

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

ചേന്ദമംഗലം മാട്ടുപ്പുറം പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടം ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് - പി.എം.യു, എറണാകുളം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി.പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911332/2550785

outreach@rajagiri.edu

rossrajagiri@gmail.com

www.rajagirioutreach.in

6 ഡിസംബർ 2022

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
 - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
 - 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ
- 3.4.1. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം, പാലങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ചേന്ദമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ പെരിയാർ നദിക്ക് കുറുകെ മാട്ടുപുറം കടവിന് സമീപമായി കോട്ടയിൽ കോവിലകം, മാട്ടുപുറം പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കൈത്തറി നെയ്ത്തിന്റെയും കയർ നിർമ്മാണത്തിന്റെയും ഒരു സുപ്രധാന കേന്ദ്രമാണ് ചേന്ദമംഗലം. പാലിയം കൊട്ടാരം, സിനഗോൾ, ശ്രീ കൃഷ്ണ ക്ഷേത്രം എന്നിവയാൽ പ്രശസ്തമായ ഒരു ചെറിയ ടൂറിസം കേന്ദ്രം കൂടിയാണ് ഇവിടം. ചേന്ദമംഗലം കൂടി ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു ടൂറിസം പദ്ധതിയാണ് വിനോദ സഞ്ചാര വകുപ്പിന്റെ മുസിരിസ് പൈതൃക പദ്ധതി.

ചേന്ദമംഗലം മാട്ടുപുറം പാലം പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ മാട്ടുപുറം ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള ആളുകൾക്ക് അടുത്ത പട്ടണത്തിലേക്കുള്ള ഒരു എളുപ്പ വഴിയും, മന്നം, മാഞ്ഞാലി ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ളവർക്ക് തൃശൂർ ജില്ലയിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും എളുപ്പ മാർഗ്ഗവുമാണ്. ചേന്ദമംഗലം ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള ആളുകൾക്ക് നെടുമ്പാശ്ശേരി എയർപോർട്ട്, ആലുവ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ എന്നിവിടങ്ങളിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തുന്നതിനും ഈ പാലം സഹായകമാകും.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഉപകാരപ്രദമാകുന്നത് ചേന്ദമംഗലം പഞ്ചായത്തിലെ മാട്ടുപുറം പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കാണ്. മൂന്നു വശങ്ങളും വെള്ളത്താൽ ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന ഒരു ചെറിയ ഗ്രാമ പ്രദേശമാണ് മാട്ടുപുറം. പഞ്ചായത്തിലെ ഏകദേശം 70 കുടുംബങ്ങൾ മാട്ടുപുറം പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നു.

ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ പ്രധാനമായും കർഷകരാണ്. കൂടാതെ, വെള്ളപ്പൊക്കം ഏറ്റവും കൂടുതൽ ബാധിച്ച ജില്ലയിലെ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്നാണിത്. വെള്ളത്താൽ ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നതിനാൽ തന്നെ പ്രകൃതി ക്ഷോഭങ്ങളിൽ പെട്ടെന്ന് പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഒഴിഞ്ഞു പോകുന്നതിന് ഇവിടത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. നിലവിൽ, 7 കിലോമീറ്റർ സഞ്ചരിച്ചാൽ മാത്രമേ ഇവർക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസോ, വില്ലേജ് ഓഫീസോ സന്ദർശിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുകയുള്ളൂ. എന്നാൽ, പുതിയ പാലം വന്നാൽ ഈ ദൂരം 3.5 കിലോമീറ്റർ ആയി ചുരുങ്ങും. ആലുവ, നെടുമ്പാശ്ശേരി ഭാഗത്ത് നിന്ന് വരുന്ന യാത്രക്കാർക്ക് ഗതാഗത കുരുക്കില്ലാതെ തൃശൂർ എത്തുന്നതിന് ഈ പാലം ഗുണകരമാണ്. ഏതൊരു പ്രദേശത്തിന്റെയും വികസനവും വളർച്ചയും അവിടത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യതയെ അനുസരിച്ചിരിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പുതിയ പാലം പ്രദേശത്തെ ടൂറിസത്തിന്റെയും പ്രത്യേകിച്ച് കൈത്തറിയുടേയും വികസനത്തെ ഉത്തേജിപ്പിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

ഈ സാധ്യതകളെല്ലാം കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ചേന്ദമംഗലം മാട്ടുപ്പുറം പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.2810 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് - പി.എം.യു, എറണാകുളം ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അതായത് ചേന്ദമംഗലം മാട്ടുപ്പുറം പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്. ചേന്ദമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ വാർഡ് 9 ൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പെരിയാർ നദിക്ക് ഇരുവശവുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ പ്രധാനമായും കർഷകരാണ്. വെള്ളപ്പൊക്കം ഏറ്റവും കൂടുതൽ ബാധിച്ച ജില്ലയിലെ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്നാണിത്. വെള്ളത്താൽ ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നതിനാൽ

തന്നെ പ്രകൃതി ക്ഷോഭങ്ങളിൽ പെട്ടെന്ന് പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഒഴിഞ്ഞു പോകുന്നതിന് ഇവിടത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2022 നവംബർ 19 തീയതിയിലെ 3095 - ഓ. നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2022 നവംബർ 9 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് ചേന്ദമംഗലം മാട്ടുപ്പുറം പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.2810 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് - പി.എം.യു, എറണാകുളം ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

ജില്ല : എറണാകുളം			താലൂക്ക് : പറവൂർ		വില്ലേജ് : ചേന്ദമംഗലം	
ക്രമ നം.	സർവ്വെ നമ്പർ	ഇനം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)			
1	1059	പുരയിടം	0.2810			
2	1063	പുരയിടം				
3	1064	നിലം				
ആകെ			0.2810			

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് തയ്യാറാക്കിയ പദ്ധതി രേഖയിൽ പദ്ധതിക്ക് മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.2810 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉൾപ്പെടെ ചെറിയ തോതിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിക്കായി അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിലെ 16 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും, പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഒരു വ്യക്തിയിൽ നിന്നുമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്.

ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുക, മരങ്ങൾ, കൃഷി നഷ്ടപ്പെടുക എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാ നിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഓരോ ഭൂവുടമക്കും നേരിടേണ്ടി വരുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടികയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ / അളവ് കുറയൽ	16	• 16 ഭൂവുടമകൾക്കും കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയും.
വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
2	വീട്	0	ആരുടേയും വീട് നേരിട്ട് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല. എങ്കിലും വീടിനോട് വളരെ ചേർന്ന് റോഡ് പോകുമ്പോൾ വീടിനെ അത് ബാധിക്കും എന്ന ആശങ്ക 3 ഭൂവുടമകൾ അറിയിച്ചു
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ	0	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ആർക്കും നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ	2 ഭൂവുടമകൾ	ചുറ്റുമതിൽ (1), ഗേറ്റ് (1), കെട്ടിയുയർത്താത്ത അമ്പലം (1).

കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
5	കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	12 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> 12 ഭൂവുടമകൾക്ക് ചെറിയ രീതിയിലുള്ള കൃഷിയോ (ജാതി -28, വാഴ-11), കവുങ്ങ് -35, തെങ്ങ്-14, പ്ലാവ്-5, മാവ് -4, മഹാഗണി -3, ആഞ്ഞിലി-5, ചാമ്പക്ക-1, പേരക്ക-1 തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടും.
ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
6	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	0 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് ആർക്കും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.
		1	<ul style="list-style-type: none"> നിലവിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കടത്ത് ജോലി ചെയ്യുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന സോമൻ എന്ന വ്യക്തിക്ക് പാലം വരുന്നതോട് കൂടി തന്റെ ജോലിയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടും.
7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	4 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> കൃഷി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടാകുമെന്ന് 4 ഭൂവുടമകൾ അറിയിച്ചു.
അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയുക്ത			
8	ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം	1 ഭൂവുടമ	<ul style="list-style-type: none"> ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് മതിയാകില്ല എന്ന് സന്ദീപ് എന്ന ഭൂവുടമ അറിയിച്ചു.
പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ			
9	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ	9 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും പണി നടക്കുമ്പോൾ സമീപ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന വീട്ടുകാർക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെട്ടേക്കാം എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു.
മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
10	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ		<ul style="list-style-type: none"> നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യം, ശബ്ദ മലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
11	പരിസര മലിനീകരണം		<ul style="list-style-type: none"> നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും
3	കൃഷി നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും
5	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
6	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
7	ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക
8	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും

	<p>ആരോഗ്യപ്രശനങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ</p>	<p>യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.</p>
<p>9</p>	<p>നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.</p>	<p>പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.</p>
<p>10</p>	<p>വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ</p>	<p>പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.</p>

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

ചേന്ദമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ കോട്ടയിൽ കോവിലകം, മാട്ടുപ്പുറം പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒരു പാലം പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഏറെ നാളത്തെ ആവശ്യമാണ്. നിലവിൽ ഒരു കടത്ത് വള്ളത്തെയാണ് പ്രദേശവാസികൾ ആശ്രയിക്കുന്നത്. മാട്ടുപ്പുറം പ്രദേശത്ത് വസിക്കുന്ന ഏകദേശം 70 കുടുംബങ്ങൾ ചേന്ദമംഗലം പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്. ഒരു പാലത്തിന്റെ ആവശ്യകത ഏറ്റവും കൂടുതൽ അവർക്ക് അനുഭവപ്പെടുന്നത് മഴക്കാലത്താണ്. ഈ സമയത്ത് പുഴയിലെ വെള്ളത്തിന്റെ ലെവൽ ഉയരുകയും കടത്തു കടക്കുന്ന വിദ്യാർത്ഥികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനങ്ങൾക്ക് അത് ഭീഷണി സൃഷ്ടിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ, 2 കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ ബസ് റൂട്ട് ഇല്ല എന്നതിനാൽ യാത്രക്കായി പലപ്പോഴും ഓട്ടോ ടാക്സിയേയും മറ്റ് സ്വകാര്യ വാഹനങ്ങളെയുമാണ് പ്രദേശവാസികൾ ആശ്രയിക്കുന്നത്. മാട്ടുപ്പുറം ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള വർക്ക് ഏകദേശം 7 കിലോമീറ്റർ സഞ്ചരിച്ചാലാണ് ചേന്ദമംഗലം പഞ്ചായത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കുന്നത്. പുതിയ പാലം വന്നാൽ ഈ ദൂരം 3.5 കിലോമീറ്ററായി ചുരുങ്ങും. ഈ ഒരു ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ചേന്ദമംഗലം മാട്ടുപ്പുറം പാലവും അനുബന്ധ അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതിക്ക് രൂപം നൽകിയത്.

ചേന്ദമംഗലം മാട്ടുപ്പുറം പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം കിഫ്ബിയുടെ 2016-17 വർഷത്തെ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ വാർഷിക പദ്ധതികളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. 15 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയാണ് ഇതിന് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിനെയാണ് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഏജൻസിയായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പിന്നീട് അത് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിന് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി) കൈമാറി. 2001 ൽ കേരള സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ച സംസ്ഥാനത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ധനസഹായം നൽകുന്നതിനുള്ള ഫണ്ടിംഗ് ഏജൻസിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി ആണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായി ചുമതല പെട്ടിട്ടുള്ളത്. കേരളത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ കെ.ആർ.എഫ്.ബി നിർണ്ണായക പങ്ക്

വഹിക്കുന്നു. പൊതുമാതൃകയ്ക്ക് വകുപ്പിന്റെ ഫണ്ട് മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഒരു പ്രൊഫഷണലും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു ബോഡിയുടെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി ക്ക് രൂപം നൽകിയത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ആക്റ്റ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച സ്മാപനം പ്രാഥമികമായി ബജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽ നോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും, കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും, റോഡുകളും മറ്റ് അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനുമായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, കിഫ്ബി, എറണാകുളം ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫാറം നമ്പർ 2 ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.2810 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. അതിൽ, ഏകദേശം 0.1005 ഹെക്ടർ സ്ഥലം മാട്ടുപ്പുറം ഭാഗത്ത് നിന്നും 0.1805 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ചേന്ദമംഗലം ഭാഗത്ത് നിന്നുമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിലവിലെ ഡിസൈൻ പ്രകാരം അപ്രോച്ച് റോഡ് കടന്ന് പോകുന്നത് സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലൂടെയാണ്. നിലവിൽ കടവിലേക്ക് പോകുന്നതിനായി ചേന്ദമംഗലം ഭാഗത്തു നിന്നും മാട്ടുപ്പുറം ഭാഗത്തു നിന്നും ഓരോ പൊതു വഴി ഉണ്ടെങ്കിലും അത്

ഇപ്പോഴും ആ ഭൂമി വിട്ട് നൽകിയ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ പേരിൽ തന്നെയാണ് ആധാരത്തിൽ കിടക്കുന്നത്. ഈ വഴികളും അപ്രോച്ച് റോഡിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

