

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

കാനം പുഴക്ക് കുറുകെ ബണ്ട് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന്
കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട്, എളവൂർ
വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

സെപ്റ്റംബർ 4, 2023

അർത്ഥനാധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
(പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)
കണ്ണൂർ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
(എൽ.എ.)
തലശ്ശേരി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,
കളമശ്ശേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

outreach@rajagiri.edu
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യൂക്ലി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്നോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്നോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ

- 5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
- 5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം
- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ
- 6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ടിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം ('Social Impact Management Plan')

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാകാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ



7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം -രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

1.5.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

3.1.1. പഠന സംഘം

5.1.1. ഭൂവുടമകളുടെ പേര്, നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ

5.6.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും

6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 4.7.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം



അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധിക്ക് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഗതാഗതം, ഊർജ്ജം, ആശയവിനിമയ സംവിധാനം തുടങ്ങിയ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നവീകൃതമാക്കുന്നതിലൂടെ ജീവിതനിലവാരം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാമൂഹിക അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വഴിതെളിയും. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ, റെയിലുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധിയിലേക്കുള്ള ഒരു ചുവട് വെയ്പ്പായിരിക്കും.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷനിലെ നേരേചൊവ്വ പ്രദേശത്തിനും എടക്കാട് പഞ്ചായത്തിനും ഇടയിലുള്ള കാനം പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ ഇരുചക്ര വാഹനങ്ങൾക്ക് മാത്രം കടന്നുപോകാവുന്ന വിധത്തിലുള്ള വീതികുറഞ്ഞ ഒരു പാലമാണ് നിലവിലുള്ളത്. വലിയ വാഹനങ്ങളുടെ ഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്ന വിധത്തിൽ വീതി കൂടിയ ഒരുപാലം നിലവിൽ വരുക എന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ ഒരു പൊതുആവശ്യമാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ടി പാലം നിലവിൽ വരുമ്പോൾ എടക്കാട്, എളവൂർ വില്ലേജുകളിലെ ജനങ്ങൾക്ക് എളുപ്പത്തിൽ കണ്ണൂരിലേക്ക് എത്തിച്ചേരാനാകും. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് മുൻകൂട്ടി അനുമതി നേടി കാനം ബണ്ട് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പ്രദേശത്ത് ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്



1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷനിലെ 41 -ാം ഡിവിഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട താഴെചൊവ്വ ഭാഗത്തെ സ്പിന്നിംഗ് റോഡിലാണ് ബണ്ട് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട്, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നാണ് കാനം ബണ്ട് പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷനിലെ 41-ാം ഡിവിഷനിൽ (വെത്തിലപ്പള്ളി) ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളാണ്; എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭവനങ്ങൾ ഒന്നും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

കാനം പുഴക്ക് കുറുകെ ബണ്ട് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട്, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിലെ യഥാക്രമം ചൊവ്വ, കണ്ണൂർ കരാർ, കീഴ്ത്തള്ളി ദേശങ്ങളിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 9.80 ആർസ് ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നതുകൊണ്ട് ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചതായി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് കണ്ണൂർ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 ജൂലൈ 7 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKNR/1748/2023/C3, 2023 ആഗസ്റ്റ് 7 തീയതിയിലെ 2615 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലവിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല : കണ്ണൂർ
താലൂക്ക് : കണ്ണൂർ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേനമ്പർ	വില്ലേജ് & ദേശം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം(ഹെക്ടർ)
1	948/1	കണ്ണൂർ 1, ചൊവ്വ	.0298
2	948/2		
3	948/3		

4	949/1		
5	949/2		
6	949/3		
7	949/4		
8	950/1		
9	950/2		
10	950/3		
11	12/1	എടക്കാട്,	.0506
12	12/2	കണ്ണൂർ കരാർ	
13	2/1	എളയാവൂർ,	.0176
14	2/2	കീഴ്ത്തള്ളി	

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യഭൂമി കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. കണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഉടമകളുടെ വീടുകളോട് അനുബന്ധമായതും എടക്കാട് വില്ലേജിലെ ഭൂമി ഉടമകൾ താമസത്തിനല്ലാതെ കൈവശഭൂമിയായ് ഉപയോഗിക്കുന്നവയുമാണ്.

