

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

## കരട് രേഖ

കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ആലപ്പുഴ ജില്ലാഭരണകൂടം ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്



ജനുവരി 05, 2023

അർത്ഥനാധികാരി

മാനേജിങ്ങ് ഡയറക്ടർ

റോഡ്സ് ആൻഡ് ബ്രിഡ്ജ്സ് കോർപ്പറേഷൻ

ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ്

കൊച്ചി, പാലാരിവട്ടം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്



രാജഗിരി ഔട്ട്റിച്ച്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി.പി.ഒ. കളമശേരി

പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911332/2550785

[rossrajagiri@gmail.com](mailto:rossrajagiri@gmail.com)

[www.rajagirioutreach.in](http://www.rajagirioutreach.in)

## **ഉള്ളടക്കം**

### **അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം**

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

### **അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ**

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10.ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

**അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം**

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം**

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

4.7 ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

**അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.**

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

**അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

**അദ്ധ്യായം 7 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം**

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6.ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.

7.7സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

**അദ്ധ്യായം 8 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം**

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2. സർക്കുലർസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം.

**അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

**അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും**

**മൂല്യനിർണ്ണയവും**

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

**അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ**

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ



## പട്ടികകൾ

- 1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.5.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 4.8.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ
- 5.6.1. പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെ വിവരപട്ടിക
- 6.1.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായവുംലിംഗഭേദവും
- 6.2.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ വരുമാനദായകരും ആശ്രിതരും
- 6.2.2. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി
- 9.1.1. വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള ചെലവ്

## ചിത്രങ്ങൾ

- 2.6.1. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ
- 4.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ ലൊക്കേഷൻ മാപ്പ്
- 4.7.1. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം
- 6.1.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം

# അദ്ധ്യായം 1

## പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

### 1.1. പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യവും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കോട്ടയം - കായംകുളം ബ്രോഡ്ഗേജ് ലെയിനിന്റെ ഭാഗമായ ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 28 ന് പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 0.6357 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. മാവേലിക്കര - കററാനം റോഡിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ലെവൽ ക്രോസിങ്ങ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. മാവേലിക്കരയിൽ നിന്ന് കല്ലുമല ഭാഗത്തേക്ക് യാത്ര ചെയ്യുന്നത് ടി റോഡിലൂടെയാണ്. കൂടാതെ മാവേലിക്കര റെയിൽവേസ്റ്റേഷന്റെ വടക്ക് ഭാഗത്ത് 450 മീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ലെവൽ ക്രോസിങ്ങ്. പ്രദേശത്തുകൂടെ തുടരെ തുടരെയുള്ള റെയിൽ ഗതാഗതം മൂലം ദിവസത്തിൽ ശരാശരി 9 മിനിറ്റ് വീതം 48 തവണ യിലധികം റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടയ്ക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാലും കൂടാതെ നിലവിലെ റോഡിന്റെ വിസ്തൃതിക്കുറവും മൂലം ടി ഗേറ്റിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന വാഹനങ്ങൾക്കും യാത്രക്കാർക്കും യാത്രാ തടസ്സം ഉണ്ടാകുന്നു. എൽ.സി. നമ്പർ 28 ലൂടെ ദിനം പ്രതി കടന്ന് പോകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം 2015 നവംബറിൽ നടത്തിയ ട്രാഫിക് സർവ്വേ പ്രകാരം 1,54,128 ഉം ജനുവരി 2019 ലെ സർവ്വേ പ്രകാരം 4,08,144 ഉം ആണെന്ന് വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു..

ലെവൽ ക്രോസിങ്ങിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന തീവണ്ടികളുടെയും മറ്റ് വാഹനങ്ങളുടെയും ആകെ എണ്ണം 1 ലക്ഷത്തിന് മുകളിലാണെങ്കിൽ അവിടെ ലെവൽ ക്രോസിങ്ങിന് പകരമായി നിർബന്ധമായും മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്നതാണ് റെയിൽവേയുടെ നിബന്ധന. ആയതിനാൽ പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും റെയിൽവേയുടെ സുരക്ഷിതത്വത്തിനും വേണ്ടി ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 28 ന് പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 2017-18ൽ തന്നെ അനുമതി ലഭിച്ചിരുന്നതായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു. 2019-2020 വർഷത്തിലെ റെയിൽവേയുടെ പിങ്ക് ബുക്കിൽ റെയിൽവേ നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റിൽ ഐറ്റം നമ്പർ 389 ആയി ടി പദ്ധതി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

---

കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2b യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം**

കോട്ടയം-കായംകുളം ബ്രോഡ്ഗേജ് ലെയിനിൽ ചെറിയനാട്-മാവേലിക്കര റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലാണ് ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 28 സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പ്രസ്തുത ലെവൽ ക്രോസിങ്ങിനു പകരമായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ 11, 12, 13 ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്. മാവേലിക്കര-കാറ്റാനം റോഡിൽ വെള്ളൂർ കുളത്തിനടുത്ത് നിന്ന് തുടങ്ങി റെയിൽവേ ഗേറ്റിന് മറുഭാഗത്ത് 260 മീറ്റർ ദൂരം വരെയുള്ള വസ്തുവകകളാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ടി പ്രദേശങ്ങൾ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥലങ്ങളുമായതിനാൽ ഇവിടെ വീടുകൾ, കടകൾ തുടങ്ങി ധാരാളം നിർമ്മിതികളുണ്ട്.

**1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും**

2022 നവംബർ 22 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 3938 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2022നവംബർ 21 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ ജി2-7694/2022 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അതായത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഏകദേശം 0.6357 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ**

ജില്ല : ആലപ്പുഴ

താലൂക്ക് : മാവേലിക്കര

വില്ലേജ് : മാവേലിക്കര

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
			ഹെക്ടർ	ആർ	ച.മീ.
50	37/P	പുരയിടം	00	13	79
	39/P	പുരയിടം			
	40/P	പുരയിടം			
	41/P	പുരയിടം			
	42/P	പുരയിടം			
	48/P	പുരയിടം			
	49/P	പുരയിടം			
	85/P	പുരയിടം			
	120/P	പുരയിടം			
59	44/P	പുരയിടം	00	01	01
	45/P	പുരയിടം			
	46/P	പുരയിടം			
	58/P	പുരയിടം			
60	81/P	പുരയിടം	00	01	37
	82/P	പുരയിടം			
	94/P	പുരയിടം			
	108/P	പുരയിടം			
	109/P	പുരയിടം			
	110/P	പുരയിടം			
	112/P	പുറമ്പോക്ക്			
	131/P	പുരയിടം			
83	1/P	പുരയിടം	00	47	40
	23/P	പുറമ്പോക്ക്			
	24/P	പുറമ്പോക്ക്			
	25/P				

	29/P			
	30/P			
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			<b>00</b>	<b>63</b>
				<b>57</b>

റവന്യൂ രേഖപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഭൂരിഭാഗവും “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 60ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 112 ലെയും ബ്ലോക്ക് 83 ൽ 23, 24 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെയും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ്.

**1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 3 രൂപരേഖകൾ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിരുന്നതായി പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിരുന്ന രൂപരേഖകൾ ഇനി പറയുന്നവയാണ്.

1. വെള്ളൂർ കുളത്തിനടുത്ത് നിന്ന് നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെ ചെയിനേജ് 150 മീറ്ററിൽ എത്തിയതിനുശേഷം ലെവൽ ക്രോസിങ്ങ് ഒഴിവാക്കി അവിടെനിന്ന് തെക്കോട്ട് മാറി റെയിൽപാതയുടെ മറുവശത്ത് റോഡിൽ ചെന്ന് ചേരുന്ന വിധത്തിൽ ഏകദേശം നേർരേഖയിലുള്ള രൂപരേഖ.
2. ചെയിനേജ് 372-420 ഭാഗം ഒഴിച്ച് പൂർണ്ണമായും നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന വിധത്തിലായിരുന്നു രണ്ടാമത്തെ രൂപരേഖ
3. മൂന്നാമത് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട രൂപരേഖ ഒന്നാമത്തെ രൂപരേഖയോട് ഏതാണ്ട് സദൃശമാണ് പക്ഷെ റെയിൽവേ ക്രോസിങ്ങിനോട് ചേർന്ന്, അതായത് തെക്ക് ഭാഗത്ത് 10 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ റോഡിന്റെ മറുവശത്തേക്ക് ചെന്നു ചേരുന്നു. 2 ചെറിയ വളവുകൾ ഒഴിച്ചാൽ ഏകദേശം നേർരേഖയിലുള്ള രൂപരേഖ

ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവും കെട്ടിടങ്ങളും പരിമിതപ്പെടുത്തൽ, താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ ചെലവ്, പ്രദേശത്തു കൂടിയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൽ, പദ്ധതി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഉപയോഗപ്രദമാകൽ തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട രൂപരേഖകളിൽ നിന്ന് മൂന്നാമത്തെ രൂപരേഖ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള അലൈമെന്ററുകൾ പരിഗണി

