

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല 350 മീറ്റർ കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ്

വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അർത്ഥാനാധികാരി

ഗോശ്രീ ദീപ് വികസന
അതോറിറ്റി (GIDA)ജില്ല
റോഡ്

പച്ചാളം
കൊച്ചി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത
വിലയിരുത്തൽപഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്
രാജഗിരി.പി.ഒ., കളമശേരി, പിൻ: 683 104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785
outreach@rajagiri.edu,
rossrajagiri@gmail.com,
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതിപ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവരശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണങ്ങളും ടി മാർഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായ് നടത്തിയ കൂടിയാലോചനകളുടെ സമയവിവരങ്ങളും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

4.7 ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുടെ ക്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്,ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

- 5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
 - 5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും
- 6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4 അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി
- 7.7 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം.

- 8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2 സർക്കാരിതരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രിത പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി -മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ളപദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം,ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തക്കുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

1.3.1	ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
1.5.1	പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
1.6.1	സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
3.1.1	പഠന സംഘം
3.5.1	പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികൾ
5.1.1	ഭൂവുടമകൾ, പദ്ധതിബാധിതമായേക്കാവുന്ന വസ്തുവകകൾ
5.6.2.	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ ഫലദായകവും അല്ലാത്തതുമായ വസ്തുക്കൾ
6.1.1.	പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായവും ലിംഗഭേദവും
6.2.1	പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ വരുമാനദായകരുടെ എണ്ണം
6.2.2.	പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം
7.6.1.	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ചിത്രങ്ങൾ

2.6.1	പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ
3.2.1.	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ വിവിധഘട്ടങ്ങൾ
4.1.1	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ്
4.8.1.	ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി
6.2.1	പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെപ്രധാന വരുമാനമാർഗം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

കൊച്ചി നഗരത്തിന് ഏറ്റവും അടുത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കടമക്കുടി 8 ദ്വീപുകൾ അടങ്ങുന്ന ഒരു ദ്വീപസമൂഹമാണ്. സമീപകാലം വരെ കടമക്കുടിയിലെ ജനങ്ങൾ ദ്വീപുകൾക്കിടയിലും ദ്വീപുകൾക്ക് പുറത്തേക്കും സഞ്ചരിക്കുന്നതിന് വഞ്ചികളെയും ബോട്ടുകളെയുമാണ് ആശ്രയിച്ചിരുന്നത്. കടമക്കുടി, ചേന്നൂർ, കോതാട് ദ്വീപ് നിവാസികൾക്ക് മാത്രമാണ് റോഡിലൂടെ പ്രധാന കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് എത്തിച്ചേരാനായിരുന്നത്. പിന്നീട് വല്ലാർപാടം ടെർമിനൽ റോഡ് നിലവിൽ വന്നതോടു കൂടി കടമക്കുടി പഞ്ചായത്തിലെ മൂലമ്പിള്ളി ദ്വീപിനും റോഡ് കണക്റ്റിവിറ്റി ലഭ്യമായി. 40,000 ൽ പരം ജനങ്ങൾ നിവസിക്കുന്ന പിഴല ദ്വീപ് കൊച്ചി നഗരത്തിൽ നിന്നും ഏകദേശം 9 കിലോ മീറ്റർ ദൂരത്തിലും മികവുറ്റ രീതിയിൽ ബന്ധിപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മൂലമ്പിള്ളി ദ്വീപിൽ നിന്നും 650 മീറ്റർ ദൂരത്തിലും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മികച്ച റോഡ് കണക്റ്റിവിറ്റിയും യാത്രാ സൗകര്യങ്ങളുമുള്ള കൊച്ചി നഗരത്തിന് സമീപത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു എങ്കിലും പിഴല ദ്വീപിൽ മതിയായ റോഡ് കണക്റ്റിവിറ്റി ഇല്ല. മൂലമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് റോഡ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലവും പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലവും നിലവിൽ വന്നു എങ്കിലും പിഴല ദ്വീപിൽ നിലവിലുള്ള റോഡ് വാഹന ഗതാഗതത്തിന് പര്യാപ്തമല്ല. ആയതിനാൽ പിഴല ദ്വീപിനെ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലവുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തി നിലവിലുള്ള പിഴല റോഡിന് മതിയായ വീതി നൽകി വികസിപ്പിക്കണം.

മൂലമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് റോഡ് പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടമായി മൂലമ്പിള്ളി- പിഴല പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിനെയും പിഴല റോഡിനെയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് നിലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡ് നിലവിൽ വരുന്നതോടു കൂടി പിഴല ദ്വീപിനെ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലം മുഖേന വല്ലാർപാടം ടെർമിനൽ റോഡിലേക്ക് ബന്ധപ്പെടുത്താനാകും. പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വികസനത്തിനും ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രകൃതിക്ഷോഭങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും മതിയായ റോഡ് കണക്റ്റിവിറ്റി ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

1.2. സ്ഥലം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ കടമക്കുടി വില്ലേജിൽ കടമക്കുടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 10-ാം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി പ്രദേശം. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും പൊക്കാളികൃഷിക്കും മത്സ്യ കൃഷിക്കുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. കൂടാതെ കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നതിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളും പദ്ധതിപ്രദേശത്തുണ്ട്.

1.2 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

2022 മെയ് 5 തീയതിയിലെ 1457 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2022 ഏപ്രിൽ 30 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ C4-2596/21/DCEKM പ്രകാരം മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഏകദേശം 0.1960 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ടി വിജ്ഞാപനപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

- ജില്ല** - എറണാകുളം
- താലൂക്ക്** - കണയന്നൂർ
- വില്ലേജ്** - കടമക്കുടി
- ബ്ലോക്ക്** - 1

പട്ടിക 1.3.1 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	282/2	നിലം	0.0053
2	284/6	നിലം	0.0094
3	284/13	നിലം	0.0284
4	286/4	നിലം	0.0053
5	282/2	നിലം	0.0126
6	286/3	നിലം	0.0147
7	286/1	നിലം	0.0188
8	286/2	നിലം	0.0296
9	306/3	നിലം	0.0328
10	306/6	പുരയിടം	0.0111

11	306/8	പുരയിടം	0.0035
12	306/9	പുരയിടം	0.0010
13	306/12	പുരയിടം	0.0111
14	287/10	പുരയിടം	0.0124
ആകെ			0.1960

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ 0.0391 ഹെക്ടർ സ്ഥലം പുരയിടവും 0.1569 ഹെക്ടർ സ്ഥലം നിലങ്ങളുമാണ്

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിനെയും നിലവിലുള്ള പിഴല റോഡിനെയും ബന്ധിപ്പിച്ചു കൊണ്ടാണ് കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസിപ്പിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായ വിവരം ലഭ്യമല്ല.

1.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പിഴല ദ്വീപിനെ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലം മുഖേന വല്ലാർപാടം ടെർമിനൽ റോഡിലേക്ക് ബന്ധപ്പെടുത്താനാകും. കടമക്കൂടി പഞ്ചായത്തിലെ ദ്വീപുകളിലെ ജനങ്ങൾ വിദ്യാഭ്യാസത്തിനും ജോലിക്കും, ചികിത്സയ്ക്കും മറ്റും കൊച്ചി നഗരത്തെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ദ്വീപുകൾക്ക് കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡുകൾ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വികസനത്തിനും ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രകൃതിക്ഷോഭങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും ടി പദ്ധതി വളരെയേറെ പ്രയോജനം ചെയ്യും.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകൾ 19 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഇവരിൽ 2 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലം പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി മുന്നേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1.: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
1	കൈവശഭൂമിനഷ്ടമാകൽ/അളവ് കുറയൽ	19 ഭൂവുടമകൾ	പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമി പൂർണ്ണമായി നഷ്ടമാകുകയോ അളവ് കുറയുകയോ ചെയ്യും.
2	വീട് പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	1 ഭൂവുടമ	ശ്രീ. ഫ്രാൻസിസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവിൽ (റിസർവ്വേഷൻ 287/10) ആശ്താമസമില്ലാത്ത ഓടിട്ട ഒരു പഴയ വീടുണ്ട്.
3	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	11 ഭൂവുടമകൾ	കൃഷിയിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം.
4	കൃഷി നഷ്ടമാകൽ	11 ഭൂവുടമകൾ	ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നിലങ്ങൾ പൊക്കാളി കൃഷിയും നെൽകൃഷിയും ചെയ്യുന്ന പാടങ്ങളാണ്
5	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	4 ഭൂവുടമകൾ	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും (1), ചുറ്റുമതിൽ (3)
6	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	3 ഭൂവുടമകൾ	തെങ്ങ് (3), മാവ് (4)
7	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	4 ഭൂവുടമകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം ബുദ്ധിമുട്ടായിരിക്കും എന്ന് 4 കുടുംബങ്ങൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നു
3	കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	ഇല്ല	
4	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	ഇല്ല	
6	മതപരമായ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	ഇല്ല	
7	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	ഇല്ല	
10	പൊതുസ്വത്ത് പദ്ധതിബാധിത	ഇല്ല	