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

കാനം പുഴക്ക് കുറുകെ നിലവിലുള്ള വീതികുറഞ്ഞ ബണ്ട് പാലത്തിന് സമീപമായിട്ടാണ് പുതിയ പാലം നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഭൂവുടമകൾക്ക് കഴിയുന്നത്ര കുറവ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകത്തക്ക വിധത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായ് ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടതായ വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ചും, പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലും ഭൂവുടമകൾക്കും പൊതുസമൂഹത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1. ൽ വിലയിരുത്തുന്നു

പട്ടിക 1.5.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	എണ്ണം	വിശദീകരണം
1	കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു	11 ഉടമകൾ	
2	നിർമ്മിതികൾ (ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്) പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	5 വസ്തുക്കൾ	
3	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	1 ഉടമ	പദ്ധതിപ്രദേശത്തുണ്ടായിരുന്ന വാഴ കൃഷി, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയ ഫലവൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം.
4	പരിസര മലിനീകരണം		പദ്ധതിനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന പരിസര മലിനീകരണം.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

കാനം പുഴക്ക് കുറുകെ ബണ്ട് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽവിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ വെട്ടിമാറ്റിയ വൃക്ഷങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും നഷ്ടപരിഹാരനടപടികളിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്

- പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തോടനുബന്ധിച്ച് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസരമലിനീകരണം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ വേഗത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

അദ്ധ്യായം 2 പഠനത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കാനം പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ താഴെചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ റോഡിൽ ബണ്ട് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 20.02.2021 തീയതിയിലെ ജി.ഒ.ആർ.ടി. നമ്പർ.274/2021/പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. പ്രകാരം 3.02 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചു. പിന്നീട് ഡി.എസ്.ആർ 2018 പ്രകാരം ചെലവ് വർദ്ധിച്ചതിനാൽ എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക 3.30 കോടി രൂപയായി അധികരിച്ചു. ആയതിനാൽ പുതുക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റിന് 03.08.2022 ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 3.30 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയും 02.11.2022 ലെ ബിആർ/2020/4402 ഉത്തരവ് പ്രകാരം 3.176 കോടി രൂപയ്ക്ക് സാങ്കേതികാനുമതിയും ലഭിച്ചു.

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം) കണ്ണൂർ ആണ് പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് മുൻകൂട്ടി അനുമതി നേടി കാനം ബണ്ട് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പ്രദേശത്ത് ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. തലശ്ശേരി ആണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യൂക്ലി

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷനിലെ താഴെചൊവ്വ പ്രദേശത്തിനും എടക്കാട് പഞ്ചായത്തിനും ഇടയിലുള്ള കനം പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ ഇരുചക്ര വാഹനങ്ങൾക്ക് മാത്രം കടന്നുപോകാവുന്ന വിധത്തിലുള്ള വീതികുറഞ്ഞ ഒരു പാലമാണ് നിലവിലുള്ളത്. വലിയ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കാനം പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ ബണ്ട് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട്, എളവൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

വാഹനങ്ങളുടെ ഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്ന വിധത്തിൽ വീതി കൂടിയ ഒരുപാലം നിലവിൽ വരുക എന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ ഒരു പൊതുആവശ്യമാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ടി പാലം നിലവിൽ വരുമ്പോൾ എടക്കാട്, എളവൂർ വില്ലേജുകളിലെ ജനങ്ങൾക്ക് എളുപ്പത്തിൽ കണ്ണൂരിലേക്ക് എത്തിച്ചേരാനാകും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2ൽ ഉപവകുപ്പ് (ബി) പ്രകാരം അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ടി നിയമം ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ കാനം ബണ്ട് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട്, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം .0980 ഹെക്ടർ (25 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. 9 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള 2 സ്ഥാനങ്ങളും 8 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള ഒരു സ്ഥാനവും ഉൾപ്പെടെ പാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 26.70 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. പാലത്തിന്റെ വീതി 11 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. ഇരുവശങ്ങളിലും 1.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാത ഉണ്ടായിരിക്കും. പാലത്തിന്റെ അടിത്തറയ്ക്ക് പൈൽ ഫൗണ്ടേഷനാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. എടക്കാട് ഭാഗത്തേക്ക് 100 മീറ്റർ നീളത്തിലും കണ്ണൂർ ഭാഗത്തേക്ക് 50 മീറ്റർ നീളത്തിലും അനുബന്ധരോഡുകളുടെ നിർമ്മാണവും ആവശ്യമായ ഇടങ്ങളിൽ പാർശ്വഭിത്തിയും ഡ്രെയിനേജും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അനുബന്ധരോഡുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏകദേശം 3.30 കോടി രൂപയാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിത ചെലവ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