ചേന്ദമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ കോട്ടയിൽ കോവിലകം, മാട്ടുപ്പുറം പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒരു പാലം നിർമ്മിച്ച് പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേകിച്ച് മാട്ടുപ്പുറം ഭാഗത്തുള്ള ആളുകൾക്ക് അടുത്തുള്ള പട്ടണത്തിലേക്കോ, ചേന്ദമംഗലം പഞ്ചായത്ത് / വില്ലേജ് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കോ എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗം സൃഷ്ടിക്കുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും പ്രധാന ലക്ഷ്യം. കൂടാതെ, മഴക്കാലത്ത് പുഴയിലെ വെള്ളത്തിന്റെ ലെവൽ ഉയർന്ന് വിദ്യാർത്ഥികൾ ഉൾപ്പെടെ യുള്ള പ്രദേശവാസികൾ കടത്ത് കടക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള അപകട ഭീഷണി ഒഴിവാക്കുക എന്നതും പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു. 2 കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ ബസ് റൂട്ട് ഇല്ല എന്നതിനാൽ യാത്രക്കായി പലപ്പോഴും ഓട്ടോ ടാക്സിയേയും മറ്റ് സ്വകാര്യ വാഹനങ്ങളെയും ആശ്രയിക്കുന്നത് മൂലം പ്രദേശവാസികൾ നേരിടുന്ന സാമ്പത്തിക ഭാരം കുറയ്ക്കുക എന്നതും പദ്ധതി മൂലം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ഒരു നേട്ടമാണ്. അതിലുപരി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനവും പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ വാഹന ഗതാഗതത്തിനുള്ള രണ്ട് വരി പാതയുടെ വീതി 7.5 മീറ്ററും പാലത്തിന്റെ ആകെ വീതി 9.70 മീറ്ററാണ്. കൂടാതെ, 11 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ നീളം മാട്ടുപ്പുറം ഭാഗത്ത് 70 മീറ്ററും ചേന്ദമംഗലം ഭാഗത്ത് 110 മീറ്ററും ആണ്.

പാലം നിർമ്മാണത്തിന് 5,87,65,708/- രൂപയും അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് 2,01,85,263/- രൂപയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലേക്കായി 5 കോടി രൂപയും വൈദ്യുതി, വെള്ളം തുടങ്ങി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 10 ലക്ഷം രൂപയുമാണ് ചെലവ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ വർക്ക്സ്, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കൽ, ഡി.പി.ആർ തയ്യാറാക്കൽ, ജി.എസ്.ടി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 14 കോടി 81 ലക്ഷം രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റാണ് പദ്ധതിക്കായി തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറവ് വരത്തക്ക വിധത്തിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണ് നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ഒരു ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ശേഷം പദ്ധതി നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അതായത് ചേന്ദമംഗലം മാട്ടുപ്പുറം പാലത്തിന്റെ ഘടനാ പരമായ ഡിസൈൻ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ബ്രിഡ്ജസ് ഡിസൈൻ യൂണിറ്റാണ്. രണ്ട് വരി പാതയോട് കൂടിയ പാലത്തിന്റെ കാരേജ് വേയുടെ വീതി 7.5 മീറ്ററും പാലത്തിന്റെ ഒരു വശത്ത് കാൽ നട യാത്രക്കാർക്കായി നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫുട്പാത്തിന്റെ വീതി 1.5 മീറ്ററും ആണ്. പാലത്തിന്റെ ആകെ വീതി 9.70 മീറ്ററും ആകെ നീളം 129.40 മീറ്ററുമാണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, 11 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ നീളം മാട്ടുപ്പുറം ഭാഗത്ത് 70 മീറ്ററും ചേന്ദമംഗലം ഭാഗത്ത് 110 മീറ്ററും ആണ്.

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

അനുബന്ധ സൗകര്യമെന്ന നിലയിൽ 3 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഒരു സർവ്വീസ് റോഡ് മാട്ടുപ്പുറം ഭാഗത്ത് പണിയുന്നതിനായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പാലത്തിന്റെ മാട്ടുപ്പുറം ഭാഗത്ത് ഗാബിയോൺ റിറ്റെയ്നിംഗ് വാളും ചേന്ദമംഗലം ഭാഗത്ത് ആർ.സി.സി റിറ്റെയ്നിംഗ് വാളുമാണ് നിർമ്മിക്കാൻ പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഡ്രെയിനേജ്, ക്രോസ്സ് ഡ്രെയിനേജ് ജോലികളും മാട്ടുപ്പുറം ഭാഗത്ത് നദിയുടെ വശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണത്തിനും അപകട സാധ്യത കുറയ്ക്കുന്നതിനുമായി ക്രാഷ് ബാരിയേഴ്സും, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളും പദ്ധതി പ്രൊപ്പോസലിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, മണ്ണ് ശക്തിപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള കോക്കനട്ട് പൈൽ, ഡ്രൈ റബ്ബിൾ പാക്കിങ്ങ് തുടങ്ങിയവയും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ചേന്ദമംഗലം മാട്ടുപ്പുറം പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഗതാഗതം

തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. കൂടാതെ, വൈദ്യുതി കേബിളുകൾ, ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ലൈനുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പ് കണക്ഷനുകൾ എന്നിവയും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടിയും വരും.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഇതിന് മുൻപ് നടത്തിയ മറ്റ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻസ് / സർവ്വേകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- a. ടൊപ്പോഗ്രാഫിക്കൽ സർവ്വെ
- b. ഹൈഡ്രോളിക് സർവ്വെ
- c. ജിയോ ടെക്നിക്കൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ
- d. ട്രാഫിക് സർവ്വെ
- e. സി.ബി.ആർ

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ചേന്ദമംഗലം മാട്ടുപ്പുറം പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി അപ്രോച്ച് റോഡിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻ്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ച ത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിൻ്റെ 29/12/2017 തീയതി യിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻ്റെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ചേന്ദമംഗലം മാട്ടുപ്പുറം പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏകദേശം 0.2810 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2022 നവംബർ 19 തീയതിയിൽ കേരള ഗസറ്റ് വാല്യം 11, നമ്പർ 3905 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2022 നവംബർ 9 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ C6-10372/20/DCEKM പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അദ്ധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 10 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	Dr. Fr. സാജു എം. ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി.. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	Fr. ഷിനോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി എസ്സ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	ഗവേഷണ /വികസന മേഖലയിൽ 20വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	രഞ്ജിത്ത് കെ.യു	റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയ വുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 24.11.2022 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

പട്ടിക 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
19.11.2022	പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റി, കളമശ്ശേരിയെ നിയോഗിച്ച് എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 9.11.2022 ലെ വിജ്ഞാപനം കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു
24.11.2022	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും
24.11.2022	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം & ചോദ്യാവലി പരിശോധന
25.11.2022	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
30.11.2022	പ്രാഥമിക & ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
7.12.2022	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട്
15.12.2022	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 16 ഭൂവുടമകളെയും പദ്ധതി മൂലം തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഒരു വ്യക്തിയേയും കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ / വ്യക്തികളെ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പിന്നീട് ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കിഫ്ബി കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ.

