

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം
കരട് രേഖ

തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട
വരെയുള്ള പാത 4 വരിയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു
വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ
ഉൾപ്പെട്ട നടമ, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി
ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പ്
ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

ആഗസ്റ്റ് 16, 2022

അർത്ഥാനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ
കാര്യാലയം, KRFB-PMU
എറണാകുളം/ തൃശ്ശൂർ ഡിവിഷൻ,
2nd ഫ്ലോർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി,
മാമംഗലം, ഇടപ്പള്ളി - 682024

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ
പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്
രാജഗിരി.പി.ഒ., കളമശേരി, പിൻ: 683 104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785
outreach@rajagiri.edu,
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതിപ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവരശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണങ്ങളും ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായ് നടത്തിയ കൂടിയാലോചനകളുടെ സമയവിവരങ്ങളും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും.

3.6. പഠനത്തിന്റെ പരിമിതി

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

4.7. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്,ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

- 5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
 - 5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി
- 7.7 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം.

- 8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2 സർക്കാരിതരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം.

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രിത പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി -മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ളപദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം,ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തക്ക സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

1.3.1	ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
1.5.1	പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
1.6.1	സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
3.1.1	പഠന സംഘം
3.5.1	പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികൾ
5.6.2.	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ ഫലദായകവും അല്ലാത്തതുമായ വസ്തുക്കൾ
6.1.1.	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം
6.2.2.	പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം
6.2.3.	പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ
7.6.1.	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ചിത്രങ്ങൾ

3.2.1.	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ വിവിധഘട്ടങ്ങൾ
4.1.1	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ്
4.4.1	ഏറ്റെടുക്കലിൽ വസ്തുവകകൾ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പൊതുസ്ഥാപനങ്ങളും മതപരമായ സ്ഥാപനങ്ങളും
4.7.1.	പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം.
4.7.2.	പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം.
4.8.1.	ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി
6.1.1.	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ലിംഗാനുപാതം
6.1.2	പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

തീവ്രഗതിയിൽ വികസിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചിയുടെ സംസ്കാരിക കേന്ദ്രമായ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന ഒരു പ്രധാന പാത, ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ, കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു. ടി പദ്ധതി 2 ഘട്ടങ്ങളിലായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കിഫ്ബി സി.ഇ.ഒ യുടെയും തൃപ്പൂണിത്തുറ നിയോജകമണ്ഡലം എം.എൽ.എ.യുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ നടന്ന യോഗത്തിൽ തീരുമാനിച്ചു. എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ 12.6 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള റോഡാണ് ആദ്യഘട്ടമായി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട പാലം വരെയാണ് 2-ാം ഘട്ടത്തിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ആദ്യ ഘട്ടമായ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടമ, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്.

കോട്ടയത്തു നിന്നും എറണാകുളത്തേക്ക് യാത്ര ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഒരു പ്രധാന സംസ്ഥാന പാതയായ ടി റോഡിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെട്ട് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തിരക്കും തത്ഫലമായി ഉണ്ടാകുന്ന ഗതാഗത കുരുക്കും അപകടങ്ങളും പരിഹരിച്ച് സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഒരു വ്യാവസായിക കേന്ദ്രമായി വളർന്നു കഴിഞ്ഞ കൊച്ചിയിലേക്ക് ജോലിക്കും, വിദ്യാഭ്യാസത്തിനും മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കുമായി കോട്ടയം ജില്ലയിൽ നിന്ന് വന്ന് പോയി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന റോഡ് ഉപയോക്താക്കളുടെ എണ്ണം ദിനം പ്രതി വർദ്ധിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ടി റോഡിന്റെ വീതി കുറവും പലയിടങ്ങളിലും വളവുകൾ നിറഞ്ഞ അവസ്ഥയും നിരന്തരം ഗതാഗതകുരുക്കിനും അപകടങ്ങൾക്കും കാരണമാകുന്നു. പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ പ്രാധാന്യവും തിരക്കേറിയ ഗതാഗതവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ടാണ് വികസനം ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നീ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വികസിത പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും വീടുകൾ, കടകൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയാൽ നിറഞ്ഞതാണ്.

ഗതാഗത തടസങ്ങളും അപകടങ്ങളും ഒഴിവാക്കി സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട കവല വരെയുള്ള റോഡിലെ വലിയ വളവുകൾ കഴിയുന്നത്ര നിവർത്തി റോഡ് വിസ്തൃതമാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഇന്ധനച്ചെലവും യാത്രാ സമയവും അപകടങ്ങളും കുറയ്ക്കുന്നതിന് ടി പദ്ധതി കാരണമാകും. പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപ സ്ഥലങ്ങളിലുമായി ധാരാളം സർക്കാർ, അർദ്ധ സർക്കാർ, സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, പ്രധാന ആരാധനാലയങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിവയുള്ളതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വളരെയേറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു ആവശ്യമാണ്. പ്രദേശത്തെ വ്യാവസായിക മേഖലയുടെയും വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെയും വളർച്ചയ്ക്കും അതുവഴി സാമ്പത്തിക നേട്ടത്തിനും പദ്ധതി കാരണമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ റോഡ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം രാജ്യ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനം ലക്ഷ്യം വെയ്ക്കുന്നു എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013ഭാഗം 2(1) b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യമാണ്.

1.2. പദ്ധതിപ്രദേശം

ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെയാണ് നിലവിൽ വികസിപ്പിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉദയംപേരൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും, ആരാധനാലയങ്ങളും, സ്കൂളുകളും, ആതുരാലയങ്ങളും, കൂടാതെ വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന വികസിത പ്രദേശങ്ങളാണ് എന്നതിനാൽ ടി റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലും ധാരാളം നിർമ്മിതികളുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പൈനാപ്പിൾ തോട്ടവും ഉള്ളതായി മനസിലാക്കുന്നു.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

2022 മാർച്ച് 15 തീയതിയിലെ 824 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 2022 മാർച്ച് 11 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.92/2022/RD പ്രകാരം, തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഷൻ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മണകുന്നം, നടമ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 12.34 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 2022 മാർച്ച് 15 തീയതിയിലെ 824 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 2022 മാർച്ച് 11 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No. 92/2022/RD പ്രകാരവും, എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 22.06.2022 തീയതിയിലെ സി7-2921/20 കത്ത് പ്രകാരവും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	
നടമ	289	26,18,17,31	
	288	26, 30, 27, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10	
	287	71, 70, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 27, 24, 23, 22, 21	
	286	42, 43, 44, 45, 31, 30, 29, 28, 27, 26	
	285	15, 16, 17, 45, 46, 47, 48, 49	
	284	1, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 40, 41, 42, 43, 49, 50, 51, 7	
	282	33, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 52, 53, 64, 45, 48, 49, 37	
	281	17, 18, 27, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	
	280	4, 1	
	തൊക്കുംഭാഗം		
	334	52, 50, 51, 54	
	356	8, 9, 15, 44, 45	
	355	4, 5, 43, 11, 12, 38, 39, 13, 21, 35, 37	
	354	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 33	
	393	101, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 64, 65, 66, 76, 75	
	396	75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 97, 96, 65	

	397	16, 17, 72, 18, 56, 57, 84, 58, 61, 62, 63, 64, 6
	399	75, 76, 77, 79, 80
	455	22, 21, 24, 25, 27, 28, 29, 81
	456	30, 31, 32, 33, 41, 42, 43, 44
	460	34, 35, 36, 62, 37, 68, 39, 42, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 52
	461	93, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 88, 87
	464	66, 67, 68, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 123, 122, 81, 89, 90
	465	26, 28, 40, 29, 42, 30, 50, 49, 32, 33, 35
	468	8, 9, 11, 12, 13
	469	35, 36, 37, 39, 40, 41, 78, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 95, 96, 97, 99, 49, 62, 83, 63, 86, 87
	483	80, 33, 32, 31, 83, 82, 81, 19, 18, 17, 7, 6, 4, 2
	381	56, 59, 39, 38, 51, 37, 27, 25, 16, 17, 15, 14, 11, 10, 2, 1
	382	50, 39, 38, 37, 14, 11, 9, 8, 51, 1
	383	10, 8, 7, 6, 5, 2, 4
	384	50, 49, 48, 47, 46, 6, 5, 2, 3, 1
	385	3, 29, 28, 27
	386	15, 49, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 7, 6, 57, 5, 46, 4, 2, 45
	387	41, 1, 2, 3, 7, 8
	388	2, 4, 5, 6
	389	2, 3, 71, 72, 8, 1, 2, 19, 20, 21, 22
	391	1, 2, 7, 23, 24, 28, 33, 35, 37, 36, 38, 75, 77
	392	1, 24, 70, 69, 10, 9, 11, 84, 20, 87, 21, 23, 24
	358	4, 48, 5, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 85, 21
	357	2, 28, 29, 30, 31, 69, 32, 34, 38, 40, 33
	337	3, 4, 80, 6, 7, 8, 10
	298	51, 2, 3, 12, 13, 14, 15, 6, 17, 34, 5, 37, 38, 39, 48, 41, 16, 35
	297	2, 73, 4, 22, 24, 25, 26, 49, 50, 51, 52, 78, 54, 55, 79, 65, 68, 81, 67
	296	4, 5, 15, 6, 17, 12, 18, 19, 20, 29, 32, 16
	294	14, 13, 11, 8, 10, 9, 1
	293	2, 3, 29, 31, 32, 34, 36, 41, 40
	290	2, 6, 17
മണകൂനം		39/9, 39/13, 40/6, 40/20, 41/12, 41/13, 41/14, 42/7, 42/28, 42/24, 42/25, 43/14, 43/15, 44/6, 44/17, 44/7, 44/16, 45/13, 45/14, 45/16, 45/17, 281/1, 281/3, 281/4, 281/5, 53/1, 53/4, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 56/1, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 58/1, 58/2, 58/3,

