

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കരിപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെയുള്ള കണ്ണീശക്കടവ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി

പൊതുമരാമത്ത് (പാലം) വിഭാഗം,

ആലപ്പുഴ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി.പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911332/2550785

outreach@rajagiri.edu / rossrajagiri@gmail.com

www.rajagirioutreach.in

11 മെയ് 2023

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
 - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രതൃഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
 - 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 5.6.1: പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ - വാടകക്കാർ / തൊഴിലാളികൾ
- 5.6.2: പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ - തെരുവ് കച്ചവടക്കാർ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ്, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് / വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. സംസ്ഥാനത്ത് കായലുകളാലും നദികളാലും തോടുകളാലും സമ്പന്നമായ ജില്ലയാണ് കിഴക്കിന്റെ വെനീസ് എന്നറിയപ്പെടുന്ന ആലപ്പുഴ. അതിനാൽ തന്നെ പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും പുനർനിർമ്മാണവുമെല്ലാം ജില്ലയിലെ പ്രധാന പദ്ധതികളിൽ ഉൾപ്പെട്ടവയാണ്.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കായംകുളം KSRTC ബസ് സ്റ്റാൻറിന് സമീപം കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വീതി കുറഞ്ഞ കണ്ണീശക്കടവ് പാലത്തിന് പകരം പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നിലവിൽ കായംകുളം കാർത്തികപ്പടി റോഡിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്ന ആളുകൾക്ക് ഗതാഗത യോഗ്യമായ ഒരു പാലം കണ്ണീശക്കടവ് ഇല്ലാത്തതിനാൽ, കായംകുളം ബസ് സ്റ്റാൻറിൽ എത്തണമെങ്കിൽ വളഞ്ഞ് തിരിഞ്ഞ് കായംകുളം ടൗൺ വഴി കൂടുതൽ ദൂരം സഞ്ചരിക്കേണ്ടി വരും. ഇത് കായംകുളം ടൗണിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് വർദ്ധിക്കുന്നതിന് പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു കാരണമാണ്. പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ കായംകുളം ജംഗ്ഷനിലെ വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ഗതാഗത തടസത്തിന് ഒരു ഒരു പരിധി വരെ പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ, നിലവിലുള്ള വീതി കുറഞ്ഞതും ആറിന്റെ ഒഴുക്കിന് തടസ്സമായും നിൽക്കുന്ന പഴയ പാലത്തിന് പകരമായി പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ ആറിന്റെ സുഗമമായ ഒഴുക്ക് ഉറപ്പാക്കപ്പെടുകയും, വീതി കുറഞ്ഞ പാലം മൂലം ഉള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഒഴിവാക്കുകയും, കാൽനട യാത്രികർക്ക് നടപ്പാത സൗകര്യം ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്യും.

പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അതിനോട് ചേർന്നുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനുമായി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 26.31 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം കണ്ണീശക്കടവ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുകയും പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് വീതി കൂട്ടുകയും ചെയ്യുമ്പോൾ കായംകുളം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 9, 36, 37 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലങ്ങൾക്ക് പുറമെ, ഗവൺമെന്റ് / പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2023 മാർച്ച് 18 തിയ്യതിയിലെ 996 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2023 മാർച്ച് 18 തിയ്യതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G2-19451/2018 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെയുള്ള കണ്ണീശക്കടവ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് 26.31 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പാലത്തിന്റെ ബസ് സ്റ്റാൻ്റ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാഗത്ത് 25 സെന്ററും പാലത്തിന്റെ മറു വശത്ത് 40 സെന്ററും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 65 സെന്റർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

മേൽ പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം.

താലൂക്ക്: കാർത്തികപ്പള്ളി

വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ:	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ആർസ്)
കായംകുളം	226/2, 62/86, 62/86b, 62/86-2, 62/86-2-2, 62/86-3, 62/86-4, 62/88-2, 62/88-3, 62/88-b, 62/88-c , 62/88-a, 62/151, 62/87, 62/87-2, 62/87-3, 62/87-6, 62/87-3-2, 62/87-1-4, 62/87-4-2, 62/87-3-3, 62/87-3-4, 62/87-5, 62/87-4, 62/85, 62/85-2, 62/85-2-2, 62/84, 62/84-2, 62/84-3, 62/84-5, 62/84-4, 62/130, 62/76, 62/76-3, 62/76-b, 62-76-4-2, 62/76-4, 62/76-5, 62/76-9, 62/76-10, 62/76-11, 62/76-12, 62/76b-b, 62/76-c, 62/83, 62/83-1-2, 62/83-1-3, 62/83-1-4, 62/83-1-5, 62/83-1-6, 62/83-1, 62/129, 62/127, 62/146, 62/146-b, 62/69, 62/54, 62/53, 62/53-2, 62/50, 62/50-2, 62/122, 62/49, 62/45, 62/45-3, 62/45-2, 62/45-b, 62/45-5, 62/45-4, 62/45-6, 63/41, 63/85, 63/40, 63/39, 63/84, 63/38, 63/56, 63/56-b, 63/56-c, 63/26, 63/26-2, 63/25, 63/24-2, 63/24-3, 63/24, 63/27-2, 63/27-3, 63/27-4, 63/27, 63/21, 63/21-2, 63/21-3, 63/21-4, 63/27-5, 63/21-4-2, 63/21-5-2, 63/20, 63/19, 63/11, 63/10, 63/86, 63/9, 63/7, 63/48, 63/48-2, 63/48-3, 63/6, 63/90, 63/91, 63/92, 63/93, 225/2, 62/47, 62/122, 62/65, 62/132, 62/136, 226/3 (KSRTC), 63/19, 224/1	പുരയിടം	26.31
	തോട് /കനാൽ : 62/90, 63/42, റോഡ് : 63/1, 225/1, 62/89	പുറമ്പോക്ക്	

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള പാലം വീതി കൂട്ടി പുനർ നിർമ്മിച്ച് അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടി അതുമായി റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ തന്നെ പദ്ധതിക്ക് മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായി വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് 26.31 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് ജീവിക്കുന്ന/പ്രവർത്തിക്കുന്ന തെരുവ് കച്ചവടക്കാർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഏതാനും വ്യക്തികൾക്കും/കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. ഏകദേശം 36 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചില വ്യക്തികളുമായി അനുഭവോദ്യോഗിക സംഭാഷണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുക, വീട്, കുഴൽ കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തുടങ്ങിയ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളും ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തൊഴുത്ത്, ഇൻറർ ലോക്ക്, തുടങ്ങി അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും വരുമാനവും നഷ്ടപ്പെടുക, മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. കൂടാതെ, വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം ചെയ്ത് ജീവിക്കുന്ന ഏകദേശം 12 ഓളം തെരുവ് കച്ചവടക്കാർക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും വരുമാനവും നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന ആശങ്കയുമുണ്ട്.

പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകൾക്ക് നേരിടേണ്ടി വരുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടികയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ / അളവ് കുറയൽ	37	<ul style="list-style-type: none"> • ആകെ 34 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയും.
വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
2	വീട്	1 ഭൂവുടമ	1 ഭൂവുടമയുടെ വീട് ഭാഗികമായി (അടക്കള) പദ്ധതി ബാധിതമാകും.
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ	2 ഭൂവുടമകൾ	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (2).
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ	23 ഭൂവുടമകൾ	ചുറ്റുമതിൽ (22), ഗേറ്റ് (20), ഷെഡ് (1), തൊഴുത്ത് (1), ഇൻറർ ലോക്ക്, ട്രസ് വർക്ക്, ഷീറ്റ്/ടാർപായ കൊണ്ടുള്ള വേലി.
വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
5	വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ	5 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ഒരു ഭൂവുടമയുടെ 4 സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു രണ്ടു നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടും. ▪ രണ്ട് ഭൂവുടമകളുടെ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന കടകൾ ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകും. ▪ ഒരു ഭൂവുടമയുടെ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഹോട്ടലിന്റെ റൂഫ് ഷീറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കുഴൽ കിണർ എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാകും. ▪ ഒരു ഭൂവുടമയും മകനും നടത്തുന്ന ഷീറ്റ്/തുണി കൊണ്ട് മറച്ച കുൾ ഡ്രിങ്ക്സ് കട പദ്ധതി ബാധിതമാകും. ▪
കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
6	കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	9 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> • തെങ്ങ് (7 ഭൂവുടമകൾ), പ്ലാവ് (3), മാവ് (5), കവുങ്ങ് (1) ആഞ്ഞിലി (1), കരിവേപ്പ് (1), മഹാഗണി (1) • പപ്പായ, സപ്പോട്ട, മുളളാത്ത, സീതപ്പഴം, പേര തുടങ്ങിയവ

ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
7	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	2 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> 4 പേർക്ക് വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഒരു ഇരുനില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ ഉടമയുടെ വരുമാനവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടും. ഒരു ഭൂവുടമയുടെ മകൻ നടത്തി വരുന്ന ഷീറ്റ്/തുണി കൊണ്ട് മറച്ച കൂൾ ഡ്രിങ്ക്സ് കട സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം വരുമാനവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടും.
		വാടകക്കാർ & തൊഴിലാളികൾ	<ul style="list-style-type: none"> പൂർണ്ണമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ വാടകക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 4 വാടകക്കാർക്കും അവരുടെ തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.
		തെരുവ് കച്ചവടക്കാർ	<ul style="list-style-type: none"> KSRTC ബസ് സ്റ്റാൻറിന് സമീപം കച്ചവടം നടത്തുന്ന ഏകദേശം 12 ഓളം വരുന്ന തെരുവ് കച്ചവടക്കാർക്ക് പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ തങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.
	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	വാടകക്കാർ	<ul style="list-style-type: none"> വാടകക്ക് നടത്തുന്ന സ്റ്റിച്ചിംഗ് ഷോപ്പ് ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുമ്പോൾ അതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു. വാടകക്ക് നടത്തുന്ന ഹോട്ടലിന്റെ റൂഫ് ഷീറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതിനാൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഹോട്ടലിന്റെ പ്രവർത്തനം തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്നും ആ ദിവസങ്ങളിലെ വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുമെന്നും ആശങ്കപ്പെടുന്നു.
പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ			
8	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	ഭൂവുടമകൾ	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തങ്ങളുടെ വസ്തു വകകളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുമോ എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു.

മറ്റ് പ്രത്യംഘാതങ്ങൾ			
9	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യം, ശബ്ദ മലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
10	പരിസര മലിനീകരണം		നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യംഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യംഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യംഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യംഘാതങ്ങളും, പ്രത്യംഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യംഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യംഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും

5	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
6	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
7	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
8	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
9	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
10	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി തൈകൾ നട്ടു പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെയുള്ള കണ്ണീശക്കടവ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 27.04.2018 തീയതിയിലെ GO(Rt)No.781/2018/PWD പ്രകാരം 11.20 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനുമതി 18.03.2023 ലെ G2-19451/2018 ഉത്തരവിലൂടെയും ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. സർക്കാർ മരാമത്ത് പണികളുടെ ഡിസൈനിങ്ങ്, ആസൂത്രണം, നിർമ്മാണ നിർവഹണം, അറ്റകുറ്റ പണികൾ നടത്തൽ, മേൽനോട്ടം, എന്നിവ നിർവഹിക്കുന്നതിനായി രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള നിയമപരമായ സ്ഥാപനമായ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹകർ. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ (ജനറൽ), ആലപ്പുഴ ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫോറം നമ്പർ 2 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാർത്തികപ്പള്ളി

താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 65 സെൻറ് (26.31 ആർ) സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. നിലവിലെ ഡിസൈൻ പ്രകാരം കായംകുളം മുനിസിപ്പാലിറ്റി വാർഡ് 36 ഉൾപ്പെടുന്ന ഭാഗത്ത്, അതായത് പാലത്തിന് തെക്ക് വശത്ത് പുതിയ പാലത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റും അപ്രോച്ച് റോഡും കടന്ന് പോകുന്നത് പ്രധാനമായും റോഡും തോടും കോടതി പരിസരം ഉൾപ്പെടുന്ന പുറമ്പോക്ക് / ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയിലൂടെയാണ്. എന്നിരുന്നാലും KSRTC ബസ് സ്റ്റാന്റ് കൈവശം ഉള്ള സ്ഥലം കൂടാതെ, ഒരു സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഇരുനില കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയും ഈ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. അത് പോലെ പാലത്തിന് വടക്ക് വശത്ത്, അതായത് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 9, 36 വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാനമായും സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ താമസത്തിന് / വഴിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. കൂടാതെ, കച്ചവടത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളും, തരിശു ഭൂമിയായി കിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളും, ക്രിസ്ത്യൻ പള്ളിയുടെ സ്ഥലങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്.