കപ്പെട്ടപ്പോൾ ടി പ്രദേശത്ത് റെയിൽവേ പാലത്തിന് അടിയിലൂടെയുള്ള റോഡ് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരുന്നതായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു. എന്നാൽ ശരാശരി 3098 മില്ലി മീറ്റർ വാർഷിക മഴ ലഭിക്കുന്ന ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ പലയിടങ്ങളിലും സ്വാഭാവിക ഡ്രെയിനേജുകളുടെ അഭാവം മൂലം വെള്ളപ്പൊക്കം ഒരു നിത്യസംഭവമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സ്വാഭാവിക ഡ്രെയിനേജിന്റെ അഭാവമുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കിയതിനാൽ പാലത്തിന് അടിയിലൂടെയുള്ള റോഡ് എന്ന പദ്ധതി ഉപേക്ഷിക്കുകയും മേൽപാല നിർമ്മാണം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തു എന്ന് വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

**1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര-കാറ്റാനം റോഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 28 നു പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്ന പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് സുഗമമായ വാഹന ഗതാഗതവും ട്രെയിൻ ഗതാഗതവും സാധ്യമാകുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് വഴി തെളിയുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വെയുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥലങ്ങളുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള വസ്തുവകകൾ 26 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂവുടമകൾക്ക് ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകക്കെടുത്ത് വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികൾക്കും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാനിടയുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ, അതായത് നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിലും പരിസരവാസികൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യകരമായ പ്രശ്നങ്ങൾ, സഞ്ചാര സ്വാതന്ത്ര്യം നഷ്ടമാകുവാനിടയുള്ള സാഹചര്യങ്ങൾ എന്നിവയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളായി വിലയിരുത്ത

കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തുടർന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

**പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	കൈവശഭൂമിനഷ്ടമാകൽ/അളവ് കുറയൽ	26 ഭൂവുടമകൾ
2	കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	10 ഭൂവുടമകളുടെ വീട്, കട എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ
3	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	7 ഭൂവുടമകൾ, 7 വാടകക്കാർ, 4 തൊഴിലാളികൾ
4	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	കിണർ-2, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് -1
5	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	6 ഭൂവുടമകൾക്ക് (പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കടകളിൽ നിന്ന് വാടകയിനത്തിലും മാവ്, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്നത്)
6	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	2 ഭൂവുടമകളുടെ കടകളുടെ മുൻവശം ചേർന്ന് നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലം പ്രവേശനം ഇല്ലാതെയാകും
7	കെട്ടിടങ്ങൾ അല്ലാതെയുള്ള മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	ചുറ്റുമതിൽ -15, ഷീറ്റ് ടു ഷെഡ് - 1, ഷീറ്റ് മേഞ്ച് ടൈൽ പാകിയ മുറ്റം -1
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	10 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലെ തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, തേക്ക് തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങൾ
9	അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് അനുയോജ്യമല്ല	3 ഉടമകൾ ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടമാകുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്ഥലം ഇല്ല
10	പ്രവേശനമാർഗം/വഴി തടസപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ കടകളിലേക്ക്

		പ്രവേശനവും, യാത്രക്കാർക്ക് സഞ്ചാരവും തടസപ്പെടുവാനുള്ള സാധ്യത
11	ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ	നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
12	പരിസരമലിനീകരണം	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളിൽ ചിലത് തുടർന്ന് വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

**a) കൈവശഭൂമിനഷ്ടമാകൽ**

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങൾക്ക് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവ് വരും. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള വസ്തുവകകൾ 26 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഇവരിൽ 20 ഭൂവുടമകൾക്ക് 51 സ്ഥലം പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചതും 6 ഉടമകൾ വിവിധ കാലയളവുകളിലായി വാങ്ങിയതുമാണ് എന്ന് സർവ്വെയിൽ വെളിപ്പെടുത്തി

**b) കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ**

നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 10 ഉടമകളുടെ വീട്, കടകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ കുടുംബം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതും, നിലവിൽ താൽക്കാലികമായി അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്നതുമായ 1 വീട് പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടതായ് വരും. കൂടാതെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനായി വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതും കച്ചവടത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായ 1 കെട്ടിടവും, കച്ചവടത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന മറ്റൊരു (1) കെട്ടിടവും പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകും. ഭാഗികമായി നഷ്ടമാകുന്ന 1 കട പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം തികയില്ല എന്ന് ഭൂവുടമ സർവ്വെയിൽ വെളിപ്പെടുത്തി. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതിനായതിനാൽ വീടുകളോട് ചേർന്ന് കടകളും ഉണ്ട്. ആയതിനാൽ 3 ഉടമകൾക്ക് വീട് ഭാഗികമായും കടകൾ



പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. 2 ഭൂവുടമകളുടെ വീടുകൾ ചെറിയ തോതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകും. കൂടാതെ വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള കടകളുടെ പ്രവേശനം പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷം അടഞ്ഞു പോകുമെന്നതിനാൽ പിന്നീട് അവിടെ കച്ചവടം നടത്തുവാൻ കഴിയാതെ വരുന്നതിന് സാധ്യതയുണ്ട്.

**പട്ടിക 1.5.2 : പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യഘാതങ്ങൾ
1	സ്വാമിലാൽ	1/9, 1/16-2	വീടിന്റെ 2 മുറികൾ, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, സ്റ്റൈർകേസ്, 2 കടമുറികൾ, കടകളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം, പുനർനിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലമില്ല
2	കെ.എം.നൈനാൻ (Late)	49/2	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, ഷീറ്റ് ഷെഡ്, തെങ്ങ്, മാവ്
3	ചന്ദ്രസേനൻ		ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ, തെങ്ങുകൾ
4	രാജേന്ദ്രൻ		ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങുകൾ, പ്ലാവ്
5	ഉദയഭാനു		ആഞ്ഞിലി, തെങ്ങ്
6	അംബിക (Late) C/O. അനന്തു വി.പണിക്കർ		ഓടിട്ട വീട്
7	നരേന്ദ്രൻ കെ.പി.	1/6	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, മാവ്, തെങ്ങ്
8	രത്നമ്മ ഷബുഖൻ	1/15	വീട് (ഭാഗികം), 3 കടമുറികൾ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും
9	ഷെറിൻ കെ.വർക്കി(Late) C/O വിശാൽ ഗ്രേഗ് ഷീജു ജേക്കബ്		ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മൾബറി, ചെടികൾ
10	രഘുനാഥൻ (Late)&ഓമന		കടയുടെ മുൻവശം (ചെറിയതോതിൽ)
11	പി.എസ്. രാജു	25/2	സ്ഥലം മാത്രം
12	ലിറ്റോ വർഗീസ്		ചുറ്റുമതിൽ

13	ഫിലിപ്പ് വർഗീസ് & അനമ്മ വർഗീസ്	29/3-2	ഷീറ്റും ടൈലും ഇട്ട കടയുടെ മുൻമുറ്റം
14	എസ്. സനിൽകുമാർ	50/120	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (2), മാവ്(4), പ്ലാവ് (2), പെരുമരം(2),മാവിൽ നിന്ന് വരുമാനം.
15	അനീഷ്.എസ്.സാഗർ		ചുറ്റുമതിൽ,മാവ്, തെങ്ങ്, മാവിൽ നിന്ന് വരുമാനം.
16	സുനീഷ്.എസ്.സാഗർ		ചുറ്റുമതിൽ,സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തേക്ക്, ചെടികൾ, വാഴ
17	വിജയമ്മ	45/70	വീട് (ചെറിയതോതിൽ), 2 കടകളുടെ മുൻവശം ചേർന്ന് പോകും,(കട അടഞ്ഞ് പോകും) ഉപജീവനമാർഗം.
18	ജേക്കബ് ചാക്കോ(Late) C/O.മോളി ജേക്കബ്		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
19	ഷീല		വീട് (ചെറിയതോതിൽ), 2 കടയുടെ മുൻവശം ചേർന്ന് പോകും,(കട അടഞ്ഞ് പോകും) ഉപജീവനമാർഗം.
20	സുരേഷ് ബാബു സി.കെ.	43/1-2,44	കെട്ടിടം പൂർണ്ണം (പ്ലാറ്റും കടയും), ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, ഉപജീവനമാർഗം.
21	ബിന്ദു ശിവൻ & സുരേഷ് ബാബു സി.കെ.	29/3-7-3-1	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്,ബിസിനസ് തുടങ്ങുവാൻ വാങ്ങിയ സ്ഥലമാണ്
22	അരവിന്ദാക്ഷൻ		വീട് (ഭാഗികം), 1 കട (ഭാഗികം), 1 കട (പൂർണ്ണം), ഉപജീവനമാർഗം, പുനർനിർമ്മാണത്തിന് അനുയോജ്യമല്ല
23	വിധു.എം.രാജ്	1/13-2 1/8-17	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
24	മധു.എം.രാജ്	1/13 Block-83	തേക്ക്, മുരിങ്ങ, പപ്പായ (7), ചുറ്റുമതിൽ
25	വിജയശ്രീ		2 കടമുറി (പൂർണ്ണം) ഉടമയും ഭർത്താവും വികലാംഗരാണ്, ഉപജീവനമാർഗം.
26	മോഹനൻകരുണാകരൻ	29/374	കട (ഭാഗികം), പുനർനിർമ്മാണം പറ്റില്ല, ഉപജീവനമാർഗം.

