

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം
കരട് രേഖ**

എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

**കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഫേസ് 2 -
ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയത്തിനും കാക്കനാട് ഇൻഫോ
പാർക്കിനും ഇടയിലുള്ള- സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണ
ത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

മെയ് 8, 2023

അർത്ഥനാധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ
ലിമിറ്റഡ്
എറണാകുളം

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
(എൽ.എ.)നമ്പർ 1
കെ.എം.ആർ.പി.
സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ
കാക്കനാട്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,
കളമശ്ശേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

outreach@rajagiri.edu
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ



5.5 മുൻ (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 മുൻ (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ടിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാകാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ



7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം -രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം



11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 3.1.1. പഠന സംഘം
- 3.5.1. പഠനവുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 4.8.1. ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ്
- 5.1.1. ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ
- 5.5.1. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്വകാര്യഭൂമിയിലെ പ്രത്യേക വസ്തുക്കൾ
- 6.1.1. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾഗളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ചിത്രം

- 4.7.1. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്വകാര്യഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ദക്ഷിണേന്ത്യയിലെ തന്നെ ഒരു വലിയ വ്യവസായ കേന്ദ്രമായി ധ്രുതഗതിയിൽ വളർന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചിയിൽ 2017 ജൂൺ 17 ന് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ച മെട്രോ റെയിൽ ഗതാഗതം കൊച്ചിയുടെ വികസനവഴിയിൽ ഒരു നാഴികകല്ലായി. രാജ്യത്ത് നിലവിലുള്ള മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതികളിൽ, റെയിൽ-റോഡ്-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ആദ്യത്തെ ചുവട്വെപ്പാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി. കേരളത്തിൽ 2013 ജൂണിൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടം (ആലുവ മുതൽ പേട്ടവരെ) 4 ഉപ ഘട്ടങ്ങളിലായി 7/9/2020 ൽ പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടു.

വ്യവസായിക നഗരം, വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രം, നാവിക ആസ്ഥാനം എന്നീ നിലകളിൽ പ്രാധാന്യമുള്ള കൊച്ചിയിലെ വിവിധ ഇടങ്ങളിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം. കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം പാലാരിവട്ടം ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ 11 കി.മീ. നീളത്തിൽ മെട്രോ റെയിൽ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ഇൻഫോപാർക്ക്, വ്യവസായമേഖല, എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ഭരണകേന്ദ്രമായ സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, ധാരാളം വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ സാന്നിധ്യമുള്ള കാക്കനാട് ഭാഗത്തേക്ക് ദിനം പ്രതി യാത്ര ചെയ്യുന്നവർ റോഡ് ഗതാഗതത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നതിനാൽ ധാരാളം സമയനഷ്ടവും ഇന്ധനനഷ്ടവും ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം ഇതിനൊരു മികച്ച പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടമായ പാലാരിവട്ടം ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയത്തിനും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്കിനും ഇടയിൽ മെട്രോ

സ്റ്റേഷനുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പാലാരിവട്ടം കവല മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നാണ് മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളിൽ ഭൂരിഭാഗവും വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നവയാണ്. കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന 3 വീടുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. ബസ് സ്റ്റോപ്പിന് സമീപമുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ പാലാരിവട്ടം സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലും മറ്റ് പ്രദേശങ്ങൾ തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി M/S.റെറ്റ്സ് ലിമിറ്റഡ് തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ ജെ.എൽ.എൻ.എം.സ്റ്റേഡിയം, ഇൻഫോപാർക്ക് സ്റ്റേഷനുകൾ ഉൾപ്പെടെ 12 സ്റ്റേഷനുകളാണ് ഫേസ് 2 പദ്ധതിയിലുള്ളത്. ഇതിൽ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് അർത്ഥനാപത്രം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി അർത്ഥനാപത്രം പ്രകാരം 4 സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് ആവശ്യമായ വന്നേക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണവും സർവ്വെ നമ്പറുകളും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 മാർച്ച് 21 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ1-1827/22 വിജ്ഞാപനം 2023 ഏപ്രിൽ 5 തീയതിയിലെ കേരളഗസറ്റ് (അസാധാരണം)നമ്പർ 1273 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 5 സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് ആവശ്യമായ വന്നേക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണവും സർവ്വെ നമ്പറുകളും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 മാർച്ച് 28 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ2-1034/22 വിജ്ഞാപനം 2023 ഏപ്രിൽ 5 തീയതിയിലെ കേരളഗസറ്റ് (അസാധാരണം)നമ്പർ 1275 ലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
താലൂക്ക് : കണയന്നൂർ

പാലാരിവട്ടം സ്റ്റേഷൻ				
വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേനമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്		133/6 pt	പുരയിടം	0.0035
		133/7 pt	പുരയിടം	0.0745
		133/6 pt	പുരയിടം	0.0090
പാലാരിവട്ടം ബൈപ്പാസ്				
ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്		126/6-1	പുരയിടം	0.0865
		127/8 A1 pt	പുരയിടം	0.0510
		127/8 A6 pt	പുരയിടം	0.0015
		127/8 A7 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0120
ചെമ്പുമുക്ക് സ്റ്റേഷൻ				
വാഴക്കാല	8	180/1 pt	പുരയിടം	0.0840
	9	1/2 pt	പുരയിടം	0.0965
വാഴക്കാല സ്റ്റേഷൻ				
വാഴക്കാല	8	239/2 pt	പുരയിടം	0.1080
	9	45/11	പുരയിടം	0.1049
പടമുഗൾ സ്റ്റേഷൻ				
വാഴക്കാല	8	298/2 pt	പുരയിടം	0.0015
	8	299/5	പുരയിടം	0.0725
	8	299/6	പുരയിടം	0.0060
	9	291/3	പുരയിടം	0.0288
	9	291/4	പുരയിടം	0.0050
	9	291/13	പുരയിടം	0.0064
	9	291/14pt	പുരയിടം	0.0235
	9	291/17	പുരയിടം	0.0085
കാക്കനാട് സ്റ്റേഷൻ				

കാക്കനാട്	9	335/1 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0560
	9	339/9 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.1015
	9	344/1 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0830
കൊച്ചിൻ സെസ് സ്റ്റേഷൻ				
കാക്കനാട്	9	245/2	പുരയിടം	0.1440
	9	247/2 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0515
	9	247/3 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0545
ചിറ്റേത്തുകര സ്റ്റേഷൻ				
കാക്കനാട്	9	493/17 pt	പുരയിടം	0.1200
	9	496/7 pt	പുരയിടം	0.0325
	9	496/18 pt	പുരയിടം	0.0285
കിൻഫ്ര സ്റ്റേഷൻ				
കാക്കനാട്	9	574/11	പുരയിടം	0.0270
	9	574/12	പുരയിടം	0.0005
	9	574/18 pt	പുരയിടം	0.0250
	9	581/13 pt	പുരയിടം	0.0030
	9	581/14 pt	പുരയിടം	0.0010
	9	581/15 pt	പുരയിടം	0.0185
	9	581/16	പുരയിടം	0.0080
	9	581/21	പുരയിടം	0.0219
	9	574/1 pt	നിലം	0.0910
ആകെ				1.6510

മുകളിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള പട്ടിക വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനങ്ങളിൽ താഴെ പറയുന്ന ഏകദേശ വിന്യീർണത്തിൽ സ്വകാര്യ ഭൂമിയും പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും (സർക്കാർ ഭൂമി) കിൻഫ്രയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി : 1.0966 ഹെക്ടർ

പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി : 0.3585 ഹെക്ടർ

കിൻഫ്രയുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമി : 0.1959 ഹെക്ടർ

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2 രൂപരേഖകളാണ് പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിരുന്നത് എന്ന് പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു. നിലവിൽ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട ജെ.എൽ.എൻ.സ്റ്റേഡിയം സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും ഇൻഫോപാർക്കിലേക്കുള്ള പാത കൂടാതെ കളമശേരി സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും ഇൻഫോപാർക്കിലേക്കുള്ള രൂപരേഖയായിരുന്നു പരിഗണിക്കപ്പെട്ട മറ്റൊരു മാർഗം. യാത്രക്കാർക്ക് മികച്ച സേവനം ലഭ്യമാക്കുക എന്നത് ലക്ഷ്യം വച്ചുകൊണ്ട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, ബസ് ടെർമിനൽ എന്നിവയ്ക്ക് സമീപവും പ്രധാന നിരത്തുകളോട് ചേർന്നുമാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടത് എന്ന് പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ പറയുന്നു. ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകൾ പ്രധാനമായും ബസ് സ്റ്റോപ്പുകൾക്ക് സമീപമായാണ് തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. വസ്തുവകകൾ ഏറ്റവും കുറവ് ഏറ്റെടുക്കുന്നവിധത്തിൽ 2 വിധത്തിലുള്ള പ്ലാനുകൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിരുന്നതായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

റോഡ്-റെയിൽ-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് വിഭാവന ചെയ്യുന്ന വിധത്തിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കപ്പെടുമ്പോൾ കൊച്ചിയുടെ മാത്രമല്ല സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തന്നെ വികസനത്തിന് അത് ഒരു മുതൽകൂട്ടാകുമെന്ന് നിസ്തർക്കമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ ഫേസ് 2 നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുകയും ഭൂമി വില വർദ്ധിക്കുകയും ജനങ്ങളുടെ ജീവിത സാഹചര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കും, ഉപജീവനത്തിനും മറ്റുമായി ടി ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവർക്കും നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ

ഭൂരിഭാഗവും (ഏകദേശം 1.0966 ഹെക്ടർ) സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും, ഒരു സമൂഹത്തിന്റെ ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ചും, പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലും ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ജനങ്ങൾക്കും പൊതുസമൂഹത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1.ൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

