

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ പുഴക്ക് കുറുകെ പനമ്പാലം പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തിരുർ താലൂക്കിൽ തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്- പി.എം.യു
പാലക്കാട് / മലപ്പുറം ഡിവിഷൻ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്
രാജഗിരി.പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104
ഫോൺ: 0484 2911332/2550785
outreach@rajagiri.edu
rossrajagiri@gmail.com
www.rajagirioutreach.in

4 സെപ്റ്റമ്പർ 2023

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻ്റ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
 - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
 - 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 1

പാഠത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വളർച്ചക്ക് അതിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം പ്രധാനമാണ്. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ പാലങ്ങൾ, റോഡ് സൗകര്യം, എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരൂർ പുഴക്ക് കുറുകെ പനമ്പാലത്ത് നിലവിലുള്ള പഴയ സിംഗിൾ ലൈൻ റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന് പകരമായി സമീപത്ത് പയ്യനങ്ങാടി ഇരിങ്ങാവൂർ കടുങ്ങത്തുകുണ്ട് റോഡിൽ പുതിയ രണ്ട് വരി പാത പാലം പണിയുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നിലവിലുള്ള സിംഗിൾ ലൈൻ പാലം വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ് ജലസേചന വകുപ്പ് ജലസേചന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പണികഴിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. വളരെ പഴക്കം ചെന്നതിനാൽ തന്നെ ടി പാലത്തിന്റെ സ്ഥിതി നിലവിൽ അപകടാവസ്ഥയിലാണ്. കൂടാതെ, നിലവിൽ ഈ പാലത്തിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ ആധിക്യം പാലത്തിന് പ്രതിരോധിക്കാൻ കഴിയുന്നതിനും അപ്പുറമാണ്. ആയതിനാൽ, പഴയ പാലത്തിലൂടെയുള്ള യാത്ര ജനങ്ങൾക്ക് ഭയാനകവും ദുരിത പൂർണ്ണവുമാണ്. പാലത്തിൽ ഇടക്കിടെ ഉണ്ടാകുന്ന കേടുപാടുകൾ പ്രദേശത്ത് ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാവുകയും, യാത്രികരെ ദുരിതത്തിൽ ആക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

ഈ പാലത്തിന്റെ പ്രാധാന്യവും, അതിലുപരി അതിന്റെ പഴക്കവും കണക്കിലെടുത്ത് നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ അടുത്തായി മറ്റൊരു പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള 12.90 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി 17/01/2018 ലെ APR-1/30/2018/KIIFB പ്രകാരം ലഭിച്ചു. പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും.

പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 21.62 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം.

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരുർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഒരു അറ്റം ചെറിയമുണ്ടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 12 (വാണിയന്നൂർ) ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവും മറ്റേ അറ്റം തിരുർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഡിവിഷൻ 19 ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവുമാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും.

2023 മെയ് 30 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം DCMPPM/13589/2018/LA4 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് തിരുർ പുഴക്ക് കുറുകെ പനമ്പാലത്ത് നിലവിലുള്ള പഴയ സിംഗിൾ ലൈൻ റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന് പകരമായി സമീപത്ത് പുതിയ രണ്ട് വരി പാത പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തിരുർ താലൂക്കിലെ തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 21.62 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ.ച.മീ)
തിരുർ	ചെറിയമുണ്ടം	5/6, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6	നഞ്ച	21.62
	തിരുർ	344/7, 346/5, 346/6	നഞ്ച	
ആകെ				21.62

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള പാലം നിലനിറുത്തിക്കൊണ്ട് തന്നെ അതിന്റെ അനുബന്ധ റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് പുതിയ പാലത്തിന്റെ പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായി വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പ്രദേശത്ത് ജീവിക്കുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. തിരുർ (9), ചെറിയമുണ്ടം (5) എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 14 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചില വ്യക്തികളുമായി അനുഭവോദ്യോഗിക സംഭാഷണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പ്രദേശത്തെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുക, ചുറ്റുമതിൽ, മറ്റ് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നത് മൂലം വാടകയിനത്തിൽ ലഭിച്ചിരുന്ന വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുക, തെങ്ങ് നഷ്ടപ്പെടുക, ചെറിയ തോതിലെങ്കിലും വാഴ, കൂവ കൃഷി നഷ്ടപ്പെടുക, എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. കൂടാതെ, പാലം പണിയുടെ ഭാഗമായി പൈലിംഗ് നടത്തിയപ്പോൾ, ഒരു ഭൂവുടമയുടെ വീടിന് സാരമായ കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചതായി അറിയിച്ചു. പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഓരോ ഭൂവുടമക്കും നേരിടേണ്ടി വരുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടികയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ / അളവ് കുറയൽ	14	<ul style="list-style-type: none"> • ആകെ 14 ഭൂവുടമകളുടെ (തിരുർ (9), ചെറിയമുണ്ടം (5)) കൈവശ ഭൂമിയാണ് അളവ് കുറയുകയോ, പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നത്. • ഒരു സെൻറിൽ താഴെ മുതൽ ഏകദേശം 10 സെൻർ ഭൂമി വരെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളുണ്ട്.
വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
2	വീട്	2 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> • പാലം പണിയുടെ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ പൈലിംഗ് നടത്തിയപ്പോൾ 2 ഭൂവുടമകൾ വീടിന് സാരമായ കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചതായി അറിയിച്ചു. • ഒരു ഉടമ കേടുപാടുകൾ റിപ്പയർ ചെയ്തതായി അറിയിച്ചു. • മറ്റൊരു ഭൂവുട സാമ്പത്തികമായി ബുദ്ധിമുട്ടായതിനാൽ റിപ്പയർ ചെയ്യാതെ ആ വീട്ടിൽ തന്നെയാണ് കുടുംബത്തോടൊപ്പം താമസിക്കുന്നത്. • ഒരു ഉടമക്ക് വീടിനോട് ചേർന്ന് ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാകും.
വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ			
3	വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ	1 ഭൂവുടമ	ഒരു ഭൂവുടമയുടെ വ്യാപാരത്തിനായി വാടകക്ക് നൽകിയിരുന്ന 4 മുറി കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടും.
4	മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ	1 ഭൂവുടമ	അൽമനാർ പ്രീ സ്കൂളിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ ബാധിതമാകും.
കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
5	കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	6 ഭൂവുടമകൾ	തെങ്ങി 13 എണ്ണം (2 ഭൂവുടമകൾ), വാഴ 10 (5),

ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
6	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	1 ഭൂവുടമ	<ul style="list-style-type: none"> • ആർക്കും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുത്തില്ല. • ഒരു ഭൂവുടമയുടെ വാടകക്ക് നൽകിയിരുന്ന 4 മുറി കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ അതിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും. • 4-5 വർഷം മുൻപേ പാലം പണി ആരംഭിച്ചതിനാൽ, അന്നു മുതൽ കടകൾ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്നു. എന്നാൽ, ഈ കടകൾക്ക് നികുതി അടക്കുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും യാതൊരു ഇളവും ഇപ്പോഴും ലഭിക്കുന്നില്ല.
ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ			
7	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ		പുതിയ പാലം നിലവിലെ അപ്രോച്ച് റോഡുമായി ചേരുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തി നടക്കുമ്പോൾ പൊതുഗതാഗതം ഉൾപ്പെടെ തടസ്സപ്പെടുമോ എന്ന ആശങ്ക ജനങ്ങൾ അറിയിച്ചു.
മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
8	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യം, ശബ്ദ മലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
9	പരിസര മലിനീകരണം.		നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
3	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
4	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
5	ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
6	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി തൈകൾ നട്ടു പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ പുഴക്ക് കുറുകെ പനമ്പാലത്ത് നിലവിലുള്ള പഴയ സിംഗിൾ ലൈൻ റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന് പകരമായി, സമീപത്ത് പയ്യനങ്ങാടി ഇരിങ്ങാവൂർ കടുങ്ങത്തുകുണ്ട് റോഡിൽ ഒരു പുതിയ രണ്ട് വരി പാത പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 17/01/2018 തീയതിയിലെ APR-1/30/2018/KIIFB നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 12.90 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനുമതി DCMPM/13589/2018/LA4 നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെയും ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രഥമ ഡി.പി.ആർ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹകരായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയാണ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). കേരളത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ കെ.ആർ.എഫ്.ബി നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഫണ്ട് മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഒരു പ്രൊഫഷണലും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു ബോഡിയുടെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി ക്ക് രൂപം നൽകിയത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ആക്റ്റ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച സ്ഥാപനം പ്രാഥമികമായി ബജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും, കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും, റോഡുകളും മറ്റ് അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനുമായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, കിഫ്ബി, മലപ്പുറം ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫോറം നമ്പർ 2 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരുർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 21.62 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. പാലത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം ചെറിയമുണ്ടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 12 (വാണിയന്നൂർ) ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവും മറ്റേ ഭാഗം തിരുർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഡിവിഷൻ 19 (പനമ്പാലം) ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവുമാണ്. നിലവിലെ ഡിസൈൻ പ്രകാരം പുതിയ പാലത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റും അപ്രോച്ച് റോഡും കടന്ന് പോകുന്നത് പ്രധാനമായും സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലൂടെയാണ്. അതിനാൽ, ഏകദേശം 14 ൽ കൂടുതൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഒരു സെന്റിൽ താഴെ മുതൽ 10 സെന്റ് ഭൂമി വരെ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി കാർഷികാവശ്യത്തിനോ, താമസത്തിനോ, വ്യാപാര സ്ഥാപനം നടത്തുന്നതിനോ, മദ്രസ്സ് പ്രീസ്കൂൾ നടത്തുന്നതിനോ ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതോ / ഉപയോഗിച്ചിരുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ തരിശായി കിടക്കുന്നതോ ആണ്.

