

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ പദ്ധതി

അന്തിമരേഖ

കിൻഫ്രായുടെ ജീവി താർഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി
കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട
കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ ഭൂമി എറ്റൊക്കൽ



അർത്ഥനാധികാരി



കിൻഫ്രാ ഹൗസ്, 31/2312,
ശാസ്ത്രാലയം
തിരുവനന്തപുരം - 695 010
www.kinfral.org

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്



രാജഗിരി ഓട്ട്രെച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്
രാജഗിരി പി.ഈ., കള്ളമംഗലം - 683 104
ഫോൺ: 0484 - 2911330, 332, 2550785

rossrajagiri@gmail.com
www.rajagirioutreach.org

മാർച്ച് 10, 2021

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്വലാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമരേഖ

മാർച്ച് 10, 2021

കിൻഫ്രാ ജക്ക് റാഡിയോ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി കാസർഗോദ്
ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ
ഭൂമി എററ്റുകൽ



അർത്ഥനാധികാരി

കിൻഫ്രാ

കിൻഫ്രാ ഹൗസ്, 31/2312,
ശാസ്ത്രമംഗലം,
തിരുവനന്തപുരം-695 010

ഫോൺ: 0471-2726585

www.kinfra.org

സാമൂഹ്യപ്രത്യാജ്വലാതവിലയി
രുത്തൽ പഠനയുണിറ്റ്



രാജഗിരി ഒള്ളറ്റിച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ്
സോഷ്യൽ സയൻസസ്
രാജഗിരി.പി.ഈ., കളമ്പ്രേരി
എറണാകുളം, പിൻ : 683104
ഫോൺ: 0484-2911330-

332/2550785

email:rossrajagiri@gmail.com

www.rajamgirioroutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്യാധികാരിയായി 1: പഠനത്തിനും സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 സ്ഥലം
- 1.3 ഭൂമി എറ്റൊക്കുന്നതിനും വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

അദ്യാധികാരിയാധികാരിയായി 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകൾ, നിയന്ത്രണ അഭ്യന്തര എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്യതലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാക്കുന്നു എന്നതുശ്രദ്ധപ്പെടു പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ അട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്യാധികാരിയാധികാരിയായി 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, അത് ഉപയോഗിച്ചതിനും യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ടവിവര ശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും
- 3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

- 3.4 വിവരസ്നേഹത്തിലുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം
- 3.5 തർപ്പരകഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ചിനൈക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

അദ്ദോധം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മുല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്നേഹത്തിലുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രവേശത്തിന്റെ വിവരണം
- 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഖ്യാത ബാധിതമാക്കുന്ന പ്രവേശം (എറ്റവും പദ്ധതിപ്രവേശത്തിന്റെ മാത്രമല്ല)
- 4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രവേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം
- 4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്ന തോ ആയ ഭൂമി, എറ്റവും ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം
- 4.6 എറ്റവും സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രവേശവും
- 4.7. ആലാറായിൽ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൂഷിഭൂമിയുണ്ടാക്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളക്കളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം
- 4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം
- 4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ദോധം 5: ആലാറായിൽ കൂടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വന്നുവകക്കുള്ളുമുള്ള കണക്ക്

- 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതബാധിത കൂടുംബങ്ങൾ
- 5.1.1 പ്രത്യേക പ്രത്യാഖ്യാതബാധിത കൂടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കൂടുംബങ്ങൾ
- 5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആലാറായിതമാക്കുന്നതുമുലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ
- 5.4 കേരു-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലും ലഭിച്ച സ്ഥലം എറ്റവും കൂടുംബങ്ങൾ

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റവുംക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റവുംക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആലാതബാധിതർ (ഏറ്റവുംക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആലാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലഭായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ദോധം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ഭാരിദ്വാവസ്ഥയും

6.3 ദുർബ്ലാജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പാരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ദോധം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആലാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അർത്ഥനാഡികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

- 7.5 സാമുഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ണടക്കാരിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആ ഘടാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി
- 7.7 അർത്ഥനാഡികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിയന്ത്രണ ആസൃതണം.

അദ്ധ്യായം 8 : സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം.

- 8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും.
- 8.2 ഗവർണ്ണമന്ദിരത്ര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാഗ്രൂപ്പിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടക്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം.

അദ്ധ്യായം 9: സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഹ്യജ്ഞസാമ്പത്തിക നടപടികളും.