നിലവിലുള്ള വീതി കുറഞ്ഞതും ആറിന്റെ ഒഴുക്കിന് തടസ്സമായും നിൽക്കുന്ന പഴയ പാലത്തിന് പകരമായി പുതിയ പാലം നിർമ്മിച്ച് ആറിന്റെ സുഗമമായ ഒഴുക്ക് ഉറപ്പാക്കുക, വീതി കുറഞ്ഞ പാലം മൂലം ഉള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഒഴിവാക്കുക, കാൽ നട യാത്രികർക്ക് നടപ്പാത സൗകര്യം, കായംകുളം ജംഗ്ഷനിലെ ഗതാഗത കുരുക്കിന് ഒരു പരിധി വരെ പരിഹാരം കാണുക, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനം തുടങ്ങിയവയാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പ്രസ്തുത പാലത്തിന് 30 മീറ്റർ നീളവും 12 മീറ്റർ വീതിയുമുള്ള ഒരു സ്ഥാനങ്ങളുള്ളത്. 11.20 കോടി രൂപ ചെലവാക്കിയാണ് ഈ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറവ് വരത്തക്ക വിധത്തിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണ് നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി ഒരു ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ശേഷം പദ്ധതി നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം പുതിയ പാലത്തിന് 30 മീറ്റർ നീളവും 12 മീറ്റർ വീതിയുമുള്ള ഒരു സ്പാനാണുള്ളത്. നിലവിൽ പാലത്തിന്റെ റോഡ് വേയുടെ വീതി 4 മീറ്ററാണ്. എന്നാൽ പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് 7.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ കാരോജ് വേയും ഇരു വശങ്ങളിലും 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഫുട് പാത്തും ഉള്ള രണ്ട് വരി പാതയായാണ്. ഏകദേശം 8 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് അപ്രോച്ച് റോഡ് പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഈ പാലം ബോസ്ട്രിംഗ് ആർച്ച് മാതൃകയിലാണ് ഡിസൈൻ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പാലം നഗര ഭാഗത്താണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് എന്നതുകൊണ്ടും ഏറ്റവും അടുത്ത് ഒരു പ്രധാന ജംഗ്ഷൻ ഉള്ളതുകൊണ്ടും സമീപ പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർക്ക് പരമാവധി ഗുണകരമാകുന്ന രീതിയിൽ പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും ഉയരം കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനാണ് നവീന മാതൃകയായ ബോസ്ട്രിംഗ് ആർച്ച് ഡിസൈൻ തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്നത്.

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ നിലവിലെ റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവിലേക്കും നിലവിലുള്ള സൗകര്യത്തിൽ കുറവ് വരാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം ഉറപ്പ് വരുത്തണം. കൂടാതെ, വൈദ്യുതി, വെള്ളം എന്നിവയുടെ വിതരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആസ്തികളുടെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ, റോഡ് / പാലത്തിൽ റോഡ് സുരക്ഷാ മാർക്കിംഗ്സ് / സംവിധാനങ്ങൾ, വഴി വിളക്കുകൾ സ്ഥാപിക്കൽ എന്നീ പ്രവർത്തികളും അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായി പദ്ധതി എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

**2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/
സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

ബോസ്റ്റീംഗ് ആർച്ച് മാതൃകയിലാണ് പാലം വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പാലത്തിന്റെ ഡിസൈൻ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിന് (സൈറ്റിൽ) അനുയോജ്യമാണോ എന്ന് പരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, ഹൈഡ്രോളിക് സർവ്വെ, മണ്ണ് പരിശോധന എന്നിവയും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് പഠനങ്ങൾ നടന്നതായ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കായംകുളം KSRTC ബസ് സ്റ്റാൻറിന് സമീപം കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെയുള്ള വീതി കുറഞ്ഞ കണ്ണീശക്കടവ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ആലപ്പുഴ ജിലയിൽ കായംകുളം KSRTC ബസ് സ്റ്റാന്റിന് സമീപം കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെയുള്ള വീതി കുറഞ്ഞ കണ്ണീശക്കടവ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 26.31 ആർ ഭൂമി, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ 2023 മാർച്ച് 18 തീയതിയിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G2-19451/2018 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ കളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 10 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ. ഫാ. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി എസ്സ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ

പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയ വുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും. എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 11.04.2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ ആലപ്പുഴ പൊതുമരാമത്ത് (പാലം) വിഭാഗം, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും

പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്തും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

പട്ടിക 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
20.03.2023	പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റി, കളമശ്ശേരിയെ നിയോഗിച്ച് ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
11.04.2023	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സംയുക്ത സന്ദർശനം & ചോദ്യാവലി പരിശോധന
18.04.2023	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
26.04.2023	പ്രാഥമിക & ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
11.05.2023	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട്
26.05.2023	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠനസംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 34 കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പിന്നീട് ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ ആലപ്പുഴ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം) വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ (ജനറൽ), ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ.

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം. പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം
ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട	<ul style="list-style-type: none"> ആലപ്പുഴ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്

	<p>വിവരങ്ങൾ</p> <p>ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ</p>	<p>(പാലം) വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയം</p> <ul style="list-style-type: none"> • സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. (ജനറൽ) ആലപ്പുഴയുടെ കാര്യാലയം
--	---	--

3.5. തത്പര കക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വെ
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

കിഴക്കിന്റെ വെനീസ് എന്നറിയപ്പെടുന്ന ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ഏറ്റവും പുരാതനവും പ്രമുഖവുമായ പട്ടണമാണ് കായംകുളം. പഴയ ഓടനാട് പ്രദേശത്തിന്റെ തലസ്ഥാനമായിരുന്ന കായംകുളം ഇന്ന് ഒരു മുനിസിപ്പൽ ടൗൺ ആണ്. കായലുകളാലും ചെറു തോടുകളാലും അറിയപ്പെടുന്ന സ്ഥലം കൂടിയാണ് കായംകുളം. കായംകുളം KSRTC ബസ് സ്റ്റാൻറിന് സമീപമുള്ള കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെ വീതി കുറഞ്ഞ കണ്ണീശക്കടവ് പാലത്തിന് പകരം പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. വളരെ വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ് കരീപ്പുഴ തോട് ചെറു ചങ്ങാടം / വഞ്ചികളുടെ ഒരു സഞ്ചാര മാർഗ്ഗമായിരുന്നു. എന്നാൽ തൊണ്ണൂറുകളിൽ റോഡുകൾ ലഭ്യമായതോടെ കരീപ്പുഴ തോട് വഴിയുള്ള ഇവയുടെ സഞ്ചാരം പൂർണ്ണമായി നിലച്ചു. കൂടാതെ, കായംകുളം ടൗണിന്റെ ദ്രുത ഗതിയിലുള്ള വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൊണ്ട് കരീപ്പുഴ തോടിലെ മാലിന്യവും വളരാൻ തുടങ്ങി. ഇതും കരീപ്പുഴ തോടു വഴിയുള്ള ഗതാഗതം നിലക്കുന്നതിന് ഒരു കാരണമായിട്ടുണ്ടാകാം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഒരു അറ്റം കായംകുളം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ വാർഡ് 36 ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശവും മറ്റേ അറ്റവും അനുബന്ധ റോഡും വാർഡ് 9, 37 എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശവും ആണ്. വാർഡ് 6 ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശം ഒരു സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ സ്ഥലവും, കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി യുടെ സ്ഥലവും, കൂടാതെ കോടതി, റോഡ്, തോട് തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടുന്ന പൂർമ്പോക്ക് / ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയുമാണ്. അത്പോലെ, വാർഡ് 9, 37 ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും, വഴിക്കും, കച്ചവടത്തിനും, ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ കായംകുളം ജംഗ്ഷനിലും ടൗണിലും വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന ഗതാഗത തടസത്തിന് ഒരു പരിധി വരെ പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്നുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ ആലപ്പുഴ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം) വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ 26.31 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി പറയുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

