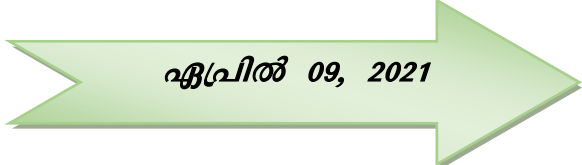


സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിൽ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ “ഗ്ലോബൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഫിനാൻസ് & ട്രെയ്ഡ് സിറ്റി (ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി) രൂപീകരണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി
കിൻഫ്ര
കിൻഫ്ര ഹൗസ്, 31/2312,
ശാന്തമംഗലം,
തിരുവനന്തപുരം-695 010
ഫോൺ: 0471-2726585

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത
വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്
രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ്
സോഷ്യൽ സയൻസസ്
രാജഗിരി.പി.ഒ. കളമശേരി
പിൻ: 683 104
ഫോൺ: 0484 2911332/2550785
rossrajagiri@gmail.com
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10.ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

4.7 ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
 - 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ
- 7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6.ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 7.7.അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

അദ്ധ്യായം 8 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം.

അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും.
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

1.5.1. പദ്ധതിബാധിതമാകുവാൻ സാധ്യതയുള്ള വീടുകൾ

3.1.1. പഠനസംഘം

6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായവും ലിംഗഭേദവും

6.2.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ

7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ചിത്രങ്ങൾ

4.7.1. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം

4.7.2. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.8.1. ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക തലസ്ഥാനമായ കൊച്ചി, ദക്ഷിണേന്ത്യയിലെ ഒരു വലിയ വ്യാവസായിക കേന്ദ്രമായി വളർന്നു വരുവാനുള്ള സാധ്യതകൾ വർദ്ധിച്ച് വരുന്നു. കേരളത്തിന്റെ മധ്യഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കൊച്ചി, രാജ്യത്തെ രണ്ടാം നിര പട്ടണമായി വളരെ വേഗത്തിൽ വളർന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. കേരളം, തമിഴ്നാട് എന്നീ സംസ്ഥാനങ്ങളിലെ പ്രാദേശിക വ്യവസായങ്ങളുടെ സമന്വയ നവും വികസനവും ലക്ഷ്യം വച്ചുകൊണ്ട് കൊച്ചി-കോയമ്പത്തൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയെ ചെന്നൈ-കോയമ്പത്തൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയായി വ്യാപിപ്പിക്കുവാൻ ഭാരതസർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. കൊച്ചിയിലെ സമഗ്രവ്യാവസായിക വികസനത്തിനു വേണ്ടി ചെന്നൈ-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയെ പാലക്കാട്, കോയമ്പത്തൂർ എന്നിവിടങ്ങളിലൂടെ കൊച്ചിയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ദേശീയ വ്യവസായ ഇടനാഴി വികസന നിർവ്വഹണ ട്രസ്റ്റ് (NICDIT) അനുമതി നൽകി. കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കേരളത്തിലേക്ക് കടന്നു വരുവാനിരിക്കുന്ന അനവധി പദ്ധതികളിൽ ആദ്യപദ്ധതി (early bird project) എന്ന നിലയിൽ കൊച്ചിയിൽ “ഗ്ലോബൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഫിനാൻസ് ആൻഡ് ട്രേഡ് സിറ്റി” (ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി) പദ്ധതിക്ക് കേരള സർക്കാർ 19/08/2020 തീയതിയിൽ ഭരണാനുമതി (G.O.(Rt) No.662/2020/ID) നൽകി. വിജ്ഞാന അധിഷ്ഠിത വ്യവസായങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ നാഗരിക വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമായ ഒരു സാമ്പത്തിക-വ്യാപാര കേന്ദ്രമായി ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി വികസിപ്പിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന് പ്രസ്തുത ഭരണാനുമതിയിൽ പറയുന്നു. കൊച്ചിയെ ആഗോള തലത്തിലേക്ക് ഉയർത്തുവാൻ ഉതകുന്ന പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദപരമായ ഹൈടെക് സേവനങ്ങളും സാമ്പത്തിക കേന്ദ്രവുമായി വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതികളാണ് ഇവിടെ വിഭാവന ചെയ്യുന്നത് എന്ന് ടി ഭരണാനുമതിയിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 19 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 220 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സാങ്കേതിക വിദഗ്ധരായ തൊഴിലാളികളുടെ സാന്നിധ്യവും, ഗുണനിലവാരമുള്ള വ്യാപാര സാഹചര്യങ്ങളും, വിവിധ സാമ്പത്തിക കമ്പനികളുടെ സാന്നിധ്യം മൂലം വിപണി

സാധ്യതകളും ഉള്ളതിനാൽ കൊച്ചിയിൽ ഒരു “ഗ്ലോബൽ സിറ്റി” വികസിപ്പിക്കുവാൻ കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിന് സമീപത്തായി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രദേശം അനുയോജ്യമായിരിക്കും എന്ന് സർക്കാർ വിലയിരുത്തുന്നു. പദ്ധതി കൂടുതൽ നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സാധ്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുമെന്നും ആയതിനാൽ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ ധാരാളം തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്നും വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു.

ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി ദേശീയ വ്യവസായ ഇടനാഴി വികസന നിർവ്വഹണ കോർപ്പറേഷൻ (NICDCL) ചുമതലപ്പെടുത്തിയ സി.എച്ച്.2 എം. ഹിൽ ഇൻറർനാഷണൽ ലിമിറ്റഡ്, പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ പഠന റിപ്പോർട്ട് സർക്കാരിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിജ്ഞാന അധിഷ്ഠിത വ്യവസായങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ നാഗരിക വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമായ സാമ്പത്തിക-വ്യാപാര കേന്ദ്രമായി വികസിപ്പിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി വിഭാവന ചെയ്യുന്നത് എന്ന് പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്നു. ടി റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതാനും മേഖലകൾ ഇവയാണ്: സാമ്പത്തിക കാര്യാലയ സമുച്ചയങ്ങൾ, വിവിധ കാര്യാലയങ്ങൾക്കായുള്ള വാടക കെട്ടിടങ്ങൾ, ഇനൊവേഷൻ & ഇൻകുബേഷൻ സെന്റർ, വിജ്ഞാനാധിഷ്ഠിത കമ്പനികൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന നോളജ് ഹബ്ബ്, ഹെൽത്ത് കെയർ സോൺ, കോൺഫറൻസ് & എക്സിബിഷൻ, ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി. അത്യാധുനിക അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുള്ള ഒരു ലക്ഷ്യസ്ഥാനമായി ടി പദ്ധതി കൊച്ചിയെ ആഗോള ഭൂപടത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും എന്നും പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും ധാരാളം തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്നും പ്രാരംഭ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

എറണാകുളം ജില്ലയുടെ വടക്ക്-കിഴക്ക് ഭാഗത്ത്, മലയാറ്റൂർ ഫോറസ്റ്റ് ഡിവിഷന്റെ കീഴിലുള്ള വനഭൂമിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന അയ്യമ്പുഴ പഞ്ചായത്തിലെ 8, 6, 9 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട അമലാപുരം മുതൽ ഉപ്പുകല്ല് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള പ്രദേശത്തിന് പുറകിലായി 220 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. 2021 ജനുവരി 19 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 190 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 19/01/2021

തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.10/2021/RD പ്രകാരം ആലുവ താലൂക്കിലെ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ 124 മുതൽ 372 വരെയുള്ള 59 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയാണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രകൃതിരമണീയമായ പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലങ്ങളും കൃഷി സ്ഥലങ്ങളുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന വീടുകളുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ തെങ്ങ്, ജാതി, റബ്ബർ ഉൾപ്പെടെ വിവിധ വിധത്തിലുള്ള കൃഷികളും, നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കാത്ത ഒരു ക്രെഷർ യൂണിറ്റും, പാറമടയും ഉണ്ട്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഒരുക്കുമ്പോൾ പശ്ചിമ ഘട്ടത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും വ്യക്ത സമൃദ്ധവുമായ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു “പാരിസ്ഥിതികമായ സമീപനമാണ്” സ്വീകരിക്കേണ്ടത് എന്ന് സി.എച്ച്.2 എം. ഹിൽ ഇൻറർനാഷണൽ ലിമിറ്റഡ് സമർപ്പിച്ച ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ പ്രാഥമിക പഠന റിപ്പോർട്ട് അനുശാസിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പാരിസ്ഥിതികമായ പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും പരിസ്ഥിതി ലോല പ്രദേശങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും തുറസായ സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ വിശദമായ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും എന്ന് പ്രാഥമിക റിപ്പോർട്ടിൽ വിശദീകരിക്കുന്നു. കാർബണിനെ പിടിച്ചുനിറുത്തൽ, ശീത ബാഷ്പീകരണം, നാഗരീക അനന്തരഫലമായ ചൂട് കുറയ്ക്കൽ, മണ്ണ്/ജലം/ജൈവവൈവിധ്യം എന്നിവയുടെ സംരക്ഷണം എന്നിവ ഉറപ്പ് വരുത്തുന്ന വിധത്തിൽ മികവുറ്റ രീതിയിൽ ഭൂമി ഒരുക്കുന്നതിന് പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെ സഹായിക്കുന്നതിനു വേണ്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രാഥമിക റിപ്പോർട്ടിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഈ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അദ്ധ്യായം 2 ൽ (2.6) നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 19/01/2021 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.10/2021/RD പ്രകാരം ആലുവ താലൂക്കിലെ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ 124 മുതൽ 372 വരെയുള്ള 59 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 220 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. 2021 ജനുവരി 19 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 190 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ മേൽ സൂചിപ്പിച്ച വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള സ്ഥലവിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

വില്ലേജ്	താലൂക്ക്	സർവ്വെ നമ്പർ	എറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവ്
അയ്യമ്പുഴ	ആലുവ	124, 125pt, 126, 127, 128, 129, 130, 143, 144, 206 251, 254, 255, 256, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 266 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 276, 277, 279 281, 282, 288, 289, 290, 291, 296, 301, 302, 304, 305 306, 307, 308, 310, 315pt, 316, 317, 318pt, 323, 324 327pt, 328, 369, 370, 371, 372	220 ഹെക്ടർ

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർ ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിലെ 19, 21 ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി 3 നിർദ്ദേശങ്ങളാണ് സമർപ്പിച്ചതെന്നും കൂടിയാലോചനകൾക്ക് ശേഷം ഇവയിൽ നിന്നും ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 19 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയതായി സർക്കാരിന്റെ ഭരണാനുമതിയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതി സംയോജിത നിർമ്മാണ മേഖല (IMC), ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി എന്നീ 2 ഭാഗങ്ങളായി തിരിച്ച് പാലക്കാട്, എറണാകുളം ജില്ലകളിലായി നടപ്പിലാക്കുവാനാണ് തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. അയ്യമ്പുഴ ജില്ലയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ മേഖലയായതിനാൽ സംയോജിത നിർമ്മാണ മേഖലയ്ക്ക് (IMC) അനുയോജ്യമല്ലാത്തതിനാൽ ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടു എന്ന് അർത്ഥനാധികാരിയായ കിൻഫ്ര വ്യക്തമാക്കി.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കേരളത്തിലേക്ക് കടന്നു വരുവാനിരിക്കുന്ന അനവധി പദ്ധതികളിൽ ആദ്യപദ്ധതി (early bird project) എന്ന നിലയിൽ കൊച്ചിയിൽ “ഗ്ലോബൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഫിനാൻസ് ആൻഡ് ട്രേഡ് സിറ്റി” (ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി) പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ 59 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 220 ഹെക്ടർ

സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 30.01.2021 തീയതിയിൽ പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പെഗ് മാർക്കിങ്ങ് ചെയ്യുകയോ അതിർത്തിക്കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പ്രാഥമിക സന്ദർശനത്തിലൂടെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളും വസ്തുക്കളും കൃത്യമായി മനസിലാക്കുവാൻ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞില്ല. കോവിഡ് 19 രോഗ വ്യാപന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ കൂടുതൽ സമയം ഭവന സന്ദർശനത്തിനായി ചെലവഴിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ടെലഫോൺ നമ്പർ ലഭ്യമായ ഭൂവുടമകളെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിശദമായി വിവരശേഖരണം നടത്തിയതിനു ശേഷം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് കിട്ടിയ വിവരങ്ങൾ വ്യക്ത വരുത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം തീരുമാനിച്ചു. വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂവുടമകളിൽ 94 ഭൂവുടമകളെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടു എങ്കിലും അവരിൽ 90 ഉടമകളാണ് വിവരം നൽകാൻ തയ്യാറായത്. പിന്നീട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം 02.03.2021 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചു. എന്നാൽ പദ്ധതിയെ എതിർത്ത് കൊണ്ട് പ്രദേശത്ത് രൂപീകൃതമായിട്ടുള്ള “അയ്യമ്പുഴ ജനകീയമുന്നേറ്റ സമിതി”യുടെ ശക്തമായ പ്രതിഷേധം മൂലം പഠന സംഘത്തിന് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളെ നേരിൽ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞില്ല. ആയതിനാൽ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 90 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരം നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെയും, ഏതാനും ഉടമകളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചനയുടെയും, പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തുടർന്ന് വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

- കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/അളവ് കുറയൽ
- വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ
- കൃഷിഭൂമി നഷ്ടമാകൽ
- ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ
- പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പ്രദേശവാസികൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ആശങ്ക

a) കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/അളവ് കുറയൽ

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും തങ്ങൾക്ക് കൈവശമായ ഭൂമി മുഴുവനായും നഷ്ടമാകുകയോ അളവ് കുറയുകയോ ചെയ്യും. പഠന വിധേയരാക്കിയ 90 ഭൂവുടമകളിൽ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങൾക്കും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമി കൈവശമായ കാലാവധി 25 വർഷത്തിനും 40 വർഷത്തിനും ഇടയിലാണ്. പഠന വിധേയരാക്കിയ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 90 ഭൂവുടമകളിൽ 41 ഉടമകൾക്കും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമി പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചതാണ് എന്നതിനാലും വളരെയേറെ വർഷങ്ങളായി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുകയോ/പ്രവർത്തിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു എന്നതിനാലും ടി വസ്തുവകകൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടമാകുവാനിടയുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന വൈകാരികമായ വൈഷമ്യം പദ്ധതിയുടെ ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഘാതമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ 90 ഭൂവുടമകളിൽ 53 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തങ്ങളുടെ ഭൂമി വിട്ട് നൽകാൻ തയ്യാറാണെന്ന് സർവ്വേയിൽ വെളിപ്പെടുത്തി. 21 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിൽ വിസമ്മതം അറിയിച്ചു; ശേഷിച്ച 13 ഭൂവുടമകൾ പ്രസ്തുത ചോദ്യത്തിന് മറുപടി നൽകിയില്ല. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 1 ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

b) വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ

ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന വീടുകൾ ഉണ്ട്. സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളിൽ 32 ഭൂവുടമകളുടെ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ വീടുകൾ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത വീടുകളിൽ 27 വീടുകളിൽ ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നു, 1 വീട്ടിൽ മറ്റൊരു കുടുംബം വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു, 1 വീട്ടിൽ അംഗനവാടി പ്രവർത്തിക്കുന്നു, 3 വീടുകൾ താൽക്കാലികമായി അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്നു. വീടുകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂവുടമകളിൽ 10 ഉടമകൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം താമസത്തിന് മാത്രമായും, 20 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും കൃഷിക്കും, 1 കുടുംബം താമസം/കൃഷി/വ്യാവസായിക ആവശ്യത്തിനുമായും, ടി സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നു. ശേഷിക്കുന്ന 1 കുടുംബത്തിന്റെ വീട് അംഗനവാടിയുടെ പ്രവർത്തനത്തിനായി വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരിൽ കൂടുതൽ പേരും വളരെ വർഷ