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ചതാണ്; രേഖാപരമായി തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

**1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 28 ന് പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 0.6357 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD& 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No. 448/2017/RD)പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക1.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും**

ക്രമനമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ചമയങ്ങൾ (അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ, ചുറ്റുമതിൽ മുതലായവ) നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും
4	കെട്ടിടങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം

കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

6	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
7	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
8	പുനരുപയോഗം സാധ്യമല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം.	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ചു, പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കുക
8	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/അപകടസാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
9	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസരമലിനീകരണം.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
10	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

## അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

### 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം.

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. സുരക്ഷിതമായ തീവണ്ടി ഗതാഗതത്തിനും റോഡ് ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും നിലവിലുള്ള ലെവൽ ക്രോസിംഗുകളെ മേൽപ്പാലങ്ങളായി മാറ്റേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ലെവൽ ക്രോസിംഗിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന തീവണ്ടികളുടെയും മറ്റ് വാഹനങ്ങളുടെയും ആകെ എണ്ണം 1 ലക്ഷത്തിന് മുകളിലാണെങ്കിൽ അവിടെ ലെവൽ ക്രോസിംഗിന് പകരമായി നിർബന്ധമായും മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്നതാണ് റെയിൽവേയുടെ നിബന്ധന. തുടരെതുടരെയുള്ള ട്രെയിൻ ഗതാഗതം മൂലം ദിവസത്തിൽ ശരാശരി 9 മിനിറ്റ് വീതം 48 തവണയിലധികം റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടയ്ക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാലും കൂടാതെ നിലവിലെ റോഡിന്റെ വിസ്തൃതിക്കുറവും മൂലം മാവേലിക്കര-കാറ്റാനം റോഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 28ലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന വാഹനങ്ങൾക്കും യാത്രക്കാർക്കും യാത്രാ തടസ്സം ഉണ്ടാകുന്നു. എൽ.സി. നമ്പർ 28 ലൂടെ ദിനം പ്രതി കടന്ന്പോകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം 2015 നവംബറിൽ നടത്തിയ ട്രാഫിക് സർവ്വെ പ്രകാരം 1,54,128 ഉം ജനുവരി 2019 ലെ സർവ്വെ പ്രകാരം 4,08,144 ഉം ആണെന്ന് വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും റെയിൽവേയുടെ സുരക്ഷിതത്വത്തിനും വേണ്ടി ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 28 ന് പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 2017-18ൽ തന്നെ അനുമതി ലഭിച്ചിരുന്നതായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു. 2019-2020 വർഷത്തിലെ റെയിൽവേയുടെ പിങ്ക് ബുക്കിൽ റെയിൽവേ നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റിൽ ഐറ്റം നമ്പർ 389 ആയി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഒരു രജിസ്റ്റേർഡ് കമ്പനിയായ റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ കേരള ലിമിറ്റഡിനെ റിങ്ങ് റോഡ്, റെയിൽവേ

മേൽപ്പാലം, ഐ ഓവർ തുടങ്ങി വിവിധ ഗതാഗത പദ്ധതികളുടെ നിർവ്വഹണത്തിനായി സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ഒരു നോഡൽ ഏജൻസിയായ് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. 2018-19 വർഷത്തിലെ ബഡ്ജറ്റിൽ 38 മേൽ/കീഴ്പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടിരുന്നു. കേരള സർക്കാരിന്റെ 19/04/2018 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O (Rt) No. 718/2018/PWD പ്രകാരം 38മേൽ/കീഴ്പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം 878 കോടി രൂപ ചെലവിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ എൽ.സി. നമ്പർ 28 നു പകരം മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ചുമതല വഹിക്കുന്നത് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ആണ്.

19/04/2018 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O (Rt) No. 718/2018/PWD ക്രമനമ്പർ 39 പ്രകാരം കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ടി പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. 40.03 കോടി രൂപയാണ് പദ്ധതിയുടെ ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കിഫ്ബി ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ 9/08/2020 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച നടപടിക്രമം ഉത്തരവ് നമ്പർ .PWD011-15/APR-5/200.KIIFBപ്രകാരം പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായ് 38.22 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ.(കിഫ്ബി), കായംകുളം ആണ്.

**2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി**

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2ൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.



**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2022 നവംബർ 21 തീയതിയിലെ ജി2-7694/2022 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് കല്ലുമല മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമായി വരുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 0.6357 ഹെക്ടർ ആണ്. പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മനസിലാക്കുന്നു

നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 295.68 മീറ്ററും, ക്യാരേജ്വേയുടെ വീതി ഉൾപ്പെടെ ആകെ വീതി 10.20 m: 7.50 m. ആയിരിക്കും.

തുടരെ തുടരെയുള്ള ട്രെയിൻ ഗതാഗതം മൂലം ദിവസത്തിൽ ശരാശരി 9 മിനിറ്റ് വീതം 48 തവണയിലധികം റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാലും കൂടാതെ നിലവിലെ റോഡിന്റെ വിസ്തൃതിക്കുറവും മൂലം മാവേലിക്കര-കറ്റാനം റോഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 28ലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന വാഹനങ്ങൾക്കും യാത്രക്കാർക്കും യാത്രാ തടസ്സം ഉണ്ടാകുന്നു. ആയതിനാൽ പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും റെയിൽവേയുടെ സുരക്ഷിതത്വത്തിനും വേണ്ടി ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 28 ന് പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി.

പദ്ധതിയുടെ ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 40.03 കോടി രൂപയാണ്. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ തമ്മിലുള്ള ചെലവ് പങ്കിടൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് ടി ലെവൽ ക്രോസ് നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്നതിനാൽ നിർമ്മാണ ചെലവിന്റെ 50% റെയിവേ വഹിക്കും. നിർമ്മാണ ചെലവിന്റെ 50% വും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും അനുബന്ധ നടപടികൾക്കുമുള്ള ചെലവും വഹിക്കുന്നത് സംസ്ഥാന സർക്കാരാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കുള്ള ചെലവ് ഉൾപ്പെടെ 38.22 കോടി രൂപ എൽ.സി. നമ്പർ 28 ന് പകരം മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, കിഫ്ബിയുടെ 29 ജൂൺ 2020 തീയതിയിലെ 15- മത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റി അനുവദിച്ചതായി കിഫ്ബി ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറുടെ നടപടി ക്രമത്തിൽ (9/8/2020 തീയതിയിലെ ഓർഡർ നമ്പർ.WD011-15/APR-5/2020 KIIFB) പറയുന്നു

**2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 3 രൂപരേഖകൾ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിരുന്നു എന്നാൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവും കെട്ടിടങ്ങളും പരിമിതപ്പെടുത്തൽ, താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ ചെലവ്, പ്രദേശത്തു കൂടിയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൽ, പദ്ധതി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഉപയോഗപ്രദമാകൽ തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് മൂന്നാമത്തെ രൂപരേഖ അതായത് നിലവിലെ രൂപരേഖ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടു എന്ന് പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള അലൈമെന്റുകൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടപ്പോൾ ടി പ്രദേശത്ത് റെയിൽവേ പാലത്തിന് അടിയിലൂടെയുള്ള റോഡ് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരുന്നതായും പ്രദേശത്തിന്റെ പാരിസ്ഥിതിക സ്വഭാവം കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ടി നിർദ്ദേശം തള്ളിക്കളയുകയും റെയിൽവേ മേൽപാലം തീരുമാനിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തതായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു

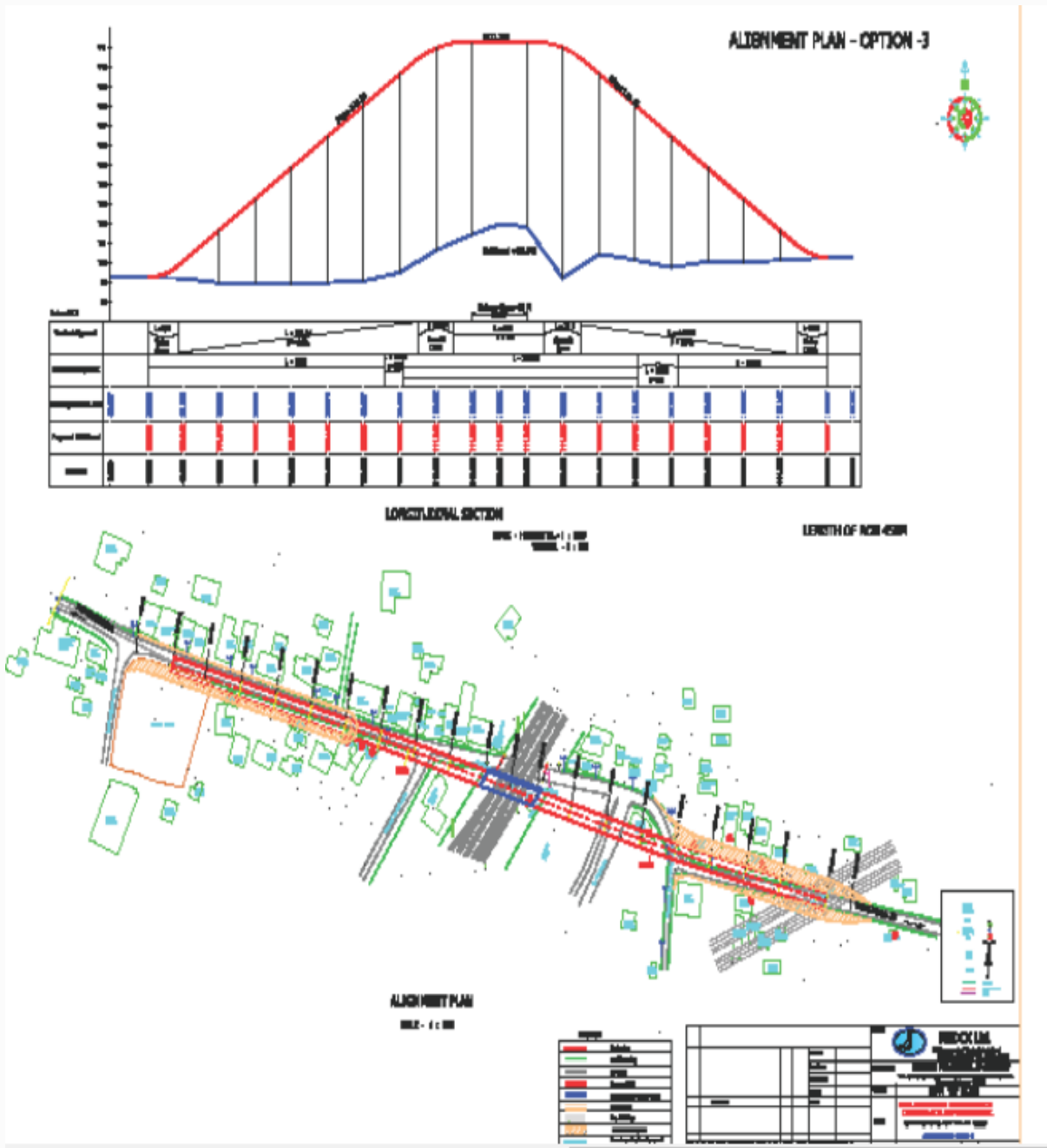
**2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഒരുക്കുകയും തുടർന്ന് മേൽപ്പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്യും.