	മാകൽ		
11	പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	ഇല്ല	
12	വെള്ളക്കെട്ടിനുള്ള സാധ്യത		നിലങ്ങളിൽ നിർമ്മാണം നടക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകുവാനുള്ള സാധ്യത
13	പരിസരമലിനീകരണം		നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ മൂലം സമീപത്തെ പാടങ്ങൾ മലിനമാകുന്നതിനും നീരാഴുക്ക് തടയപ്പെടുന്നതിനും സാധ്യതയുണ്ട്.

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതാണ്; രേഖാപരമായി തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും പൊക്കാളി കൃഷിയും മത്സ്യകൃഷിയും സജീവമായി നടക്കുന്ന പാടങ്ങളാണ് എന്നതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവിടെ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം നഷ്ടമാകും. ആൾതാമസമില്ലാത്ത ഒരു പഴയ ഓടിട്ട വീടും, 4 വസ്തുക്കളിലെ ചുറ്റുമതിലും ഒഴിച്ചാൽ മറ്റ് നിർമ്മിതികളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല. 3 ഭൂവുടമകളുടെ വസ്തുക്കളിലെ 3 തെങ്ങും 4 മാവും മാത്രമാണ് പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിലുള്ള മരങ്ങൾ.നിലങ്ങളിൽ നിർമ്മാണം നടക്കുമ്പോൾ സമീപസ്ഥലങ്ങളിൽ വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകുവാനുള്ള സാധ്യതയും, നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ മൂലം സമീപത്തെ പാടങ്ങൾ മലിനമാകുവാനും നീരാഴുക്ക് തടയപ്പെടുവാനുമുള്ള സാധ്യതയും പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാനിയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം ബുദ്ധിമുട്ടിലായേക്കാമെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത ഉടമകളിൽ ചിലർ ആശങ്കപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൈലിങ്ങ് മൂലവും പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷം വലിയ വണ്ടികൾ കടന്ന് പോകുമെന്നതിനാലും തങ്ങളുടെ വീടുകൾക്ക് കേട്പാട് സംഭവിച്ചേക്കാമെന്ന ആശങ്കയും ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾ പ്രകടിപ്പിച്ചു.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി കടമക്കൂടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1 ൽ നിന്നും ഏകദേശം 0.1960 ഹെക്ടർ ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽവിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസി(23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായസാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമനമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമിനഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരംനൽകുക
2	വീട്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വൃക്ഷങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ചമയങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവുംനൽകുക
3	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരംനൽകുക
9	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, വെള്ളക്കെട്ട്, പൊടിശല്ല്യം ശബ്ദമലിനീകരണം, നീരൊഴുക്ക്തടസപ്പെടുത്തൽ,സഞ്ചാര നിയന്ത്രണം.	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വെള്ളക്കെട്ടും പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുംജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരം തടസപ്പെടുത്തിരിക്കുന്നതിനും നീരൊഴുക്ക് തടസപ്പെടുത്തിരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വെള്ളക്കെട്ട്, പൊടിശല്യം, ശബ്ദ മലിനീകരണം, സഞ്ചാര നിയന്ത്രണം, പരിസരണ മലിനീകരണം, നീരാഴ്ചക്ക് തടസപ്പെടുത്തൽ തുടങ്ങിയവയും മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങളോടൊപ്പം എണ്ണപ്പെടേണ്ടതും ദുരീകരണ നടപടികൾ യഥാസമയം കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുമാണ്. ശ്രീമതി. സെലിൻ ജോണിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലവും (റിസർവ്വെ നമ്പർ 284/6), ശ്രീ. ബെന്നി സേവ്യറിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലവും (റിസർവ്വെ നമ്പർ 282/2) ശ്രീമതി. സെലിൻ ജോണിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലവും (റിസർവ്വെ നമ്പർ 284/6), ശ്രീ. ബെന്നി സേവ്യറിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലവും (റിസർവ്വെ നമ്പർ 282/2) പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി മൂന്നേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ് എന്നതിനാൽ രണ്ടാമത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ എന്ന പരിഗണന നൽകേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്യാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം.

കൊച്ചിയിലെ ദീപുകളുടെ സമഗ്ര വികസനത്തിനു വേണ്ടി നഗരവികസന നിയമ പ്രകാരം രൂപീകൃതമായ ഗോശ്രീ ദീപ് വികസന അതോറിറ്റി (GIDA)യാണ് മൂലനിളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ നിർവ്യാഹകർ. ഗോശ്രീ ദീപ് വികസന അതോറിറ്റിയുടെ 28-ാമത്തെ ജനറൽ കൗൺസിൽ മൂലനിളി-ചാത്തനാട് പദ്ധതി 4 സ്വതന്ത്ര പദ്ധതികളായി നടപ്പിലാക്കുവാനും ആദ്യഘട്ടമായി മൂലനിളി-പിഴല പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുവാനും തീരുമാനിച്ചു. 17/07/2013 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം മൂലനിളി-പിഴല പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും നിർമ്മാണത്തിന് ഭരണാനുമതിയും ധനവിനിയോഗ അനുമതിയും ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. പിന്നീട് ജിഡയുടെ സെക്രട്ടറി നൽകിയ 22/03/2017 തീയതിയിലെയും 15/05/2018 തീയതിയിലെയും കത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 6/10/2018 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO(Rt) No.2574/ 2018/LSGD പ്രകാരം കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി മൂലനിളി-പിഴല പാലം നിർമ്മാണത്തിന് 95.79 കോടി രൂപയാക്കി ഭേദഗതി വരുത്തി ഭരണാനുമതി നൽകി. തദനുസൃതമായി മൂലനിളി-പിഴല പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും, മൂലനിളി-പിഴല പാലത്തിലെ ട്രാഫിക് ഐലന്റിനും പിഴല ദീപിനുമിടയിൽ പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിൽ നിന്നും പിഴലയിലേക്ക് കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് നിർമ്മിച്ചാൽ മാത്രമേ മൂലനിളി-പിഴല പാലത്തിന്റെ പ്രയോജനം പിഴല നിവാസികൾക്ക് ലഭിക്കൂ. കൊച്ചി നഗരത്തിന് ഏറ്റവും അടുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പിഴല ദീപിനെ മൂലനിളി-പിഴല പാലവുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തുന്നതിലൂടെ നഗരത്തിലേക്കുള്ള യാത്ര സുഗമമാകും. ആയതിനാൽ ജിഡയുടെ അനുമതി സെക്രട്ടറി കൂടിയായ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ്.... പ്രകാരം മൂലനിളി-പിഴല പാലത്തിൽ നിന്നും

പിഴലയിലെ നിലവിലുള്ള റോഡ് വരെ 370 മീറ്റർ നീളത്തിൽ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ ULCCS Ltd., കോഴിക്കോട് എന്ന ഏജൻസി 10.06.2020 തീയതിയിൽ തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിച്ചു. ടി പദ്ധതി രേഖയിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിത ചെലവായി കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് 3,50,00,000/- (മൂന്ന് കോടി അമ്പതിനായിരം) രൂപയാണ്.

പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിൽ നിന്നും പിഴല റോഡ് വരെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നിർമ്മാണ ചെലവായി കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 3,99,00,000/- രൂപയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 81,00,000/- രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 3,99,00,000/- രൂപയ്ക്ക് 18.02.2021 തീയതിയിൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO(Rt) No.493/2021/8LSGD പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത തുക ജിഡയുടെ സ്വന്തം ഫണ്ടിൽ നിന്ന് ചെലവഴിക്കണമെന്നും ടി ഉത്തരവിൽ പറയുന്നു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ അംഗീകൃത ഏജൻസിയായ ULCCS നെയായിരുന്നു പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്നത്. എന്നാൽ ULCCS പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തുന്നതിന് അസൗകര്യം അറിയിച്ചതിനാൽ ULCCS നെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട്, മറ്റൊരു സർക്കാർ അംഗീകൃത ഏജൻസിയെ കണ്ടെത്തി, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിന്നോ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ കീഴിലുള്ള എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് വിഭാഗത്തിൽ നിന്നോ സാങ്കേതിക അനുമതി നേടി പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തുന്നതിന് ജിഡയുടെ സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 19/06/2021 തീയതിയിൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No.1178/2021/LSGD പ്രകാരം ഭേദഗതിവരുത്തി ഭരണാനുമതി നൽകി. ആയതിനാൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ കീഴിലുള്ള എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് വിഭാഗത്തിൽ നിന്ന് 13/05/2022 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ LSGD/TS/2022-2023/22790 പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് 2,59,00,000/- രൂപയുടെ സാങ്കേതികാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സർവ്വെ നടത്തുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 6(1) വിജ്ഞാപനം ഫെബ്രുവരി 16 തീയതിയിൽ 537 നമ്പർ ഗസറ്റിലും (അസാധാരണം), തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം ഫെബ്രുവരി 16 തീയതിയിലെ 604 നമ്പർ ഗസറ്റിലും (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

മൂലബില്ലി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് നിലവിൽ വരുന്നതോടു കൂടി പിഴല ദ്വീപിനെ മൂലബില്ലി-പിഴല പാലം മുഖേന വല്ലാർപാടം ടെർമിനൽ റോഡിലേക്ക് ബന്ധപ്പെടുത്താനാകും. പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വികസനത്തിനും ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രകൃതി ക്ഷോഭങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും മതിയായ റോഡ് കണക്റ്റിവിറ്റി ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനം ലക്ഷ്യം വെയ്ക്കുന്നു എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസമാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഭാഗം 2(1) b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി പൊതുതാൽപര്യമാണ്.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

മൂലബില്ലി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഏകദേശം 0.1960 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാവുന്നത് എന്ന് എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2022 ഏപ്രിൽ 30 തീയതിയിലെ C4-2596/21/DCEKM നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ പറയുന്നു. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കടമക്കുടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1ലെ 14 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതിരേഖ പ്രകാരം 370 മീറ്റർ നീളത്തിലും 9 മീറ്റർ വീതിയിൽ നിലങ്ങളിലും തുടർന്ന് വരുന്ന പുരയിടങ്ങളിൽ 7 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

മൂലബില്ലി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിൽ നിന്നും പിഴലയിലെ നിലവിലുള്ള റോഡ് വരെ കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ട് പിഴല ദ്വീപിനെ മൂലബില്ലി-പിഴല പാലവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം.

പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിൽ നിന്നും പിഴല റോഡ് വരെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നിർമ്മാണ ചെലവായി കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 3,99,00,000/- രൂപയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 81,00,000/- രൂപയും

ഉൾപ്പെടെ ആകെ 3,99,00,000/- രൂപയ്ക്ക് 18.02.2021 തീയതിയിൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO(Rt) No.493/2021/8LSGD പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത തുക ജിഡയുടെ സ്വന്തം ഫണ്ടിൽ നിന്ന് ചെലവഴിക്കണമെന്നും ടി ഉത്തരവിൽ പറയുന്നു. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൻസിയുടെ പേരിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള 19/06/2021 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവും (G.O.(Rt)No.1178/2021/LSGD) നിലവിലുണ്ട്

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

നിലവിൽ പൂർത്തിയാക്കപ്പെട്ട പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലവും പിഴല ദ്വീപിൽ നിലവിലുള്ള റോഡും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്.

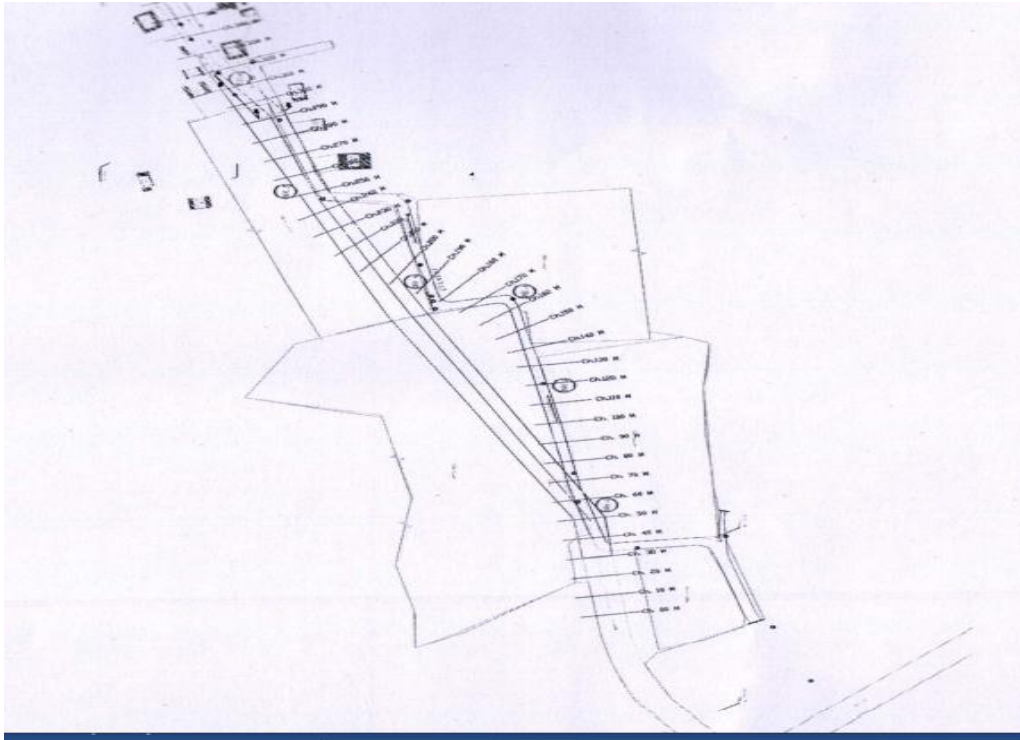
2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഗോശ്രീ ദ്വീപ് വികസന അതോറിറ്റിയുടെ 28-ാമത്തെ ജനറൽ കൗൺസിൽ മൂലമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് പദ്ധതി 4 സ്വതന്ത്ര പദ്ധതികളായി നടപ്പിലാക്കുവാനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടമായ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും നിർമ്മാണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ.

പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതിരേഖ പ്രകാരം 370 മീറ്റർ നീളത്തിലും 9 മീറ്റർ വീതിയിൽ നിലങ്ങളിലും തുടർന്ന് വരുന്ന പുരയിടങ്ങളിൽ 7 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. MORT & H ലെ പ്രത്യേക നിർദ്ദേശം അനുസരിച്ചാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയും പ്രതീക്ഷിത ചെലവും തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന് വിശദമായ പദ്ധതിരേഖ പറയുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിൽ 2 ബോക്സ് കൾവേർട്ടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നുണ്ട്.

ചിത്രം 2.6.1. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ



2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂപ്രതലം നിരപ്പില്ലാത്തതും, മൃദുവായതും, വെള്ളക്കെട്ട് ഉള്ളതുമായതിനാൽ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ യന്ത്രസാമഗ്രികൾ സുരക്ഷിതമായി പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഒരു താൽക്കാലിക വർക്ക് പ്ലാറ്റ്ഫോം നിർമ്മിക്കേണ്ടതുണ്ട് എന്ന് വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ പ്രദേശത്തെ പാടങ്ങളിൽ ഒഴുക്കി എത്താതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു.