		59/8, 59/1, 59/4, 63/1, 63/2, 63/16, 63/13, 63/4, 65/1, 65/6, 65/7, 65/9, 66/1, 661/7, 66/3, 66/4, 247/6, 247/11, 247/7, 247/9, 247/10, 248, 249/1, 252/7, 253/5, 253/6, 253/4, 253/3, 253/2, 376, 373, 378, 380, 398, 399, 401, 402, 403, 431, 433, 434, 435, 450, 449, 440, 439, 518, 519, 521, 509, 564, 575, 574, 578, 582, 581, 528, 527, 525, 542, 543, 547, 548, 562, 561, 560, 559, 558, 621, 624, 625, 626, 628, 629, 631, 654, 653, 652, 651, 650, 707, 708, 706, 709, 767, 703, 704, 720, 717, 732, 733, 739, 746, 752, 753, 787, 786, 785, 781, 780, 776, 710, 711, 713, 714, 741, 742, 743, 745, 755, 757, 758, 759, 761, 764, 770, 772, 774, 277, 278, 271, 268, 267, 266, 255, 363, 360, 354, 357, 344, 342, 345, 452, 619, 617, 615, 602, 609, 608, 656, 657, 669, 672, 674, 675, 678, 524
--	--	--

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ - ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഷൻ വരെ-വികസനമാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്. എന്നിരുന്നാലും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിലാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഏറെ ഗതാഗത തിരക്കുള്ളതും മതിയായ വീതി ഇല്ലാത്തതുമായ എസ്.എൻ.ജംഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെയുള്ള റോഡ് വിസ്കൃതമാക്കുന്നതിലൂടെ ടി പ്രദേശത്ത് നിരന്തരം അനുഭവപ്പെടുന്ന ഗതാഗതക്കുരുക്കിന് പരിഹാരമാകുകയും ഇവിടെ അടിക്കടി ഉണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾ കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിലൂടെ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കാരണമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ 628 ഉടമകളെയാണ് (മണകുന്നം വില്ലേജിൽ 412, നടമ വില്ലേജിൽ 216)കണ്ടെത്തിയത്. ഭൂവുടമകളുടെ ലിസ്റ്റ് ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അനുബന്ധം 1 ആയി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ പട്ടിക 1.5.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1.: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം(ഏകദേശം)
1	കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയൽ	ഏകദേശം 628ഭൂവുടമകൾ	മണകുന്നം വില്ലേജിൽ 412, നടമ വില്ലേജിൽ 216
2	ഭവനം പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	158ഭൂവുടമകൾ	പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നത് - 23 ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നത് - 65 ചെറിയ തോതിൽ ബാധിക്കുന്നത് - 70
3	കച്ചവട/വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	318ഭൂവുടമകൾ	പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നത് - 110 ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നത് - 130 ചെറിയ തോതിൽ ബാധിക്കുന്നത് - 70 പാർക്കിങ്ങ് സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു - 8
4	ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകൽ	321 കുടുംബങ്ങൾ	ഭൂവുടമകൾ - 220 വാടകക്കാരായ കച്ചവടക്കാർ- 53 തൊഴിലാളികൾ - 48
5	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	197ഭൂവുടമകൾ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വാടകയിനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം.
6	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ		ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും -183 ഗോപുരം -1 പശുതൊഴുത്ത് - 2
7	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ		കിണർ - 9 കുഴൽകിണർ -3 സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് -2 ശുചാലയസമുച്ചയം - 1 സ്കൂളിന്റെ
8	മതപരമായ വസ്തുവകകൾ നഷ്ടമാകൽ	26 ഭൂവുടമകൾ	ഭണ്ഡാരം - 2 ഗോപുരം -1 കുരിശടി - 3 കപ്പേള - 3 ഗുരുദേവ മണ്ഡപം -3 ആൽതറ -1
9	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	88ഭൂവുടമകൾ	തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, പുളി, വാഴ തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങൾ

10	പൊതുമുതൽ ആഘാതബാധിതമാകൽ		സർക്കാർ/അർദ്ധസർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ
11	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത	373 ഭൂവുടമകൾ	പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ, മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ല
പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
1	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ		പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളുടെ യഥാഗോളമുള്ള പ്രവർത്തനത്തിന് തടസം നേരിടുന്നതിനുള്ള സാധ്യത
2	സഞ്ചാര സാതന്ത്ര്യം തടസപ്പെടൽ		പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ കാൽനടക്കാരുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും ഗതാഗതം തടസപ്പെടുന്നതിനുള്ള സാധ്യത
3	ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ /അപകടസാധ്യതകൾ		പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
4	പരിസരമലിനീകരണം		നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ അശാസ്ത്രീയമായി കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതു മൂലം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മിതികളില്ലാതെ, ഉപയോഗരഹിതമായി കാട് പിടിച്ചു കിടക്കുന്ന വസ്തുക്കളിൽ സർവ്വകലാശാലകൾ കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതു മൂലവും, മറ്റ് പലയിടങ്ങളിലും ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള അതിരടയാളങ്ങൾ മാഞ്ച് പോയതു മൂലവും, പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളിൽ പഠനസംഘാടനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളിൽ കൃത്യത ലഭിച്ചിട്ടില്ല. കൂടാതെ ടി റിപ്പോർട്ടിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന പലരിൽ നിന്നും പൂർണ്ണമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല എന്നതിനാലും മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളത് ഏകദേശ കണക്കുകളാണ്. രേഖാപരമായ തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 628 ഭൂവുടമകളിൽ 358 ഉടമകൾക്കും ടി വസ്തുവകകൾ പാരമ്പര്യമായി കൈവശമായതാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ടി വസ്തുവകകൾ വിവിധ കാലയളവുകളായി വിലകൊടുത്തു വാങ്ങിയ മറ്റ്

ഭൂവുടമകളിൽ ഏറെപേർക്കും ടി വസ്തുവകകൾ കൈവശമായിട്ട് 25 വർഷത്തിൽ അധികമായി എന്ന് സർവ്വെയിൽ വെളിപ്പെടുത്തി. ആയതിനാൽ പൂർണ്ണമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് പ്രദേശത്ത് സ്ഥലം അവശേഷിക്കാത്തതുമായ ഭൂവുടമകൾ വളരെ വർഷങ്ങളായി താമസിക്കുന്നതോ, ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്നതോ ആയ ടി പ്രദേശം വിട്ട് പോകേണ്ടി വരുന്നു എന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു വലിയ പ്രത്യാഘാതം തന്നെയാണ്. ഉടമകളെ കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാടകക്കാർക്കും, ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും. പുനർനിർമ്മാണം ആവശ്യമായി വരുന്ന, ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കെട്ടിടത്തിന്റെ അറ്റകുറ്റപ്പണി നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുമെന്നതിനാൽ ടി സാഹചര്യം നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്നതും ശ്രദ്ധേയമാണ്.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മണകുന്നം, നടമ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 12.34 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD& 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായസാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
2	ഭവനം പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമമവുമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപനവും യഥാസമയം നൽകുക. ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റ പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ടി കാലയളവിൽ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുക
3	കച്ചവട/വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും യഥാസമയം നൽകുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 ഉം അതിലധികവും വർഷങ്ങളായി ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും കൂടി നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കുക
5	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
6	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	പുനസ്ഥാപനത്തിന് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
7	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പുനസ്ഥാപനത്തിന് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
8	മതപരമായ വസ്തുവകകൾ നഷ്ടമാകൽ	പുനസ്ഥാപനത്തിന് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. ആചാരങ്ങളുടെ ഭാഗമായ വസ്തുവകകൾ യഥാസമയം പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക
9	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. പ്രദേശത്ത് നിന്ന് മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷ

		ങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
10	പൊതുമുതൽ ആഘോഷാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും
11	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള സാധ്യത പരിഗണിക്കുക
12	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
13	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സഞ്ചാര സാമഗ്രിയും തടസപ്പെടൽ	കാൽനടക്കാരുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും സഞ്ചാരം സഞ്ചാര സാമഗ്രിയും തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനു മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക
14	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/അപകടസാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
15	പരിസര മലിനീകരണം	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം. പദ്ധതിനിർമ്മാണത്തിനു ശേഷം നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അവശേഷിക്കുന്നില്ല എന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം.

ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ, കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു. ടി പദ്ധതി 2 ഘട്ടങ്ങളിലായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കിഫ്ബി സി.ഇ.ഒ യുടെയും തൃപ്പൂണിത്തുറ നിയോജകമണ്ഡലം എം.എൽ.എ.യുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ നടന്ന യോഗത്തിൽ തീരുമാനിച്ചു. എസ്.എൻ.ജംഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഷൻ വരെ 12.6 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള റോഡാണ് ആദ്യഘട്ടമായി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പുത്തൻകാവ് ജംഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട പാലം വരെയാണ് 2 -ാം ഘട്ടത്തിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത്. 10.07.2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No.942/2017/PWD പ്രകാരം 300 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

കേരള സർക്കാർ 2001 ൽ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് നിയമ പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കേരള സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ബഡ്ജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും സംസ്ഥാനത്തിലെ റോഡുകളും മറ്റ് ഇതര സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് പ്രാഥമികമായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) കിഫ്ബി, എറണാകുളം ആണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടു

ക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ലക്ഷ്യം വെയ്ക്കുന്നു എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഭാഗം 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യമാണ്.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

തൃപ്പൂണിത്തുറയിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന ഒരു പ്രധാന പാതയായ ഏറ്റുമാനൂർ- എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ, കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടമായി തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ 12.6 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് നിലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉദയം പേരൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും, ആരാധനാലയങ്ങളും, സ്കൂളുകളും, ആതുരലയങ്ങളും, കുടാതെ വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന വികസിത പ്രദേശങ്ങളാണ്.

10.07.2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No.942/2017/PWD പ്രകാരം 300 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ച് എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ സർവ്വെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നിർമ്മാണ ചെലവ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ 2020-21 വർഷത്തെ വിപണി വിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവായി കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് 45,000 ലക്ഷം രൂപയാണ്.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ - ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ-വികസനമാണ് ലക്ഷ്യമി

ടുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്. എന്നിരുന്നാലും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിലാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ, കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു. ടി പദ്ധതി 2 ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ 12.6 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള റോഡാണ് ആദ്യഘട്ടമായി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട പാലം വരെയാണ് 2 -ാം ഘട്ടത്തിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ പ്രാഥമിക നടപടിയാണ് നിലവിൽ നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ.

