

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

റെഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് (ബ്രിഡ്ജ്) പദ്ധതിയ്ക്കായി കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ പിണറായി വില്ലേജിൽ നിന്നും കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ മാവിലായി വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കണ്ണൂർ ജില്ലാ ഭരണകൂടം ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

കരട് രേഖ



അർത്ഥാനാധികാരി / നിർവ്വാഹകർ

ചെറുകിട ജലസേചന വകുപ്പ്,
കണ്ണൂർ

കേരള ഇറിഗേഷൻ
ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ
ഡവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ
ലിമിറ്റഡ് (KIIDC), കണ്ണൂർ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത
വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

RAJAGIRI *outreach*

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്,
രാജഗിരി.പി.ഒ., കളമശേരി, പിൻ: 683 104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785
outreach@rajagiri.edu
www.rajagirioutreach.in

മാർച്ച് 15, 2023

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുമ്പോൾ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 11.1.പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

കാർഷിക ഉൽപാദനത്തിനും ഭക്ഷ്യസുരക്ഷയ്ക്കും ജലം ഒരു നിർണ്ണായക ഘടകമാണ്. ആഗോളതലത്തിലുള്ള ആകെ കൃഷിസ്ഥലങ്ങളിൽ 20% ജലസേചനത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഇടങ്ങളാണ്, ഭക്ഷ്യോത്പാദനത്തിലെ 40%വും ഇത്തരം കൃഷിയിടങ്ങളാണ് സംഭാവന ചെയ്യുന്നത്. മഴയെ ആശ്രയിച്ചിട്ടുള്ള കൃഷിയേക്കാൾ ജലസേചനം വഴി നടത്തുന്ന കൃഷിയ്ക്ക് കൂടുതൽ ഉൽപാദനക്ഷമത ഉള്ളതായി കാണപ്പെടുന്നു. ജലസേചന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ കാർഷികാവശ്യങ്ങൾക്കും ഗാർഹികാവശ്യങ്ങൾക്കുമായുള്ള ജലവിതരണം സുസ്ഥിരമാക്കുന്നതിനും അതുവഴി മികച്ച കാർഷികോത്പാദനത്തിനും കാർഷികാഭിവൃദ്ധിക്കും കാരണമാകുന്നു. ഇന്ത്യയുടെ സമ്പദ്വ്യവസ്ഥയിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്ന ഒന്നാണ് കൃഷി. മിക്ക വികസാര രാജ്യങ്ങളുടെയും ദേശീയ വരുമാനത്തിന്റെ പ്രധാന ഉറവിടം കൃഷിയാണ്.

സമൃദ്ധമായ ജലസ്രോതസ്സുകളാൽ അനുഗൃഹീതമായ സംസ്ഥാനമാണ് കേരളം. സംസ്ഥാനത്ത് കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നദികളിൽ ഒന്നാണ് അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴ. പിണറായി, പെരളശ്ശേരി പഞ്ചായത്തുകളിൽ കുടിവെള്ളത്തിനും ജലസേചനത്തിനും ഉപയോഗിക്കുന്ന ജലത്തിന്റെ ജില്ലയിലെ പ്രധാന സ്രോതസ്സുകളിൽ ഒന്നാണ് ഈ നദി. പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ പാറപ്രം പ്രദേശത്ത് അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ ഒരു റഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് (ബ്രിഡ്ജ്) നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. പിണറായി, വെങ്ങാട്, അഞ്ചരക്കണ്ടി, പെരളശ്ശേരി വില്ലേജുകളിലായി കിടക്കുന്ന ഏകദേശം 1200 ഓളം ഏക്കർ കൃഷി ഭൂമിയിലെക്കുള്ള ഉപ്പുവെള്ളത്തിന്റെ കടന്ന് കയറ്റം തടയുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് പ്രധാനമായും ഈ പദ്ധതി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. മൂന്നു വശങ്ങളും വെള്ളത്താൽ ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണെങ്കിലും, പിണറായി പഞ്ചായത്ത് വർഷത്തിൽ 5 മാസമെങ്കിലും വെള്ളത്തിൽ ലവണാംശത്തിന്റെ സാന്നിധ്യം മൂലം രൂക്ഷമായ ശുദ്ധജല ക്ഷാമം നേരിടുന്ന പ്രദേശമാണ്. പ്രത്യേകിച്ച് വേനൽ സീസണുകളിൽ ഉപ്പുവെള്ളത്തിന്റെ പ്രശ്നം രൂക്ഷമാകുന്നു. കൂടാതെ, നല്ല വേനൽ സമയത്ത് അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയെ ആശ്രയിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി കുടിവെള്ള സ്കീമുകളും