**2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ**

ഇന്ത്യൻ റോഡ് കോൺഗ്രസിന്റെയും (IRC) ബ്യൂറോ ഓഫ് ഇന്ത്യൻ സ്റ്റാൻഡേർഡ്സിന്റെയും (BIS) പ്രസിദ്ധീകരണങ്ങൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും മോർത്ത്/ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയുടെ ഭേദഗതി വരുത്തിയതും നിലവിലുള്ളതുമായ മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരവും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നടത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പഠനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിലവിലെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയും അനുബന്ധമായ മറ്റ് വിവരങ്ങളും തുടർന്ന് നൽകുന്നു

ചിത്രം 2.6.1 : പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ



കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

**പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ**

നിലവിലെ രൂപരേഖ വെള്ളൂർ കുളത്തിനടുത്ത് നിന്ന് നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെ റെയിൽ വേക്രോസിങ്ങിനോട് ചേർന്ന്, അതായത് തെക്ക് ഭാഗത്ത് 10 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ റോഡിന്റെ മറുവശത്തേക്ക് ചെന്നു ചേരുന്നു. 600 മീറ്റർ വ്യാസാർദ്ധത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലും 2 ചെറിയ വളവുകൾ ഒഴിച്ചാൽ ഏകദേശം നേർരേഖയിലുള്ള രൂപരേഖ.

റെയിൽവേ സ്പാൻ : നീളം 36 മീറ്റർ. 7.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ ക്യാരേജ്വേയും ഒരു വശത്ത് 1.50 മീ വീതിയിൽ നടപാത

മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നീളം : 360 മീറ്റർ

അനുബന്ധറോഡിന്റെ നീളം : പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് 46 മീറ്ററും കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് 54 മീറ്ററും

എംബാങ്ക്മെന്റ് :5 മീറ്റർ ഉയരത്തിൽ RCC റിട്ടെയിനിങ്ങ് വാൾ, കിഴക്ക്ഭാഗത്തും പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുമായി എംബാങ്ക്മെന്റിന്റെ നീളം യഥാക്രമം 104.46 മീറ്ററും 94.38 മീറ്ററും

ആകെ നിർമ്മിതിയുടെ നീളം : 496 മീറ്റർ

കല്ലുമല ഭാഗത്ത് ജംഗ്ഷന്റെ വികസനവും “U” ടേണും ഉണ്ടായിരിക്കും.

**2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വൈദ്യുതി തൂണുകൾ, ടെലിഫോൺ തൂണുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ ഗേറ്റ് ഉപയോഗിക്കാനാകും എന്നതിനാൽ വാഹനങ്ങൾ വഴി തിരിച്ച് വിടേണ്ടതായി വരുന്നില്ല എന്ന് വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സുഗമമായ വാഹനഗതാഗതത്തിനും ജനസഞ്ചാരത്തിനും തടസം നേരിടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട് എന്നതിനാൽ യാത്രാബുദ്ധിമുട്ട് ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായി സംസ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും കൈക്കൊള്ളണം.

**2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കൂടാതെ ഡിസൈൻ/സൂപ്പർവിഷൻ കൺസൾട്ടേഷന്റെ സഹായം സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യും. നിർവ്വഹണത്തിനായി ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ/ കോണ്ട്രാക്ടർ/ കൺസൾട്ടന്റ് എന്ന ഒരു ത്രികക്ഷി കരാർ ഉണ്ടാക്കും. പദ്ധതിയുടെ സമയ ക്രമീകരണം കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പ്രൊജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ബാഹ്യ കൺസൾട്ടന്സി ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ച്, തകരാറുകളുടെ ബാധ്യത നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നിർദ്ദിഷ്ട കാലയളവിനുശേഷം മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ചുമതല പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ ചുമതല വഹിക്കുന്ന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിനെയോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിനെയോ ഏൽപ്പിക്കുമെന്ന് വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഓപ്പറേഷൻ ആൻറ് മെയിന്റനൻസ് പ്ലാനിൽ പറയുന്നു.

**2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി താഴെ പറയുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായി പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു

- ട്രാഫിക് സർവ്വെ
- റീക്കണെയ്സൻസ് സർവ്വെ
- ടോപ്പോഗ്രഫിക് സർവ്വെ
- ജിയോ ടെക്നിക്കൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്.

**2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കോട്ടയം-കായംകുളം ബ്രോഡ്ഗേജ് ലെയിനിന്റെ ഭാഗമായ ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 28 ന് പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 0.6357 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005



### **അദ്ധ്യായം 3** **പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ജില്ലയിൽ ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 28 ന് പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 0.6357 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ 2022 നവംബർ 21 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ ജി 2-7694/2022, 2021 നവംബർ 22 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3938ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠനസംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

#### **3.1 പഠന സംഘംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 10 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്)	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ. ഫാ. സാജു എം. ഡി	എം.ഫിൽ , പി.എച്ച്.ഡി.. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ. ഫാ.. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു.എം.ഫിൽ കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	ലിൻഡ ചാക്കോ	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 18 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	എലിസബത്ത് പെനലോപ്പ ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

**3.2.പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.**

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ എണ്ണം കുറവ് ആയതിനാലും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 28.11.2022 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, മുൻപേ തയ്യാറാക്കി, പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിച്ച ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. കൂടാതെ അന്നേദിവസം

മുവാറ്റുപുഴ നിയോജക മണ്ഡലം എം.എൽ.എ ശ്രീ.എം.എസ്.അരുൺകുമാറിനെയും, മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി ചെയർമാൻ ശ്രീ. ശ്രീകുമാറിനെയും നേരിൽ കാണുകയും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ അഭിമുഖത്തിലൂടെ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. അന്നേദിവസം നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് പിന്നീട് ടെലഫോണിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തി പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം.
- പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
- ജനപ്രതിനിധികളുമായ് അഭിമുഖം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച രേഖകളുടെ പഠനം.
- അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളുടെയും റിപ്പോർട്ടുകളുടെയും പഠനം.
- ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം.
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കൽ
- പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ആസൂത്രണം.

**3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ എണ്ണം കുറവ് ആയതിനാലും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ

പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠനസംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 26 ഉടമകളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

**3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. താഴെ പറയുന്ന സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുമാണ് പഠന സംഘം പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്

- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും.
- ജനപ്രതിനിധികളുമായ് അഭിമുഖം
- പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

**3.5.തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കുടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ**

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നു :

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം.
- ❖ ജനപ്രതിനിധികളുമായ് അഭിമുഖം.
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വേ
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കൽ
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ആസൂത്രണം.

