

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം
കരട് രേഖ

കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

ഇന്ത്യൻ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് സ്പെയ്സ് സയൻസ് ആൻഡ്
ടെക്നോളജിക്ക് വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ
നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ കരിപ്പൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന്
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

മാർച്ച് 4, 2023

അർത്ഥനാധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

രജിസ്ട്രാർ
ഐ.ഐ.എസ്.ടി
വലിയമല, തിരുവനന്തപുരം

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.)
മിനി സിവിൽ സർവ്വേയർ
കുടപ്പനക്കുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,
കളമശ്ശേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

outreach@rajagiri.edu
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ



5.5 മുൻ (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 മുൻ (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ടിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാകാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ



7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്റ്റ്രോതസ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

3.1.1. പഠന സംഘം

3.5.1. പഠനവുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

5.1.1. ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ കീഴിൽ ബഹിരാകാശ-സാങ്കേതിക ശാസ്ത്രത്തിൽ ഗവേഷണവും പഠനവും നടത്തുന്ന ഒരു കൽപ്പിത സർവ്വകലാശാലയാണ് ഇന്ത്യൻ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് സ്പേസ് സയൻസ് ആൻഡ് ടെക്നോളജി (ഐ.ഐ.എസ്.ടി). ഐ.എസ്.ആർ.ഒ.യുടെ കീഴിൽ 2007 സെപ്റ്റംബർ 14 നാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വലിയമലയിൽ ഐ.ഐ.എസ്.ടി ഉദ്ഘാടനം ചെയ്യപ്പെട്ടത്. ബഹിരാകാശശാസ്ത്രത്തിൽ പഠനവും ഗവേഷണവും നടത്തുന്നതിന് മാത്രമായി സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ട ഏഷ്യയിലെ ആദ്യത്തെ സർവ്വകലാശാലയാണ് ഐ.ഐ.എസ്.ടി. ബഹിരാകാശ-സാങ്കേതിക ശാസ്ത്രത്തിന്റെ പഠനവും അതിന്റെ ശരിയായ ഉപയോഗവും ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് വഴി തെളിക്കുമെന്ന് നിസ്തർക്കമാണ്. ഇന്ത്യയുടെ ബഹിരാകാശ പദ്ധതികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യങ്ങൾ നിവർത്തിക്കുന്നതിന് ബഹിരാകാശ സാങ്കേതിക ശാസ്ത്രത്തിൽ ഉന്നതഗുണനിലവാരമുള്ള വിദ്യാഭ്യാസം നൽകുക എന്നത് ഐ.ഐ.എസ്.ടി. ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വലിയമലയിൽ സ്ഥാപിതമായ ഐ.ഐ.എസ്.ടി. ക്ക് ആവശ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ, അതായത് താമസത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, കളി സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണത്തിന് (ഐ.ഐ.എസ്.ടി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഫോറം നമ്പർ 2 പ്രകാരം) വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് ഐ.ഐ.എസ്.ടി. ക്ക് നൽകിയ കത്തിൽ (19/12/2022 തീയതിയിലെ REV-B3/334/2022-REV നമ്പർ കത്ത്) ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന്റെ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി സംസ്ഥാന ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് ഐ.ഐ.എസ്.ടി. യ്ക്ക് സൗജന്യമായി നൽകുന്നതിന് 10/02/2022 തീയതിയിലെ GO(Rt)No.274/2022/.H.Edn പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ടെന്ന് വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന്റെ സമീപപ്രദേശത്തുള്ള 53.96 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ 45.4344 ഏക്കർ ഭൂമി കേരള സർക്കാരിന്റെ ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് 2008 ൽ, 27.03.2008 തീയതിയിലെ GO(MS)No.30/08/H.Edn., 21.04.2008 തീയതിയിലെ