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതി പ്രത്യഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ / വ്യക്തികളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം. പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം
ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ കാര്യാലയം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) കിഫ്ബി കാര്യാലയം

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വേ
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

കേരളത്തിന്റെ വ്യവസായിക തലസ്ഥാനം എന്നറിയപ്പെടുന്ന എറണാകുളം, സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നികുതി വരുമാനം ലഭിക്കുന്ന ജില്ലയാണ്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ അഭ്യന്തര / വിദേശ ടൂറിസ്റ്റുകളെ സ്വീകരിക്കുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ചരിത്ര പ്രാധാന്യമുള്ള പല ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. എറണാകുളം ടൗണിൽ നിന്നും ഏകദേശം 23 കിലോമീറ്റർ അകലെയായി ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു ചെറിയ ഗ്രാമമാണ് ചേന്ദമംഗലം. തെക്കും വടക്കും കിഴക്കും നദികൾ അതിർത്തികളായുള്ള ചേന്ദമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സംസ്കാരിക വൈവിധ്യത്തിന്റെ ഒരു കേന്ദ്രമായാണ് അറിയപ്പെടുന്നത്. ജില്ലയിൽ കൈത്തറി നെയ്ത്തിന്റെയും കയർ നിർമ്മാണത്തിന്റെയും ഒരു സുപ്രധാന കേന്ദ്രമായ ചേന്ദമംഗലം, കൈത്തറിയിൽ വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള തൊഴിലാളികളാൽ സമൃദ്ധമാണ്. പാലിയം കൊട്ടാരം, സിനഗോഗ്, ശ്രീ കൃഷ്ണ ക്ഷേത്രം എന്നിവയാൽ പ്രശസ്തമായ ഒരു ചെറിയ ടൂറിസം കേന്ദ്രം കൂടിയാണ് ഇവിടം. ചേന്ദമംഗലം കൂടി ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു ടൂറിസം പദ്ധതിയാണ് വിനോദ സഞ്ചാര വകുപ്പിന്റെ മുസിരിസ് പൈതൃക പദ്ധതി.

ചേന്ദമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ പെരിയാർ നദിക്ക് കുറുകെ മാട്ടുപ്പുറം കടവിന് സമീപമായി കോട്ടയിൽ കോവിലകം, മാട്ടുപുറം പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ഈ പാലത്തിലൂടെ ജനങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേകിച്ച് മാട്ടുപ്പുറം ഭാഗത്തുള്ള ആളുകൾക്ക് അടുത്തുള്ള പട്ടണത്തിലേക്കോ, ചേന്ദമംഗലം പഞ്ചായത്ത് / വില്ലേജ് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കോ എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗം സൃഷ്ടിക്കുക എന്നതിനോടൊപ്പം മഴക്കാലത്ത് പുഴയിലെ വെള്ളത്തിന്റെ ലെവൽ ഉയർന്ന് വിദ്യാർത്ഥികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രദേശവാസികൾ കടത്ത് കടക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള അപകട ഭീഷണി ഒഴിവാക്കുക എന്നതും പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു. സമീപത്തായി ബസ് റൂട്ട് ഇല്ലാത്തതിനാൽ യാത്രക്കായി പലപ്പോഴും ഓട്ടോ ടാക്സിയേയും മറ്റ് സ്വകാര്യ വാഹനങ്ങളെയും

ആശ്രയിക്കുന്നത് മൂലം പ്രദേശവാസികൾ നേരിടുന്ന സാമ്പത്തിക ഭാരം കുറയ്ക്കുക എന്നതും പദ്ധതി മൂലം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ഒരു നേട്ടമാണ്. അതിലുപരി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനവും പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഒരു അറ്റം കോട്ടയിൽ കോവിലകം ഭാഗത്തും അങ്ങേ അറ്റം മാട്ടുപുറം ഭാഗത്തും ആണ്. പാലത്തിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളും ചേന്ദമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ തന്നെ വാർഡ് 9 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും, കൃഷിക്കും ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്നായി ഏകദേശം 0.2810 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 16 ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവുണ്ടാവുകയും, അവരിൽ ചില കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൃഷി / മരങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുകയും തന്മൂലം അതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കുറയുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ, വർഷങ്ങളായി പ്രദേശത്ത് കടത്ത് ജോലി ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന സോമൻ എന്ന വ്യക്തിക്ക് പാലം വരുന്നതോടെ തന്റെ ജോലിയും വരുമാനവും നഷ്ടപ്പെടും.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, എറണാകുളം സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 0.2810 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി പറയുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

കടവിലേക്കായി നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വഴി ഒഴികെ പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി അറിയില്ല.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

നാളത് ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ചേന്ദമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 9 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ആകുന്നു. കോട്ടയിൽ കോവിലകം ഭാഗത്തുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതും മാട്ടുപുറം ഭാഗത്തുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പുരയിടം വിഭാഗത്തിലോ, നിലം വിഭാഗത്തിലോ ഉൾപ്പെടുന്നതാകുന്നു. കോട്ടയിൽ കോവിലകം ഭാഗത്ത് നിന്ന് 5 ഭൂവുടമകളുടേയും, മാട്ടുപുറം ഭാഗത്ത് നിന്ന് 11 ഭൂവുടമകളുടേയും സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കോട്ടയിൽ കോവിലകം ഭാഗത്തുള്ള 5 ഭൂവുടമകളിൽ ഒരു കുടുംബം മാത്രമാണ് പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്നതോ, പാട്ടത്തിന് / വാടകക്ക് കൊടുത്തതോ ആണ്. മാട്ടുപുറം ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നതോ, കൃഷിക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതോ വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്നതോ ആണ്. ബസ് റൂട്ട് സൗകര്യമൊഴിച്ച് ഏറെക്കുറെ എല്ലാ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെയും പ്രാപ്യത യുള്ളതുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ 16 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വേ ചെയ്തത്. ടി ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് ചേന്ദമംഗലം, മാട്ടുപുറം പാലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്

നിർമ്മിക്കുന്ന അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനോ, വഴിയായോ, കൃഷിക്ക് വേണ്ടിയോ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതും ആകുന്നു. ജാതി, വാഴ, കവുങ്ങ് എന്നിവയാണ് പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വിളകൾ.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം.