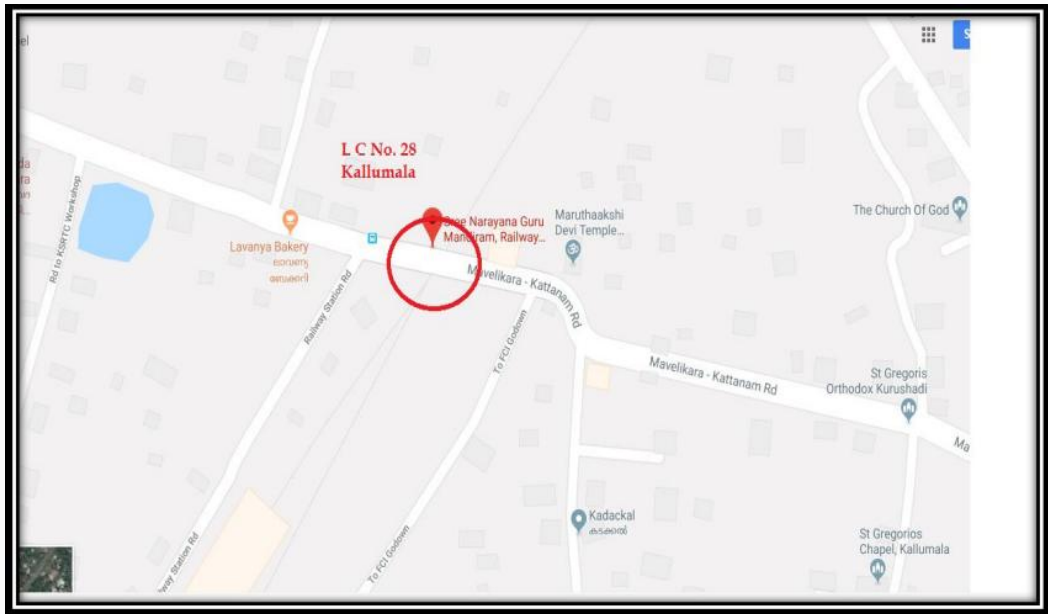
## അദ്ധ്യായം 4

# സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

കോട്ടയം-കായംകുളം ബ്രോഡ്ഗേജ് ലെയിനിൽ ചെറിയനാട്-മാവേലിക്കര റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലാണ് ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 28 സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. മാവേലിക്കര റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ വടക്ക് ഭാഗത്ത് 450മീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ലെവൽ ക്രോസ്. പ്രസ്തുത ലെവൽ ക്രോസിങ്ങിനു പകരമായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ 11, 12, 13 ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്. മാവേലിക്കര-കറ്റാനം റോഡിൽ വെള്ളൂർ കുളത്തിനടുത്ത് നിന്ന് തുടങ്ങി റെയിൽവേ ഗേറ്റിന് മറുഭാഗത്ത് 260 മീറ്റർ ദൂരം വരെയുള്ള വസ്തുവകകളാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ടി പ്രദേശങ്ങൾ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥലങ്ങളുമായതിനാൽ ഇവിടെ വീടുകൾ, കടകൾ തുടങ്ങി ധാരാളം നിർമ്മിതികളുണ്ട്.

**ചിത്രം 4.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ ലൊക്കേഷൻ മാപ്പ്**



കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



**4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര-കറ്റാനം റോഡിലാണ് എൽ.സി.നമ്പർ 28 സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കൊല്ലം-തേനി ഹൈവേയിൽ ചെന്ന് ചേരുന്ന കായംകുളം റോഡുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന റോഡാണ് മാവേലിക്കര-കറ്റാനം റോഡ്. പ്രദേശത്തു കൂടെ തുടരെ തുടരെയുള്ള ട്രെയിൻ ഗതാഗതം മൂലം ദിവസത്തിൽ ശരാശരി 9 മിനിറ്റ് വീതം 48 തവണയിലധികം റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ടി ഗേറ്റിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന വാഹനങ്ങൾക്കും യാത്രക്കാർക്കും സമയനഷ്ടവും ഇന്ധനനഷ്ടവും ഉണ്ടാകുന്നു. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുകൂടെയുള്ള യാത്ര സുഗമമാക്കുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് വഴിതെളിക്കുകയും ചെയ്യുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

മാവേലിക്കര-കറ്റാനം റോഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന എൽ.സി.നമ്പർ 28ന് പകരമായി മേൽപ്പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രദേശത്തിന് മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള അനുകൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട് എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ, ഭവനം നഷ്ടമാകൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വെയുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ 26 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ടി ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു. നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 10 ഉടമകളുടെ വീട്, കടകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ കുടുംബം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതും, നിലവിൽ താൽക്കാലികമായി അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്നതുമായ 1 വീട് പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടതായ് വരും. കൂടാതെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനായി വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതും കച്ചവടത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായ 1 കെട്ടിടവും, കച്ചവടത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന മറ്റൊരു (1) കെട്ടിടവും പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകും. ഭാഗികമായി നഷ്ടമാകുന്ന 1 കട പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം തികയില്ല എന്ന് ഭൂവുടമ സർവ്വെയിൽ

കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

വെളിപ്പെടുത്തി. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതിനായതിനാൽ വീടുകളോട് ചേർന്ന് കടകളും ഉണ്ട്. ആയതിനാൽ 3 ഉടമകൾക്ക് വീട് ഭാഗികമായും കടകൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. ടി ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നതോടൊപ്പം വീടുകൾ ഏതാണ്ട് വലിയ തോതിൽ അറ്റകുറ്റ പണി നടത്തേണ്ടതായും വരുന്നു. 2 ഭൂവുടമകളുടെ വീടുകൾ ചെറിയ തോതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകും കൂടാതെ വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള കടകളുടെ പ്രവേശനം പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷം അടഞ്ഞുപോകുമെന്നതിനാൽ പിന്നീട് അവിടെ കച്ചവടം നടത്തുവാൻ കഴിയില്ല എന്ന് ഭൂ ഉടമ ആശങ്കപ്പെടുന്നു. കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത് മൂലം 18 വ്യക്തികൾക്ക് (7 ഭൂവുടമകൾ, 7 വാടകക്കാർ, 4 തൊഴിലാളികൾ) ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

**4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ റോഡ്സ് ആൻഡ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡിനു വേണ്ടി ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഫോർ സൊസൈറ്റൽ അഡ്വാൻസ്മെൻ്റ്, തിരുവനന്തപുരം തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത് ഏകദേശം 125 സെൻ്റ് എന്ന് വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏകദേശം 0.6357ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻ്റെ സർവ്വെ നമ്പർ സഹിതം ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2022 നവംബർ 21 തീയതിയിലെ ജി2-7694/2022 വിജ്ഞാപനം 2022 നവംബർ 22 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 3938 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

**4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻ്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻ്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

3 സർവീസ് റോഡുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

**4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം**

പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി മൂന്നു സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പണയത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

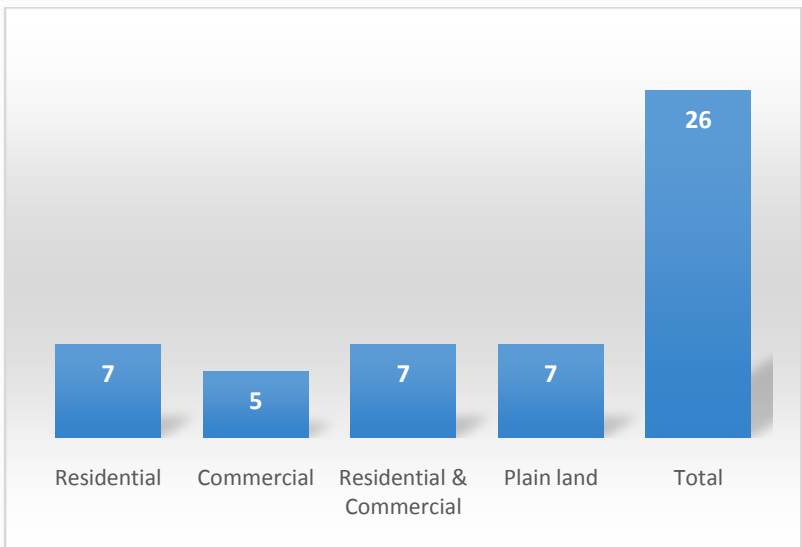
**4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കായംകുളം ജംഗ്ഷൻ വടക്ക് മാറി 8 കി.മീ. ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മാവേലിക്കരയിലെ കല്ലുമല പ്രദേശത്താണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം മാവേലിക്കര റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനും കല്ലുമല ജംഗ്ഷനും സമീപത്താണ്. മാവേലിക്കര-കറ്റാനം റോഡിന്റെ ഇരവശങ്ങളിലുമുള്ള വസ്തുവകകളാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകളും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുമുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നവയാണ്.

**4.7.ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരം “പുരയിടം”വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിലുള്ള 4 സ്ഥലങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

**ചിത്രം.4.7.1. : പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം**



പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 7 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും, 5 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കച്ചവട ആവശ്യത്തിനും, 7 ഉടമകളുടെ സ്ഥലം കൈവശ ഭൂമി മാത്രമായും ഉപയോഗിക്കുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന 7 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും കച്ചവട ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ വീടുകളോട് ചേർന്ന് കടകളുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം കൈവശഭൂമിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 7 ഉടമകളിൽ 3 ഉടമകൾ ടി സ്ഥലത്ത് വ്യാപാരം തുടങ്ങുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്നതായി പഠനസംഘത്തോട് പറഞ്ഞു.

**4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ 3 എണ്ണം കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ കുട്ടുമസ്ഥതയിലുള്ളതും ശേഷിക്കുന്ന 23 എണ്ണം ഉടമയുടെ വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്; ഇവരിൽ 4 ഉടമകൾ മരണപ്പെട്ടവരാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകൾ 20 ഉടമകൾക്ക് പരമ്പരാഗതമായി കൈവന്നതും, 6 ഉടമകൾ വിവിധ കാലയളവുകളിൽ വാങ്ങിയതുമാണ്.

