

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം, ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ അഴുരിനെയും മുരുകുംപുഴയെയും കഠിനംകുളം കായലുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡിന്റെയും പാലത്തിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്



അർത്ഥനാധികാരി

പി.ഡബ്ല്യു.ഡി ബ്രിഡ്ജസ് ഡിവിഷൻ
തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്
രാജഗിരി. പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104
ഫോൺ: 0484 2911332/2550785
rajagirisia@gmail.com , outreach@rajagiri.edu
www.rajagirioutreach.in

15 നവംബർ 2023

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
 - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
 - 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുന:സ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം.

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

- 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം.

- 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ആമുഖം

കേരളത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസത്തിന് തുടക്കം കുറിച്ച സ്മാപനങ്ങളിലൊന്നാണ് എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശേരിയിൽ CMI തിരുഹൃദയ പ്രോവിൻസിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ സ്മാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്. വിദ്യാഭ്യാസത്തോടൊപ്പം, വിവിധ വിഷയങ്ങളിലുള്ള ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ, പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയും പ്രായോഗിക തലത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളും രാജഗിരി കോളേജ് നടപ്പിലാക്കിവരുന്നു. RFCTLARR 2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 01.08.2023 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K3/310618/2021 പ്രകാരം ചിറയിൻകീഴ് നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ മുരുകുപുഴ- അഴൂർ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കഠിനംകുളം, അഴൂർ വെയിലൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 182.11 ആർസ് ഭൂമി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന: സ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും (അദ്ധ്യായം:7) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്

ഡോ.(ഫാ) സാജു എം.ഡി
പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർപേഴ്സൺ(SIA)

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

രാജ്യത്തിന്റെ വികസനം എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വളർച്ചയെ ആശ്രയിച്ചാണിരിക്കുന്നത്. ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വികസനത്തിൽ പ്രധാന പങ്കു വഹിക്കുന്നത് ഗതാഗത മേഖല ആണ്. ആയതിനാൽ, ജനസഞ്ചാരത്തിനും ചരക്കുകളുടെയും വ്യവസായ ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെയും ഗതാഗതത്തിനു അനുയോജ്യമായ പാലങ്ങൾ, റോഡ് സൗകര്യം എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. സംസ്ഥാനത്ത് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ മുരുകുംപുഴ- അഴൂർ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. മുരുകുംപുഴ - അഴൂർ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുക എന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും വർഷങ്ങളായുള്ള സ്വപ്നമാണ്. ഇവിടെ നിലവിൽ ഇരുപ്രദേശങ്ങളിലേക്കുമുള്ള യാത്ര കടത്വമുള്ളതെ ആശ്രയിച്ചാണ് നടന്നുവരുന്നത്. ഇതു സ്കൂൾ കുട്ടികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നാട്ടുകാർക്കു ഏറെ ബുദ്ധിമുട്ട് ഉളവാക്കുന്നു. നിലവിൽ പാലമില്ലാത്തതിനാൽ നദീതീരത്തിന്റെ മറുകരയിലെത്താൻ പൊതുജനങ്ങൾ ഏറെ ദുരം സഞ്ചരിക്കണം. പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്നതു ജനങ്ങളുടെ ഏറെക്കാലത്തെ ആഗ്രഹമാണ്. ഇതിനു ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരമായി ഇരുപ്രദേശങ്ങളേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്.

ഈ പാലത്തിന്റെ പ്രാധാന്യവും, അതിലൂപരി സഞ്ചാരയോഗ്യമായ വഴി ഉണ്ടാകേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യവും കണക്കിലെടുത്ത് പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള 2013 ലെ പുതിയ RFCTLARR Act പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുവാനായി 23.07.2020ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No. 628/ 2020/PWD പ്രകാരം 590 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചു. പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും നാടിന്റെ വളർച്ചയ്ക്ക് ഉതകുകയും ചെയ്യും.

പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 150 മീറ്റർ നീളത്തിലും 11 മീറ്റർ വീതിയിലും 1.5 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി നടപ്പാതയുള്ള പാലവും, 1600 മീറ്റർ നീളത്തിലും 12 മീറ്റർ വീതിയിലും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കേണ്ടതായുണ്ട്. ഇതിനായി മംഗലപുരം, അഴൂർ പഞ്ചായത്തുകളിലെ വെയിലൂർ, കഠിനംകുളം, അഴൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 450 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ മംഗലപുരം, അഴൂർ പഞ്ചായത്തുകളിലെ വെയിലൂർ, കഠിനംകുളം, അഴൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഒരു അറ്റം മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 14 ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവും മറ്റേ അറ്റം അഴൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 17 ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവുമാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2023 ആഗസ്റ്റ് 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം k3/310618/2021, തീയതി 2023 ആഗസ്റ്റ് 1 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് മുരുകുപുഴ-അഴൂർ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ചിറയിൻകീഴ് നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ മംഗലപുരം അഴൂർ പഞ്ചായത്തുകളിലെ കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 182.11 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ.ച.മീ)
തിരുവനന്തപുരം	കറീനംകുളം	73 (ഭാഗം)	പുരയിടം	182.11
		76 (ഭാഗം)		
		78 (ഭാഗം)		
	വെയിലൂർ	25 (ഭാഗം)	പുരയിടം	
		26 (ഭാഗം)		
		29 (ഭാഗം)		
		30 (ഭാഗം)		
		31 (ഭാഗം)		
		49 (ഭാഗം)		
		50 (ഭാഗം)		
		51 (ഭാഗം)		
		52 (ഭാഗം)		
		53 (ഭാഗം)		
		54 (ഭാഗം)		
		57 (ഭാഗം)		
ചിറയിൻകീഴ്	അഴൂർ	302 (ഭാഗം)	പുരയിടം	
		303 (ഭാഗം)		
ആകെ				182.11

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായി വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പ്രാരംഭഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിക്കായി മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടതിനു ശേഷമാണ് ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതങ്ങളും നിർമ്മാണ ചെലവ് കുറഞ്ഞതുമായ നിലവിലെ അലൈന്മെന്റ് തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടതെന്നു അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കറീനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും സമീപ പ്രദേശത്ത് ജീവിക്കുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശി ക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 28 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തു ഉൾപ്പെടുന്ന 2 കുടുംബങ്ങൾക്കു അവരുടെ വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും. വെയിലൂരിൽ താമസിക്കുന്ന മേരി, മരിയ ലൂസിയ എന്നിവരുടെ പേരിലുള്ള വീടുകളാണ് നഷ്ടമാകുന്നത്. 40 വർഷത്തിലേറെയായി ഇവിടെ താമസിക്കുന്ന മേരിയുടെയും, മരിയ ലൂസിയയുടെ ബന്ധുക്കളായ ബ്രയാൻ ബെർണാഡിന്റെയും താമസ സൗകര്യവും, ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള ആദായവും നഷ്ടമാകുന്നതു കൂടാതെ പ്രിയപ്പെട്ടവരും അയൽവാസികളുമായുള്ള ബന്ധവും ഇല്ലാതാകുന്നു. 4 കുടുംബങ്ങൾ വീടു പണിയുവാനായി വാങ്ങിയിട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നടുവിലുടെ റോഡ് വരുന്നതിനാൽ സ്ഥലം ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതാകും.

കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന, പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചില വ്യക്തികളുമായി സംഭാഷണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പ്രദേശത്തെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുക, ചുറ്റുമതിൽ, മറ്റ് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, തെങ്ങി് നഷ്ടപ്പെടുക, ചെറിയ തോതിലെങ്കിലും വാഴ, മറ്റ് കൃഷി നഷ്ടപ്പെടുക, എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഓരോ ഭൂവുടമക്കും നേരിടേണ്ടി വരുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടികയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ / അളവ് കുറയൽ	28	<p>ആകെ 28 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് അളവ് കുറയുകയോ, പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നത്.</p> <ul style="list-style-type: none"> ഒരു സെന്റിൽ താഴെ മുതൽ ഏകദേശം 10 സെന്റ് ഭൂമി വരെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളുണ്ട്.
വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
2	വീട്	13	<ul style="list-style-type: none"> 2 ഉടമകളുടെ ഭവനം പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടും. 11 ഉടമകളുടെ വീടിനോട് ചേർന്ന് മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടും.
വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ			
3	വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ		ഇല്ല
4	മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ		ഇല്ല
കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
5	കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	28 ഭൂവുടമകൾ	തെങ്ങ് 157 എണ്ണം (22 ഭൂവുടമകൾ), വാഴ 32 (3), പ്ലാവ് 11 (6), മാവ് 7 (5), പപ്പായ 2 (1), കപ്പ 50 (1), അടയ്ക്ക 14 (3), ആഞ്ഞിലി 11 (4), വട്ട 1, മഹാഗണി 3 (1), പുളി 1, കൊന്ന 1, മുരിങ്ങ 1, പാഴ്മരം 1
ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
6	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	1 ഭൂവുടമ (ബന്ധുവായ സഹോദരൻ)	<ul style="list-style-type: none"> മത്സ്യ കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി നഷ്ടമാകും.
ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ			

7	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടാൻ		പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്
മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
8	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യം, ശബ്ദ മലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
9	പരിസര മലിനീകരണം		നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.
2	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും. പുനസ്ഥാപനവും.
3	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും. പുനസ്ഥാപനവും.
4	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.
5	ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
6	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും. യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും. കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.



