

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമന്നം റോഡ്
വിപുലീകരണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

(പാലക്കാട് താലൂക്കിലെ കണ്ണാടി-1 വില്ലേജ്, ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കുഴൽമന്ദം-2,
മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 വില്ലേജുകൾ)

പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

കരട് രേഖ

അർത്ഥനാധികാരി

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് -പി.എം.യു,
പാലക്കാട് / മലപ്പുറം ഡിവിഷൻ, ഷൊർണൂർ - 679121

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി.പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911332/2550785

outreach@rajagiri.edu

www.rajagirioutreach.in

1 ഫെബ്രുവരി 2023

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതും, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും / ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതുമായ നടപടികൾ.

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 4.8.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 6.2.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള രേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധി അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഗതാഗതം, ഊർജ്ജം, ആശയവിനിമയ സംവിധാനം തുടങ്ങിയ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നവീകൃതമാക്കുന്നതിലൂടെ ജീവിതനിലവാരത്തെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാമൂഹിക അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വഴിതെളിയും. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ്, ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമനം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്നു. പ്രധാനമായും മാത്തൂർ പഞ്ചായത്തിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന ടി റോഡിന് ഏകദേശം 5.2 കിലോമീറ്റർ നീളവും ശരാശരി 12 മീറ്റർ ഭൂ വിസ്തൃതിയുമുണ്ട്. എന്നാൽ, റോഡിന്റെ കാരേജ് വേയുടെ (വാഹന ഗതാഗത യോഗ്യമായ റോഡ്) വീതി 5.5 മീറ്റർ മാത്രമാണ്. ഘടനാപരമായ പല പോരായ്മകളാലും ശരിയായ ഡ്രയിനേജ് സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതിനാലും നിലവിൽ ടി റോഡിന്റെ അവസ്ഥ മോശമാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, റോഡ് വീതി കൂട്ടുക, റോഡിന്റെ ഗുണനിലവാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുക, കാൽ നട യാത്രക്കാർക്കായി ഫുട് പാത്ത് നിർമ്മിക്കുക, നല്ല ഡ്രെയ്നേജ് സംവിധാനം ഒരുക്കുക, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കുക തുടങ്ങിയ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തി ഇന്ത്യൻ റോഡ്സ് കോൺഗ്രസ്സ് അനുശാസിക്കുന്ന ഗൈഡ് ലൈൻസ് പ്രകാരം റോഡ് പുനർ നിർമ്മിക്കുക എന്നത് അത്യാവശ്യമാണ്. അതിനായി പാലക്കാട് താലൂക്കിലെ കണ്ണാടി-1 വില്ലേജ്,

ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കുഴൽമന്ദം-2, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 26.14 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നവീകരിക്കുന്ന കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ്, PWD ആലത്തൂർ സബ് ഡിവിഷൻ കീഴിലുള്ള കുഴൽമന്ദം സെക്ഷനിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. തെക്കുറിശ്ശി, വിളയന്നൂർ എന്നിവ ടി റോഡിലെ പ്രധാന സെന്ററുകളാണ്. കൂടാതെ, തെക്കുറിശ്ശിക്ക് തൊട്ട് മുമ്പായി കുഴൽമന്ദം കൊടുവായൂർ റോഡുമായി കൂടിച്ചേരുന്ന കയറംകുളം ജംഗ്ഷൻ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മറ്റൊരു പ്രധാന കേന്ദ്രമാണ്. കയറംകുളം ജംഗ്ഷനു സമീപത്തായി ഒരു കനറാ ബാങ്കും, കനറ / എസ്.ബി.ഐ എ.ടി.എം കൗണ്ടറുകളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡിന്റെ തുടക്ക സ്ഥലത്ത് നിന്നും ഒരു കിലോ മീറ്ററിനുള്ളിൽ റോഡിന്റെ ഇടത് വശത്തായി വീ ഗാർഡ് ഇൻസ്ട്രിസും അതിന്റെ വെയർഹൗസും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മാരുതി ക്ഷേത്രം, വിളയന്നൂർ ശിവ ക്ഷേത്രം, മാരുതി ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, ബീംബാലതി ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് റോഡിന് സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രധാന ക്ഷേത്രങ്ങളാണ്. കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തെക്കുറിശ്ശിക്ക് സമീപത്തായി വിളയൻ ചാത്തന്നൂർ സ്കൂൾ, ഗവൺമെന്റ് ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ എന്നിവയും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2022 ഡിസംബർ 22 തിയ്യതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 11, നമ്പർ 4340 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCPKD /1147/2022 - C5 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അതായത് പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മക്കര റോഡിലെ ചുങ്കമനം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ് നവീകരിക്കുന്നതിനായി പാലക്കാട് താലൂക്കിലെ കണ്ണാടി-1 വില്ലേജ്, ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കുഴൽമന്ദം-2,

മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 26.14 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

| താലൂക്ക് | വില്ലേജ് | ബ്ലോക്ക് | സർവ്വെ നമ്പർ | ഭൂ വിവരണം | വിസ്തീർണ്ണം |
|-----------|-------------|---------------|--|-----------|-----------------------|
| പാലക്കാട് | കണ്ണാടി-1 | 51 | 1) 154/1 2) 153/1 3) 138/1 4) 138/2 5) 135/11 6) 105/1 7) 105/2 | | 13.87 m ² |
| ആലത്തൂർ | കുഴൽമന്ദം-2 | 15 | 8) 115/1 9) 115/2 10) 75/7 11) 75/6 12) 75/5 13) 75/4 14) 75/1 15) 8/6 16) 8/5 17) 8/4 18) 5/1 19) 2/5 | | 72.95 m ² |
| | മാത്തൂർ-1 | 14 † 13 | 20) 577/2 21) 581/7 22) 583/6 23) 577/13 24) 577/6 25) 577/7 26) 577/8 | | 185.17 m ² |
| | മാത്തൂർ-2 | 14 | 27) 248/10 28) 771/1 29) 770/6 30) 770/5 31) 770/4 32) 767/12 33) 767/11 34) 767/1 35) 317/4 36) 317/3 37) 317/11 38) 318/8 39) 318/9 40) 321/8 41) 318/7 42) 318/3 43) 318/2 44) 766/2 45) 765/5 46) 765/4 47) 765/3 75) 625/2 76) 625/1 77) 622/4 78) 622/9 79) 622/3 80) 622/2 81) 622/8 82) 622/1 83) 621/3 84) 621/9 85) 618/2 86) 618/1 87) 617/11 88) 617/2 89) 617/9 90) 617/1 91) 612/9 92) 612/8 93) 612/7 94) 612/10 95) 611/6 | | 785.71 m ² |