ങ്ങൾക്ക് മുൻപേ ഇവിടെ കുടിയേറി പാർക്കുന്നവരാണെന്നും മറ്റ് പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടി മുൻപേ കുടിയൊഴിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കുടുംബങ്ങളും നിലവിലെ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. കുടാതെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അവരുടെ ഉപജീവനത്തിനായി പ്രധാനമായും ആശ്രയിക്കുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൃഷിയെയാണ് എന്നും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമായേക്കാവുന്ന പഠനവിധേയരാക്കിയ 32 കുടുംബങ്ങളിൽ 24 കുടുംബങ്ങളും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗവും കുടിനഷ്ടമാകും എന്ന് സർവ്വെയിൽ വെളിപ്പെടുത്തി. ആയതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭവനം നഷ്ടമാകൽ, ഉപജീവനമാർഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ എന്നീ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. പഠനവിധേയരാക്കിയ 32 കുടുംബങ്ങളിൽ 10 കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുമായി സഹകരിക്കുവാൻ തയ്യാറാണ് എന്ന് വെളിപ്പെടുത്തിയത്. 17 കുടുംബങ്ങൾ സ്ഥലം വിട്ട് കൊടുക്കുന്നതിൽ വിസമ്മതം അറിയിച്ചു; ശേഷിച്ച 5 കുടുംബങ്ങൾ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിനെക്കുറിച്ചോ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചോ അഭിപ്രായം പറഞ്ഞില്ല. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത കുടുംബങ്ങളിൽ വീട് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പേര് വിവരം പട്ടിക 1.5.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിബാധിതമാകുവാൻ സാധ്യതയുള്ള വീടുകൾ

ക്രമനമ്പർ	പേരും വിലാസവും	നിലവിലെ അവസ്ഥ
1.	ഡേവിസ്, വടക്കുമുണ്ടാലി വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ,കൊല്ലക്കോട്	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
2	മനോജ്.എം, മുലൻ ഹൗസ്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, കൊല്ലക്കോട്	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
3	സണ്ണി മങ്ങലി, മങ്ങലി വീട്, അയ്യമ്പുഴ	ഉടമയും കുടുംബവും

	പി.ഒ, കൊല്ലക്കോട്	താമസിക്കുന്നു
4	എൽസി ആൻറണി, മേപ്പുറത്ത് വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, കൊല്ലക്കോട്	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
5	അലക്സ് പയ്യപ്പിള്ളി, പയ്യപ്പിള്ളി വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, പനംചിറ	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
6	ചാക്കപ്പൻ വടക്കുഞ്ചേരി, വടക്കുഞ്ചേരി വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, പനംചിറ	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
7	ജോസ് വടക്കുഞ്ചേരി, വടക്കുഞ്ചേരി വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, പനംചിറ	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
8	തങ്കച്ചൻ ജോസഫ്, മുട്ടപ്പിള്ളിൽ വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, പനംചിറ	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
9	പോൾ ആനിശ്ശേരി, ആനിശ്ശേരി വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, കൊല്ലക്കോട്	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
10	ഫിലോമിന, പാത്താടൻ വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, കടുകുളങ്ങര	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
11	പൗളി, പാത്താടൻ വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, കടുകുളങ്ങര	അംഗനവാടി പ്രവർത്തിക്കുന്നു
12	ദേവസി മറിയം, കാച്ചപ്പിള്ളി വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, അമലാപുരം	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
13	ജോസ് പി.വി., പാലാട്ടി വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, കൊല്ലക്കോട്	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
14	വർഗീസ് പാലാട്ടി, പാലാട്ടി വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, കൊല്ലക്കോട്	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
15	ജോയ് കാവുകാട്ട്, കാവുകാട്ട് വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, കൊല്ലക്കോട്	അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്നു
16	യോഹന്നാൻ കുന്നുംപറമ്പിൽ, കുന്നുംപറമ്പിൽ വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, അമലാപുരം	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
17	പൗലോസ് ടി.വി., തിരുത്താനത്തിൽ വീട്, അയ്യമ്പുഴ.പി.ഒ, കൊല്ലക്കോട്	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
18	ബിനോയ് ജോസഫ്, വാരയിലാൻ വീട്, അയ്യമ്പുഴ.പി.ഒ, കൊല്ലക്കോട്	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
19	മനു ആനന്ദ്, മധു ആനന്ദ്, ചന്ദ്രിക ആനന്ദ് & മായ നന്ദകുമാർ, ചന്ദ്രമണി എസ്റ്റേറ്റ്, കൊല്ലക്കോട്	അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്നു
20	ഫിലോമിന ആൻറണി ഔസേഫ്, ആലുക്ക വീട്, നടുവട്ടം പി.ഒ.	അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്നു
21	റോസി പാപ്പച്ചൻ, പുനക്കൻ കിലുക്കൻ	ഉടമയും കുടുംബവും

	വീട്, അയ്യമ്പുഴ, കടുകുളങ്ങര	താമസിക്കുന്നു
22	കെ.പി.ചാക്കപ്പൻ & മേരി ചാക്കപ്പൻ, കിലുക്കൻ വീട്, അയ്യമ്പുഴ, കടുകുളങ്ങര	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
23	അഗസ്തി, കൊട്ടേക്കാലിൽ വീട്, മഞ്ഞപ്ര, അങ്കമാലി	ഒരു കുടുംബം വാടകക്ക് താമസിക്കുന്നു
24	ജോൺസൺ & ഏലിയക്കുട്ടി, ചുള്ളിക്കാരൻ വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ. അമലാപുരം	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
25	പൗലോസ് ജോസ്, ചുള്ളിക്കാരൻ വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., അമലാപുരം	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
26	റോസി ആൻറു വർഗീസ്, പുനക്കകിലുക്കൻ വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ. അമലാപുരം	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
27	വറീത്, പെരിയപ്പാടൻ വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., അമലാപുരം	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
28	ദേവസി പാത്താടൻ, പാത്താടൻ വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., അമലാപുരം	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
29	റോസിലി സണ്ണി, സിബിൽ സണ്ണി, ബിജി സിബിൽ, സണ്ണി എം.സി മങ്ങലി വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., കടുകുളങ്ങര	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
30	ഡേവിസ്, ഏല്യാമ്മ & ജിഫ്സി, പാലാട്ടി വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., പനംചിറ	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
31	ഡിൻറോ സി.പി., ചുള്ളി വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ.	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു
32	പൗലോസ്, മേരി & മാർട്ടിൻ, പുനച്ചിൽ വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ.	ഉടമയും കുടുംബവും താമസിക്കുന്നു

c) കൃഷിഭൂമി നഷ്ടമാകൽ

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ പലയിടങ്ങളിലും റബ്ബർ, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ നാണ്യ വിളകളും കപ്പ, വാഴ, പച്ചക്കറി തുടങ്ങിയവയും കൃഷി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ തേക്ക്, മഹാഗണി തുടങ്ങിയ വിലയേറിയ വൃക്ഷങ്ങളും ഉണ്ട്. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളിൽ 76 ഉടമകളും തങ്ങളുടെ സ്ഥലത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക്

വേണ്ടി എറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പലയിടങ്ങളിലും കാർഷിക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന കിണറുകൾ, കുളങ്ങൾ, ഷെഡുകൾ എന്നിവയുണ്ട്.

d) ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ/വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ

ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകളും പ്രദേശവാസികളുമായ പലരുടെയും ഉപജീവനമാർഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷി ഭൂമി ആയതിനാൽ ഉടമകൾക്ക് മാത്രമല്ല, പ്രസ്തുത കൃഷിഭൂമിയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശവാസികളായ തൊഴിലാളികൾക്കും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും. എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും ഒരു ഉടമയുടെ കൃഷിഭൂമിയിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി സ്ഥിരമായി ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾ ഇല്ല എന്നാണ് സർവ്വെയിലൂടെ മനസിലാകുന്നത്. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളിൽ 2 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ വാച്ച്മാൻ ആയി 3 വർഷത്തിലധികമായി ജോലി ചെയ്യുന്ന 1 തൊഴിലാളി വീതമുണ്ട്; ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഇവർക്ക് ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളിൽ 51 ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും. 12 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം അല്ലെങ്കിലും പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിന്നും കിട്ടുന്ന വരുമാനം നഷ്ടമാകും എന്ന് സർവ്വെയിൽ പ്രതികരിച്ചു.

e. പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പ്രദേശവാസികൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ആശങ്ക

ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയുമായും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായും ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രദേശത്ത് വളരെയധികം ആശങ്കകൾ നിലനിൽക്കുന്നതായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ വിവിധ സന്ദർശനങ്ങളിലൂടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘത്തിന് മനസിലാക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞു. പദ്ധതിയെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെയും എതിർത്ത് കൊണ്ട് പ്രദേശത്ത് രൂപീകൃതമായിട്ടുള്ള “ അയ്യമ്പുഴ ജനകീയ മുന്നേറ്റ സമിതി” യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ പ്രദേശത്ത് സമരങ്ങൾ നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. സമരസമിതിയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ശക്തമായി പ്രതിഷേധിച്ചതിനാൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ സന്ദർശിച്ച് ടെലഫോൺ സർവ്വെയിൽ ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിനും ശേഷിച്ച വീടുകളിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞില്ല. സമര സമിതി നേതാക്കളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ പ്രദേശ

ത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായില്ല എന്നതും പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ മേഖലയായതിനാൽ ഏകദേശം 280 കുടുംബങ്ങൾ കുടിഭഴിയേണ്ടി വരുമെന്നതുമാണ് പദ്ധതിയെ എതിർക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന കാരണങ്ങൾ എന്ന് അവർ വെളിപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പദ്ധതി മൂലം കാർഷിക ഭൂമിയായ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവ നഷ്ടമാകുകയും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യും എന്നും അവർ ആശങ്കപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 21ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 112 ൽ 171.4700 ഹെക്ടർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുണ്ടെന്നും ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കൃഷിസ്ഥലങ്ങളും ഒഴിവാക്കി പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണമെന്നും അവർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ചതാണ്; രേഖാപരമായി തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കേരളത്തിലേക്ക് കടന്നു വരുവാനിരിക്കുന്ന അനവധി പദ്ധതികളിൽ ആദ്യപദ്ധതി (early bird project) എന്ന നിലയിൽ കൊച്ചിയിൽ “ഗ്ലോബൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഫിനാൻസ് ആൻഡ് ട്രേഡ് സിറ്റി” (ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി) പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ

G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD പ്രകാരവും പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ മറ്റ് പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടി കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെട്ടവരും ഉണ്ട് എന്നതിനാലും കുടുംബങ്ങളിൽ കൂടുതൽ പേരും തങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനെക്കുറിച്ച് വളരെ ആശങ്കാകുലരാണ് എന്നതിനാലും വീടുകൾ കഴിയുന്നത്ര ഒഴിവാക്കി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.
- വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ താമസ സൗകര്യങ്ങൾക്ക് യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെ യഥാസമയം പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം വരാതിരിക്കുന്ന വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
- നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ സാധ്യതകളിലേക്ക് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് യോഗ്യതയുടെയും നിപുണതയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരിഗണന നൽകുക
- പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിച്ച് വരുന്ന തൊഴിലാളികളെ വിശ്വസനീയമായ തെളിവ്വിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- പ്രദേശത്ത് നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ തുടർനടപടികൾക്ക് മുൻപ് പദ്ധതി ബാധിതർക്കും പൊതുജനങ്ങൾക്കും കൃത്യമായി നൽകുക.
- പെഗ് മാർക്കിങ്ങ് നടത്തി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവ് നിജപ്പെടുത്തുക.

- പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണത്തിനായി പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര സംരക്ഷിക്കുകയും വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക

അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

രാജ്യത്തെ വ്യവസായ ഇടനാഴികളെ ഏകോപിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഭാരത സർക്കാരിന്റെ വ്യവസായ മന്ത്രാലയത്തിൻ കീഴിൽ രൂപീകൃതമായ സംവിധാനമാണ് ദേശീയ വ്യവസായ ഇടനാഴി വികസന നിർവ്വഹണ ട്രസ്റ്റ് (NICDIT). രാജ്യത്തിന്റെ സമഗ്ര വ്യാവസായിക വികസനത്തിനു വേണ്ടി ചെന്നൈ-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയെ പാലക്കാട്, കോയമ്പത്തൂർ എന്നിവിടങ്ങളിലൂടെ കൊച്ചിയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ദേശീയ വ്യവസായ ഇടനാഴി വികസന നിർവ്വഹണ ട്രസ്റ്റ് (NICDIT) അനുമതി നൽകി. രാജ്യത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക ശൃംഖലയും വ്യവസായിക ഇടനാഴികളുമായി കേരളത്തെയും പശ്ചിമ തമിഴ്നാടിയെയും സമന്വയിപ്പിച്ച് ബന്ധിപ്പിക്കുവാൻ ടി പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു. പ്രാദേശികമായി നിലവിലുള്ളതും നിലവിൽ വന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമായ നിർമ്മാണ യൂണിറ്റുകളുടെ ഉത്പ്പാദനങ്ങളും നിർവ്വഹണവും ലോകോത്തര വ്യവസായങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ അവയുടെ ഉത്പാദന വർദ്ധനവിൽ ശ്രദ്ധ കേന്ദ്രീകരിച്ച് കൊണ്ട് സംതുലിതമായ പ്രാദേശിക വികസനവും ദക്ഷിണേന്ത്യയിലെ ഉത്പ്പാദനക്ഷമതയും അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രാദേശികമായ എല്ലാത്തരം വികസനങ്ങളെയും ഏകോപിപ്പിക്കുവാൻ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. നിക്ഷേപം സുഗമമാക്കൽ, പുതിയ സംരംഭങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം, നൈപുണ്യ വികസനം മെച്ചപ്പെടുത്തൽ, ഭൗതിക സമ്പത്തിന്റെ സംരക്ഷണം, ഉത്പ്പാദനത്തിന് ആവശ്യമായ മെച്ചപ്പെട്ട അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം എന്നിവയിലൂടെ നിർമ്മാണ മേഖലയുടെ സമഗ്രവികസനം ഭാരത സർക്കാരിന്റെ “മെയ്ക്ക് ഇൻ ഇന്ത്യ” പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

കേരളം, തമിഴ്നാട് എന്നീ സംസ്ഥാനങ്ങളിലെ പ്രാദേശിക വ്യവസായങ്ങളുടെ സമന്വയനവും വികസനവും ലക്ഷ്യം വച്ചുകൊണ്ട് കൊച്ചി-കോയമ്പത്തൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയെ ചെന്നൈ- ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയായി വ്യാപിപ്പിക്കുവാൻ ഭാരത സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കേരളത്തിലേക്ക് കടന്നുവരുവാനിരിക്കുന്ന അനവധി പദ്ധതികളിൽ ആദ്യ പദ്ധതി (early bird project) എന്ന നിലയിൽ കൊച്ചിയിൽ “ഗ്ലോബൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ

ഫിനാൻസ് ആൻഡ് ട്രേഡ് സിറ്റി” (ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി) പദ്ധതിക്ക് കേരള സർക്കാർ 19/08/2020 തീയതിയിൽ ഭരണാനുമതി (G.O.(Rt) No.662/2020/ID) നൽകി. ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി ദേശീയ വ്യവസായ ഇടനാഴി വികസന നിർവ്വഹണ കോർപ്പറേഷൻ (NICDCL) സി.എച്ച്.2 എം. ഹിൽ ഇൻറർനാഷണൽ ലിമിറ്റഡിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. സി.എച്ച്.2 എം. ഹിൽ ഇൻറർനാഷണൽ ലിമിറ്റഡ് പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ പഠന റിപ്പോർട്ട് സർക്കാരിന് സമർപ്പിച്ചു. വിജ്ഞാന അധിഷ്ഠിത വ്യവസായങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ നാഗരിക വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമായ സാമ്പത്തിക-വ്യാപാര കേന്ദ്രമായി വികസിപ്പിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി വിഭാവന ചെയ്യുന്നത് എന്ന് പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്നു.