GO(MS)No.42/08/H.Edn ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ഐ.ഐ.എസ്.ടി.ക്ക് കൈമാറി. എന്നാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന 53.96 ഏക്കർ സ്വകാര്യ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 6.55 ഏക്കർ ഭൂമി ചില സാങ്കേതിക കരണങ്ങളാൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടില്ല. സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ടി ഭൂമിയും കൂടി ഏറ്റെടുത്താൽ മാത്രമേ ആസൂത്രണം ചെയ്യപ്പെട്ട അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് കഴിയുകയുള്ളൂ. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വലിയമലയിൽ സ്ഥാപിതമായ ഐ.ഐ.എസ്.ടി യുടെ സമീപത്ത്, ഭൂരിഭാഗം സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട മകിടഗിരി എസ്റ്റേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന താണ് നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം. 2 കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 4 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ മികച്ച രീതിയിൽ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നിരുന്ന സ്ഥലമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. 2008 മുതൽ ഉടമകൾക്ക് അവിടെ കൃഷി നടത്തുന്നതിന് സാധിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിലും പൈനാപ്പിൾ, റബ്ബർ, തെങ്ങ്, വട്ട തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ ധാരാളം വൃക്ഷങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുണ്ട്. കൂടാതെ കാർഷിക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചിരുന്ന കിണർ, കുളം, പമ്പ് ഹൗസ് എന്നിവയും ഇവിടെയുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 20 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം നെടുമങ്ങാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 19-ാം ഡിവിഷനിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

2023 ഫെബ്രുവരി 3 തീയതിയിലെ 414 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2/2/2023 തീയതിയിലെ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ G.O.(P)No.30/2023/RD പ്രകാരം ഐ.ഐ.എസ്.ടി ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ കരിപ്പൂർ വില്ലേജിലെ 186-3, 187/6-1, 201-1, 201-2, 201-3 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 6.55 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ്. വില്ലേജ് രേഖ പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമി “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

ബാധകമല്ല.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വലിയമലയിൽ സ്ഥാപിതമായ ഐ.ഐ.എസ്.ടി. യുടെ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾക്കായി നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ കരിപ്പൂർ വില്ലേജിലെ 4 സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 6.55 ഏക്കർ ഭൂമി 4 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഇവരിൽ 3 പേർ ഒരു കുടുംബത്തിലെ അംഗങ്ങളാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം 2 കുടുംബങ്ങളുടെയും ഉപജീവനമാർഗമായിരുന്നു എന്ന് പഠനസംഘം നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിൽ കുടുംബങ്ങൾ പ്രതികരിച്ചു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇപ്പോഴും പൈനാപ്പിൾ, റബ്ബർ, തെങ്ങ്, കറുവ, വട്ട തുടങ്ങിയ ധാരാളം വൃക്ഷങ്ങളുണ്ട്. പ്രദേശത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമി 2008ൽ ഏറ്റെടുത്ത് ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടി സംരക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ ഉടമകൾക്ക് പിന്നീട് അവിടെ കൃഷി നടത്തുന്നതിന് സാധിച്ചിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ അവിടെ നിന്ന് ലഭിച്ചിരുന്ന വരുമാനം 2008 മുതൽ നഷ്ടമായതായി ഭൂവുടമകൾ പറഞ്ഞു. ആയതിനാൽ 4 ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ ഫലഭൂയിഷ്ടമായ ഭൂമിയും ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള വൃക്ഷങ്ങൾ, കിണർ, കുളം, പമ്പ് ഹൗസ് എന്നീ ചമയങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നു എന്നതാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ ടി ഭൂമിയുടെ നോട്ടക്കാരനായി ജോലിചെയ്യുന്ന 1 വ്യക്തിക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും എന്നത് പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതമായി കാണാവുന്നതാണ്.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

- നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന

ത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD) പ്രകാരവും ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും മറ്റ് നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

- കൂടാതെ ടി ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഉടമകൾക്ക് 2008 വരെ, അതായത് ഐ.ഐ. എസ്.ടിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ആദ്യത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വരെ മികച്ച രീതിയിൽ വരുമാനം ലഭിച്ചിരുന്നു എന്നതും പിന്നീട് ടി ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശന നിയന്ത്രണം ഏർപ്പെടുത്തിയതിനാൽ കൃഷിയിൽ തടസം നേരിട്ട് വരുമാനം ലഭിക്കാതെയായി എന്നതും പ്രത്യേകാലത ലഘൂകരണ നടപടിയിൽ പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന, പ്രദേശത്തിന്റെ നോട്ടക്കാരനായി ജോലി ചെയ്യുന്ന വ്യക്തിയെയും, വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്