ഹിന്ദു ധർമ്മ പരിപാലന യോഗത്തിന്റെ നിലം വിഭാഗത്തിലുള്ള സ്ഥലമൊഴികെ മറ്റൊരു ഭൂവുടമകളുടേയും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം.

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ടി സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനോ, കൃഷിക്ക് വേണ്ടിയോ, വഴിയായോ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നത് ആകുന്നു. ഒരു ഭൂവുടമയുടെ അമ്പലം നിൽക്കുന്ന സ്ഥലവും, മറ്റൊരു ഭൂവുടമയുടെ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന പുരയിടവും, 3 ഭൂവുടമകളുടെ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പെടുന്നു.

നിലവിൽ 12 (16 ൽ) ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉള്ള ജാതി, തെങ്ങ്, മഹാഗണി, വാഴ, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, ആഞ്ഞിലി തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ, ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ, കൃഷിയോ നഷ്ടപ്പെടും.

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 16 ഭൂവുടമകളിൽ, 13 പേരുടേയും ഭൂമി വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. രണ്ട് പ്രോപ്പർട്ടികൾ കുടുംബസ്ഥലമായി ഉള്ളതും മറ്റൊരു സ്ഥലം ഹിന്ദു ധർമ്മ പരിപാലന യോഗം എന്ന സംഘത്തിന്റെ പേരിൽ ഉള്ളതുമാകുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, പ്രധാനമായും ഉടമകൾ വാങ്ങിയതോ, മാതാ പിതാക്കളിൽ നിന്നും കൈമാറി വന്നതോ ആണ്.

ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 16 ഭൂവുടമകളിൽ, രണ്ട് ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് 10 സെന്റിൽ താഴെ മാത്രമാണ്. എന്നാൽ, 8 ഭൂവുടമകൾക്ക് 10 സെന്റിനും 25 സെന്റിനും ഇടയിലും, 2 ഭൂവുടമകൾക്ക് 26 സെന്റിനും 50 സെന്റിനും ഇടയിലും, ഒരു ഭൂവുടമക്ക് 50 സെന്റിനും 100 സെന്റിനും ഇടയിലും, 2 ഭൂവുടമകൾക്ക് 7 ഏക്കറോ അതിൽ കൂടുതലോ (7 ഏക്കർ & 2 ഹെക്ടർ) പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശ ഭൂമിയുണ്ട്.

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 7 ഉടമകൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലം താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു, 5 ഉടമകൾ കൃഷിക്കായും, ഒരു ഉടമ വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴിയായും ഉപയോഗിക്കുന്നു. എന്നാൽ, കോട്ടയിൽ കോവിലകം ഭാഗത്ത് 3 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്നുണ്ട്.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ യാതൊന്നിലും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം - 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ചേന്ദമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ പെരിയാർ നദിക്ക് കുറുകെ മാട്ടുപുറം കടവിന് സമീപമായി കോട്ടയിൽ കോവിലകം, മാട്ടുപുറം പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പറവൂർ താലൂക്കിലെ ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.2810 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2022 നവംബർ 19 തീയതിയിലെ 3905 - ഓ. നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2022 നവംബർ 9 തീയതിയിലെ C6-10372/20/DEEKM വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ചേന്ദമംഗലം മാട്ടുപുറം പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പറവൂർ താലൂക്കിലെ ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.2810 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളിൽ, 16 കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേരും അഡ്രസ്സും	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യഘാതം
1	ശ്രീദേവിനായർ d/o പദ്മിനി നായർ ഉത്രാടം, പുത്തൻവീട്ടിൽ, മാഞ്ഞാലി, മാട്ടുപ്പുറം, മന്നം പി.ഒ, 9444941044	1063/	സ്ഥലം
2	ഉഷ തുണ്ടിൽ പറമ്പിൽ മാട്ടുപ്പുറം, മന്നം പി.ഒ, 9656605865	1063/9, 1063/2- 2	സ്ഥലം, തെങ്ങ്-6, പ്ലാവ്-2, മഹാഗണി-1, ചാവക്ക-1, മാവ്-1, വാഴ-3
3	ദിനേശൻ കെ.എസ് കുരിയപ്പിള്ളി വീട്, മന്നം പി.ഒ, മാട്ടുപ്പുറം, 9847136819	1063/10, 1063/3	സ്ഥലം, മാവ്-1, വാഴ-2
4	രമേഷ്കുമാർ പി.എൻ, പുത്തൻ വീട്ടിൽ ഹൗസ്, മന്നം പി.ഒ, മാട്ടുപ്പുറം, 9809410029	1063/1- 7	സ്ഥലം, ജാതി (തൈകൾ ഉൾപ്പെടെ)-8, കവുങ്ങ്-12, ആഞ്ഞിലി-2, തെങ്ങ്-2
5	ജയരാമൻ പി.എൻ 8592975015		സ്ഥലം, അമ്പലം ബാധിതമാകും, ജാതി-3, മാവ്-1, കവുങ്ങ്-3, തെങ്ങ്-2
6	രാജു പി.എൻ † സന്തോഷ്കുമാർ പുത്തൻ വീട്ടിൽ ഹൗസ്, മന്നം പി.ഒ, മാട്ടുപ്പുറം, 9995730694 / 9799910402		സ്ഥലം, ജാതി-1, മാവ്-1, കവുങ്ങ്-4,
7	നിമേഷ് എം.പി മുട്ടിക്കൽ വീട്, മന്നം പി.ഒ, മാട്ടുപ്പുറം, 8281409173	1063/11, 4,4-2,4-3	സ്ഥലം, ജാതി-5, കവുങ്ങ്-2, മഹാഗണി-1, ആഞ്ഞിലി-1, തെങ്ങ്-3, പ്ലാവ്-1
8	ജയരാജ് s/o കഷ്ണൻ കുട്ടി, വാഴപ്പുറമ്പിൽ, മന്നം, പാലാതുരുത്ത്, 9446607964	1063/12 -2 1063/5- 2	സ്ഥലം, ജാതി-3, പ്ലാവ്-1, ആഞ്ഞിലി-1, കവുങ്ങ്-3, മഹാഗണി-1, പുന്തോട്ടം
9	സാവിത്രി w/o കഷ്ണൻ കുട്ടി വാഴപ്പുറമ്പിൽ, മന്നം, പാലാതുരുത്ത്, 9446607964	1063/5 1063/12	സ്ഥലം, ജാതി-5, പ്ലാവ്-1,
10	ശിവശങ്കരൻ ടി.എ, തുണ്ടിപ്പുറമ്പിൽ, മന്നം പി.ഒ, 9446607784	1063/	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ , ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്-1 കവുങ്ങ്-1, പേരക്ക-1