- 9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2 വാർഷിക ബഹ്യജ്ഞം ആസൃതണ രേഖയും
- 9.3 സാമ്പത്തിക ഫ്രോട്ടറും തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമുഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1 മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സുചികകൾ
- 10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് റീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3 സ്വതന്ത്ര മുല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രാമം, ശുപാർശകൾ

- 11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം,ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമുഹ്യപ്രത്യാഖ്യാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തകുന്ന സമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ ആസൃതണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

11.2 മുകളിൽ പറയ്തിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുന്നോൾ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അനീമ ശൃംഖല

സൂചനകളും അനുബന്ധങ്ങളും

പട്ടികകൾ

പട്ടികനമ്പർ	ഉള്ളടക്കം
1.3.1	ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിശീർ വിസ്താരം
1.5.1	പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യക്ഷണങ്ങൾ
3.1.1	പടന സംഘം
3.5.1	മീറ്റിങ്ങുകളുടെ സമയക്രമം
4.7.1	വിളകളുടെയും മരങ്ങളുടെയും കണക്ക്
5.1.1	പ്രത്യാഖ്യാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ
6.1.1	പ്രായവും ലിംഗവും
7.6.1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലാല്പുകരണത്തിനുള്ള നടപടികൾ

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രംനമ്പർ	ഉള്ളടക്കം
4.2.1	പദ്ധതി പ്രദേശം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മന്ദിരം. താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൻ വില്ലേജിൽ കിൻഹൈയ്ക്കു വേണ്ടി ജക്ക് യാർഡ് നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. വികസന പദ്ധതികൾ നമ്മുടെ രാജ്യത്തിന്റെ വളർച്ചയ്ക്ക് കാരണമാകുന്നു. സമൂഹ ത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, സാമ്പത്തികം എന്നിവയിലുള്ള വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചു കൊണ്ടുള്ള ധാരാളം പദ്ധതികൾ നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ഭൂതിഭാഗം പദ്ധതികൾക്കു വേണ്ടി സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റുകൂട്ടുകയെല്ലാം നടപടികൾക്ക് നേതൃത്വം നൽകുന്നത് കിൻഹൈ ഏന അർദ്ദ സർക്കാർ സ്ഥാപനമാണ്. കിൻഹൈ ജക്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റുകൂടുവാനു ദേശിക്കുന്ന ടി പ്രദേശം മന്ദിരം. താലുക്കിലെ കണ്ണൻ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കിൻഹൈ വ്യവസായ പാർക്കിനു സമീപമാണ്. ആയതിനാൽ അവിടെ നിന്നുള്ള നിർമ്മാണ അവഗിഷ്ടങ്ങൾ സുക്ഷിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം ഏറ്റുകൂടുന്നത്. ഈ പ്രദേശം മലിനീകരണ സാധ്യതയുള്ള ഒരു വികസര പ്രദേശമാണ്. വ്യവസായങ്ങളുടെ കടനു കയറ്റം മുലം ഉണ്ടായെക്കാവുന്ന മലിനീകരണം കുറയ്ക്കുന്നതിന് വേണ്ട മുൻ കരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പ്രദേശത്തെ മാലിന്യരഹിതമായി സുക്ഷിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ജക്ക് യാർഡ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

28.12.2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3102ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 25.12.2020 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം. നമ്പർ G.O.(P) NO.111/2020/ RD & S.R.O.No.910/2020 പ്രകാരം കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ മന്ദിരം. താലുക്കിലെ കണ്ണൻ വില്ലേജിൽ 21.07 ഏക്കർ സ്ഥലം കിൻഹൈയ്ക്കു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി വേണ്ടി വന്നേക്കാമെന്നും ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4(1) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനു വേണ്ടി രാജഗിരി ഓട്ടറിച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്, കളമഗ്രേറിയ ചുമതല പ്പട്ടത്തുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുകലിൽ ന്യായമായ

നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും മുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(1) b(iii)-ൽ അനുശാസിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്നു.

1.2 സ്ഥലം

കാസർഗോദ്ദെ നഗരത്തിൽ നിന്നും 8 കിലോമീറ്റർ അകലെയാണ് ഏറ്റവും ഉദ്ദേശിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. കാസർഗോദ്ദെ ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കബ്ബുർ വില്ലേജിൽ ആണ് ഈ പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഇങ്ങൻ യാർഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി 178/5, 178/8, 178/9, 179/2, 179/3, 179/4, 180/4, 180/6 എന്നീ റീസർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് 21.07 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റവും കുറവായിരുന്നതിനിൽ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂരേവ പ്രകാരം കബ്ബുർ വില്ലേജിലെ 21.07 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റവും കുറവാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. റീസർവ്വേ നമ്പർ 179/3 ലെ 0.47 സെക്കർ ഭൂമി ഒഴിച്ചു മറ്റു സ്ഥലങ്ങൾ പുരയിട്ടും വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതും, 179/3 എന്ന റീസർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള സ്ഥലം നിലം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതുമാണ്. തെങ്ങ്, കമുക് മുതലായ നിരവധി വൃക്ഷങ്ങളും നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് കൂഷി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കുടാതെ 2 നിർമ്മിതികൾ, 3 കുഴൽ കിണറുകൾ, ഒരു കുളം, ഒരു വാട്ടർ ടാങ്ക് എന്നിവയും ഏറ്റവും വാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശത്തുണ്ട്. വസ്തുവിന്റെ 70 ശതമാനവും ചുറ്റുമതിൽ ഉള്ള താണ്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം 3 കുടുംബങ്ങളുടെയും ഒരു കമ്പനിയുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

