസർ ശ്രീ. രഞ്ചിത്ത് എം.ആർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി യിൽ നിന്നും പ്രൊജക്ട് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ.അജിത് വി., അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീമതി. മൈഥിലി. ഐ.എസ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ. എ, കിഫ്ബി, തൃശ്ശൂർ ഓഫീസിൽ നിന്നും റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ ശ്രീമതി. ഷീജ കുമാരി. ടി, എന്നിവരും സന്നിഹിതരായിരുന്നു. രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിൽ നിന്നും ശ്രീ.വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതരായവർക്ക് നന്ദിയർപ്പിച്ചു സംസാരിച്ചു. യോഗം കൃത്യം ഉച്ചക്ക് 1.30 ന് അവസാനിച്ചു.

**പട്ടിക 3.5.1. 04.10.2023 തീയതി ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാളിൽ വച്ച് നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും.**

ക്രമ നമ്പർ	ചോദ്യകർത്താവിന്റെ പേര് /സർവ്വെ നമ്പർ	ചോദ്യം/ആശങ്ക	ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടി	
			അർത്ഥനാധികാരി	തഹസിൽദാർ
<b>ഭൂവുടമകൾ</b>				
1	ശ്രീധരൻ നായർ 9061709739 153/17 A	ഭൂവുടമ അറിയാതെയാണ് സ്ഥലത്ത് അതിർത്തി കല്ല് കുഴിച്ചിട്ടത്. ഭൂവുടമയെ അറിയിക്കുക എന്ന മര്യാദ കാണിക്കാമായിരുന്നു. സ്ഥലം കാട് പിടിച്ചു കിടക്കുകയാണ്. അതിനകത്ത് മോട്ടർ പൂരയുണ്ട്, 7 കോല് കിണറുണ്ട്, തെങ്ങുണ്ട്, പ്ലാവുണ്ട്, മതിലുണ്ട് അങ്ങിനെ പലതും ഉണ്ട് അതൊക്കെ റിപ്പോർട്ടിൽ വന്നിട്ടുണ്ടോ എന്ന് അറിയില്ല. 13.53 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് ഞങ്ങൾക്കുള്ളത്. അതിൽ ഏകദേശം 8 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് റോഡിന് പോകാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. പുതിയ റോഡിന്റെ ഒരു വശത്ത് ഏകദേശം മൂന്നര സെന്റും, മറുവശത്ത് ഒന്നര സെന്ററും ഭൂമിയും ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും. കൃഷി ചെയ്തിരുന്ന സ്ഥലമാണ്. ഇപ്പോൾ ആരോഗ്യ സ്ഥിതി അനുവദിക്കാത്തത് മൂലമാണ് ഒന്നും ചെയ്യാത്തത്.	അന്തിമ രേഖയിൽ പ്രതിപാതിച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ എല്ലാം തന്നെ ഭൂമിയിൽ പരിശോധിക്കുന്നതാണ്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാ വസ്തുവകകൾക്കും അതിന്റേതായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ലഭ്യമാകുന്ന നഷ്ടപരിഹാരതുക കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ലഭിക്കേ അന്തിമ തുക തീരുമാനിക്കുന്നത്. കൂടാതെ ഭൂമിയിൽ റവന്യൂ സർവ്വേ നടത്തിയാൽ മാത്രമേ മിച്ചഭൂമി എത്രയാണ് ഉള്ളത് എന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്നുള്ള വിവരം കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു.	അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുക എന്ന പ്രവൃത്തി അർത്ഥനാധികാരിയുടെ ചുമതലയാണ്. ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കുഴിക്കൂർ ചുമത്തിനും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പ്രതിഫലം നൽകുന്നതാണ്. സ്ഥലമെടുപ്പ് മൂലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്ന സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച ആക്ഷേപം 11 (1) വിജ്ഞാപനത്തിൻമേലുള്ള ആക്ഷേപമായി സ്ഥലമെടുപ്പ് ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

2	<p>ഷംസുദ്ദീൻ, പൊക്കാക്കിപ്പുത്ത് 7902668767 152/2-3, 152/2-2</p>	<p>വീട് ഭാഗികമായി പോകും. അതിനുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം എത്ര ലഭിക്കും? എപ്പോൾ ലഭിക്കും?</p>	<p>ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന വീട് ഉപയോഗ ശൂന്യമെങ്കിൽ ആയതു കൂടി ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനാണ്. നഷ്ടപരിഹാരതുക ആ ഭാഗത്തെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള സമവൃം സമാനവുമായുള്ള ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചാണ് നിശ്ചയിക്കുന്നത്. അതിനുശേഷം ജില്ലാകളക്ടറുടെ അന്തിമ അനുമതി ലഭിച്ച് ആയത് കിഫ്ബിയിൽ നിന്നും തുക അനുവദിച്ചു തഹസിൽദാറിന്റെ കാര്യലയം മുഖേന ലഭിക്കുന്നതാണ്.</p>	<p>സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്</p>
3	<p>നീസ, നസീർ എന്നീ ഭൂവുടമകൾക്ക് വേണ്ടി അബ്ദുള്ളകുട്ടി (നീസയുടെ പിതാവ്)  150/15-4, 150/15-1, 153/11-4</p>	<p>മകൾ നീസയുടെ പേരിലും മരുമകൻ നസീറിന്റെ പേരിലും സെപ്റ്റേറ്റ് ആധാരം ഉള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. അതിനനുസരിച്ച് ആവശ്യമായ മാറ്റം റിപ്പോർട്ടിൽ വരുത്തണം. പ്രമാണം ഉള്ളവരുടെ പേര് വരണം. രണ്ട് ഭൂവുടമകളും വിദേശത്താണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി വീടിനടുത്തല്ല, അത് കൊണ്ട് വിവരങ്ങൾ അറിയുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകുമോ?</p>	<p>അന്തിമരേഖയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റം വരുത്തുന്നതാണ് (SIA യൂണിറ്റ്)</p> <p>ഭൂവുടമകൾ വിദേശത്തായതുകൊണ്ട് ആവശ്യമുള്ള സമയത്ത് അവർനാട്ടിൽ വരികയോ, നാട്ടിലുള്ള ഒരാളെ ഇതിനായോ ചുമതലപ്പെടുത്താവുന്നതാണ് (Power of Attorney വഴി)</p>	<p>രേഖകൾ പ്രകാരം ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള ആളുകളുടെ പേർക്കാണ് നഷ്ടപരിഹാരതുക വിതരണം ചെയ്യുക</p>

4	<p>ആമിനു കുറുപ്പൻ വീട്, പുന, 9961536713</p>	<p>4 സെൻ്റ് ഭൂമിയിൽ ഒരു ചെറിയ വീട്ടിൽ ഞാനും ഭർത്താവും മാത്രമാണ് താമസിക്കുന്നത്. രണ്ട് പേരും സുഖമില്ലാത്തവരാണ്. മക്കളൊന്നുമില്ല. വീടിൻ്റെ ഉമ്മറത്തു കൂടെയാണ് പുതിയ റോഡ് പോകുന്നത്. കൂടാതെ, ലൈൻ പൈപ്പും പോകുന്നുണ്ട്. നിലവിലെ അലൈൻമെൻ്റ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ ഞങ്ങൾക്കവിടെ താമസിക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല. അതുകൊണ്ട്, അത് പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം. നിലവിൽ ഇത് വിൽക്കാൻ വച്ചിരുന്ന ഭൂമിയായിരുന്നു. എന്നാൽ, പദ്ധതി വരുന്നതിനാൽ സ്ഥലം വാങ്ങിക്കാൻ ആരും വരുന്നില്ല.</p>	<p>നിലവിലെ അലൈൻമെൻ്റ് പ്രകാരം ഉള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമിയും വീടും ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലെങ്കിൽ ആയത് പരിശോധിച്ച് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.</p>	<p>അർത്ഥനാധികാരി ആവശ്യപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുക. സ്ഥലമെടുപ്പ് മൂലം ബാക്കി ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതാകുമെങ്കിൽ 11(1) വിജ്ഞാപനത്തിന്മേലുള്ള ആക്ഷേപമായി സ്ഥലമെടുപ്പ് ഓഫീസർ മുന്പാകെ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</p>
5	<p>ഡോ.ബാലകൃഷ്ണൻ (228/1), 9747913979</p>	<p>ദേശീയ പാത 66 ന് സമീപമുള്ള ഭൂമിയാണ് എൻ്റെത്. റോഡിന് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കു ബോൾ ഇരുവശങ്ങളിലും ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്നു. കൂടാതെ, അവിടെ ബെൽ മുത്ത് ആയത്കൊണ്ട് ഈ ഭൂമിയിലേക്ക് ദേശീയ പാതയിൽ നിന്ന് വഴിയുണ്ടാകില്ല. അതുകൊണ്ട്, ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കണം. ഹൈവെക്ക് വേണ്ടി എൻ്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. അതിനനുസരിച്ചുള്ള കോമ്പൻ സേഷൻ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. അങ്ങനെയൊന്നെങ്കിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോട് എനിക്ക് സമ്മതമാണ്.</p>	<p>ഏറ്റെടുത്തതിനുശേഷം ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്നെങ്കിൽ ആയതു കൂടി ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ അനുഭാവപൂർണ്ണം പരിഗണിക്കുന്നതാണ്. നഷ്ടപരിഹാര തുക ആ ഭാഗത്തെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള സമവും സമാനവുമായുള്ള ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചാണ് നിശ്ചയിക്കുന്നത്. ആയത് അനുസരിച്ചുള്ള തുക വസ്തുവകകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് അന്തിമ തുക തീരുമാനിക്കുന്നത്.</p>	<p>അർത്ഥനാധികാരി ആവശ്യപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുക. സ്ഥലമെടുപ്പ് മൂലം ബാക്കി ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതാകുമെങ്കിൽ 11(1) വിജ്ഞാപനത്തിന്മേലുള്ള ആക്ഷേപമായി സ്ഥലമെടുപ്പ് ഓഫീസർ മുന്പാകെ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</p>