കാനം പുഴക്ക് കുറുകെ നിലവിലുള്ള വീതികുറഞ്ഞ ബണ്ട് പാലത്തിന് സമീപമായിട്ടാണ് പുതിയ പാലം നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഭൂവുടമകൾക്ക് കഴിയുന്നത്ര കുറവ്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കാനം പുഴക്ക് കുറുകെ ബണ്ട് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട്, എളവൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകത്തക്ക വിധത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് മുൻകൂട്ടി അനുമതി നേടി കാനം ബണ്ട് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പ്രദേശത്ത് ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് അനുബന്ധരോഡുകളുടെ നിർമ്മാണം നടക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

കാനം ബണ്ട് പാലം സബ്മെഴ്സിബിൾ ആയിട്ടാണ് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 9 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള 2 സ്പാനുകളും 8 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള ഒരു സ്പാനും ഉൾപ്പെടെ 26.70 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. ഇരുവശങ്ങളിലും 1.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാത ഉൾപ്പെടെ പാലത്തിന്റെ വീതി 11 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. പാലത്തിന്റെ അടിത്തറയ്ക്ക് പൈൽ ഫൗണ്ടേഷനാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. അനുബന്ധരോഡുകളുടെ നീളം എടക്കാട് ഭാഗത്തേക്ക് 100 മീറ്ററും കണ്ണൂർ ഭാഗത്തേക്ക് 50 മീറ്ററും ആയിരിക്കും. ആവശ്യമായ ഇടങ്ങളിൽ പാർശ്വഭിത്തിയും ഡ്രെയിനേജും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ഇരുവശങ്ങളിലും നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം, പ്രത്യേകിച്ച് കണ്ണൂർ ഭാഗത്തേക്ക്, ജനസഞ്ചാരം ബുദ്ധിമുട്ടിലാകുന്നു എന്നത് ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുണ്ട്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

കാനം ബണ്ട് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം കരാർ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം, കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് വിഭാഗം വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ

വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചാണ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

കാനം ബണ്ട് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മറ്റ് പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കാനം ബണ്ട് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട്, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നയം

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കാനം പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ ബണ്ട് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട്, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 9.80 ആർസ് ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കണ്ണൂർ ജില്ലാകളക്ടർ പുറപ്പെടുവിച്ച 27/07/2023 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKNR/1748/2023/C3, 07/08/2023 തീയതിയിലെ 2615 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർപേഴ്സൺ (SIA unit)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ.ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ

			6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. കൺസൾട്ടന്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ ലോബോ	എം.ബി.എ., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഇന്ദിര വി.വി.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എ ന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തി യും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധ ണ്ടളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവും ത്രിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവര ണ്ടളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 08/08/2023

തീയതിയിൽ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരെ നേരിൽ കണ്ട്, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് (പാലം വിഭാഗം), കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൂടുതലായി മനസിലാക്കുന്നതിന് 12/09/2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ശ്രീ.ആനന്ദ കൃഷ്ണന്റെ വസതിയിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളെ പങ്കെടുപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നു. അർത്ഥനാധികാരിയുടെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെയും സാന്നിധ്യം പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് അഭികാമ്യം. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ വസ്തുവകകളുടെയും ഉടമകളിൽ നിന്നും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തിയിരുന്നു.