പട്ടിക 1.3.1 ഭൂമി ഏറ്റവും കലിഞ്ഞിരുന്ന വിസ്തീര്ണം

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	വില്ലേജ്	വിസ്തീര്ണം എക്കരീൽ (ഏക്കോഡ്)
1	178/5	പുരയിട്ടും	കബ്ബുർ	21.07 ഏക്കർ
2	178/8	പുരയിട്ടും		
3	178/9	പുരയിട്ടും		
4	179/2	പുരയിട്ടും		

5	179/3	നിലം		
6	179/4	പുരയിടം		
7	180/4	പുരയിടം		
8	180/6	പുരയിടം		

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ പ്രകാരം വളരെ കുറവ് പ്രത്യാശാതം മാത്രമേ ഉണ്ടാകു എന്നതിനാൽ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് അർത്ഥനായിക്കാരി അറിയിച്ചു.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാശാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ജക്ക് യാർധിൻറെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിൻറെ രൂപരേഖ പ്രകാരം 4 ഭൂവൃത്തമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടമാകും എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ആരാലാതം. കുടാതെ പദ്ധതി മുലം 2 നിർമ്മിതികളും, മരങ്ങളും, ഒരു വാടക്ക് ടാങ്കും, ഒരു കുളവും ആരാലാത ബാധിതമായേക്കാം. പ്രത്യാശാതങ്ങളുടെ ലാല്പു വിവരങ്ങൾ താഴെനൽകുന്നു.

- | | |
|-----------------------------|--|
| വീടുകൾ നഷ്ടമാകൽ | : ഇല്ല |
| സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ | : 3 കുടുംബങ്ങളുടെയും ഒരു കമ്പനിയുടെയും |
| വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ | : 3 കുടുംബങ്ങളുടെയും ഒരു കമ്പനിയുടെയും
(കൊണ്ടെലിയൻ റിയൽറേഴ്സ് &
ഡെവലപ്പേർസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്) |
| നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകൽ | : 2 |
| ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ | : 1 കുടുംബം (പരോക്ഷ ആരാലാതം) |
| പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജലാശയങ്ങൾ | : 5 |
| പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മരങ്ങൾ | : ഏകദേശം 4890 മരങ്ങൾ

(പട്ടിക 4.1.7 ത്ര പദ്ധതി ബാധിത മരങ്ങളുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.) |

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറയ്തിരിക്കുന്ന വസ്തുകൾ വിവരങ്ങാക്കൽ സർവ്വേയിൽ നൽകിയതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെൻറെ സമയത്ത് രേഖാപരമായ തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും കിൻഫ്രേഡ് ജീക് താർഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അനുകൂല നിലപാടാണുള്ളത്. എങ്കിലും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഉണ്ടായെക്കാവുന്ന ആശ്വാത്തങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
- ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 നേര വെളിച്ചതിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിനേര 23/09/2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പുറപ്പെട്ടവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈകെടുത്തുക.
- പദ്ധതി മൂലം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന ശ്രീ. ഭൂവനചന്ദ്രൻ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മരങ്ങൾ കഴിയുന്നതെ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റിയേക്കാവുന്ന മരങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷത്തെകൾ നട്ട് പിടിപ്പിച്ച് പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജലസ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ

പശ്ചാത്തലം

കേരളസംസ്ഥാനത്ത് തിരുവനന്തപുരം ആസ്ഥാനമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു സർക്കാർ ഏജൻസിയാണ് കിൻഫ്രോ. സംസ്ഥാനത്തെ വ്യവസായവൽക്കരണത്തെ പരിപോഷിപ്പിക്കുന്നതിനായി വ്യാവസായിക എസ്റ്ററ്റുകളുടെ വികസനം ഇത് നടപ്പിലാക്കുന്നു. ഇതിന്റെ ആരംഭം മുതൽ തന്നെ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ, പാർക്കുകൾ, ടൗൺഷിപ്പുകൾ, സോണുകൾ എന്നിങ്ങനെ വ്യവസായിക സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം എന്നിവയിലും ദേശാംഗ് കിൻഫ്രോ പ്രധാനമായും അറിയപ്പെടുന്നത്. വ്യവസായിക വളർച്ച ഉയർത്തുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ തിരഞ്ഞെടുത്തതും നിർദ്ദിഷ്ടവുമായ വ്യവസായിക മേഖലകളുടെ പ്രത്യേക വളർച്ചയ്ക്കും വികസനത്തിനുമായി സജ്ജീകരിച്ചിരിക്കുന്ന തീം പാർക്കുകൾ എന്ന ആശയം കിൻഫ്രോ പ്രോത്സാഹിപ്പിച്ചു.