| | | | | | | |
|--|--|--|-----------|-------------|--|------------|
| | | | 48) 324/9 | 96) 611/5 | | |
| | | | 49) 324/8 | 97) 611/1 | | |
| | | | 50) 324/5 | 98) 610/2 | | |
| | | | 51) 324/4 | 99) 584/12 | | |
| | | | 52) 324/3 | 100) 584/6 | | |
| | | | 53) 324/2 | 101) 584/7 | | |
| | | | 54) 326/3 | 102) 584/8 | | |
| | | | 55) 326/2 | 103) 584/9 | | |
| | | | 56) 326/1 | 104) 584/10 | | |
| | | | 57) 760/6 | 105) 584/11 | | |
| | | | 58) 756 | 106) 584/1 | | |
| | | | 59) 402/7 | 107) 584/2 | | |
| | | | 60) 402/4 | 108) 584/4 | | |
| | | | 61) 408/7 | 109) 592/1 | | |
| | | | 62) 408/6 | 110) 592/2 | | |
| | | | 63) 408/5 | 111) 592/4 | | |
| | | | 64) 408/2 | 112) 592/5 | | |
| | | | 65) 755/4 | 113) 592/6 | | |
| | | | 66) 755/3 | 114) 592/9 | | |
| | | | 67) 755/7 | 115) 266/2 | | |
| | | | 68) 754 | 116) 266/3 | | |
| | | | 69) 626/2 | 117) 266/4 | | |
| | | | 70) 625/8 | | | |
| | | | 71) 625/7 | | | |
| | | | 72) 625/6 | | | |
| | | | 73) 625/4 | | | |
| | | | 74) 625/5 | | | |
| | | | ആകെ | | | 1057.70 m2 |

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ടി പദ്ധതി നിലവിൽ ഉള്ള റോഡിന്റെ വീതി വർദ്ധിപ്പിച്ച് നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുക എന്നതായതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണു നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പാലക്കാട്, ആലത്തൂർ താലൂക്കുകളിലെ 4 വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 26.14 സെന്റ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ടി ഭൂമിയെ

ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനുവേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. കണ്ണാടി-1, കുഴൽമന്ദം-2, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 47 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തുടർന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

| ക്രമ നമ്പർ | പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ | ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം | വിശദീകരണം |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| I. ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ | | | |
| 1 | കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ / അളവ് കുറയൽ | 47 | <ul style="list-style-type: none"> • ആർക്കും കൈവശ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നില്ല. • 47 ഭൂവുടമകൾക്കും കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയും. • ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകൾക്കും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവിനെ കുറിച്ച് കൃത്യമായ ധാരണയില്ല. |
| II. വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ | | | |
| 2 | വീട് | 7 ഭൂവുടമകൾ | 2 ഭൂവുടമകളുടെ ഭാഗികമായും 5 വീടുകൾ ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതി ബാധിതമാകും |
| 3 | അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ | 8 ഭൂവുടമകൾ | കിണർ (1) |
| 4 | മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ | 30 ഭൂവുടമകൾ | ചുറ്റുമതിൽ (28), ഗേറ്റ് (15), ഉറപ്പുപുര (1) |

| III. വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ | | | |
|---|---|-------------|--|
| 6 | വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ | 3 ഭൂവുടമകൾ | 1 ഭൂവുടമയുടെ 4 വാടകക്കാർ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നു |
| | | | ഒരു ഭൂവുടമക്ക് മരുമകൻ നടത്തുന്ന പലചരക്ക് കട ബാധിതമാകും. |
| | | | ഒരു ഭൂവുടമയുടെ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന മുറിയുടെ മുൻഭാഗം പദ്ധതി ബാധിതമാകും. |
| | | | പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടത്തിൽ വാടകക്ക് ചായക്കട നടത്തുന്ന ഒരു വ്യക്തിക്ക് ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും. |
| IV. കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ | | | |
| 7 | കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ | 5 ഭൂവുടമകൾ | കൃഷി ആർക്കും നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല. അടക്കാമരം, നാരകം, തുടങ്ങി ചെറിയ വൃക്ഷങ്ങൾ ചെറിയ തോതിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. |
| V. ഉപജീവനമാർഗ്ഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ | | | |
| 8 | വരുമാനം/ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ | 2 ഭൂവുടമകൾ | 2 ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടക / വരുമാനവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകുന്നു. |
| | | 1 | പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടത്തിൽ വാടകക്ക് ചായക്കട നടത്തുന്ന ഒരു വ്യക്തിക്ക് ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും. |
| | | 5 വാടകക്കാർ | പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ കച്ചവടത്തിൽ നിന്നും ഉള്ള വരുമാനം. |
| VI. പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ | | | |
| 10 | പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ | | ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകളും തങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളിലേക്ക് പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുമെന്ന ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിച്ചു. ഒരു ഭൂവുടമ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ചതിന് ശേഷം തന്റെ വീട്ടിലേക്കും കടയിലേക്കും ഉള്ള വഴി നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന ആശങ്ക അറിയിച്ചു. |
| VII. അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയുക്ത | | | |
| 11 | പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്ന | 1 ഭൂവുടമ | പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 1 കിണർ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന |

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---|
| | തിന് അവശേഷി കുന്ന സ്ഥല ത്തിന്റെ അപര്യാപ്ത | | സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ല. |
| VIII. മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ | | | |
| 13 | ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ | | നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ |
| 14 | പരിസരമലിനീകരണം | | നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം |

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

| ക്രമ നമ്പർ | സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം | ലഘൂകരണ നടപടി |
|------------|----------------------------------|--|
| 1 | കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ | നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം |
| 2 | വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ | നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം |
| 3 | അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ | നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും |

| | | |
|----|---|--|
| 4 | മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ | നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും. |
| 5 | ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ | നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും. |
| 6 | വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ | നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. |
| 7 | പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ | പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം. |
| 8 | പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത | അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നതിന് സാധ്യമായ പരിഗണന |
| 9 | പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ | പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാൻ നിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻ കരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം. |
| 10 | നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം | പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം. |

| | | |
|----|------------------------------------|---|
| | ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം. | ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം. |
| 11 | വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ | പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. |

അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം.