3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്ത്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, കൂടാതെ ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ട് പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് (പാലം വിഭാഗം), കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പദ്ധതിമൂലം പൊതുമരാമത്തിനുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഭൂവുടമകളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധിയുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും മനസിലാക്കി.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്.ഐ.എ.പഠനസംഘം നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പട്ടിക 3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	തീയതി
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) കോട്ടയം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം.	08/08/2023
പൊതുമരാമത്ത് (പാലം വിഭാഗം), കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം.	10/08/2023

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനവും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും	08/082023
ജനപ്രതിനിധിയുമായി ടെലിഫോണിൽ അഭിമുഖം	25/08/2023

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ശ്രീ.ആനന്ദ കുഷ്ണന്റെ വസതിയിൽ 12/09/2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളെ പങ്കെടുപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട്, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമാണ് കാനം ബണ്ട് പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ടി പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ണൂർ നഗരസഭയിലെ 41-ാം ഡിവിഷനിൽ (വെത്തിലപ്പള്ളി) ഉൾപ്പെടുന്നു. കാനം ബണ്ട് പാലത്തിന് ഇരുവശങ്ങളിലും അനുബന്ധരോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഉടമകളുടെ വീടുകളോട് അനുബന്ധമായി കിടക്കുന്നവയാണ്. എടക്കാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾ താമസത്തിനല്ലാതെ കൈവശഭൂമിയായി ഉപയോഗിക്കുന്നവയാണ്. എളയാവൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് നിലവിലുള്ള റോഡിനോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷനിലെ താഴെചൊവ്വ പ്രദേശത്തിനും എടക്കാട് പഞ്ചായത്തിനും ഇടയിലുള്ള കാനം പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ ഇരുചക്ര വാഹനങ്ങൾക്ക് മാത്രം കടന്നുപോകാവുന്ന വിധത്തിലുള്ള വീതികുറഞ്ഞ ഒരു പാലമാണ് നിലവിലുള്ളത്. വലിയ വാഹനങ്ങളുടെ ഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്ന വിധത്തിൽ വീതി കൂടിയ ഒരുപാലം നിലവിൽ വരുക എന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ ഒരു പൊതുആവശ്യമാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ടി പാലം നിലവിൽ വരുമ്പോൾ എടക്കാട്, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിലെ ജനങ്ങൾക്ക് എളുപ്പത്തിൽ കണ്ണൂരിലേക്ക് എത്തിച്ചേരാനാകും. ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളിലൊന്നായ വാഹനഗതാഗതത്തിനുകുന്ന വിധത്തിലുള്ള റോഡ് യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് വഴിതെളിയും.

കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട് വില്ലേജുകളിൽ സ്വകാര്യ ഭൂമി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളായ 11 വ്യക്തികളെയാണ്

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയൽ, പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നതിലൂടെ വരുമാനം കുറയൽ തുടങ്ങിയ നഷ്ടങ്ങളാണ് ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1ൽ പട്ടിക 1.5.1.ൽ വിശകലനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും, ഓരോ ഉടമയ്ക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളും അദ്ധ്യായം 5ൽ പട്ടിക 5.1.1.ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പാലങ്ങൾ വിഭാഗം, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കണ്ണൂരിൻ്റെ 20/01/2023 തീയതിയിലെ EEBR-DVOKNR/67/2023-A3-PWD നമ്പർ അർത്ഥന പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ വരുന്നത് ഏകദേശം 9.80 ആർസ് ഭൂമിയാണ്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻ്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻ്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

എളയാവൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി നിലവിലുള്ള റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ്.

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിൻ്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് മുൻകൂർ സമ്മതപത്രം വാങ്ങിയതിൻ്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

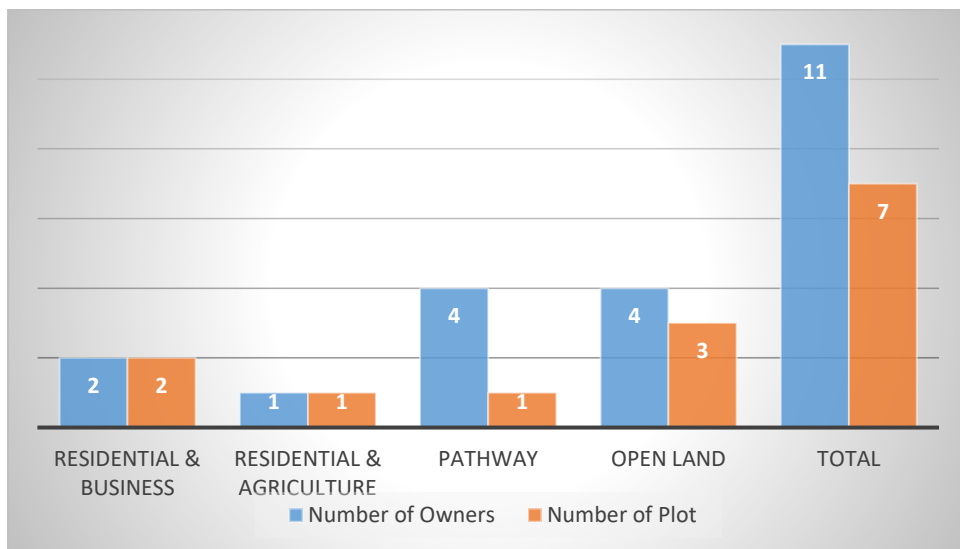
4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻ്റെ അളവും പ്രദേശവും