ഇന്ത്യൻ റോഡ് കോൺഗ്രസിന്റെ മാർഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ജിയോമാട്രിക് ഡിസൈൻ സ്റ്റാൻഡേർഡ് ആണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് അവലംബിക്കുന്നതെന്ന് വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു. വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ സംബന്ധമായ മറ്റ് വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു:

റോഡിന്റെ ആകെ നീളം : 12.6 കി.മീ.

റോഡിന്റെ വീതി : 12.5 മീറ്റർ

ക്യാരേജ്വേ : റോഡിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഒരു വശത്ത് 14.5 മീറ്റർ (1.5 മീറ്റർ പേവ്ഡ് ഷോൾഡർ ഉൾപ്പെടെ)

നടപ്പാത : റോഡിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഒരു വശത്ത് 2 മീറ്റർ (1 മീറ്റർ പേവ്ഡ് ഷോൾഡർ ഉൾപ്പെടെ)

മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ : പാലങ്ങൾ, കലുങ്കുകൾ, ഡ്രെയിനേജ് തുടങ്ങിയവയും, 1 മീറ്റർ എംബാക്മെന്റ് ഫില്ലിങ്ങ് വേണ്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ റീട്ടെയിനിങ്ങ് വാളുകളും നിർമ്മിക്കും. കൂടാതെ 12 ഇടങ്ങളിൽ ബസ് ബേയുടെ നിർമ്മാണവും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള സൗകര്യങ്ങളായ വൈദ്യുതി തൂണുകൾ, ടെലിഫോൺ തൂണുകൾ, കേബിളുകൾ, ബസ്ബേ എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും ഗതാഗതം തടസപ്പെടുത്തിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിക്കണം.

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം) (KRFB-PMU, Ernakulam) കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം, കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം) (KRFB-PMU, Ernakulam) വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി താഴെ പറയുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായി പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു

- ട്രാഫിക് സർവെ
- ടോപ്പോഗ്രഫിക് സർവെ
- ജിയോ ടെക്നിക്കൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ
- മണ്ണ് പരിശോധന

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വേണ്ടിരാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ, കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 12.34 ഹെക്ടർസ്ഥലം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ നിലവിലുള്ള സംസ്ഥാന പാത 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാം എന്ന് വെളിപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും ടി സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും സംസ്ഥാന സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 2022 മാർച്ച് 11 തീയതിയിലെ G.O.(P)No.92/2022/RDവിജ്ഞാപനം 2022 മാർച്ച് 15 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 824 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നതായും നിർദ്ദിഷ്ട വിജ്ഞാപനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

അതിനെ തുടർന്ന് പ്രസ്തുത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഇത്തരം പഠനങ്ങൾ നടത്തിയ പരിചയ സമ്പന്നരായ വ്യക്തികളെ ഉൾപ്പെടുത്തി, ഓരോരുത്തർക്കും പ്രത്യേക ചുമതലകൾ നൽകി ഒരു പഠന സംഘത്തെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് രൂപീകരിച്ചു.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലും സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലും അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 14 അംഗ സംഘമാണ് എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ നിലവിലുള്ള സംസ്ഥാന പാത 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പ്രൊജക്ട് ഡയറക്ടർ ആണ് ചെയർപേഴ്സൺ എന്ന നിലയിൽ പഠന സംഘത്തിന് നേതൃത്വം നൽകിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്)	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	Dr. Fr. സാജു എം. ഡി	എം.ഫിൽ , പി.എച്ച്.ഡി.. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	Fr. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു.എം.ഫിൽ കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 37വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 33 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	ലിൻഡ ചാക്കോ	എം.എ,ഡി,എസ്,എസ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 18 വർഷത്തെ പരിചയം
8	ജോർജ്ജ് വി.എ.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പരിചയം
9	രഞ്ജിത് കെ.യു.	ബി.എ., ഡി,എസ്,എസ്	വികസനമേഖലയിൽ 29 വർഷത്തെ പരിചയം
10	ജിജിൻ പി.എസ്.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 5 വർഷത്തെ പരിചയം
11	എലിസബത്ത് പെനലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ.റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
12	വർഗീസ് കെ.ഒ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

13	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	28 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
14	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതി ശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും ടി മാർഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവര ശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയ വുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും. എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

ആയതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാഗങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയൊന്നിച്ച് 06.04.2022 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ പ്രാഥമിക സന്ദർശനത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തുക്കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗ

ങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പിന്നീട് പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ജൂൺ, ജൂലൈ മാസങ്ങളിൽപഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ സന്ദർശിച്ചും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഉടമകളിൽ നിന്ന് ടെലിഫോണിലൂടെയും വിവരശേഖരണം നടത്തി.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം)കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

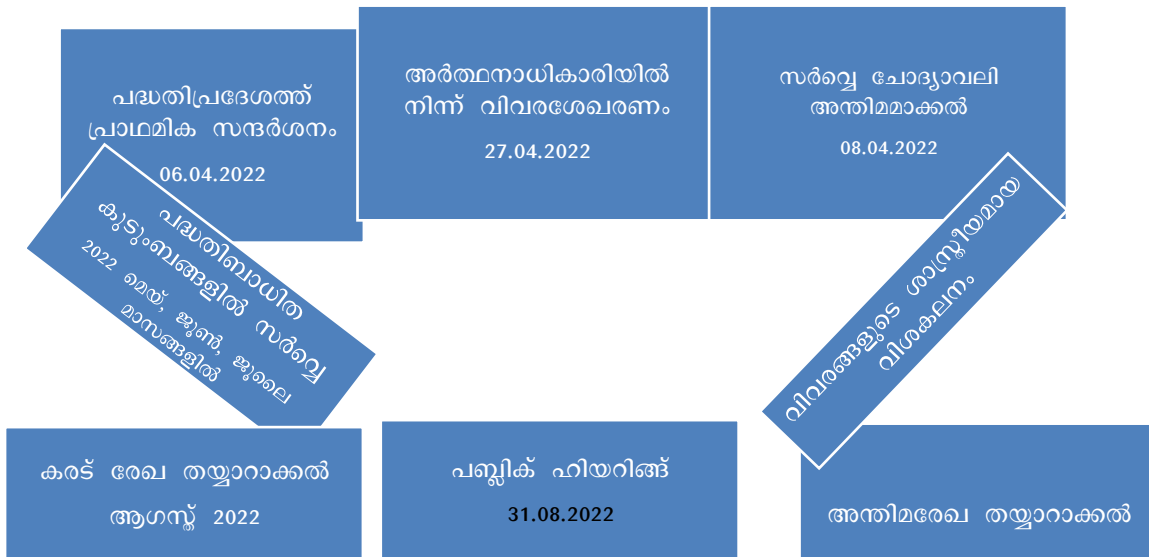
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ SPSS സോഫ്റ്റ് വെയർ ഉപയോഗിച്ച് ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഈ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി നോട്ടീസ് നൽകികൊണ്ട് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ 31.08.2022 തീയതിയിൽ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും കരട് രേഖ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചുമുള്ള ആശങ്കകളും സംശയങ്ങളും പങ്ക് വെക്കുന്നതിനുള്ള വേദിയായിരിക്കും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചുമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ആശങ്കകളും അവയ്ക്ക്

ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടായിരിക്കും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം.
- പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച രേഖകളുടെ പഠനം.
- അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളുടെയും റിപ്പോർട്ടുകളുടെയും പഠനം.
- ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം.
- സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കൽ
- പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ആസൂത്രണം.

ചിത്രം 3.2.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ



3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും. എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ

രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നടത്തിയ പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 628 ഉടമകളിൽ (മണകുന്നം വില്ലേജിൽ 412, നടമ വില്ലേജിൽ 216)നിന്നും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവര ശേഖരണം നടത്തി.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ചും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഉടമകളെ ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും നടത്തിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക- സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ചായിരുന്നു സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തിയത്.

പദ്ധതിയുമായ ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. പദ്ധതിയുമായ ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം) ബന്ധപ്പെട്ടവിവരങ്ങൾഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

3.5.തൽപ്പരകക്ഷികളുമായ് നടത്തിയ കൂടിയാലോചനങ്ങളുടെ സമയവിവരങ്ങളും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക 3.5.1: പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികൾ

ക്രമനമ്പർ	പ്രവർത്തനം	തീയതി
1.	പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനം.	06.04.2022
2	അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം.	27.04.2022
3	പദ്ധതിബാധിതപ്രദേശത്ത് സർവ്വെ	മെയ്, ജൂൺ, ജൂലൈ 2022
4	പദ്ധതിബാധിതർക്ക് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നോട്ടീസ് നൽകൽ	2022 ആഗസ്റ്റ് 17 മുതൽ 25 വരെ
5	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ	31.08.2022

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 31.08.2022 തീയതിയിൽ രാവിലെ 10.30 മുതൽ 12.30 വരെ തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉച്ചയ്ക്ക് ശേഷം 2.30 മുതൽ 4.30 വരെ ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനുള്ള അറിയിപ്പ് നോട്ടീസ് മുഖാന്തിരവും ടെലിഫോണിലൂടെയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും നൽകുകയും കൂടാതെ ടി വിവരം പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും.

3.6. പഠനത്തിന്റെ പരിമിതി

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മിതികളില്ലാതെ, ഉപയോഗരഹിതമായ കാട്പിടിച്ചുകിടക്കുന്ന വസ്തുക്കളിൽ സർവ്വെക്കല്ലുകൾ കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതുമൂലവും, മറ്റ് പലയിടങ്ങളിലും ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള അതിരടയാളങ്ങൾ മാഞ്ച്പോയതുമൂലവും, പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളിൽ പഠനസംഘാംഗങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളിൽ കൃത്യത ലഭിച്ചില്ല എന്നത് പഠനത്തിന്റെ ഒരു പരിമിതിയായി കാണാവുന്നതാണ്.

