

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

## അന്തിമ രേഖ

എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഫേസ് 2 -  
ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയത്തിനും കാക്കനാട് ഇൻഫോ  
പാർക്കിനും ഇടയിലുള്ള - സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണ  
ത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ജൂൺ 19, 2023

അർത്ഥനാധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ  
ലിമിറ്റഡ്  
എറണാകുളം

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ  
(എൽ.എ.)നമ്പർ 1 & 2  
കെ.എം.ആർ.പി.  
സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ  
കാക്കനാട്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ  
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,  
കളമശ്ശേരി, പിൻ -683104  
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

[outreach@rajagiri.edu](mailto:outreach@rajagiri.edu)  
[www.rajagirioutreach.in](http://www.rajagirioutreach.in)

# ഉള്ളടക്കം

## അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

## അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

## അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.**

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും.

**അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ



5.5 മുൻ (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 മുൻ (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

**അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ടിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

**അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം**

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാകാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ



7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

**അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം**

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

**അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്റ്റ്രാതസ് തരം തിരിച്ച്

**അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും**

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം -രൂപരേഖ

**അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ**

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

**പട്ടികകൾ**

1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

1.5.1. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

3.1.1. പഠന സംഘം

3.5.1. പഠനവുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

3.5.2. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടിയും

4.8.1. ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ്

5.1.1. ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

5.5.1. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്വകാര്യഭൂമിയിലെ പ്രത്യേക വസ്തുക്കൾ

6.1.1. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾഗളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

**ചിത്രം**

4.7.1. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്വകാര്യഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

# അദ്ധ്യായം 1

## പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

### 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ദക്ഷിണേന്ത്യയിലെ തന്നെ ഒരു വലിയ വ്യവസായ കേന്ദ്രമായി ധ്രുതഗതിയിൽ വളർന്ന് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചിയിൽ 2017 ജൂൺ 17 ന് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ച മെട്രോ റെയിൽ ഗതാഗതം കൊച്ചിയുടെ വികസനവഴിയിൽ ഒരു നാഴികകല്ലായി. രാജ്യത്ത് നിലവിലുള്ള മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതികളിൽ, റെയിൽ-റോഡ്-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കിക്കൊടുക്കുന്ന ആദ്യത്തെ ചുവട് വെപ്പാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി. കേരളത്തിൽ 2013 ജൂണിൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടം (ആലുവ മുതൽ പേട്ടവരെ) 4 ഉപ ഘട്ടങ്ങളിലായി 7/9/2020 ൽ പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടു.

വ്യവസായിക നഗരം, വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രം, നാവിക ആസ്ഥാനം എന്നീ നിലകളിൽ പ്രാധാന്യമുള്ള കൊച്ചിയിലെ വിവിധ ഇടങ്ങളിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം പാലാരിവട്ടം ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ 11 കി.മീ. നീളത്തിൽ മെട്രോ റെയിൽ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കാത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ഇൻഫോപാർക്ക്, വ്യവസായമേഖല, എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ഭരണകേന്ദ്രമായ സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, ധാരാളം വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ സാന്നിധ്യമുള്ള കാക്കനാട് ഭാഗത്തേക്ക് ദിനം പ്രതി യാത്ര ചെയ്യുന്നവർ റോഡ് ഗതാഗതത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നതിനാൽ ധാരാളം സമയനഷ്ടവും ഇന്ധനനഷ്ടവും ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം ഇതിനൊരു മികച്ച പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടമായ പാലാരിവട്ടം ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയത്തിനും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്കിനും ഇടയിൽ മെട്രോ സ്റ്റേഷനുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്



## 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പാലാരിവട്ടം കവല മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നാണ് മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളിൽ ഭൂരിഭാഗവും വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നവയാണ്. കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന 3 വീടുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. ബസ് സ്റ്റോപ്പിന് സമീപമുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ പാലാരിവട്ടം സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലും മറ്റ് പ്രദേശങ്ങൾ തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്.

## 1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി M/S.റെറ്റ്സ് ലിമിറ്റഡ് തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ ജെ.എൽ.എൻ.എം.സ്റ്റേഡിയം, ഇൻഫോപാർക്ക് സ്റ്റേഷനുകൾ ഉൾപ്പെടെ 12 സ്റ്റേഷനുകളാണ് ഫേസ് 2 പദ്ധതിയിലുള്ളത്. ഇതിൽ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് അർത്ഥനാപത്രം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി അർത്ഥനാപത്രം പ്രകാരം 4 സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണവും സർവ്വെ നമ്പറുകളും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 മാർച്ച് 21 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ1-1827/22 വിജ്ഞാപനം 2023 ഏപ്രിൽ 5 തീയതിയിലെ കേരളഗസറ്റ് (അസാധാരണം)നമ്പർ 1273 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 5 സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് ആവശ്യമായ് വന്നേക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണവും സർവ്വെ നമ്പറുകളും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 മാർച്ച് 28 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ2-1034/22 വിജ്ഞാപനം 2023 ഏപ്രിൽ 5 തീയതിയിലെ കേരളഗസറ്റ് (അസാധാരണം)നമ്പർ 1275 ലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു



**പട്ടിക1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ**  
**താലൂക്ക് : കണയന്നൂർ**

<b>പാലാരിവട്ടം സ്റ്റേഷൻ</b>				
<b>വില്ലേജ്</b>	<b>ബ്ലോക്ക് നമ്പർ</b>	<b>സർവ്വേനമ്പർ</b>	<b>വിവരണം</b>	<b>ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)</b>
ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്		133/6 pt	പുരയിടം	0.0035
		133/7 pt	പുരയിടം	0.0745
		133/6 pt	പുരയിടം	0.0090
<b>പാലാരിവട്ടം ബൈപ്പാസ്</b>				
ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്		126/6-1	പുരയിടം	0.0865
		127/8 A1 pt	പുരയിടം	0.0510
		127/8 A6 pt	പുരയിടം	0.0015
		127/8 A7 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0120
<b>ചെമ്പുമുക്ക് സ്റ്റേഷൻ</b>				
വാഴക്കാല	8	180/1 pt	പുരയിടം	0.0840
	9	1/2 pt	പുരയിടം	0.0965
<b>വാഴക്കാല സ്റ്റേഷൻ</b>				
വാഴക്കാല	8	239/2 pt	പുരയിടം	0.1080
	9	45/11	പുരയിടം	0.1049
<b>പടമുഗൾ സ്റ്റേഷൻ</b>				
വാഴക്കാല	8	298/2 pt	പുരയിടം	0.0015
	8	299/5	പുരയിടം	0.0725
	8	299/6	പുരയിടം	0.0060
	9	291/3	പുരയിടം	0.0288
	9	291/4	പുരയിടം	0.0050
	9	291/13	പുരയിടം	0.0064
	9	291/14pt	പുരയിടം	0.0235
	9	291/17	പുരയിടം	0.0085

<b>കാക്കനാട് സ്റ്റേഷൻ</b>				
കാക്കനാട്	9	335/1 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0560
	9	339/9 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.1015
	9	344/1 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0830
<b>കൊച്ചിൻ സെസ് സ്റ്റേഷൻ</b>				
കാക്കനാട്	9	245/2	പുരയിടം	0.1440
	9	247/2 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0515
	9	247/3 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0545
<b>ചിറ്റേത്തുകര സ്റ്റേഷൻ</b>				
കാക്കനാട്	9	493/17 pt	പുരയിടം	0.1200
	9	496/7 pt	പുരയിടം	0.0325
	9	496/18 pt	പുരയിടം	0.0285
<b>കിൻഫ്ര സ്റ്റേഷൻ</b>				
കാക്കനാട്	9	574/11	പുരയിടം	0.0270
	9	574/12	പുരയിടം	0.0005
	9	574/18 pt	പുരയിടം	0.0250
	9	581/13 pt	പുരയിടം	0.0030
	9	581/14 pt	പുരയിടം	0.0010
	9	581/15 pt	പുരയിടം	0.0185
	9	581/16	പുരയിടം	0.0080
	9	581/21	പുരയിടം	0.0219
	9	574/1 pt	നിലം	0.0910
<b>ആകെ</b>				<b>1.6510</b>

മുകളിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള പട്ടിക വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ താഴെ പറയുന്ന ഏകദേശ വിസ്തീർണത്തിൽ സ്വകാര്യ ഭൂമിയും പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും (സർക്കാർ ഭൂമി) കിൻഫ്രയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി : 1.0966 ഹെക്ടർ

പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി : 0.3585 ഹെക്ടർ

കിൻഫ്രയുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമി : 0.1959 ഹെക്ടർ

**1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ**

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2 രൂപരേഖകളാണ് പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിരുന്നത് എന്ന് പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു. നിലവിൽ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട ജെ.എൽ.എൻ.സ്റ്റേഡിയം സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും ഇൻഫോപാർക്കിലേക്കുള്ള പാത കൂടാതെ കളമശേരി സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും ഇൻഫോപാർക്കിലേക്കുള്ള രൂപരേഖയായിരുന്നു പരിഗണിക്കപ്പെട്ട മറ്റൊരു മാർഗം. യാത്രക്കാർക്ക് മികച്ച സേവനം ലഭ്യമാക്കുക എന്നത് ലക്ഷ്യം വച്ചുകൊണ്ട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, ബസ് ടെർമിനൽ എന്നിവയ്ക്ക് സമീപവും പ്രധാന നിരത്തുകളോട് ചേർന്നുമാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടത് എന്ന് പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ പറയുന്നു. ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകൾ പ്രധാനമായും ബസ് സ്റ്റോപ്പുകൾക്ക് സമീപമായാണ് തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. വസ്തുവകകൾ ഏറ്റവും കുറവ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന വിധത്തിൽ 2 പ്ലാനുകൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിരുന്നതായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു.

**1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

റോഡ്-റെയിൽ-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന വിധത്തിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കപ്പെടുമ്പോൾ കൊച്ചിയുടെ മാത്രമല്ല സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തന്നെ വികസനത്തിന് അത് ഒരു മുതൽക്കൂട്ടാകുമെന്ന് നിസ്തർക്കമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ ഫേസ് 2 നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുകയും ഭൂമി വില വർദ്ധിക്കുകയും ജനങ്ങളുടെ ജീവിത സാഹചര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കും, ഉപജീവനത്തിനും മറ്റുമായി ടി ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച്

ജീവിക്കുന്നവർക്കും നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഭൂരിഭാഗവും (ഏകദേശം 1.0966 ഹെക്ടർ) സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും, ഒരു സമൂഹത്തിന്റെ ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളെ കൂടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ചും, പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലും ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ജനങ്ങൾക്കും പൊതുസമൂഹത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1.ൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

**പട്ടിക 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

**I. സ്വകാര്യ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	എണ്ണം	വിശദീകരണം
1	സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ	18 കുടുംബങ്ങൾ	7 ഉടമകൾക്ക് പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ച പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായി നഷ്ടമാകുന്നു.
2	ഭവനം നഷ്ടമാകൽ	3 കുടുംബങ്ങൾ	ഉടമകൾ താമസിക്കുന്നത് -2, കുടികിടപ്പ് -1
3	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	87 കുടുംബങ്ങൾ	ഉടമകൾ -7 വാടകക്കാർ - 21 തൊഴിലാളികൾ -58 കുടികിടപ്പ് കുടുംബം -1 (2 അംഗങ്ങൾ)
4	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	4 ഉടമകൾ	വാടകയിനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം
5	ഭവനവും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകുന്നു	2 ഉടമകൾ &	താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും അനുയോജ്യമായ മറ്റൊരു സ്ഥലം പദ്ധതിപ്രദേശത്തിനടുത്ത് ലഭി

		1 കുടി കിടപ്പ് കുടുംബം	ക്കില്ല എന്ന് ടി കുടുംബങ്ങൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നു
6	നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	16 ഉടമകൾ	കെട്ടിടങ്ങൾ -11 (ഓടിട്ട വീട് -1 ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം -2 (ഭാഗികം 1) ഇരുനിലകെട്ടിടം -5 ഒരു നില കെട്ടിടം -1 താൽക്കാലിക നിർമ്മിതി - 1) ചുറ്റുമതിൽ -10 പരസ്യബോർഡ് -2 റാമ്പ് -1
7	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	3	<p>വാഴക്കാല സെൻറ്.മൈക്കിൾസ് പള്ളിയുടെയും എറണാകുളം സെൻറ്.മേരീസ് ബസിലിക്ക മാതൃസംഘത്തിന്റെയും വസ്തുവകകളും വരാപ്പുഴ അതിരൂപതയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള നിലവിൽ പൊതുവഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.</p> <p>സെൻറ്. മൈക്കിൾസ് ദേവാലയത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ റോഡിന് ഇരുവശവുമുള്ള വസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുക്കലിന് മാർക്ക് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. നവീകരിച്ച പള്ളിയുടെ നിർമ്മിതിയോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലം നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വിശേഷദിവസങ്ങളിൽ ആരാധനക്കായി സമൂഹം ഒരുമിച്ച് കൂടുന്നതിന് കഴിയാതെ വരുകയും കൂടാതെ അംഗവിഹീനർക്ക് പള്ളിയിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിനുള്ള റാമ്പ് നഷ്ടമാകുന്നതിനും സാധ്യതയുണ്ട് എന്നതിനാൽ പള്ളിയോട് ചേർന്ന് ഏറ്റെടുക്കൽ ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട്, ആവശ്യമെങ്കിൽ റോഡിന് മറുവശത്തുള്ള സ്ഥലം കൂടുതലായി ഏറ്റെടുക്കുക എന്ന് ഇടവക സമൂഹം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. ടി വിഷയത്തിൽ ഇടവകാംഗങ്ങൾ പ്രകോപിതരാണ് എന്ന വസ്തുതയും പബ്ലിക്</p>

			ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത പ്രതിനിധികൾ അറിയിച്ചു.
8	പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള വസ്തു പദ്ധതിബാധിതമാകൽ		നിലവിൽ വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 133/6 സർവ്വെ നമ്പർ ഭൂമിയിൽ പാലാരിവട്ടം ടാക്സി സ്റ്റാൻഡ് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ടാക്സി സ്റ്റാൻറിന്റെ ഷീറ്റ് നീർമ്മിതി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.
9	ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമാകൽ	1	നാഗാർജുന കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായി വാങ്ങിയ സ്ഥലം നിലവിലെ അടയാളപ്പെടുത്തൽ പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്തതിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം കമ്പനി നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമല്ലാതാകും എന്ന് കമ്പനി ആശങ്കപ്പെടുന്നു

II. **ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ/വകുപ്പുകൾ**

ക്രമനമ്പർ	സ്ഥാപനം/വകുപ്പ്
1	പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
2	ലീഗൽ മെട്രോളജി
3	ഗവണ്മെന്റ് ചിൽഡ്രൻസ് ഹോം
4	കേരള പ്രസ് അക്കാഡമി
5	കേരള സ്റ്റേറ്റ് കൗൺസിൽ ഫോർ സയൻസ്, ടെക്നോളജി, എൻവയോൺമെന്റ്
6	പ്രസാർ ഭാരതി-ദൂരദർശൻ
7	കൊച്ചി സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോൺ
8	കിൻഫ്ര

III. **പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

ക്രമനമ്പർ	പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടങ്ങൾ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
1	നിർമ്മാണഘട്ടം	ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമായേക്കാവുന്നതോ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശന തടസവും താൽക്കാലികമായ പ്രവർത്തന തടസവും.

2		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലമുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.
3		പൊടി, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ മൂലമുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ
5	പദ്ധതി നിർവ്വഹണം.	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശന തടസം.

### 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

കൊച്ചിയുടെ മാത്രമല്ല സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തന്നെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഒരു പദ്ധതിയാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി. എന്നിരുന്നാലും ഒരു പദ്ധതി മൂലം രാജ്യം വികസനത്തിലേക്ക് കുതിക്കുമ്പോൾ മറുവശത്ത് തങ്ങൾക്ക് പാരമ്പര്യമായി ലഭ്യമായതോ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾ ലക്ഷ്യം വച്ച് വാങ്ങിയതോ ആയ വസ്തുവകകൾ വിട്ടു നൽകേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും വളരെ വർഷങ്ങളായി ഉപജീവനത്തിനായി ടി വസ്തുവകകളെ ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന നൽകേണ്ടതുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽവിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക
- 3 വർഷകാലത്തിലധികമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുകയോ, വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുകയോ, തൊഴിൽ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നവരെയും വിശ്വസനീയമായ



രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്

- കുടുംബങ്ങളുടെ വീടും ഉപജീവനമാർഗവും കഴിയുന്നത്ര ബാധിക്കാത്ത വിധത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ഉണ്ടോ എന്നത് പുനഃപരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.
- പുനർനിർമ്മിച്ച സെൻറ്.മൈക്കിൾസ് ദേവാലയത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന വിധത്തിൽ ചുറ്റളവ് കുറവുള്ള സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിതിയുടെ സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും. ദേവാലയത്തിന്റെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജനങ്ങൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് അർത്ഥനാധികാരിയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഒരു സ്പെഷ്യൽ ഹിയറിങ്ങ് വേണമെന്ന് ദേവാലയത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിച്ച അഭ്യർത്ഥന പരിഗണിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.
- ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമെങ്കിൽ, ആയതിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ, ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതികത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം മൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രവർത്തനം തടസപ്പെടുവാനിടയായാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥാപന ഉടമയെയും തൊഴിലാളികളെയും ടി കാലഘട്ടത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന പാലാരിവട്ടം ടാക്സി സ്റ്റാൻഡിന്റെ പുനഃസ്ഥാപനം യഥാസമയം നടത്തേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്തുള്ള വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും മതിയായ പ്രവേശനം ലഭ്യമാകുന്നവിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തേണ്ടതാണ്.

- വാഴക്കാല, കാക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുവകകളിൽ നിന്ന് റോഡ് വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്നതിനാൽ, ടി വസ്തുക്കളിൽ അടുത്ത കാലങ്ങളിലായി നടക്കുന്ന രണ്ടാമത്തെ ഏറ്റെടുക്കലാണെന്നത് നഷ്ടപരിഹാര നടപടിക്രമങ്ങളിൽ സാധ്യമായ വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കുക
- നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.



ചിറ്റേത്തുകര സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സർവ്വെ നമ്പർ 493/17



സെൻ്റർ.മൈക്കിൾസ് ദേവാലയത്തോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലം



പടമുകൾ സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഇരുനിലകെട്ടിടം

## അദ്ധ്യായം 2 പഠനത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

### 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ സംയുക്ത സംരംഭമായ കൊച്ചി-മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി, കൊച്ചിയുടെ വിവിധ മേഖലകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു ഏകീകൃത ഗതാഗതം നടപ്പിലാക്കുക എന്ന വിദൂര ലക്ഷ്യം മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ടായിരുന്നു 2013 ജൂണിൽ മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൊച്ചിയിൽ ആരംഭിച്ചത്. വികസനത്തിലേക്ക് ധ്രുതഗതിയിൽ കുതിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചിയുടെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ ഒരു പദ്ധതിയാണ് റെയിൽ-റോഡ്-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ആഭിമുഖ്യത്തിൽ കൊച്ചിയിൽ നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന കൊച്ചി-മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി. ഒരു വ്യവസായ നഗരമായി മാറിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചിയിലേക്ക് രാജ്യത്തിന്റെ വിവിധ സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ നിന്ന് തൊഴിലിനും വിദ്യാഭ്യാസത്തിനും മറ്റുമായി കുടിയേറുന്നവരുടെ എണ്ണവും വർദ്ധിച്ചു വരുന്നു. തിരക്കേറിയ നാഗരിക ജീവിതവുമായി ഏറെക്കുറെ സമന്വയിച്ച കൊച്ചിയിലെ ജനങ്ങൾക്ക്, ഗതാഗതകുരുക്കിൽ തങ്ങളുടെ വിലയേറിയ സമയം നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുമ്പോൾ നിർഭാഗ്യകരമാണ്.

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടം (ആലുവ മുതൽ പേട്ടവരെ) 4 ഉപഘട്ടങ്ങളിലായി 7/9/2020 ൽ പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടു. ബസ്, ഓട്ടോറിക്ഷ, ബോട്ട്, ടാക്സി എന്നിവയുടെ ഏകീകൃത പ്രവർത്തനത്തിലൂടെ സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്നതിന് വിവിധ ഘട്ടങ്ങളായി പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. കൊച്ചി വാട്ടർ മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ഘാടനം 25.04.2023 തീയതിൽ പ്രധാനമന്ത്രി നിർവ്വഹിച്ചു. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം - ജെ.എൽ.എൻ സ്ട്രേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് വരെ - മെട്രോ റെയിൽ പാതയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഏതാണ്ട് പൂർത്തീകരിക്കുകയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. ജെ.എൽ.എൻ സ്ട്രേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള മെട്രോ റെയിൽ പാതയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏകദേശം 1.6510



ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് അർത്ഥനാപത്രം സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള കേന്ദ്രനിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് എറണാകുളം കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് പൊന്നുംവില തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) നമ്പർ 1 നെയും കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് പൊന്നുംവില തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) നമ്പർ 2 നെയും നിയമിച്ചു കൊണ്ട് സർക്കാർ ഉത്തരവായി. ടി നിയമം വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ജില്ലാകളക്ടർ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2ൽ ഉപവകുപ്പ് (ബി) പ്രകാരം രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ടി നിയമം ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ രണ്ടാം ഘട്ടം പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി M/S.റെറ്റ്സ് ലിമിറ്റഡ് തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ ജെ.എൽ.എൻ.എം.സ്റ്റേഡിയം, ഇൻഫോപാർക്ക് സ്റ്റേഷനുകൾ ഉൾപ്പെടെ 12 സ്റ്റേഷനുകളാണ് ഫേസ് 2 പദ്ധതിയിലുള്ളത്. ഇതിൽ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കണയന്നൂർ താലൂക്ക് പരിധിയിലുള്ള ടി പ്രദേശങ്ങൾ കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു; ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിലുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലും

മറ്റ് വില്ലേജുകളിലുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള വസ്തുക്കളിൽ ഏകദേശം 1.0966 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഷൻ ഉൾപ്പെടെ 12 സ്റ്റേഷനുകളാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽപാതയുടെ നീളം 11.2 കി.മീറ്റർ ആയിരിക്കും; സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ ദൈർഘ്യം 974 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. സെൻട്രൽ മീഡിയനിൽ നിന്ന് 81 മീറ്റർ ഉയരത്തിലും, 3 കോച്ചുകൾ നിൽക്കത്തക്ക വിധത്തിലും 5.5 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള സൈഡ് പ്ലാറ്റ് ഫോമുകളോടും കൂടിയാണ് സ്റ്റേഷനുകളിൽ പ്ലാറ്റ്ഫോമുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നത്. സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിതിയുടെ അടിയിലാണ് കോൺകോഴ്സിന്റെ സ്ഥാനം എങ്കിൽ റോഡിൽ നിന്നും 12.5 മീറ്റർ ഉയരത്തിലായിരിക്കും റെയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നത്. സ്റ്റേഷനുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ പ്രത്യേകത അനുസരിച്ച് മേൽപറഞ്ഞിട്ടുള്ള അളവുകളിൽ വ്യത്യാസം വന്നേക്കാം. പ്രവേശനം/പുറത്തേക്കുള്ള വഴി, കോൺകോഴ്സ് എന്നിവയ്ക്ക് റോഡ് നിരപ്പിൽ സ്ഥലസൗകര്യം ലഭ്യമാണെങ്കിൽ 8.5 മീറ്റർ വരെ ഉയരത്തിൽ കുറവ് വന്നേക്കാം. ഏറ്റവും കുറവ് വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി സ്റ്റേഷനുകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടപ്പോൾ 2 വിധത്തിലുകൾ പ്ലാനുകൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിരുന്നതായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാവുന്ന ആകെ ചെലവായി 77.92 മില്യൺ രൂപയാണ് വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്

**2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ സർക്കാർ വക ഭൂമിയും സ്വകാര്യ ഭൂമിയുമുണ്ട്. സ്വകാര്യ ഭൂമിയിൽ പലതും ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നവയാണ്; കൂടാതെ കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും, ആരാധനാലയത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉണ്ട്. ഏറ്റവും കുറവ് വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി സ്റ്റേഷനുകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടപ്പോൾ 2 വിധത്തിലുള്ള

പ്ലാനുകൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിരുന്നതായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായ വിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും ഉടമകൾ നിലവിലെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമായ, ആഘാതം കുറവ് വരുന്ന, മറ്റ് മാർഗങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുകയുണ്ടായി. പട്ടികകൾ സ്റ്റേഷനു വേണ്ടി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ 2 ഇരുനില കെട്ടിടങ്ങളും 1 വീടും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ടി വസ്തുവകകൾക്ക് പകരമായി സമീപത്തു തന്നെ റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലും നിർമ്മിതികൾ ഇല്ലാത്ത ഭൂമിയുണ്ടെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

**2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ ഭാഗമായ് മെട്രോ റെയിൽ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. കൂടാതെ റെയിൽ നിർമ്മാണത്തിനു മുന്നോടിയായ് റോഡ് ഒരുക്കൽ നടപടികളും പുരോഗമിക്കുന്നു. മെട്രോ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനമാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചതിനു ശേഷം നിർമ്മാണ നടപടികൾ ആരംഭിക്കും.

