

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A
പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ വിട്ടുപോയ ഭൂമി
ഏറ്റെടുക്കൽ

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്/03/12/2020 തീയതിയിൽ സമർപ്പിച്ച സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത
വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിലേയ്ക്കുള്ള കുട്ടിച്ചേർക്കൽ
അന്തിമരേഖ

**കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്
ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്**

01.10.2021

അർത്ഥനാധികാരി

റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ്
ഡെവലപ്മെന്റ്
കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ്
കേരള ലിമിറ്റഡ്
കൊച്ചിൻ - 682025

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത
വിലയിരുത്തൽ പഠന
യൂണിറ്റ്**

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ്
സോഷ്യൽ സയൻസസ്
രാജഗിരി. പി.ഒ., കളമശ്ശേരി
കളമശ്ശേരി - 683104
ഫോൺ:0484 -
2911330-332/2550785
rossrajagiri@gmail.com
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 സ്ഥലം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ടവിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും.

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്ന തോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

4.7 ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്,ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും.**അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള**

കണക്ക്

- 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകതയോടൊത്ത് കുടുംബങ്ങൾ
- 5.1.1 പ്രത്യേക പ്രത്യേകതയോടൊത്ത് കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതമേറിയതാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാടിയാതെ ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതമേറിയവർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതമേറിയതാകുന്നവർ)
- 5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും
- 6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആ ഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി
- 7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2 ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ളബഡ്ജറ്റുസാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മുല്യനിർണ്ണയത്തിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭംഗം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തക്ക സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

സൂചനകളും അനുബന്ധങ്ങളും

പട്ടികകൾ

1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

1.5.3 ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ, ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളുടെ ഏകദേശ വിലയിരുത്തൽ

3.1.1. പഠന സംഘം

3.5.1 പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

3.5.2. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടിയും.

5.1.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ

5.6.1 : പദ്ധതിബാധിതമാകുവാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തങ്ങളും കൃഷിയും.

7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി അതായത് എൻ.എ.ഡി.കവല മുതൽ മഹിളാലയം കവല വരെയുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി ഒരു പൊതുആവശ്യമായി കണ്ടുകൊണ്ട്, പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായതോ ആവശ്യമായി വന്നേക്കാവുന്നതോ ആയ സ്ഥലവിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി)ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 20/03/2020 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No.30/2020/RD ഏപ്രിൽ 7, 2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ:1047 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ടി വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ സർവ്വെ നമ്പരുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം പൂർത്തിയാക്കി 03/12/2020 തീയതിയിൽ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് അന്തിമരേഖ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയതും എന്നാൽ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 6ൽ 59,63,64,65 റീസർവ്വെ നമ്പരുകളിലെയും കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ക്രെസന്റ് സ്കൂളിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിന് പകരമായി ക്രെസന്റ് സ്കൂളിന് നൽകുവാനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കീഴ്മാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 33 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 57 ലെയും ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 38.4ആർ(0.3840ഹെക്ടർ) സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖയാണ് ഇത്.

1.2 സ്ഥലം

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ എയ്ക്ക് വേണ്ടി അധികമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജിലും ആലുവ താലൂക്കിലെ കീഴ്മാട് വില്ലേജിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) എറണാകുളം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച 03.09.2021 തീയതിയിലെ കത്ത് നമ്പർ C6-12769/2018 പ്രകാരം സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ എ യ്ക്ക് വേണ്ടി നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഏകദേശ അളവ്	ആകെ അളവ് (ഏകദേശം)
കീഴ്മാട്	33	57	33.20 ആർസ്	33.20 ആർസ്
തൃക്കാക്കര നോർത്ത്	6	59	0.5 ആർസ്	5.2 ആർസ്
		63	2.00 ആർസ്	
		64	1.2 ആർസ്	
		65	1.50 ആർസ്	
ആകെ അളവ് (ഏകദേശം)				38.40 ആർസ്

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് പകരം സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടതായ് വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ഘട്ടം II, സെക്ഷൻ എ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 6 ൽ 59, 63, 64 റീസർവെ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും എന്നാൽ അർത്ഥനാ ഫോറത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തുവാൻ വിട്ടുപോയതുമായ സർവെ നമ്പറുകളാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ക്രെസൻറ് സ്കൂളിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിന് പകരമായി ക്രെസൻറ് സ്കൂളിനു ഏറ്റെടുത്ത് നൽകുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കീഴ്മാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 33ൽ റീസർവെ 57ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ സ്കൂളിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. സ്കൂളിന്റെ തുടർപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് തടസം വരാതെയിരിക്കുന്നതിന് സ്കൂളിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ടി സ്ഥലം ഏറെ അനുയോജ്യമായിരിക്കും എന്ന് അർത്ഥനാ ഡികാരി വിലയിരുത്തുന്നു.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി അതായത് എൻ.എ.ഡി. കവല മുതൽ മഹിളാലയം കവല വരെയുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായതോ ആവശ്യമായി വന്നേക്കാവുന്നതോ ആയ സ്ഥലവിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 20/03/2020 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച നമ്പർ: G.O.(P)No. 30/2020/RD വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയതും എന്നാൽ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 6 ൽ 59,63,64,65 റീസർവെ നമ്പറുകളിലെയും കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ക്രെസൻറ് സ്കൂളിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിന് പകരമായി ക്രെസൻറ് സ്കൂളിന് നൽകുവാനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കീഴ്മാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 33 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 57 ലെയും ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 38.40 ആർസ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഇവിടെ വിലയിരുത്തുന്നു.