2021 ജനുവരി 19 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 190 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 19/01/2021 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.10/2021/RD പ്രകാരം ആലുവ താലൂക്കിലെ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ 124 മുതൽ 372 വരെയുള്ള 59 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയാണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഒരുക്കുമ്പോൾ പശ്ചിമ ഘട്ടത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും വൃക്ഷസമൃദ്ധവുമായ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു “പാരിസ്ഥിതികമായ സമീപനമാണ്” സ്വീകരിക്കേണ്ടത് എന്ന് സി.എച്ച്.2 എം. ഹിൽ ഇൻറർനാഷണൽ ലിമിറ്റഡ് സമർപ്പിച്ച ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ പ്രാഥമിക പഠന റിപ്പോർട്ട് അനുശാസിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പാരിസ്ഥിതികമായ പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും പരിസ്ഥിതി ലോല പ്രദേശങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി കൊണ്ടും തുറസായ സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ വിശദമായ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും എന്നും പ്രാഥമിക റിപ്പോർട്ടിൽ വിശദീകരിക്കുന്നു.

കേരള സർക്കാരിന്റെ 20.11.2019 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No.1152/2019/ID പ്രകാരം കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ നോഡൽ ഏജൻസിയായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന കിൻഫ്രയ്ക്ക് 19.08.2020 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിലൂടെ (G.O.(Rt)No.662/2020/ID) ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഭരണാനുമതി നൽകി. ആയതിനാൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് കിൻഫ്രയാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

വികസനം, നിർവ്വഹണം, നിലനിറുത്തൽ, നടത്തിപ്പ് എന്നിവക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട അന്താരാഷ്ട്ര നടപ്പടികൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു മാതൃകാ പട്ടണം (Model Future city) വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ കേന്ദ്രീകൃതമായ ലക്ഷ്യം. പ്രദേശത്തെ വിവിധങ്ങളായ സൗകര്യങ്ങൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് വെള്ളം, വൈദ്യുതി, വിജ്ഞാന മേഖല എന്നിവയെ സമന്വയിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ലോകോത്തര നിലവാരത്തിലുള്ള സൗകര്യങ്ങളുള്ള ഒരു സ്മാർട്ട് സിറ്റിയായി വികസിപ്പിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വികസനം മാത്രമല്ല സാങ്കേതിക തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും പദ്ധതി കാരണമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 19ൽ ഉൾപ്പെട്ട 220 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സാങ്കേതിക വിദഗ്ധരായ തൊഴിലാളികളുടെ സാന്നിധ്യവും, ഗുണനിലവാരമുള്ള വ്യാപാര സാഹചര്യങ്ങളും, വിവിധ സാമ്പത്തിക കമ്പനികളുടെ സാന്നിധ്യം മൂലം വിപണി സാധ്യതകളും ഉള്ളതിനാൽ കൊച്ചിയിൽ ഒരു “ഗ്ലോബൽ സിറ്റി” വികസിപ്പിക്കുവാൻ കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിന് സമീപത്തായി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രദേശം അനുയോജ്യമായിരിക്കും എന്ന് സർക്കാർ വിലയിരുത്തുന്നു. പദ്ധതി കൂടുതൽ നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സാധ്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുമെന്നും ആയതിനാൽ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ ധാരാളം തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്നും വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 ൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ b(iii) ആയി ദേശീയ നിർമ്മാണ നയത്തിന്റെ ഭാഗമായ വ്യവസായ ഇടനാഴിയുടെ നിർമ്മാണം ഉൾപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 19 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 220 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കേരളത്തിലേക്ക് കടന്നുവരുവാനിരിക്കുന്ന അനവധി പദ്ധതികളിൽ ആദ്യപദ്ധതി (early bird project) എന്ന നിലയിലാണ് ടി പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്യുന്നത്. വിജ്ഞാനാധിഷ്ഠിത വ്യവസായങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ നാഗരിക വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമായ സാമ്പത്തിക-വ്യാപാര കേന്ദ്രമായി വികസിപ്പിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി വിഭാവന ചെയ്യുന്നത് എന്ന് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതി യുടെ വിശദമായ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സി.എച്ച്.2 എം. ഹിൽ ഇൻറർനാഷണൽ ലിമിറ്റഡ്, സർക്കാരിന് സമർപ്പിച്ച പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്നു. ടി റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതാനും മേഖലകൾ ഇവയാണ്: സാമ്പത്തിക കാര്യాలയ സമുച്ചയങ്ങൾ, വിവിധ കാര്യాలയങ്ങൾക്കായുള്ള വാടക കെട്ടിടങ്ങൾ, ഇനോവേഷൻ & ഇൻകുബേഷൻ സെന്റർ, വിജ്ഞാനാധിഷ്ഠിത കമ്പനികൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന നോളജ് ഹബ്ബ്, ഹെൽത്ത് കെയർ സോൺ, കോൺഫറൻസ് & എക്സിബിഷൻ, ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി. പദ്ധതിപ്രദേശം ജനവാസ മേഖലയും വിവിധ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമായതിനാൽ കുടി ഒഴിക്കപ്പെടുന്നതും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകേണ്ടതുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കുള്ള ചെലവായി 540 കോടി രൂപ സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ കിഫ്ബി ഫണ്ടിൽ നിന്നും വകയിരുത്തുമെന്ന് 19.08.2020 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O.(Rt)No. 662/2020/ID നമ്പർ ഭരണാനുമതിയിൽ പറയുന്നു.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർ ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിലെ 19, 21 ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി 3 നിർദ്ദേശങ്ങളാണ് സമർപ്പിച്ചതെന്നും കുടിയാലോചന കൾക്ക് ശേഷം ഇവയിൽ നിന്നും ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 19 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയതായി 19.08.2020 തീയതി

യിലെ കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O.(Rt)No.662/2020/ID നമ്പർ ഭരണാനുമതിയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതി സംയോജിത നിർമ്മാണ മേഖല (IMC), ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി എന്നീ 2 ഭാഗങ്ങളായി തിരിച്ച് പാലക്കാട്, എറണാകുളം ജില്ലകളിലായി നടപ്പിലാക്കുവാനാണ് തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. അയ്യമ്പുഴ ജില്ലയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ മേഖലയായതിനാൽ സംയോജിത നിർമ്മാണ മേഖലയ്ക്ക് (IMC) അനുയോജ്യമല്ലാത്തതിനാൽ ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടു എന്ന് അർത്ഥനാധികാരിയായ കിൻഫ്ര വ്യക്തമാക്കി.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കേരളത്തിലേക്ക് കടന്നു വരുവാനിരിക്കുന്ന അനവധി പദ്ധതികളിൽ ആദ്യപദ്ധതി (early bird project) എന്ന നിലയിലാണ് അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിലെ നിർദ്ദിഷ്ട ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സി.എച്ച്.2 എം. ഹിൽ ഇൻറർനാഷണൽ ലിമിറ്റഡ്, പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ പഠന റിപ്പോർട്ടാണ് സർക്കാരിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതാനും മേഖലകൾ ഇവയാണ്: സാമ്പത്തിക കാര്യాలയ സമുച്ചയങ്ങൾ, വിവിധ കാര്യాలയങ്ങൾ ക്കായുള്ള വാടക കെട്ടിടങ്ങൾ, ഇനോവേഷൻ & ഇൻകുബേഷൻ സെന്റർ, വിഞ്ജാനാധിഷ്ഠിത കമ്പനികൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന നോളജ് ഹബ്ബ്, ഹെൽത്ത് കെയർ സോൺ, കോൺഫറൻസ് & എക്സിബിഷൻ, ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി. ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി ഒറ്റഘട്ടത്തിൽ നടപ്പിലാക്കുമെന്ന് അതിനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന കിൻഫ്ര അറിയിക്കുന്നു.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കേരളത്തിലേക്ക് കടന്നു വരുവാനിരിക്കുന്ന അനവധി പദ്ധതികളിൽ ആദ്യപദ്ധതി (early bird project) എന്ന നിലയിലാണ് ടി പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്യുന്നത്. വിജ്ഞാന അധിഷ്ഠിത വ്യവസായങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ നാഗരിക വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമായ സാമ്പത്തിക-വ്യാപാര

കേന്ദ്രമായി വികസിപ്പിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി വിഭാവന ചെയ്യുന്നത് എന്ന് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സി.എച്ച്.2 എം. ഹിൽ ഇൻറർനാഷണൽ ലിമിറ്റഡ്, സർക്കാരിന് സമർപ്പിച്ച പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്നു. ടി റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതാനും മേഖലകൾ ഇവയാണ്: സാമ്പത്തിക കാര്യాలയ സമുച്ചയങ്ങൾ, വിവിധ കാര്യాలയങ്ങൾക്കായുള്ള വാടക കെട്ടിടങ്ങൾ, ഇനോവേഷൻ & ഇൻകുബേഷൻ സെന്റർ, വിഞ്ജാനാധിഷ്ഠിത കമ്പനികൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന നോളജ് ഹബ്ബ്, ഹെൽത്ത് കെയർ സോൺ, കോൺഫറൻസ് & എക്സിബിഷൻ, ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഒരുക്കുമ്പോൾ പശ്ചിമ ഘട്ടത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും വ്യക്ത സമൃദ്ധവുമായ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു “പാരിസ്ഥിതികമായ സമീപനമാണ്” സ്വീകരിക്കേണ്ടത് എന്ന് സി.എച്ച്.2 എം. ഹിൽ ഇൻറർനാഷണൽ ലിമിറ്റഡ് സമർപ്പിച്ച ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ പ്രാഥമിക പഠന റിപ്പോർട്ട് അനുശാസിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പാരിസ്ഥിതികമായ പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും പരിസ്ഥിതി ലോല പ്രദേശങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി കൊണ്ടും തുറസായ സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ വിശദമായ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും എന്ന് പ്രാഥമിക റിപ്പോർട്ടിൽ വിശദീകരിക്കുന്നു. കാർബണിനെ പിടിച്ചുനിറുത്തൽ, ശീത ബാഷ്പീകരണം, നാഗരീക അനന്തരഫലമായ ചൂട് കുറയ്ക്കൽ, മണ്ണ്/ജലം/ജൈവ വൈവിധ്യം എന്നിവയുടെ സംരക്ഷണം എന്നിവ ഉറപ്പ് വരുത്തുന്ന വിധത്തിൽ മികവുറ്റ രീതിയിൽ ഭൂമി ഒരുക്കുന്നതിന് പദ്ധതി നിർമ്മാണകര സഹായിക്കുന്നതിനു വേണ്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രാഥമിക റിപ്പോർട്ടിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഒരുക്കുമ്പോൾ താഴെ പറയുന്ന ഘടകങ്ങൾ ശ്രദ്ധിക്കണമെന്ന് പ്രാഥമിക പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്നു.

- വെള്ളത്തിന്റെ കുത്തൊഴുക്ക് സ്വാഭാവികമായി നിയന്ത്രിക്കുന്ന വിധത്തിലുള്ള ഡിസൈൻ ആയിരിക്കണം.
- മഴവെള്ള ശേഖരണത്തിന് അനുയോജ്യമായ പ്രദേശങ്ങൾ പ്രത്യേകം രേഖപ്പെടുത്തുകയും അനുയോജ്യമായ സാങ്കേതിക വിദ്യ കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്യണം. അനുയോജ്യമായ ബെഞ്ച് മാർക്കിങ്ങ് സ്റ്റാൻഡേർഡിൽ മഴവെള്ള സംഭരണ സ്ഥലങ്ങൾ മാർക്ക് ചെയ്യണം.

- ജലസേചനത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂമി ഒരുക്കൽ ആസൂത്രണം ചെയ്യുമ്പോൾ കാലാവസ്ഥയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ചെറിയ വ്യതിയാനങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെടണം.
- എല്ലാ പ്രായത്തിലുള്ളവരുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ഭൂമിയുടെ ഉപരിതലം തടസങ്ങളില്ലാത്തതായിരിക്കണം.
- ശബ്ദം കുറയ്ക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.
- പ്രളയത്തിനെ പ്രതിരോധിക്കുന്നതിനും ഭൂഗർഭജലത്തിന്റെ റീചാർജ്ജ് ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും സോഫ്റ്റ്സ്കേപ്പ്, ഹാർഡ് സ്കേപ്പ് വസ്തുക്കൾ പരിഗണിക്കുക
- പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളുടെ സുസ്ഥിരമായ കാര്യക്ഷമതയ്ക്ക് വേണ്ടി പദ്ധതി പ്രദേശം സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് ദീർഘകാല ലക്ഷ്യങ്ങളുള്ള ഹ്രസ്വകാല തന്ത്രങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കണം.
- പ്രാദേശികമായ ചെടികളും പച്ചക്കറി കൃഷിയും പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കണം.

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിലവിൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ മാത്രമാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

നിലവിൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ മാത്രമാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാവുന്ന തൊഴിൽ ശക്തിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ ധാരണയില്ല. എന്നിരുന്നാലും വിജ്ഞാനാധിഷ്ഠിത വ്യവസായങ്ങൾ കുട്ടിച്ചേർത്ത് നഗരത്തിന്റെ വളർച്ചയുടെ അവിഭാജ്യ ഘടകമായ സാമ്പത്തിക/ബിസിനസ് കേന്ദ്രമായാണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്നും പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷ വുമായ ധാരാളം തൊഴിലവസരങ്ങൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുമെന്നും സി.എച്ച്.2 എം. ഹിൽ ഇൻറർനാഷണൽ ലിമിറ്റഡ് സമർപ്പിച്ച പ്രാരംഭ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്നു. ഹൈദരാബാദിൽ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ള തത്തുല്യമായ പദ്ധതിയിൽ 65000 തൊഴിലുകൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ടതായി കിൻഫ്ര വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങൾ എന്നിവ മുൻപേ നടത്തിയിട്ടില്ല. നിലവിൽ നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി ദേശീയ വ്യവസായ ഇടനാഴി വികസന നിർവ്വഹണ കോർപ്പറേഷൻ (NICDCL) സി.എച്ച്.2 എം. ഹിൽ ഇൻറർനാഷണൽ ലിമിറ്റഡിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും സി.എച്ച്.2 എം. ഹിൽ ഇൻറർനാഷണൽ ലിമിറ്റഡ് പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ പഠന റിപ്പോർട്ട് സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കേരളത്തിലേക്ക് കടന്നു വരുവാനിരിക്കുന്ന അനവധി പദ്ധതികളിൽ ആദ്യപദ്ധതി (early bird project) എന്ന നിലയിൽ കൊച്ചിയിൽ “ഗ്ലോബൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഫിനാൻസ് ആൻഡ് ട്രേഡ് സിറ്റി” (ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി) പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ നിന്നും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ച

ത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No .448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.

❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3 പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം, കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കേരളത്തിലേക്ക് കടന്നു വരുവാൻ നിരീക്ഷിക്കുന്ന അനവധി പദ്ധതികളിൽ ആദ്യപദ്ധതി (early bird project) എന്ന നിലയിൽ കൊച്ചിയിൽ “ഗ്ലോബൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഫിനാൻസ് ആൻഡ് ട്രേഡ് സിറ്റി” (ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി) പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ 220 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കേരള ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി ടു ഗവൺമെന്റ്, കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ(ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 19.01.2021 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(P)No.10/2021/RD വിജ്ഞാപനം 19/01/2021 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 190 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിനോട് അനുബന്ധമായി കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.02.2021 തീയതിയിലെ മറ്റൊരു വിജ്ഞാപനം (G.O(P)No.32/2021/RD) 24.02.2021 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 939 ലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 13 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട്

രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്)	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
2	Dr. Fr. സാജു എം. ഡി	എം.ഫിൽ , പി.എച്ച്.ഡി.. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 13 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
3	Fr. ഷിനോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 5 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
5	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
6	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 24 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
7	ലിജി വി.ഇ.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
8	ജോർജ്ജ് വി.എ.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 28 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
9	ജിജിൻപി.എസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.