**2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ**

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഷൻ ഉൾപ്പെടെ 12 സ്റ്റേഷനുകളാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽ പാതയുടെ നീളം 11.2 കി.മീറ്റർ ആയിരിക്കും; സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ ദൈർഘ്യം 974 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. സെൻട്രൽ മീഡിയനിൽ നിന്ന് 81 മീറ്റർ ഉയരത്തിലും, 3 കോച്ചുകൾ നിൽക്കത്തക്ക വിധത്തിലും 5.5 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള സൈഡ് പ്ലാറ്റ് ഫോമുകളോടും കൂടിയാണ് സ്റ്റേഷനുകളിൽ പ്ലാറ്റ്ഫോമുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നത്. സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിതിയുടെ അടിയിലാണ് കോൺകോഴ്സിന്റെ സ്ഥാനം എങ്കിൽ റോഡിൽ നിന്നും 12.5 മീറ്റർ ഉയരത്തിലായിരിക്കും റെയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നത്. സ്റ്റേഷനുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ പ്രത്യേകത അനുസരിച്ച് മേൽപറഞ്ഞിട്ടുള്ള അളവുകളിൽ വ്യത്യാസം വന്നേക്കാം. പ്രവേശനം/പുറത്തേക്കുള്ള വഴി, കോൺകോഴ്സ് എന്നിവയ്ക്ക് റോഡ്



നിരപ്പിൽ സ്ഥല സൗകര്യം ലഭ്യമാണെങ്കിൽ 8.5 മീറ്റർ വരെ ഉയരത്തിൽ കുറവ് വന്നേക്കാം.

**2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതോ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തോട് ചേർന്നുള്ളതോ ആയ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തടസപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ടി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനത്തിന് പകരം സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന പാലാരിവട്ടം ടാക്സി സ്റ്റാന്റർ സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനഃസ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്.

**2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ടിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം, കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക്ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ടിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

**2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പാരിസ്ഥിതിക പഠനവും സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനവും കൂടാതെ മെട്രോ റെയിൽപാതയുടെ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും നടത്തിയിട്ടുള്ളതായി പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ പറയുന്നു.

## 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, കാക്കനാട്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരമുള്ള നയം.

എസ്.ഐ.എ.യുണിറ്റ് ടീം കെ.എം.ആർ എൽ പ്രതിനിധിയൊന്നിച്ച് പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിക്കുന്നു



എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതി സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

### അദ്ധ്യായം 3

## പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടർ പുറപ്പെടുവിച്ച 2 വിജ്ഞാപനങ്ങൾ, അതായത് 21/03/2023 തീയതിയിലെ എ11827/22 നമ്പർ വിജ്ഞാപനവും 28/3/2023 തീയതിയിലെ എ2-1034/22 നമ്പർ വിജ്ഞാപനവും യഥാക്രമം 5/4/2023 തീയതിയിലെ 1273 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (അസാധാരണം) 5/4/2023 തീയതിയിലെ 1275 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.



### 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ.ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി.എസ്.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	അഖില പി.പോൾ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	ഇന്ദിര വി.വി.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

**3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും**

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 13/04/2023 തീയതിയിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയൊന്നിച്ച് പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പഠനത്തിനായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പിന്നീട് 18/04/2023 തീയതിയിലും 29/4/2023 തീയതിയിലും പദ്ധതി ബാധിതരെ നേരിൽ കണ്ട്, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ലാത്ത ഭൂവുടമകളെ ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരശേഖരണം നടത്തി. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. സർവ്വെയിലൂടെയും പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനത്തിലൂടെയും വിവരശേഖരണം നടത്തിയതു കൂടാതെ 23/05/2023 തീയതി കാക്കനാട് ജില്ലാപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ സംഘടിപ്പിച്ച പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതിബാധിതരും ജനപ്രതിനിധികളും പങ്ക് വെച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും

അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും ടി റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ കൊച്ചി മെട്രോ ലിമിറ്റഡിന്റെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

**3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് അഭികാമ്യം. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളിൽ നിന്നും സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തിയിരുന്നു.

**3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്ക്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ടും ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെയും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിച്ചുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക- സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ അഭിമുഖത്തിനുപയോഗിച്ച ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ കൊച്ചി മെട്രോ ലിമിറ്റഡിന്റെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ



ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ)കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

### 3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്.ഐ.എ.പഠനസംഘം നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പട്ടിക

3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

**പട്ടിക 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	തീയതി
കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് ലിമിറ്റഡ് കാര്യാലയം സന്ദർശനവും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരശേഖരണവും	13/4/2023
അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയൊന്നിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശനവും പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച ചോദ്യാവലിയുടെ സ്ഥിരീകരണവും	13/04/2023
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ (നേരിട്ടും ടെലഫോണിലും)	18/4/2023 20/04/2023
തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പൽ കാര്യാലയം സന്ദർശനം	29/04/2023
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ സന്ദർശനം	24/04/2023
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണകാര്യാലയത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥനും അർത്ഥനാധികാരിയുമൊന്നിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം	03/05/2023
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകൽ	06/05/2023
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്	23/05/2023

### പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ IV(12) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി 23/05/2023 തീയതി 11 മണിക്ക് കാക്കനാട് ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ (പ്രിയദർശിനി ഹാൾ) ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. ശ്രീ.ബിജു സി.പി., ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ എത്തിച്ചേർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും ജനപ്രതിനിധികളെയും പദ്ധതിബാധിതരെയും ഔദ്യോഗികമായി പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന് ലേക്ക് സ്വാഗതം ചെയ്തു. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് ചെയർപേഴ്സൺ ശ്രീമതി. മീന കുരുവിള പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിവരിച്ചു. തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി

ചെയർപേഴ്സൺ ശ്രീമതി.അജിത തങ്കപ്പൻ തന്റെ അധ്യക്ഷ പ്രസംഗത്തിൽ പദ്ധതി നാടിന് ആവശ്യമാണ് എന്നാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും ഏതൊരു സമൂഹത്തിന്റെയും വികാരങ്ങൾ വ്യൂഹപ്പെടാതെയും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ ശ്രീമതി. മരിയ ടെൻസി എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് നടന്ന തുറന്ന ചർച്ചയിൽ പദ്ധതിബാധിതർ പദ്ധതി രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്ക് വച്ചു. ശ്രീ വിനു. സി.കോശി, ജനറൽ മാനേജർ (പ്രോജക്ട്സ്) കെ.എം.ആർ.എൽ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും, ശ്രീ. ജി.ആനന്ദ്, കൊച്ചി മെട്രോ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ. നമ്പർ 2 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചുമുള്ള പദ്ധതിബാധിതരുടെ ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി. ശ്രീമതി മഞ്ജുഷ വി.എസ്., കൊച്ചി മെട്രോ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ. നമ്പർ 1, ശ്രീമതി അസീറ വി.എം., റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ 31-ാം ഡിവിഷൻ കൗൺസിലർ ശ്രീ കെ.എക്സ്.സൈമൺ, കെ.എം.ആർ.എൽ ഉദ്യോഗസ്ഥരായ ശ്രീ.പോൾ.സി.കുര്യൻ,ഡി.ജി.എം, ശ്രീ.സുബ്രമണ്യ അയ്യർ, കൺസൾട്ടന്റ്, ശ്രീ അബ്രഹാം, കൺസൾട്ടന്റ് എന്നിവരും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതരായിരുന്നു. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീ.വിനയൻ വി.എസ്. ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും പദ്ധതിബാധിതർക്കും നന്ദി പറഞ്ഞു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾ എല്ലാം എസ്.ഐ.യൂണിറ്റ് അർത്ഥനാധികാരിയുടെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെയും കാര്യലയങ്ങളിലേക്ക് എഴുതി നൽകുകയും അതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർമാരുടെ കാര്യലയങ്ങളിൽ നിന്നും (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറുടെ കാര്യലയം നമ്പർ 2 വിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച 07.08.2023 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ2-1034/22 കത്ത് & സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറുടെ കാര്യലയം നമ്പർ 1 ൽ നിന്ന് 13.06.2023 തീയതിയിൽ ലഭിച്ച നമ്പർ എ1-1827/222 കത്ത്) കെ.എം.ആർ.എൽ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും മറുപടി (ജൂൺ 13 തീയതിയിലെ ഇമെയിൽ) ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത ചോദ്യങ്ങളും ഉത്തരങ്ങളും പട്ടിക 3.5.2 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 3.5.2 : പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടിയും.**

ക്രമ നമ്പർ	അഭിപ്രായം പറഞ്ഞ വ്യക്തി	സർവ്വേ നമ്പർ	അഭിപ്രായം/ആശങ്ക	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിയുടെ മറുപടി
1	അജിതതങ്കപ്പൻ, ചെയർപേഴ്സൺ, തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി		വികസനത്തിനു വേണ്ടി നഷ്ടം സഹിക്കേണ്ടി വരുന്നവരുടെ ആശങ്കകൾ ആരോഗ്യപരമായ ചർച്ചയിലൂടെ പരിഹരിക്കപ്പെടണം. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകൾക്കും ഉപജീവനമാർഗത്തിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.	സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)
2	ജെൻസൻ എൻ.എ.	133/7	പാലാരിവട്ടം ജംഗ്ഷനിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വീട്ടിൽ 50 വർഷമായി കുടികിടപ്പുകിടക്കുന്നു. കൂടാതെ അനുജൻ ഇവിടെ വർക്ക് ഷോപ്പും അമ്മ കടയും നടത്തുന്നു. കുടികിടപ്പ് അവകാശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേസ് നിലവിലുണ്ട്. പുനരധിവാസം നൽകുന്ന തോടൊപ്പം കേസ് തീർപ്പാക്കി തരണം.	സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)
3	ജിജോ, വരാപ്പുഴ രൂപതയുടെ പ്രതിനിധി	133/6	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ടാക്സി സ്റ്റാൻറിന് പുറകിലുള്ള കൊമ്മേഴ്സ്യൽ കെട്ടിടങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശനം നഷ്ടമാകുമോ? അലൈമെന്റ് എവിടെ വരെ എന്ന് കൃത്യമായി അറിയണം.	
4	തോമസ് സാബു, അഷറഫ്, ബഷീർ	133/7	22 വർഷമായി ഹസ്ബി എന്ന ഫാസ്റ്റ് ഫുഡ് കട നടത്തുന്നു. ഞങ്ങൾ 3 പാർട്ട്ണേഴ്സിനും തൊഴിലാളികൾക്കും ന്യായമായ കോമ്പൻസേഷൻ കിട്ടണം.	സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ്

				ണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ)
5	പ്രിൻസ്, പാലാരിവട്ടം ടാക്സി ഡ്രൈവേഴ്സ് യൂണിയൻ സെക്രട്ടറി	133/6	1972ൽ സ്ഥാപിതമായ ടാക്സി സ്റ്റാൻറാണ്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ)
6	ബിസ്മി & മാനസി	126/6 -1	ബിസ്മി, മാനസി, മനോജ് എന്നിവർക്ക് പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ച സ്വത്ത് നഷ്ടമാകുന്നു. മനോജും പ്രായമായ അമ്മയും അവിടെ താമസിക്കുന്നു. ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അടുത്തു താമസിക്കുന്ന ബന്ധുക്കളിൽ നിന്ന് അകന്ന് പോകും. ആയതിനാൽ തൊട്ടടുത്ത് നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് ഞങ്ങളുടെ വസ്തു ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കി തരണം. മുൻവശത്തുള്ള സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണാനുമതിക്ക് വേണ്ടി 6-7 ലക്ഷം രൂപ മുടക്കിയെങ്കിലും നിർമ്മാണം നടത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞില്ല. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ അവിടെ താമസിക്കുന്ന മനോജിനും പ്രായമായ അമ്മയ്ക്കും പുനരധിവാസം നൽകണം. കൂടാതെ മികച്ച രീതിയിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും അവകാശികൾക്ക് ജോലിയും മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ പണിയുന്നിടത്ത്	സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ബൈപ്പാസ് സ്റ്റേഷൻ പ്രസ്തുത സ്ഥാനത്ത് നിന്ന് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുവാൻ നിർവ്വാഹമില്ല (KMRL) ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ)