നിലവിലെ ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം 12 ഉടമകൾക്കാണ് സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങളും ഓരോ ഉടമകൾക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളും പട്ടിക1.5.3 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.3 ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ, ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളുടെ ഏകദേശ വിലയിരുത്തൽ

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ, റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേരും വിലാസവും	ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ(ഏകദേശം)
1	തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, ബ്ലോക്ക് :6 63/9,	കൊച്ചുഹമ്മദ് & ഐഷാമ്മ, നെടുത്തറ, വിടാക്കുഴ തായിക്കാട്ടുകര പി.ഒ. ആലുവ	സ്ഥലം
2	തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, ബ്ലോക്ക് :6 63/7	ഐഷാമ്മ, നെടുത്തറ വിടാക്കുഴ തായിക്കാട്ടുകര പി.ഒ. ആലുവ	സ്ഥലം
3	തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, ബ്ലോക്ക് :6 63/8	കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ് നെടുത്തറ വിടാക്കുഴ തായിക്കാട്ടുകര പി.ഒ.,ആലുവ	സ്ഥലം
4	തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, ബ്ലോക്ക് :6 65/8	ശശി സി.എം. ചേരാട്ട് വീട്, വിടാക്കുഴ തായിക്കാട്ടുകര പി.ഒ. ആലുവ	സ്ഥലം, തെങ്ങ് (1), കിണർ (പുനസ്ഥാപനത്തിന് സ്ഥലം ഇല്ല), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
5	തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, ബ്ലോക്ക് :6 64/14	കൃഷ്ണൻ സി.കെ ചേരാട്ട് വീട് വിടാക്കുഴ തായിക്കാട്ടുകര പി.ഒ. ആലുവ	സ്ഥലം, മഹാഗണി (8), വാഴ (2), കവുങ്ങ് (12), തേക്ക് (2), പൊങ്ങല്ലൂം (2), നാരകം (1) ആഞ്ഞിലി (6), മാവ് (3) പ്ലാവ് (1)
6	കീഴ്മാട് ബ്ലോക്ക്:33	നഫീസ D/o.അബ്ദുൾഖാദർ	സ്ഥലം

	57/12	പാലുപള്ളത്ത് വീട്	
7	കീഴ്മാട് ബ്ലോക്ക്:33 57/13-3	കെ.എം.ഖദീജ പുഴിത്തറ പടിക്കൽ വീട് തോട്ടുമുഖം പി.ഒ. ആലുവ	സ്ഥലം.
8	കീഴ്മാട് ബ്ലോക്ക്:33 57/13-1	ഷാഹിദ അബ്ദുൾ അസീസ് മനാടത്ത് വീട് എരുമത്തല, കീഴ്മാട് ആലുവ	സ്ഥലം, വാഴ (250), തൈതെങ്ങ് (7), പ്ലാവ് (1), ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
9	കീഴ്മാട് ബ്ലോക്ക്:33 57/11	സുഹറ ബീവി D/o.അലിക്കുഞ്ഞ് മണ്ണാരത്ത് വീട്	കപ്പുകൃഷി, തെങ്ങ്, വാഴ, കിണർ
10	തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, ബ്ലോക്ക് :6 64/21, 64/22	ഫാത്തിമ W/o.സക്കീർ പിലാപ്പിള്ളിൽ വീട് വിടാക്കുഴ	സ്ഥലം, തെങ്ങ് (1),കവുങ്ങ് (2)
11	തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, ബ്ലോക്ക് :6 64/14 pt	ഷാജഹാൻ S/o. മുഹമ്മദ് കാഞ്ഞിരത്തിങ്കൽ വീട് സോഷ്യൽ പള്ളിക്ക് സമീപം കളമശ്ശേരി	സ്ഥലം, തേക്ക് (4), കവുങ്ങ് (7)
12	തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, ബ്ലോക്ക് :6 63/10	ഷംസാബീവി W/o. തേൻകുട്ടി അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ എ.കെ.ജി.കോളനി, വിടാക്കുഴ	സ്ഥലം, (പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ വീട് നഷ്ടമായ കുടുംബം)

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ചതാണ്. രേഖാപരമായി തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

1.6 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ നടപടികൾ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 6 ൽ 59, 63, 64, 65 റീസർവൈനന്മാരുടെയും കീഴ്മാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 33 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 57 ലെയും ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 0.3840 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന

പ്രത്യഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
- കുടുംബങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ എന്നിവ കാലതാമസം കൂടാതെ പുനസ്ഥാപിക്കുക. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കിണർ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മതിയായ സ്ഥലം ഇല്ല എന്ന ശ്രീ.ശശിയുടെ കുടുംബത്തിന്റെ പരാതി പരിഗണിച്ച് കിണർ സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റമോ കുടുംബത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന മറ്റ് നടപടികളോ കൈക്കൊള്ളുക.

- സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രണ്ടാം പ്രാവശ്യവും കുടുംബം ആഘാത ബാധിതമാകുന്നു എന്നതും, കുടുംബത്തിന്റെ ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും, കുടുംബനാഥന്റെ രോഗാവസ്ഥയും പരിഗണിച്ച് നിലവിലെ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ വീട് നഷ്ടമായതുമായ ശ്രീ. തേൻകുട്ടി അബ്ദുൾ റഹ്മാന്റെ കുടുംബത്തിന്റെ പുനരധിവാസ നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കണമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.
- കോവിഡ് രോഗ പ്രതിരോധവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ലോക്ക് ഡൗണിനുശേഷം സംസ്ഥാനത്തെ സ്കൂളുകൾ തുറന്നു പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് ചിന്തിക്കുന്നതിനാൽ ക്രെസന്റ് സ്കൂളിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടസപ്പെടാതിക്കുന്നതിന് സ്കൂളിന് നഷ്ടമായ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 ന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 20/03/2020 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച നമ്പർ: G.O.(P)No.30/2020/RD വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയതും എന്നാൽ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 65, 63, 64, 65 റീസർവ്വെയനമ്പുകളിലെയും കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ക്രെസന്റ് സ്കൂളിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിന് പകരമായി ക്രെസന്റ് സ്കൂളിന് നൽകുവാനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കീഴ്മാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 33 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 57 ലെയും ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 38.40 ആർസ് സ്ഥലമാണ് നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

കേരള സംസ്ഥാനത്തിലെ നിരത്തുകളുടെയും പാലങ്ങളുടെയും നിർമ്മാണചുമതല നിർവ്വഹിക്കുന്ന, സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള ഒരു സ്വയംഭരണ സംവിധാനമായ റോഡ്സ് ആൻഡ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ് (R.B.D.C.K) ആണ് സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണപദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങനെ

അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(1)ബി അനുശാസിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യങ്ങളുടെ കീഴിൽ വരുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ 03/12/2020 തീയതിയിൽ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സമർപ്പിച്ച സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ഘട്ടം II, സെക്ഷൻ എ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഇപ്പോൾ എറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 6 ൽ 59, 63, 64 റീസർവെ നമ്പരുകളിൽ പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും എന്നാൽ അർത്ഥനാ ഫോറത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തുവാൻ വിട്ടുപോയതുമായ സർവെ നമ്പരുകളാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ക്രെസൻറ് സ്കൂളിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിന് പകരമായി ക്രെസൻറ് സ്കൂളിനു ഏറ്റെടുത്ത് നൽകുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കീഴ്മാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 33ൽ റീസർവെ 57ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലം സ്കൂളിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. സ്കൂളിന്റെ തുടർ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് തടസം വരാതെയിരിക്കുന്നതിന് സ്കൂളിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ടി സ്ഥലം അനുയോജ്യമായിരിക്കും എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വിലയിരുത്തുന്നു

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം പൂർത്തീകരിച്ച സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ഘട്ടം II, സെക്ഷൻ എ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയിലേക്കുള്ള ഒരു കൂട്ടിച്ചേർക്കലാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ. ആയതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിശോധന അപ്രസക്തമാണ്.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ 03/12/2020 തീയതിയിൽ സമർപ്പിച്ച സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്..