I. സ്വകാര്യ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	എണ്ണം	വിശദീകരണം
1	സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ	18 കുടുംബങ്ങൾ	7 ഉടമകൾക്ക് പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ച പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായി നഷ്ടമാകുന്നു.
2	ഭവനം നഷ്ടമാകൽ	3 കുടുംബങ്ങൾ	ഉടമകൾ താമസിക്കുന്നത് -2, കുടികിടപ്പ് -1
3	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	47 കുടുംബങ്ങൾ	ഉടമകൾ -7 വാടകക്കാർ - 13 തൊഴിലാളികൾ -26 കുടികിടപ്പ് കുടുംബം -1 (2 അംഗങ്ങൾ)
4	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	4 ഉടമകൾ	വാടകയിനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം
5	ഭവനവും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകുന്നു	2 ഉടമകൾ & 1 കുടികിടപ്പ് കുടുംബം	താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും അനുയോജ്യമായ മറ്റൊരു സ്ഥലം പദ്ധതിപ്രദേശത്തിനടുത്ത് ലഭിക്കില്ല എന്ന് ടി കുടുംബങ്ങൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നു

6	നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	16 ഉടമകൾ	കെട്ടിടങ്ങൾ -11 (ഓടിട്ട വീട് -1 ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം -2 (ഭാഗികം 1) ഇരുനിലകെട്ടിടം -5 ഒരു നില കെട്ടിടം -1 താൽക്കാലിക നിർമ്മിതി - 1) ചുറ്റുമതിൽ -10 പരസ്യബോർഡ് -2 റാമ്പ് -1
7	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	3	വാഴക്കാല സെൻറ്.മൈക്കിൾസ് പള്ളിയുടെയും എറണാകുളം സെൻറ്.മേരീസ് ബസിലിക്ക മാതൃസംഘത്തിന്റെയും വസ്തുവക കളും വരാപ്പുഴ അതിരൂപതയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള നിലവിൽ പൊതുവഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടി ട്ടുണ്ട്. സെൻറ്. മൈക്കിൾസ് ദേവാലയ ത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ റോഡി ന് ഇരുവശവുമുള്ള വസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുക്കലിന് മാർക്ക് ചെയ്തിട്ടു ണ്ട്. നവീകരിച്ച പള്ളിയുടെ നിർമ്മിതിയോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥ ലം നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വിശേഷദിവ സങ്ങളിൽ ആരാധനക്കായി സമൂ ഹം ഒരുമിച്ച് കൂടുന്നതിന് കഴിയാ തെ വരുകയും കൂടാതെ അംഗവി ഹീനർക്ക് പള്ളിയിലേക്ക് പ്രവേശി ക്കുന്നതിനുള്ള റാമ്പ് നഷ്ടമാകു ന്നതിനും സാധ്യതയുണ്ട് എന്നതി നാൽ പള്ളിയോട് ചേർന്ന് ഏറ്റെടു ക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തണമെന്നും ആവശ്യമെങ്കിൽ റോഡിന് മറുവശ ത്തുള്ള സ്ഥലം കൂടുതലായി ഏറ്റെടുക്കുക എന്നും ഇടവക സമൂഹം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.
8	പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള വസ്തു പദ്ധതിബാധിതമാകൽ		നിലവിൽ വഴിയായി ഉപയോഗി ക്കുന്ന 133/6 സർവ്വെ നമ്പർ ഭൂമി യിൽ പാലാരിവട്ടം ടാക്സി സ്റ്റാൻഡ് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ടാക്സിസ്റ്റാൻറിന്റെ ഷീറ്റിട്ട്

			നിർമ്മിതി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.
9	ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമാകൽ	1	നാഗാർജുന കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായി വാങ്ങിയ സ്ഥലം നിലവിലെ അടയാളപ്പെടുത്തൽ പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്തതിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം കമ്പനി നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമല്ലാതാകും എന്ന് കമ്പനി ആശങ്കപ്പെടുന്നു

II. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ/വകുപ്പുകൾ

ക്രമനമ്പർ	സ്ഥാപനം/വകുപ്പ്
1	പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
2	ലീഗൽ മെട്രോളജി
3	ഗവണ്മെന്റ് ചിൽഡ്രൻസ് ഹോം
4	കേരള പ്രസ് അക്കാഡമി
5	കേരള സ്റ്റേറ്റ് കൗൺസിൽ ഫോർ സയൻസ്, ടെക്നോളജി, എൻവയോണ്മെന്റ്
6	പ്രസാർ ഭാരതി-ദൂരദർശൻ
7	കൊച്ചി സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോൺ
8	കിൻഫ്ര

III. പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടങ്ങൾ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
1	നിർമ്മാണഘട്ടം	ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമായേക്കാവുന്നതോ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശന തടസവും താൽക്കാലികമായ പ്രവർത്തന തടസവും
2		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലമുള്ള പരിസര മലിനീകരണം
3		പൊടി, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ മൂലമുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ
4		പാലാരിവട്ടം സ്റ്റേഷനുവേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കാക്കനാട് ഭാഗത്തേക്ക്

		പോകുന്ന ബസ് ഷെൽട്ടറിലേക്ക് പ്രവേശനം നഷ്ടമാകൽ
5	പദ്ധതി നിർവ്വഹണം	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശന തടസം
6		പാലാരിവട്ടം സ്റ്റേഷനുവേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കാക്കനാട് ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന ബസ് ഷെൽട്ടറിന്റെ സൗകര്യം നഷ്ടമാകൽ

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

കൊച്ചിയുടെ മാത്രമല്ല സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തന്നെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഒരു പദ്ധതിയാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി. എന്നിരുന്നാലും ഒരു പദ്ധതി മൂലം രാജ്യം വികസനത്തിലേക്ക് കുതിക്കുമ്പോൾ മറുവശത്ത് തങ്ങൾക്ക് പാരമ്പര്യമായി ലഭ്യമായതോ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾ ലക്ഷ്യം വച്ച് വാങ്ങിയതോ ആയ വസ്തുവകകൾ വിട്ടു നൽകേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും വളരെ വർഷങ്ങളായി ഉപജീവനത്തിനായി ടി വസ്തുവകകളെ ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന നൽകേണ്ടതുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽവിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജം നൽകുക

- 3 വർഷകാലത്തിലധികമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുകയോ, വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുകയോ, തൊഴിൽ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നവരെയും വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്
- കുടുംബങ്ങളുടെ വീടും ഉപജീവനമാർഗവും കഴിയുന്നത്ര ബാധിക്കാത്ത വിധത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ഉണ്ടോ എന്നത് പുന:പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.
- പുനർനിർമ്മിച്ച സെന്റ്.മൈക്കിൾസ് ദേവാലയത്തിന്റെ നിർമ്മിതിയിൽ നിന്നും നിർദ്ദിഷ്ട അകലത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ പരിഗണന നൽകുക
- ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമെങ്കിൽ, ആയതിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ, ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതികത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം മൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രവർത്തനം തടസപ്പെടുവാനിടയായാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥാപന ഉടമയെയും തൊഴിലാളികളെയും ടി കാലഘട്ടത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന പാലാരിവട്ടം ടാക്സിസ്റ്റാന്റിന്റെ പുന:സ്ഥാപനം യഥാസമയം നടത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണഘട്ടത്തിലും ക്യാക്കനാട് ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന ബസ് ഷെൽട്ടറിന്റെ സൗകര്യം ഉപയോഗിക്കുന്നതിൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യമുണ്ടാകാതെ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.
- വാഴക്കാല, ക്യാക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുവകകളിൽ നിന്ന് റോഡ് വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്നതിനാൽ, ടി വസ്തുക്കളിൽ അടുത്ത കാലങ്ങളിലായി നടക്കുന്ന രണ്ടാമത്തെ

ഏറ്റെടുക്കലാണെന്നത് നഷ്ടപരിഹാര നടപടിക്രമങ്ങളിൽ സാധ്യമായ വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കുക

- നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

അദ്ധ്യായം 2 പഠനത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ സംയുക്ത സംരംഭമായ കൊച്ചി-മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി, കൊച്ചിയുടെ വിവിധ മേഖലകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു ഏകീകൃത ഗതാഗതം നടപ്പിലാക്കുക എന്ന വിദൂര ലക്ഷ്യം മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ടായിരുന്നു 2013 ജൂണിൽ മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൊച്ചിയിൽ ആരംഭിച്ചത്. വികസനത്തിലേക്ക് ധ്രുവഗതിയിൽ കുതിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചിയുടെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ ഒരു പദ്ധതിയാണ് റെയിൽ-റോഡ്-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ആഭിമുഖ്യത്തിൽ കൊച്ചിയിൽ നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന കൊച്ചി-മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി. ഒരു വ്യവസായ നഗരമായി മാറിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചിയിലേക്ക് രാജ്യത്തിന്റെ വിവിധ സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ നിന്ന് തൊഴിലിനും വിദ്യാഭ്യാസത്തിനും മറ്റുമായി കുടിയേറുന്നവരുടെ എണ്ണവും വർദ്ധിച്ചു വരുന്നു. തിരക്കേറിയ നാഗരിക ജീവിതവുമായി ഏറെക്കുറെ സമന്വയിച്ച കൊച്ചിയിലെ ജനങ്ങൾക്ക്, ഗതാഗതകുരുക്കിൽ തങ്ങളുടെ വിലയേറിയ സമയം നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുമ്പോൾ നിർഭാഗ്യകരമാണ്.

