

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

കെ.സി.പാലവും അപ്പോച്ച് റോഡും പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ വെളിയനാട് വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ജൂൺ 15, 2023

അർത്ഥനാധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
(പാലം വിഭാഗം)
ആലപ്പുഴ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
(എൽ.എ.) ജനറൽ
ആലപ്പുഴ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,
കളമശ്ശേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

outreach@rajagiri.edu
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്നോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയായലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്നോതസുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ



- 5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
- 5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം
- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ
- 6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ടിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാകാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 1.3.2. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ തരം
- 1.5.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.5.2. പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 3.1.1. പഠന സംഘം
- 3.5.1. പഠനവുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 4.8.1. ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ്
- 5.1.1. ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ
- 5.6.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്വകാര്യഭൂമിയിലെ പ്രത്യേക വസ്തുക്കൾ
- 6.1.1. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ചിത്രം

- 4.7.1. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്വകാര്യഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം
- 6.2.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡ്
- 6.2.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധി

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കുട്ടനാട് നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ കിടങ്ങറ-കണ്ണാടി റോഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെ.സി.പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണത്തിനും അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വികസനത്തിനും വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആലപ്പുഴ-ചങ്ങനാശേരി ദേശീയ ജലപാതയിലാണ് കെ.സി.പാലം നിലകൊള്ളുന്നത്. മഴക്കാലത്ത് എ.സി.റോഡിൽ വെള്ളം കയറുന്നതു മൂലം വാഹന ഗതാഗതം തടസപ്പെടുമ്പോൾ വെളിയനാട്, കാവാലം, പുളിങ്കുന്ന് പഞ്ചായത്തുകളിലെ ജനങ്ങൾ ചങ്ങനാശേരിയിലേക്ക് യാത്ര ചെയ്യുന്നതിന് ആലപ്പുഴ-ചങ്ങനാശേരി ദേശീയ ജലപാതയിലൂടെയുള്ള ബോട്ട് യാത്രയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. എന്നാൽ കായലിൽ ജലനിരപ്പ് ഉയരുമ്പോൾ കെ.സി.പാലത്തിന്റെ ഉയരക്കുറവ് മൂലം ബോട്ടുകൾക്ക് കടന്നുപോകുന്നതിന് കഴിയുന്നില്ല. ആയതിനാൽ ആലപ്പുഴ-ചങ്ങനാശേരി ദേശീയ ജലപാതയിലൂടെയുള്ള ബോട്ട് ഗതാഗതം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിലവിൽ ഒരു കലുക് നിർമ്മിതി മാത്രമായ കെ.സി.പാലം മതിയായ സൗകര്യങ്ങളോടെ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു.

കെ.സി.പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കിടങ്ങറ-കണ്ണാടി റോഡ്, എം.സി.റോഡ് കടന്നുപോകുന്ന കോട്ടയം ജില്ലയിലെ തുരുത്തിയിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിനുള്ള റോഡ് മാർഗ്ഗമാണ്. ആലപ്പുഴയിൽ നിന്ന് തുരുത്തിയിലേക്കും കോട്ടയത്തേക്കും യാത്ര ചെയ്യുന്നതിന് ചങ്ങനാശേരി പട്ടണത്തിന്റെ ഒരു പടിഞ്ഞാറൻ ബൈപ്പാസ് ആയി വികസിപ്പിക്കപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുള്ള ഒരു റോഡാണ് കിടങ്ങറ-കണ്ണാടി റോഡ്. ആയതിനാൽ കെ.സി.പാലത്തിന്റെ വികസനത്തോടൊപ്പം അനുബന്ധ റോഡും വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ ലക്ഷ്യമിടുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ യാത്രാ സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തും എന്ന് മാത്രമല്ല വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ഏറെ ആകർഷിക്കുന്ന കുട്ടനാടിന്റെ വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കെ.സി.പാലത്തിന് അനുബന്ധമായി കിടങ്ങറ-കണ്ണാടി റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള വസ്തുവകകളാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം വെളിയനാട് പഞ്ചായത്തിലെ 7 ഉം 9 ഉം വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കുടുംബങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലങ്ങളാണ്. കൂടാതെ കൃഷിക്ക് ഉപയുക്തമായതും എന്നാൽ നിലവിൽ തരിശ് കിടക്കുന്നതുമായ സ്ഥലങ്ങളും ഒരു ദേവാലയത്തോടും കോൺവെൻറിനോടും അനുബന്ധമായ സ്ഥലങ്ങളും പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

കെ.സി.പാലവും അപ്പോച്ച് റോഡും പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായി വന്നേക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണവും സർവ്വെ നമ്പരുകളും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 മെയ് 25 തീയതിയിലെ നമ്പർ ജി3-2510/2022 വിജ്ഞാപനം 2023 മെയ് 26 തീയതിയിലെ കേരളഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1751 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം പ്രകാരമുള്ള സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	താലൂക്ക് : കുട്ടനാട് വില്ലേജ് : വെളിയനാട് സർവ്വേനമ്പർ
1	2/ഭാഗം
2	3/ഭാഗം
3	4/ഭാഗം
4	45/ഭാഗം
5	72/ഭാഗം
6	73/ഭാഗം
7	74/ഭാഗം
8	75/ഭാഗം
9	165/ഭാഗം
ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ആകെ : 52.61 ആർസ്	

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് 24 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള 27 വസ്തുവകകളാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ തരം പട്ടിക 1.3.2.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 1.3.2 : ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ തരം

ഭൂമിയുടെ തരം	വസ്തുക്കളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
പുരയിടം	11	41
നിലം	13	48
നിലം നികത്തുപുരയിടം	1	4
വിവരം ലഭ്യമല്ല	2	7
ആകെ	27	100

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുക്കളിൽ 11 എണ്ണം പുരയിടവും, 13 എണ്ണം നിലവും, 1 എണ്ണം നിലം നികത്തുപുരയിടവുമാണ്. 2 വസ്തുക്കളെക്കുറിച്ച് ടി വിവരം ലഭ്യമല്ല

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള കെ.സി.പാലത്തിൻറെയും അപ്പോച്ച് റോഡിൻറെയും പുനർ നിർമ്മാണത്തിനായിട്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കിടങ്ങറയിൽ ഒരു കലൂൺ നിർമ്മിതിയായ് നിലകൊള്ളുന്ന കെ.സി.പാലവും അപ്പോച്ച് റോഡും മതിയായ സൗകര്യങ്ങളോടു കൂടി പുനർനിർമ്മിക്കുമ്പോൾ പ്രദേശത്ത് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട ജലഗതാഗതവും വാഹന ഗതാഗതവും സാധ്യമാകുകയും പ്രദേശത്തിൻറെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകുകയും ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് വിവിധങ്ങളായ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ട്. 24 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള 27 വസ്തുവകകളാണ്

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ചും, പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലും ഭൂവുടമകൾക്കും പൊതുസമൂഹത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1. ലും പട്ടിക 1.5.2.ലും വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	എണ്ണം	വിശദീകരണം
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ	24 ഉടമകൾ	15 വസ്തുക്കൾ ഉടമകൾക്ക് പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചത്
2	ഭവനം പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	7 ഉടമകൾ	6 വീടും 1 കോൺവെൻറും, പൂർണ്ണം (2), ഭാഗികം (2), ചെറിയതോതിൽ (3)
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	15 ഉടമകൾ	പാരിഷ്ഹാളിന്റെ മുൻഭാഗം, കുരിശടി, ചുറ്റുമതിൽ (11), ഗേറ്റ് (14), കോഴിക്കൂട് (1), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (2)
5	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	2 കുടുംബങ്ങൾ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളോട് ചേർന്നുള്ള കടകൾ നഷ്ടമാകുന്നതു മൂലം.
6	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	2 ഉടമകൾ	സെന്റ്.ഗ്രിഗോറിയസ് പള്ളിയുടെയും ഫ്രാൻസിസ്കൻ ക്ലാരിസ്റ്റ് കോൺവെൻറിന്റെയും വസ്തുവകകൾ
7	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	12 ഉടമകൾ	തെങ്ങ്, മാവ്, കുടുംപുളി, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങൾ

പട്ടിക 1.5.2. പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടങ്ങൾ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
1	നിർമ്മാണഘട്ടം	പൊടി, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ മൂലമുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ
2		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലമുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.
5	പദ്ധതി നിർവ്വഹണം.	പാലത്തിന് സമീപമുള്ള വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശന തടസം.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുകൂടിയുള്ള ജലഗതാഗതവും വാഹനഗതാഗതവും മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് ലക്ഷ്യം വച്ചുകൊണ്ടാണ് സർക്കാർ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വർഷങ്ങളായി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മുകളിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മേൽവിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക
- പദ്ധതി മൂലം ഭവനവും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ സുരക്ഷിതമായ നിലനിൽപ്പിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനനടപടികൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്ക് അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുകയും ടി ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത വീടുകളിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസം സാധ്യമാകാതെയും വരുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ, പ്രസ്തുത ഘട്ടത്തിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് പകരം സംവിധാനം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാഹനഗതാഗതവും ജനസഞ്ചാരവും തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള ഇതര മാർഗം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്
- പാലത്തിന് സമീപത്തുള്ള വസ്തുക്കളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം നൽകിക്കൊണ്ട് പദ്ധതിനിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്

- നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം 2 പഠനത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം), ആലപ്പുഴയാണ് കെ.സി.പാലം വികസന പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുന്നത്. 19/11/2014 തീയതിയിലെ GO(Rt)No.1615/2014/PWD പ്രകാരം 250 ലക്ഷം രൂപ ചെലവഴിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകിയിരുന്നു. തുടർന്ന് പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി പലപ്രാവശ്യം ടെണ്ടർ വിളിച്ചിരുന്നു എങ്കിലും ടി നിർമ്മാണം സങ്കീർണ്ണമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ കോൺട്രാക്ടർമാർ ജോലി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ തയ്യാറായില്ല. തുടർന്ന് ദേശീയ ജലപാതയുടെ സ്റ്റാൻഡേർഡിൽ കെ.സി.പാലം പുനർനിർമ്മിക്കണമെന്ന ഭാരതീയ ഉൾനാടൻ ജല അതോറിറ്റിയുടെ നിർദ്ദേശം അനുസരിച്ച് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പാലം വിഭാഗം ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ 2016 DSoR പ്രകാരം 3993 ലക്ഷം രൂപ പ്രതീക്ഷിത ചെലവിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുള്ള ഭരണാനുമതിക്കു വേണ്ടി 14/10/2020 തീയതിയിലെ കത്ത് പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. കെ.സി.പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് ഹൈക്കോടതിയുടെ ഇടപെടൽ അഭ്യർത്ഥിച്ചുകൊണ്ട് ചങ്ങനാശേരി ബോട്ട് ജെട്ടി വികസനസമിതി ഹൈക്കോടതിയെ സമീപിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിന് സർക്കാരിന്റെ സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിക്കൊണ്ട് ഹൈക്കോടതി വിധി പുറപ്പെടുവിച്ചു. എന്നാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ചെറിയ തുകയാണ് പ്രതീക്ഷിത ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ സമർപ്പിച്ച 14/10/2020 തീയതിയിലെ പ്രൊപ്പോസൽ സർക്കാർ നിരാകരിച്ചു. തുടർന്ന് 2018 DSoR പ്രകാരം പ്രതീക്ഷിത ചെലവ് കണക്കാക്കി കൊണ്ട് ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ പ്രൊപ്പോസൽ പുനർസമർപ്പിക്കുകയും, ഹൈക്കോടതി വിധി മാനിച്ചുകൊണ്ട് 4232.52 ലക്ഷം (നാൽപ്പതു കോടി മുപ്പത്തിരണ്ട് ലക്ഷം അൻപത്തി രണ്ടായിരം) രൂപ പ്രതീക്ഷിത ചെലവിൽ കെ.സി.പാലവും അനുബന്ധരോഡും പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് 31/12/2021 തീയതിയിലെ G.O.(Rt)No.1167/2021/PWD പ്രകാരം സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകി.

പൊതുമാതൃക വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച്, കെ.സി.പാലവും അനുബന്ധ റോഡും വികസന പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ളതോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാവുന്നതോ ആയ ഭൂമിയുടെ സർവ്വതലങ്ങൾ ഏകദേശ അളവും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും, പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, കളമശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നതായും അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടർ പുറപ്പെടുവിച്ച 25/02/2023 തീയതിയിലെ നമ്പർ-ജി3-2510/2022 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം 2023 മെയ് 26 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1751 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തി. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ (ജനറൽ), ആലപ്പുഴയാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2ൽ ഉപവകുപ്പ് (ബി) പ്രകാരം അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ടി നിയമം ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ കെ.സി.പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും പുനർനിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ കിടങ്ങറ-കണ്ണാടി റോഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെ.സി.പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണത്തിനും അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വികസനത്തിനും വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ വെളിയനാട് വില്ലേജിലെ 9 സർവ്വതലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 52.61 ആർസ് (130 സെന്റ്) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിത ചെലവായി കണക്കാക്കപ്പെട്ടി

രിക്കുന്നത് 4232.52 ലക്ഷം (നാൽപ്പതു കോടി മുപ്പത്തിരണ്ട് ലക്ഷം അൻപത്തിരണ്ടായിരം) രൂപയാണ്. 404.4 മീറ്റർ നീളത്തിലും 9.70 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് കെ.സി.പാലം പുനർനിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്

2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള കെ.സി.പാലത്തിന്റെയും അപ്പോച്ച് റോഡിന്റെയും പുനർ നിർമ്മാണത്തിനായിട്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനമാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചതിനു ശേഷം നിർമ്മാണ നടപടികൾക്കായി ഭൂമി അർത്ഥനാധികാരിക്ക് കൈമാറും. പദ്ധതി നിർമ്മാണം ഒരു ഘട്ടമായിട്ടാണ് നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

പിയറും അബട്ട്മെന്റും സംയോജിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് RCC സ്റ്റാബ് നിർമ്മിതിയായിട്ടാണ് പാലം രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിൽ പൈൽ ഫൗണ്ടേഷൻ, പൈൽ ക്യാപ്പ്, പിയർ, പിയർ ക്യാപ്പ്, ഗർഡർ, ഡെക്ക് സ്റ്റാബ്., അപ്പോച്ച് റോഡ്, സർവീസ് റോഡ് എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നു. 20 മീറ്റർ നീളം വീതമുള്ള 16 സ്പാനുകൾ, 19.70 മീറ്റർ നീളം വീതമുള്ള 2 സ്പാനുകൾ, 45 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള ഒരു സെൻറർ സ്പാൻ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 404.4 മീറ്ററായിരിക്കും. 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാത ഉൾപ്പെടെ പാലത്തിന്റെ ആകെ വീതി 9.70 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. കിടങ്ങു ഭാഗത്തേക്ക് 52 മീറ്റർ നീളത്തിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വീതി 23 മീറ്ററും കണ്ണാടി ഭാഗത്തേക്ക് 51 മീറ്റർ നീളത്തിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വീതി 20 മീറ്ററും ആയിരിക്കും.