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമനം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന ഏകദേശം 5.2 കിലോമീറ്റർ നീളമുള്ള കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമനം റോഡ് നവീകരിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. പ്രധാനമായും മാത്തൂർ പഞ്ചായത്തിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന ടി റോഡിന് ശരാശരി 12 മീറ്റർ ഭൂ വിസ്തൃതിയുണ്ട്. എന്നാൽ, റോഡിന്റെ കാരേജ് വേയുടെ (വാഹന ഗതാഗത യോഗ്യമായ റോഡ്) വീതി 5.5 മീറ്റർ മാത്രമാണ്. ഘടനാപരമായ പല പോരായ്മകളാലും ശരിയായ ഡ്രയിനേജ് സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതിനാലും നിലവിൽ ടി റോഡിന്റെ അവസ്ഥ മോശമാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, റോഡ് വീതി കൂട്ടുക, റോഡിന്റെ ഗുണനിലവാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുക, കാൽ നട യാത്രക്കാർക്കായി ഫുട്പാത്ത് നിർമ്മിക്കുക, നല്ല ഡ്രെയ്നേജ് സംവിധാനം ഒരുക്കുക, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കുക തുടങ്ങിയ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്.

കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമനം റോഡ് ഉൾപ്പെടെ 104 റോഡുകളുടെ നവീകരണത്തിന് ഭരണാനുമതിക്കായി പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പ് (റോഡുകളും പാലങ്ങളും) ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ പ്രൊപ്പോസൽ ഗവൺമെന്റിലേക്ക് സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 100 റോഡുകളുടെ പുനരുദ്ധാരണത്തിന് കിഫ്ബിയുടെ വാർഷിക ബജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 1815 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി 1.11.2016 തീയതിയിലെ ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവ് G.O (Rt) No.1502/2016/PWD പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പാണ് പദ്ധതിയുടെ ഡി.പി.ആർ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹകരായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയാണ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). നിർവ്വഹണ ഏജൻസിയായി 2001 ൽ കേരള സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ച സംസ്ഥാനത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ധനസഹായം നൽകുന്നതിനുള്ള ഫണ്ടിംഗ് ഏജൻസിയായ

കെ.ആർ.എഫ്.ബി ആണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായി ചുമതലപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. കേരളത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ കെ.ആർ.എഫ്.ബി നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഫണ്ട് മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഒരു പ്രൊഫഷണലും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു ബോഡിയുടെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി ക്ക് രൂപം നൽകിയത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ആക്റ്റ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച സ്ഥാപനം പ്രാഥമികമായി ബജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽ നോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും, കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും, റോഡുകളും മറ്റ് അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനുമായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, കിഫ്ബി, പാലക്കാട് ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 (b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫാറം നമ്പർ 2 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിലെ കണ്ണാടി-1 വില്ലേജിൽ നിന്ന് 13.87 സ്കവർ മീറ്ററും ആലത്തൂർ താലൂക്കിലെ കുഴൽമന്ദം-2, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് 1043.83 സ്കവർ മീറ്ററും ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 1057.70 സ്കവർ മീറ്റർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമന്നം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന ഏകദേശം 5.2 കിലോമീറ്റർ നീളമുള്ള കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമന്നം റോഡ് നവീകരിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. റോഡിന്റെ ഘടനാപരമായ പോരായ്മകളും ഡ്രയിനേജ് സൗകര്യത്തിന്റെ അപര്യാപ്തതയും പരിഹരിച്ച് റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടി, ഗുണ നിലവാരം വർദ്ധിപ്പിച്ച്, കാൽ നട യാത്രക്കാർക്കായി ഫുട് പാത് നിർമ്മിച്ച്, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കി പ്രദേശത്തിന്റെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൽ, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനം തുടങ്ങിയവയാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പ് തയ്യാറാക്കിയ ഡി.പി.ആർ പ്രകാരം കാരേജ് വേ, കൽവർട്ട്, ഡ്രെയിനേജ്, പാലം വീതികൂട്ടൽ, വെള്ളം വൈദ്യുതി ഉൾപ്പെടെയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ, തുടങ്ങി പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ പ്രവർത്തികൾക്കും കൂടി ഏകദേശം 12 കോടി 70 ലക്ഷം രൂപയുടെ ബഡ്ജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റാണ് ഡി.പി.ആറിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതി നിലവിൽ ഉള്ള റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുക എന്നതായതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്. നിലവിൽ ഉള്ള റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടി നവീകരിക്കുന്നതിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണു നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി ഒരൊറ്റ ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇതുവരെ ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമന്നം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന ഏകദേശം 5.2 കിലോമീറ്റർ നീളമുള്ള കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമന്നം റോഡ് നവീകരിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. നിലവിൽ അഞ്ചര മീറ്റർ കാരേജ് വേയുള്ള

റോഡിനെ 7 മീറ്റർ കാരേജ് വേയും 14 മീറ്റർ വീതിയുമുള്ള റോഡാക്കി വിപുലീകരിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. കാൽ നട യാത്രക്കാർക്കായി ഫുട് പാത്ത് നിർമ്മിക്കുക, നല്ല ഡ്രെയ്നേജ് സംവിധാനം ഒരുക്കുക, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കുക, തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുക എന്നതും ഈ പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വൈദ്യുതി തൂണുകൾ, ടെലിഫോൺ തൂണുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ എന്നിവ യഥായോഗ്യം മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും ഗതാഗതം തടസപ്പെടുത്തിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിക്കണം. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവിലേക്കും നിലവിലുള്ള സൗകര്യത്തിൽ കുറവ് വരാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം നൽകണം.

2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി താഴെ പറയുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായി പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു

- ടോട്ടൽ സ്റ്റേഷൻ സർവ്വെ

- ബി.ബി.ഡി.ടെസ്റ്റ്
- ട്രാഫിക് സർവെ
- മണ്ണ് പരിശോധന

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച് നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമനം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന 5.2 കിലോമീറ്റർ നീളത്തിൽ ഉള്ള കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമനം റോഡ് നവീകരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി സ്മലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമനം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമനം റോഡ് നവീകരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി കണ്ണാടി-1, കുഴൽമന്ദം-2, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 26.14 സെന്റ് ഭൂമി, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടർ 2022 ഡിസംബർ 21 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച നടപടി ക്രമം നമ്പർ DCPKD/1147/2022- C5 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 10 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

| ക്രമ നമ്പർ | പേര് | വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി | പ്രവർത്തന പരിചയം |
|------------|-------------------------|---|--|
| 1 | ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ് | എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്) | അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 2 | Dr. Fr. സാജു എം. ഡി | എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി.. കൺസൾട്ടന്റ് | അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 3 | Fr. ഷിന്റോ ജോസഫ് | എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ കൺസൾട്ടന്റ് | അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 4 | മീന കുരുവിള | എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ | വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 5 | ബിജു സി.പി. | ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ | വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 6 | വിനയൻ വി എസ്സ് | എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് | വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 7 | വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ | ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ | വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 8 | എലിസബത്ത് പെനലോപ്പ ലോബോ | എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് | 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 9 | ഫിലോമിന കെ.എ. | ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ | 28 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 10 | ഇന്ദിര വി. വി.. | ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ | 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ

പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാരീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 10.01.2022 തീയതിയിൽ സെപ്ഷ്യൽ തഹസീൽദാർ കിഫ്ബി, പാലക്കാട്, കെ.ആർ.എഫ്.ബി പ്രതിനിധികൾ എന്നിവർക്കൊപ്പം പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് ജനുവരി 24, ഫെബ്രുവരി 3 തീയതികളിൽ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ. ആർ. എഫ്. ബി, പാലക്കാട് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായ ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ (കിഫ്ബി), പാലക്കാട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

| തീയതി | ഘട്ടങ്ങൾ |
|------------|---|
| 10.1.2023 | അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം |
| 10.01.2023 | ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും |
| 10.01.2023 | പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സംയുക്ത സന്ദർശനം † ചോദ്യാവലി പരിശോധന |
| 24.01.2023 | പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ |
| 30.01.2023 | പ്രാഥമിക † ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ |
| 01.02.2023 | സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ |
| 16.02.2023 | പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് |

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ

പരിശോധനാരിതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിപ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 47 കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പിന്നീട് ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പാലക്കാട് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ, കിഫ്ബി, പാലക്കാട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

താഴെ പറയുന്ന സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുമാണ് പഠനസംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

| തരം | വിവരങ്ങൾ | സ്രോതസ്സ് |
|-------------------|---|--|
| പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ | <ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, | <ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും |

| | | |
|------------------|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, • പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ | <p>അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം.</p> <ul style="list-style-type: none"> • പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം |
| ദീർഘകാല വിവരങ്ങൾ | <ul style="list-style-type: none"> • പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ • ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ | <ul style="list-style-type: none"> • പാലക്കാട് കെ.ആർ.എഫ്.ബി എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയം • സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ, കിഫ്ബി, പാലക്കാട് കാര്യാലയം • ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും |

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വെ
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നവീകരിക്കുന്ന കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ്, PWD ആലത്തൂർ സബ് ഡിവിഷൻ കീഴിലുള്ള കുഴൽമന്ദം സെക്ഷനിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത റോഡ് പോകുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാനമായും മാത്തൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലും, കുറച്ച് ഭാഗങ്ങൾ കുഴൽമന്ദം, കണ്ണാടി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. തെക്കുറിശ്ശി, വിളയന്നൂർ എന്നിവ ടി റോഡിലെ പ്രധാന സെന്ററുകളാണ്. കൂടാതെ, തെക്കുറിശ്ശിക്ക് തൊട്ട് മുമ്പായി കുഴൽമന്ദം കൊടുവായൂർ റോഡുമായി കൂടിച്ചേരുന്ന കയറംകുളം ജംഗ്ഷൻ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മറ്റൊരു പ്രധാന കേന്ദ്രമാണ്. കയറംകുളം ജംഗ്ഷനു സമീപത്തായി ഒരു കനറാ ബാങ്കും, കനറ / എസ്.ബി.ഐ എ.ടി.എം കൗണ്ടറുകളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡിന്റെ തുടക്ക സ്ഥലത്ത് നിന്നും ഒരു കിലോ മീറ്ററിനുള്ളിൽ റോഡിന്റെ ഇടത് വശത്തായി വീ ഗാർഡ് ഇൻറസ്‌ട്രീസും അതിന്റെ വെയർഹൗസും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മാരുതി ക്ഷേത്രം, വിളയന്നൂർ ശിവ ക്ഷേത്രം, മാരുതി ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, ബീംബാലതി ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് റോഡിന് സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രധാന ക്ഷേത്രങ്ങളാണ്. പല്ലഞ്ചാത്തന്നൂർ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തെരുവത്ത് പള്ളി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന മുസ്ലീം ആരാധനാലയമാണ്. കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തെക്കുറിശ്ശിക്ക് സമീപത്തായി വിളയൻ ചാത്തന്നൂർ സ്കൂൾ, ഗവൺമെന്റ് ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ എന്നിവയും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേതല്ലാത്ത മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയും. കൂടാതെ, റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാസാധ്യതകൾ വളരെയധികം മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പാലക്കാട്, ആലത്തൂർ താലൂക്കുകളിലുള്ള

4 വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 26.14 സെന്റ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ടി ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പാലക്കാട് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 26.14 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി പറയുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

ചുങ്കമന്നം ജംഗ്ഷനിൽ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു ലൈബ്രറിയും, ചില സ്ഥലങ്ങളിലെ ബസ് കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രങ്ങളുമൊഴികെ പ്രദേശവാസികൾ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ഒന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് ഇല്ല.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

നാളത് ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം പാലക്കാട്, ആലത്തൂർ താലൂക്കുകളിലെ 4 വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 5 ശതമാനം നിലം വിഭാഗത്തിലും, 95 ശതമാനം പുരയിടം വിഭാഗങ്ങളിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ 47 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വേ ചെയ്തത്. ടി ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ ഏതെന്ന് വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു എന്ന് താഴെ പറയുന്നു..

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത് വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളിൽ, 42 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്നും, 2 ഭൂവുടമകൾ നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന താണെന്നും അറിയിച്ചു. കൂടാതെ, 3 ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂമിയുടെ തരത്തെ കുറിച്ച് അറിവുണ്ടായിരുന്നില്ല.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 39 ഭൂവുടമകൾ ഈ സ്ഥലം താമസത്തിനും, 1 ഭൂവുടമ കൃഷിക്കും, 4 ഭൂവുടമകൾ വാണിജ്യ / വ്യവസായിക ആവശ്യത്തിനും ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. എന്നിരുന്നാലും, 3 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തരിശ് ഭൂമിയാണ്.

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 47 ഭൂവുടമകളിൽ 90 ശതമാനം ഉടമകളുടേത് വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. ഇതിൽ മരണപ്പെട്ട നാല് വ്യക്തികളുടെ പേരിലുള്ള സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടും. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 2 വസ്തുക്കൾ രണ്ട് പേരുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതും മറ്റ് രണ്ടു വസ്തുക്കൾ രണ്ടിൽ കൂടുതൽ ആളുകളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതും ആയ സ്ഥലമാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, ഏകദേശം 18 ഉടമകൾ ടി സ്ഥലങ്ങൾ വിവിധ കാലയളവുകളിലായി വാങ്ങിയതും 29 ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ പൂർവ്വികരിൽ നിന്നും കൈവശമായതുമാണ്.

ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്

ഏകദേശം 18 ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് 5 സെന്റിൽ താഴെയാണ്. 5 സെന്റിനും 15 സെന്റിനും ഇടയിലും, 15 സെന്റിനും 25 സെന്റിനും ഇടയിലും സ്ഥലം കൈവശമായിട്ടുള്ള യഥാക്രമം 13 ഉം 4 ഉം ഉടമകളുണ്ട്. 50 സെന്റിന് മുകളിൽ സ്ഥലം കൈവശമായിട്ടുള്ള 2 ഉടമകളുണ്ട്.

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 39 ഉടമകൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലം താമസത്തിനു മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. എന്നാൽ 1 ഉടമ ടി സ്ഥലം താമസിത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഇതിൽ 7 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുമെന്ന ആശങ്ക അറിയിച്ചു. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 4.8.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.1 പദ്ധതിബാധിതമാകാൻ സാധ്യതയുള്ള വീടുകൾ

| ക്രമ നമ്പർ | ഉടമയുടെ പേര് | ആഘാതം | വിവരണം |
|------------|--|-------------|-----------------------|
| 1 | മരുതാചലം, കിഴക്കേത്തറ 326/3 | ഭാഗികം | കുടുംബം താമസിക്കുന്നു |
| 2 | വി.കെ ലളിത (മോഹനൻ), കൃഷ്ണ വിലാസം, 402/52 (402/4) | ഭാഗികം | കുടുംബം താമസിക്കുന്നു |
| 3 | കേശവൻ, കിഴക്കേപ്പുര, 766/4 | ചെറിയ തോതിൽ | കുടുംബം താമസിക്കുന്നു |
| 4 | സരസ്വതി, സൗഭാഗ്യ നിവാസ്, 402/7 | ചെറിയ തോതിൽ | കുടുംബം താമസിക്കുന്നു |
| 5 | അംബിക ദേവി. ഒ, 402/7 | ചെറിയ തോതിൽ | കുടുംബം താമസിക്കുന്നു |
| 6 | ഷബ്ദുഖം കണ്ണാത്ത് വീട്, 408/16 | ചെറിയ തോതിൽ | കുടുംബം താമസിക്കുന്നു |
| 7 | കെ. പ്രകാശൻ കണ്ണാത്ത് വീട്, 408/6 | ചെറിയ തോതിൽ | കുടുംബം താമസിക്കുന്നു |

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 4 ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടുള്ളതായി അറിയിച്ചു. എന്നാൽ 36 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയിൽ യാതൊരു വ്യവഹാരങ്ങളും ടി സമയത്തിനുള്ളിൽ നടന്നിട്ടില്ല. എന്നാൽ, 7 ഭൂവുടമകൾ കൃത്യമായ ഉത്തരം നൽകിയിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം - 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമന്നം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന 5.2 കിലോമീറ്റർ റോഡിലെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി കണ്ണാടി-1, കുഴൽമന്ദം-2, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 26.14 സെൻ്റ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമന്നം റോഡിൻ്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായി പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമകൾ)

2022 ഡിസംബർ 22 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 11, നമ്പർ 4340 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCPKD /1147/2022 - C5 പ്രകാരം കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമന്നം റോഡിൻ്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായി പാലക്കാട്, ആലത്തൂർ താലൂക്കുകളിലുള്ള 4 വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 26.14 സെൻ്റ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളായ 47 കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്.

പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യഘാലാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

| ക്രമ നമ്പർ | ഉടമയുടെ പേരും അഡ്രസ്സും | സർവ്വേ നമ്പർ | പ്രത്യഘാലാതം |
|------------|---|-------------------|---|
| I | കണ്ണാടി - 1 | | |
| 1 | ദേവ പ്രസാദ് മേലേപ്പുര വീട്, 9745308992 | 163/15 (163) | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് |
| 2 | വേണുഗോപാൽ പുളിക്കൽ വീട്, 1/41, കടക്കുറിശ്ശി, കണ്ണാടി പി.ഒ, 9497632348 | 164/15 | സ്ഥലം |
| 3 | പ്രബല ചന്ദ്രിക എം. ആർ, മേലേപ്പുര, കടക്കുറിശ്ശി, 9895096673 | 153/9 | സ്ഥലം |
| II | കുഴൽമന്ദം | | |
| 4 | രാജൻ, അബിനിവാസ്, കടക്കുറിശ്ശി, കണ്ണന്നൂർ, 9447620085 | | സ്ഥലം |
| 5 | മുരളീധരൻ, ശ്രേയസ്സ്, കണ്ണാടി പി.ഒ, 7511104850 | | സ്ഥലം |
| III | മാത്തൂർ - 1 | | |
| 6 | രവീന്ദ്രൻ വിഷ്ണുമായ കണ്ണാത്ത വീട്, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ, 9847 41 3505 | 581/7 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, 2 മരങ്ങൾ |
| 7 | സത്യഭാമ അമ്മ (ഉണ്ണികുമാർ) കാളിറ്റി ഹോളോബ്രിക്സ് ചുങ്കമനം, മാത്തൂർ, 9497720442 | 583/6 | സ്ഥലം |
| 8 | സുധീർ ആർ, ശ്രീ വിശാഖം, ചുങ്കമനം, 9656 834424 | 577/6 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് |
| 9 | രമേഷ് കൃഷ്ണ വിഹാർ, സി.പി ഹൗസ്, മാത്തൂർ, 9495158581 | 577/13 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ |
| 10 | സി.പി രാമചന്ദ്രൻ, സി.പി വിലാസിനിയമ്മ, ചെമ്പോട്ടിൽ, ചുങ്കമനം/8129156624 | 577/30 (577/8) | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ |
| | സി.പി വിജയലക്ഷ്മിയമ്മ മുതൽപേർ, | | 5 വീട്ടുകാരുടെ പൊതുവഴി, മതിൽ, ഗേറ്റ് |
| 11 | സി.പി വിജയലക്ഷ്മിയമ്മ ചെമ്പോട്ടിൽ, പുത്തൻ വീട്/8129156624 | 577/33, 577/34 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് |
| | കാവ് | | സ്ഥലം |