2023 ആഗസ്റ്റ് 7 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2615 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കണ്ണൂർ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 ജൂലൈ 27 തീയതിയിലെ നമ്പർ DCKNR/1748/2023/C3 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട്, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിലെ യഥാക്രമം, ചൊവ്വ, കണ്ണൂർ കരാർ, കീഴ്ത്തള്ളി ദേശങ്ങളിൽ പെട്ട ഏകദേശം 9.80 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരം പുറയിടങ്ങളാണ്. 11 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള 7 ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് കാനം ബണ്ട് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം ചിത്രം 4.7.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

ചിത്രം 4.7.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം



ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 2 സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും കച്ചവട ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഒരു ഉടമയുടെ സ്ഥലം താമസത്തിനും കൃഷിക്കുമായ് ഉപയോഗിക്കുന്നു. 4 ഉടമകളുടെ വീടുകളിലേക്കുള്ള വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മേൽ പറഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങൾ കണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്. എടക്കാട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 2 ഉടമകളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു സ്ഥലം ഉൾപ്പെടെ 3 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉടമകൾ കൈവശഭൂമിയായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്നു.

മേൽ പറഞ്ഞതു കൂടാതെ എളയാവൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലം നിലവിലെ റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 7 വസ്തുവവകകൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതിയും പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉടമകൾക്ക് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയും വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ എടക്കാട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 3 സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾ വിവിധ കാലയളവുകളിലായി വാങ്ങിയതാണെന്നും ടി ഉടമകൾക്ക് ആകെ 18 സെന്റ്, 25 സെന്റ്, 30 സെന്റ് എന്നീ അളവുകളിലാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുള്ളതെന്നും മനസിലാക്കുന്നു. കണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 4 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ 2 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ വിവിധ കാലയളവുകളിൽ വാങ്ങിയതാണ്. 4 കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കുള്ള വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും മറ്റൊരു ഉടമയുടെ സ്ഥലവും പാരമ്പര്യമായ ലഭ്യമായതാണ്. കണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകൾക്ക് 14 സെന്റ്, 11 സെന്റ്, 36 സെന്റ് എന്നീ അളവുകളിലാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുള്ളത്.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളിൽ 2 എണ്ണം വ്യക്തികളുടെ കുടുംബസ്ഥലമായിലുള്ളതും 5 എണ്ണം വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്.

കണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിലെ പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസസ്ഥലങ്ങളാണെങ്കിലും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് വീടുകൾ ഉൾപ്പെടുത്തില്ല.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

ഭൂവുടമകൾ സർവ്വെയിൽ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ കൈമാറ്റങ്ങൾ നടന്നിട്ടില്ല. ശ്രീ സലിമിൻറെയും ശ്രീ ആനന്ദകൃഷ്ണൻറെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉടമകൾ പറഞ്ഞു, കണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട, ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 2 സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും കച്ചവട ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഒരു ഉടമയുടെ സ്ഥലം താമസത്തിനും കൃഷിക്കുമായ് ഉപയോഗിക്കുന്നു. 4 ഉടമകളുടെ സ്ഥലം അവരുടെ വീടുകളിലേക്കുള്ള വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. എടക്കാട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 3 ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഉടമകൾ

കൈവശഭൂമിയായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്നു. എളയാവൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലം നിലവിലെ റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് കാനം ബണ്ട് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതർ മാത്രമാണ് ഉള്ളത്