**പട്ടിക 4.8.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ**

ഉടമയുടെ പേര്	സർവ്വെ നമ്പർ	വിശദീകരണം
സ്വാമിലാൽ	1/9, 1/16-2	ഭാഗികമായി നഷ്ടമാകുന്ന വീടിന്റെ പുനർനിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം ഇല്ല
അംബിക (Late)		ഉടമ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതും താൽക്കാലികമായി അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്ന വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകും.
വിജയമ്മ	45/70	വീട് ചെറിയ തോതിൽ ബാധിക്കും.
ഷീല, കൊച്ചുതറയിൽ		വീട് ചെറിയ തോതിൽ ബാധിക്കും.
അരവിന്ദാക്ഷൻ		വീട് ഭാഗികമായി നഷ്ടമാകും. അവശേ

	ഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് മതിയാകില്ല
--	---

**4.9.കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും**

സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് താഴെ പറയുന്ന 3 ഭൂവുടമകൾക്ക് ടി വസ്തുവകകൾ കൈവശമായത് 3 വർഷക്കാലയളവിനുള്ളിലാണ്

1. സ്വാമിലാൽ, സർവ്വേ നമ്പർ1/9, 1/16-2
2. പി.എസ്.രാജു, സർവ്വേ നമ്പർ 25/2
3. എസ്. സനിൽകുമാർ, സർവ്വേ നമ്പർ 50/120

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 7 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും, 5 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കച്ചവട ആവശ്യത്തിനും, 7 ഉടമകളുടെ സ്ഥലം കൈവശഭൂമി മാത്രമായും ഉപയോഗിക്കുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന 7 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും കച്ചവട ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ വീടുകളോട് ചേർന്ന് കടകളുണ്ട്.

**അദ്ധ്യായം - 5**  
**ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും**  
**വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 28 ന് പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 0.6357 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

**5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം**

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി മങ്കര വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായി പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

**5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ( ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)**

2022 നവംബർ 22 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 3938 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2022 നവംബർ 21 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർജി 2-7694/2022 പ്രകാരം മാവേലിക്കര-കാട്ടാനം റോഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 28 ന് പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏകദേശം 0.6357 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളുടെ എണ്ണം 26 ആണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും മറ്റ് വിവരങ്ങളും അനുബന്ധം 1 ആയ് ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

**5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

വനാവകാശ നിയമത്തിൻ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതു വിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

**5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

**5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഭൂവുടമകളല്ലാതെ 3 വർഷത്തിലധികമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളില്ല

**5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ കച്ചവടം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന ഭൂവുടമകളും, വാടകക്കാരുമായ വ്യക്തികളും അവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ്. 3 വർഷത്തിലധികമായി പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന 7 ഭൂവുടമകളെയും, 7 വാടകക്കാരെയും, 4 തൊഴിലാളികളെയുമാണ് പഠനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞത്.

**5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)**

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 വർഷത്തിലധികമായി വാടകക്ക് കച്ചവടം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന 7 വ്യക്തികളും പദ്ധതി



ബാധിതമാകുന്ന കടകളിലെ 4 തൊഴിലാളികളും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാണ്. ഇവരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 2ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

**5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക**

**പട്ടിക 5.6.1. പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെ വിവരപട്ടിക**

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യേക വസ്തുക്കൾ
1	സ്വാമിലാൽ	1/9, 1/16-2	വീട്, കടകൾ, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
2	കെ.എം.നൈനാൻ (Late)	49/2	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, ഷീറ്റിട്ട ഷെഡ്, തെങ്ങ്, മാവ്
3	ചന്ദ്രസേനൻ		ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ, തെങ്ങുകൾ
4	രാജേന്ദ്രൻ		ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങുകൾ, പ്ലാവ്
5	ഉദയഭാനു		ആഞ്ഞിലി, തെങ്ങ്
6	അംബിക (Late)		വീട്
7	നരേന്ദ്രൻ കെ.പി. മാവേലിക്കര	1/6	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, മാവ്, തെങ്ങ്
8	രത്നമ്മ ഷബുഖൻ	1/15	വീട്, കടകൾ
9	ഷെറിൻ കെ.വർക്കി(Late)		ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മൾബറി, ചെടികൾ
10	രഘുനാഥൻ (Late)† ഓമന		കട
11	ലിറ്റോ വർഗീസ്		ചുറ്റുമതിൽ
12	ഫിലിപ്പ് വർഗീസ് † അനമ്മ വർഗീസ്	29/3-2	ഷീറ്റും ടൈലും മുൻമുറ്റം
13	എസ്. സനിൽകുമാർ	50/120	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (2), മാവ്, പ്ലാവ്, പെരുമരം
14	അനീഷ്.എസ്.സാഗർ		ചുറ്റുമതിൽ, മാവ്, തെങ്ങ്

15	സുനീഷ്.എസ്.സാഗർ		ചുറ്റുമതിൽ,സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തേക്ക്, ചെടികൾ, വാഴ
16	വിജയമ്മ	45/70	വീട്, കടകൾ
17	ജേക്കബ് ചാക്കോ(Late)		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
18	ഷീല		വീട്, കടകൾ
19	സുരേഷ് ബാബു സി.കെ.	43/1-2,44	കെട്ടിടം (പ്ലാറ്റും കടയും), ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
20	ബിന്ദു ശിവൻ † സുരേഷ് ബാബു സി.കെ.	29/3-7-3-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
21	അരവിന്ദാക്ഷൻ		വീട്,കടകൾ
22	വിധു.എം.രാജ്	1/13-2 1/8-17	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
23	മധു.എം.രാജ്	1/13 Block-83	തേക്ക്, മുരിങ്ങ, പപ്പായ (7), ചുറ്റുമതിൽ
24	വിജയശ്രീ		കടകൾ
25	മോഹനൻ	29/374	കട

## അദ്ധ്യായം 6

# സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ വത്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

### 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായവിവരങ്ങൾ

കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ 12 ഉടമകൾ മാത്രമാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്തും സമീപത്തുമായി താമസിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 6.1.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെപ്രായവും ലിംഗഭേദവും**

പ്രായം	സ്ത്രീ	പുരുഷൻ	ആകെ എണ്ണം
0 - 18	2	4	6
18-35	2	7	9
35-45	4	2	6
45-60	5	6	11
60-75	5	2	7
75 നു മുകളിൽ	2	1	3
<b>ആകെ</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>42</b>

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന 12 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യ 42 ആണെന്ന് പട്ടിക 6.1.1.

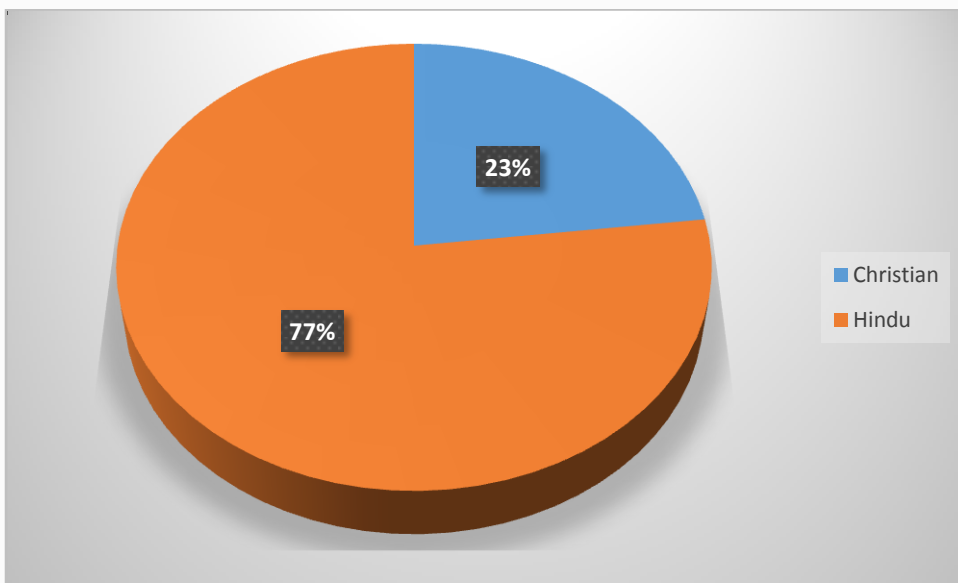
വ്യക്തമാക്കുന്നു. ഇവരിൽ 2 പെൺകുട്ടികളും 4 ആൺകുട്ടികളും 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ളവരാണ്. 18 നും 35 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള 9 അംഗങ്ങളിൽ 2 അംഗങ്ങൾ സ്ത്രീകളും 7 അംഗങ്ങൾ പുരുഷന്മാരുമാണ്. 2 പുരുഷന്മാരും 4 സ്ത്രീകളും 35 നും 45നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. 45 നും 60 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള 11 അംഗങ്ങളിൽ 5 സ്ത്രീകളും 6 പുരുഷന്മാരും ഉണ്ട്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിലെ വയോജനങ്ങളുടെ, അതായത് 60 നും 75 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരുടെ എണ്ണം 7 ആണ്; ഇവരിൽ 5 പേർ സ്ത്രീകളും 1 വ്യക്തി പുരുഷനാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 3 അംഗങ്ങൾ, അതായത് 2 സ്ത്രീകളും 1 പുരുഷനും 75 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 4 വിധവകൾ ഉണ്ടെന്ന് സർവ്വേ വെളിപ്പെടുത്തുന്നു. ഇവരിൽ 2 വിധവകൾ ഭൂവുടമകളാണ്. ടി കുടുംബങ്ങളിൽ വിവിധ വിധത്തിലുള്ള അസുഖങ്ങൾക്ക് ചികിത്സയിലിരിക്കുന്ന 6 അംഗങ്ങളുണ്ട് കൂടാതെ 1 അംഗം അന്ധനാണ്.