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ 03/12/2020 തീയതിയിൽ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സമർപ്പിച്ച സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി അർത്ഥനാഫോറത്തിൽ വിട്ടുപോയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. കുടുംബത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന ആവശ്യങ്ങൾ നിവർത്തിക്കുന്നതിന് തടസം നേരിടാത്ത വിധത്തിൽ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ 03/12/2020 തീയതിയിൽ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സമർപ്പിച്ച സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 20/03/2020 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി 03/12/2020 തീയതിയിൽ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നടത്തിയിട്ടുള്ള മറ്റ് പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ടി റിപ്പോർട്ടിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ 03/12/2020 തീയതിയിൽ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സമർപ്പിച്ച സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ആലുവ, കണയന്നൂർ താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചൂർണിക്കര, കീഴ്മാട്, ആലുവ വെസ്റ്റ്, തൃക്കാക്കര നോർത്ത് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 30.3590 ഹെക്ടർ ഭൂമി സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ഘട്ടം II, സെക്ഷൻ എ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമായി വന്നേക്കാം എന്ന കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ 20/03/2020 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No.30/2020/RD ഏപ്രിൽ 7, 2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1047 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനയൂണിറ്റായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ്, കളമശ്ശേരിയെ ടി വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ആയതിനാൽ 03/12/2020 തീയതിയിൽ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചു.

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയതും എന്നാൽ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 6ൽ 59,63,64,65 റീസർവെ നമ്പറുകളിലെയും കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ക്രെസൻറ് സ്കൂളിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിന് പകരമായി ക്രെസൻറ് സ്കൂളിന് നൽകുവാനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കീഴ്മാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 33 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 57 ലെയും ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 38.40 ആർസ് സ്ഥലം നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ്

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി അർത്ഥനാഫോറത്തിൽ വിട്ടുപോയഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

സെക്രട്ടറിയുടെ 26.08.2021 തീയതിയിലെ REV-B2/207/2019-REV നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ്, കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു (അവലംബം:ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) എറണാകുളം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച 03.09.2021 തീയതിയിലെ C6-12769/2018 നമ്പർ കത്ത്)

3.1 പഠന സംഘങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ഘട്ടം II, സെക്ഷൻ എപാക്കേജ് 2 &3 നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 66 ൽ 59,63,64,65 റീസർവെ നമ്പരുകളിലെയും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ക്രെസൻറ് സ്കൂളിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിന് പകരമായി ക്രെസൻറ് സ്കൂളിന് നൽകുവാനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കീഴ്മാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 33 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 57 ലെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയത് അത്തരം പഠനത്തിൽ പ്രാവീണ്യം നേടിയ 9 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന സംഘമാണ്. രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഡയറക്ടർ കൂടിയായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർപേഴ്സൺ ആണ് പഠനത്തിന് നേതൃത്വം നൽകുന്നത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1 പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	പി.എച്ച്.ഡി., എം.എ(എച്ച്.ആർ.എം), എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2.	ഡോ.ഫാ:സാജു.എം.ഡി	എം.ഫിൽ. പി.എച്ച്.ഡി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	ഫാ.ഷിനോറ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

			പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യുചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7.	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	28 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9.	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും, വ്യക്തികളുടെയും, പദ്ധതിബാധിത വസ്തുവകകളുടെയും എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുക, പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനം

നത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി. കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ചോദ്യങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. പിന്നീട് ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്ത ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോണിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്.

പഠനത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളും നിഗമനങ്ങളും ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി ഉൾക്കൊള്ളുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കി. 2021 സെപ്റ്റംബർ 29 തീയതിയിൽ ക്രൈസൻ്റ് പബ്ലിക് സ്കൂളിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി, കുടുംബങ്ങളെ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചുകൊണ്ടും കോവിഡ് നിയന്ത്രണങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ടും ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിക്കുകയും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അഭിപ്രായങ്ങൾ പറയുവാൻ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള സംശയങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനും അഭിപ്രായങ്ങൾ പങ്കുവെക്കുന്നതിനുമുള്ള ഒരു വേദിയായിരിന്നു പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്ക് ശ്രീ. എ.ജി. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ, കിഫ്ബി, എറണാകുളം, ശ്രീ.പി.രാജൻ, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ, കൊച്ചി എന്നിവർ മറുപടി നൽകി. പഠനത്തിന്റെ ഘട്ടങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നു:

- റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്പ്മെൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ കേരള ലിമിറ്റഡ് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) നമ്പർ III നെടുമ്പാശേരി, കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ രേഖകളുടെ പഠനം
- പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കൽ
- സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും ആഘാത ബാധിത വസ്തുവകകളുടെ തിട്ടപ്പെടുത്തലും
- സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കൽ
- പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങും കരട് രേഖ അവതരണവും
- റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കൽ

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി കൈമാറേണ്ട സ്ഥലത്തിൻ്റെയും തന്മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിൻ്റെയും അളവ് ഓരോ വ്യക്തികൾക്കും വ്യത്യസ്തമാകയാലും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം 12 മാത്രമായതിനാലും മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിത ഉടമകളെ നേരിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

ആഘാത ബാധിതരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത സർവ്വേയിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി ഒരു തനതായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനസംഖ്യാപരം, സാമ്പത്തിക, കുടുംബം, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരം, പ്രത്യാഘാതത്തിൻ്റെ അളവ് എന്നീ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകുന്ന ചോദ്യങ്ങൾ ആണ് ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നത്.

പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ ഗുണപരവും പാരിമാണികവുമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളും ശാസ്ത്രീയമായി ശേഖരിക്കുകയും വിശകലനം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ചാണ് പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളും വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ ലഭിച്ച കണ്ടെത്തലുകൾ നിർദ്ദേശങ്ങളോടൊപ്പം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും:

പട്ടിക 3.5.1 പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	തീയതി
പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ	2021 സെപ്റ്റംബർ 18, 19, 23, 24, 25 തീയതികളിൽ
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനുള്ള നോട്ടീസ് വിതരണം	22/09/2021
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്	29/09/2021

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

2021 സെപ്റ്റംബർ 29 തീയതിയിൽ ക്രൈസൻ്റ് പബ്ലിക് സ്കൂളിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി, കുടുംബങ്ങളെ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചുകൊണ്ടും കോവിഡ് നിയന്ത്രണങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ടും ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിക്കുകയും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അഭിപ്രായങ്ങൾ പറയുവാൻ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനും അഭിപ്രായങ്ങൾ പങ്കുവെക്കുന്നതിനുമുള്ള ഒരു

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി അർത്ഥനാഫോറത്തിൽ വിട്ടുപോയഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

വേദിയായിരിന്നു പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്ക് ശ്രീ. എ.ജി. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാർ, കിഫ്ബി, എറണാകുളം, ശ്രീ.പി.രാജൻ, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ, കൊച്ചി എന്നിവർ മറുപടി നൽകി.

ശ്രീ. അബ്ദുൾ സലാം, ഡി.ജി.എം., ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ, ശ്രീ.ടി.എൻ.ദേവരാജൻ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ(എൽ.എ) കിഫ്ബി, എറണാകുളം എന്നീ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിദ്ധ്യം പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർപേഴ്സൺ ശ്രീമതി. മീനകുരുവിള, പഠനസംഘാംഗങ്ങളായ ശ്രീ. ബിജു സിപി., ശ്രീമതി മരിയ ടെൻസി എന്നിവരും സന്നിഹിതരായിരുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്ന കളമശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഡിവിഷൻ 9 ന്റെ കൗൺസിലർ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഫെസി പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ചർച്ചയിൽ സജീവമായി പങ്കെടുത്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിനും അർത്ഥനാധികാരിയ്ക്കും എഴുതി നൽകുകയും ആയതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിൽ നിന്ന് മറുപടി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ നൽകിയ മറുപടിയും തുടർന്നുള്ള പട്ടികയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.5.2. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതിബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരി നൽകിയ മറുപടിയും

വേദി : ക്രെസന്റ് പബ്ലിക് സ്കൂൾ ഹാൾ, ആലുവ
 തീയതി : 29/09/2021

ക്രമ നമ്പർ	ചോദ്യകർത്താവിന്റെ പേര് /സർവ്വേ നമ്പർ	ചോദ്യം/ആശങ്ക	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ മറുപടി
1	മുഹമ്മദ് ഫെസി ഡിവിഷൻ നം:9	എച്ച്.എം.ടി - എൻ.എ.ഡി വരെയുള്ള റോഡ് നിർമ്മാ	നിലവിൽ സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡ്

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 &3 ക്ക് വേണ്ടി അർത്ഥനാഫോറത്തിൽ വിട്ടുപോയഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

	കളമശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി	ണത്തിനു വേണ്ടി വീട് നഷ്ടമായ തേൻകുട്ടി അബ്ദുൾ റഹ്മാന്റെ കുടുംബത്തിന് ഇതുവരെയും പുനരധിവാസം ലഭിച്ചിട്ടില്ല. കുടുംബം ഇപ്പോഴും വാടകക്ക് താമസിക്കുന്നു. എത്രയും പെട്ടെന്ന് നടപടിയുണ്ടാകണം.	നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ പൊന്നുംവില നടപടിയാണ് ഈ കാര്യലയത്തിൽ നടന്നുവരുന്നത്
2	ശശി സി.എം. നുവേണ്ടി സഹോദരി സിന്ധു 65/8	ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും കുടുംബത്തിന്റെ കൂടിവെള്ള സ്ത്രോതസുമായ കിണർ അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ പാറയായതിനാൽ പുനസ്ഥാപിക്കുവാൻ കഴിയില്ല. സമീപത്ത് എൻ.എ. ഡി റോഡ് ആയതിനാൽ പൈപ്പ്ലൈൻ വലിക്കാൻ പറ്റില്ല. കൂടാതെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്കിനോട് ചേർന്നാണ് റോഡ് വരുന്നത്. കുടുംബത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം വരാത്ത വിധത്തിൽ കിണർ ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ കഴിയുമോ ?	ലഭ്യമായ അർത്ഥനാപത്ര പ്രകാരം പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് അർത്ഥനാധികാരിക്ക് കൈമാറാനുള്ള അധികാരം ആണ് പൊന്നുംവില ഓഫീസർക്കുള്ളത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നതാണ്
3	ഷാഹിദക്ക് വേണ്ടി ഭർത്താവ് അബ്ദുൾ അസീസ് 57/13-1	തങ്ങളുടെ സ്ഥലത്ത്കൂടെയല്ല റോഡ് വരുന്നത്. ക്രെസൻറ് സ്കൂളിന് വേണ്ടിയാണ് എടുത്തുക്കുന്നത്. സ്ഥലം വിട്ടുനൽകുന്നതിന് താൽപര്യമില്ല	പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന മുറക്ക് പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതാണ്
4	ഫാത്തിമ & ഷാജഹാൻ 64/21, 64/22, 64/14pt ..	ഞങ്ങൾക്ക് രണ്ടുപേർക്കും കൂടി 3 സെൻറ് സ്ഥലം വീതമാണുള്ളത്. മുൻവശത്ത് മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡാണുള്ളത്. പിന്നിലും റോഡുണ്ട്. അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് അനുമതി നൽകണം.	പൊന്നുംവില നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഭൂമിയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണചട്ടം അനുസരിച്ച് നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് തടസമില്ലാത്തതാണ്