പനമ്പാലത്ത് നിലവിലുള്ള പഴയ സിംഗിൾ ലൈൻ റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന്റെ അപകട സമൃത പരിഗണിച്ച് പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൽ, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനം തുടങ്ങിയവയാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പുതിയ പാലത്തിന്റെ നീളം 104 മീറ്ററും വീതി 11.05 മീറ്ററുമാണ്. പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 26 മീറ്ററിന്റെ 4 സ്പാനുകളാണ് ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നത്. പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും 1.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാത നിർമ്മിക്കും. കൂടാതെ, പുതിയ പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡി

ന്റെ ആകെ നീളം 200 മീറ്ററാണ്. 17/01/2018 തീയതിയിലെ APR-1/30/2018/ KIIFB നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 12.90 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയും, 18/05/2018 തീയതിയിലെ MNJ/2018-2019/2016/6565 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം പക്കൽ നിന്ന് 11.70 കോടി രൂപയുടെ സാങ്കേതികാനുമതിയും ലഭിച്ചിരുന്നു.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറവ് വരത്തക്ക വിധത്തിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണ് നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി ഒരു ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്നത് എങ്കിലും തണ്ണീർത്തട നിയമ പ്രകാരം തണ്ണീർത്തട ഭൂമി കൺവേർഷൻ നടത്താതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സാധിക്കാത്തതിനാലും, ടി ഭൂമിയുടെ കൺവേർഷൻ കാലതാമസം നേരിട്ടതിനാലും പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ഇടക്ക് വച്ച് നിറുത്തി വക്കുകയും, ആദ്യ കോൺട്രാക്ടറെ അദ്ദേഹത്തിന്റെ ആവശ്യ പ്രകാരം ബാക്കിയുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികളിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുകയും, പിന്നീട് തണ്ണീർത്തട ഭൂമി കൺവേർഷനു ശേഷം അപ്രോച്ച് റോഡ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്ക് പുതിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി ടെണ്ടർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള തീരുമാനം കൈകൊള്ളുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ശേഷം ബാക്കി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം പുതിയ പാലത്തിന് 104 മീറ്റർ നീളവും രണ്ട് വരി ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ വിധത്തിൽ, രണ്ട് വശങ്ങളിലും 1.50 മീറ്റർ വീതം വീതിയിലുള്ള നടപ്പാതയടക്കം, 11.05 മീറ്റർ വീതിയും ഉണ്ടായിരിക്കും. പാലത്തിന് ഇരു വശങ്ങളിലുമായി ഉള്ള അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ ആകെ നീളം 200 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി 26 മീറ്ററിന്റെ 4 സ്പാനുകളാണ് ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നത്. കെർബ്ബ്, ഹാൻഡ് റെയിൽ, റാവ് എന്നീ

സൗകര്യങ്ങളും നദീ സംരക്ഷണ പ്രർത്തനങ്ങളും പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടും. 3.60 മീറ്റർ വീതം ലെങ്ങ്ത് വരുന്ന അപ്രോച്ച് സ്റ്റാമ്പ് പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുണ്ടാകും.

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഗതാഗതം (പൊതു ഗതാഗതം ഉൾപ്പെടെ) തടസപ്പെടുത്തിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള സമീപത്തുള്ള നിലം / വയലിലേക്ക് ട്രാക്ടർ പോകുന്നതിന് ആവശ്യമായ വഴി ഉറപ്പ് വരുത്തണം. കൂടാതെ, വെള്ളക്കെട്ട് ഉള്ള പ്രദേശമായതിനാൽ വെള്ളം പുഴയിലേക്ക് ഒഴുക്കി പോകുന്നതിന് കലുങ്ക് ഉൾപ്പെടെയുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ നിർമ്മിക്കണം.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് ശ്രീ. എം. കുഞ്ഞു മുഹമ്മദ്, വാണിയമ്പലം, വണ്ടൂർ എന്ന കരാറുകാരനെ 7,20,37,575 രൂപക്ക് 30/10/2018 തീയതിയിലെ എഗ്രിമെന്റ് നമ്പർ 51/PWD003/09/PD/PMU-KRFB/2018-19 പ്രകാരം നിയമിക്കുകയും, 08.11.2018 തീയതിയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ 2 വർഷത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കണമെന്ന ഉടമ്പടിയിൽ സൈറ്റ് കൈമാറുകയും ചെയ്തു. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ച് ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ തണ്ണീർത്തട നിയമ പ്രകാരം തണ്ണീർത്തടം കൺവെർട്ട് ചെയ്യാതെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ തുടരാൻ സാധിക്കാത്തതിനാലും, ഭൂമി കൺവെർഷൻ കാലതാമസം നേരിട്ടതിനാലും, പദ്ധതി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ അനിശ്ചിതമായി നിറുത്തി വയ്ക്കേണ്ടി വന്നതിനാലും കരാറുകാരന്റെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം അദ്ദേഹത്തെ ബാക്കി പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ ചെയ്യുന്നതിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുകയും പിന്നീട് ഭൂമി കൺവെർഷനു ശേഷം ബാക്കി പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് പുതിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി പുതിയ ടെണ്ടർ വിളിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തു.

**2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/
സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മണ്ണ് പരിശോധന പോലുള്ള പ്രാരംഭ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒഴികെ മറ്റ് പഠനങ്ങൾ നടന്നതായ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ പുഴക്ക് കുറുകെ പനമ്പാലത്ത് നിലവിലുള്ള സിംഗിൾ ലൈൻ റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന് പകരമായി സമീപത്ത് പുതിയ രണ്ട് വരി പാത പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ജില്ലയിൽ തിരുർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരുർ പുഴക്ക് കുറുകെ പനമ്പാലത്ത് നിലവിലുള്ള പഴയ സിംഗിൾ ലൈൻ റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന് പകരമായി സമീപത്ത്, പുതിയ രണ്ട് വരി പാത പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി തിരുർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുർ, ചെറിയ മുണ്ടം എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 21.62 ആർ ഭൂമി, ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടർ 2023 മെയ് 30 തീയതിയിലെ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCMPM/13589/ 2018/LA4 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ കളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 10 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ. ഫാ. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി എസ്സ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ	ഇൻവെന്റിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 16.06.2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി മലപ്പുറം / പാലക്കാട് ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ, കിഫ്ബി, മലപ്പുറം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയുടെ സംഗ്രഹം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിച്ച പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
05.06.2023	പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റി, കളമശ്ശേരിയെ നിയോഗിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
10.06.2023	അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം
16.06.2023	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സംയുക്ത സന്ദർശനം & ചോദ്യാവലി പരിശോധന
16.06.2023	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
20.06.2023	പ്രാഥമിക & ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
30.06.2023	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട്
19.07.2023	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്
08.08.2023	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പിന്നീട് ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി, മലപ്പുറം / പാലക്കാട് ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, കിഫ്ബി, മലപ്പുറം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ.

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം. പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം
ദിതീയ വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> കെ.ആർ.എഫ്.ബി, മലപ്പുറം / പാലക്കാട് ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, കിഫ്ബി, മലപ്പുറം കാര്യാലയം

3.5. തത്പര കക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വേ
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- ❖ അന്തിമ രേഖ

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പയ്യന്നൂർ ഇരിങ്ങാലക്കുടി കടുങ്ങത്തുക്കുണ്ട് റോഡിൽ തിരുർ പുഴക്ക് കുറുകെ പനമ്പാലത്ത് നിലവിലുള്ള പഴയ സിംഗിൾ ലൈൻ റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന് പകരമായി, സമീപത്ത് ഒരു പുതിയ രണ്ട് വരി പാത പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തിരുർ താലൂക്കിലെ തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 21.62 ആർ ഭൂമി, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ചട്ടം 14 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം 19.07.2023 തീയതി എ.എം.യു.പി സ്കൂൾ ഹാളിൽ വെച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിച്ചു.

പകൽ 11 ന് മൗന പ്രാർത്ഥനയോടെ ആരംഭിച്ച ചടങ്ങിൽ ശ്രീ.ബിജു സി.പി, ഡവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ, എസ്.ഐ.എ.യുണിറ്റ്, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത ജനപ്രതിനിധികളേയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരേയും, ഭൂവുടമകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരേയും പൊതു ജനങ്ങളേയും ഔദ്യോഗികമായി സ്വാഗതം ചെയ്തു.



ശ്രീബിജു സിവി സ്വാഗതം ആശംസിക്കുന്നു.....

ശ്രീമതി. മീന കുരുവിള, ചെയർ പേഴ്സൺ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് & പ്രൊജക്ട് ഡയറക്ടർ, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഏകോപനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു.



ശ്രീമതി. മീന കുരുവിള, ചെയർ പേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്

ശ്രീമതി ഷംസിയ സുബൈർ, പ്രസിഡൻ്റ്, ചെറിയമുണ്ടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിച്ചു. ഉദ്ഘാടന പ്രസംഗത്തിൽ ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനുണ്ടാക്കാൻ പോകുന്ന മാറ്റത്തെ കുറിച്ചും അവർ സൂചിപ്പിച്ചു. കൂടാതെ, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുൻപേ നടത്തേണ്ടതായിരുന്നു എന്ന അഭിപ്രായവും പങ്കു വെച്ചു.