കേരളസംസ്ഥാനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട കാസർഗോഡ് ജില്ലയുടെ മുനിസിപ്പൽ ടാണ്ടും ഭരണ ആസ്ഥാനവുമാണ് കാസർഗോഡ്. ആകർഷകമായ സൗന്ദര്യമുള്ളതും ചരിത്രപരമായി പ്രാധാന്യമുള്ളതുമായ പ്രദേശമാണ് കാസർഗോഡ്. ദൈവങ്ങളുടെ നാട് എന്നും കാസർഗോഡ് അറിയപ്പെടുന്നു. കുറൾ, കൈത്തറി വ്യവസായങ്ങൾക്ക് ജില്ല പ്രശസ്തമാണ്. മത്സ്യബന്ധനം ഇവിടുത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗ്ഗമാണ്. പ്രധാന തുറമുഖ നഗരവും വാൺഡ്യൂ കേന്ദ്രവുമായ മംഗലംപുരം നഗരത്തിൽ നിന്നും 50 കിലോ മീറ്റർ തെക്കായി കാസർഗോഡ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. നിരവധി വ്യവസായങ്ങൾക്ക് തുടക്കം കുറിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു വികസനര നഗരമാണ് കാസർഗോഡ്.

ജനങ്ങളുടെ നിരവധി ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമായ എൻഡോസർഫാൻ വിളകളിൽ തളിക്കുന്നത് പരമോന്നത നീതിപീഠം നിരോധിക്കുന്നതുവരെ കാസർഗോഡിന്റെ കഴിഞ്ഞകാലം സാക്ഷ്യം വഹിച്ചിട്ടുണ്ട്. ജില്ല ഇപ്പോൾ വികസനത്തിന്റെ പാതയിൽ ആയതിനാൽ മലിനീകരണവും വർദ്ധിക്കും. മലീനീകരണം തടയുന്നതിനായി മുൻകരുതലുകളും എടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ജങ്ക് യാർധിന്റെ നിർമ്മാണം അവയിൽ ഒന്നാണ്. കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മനോശം താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിലെ ജങ്ക് യാർധ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കു

നന്തിൻറെ ലക്ഷ്യം എന്നത് പൊതു ജനങ്ങൾക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിൽ നിർദ്ദിശ്ച ഭൂമിക്ക് സമീപത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കിൻ്ഹു വ്യവസായ പാർക്കിൽ നിന്നുമുള്ള അവശിഷ്ടങ്ങൾ നിക്ഷേപിക്കുകയാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ

അനുയോജ്യമാക്കുന്ന എന്നതുശ്ലിപ്പം പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ജക്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള നിർദ്ദിശ്ച ഭൂമി ഏറ്റുകൂന്തിൻറെ ലക്ഷ്യം എന്നത് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിൽ നിർദ്ദിശ്ച ഭൂമിക്ക് സമീപത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കിൻ്ഹു വ്യവസായ പാർക്കിൽ നിന്നുമുള്ള അവശിഷ്ടങ്ങൾ നിക്ഷേപിക്കുകയാണ്. നിർദ്ദിശ്ച പ്രദേശം ജനവാസം കുറഞ്ഞതും ഒരു ജക്ക് യാർഡിന് അനുയോജ്യമായതുമാണ്.

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിലെ 21.07 ഏക്കർ സ്ഥലം ജക്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി കണ്ടതുകയും 28.12.2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3102 ത്ത് റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാമെന്ന് വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധ പ്പെടുത്തുകയും കേരളഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുന്സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റുകലിൻറെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാലാത വിലയിരുത്തൽ പടം നടത്തുന്നതിനു വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ടറീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുന്സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(1) b (iii) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി പൊതു താൽപര്യത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

3 കുടുംബങ്ങളുടെയും കൊണ്ടെലിയൻ റിയൽറേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിൻറെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിലെ 178/5, 178/8, 178/9, 179/2, 179/3, 179/4, 180/4, 180/6 എന്നിരിസർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ 21.07 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് ജക്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റുകൂന്താത്. പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും മരങ്ങളും ചെടികളും നിറഞ്ഞതാണ്.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

അർത്ഥമനായികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത പ്രദേശം പദ്ധതിയ്ക്ക് അനുയോജ്യമായതിനാലും ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ മുലം കുറഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ ഉണ്ടാക്കു എന്നതിനാലും മറ്റ് ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചിട്ടില്ല.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

കിൻഹെ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ ആവശ്യാനുസൃതമായി ആസുത്രണം ചെയ്യും.