6	<p>നൂറുദീന് (9846596352) വേണ്ടി ജംഷെർ (സഹോദരൻ)</p>	<p>പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ രണ്ടര ലക്ഷം രൂപ ചിലവഴിച്ച് മതിൽ കെട്ടുന്നതിന് മുമ്പ് ചെയർ പേഴ്സണിന്റെ ഓഫീസിലും എഞ്ചിനീയറുടെ ഓഫീസിലും പോയി പാലത്തിനും റോഡിനും വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ടോ എന്ന് അന്വേഷിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ അവർക്കാർക്കും പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് യാതൊരു വിവരവും ലഭിച്ചിട്ടില്ല എന്നും, ടി സ്ഥലത്ത് കൂടെ റോഡ് വരാൻ സാധ്യത കുറവാണ് എന്നുമാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. മതിൽ കെട്ടി 3-4 മാസം കഴിഞ്ഞപ്പോഴാണ് പദ്ധതിയുടെ അളവും കാര്യങ്ങളുമൊക്കെ വരുന്നത്. ഇതിനെ കുറിച്ച് എന്താണ് പറയാനുള്ളത്? ഞങ്ങൾ ചിലവഴിച്ച 2.5 ലക്ഷം രൂപ ഞങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുമോ?</p>	<p>പ്രസ്തുത അലൈൻമെന്റിൽ മതിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടു കിടക്കുന്ന ആയത് പരിശോധിച്ച് അതിനുകൂടിയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കിയാണ് അന്തിമ തുക തീരുമാനിക്കുന്നത്.</p>	<p>സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്</p>
7	<p>ജംഷെർ കെ.കെ, കടിയാരകത്ത്, കാക്കതറയിൽ, പുന 7736987644</p>	<p>പുന പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഫ്ലാറ്റിന് സമീപത്തായി എനിക്ക് സ്ഥലം ഉണ്ട്. കുറ്റി വച്ചത് നോക്കുമ്പോൾ എന്റെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ എനിക്ക് നോട്ടീസോ മറ്റ് അറിയിപ്പുകളോ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. എന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?</p>	<p>റവന്യൂ സർവ്വേ നടത്തി പദ്ധതി മൂലം സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നുവോ എന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതാണ്. ഉടൻ കിടക്കുന്ന അതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.</p>	<p>അർത്ഥനാധികാരി ആവശ്യപ്പെട്ടതും നിലവിൽ അലൈൻ മെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചതുമായ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.</p>

8	<p>ഷെബിൻ, നാദിയ ഷെബിൻ, വേണ്ടി അബ്ദുൾ അസീസ് 9847278372</p>	<p>ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലത്ത് കൂടെ റോഡ് പോകുമ്പോൾ റോഡിന്റെ ഇരു വശത്തും ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്നു. കൂടാതെ, നല്ല വെള്ളം ലഭിക്കുന്ന ഒരു കിണർ, 5-6 തെങ്ങ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.</p>	<p>അന്തിമ രേഖയിൽ പ്രതിപാതിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ എല്ലാം തന്നെ ഭൂമിയിൽ പരിശോധിക്കുന്നതാണ്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാ വസ്തുവകകൾക്കും അതിന്റേതായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ലഭ്യമാകുന്ന നഷ്ടപരിഹാരതുക കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ലഭിക്കേ അന്തിമ തുക തീരുമാനിക്കുന്നത്. കൂടാതെ ഭൂമിയിൽ റവന്യൂ സർവ്വേ നടത്തിയാൽ മാത്രമേ മിച്ചഭൂമി എത്രയാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്നുള്ള വിവരം കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു.</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും കുഴിക്കൂർ ചുമത്തിനും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം മുളള നഷ്ട പ്രതിഫലം നൽകുന്നതാണ്. സ്ഥലമെടുപ്പ് മൂലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്ന സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച ആക്ഷേപം 11 (1) വിജ്ഞാപനത്തിൻ മേലുള്ള ആക്ഷേപമായി സ്ഥലമെടുപ്പ് ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</p>
9	<p>സെയതാലി (late) ക്ക് വേണ്ടി മകൻ കബീർ,</p>	<p>ഭൂവുടമയുടെ പേരിൽ പുന സെൻററിലുള്ള കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി പോകുമൊ, ഭാഗികമായി പോകുമൊ എന്നറിയണം. ഭാഗികമായാണ് പോകുന്നതെങ്കിൽ അത് പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം. കുറച്ച് സ്ഥലം മാത്രം കിട്ടിയിട്ട് കാര്യമില്ല.</p>	<p>ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന വീട് ഉപയോഗ ശൂന്യമെങ്കിൽ ആയതു കൂടി പരിശോധിച്ച് ഉചിതമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ ഭൂമിയിൽ റവന്യൂ സർവ്വേ നടത്തിയാൽ മാത്രമേ മിച്ചഭൂമി എത്രയാണ് ഉള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.</p>	<p>അർത്ഥനാധികാരി ആവശ്യപ്പെട്ടതും നിലവിൽ അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചതുമായ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. സ്ഥലമെടുപ്പ് മൂലം ബാക്കി ഭൂമി ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതാകുമെങ്കിൽ 11(1) വിജ്ഞാപനത്തിൻ മേലുള്ള ആക്ഷേപമായി സ്ഥലമെടുപ്പ് ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</p>

10	<p>സമീന നൗഷാദ് (228/2A-6) ന് വേണ്ടി നൗഷാദ് 96458 20208</p>	<p>35 വർഷമായി വിദേശത്തായിരുന്നു. ജോലിയിൽ നിന്ന് സ്വരൂപിച്ച പണം ഉപയോഗിച്ചാണ് ഭാര്യയുടെ പേരിൽ സ്ഥലം വാങ്ങി വീട് വെച്ചത്. വീട് നിർമ്മിച്ചിട്ട് 4 വർഷമെ ആയിട്ടുള്ളൂ. ആ വീട് ഇപ്പോൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. വീട് നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ അതിൽ നിന്നുള്ള വാടക വരുമാനവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ, എന്റെ പറമ്പിൽ ശുദ്ധജലം ലഭിക്കുന്നത് കൊണ്ട് പ്രദേശത്തെ 5 കുടുംബങ്ങൾ കൂഴൽ കിണർ കുത്തി കുടി വെള്ളം കൊണ്ടു പോകുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ, ഈ കുടുംബങ്ങൾക്ക് കുടിവെള്ളത്തിന് ഒരു ബദൽ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തണം.</p> <p>കോമ്പൻസേഷനെ കുറിച്ചുള്ള സുതാര്യമായ ഒരു തീരുമാനം ഞങ്ങളെ നേരത്തെ അറിയിച്ചാൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന ആശങ്ക മാറി കിട്ടും.</p>	<p>വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തുകയ്ക്ക് ആയതിന് നഷ്ടപരിഹാരതുക ലഭിക്കുന്നതാണ്.</p> <p>ഭൂമിയിൽ ഉള്ള വസ്തുവകകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് അന്തിമ തുക തീരുമാനിക്കുന്നത്.</p> <p>കൂടാതെ, 5 കുടുംബങ്ങൾ കൂഴൽ കിണർ കുത്തി വെള്ളം കൊടു പോകുന്നു എന്നറിയിച്ചതിൽ പരിശോധിച്ച് ആയതുകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി തുക നിശ്ചയിക്കുന്നതാണ്.</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും ചുമയങ്ങൾക്കും നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. അലൈൻമെന്റിന്റെ കാര്യത്തിൽ അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടത് അർത്ഥനാധികാരിയാണ്.</p>
11	<p>സുബൈദ (152/1) പുതുവീട്ടിൽ ഹൗസ് 97462 53277</p>	<p>ആകെ 6 സെന്റ് സ്ഥലമാണുള്ളത്. അതിൽ വീട് ഭാഗികമായും, രണ്ടര സെന്റ് സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്ത് ഞങ്ങൾക്ക് വീട് വക്കാൻ സാധിക്കുമെ എന്നറിയണം.</p>	<p>ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്ത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ മാനദണ്ഡപ്രകാരം അനുമതി വാങ്ങി വീട് വക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ബാക്കി സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം വീട് വക്കാവുന്നതാണ്</p>



12	<p>ചന്ദ്രശേഖരൻ നെടിയേടത്ത് (227/5, 228/2A, 227/3)  9447734281</p>	<p>സ്ഥലവും വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന വീടും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. നിലവിൽ അവിടെ മറ്റൊരു വീട് പണിയുന്നതിന് പ്ലാൻ നൽകി അത് അപ്രൂവ് ആയിട്ടുണ്ട്. പക്ഷെ, പദ്ധതി ഇങ്ങനെ നിൽക്കുന്നത് കൊണ്ട് അത് ഒന്നും ചെയ്യാൻ സാധിക്കുന്നില്ല. ഇപ്പം സ്ഥലത്ത് കാട് പിടിച്ചു കിടക്കുന്നുണ്ട്. അത്, അടുത്തുള്ളവർക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. മുളളൻ പന്നി, കുറുക്കൻ തുടങ്ങിയ മൃഗങ്ങളുടെ ശല്യമുള്ളതാണ്. ഈ പദ്ധതി ഉടനെ നടപ്പി ലാവുമെങ്കിൽ പിന്നെ കാട് വെട്ടിത്തെളിക്കാൻ പണം ചെലവാക്കേണ്ടതില്ലല്ലോ? ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു വീട് പണിയാൻ പ്ലാനുണ്ട്. പക്ഷെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ക്ലിയർ ആയാലെ വീട് പണിയുടെ കാര്യങ്ങളു മാറിട്ട് മുന്നോട്ടു പോകാൻ കഴിയും. നല്ല കോമ്പൻസേഷൻ ലഭിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.</p>	<p>സ്ഥലവും വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന വീടും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് നിലവിലെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ച് അനുഭാവ പൂർണ്ണമായ കോമ്പൻസേഷൻ ലഭിക്കുമെന്ന് അറിയിക്കുന്നു. ഭൂമിയുടെ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ദ്രുഗതിയിൽ മുന്നോട്ട് പോകാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും ചുമയങ്ങൾക്കും നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.  അലൈൻമെന്റിന്റെ കാര്യത്തിൽ അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടത് അർത്ഥനാധികാരിയാണ്.</p>
13	<p>മോഹനൻ, താണിശ്ശേരി (228/2A 8606102576</p>	<p>ഞങ്ങൾ 5 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരം എത്ര വച്ച് ലഭിക്കും എന്ന ഞങ്ങളുടെ ആശങ്ക തീർത്ത് തരണം.</p>	<p>വീട് പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിലവിലെ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് അനുസരിച്ച് നൽകുന്നതാണ് എന്നറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.</p>	<p>സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്</p>