10	ആൽബിൻ നോബിൾ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	33 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
12	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
13	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2.പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 30.01.2021 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നടത്തിയ പ്രാഥമിക സന്ദർശനത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് വേണ്ടി ഒരു സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തുക്കെ വശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. ഏറ്റെടുക്കു

വാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പെഗ്മാർക്കിങ്ങ് ചെയ്യുകയോ അതിർത്തിക്കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പ്രാഥമിക സന്ദർശനത്തിലൂടെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളും വസ്തുക്കളും കൃത്യമായി മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞില്ല. കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ കൂടുതൽ സമയം ഭവന സന്ദർശനത്തിനായി ചെലവഴിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ടെലഫോൺ നമ്പർ ലഭ്യമായ ഭൂവുടമകളെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിശദമായി വിവരശേഖരണം നടത്തിയതിനുശേഷം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് കിട്ടിയ വിവരങ്ങൾ വ്യക്തത വരുത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം തീരുമാനിച്ചു. വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂവുടമകളിൽ 94 ഭൂവുടമകളെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടു എങ്കിലും അവരിൽ 90 ഉടമകളാണ് വിവരം നൽകാൻ തയ്യാറായത്. പിന്നീട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം 02.03.2021 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചു. എന്നാൽ പദ്ധതിയെ എതിർത്ത് കൊണ്ട് പ്രദേശത്ത് രൂപീകൃതമായിട്ടുള്ള “അയ്യമ്പുഴ ജനകീയ മുന്നേറ്റ സമിതി”യുടെ ശക്തമായ പ്രതിഷേധം മൂലം പഠനസംഘത്തിന് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളെ നേരിൽ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞില്ല. ആയതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തിയും ഭൂവുടമകളുമായി ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരം കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തിയും ഏതാനും ഉടമകളുമായും തൽപ്പരകക്ഷികളുമായും കൂടികാഴ്ച്ച നടത്തിയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനം
- സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ
- പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തികളിൽ നിന്ന് ടെലഫോണിൽ വിവരശേഖരണം

- ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ സ്മിരീകരണത്തിന് വേണ്ടി പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഏതാനും ഭൂവുടമകളുമായി കുടികാഴ്ചയും വിവരശേഖരണവും.
- തൽപ്പരകക്ഷികളുമായി കുടികാഴ്ച
- ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം.
- അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളുടെയും റിപ്പോർട്ടുകളുടെയും പഠനം.
- സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കൽ

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളെയും പഠന വിധേയമാക്കുന്നതാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭിലഷണീയമായ മാർഗ്ഗം. ആയതിനാൽ ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ മുഴുവൻ ഉടമകളെയും ഉൾപ്പെടുത്തി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുന്ന രീതിയാണ് പഠനത്തിന് അനുയോജ്യമായിരിക്കുന്നത്. കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ കൂടുതൽ സമയം ഭവന സന്ദർശനത്തിനായി ചെലവഴിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ടെലഫോൺ നമ്പർ ലഭ്യമായ ഭൂവുടമകളെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിശദമായി വിവരശേഖരണം നടത്തിയതിനു ശേഷം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് കിട്ടിയ വിവരങ്ങൾ വ്യക്തത വരുത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനയൂണിറ്റ് തീരുമാനിച്ചു. വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂവുടമകളിൽ 94 ഭൂവുടമകളെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടു എങ്കിലും അവരിൽ 90 ഉടമകളാണ് വിവരം നൽകാൻ തയ്യാറായത്. പിന്നീട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം 02.03.2021 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചു. എന്നാൽ പദ്ധതിയെ എതിർത്ത് കൊണ്ട് പ്രദേശത്ത് രൂപീകൃതമായിട്ടുള്ള “അയ്യമ്പുഴ ജനകീയമുന്നേറ്റ സമിതി”യുടെ ശക്തമായ പ്രതിഷേധം മൂലം പഠനസംഘത്തിന് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളെ നേരിൽ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞില്ല. പിന്നീട് ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവര

ശേഖരണം നടത്തിയ ഏതാനും ഉടമകളുമായും തൽപരകക്ഷികളുമായും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കുടികാഴ്ച്ച നടത്തി.

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നടത്തിയ പ്രാഥമിക സന്ദർശനത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളുമായി ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരം നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക- സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ വ്യക്തത വരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള പഠനസംഘത്തിന്റെ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഭവനസന്ദർശനം “അയ്യമ്പുഴ ജനകീയ മുന്നേറ്റ സമിതി”യുടെ പ്രതിഷേധം മൂലം പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞില്ല. ഏങ്കിലും സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത ഏതാനും ഭൂവുടമകളെയും പ്രദേശത്തെ ഏതാനും തൽപരകക്ഷികളെയും നേരിൽ കണ്ട് പഠനസംഘം വിവരശേഖരണം നടത്തി.

അർത്ഥാനാധികാരിയിൽ നിന്നും റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിജ്ഞാപനവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) എറണാകുളം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചു. സി.എച്ച്.2 എം. ഹിൽ ഇൻറർനാഷണൽ ലിമിറ്റഡ് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിച്ച ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ, പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഭരണാനുമതിയുടെയും ഉത്തരവുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണിത കോർഡിനേറ്റ്സ് എന്നിവ കിൻഫ്ര ഹൈടെക് പാർക്ക്, കളമശേരി കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചു. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കുടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നു :

- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രഥമ സന്ദർശനം - 30/01/2021
- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി കുടിയാലോചന - 05/02/2021
- ❖ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി കുടിയാലോചന - 29/01/2021
- ❖ അയ്യമ്പുഴ ജനകീയമുന്നേറ്റ സമിതി നേതാക്കളുമായി കുടികാഴ്ച - 30/01/2021
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഗ്രാമസഭായോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കൽ - 07/02/2021
- ❖ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുമായി ടെലഫോണിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ - 2021 ഫെബ്രുവരി, മാർച്ച് മാസങ്ങളിൽ
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം - 02/03/2021
- ❖ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുമായി കുടികാഴ്ച - 02/03/2021
- ❖ അയ്യമ്പുഴ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ്, 8-ാം വാർഡ് മെമ്പർ എന്നിവരുമായി കുടികാഴ്ച - 04/02/2021

കൂടാതെ 30/04/2021 തീയതിയിൽ അയ്യമ്പുഴ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ പകൽ 11.00 മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഹിയറിങ്ങിനുള്ള നോട്ടീസുകൾ ഉടമകൾക്ക് നൽകുകയും പ്രദേശത്ത് പരസ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും.

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

എറണാകുളം ജില്ലയുടെ വടക്ക്-കിഴക്ക് ഭാഗത്ത്, മലയാറ്റൂർ ഫോറസ്റ്റ് ഡിവിഷന്റെ കീഴിലുള്ള വനഭൂമിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന അയ്യമ്പുഴ പഞ്ചായത്തിലെ 8, 6, 9 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട അമലാപുരം മുതൽ ഉപ്പുകല്ല് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള പ്രദേശത്തിന് പുറകിലായി 220 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ടി പ്രദേശം പശ്ചിമ ഘട്ടത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും വൃക്ഷ സമൃദ്ധവുമായ പ്രദേശങ്ങളാണ്. 2021 ജനുവരി 19 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 190 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 19/01/2021 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.10/2021/RD പ്രകാരം ആലുവ താലൂക്കിലെ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ 124 മുതൽ 372 വരെയുള്ള 59 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയാണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രകൃതിരമണീയമായ പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലങ്ങളും കൃഷി സ്ഥലങ്ങളുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന വീടുകളുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ റബ്ബർ ഉൾപ്പെടെ വിവിധ വിധത്തിലുള്ള കൃഷികളും, നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കാത്ത ക്രെഷർ യൂണിറ്റും പാറമടകളും ഉണ്ട്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഒരുക്കുമ്പോൾ പശ്ചിമ ഘട്ടത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും വൃക്ഷ സമൃദ്ധവുമായ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു “പാരിസ്ഥിതികമായ സമീപനമാണ്” സ്വീകരിക്കേണ്ടത് എന്ന് സി.എച്ച്.2 എം. ഹിൽ ഇൻറർനാഷണൽ ലിമിറ്റഡ് സമർപ്പിച്ച ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ പ്രാഥമിക പഠന റിപ്പോർട്ട് അനുശാസിക്കുന്നു. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ പാരിസ്ഥിതികമായ പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും പാരിസ്ഥിതി ലോല പ്രദേശങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും തുറസായ സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ വിശദമായ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും എന്ന് പ്രാഥമിക റിപ്പോർട്ടിൽ വിശദീകരിക്കുന്നു.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കേരളത്തിലേക്ക് കടന്നുവരുവാനിരിക്കുന്ന അനവധി പദ്ധതികളിൽ ആദ്യപദ്ധതി (early bird project) എന്ന നിലയിൽ കൊച്ചിയിൽ “ഗ്ലോബൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഫിനാൻസ് ആൻഡ് ട്രേഡ് സിറ്റി” (ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി) പദ്ധതിക്ക് കേരള സർക്കാർ 19/08/2020 തീയതിയിൽ ഭരണാനുമതി (G.O.(Rt) No.662/2020/ID) നൽകി. വിജ്ഞാനാധിഷ്ഠിത വ്യവസായങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ നാഗരിക വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമായ ഒരു സാമ്പത്തിക-വ്യാപാര കേന്ദ്രമായി ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി വികസിപ്പിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന് പ്രസ്തുത ഭരണാനുമതിയിൽ പറയുന്നു. കൊച്ചിയെ ആഗോള തലത്തിലേക്ക് ഉയർത്തുവാൻ ഉതകുന്ന പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദപരമായ ഹൈടെക് സേവനങ്ങളും സാമ്പത്തിക കേന്ദ്രവുമായി വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതികളാണ് ഇവിടെ വിഭാവന ചെയ്യുന്നത് എന്ന് ടി ഭരണാനുമതിയിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു. പദ്ധതി കൂടുതൽ നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സാധ്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുമെന്നും ആയതിനാൽ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ ധാരാളം തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്നും സർക്കാർ വിലയിരുത്തുന്നു. ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി ദേശീയ വ്യവസായ ഇടനാഴി വികസന നിർവ്വഹണ കോർപ്പറേഷൻ (NICDCL) ചുമതലപ്പെടുത്തിയ സി.എച്ച്.2 എം. ഫിൽ ഇൻറർനാഷണൽ ലിമിറ്റഡ്, പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ പഠന റിപ്പോർട്ട് സർക്കാരിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിജ്ഞാനാധിഷ്ഠിത വ്യവസായങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ നാഗരിക വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമായ സാമ്പത്തിക-വ്യാപാര കേന്ദ്രമായ് വികസിപ്പിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി വിഭാവന ചെയ്യുന്നത് എന്ന് പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്നു. ടി റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതാനും മേഖലകൾ ഇവയാണ്: സാമ്പത്തിക കാര്യാലയ സമുച്ചയങ്ങൾ, വിവിധ കാര്യാലയങ്ങൾക്കായുള്ള വാടക കെട്ടിടങ്ങൾ, ഇനോവേഷൻ & ഇൻകുബേഷൻ സെന്റർ, വിജ്ഞാനാധിഷ്ഠിത കമ്പനികൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന നോളജ് ഹബ്ബ്, ഹെൽത്ത് കെയർ സോൺ, കോൺഫറൻസ് & എക്സിബിഷൻ, ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി. അത്യാധുനിക അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുള്ള ഒരു ലക്ഷ്യസ്ഥാനമായി ടി പദ്ധതി കൊച്ചിയെ ആഗോള ഭൂപടത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും എന്നും പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും ധാരാളം തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്നും പ്രാരംഭ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു.

ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ പഠന റിപ്പോർട്ട് നൽകുന്ന വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് മേൽപറഞ്ഞ ഗുണങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളെ കുടി ഒഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ 59 റീസർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 220 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി എങ്കിലും ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പെഗ് മാർക്കിങ്ങ് ചെയ്യുകയോ അതിർത്തിക്കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പ്രാഥമിക സന്ദർശനത്തിലൂടെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളും വസ്തുക്കളും കൃത്യമായി മനസിലാക്കുവാൻ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞില്ല. കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ കൂടുതൽ സമയം ഭവന സന്ദർശനത്തിനായി ചെലവഴിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ടെലഫോൺ നമ്പർ ലഭ്യമായ ഭൂവുടമകളെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിശദമായി വിവരശേഖരണം നടത്തിയതിനു ശേഷം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് കിട്ടിയ വിവരങ്ങൾ വ്യക്ത വരുത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം തീരുമാനിച്ചു. വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂവുടമകളിൽ 94 ഭൂവുടമകളെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടു എങ്കിലും അവരിൽ 90 ഉടമകളാണ് വിവരം നൽകാൻ തയ്യാറായത്. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 90 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരം നടത്തിയ സർവ്വെയിൽ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെയും, ഏതാനും ഉടമകളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചനയുടെയും, പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ (1.5) വിശദമായി പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

വിജ്ഞാനാധിഷ്ഠിത വ്യവസായങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ നാഗരിക വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമായ ഒരു സാമ്പത്തിക-വ്യാപാര കേന്ദ്രമായി ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി വികസിപ്പിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന് കേരള സർക്കാർ 19/08/2020 തീയതിയിലെ ഭരണാനുമതി

(G.O.(Rt) No.662/2020/ID) വ്യക്തമാക്കുന്നു. ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി ദേശീയ വ്യവസായ ഇടനാഴി വികസന നിർവ്വഹണ കോർപ്പറേഷൻ (NICDCL) ചുമതലപ്പെടുത്തിയ സി.എച്ച്.2 എം. ഹിൽ ഇൻറർ നാഷണൽ ലിമിറ്റഡ്, നിലവിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ പഠന റിപ്പോർട്ടാണ് സർക്കാരിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്, പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരങ്ങൾ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല. കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 19/01/2021 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.10/2021/RD പ്രകാരം ആലുവ താലൂക്കിലെ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ 124 മുതൽ 372 വരെയുള്ള 59 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 220 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. 2021 ജനുവരി 19 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 190 ൽ മേൽ സൂചിപ്പിച്ച വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പ്രദേശവാസികൾ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഒന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് ഇല്ല. പ്രദേശവാസികൾ കാർഷിക ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പന്നംചിറ തടാകം പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്തുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടമലയാർ ജലസേചന പദ്ധതിയുടെ ഒരു കനാൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് കൂടെ കടന്ന് പോകുന്നു.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി മുന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പണയത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി ദേശീയ വ്യവസായ ഇടനാഴി വികസന നിർവ്വഹണ കോർപ്പറേഷൻ (NICDCL) ചുമതലപ്പെടുത്തിയ സി.എച്ച്.2 എം. ഹിൽ ഇൻറർനാഷണൽ ലിമിറ്റഡ്, പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ പഠന റിപ്പോർട്ട് സർക്കാരിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതാനും മേഖലകൾ ഇവയാണ്: സാമ്പത്തിക കാര്യാലയ സമുച്ചയങ്ങൾ, വിവിധ കാര്യാലയങ്ങൾക്കായുള്ള വാടക

കെട്ടിടങ്ങൾ, ഇനൊവേഷൻ & ഇൻകുബേഷൻ സെന്റർ, വിഞ്ജാനാധിഷ്ഠിത കമ്പനികൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന നോളജ് ഹബ്ബ്, ഹെൽത്ത് കെയർ സോൺ, കോൺഫറൻസ് & എക്സിബിഷൻ, ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