			ഷോപ്പിങ്ങ് കോംപ്ലക്സും അനുവദിച്ചുതരണം.	
7	ജോസഫ് ക്ലമൻ്റ് ലോപ്പസ്	127/8 -A1 127/8 -A6	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബിസിനസ് നടത്തുന്നു. അവിടെ നിന്ന് മാറുന്നതിന് എത്ര നാൾ മുമ്പ് നോട്ടീസ് നൽകും.	LARR Act 2013 അനുവദിക്കുന്ന നോട്ടീസ് കാലയളവ് കക്ഷിക്ക് ലഭിക്കുന്നതാണ്
8	വിഷ്ണുകുമാർ	127/8 -A1 127/8 -A6	ഞങ്ങൾ 4 പേർ ചേർന്ന് കാർ ബൈക്ക് ആക്സസറീസ് എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തുന്നു. 75-80 ലക്ഷം രൂപ മുടക്കിയാണ് ഇൻറീരിയർ ചെയ്തത്. റോഡ് സൈഡിൽ ഇനിയും ഒരു സ്ഥലം കണ്ടുപിടിക്കുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. നഷ്ടപരിഹാരം എത്ര ലഭിക്കും എന്ന് അറിയണം.	സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)
9	ബിജു മാത്യു	127/8 -A1 127/8 -A6	കോടായ് ബിൽഡേഴ്സ് എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തുന്നു. 5-8 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഇൻറീരിയർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുമ്പോൾ അതുകൂടി പരിഗണിക്കണം.	സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം സ്ട്രക്ചർ വാല്യൂവിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)
10	ബാബു ജോൺ, സെൻ്റ് മൈക്കിൾസ് പള്ളിക്കുവേണ്ടി	180/1	ദേവാലയം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാഗത്ത് കിഴക്കേ അതിർത്തിയിൽ നിന്ന് 20 മീറ്റർ വീതിയിലും 40 മീറ്റർ നീളത്തിലും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതായാണ് KMRL അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇപ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്താൽ പുതുതായി നിർമ്മിച്ച ദേവാലയത്തിൻ്റെ കുറച്ച് ഭാഗം പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടി വരും. അതിർ	സെൻ്റ്.മൈക്കിൾസ് പള്ളിയുടെ കിഴക്ക് വശം മെട്രോ സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത് ഒഴിവാക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടാണ്, കാരണം അവിടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ഒട്ടും ഇല്ല (KMRL)

		<p>ത്തിയിൽ നിന്ന് 6 മീറ്റർ മാത്രം അകലെയാണ് ദേവാലയം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കെട്ടിട നിയമം അനുസരിച്ച് കെട്ടിടത്തിന് ചുറ്റും 6 മീറ്റർ ഫയർവേ ആയി ഒഴിച്ചിടേണ്ടതുണ്ട്. ഈ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് KMRL ന് പരാതി നൽകുകയും 3 തവണ ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. പരിഹാര നിർദ്ദേശമായി പള്ളിയുടെ സമീപമുള്ള സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറാണെന്ന് സ്ഥല ഉടമകൾ KMRL നെ നേരിട്ടറിയിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ പള്ളിയോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കണം എന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ 20/04/2023 ന് മെട്രോ അധികൃതർ 14 മീറ്റർ വീതിയിലും 36 മീറ്റർ നീളത്തിലും സ്ഥലം അളന്ന് പുതിയ ദേവാലയത്തിന് ഉദ്ദേശം ഒന്നര മീറ്റർ മാത്രം അകലെ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചതിനാൽ ഇടവക ജനങ്ങൾ വളരെയധികം പ്രകോപിതരാണ്. ദേവാലയ നിർമ്മാണത്തിന് കിഴക്കേ അതിർത്തിയിൽ നിന്ന് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തേക്ക് 10 മീറ്ററും വടക്ക് ഭാഗത്തേക്ക് 40 മീറ്ററും സ്ഥലം ഒഴിച്ചിട്ട് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായി KMRL 2015 ൽ NOC നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.</p>	
--	--	--	--

		<p>ഇതിൻ പ്രകാരം 6 മീറ്റർ ഫയർവേ വിട്ട് നോമ്പ് കാലത്തെ അതിപ്രധാന ആരാധനക്രമമായ കുരിശിന്റെ വഴി നടത്തുന്നതിനായുള്ള നിർമ്മാണവും ഉൾപ്പെടുത്തി മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയാണ് ദേവാലയ നിർമ്മാണം നടത്തിയത്. റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പള്ളിയുടെ ഭാഗത്തു നിന്നും 10 സെന്റിലധികവും മറുവശത്ത് നിന്ന് 3 സെന്റിലധികവും സ്ഥലവും പള്ളിയുടെ ഭാഗത്തെ വർഷങ്ങൾ പഴക്കമുള്ള കപ്പേളയും പൊളിച്ച് മാറ്റി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 1200ൽ അധികം കുടുംബങ്ങളിലായി അയ്യായിരത്തിലധികം ഇടവകാംഗങ്ങളായ വിശ്വാസികളുടെ സംഗമത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുമെന്ന് സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച അന്നത്തെ KMRL CMD ക് ബോധ്യപ്പെടുകയും പരിഹരിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ഏതാണ്ട് പതിനായിരത്തിനും പതിനയ്യായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജനങ്ങൾ പെരുന്നാളിന് ഒത്തു ചേരാറുണ്ട്. ആയതിനാൽ ടി വസ്തുതകൾ കണക്കിലെടുത്തും വിശ്വാസികളുടെ വികാരങ്ങൾ മാനിച്ചുകൊണ്ടും പള്ളിയുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഏറ്റെടു</p>	
--	--	---	--



			ക്കൽ ഒഴിവാക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	
11	മാത്യു പാട്രിക്	180/1	പള്ളിയുടെ ഭാഗത്തെ ഭൂമിയുടെ കിടപ്പ് പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമല്ല. കൂടാതെ തൊട്ടടുത്ത് 20 സെന്ററോളം സ്ഥലം ഉടമകൾ വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ് എന്നിരിക്കെ ഇടവകജനങ്ങളുടെ ആദ്ധ്യാത്മിക വികാരങ്ങൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സമീപനം മെട്രോയുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് ഉണ്ടാകണം.	സെന്റ്. മൈക്കിൾസ് പള്ളിയുടെ കിഴക്ക് വശം ചേർന്ന പ്ലോട്ടിൽ മൂന്നിൽ പരം കുടുംബങ്ങളും ആറിൽ കൂടുതൽ കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും ഉണ്ട്. ആയതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൂടുതൽ ഉണ്ടാകും.
12	അഡ്വ:നോയൽ	180/1	സെന്റ്.മൈക്കിൾസ് ചർച്ച് ഒരു ഡീംഡ് ട്രസ്റ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്, അതായത് ഒരു കൂട്ടം ആളുകളാണ് അതിന്റെ അവകാശികൾ. അതുകൊണ്ട് അവർക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേകമായി ഒരു ഹിയറിങ്ങ് മെട്രോ നടത്തണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. വികാരിയച്ചന്റെ അനുമതി കൂടാതെയാണോ പള്ളിയുടെ മതിൽകെട്ടിനകത്ത് കല്ലിട്ടത്? നിയമപരമായിട്ടാണ് കല്ലിട്ടതെങ്കിൽ അത് പിഴുതെന്തെറിഞ്ഞവർക്കെതിരെ എന്തുകൊണ്ട് മെട്രോ നടപടിയെടുത്തില്ല? പള്ളിയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഒരു തരി ഭൂമിപോലും ഇടവകജനങ്ങൾ വിട്ടുതരില്ല.	
13	കൃഷ്ണപ്രസാദ്	239/2	ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തെ മറ്റൊരു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ സ്ഥലം വിട്ട് നൽകാൻ തയ്യാറാ	

			<p>നെങ്കിൽ അത് ഒരു ഇതര മാർഗമായി പരിഗണിക്കണം. സ്ഥലത്ത് കല്ലിടാൻ വന്ന അധികാരികൾ ധർഷ്ട്യത്തോടെ പെരുമാറിയതായി അറിഞ്ഞു. അത്തരം സംഭവങ്ങൾ ഒഴിവാക്കണം.</p>	
14	<p>ഉമേഷ്, മലയാളം വെഹിക്കിൾസിനു വേണ്ടി</p>	239/2	<p>റ്റാറ്റാ മോട്ടോഴ്സിന്റെ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം നല്ല രീതിയിലുള്ള മുടക്ക് മുതൽ ചെലവഴിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനമാണ്. ഏകദേശം 60 തൊഴിലാളികളുണ്ട്. എല്ലാം പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p>സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)</p>
15	<p>ജീവൻ ജോൺ</p>	45/11	<p>മാർക്കറ്റിനു നേരേ മുൻപി ലുള്ള സ്ഥലമാണെന്നത് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പരിഗണിക്കണം.</p>	<p>സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 പ്രകാരം മാത്രം നടപടി സ്വീകരിക്കുവാനേ നിർവാഹമുള്ളൂ (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)</p>
16	<p>ടി.എൻ ഷംസുദ്ദീൻ</p>	298/2, 299/5	<p>പടമുകളിൽ മദീന ബേക്കറി ഞങ്ങൾ 3 പേർ ചേർന്ന് നടത്തുന്നു. 10 തൊഴിലാളികളുണ്ട്. ഞങ്ങളുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും ജീവിതമാർഗം നഷ്ടമാകുകയാണ്. ആയതിനാൽ ഞങ്ങൾക്ക് ജീവിക്കാനാവശ്യമായത് ചെയ്ത് തരണം.</p>	<p>സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)</p>
17	<p>സലാം</p>	291/4, 291/3	<p>വീടും കെട്ടിടവും നഷ്ടമാകുന്നു. കെട്ടിടത്തിൽ 12 കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനം.</p>	<p>കൊച്ചി മെട്രോ ഡിസൈൻ വിഭാഗം സാങ്കേതിക</p>

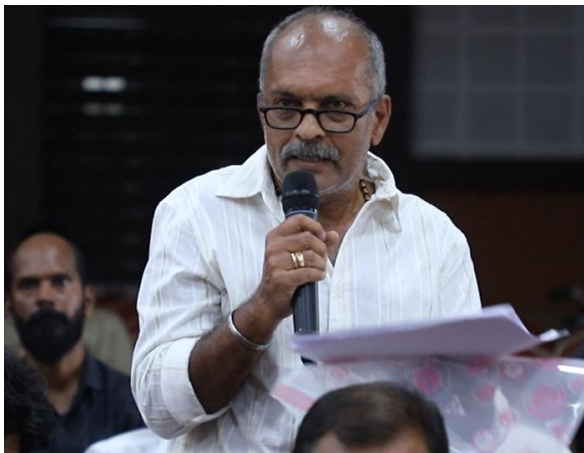
			<p>നടത്തുന്നു. കൂടാതെ 1750 കുടുംബങ്ങളെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള റേഷൻ കടയും പ്രവർത്തിക്കുന്നു ഇനി ഈ ചുറ്റളവിൽ റേഷൻകടക്ക് ഉപയുക്തമായ സ്ഥലം കിട്ടുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. എന്റെ വസ്തുവിന്റെ അടുത്തുതന്നെ റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലും നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത സ്ഥലങ്ങളുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിന് പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിച്ചാൽ നിരവധി കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനം നടത്തുന്ന 2 ഇരു നില കെട്ടിടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കാം എന്നത് പരിഗണിക്കണം എന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു</p>	<p>കാര്യങ്ങൾ പഠിച്ച് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം എക്സിപേർട്ട് കമ്മിറ്റിയ്ക്ക് മുമ്പാകെ അവതരിപ്പിക്കുന്നതാണ്.</p>
18	ഉമ്മർ	298/2	<p>സ്ഥലവും കെട്ടിടവും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ എതിർപ്പില്ല. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p>സർക്കാർ ഉത്തരവ് അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ)</p>
19	തോമസ്	299/5	<p>മെട്രോ ഏറ്റെടുക്കുമെന്നതിനാൽ അവിടെ ജനങ്ങൾ വേയ്സ്റ്റ് ഇടുന്നു ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ സ്ഥലത്തിന് ന്യായമായ വില നൽകണം.</p>	<p>സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR Act 2013 നിഷ്ക്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ)</p>
20	രാഹുൽ, മാനേജർ, നാഗാർജുന	291/14	<p>നിലവിൽ കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്താൽ</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ്/LARR</p>

			ഞങ്ങൾ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള പ്രോജക്ട് നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയില്ല	Act 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)
21	ജമീല, ലൈല, ആബിദ എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി സഹോദരൻ	291/17, 291/13	ടി സ്ഥലത്ത് നിന്ന് കിട്ടുന്ന വാടക ഉടമകളുടെ ജീവിതമാർഗമാണ്. തൊട്ടടുത്തുള്ള നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിച്ച് ഉടമകളുടെ ജീവിതമാർഗം നിലനിറുത്തണം.	LARR Act 2013 പ്രകാരം മാത്രം നടപടി സ്വീകരിക്കുവാനേ നിർവാഹമുള്ളൂ (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)
22	അൻസ തോമസ്, കാത്തലിക് മദ്രേഴ്സ് യൂണിയൻ	493/17	ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലത്ത് നടവിലായിട്ടാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. ടി ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് പദ്ധതിയിട്ടിരുന്നു. പക്ഷെ ഇപ്പോഴത്തെ അലൈമെന്റ് പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്താൽ പിന്നീട് ഇവിടെ നിർമ്മാണം നടത്തുവാൻ കഴിയാതെ വരും. ആയതിനാൽ ടി ഭൂമി പിന്നീട് നിർമ്മാണത്തിന് ഉപയുക്തമാകുന്ന വിധം ഏറ്റെടുക്കൽ നടത്തണം.	