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സ്വാക്ഷര്യങ്ങൾ

ആസുത്രണം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു

2.7 അനുബന്ധ സ്വാക്ഷര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ആസുത്രണം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

ആവശ്യത്തിനുസരിച്ച് കിൻഹെ ആസുത്രണം ചെയ്യും.

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മനോശാരം താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിലെ ജക്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ നൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ നൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ നൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 നേരിട്ടെ വെളിച്ചതിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ

ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം

- ❖ ഭൂമി എറ്റടക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013-ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ദേഹം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിഗാസ്ത്രം

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മന്ദിരം. താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണറ വില്ലേജിൽ ജക്ക് യാർഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതപരം. നടത്തി സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലാഭകരണ ആസൂത്രണം, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013വകുപ്പ് 4(1)പ്രതിപാദിക്കുന്ന പ്രകാരം തയ്യാറാക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഒന്ററീച്ച് കളമഫ്രൈറയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറിൻറെ സർക്കാരിൻറെ 25.12.2020 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം. നമ്പർ G.O(P)No.111/2020/RD, 28.12.2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3102ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അത് പ്രകാരം സമാന പദ്ധതികളിൽ പ്രവർത്തിച്ച് അനുഭവസന്ധനരായ അംഗങ്ങളെ ഉൾപ്പെടുത്തി ഓരോ അംഗങ്ങൾക്കും പ്രത്യേകമായ ചുമതലകളും ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും നൽകി ഒരു പഠനസംഘത്തിന് രൂപം നൽകി.

3.1 പഠന സംഘം-ഗണങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

രാജഗിരി ഒന്ററീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്, കളമഫ്രൈറിയുടെ പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ ആണ് ഈ പഠനത്തിന് നേതൃത്വം നൽകുന്നത്. സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലും സാമുഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലും അനുഭവസന്ധനത്തുള്ള 10 അംഗ സംഘത്തെ ഫീൽഡ് തല വിവരശേഖരണത്തിനും വിലയിരുത്തുന്നതിനും പഠനത്തെ ഏകോപിപ്പിക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ത്തെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1 പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദ്ധതി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.വിനോധ് ജോസഫ്	പി.എച്ച്.ഡി.എം.എ (പി.എം.),എൽ.എൽ.ഡി. കണ്ണസ്സർട്ടിൻഡ്, എസ്.എഎ.എ യുണിറ്റ്	അഭ്യാപന ശവാഷണ മേഖലയിൽ 26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ.എ.സാജു എം. ഡി	എംപിൽ, പി.എച്ച്.ഡി.. കണ്ണസ്സർട്ടിൻഡ്	അഭ്യാപന ശവാഷണ മേഖലയിൽ 13 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	എ.ഷിരേന്ദ്ര ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, എംപിൽ, കണ്ണസ്സർട്ടിൻഡ്	അഭ്യാപന ശവാഷണ മേഖലയിൽ 5 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, ചെയർപേറ്റസം എസ്.എഎ.എ യുണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ എസ്.എഎ.എ യുണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	മരിയ ടെക്നോളജിസ്	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസൈർച്ച് അക്കൗണ്ടിനിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	മിചുൻ മാത്യു	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. റിസൈർച്ച് അക്കൗണ്ടിനിയേറ്റ്	5 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	എലിസബത്ത് പെരേലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസൈർച്ച് അക്കൗണ്ടിനിയേറ്റ്	33 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഹിലോമിന കെ.എ.	ധാരാ എൻടീ ഓപ്പറേറ്റർ	27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഇന്തിര വി. വി..	ധാരാ എൻടീ ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച് പദ്ധതിശാസ്കം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, അത് ഉപയോഗിച്ചതിനെന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരങ്ങൾ വരും. നടത്തിയ രീതിയും.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും, കുടുംബങ്ങളുടെയും, വ്യക്തികളുടെയും കൃത്യമായ ഏണ്ണം തിടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മുലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിയന്ത്രണം സൃഷ്ടണം. തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനെന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയയ്ക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപാദ്ധ്യനം ചെയ്യു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനെന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിലെ ഗുണകരവും ദോഷകരവുമായ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ തിടപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിലെ പരിപയസന്ധനരായ അംഗങ്ങൾ സാമൂഹിക- സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.