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പരിശീലനം സിദ്ധിച്ചതും അല്ലാത്തതുമായ തൊഴിലാളികളും ആധുനിക ഉപകരണങ്ങളുമുൾപ്പെടുന്ന തൊഴിൽ ശക്തിയാണ് പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിന് ആവശ്യമായത്. സർക്കാർ അംഗീകൃത ഏജൻസിയെ കണ്ടെത്തി പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തുന്നതിന് ജിഡയുടെ സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നതായി സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള ഭേദഗതി വരുത്തിയ ഭരണാനുമതിയിൽ പറയുന്നു. അത്പ്രകാരം ജിഡ ഏജൻസിയെ കണ്ടെത്തി കരാർ പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കും.

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

മൂലമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് പദ്ധതിയുടെ ആദ്യ ഘട്ടങ്ങളായി നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതികളിൽ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയും കൂടാതെ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങൾ നടത്തി റിപ്പോർട്ടുകൾ രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശേരി എറണാകുളം ജില്ലാഭരണകൂടത്തിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 13.02.2020 ൽ മണ്ണ് പരിശോധന നടത്തിയതായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസനത്തിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കടമക്കുടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1ലെ 14 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി

- നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണനിയമം 2008
- തീരദേശ സംരക്ഷണ മേഖലയുടെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കടമക്കുടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1ലെ 14 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട ഏകദേശം 0.1960 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസനപദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാം എന്ന് വെളിപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും ടി സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2022 ഏപ്രിൽ 30 തീയതിയിലെ C4-2596/21/DCEKM നമ്പർ വിജ്ഞാപനം 2022 മെയ് 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1457 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കളമശ്ശേരിയിലെ രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നതായും നിർദ്ദിഷ്ട വിജ്ഞാപനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

അതിനെ തുടർന്ന് പ്രസ്തുത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഇത്തരം പഠനങ്ങൾ നടത്തിയ പരിചയ സമ്പന്നരായ വ്യക്തികളെ ഉൾപ്പെടുത്തി, ഓരോരുത്തർക്കും പ്രത്യേക ചുമതലകൾ നൽകി ഒരു പഠന സംഘത്തെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് രൂപീകരിച്ചു.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലും സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലും അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 7 അംഗ സംഘമാണ് എറണാകുളം ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കുന്ദളം വരെയുള്ള റെയിൽപ്പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കാൻ എറണാകുളം, എളംകുളം, കുന്ദളം, മരട് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച് പ്രൊജക്ട് ഡയറക്ടർ ആണ്

ചെയർപേഴ്സൺ എന്നനിലയിൽ പഠന സംഘത്തിന് നേതൃത്വം നൽകിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	Dr. Fr. സാജു എം. ഡി	എം.ഫിൽ , പി.എച്ച്.ഡി.. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	Fr. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു.എം.ഫിൽ കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	രഞ്ജിത്ത് കെ.യു	ബി.എ., ഡി.എസ്.എസ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 17 വർഷത്തെ പരിചയം
8	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	28 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2.പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവരശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും ടി മാർഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയ വുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

ആയതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 10.05.2022 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നടത്തിയ പ്രാഥമിക സന്ദർശനത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പിന്നീട് പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് 18.05.2022 തീയതിയിൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ സന്ദർശിച്ചു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ദൂരെ താമസി

കുന്നവരിൽ നിന്ന് ടെലിഫോണിലൂടെയും വിവരശേഖരണം നടത്തി. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികൾ, സാംസ്കാരിക പ്രവർത്തകർ എന്നിവരുമായി ആശയ വിനിമയം നടത്തിയതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പൊതുവും പ്രത്യേകവുമായ ആഘാത വിവരങ്ങൾ പഠനസംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞു.

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ എറണാകുളത്തുള്ള ജിഡയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ട്രേറ്റിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ SPSS സോഫ്റ്റ് വെയർ ഉപയോഗിച്ച് ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഈ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി നോട്ടീസ് നൽകിക്കൊണ്ട് പിഴലയിലുള്ള സെൻറ്.ഫ്രാൻസിസ് സേവ്യർ പള്ളിയുടെ ഹാളിൽ 15.06.2022 തീയതിയിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിക്കുകയും കരട് രേഖ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചുമുള്ള ആശങ്കകളും സംശയങ്ങളും പങ്ക് വെക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു വേദിയായിരിക്കും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചുമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ആശങ്കകളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടായിരിക്കും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

ചിത്രം 3.2.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ



3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 19 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4. വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തിയും സ്ഥലത്തെ പ്രമുഖ വ്യക്തികളുമായുള്ള

ആശയ വിനിമയത്തിലൂടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായപ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ എറണാകുളത്തുള്ള ജിഡയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ട്രേറ്റിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

3.5. തൽപ്പരകക്ഷികളുമായ് നടത്തിയ കൂടിയാലോചനങ്ങളുടെ സമയവിവരങ്ങളും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക 3.5.1: പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികൾ

ക്രമനമ്പർ	പ്രവർത്തനം	തീയതി
1.	പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനം.	10.05.2022
2	അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയൊന്നിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം.	18.05.2022
2	അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം.	20.05.2022
3	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വെ	18.05.2022
4	പദ്ധതിബാധിതർക്ക് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നോട്ടീസ് നൽകൽ	4.06.2022
5	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്	15.06.2022

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 15.06.2022 തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് പിഴലയിലുള്ള സെൻറ്.ഫ്രാൻസിസ് സേവ്യർ പള്ളിയുടെ ഹാളിൽ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനുള്ള അറിയിപ്പ് നോട്ടീസ് മുഖാന്തിരവും ടെലിഫോണിലൂടെയും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകും.

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്റ്റ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കടമക്കുടി പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 10 ലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കടമക്കുടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 14 റിസർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന റിസർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ 9 വസ്തുക്കൾ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരം നിലങ്ങളാണ്. ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ നെൽകൃഷിയും മത്സ്യകൃഷിയും ചെയ്യുന്ന പാടങ്ങളാണ്.

ചിത്രം 4.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ്



4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തോട് ചേർന്ന് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിനെയും പിഴല റോഡിനെയും ബന്ധിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് നിലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കൊച്ചി നഗരത്തിന് സമീപത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കടമക്കുടി പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ദ്വീപുകളിൽ ഒന്നാണ് പിഴല. സമീപകാലം വരെ കടമക്കുടിയിലെ ജനങ്ങൾ ദ്വീപുകൾക്കിടയിലും ദ്വീപുകൾക്ക് പുറത്തേക്കും സഞ്ചരിക്കുന്നതിന് വഞ്ചികളെയും

ബോട്ടുകളെയുമാണ് ആശ്രയിച്ചിരുന്നത്. കടമക്കൂടി, ചേന്നൂർ, കോതാട് ദ്വീപ് നിവാസികൾക്ക് മാത്രമാണ് റോഡിലൂടെ പ്രധാന കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് എത്തിച്ചേരാനായിരുന്നത്. പിന്നീട് വല്ലാർപാടം ടെർമിനൽ റോഡ് നിലവിൽ വന്നതോടു കൂടി കടമക്കൂടി പഞ്ചായത്തിലെ മൂലമ്പിള്ളി ദ്വീപുകൾക്കും റോഡ് കണക്റ്റിവിറ്റി ലഭ്യമായി. മൂലമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് റോഡ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലവും പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലവും നിലവിൽ വന്നു എങ്കിലും പിഴല ദ്വീപിനെ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലവുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തി നിലവിലുള്ള പിഴല റോഡിന് മതിയായ വീതി നൽകി വികസിപ്പിക്കണം.

മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കടമക്കൂടി പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 10 ൽ നിന്നുമാണ്. എന്നാൽ ടി റോഡ് നിലവിൽ വരുന്നതോടു കൂടി പിഴല ദ്വീപിനെ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലം മുഖേന വല്ലാർപാടം ടെർമിനൽ റോഡിലേക്ക് ബന്ധപ്പെടുത്താനാകും. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളായ 19 കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൃഷി സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വസ്തുവകകളിൽ കുറവ് വരുകയും, കൃഷിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വരുമാനം നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്; എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് മാത്രമല്ല പിഴല ദ്വീപിന് മൊത്തത്തിൽ ദുരവ്യാപകമായ പ്രയോജനങ്ങൾ ലഭിക്കും എന്ന് വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു. പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വികസനത്തിനും ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രകൃതിക്ഷോഭങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും മതിയായ റോഡ് കണക്റ്റിവിറ്റി ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശം വികസനത്തിലേക്ക് കടക്കുമ്പോൾ അവിടെ നിലവിലുള്ള കൃഷിയിടങ്ങളിൽ കുറവ് വരുന്നു എന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു പ്രത്യാഘാതമാണ്. എന്നിരുന്നാലും പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് പദ്ധതി അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്ത് അവശേഷിക്കുന്ന പാടങ്ങൾ മലിനപ്പെടാതെ തന്നെ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് മതിയായ ശ്രദ്ധ പതിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്

4.3.പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

2022 മെയ് 5 തീയതിയിലെ 1457 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2022 ഏപ്രിൽ 30 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ

C4-2596/21/DCEKM പ്രകാരം മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഏകദേശം 0.1960 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പൊതുജനങ്ങൾ ഗതാഗതത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പഞ്ചായത്ത് റോഡുമായി മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തെ ബന്ധിപ്പിച്ചു കൊണ്ടാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

4.5. പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്ന തോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

മൂലമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് റോഡ് പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടത്തിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നത്. പിഴല-മൂലമ്പിള്ളി പാലം അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയും പിഴല-മൂലമ്പിള്ളി കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയും നേരത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. നിലവിലെ പദ്ധതിയായ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയോ പണയത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ കടമക്കുടി വില്ലേജിൽ കടമക്കുടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 10-ാം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി പ്രദേശം. കടമക്കുടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 1 ലെ 14 റീസർവെ നമ്പരുകളിൽ പെട്ട സ്ഥലങ്ങളാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. റവന്യൂരേഖ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന 9 റീസർവെ നമ്പരുകളിലെ സ്ഥലങ്ങൾ നിലങ്ങളും 5 റീസർവെ നമ്പരുകളിലെ സ്ഥലങ്ങൾ പുരയിടങ്ങളുമാണ്. പൊക്കാളികൃഷിക്കും മത്സ്യകൃഷിക്കുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പാടങ്ങളാണ് നിലം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ. പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്.

4.7.ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുടെ കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

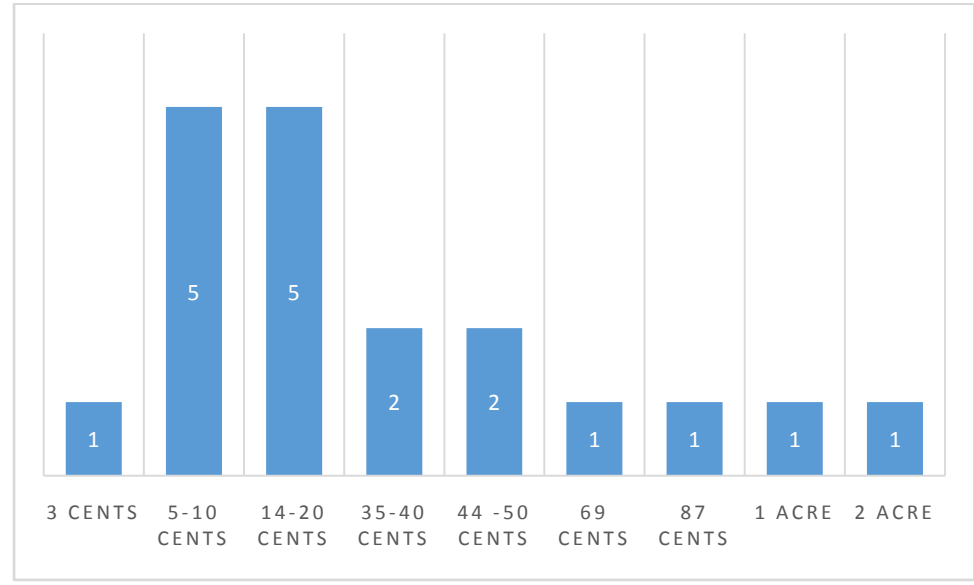
റവന്യൂരേഖ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന 9 റീസർവെ നമ്പരുകളിലെ സ്ഥലങ്ങൾ നിലങ്ങളും 5 റീസർവെ നമ്പരുകളിലെ സ്ഥലങ്ങൾ പുരയിടങ്ങളുമാണ്.

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 19 ഭൂവുടമകളിൽ 11 പേരുടെ സ്ഥലം സജീവ കൃഷി സ്ഥലങ്ങളും 8 പേരുടെ സ്ഥലങ്ങൾ അവരുടെ വീടിനോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള സ്ഥലങ്ങളുമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പാടങ്ങളിൽ 6 മാസം ഇടവിട്ട് നെൽ (പൊക്കാളി) കൃഷിയും ചെമ്മീൻ കൃഷിയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ മത്സ്യകൃഷിയും ഉണ്ട്.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

ചിത്രം 4.8.1. ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി



പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് ചിത്രം 4.8.1ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 3 സെൻറ്, 69 സെൻറ്, 87 സെൻറ്, 1 ഏക്കർ, 2 ഏക്കർ എന്നീ അളവുകളിൽ ഭൂമിയുള്ള 1 ഉടമ വീതമുണ്ട്. 5 സെൻറിനും 10 സെൻറിനും ഇടയിലും, 14 സെൻറിനും 20 സെൻറിനും ഇടയിലും

അളവിൽ ഭൂമിയുള്ള 5 ഉടമകൾ വീതമുണ്ട്. 35 സെൻറിനും 40 സെൻറിനും ഇടയിലും, 44 സെൻറിനും 50 സെൻറിനും ഇടയിലും അളവിൽ ഭൂമിയുള്ള 2 ഉടമകൾ വീതമുണ്ട്.

ഭൂവുടമകളിൽ 14 പേർക്ക് ടി ഭൂമി പരമ്പരയായി കൈവശമായതും അവശേഷിച്ച 5 ഉടമകൾ ടി സ്ഥലം വിവിധ കാലയളവുകളിലായി വാങ്ങിയതുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 18 ഉടമകളുടേത് വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും ഒരേണ്ണം കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്.

കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന വീടുകൾ ഒന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ഒരു ഉടമയുടെ സ്ഥലത്ത് ആൾതാമസമില്ലാത്ത പഴയ വീടുണ്ട്.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കൾ സർവ്വേയിൽ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി യാതൊരു വിധ കൈമാറ്റവും നടന്നിട്ടില്ല.

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 19 ഭൂവുടമകളിൽ 11 പേരുടെ സ്ഥലം സജീവ കൃഷി സ്ഥലങ്ങളും 8 പേരുടെ സ്ഥലങ്ങൾ അവരുടെ വീടിനോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള സ്ഥലങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പാടങ്ങളിൽ 6 മാസം ഇടവിട്ട് നെൽ (പൊക്കാളി) കൃഷിയും ചെമ്മീൻ കൃഷിയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ മത്സ്യകൃഷിയും ഉണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ളകണക്ക്

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കടമക്കുടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1ലെ 14 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട ഏകദേശം 0.1960 ഹെക്ടർ സ്ഥലം മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ മാത്രമാണ് ഉള്ളത് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാകുന്ന 19 കുടുംബങ്ങളുടെ പേരു വിവരങ്ങളും ആഘാത ബാധിതമാകുവാൻ ഇടയുള്ള വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1.-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, പ്രത്യേകമായ ബാധിതമായേക്കാവുന്ന വസ്തുവകകൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവ് (ആർ)	നഷ്ടങ്ങൾ
1	അലൻ കുറ്റിക്കൽ വീട് പിഴല 9895109208/9387641155	282/2	1.26	സ്ഥലം, കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം.
2	നിഷി സെബാസ്റ്റ്യൻ ഈരത്തറ വീട് പിഴല	286/2	2.96	സ്ഥലം, കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം.
3	തോമസ് ജോസഫ് ഇടത്തിൽ വീട് പിഴല, 9895658194	306/6	1.11	സ്ഥലം.
4	എസ്റ്റേർ ഇടത്തിൽ വീട് പിഴല, 8281362494	286/3	1.47	സ്ഥലം, കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം.
5	ഡേവിഡ് ഇ.ആർ, ഇടത്തിൽ വീട് പിഴല, 9447576204	284/13	2.84	സ്ഥലം, കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം.
6	ജോസഫ് ഇ.ആർ ഇടത്തിൽ വീട് പിഴല, 9495273628	284/13		സ്ഥലം, കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം.
7	സേവ്യർ ഇ.ആർ, ഇടത്തിൽ വീട് പിഴല, 9496086472	284/13		സ്ഥലം, കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം.
8	ആൻറണി ഇ.ആർ ഇടത്തിൽ വീട് പിഴല, 9400690010	284/13		സ്ഥലം, കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം.
9	സേവ്യർ പി.എ. പണ്ടാരപറമ്പിൽ വീട് പിഴല, 8848215692	306/8	0.35	സ്ഥലം.
10	ആൻറണി പി.എ. പണ്ടാരപറമ്പിൽ വീട് പിഴല			സ്ഥലം.
11	റെജി ജോസഫ് തോട്ടകത്ത് വീട് പിഴല, 9605953160	287/10	1.24	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് (1), മാവ് (1)
12	ഫ്രാൻസിസ് ഇ.എ. ഇടത്തിൽ വീട് പിഴല, 9895280636	287/10		സ്ഥലം, ആൾതാമസമില്ലാത്ത ഓടിട്ട വീട്, ചുറ്റുമതിൽ, മാവ് (1)