14	<p>ഹമീദിന് (late) വേണ്ടി, ജിഷിത w/o സെയ്ഹുദ്ദീൻ (150/11-1, 172/1) 9605062937</p>	<p>ചിങ്ങനാട്ടുകടവിന് സമീപത്തുള്ള സെയ്ഹുദ്ദീന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള അൽ അമീൻ ചിക്കൻ സെന്റർ കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമാണ്. പുതിയ പാലം വരുന്നതോട് കൂടി അത് പ്രവർത്തന യോഗ്യമല്ലാതാവുകയോ പ്രവേശനം അടഞ്ഞ് പോവുകയോ ചെയ്യുമെന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു.</p> <p>കച്ചവടം തുടരാൻ അവിടെ സാധിക്കാത്ത പക്ഷം മുഴുവൻ സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കണം.</p>	<p>അൽഅദീൻ ചിക്കൻ സെന്റർ പുതിയ പാലം വരുന്നതോട് കൂടി പ്രവർത്തന രഹിതമാകും എന്നറിയിച്ചത് പരിശോധിച്ച് നടപടി എടുക്കും എന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.</p>	<p>അർത്ഥനാധികാരി ആവശ്യപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുക. സ്ഥലമെടുപ്പ് മൂലം ബാക്കി ഭൂമി ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതാകുമെങ്കിൽ 11(1) വിജ്ഞാപനത്തിന്മേലുള്ള ആക്ഷേപമായി സ്ഥലമെടുപ്പ് ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</p>
15	<p>ശങ്കരൻ (late) വേണ്ടി മകൻ ശിവദാസ് 8089082892</p>	<p>വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇത്ര നാളും താമസിച്ച വീടും സ്ഥലവും വിട്ട് പോകുന്നതിൽ സങ്കടമുണ്ട്. ഇതിന്റെ കോമ്പൻസേഷനെ കുറിച്ച് പറഞ്ഞു തരണം.</p>	<p>വീട് പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന വർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിലവിലെ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് അനുസരിച്ച് നൽകുന്നതാണ്.</p>	<p>സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്</p>
16	<p>മുഹമ്മദിന് വേണ്ടി ഭാര്യ ഷാഹിദ മുഹമ്മദ് (171/13)</p>	<p>ഞങ്ങളുടെ വീടിന്റെ എതിർ വശത്തായി മൂന്ന് പീടിക മുറികളുള്ള കെട്ടിടം പദ്ധതി ബാധിതമാകും. അത് റിപ്പോർട്ടിൽ വന്നിട്ടില്ല. അതിൽ ഒരു മുറിയിൽ കാറ്ററിങ് സാധനങ്ങൾ വക്കുന്ന ഗോഡൗണായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഒരു കടയിൽ ഒരു ഓഫീസും പ്രവർത്തിക്കുന്നു.</p>	<p>പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായിട്ടുള്ളതാണ്. ആയത് കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.</p>	<p>സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്</p>

<p>17</p>	<p>നൂർജഹാൻ കാര്യാട്ടു പുന, (152/4-3) 8943203301</p>	<p>വീട് ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടും. പിന്നീട് ഒരു വീട് വക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം അവിടെയുണ്ടാവില്ല. കുടി വെള്ള കണക്ഷൻ, മോട്ടർ കണക്ഷൻ എന്നിവയും നഷ്ടപ്പെടും. ഇതെല്ലാം കണക്കിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള തക്കതായ കോമ്പൻസേഷൻ നൽകണം.</p>	<p>ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന വീടിന്റെ ബാക്കി ഭാഗം ഉപയോഗ ശൂന്യമാണെങ്കിൽ ആയതു കൂടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ മിച്ച ഭൂമി ഉപയോഗ രഹിതമാണെങ്കിൽ അതു കൂടി അനുഭാവപൂർണ്ണം പരിഗണിക്കുന്നതാണ് എന്നറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു. അവിടെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകൾ എല്ലാം ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് നഷ്ടപരിഹാര അന്തിമ തുക നിശ്ചയിക്കുന്നത്. നിലവിലെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.</p>	<p>സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്.</p>
<p>18</p>	<p>ഷംസിയ (152/2) 94959 62905</p>	<p>വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും. ഞങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടും. ഇവിടെ തന്നെ സ്ഥലം അന്വേഷിച്ചപ്പോൾ ഒരു വർഷം മുമ്പുണ്ടായിരുന്ന വിലയുടെ ഡബിളാണ് ഇപ്പോൾ പറയുന്നത്. ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വില അനുസരിച്ചാണ് കമ്പോള വില കണക്കാക്കുന്നതെങ്കിൽ അത് വളരെ കുറവായിരിക്കും. കമ്പോള വില എത്രയാണ് തരാൻ സാധ്യതയുള്ളത് എന്ന് അറിയണം.</p>	<p>നിലവിലെ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് അനുസരിച്ച് ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വിലയുടെ 100% സൊലേഷ്യം, അതിനോടൊപ്പം വസ്തുവകകൾ ചമയങ്ങൾ എന്നിവയുടെ വിലയും, കൂടാതെ പ്രസ്തുത സമയത്തെ ബാങ്ക് പലിശയും എല്ലാം കൂടി ചേർന്നാണ് വിലനിശ്ചയിക്കുന്നത്. ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചാൽ മാത്രമേ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. എന്നറിയിക്കുന്നു.</p>	<p>അർത്ഥനാധികാരി ആവശ്യപ്പെട്ട സ്ഥലം മാത്രമെ ഏറ്റെടുക്കുകയുള്ളൂ. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും ചമയങ്ങൾക്കും നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.</p>

19	<p>ഷെരീഫ് (169/8-6 171/13-2) 9895592294</p>	<p>നിലവിൽ എന്റെ വീടും മതിലും തമ്മിൽ രണ്ടടി മാത്രമാണ് ദൂരമുള്ളത്. പുതിയ റോഡ് വരുമ്പോൾ കാലെടുത്തു വക്കുന്നത് റോഡിലേക്കായിരിക്കും. റോഡിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുമ്പോൾ ഞങ്ങളുടെ പുതുതായി പണിത വീടിന് എന്തെങ്കിലും ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാകുമോ? അത്പോലെ കോമ്പൻസേഷനെ കുറിച്ചും വിശദീകരിച്ചു നൽകണം.</p>	<p>റോഡിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുമ്പോൾ സ്വീകരിക്കേ എല്ലാവിധ സുരക്ഷാമാനദണ്ഡങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത് എന്ന് അറിയിക്കുന്നു. നഷ്ടപരിഹാരതുക ആ ഭാഗത്തെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള സമവു സമാനവു ആയിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചാണ് നിശ്ചയിക്കുന്നത്. ആയത് അനുസരിച്ചുള്ള തുക വസ്തുവകകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് അന്തിമതുക നിശ്ചയിച്ച് തീരുമാനിക്കുന്നത്.</p>	<p>അർത്ഥനാധികാരി ആവശ്യപ്പെട്ട സ്മലം മാത്രമെ ഏറ്റെടുക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്മലത്തിന് നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്.</p>
20	<p>മമ്മദ് (0487 2508413) 150/14</p>	<p>പാലത്തിന് സമീപം എന്റെ കുറച്ച് ഭൂമിയിലൂടെ അലൈൻമെന്റ് പോകുന്നതായി സംശയിക്കുന്നു. എനിക്ക് അതിന്റെ നോട്ടീസ് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. 150/14 സർവ്വെ നമ്പരിലുള്ള എന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ടോ?</p>	<p>പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി റവന്യൂ സർവ്വേ നടത്തിയാൽ മാത്രമേ എത്രഭൂമിയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് വേറി വരിക എന്ന് കൃത്യമായി മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. താങ്കളുടെ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ടെങ്കിൽ അത് കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.</p>	<p>അർത്ഥനാധികാരി ആവശ്യപ്പെട്ടതും നിലവിൽ അലൈൻമെന്റ് കല്ല് സ്ഥാപിച്ചതുമായ സ്മലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.</p>

21	<p>അബ്ദുൾ നാസർ, റുക്കിയ മുതൽപേർ (152/3-1) 9847112360</p>	<p>എനിക്ക് നാലര സെൻറ് സ്ഥലമാണ് കൈവശം ഉള്ളത്. അതിൽ ഏകദേശം ഒന്നര രണ്ട് സെൻറ് പദ്ധതിക്ക് പോയാൽ ബാക്കി സ്ഥലത്ത് വീട് വക്കുന്നതിന് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്ന് പണിയുന്നതിനുള്ള നിയമത്തിൽ ഇളവ് ലഭിക്കുമോ? അല്ലാത്ത പക്ഷം ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം.</p>	<p>പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി റവന്യൂ സർവ്വേ നടത്തിയാൽ മാത്രമെ എത്ര ഭൂമിയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് വേ 1 വരിക എന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. മിച്ചം വരുന്ന ഭൂമിക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് അനുസരിച്ച് കെട്ടിടം പണിയാവുന്നതാണ് എന്ന് അറിയിക്കുന്നു.</p>	<p>സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. സ്ഥലമെടുപ്പ് മൂലം ബാക്കി ഭൂമി ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതാകുമെങ്കിൽ 11(1) വിജ്ഞാപനത്തിന്മേലുള്ള ആക്ഷേപമായി സ്ഥലമെടുപ്പ് ഓഫീസർ മുന്പാകെ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</p>
22	<p>സുബൈർ, നീരട്ടിപറമ്പിൽ, 9656159188</p>	<p>അഞ്ചര സെൻറ് സ്ഥലമാണ് ഉള്ളത്. വീടും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p>നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകൾ എല്ലാം ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ്. നഷ്ട പരിഹാര അന്തിമതുക നിശ്ചയിക്കുന്നത്. നിലവിലെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.</p>	<p>സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്</p>
<b>II വാടകക്കാർ</b>				
1	<p>മണികണ്ഠൻ, ബിജേഷ് ടീ സ്റ്റാൾ, പുന, 8606019594</p>	<p>40 വർഷമായി നടത്തി വരുന്ന കുടുംബത്തിന്റെ ഏക വരുമാന മാർഗ്ഗമായ ചായക്കട പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടും. ഭാര്യ ഒരു കാൻസർ രോഗി ആയതിനാലും കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നതിനാലും മറ്റ് ധാരാളം ബാധ്യതകൾ ഉള്ള വ്യക്തി ആയതിനാലും ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാര തുക നൽകണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.</p>	<p>നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി വാടകക്കാരുടെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചാണ് നഷ്ടപരിഹാര തുക കണക്കാക്കുന്നത്. ആയതു കൊണ്ട് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭിക്കുന്നതാണ്.</p>	<p>പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജിൽ വാടകക്കാരെ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.</p>