സ്വപ്നപ്രയത്ന തഹസിൽഡാർ (എൽ.എ) ജനറൽ കാസർഗോഡ് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഭൂമി വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശം 3 വ്യക്തികളുടെയും, കൊണ്ടെലിയൻ റിയൽറേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിനെന്നിയും ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ്. പഠനസംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രദേശത്തെയും അതിലെ വസ്തു വകകളെയും വിലയിരുത്തുകയും ചെയ്യു. സന്ദർശന സമയത്ത് ആഖ്യാത ബാധിതർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് പുറത്താണ് താമസിക്കുന്നതെന്ന വിവരം ലഭിച്ചു. അതിനാൽ പഠന സംഘത്തിലെ അംഗം ആഖ്യാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുകയും കുടുംബത്തിനെന്റെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, ഭൂമി വിവരങ്ങൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ച് ആഖ്യാത ബാധിതരുടെ കാഴ്ചപ്പാട് എന്നിവയെങ്ങുന്ന മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തുകയും ചെയ്യു. തുടർന്ന് വരുന്ന അദ്യാധികാരിക്കുന്ന നൽകിയിരിക്കുന്ന കണ്ടെത്തലുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ 3 ആഖ്യാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലും കൊണ്ടെലിയൻ റിയൽറേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയിലും നടത്തിയ സർവ്വേയുടെയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സന്ദർശനത്തിനെന്നിയും അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കണ്ടെത്തലുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും തുടർന്നു വരുന്ന അദ്യാധികാരിക്കുന്ന നൽകിയിരിക്കുന്നത്.

പാനത്തിൽ ശേവരിച്ച വിവരങ്ങളും നിഗമനങ്ങളും ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ തുടർന്നുള്ള പ്രക്രിയയ്ക്ക് വേണ്ടി സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണ രൂപരേഖ ഉൾപ്പെടെ തയ്യാറാക്കി. സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പാനത്തിന്റെ കരട്ടരേഖ 12-02-2021 -ൽ നടന്ന ദേവരശുഭ്യ ആനന്ദപൂരം റിസോർട്ട് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ അവതരിപ്പിച്ചു. ചുരുക്കത്തിൽ, പാനത്തിന്റെ ജലച്ചാ资料 താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- കിസ്മേയിൽ നിന്നും സ്വപ്നങ്ങൾ തഹസിൽഡാർ (എൽ.എ) കാസർഗോഡ് നിന്നും ലഭിച്ച പ്രധാന രേഖകളുടെ പഠനം
- പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കൽ
- സാമുഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വൈയും ആഖ്യാത വസ്തുവകകളുടെ തിട്ടപ്പെടുത്തലും
- സാമുഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വൈയിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- കരട രേഖ തയ്യാറാക്കൽ
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗും കരട രേഖ അവതരണവും
- അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കലും സമർപ്പണവും

3.3 പാനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി കൈമാറേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെയും തമുലമുണ്ടായെങ്കാവുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതത്തിന്റെയും അളവ് ഓരോ വ്യക്തികൾക്കും വ്യത്യസ്തമാകയാൽ മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ സാമുഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വൈയാണ് പാനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. കൂടാതെ, വിവരങ്ങളുടെ എണ്ണം 4 ഭൂവുടമകൾ മാത്ര മായത്തിനാൽ നിർശ്ചിത സമയത്തിനകം വിവര ശേഖരണം നടത്തുവാൻ കഴിയുന്നു.

3.4 വിവര സ്ക്രോത്തല്ലുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

ആഖ്യാത ബാധിതരിൽ നിന്ന് സാമുഹ്യ-സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത സർവ്വൈയിലും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി ഒരു തന്ത്രാധികാരി ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യും. ജനസംഖ്യാപരം, സാമ്പത്തിക, കുടുംബം, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരം, പ്രത്യാഖ്യാത തത്തിന്റെ അളവ് എന്നീ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകുന്ന ചോദ്യങ്ങൾ ആണ് ചോദ്യാവലി

യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നത്. ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ നിന്നും ടെലഫോൺഇലും ടെല

വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

ക്രാളിറ്റോറീവും ക്രാൻറിറ്റോറീവും ആയ ഗവേഷകർ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളും ദിതീയ വിവരങ്ങളും ശേഖരിക്കുകയും വിശകലനം നടത്തുകയും ചെയ്യു. പഖതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ചാണ് പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കിൻഫ്രോ/റവന്യൂ/പമ്പായത്ത്/സിവിൽ സ്റ്ററ്റോഷൻ എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ഫൈൽ ഇൻവെസ്ട്രിഗ്രേഡേഷൻ പലാലടങ്ങളിൽ ആയി ദിതീയ വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചു. ലഭിച്ച പ്രതികരണങ്ങളും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളും വിശകലനം ചെയ്തിരെന്ന് വെളിച്ചതിൽ ലഭിച്ച കണക്കുകൾ നിർദ്ദേശങ്ങളോടൊപ്പം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ജിനീയറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങവും

പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി വിവിധ ത്രൈജ്ഞങ്ങളും അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി നടത്തുകയുണ്ടായി.