13	ജോസഫ് ഇ.എ. ഇടത്തിൽ വീട് പിഴല	287/10		സ്ഥലം
14	ബെൻസി ജോയ് പണ്ടാരപറമ്പിൽ വീട് പിഴല, 7558899028	306/12	1.11	സ്ഥലം, തെങ്ങ് (2), മാവ് (2), ചുറ്റുമതിലുംഗേറ്റും
15	ജോസഫ് പി.ജെ പണ്ടാരപറമ്പിൽ വീട് പിഴല, 9995395218	306/9	0.10	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
16	സെലിൻ ജോൺ & പീറ്റർ ജെൻകിൻസ് ജോൺ തലേക്കാട്ട് വീട് എളംകുന്നപ്പുഴ വൈപ്പിൻ 04842502354/ 9846702233	284/6	0.94	സ്ഥലം, കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം.
17	പീറ്റർ കെ.എക്സ് കോഴിപറമ്പിൽ വീട് പിഴല, 965677777	286/1	1.88	സ്ഥലം, കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം.
18	ബെന്നി സേവ്യർ കുറ്റിക്കൽ വീട് പിഴല	282/2	0.53	സ്ഥലം, കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം.
19	ഫ്രാൻസിസ് സേവ്യർ (Late) വയലിപറമ്പിൽ വീട് പിഴല, 8113063782	286/4	0.53	സ്ഥലം, കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം വനഭൂമിയല്ല. പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതു ജനങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതു സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്തില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇല്ല.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം നഗരപ്രദേശമല്ല.

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലേലത്തിന് ചെമ്മീൻ കൃഷി ചെയ്യുന്ന വ്യക്തികൾ ഉണ്ടെങ്കിലും അവരിലാരും 3 വർഷം തുടർച്ചയായി അവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരല്ല എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരില്ല. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തുള്ള പാടങ്ങളിലേക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ഒഴുകിയെത്തുവാനുള്ള സാധ്യത പദ്ധതിയുടെ ഒരു പരോക്ഷ ആഘാതമായി കണ്ട് പരിഹാരനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പട്ടിക 5.6.2: ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ ഫലദായകവും അല്ലാത്തതുമായ വസ്തുക്കൾ

ക്രമ നമ്പർ	റിസർവ്വെ നമ്പർ	പ്രത്യേക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ
1	282/2	പാടം
2	286/2	പാടം
3	286/3	പാടം
4	284/13	പാടം
5	287/10	ആൾതാമസമില്ലാത്ത വീട്, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്(1), മാവ് (2)
6	306/12	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും, തെങ്ങ്(2), മാവ്(2)
7	306/9	ചുറ്റുമതിൽ
8	284/6	പാടം

9	286/1	പി.ഐ.ടി.
10	282/2	പി.ഐ.ടി.
11	286/4	പി.ഐ.ടി.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം

(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവത്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായവിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ 11 ഭൂവുടമകളുടേത് കൃഷിയിടങ്ങളാണ്, 8 ഉടമകളുടേത് വാസസ്ഥലങ്ങളാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന 8 ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെപ്രായവും ലിംഗഭേദവും

പ്രായം	പുരുഷന്മാരുടെ എണ്ണം	സ്ത്രീകളുടെ എണ്ണം
0-18	2	1
18-30	3	4
30-45	3	3
45-60	4	5
60-75	2	1
75 ഉം അതിൽ കൂടുതലും		1
ആകെ	14	15

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യയായ 29ൽ 14 പുരുഷന്മാരും 15 സ്ത്രീകളുമുണ്ട്. ടി കുടുംബങ്ങളിൽ 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള 2 ആൺകുട്ടികളും 1 പെൺകുട്ടിയുമുണ്ട്. 18നും 30 നും

ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള 3 പുരുഷന്മാരും 5 സ്ത്രീകളുമുണ്ട്. 3 പുരുഷന്മാരും 3 സ്ത്രീകളും 30 നും 45 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 4 പുരുഷന്മാരും 5 സ്ത്രീകളും 45 നും 60 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള 4 വയോജനങ്ങളാണ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഉള്ളത്. ഇവരിൽ 2 സ്ത്രീകൾക്കും 1 പുരുഷനും 60 നും 75 നും ഇടയിൽ പ്രായമുണ്ട്. 1 സ്ത്രീയുടെ പ്രായം 75 ൽ കൂടുതലാണ്.

6.1. a. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതവും സാമൂഹ്യ വിഭാഗവും

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 19 കുടുംബങ്ങളും ക്രിസ്തുമതത്തിലുള്ളവരും മറ്റ് പിന്നോക്ക സമുദായത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ലത്തീൻ കത്തോലിക്ക വിഭാഗത്തിലുള്ളവരുമാണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമകളായ 19 കുടുംബങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് എസ്.ഐ.എ. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

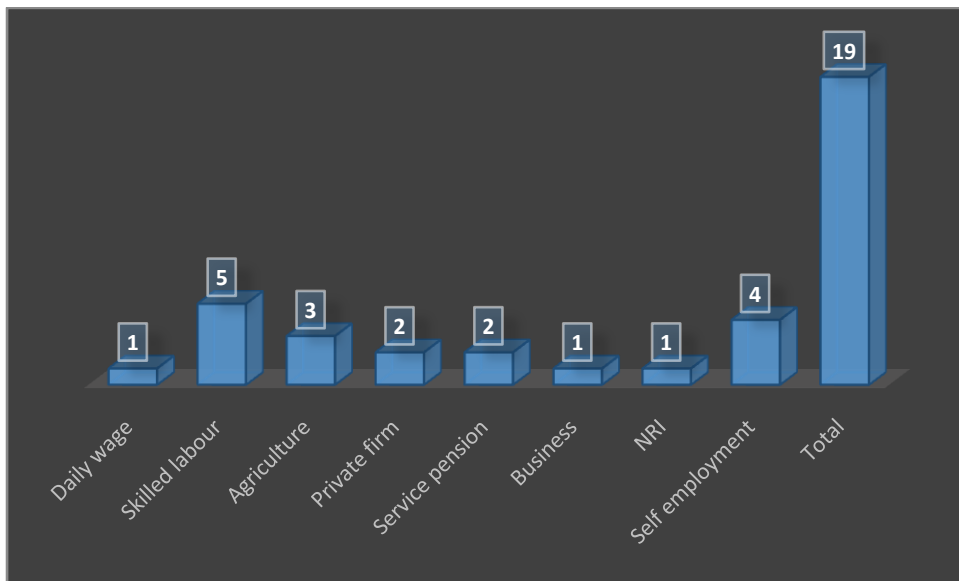
പദ്ധതിബാധിതകുടുംബാംഗങ്ങളിലെ 35% മാത്രമാണ് വരുമാനദായകരായിട്ടുള്ളത് ശേഷിക്കുന്ന 65% അംഗങ്ങൾ ആശ്രിതരാണ്.