മുരുക്കുപുഴ- അഴുർ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 54/24-2



മുരുക്കുപുഴ- അഴുർ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന നമ്പർ 274/4, 302/5 1, 306/8

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം, ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ അഴുർ-മുരുകുംപുഴ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡിന്റേയും പാലത്തിന്റേയും നിർമ്മാണത്തിനായി (150 മീറ്റർ നീളത്തിലും 11 മീറ്റർ വീതിയിലും 1.5 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി നടപ്പാതയുള്ള പാലവും, 1600 മീറ്റർ നീളത്തിലും 12 മീറ്റർ വീതിയിലും അനുബന്ധ റോഡും) കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, (14-ാം വാർഡിലെ) അഴുർ (17-ാം വാർഡിലെ) വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 17 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്ന് 450 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 23/07/2020 തീയതിയിലെ G.O.(Rt)No.628/2020/PWD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 590 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനുമതി K3/310618/2021 നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെയും ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹകരായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് തിരുവനന്തപുരം PWD യെയാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, പൊന്നുംവില (ജനറൽ) സിവിൽ സർവ്വേയർ തിരുവനന്തപുരം ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും

പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b)യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം, ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ അഴുർ-മുരുക്കുംപുഴ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കഠിനംകുളം പാലത്തോടനുബന്ധിച്ച് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 150 മീറ്റർ നീളത്തിലും 11 മീറ്റർ വീതിയിലും 1.5 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി നടപ്പാതയുള്ള പാലവും 1600 മീറ്റർ നീളത്തിലും 12 മീറ്റർ വീതിയിലും അനുബന്ധ റോഡും രൂപീകരിക്കുന്നതു വഴി ജനങ്ങൾക്കു സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിക്കും.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫോറം നമ്പർ 4 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴുർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 450 സെന്റർ ഭൂമി (182.11 ആർ) സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. റോഡിന്റെ ഒരു ഭാഗം മംഗലപുരം പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 14 (മുരുക്കുംപുഴ, വെയിലൂർ) ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവും മറ്റേ ഭാഗം അഴുർ പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 17 ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവുമാണ്. നിലവിലെ ഡിസൈൻ പ്രകാരം പുതിയ റോഡിന്റെ അലൈൻമെന്റ് കടന്ന് പോകുന്നത് പ്രധാനമായും സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലൂടെയാണ്. അതിനാൽ, ഏകദേശം 14 ൽ കൂടുതൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഒരു സെന്റിൽ താഴെ മുതൽ 10 സെന്റ് ഭൂമി വരെ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി കാർഷികാവശ്യത്തിനോ, താമസത്തിനോ, ഉപയോഗിച്ചു പോരുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ തരിശായി കിടക്കുന്നതോ ആണ്.

പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൽ, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനം തുടങ്ങിയവയാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 150 മീറ്റർ നീളത്തിലും 11 മീറ്റർ വീതിയിലും 1.5 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി നടപ്പാതയുള്ള പാലവും 1600 മീറ്റർ നീളത്തിലും 12 മീറ്റർ വീതിയിലും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നു. 23/07/2020 തീയതിയിലെ G.O.(Rt)No.628/ 2020/PWD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 590 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറവ് വരത്തക്ക വിധത്തിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണ് നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കു 2 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങളാണുള്ളത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള അർത്ഥനാപത്രം 13.01.2021 ൽ റവന്യൂ വിഭാഗത്തിനു കൈമാറിയിരുന്നു. രണ്ടാമത്തെ ഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണത്തിനു മുന്നോടിയായുള്ള പ്രത്യാഘാത സർവ്വേയും രൂപരേഖയും നിർമ്മാണ നടപടികളും നടത്തുന്നു.

2.6. പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 150 മീറ്റർ നീളത്തിലും 11 മീറ്റർ വീതിയിലും 1.5 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി നടപ്പാതയുള്ള പാലവും 1600 മീറ്റർ നീളത്തിലും 12 മീറ്റർ വീതിയിലും അനുബന്ധറോഡും നിർമ്മിക്കുന്നു. 23/07/2020 തീയതിയിലെ G.O.(Rt)No.628/2020/PWD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 590 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഗതാഗതം (പൊതു ഗതാഗതം ഉൾപ്പെടെ) തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ തിരഞ്ഞെടുക്കുകയും നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കണമെന്ന ഉടമ്പടിയിൽ സൈറ്റ് കൈമാറുകയും ചെയ്യും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ച് ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്യും.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത

വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മണ്ണ് പരിശോധന പോലുള്ള പ്രാരംഭ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒഴികെ മറ്റ് പഠനങ്ങൾ നടന്നതായ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ അഴുർ മുരുകുംപുഴ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡിന്റെയും പാലത്തിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിനായി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 150 മീറ്റർ നീളത്തിലും 11 മീറ്റർ വീതിയിലും 1.5 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി നടപ്പാതയുള്ള പാലവും 1600 മീറ്റർ നീളത്തിലും 12 മീറ്റർ വീതിയിലും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നു. കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴുർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ

കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതി യിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.

❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005



എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ് ടീമും പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർമാരും പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിക്കുന്നു

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്സിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ 2023 ആഗസ്റ്റ് 05 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ 2609 നമ്പറിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം K3/310618/2021 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. അതിൻപ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 14 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എ. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി..	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

		ചെയർമാൻ എസ്.ഐ.എ (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	
2	ഡോ.ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ. ഫാ. എം.കെ.ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 19 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	ഡോ. ഫാ. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, കൺസൾട്ടന്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ഡോ. കിരൺ തമ്പി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 12 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	ഡോ. അനിൽ ജോൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	അഭിജിത്ത് ലാൽ എൻ.എസ്	എം.എസ്. ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	7 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം
10	ക്യാൻഡിസ് മരിയ പെരേര	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം
11	ബിനിഷ ഡി	എം.എസ്. ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം
12	സി.ജിസ്മി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം
13	ശരത് റാഫി	ബി.കോ.,കമ്പ്യൂട്ടർ ആപ്ലിക്കേഷൻ(ടാലി) കോ ഓഡിനേറ്റർ(അക്കൗണ്ടൻസ്)	8 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം
14	ബിൽബിൻ കെ വിത്സൺ	ബി.എസ്.സി ഫിസിക്സ് ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	4 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാരീതിയേക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യ മാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 06.08.2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർ

ശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. ബ്രിഡ്ജസ് ഡിവിഷൻ തിരുവനന്തപുരം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, പൊന്നും വില(ജനറൽ) സിവിൽ സർ്വ്വേയർ, തിരുവനന്തപുരത്ത് നിന്നാണ് വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
01.08.2023	പഠനം നടത്തുന്നതിന് കളമശ്ശേരി രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്സിനെ നിയോഗിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
10.08.2023	അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം
16.08.2023	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സംയുക്ത സന്ദർശനം & ചോദ്യാവലി പരിശോധന
06.09.2023	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
11.09.2023	പ്രാഥമിക & ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തത്
15.09.2023	പ്രാഥമിക & ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തത്

27.09.2023	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
13.10.2023	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠനസംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശി ക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലൂടെയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. ബ്രിഡ്ജസ് ഡിവിഷൻ തിരുവനന്തപുരം, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, പൊന്നുംവില (ജനറൽ) സിവിൽ സർ്വ്വേയർ, തിരുവനന്തപുരം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്.

കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ.

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം. പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം.
ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. ബ്രിഡ്ജസ് ഡിവിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, പൊന്നുംവില(ജനറൽ) സിവിൽ സർവ്വേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം.
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വെ
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും.

❖ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെയുള്ള അഴുർ-മുരുക്കുംപുഴ പാലത്തിനും റോഡിനും വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ചട്ടം 14 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം 2023 ഒക്ടോബർ 13-നു വെയിലൂർ സെൻറ്.അഗസ്റ്റിൻ ചർച്ച് പാരിഷ് ഹാളിൽ വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിച്ചു.

രാവിലെ 11 മണിയ്ക്ക് ആരംഭിച്ച ചടങ്ങിൽ ശ്രീ.ബിജു സി. പി, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ, എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ്, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത ജനപ്രതിനിധികളേയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരേയും, ഭൂവുടമകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരേയും പൊതുജനങ്ങളേയും ഔദ്യോഗികമായി സ്വാഗതം ചെയ്തു. ശ്രീമതി. മീന കുരുവിള, ചെയർപേഴ്സൺ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെ കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെ ഏകോപനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു.

മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തു വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീ. ശ്രീചന്ദ് വി.എസ് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിച്ചു. ഉദ്ഘാടന പ്രസംഗത്തിൽ ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനുണ്ടാക്കാൻ പോകുന്ന മാറ്റത്തെ കുറിച്ചും സൂചിപ്പിച്ചു. ഫാ.ജോർജ്ജ് ഗോമസ് സെൻറ്. അഗസ്റ്റിൻ ചർച്ച് വികാരി, ശ്രീ.അരുൺ ലോക്കൽ കമ്മിറ്റി സെക്രട്ടറി സി.പി.ഐ.എം എന്നിവർ ആശംസകൾ അർപ്പിച്ച് സംസാരിക്കുകയും പദ്ധതി നാടിനു ഉകാരപ്രദമായിരിക്കും എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുകയും, അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂമുടമകൾക്ക് ലഭ്യമാകുവാൻ ഇടയാക്കണമെന്ന് ചർച്ചയിൽ ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീ. അഭിജിത്ലാൽ

എൻ.എസ്. അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് നടന്ന തുറന്ന ചർച്ചയിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്ക് വെച്ചു.

തുടർന്ന് പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. പി ഡിവിഷനിൽ നിന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ. സജീവ് എസ്, പാലം, അപ്രോച്ച് റോഡ് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ ജനറൽ തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസിൽ നിന്ന് റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ ദിനേശ്കുമാർ എൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും, ജനങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി. തദ്ദേശത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതികവശങ്ങളെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ കുറിച്ചും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ സംസാരിച്ചു.

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. ഡിവിഷനിൽ നിന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ.അരവിന്ദ് വി, തഹസിൽദാർ ഓഫീസിൽ നിന്നും എ.ഹുസ്സൈൻ, സുനിത വി. ആൻറണി, രാജഗിരി കോളേജിൽ നിന്നുള്ള എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് പ്രതിനിധികളായ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്സ് ക്യാൻഡിസ് മരിയ, ബിനീഷ ഡി എന്നിവരും സന്നിഹിതരായിരുന്നു. യോഗം ഉച്ചക്ക് കൃത്യം 1.30 ന് അവസാനിച്ചു. എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് സിസ്റ്റർ. ജിസ്മി പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും പദ്ധതി ബാധിതർക്കും നന്ദി പറഞ്ഞു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങളെല്ലാം എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്, അർത്ഥനാധികാരിയുടെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരുടെയും കാര്യലയങ്ങളിലേക്ക് എഴുതി നൽകുകയും, പി. ഡബ്ല്യു .ഡിയിൽ നിന്നും തഹസിൽദാർ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും മറുപടി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത ചോദ്യങ്ങളും ഉത്തരങ്ങളും പട്ടിക 3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

3.5.1 : പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടിയും.

നമ്പർ	അഭിപ്രായം ഉന്നയിച്ച വ്യക്തി സർവെ നമ്പർ	അഭിപ്രായം	ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ മറുപടി
1	മരിയ ലൂസിയ ലാസർ	റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ആദ്യത്തെ രൂപരേഖയിൽ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ടായിരുന്നില്ല. എന്നാൽ രണ്ടാമത് വന്ന രൂപരേഖ പ്രകാരം വീടും കുറച്ച് സ്ഥലവും നഷ്ടമാകും. അതുകൊണ്ട് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം, പിന്നെ എന്തുകൊണ്ട് ഇപ്രകാരം ഒരു വ്യത്യാസം വന്നു എന്നുമറിയണം. ആകെപ്പാടെയുള്ള ഒരു വാസയിടമായിരുന്നു ഇത്.	അർത്ഥനാധികാരി വിവിധ അലൈമെന്റുകൾ പരിശോധിച്ച ഏറ്റവും ഉചിതമായതാണ് പൊന്നും വില നടപടിയ്ക്കായി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയത് സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അനുസരിച്ചുള്ള ധനസഹായം നൽകും (LA O യുടെ മറുപടി) പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്ന സമയത്ത് മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ചുള്ള പല സാധ്യതകളും പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിൽ നിന്നും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ രീതിയിൽ വീടുകൾക്ക് കേടുപാടുകൾ വരുന്നതും ചീഫ് എഞ്ചനീയർ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവർ അംഗീകരിച്ചതുമാണ് നിലവിലെ അലൈമെന്റ്. (PWD മറുപടി)
2	അജീത് കെ.എസ്	പാലം ലാൻഡ് ചെയ്യുന്നത് എന്റെ പ്രോപർട്ടിയിൽ ആണ്. അവിടെ 2 സർവെ നമ്പറുകൾ	ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം ഉപയോഗശൂന്യമാകുമെന്ന് ഭൂവുടമക്ക് അഭിപ്രായ

	<p>സർവ്വ നമ്പർ വെയിലൂർ 302/5, കഠിനംകുളം 73/14</p>	<p>ആണുള്ളത്. ഒരു ഭാഗം കഠിനം കുളം വില്ലേജിൽ ആണുള്ളത്. ഒരേണ്ണം അച്ഛന്റെ പേരിലാണുള്ളത്- അച്ഛൻ മരിച്ചു. രണ്ടാമത്തെ 16 സെന്റ് മുഴുവനായും പോകുന്നില്ല. പക്ഷെ ഏറ്റെടുക്കൽ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ള ഭാഗം ഉപയോഗശൂന്യമാകും- കായലിനോട് ചേർന്ന ഭാഗം. മാത്രവുമല്ല പ്രോപർട്ടി ട്രയാങ്കിൾ ഷേപ്പിൽ ആണ്. ആയതിനാൽ സ്ഥലം പിന്നീട് പ്രയോജനരഹിതമാണ്. അതുകൊണ്ട് സ്ഥലം പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുത്ത് മുഴുവൻ നഷ്ടപരിഹാരവുമലഭിക്കണം.</p>	<p>മുണ്ടെങ്കിൽ 2013 ലെ ആർ.എഫ്.സി.റ്റി എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് ലെ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം റ്റി ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമയ്ക്ക് പൊന്നുംവില ഓഫീസർ മുൻപാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതാണ്.(LA O യുടെ മറുപടി)</p> <p>നിലവിൽ മുരിക്കുംപുഴ കടത്ത് ഭാഗത്ത് നിന്നും തുടങ്ങി പെരുംകുഴി ഇടത്തു മൂല റോഡിൽ ചേരുന്നതു വരെയാണ് അലൈമെന്റ്. പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തിക്ക് ആവശ്യമായുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലേക്കായി അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിൽ കൂടുതൽ സ്ഥലം പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതില്ല. എന്നിരുന്നാലും ഏറ്റെടുത്ത ശേഷം ബാക്കിയുള്ള ഭൂമി ഉടമസ്ഥന് പ്രയോജനരഹിതമായ സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുകയാണെങ്കിൽ ആയതിൻ പ്രകാരമുള്ള നയപരമായ തീരുമാനം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. (PWD മറുപടി)</p>
<p>3</p>	<p>അബ്ദുൽ സലാം സർവ്വ നമ്പർ 29/10-1</p>	<p>റോഡ് വരുന്നതിൽ തടസം ഒന്നുമില്ല. 10 സെന്റോളം ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. കരിങ്കല്ലിൽ പൂർണ്ണമായി ഉയർത്തി നിർമ്മിച്ച</p>	<p>ഭൂമി പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ RFCTLARR Act 2013 ൽ അനുശാസിക്കും പ്രകാരം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചുമയങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം</p>

		<p>മതിൽ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടമാകുന്നു. ഇതിനെല്ലാം ഉടനടി പരിഹാരം വേണമെന്നാണ് എനിക്ക് പറയാനുള്ളത്.</p>	<p>നൽകുന്നതാണ്. പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും പണികൾ നടക്കുമ്പോൾ അർത്ഥനാധികാരി ഉചിതമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. (LA O യുടെ മറുപടി) നഷ്ടമാകുന്ന ചുമയങ്ങൾക്കും ഭൂമിക്കും ഉടമസ്ഥൻ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ് (PWD മറുപടി)</p>
<p>4</p>	<p>അനിൽ കുമാർ സർവെ നമ്പർ 29/9, 30/1, 30/4, 30/5, 30/12, 30/18</p>	<p>അബ്ദുൽ സലാമിന്റെ പുരയിടത്തിന്റെ താഴെ വരുന്ന ഭൂമിയാണ് എന്റേത്. അവിടെ ഒരു തോടുണ്ടായിരുന്നു. മണ്ണ് അടിച്ചിറക്കി ആ തോട് പൂർണ്ണമായി നീക്കത്തി കളഞ്ഞു. അതു കൊണ്ട് ഇപ്പോൾ മഴ പെയ്താൽ വെള്ളം കയറുന്നത് 26/9, 30/1 പുരയിടത്തിലേക്കാണ്. ഇനി യൊരു വെള്ളപ്പൊക്ക ഭീഷണി ഉണ്ടായാൽ എങ്ങനെ പ്രതിരോധിക്കുമെന്നറിയില്ല. ആയതിനാൽ തോടിന്റെ പുനർനിർമ്മിതിക്കു വേണ്ട നടപടികളും മറ്റും ഉടനടി സ്വീകരിക്കണം. റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി സ്വന്തം ഭൂമിയുടെ പലഭാഗങ്ങളും ഏറ്റെ</p>	<p>പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും പണികൾ നടക്കുമ്പോൾ ഉചിതമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ്. (LA O യുടെ മറുപടി) നഷ്ടമാകുന്ന ചുമയങ്ങൾക്കും ഭൂമിക്കും ഉടമസ്ഥൻ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത ഭാഗത്ത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് യാതൊരുവിധ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികളും നിലവിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. ആവശ്യമായ ജല നിർഗമന സംവിധാനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയാവും പദ്ധതി രൂപകൽപന ചെയ്യുക. (PWD മറുപടി)</p>

		<p>ടുക്കുന്നതിനാൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടേണ്ടതുണ്ട്.</p>	
<p>5</p>	<p>സുലോചന വെഞ്ഞാറകുളം</p>	<p>സുലോചനക്കു വേണ്ടി മകൻ ലാലു ആണ് സംസാരിച്ചത്. 6 സെൻറ് പുരയിടം ആണ് ഉള്ളത്. അമ്മയും വയ്യാത്ത അനുജനും ഇപ്പോൾ വാടക വീട്ടിലാണ് താമസിക്കുന്നത്. സ്വന്തമായുള്ള പുരയിടത്തിന്റെ നടുവിലൂടെ യാണു റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. ഒരു മുനറിയിപ്പും ഉണ്ടായിരുന്നില്ല. സ്ഥലം വിഭജിക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ വീടു നിർമ്മാണവും അസാധ്യമാകും. കൂടാതെ ആഞ്ഞിലി പോലുള്ള വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നു. ആയതിനാൽ മുഴുവൻ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കണം.</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം കൈവശവസ്തുവിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം ഉപയോഗശൂന്യമാകുമെന്ന് ഭൂവുടമക്ക് അഭിപ്രായമുണ്ടെങ്കിൽ 2013 ലെ ആർ.എഫ്.സി.റ്റി എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് ലെ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം ടി ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമയ്ക്ക് പൊന്നും വില ഓഫീസർ മുൻപാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>(LA O യുടെ മറുപടി)</p> <p>പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തിക്ക് ആവശ്യമായുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലേക്കായി 6(1) ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷമാണ് അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചത്.പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തിക്കാവശ്യമായുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലേക്കായി അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിൽ കൂടുതൽ സ്ഥലം പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതില്ല. എന്നിരുന്നാലും ഏറ്റെടുത്ത ശേഷം ബാക്കിയുള്ള ഭൂമി ഉടമസ്ഥന് പ്രയോജനരഹിതമായ സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുകയാണെങ്കിൽ ആയതിന് പ്രകാരമുള്ള നയപരമായ</p>

			തീരുമാനം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.(PWD മറുപടി)
6	ക്ലമൻ്റ് ജോസഫ് വാർണി	<p>സ്റ്റേഡിയത്തിൻ്റെ തൊട്ട് മുൻ ഭാഗത്ത് ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ്. റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് വിവരങ്ങൾ അറിയിച്ചിട്ടില്ലാ യിരുന്നു. സ്റ്റേഡിയത്തിനും എൻ്റെ പ്ലോട്ടിനുമിടയിൽ 4 മീറ്ററിൻ്റെ ഒരു റോഡ് നിലവിൽ ഉണ്ട്. പുതിയ അലൈൻ മെൻ്റ് പ്രകാരം പുതിയ റോഡിൻ്റെ അളവ് എൻ്റെ പ്ലോട്ടിലോട്ട് കയറി വരുന്നു. വികസനത്തിന് എതിരല്ല. പക്ഷെ തുല്യമായ അളവിൽ സ്റ്റേഡിയത്തിൻ്റെയും എൻ്റെയും സ്ഥലത്തു നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുക. വീടിനിട്ടിരിക്കുന്ന ഫൗണ്ടേഷനോട് ചേർന്നാണു കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. അതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടണം, അല്ലെങ്കിൽ ഭൂമി പുർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കണം.</p>	<p>അർത്ഥനാധികാരി വിവിധ അലൈൻമെൻറുകൾ പരിശോധിച്ച് ഏറ്റവും ഉചിതമായതാണ് പൊന്നും വില നടപടി യ്ക്കായി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയത് സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. (LA O യുടെ മറുപടി)</p> <p>പ്രവൃത്തിക്ക് ആവശ്യമായുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലേക്കായി 6(1) ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷമാണ് അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചത്. പരാതിക്കാരൻ്റെ വസ്തുവിനും സ്റ്റേഡിയത്തിനും ഇടയിൽ വരുന്ന 4 മീറ്റർ വീതിയുള്ള നിലവിലെ റോഡ് പുർണ്ണമായും ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് അലൈൻമെൻ്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കൂടുതലായി റോഡിനാവശ്യമായി വരുന്ന ഭൂമി മാത്രമാണ് ടിയാൻ്റെ വസ്തുവിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. നഷ്ടമാകുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും ഭൂമിക്കും ഉടമസ്ഥന് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ് (PWD മറുപടി)</p>

<p>7</p>	<p>പീറ്റർ ഇ പെരേര സർവെ നമ്പർ 54/24-2</p>	<p>IBS കമ്പനിയുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാതെ എന്റെ സ്ഥലത്തു നിന്നു മാത്രം 12 മീറ്റർ ഏറ്റെടുക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഈ പദ്ധതിയോടു സഹകരിക്കാനാവില്ല.</p>	<p>ടി കമ്പനിയുടെ സ്ഥലവും പൊന്നും വില നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നു (LA O യുടെ മറുപടി) പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തിയുടെ അലൈമെന്റ് എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ രീതിയിൽ വീടുകൾക്ക് കേടുപാടുകൾ വരുന്നതുമായുള്ളതും ചീഫ് എഞ്ചനീയർ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവർ അംഗീകരിച്ചതുമാണ്. ഭൂമി മനപൂർവമായി ഒഴിവാക്കുകയോ കൂട്ടിച്ചേർക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.കൂടാതെ പരാതിക്കരന്റെ വസ്തുവിനു ശേഷം അലൈമെന്റ് പോകുന്നത് IBS കമ്പനിയുടെ വസ്തുവിൽ കൂടിയാണെന്നുള്ളത് അറിയിക്കുന്നു (PWD മറുപടി)</p>
<p>8</p>	<p>രാജി സർവെ നമ്പർ 52/5-2-2</p>	<p>പുരയിടത്തിന്റെ നടുവിലൂടെയാണ് റോഡ് പോകുന്നത്. സൈഡ് ഭാഗം ഏറ്റെടുത്താൽ ഉപകാരമായിരിക്കും.</p>	<p>അർത്ഥനാധികാരി വിവിധ അലൈമെന്റുകൾ പരിശോധിച്ച് ഏറ്റവും ഉചിതമായതാണ് പൊന്നുംവില നടപടി യ്ക്കായി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയത് സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് (LA O യുടെ മറുപടി) പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്ന സമയത്ത് മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ചുള്ള പല സാധ്യതകളും പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി</p>

			<p>ആയതിൽ നിന്നും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ രീതിയിൽ വീടുകൾക്ക് കേടുപാടുകൾ വരുന്നതുമായുള്ളതും ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവർ അംഗീകരിച്ചുള്ളതുമായുള്ളതുമാണ് നിലവിലെ അലൈമെന്റ്. പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തിക്ക് ആവശ്യമായുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലേക്കായി അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഒരു ഭാഗത്ത് മാത്രം അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളെ ബാധിക്കുമെന്നുള്ളതിനാൽ മാറ്റം വരുത്താൻ സാങ്കേതികമായ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. (PWD മറുപടി)</p>
<p>9</p>	<p>ബീതു എൽ</p>	<p>വീടിന്റെ മുന്നിലുള്ള വാതിൽ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. എന്റെ വീടിനു ഇരുഭാഗങ്ങളിലും ഉള്ളവർക്കു പോകുന്നപോലെ വീടിനു മുന്നിലൂടെ റോഡ് പോവുകയാണെങ്കിൽ വീടു നഷ്ടമാകില്ല. എന്തുകൊണ്ടാണു ഇപ്രകാരം ഒരു അലൈമെന്റ് എന്റെ വീടിനു മാത്രം വന്നിരിക്കുന്നത് എന്ന് മനസിലാകുന്നില്ല.</p>	<p>അർത്ഥനാധികാരി വിവിധ അലൈമെന്റുകൾ പരിശോധിച്ച് ഏറ്റവും ഉചിതമായതാണ് പൊന്നുംവില നടപടിയ്ക്കായി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയത് സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് (LA O യുടെ മറുപടി) ടിയാളുടെ വീട് നഷ്ടമാകാത്ത രീതിയിൽ അലൈമെന്റിൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുണ്ട് (PWD മറുപടി)</p>

<p>10</p>	<p>ഫാ. ജോർജ്ജ് ഗോമസ്</p>	<p>വികസനത്തെ പൂർണ്ണമായും അനുകൂലിക്കുന്നു. റോഡിനു വീതി കൂട്ടുന്നതോടൊപ്പം പുതിയൊരു ബസ്‌വേ കൂടി വേണമെന്നാഗ്രഹിക്കുന്നു</p>	<p>അർത്ഥനാധികാരി ഉചിതമായ നടപടി സ്വീകരിക്കണം. (LA O യുടെ മറുപടി) നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പരിഗണിക്കുന്നതാണ്(PWD മറുപടി)</p>
<p>11</p>	<p>മേരി സർവെ നമ്പർ 52/4-2</p>	<p>മേരിക്കു വേണ്ടി സഹോദരൻ ജോർജ്ജ് ആണ് സംസാരിച്ചത്. വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു. അതിനാൽ സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കണം.</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം ഉപയോഗശൂന്യമാകുമെന്ന് ഭൂവുടമക്ക് അഭിപ്രായമുണ്ടെങ്കിൽ 2013 ലെ ആർ.എഫ്.സി.റ്റി എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് ലെ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം ടി ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമക്ക് പൊന്നും വില ഓഫീസർ മുൻപാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. (LA O യുടെ മറുപടി) നിലവിലെ അംഗീകരിച്ച അലൈമെന്റ് പ്രകാരം പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തിക്ക് ആവശ്യമായുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലേക്കായി അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിൽ കൂടുതൽ സ്ഥലം പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതില്ല. എന്നിരുന്നാലും ഏറ്റെടുത്ത ശേഷം ബാക്കിയുള്ള ഭൂമി ഉടമസ്ഥന് പ്രയോജനരഹിതമായ സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുകയാണെങ്കിൽ ആയതിന് പ്രകാരമുള്ള നയപരമായ</p>

			തീരുമാനം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. (PWD മറുപടി)
12	റെജു	ആകെ 5 സെൻർ ഭൂമിയാണുള്ളത്. അതിൽ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി 3 സെൻർ ഭൂമി മുൻഭാഗത്ത് നിന്ന് ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ ട്രയാങ്കിൾ ഷേപ്പിൽ കിടക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ മില്ലാതാകും. അതുകൊണ്ട് ഒന്നുകിൽ പുറകിലുള്ള 2 സെൻർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുക അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥലം മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുക.	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം ഉപയോഗശൂന്യമാകുമെന്ന് ഭൂവുടമക്ക് അഭിപ്രായമുണ്ടെങ്കിൽ 2013 ലെ ആർ.എഫ്.സി.റ്റി എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് ലെ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം റ്റി ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമക്ക് പൊന്നുംവില ഓഫീസർ മുൻപാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>(LA O യുടെ മറുപടി)</p> <p>നിലവിലെ അംഗീകരിച്ച അലൈമെന്റ് പ്രകാരം പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തിക്ക് ആവശ്യമായുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലേക്കായി അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിൽ കൂടുതൽ സ്ഥലം പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതില്ല. എന്നിരുന്നാലും ഏറ്റെടുത്ത ശേഷം ബാക്കിയുള്ള ഭൂമി ഉടമസ്ഥന് പ്രയോജനരഹിതമായ സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുകയാണെങ്കിൽ ആയതിന് പ്രകാരമുള്ള നയപരമായ തീരുമാനം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. (PWD മറുപടി)</p>
13	ജനപ്രതിനിധി	പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ചില വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ	ബന്ധപ്പെട്ട പരാതികൾ റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ചിറയിൻ കീഴ് ഭൂരേഖ

		<p>പോക്കു വരവ് നടത്തിയിട്ടില്ല, പ്രമാണവും സ്വന്തമായില്ല. എന്നാൽ വീടുകൾ പണി കഴിപ്പിച്ചിട്ടു മുണ്ട്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതമാ കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കു വേണ്ടി അനുകൂലമായ പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന- നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.</p>	<p>തഹസിൽദാർക്ക് നൽകി പരിഹാരം കാണേണ്ടതാണ്. (LA O യുടെ മറുപടി) പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്നതല്ല (PWD മറുപടി)</p>
--	--	---	---

IBS കമ്പനിയുടെ സ്മലത്ത് അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ കമ്പനിയുടെ സ്മലം ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി മനസിലാക്കുവാൻ പഠനസംഘത്തിനു കഴിഞ്ഞില്ല. പിന്നീട് അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന സമയത്ത് ടി സ്മലവും രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതായി അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും വിവരം ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പഠനസംഘം കമ്പനിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു എങ്കിലും വിശദവിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായില്ല.

13/10/2023 തീയതി 11.00 മണിക്ക് സെൻറ് അഗസ്റ്റിൻ ദേവാലയത്തിന്റെ പാരിഷ് ഹാളിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ









അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ചിറയിൻകീഴ് നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ അഴുരിനെയും മുരുകുംപുഴയേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡും പാലവും നിർമ്മിക്കുന്നതിനു കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും എകദേശം 450 സെന്റ് ഭൂമി എടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിലവിൽ പാലമില്ലാത്തതിനാൽ നദീതീരത്തിന്റെ മറുകരയിലെത്താൻ പൊതുജനങ്ങൾ ഏറെ ദുരം സഞ്ചരിക്കണം. പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്നതു ജനങ്ങളുടെ ഏറെക്കാലത്തെ ആഗ്രഹമാണ്.

പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം പരിശോധിച്ചാൽ, അവരുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ മേഖല കൃഷിയാണ്. തെങ്ങ്, വാഴ, ആഞ്ഞിലി, മാവ്, പ്ലാവ് തുടങ്ങിയ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നു. അതോടൊപ്പം വീട് പണിയുവാനായി സജ്ജമാക്കിയിരുന്ന സ്ഥലത്തിനു നടുവിലൂടെയാണ് റോഡ് പോകുന്നത്. പുതിയ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ, സമൂഹത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ആ പ്രദേശങ്ങളിലെ ടൂറിസത്തിന്റെ വ്യാപ്തി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും. ഗതാഗത സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതു വഴി പ്രധാന ഉത്പാദന കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നത് കൂടുതൽ എളുപ്പമാകും.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം.

കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 28 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തു ഉൾപ്പെടുന്ന 2 കുടുംബങ്ങൾക്കു അവരുടെ വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും. വെയിലൂരിൽ താമസിക്കുന്ന മേരി, മരിയ ലൂസിയ എന്നിവരുടെ പേരിലുള്ള വീടുകളാണ് നഷ്ടമാകുന്നത്. 40 വർഷത്തിലേറെയായി ഇവിടെ താമസിക്കുന്ന മേരിയുടെയും, മരിയ ലൂസിയയുടെ ബന്ധുക്കളായ ബ്രയാൻ ബർനാഡി

ഞെറയും താമസ സൗകര്യവും , ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള ആദായവും നഷ്ടമാകുന്നതു കൂടാതെ പ്രിയപ്പെട്ടവരും അയൽവാസികളുമായുള്ള ബന്ധവും ഇല്ലാതാകുന്നു. 3-4 കുടുംബങ്ങൾക്കു വീടു പണിയുവാനായി വാങ്ങിയിട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നടുവിലുടെ റോഡ് വരുന്നതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതാകും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി (പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ) പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുന്നതിനും, അത് വഴി പ്രദേശവാസികളുടെ സാമ്പത്തിക വളർച്ചക്കും കാരണമാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ, റോഡ് യാത്രികരുടെ യാത്രാ സമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും, സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം, ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിലെ കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 182.11 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. ബ്രിഡ്ജസ് തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 182.11 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി പറയുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പ്രദേശവാസികൾ പൊതുവായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഒന്നുമില്ല.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ അഴുതിനെയും മുറുക്കുംപുഴയെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡും പാലവും നിർമ്മിക്കുന്നതിനു കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും എകദേശം 450 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും നിലം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. ഈ പ്രദേശങ്ങൾ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല. കൂടുതലും കൃഷി ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന വീടിനോടു ചേർന്നുള്ള ഭൂമി ആണ്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും എല്ലാവിധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെയും പ്രാപ്യതയുള്ളതുമാണ്.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 17 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നാണു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ കണ്ടെത്തി. ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങളുടെ തരം, ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം

കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും നിലം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. ഈ പ്രദേശം പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ജനങ്ങൾ

ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല. കൂടുതലും കൃഷി ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന നിലം ഭൂമികൾ ആണ്.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും കൃഷിക്കും, താമസത്തിനും മറ്റ് വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കുമായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതോ, തരിശായി കിടക്കുന്നതോ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 21 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലാണ് നിലവിൽ മരങ്ങൾ/ കൃഷിയുള്ളത്. പ്രധാനമായും വാഴ, തെങ്ങ്, ആഞ്ഞിലി, പ്ലാവ്, മഹാഗണി, കവുങ്ങ് എന്നിവയും മറ്റ് പാഴ്‌മരങ്ങളുമാണ് ഇവിടെയുള്ളത്.

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 28 ഭൂവുടമകളുടേയും വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. നാലു സ്ഥലങ്ങൾ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതും ഒന്ന് പള്ളിയുടെ പേരിൽ ഉള്ളതുമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, 19 ഉടമകൾ 51 സ്ഥലങ്ങൾ വിവിധ കാലയളവുകളിലായി വാങ്ങിയതും 9 ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ പൂർവ്വികരിൽ നിന്നും കൈവശമായതുമാണ്.

ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്

ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തി	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
3 സെന്റ്	1
5 - 7 സെന്റ്	6
9 -12 സെന്റ്	5
15 -20 സെന്റ്	2
21 -24 സെന്റ്	3

45 -46 സെൻ്റ്	2
68 സെൻ്റ്	1
2 ഏക്കർ 14 സെൻ്റ്	1

വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ, ഒരു ഉടമക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് 3 സെൻ്റ്, ആറ് ഭൂവുടമകൾക്ക് 5 സെൻറിനും 7 സെൻറിനും ഇടയിലും അഞ്ച്, ഭൂവുടമകൾക്ക് 9 സെൻറിനും 12 സെൻറിനും ഇടയിലും, മൂന്ന് ഭൂവുടമകൾക്ക് 21 സെൻറിനും 24 സെൻറിനും ഇടയിലും, രണ്ട് ഭൂവുടമകൾക്ക് 15 സെൻറിനും 20 സെൻറിനും ഇടയിലും, രണ്ട് ഭൂവുടമകൾക്ക് 45 സെൻറിനും 46 സെൻറിനും ഇടയിലും, ഒരു ഭൂവുടമയ്ക്കു 68 സെൻ്റ് ആണ്. മറ്റൊരു ഭൂവുടമയ്ക്കു 2 ഏക്കർ 14 സെൻ്റ് ഭൂമി ആണുള്ളത്. കൂടാതെ, ഭൂവുടമകളിൽ പതിനേഴ് ഉടമകൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലം താമസത്തിനു മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതും, ഒരു ഭൂവുടമയുടെ സ്ഥലം പള്ളിയുടെ പേരിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നതും, ബാക്കി 27 ഭൂവുടമകളിൽ 21 പേരും പ്രസ്തുത സ്ഥലം വാഴ, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതും ആണ്.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിൽ യാതൊന്നിലും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം - 5

**ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ അഴുർ മുരുകുംപുഴ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡിന്റെയും പാലത്തിന്റേയും നിർമ്മാണത്തിനായി (പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 150 മീറ്റർ നീളത്തിലും 11 മീറ്റർ വീതിയിലും 1.5 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി നടപ്പാതയുള്ള പാലവും 1600 മീറ്റർ നീളത്തിലും 12 മീറ്റർ വീതിയിലും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കേണ്ടതായുണ്ട്.) കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴുർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 14, 17 വാർഡിലെ 17 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്ന് 450 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ നടപ്പാതയ്ക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. 27 കുടുംബങ്ങളും 1 ആരാധനാലയവും പദ്ധതി ബാധിത വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്

**5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ
(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)**

2023 ആഗസ്റ്റ് 5-ാം തീയതിയിലെ വാല്യം 12 ലെ 2609 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം K3/310618/2021 പ്രകാരം പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കു ന്നതിനായി മുരുകുംപുഴ, വെയിലൂർ, അഴുർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി ഏകദേശം 450 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങൾ

ജൂടെ ഉടമകളായ 28 കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേരും അഡ്രസ്സും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം
1	സിജു സിദ്ധാർഥ് തെങ്ങിൻ വിളാകം മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302 8714441555	78/4	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ഗേറ്റ്,റോഡിനോടു ചേർന്നുള്ള പറമ്പിന്റെ മുൻഭാഗം, 7 തെങ്ങ്
2	തോമസ് ഗോമ ഏറ്റുർനിറ്റി (H) മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302 7025415669	78/4	<ul style="list-style-type: none"> ▪ പറമ്പിന്റെ പിൻഭാഗത്തായി കുറച്ച് സ്ഥലം, മതിൽ ▪ തെങ്ങ് 1
3	സെൻറ്. അഗസ്റ്റിൻ ചർച്ച് മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302 8281190686		<ul style="list-style-type: none"> ▪ പിൻഭാഗത്തായി കുറച്ച് സ്ഥലം, മതിൽ ▪ 2 തെങ്ങ്
4	മേരി വലിയവീട്ടില്ല പടിഞ്ഞാറുവീടു മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302 9489535089,7560972814	52/4-2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ വീടു പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, ▪ 5 തെങ്ങ്,4 പ്ലാവ്,2 മാവ്,2 പപ്പായ.
5	ജെമ്മ ഗോമസ് നസ്രത്ത് നിയർകടവിൽ മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302	52/13	<ul style="list-style-type: none"> ▪ സ്ഥലം, മതിൽ ▪ തെങ്ങ് 15, കപ്പ-50, പ്ലാവ്-3, അടയ്ക്ക ,തേക്ക് 3,

	9633052934		ആഞ്ഞിലി 7, വട്ട 1, മാവ് 1
6	അനി ജിത്തു നിവാസ് തൊട്ടത്തു വിളാകം മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302 9895667962		<ul style="list-style-type: none"> ▪ മഹാഗണി 3
7	അഞ്ചു വലിയവിളാകം പടിഞ്ഞാറു ഭാഗം മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302 9961122050		<ul style="list-style-type: none"> ▪ കിണർ,തെങ്ങ് 2, ആഞ്ഞിലി 1, മാവ് 1, പൂളി 1 വാഴ 1 ▪ വഴി തടസപ്പെടും.
8	ബീതു എൽ തൊട്ടത്തു വിളാകം താഴേക്കുളം മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302 8139817814		<ul style="list-style-type: none"> ▪ വീടിന്റെ പുറകുവശവും വീടിന്റെ തിണ്ണയും മാവ് 1 പ്ലാവ്- 1, തേങ്ങ് 1
9	പീറ്റർ ഇ പെരേര കരിക്കോത്തിൽ ഹൗസ് മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302 9400624059	54/24 -2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ പ്ലാവ്- 1,തേക്ക് 1, ▪ തെങ്ങ് 14, അടയ്ക്ക 10 ▪ വഴി തടസപ്പെടും.
10	ക്ലമൻ്റ് ജോസഫ് പാട്ടവിളാകം ഹൗസ് മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302 8547904105		<ul style="list-style-type: none"> ▪ തെങ്ങ് 4
11	മനോജ് എം.ജി. ശിവശക്തി തൊട്ടത്തു വിളാകം മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302 7994489614		<ul style="list-style-type: none"> ▪ സ്ഥലം(മുറ്റം)

12	സന്ധ്യ തോട്ടുവിളാകം വെള്ളാംകുളം മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302		<ul style="list-style-type: none"> ▪ സ്മലം(മുറ്റം) ▪ തെങ്ങ് 4 ▪ പ്ലാവ്- 1
13	ബീന ബിനു അശ്വതി ഭവൻ തോട്ടത്തു വിളാകം മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് നഷ്ടപ്പെടും
14	പുഷ്പ കൊച്ചുതോപ്പ് മോരുപുരം മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ഷെഡ് നഷ്ടപ്പെടും ▪ തെങ്ങ് 2
15	രാധ തോട്ടത്തു വിളാകം താഴെകുളം മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302 8590048983		<ul style="list-style-type: none"> ▪ തെങ്ങ് 2 ▪ ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് നഷ്ടപ്പെടും
16	മെർലിൻ അനാഥസ് എസ് എൻ നഗർ പേട്ട തിരുവനന്തപുരം മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302 7994924137		<ul style="list-style-type: none"> ▪ തെങ്ങ് 30 ▪ ഗേറ്റ്, മതിൽ ▪ സ്മലം
17	മരിയ ലൂസിയ ലാസർ വലിയവീട്ടെലൈ മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302 7736079472, 9995328061		<ul style="list-style-type: none"> ▪ വീടു നഷ്ടപ്പെടും ▪ തെങ്ങ് 2 ▪ മീൻ കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി ▪ സെപ്റ്റിക്

			ടാങ്ക് നഷ്ടപ്പെടും
18	പ്രസന്നൻ കൊച്ചുവീട്, മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302 9995109123		<ul style="list-style-type: none"> ▪ സ്ഥലം
19	അനിൽകുമാർ മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ:695302 9048359553		<ul style="list-style-type: none"> ▪ തെങ്ങ് 30 ▪ വാഴ 19 ▪ സ്ഥലം
20	മനോജ് ജോൺ പെരേരെ മുരുക്കുംപുഴ പി. ഒ പിൻ :695302 8675888844		<ul style="list-style-type: none"> ▪ തെങ്ങ് 2 ▪ സ്ഥലം ▪
21	റെജു പടിഞ്ഞാറേഭാഗം വലിയവീട്ടുകാലയിൽ മുരുക്കും പുഴ പി. ഒ പിൻ :695302 7356580773		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ചെറിയ തോതിൽ വീടിനെ ബാധിക്കും, ▪ തെങ്ങ് 1,മാവ് 1,കൊന്ന 1, അല്ലിനാരകം 1, വാഴ 8
22	ചന്ദ്രൻ മണ്ണാതൊടി പങ്ങിൽ ഹൗസ് മുരുക്കും പുഴ പി. ഒ പിൻ :695302 7511190068		<ul style="list-style-type: none"> ▪ തെങ്ങ് 1, ആഞ്ഞിലി 1, ▪ മുരിങ്ങ 1,കവുങ്ങ്1,മാവ് 2
23	സരസ്വതി പ്രസന്നൻ ശ്രീനികേതൻ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ് റോഡ് 9847061451		<ul style="list-style-type: none"> ▪ സ്ഥലം ▪ വീട് നിർമ്മാണം തടസപ്പെടും
24	സുലോചന വെഞ്ഞാറകുളം, തലക്കോണം മംഗലപുരം 8129315179		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ആഞ്ഞിലി 1, 6 സെന്റ് ഭൂമിയുടെ നടുവിലൂടെയാണു റോഡ് വരുന്നത്. സ്ഥലം

			ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതാകും
25	സേതു പരക്കോണം ചരിവിലക്കോണം ശസ്തപ്പട്ടംപി. ഒ ആഴ്കൂർ പിൻ: 695305 9037168109		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ഭൂമിയുടെ നടുവിലൂടെയാണു റോഡ് വരുന്നത്. സ്ഥലം ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതാകും ▪ തെങ്ങ് 6, വാഴ 6
26	സജ്ജാദ് സലിം വൈറ്റ് ഹൗസ്, ശസ്തപ്പട്ടംപി. ഒ പിൻ: 695305 9846694417	30/9-1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 6 സെന്റർ ഭൂമിയും 8 തെങ്ങും
27	രാജി കുറുനുകുളം വീട് കരിച്ചാറ പി. ഒ 9048875974		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ഭൂമിയുടെ നടുവിലൂടെ റോഡ് വരുന്നതിനാൽ സ്ഥലം ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതാകും ▪ തേക്ക് 1 ▪ വീട് നിർമ്മാണം തടസപ്പെടും ▪ തെങ്ങ് 4
28	അജിത്ത് കെ.എസ് അനന്തരം ഹൗസ് ഇടഞ്ഞിമൂല ചാതവട്ടം പി.ഒ ആഴ്കൂർ	274/4 302/5 -1 306/8	<ul style="list-style-type: none"> ▪ സ്ഥലം ▪ തെങ്ങ് 12

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല. 4 കുടുംബങ്ങൾക്കു വീടു പണിയുവാനായി വാങ്ങിയിട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നടുവിലുടെ റോഡ് വരുന്ന തിനാൽ ടി ഭൂമി ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതാകും.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തുൾപ്പെടുന്ന 2 കുടുംബങ്ങൾക്കു അവരുടെ വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും. ഉപജീവന മാർഗമായ മത്സ്യകൃഷിയും പറമ്പിൽ നിന്നുള്ള ആദായവും നഷ്ടമാകുന്നു.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും തങ്ങളുടെ ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു, പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു വഴി ഈ ആദായം നഷ്ടമാവും.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ

പദ്ധതി പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ ഇല്ല

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 28 ഭൂവുടമകളിൽ, 21 പേരുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ തെങ്ങ്, വാഴ, ആഞ്ഞിലി, പ്ലാവ് തുടങ്ങിയ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നു.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവത്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ മംഗലപുരം, അഴൂർ പഞ്ചായത്തിലെ വെയിലൂർ, കരിനംകുളം, അഴൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്. പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെയും റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു അഴൂർ പഞ്ചായത്തിലെ 17-ാം വാർഡിൽ നിന്നും മംഗലപുരം പഞ്ചായത്തിലെ കരിനംകുളം, വെയിലൂർ, വില്ലേജുകളിലെ 14-ാം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ 28 ഉടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപത്തുമായി താമസിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമ കളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 25 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം 1-3 ആണ്. എന്നാൽ, 37.5 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ 4-6 അംഗങ്ങളും, ബാക്കി 37.5 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ 6 ൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളും ഉണ്ട്. ആകെയുള്ള അംഗങ്ങളിൽ 43 ശതമാനം പേർ പുരുഷന്മാരും 57 ശതമാനം പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. കൂടാതെ, 28 ശതമാനം പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ ഉള്ളവരും, 25 ശതമാനം പേർ 18 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളുമാണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 50 ശതമാനം ക്രിസ്ത്യാനികളും 50 ശതമാനം ഹൈന്ദവരും ആണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച്, പദ്ധതി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ പ്രധാനമായും നീല നിറത്തിലുള്ളതൊ, വെള്ള നിറത്തിലുള്ളതോ ആയ റേഷൻ കാർഡ് ആണ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, കൃഷി, കച്ചവടം, കുലിപ്പണി തുടങ്ങിയവയാണ് പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ, ആകെ അംഗങ്ങളിൽ 28 ശതമാനം ആളുകളും 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടമാകുന്നതു വഴി അവിടെ താമസിക്കുന്നവർക്കു തങ്ങളുടെ കിടപ്പാടം ഇല്ലാതാകുന്നു.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, വിവരം നൽകിയ 28 ഭൂവുടമകളിൽ ഭൂരിഭാഗം പേരുടേയും വീടിനോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന പറമ്പും അതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വിവിധ വിളകളുമാണ് പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളത്. ഇതു കൂടാതെ 2 വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു. 4 പേർക്ക് വീട് പണിയാൻ വാങ്ങിയ സ്ഥലത്തിനു ഇടയിലൂടെ റോഡ് വരുന്നതിനാൽ വീട് പണിയാൻ സാധിക്കുകയില്ല. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, ഭൂവുടമകളിൽ ഇരുപതോളം പേർക്കു തെങ്ങ്, വാഴ, തേക്ക്, മാവ്, പ്ലാവ്, മുരിങ്ങ തുടങ്ങിയവ പോലുള്ള ഭക്ഷ്യ വിളകളും, വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നു.

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് IBSകമ്പനി പ്രവർത്തിക്കുന്നു

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

നെല്ല്, വാഴ, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ കൃഷികൾ പ്രദേശത്തെ ആളുകളുടെ പ്രധാന ജീവനോപാധിയാണ്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷി ഉള്ളവരാണ്. പഠനത്തിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന ആദായത്തെ ആശ്രയിച്ചു ജീവിക്കുന്നവരും ഉണ്ട്. സാധാരണക്കാരായ വ്യക്തികളാണ് കൂടുതലായും ഈ പദ്ധതിപ്രദേശത്തു ഉൾപ്പെടുന്നത്. കൂടുതൽ പേരും ദിവസവേതനത്തിനു ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, കുറച്ചുപേർ തൊഴിൽരഹിതരുമാണ്.

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ മുരുകുപുഴ - അഴൂർ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുക എന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും വർഷങ്ങളായുള്ള സ്വപ്നമാണ്. ഇവിടെ നിലവിൽ ഇരുപ്രദേശങ്ങളിലേക്കുമുള്ള യാത്ര കടത്ത്വള്ളത്തെ ആശ്രയിച്ചാണ് നടന്നുവരുന്നത്. ഇതു സ്കൂൾ കുട്ടികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നാട്ടുകാർക്കു ഏറെ ബുദ്ധിമുട്ട് ഉളവാക്കുന്നു. ഇതിനു ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരമായി ഇരുപ്രദേശങ്ങളേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ മംഗലപുരം, അഴൂർ പഞ്ചായത്തിലെ കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റേയും റോഡിന്റേയും നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു അഴൂർ പഞ്ചായത്തിലെ ചിറയികീഴ് വില്ലേജിലെ 17-ാം വാർഡിൽ നിന്നും മംഗലപുരം പഞ്ചായത്തിലെ കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴൂർ വില്ലേജുകളിലെ 14-ാം വാർഡിൽ നിന്നുമുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്.

പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ മേഖല കൃഷിയാണ്. തെങ്ങ്, വാഴ, പച്ചക്കറികൾ എന്നിവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ. പുതിയ പാലത്തിന്റേയും റോഡിന്റേയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ സഞ്ചാരപാതയും, വ്യാപാര ബന്ധങ്ങളും, ജനകീയ ബന്ധങ്ങളും കൂടുതൽ വളരുവാൻ ഇടയാകും.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിയത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 06.08.2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവര ശേഖരണം നടത്തി ചോദ്യാവലി സ്ഥിരീകരിച്ചു. തുടർന്ന് പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളെ നേരിൽ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്തതും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതുമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. അതിനു ശേഷം പഠനസംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം 10.10.2023 ൽ സന്ദർശിക്കുകയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരെയും, പഞ്ചായത്ത്, വില്ലേജ് അധികാരികളെയും അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി 13.10.2023 തീയതിയിൽ സെൻറ്. അഗസ്റ്റിൻ ചർച്ച് പാരിഷ് ഹാളിൽ രാവിലെ 11 മണിക്ക് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിദ്ധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി

ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകി.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ മുരുകുംപുഴ-അഴൂർ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ചിറയിൻകീഴ് നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ മംഗലപുരം അഴൂർ പഞ്ചായത്തുകളിലെ കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാൻ നിടയുള്ള, വീട് പൊളിച്ചുമാറ്റൽ, ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ, കൃഷി നഷ്ടമാകൽ, വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- 2 ഉടമകളുടെ ഭവനം പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിലൂടെ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാതെയുള്ള പുനഃരധിവാസത്തിന് ഉതകുന്ന നടപടികൾ സമയാധിവിഷ്ഠമായി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

- 4 ഭൂവുടമകളുടെ വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി വാങ്ങിയ ഭൂമിയുടെ നടുവിലയുടെയാണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി റോഡ് വരുന്നത്. ആയതിനാൽ ഭവന നിർമ്മാണം സാധ്യമല്ലാതെ ആകും. അവർക്കു അർഹമായ പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ഠിതമായ വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമെങ്കിൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക
- പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ പൊതുഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു പുതിയ ബസ്ബേ കൂടി സാധ്യമായ വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.
- ഭൂവുടമകളിൽ ഇരുപതോളം പേർക്കു തെങ്ങുകൾ, വാഴ, തേക്ക്, മാവ്, പ്ലാവ്, മുരിങ്ങ തുടങ്ങിയ ഭക്ഷ്യവിളകളും, വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നു.
- പുതിയ പാലം നിലവിലെ റോഡുമായി ചേരുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോൾ ഈ റൂട്ടിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ വേണ്ട മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ടു പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ അഴ്കർ-മുരുക്കുംപുഴ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡിൻറെയും പാലത്തിൻറെയും നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധകമല്ല.

7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും	നിയമം ഒന്നാം കേരള	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകു ന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ

		മുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവുമുള്ള പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക്, മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന നൽകുക

5	<p>ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമാകാൻ</p>	<p>നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക</p>		<p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂവുടമയുടെ ഭാവി പദ്ധതികളെ ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകൽ</p>
6	<p>ഗതാഗത തടസ്സം /പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകാൻ</p>	<p>പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വയലിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം ലഭ്യമാക്കണം.</p>		<p>പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തൽ</p>
7	<p>നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കാൻ</p>	<p>നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക</p>	<p>പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക</p>	<p>പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുക</p>
8	<p>വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകാൻ</p>	<p>പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.</p>		<p>പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുമ്പോൾ എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തൽ</p>

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത
പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൽ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്മാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ മുരുകുംപുഴ-അഴൂർ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായുള്ള പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിന്റെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, പൊന്നുംവില, തിരുവനന്തപുരം ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനഃരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി

ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ് (ആട്ടോണമസ്), കളമശ്ശേരി, കൊച്ചി യൂണിറ്റിനെ മുരുകുംപുഴ-അഴൂർ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ചിറയിൻകീഴ് നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ മംഗലപുരം അഴൂർ പഞ്ചായത്തുകളിലെ കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2023 ആഗസ്റ്റ് 5 തിയ്യതിയിലെ 2609 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ കെ3/310618/2021 പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ് (ആട്ടോണമസ്), കളമശ്ശേരി, കൊച്ചി യൂണിറ്റിനെ ഉത്തരവാദിത്തപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിലൂടെ പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂരിഭാഗം കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കും തങ്ങളുടെ ഭൂമിയുടെ കുറച്ചു ഭാഗവും, 2 കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് വീടു പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇവ കൂടാതെ 5 കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് ഗേറ്റും, ചുറ്റുമതിലും, 2 കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് ശൗചാലയവും, സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. തെങ്ങുകൾ, കപ്പ തുടങ്ങിയ ഭക്ഷ്യ വിളകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും ഏറെയാണ്. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിൻറെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാ നിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 ലെ പുതിയ RFCTLARR Act പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുവാനായി 23.07.2020 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O. (Rt) No.628/ 2020/ PWD പ്രകാരം 590 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി
മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും**

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ അഴുർ മുരുകുംപുഴ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡിന്റെയും പാലത്തിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിനായി കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴുർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 14, 17 വാർഡുകളിലെ 17 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ പൊന്നുംവില(ജനറൽ) സിവിൽസർവ്വേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ അന്തിമ രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ മുരുക്കുംപുഴ-അഴൂർ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. മുരുക്കുംപുഴ - അഴൂർ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുക എന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും വർഷങ്ങളായുള്ള സ്വപ്നമാണ്. ഇവിടെ നിലവിൽ ഇരുപ്രദേശങ്ങളിലേക്കുമുള്ള യാത്ര കടത്ത്വള്ളത്തെ ആശ്രയിച്ചാണ് നടന്നു വരുന്നത്. ഇതു സ്കൂൾ കുട്ടികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നാട്ടുകാർക്കു ഏറെ ബുദ്ധിമുട്ട് ഉളവാക്കുന്നു. ഇതിനു ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരമായി ഇരുപ്രദേശങ്ങളേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്.

ഇതിനായി മംഗലപുരം അഴൂർ പഞ്ചായത്തുകളിലെ കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴൂർ, എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 450 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലത്തെ 2 വീട് പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടി വരികയും, പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ നെല്ല്, വാഴ, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ വിളകളുടെ കൃഷി ബാധിതമാവുകയും ചെയ്യും. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം. എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാം എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത ഏറെകുറെ എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

മുരുക്കുംപുഴ-അഴുർ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മംഗലപുരം അഴുർ പഞ്ചായത്തുകളിലെ കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴുർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 450 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

- മുരുക്കുംപുഴ-അഴുർ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ചിറയിൻകീഴ് നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ മംഗലപുരം അഴുർ പഞ്ചായത്തുകളിലെ കഠിനംകുളം, വെയിലൂർ, അഴുർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം

എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാൻ നിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- 2 ഉടമകളുടെ ഭവനം പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിലൂടെ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാതെയുള്ള പുനഃരധിവാസത്തിന് ഉതകുന്ന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ഠിതമായി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്
- 4 ഭൂവുടമകൾക്ക് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി വാങ്ങിയ ഭൂമിയുടെ നടവിലയുടെയാണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി റോഡ് വരുന്നത്. ആയതിനാൽ ഭവന നിർമ്മാണം സാധ്യമല്ലാതെയാകും. അവർക്കു അർഹമായ പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ഠിതമായ വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്
- ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമെങ്കിൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക
- പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ പൊതുഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു പുതിയ ബസ്ബേ കൂടി സാധ്യമായ വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.
- ഭൂവുടമകളിൽ ഇരുപതോളം പേർക്കു തെങ്ങുകൾ, വാഴ, തേക്ക്, മാവ്, പ്ലാവ്, മുരിങ്ങ തുടങ്ങിയ ഭക്ഷ്യവിളകളും, വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നു. ഈ വസ്തുതകൾ കണക്കിലെടുത്ത് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കണം.

- പുതിയ പാലം നിലവിലെ റോഡുമായി ചേരുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോൾ ഈ റൂട്ടിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ വേണ്ട മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2023 ആഗസ്റ്റ് 5-ാം തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 2609 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2023 ആഗസ്റ്റ് 1-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K3/310618/2021