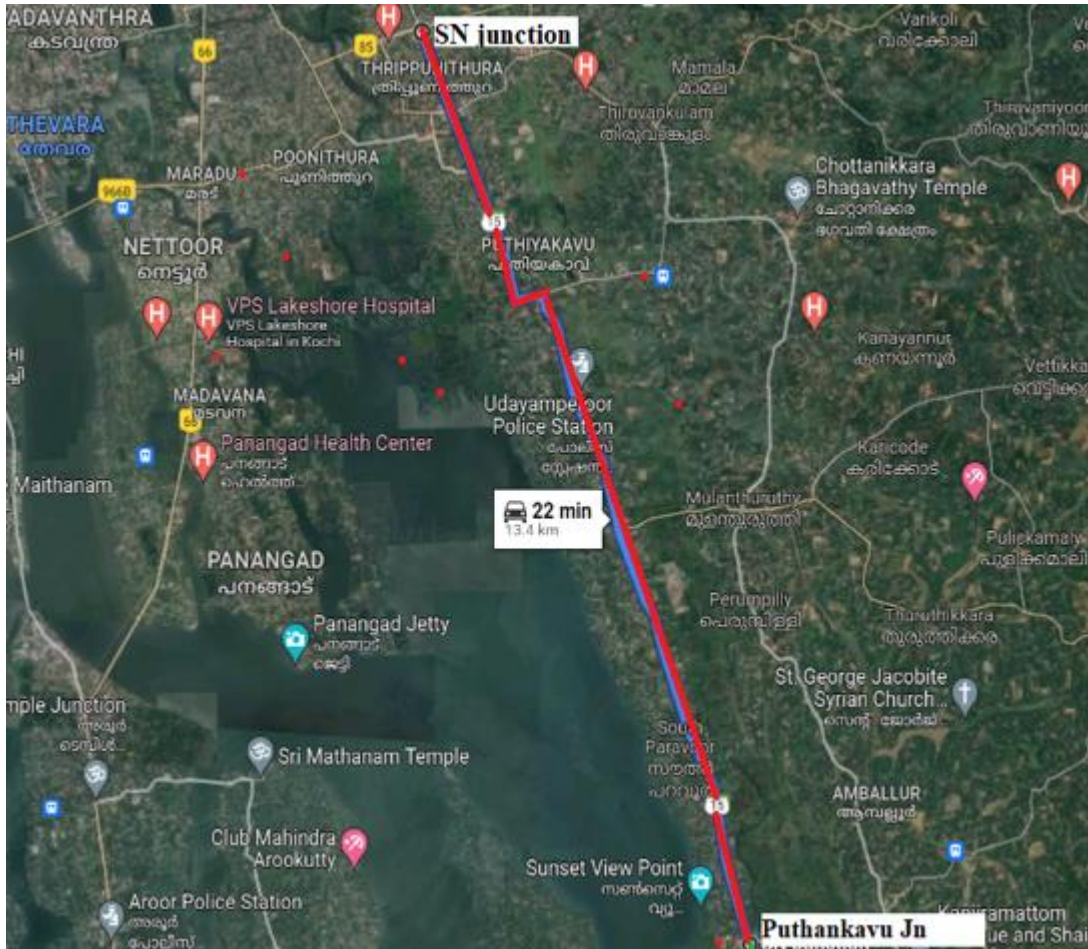
അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്റ്റ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടമായി എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ 12.6 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള റോഡിന്റെ വികസനമാണ് നിലവിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടമ, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണിവ. തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നീ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വികസിത പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന ടി റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും വീടുകൾ, കടകൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയാൽ നിറഞ്ഞതാണ്. കൂടാതെ സർക്കാർ, അർദ്ധസർക്കാർ, സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ,ആരോഗ്യകേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

ചിത്രം 4.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ്



4.2. പദ്ധതിയുടെ സാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യംഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

കോട്ടയത്തുനിന്നും എറണാകുളത്തേക്ക് യാത്ര ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഒരു പ്രധാന സംസ്ഥാനപാതയായ ടി റോഡിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെട്ട് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തിരക്കും തത്ഫലമായി ഉണ്ടാകുന്ന ഗതാഗത കുരുക്കും അപകടങ്ങളും പരിഹരിച്ച് സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഒരു വ്യാവസായിക കേന്ദ്രമായി വളർന്നു കഴിഞ്ഞ കൊച്ചിയിലേക്ക് ജോലിക്കും, വിദ്യാഭ്യാസത്തിനും മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കുമായി കോട്ടയം ജില്ലയിൽ നിന്ന് വന്ന് പോയി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന റോഡ് ഉപയോക്താക്കളുടെ എണ്ണം ദിനം പ്രതി വർദ്ധിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ടി റോഡിന്റെ വീതി കുറവും പലയിടങ്ങളിലും വളവുകൾ നിറഞ്ഞ അവസ്ഥയും

നിരന്തരം ഗതാഗത കുറയ്ക്കാനും അപകടങ്ങൾക്കും കാരണമാകുന്നു. പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ പ്രാധാന്യവും തിരക്കേറിയ ഗതാഗതവും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ടാണ് വികസനം ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നീ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വികസിത പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും വീടുകൾ, കടകൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയ നിർമ്മിതികളാൽ എന്നിവയാൽ നിറഞ്ഞതാണ്. ഗതാഗത തടസങ്ങളും അപകടങ്ങളും ഒഴിവാക്കി സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ടി റോഡിൽ നിലവിലുള്ള വലിയ വളവുകൾ കഴിയുന്നത്ര നിവർത്തി റോഡ് വിസ്തൃതമാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഇന്ധനച്ചെലവും യാത്രാ സമയവും അപകടങ്ങളും കുറയ്ക്കുന്നതിന് ടി പദ്ധതി കാരണമാകും. തൃപ്പൂണിത്തുറയിലെ എസ്.എൻ ജംഗ്ഷനിൽ നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ സമീപത്ത് നിന്നാണ് പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ വിവിധ വിധത്തിലുള്ള ഗതാഗത ശൃംഖലകളെ ബന്ധപ്പെടുത്തി യാത്ര സുഗമമാക്കുന്നതിന് പദ്ധതി സഹായകരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു പദ്ധതിപ്രദേശത്തും സമീപ സ്ഥലങ്ങളിലുമായി ധാരാളം സർക്കാർ, അർദ്ധസർക്കാർ, സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിവയുള്ളതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വളരെയേറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു ആവശ്യമാണ്. പ്രദേശത്തെ വ്യാവസായിക മേഖലയുടെയും വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെയും വളർച്ചയ്ക്കും അതുവഴി സാമ്പത്തിക നേട്ടത്തിനും പദ്ധതി കാരണമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സന്ദർശനത്തിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ 628 ഉടമകളെയാണ് കണ്ടെത്തിയത്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും, വ്യാപാര- വ്യവസായങ്ങളും മറ്റ് അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടത്തുന്ന ധാരാളം നിർമ്മിതികളും നിറഞ്ഞ പ്രദേശങ്ങളായതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ, മതപരമായ വസ്തുവകകൾ നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ

വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെവിവരണം ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അദ്ധ്യായം 1 ൽ പട്ടിക 1.5.1ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

2022 മാർച്ച് 15 തീയതിയിലെ 824 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 2022 മാർച്ച് 11 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.92/2022/RD പ്രകാരം, തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മണകുന്നം, നടമ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 12.34 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

4.4.പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപ സ്ഥലങ്ങളിലുമായി ധാരാളം സർക്കാർ, അർദ്ധസർക്കാർ, സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിവയുണ്ട്. ഇവയിൽ പല സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ വസ്തുവകകൾ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ആരാധനാലയങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ലിസ്റ്റ് പട്ടിക 4.4.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.4.1. ഏറ്റെടുക്കലിൽ വസ്തുവകകൾ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പൊതുസ്ഥാപനങ്ങളും മതപരമായ സ്ഥാപനങ്ങളും

ക്രമനമ്പർ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്
1	സാമൂഹികാരോഗ്യ കേന്ദ്രം, പുത്തോട്ട
2	സെന്റ് ജോൺസ് ഹോസ്പിറ്റൽ, സൗത്ത് പറവൂർ
3	വെറ്റിനറി സബ് സെന്റർ, ഉദയം പേരൂർ
4	ബി.എസ്.എൻ.എൽ.ടൈലഫോൺ എക്സ്ചേഞ്ച്, ഉദയം പേരൂർ
5	ജൂനിയർ ബേസിക് സ്കൂൾ, ഉദയം പേരൂർ
6	ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
7	ഉദയംപേരൂർ സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്ക്, വലിയകുളം
8	കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി പബ് ഹൗസ്, വലിയകുളം
9	വില്ലേജ് ഓഫീസ്, മണകുന്നം
10	ഉദയംപേരൂർ പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്
11	മുളത്തുരുത്തി ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് രോഗപ്രതിരോധ കുത്തിവയ്പ്പ് കേന്ദ്രം