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിലവിൽ വാഹനഗതാഗതവും ജനസഞ്ചാരവുമുള്ള കെ.സി.പാലവും അനുബന്ധ റോഡും പുനർ നിർമ്മിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഇതുവഴിയുള്ള ഗതാഗതവും ജനസഞ്ചാരവും

തടസപ്പെടാത്തവിധത്തിൽ സൗകര്യം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായി വരുന്ന അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം, കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് വിഭാഗം പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മുൻപ് പഠനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടില്ല.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കെ.സി.പാലവും അനുബന്ധ റോഡും പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി വെളിയനാട് വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ച

ത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നയം.

4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരമുള്ള നയം.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കിടങ്ങറ-കണ്ണാടി റോഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെ.സി.പാലത്തിൻറെയും അനുബന്ധ റോഡിൻറെയും പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ വെളിയനാട് വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 152.61 ആർസ് ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിൻറെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടർ പുറപ്പെടുവിച്ച 25/5/2023 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ ജി3-2510/2022 26/5/2023 തീയതിയിലെ 1751 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിൻറെ പഠന സംഘം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ.ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ

			6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഇന്ദിര വി.വി.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എ ന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തി യും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധ ണ്ടളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ ത്രിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവര ണ്ടളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 30/05/2023

തീയതിയിൽ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പഠനത്തിനായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.. പിന്നീട് 08/06/2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതിബാധിതരുടെ വീടുകൾ സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരെ നേരിൽ കണ്ട്, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ലാത്ത ഭൂവുടമകളെ ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരശേഖരണം നടത്തി. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം), ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പദ്ധതിമൂലം പൊതുസമൂഹത്തിനുണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പഠനത്തിനാവശ്യമായ ത്രിതീയമായ വിവരമാണ്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വെയിലൂടെയും പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുമായി ടെലഫോണിൽ നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് അഭികാമ്യം. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ വസ്തുവകകളുടെയും ഉടമകളിൽ നിന്നും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തിയിരുന്നു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്ത്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, കൂടാതെ ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ടും ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ യുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം), ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പദ്ധതിമൂലം പൊതുസമൂഹത്തിനുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഭൂവുടമകളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും മനസിലാക്കി.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്.ഐ.എ.പഠനസംഘം നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പട്ടിക 3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	തീയതി
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം.	31/5/2023
പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം), ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം.	2/6/2023
പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനവും പഠനത്തിനു പയോഗിച്ച ചോദ്യാവലിയുടെ സ്ഥിരീകരണവും.	30/05/2023
ഭൂവുടമകളുടെ ഭവനസന്ദർശനവും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും.	8/6/2023
ജനപ്രതിനിധികളുമായി ടെലഫോണിൽ അഭിമുഖം.	12/06/2023
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകൽ	17/06/2023
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്	29/06/2023

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ കിടങ്ങറ-കണ്ണാടി റോഡിലാണ് കെ.സി.പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കെ.സി.പാലത്തിന് അനുബന്ധമായി കിടങ്ങറ-കണ്ണാടി റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള വസ്തുവകകളാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം വെളിയനാട് പഞ്ചായത്തിലെ 7 ഉം 9 ഉം വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കുടുംബങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലങ്ങളാണ്. കൂടാതെ കൃഷിക്ക് ഉപയുക്തമായതും എന്നാൽ നിലവിൽ തരിശ് കിടക്കുന്നതുമായ സ്ഥലങ്ങളും പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സെന്റ്.ഗ്രിഗോറിയോസ് ദേവാലയത്തിന്റെയും ഫ്രാൻസിസ്കൻ ക്ലാരിസ്റ്റ് കോൺവെൻറിന്റെയും വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം.

ആലപ്പുഴ-ചങ്ങനാശേരി ദേശീയ ജലപാതയിലാണ് കെ.സി.പാലം നിലകൊള്ളുന്നത്. മഴക്കാലത്ത് എ.സി.റോഡിൽ വെള്ളം കയറുന്നതു മൂലം വാഹന ഗതാഗതം തടസപ്പെടുമ്പോൾ വെളിയനാട്, കാവാലം, പുളിങ്കുന്ന് പഞ്ചായത്തുകളിലെ ജനങ്ങൾ ചങ്ങനാശേരിയിലേക്ക് യാത്രചെയ്യുന്നതിന് ആലപ്പുഴ-ചങ്ങനാശേരി ദേശീയ ജലപാതയിലൂടെയുള്ള ബോട്ട് യാതയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. എന്നാൽ കായലിൽ ജലനിരപ്പ് ഉയരുമ്പോൾ കെ.സി.പാലത്തിന്റെ ഉയരക്കുറവ് മൂലം ബോട്ടുകൾക്ക് കടന്നുപോകുന്നതിന് കഴിയുന്നില്ല. ആയതിനാൽ കെ.സി.പാലം പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ ആലപ്പുഴ-ചങ്ങനാശേരി ജലപാതയിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് കഴിയും. കെ.സി.പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കിടങ്ങറ-കണ്ണാടി റോഡ്, എം.സി.റോഡ് കടന്നുപോകുന്ന കോട്ടയം ജില്ലയിലെ തുരുത്തിയിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിനുള്ള റോഡ് മാർഗമാണ്. ആലപ്പുഴയിൽ നിന്ന് തുരുത്തിയിലേക്കും കോട്ടയത്തേക്കും യാത്ര ചെയ്യുന്നതിന് ചങ്ങനാശേരി പട്ടണത്തിന്റെ

ഒരു പടിഞ്ഞാറൻ ബൈപ്പാസ് ആയി വികസിപ്പിക്കപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുള്ള ഒരു റോഡാണ് കിടങ്ങറ-കണ്ണാടി റോഡ്. ആയതിനാൽ കെ.സി.പാലത്തിന്റെ വികസനത്തോടൊപ്പം അനുബന്ധ റോഡും വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ കോട്ടയം ജില്ലയിലേക്കും ചങ്ങനാശേരി പട്ടണത്തിലേക്കും റോഡിലൂടെ എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനാകും. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ യാത്രാ സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തും എന്ന് മാത്രമല്ല വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ഏറെ ആകർഷിക്കുന്ന കുട്ടനാടിന്റെ വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വളരെ വർഷങ്ങളായി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഉടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ, ഭവനം നഷ്ടമാകൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പ്രദേശത്ത് ഭൂമി കൈവശമായിരിക്കുന്ന, ഒരു ദേവാലയവും കോൺവെൻറും ഉൾപ്പെടെ 24 ഭൂവുടമകളുടെ വസ്തുവകകളാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1ൽ പട്ടിക 1.5.1.ൽ വിശകലനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും, ഓരോ ഉടമയ്ക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളും അദ്ധ്യായം 5ൽ പട്ടിക 5.1.1.ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

കെ.സിപാലവും അനുബന്ധ റോഡും പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഭരണാനുമതിയിൽ സൂചന 3 ആയി നൽകിയിട്ടുള്ള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം), തിരുവനന്തപുരം, ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ 13/09/2022 തീയതിയിലെ CEPWD/15557/2020-AB2-BR കത്ത് പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏകദേശം 130 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് അർത്ഥന നൽകിയിട്ടുള്ളത്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമി ഇല്ല.