| IV | മാത്തൂർ - 2 | | |
|----|--|-------------------|--|
| 12 | റംലത്ത് സി. ചുങ്കമന്നം, മാത്തൂർ, പാലക്കാട് 7293503332 / 9946519292 | 592/1 | സ്ഥലം, വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന കട മുറികൾ ബാധിതമാകും, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും |
| 13 | കൃഷ്ണൻകുട്ടി (late) മധു ക്രൈം ബ്രാഞ്ച് എസ്.ഐ 9847096937 | 317/3 | സ്ഥലം |
| 14 | സെയ്ത്ത് മുഹമ്മദ് കെ, KSM മൻസിൽ, 5/489, കിഴക്കേപ്പുര, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ, 9747733468 | 317/4 317/11 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് |
| 15 | മരുതാചലം കിഴക്കേത്തറ, പല്ലൻചാത്തന്നൂർ ചിന്നപ്പാടാസ് (8129045586) | 326/3 | ചുറ്റുമതിൽ, മുറിയുടെ പകുതി |
| 16 | ശശിധരൻ കണ്ണാത്ത് വീട്, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ, 9745299549 | 402/7 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് |
| 17 | പാറുകുട്ടി (late) മാണിക്കുൻ കണ്ണാത്ത് വീട്, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ, 8606338736 | 402/7 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, 3 മരങ്ങൾ |
| 18 | സരസ്വതി സൗഭാഗ്യ നിവാസ്, മാത്തൂർ, 9946789797 | 402/7 | സ്ഥലം, വീടും കടയും കൂടിയ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം ബാധിതമാകും, വഴി നഷ്ടപ്പെടും |
| 19 | അംബിക ദേവി. ഒ അംബിക സദൻ, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ, 9400714581 | 402/7 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സൺഷെയ്ഡ്, കാർപോർച്ച്, തെങ്ങ്, മാവ് എന്നിവ ബാധിതമാകും |
| 20 | ഭഗീരഥൻ / ഷൈജു പി.ടി കള്ളു ഷാപ്പ്, 9847065640 | 402/7 | സ്ഥലം |
| 21 | റംലത്ത് ഇസ്മയിൽ, കുളകുറിശ്ശി വീട്, 9744884062/6235981558 | 625/17 (625/5) | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പലചരക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്ന കട ഭാഗികമായി ബാധിതമാകും. ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും |
| 22 | ഷബുഖം കണ്ണാത്ത് വീട്, ഉദയാർമന്ദം, 9847 692946 | 408/16 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സൺഷെയ്ഡ് |
| 23 | കോയു പ്ലാക്കൽ വീട്, 9947352291 | 584/7 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് |
| 24 | സെയ്ത്ത് അലി. ബി പുഴികുന്നം വീട്, 8/245, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ, 8111 822 12 | 611/6 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, അടക്ക മരം - 3 |
| 25 | അലിയാർ അബൂബക്കർ 9946851188 / 7012894833 | 612/8 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണറിന്റെ ഒരു വശം എന്നിവ ബാധിതമാകാൻ സാധ്യത |

| | | | |
|----|--|-------------------|--|
| 26 | മുഹമ്മദ് റഹീം കാരാട് ഹൗസ്, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ പി.ഒ, 9544905747 | 617/1 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കുടിവെള്ള കണക്ഷൻ പൈപ്പ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരും. |
| 27 | കുഞ്ഞുലക്ഷ്മി കുഷ്ണൻ കുട്ടി, കിഴക്കേപ്പുര, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ 9605265472 | 765/5 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് |
| 28 | പങ്കജം കണ്ണാത്ത് വീട് ഉദയാർമനം, 9946882983 | 625/23 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് |
| 29 | കെ. പ്രകാശൻ കണ്ണാത്ത് വീട്, 9447716963 | 408/6 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഊട്ട്പുര |
| 30 | രാമൻ കിഴക്കേത്തറ, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ, 8590928161 | | സ്ഥലം |
| 31 | ചിത്തലിംഗ മുതലിയാർ കിഴക്കേത്തറ, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ 9645094517 | 324/38 (324/2) | സ്ഥലം |
| 32 | സിന്ധു w/o കമലേഷ് ബാബു കിഴക്കേപ്പുര, 9745 28 9790 | 767/1, 767/11 | സ്ഥലം, മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഷീറ്റ് |
| 33 | അനന്ദ നാരായണൻ, ദേവി നിവാസ്, പാറക്കാട്ട് വീട്, 9843177916 | 625/4 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് |
| 34 | കേശവൻ, കിഴക്കേപ്പുര, പല്ലൻചാത്തന്നൂർ, 9846575515 | 766/4 | സ്ഥലം, വീടിന്റെ തിണ്ണ |
| 35 | യാഹ്യ / സാജിത കിഴക്കേപ്പുര 9744864476 | 318/9 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് |
| 36 | വി.കെ ലളിത (മോഹനൻ) കുഷ്ണ വിലാസം, 9495415472 | 402/52 (402/4) | സ്ഥലം, വീട് ഭാഗികം |
| 37 | അരവിന്ദാക്ഷൻ (പ്രസീദ്) 980920296 | 402/76 (402/7) | സ്ഥലം, |
| 38 | ശ്രീനിവാസൻ ചന്ദ്രയന്നൂർ 9961238495/9746275862 | 402/77 (402/7) | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് |
| 39 | അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ, † സാജിത അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ പ്ലാക്കൽ 8606282415 | 584/20 (584/2) | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വേപ്പ് |
| 40 | അനന്ദൻ s/o രാഘവൻ കിഴക്കേപ്പുര, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ, 9947081034 | 767/10 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് |
| 41 | റമത്ത്, ജസീന ബാബു, പ്ലാക്കൽ വീട് / 9400225060 | 584/9 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, |
| 42 | താജുദ്ദീൻ, പ്ലാക്കൽ വീട്, മാത്തൂർ /9946331261 | 612/24 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് |

| | | | |
|----|---|--------------------|---|
| 43 | കരീം / കമറുദ്ദീൻ, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ, 9656006963 | 617 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് |
| 44 | സുനന്ദ. എസ്. നായർ സായ് ശിവം/9946900063 | 622/4_1 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വേപ്പ്, കവുങ്ങ് |
| 45 | കാർത്തിയാനി കാരാട് വീട്, പല്ലൻ ചാത്തന്നൂർ 8594054298 | | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, കുടിവെള്ള കണക്ഷൻ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരും. |
| 46 | ലക്ഷ്മണൻ. ജി, കിഴക്കേപ്പുര, 9656467791 | 767/1 | സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, |
| 47 | നാഗുമണി ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ 9961224464 | 767/38 (767/11) | സ്ഥലം. |