റോഡ്, തോട്, KSRTC ബസ് സ്റ്റാൻ്റ്, കോടതി എന്നിവയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രദേശവാസികൾ പൊതുവായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

നാളത് ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ, ഗവൺമെന്റ് / പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഒഴികെ എല്ലാ സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായും പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളെല്ലാം ദേശീയ പാത 66 നോട് അടുത്ത് കിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. കൂടാതെ, ഈ സ്ഥലങ്ങൾ ആർ.സി ചർച്ച് റോഡിനോടൊ, കോർട്ട് റോഡിനോടൊ ചേർന്ന് കിടക്കുന്നവയുമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ കായംകുളം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ 9, 36, 37 എന്നീ വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും എല്ലാവിധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെയും പ്രാപ്യതയുള്ളതുമാണ്.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വെ നമ്പരുകളുടെ 34 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വെ ചെയ്തത്. ടി ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും താമസത്തിനും, വഴിയായും മറ്റു വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കുമായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. തരിശായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ, ഒരു ആരാധനാലയത്തിന്റെ (ക്രിസ്ത്യൻ പള്ളി) ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത എല്ലാ ഭൂവുടമകളും തങ്ങളുടെ സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ താമസത്തിനും വഴിയായും മറ്റു വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കുമായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 9 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലാണ് നിലവിൽ മരങ്ങൾ/വിളകൾ ഉള്ളത്. പ്രധാനമായും തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, ജാതി, മഹാഗണി, ആഞ്ഞിലി, തേക്ക്, കരിവേപ്പ്, ഓമ, മുളളാത്ത,

സീതപ്പഴം പപ്പായ, സപ്പോട്ട, തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങൾ/വിളകൾ ആണ് ഇവിടെ യുള്ളത്. അതാൽ സ്ഥലങ്ങളിൽ തന്നെയുള്ള കിണർ, കുഴൽ കിണർ, തുടങ്ങിയ ജലസ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള ജലമാണ് കൃഷിക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 34 ഭൂവുടമകളിൽ 82 ശതമാനം (28) ഉടമകളുടേത് വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്, 15 ശതമാനം (5) പേരുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലമാണ്. ഒരു സ്ഥലം (3%) പള്ളിയുടെ പേരിൽ ഉള്ളതാണ്

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, 42 ശതമാനം ഉടമകൾ ടി സ്ഥലങ്ങൾ വിവിധ കാലയളവുകളിലായി വാങ്ങിയതും 55 ശതമാനം ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ പൂർവ്വികരിൽ നിന്നും കൈവശമായതുമാണ്. എന്നാൽ പള്ളിയുടെ പേരിലുള്ള ഭൂമി ദാനമായി ലഭിച്ചതാണ്.

ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്

വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ, 23 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് 5 സെന്ററാ അതിൽ താഴെയാ ആണ്. 39 ശതമാനം ഉടമകൾക്ക് 5 സെന്റിനും 10 സെന്റിനും ഇടയിലും, 10 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് 10 സെന്റിനും 15 സെന്റിനും ഇടയിലും 13 ശതമാനം ഉടമകൾക്ക് 15 സെന്റിനും 20 സെന്റിനും ഇടയിലും, 16 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് 20 സെന്റിനും മുകളിലും ആണ്.

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 72 ശതമാനം ഉടമകൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലം താമസത്തിനു മാത്രമായോ, താമസ സ്ഥലത്തേക്കുള്ള വഴിയായോ ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഏകദേശം 19 ശതമാനം ഉടമകൾ കച്ചവടത്തിന് മാത്രമായോ, കച്ചവടത്തിനും താമസത്തിനും കൂടിയോ ഉപയോഗിക്കുന്നു. എന്നാൽ വിവരം ലഭ്യമായതിൽ ബാക്കി വരുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ, 6 ശതമാനം ഉടമകൾ ടി സ്ഥലം പാട്ടത്തിന് നൽകിയിരിക്കുകയാണ്. കൂടാതെ, സെന്റ് ആന്റണീസ് പള്ളിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ,

ഒരു പ്ലോട്ട് ആരാധനാലയമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു, മറ്റൊരു സ്ഥലം തരിശായി കിടക്കുന്നു.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 5 ഭൂവുടമകളെഴിച്ച് മറ്റാരും തന്നെ അവരുടെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നതായി അറിയിച്ചിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം - 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കായംകുളം KSRTC ബസ് സ്റ്റാന്റിന് സമീപം കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെയുള്ള വീതി കുറഞ്ഞ കണ്ണീശക്കടവ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 65 സെന്റ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. കണ്ണീശക്കടവ് പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2023 മാർച്ച് 18 തീയതിയിലെ 996 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2023 മാർച്ച് 18 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G2-19451/2018 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെയുള്ള കണ്ണീശക്കടവ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 26.31 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളായ 34