5	കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ് 63/7, 63/8, 63/9	ടി സ്ഥലങ്ങൾ മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കണം. ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം സ്ഥലം അവശേഷിക്കുകയാണെങ്കിൽ നികർത്തായി നൽകുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം ചെയ്യണം.	അർത്ഥനാപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ്. നിലം നികർത്ത് സംബന്ധിച്ച അപേക്ഷകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തീർപ്പാക്കുന്നതാണ്
6	കൃഷ്ണൻ സി.കെ. 64/14-3	സ്ഥലം “നിലം” ആണ്. മൊത്തം 3 1/2 സെന്റ് സ്ഥലമാണുള്ളത്. അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് മകൾക്ക് വീട് വെയ്ക്കുവാൻ കഴിയുമോ? മരങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.	നിലം നികർത്ത് സംബന്ധിച്ച അപേക്ഷകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തീർപ്പാക്കുന്നതാണ്. മരങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃത നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്
7	തേൻകുട്ടി അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ & ഷംസാബീവി	എച്ച്.എം.ടി - എൻ.എ.ഡി വരെയുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി വീട് നഷ്ടപ്പെട്ടു. ഇപ്പോൾ വാടകക്ക് താമസിക്കുന്നു. രണ്ട് പേരും രോഗികളാണ്. പുനരധിവാസത്തിന് നടപടിയുണ്ടാകണം.	നിലവിൽ സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ പൊന്നുംവില നടപടിയാണ് ഈ കാര്യലയത്തിൽ നടന്നുവരുന്നത്

N.B: കീഴ്മാട് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 33ൽ റീസർവ്വെ 57/11 ന്റെ ഉടമ സുഹറ ബീവി പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് വേദിയിൽ ഹാജരായി എങ്കിലും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പേർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുവാനോ പങ്കെടുക്കുവാനോ സ്ഥലം വിട്ട് നൽകുവാനോ താൽപര്യമില്ല എന്ന് അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുക്കാതെ മടങ്ങി എന്ന വിവരം രേഖപ്പെടുത്തുന്നു.

29/09/2021 തീയതിയിൽ ക്രൈസൻ്റ് പബ്ലിക് സ്കൂൾ ഹാളിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൻ്റെ ചിത്രങ്ങൾ



അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 20/03/2020 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയതും പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതുമായ തൃക്കാക്കര വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 6 ൽ 59, 63, 64, 65 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2 ആർ ഭൂമിയും കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ക്രെസൻറ് സ്കൂളിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിന് പകരമായി ക്രെസൻറ് സ്കൂളിന് ഏറ്റെടുത്ത് നൽകുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കീഴ്മാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 33ൽ റീസർവ്വെ 57ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 5.2 ആർ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് നിലവിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങൾ കീഴ്മാട് പഞ്ചായത്തിലും കളമശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഒരു ഉടമയുടെ സ്ഥലത്ത് മാത്രമാണ് കുടുംബം താമസിക്കുന്നത്. ചെറിയ തോതിൽ കപ്പ, വാഴ, കവുങ്ങ്, തെങ്ങ് എന്നീ കൃഷികളുള്ളതും നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യാത്തതുമായ നിലങ്ങളാണ്.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ 03/12/2020 തീയതിയിൽ സമർപ്പിച്ച സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ കീഴ്മാട് പഞ്ചായത്തിലെ 2, 9 വാർഡുകളിലും കളമശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ഡിവിഷൻ 9 ലും ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ്.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ 03/12/2020 തീയതിയിൽ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സമർപ്പിച്ച സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

നിലവിലെ ഏറ്റെടുക്കലിൽ പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളില്ല

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്ന തോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയൊന്നും വാങ്ങുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം IIൽ സെക്ഷൻ എ യുടെ 2, 3 പാക്കേജുകളായ എൻ.എ.ഡി. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ അസീസി ജംഗ്ഷൻ വരെയും അസീസി ജംഗ്ഷൻ മുതൽ മഹിളാലയം ജംഗ്ഷൻ വരെയുമുള്ള നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 20/03/2020 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയതും പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതുമായ തൃക്കാക്കര വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 6 ൽ 59, 63, 64, 65 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏകദേശം 5.2 ആർ ഭൂമി പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കീഴ്മാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 33ൽ റീസർവ്വെ 57ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 5.2 ആർ ഭൂമി ക്രെസന്റ് സ്കൂളിന് നഷ്ടമാകുന്ന സൗകര്യങ്ങൾക്കുള്ള പുനസ്ഥാപന നടപടിക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി അർത്ഥനാഫോറത്തിൽ വിട്ടുപോയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

കീഴ്മാട് വില്ലേജിലെയും തൃക്കാക്കര വില്ലേജിലെയും സ്ഥലങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 6 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യാത്ത പാടങ്ങൾ ആണ്. അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ചെറിയ തോതിൽ വാഴ, കപ്പ, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയവ കൃഷിചെയ്യപ്പെടുന്നു. 1 ഉടമയുടെ സ്ഥലം താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 8 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ “നിലം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്ന പാടങ്ങളാണ്. അവശേഷിക്കുന്ന 4 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. ഒരു ഭൂവുടമയുടെ സ്ഥലത്ത് കുടുംബം താമസിക്കുന്നു, കൂടാതെ ഒരു കള്ളിപ്പാപ്പം പ്രവർത്തിക്കുന്നു. 6 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലം നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യാത്ത നിലങ്ങളാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 5 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലാണ് ചെറിയ തോതിൽ വാഴ, കപ്പ, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയവ കൃഷി ചെയ്യപ്പെടുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കിണറുകളിൽ നിന്നുള്ള വെള്ളമാണ് കൃഷിക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തൃക്കാക്കരവില്ലേജിലെ റീസർവ്വെ നമ്പർ 63/9 ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ കുട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലമാണ് മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 1 കുടുംബം മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച്, 1 ഉടമയുടേതൊഴിച്ച് മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷ കാലയളവിൽ യാതൊരു വിധ വ്യവഹാരങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ല. ഷംസാബീവിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സർവ്വെ നമ്പർ 63/10 മറ്റൊരാൾക്ക് ആധാരമില്ലാതെ കൈമാറിയിട്ടുള്ളതായി കുടുംബം പങ്ക് വെച്ചു.