2	<p>മമ്മദ് പുന്ന ജംഗ്ഷൻ 0487 2508413</p>	<p>20 വർഷമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പലചരക്ക് കട ഉപജീവന മാർഗ്ഗമാണ്. പദ്ധതി മൂലം അത് നഷ്ടപ്പെടും. ശരിയായ നഷ്ട പരിഹാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.</p>	<p>നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി വാടകക്കാരുടെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചാണ് നഷ്ടപരിഹാരതുക കണക്കാക്കുന്നത്. ആയതുകൊണ്ട് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക ലഭിക്കുന്നതാണ്.</p>	<p>പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജിൽ വാടകക്കാരെ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.</p>
<p><b>III ജനപ്രതിനിധികൾ</b></p>				
1	<p>ഷാഹിദ മുഹമ്മദ്, കൗൺസിലർ, വാർഡ് 5</p>	<p>പുന്നയിലൂടെ ഒരു ബസ് സർവീസ് വേണമെന്നതാണ് പ്രദേശവാസികളുടെ ഏറ്റവും പ്രധാന ആഗ്രഹം. പക്ഷെ നിലവിലെ പദ്ധതി പുന്ന സെന്ററിൽ അവസാനിക്കുന്നു. ഈ പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡ് ഹോസ്പിറ്റൽ റോഡ് വരെയെങ്കിലും നീട്ടണം. എങ്കിലെ ഇതിനെ വികസനം എന്ന് പറയാൻ സാധിക്കും. പാവപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. അവർക്കാണ് പ്രദേശം വിട്ട് പോകേണ്ടി വരുന്നത്. ഈ ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരമുള്ള ഒരു സ്ഥലം വേറെ കിട്ടുക പ്രയാസമാണ്. അതിനാൽ, ഇവരെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിന് വളരെ നല്ല രീതിയിലുള്ള പാരിതോഷികം നൽകിയാവണം.</p>	<p>ടി പദ്ധതി പുന്ന - ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്നതരത്തിലാണ് നിലവിൽ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിക്കുന്ന സമയത്ത് ഇതേ ആവശ്യം ഉയർന്നുവന്നതിനാൽ ആയത് ബഹു.എം.എൽ.എ.ശ്രീ.എൻ.കെ. അക്ബർ അവർകളുടെ ശ്രദ്ധയിൽ കൊടുവരുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. SIA പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഇതേ ആവശ്യം ഉന്നയിച്ചപ്പോൾപുതിയ ഒരു പദ്ധതിയായി മുകളെ ജംഗ്ഷൻ വരെ നീട്ടുന്നതാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കഴിഞ്ഞു എന്ന് ബഹു. എം.എൽ.എ.യുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അതേ വേദിയിൽ മറുപടി നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.</p>	<p>അർത്ഥനാധികാരി ആവശ്യപ്പെട്ടതും നിലവിൽ അലൈൻമെന്റ് ക്ലസ്റ്റ്ർ സ്ഥാപിച്ചതുമായ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. അലൈൻമെന്റ് സ്ഥലത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടത് അർത്ഥനാധികാരിയാണ്.</p>

2	<p>ഉമ്മർ കൗൺസിലർ വാർഡ് 6</p>	<p>പ്രദേശത്ത് വികസനം അനിവാര്യമാണ്. പുതിയ പാലവും റോഡും സൗകര്യങ്ങളോട് കൂടിയതാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന വാഴക്ക് വരെ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും ജനിച്ചു വളർന്ന വീട്ടിൽ നിന്നും നാട്ടിൽ നിന്നും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുക വിഷമകരമാണ്. മറ്റൊരു സ്ഥലം ഇവിടത്തെ വിലക്ക് കിട്ടാനും സാധ്യതകുറവാണ്. അതിനാൽ, അതിനനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കണം. എത്ര നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുമെന്ന് വിശദീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ പ്രധാന ആശങ്ക ദുരീകരിക്കപ്പെടും.</p>	<p>നിലവിലെ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് അനുസരിച്ച് വസ്തുവകകൾ, ചമയങ്ങൾ, ഭൂമിയുടെ വില, സോലേഷ്യം, ബാങ്ക് പലിശ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തി പുനരധിവാസം ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിഷയങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചാണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നത്.</p>	<p>സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്.</p>
3	<p>സ്മൃതി, കൗൺസിലർ, വാർഡ് 18</p>	<p>വാർഡിലെ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ കൂടുതൽ പേരും പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവരാണ്. ഒരു പ്രദേശത്ത് നിന്ന് മറ്റൊരു പ്രദേശത്തേക്ക് പഠിച്ചു നടപ്പാക്കുന്നവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ട് മനസ്സിലാക്കി അതിനനുസരിച്ചുള്ള കോമ്പൻ സേഷൻ നൽകണം. ചിങ്ങനാട്ട്കടവ് പാലം ഏറെ നാളായി എല്ലാവരും ആഗ്രഹിക്കുന്ന ഒന്നാണ്. പ്രദേശവാസികൾക്കുണ്ടായിരുന്ന ഒരു ആശങ്ക മസ്ജിദ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുമെന്ന് എന്നതാണ്. നിലവിൽ അത് പരിഹരിക്കപ്പെട്ടു. അടുത്ത പ്രധാന ആശങ്ക കോമ്പൻസേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ്. അത് പരിഹരിച്ചു നൽകണം.</p>	<p>പ്രദേശവാസികളുടെ നിരന്തര ആവശ്യമായിരുന്നു മസ്ജിദിനെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ അലൈൻമെന്റ് വേണം എന്നുള്ളത്. മേൽ വിഷയത്തിൽ ബഹു. എം.എൽ.എ.യുടെ ഭാഗത്തുനിന്നു വരുന്ന ഇടപെടലുകളെ തുടർന്ന് ടി വിഷയം ഉന്നയിക്കുകയും, തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്താണ് പുതിയ അലൈൻമെന്റ് ക്രമീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിലവിലെ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് അനുസരിച്ച് വസ്തുവകകൾ, ചമയങ്ങൾ, ഭൂമിയുടെ വില, സോലേഷ്യം, ബാങ്ക് പലിശ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തി പുനരധിവാസം ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിഷയങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചാണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നത്.</p>	<p>സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്.</p>

# അദ്ധ്യായം 4

## സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

### 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

കേരളത്തിന്റെ സാംസ്കാരിക തലസ്ഥാനം എന്നറിയപ്പെടുന്ന തൃശൂർ, സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും പ്രശസ്തമായ ആരാധനാലയങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന, ഉത്സവങ്ങൾക്ക് പേർ കേട്ട ജില്ല കൂടിയാണ്. വളരെയധികം അഭ്യന്തര / വിദേശ ടൂറിസ്റ്റുകളെ സ്വീകരിക്കുന്ന ചരിത്ര പ്രാധാന്യമുള്ള ജില്ലയിൽ പല ടൂറിസ്റ്റ് / തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. അവയിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ഗുരുവായൂർ. ഗുരുവായൂർ ഉത്സവം, മണത്തല നേർച്ച, പാലയൂർ പള്ളി പെരുന്നാൾ തുടങ്ങിയവ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന ആഘോഷങ്ങളാണ്. ഉത്സവ സീസണുകളിൽ ചാവക്കാട് ടൗണിൽ ഗതാഗത കുരുക്ക് രൂക്ഷമാണ്. കൊടുങ്ങല്ലൂർ ഭാഗത്ത് നിന്നും, പൊന്നാനി ഭാഗത്ത് നിന്നും ഗുരുവായൂർ ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന വാഹനങ്ങളും ചാവക്കാട് നിന്ന് കുന്ദംകുളം ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന ബസുകൾ ഉൾപ്പെടെ നിരവധി വാഹനങ്ങളാണ് ചാവക്കാട് ടൗണിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്നത്. ചാവക്കാട്, ഗുരുവായൂർ നഗര പ്രദേശങ്ങൾ ജില്ലയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട കച്ചവട കേന്ദ്രങ്ങൾ കൂടിയാണ്. ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് ടൗണിന് സമീപം തന്നെയാണ്.

ഗുരുവായൂർ നിയമസഭ മണ്ഡലത്തിൽ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ പുന - ചിങ്ങനാട്ട്കടവ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡിൽ കാനോലി കനാലിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ച നടപ്പാലത്തിന് പകരം ഗതാഗത യോഗ്യമായ പുതിയൊരു പാലം പണിയുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പാലം ദേശീയ പാത 66 നെ ചാവക്കാടിന് സമീപം പൊന്നാനി റോഡിൽ കോട്ടപ്പുറത്തും സംസ്ഥാന പാത 50 (SH 50) ൽ നിന്ന് 1400 മീറ്റർ മാത്രം അകലെയുള്ള മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡിലെ പുന ജംഗ്ഷനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. നിലവിൽ, പൊന്നാനി ഭാഗത്ത് നിന്ന് വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ ഗുരുവായൂരിലേക്ക് സഞ്ചരിക്കുന്നതും തിരിച്ച് ഗുരുവായൂർ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ പൊന്നാനി ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്നതും ചാവക്കാട് ടൗണിലൂടെ



യാണ്. ഇത് കൂടാതെ, എറണാകുളം - ഗുരുവായൂർ റൂട്ടിൽ സഞ്ചരിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളും, ചാവക്കാട് - കുന്ദംകുളം റൂട്ടിൽ സഞ്ചരിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളും ചാവക്കാട് ടൗണിലൂടെ തന്നെയാണ് സഞ്ചരിക്കുന്നത്. ഇത് ചാവക്കാട് ടൗണിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് പാലം യാഥാർത്ഥ്യമാവുന്നതോട് കൂടി പൊന്നാനി ഗുരുവായൂർ റൂട്ടിൽ സഞ്ചരിക്കുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് ചാവക്കാട് ടൗണിൽ കടക്കാതെ തന്നെ എളുപ്പത്തിൽ ലക്ഷ്യ സ്ഥാനത്ത് എത്തിച്ചേരുന്നതിനും ചാവക്കാട് ടൗണിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് കുറയുന്നതിനും സഹായകമാകുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം ദേശീയ പാത 66 നോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും മറു ഭാഗം സംസ്ഥാന പാത 50 നോട് അടുത്തുകിടക്കുന്നതുമാണ്. ദേശീയ പാത 66 നോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഡിവിഷൻ 18 ൽ പെട്ടതും, മരുഭാഗത്തുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ഡിവിഷൻ 5, 6 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമാണ്. പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും, തൊഴിൽ പരമ്പരയും ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്.

**4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം**

*(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേതാവാതെ മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)*

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തൃശൂർ ജില്ലയിലെ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്നായി ഏകദേശം 0.546345 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 40 ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവുണ്ടാവുകയും, ചില കുടുംബങ്ങൾക്ക് കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടേണ്ടി വരികയും, വീട് നഷ്ടപ്പെടുകയും, ചിലർക്ക് കൃഷി / മരങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുകയും തന്മൂലം അതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കുറയുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ, വർഷങ്ങളായി പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന രണ്ട് വാടകക്കാർക്ക് തങ്ങളുടെ കുടുംബത്തിന്റെ ആകെത്തുകയുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

**4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, തൃശ്ശൂർ/എറണാകുളം ഡിവിഷൻ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 0.546345 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി പറയുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

**4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പാലത്തിലേക്കുള്ള മുനിസിപ്പൽ റോഡ് ഒഴികെ പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി അറിയില്ല.