കുടുംബങ്ങളെയാണ് (പള്ളി ഉൾപ്പെടെ) സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേരും അഡ്രസ്സും	സർവ്വേ നമ്പർ	ആഘാതം
1	കനി ഇസഹാക്ക് ടൗൺ ഹോട്ടൽ, പ്രതംഗമുട് ജംഗ്ഷൻ 9562 93 4424		സ്ഥലം, വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഹോട്ടലിന്റെ ചെറിയ വശം, ഷെഡ്, സ്റ്റേപ്പ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കുഴൽകിണർ
2	അബ്ദുൾ ഗഫൂർ, സുമയ്യ † നഫീസ് ബീവി (late), 9847964112		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, റൂഫ് ഷീറ്റ്, ടൈൽ
3	ബഷീർ, പണിപ്പുര തെക്കേതിൽ, 9895 81 8488	62/50, 62/53	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
4	ബാബു.എസ്, പണിപ്പുരയിൽ വീട്, കായംകുളം പി.ഒ, ആർ.സി ചർച്ച് റോഡ്, 9995288164		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
5	സൈനുദ്ദീൻ, അൽ രാജ്ഹി, 8281648583 (സലിം)		സ്ഥലം
6	സെലീന, പണിപ്പുര തെക്കേതിൽ, 9961572745	62/69	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
7	ഷെഫിമോൻ, അബ്ദുൾ മനാഫ്, മുഹമ്മദ് സിയ, മുഹമ്മദ് ഇക്ബാൽ 9995 80 1135/9995 801136		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഇൻറർ ലോക്ക്, ട്രസ് വർക്ക്, വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന സ്റ്റിച്ചിംഗ് ഷോപ്പ് ഭാഗികമായും ബാധിതമാകും
8	മുഹമ്മദ് സിയ, 9995 801136		സ്ഥലം (വഴി)
9	കെ. നൂർജഹാൻ, ഷിഹാന മഹൽ, 9746285161 (L22)	62/127	സ്ഥലം (വഴി)
10	നിസാം.എ, ഹിര, പണിപ്പുര തെക്കേതിൽ, ആർ സി ചർച്ച് റോഡ്, കായംകുളം, 7306655221	76/2	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മാവ്, ഓമ
11	ഷംസുദ്ദീൻ പണിപ്പുരക്കൽ വീട്, 9037807135	85/1	സ്ഥലം (വഴി)

12	അബ്ദുൾ മജീദ്, പണിപ്പുര തെക്കേതിൽ, 9947 94 7072	84/3, 84/5	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്, മാവ്, മുളളാത്ത, സീതപ്പഴം
13	ജോസഫ് സ്മിത് ജോർജ്ജ് സുവിൽ കോട്ടേജ്, 9967 73 4499	87/4	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ആഞ്ഞിലി
14	ജൂനൈദ് s/o മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ് നാമ്പുകുളങ്ങര പടിറ്റിൽ, 964573 3276 / 984708 5475	63/55	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, കരിവേപ്പ്, പപ്പായ, മയിലാഞ്ചി,
	ജൂനൈദ് s/o മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്	63/53-2	സ്ഥലം (വഴി)
15	സിയാന അഷ്റഫ് d/o സറഫുദീൻ സിബാന മൻസിൽ, ആർ.സി ചർച്ച് റോഡ്, 8921 90 8016/9446 68 5726	62/49	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
16	മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ് s/o ഖാദീത കുഞ്ഞ് † സുലേഖ ബീവി w/o മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്, നാമ്പുകുളങ്ങര, വടക്കേതിൽ, (late), 7025544945/8714145017 (സലീം മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്)		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്, സപ്പോട്ട, ടാപ്പ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കണം
17	തവമലർ w/o പീറ്റർ, പീടികപറമ്പിൽ, നവ്യ ചിറ്റ്സ് സെൻറർ, എ.എച്ച്.എം തടിമില്ലിന് സമീപം, കായംകുളം പി.ഒ, 9037 46 0862		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
18	ഷറഫുദീൻ, സഫിയ മൻസിൽ, ആർ സി ചർച്ച് റോഡ്, കായംകുളം 9847207239	17/c	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്
19	മുദ്ദുല w/o കബീർകുട്ടി വിളയിൽ പുത്തൻ വീട്, മൈനാകപള്ളി പി.ഒ, 9400 633402 / 9895 408949		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
20	സുധീർ അഹമ്മദ്, ഷമീം അഹമ്മദ്, ഷബീർ അഹമ്മദ്, റോസ് ബംഗ്ലാവ്, 9645 37 0442	24/2, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 346/1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് -6
21	സബീന (ഭാര്യ) നിബിൻ നിവാസ്, 9447333233		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്, പേര

22	പി.എ സെയ്ജ്, അറാഫത്ത് വീട്, പുത്തൻപുരയിൽ, 9847133330		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്, മാവ്, മഹാഗണി, തെങ്ങ്,
23	നൗഷാദ്, പണിപ്പുര പുത്തൻ വീട്, 9947147997	62/130	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
24	ഷിബി മുഹമ്മദ്, ഷൈനി മൻസിൽ, പണിപ്പുര തെക്കേതിൽ, 9562627132	76/11	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
25	ഷാജി, പണിപ്പുര വടക്കേതിൽ, 9656804382	62/51, 62/122	സ്ഥലം (വഴി)
26	ആബിദ വാഴക്കടമേക്കത്തിൽ	55	സ്ഥലം (വഴി)
27	ഡോ. വാഹിദ ജാഫർ ചെറിയ തറയിൽ വീട്, പതിയൂർ വെസ്റ്റ്, കരീലകുളങ്ങര, 91 9745 54 0811		സ്ഥലം, വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഒരു കട ഭാഗികമായി ബാധിതമാകും
28	ഷാനിമോൾ, ഫാത്തിമ മൻസിൽ, മണപ്പിള്ളി (നോർത്ത്) പി.ഒ, കരുനാഗപ്പള്ളി, കൊല്ലം. 8281 75 1704/9605 18 2050		സ്ഥലം, വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന വീടിന്റെ ചുറ്റു മതിലും ഗേറ്റും. വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന മറ്റൊരു കെട്ടിടത്തിലേക്ക് വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം
29	സെൻറ് ആൻറണീസ് ചർച്ച്, ലത്തീൻ പള്ളി, കായംകുളം (ഫാ.ലാസർ പട്ടക്കടവ്- 98473 98162)	41 (57 R)	പള്ളിയുടെ 2 പ്ലോട്ടുകൾ ഉള്ള സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ (2), ഗേറ്റ് (3), പ്ലാവ്-1, തെങ്ങ്-5
	സ്റ്റാൻലി റോമൻസ്, ബിഷപ്പ്സ് ഹൗസ്, കൊല്ലം അതിരൂപത	85/2 (16R)	
30	റാണി രാഘവൻ w/o എം.ശ്രീരഞ്ചൻ, പട്ടശ്ശേരിൽ, റോയൽ ഭവനം, മുരിക്കും മുട്, തേർവള്ളി, കായംകുളം പി.ഒ, 7012094601/9496882918		ഭർത്താവ് ഉൾപ്പെടെ 4 പേർക്ക് വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉള്ള ഒരു കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും
31	രമണി † വിജയൻ, കിണറ്റിൻ മുട്ടിൽ വീട്, ആർ സി ചർച്ച് റോഡ്, കായംകുളം 9961 843211/8129 99 3406		വീട് ഭാഗികമായി (അടുക്കള), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തൊഴുത്ത്, ഷീറ്റ് കൊണ്ടുള്ള വേലി, ഷീറ്റു കൊണ്ടും ടാർ പായ കൊണ്ടും കെട്ടിമറച്ച മകന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായ കൂൾ ഡ്രിങ്ക്സ് കട