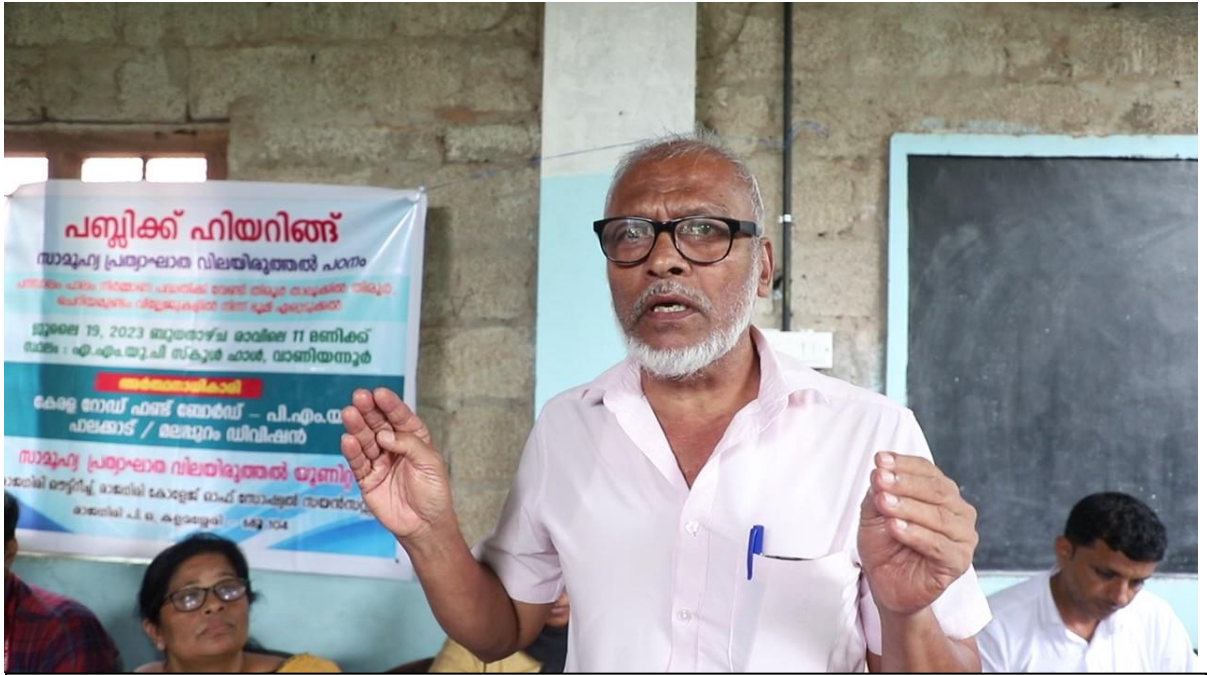
ശ്രീമതി ഷംസിയ സുബൈർ, ചെറിയമുണ്ടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻ്റെ കരട് രേഖ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്. അവതരിപ്പിച്ചു.



ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്

പിന്നീട് പദ്ധതിബാധിതർക്കും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും പൊതു ജനങ്ങൾക്കും പദ്ധതിയെ കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്ക് വെയ്ക്കുന്നതിന് അവസരം നൽകി.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവെക്കുന്നു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവെക്കുന്നു.



പദ്ധതി ബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവെക്കുന്നു.....

തുടർന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി, മലപ്പുറം ഡിവിഷനിൽ നിന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ.വിബിൻ പാലം, അപ്രോച്ച് റോഡ് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട



ശ്രീ. ശ്രീ.വിബിൻ. അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, മലപ്പുറം



ശ്രീ.സുനീൽകുമാർ ബി, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ

വിഷയങ്ങളിലും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ, കിഫ്ബി, നിലമ്പൂർ, മലപ്പുറം, ഓഫീസിൽ നിന്നും റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, ശ്രീ.സുനീൽകുമാർ ബി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും, ജനങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി

നൽകി. തദ്ദേശസരത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക വശങ്ങളെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ കുറിച്ചും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ സംസാരിച്ചു.



വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീ.അബ്ദുൾ നാസർ.....

തുടർന്ന്, പഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീ.അബ്ദുൾ നാസർ ആശംസകൾ അർപ്പിച്ച് സംസാരിച്ചു. പ്രദേശത്തെ വെള്ളക്കെട്ടിനെ പറ്റിയും വെള്ളം പുഴയിലേക്ക് ഒഴുക്കി വിടുന്നതിന് കലുങ്കുകളും മറ്റും പണിയേണ്ടതിൻ്റെ ആവശ്യകതയെക്കുറിച്ചും, പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനം നടത്തേണ്ടതിൻ്റെ പ്രാധാന്യത്തെ കുറിച്ചും തദ്ദേശസരത്തിൽ അദ്ദേഹം സംസാരിച്ചു. കൂടാതെ, പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച കാര്യങ്ങൾ അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാർഡ് മെമ്പറായ കുമാരി. മുനീറുനിസ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തവർക്ക് നന്ദിയർപ്പിച്ച് സംസാരിച്ചു. ഇത്തരം യോഗങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പങ്കെടുക്കേണ്ടതിൻ്റെ പ്രാധാന്യം അവർ സൂചിപ്പിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതർ പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ എല്ലാം യാഥാർത്ഥ്യമാണെന്നും, പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം അവർക്ക് ലഭ്യമാക്കണമെന്നും കുമാരി മുനീറുനിസ ആവശ്യപ്പെട്ടു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ കെ.ആർ.എഫ്.ബി യിൽ നിന്നും പ്രൊജക്ട് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ.അഹ്മസൽ

എ.ഐ, ഓവർസിയർ ശ്രീ.വിപിൻ.ടി എന്നിവരും സന്നിഹിതരായിരുന്നു. യോഗം കൃത്യം ഉച്ചക്ക് 1.30 ന് അവസാനിച്ചു.



കുമാരി മുനീറുനീസ, മെമ്പർ, വാണിയന്നൂർ

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പയ്യന്നങ്ങാടി ഇരിങ്ങാവൂർ കടുങ്ങത്തുകുണ്ട് റോഡിൽ തിരുർ പുഴക്ക് കുറുകെ പനമ്പാലത്ത് നിലവിലുള്ള പഴയ സിംഗിൾ ലൈൻ റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന് സമീപത്ത് ഒരു പുതിയ രണ്ട് വരി പാത പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്ന പദ്ധതി നാടിന്റെ വികസനത്തിന് അനിവാര്യമാണെന്നും, എന്നാൽ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി അർഹരായവരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കണമെന്നും, അത്പോലെ, പ്രദേശം വെള്ളക്കെട്ടുള്ള സ്ഥലമായതിനാൽ വെള്ളം പുഴയിലേക്കൊഴുകി പോകുന്നതിനു വേണ്ട ക്രമീകരണങ്ങൾ ഒരുക്കണമെന്നും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത് സംസാരിച്ച ഭൂരിഭാഗം പേരും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകണമെന്ന് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകൾ ആവശ്യപ്പെട്ടു. അല്ലെങ്കിൽ അത് ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്ന സാധാരണ ജനങ്ങൾക്ക് വലിയ തോതിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന ആശങ്കയും അവർ പങ്കുവെച്ചു.

പട്ടിക 3.5.1. 19.07.2023 ൽ മലപ്പുറം വാണിയന്നൂർ, എ.എം.യു.പി സ്കൂൾ ഹാളിൽ വച്ച് നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും

ക്രമ നമ്പർ	ചോദ്യകർത്താവിന്റെ പേര് /സർവ്വെ നമ്പർ	ചോദ്യം/ആശങ്ക	ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടി
1. തിരുർ വില്ലേജ്			
1	ഷുക്കൂർ S/O മുഹമ്മദലി (late) (346/6)	ഞങ്ങളുടെ 75 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന് മുകളിലൂടെയാണ് ഈ പാലം പോകുന്നത്. സ്ഥലത്തിന് നടുവിലൂടെ പോകുന്ന പാലം സ്ഥലത്തെ രണ്ടായി വിഭജിക്കുന്നത് മൂലം ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി കഴിച്ചുള്ള ബാക്കി സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാവുന്നു. അതിനാൽ 75 സെന്റ് സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. ഭൂവുടമകളുടെ സെറ്റിൽമെന്റ് നടത്തിയതിന് ശേഷമാണോ തുടർ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നത്. സെറ്റിൽമെന്റിന് മുൻപ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് സമ്മതമല്ല.	LARR Act 2013 മാനദണ്ഡം പാലിച്ച് തുടർ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതാണ്. RFCT LARR Act 2013 പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ്
2	അൽമനാർ പ്രീ സ്കൂൾ, പനമ്പാലത്തിന് വേണ്ടി ഹംസമാഷ്	സ്കൂളിന് പടിഞ്ഞാറ് വശം പൊന്മുണ്ടം ബൈപാസിന് വേണ്ടി ഇ.ടി മുഹമ്മദ് ബഷീർ സായ്ബ് ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ള 12 മീറ്റർ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി അവിടെയുണ്ട്. ആ സ്ഥലം ഈ പദ്ധതിയിലേക്ക് കൂട്ടി ചേർത്താൽ ആ റോഡിന്റെ വളവ് തീരും.	പനമ്പാലം പാലം പ്രവർത്തിയിൽ പാലത്തിനാവശ്യമായ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം മാത്രം ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർക്കാർ ഭൂമിയും സ്വകാര്യ ഭൂമിയും ഈ പ്രവർത്തിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നു എന്നറിയിക്കുന്നു.