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നേരത്തെ സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുകയോ വാങ്ങിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. കെ.സി. പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും വികസനത്തിനും സർവീസ് റോഡുകൾക്കും വേണ്ടിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്

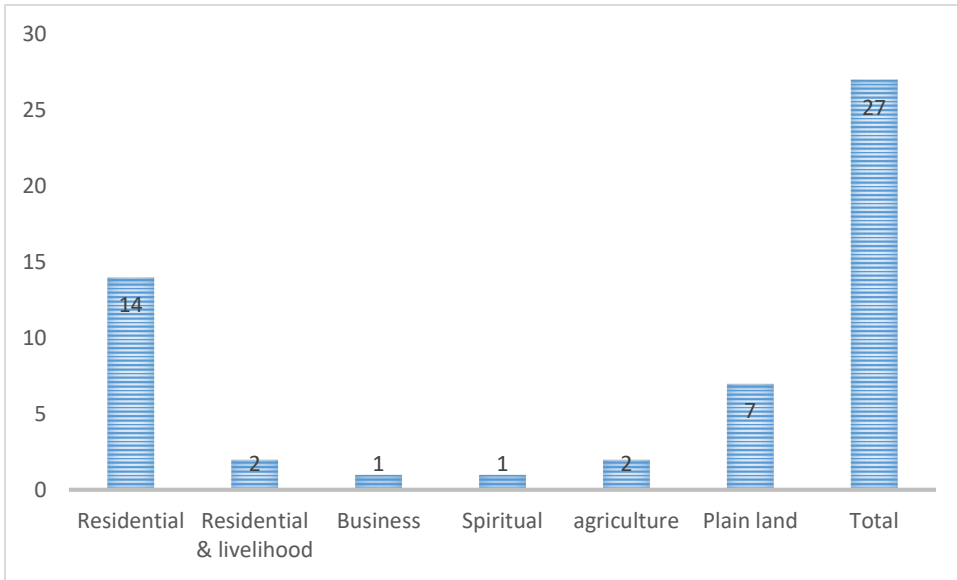
4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

2023 മെയ് 26 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1751 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 മെയ് 25 തീയതിയിലെ നമ്പർ ജി3-2510/2022 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ വെളിയനാട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 9 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 52.61 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്

4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം ചിത്രം 4.7.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

ചിത്രം 4.7.1: ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.



ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 27 വസ്തുക്കളിൽ ഉടമകളുടെ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 16 വസ്തുക്കളുണ്ട്. ഇതിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തോടൊപ്പം ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്ന 2 വസ്തുക്കളുണ്ട്; അതായത് വീടിനോട് ചേർന്ന് കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളും ചെയ്യുന്നു. 2 സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉടമകൾ ചെറിയ തോതിൽ ഗാർഹിക കൃഷി (പച്ചക്കറി) ചെയ്യുന്നു. 1 സ്ഥലം ഒരു സമൂഹത്തിന്റെ ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു (പള്ളിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നത്). ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന 7 വസ്തുക്കൾ തരിശ് ഭൂമിയാണ്. കൂടാതെ 1 സ്ഥലം ഉടമ ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായി വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉടമകൾക്ക് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ് പട്ടിക 4.8.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.1 ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ്

സ്ഥലത്തിന്റെ അളവ്	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
4-10 സെന്റ്	8
15-20 സെന്റ്	2
23-30 സെന്റ്	3
40 സെന്റ്	1
42 സെന്റ്	1
87 സെന്റ്	1
1-1.5 ഏക്കർ	3
4 ഏക്കർ	1
വിവരം ലഭ്യമല്ല	4
ആകെ ഉടമകൾ	24

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 8 ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 4 സെന്റിനും 10 സെന്റിനും ഇടയിലും, 2 ഉടമകൾക്ക് 15 സെന്റിനും 20 സെന്റിനും ഇടയിലും 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 23 സെന്റിനും 30 സെന്റിനും ഇടയിലും സ്ഥലം കൈവശമായിട്ടുണ്ട്. 40 സെന്റ്, 42 സെന്റ്, 87 സെന്റ്, 4 ഏക്കർ എന്നീ അളവുകളിൽ ഭൂമിയുള്ള 1 ഉടമ വീതമുണ്ട്. ഉടമകളിൽ 3 പേർക്ക് 1 ഏക്കറിനും 1.5 ഏക്കറിനും ഇടയിൽ ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുണ്ട്. 4 ഉടമകളിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കൾ കിടങ്ങറ-കണ്ണാടി റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലായി സമാന്തരമായി കിടക്കുന്നവയാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ ഭൂരിഭാഗവും (60%) ഉടമകൾക്ക് പാരമ്പര്യമായി കൈവശമായതാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ 2 എണ്ണം ഉടമകളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, 2 എണ്ണം ട്രസ്റ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും അവശേഷിക്കുന്നവ വ്യക്തിഗതമായ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളിൽ 16 എണ്ണം ഉടമകൾ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഇവരിൽ 7 ഉടമകളുടെ വീടുകൾ പദ്ധതിക്കായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന

പ്രദേശത്തും തൊട്ടുചേർന്നും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു എന്നതിനാൽ വിവിധ വിധത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

പദ്ധതിക്കായി വിജ്ഞാപനപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള നിലവിൽ വിജേഷിന്റെയും നീതുവിന്റെയും കുട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി 1 മാസം മുൻപ് ശ്രീമതി. ജെസിയിൽ നിന്ന് വാങ്ങിയതാണ് എന്നും പോക്ക് വരവ് നടത്തിയിട്ടില്ല എന്നും സർവ്വെയിൽ വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 27 വസ്തുക്കളിൽ ഉടമകളുടെ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 16 വസ്തുക്കളുണ്ട്. ഇതിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തോടൊപ്പം ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്ന 2 വസ്തുക്കളുണ്ട്; അതായത് വീടിനോട് ചേർന്ന് കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളും ചെയ്യുന്നു. 2 സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉടമകൾ ചെറിയ തോതിൽ ഗാർഹിക കൃഷി (പച്ചക്കറി) ചെയ്യുന്നു. 1 സ്ഥലം ഒരു സമൂഹത്തിന്റെ ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു (പള്ളിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നത്). ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന 7 വസ്തുക്കൾ തരിശ് ഭൂമിയാണ്. കൂടാതെ 1 സ്ഥലം ഉടമ ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായി വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ വെളിയനാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും കെ.സിപാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

പദ്ധതിക്കായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകൾ 24 ആണ് എന്ന് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സർവ്വെയിലൂടെ പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങളും, പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക:5.1.1 : ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യംഘാതങ്ങൾ/നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികൾ
1	റെജി കുനംപിള്ളി 9846377783		സ്ഥലം മാത്രം
2	ദീപക് ടി.കെ.	74/1-2	വീട് (ചെറിയ തോതിൽ) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി (3), വാഴ (5), പപ്പായ (2), പ്ലാവ് (1)
3	ജെയിംസ് മാത്യു	4/5-1	ഗേറ്റ്
4	എം.ജെ.വർഗീസ്	4/2-B2	സ്ഥലം മാത്രം
5	ജോസ് കുഞ്ചെറിയ	74/1	സ്ഥലം മാത്രം
6	ജെസി (ആർ.32) 8921278433		സ്ഥലം മാത്രം
7	ജോസഫ് ഇപ്പൻ	5/3B, 4/2B2	തൈതെങ്ങി (4)
8	സെൻറ്.ഗ്രിഗോറിയോസ് ചർച്ച്,കിടങ്ങറ	4/5-1, 3/8A2, 74/3, 74/1-15	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പാരിഷ്ഹാളിന്റെ മുൻഭാഗം, കുരിശടി, മാവ് (5), തെങ്ങി(3)
9	പ്രൊവിൻഷ്യാൾ സൂപ്പീരിയർ ഫ്രാൻസിസ്കൻ ക്ലാരിസ്റ്റ് കോൺവെൻ്റ്	74/1-6, 55/1	കോൺവെൻ്റ് ചാപ്പലിന്റെ അൾത്താര ഉൾപ്പെടെ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (2),കൂടമ്പുളി (1), വാഴകൾ, തെങ്ങി (6), കമുക (1), മാവ് (2)
10	ഓമന കൊച്ചുകരിപ്പുറത്ത്	74/1-21	വീട് (മുക്കാൽ ഭാഗം) സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശൗചാലയം ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി (1), വാഴ (4), വീട് പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്ഥലം ഇല്ല
11	അമ്മിണി മതിച്ചിപ്പിറ	74/1-20	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി (2)
12	ശ്രീലത കെ.സി.	4/8-A	വീട് (പൂർണ്ണം), ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
13	മോൻസി ജേക്കബ്	74/1	സ്ഥലം മാത്രം
14	പി.എ.ആൻറണി	4/8-A4, 225/17, 225/19	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പേരമരം (2), തൈതെങ്ങി (1), കൂടം പുളി
15	ജേക്കബ് ജോസഫ്	4/2-B3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,വാഴ (6), മാവ് (1)
16	വിജേഷ് & നീതു		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി (2)
17	ബെന്നിച്ചൻ ജെ.വടകര	4/3, 4/2-B	സ്ഥലം മാത്രം
18	ടീജോ തോമസ്	74/2	സ്ഥലം മാത്രം