32	സുമ, കിണറ്റിൻ മുട്ടിൽ വീട്, ആർ സി ചർച്ച് റോഡ്, കായംകുളം, 8129 70 2493		വീടിനോട് ചേർന്ന് പോകുന്നു. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
33	റിതിക ബി ലക്ഷ്മി d/o സീന ബിനു, ചക്കിപെയിൽ, കരിയിലകുളങ്ങര പി.ഒ, 7560 84 5077/9895 35 8497		സ്ഥലം (തരിശ് ഭൂമി)
34	ഫിജി രാജീവ് കൃഷ്ണ, നിയർ ലയൺസ് ക്ലബ്, പുതിയിടം, കായംകുളം പി.ഒ - 690506, 9400 54 7671		സ്ഥലം (തരിശ് ഭൂമി)
	റിതിക ബി ലക്ഷ്മി, ലീലാ മണി, ഫിജി രാജീവ്		സ്ഥലം (വഴി)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല. എന്നിരുന്നാലും, തെരുവ് കച്ചവടക്കാർ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതു സ്ഥലം ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഏകദേശം 12 ഓളം കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടും.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

രണ്ടു ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളാണ് വർഷങ്ങളായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ഉപയോഗിച്ചിരുന്നത്. അതിൽ ഒരു ഭൂവുടമക്ക് വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഇരുനില കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള വാടക വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും. മറ്റൊരു ഭൂവുടമയുടെ മകന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായ ഷീറ്റു കൊണ്ടും ടാർ പായ കൊണ്ടും കെട്ടിമറച്ച കൂൾ ഡ്രിങ്ക്സ് കട ആഘാത ബാധിതമാകും.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി വാടകക്ക് 3 വർഷമോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നവരും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലോ ഉടമകൾ നടത്തുന്ന പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥാപനത്തിലോ തൊഴിലാളികളായി പ്രവർത്തിക്കുന്നവരോ ഉണ്ട്. ഇവരെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി മൂലം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന 3 വർഷത്തിൽ അധികമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന തെരുവ് കച്ചവടക്കാരെയും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത വാടകക്കാരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും തെരുവ് കച്ചവടക്കാരുടെയും വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.6.1: പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ - വാടകക്കാർ / തൊഴിലാളികൾ

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരൻ	പ്രവർത്തനം	പ്രവർത്തന കാലയളവ്	തൊഴിലാളികൾ	ഉടമ
1	എം.ശ്രീരഞ്ചൻ 9496882918	ബേക്കറി	15 വർഷം	1. അമ്പിളി 2. യൂഡീഷ്	റാണി രാഘവൻ w/o എം.ശ്രീരഞ്ചൻ
2	ഗീത മുരളി 9447715854	കരിസ്ഥ ബ്യൂട്ടി പാർലർ	15 വർഷം		
3	ഡോ: ധന്യ 9986606405	ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്ക്	5 വർഷം		
4	അമീർ 9947062505	സിറ്റി ഫുട്വെയർ			
5		സ്റ്റിച്ചിംഗ് ഷോപ്പ്	6 വർഷം		ഷെഫിമോൻ,

					അബ്ദുൾ മനാഫ്, etc
6.	മകൻ	കുൾ ഡ്രിങ്ക്സ്		0	രമണി † വിജയൻ

പട്ടിക 5.6.2: പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ - തെരുവ് കച്ചവടക്കാർ

ക്രമ നമ്പർ	പേരും അഡ്രസ്സും	തരം	വർഷം
1	മധു. പി.ഡി, കഞ്ഞിക്കിലേത്ത്, തെക്കേതിൽ, കാപ്പിൽ ഈസ്റ്റ്, കൃഷ്ണപുരം പി.ഒ, കായംകുളം, 8606468238	ഫുട്ട്വെയർ	23
2	ഷാജഹാൻ തോട്ടുകടവത്ത്, പുളളികണക്ക് കിഴക്കേതിൽ , കായംകുളം, 9544252120	ഫാൻസി ഷോപ്പ്	30
3	കൃഷ്ണകുമാർ കൃഷ്ണഭവനം, ചീരക്കടവ്, കായംകുളം 8078796819	ടെക്സ്റ്റൈൽ	18
4	ബീന കൃഷ്ണഭവനം, ചീരക്കടവ്, കായംകുളം 7339046759	ഫുട്ട്വെയർ	18
5	സുധ.എസ് കിണറ്റിൻ മൂട്ടിൽ, ആർ.സി ചർച്ച് റോഡ്, കായംകുളം, 7510756729	ടെക്സ്റ്റൈൽ	29
6	ശിവാനന്ദൻ കിണറ്റിൻ മൂട്ടിൽ, കീരിക്കാട് സൗത്ത് കായംകുളം, 7510756729	ടെക്സ്റ്റൈൽ, ലോട്ടറി	29
7	ബദറുദ്ദീൻ ചക്കലത്ത് കിഴക്കേതിൽ ചെറുവള്ളി, കായംകുളം, 9947601344	ടീ ഷോപ്പ്	40
8	ഷീല സത്യൻ ചിറയിൽ, Nr. STMS, കായംകുളം	ഫുട്ട്വെയർ	8
9	രാജപാണ്ഡ്യൻ മനപ്പറമ്പ്, ചീരക്കടവ് പാലസ് വാർഡ് കായംകുളം, 9544981372	ഫാൻസി ഷോപ്പ്	30
10	ഹസ്സൻ കുട്ടി തറയിൽ തെക്കേതിൽ കായംകുളം, 9037905377	ഫാൻസി ഷോപ്പ്	19

11	മരിയാമ്മ തുണ്ടിൽ വീട്, പെരിങ്ങാല, കായംകുളം, 9605967271	ടെക്സ്റ്റൈൽ	30
12	ജെസ്സി മോൻസി ചിറയിൽ, Nr. STMS, കായംകുളം	ടെക്സ്റ്റൈൽ	16

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 9 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലാണ് നിലവിൽ മരങ്ങൾ/വിളകൾ ഉള്ളത്. പ്രധാനമായും തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, ജാതി, മഹാഗണി, ആഞ്ഞിലി, തേക്ക്, കരിവേപ്പ്, ഓമ, മുളളാത്ത, സീതപ്പഴം പപ്പായ, സപ്പോട്ട, തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങൾ/വിളകൾ ആണ് ഇവിടെയുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ തെക്ക് വശം കായംകുളം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ വാർഡ് 36 ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവും വടക്ക് വശം വാർഡ് 37, 9 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളുമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ സെൻ്റ് ആൻറണീസ് ചർച്ച് ഒഴികെയുള്ള 33 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 26 കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. മറ്റു കുടുംബങ്ങൾ (7) ടി സ്ഥലം കച്ചവടത്തിനുപയോഗിക്കുകയോ, പാട്ടത്തിന് നൽകിയിരിക്കുകയോ, തരിശായി കിടക്കുകയോ ആണ്.