വെള്ളത്തിൽ ലവണാംശത്തിന്റെ സാന്നിധ്യം മൂലം ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട്, ഈ പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നാൽ, പിന്നറായി പഞ്ചായത്തിലേയും പരിസര പ്രദേശങ്ങളിലേയും കുടിവെള്ള ക്ഷാമം വലിയ തോതിൽ പരിഹരിക്കപ്പെടും. അതിലുപരി പ്രദേശത്തെ കർഷകർ വേനൽക്കാലത്ത് തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, നെല്ല്, കുരുമുളക്, വാഴ, പച്ചക്കറികൾ തുടങ്ങിയ വിളകൾക്ക് ജലസേചനം നടത്തുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടുന്നു. ഈ പ്രശ്നത്തിനും നിലവിലെ പദ്ധതി ഒരു പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2b (iv) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പാറപ്രം പ്രദേശത്ത് റഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് (ബ്രിഡ്ജ്) നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കണ്ണൂർ, തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാവിലായി, പിന്നറായി വില്ലേജുകളിൽ നിന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. മാവിലായി വില്ലേജ് ചെറുമാവിലായി ബ്ലോക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവും പിന്നറായി വില്ലേജ് പാറപ്രം ബ്ലോക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശവുമാണ്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 4 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ, ഒരാളുടെ സ്ഥലത്തു മാത്രമാണ് വീടുള്ളത്. മൂന്ന് ഉടമകളുടെ ഭൂമിയിലും വീടുകൾ ഇല്ല. കൈവശഭൂമിയായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുകയോ / തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ വളർത്തുകയോ ചെയ്യുന്നു.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2023 ഫെബ്രുവരി 22-ാം തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 651 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2023 ഫെബ്രുവരി 22-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപന നമ്പർ DCKNR/4015/2022-C6 പ്രകാരം അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ റെഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാവിലായി, പിന്നറായി വില്ലേജുകളിലെ 4 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 8.91 ആർസ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 2 സർവ്വേ നമ്പറുകൾ പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും 2 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ പെടുന്ന സ്ഥലം തോട്ടം വിഭാഗത്തിലും

പെടുന്നവയാണ്. പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിഞ്ജാപനപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1.-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വെ നമ്പർ	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ആർസ്)
കണ്ണൂർ	മാവിലായി	ചെറുമാവിലായി	16/10A, 16/11C,	8.91
തലശ്ശേരി	പിണറായി	പാറപ്രം	18/1A, 18/1B	

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള റഗുലേറ്ററിന്റെ പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിലാണ് പുതിയ റഗുലേറ്റർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു പ്രൊപ്പോസൽ ഉയർന്ന് വന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ റഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് (ബ്രിഡ്ജ്) പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ മെച്ചപ്പെടുത്തുമെന്നും പ്രദേശത്തിന്റെ സാമ്പത്തികവും പാരിസ്ഥിതികവുമായ അഭിവൃദ്ധിക്ക് കാരണമാകുമെന്നും പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം ഏതാനും വിപരീത ആഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രകാരം 4 ഭൂവുടമകളാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. അതിൽ, ഒരു ഭൂവുടമയെ കുറിച്ച് രേഖകളിൽ കൃത്യമായ വിവരം ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഉടമയെ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറയുമെന്നതാണ് പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. ഒരു ഭൂവുടമയുടെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് പദ്ധതി ബാധിതമാകുമെന്നത് മറ്റൊരു പ്രധാന ആഘാതമാണ്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ തെങ്ങ്, മാവ്, മുരിങ്ങ, തേക്ക് എന്നീ വൃക്ഷങ്ങളുമുണ്ട്. എന്നതിനാൽ അവയിൽ നിന്നുമുള്ള വരുമാനവും ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകും. കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്നില്ലായെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് മനസ്സിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ ചുരുക്ക രൂപം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	വിശദീകരണം
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ / അളവ് കുറയൽ	4 ഭൂവുടമകൾ - ഒരു ഭൂവുടമയുടെ പറമ്പായി കിടക്കുന്ന സ്ഥലം പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുകയും മറ്റ് 3 പേരുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുകയും ചെയ്യും.
2	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ	1 ഭൂവുടമയുടെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
3	കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	തെങ്ങ് (10), മാവ് (1), മുരിങ്ങ (1), തേക്ക് (തൈ)
4	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വൃക്ഷങ്ങളിലെ വിളകളിൽ നിന്നുമുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമാകും.
5	പരിസരമലിനീകരണം	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം പരിസര മലിനീകരണ സാധ്യത.
6	നദിയുടെ സ്വാഭാവിക നീരൊഴുക്ക് തടസ്സപ്പെടുക	തടയണകൾ / ബണ്ടുമൂലം

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ പ്രധാനമായും വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതാണ്.

1.5 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ റഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് (ബ്രിഡ്ജ്) നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
3	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
4	പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്ന തിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നതിന് സാധ്യമായ പരിഗണന
5	പരിസരമലിനീകരണം	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
6	നദിയുടെ സ്വാഭാവിക നീരൊഴുക്ക് തടസ്സപ്പെടുക	യഥാസമയത്ത് താൽക്കാലികമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ബണ്ട് / തടയണ ശരിയായ രീതിയിൽ നീക്കം ചെയ്യുക.

അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ പാറപ്രം പ്രദേശത്ത് അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ ഒരു റഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് (ബ്രിഡ്ജ്) നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. തലശ്ശേരി താലൂക്ക് ഹെഡ് ക്വാർട്ടേഴ്സിൽ നിന്നും ഏകദേശം 10 കിലോമീറ്റർ വടക്ക് കിഴക്കായാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പിണറായി, വെങ്ങാട്, അഞ്ചരക്കണ്ടി, പെരളശ്ശേരി വില്ലേജുകളിലായി കിടക്കുന്ന ഏകദേശം 1200 ഓളം ഏക്കർ കൃഷി ഭൂമിയിലെക്കുള്ള ഉപ്പുവെള്ളത്തിന്റെ കടന്ന് കയറ്റം തടയുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് പ്രധാനമായും ഈ പദ്ധതി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രദേശത്ത് ഈ സ്കീം കൊണ്ട് വന്നത് 50 കളുടെ അവസാനത്തിലാണെങ്കിലും ഇത് കമ്മീഷൻ ചെയ്തത് 1989 ലാണ്. പല കാരണങ്ങൾ കൊണ്ടും പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണം വർഷങ്ങളെടുത്തു. ഇതിനിടെ, വർഷങ്ങൾ പഴക്കമുള്ള ഇതിന്റെ ഷട്ടറുകളിൽ ചിലതിന്റെ അടിഭാഗത്ത് കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. ഇത് പരിഹരിച്ചതിന് ശേഷമാണ് 1989 ൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ചത്. ഏകദേശം രണ്ട് സീസണുകളിൽ വലിയ പ്രശ്നങ്ങളില്ലാതെ തൃപ്തികരമായി ഇത് പ്രവർത്തിച്ചു. എന്നാൽ 1990-91 കാലയളവിൽ ഷട്ടറുകൾക്ക് കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ച് 3 ഷട്ടറുകൾക്കടിയിലായി ചെറിയ ലീക്ക് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടു. വർഷങ്ങൾ കഴിയുംതോറും കേടുപാടുകൾ അപകടകരമാം വിധം വർദ്ധിച്ച് വന്നു. ഷട്ടറിന്റെ റിപ്പയർ വർക്കുകൾ ചെയ്യുന്നതിന് എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി 2005 ൽ ഒരു പരിശോധന വച്ചപ്പോൾ, എപ്രോൺ, ഷട്ടർ സിസ്റ്റം എന്നിവ പൂർണ്ണമായും റിപ്പയർ ആവശ്യമുള്ള സ്ഥിതിയിലാണെന്ന് വ്യക്തമായി. സ്ട്രക്ചറിന് ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള മണൽ വാരൽ ആണ് ഇതിന്റെ പ്രധാന കാരണമായി കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞത്.

കുടിവെള്ളത്തിനും ജലസേചനത്തിനും ഉപയോഗിക്കുന്ന ജലത്തിന്റെ ജില്ലയിലെ പ്രധാന സ്രോതസ്സുകളിൽ ഒന്നാണ് അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴ. മൂന്നു വശങ്ങളും വെള്ളത്താൽ ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണെങ്കിലും, പിണറായി

പഞ്ചായത്ത് വർഷത്തിൽ 5 മാസമെങ്കിലും വെള്ളത്തിൽ ലവണാംശത്തിന്റെ സാന്നിധ്യം മൂലം രൂക്ഷമായ ശുദ്ധജല ക്ഷാമം നേരിടുന്ന പ്രദേശമാണ്. കൂടാതെ, നല്ല വേനൽ സമയത്ത് ഈ പുഴയെ ആശ്രയിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി കുടിവെള്ള സ്കീമുകളും വെള്ളത്തിൽ ലവണാംശത്തിന്റെ സാന്നിധ്യം മൂലം ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട്, ഈ പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നാൽ, പിന്നറായി പഞ്ചായത്തിലേയും പരിസര പ്രദേശങ്ങളിലേയും കുടിവെള്ള ക്ഷാമം വലിയ തോതിൽ പരിഹരിക്കപ്പെടും. അതിലുപരി പ്രദേശത്തെ കർഷകർ വേനൽക്കാലത്ത് തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, നെല്ല്, കുരുമുളക്, വാഴ, പച്ചക്കറികൾ തുടങ്ങിയ വിളകൾക്ക് ജലസേചനം നടത്തുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടുന്ന പ്രശ്നത്തിനും നിലവിലെ പദ്ധതി ഒരു പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹകരായി തിരഞ്ഞെടുത്ത കേരള ഇറിഗേഷൻ ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഡവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ആണ് ഇതിന്റെ ഡി.പി.ആർ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കിഫ്ബി പദ്ധതിയിലുൾപ്പെടുത്തി 50 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയാണ് പദ്ധതിക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റേതാൽപ്പര്യപ്പെടെ കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന ആവശ്യങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നയം 2013 വകുപ്പ് 2 ൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാവിലായി പിന്നറായി വില്ലേജുകളിലെ 16/10 A, 16/11C, 18/1A, 18/1B എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട ഏകദേശം 8.91 ആർസ് സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ടി പ്രദേശങ്ങൾ പിന്നറായി പഞ്ചായത്തിലെ ഒന്നാം വാർഡിലും പെരളശ്ശേരി പഞ്ചായത്തിലെ 14-ാം വാർഡിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പിണറായി, വെങ്ങാട്, അഞ്ചരക്കണ്ടി, പെരളശ്ശേരി വില്ലേജുകളിലായി കിടക്കുന്ന ഏകദേശം 1200 ഓളം ഏക്കർ കൃഷി ഭൂമിയിലെക്കുള്ള ഉപ്പുവെള്ളത്തിന്റെ കടന്ന് കയറ്റം തടയുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് പ്രധാനമായും അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ ഒരു റെഗുലേറ്റർ നിർമ്മിക്കുക എന്ന ഈ പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഈ പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നാൽ, പിണറായി പഞ്ചായത്തിലേയും പരിസര പ്രദേശങ്ങളിലേയും രൂക്ഷമായ ശുദ്ധജല ക്ഷാമം വലിയ തോതിൽ പരിഹരിക്കപ്പെടും. വേനൽക്കാലത്ത് വെള്ളത്തിൽ ലവണാംശത്തിന്റെ സാന്നിധ്യം മൂലം ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവിക്കുന്ന അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയെ ആശ്രയിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി കുടിവെള്ള സ്കീമുകൾക്കും ഈ പദ്ധതി ഉപയോഗപ്രദമാകും. അതിലുപരി പ്രദേശത്തെ കർഷകർ വേനൽക്കാലത്ത് തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, നെല്ല്, കുരുമുളക്, വാഴ, പച്ചക്കറികൾ തുടങ്ങിയ വിളകൾക്ക് ജലസേചനം നടത്തുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടുന്നു. ഈ പ്രശ്നത്തിനും നിലവിലെ പദ്ധതി ഒരു പരിഹാരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കിഫ്ബി പദ്ധതിയിലുൾപ്പെടുത്തി 28-07-2020 തീയതിയിലെ ഭരണാനുമതി നമ്പർ WRD022-11/APR-6/2020/KIIFB-2020 പ്രകാരം ഏകദേശം 50 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയാണ് പദ്ധതിക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