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന 12 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ 1 ഉടമയുടെ സ്ഥലത്ത് കുടുംബം താമസിക്കുന്നു, കൂടാതെ 1 കള്ളി ഷാപ്പും പ്രവർത്തിക്കുന്നു. 5 ഉടമകളുടെ സ്ഥലത്ത് ചെറിയ തോതിൽ കൃഷി/വൃക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ട്. 6 ഉടമകളുടെ സ്ഥലം നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യാത്ത നിലങ്ങളാണ്.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ എ പാക്കേജ് 2 &3 നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തൃക്കാക്കര വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 6 ൽ 59, 63, 64, 65 റീസർവ്വെ നമ്പരുകളിലെ ഏകദേശം 5.2 ആർ ഭൂമിയുടെയും കൂടാതെ കീഴ്മാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 33ൽ റീസർവ്വെ 57ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 5.2 ആർ ഭൂമിയുടെയും ഉടമകളായ 12 കുടുംബങ്ങളെയുമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ, റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേരും വിലാസവും	തരം	ഉപയോഗം
1	തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, ബ്ലോക്ക് 6 63/9,	കൊച്ചുഹമ്മദ് & ഐഷാമ്മ, നെടുത്തറ വിടാക്കുഴ, തായിക്കാട്ടുകര പി.ഒ., ആലുവ	നിലം	സ്ഥലം
2	തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, ബ്ലോക്ക് 6 63/7	ഐഷാമ്മ, നെടുത്തറ, വിടാക്കുഴ, തായിക്കാട്ടുകര പി.ഒ., ആലുവ	നിലം	സ്ഥലം
3	തൃക്കാക്കര നോർത്ത്,	കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ്, നെടുത്തറ, വിടാക്കുഴ തായിക്കാട്ടുകര പി.ഒ., ആലുവ	നിലം	സ്ഥലം

	ബ്ലോക്ക് 6 63/8			
4	തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, ബ്ലോക്ക് 6 65/8	ശശി സി.എം., ചേറാട്ട് വീട്, വിടാക്കുഴ തായിക്കാട്ടുകര പി.ഒ., ആലുവ	പുരയിടം	താമസവും കച്ചവടവും
5	തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, ബ്ലോക്ക് 6 64/14	കൃഷ്ണൻ സി.കെ, ചേറാട്ട് വീട്, വിടാക്കുഴ തായിക്കാട്ടുകര പി.ഒ., ആലുവ	പുരയിടം	കൃഷി
6	കീഴ്മാട്, ബ്ലോക്ക്:33 57/12	നഫീസ, D/o.അബ്ദുൾഖാദർ പാലുപള്ളത്ത് വീട്	നിലം	സ്ഥലം
7	കീഴ്മാട്, ബ്ലോക്ക്:33 57/13-3	കെ.എം.ഖദീജ, പുഴിത്തറ പടിക്കൽ വീട് തോട്ടുമുഖം പി.ഒ., ആലുവ	നിലം	സ്ഥലം
8	57/13-1 കീഴ്മാട്, ബ്ലോക്ക്:33	ഷാഹിദ അബ്ദുൾ അസീസ്, മനാടത്ത് വീട് എരുമത്തല, കീഴ്മാട്, ആലുവ	നിലം	കൃഷി
9	57/11 കീഴ്മാട്, ബ്ലോക്ക്:33	സുഹറ ബീവി, D/o.അലിക്കുഞ്ഞ് മണ്ണാരത്ത് വീട്	നിലം	കൃഷി
10	തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, ബ്ലോക്ക് 6 64/21, 64/22	ഫാത്തിമ, W/o.സക്കീർ, പിലാപ്പിള്ളിൽ വീട് വിടാക്കുഴ	പുരയിടം	കൃഷി
11	തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, ബ്ലോക്ക് 6 64/14 pt	ഷാജഹാൻ, S/o. മുഹമ്മദ്, കാഞ്ഞിരത്തിങ്കൽ വീട്, സോഷ്യൽ പള്ളിക്ക് സമീപം, കളമശ്ശേരി	പുരയിടം	കൃഷി
12	തൃക്കാക്കര നോർത്ത്, ബ്ലോക്ക് 6 63/10	ഷംസാബീവി, W/o. തേൻകുട്ടി അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ, എ.കെ.ജി.കോളനി, വിടാക്കുഴ	നിലം	സ്ഥലം

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതോ പ്രത്യേക വനവകാശനിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന തോ ആയ കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇത്തരത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇത്തരത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല.

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഉപജീവനത്തിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളില്ല

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

നിലവിലെ ഏറ്റെടുക്കലിൽ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരില്ല.

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിലെ വൃക്ഷങ്ങളുടെയും കൃഷിയുടെയും ഏകദേശ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.6.1 : പദ്ധതിബാധിതമാകുവാൻ സാധ്യതയുള്ള വൃക്ഷങ്ങളും കൃഷിയും

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്/സർവ്വെ നമ്പർ	ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ(ഏകദേശം)
1	ശശി സി.എം. 65/8	തെങ്ങ് (1)
2	കൃഷ്ണൻ സി.കെ 64/14	മഹാഗണി (8), വാഴ (2), കവുങ്ങ് (12), തേക്ക് (2), പൊങ്ങല്ലൂം (2), നാരകം (1) ആഞ്ഞിലി(6), മാവ് (3) പ്ലാവ് (1)
3	നഫീസ 57/12	
4	ഷാഹിദ അബ്ദുൾ അസീസ് 57/13-1	വാഴ (250), തൈതെങ്ങ് (7), പ്ലാവ് (1)
5	സുഹറ ബീവി 57/11	കപ്പകൃഷി, തെങ്ങ്, വാഴ,
6	ഫാത്തിമ 64/21, 64/22	തെങ്ങ് (1), കവുങ്ങ് (2)
7	ഷാജഹാൻ 64/14 pt	തേക്ക് (4), കവുങ്ങ് (7)

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം

(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ഘട്ടം II, സെക്ഷൻ എ പാക്കേജ് 2 & 3 നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളായ 12 കുടുംബങ്ങളിൽ 1 കുടുംബം മാത്രമാണ് ടി സ്ഥലം തങ്ങളുടെ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത കുടുംബത്തിൽ ആകെ 6 അംഗങ്ങളാണുള്ളത്.

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 7 കുടുംബങ്ങളാണ് തങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ സർവ്വെയിൽ പങ്ക് വെച്ചത്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം യഥാക്രമം 4000, 5,000, 15,000, 24,000, 29,000, 35,000, 3,75,000 രൂപയാണ്. കുടുംബങ്ങൾ 1 മാസം ചെലവഴിക്കുന്നത് യഥാക്രമം 6,000, 5,000, 15,000, 20,000, 25,000, 30,000 രൂപയാണ്. സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ പങ്ക് വെച്ച 1 കുടുംബത്തിൽ നിന്ന് ചെലവിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ച് 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്ക് റേഷൻ കാർഡും, 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീലയും 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ളനിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡുമാണ് കൈവശമായിട്ടുള്ളത്.