അംഗങ്ങളുടെ വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളിൽ, 42 ശതമാനം ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബത്തിൽ മൂന്നോ അതിൽ താഴെയോ അംഗങ്ങളും, 50 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ 4 - 6 അംഗങ്ങളും, 8 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ 6 ൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളുമാണുള്ളത്. അവരിൽ, 52 ശതമാനം പേർ പുരുഷന്മാരും 48 ശതമാനം പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്.

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 33 കുടുംബങ്ങളിൽ, 79 ശതമാനം മുസ്ലീം മതവിഭാഗത്തിലും, 15 ശതമാനം ഹിന്ദു മതവിഭാഗത്തിലും, 6 ശതമാനം ക്രിസ്ത്യൻ മതവിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെട്ടവരാണ്. കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 30 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും, ഒരു കുടുംബം പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. രണ്ട് ഭൂവുടമകൾ ഉത്തരം നൽകിയിട്ടില്ല. പട്ടികവർഗ്ഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളിൽ, 39 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിലേയും പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം ബിസിനസ്സ് / കച്ചവടം ആണ്. 26 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ സ്വയം തൊഴിൽ, ദിവസ കൂലി, മാസ വേതനം എന്നിവയെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. 17 ശതമാനം പെൻഷനെ ആശ്രയിക്കുമ്പോൾ, 9 ശതമാനം തങ്ങളുടെ പ്രൊഫഷണൽ ജോലിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തേയും 4 ശതമാനം ഗവൺമെന്റ് ജോലിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തേയും ആശ്രയിക്കുന്നു.

വിവരം നൽകിയവരിൽ 64 ശതമാനം ഭൂവുടമകളും ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് മുകളിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നീല നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡോ (28%), വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡോ (36%) കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. എന്നാൽ നല്ലൊരു ശതമാനം (32%) കുടുംബങ്ങൾ ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് താഴെയുള്ളവർക്കുള്ള പിങ്ക് നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡാണ് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഒരു കുടുംബം അതി ദരിദ്രർക്കുള്ള മഞ്ഞ റേഷൻ കാർഡ് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നു.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിലെ, ആകെ അംഗങ്ങളിൽ 22 ശതമാനം ആളുകളും 18 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ളവരാണ്. കൂടാതെ, 21 ശതമാനം ആളുകൾ 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 72 ശതമാനം ഉടമകൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലം താമസത്തിനു മാത്രമായോ, വഴിയായോ ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഏകദേശം 19 ശതമാനം ഉടമകൾ കച്ചവടത്തിനോ, കച്ചവടത്തിനും താമസത്തിനും കൂടിയോ ഉപയോഗിക്കുന്നു. എന്നാൽ മറ്റ് ഭൂവുടമകളിൽ, 6 ശതമാനം ടി സ്ഥലം പാട്ടത്തിന് നൽകിയിരിക്കുകയാണ്. കൂടാതെ, സെൻറ് ആൻറണീസ് പള്ളിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ, ഒരു പ്ലോട്ട് ആരാധനാലയമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു, മറ്റൊരു സ്ഥലം തരിശായി കിടക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഒരു ഭൂവുടമയുടെ 4 പേർക്ക് വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഇരുനില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുകയും വാടകയിനത്തിലുള്ള വരുമാനവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യും. മറ്റൊരു ഭൂവുടമയും അവരുടെ മകനും ഉപജീവനത്തിനായി നടത്തുന്ന കുൾ ഡ്രിങ്ക്സ് കട (ടാർപ്പോളിൻ കൊണ്ട് കെട്ടിയത്) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരും.

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പ്രദേശത്ത് വിവിധ വിധത്തിലുള്ള മരങ്ങളുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കച്ചവടത്തെയും, ജോലിയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനത്തെയും മറ്റ് തൊഴിലുകളെയും ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ്.

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളും വിസ്കൃത കുടുംബങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ഏറ്റവും പുരാതനവും പ്രമുഖവുമായ പട്ടണമാണ് പഴയ ഓടനാട് പ്രദേശത്തിന്റെ തലസ്ഥാനമായിരുന്ന കായംകുളം. കായലുകളാലും ചെറു തോടുകളാലും അറിയപ്പെടുന്ന സ്ഥലം കൂടിയാണ് ഇവിടം. കായംകുളം KSRTC ബസ് സ്റ്റാന്റിന് സമീപം കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വീതി കുറഞ്ഞ കണ്ണീശക്കടവ് പാലത്തിന് പകരം പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. വളരെ വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ് ചെറു ചങ്ങാടം/വഞ്ചികളുടെ സഞ്ചാര മാർഗ്ഗമായിരുന്നു കരീപ്പുഴ തോട്. എന്നാൽ തൊണ്ണൂറുകളിൽ റോഡുകൾ ലഭ്യമായതോടെ കരീപ്പുഴ തോട് വഴിയുള്ള ഗതാഗതം നിലച്ചു. കൂടാതെ, കായംകുളം ടൗണിന്റെ ദ്രുത ഗതിയിലുള്ള വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കൊപ്പം വളർന്ന കരീപ്പുഴ തോടിലെ മാലിന്യവും ഇതു വഴിയുള്ള ഗതാഗതം നിലക്കുന്നതിന് ഒരു കാരണമായിട്ടുണ്ടാകാം.