19	ജോസ്കുട്ടി പാലത്തറ	4/2A-2, 3	കട (പൂർണ്ണം, ഉപജീവനം), വീടിന്റെ പില്ലർ നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലം വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകും, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
20	ജോസഫ് & എൽസമ്മ പാലത്തറ	4/2-A2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തൈതെങ്ങ് (1) കുടം പൂളി (1)
21	ട്രിജോ ആന്റണി ജോസഫ് പോളക്കുളം 7306571850/9048010828	74/1-2-2-8	വീടിന്റെ മുൻവശത്തെ സൺഷെയ്ഡ്, ഗേറ്റ്
22	തോമസ്കുട്ടി.സി.ജേക്കബ് ചക്കാലകണ്ടത്തിൽ പറമ്പ് കിടങ്ങറ 9847164866/9061752349	74/1-24	വീട് (ഭാഗികം), തയ്യൽകട, ഗേറ്റ്, കോഴിക്കൂട്, വാഴ (6), തൈതെങ്ങ് (3), കവുങ്ങ് (5), മാവ് (2), പൂളി (1)
23	പൗലോസ് ടി.എ. പുത്തൻ വീട് കിടങ്ങറ 9037315929		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് (2), വാഴ (4), ജൂവിക്ക്(1), മുരിങ്ങ (1)
24	ഗിരീഷ് 9645281127		സ്ഥലം മാത്രം

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം നഗര പ്രദേശമല്ല. ഗ്രാമപ്രദേശമായ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂവുടമകൾ മാത്രമാണ് താമസിക്കുന്നത്. ഇവരിൽ 7 ഉടമകളുടെ വീടുകൾ (1 കോൺവെൻ്റ് ഉൾപ്പെടെ) വ്യത്യസ്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 2 വീടുകളോട് ചേർന്ന് ഉടമകളുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായ കടകളുണ്ട്. പ്രസ്തുത കടകൾ നഷ്ടമാകുന്നതിനാൽ ടി ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. ഉടമകളുടേതല്ലാതെ ഉപജീവനത്തിനായി പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആശ്രയിക്കുന്ന മറ്റ് കുടുംബങ്ങളില്ല.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരില്ല.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഭൂരിഭാഗവും കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ ഒരു ദേവാലയത്തോടും കോൺവെൻ്ററിനോടും ചേർന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലുള്ള നിർമ്മിതികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രത്യേക ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.6.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിലെ പ്രത്യേക വസ്തുക്കൾ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	പ്രത്യേക വസ്തുക്കൾ/ആസ്തികൾ
1	74/1-2	വീട്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി (3), വാഴ (5), പപ്പായ (2), പ്ലാവ് (1)
2	4/5-1	ഗേറ്റ്
3	5/3B, 4/2B2	തൈതെങ്ങി (4)
4	4/5-1, 3/8A2, 74/3, 74/1-15	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പാരിഷ്ഹാൾ, കുരിശടി, മാവ് (5), തെങ്ങി(3)
5	74/1-6, 55/1	കോൺവെൻ്റ് ചാപ്പൽ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (2),കൂടമ്പുളി (1), വാഴകൾ, തെങ്ങി (6), കമുക് (1), മാവ് (2)
6	74/1-21	വീട്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശൗചാലയം ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി (1), വാഴ (4),
7	74/1-20	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി (2)
8	4/8-A	വീട്, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
9	4/8-A4, 225/17, 225/19	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പേരമരം (2), തൈതെങ്ങി (1), കൂടം പുളി
10	4/2-B3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,വാഴ (6), മാവ് (1)
11		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി (2)
12	4/2A-2, 3	കട, വീട്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
13	4/2-A2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തൈതെങ്ങി (1) കൂടം പുളി (1)
14	74/1-2-2-8	വീട്, ഗേറ്റ്
15	74/1-24	വീട്, തയ്യൽകട, ഗേറ്റ്, കോഴിക്കൂട്, വാഴ (6), തൈതെങ്ങി (3), കവുങ്ങി (5), മാവ് (2), പുളി (1)
16		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി (2), വാഴ (4), ജൂവിക്ക(1), മുരിങ്ങ (1)

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശം കുടുതലായും, അതായത് 59 ശതമാനവും താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവയാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

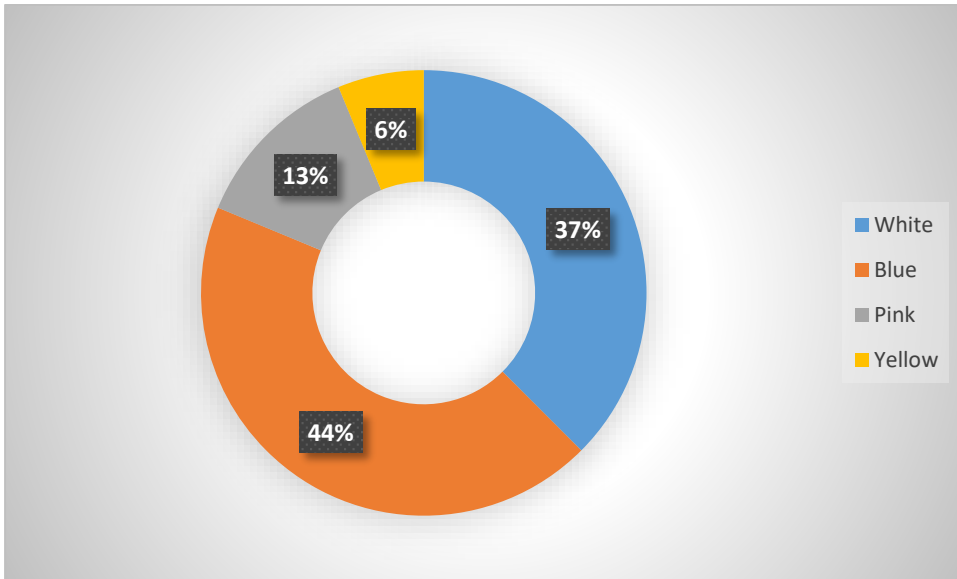
പ്രായം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ എണ്ണം
0-5	2	2	4
5-18	3	10	13
18-35	9	9	18
35-50	5	8	13
50-60	5	7	12
60-75	6	6	12
75 ഉം അതിനുമുകളിലും	2	3	5
ആകെ	32	45	77