12	ഗവൺമെന്റ് ആയുർവേദ കോളേജ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ
13	ഗവൺമെന്റ് ആയുർവേദ ആശുപത്രി, തൃപ്പൂണിത്തുറ
14	ഗവൺമെന്റ് അപ്പർ പ്രൈമറി സ്കൂൾ, തൃപ്പൂണിത്തുറ
15	തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി
16	ഹിൽപാലസ് പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ
17	ആയുർവേദ ആശുപത്രിയുടെ റിസേർച്ച് സെന്റർ
18	ഗവൺമെന്റ് ബോയ്സ് എച്ച്.എസ്.എസ്. തൃപ്പൂണിത്തുറ
19	പുന്നക്കൽ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, പുന്നയ്ക്കാവെള്ളി
20	സെന്റ്.ജോൺ യാക്കോബായ സിറിയൻ പള്ളി
21	സെന്റ്.ജോൺ ദി ബാപ്റ്റിസ്റ്റ് കാത്തോലിക്കപള്ളി
22	ശ്രീനാരായണപുരം ശ്രീവേണുഗോപാല ക്ഷേത്രം, സൗത്ത് പറവൂർ
23	ചാമുണ്ഡേശ്വരി ക്ഷേത്രം, സൗത്ത് പറവൂർ
24	തിരുകുടുംബ കല്ലേളപ്പള്ളി, സൗത്ത് പറവൂർ
25	നെടുവേലി ഭഗവതി ക്ഷേത്രം
26	സെന്റ്.സെബാസ്റ്റ്യൻസ് കൊച്ചുപള്ളി, ഉദയംപേരൂർ
27	പുല്ലുകാട്ടുകാവ് ശ്രീ നരസിംഹ സ്വാമി ക്ഷേത്രം, ഉദയംപേരൂർ
28	എഫ്.സി.കോൺവെന്റ്, ഹോളി ഫാമിലി, ഉദയംപേരൂർ (ദയാസദൻ്റ് സ്പെഷ്യൽ സ്കൂൾ)
29	ശ്രീ സുബ്രഹ്മണ്യ സ്വാമി ക്ഷേത്രം വക പഠന ഗവേഷണ കേന്ദ്രം, ഉദയംപേരൂർ
30	തറമേക്കാവ് ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, തൃപ്പൂണിത്തുറ
31	സെന്റ്.മേരീസ് ഫൊറൊന പള്ളി, തൃപ്പൂണിത്തുറ
32	നടക്കാവ് ഭഗവതി ക്ഷേത്രം
33	നിത്യസഹായമാഹാപള്ളി, ഉദയംപേരൂർ
34	വി.അൽഫോൻസാമ്മയുടെ കല്ലേള, വലിയകുളം
35	സെന്റ്.ജോർജ്ജ് സിറിയൻ യാക്കോബായ കരിങ്ങാച്ചിറ പള്ളി വക കല്ലേള
36	സ്റ്റെല്ല മേരീസ് പബ്ലിക് സ്കൂൾ (സ്റ്റെല്ല മേരീസ് കോൺവെന്റ് സി.എം.സി. ഉദയം പേരൂർ)
37	ഉദയംപേരൂർ സുന്നഹദോസ് പള്ളി
38	പെരുംതൃക്കോവിൽ മഹാദേവ ക്ഷേത്രം, ഉദയംപേരൂർ
39	പുതിയകാവ് ഭഗവതി ദേവസ്വം
40	സെന്റ് ഫ്രാൻസിസ് സേവ്യർ പള്ളി, പുതിയകാവ് വക കല്ലേള
41	പൊന്തക്കോന്റ് മിഷൻ ആരാധനാലയം, പുതിയകാവ്
43	സെന്റ്.ജോസഫ് കോൺവെന്റ് സ്കൂൾ, തൃപ്പൂണിത്തുറ
44	സെന്റ് ജോൺ ദി ബാപ്റ്റിസ്റ്റ് യാക്കോബായ സിറിയൻ ചർച്ച്, സൗത്ത് പറവൂർ
45	എസ്.എൻ.ഡി.പി. ശാഖ, ഉദയംപേരൂർ
46	ഉദയത്താര ഭവൻ, ഉദയം പേരൂർ
47	സെന്റ്.മേരീസ് കാത്തലിക് സിറിയൻ ചർച്ച്, സൗത്ത് പറവൂർ

4.5. പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്ന തോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി മൂന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പണയത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

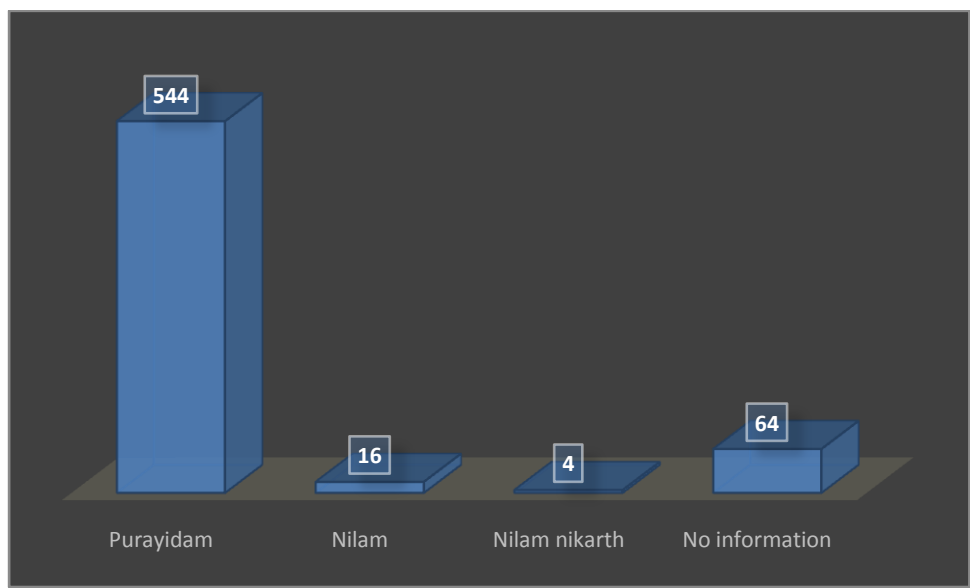
4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉദയംപേരൂർ പഞ്ചായത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്ന വികസിത പ്രദേശങ്ങളാണ്. വളരെയേറെ തിരക്കുള്ള ടി പ്രദേശങ്ങൾ ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും വ്യാപാര-വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ചെറുകിട കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുന്ന നിർമ്മിതികളാൽ നിറഞ്ഞതുമാണ്. തൃപ്പൂണിത്തുറയിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷനിൽ നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന മെട്രോ സ്റ്റേഷന്റെ സമീപത്താണ് പദ്ധതിയുടെ തുടക്കം.

4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുടെ ക്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

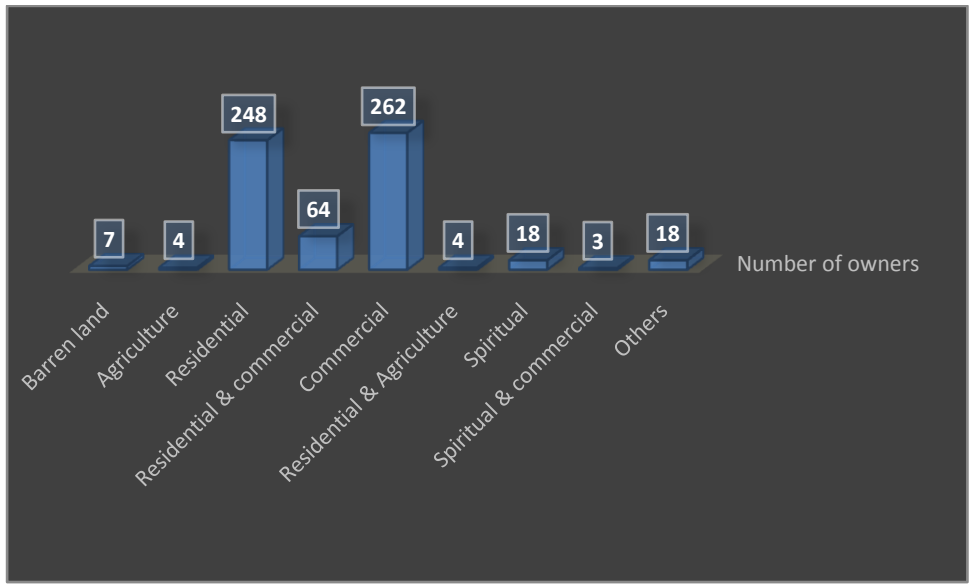
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഏത് വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു എന്ന് ചിത്രം 4.7.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

ചിത്രം 4.7.1. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം



പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 628 ഭൂവുടമകളിൽ 544ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലും. 16 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ “നിലം” വിഭാഗത്തിലും, 4 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ “നിലം നികർത്ത് പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലും പെടുന്നു. 64 ഉടമകളിൽ നിന്ന് ടി വിവരം ലഭിച്ചില്ല

ചിത്രം 4.7.2. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം.

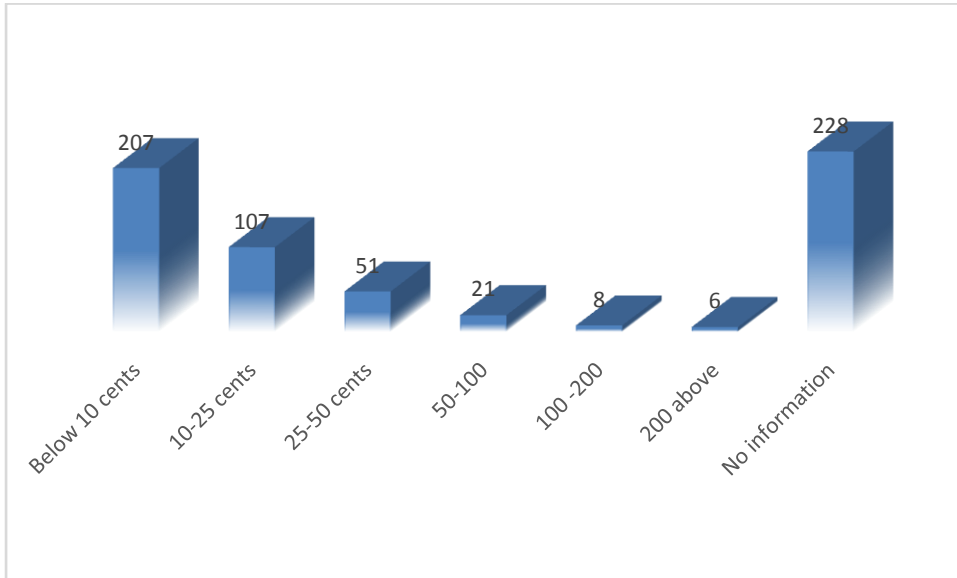


സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളുടെ ഉടമകളായ 628 പേരിൽ 248 ഉടമകൾ ടി സ്ഥലം താമസത്തിനു മാത്രമായും, 4 ഉടമകൾ കൃഷിക്കും, 262 ഉടമകൾ കച്ചവടം/ വ്യാപാര ആവശ്യത്തിന് മാത്രമായും, 64 ഉടമകൾ താമസത്തിനും കച്ചവടം/ വ്യാപാരത്തിനുമായും, 4 ഉടമകൾ താമസത്തിനും കൃഷിക്കുമായും ടി സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നു. 18 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ ക്ഷേത്രങ്ങൾ, പള്ളികൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 3 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യങ്ങൾക്കും കച്ചവടം/വ്യാപാരത്തിനുമായും ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു. 18 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ വഴി, സ്കൂൾ, ആശുപത്രി, ക്ലിനിക്ക് തുടങ്ങിയ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു. 7 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തരിശ്ശ്ശ്മിയാണ്.