അദ്ധ്യായം 2 പഠനത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ ബഹിരാകാശ വിഭാഗത്തിന്റെ ഭാഗമായ ഐ.എസ്.ആർ.ഒ.യുടെ കീഴിൽ തിരുവനന്തപുരത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഇന്ത്യൻ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് സ്പേസ് സയൻസ് ആൻറ് ടെക്നോളജിക്ക് ആവശ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ സ്മാപിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി സംസ്ഥാന ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് ഐ.ഐ.എസ്.ടി. യ്ക്ക് സൗജന്യമായി നൽകുന്നതിന് 10/02/2022 തീയതിയിലെ GO(Rt)No.274/2022/H.Edn പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ടെന്ന് കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് ഐ.ഐ.എസ്.ടി. ക്ക് നൽകിയ കത്തിൽ (19/12/2022 തീയതിയിലെ REV-B3/334/2022-REVനമ്പർ കത്ത്) വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന്റെ സമീപ പ്രദേശത്തുള്ള 53.96 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ 45.4344 ഏക്കർ ഭൂമി കേരള സർക്കാരിന്റെ ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് 2008 ൽ (27.03.2008 തീയതിയിലെ GO(MS)No.30/08/H.Edn., 21.04.2008 തീയതിയിലെ GO(MS)No.42/08/H.Edn ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം) ഐ.ഐ.എസ്.ടി.ക്ക് കൈമാറി. എന്നാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന 53.96 ഏക്കർ സ്വകാര്യ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 6.55 ഏക്കർ ഭൂമി ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടില്ല. സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ടി ഭൂമിയും കൂടി ഏറ്റെടുത്താൽ മാത്രമേ ആസൂത്രണം ചെയ്യപ്പെട്ട അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ സ്മാപിക്കുന്നതിന് കഴിയുകയുള്ളൂ. ആയതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഐ.ഐ.എസ്.ടി. 26.11.2020 തീയതിയിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടർക്ക് അർത്ഥനാപത്രം സമർപ്പിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.) തിരുവനന്തപുരം ആണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2ൽ ഉപവകുപ്പ് (ബി)(v) പ്രകാരം ഗവൺമെന്റ് ഭരണം നടത്തുന്ന, ഗവൺമെന്റ് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്ന, വിദ്യാഭ്യാസ ഗവേഷണ സ്കീമുകൾക്കോ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ വേണ്ടിയുള്ള പ്രോജക്ടിന് ടി നിയമം ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റിന്റെ കീഴിലുള്ള ഒരു ഗവേഷണ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനമായ ഐ.ഐ.എസ്.ടി ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b)(v) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ഐ.ഐ.എസ്.ടി. 26.11.2020 തീയതിയിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് ഐ.ഐ.എസ്.ടി. ക്ക് ആവശ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾക്ക് - താമസത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, കളി സ്ഥലങ്ങൾ മുതലായവയ്ക്ക് - വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കേരള സർക്കാരിന്റെ 10/02/2022 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് GO(Rt)No.274/2022/.H.Edn പ്രകാരം സംസ്ഥാന ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് സൗജന്യമായി ഐ.ഐ.എസ്.ടി.ക്ക് കൈമാറും. അത് പ്രകാരം ഐ.ഐ.എസ്.ടി.യുടെ സമീപത്തുള്ള ഏകദേശം 53.96 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ 45.4344 ഏക്കർ ഭൂമി കേരള സർക്കാരിന്റെ ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് 2008 ൽ (27.03.2008 തീയതിയിലെ GO(MS)No.30/08/H.Edn., 21.04.2008 തീയതിയിലെ GO(MS)No.42/ 08/ H.Edn ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം) ഐ.ഐ.എസ്.ടി.ക്ക് കൈമാറി. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും അന്ന് ഏറ്റെടുക്കാതിരുന്നതുമായ ഏകദേശം 6.55 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

ഐ.ഐ.എസ്.ടി. യുടെ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി 2008 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും എന്നാൽ അന്ന് ഏറ്റെടുക്കാതിരുന്നതുമായ ഭൂമിയാണ് നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിശോധന അപ്രസക്തമാണ്.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ടി വിവരങ്ങൾ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

ടി വിവരങ്ങൾ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

ടി വിവരങ്ങൾ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ടി വിവരങ്ങൾ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഐ.ഐ.എസ്.ടി. യുടെ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി കരിപ്പൂർ വില്ലേജിലെ 4 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 6.55 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നയം
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരമുള്ള നയം

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ കരിപ്പൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 6.55 ഏക്കർ ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പ് 2/2/2023 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(P)No.30/2023/RD വിജ്ഞാപനം 2023 ഫെബ്രുവരി 3 തീയതിയിലെ 414 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തി. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി., കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ

			14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ.ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., എം.ഫിൽ, കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	എലിസബത്ത് പെനലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഇന്ദിര വി.വി.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയ വുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക

വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 21/02/2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചു. ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ട്, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി രജിസ്ട്രാർ, ഐ.ഐ.എസ്.ടിയിൽ നിന്ന് അഭിമുഖത്തിലൂടെയും കൂടാതെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കാര്യാലയത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.) കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് അഭികാമ്യം. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളായ 4 വ്യക്തികളിൽ നിന്നും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തിയിരുന്നു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്ക്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 21/02/2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ട്, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ

തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹണകരകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി രജിസ്ട്രാർ, ഐ.ഐ.എസ്.ടിയിൽ നിന്ന് അഭിമുഖത്തിലൂടെയും കൂടാതെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കാര്യാലയത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.) കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്.ഐ.എ.പഠനസംഘം നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പട്ടിക 3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	തീയതി
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണകാര്യാലയത്തിൽ സന്ദർശനം	21.02.2023
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണകാര്യാലയത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥനും അർത്ഥനാധികാരിയുമൊന്നിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം	21.02.2023
ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം	21.02.2023
ഡെപ്യൂട്ടി രജിസ്ട്രാർ (അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ), ഐ.ഐ.എസ്.ടി. യുമായി അഭിമുഖം	21.02.2023
പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധിയുമായി ടെലഫോണിൽ അഭിമുഖം	23.02.2023

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വലിയമലയിൽ സ്ഥാപിതമായ ഐ.ഐ.എസ്.ടി യുടെ സമീപത്ത്, ഭൂരിഭാഗം സ്ഥലവും മുൻപേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട മകിടഗിരി എസ്റ്റേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം. മികച്ചരീതിയിൽ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നിരുന്ന സ്ഥലമാണ് ഇവിടം എന്ന് പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. 2008 മുതൽ ഉടമകൾക്ക് അവിടെ കൃഷി നടത്തുന്നതിന് സാധിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിലും പൈനാപ്പിൾ, റബ്ബർ, തെങ്ങ്, വട്ട തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ ധാരാളം വൃക്ഷങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിലവിലുണ്ട്. കൂടാതെ കാർഷിക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചിരുന്ന കിണർ, കുളം, പമ്പ് ഹൗസ് എന്നിവയും ഇവിടെയുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 20 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം നെടുമങ്ങാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 19-ാം ഡിവിഷനിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. നെടുമങ്ങാട് പട്ടണത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 6 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

വലിയമലയിൽ സ്ഥാപിതമായ ഐ.ഐ.എസ്.ടി യുടെ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യുന്നത്. പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി 2008 ൽ ഭൂരിഭാഗം സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട മകിടഗിരി എസ്റ്റേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളായ 4 വ്യക്തികൾക്ക് ഫലഭൂയിഷ്ടമായ കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു എന്നതും കൂടാതെ ടി ഭൂമിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിരുന്ന കാർഷിക വരുമാനം 2008 മുതൽ ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമായി എന്നതുമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതമായി മനസിലാക്കുന്നത്. കൂടാതെ ടി പ്രദേശത്തിന്റെ നോട്ടക്കാരനായി

പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന 1 വ്യക്തിയുടെ ഉപജീവനമാർഗം കൂടി നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

അർത്ഥനാധികാരി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഫോറം നമ്പർ 2 പ്രകാരം 53.96 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഐ.ഐ.എസ്.ടി. യുടെ അനുബന്ധ സൗകര്യ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ 45.4344 ഏക്കർ ഭൂമി 2008 ൽ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. അവശേഷിക്കുന്ന 6.55 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ സമീപത്ത് 2008 ൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയിൽ ഐ.ഐ.എസ്.ടി. യുടെ കളിസ്ഥലം ഉണ്ട്.

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

മകിടഗിരി എസ്റ്റേറ്റിലെ 45.4344 ഏക്കർ ഭൂമി കേരള സർക്കാരിന്റെ ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് 2008 ൽ (27.03.2008 തീയതിയിലെ GO(MS)No.30/08/H.Edn., 21.04.2008 തീയതിയിലെ GO(MS)No.42/08/H.Edn ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം) ഐ.ഐ.എസ്.ടി.ക്ക് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്.