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യയായ 77 ൽ 32 വ്യക്തികൾ പുരുഷന്മാരും 45 പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ കുട്ടികളുടെ എണ്ണം 17 ആണ്. ഇവരിൽ 2 ആൺകുട്ടികളും 2 പെൺകുട്ടികളും 5 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ളവരും 3 ആൺകുട്ടികളും 10 പെൺകുട്ടികളും 5 നും 18 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. 18 നും 35 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള 9 വീതം സ്ത്രീകളും പുരുഷന്മാരും പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ വീടുകളിലുണ്ട്. 5 പുരുഷന്മാരും, 8 സ്ത്രീകളും 35 നും 50 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരും, 5 പുരുഷന്മാരും, 7 സ്ത്രീകളും 50 നും 60 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ വയോജനങ്ങളുടെ എണ്ണം 17 ആണ്; ഇവരിൽ 6 പുരുഷന്മാരും 6 സ്ത്രീകളും 60 വയസിനും 75 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരും 2 പുരുഷന്മാരും 3 സ്ത്രീകളും 75

വയസും അതിൽ കൂടുതലും പ്രായമുള്ളവരാണ്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 4 വിധവകൾ ഉണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

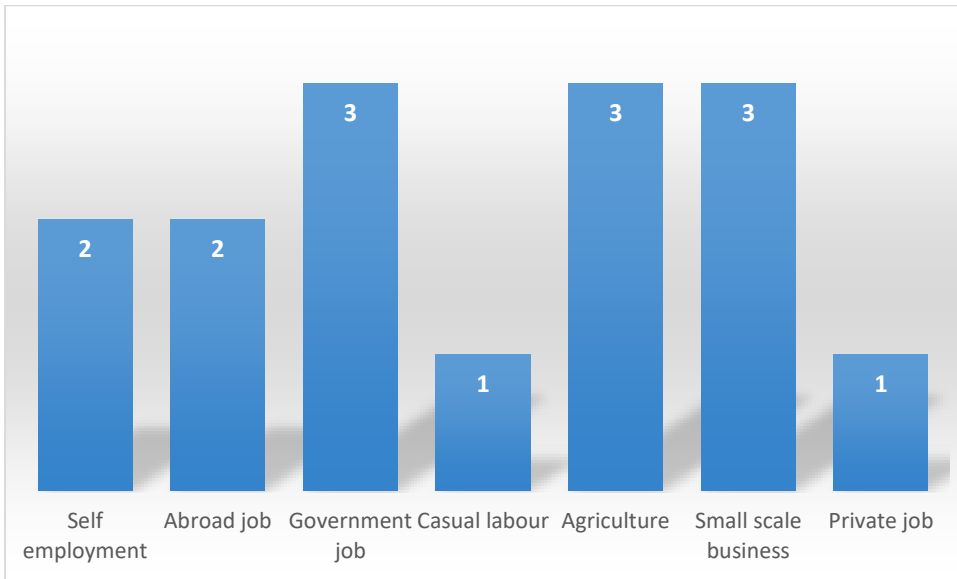
6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

ചിത്രം 6.2.1 : പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡ്



പൊതുവിതരണ സമ്പ്രദായമനുസരിച്ച് പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് കൈവശമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് ചിത്രം 6.2.1-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 37% കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ള കാർഡും, 44% കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീലനിറത്തിലുള്ള കാർഡും, 13% കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്ക് നിറത്തിലുള്ള കാർഡും 6% കുടുംബങ്ങൾക്ക് മഞ്ഞ നിറത്തിലുള്ള കാർഡുമാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്.

ചിത്രം 6.2.2 : പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധി



പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 2 കുടുംബങ്ങൾ സ്വയം തൊഴിലിലൂടെ ഉപജീവനം നടത്തുന്നു. 2 കുടുംബങ്ങൾ വിദേശജോലിയെ ആശ്രയിച്ചും, 3 കുടുംബങ്ങൾ സർക്കാർ ജോലിയെ ആശ്രയിച്ചും ജീവിക്കുന്നു. കുലിവേലയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന 1 കുടുംബവും കൃഷിയിലൂടെ ഉപജീവനം നടത്തുന്ന 3 കുടുംബങ്ങളും ചെറുകിട കച്ചവടത്തിലൂടെ ഉപജീവനം നടത്തുന്ന 3 കുടുംബങ്ങളും സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിൽ ജോലി ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന 1 കുടുംബവും പദ്ധതിപ്രദേശത്തുണ്ട്.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യയിൽ 22% വീതം കുട്ടികളും വയോജനങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെ സാഹചര്യം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ചെറിയ തോതിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടിന്റെ ഒരു ഉടമ വിധവയായ വയോധികയാണ്; പൂർണ്ണമായും പദ്ധതിബാധിതമായേക്കാവുന്ന ഒരു വീട്ടിൽ താമസിക്കുന്നത് വയോജനങ്ങളായ ദമ്പതികളാണ്.

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 27 വസ്തുക്കളിൽ ഉടമകളുടെ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 16 വസ്തുക്കളുണ്ട്. ഇതിൽ

കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തോടൊപ്പം ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്ന 2 വസ്തുക്കളുണ്ട്; അതായത് വീടിനോട് ചേർന്ന് കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളും ചെയ്യുന്നു. 2 സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉടമകൾ ചെറിയ തോതിൽ ഗാർഹിക കൃഷി (പച്ചക്കറി) ചെയ്യുന്നു. 1 സ്ഥലം ഒരു സമൂഹത്തിന്റെ ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു (പള്ളിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നത്). ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന 7 വസ്തുക്കൾ തരിശ് ഭൂമിയാണ്. കൂടാതെ 1 സ്ഥലം ഉടമ ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായി വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 2 വീടുകളോട് ചേർന്ന് ഉടമകളുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായ കടകളുണ്ട്. പ്രസ്തുത കടകൾ നഷ്ടമാകുന്നതിനാൽ ടി ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

കുട്ടനാടിന്റെ പ്രാദേശിക ഉപജീവനമാർഗം നെൽകൃഷി ഉൾപ്പെടെയുള്ള കൃഷിയാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൃഷിക്ക് ഉപയുക്തമായ നിലങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിലും നിലവിൽ അവിടെ കൃഷി ഇല്ല.

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ കുടുംബനാഥന്റെയോ നാഥയുടെയോ വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളാണ്. ഭാര്യയുടെയും ഭർത്താവിന്റെയും കുട്ടുമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവും ഉണ്ട്. സെന്റ്.ഗ്രിഗോറിയോസ് പള്ളിയുടെയും ഫ്രാൻസിസ്കൻ ക്ലാരിസ്റ്റ് കോൺവെൻറിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകളും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