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 1 ഉടമയുടെ സ്ഥലത്ത് പൈനാപ്പിൾ കൃഷിയുണ്ട്, കൂടാതെ തെങ്ങ്, വാഴ, മാവ്, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയവയും പദ്ധതിപ്രദേശത്തുണ്ട്.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

ചിത്രം 4.8.1. ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി



പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് ചിത്രം 4.8.1ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് കണ്ടെത്തിയ 628 ഭൂവുടമകളിൽ 207 ഉടമകൾക്ക് 10 സെന്റിൽ താഴെയും, 107 ഉടമകൾക്ക് 10 സെന്റിനും 25 സെന്റിനും ഇടയിലും, 51 ഉടമകൾക്ക് 25 സെന്റിനും 50 സെന്റിനും ഇടയിലും, 21 ഉടമകൾക്ക് 50 സെന്റിനും 100 സെന്റിനും ഇടയിലും ഭൂമിയുണ്ട്. 1 ഏക്കറിനും 2 ഏക്കറിനും ഇടയിൽ ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുള്ള 8 ഭൂവുടമകളും 2 ഏക്കറിൽ കൂടുതൽ ഭൂമിയുള്ള 6 ഉടമകളും പദ്ധതി ബാധിതരിലുണ്ട്. 229 ഉടമകൾ ടി വിവരം വെളിപ്പെടുത്തിയില്ല.

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 628 ഭൂവുടമകളിൽ 398 പേർക്ക് ടി ഭൂമി പരമ്പര്യമായി കൈവശമായതും 130 ഉടമകൾ ടി സ്ഥലം വിവിധ കാലയളവുകളിലായി വാങ്ങിയതുമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. 50 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടി വിവരം ലഭിച്ചില്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 539 ഉടമകളുടേത് വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 44

ഉടമകളുടേത് കൂട്ടുമടസ്ഥിതിയിലുള്ളതുമാണ്. ആരാധനാലയങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ 73 വസ്തുവകകൾ വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് കണ്ടെത്തിയ 628 ഭൂവുടമകളിൽ 316 ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നു. ഇവരിൽ 158 കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും.

വിവര ദാതാക്കൾ സർവ്വേയിൽ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് 3 ഉടമകളുടേത് ഒഴിച്ച് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി യാതൊരു വിധ കൈമാറ്റവും നടന്നിട്ടില്ല. പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ 3 ഉടമകൾ ടി വസ്തുവിൽ നിന്ന് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനിടയിൽ വിൽപ്പന നടത്തിയിട്ടുള്ളതായി സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകി.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളുടെ ഉടമകളായ 628 പേരിൽ 248 ഉടമകൾ ടി സ്ഥലം താമസത്തിനുമത്രമായും, 4 ഉടമകൾ കൃഷിക്കും, 262 ഉടമകൾ കച്ചവടം/ വ്യാപാര ആവശ്യത്തിന് മാത്രമായും, 64 ഉടമകൾ താമസത്തിനും കച്ചവടം/ വ്യാപാരത്തിനുമായും, 4 ഉടമകൾ താമസത്തിനും കൃഷിക്കുമായും ടി സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നു. 18 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ ക്ഷേത്രങ്ങൾ, പള്ളികൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 3 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യങ്ങൾക്കും കച്ചവടം/വ്യാപാരത്തിനുമായും ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു. 18 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ വഴിസ്കൂൾ, ആശുപത്രി, ക്ലിനിക് തുടങ്ങിയ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു. 7 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തരിശ്ഭൂമിയാണ്.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നടമ, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 12.34 ഹെക്ടർ സ്ഥലം തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കണക്കാക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ ആഘാതങ്ങളുണ്ട്.

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളുടെ ഉടമകളായ 628 ഉടമകളുടെപേരു വിവരങ്ങൾ ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അനുബന്ധം 1 ആയി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം വനഭൂമിയല്ല.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതും മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ ഒന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്തില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇല്ല.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടയം ഇല്ലാത്തതോ 3 വർഷത്തിലധികമായി തങ്ങളുടേതല്ലാത്ത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നതോ ആയ കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിന് കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞില്ല.

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നു കൂടാതെ ഇവിടെ വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും കടകളും പ്രവർത്തിക്കുന്ന ധാരാളം നിർമ്മിതികളും ഉണ്ട്. ഭൂവുടമകളും, വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായ ധാരാളം വ്യക്തികൾ ടി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം കഴിക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ ഏറെ പേരും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം/വ്യാപാരം/വ്യവസായം തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരോ, പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടകയെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരോ ആണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 220 ഭൂവുടമകൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം തങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുമെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നവരും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നവരുമായ 53 വാടകക്കാരെയും 48 തൊഴിലാളികളെയുമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിനെ കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞത്.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ കച്ചവടം/വ്യാപാരം/വ്യവസായം തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന ധാരാളം നിർമ്മിതികൾ ഉണ്ട്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ പലതും പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന

ഭൂവുടമകളല്ലാത്ത വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിരായി കാണാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ കണ്ടെത്തിയ, പദ്ധതിമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുവാൻ സാധ്യതയുള്ള,3 വർഷത്തിലധികമായി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന, വാടകക്കാരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും പേര് വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 2 ആയി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലെ വീടുകളും, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും, ആരാധനാലയങ്ങൾ/സ്കൂളുകൾ എന്നിവയുടെ വിവിധ സൗകര്യങ്ങൾ, സർക്കാർ/അർദ്ധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.6.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരണം.

ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഫലദായക വസ്തുക്കൾ/പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങൾ	വിവരണം
വീടുകൾ	158 ഉടമകളുടെ വീടുകൾ
കെട്ടിടങ്ങൾ	318 ഭൂവുടമകളുടെ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ
വൃക്ഷങ്ങൾ	88 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലെ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ യുള്ള വൃക്ഷങ്ങൾ .
ആരാധനാലയങ്ങൾ	22 ആരാധനാലയങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ
വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ	6 വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ
മതപരമായ സ്ഥാപനങ്ങൾ	4 സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ
ആശുപത്രികൾ	1 ആശുപത്രിയുടെ വസ്തുവകകൾ
സർക്കാർ/അർദ്ധസർ	13 സർക്കാർ/അർദ്ധസർക്കാർസ്ഥാപനങ്ങൾ

ക്കാർ സ്മാപനങ്ങൾ	പ്രവർത്തി ക്കുന്ന സ്മലങ്ങൾ
------------------	-------------------------------

മുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള സ്മാപനങ്ങളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 4ൽ പട്ടിക 4.4.1ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

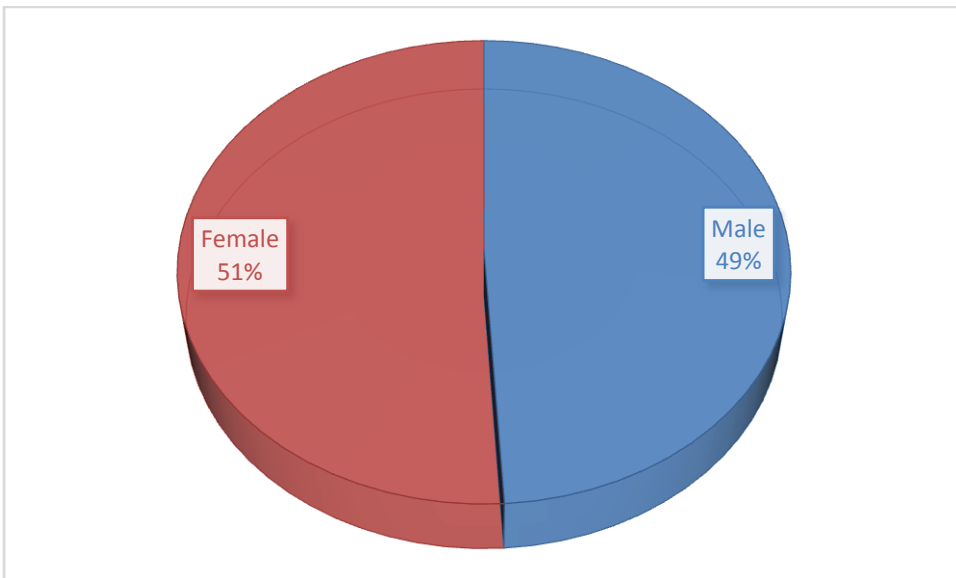
സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് ചുണ്ണ ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവത്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായവിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 316 കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

ചിത്രം 6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെലിംഗാനുപാതം



പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യയായ 934ൽ 476(51%) പേർ സ്ത്രീകളും 458 (49%) പേർ പുരുഷന്മാരും ആണ്.

പട്ടിക 6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നപദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെപ്രായം

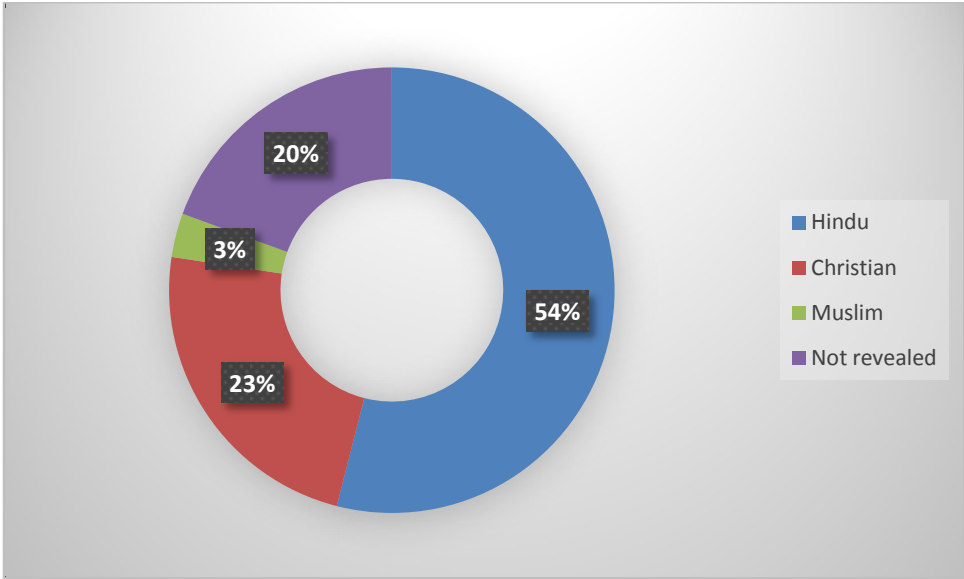
പ്രായം	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം
0-18	157
18-30	162
30-45	158
45-60	189
60-75	203
75 ൽ കൂടുതൽ	65
ആകെ	934

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യയായ 934ൽ 157 അംഗങ്ങൾ 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളും, 268അംഗങ്ങൾ 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുമാണ്. 18 വയസിനും 30 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരുടെ എണ്ണം 162ആണ്. 158 അംഗങ്ങൾ 30 നും 45 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരും, 189 അംഗങ്ങൾ 45 നും 60 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്.