**4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

**4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും**

നാളത് ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഡിവിഷൻ 18, 5, 6 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ആകുന്നു. ടി സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും പുരയിടം വിഭാഗത്തിലൊ, നഞ്ച വിഭാഗത്തിലൊ ഉൾപ്പെടുന്നതാകുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ 44 ഉടമകളിൽ, 23 പേർ മാത്രമാണ് ടി ഭൂമി താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. അതിൽ, 2 പേരുടെ വീട്ടിൽ വാടകക്കാർ താമസിക്കുന്നു, ഒരാളുടെ കെട്ടിടം ക്വാർട്ടേഴ്സായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ബാക്കിയുള്ളവരിൽ 15 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തെങ്ങിൻ പറമ്പായി കിടക്കുന്നതൊ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്നതോ ആണ്. കൂടാതെ, രണ്ട് ഭൂവുടമകൾ അവരുടെ സ്ഥലങ്ങൾ വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുകയാണ്. ബസ് റൂട്ട് സൗകര്യമൊഴിച്ച് ഏറെക്കുറെ എല്ലാ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെയും പ്രാപ്യതയുള്ളതുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

**4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ 44 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വേ ചെയ്തത്. ടി ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനോ, കൃഷിക്ക് വേണ്ടിയോ, പറമ്പായോ, കാർട്ടേഴ്സായോ, കച്ചവട ആവശ്യങ്ങൾക്കായോ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതാകുന്നു.

തെങ്ങ്, വാഴ, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, തേക്ക്, ജാതി, മാഞ്ചിയം, പച്ചക്കറി കൃഷി, ചേമ്പ്, ചേന, കറി വേപ്പില എന്നിവയാണ് പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വിളകൾ. പുഴയിൽ നിന്നോ, കുഴൽ കിണറിൽ നിന്നോ ഉള്ള വെള്ളമുപയോഗിച്ചാണ് വിളകളുടെ ജലസേചനം നടത്തുന്നത്.

**പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം**

ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരം നൽകിയ 36 ഭൂവുടമകളിൽ, 19 പേരുടെ ഭൂമി പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും 2 പേരുടെ തോട്ടം വിഭാഗത്തിലും, 15 പേരുടെ നഞ്ച / നിലം വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്.

**പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം**

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ടി സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനോ, കൃഷിക്ക് വേണ്ടിയോ, ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നത് ആകുന്നു. 44 ഉടമകളിൽ, 23 പേർ മാത്രമാണ് ടി ഭൂമി താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. അതിൽ, 2 പേരുടെ വീട്ടിൽ വാടകക്കാർ താമസിക്കുന്നു, ഒരാളുടെ കെട്ടിടം കാർട്ടേഴ്സായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ബാക്കിയുള്ളവരിൽ 15 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തെങ്ങിൻ പറമ്പായി കിടക്കുന്നതോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്നതോ ആണ്. കൂടാതെ, രണ്ട് ഭൂവുടമകൾ അവരുടെ സ്ഥലങ്ങൾ വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുകയാണ്.

നിലവിൽ 32 (44 ൽ) ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉള്ള തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, ആഞ്ഞിലി, തേക്ക്, ജാതി, മാഞ്ചിയം, തുടങ്ങിയ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള

മരങ്ങളൊ, ചെറിയ തോതിലുള്ള വാഴ കൃഷിയോ, ചേമ്പ്, ചേന, കറി വേപ്പില തുടങ്ങിയ പച്ചക്കറി കൃഷിയോ നഷ്ടപ്പെടും.

**4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 44 ഭൂവുടമകളിൽ, 32 പേരുടേയും ഭൂമി വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. 9 പ്രോപ്പർട്ടികൾ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതും മറ്റ് മൂന്ന് സ്ഥലങ്ങൾ മരണപ്പെട്ട വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ ഉള്ളതുമാകുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, 22 ഉടമകൾ ടി സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങിയതും 16 പേർക്ക് മാതാപിതാക്കളിൽ നിന്നും കൈമാറി വന്നതും ആകുന്നു. എന്നാൽ, രണ്ട് ഭൂവുടമകൾ വിവരം നൽകിയിട്ടില്ല.

**ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്**

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 44 ഭൂവുടമകളിൽ, 10 ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് 5 സെന്റിൽ താഴെ മാത്രമാണ്. എന്നാൽ, 21 ഭൂവുടമകൾക്ക് 5 സെന്റിനും 15 സെന്റിനും ഇടയിലും, 8 ഭൂവുടമകൾക്ക് 15 സെന്റിനും 25 സെന്റിനും ഇടയിലും, 2 ഭൂവുടമകൾക്ക് 25 സെന്റിനും 50 സെന്റിനും ഇടയിലും, 3 ഭൂവുടമകൾക്ക് 50 സെന്റിനോ അതിൽ കൂടുതലോ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശ ഭൂമിയുണ്ട്.

**പട്ടിക 4.8.1 പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന വീടുകൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	ആഘാതം	വിവരണം
1	മുരളീധരൻ S/O നാരായണൻ	പൂർണ്ണം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
2	താഹിറ വലിയപുരക്കൽ	പൂർണ്ണം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
3	ശങ്കരൻ (late) പണ്ടിരിക്കൽ ഹൗസ്	പൂർണ്ണം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
4	സുബൈർ ഇരിട്ടിപറമ്പിൽ	പൂർണ്ണം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
5	മോഹനൻ താണിശ്ശേരി	പൂർണ്ണം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു

6	രാജു അമരായി ഹൗസ്	പൂർണ്ണം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
7	മുഹമ്മദ് റാഫി, ഷംസിയ, കുളങ്ങര ഹൗസ്	പൂർണ്ണം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
8	റൗഫ് s/o സെയ്ദ് നാലകത്ത്	പൂർണ്ണം	കാർട്ടേഴ്സ്, വാടകക്കാർ താമസിക്കുന്നു.
9	ചന്ദ്രശേഖരൻ നെരിയാടത്ത് ഹൗസ്	പൂർണ്ണം	വാടകക്കാർ താമസിക്കുന്നു
10	ഷമീറ നൗഷാദ് അമ്പലത്ത് വീട്ടിൽ	പൂർണ്ണം	വാടകക്കാർ താമസിക്കുന്നു
11	ഷംസുദ്ദീൻ പോക്കാകില്ലത്ത് ഹൗസ്	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
12	നൂർജഹാൻ കാര്യട്ടു	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
13	സുബൈദ, ഖാദർ പുതുവീട്ടിൽ ഹൗസ്	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
14	നൗഷാദ്, നിഷാദ് തൈക്കണ്ടിൽ പറമ്പിൽ	ചെറിയ തോതിൽ	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
15	ആമിനു കറുപ്പൻ വീട്	ചെറിയ തോതിൽ	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു

**4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും**

സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 4 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തിനുള്ളിൽ ഭൂമി കൈമാറ്റമൊ, കുട്ടി ചേർക്കലൊ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ, 3 പേരുടെ ഭൂമി കുട്ടുടമസ്ഥതയിലിരുന്നത്, വ്യക്തിഗത പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ട് ഏകദേശം ആറ് മാസമെ ആയിട്ടുള്ളൂ. മറ്റൊരാളുടെ ഭൂമിയുടെ കൂടെ 10 സെന്റ് ഭൂമി മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കുട്ടിച്ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

## അദ്ധ്യായം - 5

### ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ കാനോലി കനാലിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള പഴയ നടപ്പാലത്തിന് പകരം, ഗതാഗത യോഗ്യമായ പുതിയ പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ചാവക്കാട് താലൂക്കിലെ മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

#### 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

#### 5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2023 ആഗസ്റ്റ് 22 തീയതിയിലെ 2765 - റ്റം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ആഗസ്റ്റ് 22 തീയതിയിലെ . DCTSR/9850/2022-E5 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ചിങ്ങനാട്ടുകടവ് പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ചാവക്കാട് താലൂക്കിലെ മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.546345 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളിൽ, 44 കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേരും അഡ്രസ്സും ഫോൺ നമ്പറും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യേകമായ ബാധിത മാകുന്ന വസ്തുവകകൾ (ഏകദേശ കണക്ക്)
1.	ഫൈസൽ S/O ഹംസ കോട്ടാരത്തിൽ ഹൗസ് പുന ജംഷൻ, ചാവക്കാട്.പി.ഒ, 8129121936	172/3	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പടിപ്പുര-കവാടം, പുന്തോട്ടം, മാവ്, തെങ്ങ്, ബറാബർ ഫുട്ട്, കവുങ്ങ്
		150/11-4, 150/9B	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 19, വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു
2.	നസീമ പണിക്കുവീട്ടിൽ ഹൗസ്, മണത്തല, അയിനിപ്പിള്ളി, ചാവക്കാട്.പി.ഒ, 9995282822	150/11-6	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 7, വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു
3.	അബ്ദുൾ നാസർ, രൂക്കിയ മുതൽപേർ S/O മക്കാരം, അമ്പലത്ത് വീട്ടിൽ, പുന ചാവക്കാട്.പി.ഒ, 9847112360	152/3-1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, തേക്ക്, തെങ്ങ്, പുളി, വാഴക്കുഷി
4.	മുരളീധരൻ S/O നാരായണൻ നെടിയേടത്ത്, മണത്തല ചാവക്കാട്, 9995278553	226/2	കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടും. സ്ഥലം, വീട് പൂർണ്ണമായും, മാവ് 3, തെങ്ങ് 4, പ്ലാവ് 2, വാഴ 5, പച്ചക്കറികൾ, ആരുവേപ്പ്, നെല്ലി, കറിവേപ്പ്, വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു
5.	താഹിറ വലിയപുരക്കൽ കോട്ടപ്പുറം, ചാവക്കാട്.പി.ഒ 8943772029	227/1-1	കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടും. സ്ഥലം, വീട് പൂർണ്ണമായും, ചുറ്റുമതിൽ, കവുങ്ങ്, തെങ്ങ്
6.	കുഞ്ഞു അമ്പലത്തുവീട്ടിൽ പുന, ചാവക്കാട്.പി.ഒ 9544333637	152/6A-1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2, തെങ്ങ് 2, മുരിങ്ങ-2
7.	കെ.കെ.കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ് കാതിയാരകത്ത് കാക്കത്തറയിൽ വീട് ചാവക്കാട്.പി.ഒ, 9961895620	153/12-5	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കരിങ്കൽ ഫൗണ്ടേഷൻ
8.	മുഹമ്മദ് പണിക്കുവീട്ടിൽ, മുല്ലക്കാട്, 9746513821 (ഭാര്യ -ഷാഹിദ (കൗൺസിലർ))	171/13	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, മൂന്നു കടമുറികളുള്ള കെട്ടിടം
9.	ബുഷറ റഷീദ് വലിയപീടികക്കൽ, പുന, ചാവക്കാട്.പി.ഒ, 9846669544	171/11-1 171/12-1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ആരുവേപ്പ്, വാഴ, തെങ്ങിൻ തൈകൾ, തെങ്ങ് - 2, മാവ്-2, മരം-1, ഹോർഡിങ്ങ്സ്,
10.	ഡോ.ബാലകൃഷ്ണൻ. N.R നെടിയേടത്ത് ഹൗസ്, ശ്രീലക്ഷ്മി, കച്ചേരിപ്പടി, തളിക്കുളം. 9747913979	228/1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, മോട്ടോർ ഷെഡ്, തേക്ക്, ഞാവൽ, തെങ്ങ്, മാവ് 4, കാപ്പി, ജാതി, മാഞ്ജിയം, സപ്പോട്ട 2 , കൊക്കോ