പട്ടിക 3.5.1 മീറ്റിംഗുകളുടെ സമയക്രമം

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ	വേദി
11.01.2021	ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ച	സിവിൽ സ്റ്ററ്റോഷൻ, കാസർഗോഡ്
11.01.2021	പഖതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കൽ	കണ്ണൂർ വില്ലേജ്
19.01.2021	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും അഭിമുഖവും	കണ്ണൂർ വില്ലേജ്
06.02.2021	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെ നോട്ടീസ് വിതരണം	ഇന്ന മെയിലിലുടെ
12.02.2021	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്	ആനന്ദപുരം റിസോർട്ട്, ദേവരഗുഡ്
10.03.2021	അന്തിമ രേഖ സമർപ്പണം	

പ്രസ്തുത കരട്ട രേഖ എസ്.എഫ്.എ. പഠന സംഘം

ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിൽ നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാ സത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 തോടുകൂടി 14(1) അനുസരിച്ച്

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പട്ട സംഘം 2021 ഫെബ്രുവരി 12 ന് ആനന്ദപുരം റിസോർട്ട്, ദേവരഗുഡേയിൽ വച്ച് റാവിലെ 11 ന് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തി. സ്വപ്നശ്വരൻ തഹസിൽഭാർ (എൽ എ) യെ പ്രതിനിധികരിച്ച് ശ്രീ.ഹാഷ്മിക്. എ (വാല്യുവേഷൻ അസ്സിസ്റ്റന്റ്), ശ്രീമതി. .ചന്ദ്രമതി. പി. കെ, സ്വപ്നശ്വരൻ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, കിൻഫ്രെയുടെ പ്രതിനിധികൾ ആയ ശ്രീ. വിഷ്ണു ആർ, ശ്രീ.കെ.വി. ഉള്ളികൃഷ്ണൻ, കണ്ണൻ വില്ലേജ് അസ്സിസ്റ്റന്റ് ശ്രീ.രാജുരാമ പുരുഷു, 9-വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീ. ജനാർദ്ദനൻ, ആഖ്യാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവർ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു. ശ്രീ.ബിജു സി.പി., ഡെവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ എസ്.എ.എ. യോഗത്തിൽ അഭ്യക്ഷത വഹിച്ചു. എസ്.എ.എ. പട്ട സംഘാംഗമായ ശ്രീ മിമുൻ മാത്യു സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പട്ട റിപ്പോർട്ടിനെ കരട രേഖ അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് ആഖ്യാത ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച് സംശയങ്ങൾക്കും ചോദ്യങ്ങൾക്കും അധികാരികൾ മറുപടി നൽകുകയും യോഗ നടപടികൾ ഓഡിയോ, വീഡിയോ റേക്കോർഡിംഗ് ചെയ്തപ്പെടുകയും ചെയ്തു. പിനീട്, ആഖ്യാത ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾ അർത്ഥനാഡികാരിക്കും ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനും ഒരുപോതും എഴുതി നൽകുകയും അതിന് പ്രസ്തുത അധികാരികൾ മറുപടി എഴുതി നൽകുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ മറുപടിയും താഴെ പട്ടികയിൽ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.5.2 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

തീയതി :12/02/2021

വേദി :ആനന്ദപുരം റിസോർട്ട്, ദേവരഗുഡേ

ക്രമ നമ്പർ	അടിപ്രായം പറയുന്ന വ്യക്തി	അടിപ്രായം/ആരോഗ്യ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിയുടെ മറുപടി
1	9-ാം വാർഡ് മെമ്പർ	<p>കിൻഫ്രെയുടെ വ്യവസായ പാർക്ക് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റോടുകൂടുതിനു മുൻപ് മലിനീകരണം. ഇല്ലാതെ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കും. എന്നായി രൂപീ പരിണമിരുന്നത്. എന്നാൽ പദ്ധതി നടപ്പിലായതിനുശേഷം മലിനീകരണം. വർദ്ധിക്കുകയാണ് ചെയ്ത്. സമീപത്തുള്ള കിണറുകളിലെ വൈള്ളത്തിന് ചുവപ്പ് കളിംഗ്. ബന്ധപ്പെട്ട</p> <p>കിൻഫ്രെയുടെ നിലവിൽ യാതൊരു വിധത്തിലുള്ള മലനികരണം കാണപ്പെടുന്നില്ല</p>