കൂട്ടനാടിന്റെ ശാലീനതയും സൗന്ദര്യവും ഒട്ടും കുറയാത്ത ഒരു ഗ്രാമ പ്രദേശമാണ് കിടങ്ങറ. ഒരു കാലത്ത് യാത്രാസൗകര്യവും മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളും വളരെ പരിമിതമായ ടി പ്രദേശം ഇപ്പോൾ വികസനത്തിന്റെ പാതയിലാണ്. എന്നിരുന്നാലും കൂട്ടനാടിന്റെ ഭൂരിഭാഗവും താഴ്ന്ന പ്രദേശങ്ങളായതിനാൽ മഴക്കാലത്ത് ആളുകൾക്ക് പ്രദേശത്ത് താമസത്തിനും യാത്രയ്ക്കും ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടാറുണ്ട്. മഴക്കാലത്ത് റോഡുകളിൽ വെള്ളം നിറയുന്നതിനാൽ വാഹനഗതാഗതം അസാധ്യമായി വരുമ്പോൾ ജനങ്ങൾ ജലഗതാഗതത്തെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. എന്നാൽ കൂട്ടനാടിനെയും ചങ്ങനാശേരിയെയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട്, ആലപ്പുഴ-ചങ്ങനാശേരി ജലഗതാഗത പാതയിൽ രണ്ട് പതിറ്റാണ്ട് മുൻപ് അശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട കെ.സി.പാലം വർഷകാലത്ത് ഇതുവഴിയുള്ള ജലഗതാഗതം ദുഷ്കരമാക്കുന്നു. വർഷകാലത്ത് കായലിൽ ജലനിരപ്പ് ഉയരുമ്പോൾ ഉയരം കുറഞ്ഞ പാലത്തിനടിയിലൂടെ ബോട്ടുകൾക്ക് കടന്നുപോകുന്നതിന് കഴിയുന്നില്ല. ആയതിനാൽ കെ.സി.പാലം മതിയായ സൗകര്യത്തോടെ പുനർനിർമ്മിക്കുകയും, നിലവിലുള്ള അനുബന്ധറോഡ് വികസിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതോടെ പ്രദേശത്ത് ജലഗതാഗതവും വാഹനഗതാഗതവും സുഗമമാക്കുവാൻ കഴിയും.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ചങ്ങനാശേരി പട്ടണത്തെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. ചങ്ങനാശേരി പട്ടണത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 21 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന് സമീപം തന്നെ ഒരു ഹയർ സെക്കൻററി സ്കൂളുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉടമകൾക്കും, ടി പ്രദേശത്തെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ആശ്രയിക്കുന്നവർക്കും പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. എന്നാൽ കെ.സി.പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, ഭൂവുടമകളല്ലാതെ മറ്റ് പ്രത്യാഘാത ബാധിതരില്ല. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിയമാനുസൃത നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്. വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പഠന സംഘം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതിക്കായി പ്രദേശത്ത് അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വസ്തുക്കളുടെയും ഉടമകളെ നേരിൽ കണ്ടും, ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെയും ആസ്തികളുടെയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, ഉടമകളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ആരായുകയും ചെയ്യും. സർവ്വേയിൽ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കി.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി 29/06/2023 തീയതി പകൽ 11 ന് കിടങ്ങറ സെൻ്റർ.ഗ്രിഗോറിയോസ് ചർച്ച് പാരിഷ്ഹാളിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നു. പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും, ഉടമകളിൽ നിന്ന് സർവ്വേയിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് തയ്യാറാക്കി പഠന ഏജൻസിയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയതും, പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ ഭരണകാര്യാലയത്തിലുൾപ്പെടെ ലഭ്യമാക്കിയതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേയ്ക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ

സാന്നിദ്ധ്യവും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിദ്ധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ചേക്കാവുന്ന ആശങ്കകളും സംശയങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി പരിഗണിച്ചും ഉൾപ്പെടുത്തിയുമായിരിക്കും പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD) പ്രകാരവും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജം നൽകുക. കൂടാതെ ഇനി പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളും പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി പരിഗണിക്കുക.

- പദ്ധതി മൂലം ഭവനവും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ സുരക്ഷിതമായ നിലനിൽപ്പിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനനടപടികൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്ക് അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുകയും ടി ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത വീടുകളിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസം സാധ്യമാകാതെയും വരുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ, പ്രസ്തുത ഘട്ടത്തിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് പകരം സംവിധാനം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാഹനഗതാഗതവും ജനസഞ്ചാരവും തടസപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതിനുള്ള ഇതര മാർഗം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്
- പാലത്തിന് സമീപത്തുള്ള വസ്തുക്കളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം നൽകിക്കൊണ്ട് പദ്ധതിനിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്
- നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ വെളിയനാട് വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 52.61 ആർസ് ഭൂമി കെ.സി.പാലവും അനുബന്ധ റോഡും പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധകമല്ല

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ട തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും പുനർനിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ വേണ്ടതായി പഠനസംഘത്തിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ടിട്ടില്ല.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒ നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയ ക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	ഭവനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസം ഉറപ്പുവരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെയുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒ നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി

				ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകാൻ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.
5	വ്യക്തങ്ങൾ നഷ്ടമാകാൻ	വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്തങ്ങൾക്ക് പകരം വ്യക്തതകൾ നട്ടു പിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുമ്പോൾ എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
6	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്ത് യാത്രാ തടസവും പ്രദേശത്തെ വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശന തടസവും	നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തുകൂടെയുള്ള ജനസഞ്ചാരവും വാഹനഗതാഗതവും തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്ന വിധത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക		ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാര സ്വാതന്ത്ര്യം തടസപ്പെടാതിരിക്കാൻ
7	പദ്ധതിനിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷം പാലത്തിനു സമീപത്തുള്ള വസ്തുക്കളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസപ്പെടുവാനുള്ള സാധ്യത	പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനുശേഷം പാലത്തിൽ നിന്നും താഴെയായി പോകുവാൻ സാധ്യതയുള്ള വസ്തുവകകളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പ്രദേശത്തുള്ള വസ്തുക്കളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസപ്പെടാതിരിക്കാൻ

8	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം പരിസര മലിനീകരണം.	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുമ്പില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
---	---	---	--	---

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാഘ ലഘൂകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തര വാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുന:രധിവാസ പുന:സ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) ജനറൽ, ആലപ്പുഴയെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ

സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, 9/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ കെ.സി.പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ഏകദേശം 52.61 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് 2023 മെയ് 25 തീയതിയിലെ നമ്പർ ജി3-2510/2022 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന 27 വസ്തുവകകൾ 24 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണ്. ജനവാസമേഖലയായ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ 1 കോൺവെൻ്റ് ഉൾപ്പടെ 7 വീടുകൾക്ക് വിവിധരീതിയിൽ ഏറ്റെടുക്കലിൻ്റെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇതിൽ 2 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടതായി വരും എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. 2 വീടുകൾ ഭാഗികമായും 3 വീടുകൾ ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പള്ളിയുടെ കുരിശടി, പാരിഷ്ഹാൾ, ചുറ്റുമതിലുകൾ, വൃക്ഷങ്ങൾ തുടങ്ങി ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമായേക്കാം. ആയതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും തരവും കിടപ്പും അനുസരിച്ച് RCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന ഭൂമി വിലയും നഷ്ടമാകുന്ന മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും ഉപജീവന മാർഗത്തിനുമുള്ള നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.)ജനറൽ, ആലപ്പുഴ ആണ്