6.1. a. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതവും സാമൂഹ്യ വിഭാഗവും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങൾ ഏതേത് മതവിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു എന്ന് താഴെ ചിത്രീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 6.1.2.പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം



സാമൂഹ്യ പ്രത്യംലാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ 628 ഭൂവുടമകളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചരാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 54% കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുമതത്തിലും, 23% കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്തുമതത്തിലും, 3% കുടുംബങ്ങൾ ഇസ്ലാം മതത്തിലും ഉള്ളവരാണ്. 54% കുടുംബങ്ങൾ പ്രസ്തുത വിവരം വെളിപ്പെടുത്തിയില്ല.

ഇവരിൽ 7 കുടുംബങ്ങൾ പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിലും 27 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും, 15 കുടുംബങ്ങൾ ഒ.ഇ.സി വിഭാഗത്തിലും പെടുന്നു.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമകളായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് എസ്.ഐ.എ. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ച് വിവരം നൽകിയ 384 കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യയായ 1568 പേരിൽ 594 അംഗങ്ങൾ മാത്രമാണ് വരുമാനദായകരായിട്ടുള്ളത്, ശേഷിക്കുന്ന 974 പേർ ആശ്രിതരാണ്.

പട്ടിക 6.2.2. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം

മാസവരുമാനം (രൂപയിൽ)	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
5,000 രൂപയിൽ താഴെ	41
5,000-15,000	61
15,000-30,000	85
30,000-50,000	51
50,000-70,000	17
70,000-1,00,000	15
1,00,000-2,00,000	13
2,00,000 ൽ കൂടുതൽ	1
വിവരം ലഭ്യമല്ല	309
ബാധകമല്ല (കുടുംബങ്ങളില്ലാത്ത സ്ഥാപനങ്ങൾ)	29
ആകെ ഉടമകൾ	628

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനത്തെക്കുറിച്ച് സർവ്വെയിൽ വിവരം നൽകിയത് 290 കുടുംബങ്ങളാണ്. കുടുംബങ്ങൾ നൽകിയ വിവരം അനുസരിച്ച് 41 കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം 5,000/- രൂപയിൽ താഴെയാണ്. 61 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 5,000/- മുതൽ 15,000/- രൂപയിൽ താഴെ വരെയും, 85 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 15,000/- മുതൽ 30,000/- രൂപയിൽ താഴെ വരെയും, 51 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 30,000/- മുതൽ 50,000/- രൂപയിൽ താഴെ വരെയും, 17 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- മുതൽ 70,000/- രൂപയിൽ താഴെ വരെയും, 15 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 70,000/- മുതൽ 1,00,000/- രൂപയിൽ താഴെ വരെയും, 13 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 1,00,000/- മുതൽ 2,00,000/- രൂപയിൽ താഴെ വരെയും മാസവരുമാനമുണ്ട്. 1 കുടുംബത്തിന് 2 ലക്ഷത്തിനു മുകളിൽ മാസവരുമാനമുണ്ടെന്ന് സർവ്വെയിൽ വെളിപ്പെടുത്തി.

പട്ടിക 6.2.3: പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ

റേഷൻകാർഡിന്റെ നിറം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
മഞ്ഞ	1
പിങ്ക്	42
നീല	143
വെള്ള	259
ബാധകമല്ല	29
വിവരം ലഭ്യമല്ല	154
ആകെ ഉടമകൾ	628

സർവ്വെയിൽ വിവരം നൽകിയ 445 കുടുംബങ്ങളിൽ 259 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡും, 143 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീല നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡും, 42 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്ക് നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡുമാണ് പൊതു വിതരണ സമ്പ്രദായമനുസരിച്ച് ലഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 1 കുടുംബത്തിന് മഞ്ഞ നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്.

6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം.

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിൽ കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ച് വിവരം നൽകിയ 384 കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യയായ 1568 പേരിൽ 259 അംഗങ്ങൾ 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളും 401 അംഗങ്ങൾ 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 50 വിധവകളുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ രോഗികളും വികലാംഗരുമായ അംഗങ്ങളെയും ദുർബ്ബലജനവിഭാഗങ്ങളായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളുടെ ഉടമകളായ 628 പേരിൽ 248 ഉടമകൾ ടി സ്ഥലം താമസത്തിനുമാത്രമായും, 4 ഉടമകൾ കൃഷിക്കും, 262 ഉടമകൾ കച്ചവടം/ വ്യാപാര ആവശ്യത്തിന് മാത്രമായും, 64 ഉടമകൾ താമസത്തിനും കച്ചവടം/ വ്യാപാരത്തിനുമായും, 4 ഉടമകൾ താമസത്തിനും കൃഷിക്കുമായും ടി സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നു. 18 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ ക്ഷേത്രങ്ങൾ, പള്ളികൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 3 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യങ്ങൾക്കും കച്ചവടം/വ്യാപാരത്തിനുമായും ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു. 18 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ വഴി, സ്കൂൾ, ആശുപത്രി, ക്ലിനിക് തുടങ്ങിയ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു. 7 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ തരിശ്ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ ഏറെ പേരും പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കച്ചവടം/വ്യാപാരം/വ്യവസായം തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരോ, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടകയെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരോ ആണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 220 ഭൂവുടമകൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം തങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗം

നഷ്ടമാകുമെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നവരും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നവരുമായ 53 വാടകക്കാരെയും 48 തൊഴിലാളികളെയുമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിനെ കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞത്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ധാരാളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും ചെറുകിട കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും ഉണ്ട്. ഇവയിൽ പല കെട്ടിടങ്ങളും പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതിനാൽ പ്രദേശത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഉദയംപേരൂർ കോപ്പറേറ്റീവ് സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ വസ്തുവകകളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ചെറുകിട കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ടി കടകളും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും ഉപജീവനമാർഗമായ ഉടമകൾക്കും വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുണ്ട്. എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഉദയംപേരൂർ ശാഖയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു കെട്ടിടം ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ആരാധനാലയങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗര സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

കൊച്ചി നഗരത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം തെക്ക് കിഴക്കായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തൃപ്പൂണിത്തുറ അവലങ്ങളുടെ നാട് എന്നാണ് അറിയപ്പെടുന്നത്. കൊച്ചി രാജവംശത്തിന്റെ ആസ്ഥാനമായിരുന്നു ഈ നഗരം. ചരിത്രപരമായും സാംസ്കാരികമായും വളരെയേറെ പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരു നഗരമാണ് തൃപ്പൂണിത്തുറ. ഗവൺമെന്റ് ആയുർവേദ മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ഗവൺമെന്റ് സംസ്കൃത കോളേജ്, ആർ.എൽ.വി.അക്കാദമി ഓഫ് മ്യൂസിക് ആൻ്റ് ഫൈൻ ആർട്ട്സ് തുടങ്ങിയ പ്രധാന കലാലയങ്ങളും, ചരിത്ര പ്രാധാന്യമുള്ള ശ്രീപൂർണ്ണത്രയീശ ക്ഷേത്രം, കൊച്ചി രാജാക്കന്മാരുടെ ഭരണ സിരാകേന്ദ്രമായിരുന്ന ഹിൽപാലസ് എന്നിവ ഇവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഓണനാളിനോടനുബന്ധിച്ച് ചിങ്ങമാസത്തിലെ അത്തം നാളിൽ രാജഭരണകാലം മുതൽക്കേ നടത്തപ്പെടുന്ന അത്തച്ചമയം, രൂപമാറ്റങ്ങൾ വന്നുവെങ്കിലും, നാടിന്റെ ജാതി മതഭേദമന്യേയുള്ള ഒരു സാംസ്കാരിക ഉത്സവമായി ഇന്നും നടത്തപ്പെടുന്നു. ഇപ്പോൾ 4 വരിപാതയായി വികസിപ്പിക്കുവാൻ ലക്ഷ്യമിടുന്ന കോട്ടയം-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ. ജംഷൻ മുതൽ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ധാരാളം സർക്കാർ/സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, വിപണന കേന്ദ്രങ്ങൾ, ദേവാലയങ്ങൾ മുതലായവയും വീടുകളും ഉൾപ്പെടെ ധാരാളം നിർമ്മിതികളുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോയുടെ പേട്ടമുതൽ എസ്.എൻ.ജംഷൻ വരെയുള്ള മെട്രോ റെയിൽപാതയുടെ നിർമ്മാണം നടന്ന് കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. തൃപ്പൂണിത്തുറ നഗരത്തിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന തിരക്കിനും വാഹനഗതാഗതത്തിനും തീർത്തും അനുയോജ്യമല്ലാത്ത, വീതി കുറഞ്ഞതും ധാരാളം അശാസ്ത്രീയമായ വളവുകൾ ഉള്ളതുമായ എസ്.എൻ.ജംഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസനം ടിപ്രദേശത്ത് സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ ഗതാഗതത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

എറണാകുളം-കോട്ടയം റോഡിന്റെ പുതിയ കാവ് മുതൽ പുത്തോട്ടവരെയുള്ള ഭാഗം ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. തൃപ്പൂണിത്തുറ നഗരത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഉദയംപേരൂർ ചരിത്രപ്രസിദ്ധമായ ഒരു ഗ്രാമമാണ്. ക്രിസ്തുമതത്തിന്റെ ചരിത്രത്തിലെ ഒരു പ്രധാന സംഭവമായ ഉദയം പേരൂർ സുന്നഹദോസിന്റെ സ്മാരകമായ ഉദയംപേരൂർ സുന്നഹദോസ് പള്ളി ഉൾപ്പെടെ ധാരാളം ആരാധനാലയങ്ങൾ ഇവിടെയുണ്ട്.