നിലവിൽ കായംകുളം കാർത്തികപ്പടി റോഡിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്നവർക്ക് ഗതാഗത യോഗ്യമായ ഒരു പാലം കണ്ണീശക്കടവ് ഇല്ലാത്തതിനാൽ, കായംകുളം ബസ് സ്റ്റാന്റിൽ എത്തണമെങ്കിൽ വളഞ്ഞ് കായംകുളം ടൗൺ വഴി കൂടുതൽ ദൂരം സഞ്ചരിക്കേണ്ടി വരും. ഇത് കായംകുളം ടൗണിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് വർദ്ധിക്കുന്നതിന് ഒരു പ്രധാന കാരണമായി മാറിയിട്ടുണ്ട്. പുതിയ പാലം വരുന്നതോടെ കായംകുളം ജംഗ്ഷനിലെ വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന ഗതാഗത തടസത്തിന് ഒരു ഒരു പരിധി വരെ പരിഹാരമാകും. കൂടാതെ, നിലവിലുള്ള വീതി കുറഞ്ഞതും ആറിന്റെ ഒഴുക്കിന് തടസ്സമായും നിൽക്കുന്ന പഴയ പാലത്തിന് പകരമായി നിർമ്മിക്കുന്ന പുതിയ പാലം ആറിന്റെ സുഗമമായ ഒഴുക്ക് ഉറപ്പാക്കുകയും, വീതി കുറഞ്ഞ പാലം മൂലമുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഒഴിവാക്കുകയും, കാൽനട യാത്രികർക്ക് നടപ്പാത സൗകര്യം ഉണ്ടാക്കുകയും ചെയ്യും.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 18.04.2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി ചോദ്യാവലി സ്ഥിരീകരിച്ചു. തുടർന്ന് പഠന സംഘം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്തതും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതുമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി 26.05.2023 തീയതിയിൽ സെൻറ് ആൻറണീസ് ചർച്ച് ഹാളിൽ പകൽ 11 മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധി കാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധി കാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകും.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കായംകുളം KSRTC ബസ് സ്റ്റാൻറിന് സമീപം കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെയുള്ള കണ്ണീശക്കടവ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വീട് പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ, വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടൽ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടൽ, തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി ഉപജീവനം നടത്തുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയ തെളിവ്വിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന തെരുവ് കച്ചവടക്കാരെ മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക

- വീട് ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-

പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെയുള്ള കണ്ണീശക്കടവ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ള 11.20 കോടി രൂപ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കും പാലം/റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനും വേണ്ടിയാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉത്തരവിൽ പറയുന്നു.

7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീട്ടിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി താമസിക്കുന്ന കുടുംബത്തിന് മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം.	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഉപജീവനം/വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും, പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന, വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുള്ള വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന

				പാക്കേജിന് പരിഗണന.
5	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും മുളള നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
6	പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾനിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കാൻ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായിനിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെയുള്ള കണ്ണീശക്കടവ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ആലപ്പുഴ കളക്ടർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ, ജനറൽ ആലപ്പുഴ ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള

സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വ്യക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി

ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിന് സ്മാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിന്റേ സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെയുള്ള കണ്ണീശക്കടവ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2023 മാർച്ച് 18 തിയ്യതിയിലെ 996 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G2-19451/2018 പ്രകാരം ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചി ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കുടുംബങ്ങൾ കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്നത് പോലുള്ള വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഇല്ല എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, വീട്, ചുറ്റുമതിൽ, തൊഴുത്ത്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തുടങ്ങിയ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിത മാകുകയും ഏതാനും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുകയോ വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വരുകയോ ചെയ്തേക്കാം. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- സമയാധിഷ്ടിതമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കുടുംബങ്ങൾ കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്നത് പോലുള്ള വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഇല്ല എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, വീട്, ചുറ്റുമതിൽ, തൊഴുത്ത്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തുടങ്ങിയ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിത മാകുകയും ഏതാനും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുകയോ വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വരുകയോ ചെയ്തേക്കാം. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെയുള്ള കണ്ണീശക്കടവ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് വേണ്ടി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ കായംകുളം വില്ലേജിലെ 126 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ (പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ) നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), ആലപ്പുഴ പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, ജനറൽ, ആലപ്പുഴ ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കായംകുളം KSRTC ബസ് സ്റ്റാൻറിന് സമീപം കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വീതി കുറഞ്ഞ കണ്ണീശക്കടവ് പാലം നാല് ചക്ര വാഹനങ്ങൾക്കൊ, മറ്റ് വലിയ വാഹനങ്ങൾക്കൊ സഞ്ചരിക്കാവുന്ന രീതിയിൽ ഗതാഗത യോഗ്യമല്ലാത്തതിനാൽ, നിലവിൽ കായംകുളം കാർത്തികപ്പടി റോഡിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്ന ആളുകൾക്ക് കായംകുളം ബസ് സ്റ്റാൻറിൽ എത്തണമെങ്കിൽ വളഞ്ഞ് തിരിഞ്ഞ് കായംകുളം ടൗൺ വഴി കൂടുതൽ ദൂരം സഞ്ചരിക്കേണ്ടി വരും. ഇത് കായംകുളം ടൗണിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് വർദ്ധിക്കുന്നതിന് ഒരു കാരണമാണ്. പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ കായംകുളം ജംഗ്ഷനിലെ വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ഗതാഗത തടസത്തിന് ഒരു ഒരു പരിധി വരെ പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ, നിലവിലുള്ള വീതി കുറഞ്ഞതും ആറിന്റെ ഒഴുക്കിന് തടസ്സമായും നിൽക്കുന്ന പഴയ പാലത്തിന് പകരമായി പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ ആറിന്റെ സുഗമമായ ഒഴുക്ക് ഉറപ്പാക്കപ്പെടുകയും, വീതി കുറഞ്ഞ പാലം മൂലം ഉള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഒഴിവാകുകയും, കാൽനട യാത്രികർക്ക് നടപ്പാത സൗകര്യം ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്യും. ഇക്കാര്യങ്ങളെല്ലാം കണക്കിലെടുത്ത് കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെയുള്ള കണ്ണീശക്കടവ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് 26.31 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പാലത്തിന്റെ ബസ് സ്റ്റാൻ്റ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാഗത്ത് 25 സെന്ററും പാലത്തിന്റെ മറ്റു വശത്ത് 40 സെന്ററും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 65 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി

ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലത്തെ ഒരു ഒരു ഇരു നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടി വരികയും അതിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂവുടമയുടെ ഭർത്താവ് ഉൾപ്പെടെ നാല് വാടകക്കാരുടെയും അവരുടെ തൊഴിലാളികളുടേയും വരുമാനം / ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ, മറ്റ് രണ്ട് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും ഒരു വീടും ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാവുകയും, പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ ചുറ്റുമതിൽ, തൊഴുത്ത്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തുടങ്ങിയ ഏതാനും നിർമ്മിതികളും, വൃക്ഷങ്ങളും മാറ്റേണ്ടി വരികയും ചെയ്യും. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വർഷങ്ങളായി തെരുവ് കച്ചവടം ചെയ്ത് ജീവിക്കുന്ന 12 ഓളം കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യും. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാം എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത ഏറെക്കുറെ എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെയുള്ള കണ്ണീശക്കടവ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ കായംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് 26.31 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും ഏതാനും മറ്റ് വ്യക്തികൾക്കും മേൽ പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ

കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതി യിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- വീട് ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കുടുംബത്തിന് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടി കൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2023 മാർച്ച് 18 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 996 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2023 മാർച്ച് 18 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G2-19451/2018.