**6.1. a. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതവും സാമൂഹ്യ വിഭാഗവും**

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 26 കുടുംബങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും മതവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ് എന്ന് താഴെ ചിത്രീകരിക്കുന്നു.

**ചിത്രം 6.1.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം**



പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 20 കുടുംബങ്ങൾ (77%) ഹിന്ദു മതത്തിലെ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരും, 6 കുടുംബങ്ങൾ (23%) ക്രിസ്തുമതത്തിലെ പൊതു വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരുമാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു

**6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും**

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ വരുമാനദായകരുടെയും ആശ്രിതരുടെയും അനുപാതം പട്ടിക 6.2.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

**പട്ടിക 6.2.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ വരുമാനദായകരും ആശ്രിതരും**

വരുമാനദായകരുടെ എണ്ണം	ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	3	3
1	1	3
1	0	2
1	2	2
2	1	1
2	2	1
2	3	3
2	4	1
3	2	1
3	3	1

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 20 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നാണ് വരുമാനദായകരുടെയും ആശ്രിതരുടെയും വിവരം ലഭിച്ചത്. 10 കുടുംബങ്ങളിൽ 1 അംഗം മാത്രമാണ് വരുമാന ദായകനായിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളിലെ ആശ്രിതരായിട്ടുള്ള അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം കണക്കാക്കുമ്പോൾ 3 പേർ ആശ്രിതരായിട്ടുള്ള 3 കുടുംബങ്ങളും 2 പേർ ആശ്രിതരായിട്ടുള്ള 2 കുടുംബങ്ങളും, 1 അംഗം ആശ്രിതനായിട്ടുള്ള 3 കുടുംബങ്ങളും ആശ്രിതരില്ലാത്ത 2 കുടുംബങ്ങളും ഉണ്ട് എന്ന് മനസ്സിലാക്കാവുന്നതാണ്.

2 അംഗങ്ങൾ വരുമാനദായകരായിട്ടുള്ള 4 കുടുംബങ്ങളാണുള്ളത്. ടി കുടുംബങ്ങളിലെ ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം - 1 അംഗം ആശ്രിതനായിട്ടുള്ള 1 കുടുംബം, 2 അംഗങ്ങൾ ആശ്രിതരായിട്ടുള്ള 1 കുടുംബം, 3 അംഗങ്ങൾ ആശ്രിതരായിട്ടുള്ള 3 കുടുംബങ്ങൾ, 4 അംഗങ്ങൾ ആശ്രിതരായിട്ടുള്ള 1 കുടുംബം - എന്നിങ്ങനെയാണ്. വരുമാനദായകരായിട്ടുള്ള 3 അംഗങ്ങളുള്ള 2 കുടുംബങ്ങളാണുള്ളത്; ഇതിൽ 1 കുടുംബത്തിൽ 2 അംഗങ്ങളും, 1 കുടുംബത്തിലെ 3 അംഗങ്ങളും ആശ്രിതരാണ്.

**പട്ടിക 6.2.2: പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ**

റേഷൻ കാർഡിന്റെ നീറം	ഉടമകൾ
മഞ്ഞ	3
പിങ്ക്	1
നീല	3
വെള്ള	11
വിവരം ലഭ്യമല്ല	8
<b>ആകെ</b>	<b>26</b>

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 11 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡും, 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീല നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡും, 1 കുടുംബത്തിന് പിങ്ക് നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡും, 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് മഞ്ഞ നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡുമാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്

**6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളിൽ 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരെയും, രോഗികളായിട്ടുള്ളവരെയും ദുർബല ജനവിഭാഗമായിട്ട് കാണേണ്ടതാണ്. വീടും കടയും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 1 കുടുംബത്തിന്റെ ഉടമ വിധവയായ ഒരു വയോധികയാണ്. കൂടാതെ ടി കുടുംബത്തിലെ 1 അംഗം വിവാഹ മോചിതയും മറ്റൊരു അംഗം ആരോഗ്യപരമായ കാരണങ്ങളാൽ ജോലി ചെയ്യുവാൻ കഴിയാത്ത

അവസ്ഥയിലുമാണ്. ടി കുടുംബത്തിന്റെ സാഹചര്യം സാധ്യമായ വിധത്തിൽ അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

#### 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 7 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും, 5 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കച്ചവട ആവശ്യത്തിനും, 7 ഉടമകളുടെ സ്ഥലം കൈവശഭൂമി മാത്രമായും ഉപയോഗിക്കുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന 7 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും കച്ചവട ആവശ്യത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ വീടുകളോട് ചേർന്ന് കടകളുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം കൈവശഭൂമിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 7 ഉടമകളിൽ 3 ഉടമകൾ ടി സ്ഥലത്ത് വ്യാപാരം തുടങ്ങുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്നതായി പഠനസംഘത്തോട് പറഞ്ഞു.

പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കച്ചവട മേഖലയുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വസ്തുക്കളിൽ 12 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലെ നിർമ്മിതികളിൽ കച്ചവടമോ മറ്റ് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളോ നടക്കുന്നുണ്ട്. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുമ്പോൾ അവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും.

#### 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ വിവിധ വിധത്തിലുള്ള കച്ചവടവും മറ്റ് അനുബന്ധ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളും നടക്കുന്നുണ്ട്. 9 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലുള്ള കടകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

#### 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം റോഡിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിലായതിനാൽ അവിടെ കച്ചവടം നടത്തിയും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യും ഉപജീവനം നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുണ്ട്. ടി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുമ്പോൾ ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നവർക്ക് ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും.



**6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

**6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ**

കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 11,12,13 ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ്.പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണ സംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

**6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ**

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല

**6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ**

വിനോദ സഞ്ചാരത്തിനും കയർ വ്യാപാരത്തിനും പ്രസിദ്ധമായ, ദക്ഷിണ കേരളത്തിലെ ഒരു കച്ചവട കേന്ദ്രമായ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണ് മാവേലിക്കര. ജില്ലയുടെ സാംസ്കാരിക തലസ്ഥാനം കൂടിയാണ് മാവേലിക്കര. സംസ്ഥാനത്തിലെ ഏറ്റവും പഴക്കമേറിയ മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിൽ ഒന്നാണ് മാവേലിക്കര എന്ന് പറയുമ്പോൾ തന്നെ പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം മനസിലാക്കാവുന്നതാണ്. വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപേ തന്നെ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പ്രാപ്യമായ ഒരു പ്രദേശമാണ് മാവേലിക്കര. മാവേലിക്കര യിലേക്കുള്ള പൊതു യാത്രാമാർഗങ്ങൾ ബസും ട്രെയിനുമാണ്. മാവേലിക്കര റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്ന് 450 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന എൽ.സി.നമ്പർ 28 ന് പകരമായിട്ടാണ് മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കൊല്ലം-തേനി ഹൈവേ യിൽ ചെന്ന് ചേരുന്ന കായംകുളം റോഡുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന മാവേലിക്കര-കറ്റാനം റോഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റെയിൽവേ ഗേറ്റിനു പകരമായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ പ്രദേശത്ത് സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാകും.

**6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം.**

സംസ്ഥാനത്തിലെ ഏറ്റവും പഴക്കമേറിയ മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിൽ ഒന്നാണ് മാവേലിക്കര. ആലപ്പുഴ പട്ടണത്തിൽ നിന്ന് 45 കി.മീറ്റർ മാത്രം ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മാവേലിക്കര ജംഗ്ഷൻ സമീപത്ത് തന്നെയാണ് പദ്ധതിപ്രദേശമായ കല്ലുമല. ആയതിനാൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ എല്ലാം ലഭ്യമാണ്.

# അദ്ധ്യായം 7

## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

### 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 28.11.2022 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻ കൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. അന്നേ ദിവസം നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതെ പോയ ഭൂവുടമകളെ പിന്നീട് ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് അതേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവര ശേഖരണം നടത്തി. പഠന സംഘം മാവേലിക്കര നിയോജകമണ്ഡലം എം.എൽ.എ. ശ്രീ. എം.എസ്.അരുൺകുമാർ, മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പൽ ചെയർമാൻ ശ്രീ. ശ്രീകുമാർ എന്നിവരുമായി കൂടികാഴ്ച്ച നടത്തുകയും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ആരായുകയും ചെയ്തു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായ് 17.01.2023 ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11.00. മണിക്ക് മാവേലിക്കര, പുതിയകാവ് ഐ.എം.ബൈബിൾ ഹാളിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനുള്ള നോട്ടീസ് പ്രാദേശിക ഭാഷാ ദിനപത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും, ഭൂവുടമകൾക്ക് നേരിട്ടോടെലഫോണിലൂടെയോ അറിയിപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്യും. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ് വിശകലനം ചെയ്തും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയായ ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ.യിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്യും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിലെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയ

ത്തിലെയും ഉദ്യോഗസ്ഥർ പങ്കെടുക്കും. പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും പദ്ധതിബാധിതർക്കുള്ള ആശങ്കകളും സംശയങ്ങളും പങ്ക് വെക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു വേദിയായിരിക്കും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്.