11	ഹിന്ദു ധർമ്മ പരിപാലന യോഗം മനം പി.ഒ, മാട്ടുപ്പുറം. 9746920259	1064/3	പാട്ടത്തിന് നൽകിയ സ്ഥലം, വാഴ
12	തോമസ് ടി.എം തൈപറമ്പിൽ വീട്, പാലാതുരുത്ത്, കോട്ടയിൽ കോവിലകം, 9809513484	1059/1 1059/5	സ്ഥലം, ജാതി-3, ആഞ്ഞിലി-1, കവുങ്ങ്-10, തെങ്ങ്-1. (1059/5 സർവ്വെ നമ്പരിലുള്ള ഭൂമിയിൽ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന വീടിനോട് ചേർന്നാണ് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് പോകുന്നത് എന്നതിനാൽ അത് വീടിനെയും ശൗച്യാലയത്തെയും ബാധിക്കുമെന്ന് ഭൂവുടമ ആശങ്കപ്പെടുന്നു.
13	സന്ദീപ് നീലായനം കാർത്തിക വിലാസം റോഡ്, നോർത്ത് പറവൂർ, 9747040300	1059/9- 2	സ്ഥലം (പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്നു.)
14	ശാന്തകുമാരി ജയലക്ഷ്മി വിലാസം, തെക്കുമ്പുറം, ചേന്ദമംഗലം, 9496282843	1059/	സ്ഥലം
15	പോൾസൺ മുതൽപേർ, തൈപറമ്പിൽ വീട്, കോട്ടയിൽ കോവിലകം (NRI settled in USA) -9086164106/908818618	1059/	സ്ഥലം
16	എ.എം.കദീജ, പുതുക്കോട് വീട്, കടവത്ത് റോഡ്, നോർത്ത് പറവൂർ		സ്ഥലം, സ്ഥലം പാട്ടത്തിന് നൽകിയതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 16 ഭൂവുടമകളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി തങ്ങൾക്ക് സർക്കാരിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ കിട്ടിയ ഭൂമി അല്ല എന്ന് അറിയിച്ചു.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ നഗരപ്രദേശങ്ങൾ അല്ല.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമികജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവർ)

വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കടത്ത് വള്ളം തുഴയുന്ന സോമൻ എന്ന വ്യക്തിക്ക് പദ്ധതി പൂർത്തിയാവുന്നതോടെ, അതായത് ചേന്ദമംഗലം മാട്ടുപ്പുറം പാലം യാഥാർത്ഥ്യമാവുന്നതോടെ തന്റെ തൊഴിലും അതിലൂടെയുള്ള വരുമാനവും നഷ്ടപ്പെടും. ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് താഴെയുള്ള കുടുംബത്തിൽ നിന്നായതിനാൽ ഇത് കുടുംബത്തെ സാരമായി ബാധിക്കും.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 16 ഭൂവുടമകളിൽ 12 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ വാഴ കൃഷിയോ ജാതി, തെങ്ങ്, മഹാഗണി, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, പേര, ആഞ്ഞിലി തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ, ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ ഉണ്ട്..

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം ചേന്ദമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ വാർഡ് 9 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളുമാണ്. 2001 സെൻസസ് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിന്റെ ആകെ ജനസംഖ്യ 26,825 ആണ്. അതിൽ 12,901 പുരുഷന്മാരും 13,924 സ്ത്രീകളുമാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ 16 ഉടമകളിൽ, 8 കുടുംബങ്ങൾ (9 ഉടമകൾ) മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപത്തുമായി താമസിക്കുന്നത്. അവരിൽ, 4 ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബത്തിൽ 3 അംഗങ്ങൾ വീതവും, 3 പേരുടേതിൽ 4 അംഗങ്ങളും, 1 ഭൂവുടമയുടെ കുടുംബത്തിൽ 6 അംഗങ്ങളും ഉണ്ട്.

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 15 പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ (ഹിന്ദു ധർമ്മ പരിപാലന യോഗത്തിന്റേതൊഴികെ), 11 ഭൂവുടമകൾ ഹിന്ദുമതത്തിലും 3 ഭൂവുടമകൾ ക്രിസ്തുമതത്തിലും, 1 ഭൂവുടമ മുസ്ലീം മതത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 7 ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾ പൊതു

വിഭാഗത്തിലും, 8 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. പട്ടിക ജാതി / പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം, വരുമാനം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

സർവ്വേയിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയ 10 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 9 കുടുംബങ്ങളും ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു മുകളിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നീല കളർ റേഷൻ കാർഡോ (5), വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ റേഷൻ കാർഡോ (5) കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. ഒരു കുടുംബം മാത്രമാണ് ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു താഴെയുള്ളവർക്കുള്ള പിങ്ക് കളർ റേഷൻ കാർഡ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത്.

കൂടാതെ, പദ്ധതി മൂലം കടത്ത് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന സോമൻറെ കുടുംബവും ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് താഴെയുള്ളവർക്കുള്ള പിങ്ക് കളർ റേഷൻ കാർഡാണ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത്.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പ്രസ്തുത വിവരം നൽകിയ 8 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 6 കുടുംബങ്ങളിലും 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുണ്ട്. അവരിൽ നാല് വിധവകളും, ഒരു കിടപ്പു രോഗിയുമുണ്ട്. കൂടാതെ, നാല് കുടുംബങ്ങളിൽ ഓട്ടിസം ബാധിച്ച ഒരു കുട്ടിയടക്കം 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള കുട്ടികൾ ഉണ്ട്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 7 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 5 ഭൂവുടമകൾ കാർഷികാവശ്യത്തിനായും, ഒരു ഭൂവുടമ വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴിയായും ടി ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു. എന്നാൽ 3 ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുകയാണ്. ടി

പദ്ധതി മൂലം സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളിൽ ആരുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗമോ, വരുമാനമോ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

ജാതി, വാഴ, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയ മരം/കൃഷിയാണ് പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം. എന്നിരുന്നാലും പെൻഷൻ, കൃഷി, ദിവസ കൂലി എന്നിവയാണ് വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം.