നിലവിലുള്ള റെഗുലേറ്ററിന്റെ പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിലാണ് പുതിയ റെഗുലേറ്റർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു പ്രൊപ്പോസൽ ഉയർന്ന് വന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്. ഭൂ ഉടമകൾക്ക് വളരെ കുറവ് പ്രത്യാഘാതം മാത്രം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

നിർമ്മാണത്തിനായി 41,36,60,264.00/ രൂപയുടെ സാങ്കേതിക അനുമതി 03.09.2020 തീയതിയിലെ TS No. 22/TS/KIIFB/2020-21 പ്രകാരം ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത അനുമതിയുടെ വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണം ടെൻഡർ ചെയ്യുകയും 06.11.2020 തീയതിയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി കരാർ ഒപ്പിടുകയും, 16.11.2020 തീയതിയിൽ നിർമ്മാണ സ്ഥലം കൈമാറുകയും ചെയ്തു. നിലവിൽ നല്ലൊരു ശതമാനം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

12 മീറ്റർ വീതിയിൽ 6 വെൻറുകളടങ്ങിയ റഗുലേറ്റർ ഭാഗവും 14 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള നാവിഗേഷൻ ലോക്കും ഉൾക്കൊള്ളുന്നതാണ് റഗുലേറ്റർ കം ലോക്കിന്റെ ഘടന. നാവിഗേഷൻ ലോക്ക് ചെറിയ ബോട്ടുകൾക്ക് കടന്ന് പോകാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള ഫലപ്രദമായ ബൈപാസ്സായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് ഇതിനുള്ള സം. രക്ഷണവും ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിന്റെ ആകെ സംഭരണശേഷി ലോക്ക് ഭാഗത്ത് 5.30 മീറ്ററാണ്. താങ്ങായി രണ്ട് അറ്റങ്ങളിലും കൗണ്ടർ ഫോർട്ട് അബട്ട്മെന്റ്സ് (ഭിത്തികൾ) നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഷട്ടറുകൾക്ക് ഓവുകളോട് കൂടിയ തൂണുകളും, ഇടത് വശത്തുള്ള 3 വെൻറുകൾക്കായി കോൺക്രീറ്റ് ചിറകളും കോൺക്രീറ്റ് കട്ട് ഓഫ് ചുമരുകളോട് കൂടിയ കോൺക്രീറ്റ് ഏപ്രണുകളും ഈ ഏരിയയിൽ വരുന്നു. ഷട്ടറുകൾ അടക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള ഫ്ലഡിംഗ് ഒഴിവാക്കാനായി ഫ്ലഡ് പ്രൊട്ടക്ഷൻ ബണ്ടും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം പ്രദേശവാസികൾക്ക് നിലവിൽ അനുഭവിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരുന്നില്ല. ആയതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകതയില്ല.

2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പരിശീലനം ലഭിച്ചതും അല്ലാത്തതുമായ തൊഴിലാളികളും ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളും മുൾപ്പെടെയുള്ള തൊഴിൽ ശക്തിയാണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടത്. 06.11.2020 തീയതിയിലെ കരാർ പ്രകാരം പദ്ധതി നിർമ്മാണം കോൺട്രാക്ടർക്ക് കരാർ നൽകു കയും 16.11.2020 തീയതിയിൽ നിർമ്മാണത്തിനായി സ്ഥലം കൈമാറുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ /സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

കേരള എഞ്ചിനീയറിംഗ് റിസർച്ച് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് നടത്തിയ മണ്ണ് പരിശോധന പ്രവർത്തനങ്ങളും ഡിസൈൻ തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ

ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻസും ഒഴിച്ചാൽ മറ്റു പഠനങ്ങളൊന്നും മുൻപേ നടത്തിയതായി വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ച ത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ച ത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- വിവരവകാശ നിയമം 2005.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ റെഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാവിലായി, പിണറായി വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 8.91 ആർസ് ഭൂമി, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ 2023 ഫെബ്രുവരി 22-ാ തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപന നമ്പർ DCKNR/4015/2022-C6 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1 പഠന സംഘംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അദ്ധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 10 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്)	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	Dr. Fr. സാജു എം. ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി.. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	Fr. ഷിനോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി എസ്സ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ	ഇൻവെന്റിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	28 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ

പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാരീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ പ്രാഥമിക സന്ദർശനത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് വേണ്ടി ഒരു സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തുക്കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതി യെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പഠന സംഘം പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തി ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ കണ്ട് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം

2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്തും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
22.02.2023	അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം
02.03.2023	അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം
05.03.2023	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും
05.03.2023	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം † ചോദ്യാവലി പരിശോധന
05.03.2023	പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
10.03.2023	പ്രാഥമിക † ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തത്
15.03.2023	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട്
29.03.2023	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാരീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിപ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 3 കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചു മുളള അവലോകനം.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പിന്നീട് ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരി കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

താഴെ പറയുന്ന സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുമാണ് പഠനസംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ 	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം. പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം
ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ 	<ul style="list-style-type: none"> അർത്ഥനാധികാരി കാര്യാലയം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ

	<ul style="list-style-type: none"> • ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ 	<p>കാര്യലയം</p> <ul style="list-style-type: none"> • ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വേ
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നദികളിൽ ഒന്നാണ് അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴ. പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ ടി പുഴക്ക് കുറുകെ ഒരു റഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് (ബ്രിഡ്ജ്) നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. തലശ്ശേരി താലൂക്ക് ഹെഡ് ക്വാർട്ടേഴ്സിൽ നിന്നും ഏകദേശം 10 കിലോമീറ്റർ വടക്ക് കിഴക്കായാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാവിലായി, പിണറായി വില്ലേജുകളിലെ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രദേശത്തെ പ്രധാന പ്രശ്നം ഉപ്പുവെള്ളത്തിന്റെ കടന്ന് കയറ്റം ആണ്. പ്രത്യേകിച്ച് സമ്മർ സീസണുകളിൽ പ്രശ്നം രൂക്ഷമാകുന്നു. പിണറായി, വെങ്ങാട്, അഞ്ചരക്കണ്ടി, പെരളശ്ശേരി വില്ലേജുകളിലായി കിടക്കുന്ന ഏകദേശം 1200 ഓളം ഏക്കർ കൃഷി ഭൂമിയിലെക്കുള്ള ഉപ്പുവെള്ളത്തിന്റെ കടന്ന് കയറ്റം തടയുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് പ്രധാനമായും ഈ പദ്ധതി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. കുടിവെള്ളത്തിനും ജലസേചനത്തിനും ഉപയോഗിക്കുന്ന ജലത്തിന്റെ ജില്ലയിലെ പ്രധാന സ്രോതസ്സുകളിൽ ഒന്നാണ് ഈ നദി. മൂന്നു വശങ്ങളും വെള്ളത്താൽ ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണെങ്കിലും, പിണറായി പഞ്ചായത്ത് വർഷത്തിൽ 5 മാസമെങ്കിലും വെള്ളത്തിൽ ലവണാംശത്തിന്റെ സാന്നിധ്യം മൂലം രൂക്ഷമായ ശുദ്ധജല ക്ഷാമം നേരിടുന്ന പ്രദേശമാണ്. കൂടാതെ, നല്ല വേനൽ സമയത്ത് അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയെ ആശ്രയിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി കുടിവെള്ള സ്കീമുകളും ലവണാംശത്തിന്റെ സാന്നിധ്യം മൂലം ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവിക്കുന്നു. അതിലുപരി പ്രദേശത്തെ കർഷകർ വേനൽക്കാലത്ത് തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, നെല്ല്, കുരുമുളക്, വാഴ, പച്ചക്കറികൾ തുടങ്ങിയ വിളകൾക്ക് ജലസേചനം നടത്തുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടുന്നു.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

നിലവിലെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ശുദ്ധജലക്ഷാമം പരിഹരിക്കുന്നതിനും കാർഷിക വിളകളുടെ ജലസേചനത്തിനും ഉപകാരപ്രദമാണെങ്കിലും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരി

ക്കുന്ന മാവിലായി, പിന്നറായി വില്ലേജുകളിലെ 4 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളായ 3 വ്യക്തികൾക്ക് തങ്ങളുടെ കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകാൻ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് പോലുള്ള അവശ്യ സൗകര്യം നഷ്ടമാകാൻ, വിളകളുടെ ഇനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം നഷ്ടമാകാൻ എന്നീ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 8.91 ആർസ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി പറയുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പ്രദേശവാസികൾ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഒന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് ഇല്ല.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി മുന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പണയത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഒരു ഉടമയുടെ സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും രണ്ട് ഉടമകളുടേത് തോട്ടം വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ ഒരു ഭൂവുടമയെ കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതിനാൽ തിരിച്ചറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പിന്നറായി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 18/1B (18/170), എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽ പെട്ട സ്ഥലം തോട്ടം വിഭാഗത്തിലും, 18/1B (18/173) എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽ പെട്ട സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും, മാവിലായി വില്ലേജിലെ 16/10A എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽ പെട്ട സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും, 16/11C എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽ പെട്ട സ്ഥലം തോട്ടം വിഭാഗത്തിലും പെടുന്നതായി റവന്യൂ രേഖയിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നു. തെങ്ങാണ് ഇവിടത്തെ പ്രധാന കാർഷിക വിള. അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയിൽ നിന്നുള്ള വെള്ളമാണ് ജലസേചനത്തിനുപയോഗിക്കുന്നത്.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 3 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഒരു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ കുറിച്ച് കൃത്യമായ വിവരം രേഖകളിൽ നിന്നോ മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചോ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, പിന്നറായി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 2 സ്ഥലങ്ങൾ സഹോദരങ്ങളായ ഉടമകൾക്ക് ഒരേ കാലയളവിൽ തങ്ങളുടെ പൂർവ്വികരിൽ നിന്നും കൈമാറ്റപ്പെട്ടതാണ്. എന്നാൽ, മാവിലായി വില്ലേജിൽ പെട്ട ഒരു സ്ഥലം ഉടമ വാങ്ങിയതും, മറ്റൊരു സ്ഥലത്തെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലാത്തതുമാണ്.

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ ഒരു ഉടമ പ്രസ്തുത സ്ഥലം താമസത്തിനു മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. എന്നാൽ 2 ഉടമകൾ ടി സ്ഥലം പറമ്പായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ വീടുകളൊന്നും തന്നെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

പട്ടിക 4.8.1 ആഘാത ബാധിതരുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടെയും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെയും അളവ്

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂ ഉടമയുടെ പേര്	കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്	ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഏകദേശ അളവ്
1	മടപുരക്കൽ പ്രകാശൻ	4 സെന്റ് (1 ആർ, 46 സ്ക്വയർ മീറ്റർ)	4 സെന്റ്
2	മനോഹരൻ, മുല്ലയിൽ	6 ആർ, 47 സ്ക്വയർ മീറ്റർ	6 സെന്റ്
3	പി.പി. രാജേഷൻ ദേവി പദ്മം, ഇരുവേരി.പി.ഒ, 9747998126	67 സെന്റ്	3.5 സെന്റ്
4	വിവരം ലഭ്യമല്ല.		

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളിൽ യാതൊന്നിലും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഒരുടമയുടേത് ഭൂമി താമസത്തിനായും, രണ്ടുടമകളുടെ കൈവശഭൂമിയായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു.

അദ്ധ്യായം - 5
ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ റെഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാവിലായി, പിണറായി വില്ലേജുകളിലെ 4 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 8.91 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാത ബാധിതമായേക്കാവുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ മാത്രമാണ് ഉള്ളത് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2023 ഫെബ്രുവരി 22 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം), നമ്പർ 651 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKNR/4015/2022-C6 പ്രകാരം അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ റെഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാവിലായി, പിണറായി വില്ലേജുകളിലെ 4 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 8.91 ആർസ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളായ 4 ൽ 3 കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1.: പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥരുടെ പേര് & അഡ്രസ്സ്	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള നഷ്ടം (ഏകദേശം)
1	മടപുരക്കൽ പ്രകാശൻ പാറപ്രം, പിണറായി, 9947499193/9847320815	18/1B (18/170)	സ്ഥലം, തെങ്ങ്-3, മാവ്-1, മുരിങ്ങ-1
2	മനോഹരൻ, മുല്ലയിൽ ഹൗസ്, പാറപ്രം, പിണറായി, 9847320778	18/1B (18/173)	സ്ഥലം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് തെങ്ങ് - 2+1, തേക്ക് 1
3	പി.പി. രാജേഷൻ ദേവി പദ്മം, ഇരുവേരി.പി.ഒ, 9747998126	16/10 A	സ്ഥലം, തെങ്ങ്- 4,

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഉപജീവനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരില്ല

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 4 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വൃക്ഷങ്ങളുണ്ട്. വിവരം നൽകിയ 3 ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിലെ വൃക്ഷങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.2.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.6.2.1 വിളകളുടെയും മരങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	വിളകളുടെയും മരങ്ങളുടെയും	ഏകദേശം എണ്ണം
1	തെങ്ങ്	10
2	തേക്ക്	1
3	മാവ്	1
4	മുരിങ്ങ	1
ആകെ		14

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ 4 ഉടമകളിൽ വിവരം നൽകിയ 3 ഉടമകളും പദ്ധതിപ്രദേശത്തും സമീപത്തുമായി താമസിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 3 ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ആകെ 13 അംഗങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. അവരിൽ 6 സ്ത്രീകളും 7 പുരുഷന്മാരുമാണ്. 2 അംഗങ്ങൾ 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ളവരും, 3 അംഗങ്ങൾ 60 വയസിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുമാണ്. ഭൂരിഭാഗം പേരും (8 പേർ) 18നും 60 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്.