**7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്ന് നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകാൻ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാൻ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- പദ്ധതി മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുകയും പാർപ്പിടം ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതമാകുകയും ചെയ്യുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, അവരുടെ ചുറ്റുപാടുകൾ പരിഗണിച്ച്, സാധ്യമായ പരിഗണന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിലും നൽകുക
- പദ്ധതി മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാരികൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നിലനിറുത്തുന്നതിന് പകരം സംവിധാനം നൽകുകയോ, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്ത

വിധത്തിൽ ഉപജീവനമാർഗം പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യണം.

- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ 3 വർഷക്കാലമായി ഉപജീവനം നടത്തുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതി രൂപരേഖയോട് ചേർന്ന് വരുന്നതോ, ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതോ ആയ വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, തങ്ങളുടെ വീടുകളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടക്കുമ്പോഴോ, പദ്ധതി നിർവഹണഘട്ടത്തിലോ ടി വീടുകളിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിലേക്ക് കുടുംബങ്ങളുടെ താൽക്കാലിക താമസത്തിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട്പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

**7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ കല്ലുപാലം റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

**7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരും റെയിൽവേയും തമ്മിലുള്ള ധാരണ പത്രം പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടറുടെ കീഴിൽ നിയമിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കണക്കിലാക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള മുഴുവൻ തുകയും സംസ്ഥാന സർക്കാർ വഹിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു.

**7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

പദ്ധതി മൂലം 3 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും വീട് ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകുന്ന 1 കുടുംബം, തങ്ങളുടെ കുടുംബത്തിന്റെ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, വീട് പദ്ധതി ബാധിതമാകാത്ത വിധത്തിൽ രൂപരേഖയിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തണമെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട

അധികാരികൾക്ക് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളതായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. ഉപജീവനമാർഗം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്ന ടി ക്യൂംബത്തിന്റെ ദുർബലാവസ്ഥ കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട്, സാങ്കേതികമായി സാധ്യമാകുന്ന പരിഗണന ടി ക്യൂംബത്തിന് നൽകണമെന്ന് പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

**7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കല്ലുപാലം റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARRനിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ഠിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന്



		നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARRനിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/ വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARRനിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഉപജീവനം/ വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും, പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന, വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുള്ള വാടകക്കാർക്കും നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
5	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും മതിയായ		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാധനത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

		പ്രവേശനമാർഗം ലഭ്യമാക്കണം.		
6	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾനിർമ്മാർജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതിനിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
7	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 8

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപനസംവിധാനം

### 8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43- ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്മാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആലപ്പുഴ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ.(കിഫ്ബി), കായംകുളം ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് -ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ

ഉത്തരവ് G.O(MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട് ലാൻറ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരു മായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

**8.2. സർക്കരിതരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട

പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻപ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിതര സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 21/11/2022 തീയതിയിലെ ഉത്തരവിലൂടെ (G2-7694/2022) ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക്ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചി ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

**8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക ബാധകമല്ല**

**8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

## അദ്ധ്യായം 9

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതംകൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

#### 9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏകദേശം 0.6357 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ തമ്മിലുള്ള ചെലവ് പങ്കിടൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് ടി ലെവൽ ക്രോസ് നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്നതിനാൽ നിർമ്മാണ ചെലവിന്റെ 50% റെയിവേ വഹിക്കും. നിർമ്മാണ ചെലവിന്റെ 50% വും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും അനുബന്ധ നടപടികൾക്കുമുള്ള മുഴുവൻ ചെലവും വഹിക്കുന്നത് സംസ്ഥാന സർക്കാരാണ്.

റോഡ്സ് ആൻ്റ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്പ്മെൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡിനു വേണ്ടി ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഫോർ അഡ് വാൻസ്മെൻ്റ്, തിരുവനന്തപുരം തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനും പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾക്കുമായി തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്ന പ്രതീക്ഷിത ചെലവ് താഴെ പറയുന്നു

#### പട്ടിക 9.1.1. വിശദമായ പദ്ധതിരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള ചെലവ്

വിവരണം	ചെലവ്
ഏകദേശം 125 സെൻ്റ് ഭൂമിയുടെ വില	750 ലക്ഷം
10 കെട്ടിടങ്ങളുടെ വില	168.44 ലക്ഷം
മേൽ പറഞ്ഞ ചെലവുകൾക്കും R&R പാക്കേജിനും സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള കൺസിൻജെൻസി ചാർജ്ജ്	46.58 ലക്ഷം
സർവ്വെക്കല്ല് സ്ഥാപിക്കൽ, സർവ്വെ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ	10.00 ലക്ഷം

കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

മുതലായവയ്ക്കുള്ള ചെലവ്		
<b>പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് വരുന്ന ചെലവ് (13.10 ലക്ഷം)</b>		
6 മാസത്തേക്ക് നിരക്കിൽ 7 വാടക	15,000/- രൂപ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്	6,30,000
6 മാസത്തേക്ക് നിരക്കിൽ 3 നിർമ്മിതികൾക്ക് വാടക	10,000/- രൂപ താൽക്കാലിക	1,80,000
50,000/ രൂപ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്	നിരക്കിൽ 10 ഷിഫ്റ്റിന് ചാർജ്	5,00,000

**9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും**

ബാധകമല്ല

**9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്**

ബാധകമല്ല



## അദ്ധ്യായം 10

### സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

#### 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ താമസവും ഉപജീവനവും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ
- സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ സമയക്രമം
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

#### 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആലപ്പുഴ പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസറായി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ.(കിഫ്ബി), കായംകുളം നിയമിതനായിട്ടുണ്ട്.

#### 10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

# അദ്ധ്യായം 11

## നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

കൊല്ലം-തേനി ഹൈവേയിൽ ചെന്ന് ചേരുന്ന കായംകുളം റോഡുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന മാവേലിക്കര-കറ്റാനം റോഡിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ലെവൽ ക്രോസിങ്ങ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. മാവേലിക്കരയിൽ നിന്ന് കല്ലുമല ഭാഗത്തേക്ക് യാത്ര ചെയ്യുന്നത് ടി റോഡിലൂടെയാണ്. കൂടാതെ മാവേലിക്കര റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ വടക്ക് ഭാഗത്ത് 450 മീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ലെവൽ ക്രോസിങ്ങ്. പ്രദേശത്തു കൂടെ തുടരെ തുടരെയുള്ള റെയിൽ ഗതാഗതം മൂലം ദിവസത്തിൽ ശരാശരി 9 മിനിറ്റ് വീതം 48 തവണയിലധികം റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടയ്ക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാലും കൂടാതെ നിലവിലെ റോഡിന്റെ വിസ്കൃതിക്കുറവും കാരണം ടി ഗേറ്റിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന വാഹനങ്ങൾക്കും യാത്രക്കാർക്കും യാത്രാ തടസ്സം ഉണ്ടാകുന്നു. ആയതിനാൽ പ്രദേശത്ത് സുഗമമായ റോഡ് ഗതാഗതവും സുരക്ഷിതമായ ട്രെയിൻ ഗതാഗതവും സാധ്യമാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ടി പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്. ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏകദേശം 0.6357 ഹെക്ടർ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകത്തക്ക വിധത്തിൽ, അതായത് ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്ന വിധത്തിലാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വെയുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. 26 ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുന്നതിനും വീട്, കടകൾ ഉൾപ്പെടെ 10 നിർമ്മിതികൾ

കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നതിനും 18 പേർക്ക് ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നതിനും സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര-കറ്റാനം റോഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 28 നു പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്ന പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് സുഗമമായ വാഹന ഗതാഗതവും ട്രെയിൻ ഗതാഗതവും സാധ്യമാകുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് വഴിതെളിയുകയും ചെയ്യും. ആയതിനാൽ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളേക്കാൾ വലുതാണ് എന്ന് കരുതാവുന്നതാണ്.

**11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഏകദേശം 0.6357 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം 26 ഭൂവുടമകൾക്ക് വിവിധ വിധത്തിലുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി, പ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല ജില്ലയുടെയും സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ പ്രദേശവാസികൾക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങൾക്കും പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്ന്, മാവേലിക്കര-കല്ലുമല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- പദ്ധതി മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുകയും പാർപ്പിടം ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിതമാകുകയും ചെയ്യുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, അവരുടെ ചുറ്റുപാടുകൾ പരിഗണിച്ച്, സാധ്യമായ പരിഗണന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിലും നൽകുക
- പദ്ധതി മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാരികൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നിലനിറുത്തുന്നതിന് പകരം സംവിധാനം നൽകുകയോ, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്ത വിധത്തിൽ ഉപജീവനമാർഗം പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യണം.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ 3 വർഷക്കാലമായി ഉപജീവനം നടത്തുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവ്വിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതി രൂപരേഖയോട് ചേർന്ന് വരുന്നതോ, ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതോ ആയ വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, തങ്ങളുടെ വീടുകളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടക്കുമ്പോഴോ, പദ്ധതി നിർവഹണഘട്ടത്തിലോ ടി വീടുകളിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട്

നേരിട്ടാൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിലേക്ക് കുടുംബങ്ങളുടെ താൽക്കാലിക താമസത്തിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

## സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ് കാര്യാലയത്തിൽനിന്നും ലഭ്യമായ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