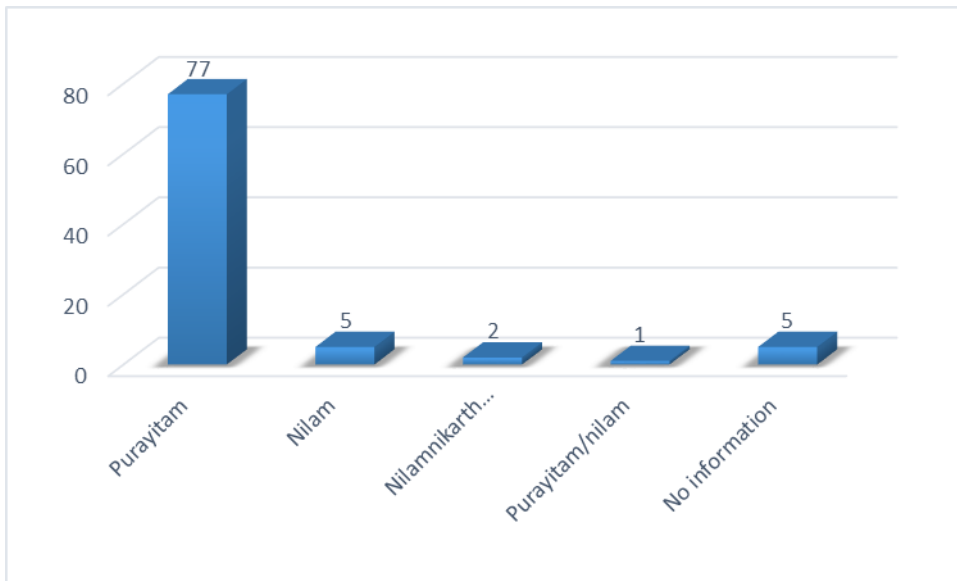
4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

2021 ജനുവരി 19 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 190 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 19/01/2021 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.10/2021/RD പ്രകാരം ആലുവ താലൂക്കിലെ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ 124 മുതൽ 372 വരെയുള്ള 59 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 220 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. എറണാകുളം ജില്ലയുടെ വടക്ക്-കിഴക്ക് ഭാഗത്ത്, മലയാറ്റൂർ ഫോറസ്റ്റ് ഡിവിഷന്റെ കീഴിലുള്ള വനഭൂമിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന അയ്യമ്പുഴ പഞ്ചായത്തിലെ 8, 6, 9 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട അമലാപുരം മുതൽ ഉപ്പുകല്ല് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള പ്രദേശത്തിന് പുറകിലായിട്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പ്രകൃതിരമണീയമായ പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലങ്ങളും കൃഷി സ്ഥലങ്ങളും, പാഠമടകളും, മെറ്റൽ ക്രെഷർ യൂണിറ്റുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന വീടുകളുണ്ട് കൂടാതെ റബ്ബർ, ജാതി, തെങ്ങ്, വാഴ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ വിവിധ വിധത്തിലുള്ള കൃഷികളും ഉണ്ട്.

4.7.ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

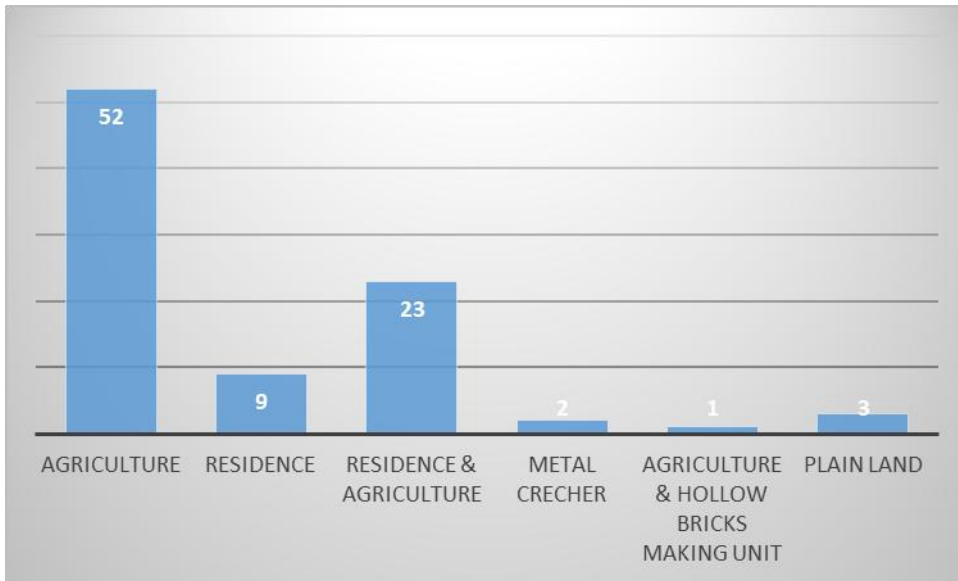
പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളും കൃഷിസ്ഥലങ്ങളും ക്രെഷർ യൂണിറ്റുകളുമാണ്. റബ്ബർ, വാഴ, കപ്പ, ജാതി, തെങ്ങ്, പച്ചക്കറികൾ തുടങ്ങിയവയാണ് ഇവിടെ കൃഷി ചെയ്യപ്പെടുന്നത്. പന്നംചിറ തടാകത്തിൽ നിന്നും പ്രദേശത്തെ കിണറുകളിൽ നിന്നും തോടുകളിൽ നിന്നുമുള്ള വെള്ളമാണ് കാർഷിക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് പഠന വിധേയമാക്കിയ 90 ഭൂവുടമകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളുടെ തരം താഴെ ചിത്രീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 4.7.1. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം



സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളിൽ 77 ഉടമകളുടെ സ്ഥലം “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലും 5 ഉടമകളുടേത് “നിലം” വിഭാഗത്തിലും 2 ഉടമകളുടെ സ്ഥലം “നിലം നികർത്ത് പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു എന്ന് വെളിപ്പെടുത്തി. 1 ഭൂവുടമയുടെ സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും നിലം വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. 5 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

ചിത്രം 4.7.2. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

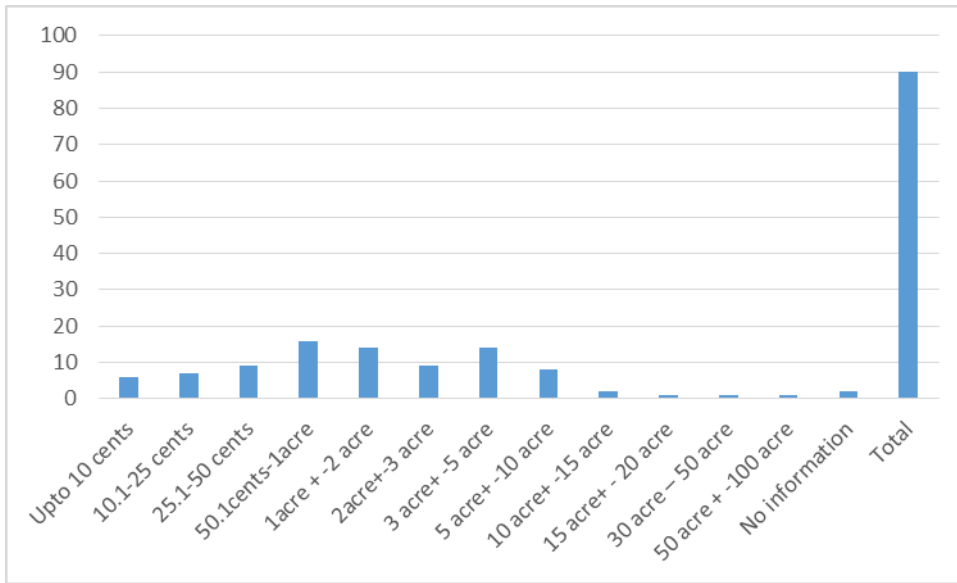


സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളിൽ 52 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ സ്ഥലം കാർഷിക ആവശ്യത്തിന് മാത്രമായും, 9 ഉടമകൾ താമസിക്കുന്നതിന് മാത്രമായും പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നു. 23 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ താമസത്തിനും കൃഷിക്കുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 2 ഉടമകളുടെ സ്ഥലത്ത് ക്രെഷർ യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നു. 1 ഉടമയുടെ സ്ഥലത്ത് കൃഷിയുണ്ട് കൂടാതെ ഹോളോ ബ്രിക്ക്സ് നിർമ്മാണ യൂണിറ്റും പ്രവർത്തിക്കുന്നു. 3 ഉടമകളുടെ സ്ഥലത്തിന് പ്രത്യേക ഉപയോഗമൊന്നും പറഞ്ഞിട്ടില്ല.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് ചിത്രം 4.8.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 4.8.1 : ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്



പദ്ധതിബാധിത ഉടമകളിൽ 6 ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 10 സെൻറിൽ താഴെയും, 7 ഉടമകൾക്ക് 10 സെൻറിനും 25 സെൻറിനും ഇടയിലും, 9 ഉടമകൾക്ക് 26 സെൻറിനും 50 സെൻറിനും ഇടയിലും, 16 ഉടമകൾക്ക് 50 സെൻറിനും 1 ഏക്കറിനും ഇടയിലും, 14 ഉടമകൾക്ക് 1 ഏക്കറിനും 2 ഏക്കറിനും ഇടയിലും, 9 ഉടമകൾക്ക് 2 ഏക്കറിനും 3 ഏക്കറിനും ഇടയിലും, 14 ഉടമകൾക്ക് 3 ഏക്കറിനും 5 ഏക്കറിനും ഇടയിലും, 8 ഉടമകൾക്ക് 5 ഏക്കറിനും 10 ഏക്കറിനും ഇടയിലും, 2 ഉടമകൾക്ക് 10 ഏക്കറിനും 15 ഏക്കറിനും ഇടയിലും സ്ഥലമാണ് കൈവശമായിട്ടുള്ളത്. 15 ഏക്കറിനും 20 ഏക്കറിനും ഇടയിലും 30 ഏക്കറിനും 50 ഏക്കറിനും ഇടയിലും, 50 ഏക്കറിനും 100 ഏക്കറിനും ഇടയിലും ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുള്ള 1 ഉടമ വീതമുണ്ട്.

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ 73 ഉടമകളുടേത് വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 15 എണ്ണം കുടുംബസ്ഥതയിലുള്ളതും 2 എണ്ണം കമ്പനികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്. ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം പെഗ് മാർക്കിങ്ങ് ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ വീടുകളുടെ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 32 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലത്ത് വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുണ്ട്.

4.9.കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 90 ഭൂവുടമകളിൽ 1 ഉടമയുടെ വസ്തുവകകളിൽ ഒഴിച്ച് യാതൊന്നിലും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളിൽ 52 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ സ്ഥലം കാർഷിക ആവശ്യത്തിന് മാത്രമായും, 9 ഉടമകൾ താമസിക്കുന്നതിന് മാത്രമായും പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നു. 23 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ താമസത്തിനും കൃഷിക്കുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 2 ഉടമകളുടെ സ്ഥലത്ത് ക്രെഷർ യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. 1 ഉടമയുടെ സ്ഥലത്ത് കൃഷിയുണ്ട് കൂടാതെ ഹോളോ ബ്രിക്സ് നിർമ്മാണ യൂണിറ്റും പ്രവർത്തിക്കുന്നു. 3 ഉടമകളുടെ സ്ഥലത്തിന് പ്രത്യേക ഉപയോഗമൊന്നും പറഞ്ഞിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം - 5 ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 19 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 220 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായി പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2021 ജനുവരി 19 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 190 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 19/01/2021 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.10/2021/RD പ്രകാരം ആലുവ താലൂക്കിലെ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ 124 മുതൽ 372 വരെയുള്ള 59 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയാണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂവുടമകളാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിതർ. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പെഗ് മാർക്കിങ്ങ് ചെയ്യുകയോ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളും

വസ്തുക്കളും കൃത്യമായി മനസിലാക്കുവാൻ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞില്ല. കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ കൂടുതൽ സമയം ഭവന സന്ദർശനത്തിനായി ചെലവഴിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ടെലഫോൺ നമ്പർ ലഭ്യമായ ഭൂവുടമകളെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിശദമായി വിവരശേഖരണം നടത്തിയതിനു ശേഷം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് കിട്ടിയ വിവരങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം തീരുമാനിച്ചു. വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂവുടമകളിൽ 94 ഭൂവുടമകളെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടു എങ്കിലും അവരിൽ 90 ഉടമകളാണ് വിവരനൽകാൻ തയ്യാറായത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും മറ്റ് വിവരങ്ങളും അനുബന്ധം 1 ആയ് ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഭൂവുടമകളല്ലാത്ത 3 വർഷത്തിലധികമായി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളില്ല.

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക

ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകളും പ്രദേശവാസികളുമായ പലരുടെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷിഭൂമി ആയതിനാൽ ഉടമകൾക്ക് മാത്രമല്ല, പ്രസ്തുത കൃഷിഭൂമിയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശവാസികളായ തൊഴിലാളികൾക്കും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും. എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും ഒരു ഉടമയുടെ കൃഷിഭൂമിയിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി സ്ഥിരമായി ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾ ഇല്ല എന്നാണ് സർവ്വെയിലൂടെ മനസിലാകുന്നത്. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളിൽ 2 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ വാച്ച്മാൻ ആയി 3 വർഷത്തിലധികമായി ജോലി ചെയ്യുന്ന 1 തൊഴിലാളി വീതമുണ്ട്; ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഇവർക്ക് ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളിൽ 51 ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷിഭൂമി ആയതിനാൽ ഉടമകൾക്ക് മാത്രമല്ല, പ്രസ്തുത കൃഷിഭൂമിയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശവാസികളായ തൊഴിലാളികൾക്കും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും. എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും ഒരു ഉടമയുടെ കൃഷിഭൂമിയിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി സ്ഥിരമായി ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾ ഇല്ല എന്നാണ് സർവ്വെയിലൂടെ മനസിലാകുന്നത്. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളിൽ 2 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ വാച്ച്മാൻ ആയി 3 വർഷത്തിലധികമായി ജോലി ചെയ്യുന്ന 1 തൊഴിലാളി വീതമുണ്ട്; ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഇവർക്ക് ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതി പ്രദേശം വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശം വനമേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ പലയിടങ്ങളിലും റബ്ബർ, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ നാണ്യ വിളകളും കപ്പ, വാഴ, പച്ചക്കറി തുടങ്ങിയവയും കൃഷി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ തേക്ക്, മഹാഗണി തുടങ്ങിയ വിലയേറിയ

വൃക്ഷങ്ങളും ഉണ്ട്. സർവ്വയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളിൽ 76 ഉടമകളും തങ്ങളുടെ സ്ഥലത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പലയിടങ്ങളിലും കാർഷിക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന കിണറുകൾ, കുളങ്ങൾ, ഷെഡുകൾ എന്നിവയുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വയിൽ പങ്കെടുത്ത 2 ഉടമകളുടെ സ്ഥലത്ത് മെറ്റൽ ക്രെഷർ യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നു. 1 ഉടമയുടെ സ്ഥലത്ത് പാറമടയും ഉണ്ടായിരുന്നു.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന വീടുകളും കൃഷിസ്ഥലങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പെഗ് മാർക്കിങ്ങ് ചെയ്യുകയോ അതിർത്തിക്കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളും വസ്തുക്കളും കൃത്യമായി മനസിലാക്കുവാൻ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞില്ല. സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളിൽ 32 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ വീടുകൾ ഉണ്ട്. പ്രസ്തുത വീടുകളിൽ 27 വീടുകൾ ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നു, 1 വീട്ടിൽ മറ്റൊരു കുടുംബം വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു, 1 വീട്ടിൽ അംഗനവാടി പ്രവർത്തിക്കുന്നു, 3 വീടുകൾ താൽക്കാലികമായി അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന, സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 27 ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായവും ലിംഗഭേദവും

പ്രായം	സ്ത്രീ	പുരുഷൻ	ആകെ എണ്ണം
0 - 18	21	19	40
18-35	15	5	20
35-45	11	11	22

45-60	11	16	27
60 ഉം അതിൽ കൂടുതലും	17	12	29
ആകെ	75	63	138

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 27 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യ 138 ആണ്. ഇവരിൽ 75 പേർ സ്ത്രീകളും 63 പേർ പുരുഷന്മാരുമാണ് എന്ന് പട്ടിക 6.1.1. വെളിപ്പെടുത്തുന്നു. കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള 19 ആൺകുട്ടികളും 21 പെൺകുട്ടികളുമുണ്ട്. പ്രായപൂർത്തിയായ പുരുഷന്മാരിൽ 5 പേർ 18 നും 35 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരും, 11 പേർ 35 നും 45 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരും, 16 പേർ 45 നും 60 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. 60 വയസും അതിൽ കൂടുതലും പ്രായമുള്ള 12 പുരുഷന്മാരുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിലെ പ്രായപൂർത്തിയായ സ്ത്രീകളുടെ എണ്ണം 18 നും 35 നും ഇടയിൽ 15, 35 നും 45 നും ഇടയിൽ 11, 45 നും 60 നും ഇടയിൽ 11, 60 വയസും അതിൽ കൂടുതലും പ്രായമുള്ളവർ 17 എന്നിങ്ങനെയാണ്.