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ 3 കുടുംബാംഗങ്ങളും ഹിന്ദുമതത്തിൽ മറ്റ് പിന്നോക്ക സാമൂഹ്യ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരുമാണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം കൂലിപണിയൊ, നിർമ്മാണ മേഖലയിലെ തൊഴിലൊ, മറ്റ് സ്വകാര്യ തൊഴിലൊ ആണ്.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 2 അംഗങ്ങൾ 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ളവരും, 3 അംഗങ്ങൾ 60 വയസിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുമാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 2 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കൈവശ ഭൂമിയായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്നു. സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 3 ഉടമകളും തങ്ങളുടെ സ്ഥലത്ത് നിൽക്കുന്ന തെങ്ങിൽ നിന്ന് വരുമാനം ലഭിച്ചിരുന്നു എന്ന് വെളിപ്പെടുത്തി. ഉടമകൾ ആരും തന്നെ ഉപജീവനത്തിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആശ്രയിക്കുന്നവരല്ല.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക സംഘടനകളെയൊന്നും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭരണ സംഘടനകളോ സ്ഥലങ്ങളോ ഇല്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നദികളിൽ ഒന്നാണ് അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴ. പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ ടി പുഴക്ക് കുറുകെ ഒരു റഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് (ബ്രിഡ്ജ്) നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. തലശ്ശേരി താലൂക്ക് ഹെഡ് ക്വാർട്ടേഴ്സിൽ നിന്നും ഏകദേശം 10 കിലോമീറ്റർ വടക്ക് കിഴക്കായാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പ്രദേശത്തെ പ്രധാന പ്രശ്നം ഉപ്പുവെള്ളത്തിന്റെ കടന്ന് കയറ്റം ആണ്. പ്രത്യേകിച്ച് സമ്മർ സീസണുകളിൽ പ്രശ്നം രൂക്ഷമാകുന്നു. പിണറായി, വെങ്ങാട്, അഞ്ചരക്കണ്ടി, പെരളശ്ശേരി വില്ലേജുകളിലായി കിടക്കുന്ന ഏകദേശം 1200

ഓളം ഏക്കർ കൃഷി ഭൂമിയിലെക്കുള്ള ഉപ്പുവെള്ളത്തിന്റെ കടന്ന് കയറ്റം തടയുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് പ്രധാനമായും ഈ പദ്ധതി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. പാറപ്രം പ്രദേശത്ത് അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ ഒരു റെഗുലേറ്റർ നിർമ്മിക്കുക എന്ന സ്കീം കൊണ്ട് വന്നത് 50 കളുടെ അവസാനത്തിലാണെങ്കിലും ഇത് കമ്മീഷൻ ചെയ്തത് 1989 ൽ മാത്രമാണ്. പല കാരണങ്ങൾ കൊണ്ടും പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണം വർഷങ്ങളെടുത്തു. ഇതിനിടെ, വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് പണിത ഷട്ടറുകളിൽ ചിലതിന്റെ അടിഭാഗം കേട് വന്നിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. ഇത് പരിഹരിച്ചതിന് ശേഷമാണ് 1989 ൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ചത്. ഏകദേശം രണ്ട് സീസണുകളിൽ വലിയ പ്രശ്നങ്ങളില്ലാതെ തൃപ്തികരമായി ഇത് പ്രവർത്തിച്ചു. എന്നാൽ 1990-91 കാലയളവിൽ ഷട്ടറുകൾക്ക് കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ച് 3 ഷട്ടറുകൾക്കടിയിലായി ചെറിയ ലീക്ക് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടു. വർഷങ്ങൾ കഴിയുംതോറും കേടുപാടുകൾ അപകടകരമാം വിധം വർദ്ധിച്ച് വന്നു. ഷട്ടറിന്റെ റിപ്പയർ വർക്കുകൾ ചെയ്യുന്നതിന് എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി 2005 ൽ ഒരു പരിശോധന വച്ചപ്പോൾ, എപ്രോൺ, മുറി മതിൽ, ഷട്ടർ സിസ്റ്റം എന്നിവ പൂർണ്ണമായും റിപ്പയർ ആവശ്യമുള്ള സ്ഥിതിയിലാണെന്ന് വ്യക്തമായി. സ്ട്രക്ചറിന് ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള മണൽ വാരൽ ആണ് ഇതിന്റെ പ്രധാന കാരണമായി കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞത്.

ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ ഒരു പുതിയ റെഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് പദ്ധതി പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്യുന്നത്. 28.07.2020 ൽ ഈ പദ്ധതിക്കുള്ള ഭരണാനുമതിയും 03.09.2020 ൽ സാങ്കേതികാനുമതിയും ലഭിച്ചു. നിലവിലുള്ള റെഗുലേറ്റർ പൊളിച്ചു മാറ്റിയാണ് പുതിയത് നിർമ്മിക്കുന്നത്. നിലവിൽ പുതിയ റെഗുലേറ്റർ കം ലോക്കിന്റർ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നല്ലൊരു ശതമാനം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷിയേയും മറ്റ് കാർഷിക അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളെയും ആശ്രയിച്ചാണ് ജീവിക്കുന്നത്. പ്രദേശത്ത് റോഡും, അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും, നിലവിലുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുകയും പിന്നറായി പഞ്ചായത്തിലേയും പരിസര പ്രദേശങ്ങളിലേയും കുടിവെള്ള ക്ഷാമം വലിയ തോതിൽ പരിഹരിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ, ടി പദ്ധതി നടപ്പാലത്തിലൂടെ പിന്നറായി പെരളശ്ശേരി പഞ്ചായത്തുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 05.03.2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായ് മാർച്ച് 29, 2023 തീയതിയിൽ പിണറായി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ പകൽ 11 മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകും.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