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടം (ആലുവ മുതൽ പേട്ടവരെ) 4 ഉപ ഘട്ടങ്ങളിലായി 7/9/2020 ൽ പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടു. ബസ്, ഓട്ടോറിക്ഷ, ബോട്ട്, ടാക്സി എന്നിവയുടെ ഏകീകൃത പ്രവർത്തനത്തിലൂടെ സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്നതിന് വിവിധ ഘട്ടങ്ങളായി പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. കൊച്ചി വാട്ടർ മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ഘാടനം 25.04.2023 തീയതിൽ പ്രധാനമന്ത്രി നിർവ്വഹിച്ചു. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം - ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് വരെ - മെട്രോ റെയിൽ പാതയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഏതാണ്ട് പൂർത്തീകരിക്കുകയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള മെട്രോ റെയിൽ പാതയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് അർത്ഥനാപത്രം സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള കേന്ദ്രനിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് എറണാകുളം കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് പൊന്നുംവില തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) നമ്പർ 1 നെ നിയമിച്ചു കൊണ്ട് 4/12/2012 ലെ 649/2015റ.വ. വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവായി. ടി നിയമം വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ജില്ലാകളക്ടർ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2ൽ ഉപവകുപ്പ് (ബി) പ്രകാരം അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ടി നിയമം ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ രണ്ടാം ഘട്ടം പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി M/S.റെറ്റ്സ് ലിമിറ്റഡ് തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ ജെ.എൽ.എൻ.എം.സ്റ്റേഡിയം, ഇൻഫോപാർക്ക് സ്റ്റേഷനുകൾ ഉൾപ്പെടെ 12 സ്റ്റേഷനുകളാണ് ഫേസ് 2 പദ്ധതിയിലുള്ളത്. ഇതിൽ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കണയന്നൂർ താലൂക്ക് പരിധിയിലുള്ള ടി പ്രദേശങ്ങൾ കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല വില്ലേജുകളിൽ

ഉൾപ്പെടുന്നു; ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിലുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലും മറ്റ് വില്ലേജുകളിലുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള വസ്തുക്കളിൽ ഏകദേശം 1.0966 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഷൻ ഉൾപ്പെടെ 12 സ്റ്റേഷനുകളാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽപാതയുടെ നീളം 11.2 കി.മീറ്റർ ആയിരിക്കും; സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ ദൈർഘ്യം 974 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. സെൻട്രൽ മീഡിയനിൽ നിന്ന് 81 മീറ്റർ ഉയരത്തിലും, 3 കോച്ചുകൾ നിൽക്കത്തക്ക വിധത്തിലും 5.5 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള സൈഡ് പ്ലാറ്റ് ഫോമുകളോടും കൂടിയാണ് സ്റ്റേഷനുകളിൽ പ്ലാറ്റ്ഫോമുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നത്. സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിതിയുടെ അടിയിലാണ് കോൺകോഴ്സിന്റെ സ്ഥാനം എങ്കിൽ റോഡിൽ നിന്നും 12.5 മീറ്റർ ഉയരത്തിലായിരിക്കും റെയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നത്. സ്റ്റേഷനുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ പ്രത്യേകത അനുസരിച്ച് മേൽപറഞ്ഞിട്ടുള്ള അളവുകളിൽ വ്യത്യാസം വന്നേക്കാം. പ്രവേശനം/പുറത്തേക്കുള്ള വഴി, കോൺകോഴ്സ് എന്നിവയ്ക്ക് റോഡ് നിരപ്പിൽ സ്ഥല സൗകര്യം ലഭ്യമാണെങ്കിൽ 8.5 മീറ്റർ വരെ ഉയരത്തിൽ കുറവ് വന്നേക്കാം. ഏറ്റവും കുറവ് വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി സ്റ്റേഷനുകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടപ്പോൾ 2 വിധത്തിലുകൾ പ്ലാനുകൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിരുന്നതായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാവുന്ന ആകെ ചെലവായി 77.92 മില്ല്യൻ രൂപയാണ് വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്

2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ സർക്കാർ വക ഭൂമിയും സ്വകാര്യ ഭൂമിയുമുണ്ട്. സ്വകാര്യഭൂമിയിൽ പലതും ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നവയാണ്; കൂടാതെ കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും, ആരാധനാലയത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉണ്ട്. ഏറ്റവും കുറവ് വസ്തുവകകൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി സ്റ്റേഷനുകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടപ്പോൾ 2 വിധത്തിലുകൾ പ്ലാനുകൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിരുന്നതായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായ വിവരശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും ഉടമകൾ നിലവിലെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സർവ്വനമ്പരുകളിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമായ, ആഘാതം കുറവ് വരുന്ന, മറ്റ് മാർഗങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുകയുണ്ടായി. പടമുകൾ സ്റ്റേഷനു വേണ്ടി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സർവ്വ നമ്പരുകളിൽ 2 ഇരുനില കെട്ടിടങ്ങളും 1 വീടും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ടി വസ്തുവകകൾക്ക് പകരമായി സമീപത്തു തന്നെ റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലും നിർമ്മിതികൾ ഇല്ലാത്ത ഭൂമി ഉണ്ടെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ ഭാഗമായ മെട്രോ റെയിൽ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. കൂടാതെ റെയിൽ നിർമ്മാണത്തിനു മുന്നോടിയായ് മുന്നോടിയായി റോഡ് ഒരുകൽ നടപടികളും പുരോഗമിക്കുന്നു. മെട്രോ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനമാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചതിനു ശേഷം നിർമ്മാണ നടപടികൾ ആരംഭിക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഷൻ ഉൾപ്പെടെ 12 സ്റ്റേഷനുകളാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽ പാതയുടെ നീളം 11.2 കി.മീറ്റർ ആയിരിക്കും; സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ ദൈർഘ്യം 974 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. സെൻട്രൽ മീഡിയനിൽ നിന്ന് 81 മീറ്റർ ഉയരത്തിലും, 3 കോച്ചുകൾ നിൽക്കത്തക്ക വിധത്തിലും 5.5 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള സൈഡ് പ്ലാറ്റ് ഫോമുകളോടും കൂടിയാണ് സ്റ്റേഷനുകളിൽ പ്ലാറ്റ്ഫോമുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നത്. സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിതിയുടെ അടിയിലാണ് കോൺകോഴ്സിന്റെ സ്ഥാനം എങ്കിൽ റോഡിൽ നിന്നും 12.5 മീറ്റർ ഉയരത്തിലായിരിക്കും റെയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നത്. സ്റ്റേഷനുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ പ്രത്യേകത അനുസരിച്ച് മേൽപറഞ്ഞിട്ടുള്ള അളവുകളിൽ വ്യത്യാസം വന്നേക്കാം. പ്രവേശനം/പുറത്തേക്കുള്ള വഴി, കോൺകോഴ്സ് എന്നിവയ്ക്ക് റോഡ്

നിരപ്പിൽ സ്ഥല സൗകര്യം ലഭ്യമാണെങ്കിൽ 8.5 മീറ്റർ വരെ ഉയരത്തിൽ കുറവ് വന്നേക്കാം.

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതോ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തോട് ചേർന്നുള്ളതോ ആയ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തടസപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ടി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനത്തിന് പകരം സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന പാലാരിവട്ടം ടാക്സി സ്റ്റാന്റർ സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനഃസ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ടിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം, കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ടിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പാരിസ്ഥിതിക പഠനവും സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനവും കൂടാതെ മെട്രോ റെയിൽപാതയുടെ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും നടത്തിയിട്ടുള്ളതായി പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ പറയുന്നു

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും.

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി വേണ്ടി ഇടപെടുത്തി സൗത്ത്, കാക്കനാട, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരമുള്ള നയം.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടർ പുറപ്പെടുവിച്ച 2 വിജ്ഞാപനങ്ങൾ, അതായത് 21/03/2023 തീയതിയിലെ എ11827/22 നമ്പർ വിജ്ഞാപനവും 28/3/2023 തീയതിയിലെ എ2-1034/22 നമ്പർ വിജ്ഞാപനവും യഥാക്രമം 5/4/2023 തീയതിയിലെ 1273 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (അസാധാരണം) 5/4/2023 തീയതിയിലെ 1275 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ

			14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ.ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി.എസ്.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	അഖില പി.പോൾ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	ഇന്ദിര വി.വി.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത

വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 13/04/2023 തീയതിയിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയൊന്നിച്ച് പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പഠനത്തിനായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.. പിന്നീട് 18/04/2023 തീയതിയിലും 29/4/2023 തീയതിയിലും പദ്ധതി ബാധിതരെ നേരിൽ കണ്ട്, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ലാത്ത ഭൂവുടമകളുടെ ലഹോമണിയിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരശേഖരണം നടത്തി. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ കൊച്ചി മെട്രോ ലിമിറ്റഡിന്റെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള

പഠനമാണ് അഭികാമ്യം. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 2 സ്ഥലത്തിന്റെ ഒഴിച്ച് മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളിൽ നിന്നും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തിയിരുന്നു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്ത്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ടും ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ യുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ കൊച്ചി മെട്രോ ലിമിറ്റഡിന്റെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ)കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്.ഐ.എ.പഠനസംഘം നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പട്ടിക 3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	തീയതി
കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് ലിമിറ്റഡ് കാര്യാലയം സന്ദർശനവും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരശേഖരണവും	13/4/2023

അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയൊന്നിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശനവും പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച ചോദ്യാവലിയുടെ സ്ഥിരീകരണവും	13/04/2023
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ (നേരിട്ടും ടെലഫോണിലും)	18/4/2023 20/04/2023
തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പൽ കാര്യാലയം സന്ദർശനം	29/04/2023
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ സന്ദർശനം	24/04/2023
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണകാര്യാലയത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥനും അർത്ഥനാധികാരിയുമൊന്നിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം	03/05/2023
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകൽ	

അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

പാലാരിവട്ടം കവല മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നാണ് കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, കാക്കനാട്, വാഴക്കാല വില്ലേജുകളിലെ 37 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ടി സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ 6 എണ്ണം സർക്കാർ വക പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സർക്കാർ വക പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഗവണ്മെന്റ് ചിൽഡ്രൻസ് ഹോം, പ്രസാർ ഭാരതി ദുരദർശൻ, കൊച്ചിൻ സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോൺ തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉണ്ട്. 9 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി കിൻഫ്രയുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണ്. അവശേഷിക്കുന്ന 22 സർവ്വെ നമ്പറുകൾ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഇതിൽ സെൻറ്.മൈക്കിൾസ് ദേവാലയത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഉടമകൾ താമസത്തിനും വ്യാപാര ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പാലാരിവട്ടം, പാലാരിവട്ടം ബൈപ്പാസ് സ്റ്റേഷനുകൾക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലും മറ്റ് 7 സ്റ്റേഷനുകൾക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളാണ്. ബസ് സ്റ്റോപ്പുകൾക്ക് സമീപമുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

റോഡ്-റെയിൽ-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന വിധത്തിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി

പൂർത്തീകരിക്കപ്പെടുമ്പോൾ കൊച്ചിയുടെ മാത്രമല്ല സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത് ഒരു മുതൽകൂട്ടാകുമെന്നത് നിസ്തർക്കമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ ഫേസ് 2 നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുകയും ഭൂമി വില വർദ്ധിക്കുകയും ജനങ്ങളുടെ ജീവിത സാഹചര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കും, ഉപജീവനത്തിനും മറ്റുമായി ടി ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവർക്കും നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ട്.

സ്വകാര്യവസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും, പ്രസ്തുത വസ്തുവകകളെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ, പൊതുസമൂഹത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിലുള്ള വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ, പദ്ധതിയുടെ വിവിധഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്നിവ അദ്ധ്യായം 1ൽ പട്ടിക 1.5.1.ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

അർത്ഥനാധികാരി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഫോറം നമ്പർ 2 പ്രകാരം ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമായിട്ടുള്ളത്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളിൽ 180/1 സർവ്വേനമ്പരിലുള്ള സ്ഥലം സെന്റ്.മൈക്കിൾസ് ദേവാലയത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. പള്ളിയുടെ നിർമ്മിതിയോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലം നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വിശേഷ ദിവസങ്ങളിൽ ആരാധനക്കായി സമൂഹം ഒരുമിച്ച് കൂടുന്നതിന് കഴിയാതെ വരുകയും കൂടാതെ അംഗവിഹീനർക്ക് പള്ളിയിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിനുള്ള റാമ്പ് നഷ്ടമാകുന്നതിനും സാധ്യതയുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സർക്കാർ വക പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഗവണ്മെന്റ് ചിൽഡ്രൻസ് ഹോം, പ്രസാർ ഭാരതി ദുരദർശൻ, കൊച്ചിൻ

സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോൺ തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉണ്ട്. പാലാരിവട്ടം ഭാഗത്ത് 133/6 സർവെ നമ്പർ നിലവിൽ റോഡായി ഉപയോഗിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ഇവിടെ ടാക്സി സ്റ്റാന്റും പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നേരത്തെ സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുകയോ വാങ്ങിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

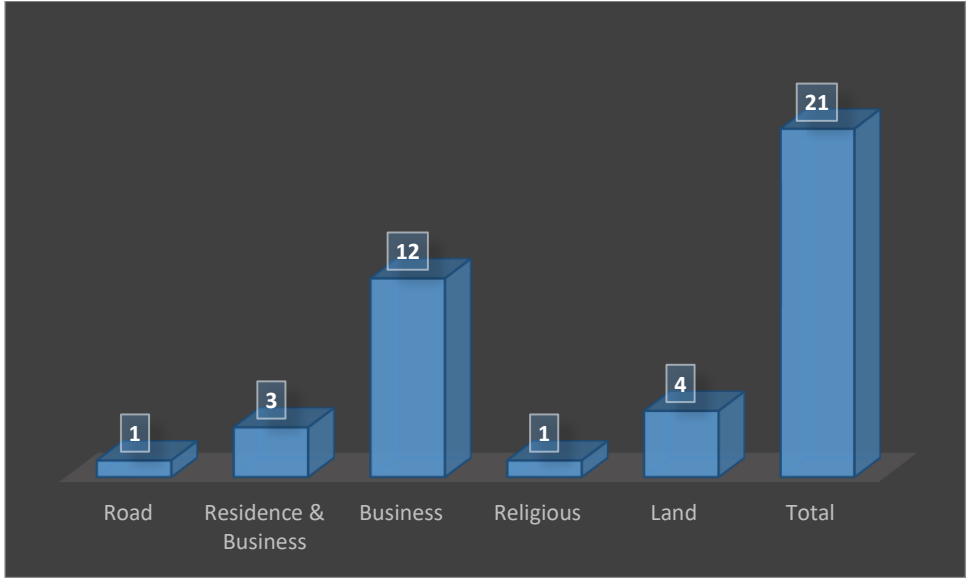
കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 4 സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് ആവശ്യമായ വന്നേക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണവും സർവെ നമ്പരുകളും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 മാർച്ച് 21 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ1-1827/22 വിജ്ഞാപനം 2023 ഏപ്രിൽ 5 തീയതിയിലെ കേരളഗസറ്റ് (അസാധാരണം)നമ്പർ 1273 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 5 സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് ആവശ്യമായ വന്നേക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2023 മാർച്ച് 28 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ2-1034/22 വിജ്ഞാപനം 2023 ഏപ്രിൽ 5 തീയതിയിലെ കേരളഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1275 ലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള സ്ഥല വിവരങ്ങൾ, അതായത് വില്ലേജ്, സർവെ നമ്പർ, ഏകദേശ അളവ് എന്നിവ അദ്ധ്യായം 1 ൽ പട്ടിക1.3.1.ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങളിൽ പാലാരിവട്ടം സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലും മറ്റ് പ്രദേശങ്ങൾ തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്.

4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 36 സർവെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ 6 സർവെ നമ്പറുകളിലേക്ക് സർക്കാർ ഭൂമിയും (വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ കാര്യాల യങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും പൊതു പാതകളും), 9 സർവെ നമ്പറുകളിലേക്ക് കിൻഫ്രയുടെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുമാണ്. അവശേഷിക്കുന്ന 21 സർവെ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം ചിത്രം 4.7.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

ചിത്രം 4.7.1: ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം



ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളിൽ 1 സർവെ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമി നിലവിൽ വഴിയായും, 3 സർവെ നമ്പറുകളിലേക്ക് കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കും, 12 സർവെ നമ്പറുകളിലേക്ക് ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമായും, 1 സർവെ നമ്പറിലേക്ക് മതപരമായ ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന 4 സർവെ നമ്പറുകളിലെ സ്ഥലങ്ങൾ കൈവശഭൂമി മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പാലാരിവട്ടം ബൈപ്പാസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം ദേശീയ പാതയുടെ സമീപത്തും മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡിന ഇരുവശങ്ങളിലുമായും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 21 സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമിയുടെ 18 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. ഇവരിൽ 8 ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തങ്ങൾക്ക് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവിനെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉടമകൾക്ക് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ് പട്ടിക 4.8.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.1 ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ്

സ്ഥലത്തിന്റെ അളവ്	ഉടമകളുടെ എണ്ണം
2.5 സെന്റ്	1
4-5 സെന്റ്	3
8-9 സെന്റ്	2
34 സെന്റ്	1
1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	1
വിവരം ലഭ്യമല്ല	10
ആകെ ഉടമകൾ	18

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

റോഡ് വികസനത്തിനായി കാക്കനാട്, വാഴക്കാല വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വനമ്പരുകളിൽ നിന്ന് 3 വർഷക്കാലത്തിനുള്ളിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്.

പടമുകൾ സ്റ്റേഷനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സർവ്വെ നമ്പർ 245/2 ഉടമയായിരുന്ന ശ്രീ.കുര്യന്റെ മരണശേഷം അദ്ദേഹത്തിന്റെ മക്കളായ ശ്രീമതി. അന്നക്കുട്ടി കുര്യൻ, ശ്രീ.ബിജോയ് കുര്യൻ എന്നിവർക്ക് വിൽപത്ര പ്രകാരം കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടു.

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന 6 സർവ്വെ നമ്പറുകൾ സർക്കാർ ഭൂമിയും (വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ കാര്യాలയങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും പൊതു പാതകളും), 9 സർവ്വെ നമ്പറുകൾ കിൻഫ്രയുടെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുമാണ്.

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളിൽ 1 സർവ്വെ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമി നിലവിൽ വഴിയായും, 3 സർവ്വെ നമ്പറുകളിലേക്ക് കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കും, 12 സർവ്വെ നമ്പറുകളിലേക്ക് ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമായും, 1 സർവ്വെ നമ്പറിലേക്ക് മതപരമായ ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന 4 സർവ്വെ നമ്പറുകളിലെ സ്ഥലങ്ങൾ കൈവശഭൂമി മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും പ്രദേശത്തെ ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 36 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ 21 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. കുടുംബങ്ങളും സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ 51 സർവ്വേനമ്പരുകളുടെ ഉടമകളായ 18 ഉടമകളെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ പട്ടിക:5.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക:5.1.1 : ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമകളുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രധാന പ്രത്യംലാതങ്ങൾ
1	കിരൺ, ക്രിസ്റ്റീന & ഷൈല ജോയ്	133/7pt	നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും നഷ്ടമാകൽ (ഓടിട്ട വീട്, ഷീറ്റിട്ട നിർമ്മിതി)
2	ഡെന്നീസ്, മാത്യു, റോയ് † ഷൈല ജോയ്	133/7pt	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ
3	വരാപ്പുഴ അതിരൂപത	133/6pt	പൊതുവഴി, ടാക്സി സ്റ്റാൻറ് നഷ്ടമാകൽ
4	മാനസി വിനോദ്	126/6-1	നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകൽ
5	ബിസ്മി സുനിൽകുമാർ	126/6-1	
6	മനോജ് കെ.	126/6-1	താമസിക്കുന്ന വീടും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകൽ
7	ഡാനിയേൽ ജോർജ്ജ്, സാരാമ്മ ജോർജ്ജ്, തോമസ് ജോർജ്ജ്	127/8-A1Pt 127/8-A6Pt	നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും നഷ്ടമാകൽ (2 നില കെട്ടിടം), പരസ്യബോർഡ്, ട്രാൻസ്ഫോർമർ
8	വികാരി, സെൻറ്. മൈക്കിൾസ് ചർച്ച്, വാഴക്കാല	180/1 pt 1/2pt	റോഡിന് ഇരുവശവും സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു. പള്ളിയോട് ചേർന്ന സ്ഥലം കൂടുതലായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പള്ളിയുടെ തുടർപ്രവർത്തനങ്ങളെ ബാധിക്കും എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു
9	തങ്കമണി, ജയശ്രീ, രാജശ്രീ, ജ്യോതിശ്രീ, പുജ, മേധ, സോധ	239/2pt	നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകൽ
10	ജീവൻ ജോൺ, വീനസ് തോമസ്, രാജു ജോൺ	45/11pt	സ്ഥലവും വരുമാനവും നഷ്ടമാകൽ (പരസ്യബോർഡ്)
11	അബ്ദുള്ള (Late)	298/2 pt 299/6 pt	നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകൽ
12	മറിയമ്മ മാമ്മൻ (Late)	299/5	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ
13	സലാം എം.കെ,	291/3,291/4	താമസിക്കുന്ന വീടും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകൽ (2 നില കെട്ടിടം/വീട്)

14	ജമീല മുഹമ്മദ്, ലൈല അബ്ദുൾഖാദർ, ആബിദ കുഞ്ഞുമൊയ്ദീൻ,	291/17, 291/13	താൽക്കാലിക നിർമ്മിതിയും സ്ഥലവും ഉപജീവനമാർഗവും. നഷ്ടമാകൽ
15	നാഗാർജുന കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് (NCC Ltd)	291/14pt	ഷീറ്റിട്ട നിർമ്മിതിയുള്ള ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനുള്ള സ്ഥലം നഷ്ട മാകൽ. നിലവിലെ അടയാളപ്പെടു ത്തൽ അനുസരിച്ച് ടി സ്ഥലം തുടർന്ന് ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുവാൻ കഴിയില്ല എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു
16	അന്നക്കുട്ടി കുര്യൻ, ബിജോയ് കുര്യൻ വള്ളമറ്റം ഹൗസ് ഐ.എസ്.പ്രെസ് റോഡ് കൊച്ചി 9847031395(മാത്യു)	245/2	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ
17	കത്തോലിക്ക മാതൃസംഘം, സെന്റ് മേരീസ് ബസിലിക്ക, എറണാകുളം	493/17 pt	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ
18	നോയൽ വില്ലാസ് ആൻറ് അപ്പാർട്ട്മെൻറ്സ്, മാനേജിങ്ങ് പാർട്ട്ണർ (ജോൺ തോമസ്)	496/7pt 496/18 pt	ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനുള്ള സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിലവിൽ വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 133/6 സർവ്വെ നമ്പർ ഭൂമിയിൽ പാലാരിവട്ടം ടാക്സി സ്റ്റാൻഡ് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ടാക്സിസ്റ്റാൻറിന്റെ ഷീറ്റിട്ട് നിർമ്മിതി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത ടാക്സി സ്റ്റാൻഡിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുടെ ഉപജീവ

നമാർഗം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സ്റ്റാൻറിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം യഥാസമയം നടത്തേണ്ടതാണ്.

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 3 സർവ്വേ നമ്പറുകൾ കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട്. പാലാരിവട്ടം ബൈപാസ്, പടമുകൾ സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉടമകൾ താമസിക്കുന്നു. പാലാരിവട്ടം ജംഗ്ഷനിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഒരു കുടുംബം കുടികിടപ്പായി താമസിക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.5.1 പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	താമസിക്കുന്ന കുടുംബം	വില്ലേജ് & സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം
1	മനോജ് കെ. വെളിയത്ത് ഹൗസ് പാടിവട്ടം പാലാരിവട്ടം	ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് 126/6-1	ഭൂവുടമ
2	സലാം എം.കെ, മുളകാംപിള്ളി ഹൗസ് കാക്കനട്	വാഴക്കാല 291/3	ഭൂവുടമ
3	യുപ്രാസിയ സണ്ണി, ഏരിയകോട്ട് വീട്, പാലാരിവട്ടം	ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് 133/7	കുടികിടപ്പ്

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാന പാതയോട് ചേർന്ന പ്രദേശങ്ങളായതിനാൽ വിവിധ വിധത്തിലുള്ള വ്യാപാരങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലും താൽക്കാലിക നിർമ്മിതികളിലും ഉടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായുള്ള വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടക ഉടമകളിൽ പലരുടെയും പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഏഴ് ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും എന്ന് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ പ്രതികരിച്ചു. കൂടാതെ 4 ഉടമകൾക്ക് വാടകയിനത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന തുക തങ്ങളുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയല്ല എന്നിരുന്നാലും കുടുംബത്തിലേക്കുള്ള വരുമാനത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം നഷ്ടമാകും. മേൽപറഞ്ഞ ഉടമകളെ കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 13 വ്യക്തികൾക്കും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 26 തൊഴിലാളികൾക്കും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെയും കെട്ടിടങ്ങളെയും തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിക്കുന്ന ഉടമകളല്ലാത്ത വ്യക്തികളെയാണ് പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായി കാണുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലും താൽക്കാലിക കെട്ടിടങ്ങളിലും ഉടമകളെ കൂടാതെ വാടകക്ക് സ്ഥാപനങ്ങളും കച്ചവടവും നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുണ്ട്. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തും കെട്ടിടങ്ങളിലും പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന വാടകക്കാരായ 13 വ്യക്തികളെയും, ജോലി ചെയ്യുന്ന 26 വ്യക്തികളെയാണ് പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീട്ടിൽ വളരെക്കാലങ്ങളായി കുടികിടപ്പായി താമസിക്കുന്ന ഒരു

കുടുംബവുമുണ്ട്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 2 ആയി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 36 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ 6 സർവ്വേ നമ്പരുകൾ സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ആണ്. ഗവണ്മെന്റ് ചിൽഡ്രൻസ് ഹോം, ലീഗൽ മെട്രോളജി, ദുരദർശൻ, കൊച്ചിൻ സ്പെഷ്യൽ ഇക്കോണമിക് സോൺ, തുടങ്ങിയവ ടി സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 21 സർവ്വേനമ്പരുകളിലെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും നിർമ്മിതികളുടെയും വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.6.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്വകാര്യഭൂമിയിലെ പ്രത്യേക വസ്തുക്കൾ

വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യേക വസ്തുക്കൾ
ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്	133/7	ഓടിട്ട വീട്, താൽക്കാലിക നിർമ്മിതി, ഷീറ്റ് ടു നിർമ്മിതി, കിണർ, വൃക്ഷങ്ങൾ
	133/6	വഴി, ടാക്സി സ്റ്റാന്റ്
	126/6-1	2 കെട്ടിടങ്ങൾ
	127/8	കെട്ടിടം, പരസ്യബോർഡ്, ട്രാൻസ്ഫോർമർ
വാഴക്കാല	180/1	സെൻറ്.മൈക്കിൾസ് പള്ളി
	1/2	വൃക്ഷങ്ങൾ
	239/2	കെട്ടിടം
	45/11	പരസ്യബോർഡ്
	298/2	2 നില കെട്ടിടം
	291/3	2 നില കെട്ടിടം, വീട്
	291/13	താൽക്കാലിക ഷെഡ്
	291/14	ഷീറ്റ് ടു നിർമ്മിതി
കാക്കനാട്	245/2	അക്ഷേപ്യ മരങ്ങൾ
	493/17	മരങ്ങൾ
	496/7	മരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശം കൂടുതലായും ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്; എന്നിരുന്നാലും ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിലെ പാലാരിവട്ടം ബൈപ്പാസ് സ്റ്റേഷനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഒരു സർവ്വെ നമ്പറിൽ ഭൂവുടമയുടെ കുടുംബവും പാലാരിവട്ടം ജംഗ്ഷൻ സ്റ്റേഷനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഒരു കുടികിടപ്പ് കുടുംബവും പടമുകൾ സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന വാഴക്കാല വില്ലേജിലെ ഭൂമിയിൽ ഒരു ഉടമയുടെ കുടുംബവും താമസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവരിൽ 2 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നാണ് ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന് ലഭിച്ചത്. ഒരു കുടുംബം പഠനവുമായി പൂർണ്ണമായി സഹകരിച്ചില്ല. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന 2 കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പ്രായം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ എണ്ണം
0-3	..	2	2
10-13	1	1	2
20-23	1	1	2
32	1	..	1
40-45	1	2	3
50	1	..	1
58	..	1	1
66	1	..	1
75	..	1	1
ആകെ	6	8	14

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യയായ 14 ൽ 6 വ്യക്തികൾ പുരുഷന്മാരും 8 പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ കുട്ടികളുടെ എണ്ണം 4 ആണ്. ഇവരിൽ 3 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള 2 പെൺകുട്ടികൾ കൂടാതെ 10 നും 13 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള 1 ആൺകുട്ടിയും 1 പെൺകുട്ടിയുമുണ്ട്. ഒരു സ്ത്രീയും ഒരു പുരുഷനും 20 നും 23 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. 32 വയസും 50 വയസുമുള്ള ഓരോ പുരുഷന്മാരും, 58 വയസ് പ്രായമുള്ള 1 സ്ത്രീയും ടി കുടുംബങ്ങളിലുണ്ട്. ഒരു പുരുഷനും 2 സ്ത്രീകളും 40 നും 45 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. കുടുംബങ്ങളിൽ 2 വയോജനങ്ങളുണ്ട്; ഇവരിൽ 1 വ്യക്തി 66 വയസുള്ള പുരുഷനും 1 വ്യക്തി 75 വയസുള്ള 1 സ്ത്രീയുമാണ്.

കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രായപൂർത്തിയായവരിൽ 7 പേർ വിവാഹിതരും 1 കുടുംബത്തിലെ കുടുംബനാഥ വിധവയുമാണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂവുടമകൾ ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിലുള്ളവരാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. സ്വകാര്യ ഭൂവുടമകളിൽ 7 ഉടമകൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്നവരാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ 4 ഉടമകൾക്ക്, പ്രാഥമിക ഉപജീവനമാർഗ്ഗമല്ലെങ്കിൽ പോലും പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് നിന്ന് വാടകയിനത്തിൽ മികച്ച വരുമാനം ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് സർവ്വെയിൽ പ്രതികരിച്ചു. ഭൂവുടമകളെ കൂടാതെ വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായവരും പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് വളരെ വർഷങ്ങളായി കുടികിടപ്പ് താമസിക്കുന്ന 1 കുടുംബവും തങ്ങളുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നു.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 4 കുട്ടികളുണ്ട്; കൂടാതെ കുടികിടപ്പ് താമസിക്കുന്ന കുടുംബനാഥ വയോധികയും വിധവയുമാണ്. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 9 പേർ വയോജനങ്ങളാണ് ; ഇവരിൽ 1 വിധവയുമുണ്ട്. പാലാരിവട്ടം സ്റ്റേഷന്റെ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പെട്ടിക്കട നടത്തുന്ന ശ്രീ. സെബാസ്റ്റ്യൻ 60% ൽ കൂടുതൽ അംഗവൈകല്യമുള്ള വ്യക്തിയാണ്.

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 36 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ 6 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലേക്ക് സർക്കാർ ഭൂമിയും (വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ കാര്യాల യങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും പൊതു പാതകളും), 9 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലേക്ക് കിൻഫ്രയുടെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുമാണ്. അവശേഷിക്കുന്ന 21 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളിൽ 1 സർവ്വേ നമ്പരിലുള്ള ഭൂമി നിലവിൽ വഴിയായും, 3 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലേക്ക് കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കും, 12 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലേക്ക് ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമായും, 1 സർവ്വേ നമ്പരിലേക്ക് മതപരമായ ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന 4 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ സ്ഥലങ്ങൾ കൈവശഭൂമി മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാന പാതയോട് ചേർന്ന പ്രദേശങ്ങളായതിനാൽ വിവിധ വിധത്തിലുള്ള വ്യാപാരങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലും താൽക്കാലിക നിർമ്മിതികളിലും ഉടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായുള്ള വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നു. ഉടമകളും വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായ 47 കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

കൊച്ചിൻ സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോൺ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് മാത്രമല്ല പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ കൊച്ചിൻ സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോണിലും ഇൻഫോപാർക്കിലും ജോലി ചെയ്യുന്നവർക്ക് യാത്ര സുഖകരവും സുഗമവുമാകുമെന്നതിനാൽ ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട് എന്ന് വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പാലാരിവട്ടം മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രധാനപാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുള്ള വസ്തുവകകളാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരവും മറ്റ് ബിസിനസ് പ്രവർത്തനങ്ങളും നടക്കുന്നുണ്ട്.

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതിബാധിത വസ്തുക്കളിൽ 8 സർവ്വെ നമ്പറുകൾ 7 കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങളുടെ കുടുംബസ്മരണയിലുള്ളതാണ്. പരേതനായ ശ്രീ.അബ്ദുള്ളയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 298/2, 299/6 സർവ്വെ നമ്പറുകൾക്ക് 7 പേർ അവകാശികളായിട്ടുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

എറണാകുളം ജില്ലയുടെ തെക്ക്-പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന, എറണാകുളം, ഫോർട്ട് കൊച്ചി, കളമശേരി, കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി മേഖലകളാണ് നിലവിൽ കൊച്ചിയുടെ പ്രദേശങ്ങളായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നത്. നിരവധി വ്യവസായ-വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കൊച്ചി സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വ്യാപാരകേന്ദ്രം, വാണിജ്യ തലസ്ഥാനം എന്നീ നിലകളിൽ അറിയപ്പെടുന്നു. “ദൈവത്തിന്റെ സ്വന്തം നാട്” എന്ന് പ്രസിദ്ധമായ കൊച്ചി നിരവധി വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നു. കൊച്ചിയുടെ പ്രാന്തപ്രദേശങ്ങളിലൊന്നായ നെടുമ്പാശ്ശേരിയിൽ 1999ൽ കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം നിലവിൽ വന്നത് കൊച്ചിയുടെ വികസനത്തിൽ ഒരു നാഴികകല്ലായി. പിന്നീട് 2013 ജൂണിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചു. രാജ്യത്ത് നിലവിലുള്ള മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതികളിൽ, റെയിൽ-റോഡ്-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ആദ്യത്തെ ചുവട് വെപ്പായ

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി.കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടം (ആലുവ മുതൽ പേട്ടവരെ) 4 ഉപ ഘട്ടങ്ങളിലായി 7/9/2020 ൽ പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടു. ബസ്, ഓട്ടോറിക്ഷ, ബോട്ട്, ടാക്സി എന്നിവയുടെ ഏകീകൃത പ്രവർത്തനത്തിലൂടെ സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്നതിന് വിവിധ ഘട്ടങ്ങളായി പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. കൊച്ചി വാട്ടർ മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ഘാടനം 25.04.2023 തീയതിൽ പ്രധാനമന്ത്രി നിർവ്വഹിച്ചു. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള മെട്രോ റെയിൽ പാതയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഏതാണ്ട് പൂർത്തീകരിക്കുകയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള മെട്രോ റെയിൽ പാതയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളാണ് ഇപ്പോൾ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലും തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമായ പ്രദേശങ്ങളാണ്. ദേശീയ പാതയോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന പാലാരിവട്ടത്ത് നിന്ന് ആരംഭിക്കുന്ന പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന മറ്റ് പ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാന പാതയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നു. കൊച്ചിയുടെ ഭരണ സിരാകേന്ദ്രവും, വിവിധ വ്യവസായ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഇൻഫോപാർക്ക്, സെസ് എന്നിവയുൾപ്പെടെ നിരവധി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സാന്നിധ്യമുള്ള കാക്കനാടേയ്ക്ക് കൊച്ചിയുടെ വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള യാത്ര സുഗമമാക്കുന്നതിനാൽ കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതി കൊച്ചിയുടെ വികസന മുഖം കൂടുതൽ മിഴിവുറ്റതാക്കും.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉടമകൾക്കും, ടി പ്രദേശത്തെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ആശ്രയിക്കുന്നവർക്കും പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിയമാനുസൃത നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്. വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പഠന സംഘം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. 13/4/2023 തീയതിയിൽ പഠന സംഘംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും അന്നേ ദിവസവും തുടർന്നും ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ടും ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി 23/05/2023 തീയതി പകൽ 11 ന് കാക്കനാട് ജില്ലാപഞ്ചായത്ത് പ്രിയദർശിനി ഹാളിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നു. പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും, ഉടമകളിൽ നിന്ന് സർവ്വെയിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് തയ്യാറാക്കി പഠന ഏജൻസിയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയതും, പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ ഭരണകാര്യാലയത്തിലൂടെ ലഭ്യമാക്കിയതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിതർക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്,

പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകും.പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ചേക്കാവുന്ന ആശങ്കകളും സംശയങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി പരിഗണിച്ചും ഉൾപ്പെടുത്തിയുമായിരിക്കും പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

പാലാരിവട്ടം കവല മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD) പ്രകാരവും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക. കൂടാതെ ഇനി പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി പരിഗണിക്കുക.