6.1. a. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതവും സാമൂഹ്യ വിഭാഗവും

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 27 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളും പൊതു വിഭാഗത്തിൽ (സുറിയാനി കത്തോലിക്കർ) ഉൾപ്പെടുന്ന ക്രിസ്തുമതത്തിലുള്ളവരാണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂവുടമകളിൽ സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളിൽ 2 എണ്ണം കമ്പനികളാണ്. ഭൂവുടമകൾക്ക് പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ച് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.2.1.ൽ വിവരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.2.1.: പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ

റേഷൻ കാർഡിന്റെ നീരം	ഉടമകൾ
മഞ്ഞ	2
പിങ്ക്	13
നീല	32
വെള്ള	37
ബാധകമല്ല	2
വിവരം ലഭ്യമല്ല	4
ആകെ	90

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 37 ഭൂവുടമകൾക്കും വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്. 32 ഉടമകൾക്ക് നീല നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡും, 13 ഉടമകൾക്ക് പിങ്ക് നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡുമാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. മഞ്ഞനിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള 2 ഭൂവുടമകൾ ഉണ്ട്. 4 ഉടമകളിൽ നിന്നും നിർദ്ദിഷ്ട വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഭൂവുടമകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 2 കമ്പനികൾക്ക് പ്രസ്തുത വിവരം ബാധകമല്ല.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ജാതി, തെങ്ങ്, റബ്ബർ, വാഴ, കപ്പ, പച്ചക്കറി തുടങ്ങിയവ കൃഷി ചെയ്യപ്പെടുന്നു എന്നും പ്രസ്തുത കൃഷികൾ പല കുടുംബങ്ങളുടെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗമാണെന്നും മനസിലാക്കുന്നു. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളിൽ 51 ഭൂവുടമകൾ പ്രദേശത്തെ കൃഷിയെ മാത്രം ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവരാണെന്ന് സർവ്വെയിൽ പ്രതികരിച്ചു. 12 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം അല്ലെങ്കിലും പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിന്നും തങ്ങൾക്ക് മികച്ച വരുമാനം ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തി.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ സാമൂഹ്യമായി പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കുടുംബങ്ങളില്ല. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസി

ക്കുന്ന, സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത, കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള 27 കുടുംബങ്ങളിൽ 29 വയോജനങ്ങളും 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായത്തിലുള്ള 40 കുട്ടികളും ഉണ്ട്. കുടാതെ പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളിൽ 6 വിധവകളും 1 വിഭാര്യനും ഉണ്ട്; ഇവരിൽ 5 വിധവകളും 1 വിഭാര്യനും ഭൂവുടമകൾ തന്നെയാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളും കൃഷിസ്ഥലങ്ങളും കുടാതെ മുൻപ് ക്രെഷർ യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന സ്ഥലവും ഉണ്ട്. റബ്ബർ, വാഴ, ജാതി, തെങ്ങ്, കപ്പ, പച്ചക്കറികൾ തുടങ്ങിയവയാണ് ഇവിടെ കൃഷി ചെയ്യപ്പെടുന്നത്. വനമേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ധാരാളം വൃക്ഷങ്ങളുമുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളിൽ 52 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ സ്ഥലം കാർഷിക ആവശ്യത്തിന് മാത്രമായും, 9 ഉടമകൾ താമസിക്കുന്നതിന് മാത്രമായും പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നു. 23 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ താമസത്തിനും കൃഷിക്കുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 2 ഉടമകളുടെ സ്ഥലത്ത് മുൻപ് ക്രെഷർ യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നു. 1 ഉടമയുടെ സ്ഥലത്ത് കൃഷിയുണ്ട് കുടാതെ ഹോളോ ബ്രിക്സ് നിർമ്മാണ യൂണിറ്റും പ്രവർത്തിക്കുന്നു. 3 ഉടമകളുടെ സ്ഥലത്തിന് പ്രത്യേക ഉപയോഗമൊന്നും പറഞ്ഞിട്ടില്ല.

ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകളും പ്രദേശവാസികളുമായ പലരുടെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷി ഭൂമി ആയതിനാൽ ഉടമകൾക്ക് മാത്രമല്ല, പ്രസ്തുത കൃഷിഭൂമിയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശവാസികളായ തൊഴിലാളികൾക്കും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും. എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും ഒരു ഉടമയുടെ കൃഷിഭൂമിയിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി സ്ഥിരമായി ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾ ഇല്ല എന്നാണ് സർവ്വെയിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നത്. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളിൽ 2 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ വാച്ച്മാൻ ആയി 3 വർഷത്തിലധികമായി ജോലി ചെയ്യുന്ന 1 തൊഴിലാളി വീതമുണ്ട്; ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഇവർക്ക് ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 90 ഭൂവുടമകളിൽ 51 ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉപജീവന

മാർഗം നഷ്ടമാകും. 12 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം അല്ലെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും കിട്ടുന്ന വരുമാനം നഷ്ടമാകും എന്ന് സർവ്വെയിൽ പ്രതികരിച്ചു. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള 32 കുടുംബങ്ങളിൽ 24 കുടുംബങ്ങളും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലെ കൃഷിയെ ആശ്രയിക്കുന്നതായി സർവ്വെയിൽ പങ്ക് വെച്ചു.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ മലയാറ്റൂർ ഫോറസ്റ്റ് ഡിവിഷന്റെ കീഴിലുള്ള വനഭൂമിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന അയ്യമ്പുഴ പഞ്ചായത്തിലെ 8, 6, 9 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട അമലാപുരം മുതൽ ഉപ്പുകല്ല് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള പ്രദേശത്തിന് പുറകിലായി 220 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്തും കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങളും, മെറ്റൽ ക്രെഷർ യൂണിറ്റുകളും, പാറമടകളും, അരി മില്ലുകളും പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തായി സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ ഒരു ശാഖ പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള അയ്യമ്പുഴ പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശത്തെയും സമീപപ്രദേശങ്ങളിലെയും ജനങ്ങൾ പ്രധാനമായും പ്രദേശത്തെ കൃഷിയെ ആശ്രയിച്ചും മറ്റ് അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളിലൂടെയുമാണ് തങ്ങളുടെ ഉപജീവനം നടത്തുന്നത്. കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പാറമടകളിലും മെറ്റൽ ക്രെഷർ യൂണിറ്റുകളിലും പ്രദേശവാസികൾ ജോലി ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകൂടുംബങ്ങളും വിസ്മൃത കുടുംബങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല. ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ എതിർത്ത്കൊണ്ട് പ്രദേശത്ത് “അയ്യമ്പുഴ ജനകീയ മുന്നേറ്റ സമിതി” എന്ന പേരിൽ ഒരു സംഘടന രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ അയ്യമ്പുഴ പഞ്ചായത്തിലെ 8, 6, 9 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ്. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ അങ്കമാലി ബ്ലോക്കിൽ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന ഗ്രാമപഞ്ചായത്താണ് അയ്യമ്പുഴ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്. 1980 കളിൽ മഞ്ഞപ്ര പഞ്ചായത്ത് വിഭജിക്കുകയാണ് അയ്യമ്പുഴ പഞ്ചായത്തിന് രൂപം കൊടുത്തത് ഭൂരിഭാഗവും വനപ്രദേശമായിരുന്ന ഈ പ്രദേശത്ത് ചുള്ളി, ചീനം ചിറ, അമലാപുരം, പാണ്ടുപാറ എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിൽ മാത്രമേ ആദ്യകാലത്ത് ഏതാനും വീട്ടുകാർ താമസമുണ്ടായിരുന്നുള്ളൂ. സർ.സി.പി.രാമസ്വാമി അയ്യരുടെ കാലത്ത് വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ് കാലടി ആശ്രമത്തിന് അനുവദിച്ച പാണ്ടുപാറയിലെ ഭൂമിയിലാണ് ആദ്യമായി ജനവാസമുണ്ടായത്. പിന്നീട് കൂട്ടത്തോടുകൂടി ജനങ്ങൾ താമസമാരംഭിച്ചത് 1961 ൽ ആരംഭിച്ച പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ തോട്ടങ്ങളിലാണ്. ഈ പഞ്ചായത്തിലെ ഭൂരിഭാഗം വരുന്ന വന പ്രദേശത്ത് 1969 ലാണ് വലിയൊരു വിഭാഗം ജനങ്ങൾ കൈയ്യേറി താമസമുറപ്പിച്ചത്. ഇടുക്കി ഡാം നിർമ്മാണ പ്രക്രിയയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെട്ടവരെ അയ്യമ്പുഴ ഭാഗത്താണ് പുനരധിവസിപ്പിച്ചത്. കാലടി പ്ലാന്റേഷനിലേക്ക് തൃശൂർ ജില്ല വഴിയുള്ള മെറ്റൽ റോഡും, കണ്ണിമംഗലം വഴി സഞ്ചാരയോഗ്യമല്ലാത്ത കുപ്പ് റോഡും മാത്രമാണുണ്ടായിരുന്നത്. 1971 ൽ മഞ്ഞപ്രയിൽ നിന്ന് പ്ലാന്റേഷനിലേക്ക് പുതിയ റോഡ് ഉണ്ടാക്കിയതിന് ശേഷമാണ് ഈ പഞ്ചായത്തിന് പുറം ലോകവുമായി ബന്ധമുണ്ടായത്. 1966 ലും 1972 ലും 1975 ലും നടന്ന നീണ്ടുനിന്ന തൊഴിലാളി സമരങ്ങൾ ഈ പഞ്ചായത്തിലെ സാമൂഹ്യ വളർച്ചയെ സാരമായി സ്വാധീനിച്ചിട്ടുണ്ട്.

വൈവിധ്യമാർന്ന ജീവികളെക്കൊണ്ട് അനുഗ്രഹിതമാണ് അയ്യമ്പുഴ പഞ്ചായത്തിന്റെ ഭൂപ്രകൃതി. പഞ്ചായത്തിന്റെ അതിർത്തികളിലും അതിർത്തികൾക്കിടയിലും പാറകൾ നിറഞ്ഞ കുന്ദുകളുണ്ട്.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അയ്യമ്പുഴ പഞ്ചായത്തിലെ ജീവിത സാഹചര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെട്ട് വരുകയാണ് എങ്കിലും പ്ലസ് ടു വിനു ശേഷമുള്ള ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസത്തിനും ചികിത്സാസൗകര്യങ്ങൾക്കും വാണിജ്യ സൗകര്യങ്ങൾക്കും തൊഴിൽ സംബന്ധമായ കാര്യങ്ങൾക്കും പ്രദേശവാസികൾ ഏകദേശം 20 കിലോ മീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള മഞ്ഞപ്ര, അങ്കമാലി, കാലടി എന്നീ നഗരങ്ങളെ ആശ്രയിക്കുന്നു. പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യ ബസ് റൂട്ട് ആയതിനാൽ രാത്രികാലങ്ങളിൽ സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾ പരിമിതമാണ്. വനമേഖലയോട് അടുത്ത് കിടക്കുന്നതിനാൽ ജനവാസ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ വന്യ മൃഗങ്ങളുടെ ശല്യവും ഉണ്ടാകാറുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം 4 ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 30.01.2021 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രസ്തുത നിരീക്ഷണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുന്നതിനുള്ള ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളെ ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി. കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഓരോ കുടുംബത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് ടെലഫോൺ സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ചത്. കോവിഡ് 19 രോഗവ്യാപന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ കൂടുതൽ സമയം ഭവന സന്ദർശനത്തിനായി ചെലവഴിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് ടെലഫോണിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്.

മൂന്നാം ഘട്ടമായി, സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് വ്യക്തത വരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടിയും ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഉടമകളെ നേരിൽ കാണുന്നതിനു വേണ്ടിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിക്കുവാനുള്ള പഠന സംഘത്തിന്റെ ശ്രമം പദ്ധതിയെ എതിർത്ത് കൊണ്ട് പ്രദേശത്ത് രൂപീകൃതമായിട്ടുള്ള “അയ്യമ്പുഴ ജനകീയമുന്നേറ്റ സമിതി”യുടെ ശക്തമായ പ്രതിഷേധം മൂലം യഥായോഗ്യം പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞില്ല. പിന്നീട് സ്ഥലത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായും തൽപരകക്ഷികളുമായും ടെലഫോണിലൂടെ അഭിമുഖം നടത്തുകയും ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും ചെയ്തു.

പഠനത്തിന്റെ നാലാം ഘട്ടമായ് 30/04/2021 തീയതിയിൽ അയ്യമ്പുഴ ഗാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ പകൽ 11.00 മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനുള്ള നോട്ടീസ് പ്രാദേശിക ഭാഷാ ദിനപത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും, പ്രദേശത്ത് പരസ്യപ്പെടുത്തുകയും ഭൂവുടമകൾക്ക് ടെലഫോണിലൂടെയോ നേരിട്ടോ നൽകുകയും ചെയ്യും. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ വിശകലനം ചെയ്യും. പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയായ കിൻഫ്രയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്യും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിലെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിലെയും ഉദ്യോഗസ്ഥർ പങ്കെടുക്കും. പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും പദ്ധതിബാധിതർക്കുള്ള ആശങ്കകളും സംശയങ്ങളും പങ്ക് വെക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു വേദിയായിരിക്കും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കേരളത്തിലേക്ക് കടന്നു വരുവാനിരിക്കുന്ന അനവധി പദ്ധതികളിൽ ആദ്യപദ്ധതി (early bird project) എന്ന നിലയിൽ കൊച്ചിയിൽ “ഗ്ലോബൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഫിനാൻസ് ആൻഡ് ട്രേഡ് സിറ്റി” (ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി) പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസ

ത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യത യ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ മറ്റ് പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടി കൂടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെട്ടവരും ഉണ്ട് എന്നതിനാലും കുടുംബങ്ങളിൽ കൂടുതൽ പേരും തങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനെക്കുറിച്ച് വളരെ ആശങ്കാകുലരാണ് എന്നതിനാലും വീടുകൾ കഴിയുന്നത്ര ഒഴിവാക്കി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

- വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ താമസ സൗകര്യങ്ങൾക്ക് യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെ യഥാസമയം പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.

- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം വരാതിരിക്കുന്ന വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക

- നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ സാധ്യതകളിലേക്ക് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് യോഗ്യതയുടെയും നിപുണതയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരിഗണന നൽകുക

- പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിച്ച് വരുന്ന തൊഴിലാളികളെ വിശ്വസനീയമായ തെളിവ്വിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക

- പ്രദേശത്ത് നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് രേഖാപരമായ വിവരങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ തുടർനടപടികൾക്ക് മുൻപ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും പൊതുജനങ്ങൾക്കും കൃത്യമായി നൽകുക.
- പെഗ് മാർക്കിങ്ങ് നടത്തി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവ് നിജപ്പെടുത്തുക.
- പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണത്തിനായി പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര സംരക്ഷിക്കുകയും വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ “ഗ്ലോബൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഫിനാൻസ് ആൻഡ് ട്രേഡ് സിറ്റി” (ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി) പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മതിയായ തുക വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 21ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 112 ൽ “കശുമാവിൻ തോട്ടം” എന്ന് വില്ലേജ് രേഖയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള 171.4700 ഹെക്ടർ പുറമ്പോക്ക്

ഭൂമി പദ്ധതിക്ക് പരിഗണിക്കണം എന്ന് പ്രദേശവാസികൾ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ ബന്ധപ്പെട്ട പ്ലോൾ ടി പ്രദേശം വനം വകുപ്പിന്റെ ജന്ധയ്ക്കുള്ളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് എന്നാണ് മനസിലായത്. ടി പ്രദേശം പദ്ധതിക്ക് പരിഗണിക്കുന്നത് പ്രായോഗികമെങ്കിൽ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

പദ്ധതി പ്രദേശം പെഗ് മാർക്കിങ്ങ് ചെയ്യുകയോ അതിർത്തിക്കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൃത്യമായി വിലയിരുത്തുവാൻ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ “ഗ്ലോബൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഫിനാൻസ് ആൻഡ് ട്രേഡ് സിറ്റി” (ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി) പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ഭൂമി ന്യായമായ വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	കുടി ഒഴിപ്പിക്കൽ ഉൾപ്പെടെ വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		വീടുകൾ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായതുമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് ഇല്ല എന്നതും കഴിയുന്നത്ര വീടുകൾ ഒഴിവാക്കിയമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്നും ഉറപ്പുവരുത്തൽ. കുടി ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപേ പുനസ്ഥാപനനടപടികൾ, കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസത്തിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്കും ഒരു ദിവസം പോലും ഭംഗം നേരിടുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തൽ
3	വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/ വരുമാനം	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും		ഉപജീവനം/വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു

	നഷ്ടമാകൽ	അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഭൂവുടമകൾക്കും, പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് വർഷത്തിലധികമായി തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുള്ള വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
5	പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ കുറിച്ചു പ്രദേശവാസികൾക്കിടയിലുള്ള ആശങ്ക	പ്രദേശത്ത് നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വ്യക്തമായ ഏറ്റെടുക്കൽ തന്നെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് നൽകുക. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ പെഗ് മാർക്കിങ്ങു നടത്തുകയും വ്യക്തമായ ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക	9(1) വിജ്ഞാപനത്തിനു നടപടികൾ മുൻപേ സ്വീകരിക്കുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷപരാത്ത വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതികളാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ.
6	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾനിർമ്മാർജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ ശാസ്ത്രീയവും തവുമായിനിർമ്മാർജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപനസംവിധാനം

8.1 സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43- ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) എറണാകുളം ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് രൂപീകരിക്കേണ്ടത്.

1. ന്യായമായ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.
 - ജില്ലാ കളക്ടർ
 - പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
 - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ

- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

2.പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള സ്റ്റേറ്റ് മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ചീഫ് സെക്രട്ടറി
- റവന്യൂ സെക്രട്ടറി
- അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് വകുപ്പിന്റെ സെക്രട്ടറി
- നിയമ സെക്രട്ടറി
- ഫിനാൻസ് സെക്രട്ടറി

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ട ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കും. പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റ് സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റിയുടെ നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തി പുനർനിർണ്ണയത്തിനായി തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യും.

നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റിന് സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ചതിനു ശേഷം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റും ബന്ധപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. ഗവൺമെന്ററതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിതര സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ 19/01/2021 തീയതിയിലെ ഉത്തരവിലൂടെ (G.O(P)No.10/2021/RD) ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഇതിനോട് അനുബന്ധമായി കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.02.2021 തീയതിയിൽ മറ്റൊരു വിജ്ഞാപനവും (G.O(P)No.32/ 2021/RD) പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം
ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക
നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

കേരള സർക്കാരിന്റെ 20.11.2019 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No.1152/2019/ID പ്രകാരം കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ നോഡൽ ഏജൻസിയായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന കിൻഫ്രയ്ക്ക് 19.08.2020 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിലൂടെ (G.O.(Rt)No.662/2020/ID) ടിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഭരണാനുമതി നൽകി. ആയതിനാൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് കിൻഫ്രയാണ്. പദ്ധതിപ്രദേശം ജനവാസമേഖലയും വിവിധ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമായതിനാൽ കൂടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകേണ്ടതുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കുള്ള ചെലവായി 540 കോടി രൂപ സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തത്തിൽ കിഫ്ബി ഫണ്ടിൽ നിന്നും വകയിരുത്തുമെന്ന് 20.11.2019 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O.(Rt)No.1152/2019/ID നമ്പർ ഭരണാനുമതിയിൽ പറയുന്നു.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ താമസവും ഉപജീവനവും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ സമയക്രമം
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) എറണാകുളം പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കേരളത്തിലേക്ക് കടന്നുവരുവാനിരിക്കുന്ന അനവധി പദ്ധതികളിൽ ആദ്യപദ്ധതി (early bird project) എന്ന നിലയിൽ കൊച്ചിയിൽ “ഗ്ലോബൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഫിനാൻസ് ആൻഡ് ട്രേഡ് സിറ്റി” (ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി) പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ 59 റീസർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 220 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി ദേശീയ വ്യവസായ ഇടനാഴി വികസന നിർവ്വഹണ കോർപ്പറേഷൻ (NICDCL) ചുമതലപ്പെടുത്തിയ സി.എച്ച്.2 എം. ഫിൽ ഇൻറർനാഷണൽ ലിമിറ്റഡ്, പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ പഠന റിപ്പോർട്ട് സർക്കാരിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിജ്ഞാന അധിഷ്ഠിത വ്യവസായങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ നാഗരിക വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമായ സാമ്പത്തിക-വ്യാപാര കേന്ദ്രമായ വികസിപ്പിക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി വിഭാവന ചെയ്യുന്നത് എന്ന് പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്നു. ടി റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതാനും മേഖലകൾ ഇവയാണ്: സാമ്പത്തിക കാര്യലയ സമുച്ചയങ്ങൾ, വിവിധ കാര്യലയങ്ങൾക്കായുള്ള വാടക കെട്ടിടങ്ങൾ, ഇനൊവേഷൻ & ഇൻകുബേഷൻ സെന്റർ, വിജ്ഞാനാധിഷ്ഠിത കമ്പനികൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന നോളജ് ഹബ്ബ്, ഹെൽത്ത് കെയർ സോൺ, കോൺഫറൻസ് & എക്സിബിഷൻ, ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി. അത്യാധുനിക അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുള്ള ഒരു ലക്ഷ്യസ്ഥാനമായി ടി പദ്ധതി കൊച്ചിയെ ആഗോള ഭൂപടത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും എന്നും പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും ധാരാളം തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്നും പ്രാരംഭ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു. സാങ്കേതിക വിദഗ്ധരായ തൊഴിലാളികളുടെ സാന്നിധ്യവും, ഗുണനിലവാരമുള്ള വ്യാപാര സാഹചര്യങ്ങളും, വിവിധ സാമ്പത്തിക കമ്പനികളുടെ സാന്നിധ്യം മൂലം വിപണി സാധ്യതകളും ഉള്ളതിനാൽ കൊച്ചിയിൽ ഒരു “ഗ്ലോബൽ സിറ്റി” വികസിപ്പിക്കുവാൻ കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാന

ത്താവളത്തിന് സമീപത്തായി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രദേശം വളരെ അനുയോജ്യമായിരിക്കും എന്ന് സർക്കാർ വിലയിരുത്തുന്നു. പദ്ധതി കൂടുതൽ നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സാധ്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുമെന്നും ആയതിനാൽ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ ധാരാളം തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്നും വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു.

2021 ജനുവരി 19 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 190 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 19/01/2021 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.10/2021/RD പ്രകാരം ആലുവ താലൂക്കിലെ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ 124 മുതൽ 372 വരെയുള്ള 59 റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയാണ് ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രകൃതിരമണീയമായ പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങൾ കുടുംബങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലങ്ങളും കൃഷി സ്ഥലങ്ങളുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള റീസർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന വീടുകളുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ റബ്ബർ, ജാതി, തെങ്ങ്, വാഴ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ വിവിധ വിധത്തിലുള്ള കൃഷികളും ഉണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി പദ്ധതിപ്രദേശം പെഗ് മാർക്കിങ്ങ് ചെയ്യുകയോ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവോ ഭൂവുടമകൾക്കുണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളോ കൃത്യമായി മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. എങ്കിലും വിജ്ഞാപനപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളുടെ കുടി ഒഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ, കൃഷി നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. കൂടാതെ പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ വരുവാനിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചോ ഭൂവുടമകൾക്കോ പ്രദേശവാസികൾക്കോ കൃത്യമായ വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വലുതായ ആശങ്ക പ്രദേശവാസികൾക്കിടയിലുണ്ട്. തദ്ഫലമായി “അയ്യമ്പുഴ ജനകീയ മുന്നേറ്റ സമിതി” എന്ന പേരിൽ ഒരു സംഘടന രൂപീകൃതമാകുകയും ടി സംഘടനയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ പദ്ധതിക്കെതിരായി വിവിധരീതിയിലുള്ള സമരങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് നടന്നുവരുകയും ചെയ്യുന്നു. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ വിവരം നൽകിയ 90 ഭൂവുടമകളിൽ 53 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തങ്ങളുടെ ഭൂമി വിട്ട്

നൽകാൻ തയ്യാറാണെന്ന് സർവ്വെയിൽ വെളിപ്പെടുത്തി. 21 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിൽ വിസമ്മതം അറിയിച്ചു; ശേഷിച്ച 13 ഭൂവുടമകൾ പ്രസ്തുത ചോദ്യത്തിന് മറുപടി നൽകിയില്ല. ആയതിനാൽ ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിക്കത്തക്ക വിധം പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും ശരിയായ വിധത്തിൽ ജനങ്ങളെ ബോധവൽക്കരിക്കുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവിലെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതികളായിരിക്കും പ്രദേശത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്ന് ജനങ്ങളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ വാസസ്ഥലങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര ഒഴിവാക്കി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയെറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് വിപരീത ആഘാതങ്ങളുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ മാത്രമല്ല, ജില്ലയുടെയും സംസ്ഥാനത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാം എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് എറണാകുളം ജില്ലയിലെ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള

പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ മറ്റ് പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടി കൂടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെട്ടവരും ഉണ്ട് എന്നതിനാലും കുടുംബങ്ങളിൽ കൂടുതൽ പേരും തങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനെക്കുറിച്ച് വളരെ ആശങ്കാകുലരാണ് എന്നതിനാലും വീടുകൾ കഴിയുന്നത്ര ഒഴിവാക്കി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.
- വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ താമസസൗകര്യങ്ങൾക്ക് യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെ യഥാസമയം പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം വരാതിരിക്കുന്ന വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
- നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ സാധ്യതകളിലേക്ക് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് യോഗ്യതയുടെയും നിപുണതയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരിഗണന നൽകുക
- പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിച്ച് വരുന്ന തൊഴിലാളികളെ വിശ്വസനീയമായ തെളിവ്വിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- പ്രദേശത്ത് നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ തുടർനടപടികൾക്ക് മുൻപ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും പൊതുജനങ്ങൾക്കും കൃത്യമായി നൽകുക.
- പെഗ് മാർക്കിങ്ങ് നടത്തി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവ് നിജപ്പെടുത്തുക.
- പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണത്തിനായി പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര സംരക്ഷിക്കുകയും വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം
5. പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് കിൻഫ്ര ഹൈടെക് പാർക്ക്, കളമശ്ശേരി കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ
6. പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട മാധ്യമ വാർത്തകൾ

അനുബന്ധം : 1

ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരണം
1.	യാക്കോബ് കല്ലറക്കൽ (മരണപ്പെട്ടു) കൊച്ചുത്രേസ്യ മുതൽ പേർ കല്ലറക്കൽ വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ കൊല്ലക്കോട്, 9544546187	56 സെന്റ് കൃഷിസ്ഥലം
2.	സ്റ്റീഫൻ കല്ലറക്കൽ കൊച്ചുത്രേസ്യ മുതൽ പേർ കല്ലറക്കൽ വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ കൊല്ലക്കോട്	44 സെന്റ് കൃഷിസ്ഥലം
3.	ഡേവിസ് വടക്കുഞ്ചേരി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, കൊല്ലക്കോട്, 9846420686	50 സെന്റ് കൃഷിസ്ഥലവും വീടും
4.	മനോജ്.എം മൂലൻ ഹൗസ് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ കൊല്ലക്കോട് 9544546147	60 സെന്റ് കൃഷിസ്ഥലവും വീടും
5.	* സണ്ണി ജെയിംസ് ഓമൻ കുളത്തിൽ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, കൊല്ലക്കോട് 8129089893	
6.	സിമിലി ജോർജ്ജ് മൂലൻ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ കൊല്ലക്കോട് 9946378595	കൃഷിസ്ഥലം
7.	സണ്ണി മങ്ങലി മങ്ങലി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, കൊല്ലക്കോട് 9048069974	5 ഏക്കർ കൃഷിസ്ഥലവും വീടും
8.	ജോസ് ഈരാളി ഈരാളി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, കൊല്ലക്കോട് 9747761846	10 സെന്റ് സ്ഥലം
9.	എൽസി ആൻറണി മേപ്പുറത്ത് വീട്	70 സെന്റ് കൃഷിസ്ഥലവും വീടും

	അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, കൊല്ലക്കോട് 9846356572	
10.	അലക്സ് പയ്യപ്പിള്ളി പയ്യപ്പിള്ളി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ,പന്നംചിറ 9446217066	10 1/2 സെന്റർ സ്ഥലവും വീടും
11.	ചാക്കപ്പൻ വടക്കുഞ്ചേരി വടക്കുഞ്ചേരി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ,പന്നംചിറ 9946689177	90 സെന്റർ കൃഷിസ്ഥലവും വീടും
12.	ജോസ് വടക്കുഞ്ചേരി വടക്കുഞ്ചേരി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ,പന്നംചിറ 9633218385	70 സെന്റർ കൃഷിസ്ഥലവും വീടും
13.	തങ്കച്ചൻ ജോസഫ് മുട്ടപ്പിള്ളിൽ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ പന്നംചിറ 9544364825	4 1/2 സെന്റർ സ്ഥലവും വീടും
14.	പോൾ ആനിശ്ശേരി ആനിശ്ശേരി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ,കൊല്ലക്കോട് 904853948	2 ഏക്കർ കൃഷിസ്ഥലവും വീടും
15.	ബാസ്റ്റിൻ ജോസ് പാറക്കൽ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ,കടുക്കുളങ്ങര 9447913665	32 ഏക്കർ കൃഷിസ്ഥലം
16.	റാഫി മങ്ങലി മങ്ങലി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ,അമലാപുരം 9567578873	2.65 ഏക്കർ കൃഷിസ്ഥലം
17.	പോൾസൺ ജോസഫ് മങ്ങലി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ,അമലാപുരം 9567578873	80 സെന്റർ കൃഷിസ്ഥലം
18.	സാനി മങ്ങലി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ,അമലാപുരം 9847322176	6 ഏക്കർ കൃഷിസ്ഥലം
19.	ജോസ് മങ്ങലി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ അമലാപുരം	3.6 ഏക്കർ കൃഷിസ്ഥലം