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 2 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ചാണ് ഉപജീവനം നടത്തുന്നത്. ഉടമകളല്ലാത്ത വ്യക്തികളും ഉപജീവനത്തിനായി പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നുണ്ട്.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി വാടകക്ക് 3 വർഷമോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നവരും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലോ ഉടമകൾ നടത്തുന്ന പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥാപനത്തിലോ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരോ ആയ തൊഴിലാളികൾ ഉണ്ട്. ഇവരെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത വാടകക്കാരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.6.1: പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ

| വാടകക്കാരൻ | പ്രവർത്തനം | പ്രത്യഘാതത്തിന്റെ കാരണം | പ്രവർത്തന കാലയളവ് | തൊഴിലാളികൾ | ഉടമ |
|------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|---------------|--------------------------|
| അബ്ദുൾ മജീദ് | ചായക്കട | കെട്ടിടം നഷ്ടമാകും | 6 വർഷം | കുടുംബാംഗങ്ങൾ | മാത്തൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് |
| അമീർ | ഫുട് വെയർ | കെട്ടിടം നഷ്ടമാകും | 4 വർഷം | | റംലത്ത് |
| മുഹമ്മദ് ഷമീർ | മൊബൈൽ സർവീസസ് | കെട്ടിടം നഷ്ടമാകും | 12 വർഷം | | റംലത്ത് |
| മനോജ് 9747088953 | അമ്പാടി ബേക്കറി | പ്രവർത്തനം തടസ്സപ്പെടും | 4 വർഷം | | ദേവ പ്രസാദ് |

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 5 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വൃക്ഷങ്ങളുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ 39 ഉടമകൾ മാത്രമാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്തും സമീപത്തുമായി താമസിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ലിംഗഭേദം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 52% സ്ത്രീകളും 48% പുരുഷന്മാരുമാണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം

സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 14 ശതമാനം അംഗങ്ങൾ 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ളവരാണ്. ഏകദേശം നാലിൽ ഒന്ന് (25%) അംഗങ്ങളും 60 വയസിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. ഭൂരിഭാഗം പേരും (61 ശതമാനം പേർ) 18നും 60 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 74 ശതമാനം ഹിന്ദുമതത്തിലും 26 ശതമാനം ഇസ്ലാം മതത്തിലും വിശ്വസിക്കുന്നവരാണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ വിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 17 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ പൊതുവിഭാഗത്തിലും 70 ശതമാനം മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. 3 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നത്. പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം, റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച്, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിലെ 32 ശതമാനം മാത്രമാണ് വരുമാദായകരായിട്ടുള്ളത് ശേഷിക്കുന്ന 68 ശതമാനം അംഗങ്ങൾ ആശ്രിതരാണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം കൂലി പണിയോ, പെൻഷനോ ആണ്. ബിസിനസ്സ് / കച്ചവടം നടത്തുന്നവർ, വിദേശത്ത് ജോലിയുള്ളവർ, ഗവണ്മെന്റ് സർവ്വീസിൽ ഉള്ളവർ, സ്കിൽഡ് ലാബേർസ്, തുടങ്ങിയവരും വരുമാന ദാദാക്കളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.വ്യാപാരം/കച്ചവടം (29.9%) ആണ്.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം

സർവ്വേയിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയ 39 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 24 കുടുംബങ്ങളും ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു മുകളിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നീല കളർ റേഷൻ കാർഡ് (4), വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ റേഷൻ കാർഡ് (20) കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. എന്നാൽ, 14 കുടുംബങ്ങൾ ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു താഴെയുള്ളവർക്കുള്ള പിങ്ക് കളർ റേഷൻ കാർഡ് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. ഒരു കുടുംബം മാത്രമാണ് അതി ദരിദ്രർക്കുള്ള മഞ്ഞ റേഷൻ കാർഡ് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നത്.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിലെ 14 ശതമാനം 18 വയസിൽ താഴെയുള്ളവരും 25 ശതമാനം 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിൽ 8 പേർ അൾസർ, കൊളസ്ട്രോൾ, ഡയബറ്റിസ്, തൈറോയ്ഡ്, തുടങ്ങി വിവിധ അസുഖങ്ങൾ മൂലം കഷ്ടതകൾ അനുഭവിക്കുന്നവർ ആണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, ഏകദേശം 82 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനു മാത്രവും, 10 ശതമാനം വാണിജ്യ / കച്ചവട ആവശ്യത്തിനും, 2 ശതമാനം കൃഷിക്കുമാണ് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നത്. കൂടാതെ, 2 ശതമാനം ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനും ഉപയോഗിക്കുന്നു, 4 ശതമാനം ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തരിശ് ഭൂമിയാണ്.

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളിൽ 2 ഭൂവുടമകൾ ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കും എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ഇവരിൽ ഒരു ഭൂവുടമ പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിലെ മരുമകന്റെ കച്ചവട സ്ഥാപനം കുടുംബത്തിന്റെ ഏക വരുമാനമാർഗമായതിനാൽ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടും. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ നിന്ന് വാടകയിനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനമാണ് മറ്റൊരു ഭൂവുടമക്ക് നഷ്ടമാകുന്നത്. ഒരു ഉമ്മയും മകളും മാത്രം താമസിക്കുന്ന കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവനമാർഗമാണ് വാടകയിനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന ഈ വരുമാനം.

മേൽ പറഞ്ഞ ഭൂവുടമകളെ കൂടാതെ ചുങ്കമനം ജംഗ്ഷനിൽ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടത്തിൻ വർഷങ്ങളായി വാടകക്ക് കച്ചവടം നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഹൃദയ സംബന്ധ അസുഖങ്ങളുള്ള ഒരു വ്യക്തിയും കുടുംബത്തിനും ഉപജീവനമാർഗവും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിലും അത് പുനരുജ്ജീവിപ്പിക്കാനുള്ള സാഹചര്യം ഉള്ളതിനാൽ പദ്ധതി സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ കാര്യമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പ്രദേശത്ത് വിവിധ വിധത്തിലുള്ള കൃഷികളുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കച്ചവടത്തെയും, കെട്ടിടത്തിൽ നിന്ന് വാടകയിനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനത്തെയും മറ്റ് തൊഴിലുകളെയും ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ്. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശത്തെ കൃഷിയെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങളുണ്ട്. എങ്കിലും ആരുടേയും കുടുതൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല എന്നത് കൊണ്ട് ടി പദ്ധതി കൃഷിയെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉടമകൾ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുമ്പോൾ ഉടമയുടെ ഉപജീവനത്തെയും ഇത് ബാധിക്കുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകക്ക് കച്ചവടവും മറ്റും നടത്തി ഉപജീവനം നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുണ്ട്.