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാടിനെയും ചങ്ങനാശേരിയെയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട്, കിടങ്ങറ-കണ്ണാടി റോഡിൽ രണ്ട് പതിറ്റാണ്ട് മുൻപ് നിർമ്മിച്ച കെ.സി.പാലവും അനുബന്ധരോഡും പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആലപ്പുഴ-ചങ്ങനാശേരി ജലഗതാഗത പാതയിൽ നിലകൊള്ളുന്ന കെ.സി.പാലത്തിന്റെ ഉയരക്കുറവ് മൂലം വർഷകാലത്ത് കായലിൽ ജലനിരപ്പ് ഉയരുമ്പോൾ ഇതിലൂടെയുള്ള ബോട്ട് ഗതാഗതം അസാധ്യമാക്കുന്നു. മഴക്കാലത്ത് എ.സി.റോഡിൽ വെള്ളം കയറുന്നതു മൂലം വാഹന ഗതാഗതം തടസപ്പെടുമ്പോൾ വെളിയനാട്, കാവാലം, പുളിങ്കുന്ന് പഞ്ചായത്തുകളിലെ ജനങ്ങൾ ചങ്ങനാശേരിയിലേക്ക് യാത്രചെയ്യുന്നതിന് ആലപ്പുഴ-ചങ്ങനാശേരി ദേശീയ ജലപാതയിലൂടെയുള്ള ബോട്ട് യാത്രയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ ആലപ്പുഴ-ചങ്ങനാശേരി ദേശീയ ജലപാതയിലൂടെയുള്ള ബോട്ട് ഗതാഗതം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് കെ.സി.പാലം മതിയായ സൗകര്യങ്ങളോടെ പുനർനിർമ്മിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ കെ.സി.പാലം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കിടങ്ങറ-കണ്ണാടി റോഡ്, എം.സി.റോഡ് കടന്നുപോകുന്ന കോട്ടയം ജില്ലയിലെ തുരുത്തിയിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിനുള്ള റോഡ് മാർഗമാണ്. ആലപ്പുഴയിൽ നിന്ന് തുരുത്തിയിലേക്കും കോട്ടയത്തേക്കും യാത്ര ചെയ്യുന്നതിന് ചങ്ങനാശേരി പട്ടണത്തിന്റെ ഒരു പടിഞ്ഞാറൻ ബൈപ്പാസ് ആയി വികസിപ്പിക്കപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുള്ള ഒരു റോഡാണ് കിടങ്ങറ-കണ്ണാടി റോഡ്. ആയതിനാൽ കെ.സി.പാലത്തിന്റെ വികസനത്തോടൊപ്പം അനുബന്ധ റോഡും വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ പ്രദേശത്തെ യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ (ജലഗതാഗതവും റോഡ് ഗതാഗതവും) മെച്ചപ്പെടുത്തും എന്ന് മാത്രമല്ല വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ഏറെ ആകർഷിക്കുന്ന കൂട്ടനാടിന്റെ വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന്

വിലയിരുത്തുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയായതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് പ്രദേശത്തെ 27 വസ്തുക്കളാണ്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാമെന്ന് വിജ്ഞാപനപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഏകദേശം 52.61 ആർസ് ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസസ്ഥലമാണെന്നിരിക്കിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ചുറ്റുമതിലുകൾ ഒഴിച്ചാൽ 1 കോൺവെൻ്റ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള 7 വീടുകളുടെയും പാരിഷ് ഹാൾ, കുരിശടി എന്നിവയുടെയും നിർമ്മിതികളുമാണ് ചെറുതും വലുതുമായ വിധത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമായേക്കാവുന്നത്. നിലവിലെ അടയാളപ്പെടുത്തൽ അനുസരിച്ച് പ്രദേശത്തെ 1 വീടിന്റെ പില്ലർ നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലം മൊത്തം നിർമ്മിതി നഷ്ടമായേക്കാം എന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത വീട് ഉൾപ്പെടെ 2 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമായേക്കാം. കൂടാതെ 2 വീടുകൾ (കോൺവെൻ്റ് കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ) ഭാഗികമായും 3 വീടുകൾ ചെറിയതോതിലും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവന മാർഗവും നഷ്ടമായേക്കാം.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു വലിയ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയാണ് എന്നതിനാൽ ഭൂരിഭാഗം ഉടമകൾക്ക് (92%) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത്. ആയതിനാൽ RFCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും ഭൂവുടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ

പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനവും നൽകിക്കൊണ്ട് കെ.സി.പാലവും അനുബന്ധ റോഡും പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ വെളിയനാട് വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 52.61 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു

- പദ്ധതി മൂലം ഭവനവും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ സുരക്ഷിതമായ നിലനിൽപ്പിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനനടപടികൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്ക് അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുകയും ടി ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത വീടുകളിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസം സാധ്യമാകാതെയും വരുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ, പ്രസ്തുത ഘട്ടത്തിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് പകരം സംവിധാനം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാഹനഗതാഗതവും ജനസഞ്ചാരവും തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള ഇതര മാർഗം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്
- പാലത്തിന് സമീപത്തുള്ള വസ്തുക്കളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം നൽകിക്കൊണ്ട് പദ്ധതിനിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്
- നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള നയം.
5. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം), ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ
1	റെജി, കുന്തംപിള്ളി ഹൗസ്, കിടങ്ങറ 9846377783	
2	ദീപക് ടി.കെ., വഞ്ചിക്കൽ ഹൗസ്, കിടങ്ങറ 8547353172	74/1-2
3	ജെയിംസ് മാത്യു, മദനപള്ളി ഹൗസ്, കിടങ്ങറ 9605148187	4/5-1
4	എം.ജെ.വർഗീസ്, മദനപ്പിള്ളി ഹൗസ്, നാലാഞ്ചിറ, തിരുവനന്തപുരം, 9349419063	4/2-B2
5	ജോസ് കുഞ്ചെറിയ, ചാലക്കൽ ഹൗസ്, കിടങ്ങറ 9447463803	74/1
6	ജെസി, 8921278433	
7	ജോസഫ് ഇപ്പൻ, വടകര ഹൗസ്, കിടങ്ങറ 9539586640/9544395870	5/3B, 4/2B2
8	സെൻറ്.ഗ്രിഗോറിയോസ് ചർച്ച്, കിടങ്ങറ 8086177403 (ബെനിച്ചൻ), 9947731400 (സിബിച്ചൻ)	4/5-1, 3/8A2, 74/3, 74/1-15
9	പ്രൊവിൻഷ്യൽ സൂപ്പീരിയർ, ഫ്രാൻസിസ്കൻ ക്ലാരിസ്റ്റ് കോൺ വെൻറ്, ദേവമാത പ്രൊവിൻസ്, കിടങ്ങറ 8281862480/8547420353	74/1-6, 55/1
10	ഓമന, കൊച്ചുകരിപ്പുറത്ത് (മതിച്ചിച്ചിറ), കിടങ്ങറ 9544650354	74/1-21
11	അമ്മിണി, മതിച്ചിച്ചിറ, കിടങ്ങറ 9061209117/8594059697	74/1-20
12	ശ്രീലത കെ.സി., മാലിത്ര ഹൗസ്, കിടങ്ങറ 8848699296	4/8-A
13	മോൻസി ജേക്കബ്, ചക്കാലകടത്തിൽ പറമ്പ് ഹൗസ്, കിടങ്ങറ 9847164866/9061752349	74/1
14	പി.എ.ആൻറണി, പുത്തൻ വീട്, കിടങ്ങറ 9446758619/9446759199	4/8-A4, 225/17, 225/19
15	ജേക്കബ് ജോസഫ്, പട്ടണത്തുശ്ശേരിതുണ്ടിയിൽ, കിടങ്ങറ 9539586640	4/2-B3
16	വിജേഷ് & നീതു, കണ്ടത്തിപറമ്പിൽ, കിടങ്ങറ 9526912445/7306364026	
17	ബെനിച്ചൻ ജെ.വടകര, വടകര ഹൗസ്, കിടങ്ങറ 8086177403	4/3, 4/2-B

18	ടിജോ തോമസ്, ചാലക്കൽ ഹൗസ്, കിടങ്ങറ 9547265224	74/2
19	ജോസ്കൂട്ടി, പാലത്തറ ഹൗസ്, കിടങ്ങറ 9400753397/8156823397	4/2A-2, 3
20	ജോസഫ് & എൽസമ്മ, പാലത്തറ ഹൗസ്, കിടങ്ങറ 7034148944	4/2-A2
21	ടിജോ ആന്റണി ജോസഫ്, പോളക്കുളം ഹൗസ്, കിടങ്ങറ 7306571850/9048010828	74/1-2-2-8
22	തോമസ്കൂട്ടി.സി.ജേക്കബ്, ചക്കാലകണ്ടത്തിൽ പറമ്പ്, കിടങ്ങറ 9847164866/9061752349	74/1-24
23	പൗലോസ് ടി.എ., പുത്തൻ വീട്, കിടങ്ങറ 9037315929	
24	ഗിരീഷ് 9645281127	