11.	ശങ്കരൻ (late) പണ്ടിരിക്കൽ ഹൗസ് മണത്തല, പുന ചാവക്കാട്.പി.ഒ, 8089082892 (പി.എസ്.ശിവദാസ്)		കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടും. സ്ഥലം, വീട് പൂർണ്ണമായും, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, തെങ്ങിൻ തൈ 4, തെങ്ങ് 9, മാവ് 4, മാവിൻതൈ 4, കവുങ്ങ് 8, പ്ലാവ് 2, തേക്ക് 3, സപ്പോട്ട, വാഴ 9
12.	നൂറുദ്ദീൻ തെക്കനായിൽ ഹൗസ് പുന, ചാവക്കാട്.പി.ഒ 9846596352	152/1-02 152/1-03 153/12-01	വീടിന്റെ കാർപോർച്ചിനോട് ചേർന്ന് പോകുന്നു. സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങിൻതൈ 2, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് 2, വാഴ 3, മാവ്-1
13.	ഷംസുദ്ദീൻ പൊക്കത്തിൽ ഹൗസ് പുന, ചാവക്കാട്.പി.ഒ 7902668767		സ്ഥലം, വീട് ഭാഗികം (വരാന്ത, കാർ പോർച്ച് ഉൾപ്പെടെ വീടിന്റെ മുൻ വശം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 5, മാവ്, പേര, മന്ദാരം
14.	ഷെബീർ തെരുവത്ത് വീട്ടിൽ പുന, ചാവക്കാട്.പി.ഒ 9744446132		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 2, കിണറിന്റെ അരികു്, വീടിനോട് ചേർന്ന് പോകുന്നു.
15.	സുബൈർ നീരട്ടിപറമ്പിൽ പുന, ചാവക്കാട്.പി.ഒ 9656159188		കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടും. സ്ഥലം, വീട് പൂർണ്ണമായും, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്, മാവ് 4, വാഴ 2, ആത്തച്ചക്ക, ആരുവേപ്പ്, പേര, മോട്ടർ പൂര
16.	മോഹനൻ താണിശ്ശേരി തിരുവത്തറ.പി.ഒ 8606102576	228/2A-8, 228/2A-9,	കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടും (കുറച്ച് സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും), സ്ഥലം, വീട് പൂർണ്ണമായും, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 10, മാവ് 3, വാഴ 10, മാഞ്ജിയം, പൂമരം, പപ്പായ, ഇരുമ്പൻ പൂളി, കപ്പ 8, മുട്ടപ്പഴം, മോട്ടോർ ഷെഡ്, പട്ടിക്കൂട്
17.	രാജു അമരായി ഹൗസ് ചാവക്കാട്.പി.ഒ 9656963812	228/2A- 14, 228/2A- 15	കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടും. സ്ഥലം, വീട് പൂർണ്ണമായും, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 5, മാവ് 3, വാഴ 10, കവുങ്ങ് 2, നെല്ലിപ്പൂളി, ചേമ്പ്
18.	ഹമീദ് എം.സി. (late) മമ്മശ്രയില്ലത്ത് ഹൗസ് ചേറ്റുവട്ടി, പുന, ചാവക്കാട് 9605062937 (സെയ്ഹുദ്ദീൻ)	150/11-1 172/1	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 4, ചിക്കൻ കടയോട് ചേർന്ന് പോകുന്നു. കടയുടെ മുൻഭാഗം അടഞ്ഞുപോകുമെ എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു.
19.	ഷെരീഫ് & റഷീ വലിയപീടിയേക്കൽ ഹൗസ് പുന, ചാവക്കാട്.പി.ഒ 9895592294	169/8-6 171/13-2	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ മീറ്റർ, പുന്തോട്ടം
20.	നൂർജഹാൻ w/o മുഹമ്മദുണ്ണി കാര്യോട്ട് പുന, ചാവക്കാട്.പി.ഒ 8943203301	152/4-3	സ്ഥലം, വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റു മതിൽ, മോട്ടോർ, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, തെങ്ങ് 5, മാവ് 2, ഞാവൽ-1, ഓമമരം-1



21.	സുബൈദ, ചാദർ പുതുവീട്ടിൽ ഹൗസ്, പുന, ചാവക്കാട്.പി.ഒ, 9746253277	152/1	സ്ഥലം, വീട് ഭാഗികം (വരാന്ത ഉൾപ്പെടെ മുൻഭാഗം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ മീറ്റർ, തെങ്ങ് 4, മാവ് 3
22.	നൗഷാദ്, നിഷാദ് തൈക്കണ്ടിൽ പറമ്പിൽ ഹൗസ്, പുന, ചാവക്കാട് 9447670846		സ്ഥലം, വീട് ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷെയ്ഡ്) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ മീറ്റർ
23.	മുഹമ്മദ് റാഫി, ഷംസിയ കുളങ്ങര ഹൗസ്, പുന, ചാവക്കാട്, 9495962905	152/2	കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടും. സ്ഥലം, വീട് പൂർണ്ണമായും, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കുഴൽകിണർ, തെങ്ങ് 3, പേര
24.	ഷെബീർ, മുതാസ് ഈരേഴത്ത് ഹൗസ്, പുന, ചാവക്കാട്.പി.ഒ, 9539872075	150/14	വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴിയുടെ സ്ഥലം, തെങ്ങ്
25.	ആമിനു w/o മുഹമ്മദുണ്ണി കറുപ്പൻ വീട്, പുന, ചാവക്കാട്.പി.ഒ, 9961536713	150/	സ്ഥലം, വീട് ചെറിയ തോതിൽ (ഇറയം), വീടിന്റെ മുൻഭാഗം (സൺഷേഡ്), തെങ്ങ് 3
26.	മുഹമ്മദുണ്ണി കറുപ്പൻ വീട്, പുന, ചാവക്കാട്.പി.ഒ, 9961536713		സ്ഥലം
27.	അജിത, രാജൻ കുഞ്ഞിരത്ത് ഹൗസ്, തിരുവത്ര, അയിനിപ്പിള്ളി, 9567202417	150	സ്ഥലം, കമ്പിവേലി, തെങ്ങ് 6
28.	ഇ.പി.സെയ്താലി (late) ഇളയിടത്ത് ഹൗസ്, പുന, ചാവക്കാട്, 9995623880		സ്ഥലം, 6 കടകൾ പൂർണ്ണമായും, വാടക വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു,
29.	റൗഫ് s/o സെയ്ദ് നാലകത്ത്, പുളിയംപറമ്പിൽ ഹൗസ്, പ്രിയങ്ക ക്വാർട്ടേഴ്സ് പുന ചാവക്കാട്, 7356711170 ബ്ളോക്ക്, കടപ്പുറം-680506	153/18- 4,2 153/19- 8,3	സ്ഥലം, കോർട്ടേഴ്സ് പൂർണ്ണമായും, മതിൽ, ബൾക്ക് വാട്ടർ സ്റ്റോറേജ്, ഗോഡൗൺ, അലക് കല്ല് 4, വേസ്റ്റ് വാട്ടർ കളക്ഷൻ പിറ്റ്, സോളിഡ്വേസ്റ്റ് ഡിസ്പോസൽ പിറ്റ്, തെങ്ങ്,ആരുവേപ്പ്
30.	ചന്ദ്രബോസ് നാരങ്ങത്തു പറമ്പ് പടിഞ്ഞാറേനട, ഗുരുവായൂർ 9495576527 (ഭാര്യ)	227/1-3	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 11, മാവ് 2
		227/1-4	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 5, മാവ് 3, വാഴ 2, പുളി, കവുങ്ങ്,
31.	ഷൈലജ വലിയേടത്ത് ഹൗസ്, ഹോസ്പിറ്റൽ റോഡ്, ചാവക്കാട്, 9995321128		സ്ഥലം (തെങ്ങിൻ പറമ്പ്) തെങ്ങ് - 5
32.	പ്രമോദിനി w/o വേലായുധൻ.കെ.കെ കരുത്താരൻ ഹൗസ് തിരുവത്ര പി.ഒ, 9400291253	150/15, 150/13, 150/14	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 11,

33.	ജാസിയ അബ്ദു അറയ്ക്കൽ രാമൻചാത്ത് ഹൗസ്, പുന, ചാവക്കാട്, 999511522/9544462580	150/11-3, 150/11-5	സ്ഥലം (തെങ്ങിൻ പറമ്പ്), തെങ്ങ് 7
34.	ചന്ദ്രശേഖരൻ നെടിയേടത്ത് ഹൗസ്, ഗ്രീഷ്മം, കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിങ് ബോർഡ് കോളനി നം.36, ഗുരുവായൂർ. പി.ഒ, 9447734281	227/5, 228/2A, 227/3	സ്ഥലം, വീട് പൂർണ്ണമായും, തെങ്ങ് 7, മാവ് 3, കവുങ്ങ്
35.	നീസ w/o നസീർ, രാമനത്ത് വീട്, മണത്തല, ചാവക്കാട് (c/o അബ്ദുള്ളക്കുട്ടി പുളിച്ചാരം വീട്ടിൽ, പുന, ചാവക്കാട് ) 999511522 / 9544462580	150/15-4	സ്ഥലം, (തെങ്ങിൻ പറമ്പ്) തെങ്ങ് 2
36.	നസീർ, രാമനത്ത് വീട്, കണ്ടാണശ്ശേരി, ചൊവ്വല്ലൂർ. (c/o അബ്ദുള്ളക്കുട്ടി പുളിച്ചാരം വീട്ടിൽ, പുന, ചാവക്കാട് ) 999511522 / 9544462580	150/15-1 153/11-4	സ്ഥലം, (തെങ്ങിൻ പറമ്പ്) തെങ്ങ് 4
37.	സമീറ നൗഷാദ് അമ്പലത്ത് വീട്ടിൽ പെരിങ്ങോട്ടുകര.പി.ഒ 9645820208	228/2A-6	സ്ഥലം, വീട് പൂർണ്ണമായും, തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, വാഴക്കുഴി, വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു, കുഴൽക്കിണർ (6 വീട്ടുകാരുടെ കുടിവെള്ളം)
38.	അഷ്റഫ് അച്ചത്തയിൽ ഹൗസ്, പുന, ചാവക്കാട്.പി.ഒ, 9744621005		സ്ഥലം (തെങ്ങിൻ പറമ്പ്), തെങ്ങ് 4
39.	ഷെഖിൻ.പി.എം, നാദിയ ഷെഖിൻ, പണിക്കവീട്ടിൽ മുല്ലാക്കാട് ഹൗസ്, പുന, ചാവക്കാട്.പി.ഒ 9847278372 (അസീസ്)		സ്ഥലം, തെങ്ങ്, കിണർ സ്ഥലത്തിന്റെ നടുവിലുടെ പോകുന്നു
40.	ഇസ്മയിൽ കോമളത്ത് വീട്ടിൽ, പുന, ചാവക്കാട്. പി.ഒ, 9847769293/ 9847138122 (അബ്ദുൾ ഹമീദ്)		സ്ഥലം (പറമ്പ്), മതിൽ
41.	വനജ.കെ w/o വിജയൻ ഉണ്ണി നിവാസ്, പാവറട്ടി. പി.ഒ - 680507 9995607573 / 9037709477	153/17-5	സ്ഥലം (പറമ്പ്), തെങ്ങ്, മരം, ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലും ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും

42.	ശ്രീധരൻ നായർ കെ, കൈപ്പള്ളി ഹൗസ്, പുന, ചാവക്കാട്.പി.ഒ 9061709739	153/17 A	സ്ഥലം (പറമ്പ്), മോട്ടർ ഷെഡ്, കിണർ, തെങ്ങ്, ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥല ത്തിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലും ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും
43.	ലതിക രവി മുതൽപേർ, മുക്കോല ഹൗസ്, പുന, ചാവക്കാട്, 9633410715	150/7-2	സ്ഥലം (പറമ്പ്), മതിൽ, തെങ്ങ്
44.	മാമ്മദ്, മമ്മശ്രയില്ലത്ത് ചേറ്റുവട്ടി ഹൗസ്, പുന (0487 2508413)	150/14	സ്ഥലം (വഴിയോട് ചേർന്ന്)

**5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**5.3. പൊതുവിലഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിലഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

**5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 44 ഭൂവുടമകളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി തങ്ങൾക്ക് സർക്കാരിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ കിട്ടിയ ഭൂമി അല്ല എന്ന് അറിയിച്ചു.

**5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് പട്ടയം / ആധാരം ഇല്ലാത്ത കുടുംബങ്ങളൊന്നും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും, വർഷങ്ങളായി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ, 8 വർഷത്തോളമായി ഒരു ക്വാർട്ടേഴ്സിൽ വാടകക്ക് താമസിക്കുന്ന രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് പോകേണ്ടതായി വരുന്നുണ്ട്.

**5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമികജീവനോപാധി യായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല

**5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ**

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിത രാകുന്നവർ)

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി വാടകക്ക് 3 വർഷമോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നവർ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ ആണ്. വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് (പുന ജംഗ്ഷനിൽ) വാടകക്ക് കച്ചവടം നടത്തി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന രണ്ട് കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടും. പ്രസ്തുത വാടകക്കാരുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 5.6.1 പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ**

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരൻ	പ്രവർത്തനം	പ്രവർത്തന കാലയളവ്	ഉടമ
1	മണികണ്ഠൻ, ബിജേഷ് ടീ സ്റ്റാൾ, പുന, 8606019594	ടീ സ്റ്റാൾ	40 വർഷം	ഇ.പി സെയ്തലി (late)
2	മാമ്മദ് 0487 2508413	പലചരക്ക് കട	20 വർഷം	ഇ.പി സെയ്തലി (late)

കൂടാതെ, പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കാർട്ടേജ്സിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി (ഏകദേശം 8 വർഷം) വാടകക്ക് താമസിക്കുന്ന രണ്ട് കുടുംബങ്ങളുണ്ട് (ഷംസീർ കൊങ്ങനം വീട്ടിൽ & ഗിരീഷ് ടി.കെ). ഇവരെയും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

**5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക**

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 44 ഭൂവുടമകളിൽ 32 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, പേര, ആഞ്ഞിലി, തേക്ക്, ജാതി, മാഞ്ചിയം, തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മരങ്ങളോ, ചെറിയ തോതിലുള്ള വാഴ കൃഷിയോ, ചേമ്പ്, ചേന, കറി വേപ്പില തുടങ്ങിയ പച്ചക്കറി കൃഷിയോ ഉണ്ട്.

## അദ്ധ്യായം 6

### സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

#### 6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഡിവിഷൻ 18, 5, 6 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളുമാണ്. 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ആകെ ജനസംഖ്യ 39,098 ആണ്. അതിൽ 17,762 പുരുഷന്മാരും 21,336 സ്ത്രീകളുമാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ 44 ഉടമകളിൽ, 32 കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപത്തുമായി (ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ) താമസിക്കുന്നത്. അവരിൽ, 14 ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബത്തിൽ മൂന്നോ അതിൽ താഴെയോ അംഗങ്ങൾ വീതവും, 16 പേരുടേതിൽ നാല് മുതൽ ആറ് അംഗങ്ങളും, 2 ഭൂവുടമയുടെ കുടുംബത്തിൽ 6 ൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളും ഉണ്ട്.

വിവരം നൽകിയ 32 കുടുംബങ്ങളിൽ 62 പുരുഷന്മാരും 70 സ്ത്രീകളും മുൾപ്പെടെ ആകെ 132 അംഗങ്ങൾ ഉണ്ട്. ഇവരിൽ 35 പേർ 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള കുട്ടികളും 20 പേർ 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുമാണ്.

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 44 പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ, 33 ഭൂവുടമകൾ മുസ്ലീം മതത്തിലും 11 ഭൂവുടമകൾ ഹിന്ദുമതത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 3 ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾ പൊതു വിഭാഗത്തിലും, 41 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. പട്ടിക ജാതി / പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

**6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ ദാരിദ്ര്യതലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

ദാരിദ്ര്യതലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയ 27 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 11 കുടുംബങ്ങളും ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു താഴെയുള്ളവർക്കുള്ള പിങ്ക് കളർ റേഷൻ കാർഡ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. എന്നാൽ മറ്റ് 16 കുടുംബങ്ങളും, ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു മുകളിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നീല കളർ റേഷൻ കാർഡ് (9), വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡ് (7) കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്.

**6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം**

പ്രസ്തുത വിവരം നൽകിയ 32 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 14 കുടുംബങ്ങളിലും 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുണ്ട്. അവരിൽ ഒരു ഭിന്ന ശേഷിക്കാരനായ വ്യക്തിയും, ഹൃദയ സംബന്ധമായ അസുഖങ്ങളുള്ള രണ്ട് വ്യക്തികളും, മാനസിക വെല്ലുവിളി നേരിടുന്ന ഒരു അംഗവും, ഡിമെൻഷ്യ ബാധിച്ച ഒരു വ്യക്തിയും ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ, 32 ൽ 18 കുടുംബങ്ങളിലും 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള കുട്ടികൾ ഉണ്ട്.

**6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും**

**പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം**

നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 20 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 2 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ വീട് വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുകയും ഒരാൾ ക്യാർട്ടേജ്സ് പണിത് കൂടുതൽ ആളുകൾക്ക് താമസത്തിന് നൽകിയിരിക്കുകയാണ്. ബാക്കിയുള്ളവരിൽ 15 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തെങ്ങിൻ

പറമ്പായി കിടക്കുന്നതൊ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്നതോ ആണ്. കൂടാതെ, രണ്ട് ഭൂവുടമകൾ അവരുടെ സ്ഥലങ്ങൾ വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുകയാണ്.

ടി പദ്ധതി മൂലം സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളിൽ ആരുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുത്തില്ല എങ്കിലും പ്രദേശത്ത് 5 കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന ക്വാർട്ടേഴ്സിന്റെ ഉടമക്ക് അദ്ദേഹത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും. കൂടാതെ, തെങ്ങുൾപ്പെടെയുള്ള ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ / മരങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും ചെറിയ തോതിലുള്ള വാഴ/പച്ചക്കറി കൃഷിയിൽ നിന്നുമുള്ള വരുമാനവും, വീട്, കടകൾ എന്നിവ വാടക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനവും ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപ്പെടും.

**6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

**6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ**

വിദേശ ജോലി, പ്രൊഫഷണൽ എസ്റ്റേയ്‌മെന്റ്, ബിസിനസ്സ് എന്നിവയാണ് വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം. എന്നിരുന്നാലും പെൻഷൻ, ദിവസ കൂലി , കൃഷി (തെങ്ങ്, വാഴ, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, തേക്ക്, ജാതി, മാഞ്ചിയം) തുടങ്ങിയവയും പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമാണ്.

**6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകൂടുംബങ്ങളാണ്. പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

**6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ**

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

**6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

**6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ**

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

**6.11. പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ**

സാമൂദായിക സൗഹാർദ്ദത്തിന് പേർ കേട്ട സ്ഥലമാണ് ചാവക്കാട്. പ്രശസ്തമായ മണത്തല ജുമാ മസ്ജിദ്, എ.ഡി 52 ൽ സെന്റ് തോമസ് സ്ഥാപിച്ച പാലയൂർ സെന്റ് തോമസ് പള്ളി, മണത്തല വിശ്വനാഥ ക്ഷേത്രം എന്നിവ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന ആരാധനാലയങ്ങളാണ്. ചാവക്കാടും സമീപ നഗര പ്രദേശമായ ഗുരുവായൂരും പേര് കേട്ട തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രങ്ങളാണ്. ഗുരുവായൂർ ഏകാദശി, മണത്തല നേർച്ച, പാലയൂർ പള്ളി പെരുന്നാൾ എന്നീ ഉത്സവങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ധാരാളം തീർത്ഥാടകർ എത്തുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ് ചാവക്കാട്, ഗുരുവായൂർ നഗര പ്രദേശങ്ങൾ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ സമയങ്ങളിൽ ചാവക്കാട് ടൗണിലേയും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഗതാഗത തിരക്ക് വളരെ കൂടുതലാണ്.

തൃശൂർ ജില്ലയിൽ ഗുരുവായൂർ നിയമ സഭ മണ്ഡലത്തിലെ ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ പുന - ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡിൽ കാനോലി കനാലിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള നടപ്പാലത്തിന് പകരം ഗതാഗതയോഗ്യമായ പുതിയൊരു പാലം സാധ്യമായാൽ ദേശീയ പാത 66 നെ ചാവക്കാടിന് സമീപം കോട്ടപ്പുറത്തും സംസ്ഥാന പാത 50 (SH 50) ൽ ഓവുങ്ങൾ പള്ളി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് 1400 മീറ്റർ മാത്രം അകലെയുള്ള മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡിലെ പുന ജംഗ്ഷനെയും ഈ പാലം ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. നിലവിൽ ചാവക്കാട് ടൗണിലും, SH 50 ലും പ്രത്യേകിച്ച് ഫെസ്റ്റിവൽ സീസണുകളിൽ അനുഭവപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വലിയ ഗതാഗത കുരുക്കിന് ടി പാലം സഹായകമാകും എന്ന് കരുതുന്നു. ഏതൊരു പ്രദേശത്തിന്റേയും വികസനവും വളർച്ചയും അവിടത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യതയെ അനുസരിച്ചിരിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പുതിയ പാലം പ്രദേശത്തെ വികസനത്തെ ഉത്തേജിപ്പിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

**6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം**

ബസ് റൂട്ട് ഒഴികെ, പ്രദേശവാസികൾക്ക് മറ്റ് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം ഏറെ കുറെ പ്രാപ്യമാണ്.