23/05/2023 തീയതി 11 മണിക്ക് കാക്കനാട് ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ

















# അദ്ധ്യായം 4

## സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

### 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

പാലാരിവട്ടം കവല മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നാണ് കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, കാക്കനാട്, വാഴക്കാല വില്ലേജുകളിലെ 37 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അടയാളപ്പെത്തിയിരിക്കുന്നത്. ടി സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ 6 എണ്ണം സർക്കാർ വക പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സർക്കാർ വക പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഗവണ്മെന്റ് ചിൽഡ്രൻസ് ഹോം, പ്രസാർ ഭാരതി ദുരദർശൻ, കൊച്ചിൻ സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോൺ തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉണ്ട്. 9 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി കിൻഫ്രയുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണ്. അവശേഷിക്കുന്ന 22 സർവ്വെ നമ്പറുകൾ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഇതിൽ സെൻറ്.മൈക്കിൾസ് ദേവാലയത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഉടമകൾ താമസത്തിനും വ്യാപാര ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പാലാരിവട്ടം ജംഗ്ഷൻ, പാലാരിവട്ടം ബൈപ്പാസ് സ്റ്റേഷനുകൾക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലും മറ്റ് 7 സ്റ്റേഷനുകൾക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളാണ്. ബസ് സ്റ്റോപ്പുകൾക്ക് സമീപമുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

### 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം.

റോഡ്-റെയിൽ-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന വിധത്തിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കപ്പെടുമ്പോൾ കൊച്ചിയുടെ മാത്രമല്ല സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വികസന

ത്തിന് അത് ഒരു മുതൽക്കൂട്ടാകുമെന്ന് നിസ്തർക്കമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ ഫേസ് 2 നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുകയും ഭൂമി വില വർദ്ധിക്കുകയും ജനങ്ങളുടെ ജീവിത സാഹചര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കും, ഉപജീവനത്തിനും മറ്റുമായി ടി ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവർക്കും നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ട്.

സ്വകാര്യവസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും, പ്രസ്തുത വസ്തുവകകളെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ, പൊതുസമൂഹത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിലുള്ള വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ, പദ്ധതിയുടെ വിവിധഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്നിവ അദ്ധ്യായം 1ൽ പട്ടിക 1.5.1.ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

### **4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

അർത്ഥനാധികാരി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഫോറം നമ്പർ 2 പ്രകാരം ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമായിട്ടുള്ളത്.

### **4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളിൽ 180/1 സർവ്വേനമ്പരിലുള്ള സ്ഥലം സെന്റ്.മൈക്കിൾസ് ദേവാലയത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. പള്ളിയുടെ നിർമ്മിതിയോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലം നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വിശേഷ ദിവസങ്ങളിൽ ആരാധനയ്ക്കായി സമൂഹം ഒരുമിച്ച് കൂടുന്നതിന് കഴിയാതെ വരുകയും കൂടാതെ അംഗവിഹീനർക്ക് പള്ളിയിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിനുള്ള റാമ്പ് നഷ്ടമാകുന്നതിനും സാധ്യതയുണ്ട് എന്ന് ജനങ്ങൾക്ക് ആശങ്കയുള്ളതായി മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സർക്കാർ വക പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഗവൺമെന്റ് ചിൽഡ്രൻസ് ഹോം, പ്രസാർ ഭാരതി ദൂരദർശൻ, കൊച്ചിൻ സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോൺ തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളോട്

ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉണ്ട്. പാലാരിവട്ടം ഭാഗത്ത് 133/6 സർവ്വെ നമ്പർ നിലവിൽ റോഡായി ഉപയോഗിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ഇവിടെ ടാക്സി സ്റ്റാൻറും പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. പടമുകൾ സ്റ്റേഷനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഇരുനിലകെട്ടിടത്തിൽ ഒരു റേഷൻകട പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്.

**4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നേരത്തെ സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുകയോ വാങ്ങിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല**

**4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും**

കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 4 സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് ആവശ്യമായ വന്നേക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണവും സർവ്വെ നമ്പറുകളും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 മാർച്ച് 21 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ1-1827/22 വിജ്ഞാപനം 2023 ഏപ്രിൽ 5 തീയതിയിലെ കേരളഗസറ്റ് (അസാധാരണം)നമ്പർ 1273 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 5 സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 മാർച്ച് 28 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ2-1034/22 വിജ്ഞാപനം 2023 ഏപ്രിൽ 5 തീയതിയിലെ കേരളഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1275 ലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള സ്ഥല വിവരങ്ങൾ, അതായത് വില്ലേജ്, സർവ്വെ നമ്പർ, ഏകദേശ അളവ് എന്നിവ അദ്ധ്യായം 1 ൽ പട്ടിക1.3.1.ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

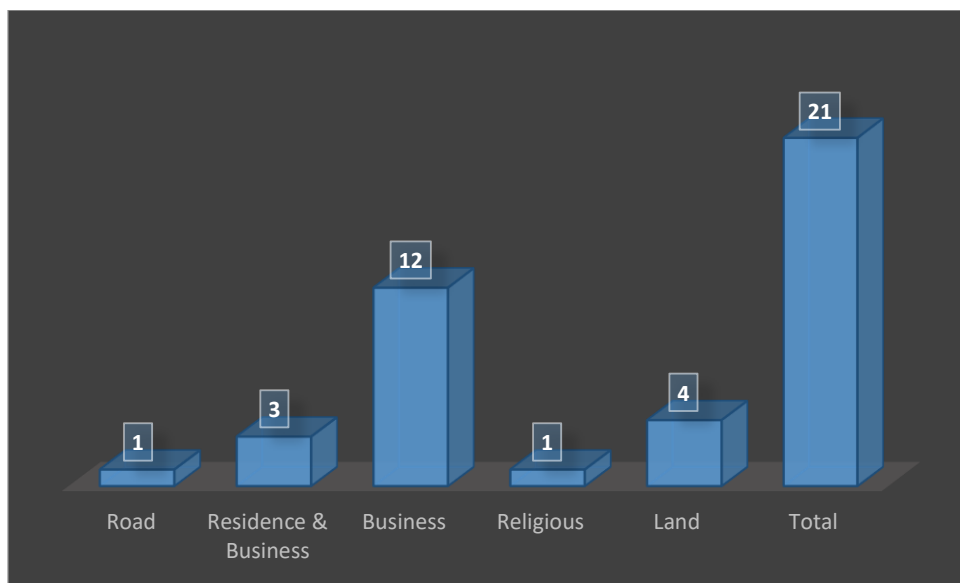
പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളിൽ പാലാരിവട്ടം സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലും മറ്റ് പ്രദേശങ്ങൾ തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്.



#### 4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 36 സർവെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ 6 സർവെ നമ്പരുകളിലേക്ക് സർക്കാർ ഭൂമിയും (വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ കാര്യాల യങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും പൊതു പാതകളും), 9 സർവെ നമ്പരുകളിലേക്ക് കിൻഫ്രയുടെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുമാണ്. അവശേഷിക്കുന്ന 21 സർവെ നമ്പരുകളിലെ ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം ചിത്രം 4.7.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

ചിത്രം 4.7.1: ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം



ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളിൽ 1 സർവെ നമ്പരിലുള്ള ഭൂമി നിലവിൽ വഴിയായും, 3 സർവെ നമ്പരുകളിലേക്ക് കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കും, 12 സർവെ നമ്പരുകളിലേക്ക് ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമായും, 1 സർവെ നമ്പരിലേക്ക് മതപരമായ ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന 4 സർവെ നമ്പരുകളിലെ സ്ഥലങ്ങൾ കൈവശഭൂമി മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

#### 4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പാലാരിവട്ടം ബൈപ്പാസ് സ്ട്രേഷനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം ദേശീയ പാതയുടെ സമീപത്തും മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമായും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 21 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമിയുടെ 18 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. ഇവരിൽ 8 ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തങ്ങൾക്ക് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവിനെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉടമകൾക്ക് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ് പട്ടിക 4.8.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 4.8.1 ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ്**

സ്ഥലത്തിന്റെ അളവ്	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
2.5 സെന്റ്	1
4-5 സെന്റ്	3
8-9 സെന്റ്	2
34 സെന്റ്	1
1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	1
വിവരം ലഭ്യമല്ല	10
ആകെ ഉടമകൾ	18

#### 4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

കാക്കനാട്, വാഴക്കാല വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വേനമ്പറുകളിൽ നിന്ന് 3 വർഷക്കാലത്തിനുള്ളിൽ റോഡ് വികസനത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്.

പടമുകൾ സ്റ്റേഷനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സർവ്വെ നമ്പർ 245/2 ഉടമയായിരുന്ന ശ്രീ.കുര്യന്റെ മരണശേഷം അദ്ദേഹത്തിന്റെ മക്കളായ ശ്രീമതി. അന്നക്കുട്ടി കുര്യൻ, ശ്രീ.ബിജോയ് കുര്യൻ എന്നിവർക്ക് വിൽപത്ര പ്രകാരം കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടു.

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന 6 സർവ്വെ നമ്പറുകൾ സർക്കാർ ഭൂമിയും (വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ കാര്യాలയങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും പൊതു പാതകളും), 9 സർവ്വെ നമ്പറുകൾ കിൻഫ്രയുടെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുമാണ്.

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളിൽ 1 സർവ്വെ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമി നിലവിൽ വഴിയായും, 3 സർവ്വെ നമ്പറുകളിലേക്ക് കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കും, 12 സർവ്വെ നമ്പറുകളിലേക്ക് ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമായും, 1 സർവ്വെ നമ്പറിലേക്ക് മതപരമായ ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന 4 സർവ്വെ നമ്പറുകളിലെ സ്ഥലങ്ങൾ കൈവശഭൂമി മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

## അദ്ധ്യായം 5

# ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും പ്രദേശത്തെ ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

### 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

#### 5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 36 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ 21 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. കുടുംബങ്ങളും സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ 51 സർവ്വേനമ്പരുകളുടെ ഉടമകളായ 18 ഉടമകളെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ പട്ടിക:5.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക:5.1.1 : ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമകളുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രധാന പ്രത്യംഘാതങ്ങൾ
1	കിരൺ, ക്രിസ്റ്റീന & ഷൈല ജോയ്	133/7pt	നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും നഷ്ടമാകൽ (ഓടിട്ട വീട്, ഷീറ്റിട്ട നിർമ്മിതി)
2	ഡെന്നീസ്, മാത്യു, റോയ് & ഷൈല ജോയ്	133/7pt	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ
3	വരാപ്പുഴ അതിരൂപത	133/6pt	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ (പൊതുവഴി, ടാക്സി സ്റ്റാൻ്റ്), പദ്ധതി നിർവഹണത്തിനുശേഷം വ്യാപാരങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിലേക്ക് പ്രവേശനം നഷ്ടമാകുന്നതിനുള്ള സാധ്യത
4	മാനസി വിനോദ്	126/6-1	നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകൽ
5	ബിസ്മി സുനിൽകുമാർ	126/6-1	
6	മനോജ് കെ. എം.	126/6-1	താമസിക്കുന്ന വീടും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകൽ
7	ഡാനിയേൽ ജോർജ്ജ്, സാരാമ്മ ജോർജ്ജ്, തോമസ് ജോർജ്ജ്	127/8-A1Pt 127/8-A6Pt	നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും നഷ്ടമാകൽ (2 നില കെട്ടിടം), പരസ്യബോർഡ്, ട്രാൻസ്ഫോർമർ
8	വികാരി, സെൻ്റ്. മൈക്കിൾസ് ചർച്ച്, വാഴക്കാല	180/1 pt 1/2pt	റോഡിന് ഇരുവശവും സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു. പള്ളിയോട് ചേർന്ന സ്ഥലം കൂടുതലായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പള്ളിയുടെ തുടർപ്രവർത്തനങ്ങളെ ബാധിക്കും എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു
9	തങ്കമണി, ജയശ്രീ, രാജശ്രീ, ജ്യോതിശ്രീ, പുജ, മേയ, സോധ	239/2pt	നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകൽ
10	ജീവൻ ജോൺ, വീനസ് തോമസ്, രാജു ജോൺ	45/11pt	സ്ഥലവും വരുമാനവും നഷ്ടമാകൽ (പരസ്യബോർഡ്)
11	അബ്ദുള്ള (Late)	298/2 pt 299/6 pt	നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകൽ
12	മറിയമ്മ മാമ്മൻ (Late)	299/5	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ

13	സലാം എം.കെ,	291/3,291/4	താമസിക്കുന്ന വീടും ഉപജീവന മാർഗവും നഷ്ടമാകൽ (2 നില കെട്ടിടം/വീട്)
14	ജമീല മുഹമ്മദ്, ലൈല അബ്ദുൾഖാദർ, ആബിദ കുഞ്ഞുമൊയ്ദീൻ	291/17, 291/13	താൽക്കാലിക നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകൽ
15	നാഗാർജുന കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് (NCC Ltd)	291/14pt	ഷീറ്റിട്ട നിർമ്മിതിയുള്ള ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനുള്ള സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ. നിലവിലെ അടയാളപ്പെടുത്തൽ അനുസരിച്ച് ടി സ്ഥലം തുടർന്ന് ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുവാൻ കഴിയില്ല എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു
16	അനക്കുട്ടി കുര്യൻ, ബിജോയ് കുര്യൻ വള്ളമറ്റം ഹൗസ് ഐ.എസ്.പ്രൈം റോഡ് കൊച്ചി 9847031395(മാതൃ)	245/2	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ
17	കത്തോലിക്ക മാതൃസംഘം, സെൻറ് മേരീസ് ബസിലിക്ക, എറണാകുളം	493/17 pt	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ
18	നോയൽ വില്ലാസ് ആൻറ് അപ്പാർട്ട്മെൻറ്സ്, മാനേജിങ്ങ് പാർട്ട്ണർ (ജോൺ തോമസ്)	496/7pt 496/18 pt	ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനുള്ള സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ

**5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

**5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

നിലവിൽ വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 133/6 സർവ്വെ നമ്പർ ഭൂമിയിൽ പാലാരിവട്ടം ടാക്സി സ്റ്റാൻഡ് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ടാക്സി സ്റ്റാൻറിന്റെ ഷീറ്റിട്ട നിർമ്മിതി പദ്ധതി



ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത ടാക്സി സ്റ്റാൻഡിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സ്റ്റാൻറിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം യഥാസമയം നടത്തേണ്ടതാണ്.

**5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

**5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ 3 സർവ്വെ നമ്പരുകൾ കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട്. പാലാരിവട്ടം ബൈപ്പാസ്, പടമുകൾ സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉടമകൾ താമസിക്കുന്നു. പാലാരിവട്ടം ജംഗ്ഷനിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സർവ്വെ നമ്പറിൽ ഒരു കുടുംബം കുടികിടപ്പായി താമസിക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക

5.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

**പട്ടിക 5.5.1 പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ക്രമനമ്പർ	താമസിക്കുന്ന കുടുംബം	വിലേജ് & സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം
1	മനോജ് കെ. എം വെളിയത്ത് ഹൗസ് പാടിവട്ടം പാലാരിവട്ടം	ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് 126/6-1	ഭൂവുടമ
2	സലാം എം.കെ, മുളകാംപിള്ളി ഹൗസ് കാക്കനട്	വാഴക്കാല 291/3	ഭൂവുടമ
3	യുപ്രാസിയ സണ്ണി, ഏരിയകോട്ട് വീട്, പാലാരിവട്ടം	ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് 133/7	കുടികിടപ്പ്

### 5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാന പാതയോട് ചേർന്ന പ്രദേശങ്ങളായതിനാൽ വിവിധ വിധത്തിലുള്ള വ്യാപാരങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലും താൽക്കാലിക നിർമ്മിതികളിലും ഉടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായുള്ള വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടക ഉടമകളിൽ പലരുടെയും പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഏഴ് ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും എന്ന് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ പ്രതികരിച്ചു. കൂടാതെ 4 ഉടമകൾക്ക് വാടകയിനത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന തുക തങ്ങളുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയല്ല എന്നിരുന്നാലും കുടുംബത്തിലേക്കുള്ള വരുമാനത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം നഷ്ടമാകും. മേൽപറഞ്ഞ ഉടമകളെ കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 21 വ്യക്തികൾക്കും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 58 തൊഴിലാളികൾക്കും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

#### 5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെയും കെട്ടിടങ്ങളെയും തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിക്കുന്ന ഉടമകളല്ലാത്ത വ്യക്തികളെയാണ് പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായി കാണുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലും താൽക്കാലിക കെട്ടിടങ്ങളിലും ഉടമകളെ കൂടാതെ വാടകക്ക് സ്ഥാപനങ്ങളും കച്ചവടവും നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുണ്ട്. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തും കെട്ടിടങ്ങളിലും പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന വാടകക്കാരായ 21 വ്യക്തികളെയും, ജോലി ചെയ്യുന്ന 58 വ്യക്തികളെയാണ് പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീട്ടിൽ വളരെക്കാലങ്ങളായി കുടികിടപ്പായി താമസിക്കുന്ന ഒരു

കുടുംബവുമുണ്ട്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 2 ആയി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

### 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 36 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ 6 സർവ്വേ നമ്പരുകൾ സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ആണ്. ഗവണ്മെന്റ് ചിൽഡ്രൻസ് ഹോം, ലീഗൽ മെട്രോളജി, ദുരദർശൻ, കൊച്ചിൻ സ്പെഷ്യൽ ഇക്കോണമിക് സോൺ, തുടങ്ങിയവ ടി സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 21 സർവ്വേനമ്പരുകളിലെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും നിർമ്മിതികളുടെയും വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

**പട്ടിക 5.6.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്വകാര്യഭൂമിയിലെ പ്രത്യേക വസ്തുക്കൾ**

വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യേക വസ്തുക്കൾ
ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്	133/7	ഓടിട്ട വീട്, താൽക്കാലിക നിർമ്മിതി, ഷീറ്റിട്ട നിർമ്മിതി, കിണർ, വൃക്ഷങ്ങൾ
	133/6	വഴി, ടാക്സി സ്റ്റാന്റ്
	126/6-1	2 കെട്ടിടങ്ങൾ
	127/8	കെട്ടിടം, പരസ്യബോർഡ്, ട്രാൻസ്ഫോർമർ
വാഴക്കാല	180/1	സെൻറ്.മൈക്കിൾസ് പള്ളി
	1/2	വൃക്ഷങ്ങൾ
	239/2	കെട്ടിടം
	45/11	പരസ്യബോർഡ്
	298/2	2 നില കെട്ടിടം
	291/3	2 നില കെട്ടിടം, വീട്
	291/13	താൽക്കാലിക ഷെഡ്
	291/14	ഷീറ്റിട്ട നിർമ്മിതി
കാക്കനാട്	245/2	അക്ഷേപ്യ മരങ്ങൾ
	493/17	മരങ്ങൾ
	496/7	മരങ്ങൾ

## അദ്ധ്യായം 6

### സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

#### 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശം കുടുതലായും ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്; എന്നിരുന്നാലും ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിലെ പാലാരിവട്ടം ബൈപ്പാസ് സ്റ്റേഷനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഒരു സർവ്വെ നമ്പറിൽ ഒരു ഭൂവുടമയുടെ കുടുംബവും പാലാരിവട്ടം ജംഗ്ഷൻ സ്റ്റേഷനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഒരു കുടികിടപ്പ് കുടുംബവും പടമുകൾ സ്റ്റേഷനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന വാഴക്കാല വില്ലേജിലെ ഭൂമിയിൽ ഒരു ഉടമയുടെ കുടുംബവും താമസിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന 3 കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 6.1.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ**

പ്രായം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ എണ്ണം
0-3	..	2	2
10-13	1	1	2
20-23	1	1	2
32	1	..	1
40-45	1	2	3
50-55	2	..	2
58	..	1	1
66	1	..	1
75	..	2	2
ആകെ	7	9	16

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യയായ 16 ൽ 7 വ്യക്തികൾ പുരുഷന്മാരും 9 പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ കുട്ടികളുടെ എണ്ണം 4 ആണ്. ഇവരിൽ 3 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള 2 പെൺകുട്ടികൾ കൂടാതെ 10 നും 13 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള 1 ആൺകുട്ടിയും 1 പെൺകുട്ടി

യുമാണ്. ഒരു സ്ത്രീയും ഒരു പുരുഷനും 20 നും 23 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. 32 വയസ് പ്രായമുള്ള 1 പുരുഷനും 50 നും 55 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള വയസുമുള്ള 2 പുരുഷന്മാരും, 58 വയസ് പ്രായമുള്ള 1 സ്ത്രീയും ടി കുടുംബങ്ങളിലുണ്ട്. ഒരു പുരുഷനും 2 സ്ത്രീകളും 40 നും 45 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. കുടുംബങ്ങളിൽ 2 വയോജനങ്ങളുണ്ട്; ഇവരിൽ 1 വ്യക്തി 66 വയസുള്ള പുരുഷനും 1 വ്യക്തി 75 വയസുള്ള 1 സ്ത്രീയുമാണ്.

കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രായപൂർത്തിയായവരിൽ 8 പേർ വിവാഹിതരും 2 കുടുംബങ്ങളിലെ കുടുംബനാഥമാർ വിധവകളുമാണ്.

**6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും**

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂവുടമകൾ ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിലുള്ളവരാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. സ്വകാര്യ ഭൂവുടമകളിൽ 7 ഉടമകൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്നവരാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ 4 ഉടമകൾക്ക്, പ്രാഥമിക ഉപജീവനമാർഗ്ഗമല്ലെങ്കിൽ പോലും പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് നിന്ന് വാടകയിനത്തിൽ മികച്ച വരുമാനം ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് സർവ്വെയിൽ പ്രതികരിച്ചു. ഭൂവുടമകളെ കൂടാതെ വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായവരും പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് വളരെ വർഷങ്ങളായി കുടികിടപ്പ് താമസിക്കുന്ന 1 കുടുംബവും തങ്ങളുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ചു വരുന്നു.

**6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം**

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 4 കുട്ടികളുണ്ട്; കൂടാതെ കുടികിടപ്പ് താമസിക്കുന്ന കുടുംബനാഥ വയോധികയും വിധവയുമാണ്. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 9 പേർ വയോജനങ്ങളാണ് ; ഇവരിൽ 1 വിധവയുമുണ്ട്. പാലാരിവട്ടം സ്റ്റേഷന്റെ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പെട്ടിക്കട നടത്തുന്ന ശ്രീ. സെബാസ്റ്റ്യൻ 60% ൽ കൂടുതൽ അംഗവൈകല്യമുള്ള വ്യക്തിയാണ്.

**6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും**

കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 36 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ 6 സർവ്വെ നമ്പരുകളിലേക്ക് സർക്കാർ ഭൂമിയും (വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ കാര്യം)

യങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും പൊതു പാതകളും), 9 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലേക്ക് കിൻഫ്രയുടെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുമാണ്. അവശേഷിക്കുന്ന 21 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളിൽ 1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമി നിലവിൽ വഴിയായും, 3 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലേക്ക് കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കും, 12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലേക്ക് ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമായും, 1 സർവ്വേ നമ്പറിലേക്ക് മതപരമായ ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന 4 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ സ്ഥലങ്ങൾ കൈവശഭൂമി മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാന പാതയോട് ചേർന്ന പ്രദേശങ്ങളായതിനാൽ വിവിധ വിധത്തിലുള്ള വ്യാപാരങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലും താൽക്കാലിക നിർമ്മിതികളിലും ഉടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായുള്ള വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നു. ഉടമകളും വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായ 87 കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

**6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

കൊച്ചിൻ സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോൺ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് മാത്രമല്ല പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ കൊച്ചിൻ സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോണിലും ഇൻഫോപാർക്കിലും ജോലി ചെയ്യുന്നവർക്ക് യാത്ര സുഖകരവും സുഗമവുമാകുമെന്നതിനാൽ ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട് എന്ന് വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു.

**6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ**

പാലാരിവട്ടം മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രധാനപാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുള്ള വസ്തുവകകളാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരവും മറ്റ് ബിസിനസ് പ്രവർത്തനങ്ങളും നടക്കുന്നുണ്ട്.