3	<p>അഹമ്മദ് കുട്ടി s/o യൂസഫ് ഹാജി, അമേക്കര ഹൗസ്,</p>	<p>ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിൽ എതിർപ്പില്ല. എന്നാൽ, ഭൂവുടമയോട് ചോദിക്കാതെ ഭൂമിയിൽ മഞ്ഞകുറ്റി നാട്ടിയതിൽ പരാതിയുണ്ട്.</p> <p>ഡ്രെയ്നേജിനു വേണ്ടിയൊ മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയൊ ഇനി കൂടുതൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കരുത്. നിലവിലെ കുറ്റി അവസാന അതിരായിരിക്കണം.</p>	<p>25.01.2023 ന് 4 മണിക്ക് നഗരസഭ 13 വാർഡിലെ തേണ്ടത് മുഹമ്മദ്, തങ്ങൾസ് റോഡ് എന്നവരുടെ വസതിയിൽ ഭൂവുടമസ്ഥരും ജനപ്രതിനിധികളും ഉൾപ്പെട്ട യോഗം തിരുർ നഗര സഭ ചേർന്നിരുന്നു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതുൾപ്പെടെ മറ്റു കാര്യങ്ങളും ഭൂവുടമകളെ അറിയിച്ചിരുന്നു. പ്രവർത്തിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തി സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള അതിർത്തി കല്ലുകൾ വരെയുള്ള ഭൂമി LARR Act പ്രകാരം പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ്. അതോടൊപ്പം പൊതുമരാമത്ത് ഭൂമിയുടേയും റോഡിന്റെയും അതിർത്തികൾ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുന്നതുമാണ്.</p>
4	<p>അസ്സൻ s/o യൂസഫ് ഹാജി അമേക്കര ഹൗസ്,</p>	<p>തിരുർ ഭാഗത്തുള്ള സ്ഥലമാണ്. പറമ്പിൽ കുറ്റി നാട്ടിയിട്ടുണ്ട്. അത് സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ ഉടമയെ അറിയിച്ചിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ അതിൽ എന്തെല്ലാം നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് ഞങ്ങൾക്കറിയില്ല. വെള്ളക്കെട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ്. അതുകൊണ്ട് അവിടെ കലുക്ക് നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരും. അതിനുള്ള സ്ഥലം നിലവിൽ കല്ലിട്ടിട്ടുള്ളതിൽ തന്നെയാണോ, അതോ അതിന് വേറെ സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കുമോ?</p>	<p>25.01.2023 ന് 4 മണിക്ക് നഗരസഭ 13 വാർഡിലെ തേണ്ടത് മുഹമ്മദ്, തങ്ങൾസ് റോഡ് എന്നവരുടെ വസതിയിൽ ഭൂവുടമസ്ഥരും ജനപ്രതിനിധികളും ഉൾപ്പെട്ട യോഗം തിരുർ നഗര സഭ ചേർന്നിരുന്നു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതുൾപ്പെടെ മറ്റു കാര്യങ്ങളും ഭൂവുടമകളെ അറിയിച്ചിരുന്നു.</p> <p>പ്രവർത്തി പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ ഇരുവശവും വ്യക്തമാക്കി അതിർത്തി കല്ല് സ്ഥാപിച്ചതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം, അതിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ വളരെ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കാവുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രവർത്തിക്കാ</p>

			വശ്യമായ എല്ലാ നിർമ്മിതികളും ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.
2. ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജ്			
5	മുഹമ്മദ് അഷറഫ്, വി.പി (37/5)	<p>സ്ഥലം മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുകയുള്ളൂ എന്നാണ് റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്നത്, എന്നാൽ കുറെ ചെറുമരങ്ങളും ചെടികളും നഷ്ടപ്പെടും. പാലം പണി സമയത്ത് വീടിന് കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. അന്ന് താമസിക്കാൻ പറ്റാത്തതിനാൽ അതെല്ലാം റിപ്പയർ ചെയ്തു നല്ലൊരു തുക ചിലവായി. റീറേയ്നിങ്ങ് വാൾ തെങ്ങിനോട് ചേർന്നാണ് വരുന്നത്. അപ്പോൾ തെങ്ങിന്റെ വേരുകൾക്ക് കേടുപാടുകൾ സംഭവിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്, നിലവിൽ കല്ല് സ്ഥാപിച്ചതിൽ കൂടുതൽ സ്ഥലം ഇനി ആവശ്യമായി വരുമോ? പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുമ്പോൾ ബാക്കി സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റും മറ്റും ലഭ്യമാക്കണം. KSEB ലൈൻ അവിടെ ഉണ്ട്. റീറേയ്നിങ്ങ് വാൾ വരുമ്പോൾ ഇത് ഞങ്ങളുടെ വശത്തേക്ക് നീക്കരുത്. എതിർ വശത്തേക്ക് മാറ്റാമെന്നാണ് ആദ്യം പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടായിരുന്നത്. വെള്ളക്കെട്ട് ഉള്ള പ്രദേശമാണ്. അത് ഒഴിഞ്ഞു പോകുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം ഉണ്ടാക്കണം. നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചതിന് ശേഷമെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പുനരാരംഭിക്കാവൂ. ഇപ്പോഴും മറ്റ് പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ട് കൊടുത്ത് കോമ്പൻസേഷൻ ലഭിക്കാത്തവർ ഉണ്ട്.</p>	<p>LARR Act മാനദണ്ഡം പാലിച്ചാണ് നഷ്ട പരിഹാര തുക കണക്കാക്കുന്നതെന്ന് അറിയിക്കുന്നു.</p> <p>പാലം പ്രവർത്തി കാരണം വീടുകൾക്ക് കേട്പാട് സംഭവിച്ചതിനെ കുറിച്ച് പരാതികൾ ലഭിച്ചതായി കാണുന്നില്ല.</p> <p>പ്രവർത്തിക്കാവശ്യമായി വരുന്ന ഭൂമി ഉൾക്കൊള്ളിച്ചാണ് അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത പ്രവർത്തിക്ക് ഭൂമി വിട്ട് നൽകിയ ഉടമസ്ഥർക്ക് അത് വ്യക്തമാക്കുന്ന രേഖ നൽകുന്നതാണ്.</p> <p>വൈദ്യുത ലൈൻ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾക്ക് കാര്യാലയത്തിൽ ബന്ധപ്പെടുക. പ്രദേശത്തെ വെള്ളക്കെട്ടിന് പരിഹാരമായ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നു.</p> <p>LARR Act മാനദണ്ഡം പാലിച്ച് തുടർ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതാണ്</p>

6	<p>മുഹമ്മദ് കുട്ടി (സക്കീർ മുതൽപേർ)</p>	<p>മതിലി, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, വാഴ എന്നിവ പോകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ, പാലം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തി നടക്കുമ്പോൾ വീടിന് വലിയ തോതിൽ വിള്ളലുണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ഇതിനെല്ലാം ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p>LARR Act മാനദണ്ഡം പാലിച്ചാണ് നഷ്ട പരിഹാര തുക കണക്കാക്കുന്നതെന്ന് അറിയിക്കുന്നു. പാലം പ്രവർത്തി കാരണം വീടുകൾക്ക് കേട്പാട് സംഭവിച്ചതിനെ കുറിച്ച് പരാതികൾ ലഭിച്ചതായി കാണുന്നില്ല.</p>
7	<p>അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ (late) നെടിയേടത്തിന് വേണ്ടി മകൾ നഫീസ</p>	<p>ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം. കുറച്ച് സ്ഥലമെമ്പാക്കിയുള്ളൂ എന്നതിനാൽ ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ആ സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടം പണിയുന്നതിന് ബിൽഡിങ്ങ് റൂളിൽ ഇളവ് നൽകുകയോ വേണം.</p>	<p>2013 ലെ RFCT LARR Act പ്രകാരമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വില നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത്.</p>
8	<p>അൻവർ ഹുസൈൻ മുതൽ പേർ / കുഞ്ഞിത് ഹാജി കുറ്റിപിലാക്കൽ (5/6-4)</p>	<p>നാല് ഷട്ടറുള്ള ഒരു കെട്ടിടവും 6 സെൻറ് ഭൂമിയുമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. പ്രദേശത്തെ കണ്ണായ സ്ഥലമാണ്. 5 വർഷത്തിന് മുകളിലായി പാലം പണിക്ക് വേണ്ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്ന് വാടകക്കാരെ ഒഴിപ്പിച്ച് നൽകിയിട്ട്. അന്നു മുതലുള്ള വാടക നഷ്ടമാണ്. ഇതെല്ലാം കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ടുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണം. ഞങ്ങളുടെ ഭൂമിക്ക് സമീപത്തായി അഹമ്മദ് ഹാജി മക്കളുടെ പേരിൽ ട്രാക്ടറിനും മറ്റും പാടത്തേക്ക് പോകുന്നതിനായി അവിടെ ഒരു റോഡ് ഉണ്ട്. നിലവിൽ അത് ബ്ലോക്കായി കിടക്കുകയാണ്. പാലം പണി പൂർത്തീകരിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ കൃഷിയിടങ്ങളിലേക്ക് ട്രാക്ടറിനും മറ്റും പോകാൻ ആ റോഡ് ആവശ്യമാണ്.</p>	<p>LARR Act മാനദണ്ഡം പാലിച്ചാണ് നഷ്ട പരിഹാര തുക കണക്കാക്കുന്നതെന്ന് അറിയിക്കുന്നു. പാടത്തേക്ക് സർവ്വീസ് റോഡ് ഒരുക്കുന്നതിന് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്ന നടപടിയിൽ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. എന്നാൽ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനൊഴികെ മറ്റ് നിർമ്മിതിക്ക് ഭൂമി നൽകുവാൻ സാധ്യമല്ല എന്ന് ഭൂവുടമകൾ വ്യക്തമാക്കി യതിനാൽ അപ്രോച്ച് റോഡിന് വേണ്ട ഭൂമി മാത്രം ഏറ്റെടുത്ത് പാടത്തേക്ക് വാഹന ഗതാഗതത്തിന് വേണ്ടി അപ്രോച്ച് റോഡിൽ നിന്നും റാമ്പ് നൽകുന്നതാണ്.</p>