- 3 വർഷകാലത്തിലധികമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുകയോ, വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുകയോ, തൊഴിൽ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നവരെയും വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്
- കുടുംബങ്ങളുടെ വീടും ഉപജീവനമാർഗവും കഴിയുന്നത്ര ബാധിക്കാത്ത വിധത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ഉണ്ടോ എന്നത് പുനഃപരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

- പുനർനിർമ്മിച്ച സെൻ്റ്.മൈക്കിൾസ് ദേവാലയത്തിൻ്റെ നിർമ്മിതിയിൽ നിന്നും നിർദ്ദിഷ്ട അകലത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സാധ്യത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ പരിഗണന നൽകുക
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമെങ്കിൽ, ആയതിൻ്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ, ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതികത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം മൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രവർത്തനം തടസപ്പെടുവാനിടയായാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥാപന ഉടമയെയും തൊഴിലാളികളെയും ടി കാലഘട്ടത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന പാലാരിവട്ടം ടാക്സിസ്റ്റാന്റിൻ്റെ പുനഃസ്ഥാപനം യഥാസമയം നടത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണഘട്ടത്തിലും കാക്കനാട് ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന ബസ് ഷെൽട്ടറിൻ്റെ സൗകര്യം ഉപയോഗിക്കുന്നതിൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യമുണ്ടാകാതെ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.
- വാഴക്കാല, കാക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുവകകളിൽ നിന്ന് റോഡ് വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്നതിനാൽ, ടി വസ്തുക്കളിൽ അടുത്ത കാലങ്ങളിലായി നടക്കുന്ന രണ്ടാമത്തെ ഏറ്റെടുക്കലാണെന്നത് നഷ്ടപരിഹാര നടപടിക്രമങ്ങളിൽ സാധ്യമായ വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കുക
- നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടി ശല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്രമങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധകമല്ല

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായ വിവരശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും ഉടമകൾ നിലവിലെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമായ, ആഘാതം കുറവ് വരുന്ന, മറ്റ് മാർഗങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുകയുണ്ടായി. പട്ടികൾ സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ 2 ഇരുനിലകെട്ടിടങ്ങളും 1 വീടും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ടി വസ്തുവകകൾക്ക് പകരമായി സമീപത്തുതന്നെ സർവ്വെ നമ്പർ 297 ലും 64 ലും റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലും

നിർമ്മിതികൾ ഇല്ലാത്ത ഭൂമി ഉണ്ടെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് സാങ്കേതിക തടസം ഉണ്ടാകുകയില്ലെങ്കിൽ ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്ക ലിന് പരിഗണിച്ചാൽ 1 കുടുംബത്തിന്റെ താമസത്തിനും പലരുടെയും ഉപജീവനത്തിനും ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്ന 2 ഇരുന്നില കെട്ടിടങ്ങളും 1 ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടവും, ഉൾപ്പെടെ 4 ഉടമ കളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കാനാകും.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനു	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാ

		ബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	ഭവനം നഷ്ടമാകൽ	REFTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും മുഴുനഷ്ട പരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകുക		വീടുകൾ ഉൾപ്പെടാത്തതും പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ തുമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് ഇല്ല എന്നതും കഴിയുന്നത്ര വീടുകൾ ഒഴിവാക്കിയുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തൽ. കുടി ഒഴി പ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപേ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ, കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തികൊണ്ട്, നില വിലെ

				സൗകര്യങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെയുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം.	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാര നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മുഖ്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.
5	ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമാകൽ	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സാധ്യത		ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂവുടമയുടെ ഭാവി പദ്ധതികളെ ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകൽ

		പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക		
6	പൊതുഉപയോഗത്തിലുള്ള വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാൻ	പദ്ധതിനിർവഹണത്തിനു മുൻപേ പകരം സംവിധാനം നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.
7	വ്യക്തങ്ങൾ നഷ്ടമാകാൻ	വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്തങ്ങൾക്ക് പകരം വ്യക്തതകൾ നട്ടു പിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തൽ
8	പദ്ധതിനിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിബാധിതവസ്തുക്കളോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശനതടസവും, പ്രവർത്തനതടസവും	നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലും പദ്ധതിനിർവഹണത്തിനുശേഷവും പദ്ധതിബാധിതവസ്തുക്കളോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം നൽകുക. പദ്ധതിനിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ടിസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം തടസപ്പെടാൻ ഇടയായാൽ പകരം സംവിധാനം നൽകുകയോ ടി കാലഘട്ടത്തിൽ		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.

		നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക		
9	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മുലം പരിസരമലിനീകരണം.	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം. നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക		പദ്ധതി മുലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാഘ ലഘൂകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുന:രധിവാസ പുന:സ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ 4/12/2012 ലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ 649/2015 റ.വ. പ്രകാരം കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് പൊന്നുംവില തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) നമ്പർ 1 നെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, 9/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് 2023 മാർച്ച് 21 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ1-1827/22 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെയും 2023 മാർച്ച് 28 തീയതിയിലെ നമ്പർ എ2-1034/22 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെയും എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും മുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

കാക്കനാട്, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 36 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ 21 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. കുടുംബങ്ങളും സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ 51 സർവ്വേനമ്പരുകളുടെ ഉടമകളായ 18 ഉടമകളെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകളിൽ 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ വളരെ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി ബാധിത വസ്തുവിൽ കുടികിടപ്പ് താമസിക്കുന്ന 1 കുടുംബത്തിനും തങ്ങളുടെ വീടും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി മൂലം ഉടമകളും വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായ 47 കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. 16 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ വീടുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും തരവും കിടപ്പും അനുസരിച്ച് RCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന ഭൂമി വിലയും മറ്റ് നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും കുടി ഒഴിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടമാകുന്നവർക്കും നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജം നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ്റ്റ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് പൊന്നുംവില തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.)നമ്പർ 1 ആണ്

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭംഗം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ സംയുക്ത സംരംഭമായ കൊച്ചി-മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി, കൊച്ചിയുടെ വിവിധ മേഖലകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു ഏകീകൃത ഗതാഗതം നടപ്പിലാക്കുക എന്ന വിദ്യുര ലക്ഷ്യം മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ടായിരുന്നു 2013 ജൂണിൽ മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൊച്ചിയിൽ ആരംഭിച്ചത്. വികസനത്തിലേക്ക് ധ്രുതഗതിയിൽ കുതിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചിയുടെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ ഒരു പദ്ധതിയാണ് റെയിൽ-റോഡ്-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന്റെ ആഭിമുഖ്യത്തിൽ കൊച്ചിയിൽ നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന കൊച്ചി-മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി.

വ്യവസായിക നഗരം, വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രം, നാവിക ആസ്ഥാനം എന്നീ നിലകളിൽ പ്രാധാന്യമുള്ള കൊച്ചിയിലെ വിവിധ ഇടങ്ങളിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് വിഭാവനചെയ്തിരിക്കുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം. കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം പാലാരിവട്ടം ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ 11 കി.മീ. നീളത്തിൽ മെട്രോ റെയിൽ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ഇൻഫോപാർക്ക്, വ്യവസായമേഖല, എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ഭരണകേന്ദ്രമായ സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, ധാരാളം വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ സാന്നിധ്യമുള്ള കാക്കനാട് ഭാഗത്തേക്ക് ദിനപ്രതി യാത്ര ചെയ്യുന്നവർ റോഡ് ഗതാഗതത്തെ

ആശ്രയിക്കുന്നതിനാൽ ധാരാളം സമയ നഷ്ടവും ഇന്ധനനഷ്ടവും ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം ഇതിനൊരു മികച്ച പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടമായ പാലാരിവട്ടം ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയത്തിനും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്കിനും ഇടയിൽ മെട്രോ സ്റ്റേഷനുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്

പാലാരിവട്ടം കവല മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നാണ് കൊച്ചി മെട്രോ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ 9 സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത്, കാക്കനാട്, വാഴക്കാല വില്ലേജുകളിലെ 37 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ടി സർവെ നമ്പറുകളിൽ 6 എണ്ണം സർക്കാർ വക പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സർക്കാർ വക പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഗവണ്മെന്റ് ചിൽഡ്രൻസ് ഹോം, പ്രസാർ ഭാരതി ദൂരദർശൻ, കൊച്ചിൻ സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോൺ തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉണ്ട്. 9 സർവെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി കിൻഫ്രയുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണ്. അവശേഷിക്കുന്ന 22 സർവെനമ്പറുകൾ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഇതിൽ സെന്റ്.മൈക്കിൾസ് ദേവാലയത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഉടമകൾ താമസത്തിനും വ്യാപാര ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഒരു കുടികിടപ്പ് കുടുംബം ഉൾപ്പെടെ 3 കുടുംബങ്ങളുടെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിനും 47 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നതിനും പദ്ധതി കാരണമായേക്കാം. ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വിശദമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായ സർവെയിൽ പ്രതികരിച്ച ചിലർ പ്രത്യാഘാതം കുറയുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഏതാനും വസ്തുവകകൾക്ക് പകരമായി നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത മറ്റൊരു വസ്തു ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു വലിയ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയാണ് എന്നതിനാൽ ഭൂരിഭാഗം ഉടമകൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനോട് അനുകൂല മനോഭാവമാ

ണുളളത്. ആയതിനാൽ RCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിലൂടെ ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകിക്കൊണ്ട് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഇടപുളളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.6510 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു

- 3 വർഷകാലത്തിലധികമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുകയോ, വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുകയോ, തൊഴിൽ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നവരെയും വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്
- കുടുംബങ്ങളുടെ വീടും ഉപജീവനമാർഗവും കഴിയുന്നത്ര ബാധിക്കാത്ത വിധത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ഉണ്ടോ എന്നത് പുനഃപരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