**6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

പദ്ധതിബാധിത വസ്തുക്കളിൽ 8 സർവ്വേ നമ്പറുകൾ 7 കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങളുടെ കുടുംബസ്മരണയിലുള്ളതാണ്. പരേതനായ ശ്രീ.അബ്ദുള്ളയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 298/2, 299/6 സർവ്വേ നമ്പറുകൾക്ക് 7 പേർ അവകാശികളായിട്ടുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

**6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ**

ഭരണ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

**6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

**6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ**

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

**6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ**

എറണാകുളം ജില്ലയുടെ തെക്ക്-പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന, എറണാകുളം, ഫോർട്ട് കൊച്ചി, കളമശേരി, കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി മേഖലകളാണ് നിലവിൽ കൊച്ചിയുടെ പ്രദേശങ്ങളായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നത്. നിരവധി വ്യവസായ-വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കൊച്ചി സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വ്യാപാരകേന്ദ്രം, വാണിജ്യ തലസ്ഥാനം എന്നീ നിലകളിൽ അറിയപ്പെടുന്നു. “ദൈവത്തിന്റെ സ്വന്തം നാട്” എന്ന് പ്രസിദ്ധമായ കൊച്ചി നിരവധി വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നു. കൊച്ചിയുടെ പ്രാന്തപ്രദേശങ്ങളിലൊന്നായ നെടുമ്പാശ്ശേരിയിൽ 1999ൽ കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം നിലവിൽ വന്നത് കൊച്ചിയുടെ വികസനത്തിൽ ഒരു നാഴികകല്ലായി. പിന്നീട് 2013 ജൂണിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചു. രാജ്യത്ത് നിലവിലുള്ള മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതികളിൽ, റെയിൽ-റോഡ്-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ആദ്യത്തെ ചുവട് വെപ്പായ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി.കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടം (ആലുവ മുതൽ പേട്ടവരെ) 4 ഉപ ഘട്ടങ്ങളിലായി 7/9/2020 ൽ പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടു. ബസ്, ഓട്ടോറിക്ഷ, ബോട്ട്, ടാക്സി എന്നിവയുടെ ഏകീകൃത പ്രവർത്തനത്തിലൂടെ സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്നതിന് വിവിധ ഘട്ടങ്ങളായി പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. കൊച്ചി വാട്ടർ മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ഘാടനം

25.04.2023 തീയതിൽ പ്രധാനമന്ത്രി നിർവ്വഹിച്ചു. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള മെട്രോ റെയിൽ പാതയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഏതാണ്ട് പൂർത്തീകരിക്കുകയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള മെട്രോ റെയിൽ പാതയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളാണ് ഇപ്പോൾ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

## 6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലും തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമായ പ്രദേശങ്ങളാണ്. ദേശീയ പാതയോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന പാലാരിവട്ടത്ത് നിന്ന് ആരംഭിക്കുന്ന പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന മറ്റ് പ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാന പാതയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നു. കൊച്ചിയുടെ ഭരണ സിരാകേന്ദ്രവും, വിവിധ വ്യവസായ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഇൻഫോപാർക്ക്, സെസ് എന്നിവയുൾപ്പെടെ നിരവധി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സാന്നിധ്യമുള്ള കാക്കനാടേയ്ക്ക് കൊച്ചിയുടെ വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള യാത്ര സുഗമമാക്കുന്നതിനാൽ കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതി കൊച്ചിയുടെ വികസന മുഖം കൂടുതൽ മിഴിവുറ്റതാക്കും.

# അദ്ധ്യായം 7

## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

### 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉടമകൾക്കും, ടി പ്രദേശത്തെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ആശ്രയിക്കുന്നവർക്കും പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിയമാനുസൃത നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്. വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പഠന സംഘം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. 13/4/2023 തീയതിയിൽ പഠന സംഘംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും അന്നേ ദിവസവും തുടർന്നും ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ടും ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി 23/05/2023 തീയതി പകൽ 11 ന് കാക്കനാട് ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് പ്രിയദർശിനി ഹാളിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും, ഉടമകളിൽ നിന്ന് സർവ്വെയിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് തയ്യാറാക്കി, പഠന ഏജൻസിയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയതും, പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ ഭരണകാര്യാലയത്തിലുൾപ്പെടെ ലഭ്യമാക്കിയതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേയ്ക്ക് ആവശ്യമായ കുട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിതർക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്കും ആശങ്കകൾക്കും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ മറുപടി നൽകി.

## 7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

പാലാരിവട്ടം കവല മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD) പ്രകാരവും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക. കൂടാതെ ഇനി പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി പരിഗണിക്കുക.

- 3 വർഷകാലത്തിലധികമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുകയോ, വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുകയോ, തൊഴിൽ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നവരെയും വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്
- കുടുംബങ്ങളുടെ വീടും ഉപജീവനമാർഗവും കഴിയുന്നത്ര ബാധിക്കാത്ത വിധത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ഉണ്ടോ എന്നത് പുനഃപരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.
- പുനർനിർമ്മിച്ച സെൻറ്.മൈക്കിൾസ് ദേവാലയത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന വിധത്തിൽ ചുറ്റളവ് കുറവുള്ള സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിതിയുടെ സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും. ദേവാലയത്തിന്റെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജനങ്ങൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് അർത്ഥനാധികാരിയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഒരു സ്പെഷ്യൽ

ഹിയറിങ്ങ് വേണമെന്ന് ദേവാലയത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിച്ച അഭ്യർത്ഥന പരിഗണിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

- ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമെങ്കിൽ, ആയതിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ, ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതികത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം മൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രവർത്തനം തടസപ്പെടുവാനിടയായാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥാപന ഉടമയെയും തൊഴിലാളികളെയും ടി കാലഘട്ടത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന പാലാരിവട്ടം ടാക്സിസ്റ്റാന്റിന്റെ പുനഃസ്ഥാപനം യഥാസമയം നടത്തേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്തുള്ള വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനുശേഷവും മതിയായ പ്രവേശനം ലഭ്യമാകുന്നവിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തേണ്ടതാണ്
- വാഴക്കാല, കാക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുവകകളിൽ നിന്ന് റോഡ് വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്നതിനാൽ, ടി വസ്തുക്കളിൽ അടുത്ത കാലങ്ങളിലായി നടക്കുന്ന രണ്ടാമത്തെ ഏറ്റെടുക്കലാണെന്നത് നഷ്ടപരിഹാര നടപടിക്രമങ്ങളിൽ സാധ്യമായ വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കുക
- നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടി ശല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്



**7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ**

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം. 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

**7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

ബാധകമല്ല

**7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായ വിവരശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും ഉടമകൾ നിലവിലെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമായ, ആഘാതം കുറവ് വരുന്ന, മറ്റ് മാർഗങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുകയുണ്ടായി. പടമുകൾ സ്റ്റേഷനു വേണ്ടി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ 2 ഇരുനിലകെട്ടിടങ്ങളും 1 വീടും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ടി വസ്തുവകകൾക്ക് പകരമായി സമീപത്തുതന്നെ സർവ്വെ നമ്പർ 297 ലും 64 ലും റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലും നിർമ്മിതികൾ ഇല്ലാത്ത സ്വകാര്യഭൂമി ഉണ്ടെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് സാങ്കേതിക തടസവും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മറ്റ് തടസങ്ങളും ഉണ്ടാകുകയില്ലെങ്കിൽ ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിച്ചാൽ 1 കുടുംബത്തിന്റെ താമസത്തിനും

പലരുടെയും ഉപജീവനത്തിനും ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്ന 2 ഇരുനില കെട്ടിടങ്ങളും 1 ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടവും, ഉൾപ്പെടെ 4 ഉടമ കളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കാ നാകും.

**7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണ പദ്ധതി**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തി	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും

		പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	നും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	ഭവനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		വീടുകൾ ഉൾപ്പെടാത്തതും പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായതുമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് ഇല്ല എന്നതും കഴിയുന്നത്ര വീടുകൾ ഒഴിവാക്കിയുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തൽ. കൂടി ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപേ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ, കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെയുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ

3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം.	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ -പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.
5	ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവ ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമാകൽ	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ ഓടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക		ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂവുടമയുടെ ഭാവി പദ്ധതികളെ ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകൽ
6	പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം	പദ്ധതിനിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ പകരം സംവിധാനം നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ

	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ			പരിഗണന നൽകുക.
7	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ടു പിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുമ്പോൾ എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
8	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി ബാധിത വസ്തുക്കളോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശന തടസവും, പ്രവർത്തന തടസവും.	നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലും പദ്ധതി നിർവഹണത്തിനു ശേഷവും പദ്ധതി ബാധിതവസ്തുക്കളോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം നൽകുക. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ടിസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം തടസപ്പെടാൻ ഇടയായാൽ പകരം സംവിധാനം നൽകുകയോ ടികാലഘട്ടത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.
9	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം പരിസര മലിനീകരണം.	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുമ്പോൾ എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ



7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യംഘാഘ ലഘുകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധി  
കാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന്  
ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽ  
കാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല

# അദ്ധ്യായം 8

## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

### 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തര വാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുന:രധിവാസ പുന:സ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് പൊന്നുംവില തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) നമ്പർ 1 നെയും കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് പൊന്നുംവില തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) നമ്പർ 2 നെയും നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല

കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, 9/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

## 8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് 2023 മാർച്ച് 21 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ1-1827/22 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെയും 2023 മാർച്ച് 28 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ2-1034/22 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെയും എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

## 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

#### 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും മുളള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.



## അദ്ധ്യായം 9

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

### 9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 36 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ 21 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. കുടുംബങ്ങളും സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ 51 സർവ്വേനമ്പരുകളുടെ ഉടമകളായ 18 ഉടമകളെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകളിൽ 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ വളരെ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി ബാധിത വസ്തുവിൽ കുടികിടപ്പ് താമസിക്കുന്ന 1 കുടുംബത്തിനും തങ്ങളുടെ വീടും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി മൂലം ഉടമകളും വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായ 87 കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. 16 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ വീടുകൾ ഉൾപ്പെടെ യുള്ള നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും തരവും കിടപ്പും അനുസരിച്ച് RCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന ഭൂമി വിലയും മറ്റ് നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും കൂടി ഒഴിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടമാകുന്നവർക്കും നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജം നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

### 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

### 9.3. സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ്റ്റ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല.

## അദ്ധ്യായം 10

### സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

#### 10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ

#### 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് പൊന്നുംവില തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.)നമ്പർ 1 ഉം കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് പൊന്നുംവില തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.)നമ്പർ 2 ഉം ആണ്

#### 10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 11

### നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭംഗം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ സംയുക്ത സംരംഭമായ കൊച്ചി-മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി, കൊച്ചിയുടെ വിവിധ മേഖലകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു ഏകീകൃത ഗതാഗതം നടപ്പിലാക്കുക എന്ന വിദൂര ലക്ഷ്യം മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ടായിരുന്നു 2013 ജൂണിൽ മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൊച്ചിയിൽ ആരംഭിച്ചത്. വികസനത്തിലേക്ക് ധ്രുതഗതിയിൽ കുതിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചിയുടെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ ഒരു പദ്ധതിയാണ് റെയിൽ-റോഡ്-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ആഭിമുഖ്യത്തിൽ കൊച്ചിയിൽ നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന കൊച്ചി-മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി.

വ്യവസായിക നഗരം, വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രം, നാവിക ആസ്ഥാനം എന്നീ നിലകളിൽ പ്രാധാന്യമുള്ള കൊച്ചിയിലെ വിവിധ ഇടങ്ങളിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം. കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം പാലാരിവട്ടം ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ 11 കി.മീ. നീളത്തിൽ മെട്രോ റെയിൽ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ഇൻഫോപാർക്ക്, വ്യവസായമേഖല, എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ഭരണകേന്ദ്രമായ സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, ധാരാളം വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ സാന്നിധ്യമുള്ള കാക്കനാട് ഭാഗത്തേക്ക് ദിനംപ്രതി യാത്ര ചെയ്യുന്നവർ റോഡ് ഗതാഗതത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നതിനാൽ ധാരാളം സമയ നഷ്ടവും ഇന്ധനനഷ്ടവും ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം ഇതിനൊരു മികച്ച പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടമായ പാലാരിവട്ടം ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയത്തിനും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്കിനും ഇടയിൽ മെട്രോ സ്റ്റേഷനുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പാലാരിവട്ടം കവല മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നാണ് കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, കാക്കനാട്, വാഴക്കാല വില്ലേജുകളിലെ 37 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ടി സർവെ നമ്പറുകളിൽ 6 എണ്ണം സർക്കാർ വക പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സർക്കാർ വക പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഗവണ്മെന്റ് ചിൽഡ്രൻസ് ഹോം, പ്രസാർ ഭാരതി ദുരദർശൻ, കൊച്ചിൻ സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോൺ തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉണ്ട്. 9 സർവെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി കിൻഫ്രയുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണ്. അവശേഷിക്കുന്ന 22 സർവെനമ്പറുകൾ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഇതിൽ സെന്റ്.മൈക്കിൾസ് ദേവാലയത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഉടമകൾ താമസത്തിനും വ്യാപാര ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഒരു കുടികിടപ്പ് കുടുംബം ഉൾപ്പെടെ 3 കുടുംബങ്ങളുടെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിനും 87 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നതിനും പദ്ധതി കാരണമായേക്കാം. ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വിശദമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായ സർവെയിൽ പ്രതികരിച്ച ചിലർ പ്രത്യാഘാതം കുറയുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഏതാനും വസ്തുവകകൾക്ക് പകരമായി നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത മറ്റൊരു സ്വകാര്യ വസ്തു ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു വലിയ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയാണ് എന്നതിനാൽ ഭൂരിഭാഗം ഉടമകൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത്. ആയതിനാൽ RCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിലൂടെ ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