# അദ്ധ്യായം 7

## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

### 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി ചോദ്യാവലി സ്ഥിരീകരിച്ചു. തുടർന്ന് 2023 സെപ്റ്റംബർ 15 തീയതിയിൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി. നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായ് 04.10.2023 തീയതിയിൽ ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാളിൽ പകൽ 11 മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിദ്ധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകി.

**7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്കും വീടിനോട് ചേർന്ന് അപ്രോച്ച് റോഡ് പോകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്കും പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്
- ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബത്തിന് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെ വിശ്വസനീയമായ തെളിവ്വിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം വിട്ട് നൽകിയ ഭൂവുടമകളുടെ ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിന് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കെട്ടിട

നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിനു വേണ്ട നടപടിക്രമങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികൃതരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും പരിഗണിക്കണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും ഭൂവുടമകൾക്കും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്ല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

**7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

**7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ഒരു ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രധാനമായും 8 ഭാഗങ്ങളാണ് എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പാലം നിർമ്മാണം, റോഡ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ, റോഡ് സുരക്ഷ സംവിധാനങ്ങൾ, നിലവിലുള്ള നടപ്പാലം പൊളിക്കുന്ന പ്രവർത്തി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പൊതു അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ, അതിർത്തി തിരിക്കലും കല്ലിടലും, പരിസ്ഥിതി സാമൂഹ്യ പഠനം.

രണ്ട് വരി പാതയോട് കൂടിയ പുതിയ പാലത്തിന് 45 മീറ്ററുള്ള ഒരു മിഡ് സ്പാനും, 12.50 മീറ്റർ വീതമുള്ള 20 സ്പാനുകളും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 21 സ്പാനുകളാണ് ഉള്ളത്. മിഡ് സ്പാനിൽ പാലത്തിന്റെ വീതി 11 മീറ്ററാണ്. ഇതിൽ, 7.50 മീറ്റർ കാരേജ് വെ, രണ്ടു വശത്തും 1.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഫുട് പാത്ത്, ഇരുവശത്തും 0.25 മീറ്റർ വീതിയിൽ കൈവരിയോടുകൂടിയ കെർബ്ബ്, എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ, മിഡ് സ്പാനിന്റെ ഇരു വശത്തുമുള്ള ലാൻഡ് സ്പാനുകളിൽ (20 സ്പാൻസ്) പാലത്തിന്റെ വീതി 9.50 മീറ്ററാണ്. ഇതിൽ, 7.50 മീറ്റർ കാരേജ് വെ, 1.50 മീറ്റർ ഫുട് പാത്ത് (ഒരു വശത്ത് മാത്രം), ഇരുവശങ്ങളിലും 0.25 മീറ്റർ വീതിയിൽ കൈവരിയോടുകൂടിയ കെർബ്ബ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. പാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 295 മീറ്ററാണ്. പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ നീളം ദേശീയ പാത 66 ഭാഗത്ത് 138.37 മീറ്ററും ചാവക്കാട് ഭാഗത്ത് 320.21 മീറ്ററുമാണ്.

**7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

പാലത്തിനും അപ്രോച്ച് റോഡിനുമായി ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 5, 6, 18 വാർഡുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്ന ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുമെന്ന് എന്ന് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. നിലവിൽ ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് പാലത്തിന് സമീപം പ്രവർത്തിക്കുന്ന അൽ അമീൻ ചിക്കൻ സെൻറർ പൂർണ്ണമായി അടഞ്ഞുപൊകും എന്ന

ഭൂവുടമയുടെ ആശങ്ക പരിശോധിച്ച് അത് യാഥാർത്ഥ്യമാണെങ്കിൽ സാധ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ മറ്റ് മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

**7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ

			പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ/ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക		പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന/ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വീട്ടിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി താമസിക്കുന്ന കുടുംബത്തിന് മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം.	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/ വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഉപജീവനം/ വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും, പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന, വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുള്ള വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
5	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനം
6	തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അപര്യാപ്ത	ഭൂമിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നിയമത്തിന്റെ പരിധിക്കുള്ളിൽ സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ടയൂളുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന
7	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും

	നഷ്ടമാകൽ	ലും പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോഴും പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക/ മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം ലഭ്യമാക്കണം.		സഞ്ചാരസാമഗ്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
8	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
9	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

**7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.**

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 8

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

#### 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്മാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനും മുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.546345 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് തൃശ്ശൂർ കളക്ടർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ, കിഫ്ബി, തൃശ്ശൂർ ആണ്. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനും മുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള



സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വ്യക്ത വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതലകമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

**8.2. സർക്കാരിൽ സ്മാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടാക്കി വിവരിക്കുക**

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിനെ ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2023 ആഗസ്റ്റ് 22 തീയതിയിലെ 2765 - റം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആഗസ്റ്റ് 18 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCTSR/9850/2022-E5 പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ്, കളമശ്ശേരി ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

**8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ വരുമ്പുണ്ടാക്കി വിവരിക്കുക**

ബാധകമല്ല

**8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം**

നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

## **അദ്ധ്യായം 9**

### **സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

#### **9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിൻറെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

#### **9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും**

ബാധകമല്ല

#### **9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്**

ബാധകമല്ല

## **അദ്ധ്യായം 10**

### **സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും**

#### **10.1. മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ**

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- സമയാധിഷ്ടിതമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ
- പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

#### **10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ, കിഫ്ബി, തൃശ്ശൂർ ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

#### **10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി**

ബാധകമല്ല

# അദ്ധ്യായം 11

## നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം, പാലങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ചാവക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡിൽ കാനോലി കനാലിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള നടപ്പാലം പൊളിച്ച് മാറ്റി ഗതാഗത യോഗ്യമായ പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പാലം ദേശീയ പാത 66 നെ ചാവക്കാടിന് സമീപം കോട്ടപ്പുറത്തും സംസ്ഥാന പാത 50 (SH 50) ൽ ഓവുങ്ങൽ പള്ളി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് 1400 മീറ്റർ മാത്രം അകലെയുള്ള മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡിലെ പുന ജംഗ്ഷനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. നിലവിൽ ചാവക്കാട് ടൗണിലും, SH 50 ലും പ്രത്യേകിച്ച് ഫെസ്റ്റിവൽ സീസണുകളിൽ വലിയ ഗതാഗത കുരുക്കാണ് അനുഭവപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. പുതിയ പാലം നിലവിൽ വന്നാൽ പൊന്നാനി - ഗുരുവായൂർ റൂട്ടിൽ സഞ്ചരിക്കുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് ചാവക്കാട് ടൗണിൽ കടക്കാതെ തന്നെ ഗുരുവായൂർ കുന്ദംകുളം ഭാഗത്തേക്ക് സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കും. അതിനാൽ തന്നെ, ചാവക്കാട് ടൗണിലെ ഗതാഗത തിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിന് ഈ പാലം സഹായകമാകും എന്ന് കരുതുന്നു.. ഏതൊരു പ്രദേശത്തിന്റെയും വികസനവും വളർച്ചയും അവിടത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യതയെ അനുസരിച്ചിരിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പുതിയ പാലം പ്രദേശത്തെ വികസനത്തെ ഉത്തേജിപ്പിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഈ സാധ്യതകളെല്ലാം കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട്

താലൂക്കിലെ മണത്തല വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.546345 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ കേരള ഗവൺമെന്റ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും, കുടുംബങ്ങൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുക, വീട് പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുക, തെങ്ങ്, വാഴ, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, ജാതി, ആഞ്ഞിലി, തേക്ക്, മാഞ്ചിയം തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ, ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ, കൃഷിയോ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ, ഭൂവുടമകളുടെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മോട്ടർ ഷെഡ്, പടിപ്പുര കവാടം, ഹോർഡിങ്ങ്സ് തുടങ്ങിയ ഏതാനും നിർമ്മിതികളും, കിണർ, കുഴൽ കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് തുടങ്ങിയ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതമാകും. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം ചെയ്ത് ജീവിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന രണ്ട് കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാനവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടും. പദ്ധതി പൂർത്തിയാവുമ്പോൾ / പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും ചിങ്ങനാട്ട് കടവ് പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തി പ്രദേശത്തെക്കുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി, പ്രദേശവാസികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിച്ച് പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാം എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത പ്രദേശവാസികൾ കൂടുതൽ പേരും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും, പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവരും വീടും അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളും പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും ആശങ്കാകുലരാണ്. അനുയോജ്യമായ മറ്റൊരു സ്ഥലം കണ്ടെത്തി വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അവശ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുമെന്ന് എന്ന ആശങ്കയാണ് കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന പല ഭൂവുടമകളും പങ്ക് വെച്ചത്. തക്കതായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയോട് ഏറെക്കുറെ എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും അനുകൂല മനോഭാവമാണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്.

**11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ**

പദ്ധതി മൂലം കുറച്ച് ഭൂവുടമകൾക്ക് വലിയ തൊതിലുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്ന് മാത്രമല്ല, പ്രദേശവാസികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ വർദ്ധിക്കുകയും, ജനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ പ്രയോജനപ്രദമാവുകയും ചെയ്യും എന്നതിനാൽ, തക്കതായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- വീട് ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന / വീടിനോട് ചേർന്ന് അപ്രോച്ച് റോഡ് പോകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള ഭൂവുടമകൾക്ക്/കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിരൂപരേഖയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബത്തിന് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം വിട്ട് നൽകിയ ഭൂവുടമകളുടെ ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിന് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിനു വേണ്ട നടപടിക്രമങ്ങൾ കൈകൊള്ളുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട അധികൃതരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും പരിഗണന ഉണ്ടാകണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക



## സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2023 ആഗസ്റ്റ് 22 തീയതിയിലെ 2765 - ഓ. നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2023 ആഗസ്റ്റ് 18 തീയതിയിലെ DCTSR/9850/2022-E5 നമ്പർ വിജ്ഞാപനം.