20.	ഫ്രാങ്കോ മഞ്ചലി വീട് മഞ്ഞപ്ര പി.ഒ, 9447169022	ക്യൂഷിസ്ഥലം
21.	*ഇട്ടീര ജോജി പുണോലി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, 9446802377	ക്യൂഷിസ്ഥലം
22.	*ഡേവിസ് പുണോലി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ	
23.	മാത്യു ജോസഫ് പാറക്കൽ വീട് മഞ്ഞപ്ര പി.ഒ, 9447737131	ക്യൂഷിസ്ഥലം കരിങ്കൽ ക്വാറിയം
24.	എസ്കപ്പാനോസ് കാവുങ്ങ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ 0484-2690234	ക്യൂഷിസ്ഥലം
25.	*ഇട്ടീര ജോളി പുണോളി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, 9446802377	ക്യൂഷിസ്ഥലം
26.	ഫിലോമിന പാത്താടൻ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, കടുകുളങ്ങര, 8943578837	5 സെന്റ് സ്ഥലവും വീടും
27.	പൗളി പാത്താടൻ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, കടുകുളങ്ങര 8943578837	9 സെന്റ് സ്ഥലവും വീടും
28.	ഷിജോ ഈരാളി ഈരാളി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, കൊല്ലക്കോട് 6235280717	55 സെന്റ് ക്യൂഷിസ്ഥലം
29.	ദേവസി മറിയം കാച്ചപ്പിള്ളി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., അമലാപുരം 8606318661	28 സെന്റ് സ്ഥലവും വീടും
30.	ജോസ് പി.വി. പാലാട്ടി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., കൊല്ലക്കോട് 9846760193	5 ഏക്കർ ക്യൂഷിസ്ഥലവും വീടും
31.	വർഗീസ് പാലാട്ടി പാലാട്ടി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ. കൊല്ലക്കോട്	15 ഏക്കർ ക്യൂഷിസ്ഥലവും വീടും

	9446436211	
32.	പൗലോസ് മാണിക്കത്താൻ മാണിക്കത്താൻ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., കൊല്ലക്കോട് 9605796039	2 1/2 ഏക്കർ കൃഷിസ്ഥലം
33.	വർഗീസ് ഇ.ഡി. ഇരരാളി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., കൊല്ലക്കോട് 9495764350	കൃഷിസ്ഥലം
34.	ജോയ് കാവുകാട്ട് കാവുകാട്ട് വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., കൊല്ലക്കോട് 9745344098	കൃഷിസ്ഥലവും വീടും
35.	പോൾ സെബാസ്റ്റ്യൻ കോളാട്ടുകുടി വീട് മഞ്ഞപ്ര പി.ഒ., അയ്യമ്പുഴ 8129293906	കൃഷിസ്ഥലം
36.	ജോസ് ചാക്കു ഇരരാളി വീട് മഞ്ഞപ്ര പി.ഒ. , 9846419994	49 സെന്റ് കൃഷിസ്ഥലം
37.	യോഹന്നാൻ കുന്റുംപറമ്പിൽ കുന്റുംപറമ്പിൽ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., അമലാപുരം 9526881043	12 സെന്റ് സ്ഥലവും വീടും
38.	കുഞ്ഞപ്പൻ അത്തിക്കാക്കുഴി അത്തിക്കാക്കുഴി വീട് മഞ്ഞപ്ര പി.ഒ., തവളപ്പാറ 9249994715	കൃഷിസ്ഥലം
39.	സാജു ജോസഫ് വടക്കുഞ്ചേരി വീട് പുതുമന, മഞ്ഞപ്ര 9846425585	കൃഷിസ്ഥലം
40.	വർക്കി ദേവസി ഒലിയപ്പുറം വീട് മഞ്ഞപ്ര പി.ഒ., 9778033260	കൃഷിസ്ഥലം
41.	ഔസേഫ് ഡോമിനി പറമ്പി വീട് മഞ്ഞപ്ര പി.ഒ., 8086873930	95 സെന്റ് കൃഷിസ്ഥലം
42.	ഗോപിനാഥ്.സി.എസ്., കുഴുപ്പിള്ളിയിൽ വീട് ആശ്രമം റോഡ് കാലടി 9400948392	8.93 ആർ കൃഷിസ്ഥലം

43.	പൗലോസ് ടി.വി. തിരുത്താനത്തിൽ വീട് അയ്യമ്പുഴ.പി.ഒ, കൊല്ലകോട് 8281187510	4 ഏക്കർ 10 സെന്റ് കൃഷി സ്ഥലവും വീടും.
44.	ബിനോയ് ജോസഫ് വാരയിലാൻ വീട് അയ്യമ്പുഴ.പി.ഒ, കൊല്ലകോട് 8593953125	4 ഏക്കർ കൃഷി സ്ഥലവും വീടും.
45.	ദേവസിക്കുട്ടി മാത്യു കാവുങ്ങ വീട് മഞ്ഞപ്ര, 9526901213	116.72 ആർ കൃഷിസ്ഥലം.
46.	ജിമ്മി തോമസ് ആലുക്ക വീട് മഞ്ഞപ്ര, 9895845283	73.51 ആർ കൃഷിസ്ഥലം.
47.	മനു ആനന്ദ്, മധു ആനന്ദ്, ചന്ദ്രിക ആനന്ദ്, മായ നന്ദകുമാർ ചന്ദ്രമണി എസ്റ്റേറ്റ് കൊല്ലകോട് , 9447084053	10 ഏക്കർ കൃഷി സ്ഥലവും വീടും.
48.	ഫിലോമിന ആൻറണി ഔസേഫ് ആലുക്ക വീട് നടുവട്ടം പി.ഒ, 9447811921	2 ഏക്കർ 23 സെന്റ് കൃഷി സ്ഥലവും വീടും.
49.	കുര്യാക്കോസ് ടി.ഒ. തിരുത്താനത്തിൽ വീട് മഞ്ഞപ്ര പി.ഒ., പുതുവന 0484-2692147	1 ഏക്കർ 60 സെന്റ് കൃഷിസ്ഥലം.
50.	ഷിജോ അവരാച്ചൻ കോലഞ്ചേരി വീട് മഞ്ഞപ്ര പി.ഒ, 9847276583	3.5 ഏക്കർ കൃഷിസ്ഥലം.
51.	ജെറി & എലിസബത്ത് (ഡോ: ജെറി ചെറിയാൻ) മാങ്ങാലി വീട് എരമംഗലം പി.ഒ പൊന്നാനി, മലപ്പുറം 7012246839/9446279991	കൃഷിസ്ഥലം.
52.	റോസി പാപ്പച്ചൻ പുന്നക്കൻ കിലുക്കൻ വീട് അയ്യമ്പുഴ, കടുകുളങ്ങര 9744492832	കൃഷിസ്ഥലവും വീടും.
53.	കെ.പി.ചാക്കപ്പൻ & മേരി ചാക്കപ്പൻ കിലുക്കൻ വീട് അയ്യമ്പുഴ, കടുകുളങ്ങര	17 സെന്റ് കൃഷി സ്ഥലവും വീടും.

54.	ദേവസി അഗസ്തി, ദേവസി പൗലോസ്, ദേവസി ലോനപ്പൻ, ദേവസി തോമസ് വടക്കേപുറത്താൻ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ. അമലാപുരം	കൃഷിസ്ഥലം
55.	മേരി ഇട്ടിച്ചൻ പുന്നിക്കൽ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ. അമലാപുരം 9497029191	40 സെന്റ് കൃഷി സ്ഥലം
56.	ജോൺസൺ മങ്ങലി മങ്ങലി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ. , മഞ്ഞപ്ര 9995376939	5 ഏക്കർ കൃഷിസ്ഥലം
57.	സണ്ണി തോമസ് പാറക്കൽ വീട് മഞ്ഞപ്ര പി.ഒ., അമലാപുരം	കൃഷിസ്ഥലം
58.	ബെസ്സി ജോർജ്ജ് † ജോർജ്ജ് ജോസഫ് പാറക്കൽ വീട്, മഞ്ഞപ്ര 9995492730	കൃഷിസ്ഥലവും പാറമടയും
59.	ഔസേഫ്, ജോർജ്ജ്, ആൻറണി, ബാബു, ദേവസി മുതൽ പേർ പുണോളി വീട് മഞ്ഞപ്ര 9895978534	കൃഷിസ്ഥലം
60.	ജോർജ്ജ്കുട്ടി ജോസഫ്, ജിസ് ജോർജ്ജ്, ജിക്ക്, മേജമ്മ മങ്ങലി വീട് , മഞ്ഞപ്ര 9895205054	കൃഷിസ്ഥലവും ഹോളോഗ്രാഫിക്സ് കമ്പനിയും
61.	ബാബു ചെറിയാൻ, ജിജി ബാബു മങ്ങലി വീട് മഞ്ഞപ്ര , 9446128538	കൃഷിസ്ഥലം
62.	ജോസ്.ജെ പാറക്കൽ പാറക്കൽ വീട് മഞ്ഞപ്ര, അങ്കമാലി	കൃഷിസ്ഥലം
63.	ജോഷി പാപ്പച്ചൻ കണ്ടമംഗലത്താൻ വീട് മഞ്ഞപ്ര, അങ്കമാലി 7025532208	കൃഷിസ്ഥലം
64.	ദേവസി ജോസഫ് പാറക്കൽ വീട്	കൃഷിസ്ഥലം

	മഞ്ഞപ്ര, അങ്കമാലി 9447913665	
65.	അഗസ്തി കൊട്ടേക്കാലിൽ വീട് മഞ്ഞപ്ര, അങ്കമാലി 9846799792	5½ സെന്റ് സ്ഥലവും വീടും
66.	ദേവസിക്കുട്ടി കടയാട്ടി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., അമലാപുരം 7592906954	1 ഏക്കർ 10 സെന്റ് കൃഷിസ്ഥലം
67.	അഗസ്റ്റ്യൻ ആവുപ്പാടൻ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., കൊല്ലക്കോട് 9446605631	2.5 ഏക്കർ കൃഷിസ്ഥലം
68.	ജോൺസൺ & ഏലിയക്കുട്ടി ചുള്ളിക്കാരൻ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ. അമലാപുരം 9388476996	1 ഏക്കർ 75 സെന്റ് കൃഷി സ്ഥലവും വീടും
69.	പൗലോസ് ജോസ് ചുള്ളിക്കാരൻ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., അമലാപുരം 8078358161	68 സെന്റ് കൃഷിസ്ഥലവും വീടും
70.	റോസി ആൻറു വർഗീസ് പുന്നക്കകിലുക്കൻ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., അമലാപുരം 9744492832	90 സെന്റ് കൃഷിസ്ഥലവും വീടും
71.	വറീത് പെരിയപ്പാടൻ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., അമലാപുരം 9605875077	10 സെന്റ് സ്ഥലവും വീടും
72.	ദേവസി പാത്താടൻ പാത്താടൻ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., അമലാപുരം 9747995113	10 സെന്റ് സ്ഥലവും വീടും
73.	ജോയ് (ജോസഫ്), റോസി ജോയ്, മാത്യു ജോയ്, നീതു മാത്യു മങ്ങലി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., അമലാപുരം 9288035627	6.28 ഹെക്ടർ കൃഷിസ്ഥലം
74.	ജോളി എം.എം, ജോസ് ജോളി, നയോമി, ജോബി ജോസ്,	7 ഹെക്ടർ 81 ആർ കൃഷിസ്ഥലം

	മോൻസി ജോളി, സജിത മോൻസി, മത്തായി മാത്യു മങ്ങലി വീട്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ. അമലാപുരം , 9605316261/6282667995	
75.	റോസിലി സണ്ണി, സിബിൽ സണ്ണി, ബിജി സിബിൽ, സണ്ണി എം.സി മങ്ങലി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., കടുകുളങ്ങര 9946170326	6½ ഏക്കർ കൃഷി സ്ഥലവും വീടും
76.	തോമസ് എം.വി. & സജി തോമസ് മങ്ങലി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., അമലാപുരം 9495814562	5 ഏക്കർ 20 സെന്റ് കൃഷി സ്ഥലം
77.	മത്തായി വർഗീസ് കിലുക്കൻ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., കടുകുളങ്ങര 9447811682	കൃഷി സ്ഥലം
78.	പോൾ മങ്ങലി മങ്ങലി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., അമലാപുരം 9447162522	1.19 ഹെക്ടർ കൃഷിസ്ഥലം
79.	ഡേവിസ്, ഏല്യാമ്മ & ജിഹ്സി പാലാട്ടി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ. പന്നംചിറ 9446719209	1 ഏക്കർ 94 സെന്റ് കൃഷി സ്ഥലവും വീടും
80.	ഡിന്റോ സി.പി. ചുള്ളി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., 7510892522	21 സെന്റ് സ്ഥലവും വീടും
81.	ജോണി പി.വി പുന്നക്കൽ വീട് മഞ്ഞപ്ര പി.ഒ., 9847081685	80 സെന്റ് സ്ഥലം
82.	മോളി പോളി W/o.പോളി (Late) മങ്ങലി വീട് മഞ്ഞപ്ര ,9400790751	8 സെന്റ് സ്ഥലം
83.	ജെസി ഔസേഫ് കുപ്പമല വീട് ആയർകുന്നം, കോട്ടയം 9447812435(ഡെനി)	1 ഏക്കർ 60 സെന്റ് കൃഷി സ്ഥലം
84.	ബിന്യൂ.കെ.സൈമൺ	3 ഏക്കർ 38 സെന്റ് കൃഷി സ്ഥലം

	കുന്നിയിൽ വീട് മലയാറ്റൂർ പി.ഒ. കാടപ്പാറ 8589897889(ബിജു)	
85.	പൗലോസ് പുന്നക്ക കിലുക്കൻ വീട് മഞ്ഞപ്ര 9961965861	1 ഏക്കർ 50 സെന്റ് കൃഷി സ്ഥലം
86.	സന്തോഷ് അരീക്കൽ കുര്യാക്കോസ് C/o.ബേബി പുല്ലൻ വർഗീസ് പുല്ലൻ വീട് നെടുങ്ങപ്ര പി.ഒ , പിൻ: 683545	5 ഏക്കർ 17 സെന്റ് കൃഷി സ്ഥലം
87.	വർഗീസ് പി.കെ. പൈനാടത്ത് വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., 9744217762	28 സെന്റ് കൃഷി സ്ഥലം
88.	രാജു ആന്റണി പൈനാടത്ത് വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ 9846112847	43 ½ സെന്റ് കൃഷി സ്ഥലം
89.	പൗലോസ്, മേരി & മാർട്ടിൻ പുണാച്ചി വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., 9961961757	50 സെന്റ് കൃഷി സ്ഥലവും വീടും
90.	ദേവസി കാവുങ്ങ വീട് അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ, 9526901213	2 ഏക്കർ 7 സെന്റ് കൃഷി സ്ഥലം
91.	ഡെന്നി.ഇ.ഡി കുപ്പമല വീട് മേരിഗിരി, 9447812435	1 ഏക്കർ 62 സെന്റ് കൃഷി സ്ഥലം
92.	വർക്കി ഒ.ഡി. ഒലിയപുറത്താൻ വീട് മഞ്ഞപ്ര	1 ഏക്കർ കൃഷി സ്ഥലം
93.	ഏഞ്ചൽ ഗ്രാനൈറ്റ്സ് & ക്രേഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് C/O. ഗ്രീൻ വർത്ത് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് ബിൽഡിങ്ങ് നമ്പർ.41/1077, 1078 കൊച്ചാപ്പിള്ളി അപ്പച്ചൻ റോഡ് പാടിവട്ടം കൊച്ചി: 682 024 ഫോൺ: 0484 2805172/9544099185	ക്രേഷർ യൂണിറ്റ്
94.	ഏഞ്ചൽ റോക്ക്സ് & സാൻസ്	ക്രേഷർ യൂണിറ്റ്

<p>പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് C/O. ശ്രീൻ വർത്ത് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, ബിൽഡിങ്ങ് നമ്പർ.41/1077, 1078 കൊച്ചിയിലെ അപ്പച്ചൻ റോഡ് പാടിവട്ടം, കൊച്ചി: 682 024 ഫോൺ: 0484 2805172/9544099185</p>	
---	--

* സർവ്വെയിൽ വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല