

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

തൃശ്ശൂർ - മാന്ദാമംഗലം റോഡിൽ മണലി പുഴക്ക് കുറുകെ പുത്തൂർ സമാന്തര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നടത്താ, കൈനൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി

പൊതുമരാമത്ത് (പാലം) വിഭാഗം,
എറണാകുളം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി.പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911332/2550785

outreach@rajagiri.edu

rossrajagiri@gmail.com

www.rajagirioutreach.in

23 ആഗസ്റ്റ് 2022

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
 - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
 - 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം, പാലങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ - മാനാമംഗലം റോഡിൽ, തൃശ്ശൂർ ടൗണിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 17 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ മണലി പുഴക്ക് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പുത്തൂർ പാലത്തിന് സമാന്തരമായി പുതിയ പാലം പണിയുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നിലവിലെ പാലം പ്രധാനമായും പ്രദേശവാസികൾ ദൈനംദിന കാർഷിക, സാമ്പത്തിക, വിദ്യാഭ്യാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ടൗണിലേക്കും മറ്റും സഞ്ചരിക്കുന്നതിനായി ഉപയോഗിച്ചു പോരുന്നു. എന്നാൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റിന്റെ പുത്തൂരിൽ ഒരു സുവോളജിക്കൽ പാർക്ക് വൈൽഡ് ലൈഫ് കൺസർവേഷൻ ആൻഡ് റിസർച്ച് സെന്റർ എന്ന ആശയം പുത്തൂരിൽ നിലവിലെ പാലത്തിന് സമാന്തരമായി പുതിയൊരു പാലത്തിന്റെ ആവശ്യകത ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു. ഇത്തരം ഒരു പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വരുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്.

പുതിയതായി പ്രദേശത്ത് വരാൻ പോകുന്ന സുവോളജിക്കൽ പാർക്കിന്റെ പ്രാധാന്യവും, അതിലൂപരി ടി പ്രദേശത്തുകൂടെ പോകുന്ന പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ തൃശ്ശൂർ - മാനാമംഗലം റോഡിന്റെ വികസനവും കണക്കിലെടുത്ത് നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ അടുത്തായി സമാന്തരമായി മറ്റൊരു പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള 9.70 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി 01/12/2021 ലെ GO (Rt) No.1070/2021/PWD/TVM പ്രകാരം ലഭിച്ചു. സുവോളജിക്കൽ പാർക്ക് വരുന്നതോട് കൂടി ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രമായി മാറാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രദേശമായതുകൊണ്ടും പാർക്കിലേക്കും

മരോട്ടിച്ചാൽ വെള്ളച്ചാട്ടമടക്കമുള്ള പ്രദേശത്തെ ടൂറിസറ്റ് കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്കുള്ള വിനോദ സഞ്ചാരികളുടെ വർദ്ധനവ് പ്രതീക്ഷിക്കാവുന്നതിനാലും തൃശ്ശൂർ - മാനാമംഗലം റോഡ് തിരക്കുള്ളതാവുകയും നിലവിലുള്ള പുത്തൂർ പാലം അപര്യാപ്തമായി വരികയും ചെയ്യും. പുതിയ പാലം ഈ പ്രശ്നത്തിന് ഒരു പരിഹാരമാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി നടത്താ, കൈനൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 12.14 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടത്താ, കൈനൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ പൂർണ്ണ പടിഞ്ഞാട് ഭാഗത്തുള്ള പ്രദേശം നടത്താ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ 12-ാം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലവും കിഴക്ക് ഭാഗത്തുള്ള പ്രദേശം പുത്തൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവുമാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2023 ജൂലൈ 15 തിയ്യതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം DCTSR/92/2023-E4 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് പുത്തൂർ പാലത്തിന് സമാന്തരമായി പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടത്താ, കൈനൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 0.740 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
തൃശ്ശൂർ	നടത്താ	257/6	പുരയിടം	0.0320
	കൈനൂർ	428/5	പുരയിടം	0.0420
		ആകെ		0.0740

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായി വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നടത്താൻ, കൈനൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0740 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം നടത്തി ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. നടത്താൻ വില്ലേജിൽ നിന്ന് 0.0320 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും, കൈനൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് 0.0420 ഹെക്ടർ സ്ഥലവുമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. നടത്താൻ, കൈനൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 2 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം നടത്തുന്ന പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചില വ്യക്തികളുമായി അനുഭവോദ്യോഗിക സംഭാഷണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുക, പുതുതായി നിർമ്മിച്ച ഷോപ്പിങ്ങ് കോംപ്ലക്സിന്റെ അരികിൽ, പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുക, 3-4 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക, മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ.

പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഓരോ ഭൂവുടമക്കും നേരിടേണ്ടി വരുന്ന പ്രത്യേകതങ്ങൾ പട്ടികയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യേകതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യേകതങ്ങൾ	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ	2 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> • ആകെ 2 ഭൂവുടമകളുടെ (നടത്തറ-1, കൈനൂർ-1) കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവാണ് കുറയുന്നത്. • ഒന്ന് ജിജീഷ് ഇലവന്തറ എന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ ഉള്ളതും, അടുത്തത് 25 ൽ കുടുതൽ SNDP അംഗങ്ങളുടെ പേരിൽ കൂട്ടായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുമാണ്.
വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ			
2	വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ	3 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> • ഒരു ഭൂവുടമയുടെ ഒന്നര വർഷത്തിനുള്ളിൽ നിർമ്മിച്ച ഷോപ്പിങ്ങ് കോംപ്ലക്സിന്റെ ഒരു കടയുടെ ചെറിയൊരു ഭാഗം പദ്ധതി ബാധിതമാകും. • കൂടാതെ, ഷോപ്പിങ്ങ് കോംപ്ലക്സിന്റെ പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയയുടെ പ്രധാന പങ്കും നഷ്ടപ്പെടും. പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ ഇല്ലാതാവുമ്പോൾ വാടകക്കാരെയും കസ്റ്റമേഴ്സിനേയും ഒരു പോലെ നഷ്ടപ്പെടാനുള്ള സാധ്യത കൂടുതലാണ്. • SNDP അംഗങ്ങളുടെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ, 3 സ്ഥാപനങ്ങൾ (സൈക്കിൾ ഷോപ്പ്, ബാർബർ ഷോപ്പ് + സ്റ്റോഴ്സ്) പ്രവർത്തിക്കുന്ന 40 വർഷത്തിന് മുകളിൽ പഴക്കമുള്ള ഒരു കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.
കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
3	മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	2 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> • തെങ്ങ്, മാവ്, കവുങ്ങ്
ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
4	വരുമാനം	1 ഭൂവുടമ	<ul style="list-style-type: none"> • പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കും

	നഷ്ടമാകൽ		മ്പോൾ ഒരു ഷോപ്പിങ്ങ് കോംപ്ലക്സിന്റെ പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയയുടെ പ്രധാന പങ്കും നഷ്ടപ്പെടുകയും അത് മൂലം വാടകക്കാരെയും കസ്റ്റമേഴ്സിനേയും നഷ്ടപ്പെടാനും, ഭൂവുടമയുടെ വരുമാനം കുറയാനും സാധ്യതയുണ്ട്.
	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	3 വാടകക്കാർ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ സൈക്കിൾ ഷോപ്പ്, ബാർബർ ഷോപ്പ് † സ്റ്റോഴ്സ് എന്നിവ വർഷങ്ങളായി നടത്തിവരുന്ന 3 വാടകക്കാരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.
പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടൽ			
5	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടൽ	1 ഭൂവുടമ	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഒരു ഭൂവുടമയുടെ ഷോപ്പിങ്ങ് കോംപ്ലക്സിലേക്കും വീട്ടിലേക്കുമുള്ള പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടേക്കാം എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു.
മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
6	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യം, ശബ്ദ മലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
7	പരിസര മലിനീകരണം		നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള

പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.
2	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും.
3	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.
4	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും.
5	പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിത ഷോപ്പിങ്ങ് കോംപ്ലക്സിലേക്കും ഉടമയുടെ വീട്ടിലേക്കുമുള്ള വഴി തടസ്സപ്പെടാ ത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
6	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിട യുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ട ത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനി ടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാ സമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷ ങ്ങൾക്ക് പകരമായി തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പി ക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

തൃശ്ശൂർ - മാനദംഗലം റോഡിൽ മണലി പുഴക്ക് കുറുകെ പുത്തൂർ പാലത്തിന് സമാന്തരമായി ഒരു പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 01.12.2021 തീയതിയിലെ GO (Rt) No.1070/2021/PWD പ്രകാരം 9.70 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി 15 ജൂലൈ 2023 ലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ DCTSR/92/2023-E4 നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെയും ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.

സർക്കാർ മരാമത്ത് പണികളുടെ ഡിസൈനിങ്ങ്, ആസൂത്രണം, നിർമ്മാണ നിർവഹണം, അറ്റകുറ്റ പണികൾ നടത്തൽ, മേൽനോട്ടം, എന്നിവ നിർവഹിക്കുന്നതിനായി രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള നിയമപരമായ സ്ഥാപനമായ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹകർ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ. (ജനറൽ), തൃശ്ശൂർ ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫോറം നമ്പർ 2 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടത്തറ, കൈനൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0740 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. നടത്തറ വില്ലേജിൽ നിന്ന് 0.0320 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും, കൈനൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് 0.0420 ഹെക്ടർ സ്ഥലവുമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിലവിലെ ഡിസൈൻ പ്രകാരം നടത്തറ വില്ലേജ് ഉൾപ്പെടുന്ന ഭാഗത്ത് പുതിയ പാലത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റും അപ്രോച്ച് റോഡും കടന്ന് പോകുന്നത് ഒരു സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ ഭൂമിയിലൂടെയാണ്. അതു പോലെ കൈനൂർ വില്ലേജ് ഉൾപ്പെടുന്ന ഭാഗത്ത് പാലത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റും അപ്രോച്ച് റോഡും കടന്ന് പോകുന്നത് SNDP അംഗങ്ങളുടെ പേരിൽ കൂട്ടായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിലൂടെയാണ്.

സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റിന്റെ പുത്തൂരിൽ ഒരു സുവോളജിക്കൽ പാർക്ക് വൈൽഡ് ലൈഫ് കൺസർവേഷൻ ആൻറ് റിസർച്ച് സെന്റർ എന്ന ആശയം പുത്തൂരിൽ നിലവിലെ പാലത്തിന് സമാന്തരമായി പുതിയൊരു പാലത്തിന്റെ ആവശ്യകത ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു. ഇത്തരം ഒരു പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വരുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്. പുതിയതായി പ്രദേശത്ത് വരാൻ പോകുന്ന സുവോളജിക്കൽ പാർക്കിന്റെ പ്രാധാന്യവും, അതിലുപരി ടി പ്രദേശത്തുകൂടെ പോകുന്ന പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ തൃശ്ശൂർ - മാനാമംഗലം റോഡിന്റെ വികസനവും കണക്കിലെടുത്ത് നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ അടുത്തായി സമാന്തരമായി മറ്റൊരു പാലം നിർമ്മിച്ച് ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൽ, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനം തുടങ്ങിയവയാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 44.13 മീറ്ററും വീതി 10 മീറ്ററുമാണ്. ഇതിന് സമാന്തരമായി നിർമ്മിക്കുന്ന പുതിയ പാലത്തിന് 23 മീറ്റർ വീതമുള്ള 2 സ്പാൻ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 46 മീറ്റർ നീളവും, 7.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ ക്യാരേജ്വേയും ഒരു വശത്ത് 1.50 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള നടപ്പാതയുമടക്കം ആകെ 11.05 മീറ്റർ വീതിയും ഉണ്ടായിരിക്കും. 01.12.2021 തീയതിയിലെ GO (Rt) No.1070/2021/PWD പ്രകാരം സമാന്തര പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 9.70 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

ചിലവ് കുറഞ്ഞതും നിലവിലുള്ള റോഡിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യവുമായ രീതിയിലാണ് നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി ഒരു ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ശേഷം പദ്ധതി നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം പുതിയ പാലത്തിന് 46 മീറ്റർ നീളവും, 7.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ ക്യാരേജ്വേയും ഒരു വശത്ത് 1.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാതയുമടക്കം ആകെ 11.05 മീറ്റർ വീതിയും ഉണ്ടായിരിക്കും.

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിലവിലെ പാലത്തിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വസ്തുവകകളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം ഉറപ്പ് വരുത്തണം. കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള കുടിവെള്ളം, വൈദ്യുതി, തുടങ്ങിയവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആസ്തികൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരും.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

സോയ്ൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ (മണ്ണ് പരിശോധന), ഹൈഡ്രോളജിക്കൽ സർവ്വെ, ടോപ്പോഗ്രാഫിക് സർവ്വെ, എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്

നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് മുന്പേ നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മറ്റ് പഠനങ്ങൾ നടന്നതായ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ - മാന്ദാംഗലം റോഡിൽ, മണലി പുഴക്ക് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പുത്തൂർ പാലത്തിന് സമാന്തരമായി പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടത്തറ, കൈനൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ - മാന്ദാംഗലം റോഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പുത്തൂർ പാലത്തിന് സമാന്തരമായി പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടത്തറ, കൈനൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 0.0740 ഹെക്ടർ ഭൂമി, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ 2023 ജൂലൈ 15 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCTSR/92/2023-E4 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിൻ്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിൻ്റെ അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിൻ്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 9 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിൻ്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ. ഫാ. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി എസ്സ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയി

രുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 26.07.2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ എറണാകുളം പൊതുമരാമത്ത് (പാലം) വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ. (ജനറൽ), തൃശ്ശൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസ

ത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

പട്ടിക 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
15.07.2023	പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റി, കളമശ്ശേരിയെ നിയോഗിച്ച് എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
26.07.2023	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സംയുക്ത സന്ദർശനം & ചോദ്യാവലി പരിശോധന
26.07.2023	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
09.08.2023	പ്രാഥമിക & ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
21.08.2023	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട്
05.09.2023	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 2 ഭൂവുടമകളെയും 3 വാടകക്കാരെയും കണ്ടെത്തുകയും,

അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പിന്നീട് ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ എറണാകുളം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, (പാലം) വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. (ജനറൽ), തൃശ്ശൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ.

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം.

	കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ	പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വൃക്ഷികളുമായി അഭിമുഖം
ദിതീയ വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	എറണാകുളം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം) വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. (ജനറൽ), തൃശ്ശൂർ

3.5. തത്പര കക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വെ
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

തൃശ്ശൂർ - മാനാമംഗലം റോഡിൽ, തൃശ്ശൂർ ടൗണിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 17 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ മണലി പുഴക്ക് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പുത്തൂർ പാലത്തിന് സമാന്തരമായി പുതിയ പാലം പണിയുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നിലവിലെ പാലം പ്രധാനമായും പ്രദേശവാസികൾ ദൈനംദിന കാർഷിക, സാമ്പത്തിക, വിദ്യാഭ്യാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ടൗണിലേക്കും മറ്റും സഞ്ചരിക്കുന്നതിനായി ഉപയോഗിച്ചു പോരുന്നു. എന്നാൽ പുത്തൂരിൽ ഉടൻ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കാൻ പോകുന്ന ഒരു സുവോളജിക്കൽ പാർക്ക് വൈൽഡ് ലൈഫ് കൺസർവേഷൻ ആൻഡ് റിസർച്ച് സെന്റർ എന്ന സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റിന്റെ സംരംഭം പുത്തൂരിൽ നിലവിലെ പാലത്തിന് സമാന്തരമായി പുതിയൊരു പാലത്തിന്റെ ആവശ്യകത ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു. ഇത്തരം ഒരു പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വരുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്. പുതിയതായി പ്രദേശത്ത് വരാൻ പോകുന്ന സുവോളജിക്കൽ പാർക്ക് ഏകദേശം 328 ഏക്കർ വനഭൂമിയിലാണ് തയ്യാറായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. കുറഞ്ഞത് 13 ലക്ഷം സന്ദർശകരെക്കൊണ്ടും ആദ്യ വർഷം തന്നെ പാർക്കിലേക്ക് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

ഈയൊരു സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രദേശത്ത് വരാൻ പോകുന്ന പാർക്കിന്റെ പ്രാധാന്യവും, അതിലൂപരി ടി പ്രദേശത്തുകൂടെ പോകുന്ന പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ തൃശ്ശൂർ - മാനാമംഗലം റോഡിൽ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള തിരക്കും, റോഡിന്റെ വികസനവും കണക്കിലെടുത്ത് നിലവിലുള്ള പുത്തൂർ പാലത്തിന്റെ സമീപത്ത് സമാന്തരമായി മറ്റൊരു പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ ഉയർന്ന് വരുന്നതും 9.70 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ഗവൺമെന്റിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്നതും. സുവോളജിക്കൽ പാർക്ക് വരുന്നതോട് കൂടി ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രമായി മാറാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രദേശമായതുകൊണ്ടും പാർക്കിലേക്കും മരോട്ടിച്ചാൽ വെള്ളച്ചാട്ടമടക്കമുള്ള പ്രദേശത്തെ ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്കുള്ള വിനോദ സഞ്ചാരികളുടെ വർദ്ധനവ്

പ്രതീക്ഷിക്കാവുന്നതിനാലും തൃശ്ശൂർ - മാന്ദാംഗലം റോഡ് തിരക്കുള്ളതാവുകയും നിലവിലുള്ള പുത്തൂർ പാലം അപര്യാപ്തമായി വരികയും ചെയ്യും. പുതിയ പാലം ഈ പ്രശ്നത്തിന് ഒരു പരിഹാരമാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടത്തറ, കൈനൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ പുഴക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുള്ള പ്രദേശം നടത്തറ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ 12-ാം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലവും കിഴക്ക് ഭാഗത്തുള്ള പ്രദേശം പുത്തൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ കൈനൂർ വാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവുമാണ്. പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും, കച്ചവടത്തിനും, കൃഷിക്കും ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേറ്റ് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടത്തറ, കൈനൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി 0.0740 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ എറണാകുളം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം) വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 0.0740 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി പറയുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് സമീപത്തായി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് വെള്ളം വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് വേണ്ടി സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വാട്ടർ ടാങ്ക് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തെ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

നാളത്ത് ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടത്താ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന 0.0320 ഹെക്ടർ ഭൂമി പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും, കൈനൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന 0.0420 ഹെക്ടർ ഭൂമി നിലം വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ 2 പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും ഏറെക്കുറെ എല്ലാവിധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെയും പ്രാപ്യതയുള്ളതുമാണ്.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വെ നമ്പരുകളുടെ 2 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വെ ചെയ്തത്. ടി ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കും കൃഷിക്കുമായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഒരു ഭൂവുടമ തന്റെ സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്നും മറ്റൊരു ഭൂവുടമ/ ഉടമകൾ (ജോയന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി) തങ്ങളുടെ സ്ഥലം നിലം വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്നും അറിയിച്ചു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ കൃഷിക്കും മറ്റു വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കുമായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 2 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലും

നിലവിൽ മരങ്ങൾ ഉണ്ട്. പ്രധാനമായും തെങ്ങ്, മാവ്, കവുങ്ങ്, അത്തി തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങൾ ആണ് ഇവിടെയുള്ളത്.

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 2 ഭൂവുടമകളിൽ ഒരു ഉടമയുടേത് വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലമാണ്. മറ്റൊന്നിൽ, ഒരു സംഘത്തിന്റെ പേരിലുള്ള സ്ഥലമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, 2 ഉടമകളും 51 സ്ഥലങ്ങൾ വിവിധ കാലയളവുകളിലായി വാങ്ങിയതാണ്.

ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന നടത്തര വില്ലേജിലെ ഭൂവുടമക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് 34 സെന്ററും, കൈനൂർ വില്ലേജിലെ ഭൂവുടമക്ക് 26 സെന്ററും ആണ്.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ യാതൊന്നിലും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം - 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ - മാന്ദാംഗലം റോഡിൽ, മണലി പുഴക്ക് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പുത്തൂർ പാലത്തിന് സമാന്തരമായി പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ നടത്താ വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.0320 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും, കൈനൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.0420 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടെ ആകെ ഏകദേശം 0.0740 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായി പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുണ്ടെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

പുത്തൂർ സമാന്തര പാലം പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏകദേശം 0.0740 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ 2 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേരും അഡ്രസ്സും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം
നടത്തറ വില്ലേജ്			
1	ജിജീഷ്, ഇലവന്തറ വീട്, പുത്തൂർ.പി.ഒ 9544819214	257/6	<ul style="list-style-type: none"> ▪ സ്മലം ▪ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിൽ ഒരു മുറിയുടെ ചെറിയ ഭാഗം ▪ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ വലിയ പങ്കും നഷ്ടപ്പെടും ▪ മാവ് (2)
കൈനൂർ വില്ലേജ്			
1	SNDP ശാഖയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന മോഹനൻ മുതൽപേർ അംഗങ്ങളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി, 86060	110/2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ സ്മലം, ▪ ഏകദേശം 40 വർഷം പഴക്കമുള്ള 3 കടകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു കെട്ടിടം ▪ തെങ്ങ്, വട്ട, അത്തി, കവുങ്ങ്

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3. പൊതുവിലഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിലഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്മലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്മലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ നഗരപ്രദേശങ്ങൾ അല്ല.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കൈനൂർ വില്ലേജിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിലെ കെട്ടിടത്തിൽ സൈക്കിൾ ഷോപ്പ്, ബാർബർ ഷോപ്പ്, സ്റ്റോഴ്സ് എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തിവരുന്ന വാടകക്കാരുടെ (നിലവിൽ വാടക നൽകുന്നില്ല) ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത് കൈനൂർ വില്ലേജിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ വർഷങ്ങളായി സൈക്കിൾ ഷോപ്പ്, ബാർബർ ഷോപ്പ്, സ്റ്റോഴ്സ് എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തിവരുന്ന (നിലവിൽ വാടക നൽകുന്നില്ല) ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ ടി.ജി, രാജൻ, ബാബു എന്നീ വ്യക്തികളാണ്. കൂടാതെ, നടത്താ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഒന്നര വർഷമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഷോപ്പിങ് കോംപ്ലക്സിന്റെ ഒരു മുറിയുടെ അരികും പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയയുടെ പ്രധാന പങ്കും നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ അതിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാടകക്കാരെ അത് ബാധിക്കും.

ക്രമ നം:	പേര് & ഫോൺ നമ്പർ	തരം / സ്വഭാവം	പ്രവർത്തന കാലയളവ് (വർഷത്തിൽ)
1	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ ടി.ജി (കണ്ണൻ) ഫ്രണ്ട്സ് സ്റ്റോഴ്സ്, 8547016667	സ്റ്റോഴ്സ്	40
2	രാജൻ, ബാർബർ ഷോപ്പ് 9526911896	ബാർബർ ഷോപ്പ്	40
3	ബാബു, സൈക്കിൾ ഷോപ്പ് 9048197695	സൈക്കിൾ ഷോപ്പ്	40

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലത്ത് ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വിവിധ വൃക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ട്. തെങ്ങ്, മാവ്, കവുങ്ങ്, വട്ട, അത്തി എന്നിവയാണ് പ്രധാന വൃക്ഷങ്ങൾ.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടത്തറ, കൈനൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. ടി പ്രദേശങ്ങൾ നടത്തറ, പുത്തൂർ എന്നീ പഞ്ചായത്തുകളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന 2 സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ, നടത്തറ വില്ലേജിൽ (സർവ്വെ നമ്പർ 257/8) നിന്നുള്ള ഭൂവുടമയെ മാത്രമാണ് കൃത്യമായി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് അഭിമുഖം നടത്താൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. കൈനൂർ വില്ലേജ് പരിധിയിലുള്ള ഭൂമി, 25 ൽ കൂടുതൽ SNDP അംഗങ്ങളുടെ പേരിൽ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഭൂവുടമകളുടെ കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

നടത്തറ വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 257/8 നിന്നുള്ള ഭൂവുടമയുടെ കുടുംബത്തിൽ ആകെ 5 അംഗങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. രണ്ട് പുരുഷന്മാരും മൂന്ന് സ്ത്രീകളും. അവരിൽ ഒരു സ്ത്രീയും പുരുഷനും ഉൾപ്പെടെ രണ്ട് പേർ 18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ളവരും ഒരാൾ 60 മുകളിലുള്ള സ്ത്രീയുമാണ്. സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിച്ചാൽ, കുടുംബം ഹിന്ദു മതത്തിൽ മറ്റു പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച്, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബം വിദേശ ജോലിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവരാണ്. ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് മുകളിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള വെള്ള റേഷൻ കാർഡാണ് കുടുംബം കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത്.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിലെ 60 വയസിൽ കൂടുതൽ പ്രായമുള്ള ഒരു അംഗം (ഭൂവുടമയുടെ മാതാവ്) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ കുറിച്ച് അറിഞ്ഞതിന് ശേഷം ഹൃദ്രോഗപരമായ അസുഖം കൂടുതലായി ചികിത്സയിലാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 2 ഭൂവുടമകളും പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി പ്രധാനമായും കച്ചവട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നു. കൂടാതെ, ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ വൃക്ഷങ്ങളുമുണ്ട്. നടത്താ വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള ഭൂവുടമയുടെ സ്ഥലത്ത് ഒന്നര വർഷത്തിനുള്ളിൽ നിർമ്മിച്ച ഒരു ഷോപ്പിങ് കോംപ്ലക്സും അതിന്റെ പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയയുമാണുള്ളത്. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ ഷോപ്പിങ് കോംപ്ലക്സിന്റെ അരികും പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയയുടെ പ്രധാന ഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും. കൈനൂർ വില്ലേജിലെ ഭൂമി 20 വർഷത്തിനുള്ളിൽ 25 ൽ കൂടുതൽ വൃക്ഷികൾ (SNDP അംഗങ്ങൾ) ചേർന്ന് വാങ്ങിയതാണ്. നിലവിൽ അതിൽ ഒരു പഴയ കെട്ടിടവും തെങ്ങുൾപ്പെടെയുള്ള കുറച്ച് മരങ്ങളുമുണ്ട്. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും കുറച്ച് മരങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടും. കെട്ടിടം പദ്ധതി ബാധിതമാകുമ്പോൾ 40 വർഷത്തിൽ അധികമായി ടി കെട്ടിടത്തെ ജീവനോപാദിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന മൂന്ന് വൃക്ഷികളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

നടത്താ വില്ലേജിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമയുടെ കുടുംബം പ്രധാനമായും വിദേശ ജോലിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവരാണ്. എങ്കിലും, ഭാവിയിലെ ഒരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി കണ്ടുകൊണ്ടാണ് (വിദേശ ജോലി ഉപേക്ഷിച്ച് നാട്ടിൽ സെറ്റിൽ ആവുന്നതിന്) നിലവിൽ പ്രദേശത്തുള്ള ഷോപ്പിങ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ, ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയയുടെ പ്രധാന പങ്കും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതോടെ, വാടകക്കാരെയും കസ്റ്റമേഴ്സിനേയും നഷ്ടപ്പെടാൻ

സാധ്യതയുണ്ടെന്നാണ് ഭൂവുടമയുടെ വിലയിരുത്തൽ. കൈനൂർ വില്ലേജിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമി 25 ൽ കൂടുതൽ വൃക്കികളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. തെങ്ങുൾപ്പെടെയുള്ള കുറച്ച് മരങ്ങളും, മൂന്ന് സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു കെട്ടിടവും പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ ഉണ്ടെങ്കിലും, ഭൂവുടമകളുടെ വരുമാനമോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗമോ പദ്ധതി മൂലം കാര്യമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ മേൽ നിലവിൽ കേസ് ഉള്ളതിനാൽ, വാടകക്കാർ എഗ്രിമെന്റ് പുതുക്കുകയോ, വാടക നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. എങ്കിലും ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്ഥാപന ഉടമകളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ നഷ്ടപ്പെടുത്തും.

6.7. കൂടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ശ്രീ നാരായണ ധർമ്മ പരിപാലന യോഗം (SNDP) ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന പ്രധാന സാമൂഹിക സംഘടന. SNDP അംഗങ്ങളുടെ പേരിൽ വാങ്ങിയ സ്ഥലമാണ് കൈനൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ - മാനാമംഗലം റോഡിൽ തൃശ്ശൂർ ടൗണിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 17 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ മണലി പുഴക്ക് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പുത്തൂർ പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടത് പ്രധാനമായും പ്രദേശവാസികൾക്ക് ദൈനംദിന കാര്യങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക, വിദ്യാഭ്യാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ടൗണിലേക്കും മറ്റും സഞ്ചരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ്. എന്നാൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റിന്റെ പുത്തൂരിൽ

പുതുതായി തുടങ്ങാൻ പോകുന്ന സുവോളജിക്കൽ പാർക്ക് വൈൽഡ് ലൈഫ് കൺസർവേഷൻ ആൻറ് റിസർച്ച് സെന്റർ, പ്രദേശത്തെ ഒരു പ്രധാന ടൂറിസ്റ്റ് ആകർഷണ കേന്ദ്രമാക്കുകയും തൃശ്ശൂർ - മാനാമംഗലം റോഡ് കൂടുതൽ തിരക്കുള്ളതായി മാറുകയും ചെയ്യും. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, പുത്തൂരിൽ നിലവിലുള്ള പാലം അപര്യാപ്തമായി വരികയും, പാലത്തിന്റെ വീതി കൂട്ടുകയോ, പുതിയൊരു പാലം നിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമായി വരികയും ചെയ്യുന്നു. ഇത്തരം ഒരു പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വരുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ്, പുതിയതായി പ്രദേശത്ത് വരാൻ പോകുന്ന സുവോളജിക്കൽ പാർക്കിന്റെ പ്രാധാന്യവും, അതിലുപരി ടി പ്രദേശത്തുകൂടെ പോകുന്ന പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ തൃശ്ശൂർ - മാനാമംഗലം റോഡിന്റെ വികസനവും കണക്കിലെടുത്ത് നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ അടുത്തായി സമാന്തരമായി മറ്റൊരു പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ ഗവൺമെന്റിലേക്ക് സമർപ്പിച്ചത്. സുവോളജിക്കൽ പാർക്ക് വരുന്നതോട് കൂടി ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രമായി മാറാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രദേശമായതുകൊണ്ടും പാർക്കിലേക്കും മരോട്ടിച്ചാൽ വെള്ളച്ചാട്ടമടക്കമുള്ള പ്രദേശത്തെ ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്കുള്ള വിനോദ സഞ്ചാരികളുടെ വർദ്ധനവ് പ്രതീക്ഷിക്കാവുന്നതിനാലും, പുതിയ പാലം പ്രദേശത്ത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്..

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ തൃശ്ശൂർ - മാനാമംഗലം റോഡിൽ, തൃശ്ശൂർ ടൗണിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 17 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമായതിനാൽ തന്നെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെക്കുറെ എല്ലാ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളും പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 26.07.2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൈനൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള ഭൂവുടമകളെ കണ്ടെത്താൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ ടി ഭൂമിയിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്നവരിൽ നിന്നും മറ്റും ഫോൺ നമ്പർ ശേഖരിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ടവരെ വിളിക്കുകയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. എങ്കിലും ടി ഭൂവുടമകളുടെ കൃത്യമായ വിവരം ഇതുവരെ ലഭ്യമല്ല. ഈ കാര്യങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വാർഡ് മെമ്പറെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി 05.08.2023 തീയതിയിൽ പുത്തൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ പകൽ 11 മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്യും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകും.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പുത്തൂർ സമാന്തര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടത്തറ, കൈനൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള കച്ചവട സമുച്ചയത്തിന്റെ അരിക് നഷ്ടപ്പെടുക, പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടപ്പെടുക, വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ കച്ചവടം നടത്തി ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുക, ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നടത്തറ വില്ലേജിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമയുടെ കെട്ടിട സമുച്ചയത്തിലേക്കും വീട്ടിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- നടത്തറ വില്ലേജിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിട സമുച്ചയത്തിന്റെ പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ, കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം നഷ്ടപ്പെടാനും വാടാകക്കാരെയും കസ്റ്റമേഴ്സിനേയും നഷ്ടപ്പെടാനും സാധ്യതയുള്ളതിനാൽ നഷ്ട പരിഹാരം കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഇക്കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കണം.
- 40 വർഷത്തിൽ അധികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ സേവനം / കച്ചവടം ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെ

തൊഴിൽ, പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വിശ്വസനീയമായ തെളിവ്വിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക

- ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബത്തിന് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്ല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പുത്തൂർ സമാന്തര പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ള 42 കോടി രൂപ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കും പാലം നിർമ്മാണത്തിനും വേണ്ടിയാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് കേരള സർക്കാർ പൊതുമരാമത്ത് (ജി) വകുപ്പ് ഉത്തരവിൽ പറയുന്നു.

7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ

ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃ സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	തുടർന്നുള്ള ശരിയായ ഉപയോഗത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷി കുന്ന ഭൂമിയുടെ അപര്യാപ്ത	ഭൂമിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നിയമത്തിന്റെ പരിധിക്കുള്ളിൽ സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടായേക്കാനിയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		40 വർഷത്തിൽ അധികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ സേവനം/കച്ചവടം ചെയ്ത ഉപജീവനം നടത്തി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.

5	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം
6	പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഭൂവുടമയുടെ കെട്ടിട സമുച്ചയത്തിലേക്കും വീട്ടിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
7	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
8	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾനിർമ്മാർജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായിനിർമ്മാർജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ - മാനാമംഗലം റോഡിൽ, മണലി പുഴക്ക് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പുത്തൂർ പാലത്തിന് സമാന്തരമായി പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടത്തറ, കൈനൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് തൃശ്ശൂർ കളക്ടർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ. (ജനറൽ), തൃശ്ശൂർ ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം

23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുന്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/

കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിൽ സ്മാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിൽ സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ മണലി പുഴക്ക് കുറുകെ പുത്തൂർ സമാന്തര പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടത്തറ, കൈനൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2023 ജൂലൈ 15 തിയ്യതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCTSR/92/2023-E4 പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചി ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- സമയാധിഷ്ടിതമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ - മാനാമംഗലം റോഡിൽ മണലി പുഴക്ക് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പുത്തൂർ പാലത്തിന് സമാന്തരമായി പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി നടത്താനുണ്ടായ കൈനൂർ വില്ലേജുകളിൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 2 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ, പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ

തഹസിൽദാർ എൽ.എ. (ജനറൽ), തൃശ്ശൂർ ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ - മാനാമംഗലം റോഡിൽ, മണലി പുഴക്ക് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പുത്തൂർ പാലം പ്രധാനമായും പ്രദേശവാസികൾ ദൈനംദിന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ടൗണിലേക്കും മറ്റും സഞ്ചരിക്കുന്നതിനായി ഉപയോഗിച്ചു പോരുന്നു. എന്നാൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റിന്റെ പുത്തൂരിൽ ആരംഭിക്കുന്ന സുവോളജിക്കൽ പാർക്ക് വൈൽഡ് ലൈഫ് കൺസർവേഷൻ ആൻഡ് റിസർച്ച് സെന്റർ പ്രദേശത്തെ ഒരു പ്രധാന ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രമാക്കുകയും, തൃശ്ശൂർ - മാനാമംഗലം ജില്ലാ റോഡ് തിരക്കുള്ള റോഡായി മാറുകയും ചെയ്യും. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, നിലവിലുള്ള പുത്തൂർ പാലം അപര്യാപ്തമായി വരുകയും, പാലത്തിന്റെ വീതി കൂട്ടുകയോ, പുതിയോരു പാലം നിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടി വരും. പ്രദേശത്ത് വരാൻ പോകുന്ന സുവോളജിക്കൽ പാർക്കിന്റെ പ്രാധാന്യവും, അതിലുപരി ടി പ്രദേശത്തുകൂടെ പോകുന്ന പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ തൃശ്ശൂർ - മാനാമംഗലം റോഡിന്റെ വികസനവും കണക്കിലെടുത്ത് നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ സമാന്തരമായി മറ്റൊരു പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് നടത്തം, കൈനൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0740 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതം നടത്തം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഒന്നര വർഷത്തിനുള്ളിൽ പ്രവർത്തനമാരംഭിച്ച ഷോപ്പിങ്ങ് കോംപ്ലക്സിന്റെ അരികും പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയയുടെ പ്രധാന പങ്കും പദ്ധതി ബാധിതമാകും എന്നതാണ്. പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടപ്പെടുന്നതോടെ ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം നഷ്ടപ്പെടുകയും അത് മൂലം വാടകക്കാരെയും കസ്റ്റമേഴ്സിനെയും ഒരു പോലെ നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനും

സാധ്യതയുണ്ട്. ഭാവിയിൽ കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി കണ്ട് നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടമാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ ഭൂവുടമക്ക് പാലത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റ് ടി ഭൂമിയുടെ എതിർ വശത്തേക്ക് മാറ്റണമെന്നാണ് അഭിപ്രായം. എങ്കിലും പാലത്തിന്റെ വികസനത്തോട് ഭൂവുടമക്ക് എതിർപ്പൊന്നുമില്ല.

കൈനൂർ വില്ലേജിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിലെ 40 വർഷത്തിന് മുകളിൽ പഴക്കമുള്ള ഒരു കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി പൊളിച്ചു നീക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ ടി കെട്ടിടത്തിൽ സ്റ്റോഴ്സ്, ബാർബർ ഷോപ്പ്, സൈക്കിൾ ഷോപ്പ് എന്നിവ നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്നവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും. കൂടാതെ, പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷങ്ങളും മാറ്റേണ്ടി വരും. ടി ഭൂമിയുടെ മുഴുമൻ ഉടമകളേയും കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിലും അഭിമുഖം നടത്തിയ ഉടമക്കും പ്രദേശവാസികൾക്കും പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പുത്തൂർ സമാന്തര പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടത്തറ, കൈനൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0740 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ നടത്തറ വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള ഭൂവുടമക്കുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം വലുതായതിനാൽ, പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിലവിലുള്ള അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ സാങ്കേതികമായി സാധ്യമാണോ എന്ന് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നിരുന്നാലും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ മറ്റ് ഭൂവുടമ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015

തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ അലൈമെന്റിൽ മാറ്റങ്ങൾ സാങ്കേതികമായി സാധ്യമല്ലാത്ത പക്ഷം കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നടത്താൻ വില്ലേജിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമയുടെ കെട്ടിട സമുച്ചയത്തിലേക്കും വീട്ടിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- കെട്ടിട സമുച്ചയത്തിന്റെ പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യവും മറ്റും പദ്ധതി ബാധിതമാകുമ്പോൾ, കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം നഷ്ടപ്പെടാനും വാടാകക്കാരെയും കസ്റ്റമേഴ്സിനേയും നഷ്ടപ്പെടാനും സാധ്യതയുള്ളതിനാൽ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഇക്കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കണം.
- 40 വർഷത്തിൽ അധികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ സേവനം / കച്ചവടം ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വിശ്വസനീയമായ തെളിവ്വിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബത്തിന് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2023 ജൂലൈ 15 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2364 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2023 ജൂലൈ 15 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCTSR/92/2023-E4.