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഹിന്ദു ധർമ്മ പരിപാലന യോഗത്തിന്റെ സ്ഥലവും, ഒരു സ്കൂളും, കോളേജും ഉള്ളതൊഴിച്ചാൽ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

1914 ൽ രൂപീകൃതമായ ചേന്ദമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പഴയ കൊച്ചി സംസ്ഥാനത്തിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശമാണ്. എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കൈത്തറി നെയ്ത്തിന്റെയും കയർ നിർമ്മാണത്തിന്റെയും ഒരു സുപ്രധാന കേന്ദ്രമാണ്

ചേന്ദമംഗലം. പാലിയം കൊട്ടാരം, സിനഗോഗ്, ശ്രീ കൃഷ്ണ ക്ഷേത്രം എന്നിവയാൽ പ്രശസ്തമായ ഒരു ചെറിയ ടൂറിസം കേന്ദ്രം കൂടിയാണ് ഇവിടം. ചേന്ദമംഗലം കൂടി ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു ടൂറിസം പദ്ധതിയാണ് വിനോദ സഞ്ചാര വകുപ്പിന്റെ മുസിരിസ് പൈതൃക പദ്ധതി. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഉപകാരപ്രദമാകുന്നത് ചേന്ദമംഗലം പഞ്ചായത്തിലെ മാട്ടുപുറം പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കാണ്. മൂന്നു വശങ്ങളും വെള്ളത്താൽ ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന ഒരു ചെറിയ ഗ്രാമ പ്രദേശമാണ് മാട്ടുപുറം. പഞ്ചായത്തിലെ ഏകദേശം 70 കുടുംബങ്ങൾ മാട്ടുപുറം പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നു. ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ പ്രധാനമായും കർഷകരാണ്. കൂടാതെ, വെള്ളപ്പൊക്കം ഏറ്റവും കൂടുതൽ ബാധിച്ച ജില്ലയിലെ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്നാണിത്. വെള്ളത്താൽ ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നതിനാൽ തന്നെ പ്രകൃതി ക്ഷോഭങ്ങളിൽ പെട്ടെന്ന് പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഒഴിഞ്ഞു പോകുന്നതിന് ഇവിടത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. നിലവിൽ, 7 കിലോമീറ്റർ സഞ്ചരിച്ചാൽ മാത്രമേ ഇവർക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസോ, വില്ലേജ് ഓഫീസോ സന്ദർശിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുകയുള്ളൂ. എന്നാൽ, പുതിയ പാലം വന്നാൽ ഈ ദൂരം 3.5 കിലോമീറ്റർ ആയി ചുരുങ്ങും. ആലുവ, നെടുമ്പാശ്ശേരി ഭാഗത്ത് നിന്ന് വരുന്ന യാത്രക്കാർക്ക് ഗതാഗത കുരുക്കില്ലാതെ തൃശൂർ എത്തുന്നതിന് ഈ പാലം ഗുണകരമാണ്. ഏതൊരു പ്രദേശത്തിന്റെയും വികസനവും വളർച്ചയും അവിടത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യതയെ അനുസരിച്ചിരിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പുതിയ പാലം പ്രദേശത്തെ ടൂറിസത്തിന്റെയും പ്രത്യേകിച്ച് കൈത്തറിയുടേയും വികസനത്തെ ഉത്തേജിപ്പിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

യാത്രാ സൗകര്യം പ്രത്യേകിച്ച് ബസ് റൂട്ട് ഒഴികെ, പ്രദേശവാസികൾക്ക് മറ്റ് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം ഏറെ കുറെ പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 24.11.2022 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി ചോദ്യാവലി സ്ഥിരീകരിച്ചു. തുടർന്ന് 2022 നവംബർ 25, 26 തീയതികളിൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി. നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായ് 15.12.2022 തീയതിയിൽ ഹിന്ദു ധർമ്മ പരിപാലന യോഗം (HDPY) ആർട്ട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ് ഹാളിൽ പകൽ 11 മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ വിശകലനം ചെയ്യും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിദ്ധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകും.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ചേന്ദമംഗലം, മാട്ടുപുറം പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ കാലടി പാലത്തിന് സമാന്തരമായി പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.
- വീടിനോട് ചേർന്ന് അപ്രോച്ച് റോഡ് പോകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബത്തിന് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- 20 വർഷക്കാലമായി കടത്ത് തൊഴിൽ ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കടത്തുകാരന്റെ തൊഴിൽ പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്ല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ചേന്ദമംഗലം, മാട്ടുപുറം പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ഒരു ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ്

ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. രണ്ട് വരി പാതയോട് കൂടിയ പാലം നിർമ്മിച്ച് അതിന്റെ ഒരു വശത്ത് കാൽ നട യാത്രക്കാർക്കായി ഫുട്പാത്ത് നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. കൂടാതെ, 11 മീറ്റർ വീതിയിൽ മാട്ടുപ്പുറം ഭാഗത്ത് 70 മീറ്ററും ചേന്ദമംഗലം ഭാഗത്ത് 110 മീറ്ററും ഉള്ള അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നു. അനുബന്ധ സൗകര്യമെന്ന നിലയിൽ 3 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഒരു സർവ്വീസ് റോഡ് മാട്ടുപ്പുറം ഭാഗത്ത് പണിയുന്നതിനായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പാലത്തിന്റെ മാട്ടുപ്പുറം ഭാഗത്ത് ഗാബിയോൺ റിറ്റെയ്നിംഗ് വാളും ചേന്ദമംഗലം ഭാഗത്ത് ആർ.സി.സി റീറ്റെയ്നിംഗ് വാളുമാണ് നിർമ്മിക്കാൻ പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഡ്രെയിനേജ്, ക്രോസ്സ് ഡ്രെയിനേജ് ജോലികളും മാട്ടുപ്പുറം ഭാഗത്ത് നദിയുടെ വശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണത്തിനും അപകട സാധ്യത കുറയ്ക്കുന്നതിനുമായി ക്രാഷ് ബാരിയേഴ്സും, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളും പദ്ധതി പ്രൊപ്പോസലിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, മണ്ണ് ശക്തിപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള കോക്കനട്ട് പൈൽ, ഡ്രൈ റബിൾ പാക്കിങ്ങ് തുടങ്ങിയവയും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. എന്നിരുന്നാലും പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിനായി കോട്ടയിൽ കോവിലകം ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അപ്രോച്ച് റോഡിന് തെക്ക് ഭാഗത്ത് ഉള്ള ഭൂമി (സന്ദീപ്) ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും എന്നറിയിച്ചതിനാൽ, ആ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത്, റോഡിന് വടക്കു വശത്ത് താമസിക്കുന്ന തോമസ് ടി.എം എന്ന വ്യക്തിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവ് വരുത്തുകയോ ചെയ്യാൻ സാധിക്കുമോ എന്ന് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ മറ്റ് മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി

വാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും	ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക

			മുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	
3	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/ വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 20 വർഷത്തില ധികമായിതൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന കടത്ത് തൊഴിലാളിക്കും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
3	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതി നുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
	തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അപര്യാപ്തത	ഭൂമിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നിയമത്തിന്റെ പരിധിക്കുള്ളിൽ സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്നിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന
4	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾനി ർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്ക ൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടി തവുമായിനിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം.	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ

			ചെയ്യുക	ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
5	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുമ്പോൾ എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്മാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ചേന്ദമംഗലം, മാട്ടുപുറം പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.2810 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എറണാകുളം കളക്ടർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, കിഫ്ബി, എറണാകുളം ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം

23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസീൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുന്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വ്യക്ത വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി

ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിന് സ്മാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളേയോ സംഘടനകളേയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിന്റേ സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചേന്ദമംഗലം, മാട്ടുപുറം പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2022 നവംബർ 19 തീയതിയിലെ 3905 - റം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2022 നവംബർ 9 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ C6-10372 /20/DCEKM പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചി ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും മുുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിൻറെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- സമയാധിഷ്ടിതമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, കിഫ്ബി, എറണാകുളം ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ-

പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം, പാലങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ചേന്ദമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ പെരിയാർ നദിക്ക് കുറുകെ മാട്ടുപ്പുറം കടവിന് സമീപമായി കോട്ടയിൽ കോവിലകം, മാട്ടുപുറം പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ചേന്ദമംഗലം മാട്ടുപ്പുറം പാലം പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ മാട്ടുപുറം ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള ആളുകൾക്ക് അടുത്ത പട്ടണത്തിലേക്കുള്ള ഒരു എളുപ്പവഴിയും, മന്നം, മാഞ്ഞാലി ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ളവർക്ക് തശൂർ ജില്ലയിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും എളുപ്പ മാർഗ്ഗവുമാണ്. ചേന്ദമംഗലം ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള ആളുകൾക്ക് നെടുമ്പാശ്ശേരി എയർപോർട്ട്, ആലുവ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ എന്നിവിടങ്ങളിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തുന്നതിനും ഈ പാലം സഹായകമാകും. പദ്ധതി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഉപകാരപ്രദമാകുന്നത് മാട്ടുപ്പുറം പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കാണ്. മൂന്നു വശങ്ങളും വെള്ളത്താൽ ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന ഒരു ചെറിയ ഗ്രാമ പ്രദേശമാണ് മാട്ടുപ്പുറം. വെള്ളത്താൽ ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നതിനാൽ തന്നെ പ്രകൃതി ക്ഷോഭങ്ങളിൽ പെട്ടെന്ന് പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഒഴിഞ്ഞു പോകുന്നതിന് ഇവിടത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. നിലവിൽ, 7 കിലോമീറ്റർ സഞ്ചരിച്ചാൽ മാത്രമെ ഇവർക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഓപ്പീസോ, വില്ലേജ് ഓഫീസോ സന്ദർശിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുകയുള്ളൂ. എന്നാൽ, പുതിയ പാലം വന്നാൽ ഈ ദൂരം 3.5 കിലോമീറ്റർ ആയി ചുരുങ്ങും. ആലുവ, നെടുമ്പാശ്ശേരി ഭാഗത്ത് നിന്ന് വരുന്ന യാത്രക്കാർക്ക് ഗതാഗത കുരുക്കില്ലാതെ

ത്യശൂർ എത്തുന്നതിന് ഈ പാലം ഗുണകരമാണ്. ഏതൊരു പ്രദേശത്തിന്റെയും വികസനവും വളർച്ചയും അവിടത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യതയെ അനുസരിച്ചിരിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പുതിയ പാലം പ്രദേശത്തെ ടൂറിസത്തിന്റെയും പ്രത്യേകിച്ച് കൈത്തറിയുടേയും വികസനത്തെ ഉത്തേജിപ്പിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

ഈ സാധ്യതകളെല്ലാം കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ചേന്ദമംഗലം മാട്ടുപ്പുറം പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ ചേന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.2810 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് - പി.എം.യു, എറണാകുളം ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും, ജാതി, തെങ്ങ്, മഹാഗണി, വാഴ, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, ആഞ്ഞിലി തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ, ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ, കൃഷിയോ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഒരു ഭൂവുടമയുടെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തുടങ്ങിയ ഏതാനും നിർമ്മിതികളും, മറ്റൊരു ഭൂവുടമയുടെ വീട്ടമ്പലവും, പദ്ധതി ബാധിതമാകും. കൂടാതെ, പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ കടത്ത് തൊഴിൽ ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു വ്യക്തിയുടെ വരുമാനവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടും. പദ്ധതി പൂർത്തിയാവുമ്പോൾ / പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും ചേന്ദമംഗലം മാട്ടുപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തി പ്രദേശത്തെക്കുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി, പ്രദേശവാസികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിച്ച് പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാം എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ, മാട്ടുപ്പുറം ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള ഭൂവുടമകൾക്ക് ഈ പദ്ധതി അവരുടെ വളരെ നാളത്തെ ആഗ്രഹമാണെന്നും എത്രയും പെട്ടെന്ന് ഇതിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കണമെന്നുമുള്ള അഭിപ്രായക്കാരാണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് ചെറിയ തൊതിലുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്ന് മാത്രമല്ല, പ്രദേശവാസികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ വർദ്ധിക്കുകയും, ജനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ പ്രയോജനപ്രദമാവുകയും ചെയ്യും എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- വീടിനോട് ചേർന്ന് അപ്രോച്ച് റോഡ് പോകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
- 20 വർഷമായി കടത്ത് തൊഴിൽ ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കടത്തുകാരന്റെ തൊഴിൽ, പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ

വിശ്വസനീയമായ തെളിവ്കൾ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക

- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബത്തിന് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം
5. 2022 നവംബർ 19 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3905 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 9/11/2022 തീയതിയിലെ C6-10372 /20/DCEKM നമ്പർ വിജ്ഞാപനം.