അഞ്ചരക്കണ്ടി റെഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാവിലായി, പിണറായി

വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഏറ്റവും കുറവ് ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് അർത്ഥനാധികാരി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള സ്ഥല നഷ്ടം, ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം എന്നിവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകുക
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരം ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങൾ തിട്ടപ്പെടുത്തി പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക
- പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ മാലിന്യങ്ങളുടെ സമയാധിഷ്ഠിതവും ശാസ്ത്രീയവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ഉറപ്പ് വരുത്തുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-

പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ റെഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്കു ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധകമല്ല.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. എങ്കിലും, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് പദ്ധതി ബാധിതമാവുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു ഭൂവുടമ ഉന്നയിച്ചിട്ടുള്ള പരാതി പരിശോധിച്ച് വേണ്ട നടപടികൾ കൈകൊള്ളണമെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015 /RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അഞ്ചരക്കണ്ടി

പുഴക്ക് കുറുകെ റെഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണ പദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുക
2	വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
3	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	“LARR“ നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവുമുൾപ്പെടെ നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനം
4	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക്

	നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കാൻ	സമയാധിഷ്ടിത വുമായിനിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതിനിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശരിയായ വിധത്തിൽ നിർമ്മാജ്ജനം ചെയ്യൂ എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
--	-------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ,പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപനസംവിധാനം

8.1 സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും മുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ റെഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്കായി കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാവിലായി, പിണറായി വില്ലേജുകളിലെ 4 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, (എൽ.എ) കണ്ണൂർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ (ജനറൽ), തലശ്ശേരി ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള

സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനതുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വ്യക്ത വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. ഗവൺമെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിതര സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ റെഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാവിലായി, പിണറായി വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2023 ഫെബ്രുവരി 22-ാം തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 651 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCKNR/4015/2022-C6 പ്രകാരം കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കുടുംബങ്ങൾ കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്നത് പോലുള്ള വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഇല്ല എങ്കിലും 4 ഭൂ ഉടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടം, ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം ഉണ്ടാവുകയോ വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വരുകയോ ചെയ്തേക്കാം. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 അനുസരിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിക്കും, ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെയും ആസ്തികളുടെയും വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- നടപടികളുടെ സമയക്രമം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ റെഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാവിലായി, പിണറായി വില്ലേജുകളിലെ 4 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) കണ്ണൂർ പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, (ജനറൽ), തലശ്ശേരി ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭംഗം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ റെഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് നിർമ്മാണത്തിനായാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റെഗുലേറ്ററിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ അഞ്ചരക്കണ്ടി നദിയിലേക്കുള്ള ഉപ്പുവെള്ളം കടക്കുന്നത് സ്ഥിരമായി തടയുന്നതിനു കഴിയും. റെഗുലേറ്ററിനു മുകളിൽ നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന നടപ്പാലം പിണറായി, പെരളശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കും. കൂടാതെ ഈ പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെയും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലേയും ജനങ്ങൾക്ക് കുടിവെള്ളം നൽകാനും നിലവിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന ജലക്ഷാമത്തിന് പരിഹാരം ആകുകയും കാർഷികാഭിവൃദ്ധിക്ക് കാരണമാവുകയും ചെയ്യുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പിണറായി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 18/1A, 18/1B എന്നിവയിലേയും മാവിലായി വില്ലേജിലെ 16/10A, 16/11C സർവ്വേ നമ്പരിലേയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകളായ 4 വ്യക്തികൾക്ക് തങ്ങളുടെ കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ, ഫലവൃക്ഷങ്ങളുടെ നഷ്ടം, എന്നീ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. പ്രദേശത്ത് ശുദ്ധജലം ലഭ്യമാക്കുന്നതു വഴി കാർഷികമേഖല അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുവാനും കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം 2 വില്ലേജുകളിലേയ്ക്ക് യാത്രാസൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യുമെന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂ ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂലമായ മനോഭാവമാണുള്ളത്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴക്ക് കുറുകെ റെഗുലേറ്റർ കം ലോക്ക് നിർമ്മാണത്തിനായി മാവിലായി, പിണറായി എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 8.91 ആർസ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും ഏതാനും മറ്റ് വ്യക്തികൾക്കും മേൽ പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിരൂപരേഖയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക
- നിലവിൽ നദിയുടെ സ്വാഭാവിക നീരൊഴിക്കിനെ തടയുന്ന രീതിയിൽ താൽക്കാലികമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ബണ്ടുകളൊ/തടയണകളൊ യഥാസമയം നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2023 ഫെബ്രുവരി 22-ാം തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 651 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2023 ഫെബ്രുവരി 22-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപന നമ്പർ DCKNR/4015/2022-C6