ഐ.ഐ.എസ്.ടി. 26.11.2020 തീയതിയിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് ഐ.ഐ.എസ്.ടി. ക്ക് ആവശ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾക്ക് - താമസത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, കളി സ്ഥലങ്ങൾ മുതലായവയ്ക്ക് - വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

നെടുമങ്ങാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 20 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമായ പദ്ധതി പ്രദേശം മകിടഗിരി എസ്റ്റേറ്റ് എന്നാണ് അറിയപ്പെടുന്നത്. പൈനാപ്പിൾ, റബ്ബർ, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ വിവിധ കൃഷികൾ വളരെ സജീവമായി നടന്നിരുന്ന ടി എസ്റ്റേറ്റിൽ ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിയും, അതായത് 45.4344 ഏക്കർ ഭൂമി ഐ.ഐ.എസ്.ടി ക്ക് വേണ്ടി 2008 ൽ ഏറ്റെടുക്കുകയും എസ്റ്റേറ്റ് പൂർണ്ണമായും ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടി സംരക്ഷിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത എസ്റ്റേറ്റിൽ ഏകദേശം 6.55 ഏക്കർ ഭൂമി ഇപ്പോഴും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതും സജീവമായി കാർഷികപ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നിരുന്നതുമാണ്. എന്നാൽ ഐ.ഐ.എസ്.ടി. ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടി സംരക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ ഉടമകൾക്ക് അവിടെ കയറി കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് പരിമിതിയുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും അവിടെ ഇപ്പോഴും റബ്ബർ മരങ്ങൾ, വിളഞ്ഞു നിൽക്കുന്ന പൈനാപ്പിൾ എന്നിവയും ധാരാളം മറ്റ് വൃക്ഷങ്ങളും ഉണ്ട്.

4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരം ടി ഭൂമി പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. മകിടഗിരി എസ്റ്റേറ്റ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് റബ്ബർ, പൈനാപ്പിൾ കൃഷികളും കൂടാതെ തെങ്ങ്, വട്ട തുടങ്ങി ധാരാളം വൃക്ഷങ്ങളുമുണ്ട്. കാർഷിക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന കിണർ, കുളം, പമ്പ് ഹൗസ് തുടങ്ങിയവ പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിലുണ്ട്.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി 4 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഇത് കൃഷി ഭൂമിയാണ്, ജനവാസസ്ഥലമല്ല. ടി ഭൂമി 1990 ൽ ഉടമകൾ വാങ്ങിയതാണ്.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്ത് ടി ഭൂമിയിൽ യാതൊരു വിധ കൈമാറ്റവും നടന്നിട്ടില്ല. ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശനത്തിന് നിയന്ത്രണം ഉള്ളതിനാൽ ഉടമകൾ ടി ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ കരിപ്പൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 6.55 ഏക്കർ ഭൂമി ഐ.ഐ.എസ്.ടി ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യാഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും പ്രദേശത്തെ ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏകദേശം 6.55 ഏക്കർ ഭൂമി 4 ഉടമകളുടെ പേരിലുള്ളതാണ്. ഇവരിൽ 3 പേർ ഒരു കുടുംബത്തിലെ അംഗങ്ങളും നാലാമത്തെ ഉടമബന്ധുവുമാണ്. ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ പട്ടിക:5.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക:5.1.1 : ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്	സർവ്വെ നമ്പർ	വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ
1	അബ്ദുൾ വാഹിദ്	187/8, 201/2	കരിവിളാകത്ത് വീട്
2	റംലാബീവി	201/1	തോട്ടേക്കാട്
3	അൻവർ	201/3	ആറ്റുങ്കൽ

			തിരുവനന്തപുരം
4	ജാബിർ എസ്	186/3	പുവാറ്റുപുഴ വീട് പാലച്ചിറ വർക്കല പി..ഒ. ഫോൺ: 7907476496

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും സ്വകാര്യഭൂമിയാണ്, പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഇല്ല.