**11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകിക്കൊണ്ട് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു

- 3 വർഷക്കാലത്തിലധികമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുകയോ, വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുകയോ, തൊഴിൽ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നവരെയും വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്
- കുടുംബങ്ങളുടെ വീടും ഉപജീവനമാർഗവും കഴിയുന്നത്ര ബാധിക്കാത്ത വിധത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ഉണ്ടോ എന്നത് പുനഃപരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.
- പുനർനിർമ്മിച്ച സെൻറ്.മൈക്കിൾസ് ദേവാലയത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന വിധത്തിൽ ചുറ്റളവ് കുറവുള്ള സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിതിയുടെ സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും. ദേവാലയത്തിന്റെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജനങ്ങൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന



ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് അർത്ഥനാധികാരിയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഒരു സ്പെഷ്യൽ ഹിയറിങ്ങ് വേണമെന്ന് ദേവാലയത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിച്ച അഭ്യർത്ഥന പരിഗണിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

- ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമെങ്കിൽ, ആയതിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ, ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതികത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം മൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രവർത്തനം തടസപ്പെടുവാനിടയായാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥാപന ഉടമയെയും തൊഴിലാളികളെയും ടി കാലഘട്ടത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന പാലാരിവട്ടം ടാക്സി സ്റ്റാൻഡിന്റെ പുനഃസ്ഥാപനം യഥാസമയം നടത്തേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്തുള്ള വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും മതിയായ പ്രവേശനം ലഭ്യമാകുന്നവിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തേണ്ടതാണ്
- വാഴക്കാല, കാക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുവകകളിൽ നിന്ന് റോഡ് വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്നതിനാൽ, ടി വസ്തുക്കളിൽ അടുത്ത കാലങ്ങളിലായി നടക്കുന്ന രണ്ടാമത്തെ ഏറ്റെടുക്കലാണെന്നത് നഷ്ടപരിഹാര നടപടിക്രമങ്ങളിൽ സാധ്യമായ വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കുക
- നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

## സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള നയം.
5. കൊച്ചി മെട്രോ ലിമിറ്റഡ് കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ

സ്റ്റേഷൻ	ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം, ഫോൺനമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ
പാലാരിവട്ടം	1	കിരൺ, ക്രിസ്റ്റീന & ഷൈലജായ് നെടിയതറ (കളവത്ത്) ഹൗസ് ബീസ്.എൻ.എൽ.ഓഫീസിന് എതിർവശം സിവിൽ ലെയിൻ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം 9446935677/7736463630	133/7pt
	2	ഡെന്നീസ്, മാത്യു, റോയ് † ഷൈല ജോയ് നെടിയതറ (കളവത്ത്) ഹൗസ് ബീസ്.എൻ.എൽ.ഓഫീസിന് എതിർവശം സിവിൽ ലെയിൻ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം 9446935677	133/7pt
	3	വരാപ്പുഴ അതിരൂപത 0484-2372892 (ഫാ.സോജൻ 7902533137)	133/6 pt
പാലാരിവട്ടം ബൈപ്പാസ്	4	മാനസി വിനോദ് വൃന്ദാവൻ ഹൗസ്, എരുർ, തൃപ്പൂണിത്തുറ 8590898895	126/6-1
	5	ബിസ്മി സുനിൽകുമാർ കുന്ദമ്മൽ ഹൗസ് ചങ്ങമ്പുഴ റോഡ്, TCRA 156, ഇടപ്പള്ളി 9074410633	126/6-1
	6	മനോജ് കെ. എം. വെളിയത്ത് ഹൗസ് പാടിവട്ടം, പാലാരിവട്ടം 8129293863	126/6-1
	7	ഡാനിയേൽ ജോർജ്ജ്, സാരാമ്മ ജോർജ്ജ്, തോമസ് ജോർജ്ജ് +1(678)333-2408	127/8-A1Pt 127/8-A6Pt
ചെമ്പുമുക്ക്	8	വികാരി, സെൻറ്. മൈക്കിൾസ് ചർച്ച്, വാഴക്കാല 7558943586	180/1 pt 1/2pt
വാഴക്കാല	9	തങ്കമണി, ജയശ്രീ, രാജശ്രീ, ജ്യോതിശ്രീ, പുജ, മേധ, സ്വേധ രാഘവീയം കലവത്ത് റോഡ്, പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചി-25 7356646982/9447391571	239/2pt
	10	ജീവൻ ജോൺ, വീനസ് തോമസ്, രാജു ജോൺ ഗോശ്രീസ് ഹാർഡ് വെയെഴ്സ്	45/11pt

		ക്ലോത്ത് ബസാർ റോഡ്, കൊച്ചിൻ -682031 9020088288	
പടമുകൾ	11	അബ്ദുള്ള (Late) എളവുകാട് ഹൗസ് കാക്കനാട്ട് കര 9656706966 (ഉമ്മർ)	298/2 pt 299/6 pt
	12	മറിയാമ്മ മാമ്മൻ (Late) ഹിൽ വ്യൂ ബംഗ്ലാവ് സെൻ്റ്.ജോർജ്ജ് എസ്റ്റേറ്റ്, കോഴിക്കോട്ടുകുളങ്ങര, വേങ്ങൂർ വെസ്റ്റ് (തോമസ് വർഗീസ്, മാനേജർ 9188797197)	299/5
	13	സലാം എം.കെ, മുളകാംപിള്ളി ഹൗസ്, കാക്കനട് 9946055501	291/3,291/4
	14	ജമീല മുഹമ്മദ്, മാളിയേക്കൽ വീട്, അരൂർ ലൈല അബ്ദുൾഖാദർ, ദാരുൾസലാം, കുത്തിയതോട് † ആബിദ കുഞ്ഞുമൊയ്ദീൻ, കൊടുവേലിൽ, അരൂർ 9847264493 (അബ്ദുൾ സത്താർ)	291/17, 291/13
	15	നാഗാർജുന കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് (NCC Ltd) 9895044796 (രവിവർമ്മ)/9895356808 (രാഹുൽ)	291/14pt
സെസ്	16	അനക്കുട്ടി കുര്യൻ, ബിജോയ് കുര്യൻ വള്ളമറ്റം ഹൗസ് ഐ.എസ്.പ്രൈം റോഡ് കൊച്ചി 9847031395(മാത്യു)	245/2
ചിറ്റേത്തുകര	17	കത്തോലിക്ക മാതൃസംഘം, സെൻ്റ് മേരീസ് ബസിലിക്ക, എറണാകുളം 9388132683 (അൻസ തോമസ്, പ്രസിഡൻ്റ്)	493/17 pt
	18	നോയൽ വില്ലാസ് ആൻ്റ് അപ്പാർട്ട്മെൻ്റ്സ്, മാനേജിങ്ങ് പാർട്ടണർ (ജോൺ തോമസ്) കാക്കനാട് 9349769664	496/7pt 496/18 pt

3 വർഷത്തിലധികമായ വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളും

ഭൂവുടമയുടെ പേര്	വാടകക്കാരന്റെ പേര്/ഫോൺ നമ്പർ	തൊഴിലാളികളുടെ പേര്/ഫോൺ നമ്പർ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്
കിരൺ, ക്രിസ്റ്റീന & ഷൈലജായ്	തോമസ് ബാബു, അഷറഫ് † ബഷീർ 9895698852/8848061902	മുഹ്ത്താർ 8138886418	ഹസ്ബി ഹോട്ടൽ, പാലാരിവട്ടം
		ആദം 9746815552	
		അസീസ് 7002218962	
	യുപ്രാസിയ സണ്ണി, ഏരിയകോട്ട് വീട്, പാലാരിവട്ടം 9847063729		കുടികിടപ്പ് താമസിക്കുന്നു, പെട്ടിക്കട/ഹോട്ടൽ
ജോളി ജോസഫ് 9847063729		എ.സി.വർക്ക്ഷോപ്പ്	
	സെബാസ്റ്റ്യൻ ടി.ആർ.തറമ്മേൽ ഹൗസ് ഇലവുകൽ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം 9567156298		പാലാരിവട്ടം ബസ് സ്റ്റാൻറിൽ പെട്ടിക്കട നടത്തുന്നു (60% വികലാംഗൻ)
വരാപ്പുഴ അതിരൂപത			ടാക്സിസ്റ്റാൻറ് സെക്രട്ടറി -9895802312
മാനസി, ബിസ്മി, മനോജ്	അനീഷ് രാജൻ 9539677177		പെപ്പർ ബോട്ട് റസ്റ്റോറൻറ്, പാലാരിവട്ടം
ജോർജ്ജ് ഡാനിയേൽ	ബിജു ഡാനിയേൽ 9846189451	സുജിത് 9746216399	സിറ്റി ഓട്ടോ പാർട്ട്സ്, പാലാരിവട്ടം
		അനൂ 8089835644	
		ശരൺ 9645994882	
		രജീവ് 9895180120	
		കിരൺ 9633703422	
		സുരേഷ് 9645053618	
	അഖിൽ 8129349199		
ബിനിൽ മാത്യു/വിഷ്ണു	വിഷ്ണു (ശ്യാം) 9567250585	കാർ ആൻറ് ബൈക്ക് ആക്സസറീസ്	

	9895991441/8138090008	സാ. 8590650397	
		ശ്യാ. 9895554486	
		ബിജു 7012278030	
		ആരോമൽ8943139377	
		അജയ് 6238220878	
	ബിജു മാത്യു 9846178824	അനീഷ്	കോടായമ്പിൽഡേഴ്സ്
തങ്കമണി, ജയശ്രീ, രാജശ്രീ, ജ്യോതിശ്രീ, പുജ, മേധ, സോധ	രജ്വൽബെൻ, (ജയപ്രസാദ്-GM 9495907999)		മലയാളം വെഹി ക്കിൾസ് ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
		ജെഫിൻ കെ.ആർ	
		റോഷൻ റാഫേൽ	
		ബിബിൻ മാർക്കോസ്	
		ദിനേഷ്കുമാർ വി.പി	
		രഞ്ജുമോൻ പി.ആർ	
		മധു കെ.പി.	
		സിജോ ആൻറണി എൽവിസ്	
		ജാക്സൻ ദൗരേവ്	
		രാഹുൽ വി.പി.	
		പ്രദീപ് കെ.എ.	
		ആഷിഷ്.കെ. കൃഷ്ണൻ കുട്ടി	
		അക്ഷയ് എം.എസ്.	
		അഭിരാം സംഗീത് എം.ടി.	
		ജിതിൻ ജോർജ്ജ് സി.ജെ.	
		ജിഷ്ണു എസ്.ജി.	
		ഷിജുമോൻ കെ.ആർ.	
റെജി പീറ്റർ			
അജിത ആർ			
സുനിൽ ടി.കെ			
അബ്ദുള്ള (Late)	മധു		തയ് ലാൻറ് ടെയ് ലേഴ്സ്
	ഉമ്മർ കെ.എം. 9847425810		പടമുകൾ ട്രാവൽ ആൻറ് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്



	ജിജി അജികുമാർ 8606292929	ജിനി 8086967759 മീര 6294080239	സീപേൾ ലേഡീസ് ബ്യൂട്ടി പാർലർ	
	അജികുമാർ 9562153153	വിപിൻകുമാർ 6238203933 റെബിൻ 7012304683	സീപേൾ ജെൻറസ് ബ്യൂട്ടി പാർലർ	
	ഷംസുദ്ദീൻ 9847611615	പരേഷ് 7012804674	മദ്ദീന ബേക്കറി	
		ഹനീഫ 8281852405		
		ആഷിക് 8891136365		
		ഷരീഫ് 9645783781		
	സലാം എം.കെ	എം.എം.അബൂബക്കർ 9995225818	സബീന 7034455990	റേഷൻ കട
		ഷംസാദ് 7012082109/6363676263	ജഹാംഗിർ	ബിലാൽ തട്ടുകട
			ആഷിക്	
			രഞ്ജിത്	
ജാബിർ				
റഫ്നാസ്				
ഷഫീർ				
മുക്താർ				
റഫീക്ക്				
റുബി എം.എ. 889506447/9539170264		ഷീബ		
		കുഞ്ഞച്ചൻ		
		റെജീന		
ഷാനവാസ് കെ.പി. 9061785278		പ്രിൻസ്	പോർട്രെയ് സ്റ്റൂഡിയൊ	
		ഫിറോസ്		