സർക്കാർ/സർക്കരിതര സ്ഥാപനങ്ങളും, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും തിങ്ങി നിറഞ്ഞതെങ്കിലും ഗ്രാമീണത കൈവിട്ടിട്ടില്ലാത്ത ഉദയംപേരൂർ ഒരു വികസിത ഗ്രാമമാണെന്ന് പറയാവുന്നതാണ്.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ ദ്രുതഗതിയിൽ വികസനം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ്. രാജകീയ ഭരണകാലം മുതലേ തൃപ്പൂണിത്തുറ ഒരു നഗര പ്രദേശമായിരുന്നു. വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആതുരാലയങ്ങൾ എന്നിവ വളരെ വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപേ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായിരുന്നു. ടി പ്രദേശവാസികൾക്ക് മികച്ച രീതിയിൽ തന്നെ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പ്രാപ്യതയുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 06.04.2022 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി ചോദ്യാവലി സ്ഥിരീകരിച്ചു. തുടർന്ന് മെയ്, ജൂൺ, ജൂലൈ മാസങ്ങളിൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദിഷ്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം നടത്തി. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്തതും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതുമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായ് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും അറിയിപ്പ് നൽകി കൊണ്ട് 31.08.2022 തീയതി പകൽ 10.30 മുതൽ 12.30 വരെ തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉച്ചയ്ക്ക് ശേഷം 2.30 മുതൽ 4.30 വരെ ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ നടത്തും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെയും അർത്ഥനാധികാരിയുടെയും സാന്നിധ്യം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ടി പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചുമുള്ള സംശയങ്ങളും ആശങ്കകളും ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു വേദിയായിരിക്കും.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നടമ, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 12.34 ഹെക്ടർ സ്ഥലം തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി

വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽവിവരിച്ച പ്രത്യഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന്താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD& 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ യഥാസമയം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കൂടി ഒഴിയേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന ഭൂവുടമകളായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സാമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനനടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ

തമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവനപ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ആരാധനാലയങ്ങളുടെ, ആചാരങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വസ്തുവകകൾ യഥാസമയം പുനസ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായനഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഉം ടി നിയമത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD& 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് G.O(Ms)No.448/2017/ RD പ്രകാരവുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ എറണാകുളം ജില്ലയിലെ

കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നടമ, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 12.34 ഹെക്ടർസ്ഥലം തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻ കാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരും റെയിൽവേയും തമ്മിലുള്ള ധാരണ പത്രം പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ തൃശൂർ ജില്ലാകളക്ടറുടെ കീഴിൽ നിയമിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കണക്കിലാക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള മുഴുവൻ തുകയും സംസ്ഥാന സർക്കാർ വഹിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും & 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് G.O(Ms)No.448/2017/ RD പ്രകാരവുമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നടമ, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 12.34 ഹെക്ടർ സ്ഥലം തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാനസർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാനസർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിലവിലുള്ള സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാതെയുള്ള സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ.
3	ഉപജീവന ഉപാധിയായ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിന്

	കെട്ടിടങ്ങൾ/നഷ്ടമാകൽ	അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഉചിതവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ
3	വീടുകൾ/കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും വീടുകളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്കും കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ആവശ്യമെങ്കിൽ ബദൽ സംവിധാനം നൽകുക. പുനർനിർമ്മാണത്തിന് മതിയായ സ്ഥലം അവശേഷിക്കാതെ വരുന്നതും നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം തടസമുള്ളതുമായ വീടുകളെ/കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക		കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിത താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
4	വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ

		പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
5	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARRനിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഉപജീവനം/വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും, പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന, വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുള്ള വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
6	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	RFCTLARRനിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനം.
7	തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അപര്യാപ്തത	ഭൂമിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ചു നിയമത്തിന്റെ പരിധിക്കുള്ളിൽ സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്നിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന
8	മതപരമായ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	RFCTLARRനിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ആദ്ധ്യാത്മിക ജീവിതത്തിന് മതിയായ പരിഗണന

		പനവും നൽകുക		
9	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസപ്പെടുത്തി	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും കടകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാധനവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
10	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള സഞ്ചാരതടസം, ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ, അപകട സാധ്യതകൾ	പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ പഠിച്ച് വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയനടപടികൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനു മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള സഞ്ചാരതടസം, പൊടിശല്ല്യം യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദം എന്നിവകഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.	പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാധനം തടസപ്പെടുന്നില്ല എന്നും ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നില്ല എന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
11	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കാൻ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായ മാലിന്യനിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക	പ്രദേശത്തിന്റെ ഭംഗം നേരിടാത്ത വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം

12	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനും പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	
----	--------------------	---	---	--

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ടസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43- ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) എറണാകുളം ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് എൽ.എ. (കിഫ്ബി) എറണാകുളം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് രൂപീകരിക്കേണ്ടത്.

1. ന്യായമായ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.
 - ജില്ലാ കളക്ടർ
 - പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
 - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
 - സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
 - സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
 - പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള സ്റ്റേറ്റ് മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.
 - ചീഫ് സെക്രട്ടറി
 - റവന്യൂ സെക്രട്ടറി
 - അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് വകുപ്പിന്റെ സെക്രട്ടറി
 - നിയമ സെക്രട്ടറി
 - ഫിനാൻസ് സെക്രട്ടറി

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ട ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കും. പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റ് സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റിയുടെ നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തി പുനർനിർണ്ണയത്തിനായി തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യും.

നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റിന് സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ചതിനു ശേഷം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റും ബന്ധപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത

വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻപ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2022 മാർച്ച് 15 തീയതിയിലെ G.O(P)No.92/2022/RD വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം സമയക്രമമനുസരിച്ച് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ക്രമപ്പെടുത്തണം.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മണകുന്നം, നടമ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 12.34 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ടി പദ്ധതി കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 300 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 10.07.2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No.942/2017/PWD പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് കുടിയൊഴിയൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കുടുംബങ്ങളെ കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ, മറ്റ് സംഘടനകളുടെയും വിവിധങ്ങളായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ കൂടി ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. ആരാധനാലയങ്ങൾ, മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതി ബാധിത വസ്തുവകകളുടെ 628 ഭൂവുടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. ഇവരിൽ 158 ഉടമകളുടെ വീടുകളും 318 ഉടമകളുടെ വിവിധ ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നവയാകയാൽ 321 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗവും 197 ഉടമകൾക്ക് വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ആചാരങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതാനും വസ്തുവകകളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ആയതിനാൽ ഭൂമി വില, ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം, ഉപജീവനം/വരുമാന നഷ്ടം എന്നിവ നഷ്ടപരിഹാരനടപടികൾക്ക് പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ ഭൂമി വിലയും വീടുൾപ്പടെ ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രിത പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി -മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ താമസവും ഉപജീവനവും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ സമയക്രമം
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മണകുന്നം, നടമ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 12.34 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) എറണാകുളം പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ. (കിഫ്ബി) എറണാകുളം ആണ്.

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുക എന്നത് പ്രദേശത്തെ ജനസഞ്ചാരവും വാഹന ഗതാഗതവും സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമാക്കുന്നതിന് ഏറ്റവും ആവശ്യമാണെന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. ടി റോഡിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന ഗതാഗതക്കുരുക്കിനും അടിക്കടി ഉണ്ടായിരിക്കാണ്ടിരിക്കുന്ന അപകടങ്ങൾക്കും പദ്ധതി ഒരു പരിഹാരമായേക്കാം എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ജില്ലയിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനും കാരണമായേക്കാവുന്ന ടി പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്. പദ്ധതിക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട് എന്നിരുന്നാലും കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകത്തക്ക വിധത്തിലാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിജപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ വീടുകൾ, കടകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ധാരാളം നിർമ്മിതികൾ ഉള്ള ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കച്ചവട/വ്യാപാര മേഖലയുമാണ് എന്നതിനാൽ കുടുംബങ്ങളെ കൂടി ഒഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. തലമുറകളായി താമസിച്ചു വരുന്നതും ഉപജീവനം നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമായ പ്രദേശം വിട്ടു പോകേണ്ടി വന്നാൽ കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന വൈകാരികവും സാമ്പത്തികവുമായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ദുരീകരിക്കത്തക്ക വിധത്തിലുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സർവ്വേയിൽ വീടും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള ആശങ്ക പല കുടുംബങ്ങളും പങ്ക് വെച്ചു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ് എന്നതിനാൽ സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂരിഭാഗം

കുടുംബങ്ങൾക്കും പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നിയമാനുസൃതമായ നടപടികൾ യഥാസമയം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മണകുന്നം, നടമ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 12.34 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട് എങ്കിലും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് പദ്ധതി വഴിതെളിക്കും. എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മണകുന്നം, നടമ വില്ലേജുകളിൽ

നിന്ന് ഏകദേശം 12.34 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതോടൊപ്പം താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കൂടി ഒഴിയേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന ഭൂവുടമകളായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സാമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ആരാധനാലയങ്ങളുടെ, ആചാരങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വസ്തുവകകൾ യഥാസമയം പുനസ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർG.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. 2022മാർച്ച് 15 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 824 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 2022മാർച്ച് 11 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.92/2022/RD.
5. എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 22.06.2022 തീയതിയിലെ സി7-2921/20 നമ്പർ കത്ത്
6. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (KRFB)എറണാകുളം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും നിന്നും ലഭ്യമായ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