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശം ജനവാസസ്ഥലമല്ല

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കൃഷി 2008 വരെ തങ്ങളുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗമായിരുന്നു എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ ഉടമകൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ നോട്ടക്കാരനായി ജോലി ചെയ്യുവരുന്ന ശ്രീ.മനോഹരൻ പിള്ള എന്ന വ്യക്തിക്ക് ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

മകിടഗിരി എസ്റ്റേറ്റ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് റബ്ബർ, പൈനാപ്പിൾ കൃഷികളും കൂടാതെ തെങ്ങ്, വട്ട തുടങ്ങി ധാരാളം വൃക്ഷങ്ങളുമുണ്ട്. കാർഷിക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന കിണർ, കുളം, പമ്പ് ഹൗസ് തുടങ്ങിയവയും പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിലുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശം ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളല്ല

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ ഉടമകളായ 3 വ്യക്തികൾ ഒരു കുടുംബത്തിലെ അംഗങ്ങളാണ്. 2 കുടുംബങ്ങളും സാമ്പത്തിക രേഖയ്ക്ക് മുകളിലുള്ളവരാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകളിൽ 2 വ്യക്തികൾ വിദേശത്ത് ജോലി ചെയ്തിരുന്നവരും നിലവിൽ കൃഷിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവരുമാണ്. വീട്ടുമ്മയായ മറ്റൊരു ഉടമയ്ക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിന്നും ലഭിച്ചിരുന്ന വരുമാനം ഉപജീവനമാർഗമായിരുന്നു എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഒരു ഉടമ ഡോക്ടറാണ്.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

ഭൂവുടമകളിൽ 2 പേർ വയോജനങ്ങളാണ്; ഇവരിൽ ഒരു വ്യക്തി ഹൃദ്രോഗിയുമാണ്.

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

വിദേശത്ത് വർഷങ്ങളായി ജോലിചെയ്തിരുന്ന 2 ഉടമകൾ നാട്ടിൽ തങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗത്തിനായി വാങ്ങിയതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട കൃഷിഭൂമി. ടി വസ്തുവോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ 2008ൽ ഐ.ഐ.എസ്.ടി.ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുകയും ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടി സംരക്ഷിക്കുകയും ചെയ്തതോടെ ഉടമകൾക്ക് പ്രദേശത്തെ കൃഷി പരിപാലിക്കുന്നതിന് തടസം നേരിടുകയും തദ്ഫലമായി അവിടെ നിന്ന് ലഭിച്ചിരുന്ന വരുമാനം നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്തു.

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

റബർ, തെങ്ങ്, പൈനാപ്പിൾ തുടങ്ങിയവ ധാരാളമായി ടി സ്ഥലത്ത് ഉണ്ടെങ്കിലും, നിലവിൽ പ്രവേശനത്തിന് പരിമിതികൾ ഉള്ളതിനാൽ 2008 മുതൽ ഇവിടെ നിന്നും വരുമാനം ലഭിക്കുന്നില്ല എന്ന് ഉടമകൾ വെളിപ്പെടുത്തി.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കൃഷി ഭൂമിയാണ്. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇല്ല

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകൾ ഒരേ കുടുംബത്തിലെ അംഗങ്ങളാണ്. ശ്രീ.അബ്ദുൾ വാഹിദും ശ്രീ.ജാബിറും സഹോദരങ്ങളാണ്. മറ്റ് രണ്ട് ഉടമകളായ ശ്രീമതി. റംലാബീവിയും ശ്രീ.അൻവറും ശ്രീ.അബ്ദുൾ വാഹിദിന്റെ ഭാര്യയും മകനുമാണ്

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

ബാധിക്കുന്നില്ല

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

ബാധിക്കുന്നില്ല

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

ബാധിക്കുന്നില്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

1978 ൽ രൂപീകൃതമായ നെടുമങ്ങാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വലിയ മലയിൽ ഭൂരിഭാഗവും ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും കൃഷിഭൂമിയുമായിരുന്നു. പിന്നീട് ഐ.എസ്.ആർ.ഒ. യുടെ സ്ഥാപനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രദേശത്തെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്.

നിലവിലെ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമി ഐ.ഐ.എസ്.ടി.യ്ക്ക് വേണ്ടി 2008ൽ ഭൂരിഭാഗം സ്ഥലവും ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ള മകിടഗിരി എസ്റ്റേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. 2008 വരെ റബ്ബർ, പൈനാപ്പിൾ തുടങ്ങിയവ മികച്ച രീതിയിൽ കൃഷി ചെയ്തിരുന്ന എസ്റ്റേറ്റ് ആയിരുന്നു ഇത്.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