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളും വിസ്മൃത കുടുംബങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ ഉണ്ടെങ്കിലും അവരുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല. എങ്കിലും ഒരു രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയുടെ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു സ്കൂപം പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമന്നം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന ഏകദേശം 5.2 കിലോമീറ്റർ നീളമുള്ള കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമന്നം റോഡ് നവീകരിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. പ്രസ്തുത റോഡ് പോകുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാനമായും മാത്തൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലും, കുറച്ച് ഭാഗങ്ങൾ കുഴൽമന്ദം, കണ്ണാടി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയും കൂടാതെ, റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാസാധ്യതകൾ വളരെയധികം മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യസൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 10.01.2023 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി ചോദ്യാവലി സ്ഥിരീകരിച്ചു. തുടർന്ന് 2023 ജനുവരി 24 മുതൽ ഫെബ്രുവരി 3 വരെയുള്ള തീയതികളിൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്തതും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതുമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായ് ഫെബ്രുവരി 16, 2023 തീയതിയിൽ മാത്തൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ പകൽ 11 മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ് വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കുട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്

പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകും.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ് വിപുലീകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പാലക്കാട്, ആലത്തൂർ താലൂക്കുകളിലെ 4 വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 + കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്ല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമന്നം റോഡിന്റെ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ ബാധകമല്ല.

7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015 /RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമന്നം റോഡിന്റെ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

| ക്രമ നമ്പർ | പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം | പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം | സമയക്രമം | നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ |
|------------|---|--|---|--|
| 1 | സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ | “LARR“ നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക | കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2014 | ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്ന എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ |
| 3 | കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം | “LARR“ നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക | പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം | ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയനടപടികൾ കൃത്യമായ ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക |
| 4 | ഉപജീവനമാർഗ്ഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ | “LARR“ നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക | | ഉപജീവനം/വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും, പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന, വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുള്ള വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന. |
| 5 | അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ | “LARR“ നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകുക | | കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുള്ള ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനം |
| 6 | തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ | ഭൂമിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നിയമത്തിന്റെ പരിധിക്കുള്ളിൽ സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക | | ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന |

| | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|--|
| | അപര്യാപ്ത | | | |
| 7 | പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ | പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കു വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കു വസ്തുവകകളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം ലഭ്യമാക്കണം. | | പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാമഗ്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ |
| 6 | നിർമ്മാണ മാർജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ | നിർമ്മാണ മാർജനം സാന്നിധ്യവും സമയാധിഷ്ടിതമായി നിർമ്മാർജനം ചെയ്യുക | പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുന്നേ മാർജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക | പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷ ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് മുൻപേ നിർമ്മാണ മാർജനങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക |
| 7 | വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ | പദ്ധതിക്ക് വേണ്ട വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായ വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. | | പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ട വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ |

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതും, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും / ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതുമായ നടപടികൾ.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമന്ദം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന 5.2 കിലോമീറ്റർ നീളത്തിൽ ഉള്ള റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് വേണ്ടി കണ്ണാടി-1, കുഴൽമന്ദം-2, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, (എൽ.എ) പാലക്കാട് ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, കിഫ്ബി, പാലക്കാട് ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻഡ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനതുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ്

മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിര സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ് നവീകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പാലക്കാട്, ആലത്തൂർ താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണാടി-1, കുഴൽമന്ദം-2, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി

2022 ഡിസംബർ 22 തിയ്യതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 11, നമ്പർ 4340 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCPKD /1147/2022 - C5 പ്രകാരം പ്രകാരം പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും മുുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കുടുംബങ്ങൾ കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുമ്പോൾ പോലുള്ള വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഇല്ല എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, ചുറ്റുമതിൽ, തുടങ്ങിയ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുകയും ഏതാനും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുകയോ വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വരുകയോ ചെയ്തേക്കാം. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജം തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- സമയാധിഷ്ടിതമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കണ്ണന്നൂർ - ചുങ്കമനം റോഡ് കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമനം ജംഗ്ഷൻ വരെ റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് വേണ്ടി കണ്ണാടി-1, കുഴൽമന്ദം-2, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 52 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ (പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഒഴിവാക്കി ലാൻറ് അക്വിസിഷൻ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി മാത്രം ഉൾപ്പെടുത്തി താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ തയ്യാറാക്കി കെ.ആർ.എഫ്.ബി നൽകിയ ലിസ്റ്റ് പ്രകാരം) നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) പാലക്കാട് പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ, കിഫ്ബി, പാലക്കാട് ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന ജില്ലാ റോഡാണ് കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ്. ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കൃഷ്ണമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമനം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ് വീതി കൂട്ടി, ശക്തിപ്പെടുത്തി, ഡ്രെയിനേജ്, മറ്റ് റോഡ് സുരക്ഷാ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കി നവീകരിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടാൽ കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമനം റോഡ് ഒരു ബൈപാസ് റോഡായി പ്രവർത്തിക്കും. ടി റോഡ് ചുങ്കമനം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് കൽകുളം ജംഗ്ഷനിലൂടെ കുത്തന്നൂർ തോളന്നൂർ റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് ഈ പദ്ധതി മൂലം തിരുവില്ലാമല, തോളന്നൂർ, മറ്റ് സമീപ ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങൾ എന്നിവിടങ്ങളിലുള്ള ആളുകൾക്ക് ദേശീയ പാത 544 ൽ ഏറ്റവും വേഗത്തിൽ എത്താൻ ഉള്ള എളുപ്പ മാർഗ്ഗമാവും ഈ റോഡ്. ടി റോഡിലെ അപകട സാധ്യത കുറയ്ക്കുന്നതിനും, സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിനും കണ്ണാടി-1, കൃഷ്ണമന്ദം-2, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 26.14 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലെ 7 വീടുകൾ ഭാഗികമായി / ചെറിയ തോതിൽ ബാധിതമായേക്കാം. എന്നിരുന്നാലും ടി വീടുകൾ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടക വരുമാനം, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ ഭൂവുടമ നടത്തുന്ന വ്യാപാരം / കച്ചവടം, എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലം 3 ഭൂവുടമകളുടെയും കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 5

വാടകക്കാരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും ഉപജീവനത്തെ ബാധിച്ചേക്കാം. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷങ്ങളും മാറ്റേണ്ടി വരും. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം. എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാം. എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ചുരുക്കം ചിലരൊഴിച്ച് ഏറെക്കുറെ എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ദേശീയ പാത 544 ന് സമീപം കണ്ണന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കുഴൽമന്ദം മങ്കര റോഡിലെ ചുങ്കമന്ദം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്ന കണ്ണന്നൂർ ചുങ്കമന്ദം റോഡിന്റെ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ കണ്ണാടി-1, കുഴൽമന്ദം-2, മാത്തൂർ-1, മാത്തൂർ-2 എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 26.14 സെന്റ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും ഏതാനും മറ്റ് വ്യക്തികൾക്കും മേൽ പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും. എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിനിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിരൂപരേഖയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2022 ഡിസംബർ 22 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 11, നമ്പർ 4340 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCPKD /1147/2022 - C5.