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

പദ്ധതിക്കായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകൾ 11 ആണ് എന്ന് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സർവ്വേയിലൂടെ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങളും, പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക:5.1.1 : ഭൂവുടമകളുടെ പേര്, നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	സർവ്വെ നമ്പർ	നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികൾ
1	സുബൈദ കെ.പി.		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് (2)
2	ഹൈമ പവിത്രൻ		സ്ഥലം
3	കെ.ശിവകുമാർ		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് (2)
4	ഡോ: വി.എസ്.ഹാരിസ്		
5	സലിം. എം.		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
6	സെനീന.സി.		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, റേഷൻ കടയുടെ മുൻവശത്തെ ചാർജ്ജ്
7	ആനന്ദകൃഷ്ണൻ	949/1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് (7), വാഴകൾ, കവുങ്ങ് (3), വരുമാനം,
8	രാജേഷ്		വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി
9	രമ്യ		
10	രചന		
11	സീമ		

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആരും താമസിക്കുന്നില്ല

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഒരു വിടിൻറയും കടയുടെയും വാടക ഉടമയുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയാണ് എന്നും മറ്റൊരു കടയുടെ വാടക പ്രസ്തുത ഭൂവുടമയുടെ ജീവനോപാധിയാണ് എന്നും മനസിലാക്കുന്നു എങ്കിലും നിലവിലെ രൂപരേഖപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ടി ഉടമകളുടെ ജീവനോപാധി ബാധിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ നിലവിൽ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഒരുക്കിയിട്ടുള്ള സ്ഥലത്ത് ഉണ്ടായിരുന്നതും പദ്ധതിനിർമ്മാണത്തിനായി വെട്ടിമാറ്റിയതുമായ വാഴകൾ ഉൾപ്പെടെ ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്തിട്ടുള്ള സ്ഥലത്ത് നിന്നും വെട്ടി മാറ്റേണ്ടി വരുന്ന തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയ ഫലവൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചിരുന്ന വരുമാനം ഭൂവുടമയുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗമായിരുന്നു എന്ന് പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമ വെളിപ്പെടുത്തി

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരില്ല.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പട്ടിക 5.6.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും

ക്രമനമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	സർവ്വെ നമ്പർ	നഷ്ടമാകുന്ന ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും
1	സുബൈദ കെ.പി.		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് (2)
2	കെ.ശിവകുമാർ & ഡോ: വി.എസ്.ഹാരിസ്		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് (2)
3	സലിം. എം.		ചുറ്റുമതിൽ
4	സെറീന.സി.		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, റേഷൻ കടയുടെ മുൻവശത്തെ ചാർജ്ജ്
5	ആനന്ദകൃഷ്ണൻ	949/1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് (7), വാഴകൾ, കവുങ്ങ് (3), വരുമാനം,

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ഭൂവുടമകളുടെയും പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെയും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ പശ്ചാത്തലങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നത്.

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

കണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിലെ 6 ഉടമകളാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. ഇവരിൽ 3 ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പ്രായം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ
0-5	1	1
5-18	1	1
18-35	1	0
35-45	0	2
45-60	2	0
60-75	1	2
ആകെ	6	6

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന 3 കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യ 6 ആണെന്നും ഇവരിൽ 3 പേർ പുരുഷന്മാരും 3 പേർ സ്ത്രീകളുമാണെന്നും മനസിലാക്കുന്നു. പ്രായവും ലിംഗഭേദവും അനുസരിച്ചുള്ള കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം പട്ടിക 6.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 11 ഭൂവുടമകളിൽ 6 ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തെക്കുറിച്ചും വരുമാനത്തെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. സർവ്വെയിൽ ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളിൽ ഒരു കുടുംബം തങ്ങൾക്ക് വിദേശജോലിയിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച സമ്പാദ്യത്തിന്റെ പലിശ കൊണ്ടാണ് ജീവിക്കുന്നത്. ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗം ബിസിനസ്സും മറ്റൊരു കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവനമാർഗം സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിലെ ജോലിയുമാണ്. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടകയാണ് 2 ഉടമകളുടെ ജീവനോപാധി. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാഴ, കവുങ്ങ്, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ ഫലവൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനമാണ് ഒരു ഉടമയുടെ ജീവനോപാധി. പൊതുവിതരണസമ്പ്രദായമനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളിൽ 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീല നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡും 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡുമാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 1 ഉടമ വിധവയും 4 ഉടമകൾ 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്.