നെടുമങ്ങാട് പട്ടണത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 6 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശം ജനവാസസ്ഥലമല്ല. നെടുമങ്ങാടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ടി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപവാസികളായവർക്ക് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ പ്രാപ്യത യുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപപ്രദേശങ്ങളിലായി സാമൂഹ്യ ആരോഗ്യ കേന്ദ്രം, വായനശാലകൾ, സർക്കാർ ഹോമിയോ ആശുപത്രി, ബാങ്ക് തുടങ്ങിയവ ഉണ്ട്. കൂടാതെ ഐ.എസ്.ആർ.ഒ.യും, ഐ.ഐ.എസ്.ടിയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉടമകൾക്കും, ടി പ്രദേശത്തെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ആശ്രയിക്കുന്നവർക്കും പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിയമാനുസൃത നടപടികളുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് നിലവിൽ നടക്കുന്നത്. വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പഠന സംഘം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. 21/02/2023 തീയതിയിൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ട്, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി 16/03/2023 തീയതി പകൽ 11.30 ന് വലിയമലയിലെ കരിങ്ങ കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നു. പഠനസംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും, ഉടമകളിൽ നിന്ന് സർവ്വെയിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് തയ്യാറാക്കി പഠന ഏജൻസിയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയതും, പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ ഭരണകാര്യാലയത്തിലുൾപ്പടെ ലഭ്യമാക്കിയതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കുട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട, പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ചേക്കാവുന്ന ആശങ്കകളും സംശയങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന

മറുപടിയും കൂടി പരിഗണിച്ചും ഉൾപ്പെടുത്തിയുമായിരിക്കും പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വലിയമലയിൽ ഐ.ഐ.എസ്.ടി.യുടെ അനുബന്ധ സൗകര്യ വികസനത്തിനുവേണ്ടി മകിടഗിരി എസ്റ്റേറ്റിലെ ഏകദേശം 6.55 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ടി ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഉടമകൾക്ക് 2008 വരെ, അതായത് ഐ.ഐ.എസ്.ടിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ആദ്യത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വരെ മികച്ചരീതിയിൽ വരുമാനം ലഭിച്ചിരുന്നു എന്നതും പിന്നീട് ടി ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശന നിയന്ത്രണം ഏർപ്പെടുത്തിയതിനാൽ കൃഷിയിൽ തടസം നേരിട്ട് വരുമാനം ലഭിക്കാതെയായി എന്നതും പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയിൽ പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന, പ്രദേശത്തിന്റെ നോട്ടക്കാരനായി ജോലി ചെയ്യുന്ന വ്യക്തിയെയും, വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്രമങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ കരിപ്പൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 6.55 ഏക്കർ ഭൂമി ഐ.ഐ.എസ്.ടി ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

10/02/2022 തീയതിയിലെ GO(Rt)No.274/2022/.H.Edn പ്രകാരം ഐ.ഐ.എസ്.ടി. യുടെ അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി സംസ്ഥാന ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് ഐ.ഐ.എസ്.ടി. യ്ക്ക് സൗജന്യമായി നൽകുന്നതിന് സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ പഠന യൂണിറ്റിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1.	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ഠിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ

		പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	ത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മുല്ല നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
2	വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം.			
3	ഉപജീവനമാർഗം /വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഉടമകൾക്ക് 2008 മുതൽ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമായിരിക്കുന്നു എന്നതിന് പരിഗണന. ടി സ്ഥലത്തിന്റെ മേൽനോട്ടക്കാരനായ തൊഴിലാളിക്ക് മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന

				പാക്കേജിന് പരിഗണന
4	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	വൃക്ഷങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം. വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടു പിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാഘ ലഘൂകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തര വാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുന:രധിവാസ പുന:സ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.) തിരുവനന്തപുരം ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗി

കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, 9/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജ ഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിതര സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ തിരുവനന്തപുരം ഐ.ഐ.എസ്.ടി. ക്ക് വേണ്ടി ഏകദേശം 6.55 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് 02.02.2023 തീയതിയിലെ .G.O.(P)No.30/2023/RD ഉത്തരവിലൂടെ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