- പുനർനിർമ്മിച്ച സെൻ്റ്.മൈക്കിൾസ് ദേവാലയത്തിൻ്റെ നിർമ്മിതിയിൽ നിന്നും നിർദ്ദിഷ്ട അകലത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതികത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ പരിഗണന നൽകുക
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമെങ്കിൽ, ആയതിൻ്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോ, ടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതികത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയോ ചെയ്യുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം മൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രവർത്തനം തടസപ്പെടുവാനിടയായാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥാപന ഉടമയെയും തൊഴിലാളികളെയും ടി കാലഘട്ടത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന പാലാരിവട്ടം ടാക്സിസ്റ്റാന്റിൻ്റെ പുനഃസ്ഥാപനം യഥാസമയം നടത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണഘട്ടത്തിലും കാക്കനാട് ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന ബസ് ഷെൽട്ടറിൻ്റെ സൗകര്യം ഉപയോഗിക്കുന്നതിൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യമുണ്ടാകാതെ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.
- വാഴക്കാല, കാക്കനാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുവകകളിൽ നിന്ന് റോഡ് വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്നതിനാൽ, ടി വസ്തുക്കളിൽ അടുത്ത കാലങ്ങളിലായി നടക്കുന്ന രണ്ടാമത്തെ ഏറ്റെടുക്കലാണെന്നത് നഷ്ടപരിഹാര നടപടിക്രമങ്ങളിൽ സാധ്യമായ വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കുക
- നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിന് മതിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള നയം.
5. കൊച്ചി മെട്രോ ലിമിറ്റഡ് കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഫേസ് 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ

സ്റ്റേഷൻ	ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം, ഫോൺനമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ
പാലാരിവട്ടം	1	കിരൺ, ക്രിസ്റ്റീന & ഷൈലജോയ് നെടിയതറ (കളവത്ത്) ഹൗസ് ബീസ്.എൻ.എൽ.ഓഫീസിന് എതിർവശം സിവിൽ ലെയിൻ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം 9446935677/7736463630	133/7pt
	2	ഡെന്നീസ്, മാത്യു, റോയ് † ഷൈല ജോയ് നെടിയതറ (കളവത്ത്) ഹൗസ് ബീസ്.എൻ.എൽ.ഓഫീസിന് എതിർവശം സിവിൽ ലെയിൻ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം 9446935677	133/7pt
	3	വരാപ്പുഴ അതിരൂപത 0484-2372892 (ഫാ.സോജൻ 7902533137)	133/6 pt
പാലാരിവട്ടം ബെപ്പാസ്	4	മാനസി വിനോദ് വൃന്ദാവൻ ഹൗസ്, എരുർ, തൃപ്പൂണിത്തുറ 8590898895	126/6-1
	5	ബിസ്മി സുനിൽകുമാർ കുന്ദമ്മൽ ഹൗസ് ചങ്ങമ്പുഴ റോഡ്, TCRA 156, ഇടപ്പള്ളി 9074410633	126/6-1
	6	മനോജ് കെ. വെളിയത്ത് ഹൗസ് പാടിവട്ടം, പാലാരിവട്ടം 8129293863	126/6-1
	7	ഡാനിയേൽ ജോർജ്ജ്, സാരാമ്മ ജോർജ്ജ്, തോമസ് ജോർജ്ജ് +1(678)333-2408	127/8-A1Pt 127/8-A6Pt
ചെമ്പുമുക്ക്	8	വികാരി, സെന്റ്. മൈക്കിൾസ് ചർച്ച്, വാഴക്കാല 7558943586	180/1 pt 1/2pt
വാഴക്കാല	9	തങ്കമണി, ജയശ്രീ, രാജശ്രീ, ജ്യോതിശ്രീ, പുജ, മേയ, സേധ രാഘവീയം കലവത്ത് റോഡ്, പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചി-25 7356646982/9447391571	239/2pt
	10	ജീവൻ ജോൺ, വീനസ് തോമസ്, രാജു ജോൺ	45/11pt

		ഗോശ്രീസ് ഹാർഡ് വെയെഴ്സ് ക്ലോത്ത് ബസാർ റോഡ്, കൊച്ചിൻ -682031 9020088288	
പടമുകൾ	11	അബ്ദുള്ള (Late) എളവുകാട് ഹൗസ് കാക്കനാട്ട് കര 9656706966 (ഉമ്മർ)	298/2 pt 299/6 pt
	12	മറിയമ്മ മാമ്മൻ (Late) ഹിൽ വ്യൂ ബംഗ്ലാവ് സെന്റ്.ജോർജ് എസ്റ്റേറ്റ്, കോഴിക്കോട്ടുകുളങ്ങര, വേങ്ങൂർ വെസ്റ്റ് (തോമസ് വർഗീസ്, മാനേജർ 9188797197)	299/5
	13	സലാം എം.കെ, മുളകാംപിള്ളി ഹൗസ്, കാക്കനാട് 9946055501	291/3,291/4
	14	ജമീല മുഹമ്മദ്, മാളിയേക്കൽ വീട്, അരൂർ ലൈല അബ്ദുൾഖാദർ, ദാരുൾസലാം, കുത്തിയതോട് † ആബിദ കുഞ്ഞുമൊയ്ദീൻ, കൊടുവേലിൽ, അരൂർ 9847264493 (അബ്ദുൾ സത്താർ)	291/17, 291/13
	15	നാഗാർജുന കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് (NCC Ltd) 9895044796 (രവിവർമ്മ)/9895356808 (രാഹുൽ)	291/14pt
സെസ്	16	അനക്കുട്ടി കുര്യൻ, ബിജോയ് കുര്യൻ വള്ളമറ്റം ഹൗസ് ഐ.എസ്.പ്രെസ് റോഡ് കൊച്ചി 9847031395(മാത്യു)	245/2
	17	കത്തോലിക്ക മാതൃസംഘം, സെന്റ് മേരീസ് ബസിലിക്ക, എറണാകുളം 9388132683 (അൻസ തോമസ്, പ്രസിഡൻ്റ്)	493/17 pt
	18	നോയൽ വില്ലാസ് ആൻ്റ് അപ്പാർട്ട്മെൻ്റ്സ്, മാനേജിങ് പാർട്ടണർ (ജോൺ തോമസ്) കാക്കനാട് 9349769664	496/7pt 496/18 pt

3 വർഷത്തിലധികമായ വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളും

ഭൂവുടമയുടെ പേര്	വാടകക്കാരന്റെ പേര്/ ഫോൺ നമ്പർ	തൊഴിലാളികളുടെ പേര്/ ഫോൺ നമ്പർ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്
കിരൺ, ക്രിസ്റ്റീന & ഷൈലജായ്	സാബു ജോർജ്ജ്, അഷറഫ് † ബഷീർ 9895698852/8848061902	മുഹ്ത്താർ 8138886418	ഹസ്ബി ഹോട്ടൽ, പാലാരിവട്ടം
		ആദം 9746815552	
		അസീസ് 7002218962	
	യുപ്രാസിയ സണ്ണി, ഏരിയകോട്ട് വീട്, പാലാരിവട്ടം 9847063729		കുടികിടപ്പ് താമസിക്കുന്നു, പെട്ടിക്കട/ഹോട്ടൽ
ജോളി ജോസഫ് 9847063729		എ.സി.വർക്ക്ഷോപ്പ്	
	സെബാസ്റ്റ്യൻ ടി.ആർ.തറമ്മേൽ ഹൗസ് ഇലവുകൽ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം 9567156298		പാലാരിവട്ടം ബസ് സ്റ്റാന്റിൽ പെട്ടിക്കട നടത്തുന്നു (60% വികലാംഗൻ)
വരാപ്പുഴ അതിരൂപത			ടാക്സി സ്റ്റാന്റ് സെക്രട്ടറി -9895802312
മാനസി, ബിസ്മി, മനോജ്	അനീഷ് രാജൻ 9539677177		പെപ്പർ ബോട്ട് റസ്റ്റോറന്റ്, പാലാരിവട്ടം
ജോർജ്ജ് ഡാനിയേൽ	ബിജു ഡാനിയേൽ 9846189451	സുജിത് 9746216399	സിറ്റി ഓട്ടോ പാർട്ട്സ്, പാലാരിവട്ടം
		അനൂ 8089835644	
		ശരൺ 9645994882	
		രജീവ് 9895180120	
		കിരൺ 9633703422	

		സുരേഷ് 9645053618 അഖിൽ 8129349199	
	ബിനിൽ മാത്യു/വിഷ്ണു 9895991441/8138090008	വിഷ്ണു (ശ്യാം) 9567250585 സാ. 8590650397 ശ്യാം 9895554486 ബിജു 7012278030 ആരോമൽ8943139377 അജയ് 6238220878	കാർ ആൻറ് ബൈക്ക് ആക്സസറീസ്
	ബിജു മാത്യു 9846178824	അനീഷ്	കോടായ്ബിൽഡേഴ്സ്
തങ്കമണി, ജയശ്രീ, രാജശ്രീ, ജ്യോതിശ്രീ, പൂജ, മേധ, സോധ	രജ്വത്ബെൻ, (ജയപ്രസാദ്-GM 9495907999)		മലയാളം വെഹിക്കിൾ സ് ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
അബ്ദുള്ള (Late)	മധു		തയ്ലാൻറ് ടെയ്ലേ ഴ്സ്
	ഉമ്മർ കെ.എം. 9847425810		പടമുകൾ ട്രാവൽ ആൻറ് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്
	ജിജി അജികുമാർ 8606292929	ജിനി 8086967759	സീപേൾ ലേഡീസ് ബ്യൂട്ടി പാർലർ
		മീര 6294080239	
	അജികുമാർ 9562153153	വിപിൻകുമാർ 6238203933	സീപേൾ ജെൻ്റസ് ബ്യൂട്ടി പാർലർ
		റെബിൻ 7012304683	
	ഷംസുദ്ദീൻ 9847611615	പരേഷ് 7012804674	മദീന ബേക്കറി
		ഹനീഫ 8281852405	
ആഷിക് 8891136365			
ഷരീഫ് 9645783781			
സലാം എം.കെ	എം.എം.അബൂബക്കർ 9995225818	സബീന 7034455990	റേഷൻ കട