9	കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ്, മണ്ടകത്തിങ്കൽ	പാലത്തിന് വേണ്ടി 26 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 10 സെന്റോളം ഭൂമി വിട്ടു കൊടുക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. ബാക്കി വരുന്ന 16 സെന്റിനെ പാലം 10 ഉം 6 ഉം സെന്റായി വിഭജിക്കുന്നു. അതോടെ സ്ഥലത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം / വാല്യു നഷ്ടപ്പെടുന്നു. മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ 3 ഇരട്ടി തരാമെന്ന് എം.എൽ.എ പറഞ്ഞിട്ടാണ് ഈ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുത്തത്. നഷ്ട പരിഹാരം കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഈ കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കണം. കൂടാതെ, ഈ സ്ഥലങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം നഷ്ടപ്പെടാനും സാധ്യതയുണ്ട്.	LARR Act മാനദണ്ഡം പാലിച്ചാണ് നഷ്ട പരിഹാര തുക കണക്കാക്കുന്നതെന്ന് അറിയിക്കുന്നു. പാലം പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ ചോദ്യത്തിൽ ഉന്നയിച്ച സ്ഥലങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം നഷ്ടമാകില്ല എന്നറിയിക്കുന്നു.
10	നാസർ മുതൽപേർ കുറ്റിപിലാക്കൽ 38/1, 37/3	സർവ്വെ 38/3 ലെ 1.43 ഏക്കർ കൃഷി ഭൂമിയിലേക്ക് ട്രാക്ടർ പോക്കുന്നതിനുള്ള വഴിക്ക് വേണ്ടി വലിയ തുക നൽകി വാങ്ങിയിട്ടുണ്ടായിരുന്ന ഒന്നേമുക്കാൽ സെന്റ് സ്ഥലം പാലം വരുന്നതോട് കൂടി ഉപയോഗ ശൂന്യമാവുകയും, കൃഷി ഭൂമിയിലേക്കുള്ള വഴി തടസ്സപ്പെടുകയും ചെയ്യും. മന്ത്രിയുമായുള്ള ചർച്ചയിൽ അവിടെ റാമ്പ് നൽകാമെന്നാണ് അറിയിച്ചത്. പക്ഷെ, അതേത്ര പ്രായോഗികമാവും എന്ന് ഞങ്ങൾക്ക് ആശങ്കയുണ്ട്.	പനമ്പാലം പ്രവർത്തിയിൽ സർവ്വീസ് റോഡ് ഉൾപ്പെടുത്തി നടത്തിയ സ്ഥലമേറ്റുപ്പ് നടപടിയിൽ സമീപ പ്രദേശത്തെ ഭൂ-ഉടമകൾ എതിർക്കുകയും പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രം നൽകുകയുള്ളൂ എന്നറിയിച്ചതിനാലും നിലവിലെ സ്ഥലമേറ്റുപ്പ് നടപടികളിൽ സർവ്വീസ് റോഡ് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല. അപ്രോച്ച് റോഡിൽ നിന്നും റാമ്പ് നൽകുവാൻ മാത്രമേ നിലവിൽ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.
3. ജനപ്രതിനിധികൾ			
11	ഷംസിയ സുബൈർ പ്രസിഡൻ്റ്, ചെറിയമുണ്ടം ഗ്രാമ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം പാലം നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുമ്പേ ചെയ്യേണ്ടതായിരുന്നു. പനമ്പാലത്തിന്റെ അപ്പുറം ഒരു ഓവുണ്ടായിരുന്നു. ഇപ്പോൾ അതില്ല എന്ന് തോന്നുന്നു. എന്തായാലും രണ്ട്	പനമ്പാലം പ്രവർത്തിയിൽ വെള്ളക്കെട്ട് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള കലുങ്കുകൾ, ഡ്രയിൻ സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഈ നിർമ്മിതികൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തി മഴവെള്ളം

	<p>പഞ്ചായത്ത്</p>	<p>വശങ്ങളിലേയും വെള്ളക്കെട്ട് ഒഴിവാക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടിട്ട് വേണം പാലത്തിന്റെ പണി പൂർത്തീകരിക്കാൻ. ഈ പാലം വരണമെന്നത് എല്ലാവരുടേയും ഒരുപാട് കാലമായിട്ടുള്ള ആഗ്രഹമാണ്.</p>	<p>നിലവിലെ പുഴയിലേക്ക് എത്തിക്കുന്നതാണ്.</p>
<p>12</p>	<p>അബ്ദുൾ നാസർ വി.പി, വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ് ചെറിയമുണ്ടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്</p>	<p>104 മീറ്ററുള്ള ഒരു പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ ഒരു വശത്തെ നീളം 75 മീറ്ററെന്നത് കുറവാണ്. ഇവിടെ പാടശേഖരമാണ്. പാടങ്ങൾ നികത്തിയ സ്ഥലത്തെക്കൊണ്ട് ആളുകൾ താമസിക്കുന്നത്. വെള്ളക്കെട്ട് ഉള്ള സ്ഥലമാണ്. നല്ല മഴ പെയ്താൽ ആളുകൾ വീടുകളിൽ നിന്ന് ഒഴിഞ്ഞു പോകേണ്ടി വരും. അതുകൊണ്ട് ഈ പാലം വന്ന് കഴിഞ്ഞാൽ പരിസ്ഥിതി ആഘാതം ഉണ്ടാകുമെ എന്ന പഠനം ഇപ്പോൾ നടത്തണം. റോഡിനല്ലാതെ തന്നെ രണ്ട് വശങ്ങളിലൂടെയും വെള്ളം പുഴയിലേക്ക് ഒഴുക്കി വിടുന്നതിനുള്ള സ്ഥലം കൂടി സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്തിട്ട് വേണം പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാൻ. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തവർ പറഞ്ഞ പ്രശ്നങ്ങൾ യാഥാർത്ഥ്യമാണ്. അത് പരിഹരിച്ച് വേണം മുന്നോട്ടു പോകുവാൻ.</p>	<p>പനമ്പാലം പാലം പ്രവർത്തിയിൽ അപ്രോച്ച് റോഡിന് ROW (റെറ്റ് ഓഫ് വെ) 12 മീറ്ററാണ് വേണ്ടത്. പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡ് ലഭ്യമായ സ്ഥലത്തിനനുസരിച്ച് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തതാണ്. പനമ്പാലത്തിന്റെ ഒരു വശം 75 മീറ്റർ നിജപ്പെടുത്തിയത് മുകളിൽ പറഞ്ഞത് പോലെ സ്ഥലം ലഭിക്കാതിരുന്നതിനാലാണ്</p> <p>നിലവിലെ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ നീളം സുരക്ഷിതമാണെന്ന് കൂടി അറിയിക്കുന്നു. പനമ്പാലം പ്രവർത്തിയിൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തും വെള്ളക്കെട്ട് ഒഴിവാക്കുന്നതിനുകുന്ന നിർമ്മിതികൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇവ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതിന് വേണ്ട സ്ഥലവും നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. നിലവിലെ സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം LARR Act മാനദണ്ഡ പ്രകാരമാണ് നടത്തിയത്.</p> <p>പനമ്പാലം പദ്ധതിയുടെ പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനം പോലുള്ള വിഷയങ്ങൾ പരിഗണിച്ചു മാത്രമെ കിഫ്ബി പദ്ധതിക്ക് അംഗീകാരം ലഭിക്കുകയുള്ളൂ. ആയവ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ</p>

			ഘട്ടത്തിൽ പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളതായി കരുതുന്നു.
13	മുനീറുന്നീസ മെമ്പർ, ചെറിയമുണ്ടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	<p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങൾ ശരിയായ രീതിയിൽ പറഞ്ഞു തരേണ്ട എൽ.എ തഹസിൽദാർ ഇന്നത്തെ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന് എത്തിയിട്ടില്ല. ഇനി ഇത്തരം യോഗങ്ങൾ സംഘടിപ്പിക്കുമ്പോൾ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പങ്കെടുത്താൽ മാത്രമേ കാര്യങ്ങളൊക്കെ വിശദമായി ജനങ്ങൾക്ക് പറഞ്ഞുകൊടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് കഴിയുന്ന തിന്റെ പരമാവധി നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം. മുഹമ്മദ് അഷറഫിന്റെ വീടിന് കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നു എന്നത് യാഥാർത്ഥ്യമാണ്. അത് അവർ തന്നെയാണ് റിപ്പയർ ചെയ്തത്. ഭൂമി വിട്ട് കൊടുത്ത ആളുകൾക്ക് ഭാവിയിൽ ബാക്കി സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ബിൽഡിങ്ങ് റൂളിൽ ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതിന് ഭൂവുടമകളൊക്കെ കൂടി ഒരു അപേക്ഷ പഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിക്കണം. പഞ്ചായത്ത് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു റസല്യൂഷൻ പാസാക്കി സർക്കാരിലേക്ക് നൽകാം.</p>	<p>LARR Act മാനദണ്ഡം പാലിച്ചാണ് നഷ്ട പരിഹാര തുക കണക്കാക്കുന്നതെന്ന് അറിയിക്കുന്നു.</p> <p>പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും പനമ്പാലം പ്രവർത്തി കാരണത്താൽ സമീപ വീടുകൾക്ക് കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചതായി പരാതികൾ ഒന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് അറിയിക്കുന്നു.</p>

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്റ്റോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ പുഴക്ക് കുറുകെ പനമ്പാലം പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള പഴയ സിംഗിൾ ലൈൻ റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന് പകരമായി, സമീപത്ത് പയ്യനങ്ങാടി ഇരിങ്ങാവൂർ കടുങ്ങത്തുകുണ്ട് റോഡിൽ ഒരു പുതിയ രണ്ട് വരി പാത പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി. പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തിരുർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്. താനൂർ ബ്ലോക്ക് പരിധിയിൽപ്പെട്ട ചെറിയമുണ്ടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 12 (വാണിയന്നൂർ) ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലവും തിരുർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഡിവിഷൻ 19 (പനമ്പാലം) ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലവും ചേർന്ന ചെറിയ പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. ജില്ലാ തലസ്ഥാനത്തു നിന്നും ഏകദേശം 23 കിലോമീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് ദിശയിലും, താനൂരിൽ നിന്നും 5 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുമായാണ് പദ്ധതി പ്രദേശമായ പനമ്പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തിരുർ, പൊന്നാനി, മലപ്പുറം, പെരിന്തൽമണ്ണ എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തോട് ഏറ്റവും ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പട്ടണങ്ങൾ. തിരുർ, തിരുനാവായ എന്നിവയാണ് ഏറ്റവും അടുത്ത റെയിൽവെ സ്റ്റേഷനുകൾ. താനൂർ നിയമ സഭ മണ്ഡലത്തിലും പൊന്നാനി ലോകസഭ മണ്ഡലത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണ് പനമ്പാലം. തിരുനാവായ ക്ഷേത്രം, തിരുർ തുഞ്ചൻപറമ്പ്, നൂർ തടാകം എന്നിവ സമീപ പ്രദേശത്തെ ചരിത്ര പ്രസക്തിയുള്ള ചില ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രങ്ങളാണ്.

പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം പരിശോധിച്ചാൽ, അവരുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ മേഖല കൃഷിയാണ്. തെങ്ങ്, നെല്ല്, വാഴ, കശുവണ്ടി, മരച്ചീനി, റബ്ബർ, കുരുമുളക്, പച്ചക്കറികൾ എന്നിവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ. കാർഷിക വിളകളുടെ വാർഷിക ഉത്പാദനം പ്രദേശത്ത് ഏകദേശം 90 മുതൽ 100 എം.ടി വരെയാണ്. പുതിയ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ, പ്രധാന ഉത്പാദന കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നത് കൂടുതൽ എളുപ്പമാകും. ഗതാഗത സൗകര്യം വർദ്ധിക്കുന്നതോടെ, പ്രദേശത്തെ കാർഷിക ഉത്പന്ന

ങ്ങളുടെ വാർഷിക ഉത്പാദനം ഏകദേശം 60 ശതമാനത്തോളം വർദ്ധിക്കു മെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി (പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ) പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുന്നതിനും അത് വഴി പ്രദേശവാസികളുടെ സാമ്പത്തിക വളർച്ചക്കും കാരണമാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ, റോഡ് യാത്രികരുടെ യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും, സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തിരുർ താലൂക്കിലെ തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി 21.62 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) പാലക്കാട് / മലപ്പുറം ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 21.62 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി പറയുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പ്രദേശവാസികൾ പൊതുവായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പച്ചനങ്ങാടി ഇരിങ്ങാവൂർ കടുങ്ങത്തുകുണ്ട് റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തടസ്സപ്പെടുമൊ എന്ന ആശങ്ക പ്രദേശവാസികൾക്കുണ്ട്.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

നാളത് ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും നഞ്ച വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ, ഇതിൽ തിരുർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1127 സ്കവർ മീറ്റർ സ്ഥലം (സർവ്വെ നമ്പർ 344/7, 346/5, 346/6), പാലം നിർമ്മാണം പൊതു ആവശ്യമായതിനാലും പ്രസ്തുത പ്രവർത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മറ്റ് ഭൂമികൾ ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാലും പനമ്പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പരിവർത്തനപ്പെടുത്താൻ അനുമതി നൽകുകയുണ്ടായി. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും എല്ലാവിധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെയും പ്രാപ്യതയുള്ളതുമാണ്. എന്നിരുന്നാലും മഴക്കാലത്ത് വെള്ളക്കെട്ട് മൂലം ഗതാഗത തടസ്സം ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രശ്നങ്ങൾ നേരിടുന്ന പ്രദേശം കൂടിയാണ്.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വെ നമ്പരുകളുടെ 14 ഉടമകളെയാണ് പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വെ ചെയ്തത്. ടി ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങളുടെ തരം, ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 14 ഭൂവുടമകളും തങ്ങളുടെ സ്ഥലം നഞ്ച വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും കൃഷിക്കും, താമസത്തിനും മറ്റു വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കുമായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതോ, തരിശായി കിടക്കുന്നതോ, വിദ്യഭ്യാസ സ്ഥാപനമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതോ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ

ളിൽ 9 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലാണ് നിലവിൽ മരങ്ങൾ / കൃഷിയുള്ളത്. പ്രധാനമായും നെല്ല്, വാഴ, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയവ ആണ് ഇവിടെയുള്ളത്. പുഴയിൽ നിന്നുള്ള ജലമാണ് പ്രധാനമായും കൃഷിക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള, പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 14 ഭൂവുടമകളിൽ 10 ഉടമകളുടേത് വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. മൂന്ന് സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബസ്ഥതയിലുള്ളതും ഒന്ന് വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ ഉള്ളതുമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, 4 ഉടമകൾ ടി സ്ഥലങ്ങൾ വിവിധ കാലയളവുകളിലായി വാങ്ങിയതും. 10 ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ പൂർവ്വികരിൽ നിന്നും കൈവശമായതുമാണ്.

ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്

വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ, ഒരു ഉടമക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് 10 സെന്റിന് താഴെയും, മൂന്ന് ഭൂവുടമകൾക്ക് 10 സെന്റിനും 25 സെന്റിനും ഇടയിലും, ആറ് ഭൂവുടമകൾക്ക് 25 സെന്റിനും 50 സെന്റിനും ഇടയിലും, മൂന്ന് ഭൂവുടമകൾക്ക് 50 സെന്റിന് മുകളിലും ആണ്. കൂടാതെ, ഭൂവുടമകളിൽ രണ്ട് ഉടമകൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലം താമസത്തിനു മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതും. ഒരു ഭൂവുടമ ടി ഭൂമി കെട്ടിടം പണിത് കച്ചവടത്തിനായി വാടകക്ക് നൽകിയിരുന്നതും. (പദ്ധതി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചതുമുതൽ ടി സ്ഥലവും കെട്ടിടവും പദ്ധതി ആവശ്യങ്ങൾക്കല്ലാതെ മറ്റൊന്നിനും ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല), ഒരു ഭൂവുടമയുടെ സ്ഥലം മദ്രസ്സ് പ്രീ സ്കൂൾ ആയി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നതും, ബാക്കി 10 ഭൂവുടമകളിൽ 9 പേരും പ്രസ്തുത സ്ഥലം നെല്ല്, വാഴ, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതും ആണ്. എന്നാൽ ഒരു ഭൂവുടമയുടെ സ്ഥലം തരിശായി കിടക്കുന്നതാണ്.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിൽ യാതൊന്നിലും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം - 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ പുഴക്ക് കുറുകെ പനമ്പാലത്ത് നിലവിലുള്ള പഴയ സിംഗിൾ ലൈൻ റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന് പകരമായി സമീപത്ത്, പയ്യന്നങ്ങാടി ഇരിങ്ങാവൂർ കടുങ്ങത്തുകുണ്ട് റോഡിൽ പുതിയ രണ്ട് വരി പാത പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തിരുർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജിൽ നിന്നും 21.62 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2023 മെയ് 30 തീയതിയിലെ 22 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം DCMPPM/13589/2018/LA4 പ്രകാരം പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി ഏകദേശം 21.62 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളായ 13 കുടുംബങ്ങളെയും ഒരു വിദ്യഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തെയുമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേരും അഡ്രസ്സും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം
I. ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജ്			
1	മുഹമ്മദ് അഷറഫ്, വി.പി (വടക്കിനിയേടത്ത് പുല്ലാറ്റ്) ഹൗസ്, പനമ്പാലം, 9847173930		<ul style="list-style-type: none"> ▪ സ്ഥലം, ചെടികൾ ▪ പാലം പണിക്ക് പൈലിങ് നടത്തിയപ്പോൾ താമസിക്കുന്ന വീടിന് കേട്പാടുകൾ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നതായി അറിയിച്ചു. നിലവിൽ അത് റിപ്പയർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
2	സക്കീർ മുതൽപേർ (മുഹമ്മദ് കുട്ടി, ഹൈദർ, ഇയാത്തുമ്മ, കുഞ്ഞയിഷ, പാത്തുമ്മ), പുഴക്കൽ പി.ഒ, 8848525099	37/3-8	<ul style="list-style-type: none"> ▪ സ്ഥലം, മതിൽ, ഗേറ്റ് ▪ വാഴ, തെങ്ങ്, പപ്പായ, കൂവ കൃഷി ▪ പാലം പണിക്ക് വേണ്ടി പൈലിങ് നടത്തിയപ്പോൾ താമസിക്കുന്ന വീടിന് വലിയ തോതിൽ കേട്പാടുകൾ സംഭവിച്ചതായി അറിയിച്ചു. റിപ്പയർ ചെയ്യാൻ സാമ്പത്തിക സ്മിതിയില്ലാത്തതിനാൽ ഇപ്പോഴും ആ വീട്ടിൽ താമസിക്കുന്നു.
3	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ (late) നെടിയോടത്ത്, തൽകടത്തൂർ.പി.ഒ, തിരുർ-3 (നഫീസ 9895675688)	37/2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ സ്ഥലം
4	അൻവർ ഹുസൈൻ മുതൽ പേർ (കദീജ, സുബൈദ) കുറ്റിപ്പുലാക്കൽ വീട്, ഇരിങ്ങൂർ.പി.ഒ, വാണിയന്നൂർ 9847629001	5/6-4	<ul style="list-style-type: none"> ▪ സ്ഥലം ▪ വാടകക്ക് നൽകിയിരുന്ന 4 മുറി കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെട്ടു. ▪ 4-5 വർഷമായി പാലം പണിമൂലം കെട്ടിടം പ്രവർത്തിക്കാത്തതിനാൽ വാടകയിനത്തിൽ ലഭിച്ചിരുന്ന വരുമാനം നഷ്ടപ്പെട്ടു. പഞ്ചായത്ത്