ഐ.ഐ.എസ്.ടി. 26.11.2020 തീയതിയിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് ഐ.ഐ.എസ്.ടി. ക്ക് ആവശ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾക്ക് - താമസത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, കളി സ്ഥലങ്ങൾ മുതലായവയ്ക്ക് - വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കേരള സർക്കാരിന്റെ 10/02/2022 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് GO(Rt)No.274/2022/.H.Edn പ്രകാരം സംസ്ഥാന ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് സൗജന്യമായി ഐ.ഐ.എസ്.ടി.ക്ക് കൈമാറും. അത് പ്രകാരം ഐ.ഐ.എസ്.ടി യുടെ സമീപത്തുള്ള ഏകദേശം 53.96 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ 45.4344 ഏക്കർ ഭൂമി കേരള സർക്കാരിന്റെ ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് 2008 ൽ (27.03.2008 തീയതിയിലെ GO(MS)No.30/08/H.Edn., 21.04.2008 തീയതിയിലെ GO(MS)No.42/08/H.Edn ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം) ഐ.ഐ.എസ്.ടി.ക്ക് കൈമാറി. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും അന്ന് ഏറ്റെടുക്കാതിരുന്നതുമായ ഏകദേശം 6.55 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ്റ്റ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ നടപടികൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.) തിരുവനന്തപുരം ആണ്

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വലിയമലയിൽ സ്ഥാപിതമായ ഐ.ഐ.എസ്.ടി. ക്ക് ആവശ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ, അതായത് താമസത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, കളി സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണത്തിന് (ഐ.ഐ.എസ്.ടി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഫോറം നമ്പർ 2 പ്രകാരം) വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് ഐ.ഐ.എസ്.ടി. ക്ക് നൽകിയ കത്തിൽ (19/12/2022 തീയതിയിലെ REV-B3/334/2022-REV നമ്പർ കത്ത്) ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന്റെ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി സംസ്ഥാന ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് ഐ.ഐ.എസ്.ടി. യ്ക്ക് സൗജന്യമായി നൽകുന്നതിന് 10/02/2022 തീയതിയിലെ GO(Rt)No.274/2022/H.Edn പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ടെന്ന് വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന്റെ സമീപപ്രദേശത്തുള്ള മകിടഗിരി എസ്റ്റേറ്റ് എന്നറിയപ്പെടുന്ന 53.96 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ 45.4344 ഏക്കർ ഭൂമി കേരള സർക്കാരിന്റെ ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് 2008 ൽ, 27.03.2008 തീയതിയിലെ GO(MS)No.30/08/H.Edn., 21.04.2008 തീയതിയിലെ GO(MS)No.42/08/H.Edn ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ഐ.ഐ.എസ്.ടി.ക്ക് കൈമാറി. എന്നാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന 53.96 ഏക്കർ സ്വകാര്യ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 6.55 ഏക്കർ ഭൂമി ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടില്ല. സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ടി ഭൂമിയും കൂടി ഏറ്റെടുത്താൽ മാത്രമേ ആസൂത്രണം ചെയ്യപ്പെട്ട അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് കഴിയുകയുള്ളൂ. പ്രസ്തുത ഭൂമി 4 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കൃഷി ഭൂമിയാണ്. ആദ്യത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം ടി ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശനത്തിന് നിയന്ത്രണം ഉള്ളതിനാൽ ഉടമകൾക്ക് നിലവിൽ ഇവിടെ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിന് കഴിയുന്നില്ല. ഭൂവുടമകൾക്ക് ഫലഭൂയിഷ്ഠമായ

കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു എന്നത് മാത്രമാണ് നിലവിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം എന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. കാർഷിക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചിരുന്ന കിണർ, കുളം, പമ്പ് ഹൗസ് എന്നിവയല്ലാതെ മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല. ഭൂവുടമകൾക്ക് പ്രസ്തുത ഭൂമി ഇപ്പോൾ ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനോട് ഉടമകൾക്ക് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത്. ആയതിനാൽ RFTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിലൂടെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ഐ.ഐ.എസ്.ടിക്ക് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട് താലൂക്ക് കരിപ്പൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 6.55 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു

- ടി ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഉടമകൾക്ക് 2008 വരെ, അതായത് ഐ.ഐ.എസ്.ടിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ആദ്യത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വരെ മികച്ചരീതിയിൽ വരുമാനം



ലഭിച്ചിരുന്നു എന്നതും പിന്നീട് ടി ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശന നിയന്ത്രണം ഏർപ്പെടുത്തിയതിനാൽ കൃഷിയിൽ തടസം നേരിട്ട് വരുമാനം ലഭിക്കാതെയായി എന്നതും പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണ നടപടിയിൽ പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന, പ്രദേശത്തിന്റെ നോട്ടക്കാരനായി ജോലി ചെയ്യുന്ന വ്യക്തിയെയും, വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള നയം.
5. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.) തിരുവനന്തപുരം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച ഫോറം നമ്പർ 2 പ്രകാരമുള്ള അർത്ഥനാപത്രം.