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

കണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട, ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 2 സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും കച്ചവട ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഒരു ഉടമയുടെ സ്ഥലം താമസത്തിനും കൃഷിക്കുമായ് ഉപയോഗിക്കുന്നു. 4 ഉടമകളുടെ സ്ഥലം അവരുടെ വീടുകളിലേക്കുള്ള വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. എടക്കാട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 3 ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഉടമകൾ കൈവശഭൂമിയായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്നു.

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഒരു വിടിന്റെയും കടയുടെയും വാടക ഉടമയുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയാണ് എന്നും മറ്റൊരു കടയുടെ വാടക പ്രസ്തുത ഭൂവുടമയുടെ ജീവനോപാധിയാണ് എന്നും മനസിലാക്കുന്നു. എങ്കിലും നിലവിലെ രൂപരേഖപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ടി ഉടമകളുടെ ജീവനോപാധി ബാധിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ

നിലവിൽ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഒരുക്കിയിട്ടുള്ള സ്ഥലത്ത് ഉണ്ടായിരുന്നതും പദ്ധതിനിർമ്മാണത്തിനായി വെട്ടിമാറ്റിയതുമായ വാഴകൾ ഉൾപ്പെടെ ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്തിട്ടുള്ള സ്ഥലത്ത് നിന്നും വെട്ടി മാറ്റേണ്ടി വരുന്ന തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയ ഫലവൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചിരുന്ന വരുമാനം തന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗമായിരുന്നു എന്ന് പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ വെളിപ്പെടുത്തി.

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നില്ല

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

. പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളിൽ 1 എണ്ണം സഹോദരങ്ങളായ 4 വ്യക്തികളുടെ വീടുകളിലേയ്ക്കുള്ള വഴിയാണ്. മേൽപറഞ്ഞ 4 പേർ ഉൾപ്പെടെ 5 സഹോദരങ്ങൾക്ക് പരമ്പരയായ് ലഭിച്ച വസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതെങ്കിലും ഗ്രാമാന്തരീക്ഷം നിറഞ്ഞു നിൽക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കാനം പുഴ കടന്ന് യാത്ര ചെയ്യുന്നതിന് നിലവിൽ ഒരു ചെറിയ പാലം മാത്രമാണുള്ളത്. കണ്ണൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 4 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. കാനം പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ

വാഹന ഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്ന വിധത്തിൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിലവിൽ വരുന്നത് പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് വഴിതെളിക്കും.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിപ്രദേശത്തിനടുത്ത് ഒരു സ്കൂളുണ്ട്.. മറ്റ് അടിസ്ഥാന ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള സൗകര്യങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ 4 കി.മീറ്റർ മാത്രം ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കണ്ണൂർ നഗരത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം (Social Impact Management Plan)

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.

ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉടമകൾക്കും, വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ടി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നവർക്കും പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. എന്നാൽ കാനം ബണ്ട് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, ഭൂവുടമകളല്ലാതെ മറ്റ് പ്രത്യാഘാത ബാധിതരില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അത് ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് നിയമാനുസൃതമായി ഏതെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം എന്നതും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ വിലയിരുത്തുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് 11 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള 7 ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവ് വരുന്നു എന്നതാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പ്രത്യാഘാതമായി കാണുന്നത്. ഏതാനും ഉടമകളുടെ ചുറ്റുമതിലിന്റെ ഒരു ഭാഗവും ഗേറ്റും, ഫലവൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ഉടമകൾക്ക് നൽകുന്നതിലൂടെ മേൽപറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാനാകും. പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഒരു ഉടമയുടെ സ്ഥലത്തെ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുമുൻപേ തന്നെ ഉടമയുടെ സമ്മതത്തോടെ മുറിച്ചു മാറ്റിയിട്ടുണ്ട് എന്നതും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായി നിർമാർജനം ചെയ്യുകൊണ്ട് പ്രദേശത്തിന്റെ സുസ്ഥിരമായ പരിസ്ഥിതി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്..