പട്ടിക 6.2.1 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ വരുമാനദായകരുടെ എണ്ണം

വരുമാനദായകരുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	12
2	7

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ വരുമാനദായകരുടെ എണ്ണം കണക്കിലാക്കുമ്പോൾ 12 കുടുംബങ്ങളിൽ വരുമാനദായകരായിട്ടുള്ള 1 അംഗം വീതമാണുള്ളത്. അവശേഷിക്കുന്ന 7 കുടുംബങ്ങളിൽ 2 അംഗങ്ങൾ വീതം വരുമാനദായകരായിട്ടുണ്ട്.

ചിത്രം 6.2.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം



സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 19 കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗമാണ് ചിത്രം 6.2.1ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. 1 കുടുംബം കൂലിവേലയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നു. കെട്ടിട നിർമ്മാണം, തയ്യൽ തുടങ്ങിയ വിദഗ്ദ്ധ തൊഴിലുകൾ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമായിട്ടുള്ളത് 5 കുടുംബങ്ങൾക്കാണ്. കൃഷിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന 3 കുടുംബങ്ങളാണുള്ളത്. സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിലെ ജോലിയെയും സർക്കാർ ജോലിയിൽ നിന്ന് വിരമിച്ച പെൻഷനെയും ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന 2 കുടുംബങ്ങൾ വീതമുണ്ട്. 1 കുടുംബം കച്ചവടത്തെയും 1 കുടുംബം വിദേശ ജോലിയെ ആശ്രയിച്ചും ജീവിക്കുന്നു. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സ്വയം തൊഴിലിനെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന 4 കുടുംബങ്ങളാണുള്ളത്

പട്ടിക 6.2.2. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം

മാസവരുമാനം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
5,000 രൂപയിൽ താഴെ	5
5,000 രൂപയ്ക്കും 10,000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിൽ	1
10,000 രൂപയ്ക്കും 15,000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിൽ	2
15,000 രൂപയ്ക്കും 20,000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിൽ	2
20,000 രൂപയ്ക്കും 25,000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിൽ	1
30,000 രൂപയ്ക്കും 35,000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിൽ	2

40,000 രൂപയ്ക്കും 45,000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിൽ	2
50,000 രൂപ	1
60,000 രൂപ	1
75,000 രൂപ	2
ആകെ കുടുംബങ്ങൾ	19

സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 5 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 5,000 രൂപയിൽ താഴെയാണ് മാസവരുമാനം. 5,000 രൂപയ്ക്കും 10,000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിൽ മാസവരുമാനമുള്ള 1 കുടുംബവും, 10,000 രൂപയ്ക്കും 15,000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിലും, 15,000 രൂപയ്ക്കും 20,000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിലും മാസവരുമാനമുള്ള 2 കുടുംബങ്ങൾ വീതമുണ്ട്. 1 കുടുംബത്തിന് 20,000 രൂപയ്ക്കും 25,000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിൽ മാസവരുമാനം ലഭിക്കുമ്പോൾ 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 30,000 രൂപയ്ക്കും 35,000 രൂപയ്ക്കുമിടയിലും, 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 35,000 രൂപയ്ക്കും 40,000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിലും മാസവരുമാനം ലഭിക്കുന്നു. 1 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം 50,000/- രൂപയും 1 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം 60,000/- രൂപയുമാണ്. 75,000/- രൂപ മാസവരുമാനമുള്ള 2 കുടുംബങ്ങളുണ്ട്.

പട്ടിക 6.2.3: പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ

റേഷൻകാർഡിന്റെ നിറം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
പിങ്ക്	1
നീല	6
വെള്ള	12
ആകെ കുടുംബങ്ങൾ	9

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 1 കുടുംബത്തിന് പിങ്ക് നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡും, 6 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീല നിറത്തിലുള്ള റേഷൻകാർഡുമാണ് കൈവശമായിട്ടുള്ളത്. വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡുള്ള 12 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതരിലുണ്ട്.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള 14 കുട്ടികളും 60 വയസിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 14 വയോജനങ്ങളും 4 വിധവകളുമുണ്ട്. കുടാതെ 1 ഭൂവുടമയും ഭാര്യയും ബധിരരും മൂകരുമാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 19 ഭൂവുടമകളിൽ 11 പേരുടെ സ്ഥലം കൃഷിസ്ഥലങ്ങളും 8 പേരുടെ സ്ഥലങ്ങൾ അവരുടെ വീടിനോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള സ്ഥലങ്ങളുമാണ്. പൊക്കാളി നെൽകൃഷി, മത്സ്യകൃഷി, ചെമ്മീൻകൃഷി എന്നിവ ചെയ്യുന്ന പാടങ്ങളാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന നിലങ്ങൾ എന്നതിനാൽ ഉടമകൾക്ക് അതിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം നഷ്ടമാകും.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒന്നും നിലവിലില്ല

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന നിലങ്ങളിൽ പൊക്കാളി നെൽകൃഷി, മത്സ്യകൃഷി, ചെമ്മീൻകൃഷി എന്നിവ സജീവമായുണ്ട്. ഒരുകാലത്ത് പ്രദേശത്തെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗങ്ങളായിരുന്നു ഇവ എങ്കിലും നിലവിൽ കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് മാർഗങ്ങളെയാണ് ഉപജീവനത്തിനായി പ്രധാനമായും ആശ്രയിക്കുന്നത് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളും വിസ്കൃത കുടുംബങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല. സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഒന്നും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല. ആയതിനാൽ ഭരണസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഒന്നും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

കൊച്ചിയുടെ സമീപ പ്രദേശത്തെ പിഴല ദ്വീപ് കൊച്ചി നഗരത്തിൽ നിന്നും ഏകദേശം 9 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലും മികവുറ്റ രീതിയിൽ ബന്ധിപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള എറണാകുളത്തെ ദ്വീപായ മൂലമ്പിള്ളിയിൽ നിന്നും 650 മീറ്റർ ദൂരത്തും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഇവിടത്തെ ജനങ്ങൾ വർഷങ്ങളായി മൂലമ്പിള്ളി വഴി കൊച്ചി നഗരത്തിലേക്കെത്തിച്ചേരുവാൻ 2 താൽക്കാലിക കടത്തുബോട്ടുകളെയാണ് ആശ്രയിച്ച് വരുന്നത്. മൂലമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലവും, മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലവും നിലവിൽ വന്നു എങ്കിലും മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം വന്നു ചേരുന്ന പിഴല റോഡ് ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമല്ല. നിലവിൽ പ്രദേശത്ത് കയാക്കിങ്ങ്, ബോട്ടിങ്ങ്, ഫാം ടൂറിസം എന്നീ വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെട്ട് വരുന്നു.

ഒറ്റപ്പെടൽ അനുഭവിച്ചുകൊണ്ടിരുന്ന പിഴല ദ്വീപ് മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലവും അനുബന്ധ നിർമ്മാണങ്ങളും നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതിനാൽ നിലവിൽ വികസനത്തിൻ്റെ പാതയിലാണ്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻ്റെ പരിണാമ പ്രക്രിയയെ അനുകൂലമായ് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

കൊച്ചി നഗരത്തിന് അടുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു എങ്കിലും പിഴല ദ്വീപ് നിലവിൽ ഒറ്റപ്പെട്ട അവസ്ഥയിലാണ്. പദ്ധതി മൂലം ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരവും പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതവും, സുഗമമാകുകയും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ആയതിനാൽ പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിത സാഹചര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടും.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 10.05.2022 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവര ശേഖരണം നടത്തി ചോദ്യാവലി സ്ഥിരീകരിച്ചു. തുടർന്ന് 18.05.2022 തീയതിയിൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദിഷ്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം നടത്തി. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്തതും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതുമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ട് പിഴവിലുള്ള സെൻറ്.ഫ്രാൻസിസ് സേവ്യർ പള്ളിയുടെ ഹാളിൽ 15.06.2022 തീയതിയിൽ പകൽ 11.00 മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെയും അർത്ഥനാധികാരിയുടെയും സാന്നിധ്യം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ടി പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് പദ്ധതിബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചുമുള്ള സംശയങ്ങളും ആശങ്കകളും ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു വേദിയായിരിക്കും.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിൽ നിന്നും പിഴല റോഡിലേക്ക് 350 മീറ്റർ അനുബന്ധ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കടമക്കുടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1ലെ 14 റീസർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.1960 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാ

നിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ കൃഷിയിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ഒഴുകിയെത്തി പാടങ്ങൾ മലിനപ്പെട്ട് കൃഷിക്ക് അനുയോജ്യമല്ലാതാകുന്നതിനും കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടുന്നതിനും സാധ്യതയുണ്ട്. ആയതിനാൽ പ്രദേശത്തെ പാടങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിനും, പൊടിശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഉം ടി നിയമത്തിന്റെ റ്റർമിനൽ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിൽ നിന്നും പിഴല റോഡിലേക്ക് 350 മീറ്റർ അനുബന്ധ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പദ്ധതിക്കു ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രതീക്ഷിത ചെലവ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കടമക്കുടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1ലെ 14 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.1960 ഹെക്ടർ ഭൂമി മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിൽ നിന്നും പിഴല റോഡിലേക്ക് 350 മീറ്റർ അനുബന്ധ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നു

മ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ, വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
4	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായ ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
8	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

		ലഭ്യമാക്കണം.		
10	പദ്ധതിനിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പാടങ്ങൾ മലിനപ്പെടുന്നതിനും പ്രദേശത്ത് വെള്ളക്കെട്ടിനുമുള്ള സാധ്യത	പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ പഠിച്ച് പാടങ്ങളിലേക്ക് മാലിന്യങ്ങൾ ഒഴുകിയെത്താതിരിക്കുന്നതിനും വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിനും വേണ്ട ശാസ്ത്രീയ നടപടികൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനു മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൃഷിയിടങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
9	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും മാലിന്യനിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ഭംഗനേരിടാത്ത വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന

സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ടസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43- ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസന പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കടമക്കുടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1ലെ 14 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട ഏകദേശം 0.1960 ഹെക്ടർഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) എറണാകുളം ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), എൻ.എച്ച്. നമ്പർ 3, വൈറ്റില ആണ്

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം

23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് രൂപീകരിക്കേണ്ടത്.

1. ന്യായമായ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

2.പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള സ്റ്റേറ്റ് മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ചീഫ് സെക്രട്ടറി
- റവന്യൂ സെക്രട്ടറി
- അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് വകുപ്പിന്റെ സെക്രട്ടറി
- നിയമ സെക്രട്ടറി
- ഫിനാൻസ് സെക്രട്ടറി

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ട ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കും. പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റ് സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റിയുടെ നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തി പുനർനിർണ്ണയത്തിനായി തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യും.

നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റിന് സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ചതിനു ശേഷം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റും ബന്ധപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി

ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസന പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കടമക്കുടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1ലെ 14 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട ഏകദേശം 0.1960 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2022 ഏപ്രിൽ 30 തീയതിയിലെ C4-2596/21/DCEKM വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം സമയക്രമമനുസരിച്ച് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ക്രമപ്പെടുത്തണം.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണപദ്ധതിയുടെ

ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

മൂലബില്ലി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കടമക്കുടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1 ലെ 14 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട ഏകദേശം 0.1960 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് 11 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള നിലങ്ങളും 8 കുടുംബങ്ങളുടെ വീടിനോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള പുരയിടങ്ങളുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നിലങ്ങളിൽ പൊക്കാളി കൃഷി, ചെമ്മീൻ കൃഷി, മത്സ്യ കൃഷി എന്നിവ സജീവമായി നടക്കുന്ന പാടങ്ങളാണ് എന്നതിനാൽ ഉടമകൾക്ക് ഇവിടെ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വരുന്നതിനും നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടസപ്പെടുന്നതിനും സാധ്യതയുണ്ട്. ആയതിനാൽ ഭൂമി വിലയും, ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം, വരുമാന നഷ്ടം എന്നിവ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിൽ നിന്നും പിഴല റോഡ് വരെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നിർമ്മാണ ചെലവായി കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 3,99,00,000/- രൂപയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 81,00,000/- രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 3,99,00,000/- രൂപയ്ക്ക് 18.02.2021 തീയതിയിൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO(Rt) No.493/2021/8LSGD പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത തുക ജിഡിയുടെ സ്വന്തം ഫണ്ടിൽ നിന്ന് ചെലവഴിക്കണമെന്നും ടി ഉത്തരവിൽ പറയുന്നു.

പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഏജൻസിയുടെ പേരിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള
19/06/2021 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവും. (G.O.(Rt)No.1178/2021/LSGD)
നിലവിലുണ്ട്

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രിത പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി -മേൽനോട്ടവും

മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കൽ
- പ്രദേശത്തെ പാടങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം
 - പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
 - പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

മൂലബില്ലി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കടമക്കുടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1ലെ 14 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട ഏകദേശം 0.1960 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) എറണാകുളം പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), എൻ.എച്ച്.നമ്പർ 3, വൈറ്റില ആണ്.

10.3. സ്വാതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

കൊച്ചി നഗരത്തോട് ഏറ്റവും അടുത്ത് കിടക്കുന്നു എങ്കിലും സമീപകാലം വരെ ഒറ്റപ്പെട്ട അവസ്ഥയിലായിരുന്നു കടമക്കൂടി പഞ്ചായത്തിലെ ദ്വീപുകൾ. വല്ലാർപാടം ടെർമിനൽ റോഡ് നിലവിൽ വന്നതോട് കൂടി കോതാട് ദ്വീപിന് നഗരവുമായുള്ള ബന്ധപ്പെടൽ എളുപ്പമായി. പിന്നീട് മൂലമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് റോഡ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലം നിലവിൽ വന്നപ്പോൾ മൂലമ്പിള്ളി ദ്വീപ് വല്ലാർപാടം ടെർമിനൽ റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കപ്പെട്ടു. മൂലമ്പിള്ളിയിൽ നിന്നും 650 മീറ്റർ ദൂരത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പിഴല ദ്വീപിനെ മൂലമ്പിള്ളി പാലവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിച്ചു എങ്കിലും പ്രസ്തുത പാലം ചെന്നു ചേരുന്ന പിഴല റോഡിന് വാഹന ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ വീതിയില്ല. ആയതിനാൽ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിൽ നിന്നും പിഴല റോഡ് വരെ 350 മീറ്റർ നീളത്തിൽ കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ. നിലവിൽ പ്രദേശത്ത് കയാക്കിങ്ങ്, ബോട്ടിങ്ങ്, ഫാം ടൂറിസം എന്നീ വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെട്ട് വരുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിൽ വരുന്നതോട് കൂടി പിഴല ദ്വീപിന് നഗരവുമായി മികവുറ്റ രീതിയിലുള്ള ബന്ധപ്പെടൽ സാധ്യമാകുകയും വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ വളർച്ചയ്ക്ക് വഴിയൊരുക്കുകയും ചെയ്യും.

മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏകദേശം 0.1960 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ടി ഭൂമി 19 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. 11 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ കൃഷിയിടങ്ങളാണ് എന്നതിനാൽ 0.1569 ഹെക്ടർ കൃഷിഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൃഷിയിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വരുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിമൂലം പ്രദേശത്തിന് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ദുരവ്യാപകമായ പ്രയോജനങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡ് വികസന പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കടമക്കുടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1ലെ 14 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട ഏകദേശം 0.1960 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൃഷിഭൂമി ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിന്റെയും ആസ്തികളുടെയും അളവിൽ കുറവ് വരുന്നതിനും വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വരുന്നതിനും കാരണമാകുന്നുണ്ട് എങ്കിലും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് പദ്ധതി വഴിതെളിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ പോളിസി (ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD) പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കടമക്കുടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1ലെ ഏകദേശം 0.1960 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ കൃഷിയിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ഒഴുകിയെത്തി പാടങ്ങൾ മലിനപ്പെട്ട് കൃഷിക്ക് അനുയോജ്യമല്ലാതാകുന്നതിനും കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടുന്നതിനും സാധ്യതയുണ്ട്. ആയതിനാൽ പ്രദേശത്തെ പാടങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിനും, പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. 2022 മെയ് 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1457 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2022 ഏപ്രിൽ 30 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ C4-2596/21/DCEKM.
5. ഗോശ്രീ ഐലൻ്റ്സ് ഡെവലപ്പ്മെൻ്റ് അതോറിറ്റി, എറണാകുളം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