			നികുതി എല്ലാ വർഷവും അടച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു.
5	കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ്, ബിരിയാമു w/o കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ്, മണ്ടകത്തിങ്കൽ, അരീക്കോട്, തലക്കടത്തൂർ (6238906498) & മൊയ്തീൻ കുട്ടി, പാറപ്പടിക്കൽ.		▪ സ്ഥലം, തെങ്ങ് (11)
II. തിരുർ വില്ലേജ്			
6	അൽമനാർ പ്രീ സ്കൂൾ, പനമ്പാലം, തിരുർ (അസീന w/o താജുദ്ദീൻ ഹെഡ് മിസ്ട്രസ് - 9947049230 /8281399678)	344/5	▪ സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
7	സമീർ അഹമ്മദ് s/o നൂറുദ്ദീൻ, മൂലിയേതിൽ ഹൗസ്, തങ്ങൾസ് റോഡ്, പയ്യന്നങ്ങാടി, തിരുർ 9847977886 (സൈനബ) / 9747200574 (USA number-Whatsapp)	344/5	▪ സ്ഥലം (വയൽ)
8	മുഹമ്മദലി (late), കുഞ്ഞിമൊയ്തീൻ (late), മൊയ്തീൻ കുട്ടി (8089522253) മച്ചിഞ്ചേരി, പയിനങ്ങാടി, തിരുർ പി.ഒ (9745301254 റസീന d/o മുഹമ്മദലി) 7560900980/9746061343	346/6	▪ സ്ഥലം (പാലം ആരംഭിക്കുന്ന സ്ഥലം)
9	മുഹമ്മദ് മുസ്തഫി s/o ഹംസ മാഷ്, മൂലിയേതിൽ ഹൗസ്, 9037001855	344/7	▪ സ്ഥലം (വയൽ)
10	അഹമ്മദ് കുട്ടി s/o യൂസഫ് ഹാജി, അമേക്കര ഹൗസ്, 9847241010	346/5-3	▪ സ്ഥലം (വാഴ)
11	മൊയ്തൂട്ടി s/o യൂസഫ് ഹാജി, അമേക്കര ഹൗസ്, 9995562327	346/5-4	▪ സ്ഥലം (വാഴ)

12	അസ്സൻ S/O യൂസഫ് ഹാജി അമേക്കര ഹൗസ്, 9037996051	346/5-5	▪ സ്ഥലം (വാഴ)
13	അബ്ദുൾ റഷീദ് S/O യൂസഫ് ഹാജി, അമേക്കര ഹൗസ്, 9847120300	346/5-6	▪ സ്ഥലം (വാഴ)
14	കുഞ്ഞീതുട്ടി, പറമ്പാട് ഹൗസ്, തിരുർ പി.ഒ, 9446627974 (മുനീർ മകൻ 8891146190)		▪ സ്ഥലം (വയൽ)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ നഗരപ്രദേശങ്ങൾ അല്ല.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ

അഹമ്മദ് ഹാജി (late), കുറ്റിപ്പുലാക്കൽ എന്നയാളുടെ പേരിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ള 1.43 ഏക്കർ (സർവ്വെ നമ്പർ 38/1) കൃഷി ഭൂമിയും അതിലേക്ക് ട്രാക്ടർ പോകുന്നതിനും മറ്റുമായി വഴിക്കായി വാങ്ങിയ ഒന്നേമുക്കാൽ സെന്റ് (സർവ്വെ നമ്പർ 37/3) സ്ഥലവും ഈ പാലം വരുന്നതോട് കൂടി അടഞ്ഞ് പോവുകയും അതോടോപ്പം ഈ സ്ഥലം താഴോട്ടായി പോവുകയും ചെയ്യുമെന്ന ആശങ്ക നിലവിൽ ഈ ഭൂമിയുടെ അവകാശികളായ അഹമ്മദ് ഹാജിയുടെ മക്കൾ നാസർ മുതൽപേർ (ഫോൺ ന: 9947579333) അറിയിച്ചു.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 14 ഭൂവുടമകളിൽ, 9 പേരുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ നെല്ല്, വാഴ, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ വിളകളോ /ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ ഉണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കൃഷിയോ /ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഇവരിൽ 4 ഭൂവുടമകൾക്ക് മാത്രമാണ്.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരൂർ, ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം ചെറിയമുണ്ടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 12 (വാണിയന്നൂർ) ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവും മറ്റേ അറ്റം തിരൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഡിവിഷൻ 19 (പനമ്പാലം) ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവുമാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ 14 ഉടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപത്തുമായി താമസിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 25 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം 1-3 ആണ്. എന്നാൽ, 37.5 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ 4-6 അംഗങ്ങളും, ബാക്കി 37.5 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ 6 ൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളും ഉണ്ട്. ആകെയുള്ള അംഗങ്ങളിൽ 43 ശതമാനം പേർ പുരുഷന്മാരും 57 ശതമാനം പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. കൂടാതെ, 28 ശതമാനം പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ ഉള്ളവരും, 25 ശതമാനം പേർ 18 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളുമാണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 100 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളും ഇസ്ലാം മത വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച്, പദ്ധതി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ പ്രധാനമായും നീല നിറത്തിലുള്ളതോ, വെള്ള നിറത്തിലുള്ളതോ ആയ റേഷൻ കാർഡ് ആണ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, കൃഷി, കച്ചവടം വിദേശത്ത് ജോലി തുടങ്ങിയവയാണ് പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ, ആകെ അംഗങ്ങളിൽ 28 ശതമാനം ആളുകളും 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. കൂടാതെ, ഒരു മാനസികാസ്ഥിതിയുള്ള അംഗം ഉൾപ്പെടെ 4 രോഗികൾ ഉണ്ട്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, വിവരം നൽകിയ 14 ഭൂവുടമകളിൽ, 9 പേർ കൃഷിക്കും, രണ്ട് പേർ താമസത്തിനും, ഒരാൾ വാണിജ്യാവശ്യത്തിനും, മറ്റൊരു ഭൂവുടമ വിദ്യഭ്യാസ സ്ഥാപനം നടത്തുന്നതിനുമായി പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. എന്നാൽ ഒരു ഭൂവുടമയുടെ ഭൂമി യാതൊരു പ്രവർത്തനവുമില്ലാതെ തരിശായി കിടക്കുന്നതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, രണ്ട് ഭൂവുടമകളുടെ വരുമാനത്തെയാണ് ഇത് സാരമായി ബാധിക്കുന്നത്. ഒരു ഭൂവുടമക്ക് വാടകക്ക് നൽകിയിരുന്ന മൂന്ന് മുറി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെട്ടു. കഴിഞ്ഞ 3-4 വർഷക്കാലമായി പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചത് മൂലം ടി കെട്ടിടത്തിൽ വാടകക്കാർ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല. മറ്റൊരു ഭൂവുടമക്ക് 10 സെന്റ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, അദ്ദേഹത്തിന് തെങ്ങ് കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും. കൂടാതെ, ചില ഭൂവുടമകൾക്ക് വാഴ, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയവ ചെറിയ തോതിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ടെങ്കിലും അത് മൂലം വലിയ തോതിലുള്ള വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ടി പദ്ധതി മൂലം സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളിൽ ആരുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

നെല്ല്, വാഴ, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ കൃഷികൾ പ്രദേശത്തെ ആളുകളുടെ പ്രധാന ജീവനോപാദിയാണ്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷി ഉള്ളവരാണ്. എങ്കിലും ഒരാളുടെ ഒഴികെ മറ്റാരും കൃഷിയെ പദ്ധതി കാര്യമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. കൂടാതെ, കച്ചവടത്തെയും, വിദേശത്തെ ജോലിയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനത്തെയും മറ്റ് തൊഴിലുകളെയും ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകൂടുംബങ്ങളും വിസ്കൃത കുടുംബങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ പുഴക്ക് കുറുകെ നിർമ്മിച്ച സിംഗിൾ ലൈൻ റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജ് പയ്യനങ്ങാടി ഇരിങ്ങാവൂർ കടുങ്ങത്തുകുണ്ട് റോഡിൽ പനമ്പാലം പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഈ പാലം ജലസേചന വകുപ്പ് വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ജലസേചന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പണികഴിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. വളരെ പഴക്കം ചെന്നതിനാൽ തന്നെ ടി പാലത്തിന്റെ സ്ഥിതി നിലവിൽ അപകടാവസ്ഥയിലാണ്. കൂടാതെ, നിലവിൽ ഈ പാലത്തിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം

പാലത്തിന് പ്രതിരോധിക്കാൻ കഴിയുന്നതിനും അപ്പുറമാണ്. ആയതിനാൽ, പഴയ പാലത്തിലൂടെയുള്ള യാത്ര ജനങ്ങൾക്ക് ഭയാനകവും ദുരിത പൂർണ്ണവുമാണ്. പാലത്തിൽ ഇടക്കിടെ ഉണ്ടാകുന്ന കേടുപാടുകൾ പ്രദേശത്ത് ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാവുകയും, യാത്രികരെ ദുരിതത്തിൽ ആക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, നിലവിലുള്ള പാലത്തിലെ അപകട സാധ്യത കണക്കിലെടുത്തും, സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിനും പ്രദേശത്ത് ഒരു പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശമായ പനമ്പാലം താനൂർ ബ്ലോക്ക് പരിധിയിൽപ്പെട്ട ചെറിയമുണ്ടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 12 (വാണിയന്നൂർ) ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലവും തിരുർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഡിവിഷൻ 19 (പനമ്പാലം) ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലവും ചേർന്ന ചെറിയ പ്രദേശമാണ്. ജില്ലാ തലസ്ഥാനത്തു നിന്നും ഏകദേശം 23 കിലോമീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് ദിശയിലും, താനൂരിൽ നിന്നും 5 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുമായാണ് പനമ്പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തിരുർ, പൊന്നാനി, മലപ്പുറം, പെരിന്തൽമണ്ണ എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തോട് ഏറ്റവും ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പട്ടണങ്ങൾ. തിരുർ, തിരുനാവായ എന്നിവയാണ് ഏറ്റവും അടുത്ത റെയിൽവെ സ്റ്റേഷനുകൾ. താനൂർ നിയമസഭ മണ്ഡലത്തിലും പൊന്നാനി ലോക സഭ മണ്ഡലത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണ് പനമ്പാലം. തിരുനാവായ ക്ഷേത്രം, തിരുർ തുഞ്ചൻപറമ്പ്, നൂർ തടാകം എന്നിവ സമീപ പ്രദേശത്തെ ചരിത്ര പ്രസക്തിയുള്ള ചില ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രങ്ങളാണ്.

പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽമേഖല കൃഷിയാണ്. തെങ്ങ്, നെല്ല്, വാഴ, കശുവണ്ടി, മരച്ചീനി, റബ്ബർ, കുരുമുളക്, പച്ചക്കറികൾ എന്നിവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ. കാർഷിക വിളകളുടെ വാർഷിക ഉത്പാദനം പ്രദേശത്ത് ഏകദേശം 90 മുതൽ 100 എം.ടി വരെയാണ്. പുതിയ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ, പ്രധാന ഉത്പാദന കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നത് കൂടുതൽ എളുപ്പമാകും. ഗതാഗത സൗകര്യം വർദ്ധിക്കുന്നതോടെ, കാർഷിക ഉത്പന്നങ്ങളുടെ വാർഷിക ഉത്പാദനം വർദ്ധിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 16.06.2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി ചോദ്യാവലി സ്ഥിരീകരിച്ചു. തുടർന്ന് പഠന സംഘം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്തതും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതുമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി 19.07.2023 തീയതിയിൽ വാണിയന്നൂർ എ.എം.യു.പി സ്കൂൾ ഹാളിൽ പകൽ 11 മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്ക് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകി.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ പുഴക്ക് കുറുകെ പനമ്പാലത്ത് നിലവിലുള്ള പഴയ സിംഗിൾ ലൈൻ റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന് പകരമായി സമീപത്ത് പുതിയ രണ്ട് വരി പാത പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരുർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാ നിടയുള്ള, വ്യാപാര സ്ഥാപനം പൊളിച്ചുമാറ്റൽ, കൃഷി നഷ്ടമാകൽ വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ, വെള്ളക്കെട്ട് തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- പാലം നിർമ്മാണ സമയത്ത് പൈലിംഗ് നടത്തുമ്പോൾ വീടിന് കേട്പാട് സംഭവിച്ചു എന്ന രണ്ട് ഭൂവുടമകളുടെ പരാതിയിൽ നിജ സ്ഥിതി പരിശോ ധിച്ച് അർഹമാണെങ്കിൽ നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കുക.
- 3-4 വർഷം മുമ്പേ പാലം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിച്ചത് മുതൽ വാടകക്ക് നൽകിയിരുന്ന 4 മുറി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമായ ഒരു ഭൂവുടമക്ക് ഈ വസ്തുത കൂടി കണക്കിലെടുത്ത് അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കുക.
- ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജിൽ 38/1, 37/3 എന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള കൃഷി ഭൂമിയിലേക്ക് ട്രാക്ടർ പോകുന്ന വഴി തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ഭൂവുടമയുടെ ആശങ്ക പരിശോധിച്ച് അനുയോജ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

- പുതിയ പാലം നിലവിലെ റോഡുമായി ചേരുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോൾ ഈ റൂട്ടിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ വേണ്ട മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.
- പ്രദേശത്തെ വെള്ളക്കെട്ട് സാധ്യതകൾ പരിഗണിച്ച് രണ്ട് വശങ്ങളിലൂടെയും വെള്ളം പുഴയിലേക്ക് ഒഴുകി പോകുന്നതിനുള്ള പ്രായോഗികമായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പനമ്പാലത്ത് പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധകമല്ല.

7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം.	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക്, മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
6	ഗതാഗത തടസ്സം / പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വയലിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്ക	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു

	ൽ	ചെയ്യുക	നിർമ്മാർജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീ യമായും സമയാധിഷ്ഠി തമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾ ക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കു ന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുത്തില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ പുഴക്ക് കുറുകെ പനമ്പാലത്ത് നിലവിലുള്ള റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന് പകരമായി സമീപത്ത് പുതിയ രണ്ട് വരി പാത പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തിരുർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് മലപ്പുറം കളക്ടർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, കിഫ്ബി, മലപ്പുറം ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം

23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസീൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/

കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിന് സ്മാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിന്റേ സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ തിരുർ പുഴക്ക് കുറുകെ പനമ്പാലത്ത് പുതിയ രണ്ട് വരി പാത പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തിരുർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2023 മെയ് 30 തിയ്യതിയിലെ 22 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCMPM/13589/2018/LA4 പ്രകാരം മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചി ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കുടുംബങ്ങൾ കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്നത് പോലുള്ള വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഇല്ല എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഒരു മൂന്നു മുറി കെട്ടിടം, മദ്രസ്സു പ്രീ പ്രൈമറി സ്കൂളിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, തുടങ്ങിയ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുകയും, കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വരുകയോ ചെയ്തേക്കാം. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജം തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ പുഴക്ക് കുറുകെ പനമ്പാലത്ത് നിലവിലുള്ള പഴയ റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന് പകരമായി സമീപത്ത് പുതിയ രണ്ട് വരി പാത പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 9 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ജില്ലാ കളക്ടർ, മലപ്പുറം പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ കിഫ്ബി, മലപ്പുറം ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനഃരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി

അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭംഗം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാൻ നൂതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പയ്യന്നൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിങ്ങാവൂർ കടുങ്ങത്തുകുണ്ട് റോഡിൽ തിരുർ പുഴക്ക് കുറുകെ പനമ്പാലത്ത് നിലവിലുള്ള പഴയ സി.ഗിൾ ലൈൻ റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന് പകരമായി സമീപത്ത്, പുതിയ രണ്ട് വരി പാത പാലം പണിയുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നിലവിലുള്ള പാലം വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ് ജലസേചന വകുപ്പ് ജലസേചന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പണികഴിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. വളരെ പഴക്കം ചെന്നതിനാൽ തന്നെ ടി പാലത്തിന്റെ സ്മിതി നിലവിൽ അപകടാവസ്ഥയിലാണ്. കൂടാതെ, നിലവിൽ ഈ പാലത്തിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ ആധിക്യം പാലത്തിന് പ്രതിരോധിക്കാൻ കഴിയുന്നതിനും അപ്പുറമാണ്. ആയതിനാൽ, പഴയ പാലത്തിലൂടെയുള്ള യാത്ര ജനങ്ങൾക്ക് ഭയാനകവും ദുരിത പൂർണ്ണവുമാണ്. പാലത്തിൽ ഇടക്കിടെ ഉണ്ടാകുന്ന കേടുപാടുകളും ദ്വാരങ്ങളും യാത്രികരെ ദുരിതത്തിൽ ആക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ആയതിനാൽ തന്നെ, ഈ പാലത്തിന്റെ പ്രാധാന്യവും, അതിലുപരി അതിന്റെ പഴക്കവും കണക്കിലെടുത്ത് നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ അടുത്തായി മറ്റൊരു പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 21.62 ആർ സ്മലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്മലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്മലത്തെ വാടകക്ക് നൽകിയിരുന്ന ഒരു മുൻ മുറി കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടി വരികയും, പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ നെല്ല്, വാഴ, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ വിളകളുടെ കൃഷി ബാധിതമാവുകയും, ഒരു മദ്രസ്സ് പ്രീ പ്രൈമറി സ്കൂളിന്റെ ചുറ്റുമതിലിന്റെ ചെറിയൊരു ഭാഗം പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരികയും ചെയ്യും. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ

വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാം എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഏറെക്കുറെ എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 21.62 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പനമ്പാലം പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുർ, ചെറിയമുണ്ടം എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും ഏതാനും മറ്റ് വ്യക്തികൾക്കും മേൽ പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതി യിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം,

പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൈലിംഗ് നടത്തുമ്പോൾ സമീപത്തുള്ള രണ്ട് ഭൂവുടമകളുടെ വീടുകൾക്ക് സാരമായ കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചു എന്ന പരാതിയിൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് അർഹരെങ്കിൽ നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കണം.
- പാലം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിച്ചത് മുതൽ വാടകക്ക് നൽകിയിരുന്ന 4 മുറി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമായ ഭൂവുടമക്ക്, ഈ വസ്തുത കൂടി കണക്കിലെടുത്ത് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കണം.
- ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജിൽ 38/1, 37/3 എന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള കൃഷി ഭൂമിയിലേക്ക് ട്രാക്ടർ പോകുന്ന വഴി തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ഭൂവുടമയുടെ ആശങ്ക പരിശോധിച്ച് അനുയോജ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. അതായത്, പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും കൃഷിയിടത്തിലേക്ക് ട്രാക്ടറിന് പോകുവാൻ കഴിയുന്ന വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി പ്രദേശം വെള്ളക്കെട്ടുള്ള സ്ഥലമായതിനാൽ, രണ്ട് വശങ്ങളിലൂടെയും വെള്ളം പുഴയിലേക്ക് ഒഴുകി പോകുന്നതിനാവശ്യമായ കലുങ്കുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആവശ്യമായ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ഇതോടൊപ്പം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
- പുതിയ പാലം നിലവിലെ റോഡുമായി ചേരുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോൾ ഈ റൂട്ടിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ വേണ്ട മുനൊരുക്കങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

സുചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2023 മെയ് 30 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 22 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2023 മെയ് 23 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCMPM/13589/2018/LA4.