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതോടൊപ്പം താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ വെട്ടിമാറ്റിയ വൃക്ഷങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തോടനുബന്ധിച്ച് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസരമലിനീകരണം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ വേഗത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരം

നഷ്ടപരിഹാരം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിക്ക് പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധകമല്ല

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിരൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരം, പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ, നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാ	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	നിർമ്മിതികൾ (ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്) പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	സത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയ ക്രമം	
3	ഫലവൃക്ഷങ്ങളും അവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനവും നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി മുന്നേ മുറിച്ച് മാറ്റിയ വൃക്ഷങ്ങളുടെ നഷ്ടവും പരിഗണിക്കുക
4	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം പരിസര മലിനീകരണം	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനുമുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുമ്പോൾ എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തര വാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ പുന:സ്ഥാപന സ്കീമും തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ. തലശ്ശേരി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗി

കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കു

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കാനം പുഴക്ക് കുറുകെ ബണ്ട് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട്, എളവൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ കാനം ബണ്ട് പാലം നിർമ്മാണത്തിന് ഏകദേശം 9.80 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് 2023 ജൂലൈ 27 തീയതിയിലെ നമ്പർ DCKNR/1748/2023/C3 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ കണ്ണൂർ ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരാതെയുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) തലശ്ശേരിയാണ്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളും ടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷനിലെ താഴെചൊവ്വ പ്രദേശത്തിനും എടക്കാട് പഞ്ചായത്തിനും ഇടയിലുള്ള കാനം പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ ഇരുചക്ര വാഹനങ്ങൾക്ക് മാത്രം കടന്നുപോകാവുന്ന വിധത്തിലുള്ള വീതികുറഞ്ഞ ഒരു പാലമാണ് നിലവിലുള്ളത്. വലിയ വാഹനങ്ങളുടെ ഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്ന വിധത്തിൽ വീതി കൂടിയ ഒരുപാലം നിലവിൽ വന്നാൽ എടക്കാട്, എളവൂർ വില്ലേജുകളിലെ ജനങ്ങൾക്ക് എളുപ്പത്തിൽ കണ്ണൂരിലേക്ക് എത്തിച്ചേരാനാകും. ആയതിനാൽ കാനം ബണ്ട് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പ്രദേശവാസികളുടെ ഒരു പൊതുആവശ്യമാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയായതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

കാനം ബണ്ട് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട് വില്ലേജുകളിലെ സ്വകാര്യഭൂമിയും എളയാവൂർ വില്ലേജിലെ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 9.80 ആർസ് ഭൂമിയാണ്. കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട് വില്ലേജുകളിലെ സ്വകാര്യഭൂമി 11 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കാനം പുഴയുടെ ഒരുവശത്ത്, അതായത് കണ്ണൂർ ഭാഗത്ത് നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്മലങ്ങൾ ഉടമകളുടെ വീടുകളോടും കടകളോടും അനുബന്ധമായ് കിടക്കുന്ന സ്മലങ്ങളാണ്. എന്നിരുന്നാലും 5 ഉടമകളുടെ ചുറ്റുമതിലിന്റെ ഒരു ഭാഗവും ഗേറ്റും പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു എന്നതല്ലാതെ വീടുകളോ കടകളോ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കാനം പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ ബണ്ട് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട്, എളവൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വളരെ കുറഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതമാണ് ഉണ്ടാകുന്നതെന്നും എന്നാൽ പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രദേശത്തിന്റെ ഗതാഗതസാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുവാനും തദ്ഫലമായി ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് മുല്യവർദ്ധനവ് ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു

നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി ടി പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു വലിയ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയാണ് എന്നതിനാൽ ഉടമകൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത്. ആയതിനാൽ RCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD തീയതിയിലെ പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് കാനം പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ കാനം ബണ്ട് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ കണ്ണൂർ 1, എടക്കാട്, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 9.80 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു

- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ വെട്ടിമാറ്റിയ വൃക്ഷങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും നഷ്ടപരിഹാരനടപടികളിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തോടനുബന്ധിച്ച് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസരമലിനീകരണം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ വേഗത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
4. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ആഗസ്റ്റ് 8, 2023 തീയതിയിലെ ഇമെയിൽ പ്രകാരം ലഭ്യമായ ഭൂമി വിവരങ്ങൾ
5. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം), കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