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

ഭൂവുടമകളിൽ 1 ഉടമ വിധവയും, 1 ഉടമ ശാരീരിക വൈകല്യവുമുള്ള സ്ത്രീയുമാണ്. 2 ഭൂവുടമകൾ വയോജനങ്ങളും ഹൃദ്രോഗികളുമാണ്. 1 ഭൂവുടമ പക്ഷാഘാത രോഗബാധിതനായി ചികിത്സയിലാണ്. മറ്റ് 2 ഭൂവുടമകൾ വയോജനങ്ങളാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

ഒരു ഭൂവുടമയുടെ സ്ഥലത്ത് കുടുംബം താമസിക്കുന്നു, കുടാതെ ഒരു കള്ളുഷാപ്പും പ്രവർത്തിക്കുന്നു. 6 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലം നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യാത്ത നിലങ്ങളാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 5 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലാണ് ചെറിയ തോതിൽ വാഴ, കപ്പ, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയവ കൃഷിചെയ്യപ്പെടുന്നത്.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ഒരു ഭൂവുടമയുടെ സ്ഥലത്ത് കള്ളു ഷാപ്പ് പ്രവർത്തിക്കുന്നതൊഴിച്ചാൽ മറ്റ് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളൊന്നും നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഇല്ല. കള്ളുഷാപ്പ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

നിലവിലെ ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒന്നും നിലവിലെ ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതി മൂലം ഭരണ സംഘടനകൾ യാതൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ ഒന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

ഇത്തരത്തിലുള്ള സംഘടനകൾ ഒന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ 03/12/2020 തീയതിയിൽ സമർപ്പിച്ച സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ 03/12/2020 തീയതിയിൽ സമർപ്പിച്ച സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്

അദ്ധ്യായം 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം 3 ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തുന്നത്. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വേ നടത്തി അവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഓരോ കുടുംബത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. സർവ്വേയിൽ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഓരോ കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തി, 03/12/2020 തീയതിയിൽ സമർപ്പിച്ച സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതിനായി ഒരു കരട് രേഖ ഉണ്ടാക്കി. മൂന്നാംഘട്ടമായി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി കൊണ്ട് 29.09.2021 ബുധനാഴ്ച പകൽ 10.30 ന് ആലുവയിലെ ക്രൈസ്തവ പബ്ലിക് സ്കൂളിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിക്കുകയും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അഭിപ്രായങ്ങൾ പറയുവാൻ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള സംശയങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനും അഭിപ്രായങ്ങൾ പങ്കുവെക്കുന്നതിനുമുള്ള ഒരു വേദിയായിരിന്നു പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്ക് ശ്രീ. എ.ജി. ഉണ്ണി കൃഷ്ണൻ, ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ, കിഫ്ബി, എറണാകുളം, ശ്രീ.പി.രാജൻ, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ, കൊച്ചി എന്നിവർ മറുപടി നൽകി. പദ്ധതി ബാധിതർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കുന്ന സംശയങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഏറ്റവും കുറവ് ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് അർത്ഥനാധികാരി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 6 ൽ 59, 63, 64, 65 റീസർവെ നമ്പറുകളിലെയും കീഴ്മാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 33 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 57 ലെയും ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 38.40 ആർസ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

- കുടുംബങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ എന്നിവ കാലതാമസം കൂടാതെ പുനസ്ഥാപിക്കുക.പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കിണർ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മതിയായ സ്ഥലം ഇല്ല എന്ന ശ്രീ.ശശിയുടെ കുടുംബത്തിന്റെ പരാതി പരിഗണിച്ച് കിണർ സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റമോ കുടുംബത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന മറ്റ് നടപടികളോ കൈക്കൊള്ളുക
- സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രണ്ടാം പ്രാവശ്യവും കുടുംബം ആഘാതബാധിതമാകുന്നു എന്നതും, കുടുംബത്തിന്റെ ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും, കുടുംബനാഥന്റെ രോഗാവസ്ഥയും പരിഗണിച്ച് നിലവിലെ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ വീട് നഷ്ടമായതുമായ ശ്രീ. തേൻകുട്ടി അബ്ദുൾ റഹ്മാന്റെ കുടുംബത്തിന്റെ പുനരധിവാസ നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കണമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.
- കോവിഡ് രോഗ പ്രതിരോധവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ലോക്ക് ഡൗണിനുശേഷം സംസ്ഥാനത്തെ സ്കൂളുകൾ തുറന്നു പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് ചിന്തിക്കുന്നതിനാൽ ക്രൈസൻ്റ് സ്കൂളിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിന്സ്കൂളിന് നഷ്ടമായ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കേണ്ടതാണ്

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 &3 ക്ക് വേണ്ടി അർത്ഥനാഫോറത്തിൽ വിട്ടുപോയഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ സീപോർട്ട്- എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടംII പാക്കേജ് 2& 3ന് വേണ്ടിയുള്ള നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനും ബാധകമാണ്.

7.4 അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള ചെലവായി Rs.31.75 കോടി രൂപയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായി 50 ലക്ഷം രൂപയും പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രതീക്ഷിത ചെലവിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

കുടുംബം താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന തൃക്കര വില്ലേജിൽ സർവ്വേനമ്പർ 65/8 ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്തെ പദ്ധതി ബാധിതമായേക്കാവുന്ന കിണർ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മതിയായ സ്ഥലം ഇല്ല എന്ന കുടുംബത്തിന്റെ ആശങ്ക പരിഗണിച്ച് പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി അർത്ഥനാഹോരത്തിൽ വിട്ടുപോയഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3ന് വേണ്ടി നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാൻ നിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ഠിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുക
2	വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	മുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി അർത്ഥനാഫോറത്തിൽ വിട്ടുപോയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

				നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
3	കുടുംബങ്ങളുടെ അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകാൻ	RFCTLARRനിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം/പുനസ്ഥാപനം നൽകുക		കുടുംബത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന ആവശ്യങ്ങൾ നിവർത്തിക്കുന്നതിൽ തടസം നേരിടുന്നില്ല എന്ന ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
4	കൃഷി/വൃക്ഷങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകാൻ	RFCTLARRനിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര സംരക്ഷിക്കുക. നശിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ നടുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം.
5	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നീർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കാൻ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാ ഡിഷ്ട്രിബ്യൂട്ടിയുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശരിയായ വിധത്തിൽ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത
പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപനസംവിധാനം

8.1 സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

03/12/2020 തീയതിയിൽ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സമർപ്പിച്ച സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3ന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്

8.2. ഗവൺമെന്റേതര സ്മാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം സീപോർട്ട്- എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2& 3ന് വേണ്ടി തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 6ൽ 59,63,64,65 റീസർവെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 5.2 ആർ ഭൂമിയും കീഴ്മാട് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 33 ൽ റീസർവെ നമ്പർ 57 ൽ നിന്നും ഏകദേശം 33.20 ആർ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ 26.08.2021 തീയതിയിലെ REV-B2/207/2019-REV നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ്,

കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു (അവലംബം:ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) എറണാകുളം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച 03.09.2021 തീയതിയിലെ C6-12769/2018 നമ്പർകത്ത്). ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ആയ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതംകൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ എ പാക്കേജ് 2 & 3 നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 6ൽ 59,63,64,65 റീസർവെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 5.2 ആർ ഭൂമിയും കീഴ്മാട് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 33 ൽ റീസർവെ നമ്പർ 57 ൽ നിന്നും ഏകദേശം 33.20 ആർ ഭൂമിയുമാണ് നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ടി സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളായ 12 കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭവനം നഷ്ടമാകൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒന്നും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന സ്ഥലത്തിനും ആസ്തികൾക്കും നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകുന്നതിലൂടെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ചെലവ് സംബന്ധിച്ച് പ്രാഥമിക എസ്റ്റിമേറ്റും അന്തിമ എസ്റ്റിമേറ്റും തയ്യാറാക്കും. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ചട്ടം 4ൽ ഉപചട്ടം 2 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം കളക്ടർ തയ്യാറാക്കും.

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ചെലവ് സംബന്ധിച്ച് പ്രാഥമിക എസ്റ്റിമേറ്റും അന്തിമ എസ്റ്റിമേറ്റും തയ്യാറാക്കും. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ചട്ടം 4ൽ ഉപചട്ടം 2 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം കളക്ടർ തയ്യാറാക്കും.

അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും
മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- സ്ഥലവിലയും നഷ്ടപരിഹാരതുകയും
- നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ നടപടികളുടെ സമയക്രമം

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

03/12/2020 തീയതിയിൽ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സമർപ്പിച്ച സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3ന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയത്തിനുള്ള പദ്ധതി

03/12/2020 തീയതിയിൽ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സമർപ്പിച്ച സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3ന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തക്ക സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 ന് വേണ്ടി അതായത് എൻ.എ.ഡി. കവല മുതൽ മഹിളാലയം കവല വരെയുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി ഒരു പൊതുആവശ്യമായി കണ്ടുകൊണ്ട്, പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായതോ ആവശ്യമായി വന്നേക്കാവുന്നതോ ആയ സ്ഥലവിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 20/03/2020 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No.30/2020/RD ഏപ്രിൽ 7, 2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ:1047 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. ടി വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയതും എന്നാൽ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 6 ൽ 59,63,64,65 റീസർവെ നമ്പറുകളിലെയും കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ക്രെസന്റ് സ്കൂളിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിന് പകരമായി ക്രെസന്റ് സ്കൂളിന് നൽകുവാനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കീഴ്മാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 33 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 57 ലെയും ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 38.40 ആർസ് സ്ഥലവുമാണ് നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളായ 12 കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 6 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യാത്ത പാടങ്ങൾ ആണ്. അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ചെറിയ തോതിൽ വാഴ, കപ്പ,

തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയവ കൃഷി ചെയ്യപ്പെടുന്നു. 1 ഉടമയുടെ സ്ഥലം താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ 5 ഭൂവുടമകൾക്ക് പ്രദേശത്ത് ചെയ്യുന്ന ചെറുകിട കൃഷിയിൽ നിന്നുമുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമാകും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയില്ലെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനപാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ ക്രൈസൻ്റ് സ്കൂളിന് നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് പകരം നൽകുവാനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കീഴ്മാട് വില്ലേജിലെ 57/11, 57/13-1 സർവ്വെ നമ്പരുകളുടെ ഉടമകൾ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിൽ വിധേയരായി പ്രകടിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 പദ്ധതിയുടെ ഗുണഫലങ്ങളും നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങൾക്കും അനുകൂല മനോഭാവവുമായൊന്നതും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 ന് വേണ്ടി അർത്ഥനാഫോറത്തിൽ വിട്ടുപോയതും എന്നാൽ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 6 ൽ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി അർത്ഥനാഫോറത്തിൽ വിട്ടുപോയഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

59, 63, 64, 65 റീസർവെ നമ്പറുകളിലെയും കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ക്രെസൻറ് സ്കൂളിന് നഷ്ടമാകുന്ന സൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കീഴ്മാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 33 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 57 ലെയും ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 38.40 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെപറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരപദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
- കുടുംബങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ എന്നിവ കാലതാമസം കൂടാതെ പുനസ്ഥാപിക്കുക.പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന

കിണർ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മതിയായ സ്ഥലം ഇല്ല എന്ന ശ്രീ.ശശിയുടെ കുടുംബത്തിന്റെ പരാതി പരിഗണിച്ച് കിണർ സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റമോ കുടുംബത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന മറ്റ് നടപടികളോ കൈക്കൊള്ളുക

- സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രണ്ടാം പ്രാവശ്യവും കുടുംബം ആഘാതബാധിതമാകുന്നു എന്നതും, കുടുംബത്തിന്റെ ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും, കുടുംബനാഥന്റെ രോഗാവസ്ഥയും പരിഗണിച്ച് നിലവിലെ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ വീട് നഷ്ടമായതുമായ ശ്രീ. തേൻകുട്ടി അബ്ദുൾ റഹ്മാന്റെ കുടുംബത്തിന്റെ പുനരധിവാസ നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കണമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.
- കോവിഡ് രോഗ പ്രതിരോധവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ലോക്ക് ഡൗണിനുശേഷം സംസ്ഥാനത്തെ സ്കൂളുകൾ തുറന്നു പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് ചിന്തിക്കുന്നതിനാൽ ക്രൈസൻ്റ് സ്കൂളിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടസപ്പെടാതിക്കുന്നതിന് സ്കൂളിന് നഷ്ടമായ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കേണ്ടതാണ്.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ കേരള ലിമിറ്റഡ് തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