		അയികാരികളെ അറിയിച്ചുവെകിലും പ്രതികരണം ഒന്നും ഉണ്ടായിട്ടില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കു റിച്ചും ഇല ആശങ്കകൾ ഉണ്ട്.	
2	ശിവപ്രസാദ്	<p>പരമ്പരാഗതമായി തൈൻ കൂഷി കാരാൻ. എന്നാൽ, കിൻഫ്രെ വ്യവസായ പാർക്കിനു നടുവിലുള്ള തൈളുടെ ഭൂമിയിൽ കഴിഞ്ഞ ഏതാനും വർഷ അങ്ങളായി കൂഷി ചെയ്യുന്നില്ല. പണി എടുക്കുവാൻ കഴിയാത്തതിനാൽ ഭൂമിയിൽ ലുള്ള കമുക്, തൈൻ മുതലായ വൃക്ഷങ്ങളുടെ കുറവ് വന്നിട്ടുണ്ട്. ബന്ധ പ്ലേട് അയികാരികളിലേക്ക് തൈളുടെ ഇല പ്രശ്നം എത്തിച്ചെങ്കിലും ഒരു പ്രതികരണവും ഉണ്ടായിട്ടില്ല. മൊത്തമുള്ള 52 ഏക്കരിൽ 21.07 എക്കർ ഭൂമിയാണ് എറ്റുകുന്നത്. ബാക്കിയുള്ള 30 എക്കർ ഭൂമിയിൽ കൂഷി ചെയ്യാൻ ഇല ഭൂമി എറ്റുത്താൽ സാധിക്കുകയില്ല. ബാക്കി യുള്ള 30 എക്കർ ഭൂമിയും കിൻഫ്രെയ്ക്ക് വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണ്.</p>	എൽ.എ.ഒ <p>ശ്രീ ശിവപ്രസാദ്, ശ്രീ ബാലസുഖേമ ഹംഗ് മുതൽ പേരു ദേ ഭൂമി കിൻഫ്രെയ്ക്ക് കു വേണ്ടി ജക്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണ തതിന് എറ്റുകുന്ന ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയു ദേ മഡ്യത്തിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തും, പരമ്പരാഗത മായി കൂഷി ചെയ്യു നവരും, കൂഷി ഉപ ജീ വനമാർഗ്ഗമായി സീകരിച്ചിട്ടുള്ളവരാണ് എന്ന് നേരിട്ട് ബോധ്യമായിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ ജക്ക് യാർഡ് നിലവിൽ വന്നാൽ കൂഷി ആവ ശൃംഗരിനുള്ള ജല ഗ്രോഥസ്റ്റിന് തടസ്സം നേരിടാൻ സാധ്യത യുണ്ട് എന്നാണ് പ്രദേശ ബാധിതരുടെ പ്രധാന പരാതി. കുടാതെ ടിയാളുടെ ഭൂമി കുടി എറ്റു കുന്നതിന് ആക്ഷേപ പം ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല എന്ന് അറിയി ചീടുണ്ട്. ടിയാളുടെ 1 1/2 എക്കർ ഭൂമി കുടി എറ്റുകുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.</p> <p>കിൻഫ്രെ</p> <p>ജക്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണ തതിന് അനുയോജ്യമാണെന്ന് പരിശോധിച്ച് കണ്ണടത്തിയ ഭൂമി ആണ് എറ്റുകുന്ന തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.</p>
3	ബാലസുഖേ മഹംഗ്	മൊത്തമുള്ള 52 എക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് 21.07 എക്കർ ഭൂമി മാത്രം എറ്റുത്താൽ പരമ്പരാഗതമായി നടത്തി വരുന്ന കൂഷിക്ക് തടസ്മാക്കും. കാരണം, 21.07	എൽ.എ.ഒ <p>ശ്രീ ശിവപ്രസാദ്, ശ്രീ ബാലസുഖേമ ഹംഗ് മുതൽ പേരു ദേ ഭൂമി</p>

		<p>എക്കർ ഭൂമി മാത്രം എറ്റടുത്താൽ 5 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 30 എക്കർ ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം നഷ്ടമാകും. ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറാണ്. ഈ 30 എക്കർ കൂടി എറ്റടുത്ത മൊത്തം 52 എക്കർ എറ്റടുക്കുക.</p>	<p>കിൻഫ്രെയ് കുവേണ്ടി ജക്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണ തതിന് എറ്റടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി യുടെ മഖ്യത്തിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തും. പരമ്പരാഗത മായി കൂഷി ചെയ്യു നവരും, കൂഷി ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളവരാണ് എന്ന് നേരിട്ട് ബോധ്യമായിട്ടുണ്ട്.</p> <p>ആയതിനാൽ ജക്ക് യാർഡ് നിലവിൽ വന്നാൽ കൂഷി ആവ ശൃംഖലയിലുള്ള ജല ഫ്രൈഡാക്കിന് തടസ്സം നേരിടാൻ സാധ്യ തയ്യാറാണ് പ്രവേശ ബാധിതരുടെ പ്രധാന പരാതി. കുടാതെ ടിയാളുടെ ഭൂമി കൂടി എറ്റടു ക്കുന്നതിന് ആക്ഷേപ പം കനും തന്നെ ഇല്ല എന്ന് അറിയി ചീടുണ്ട്. ടിയാളുടെ 1 1/2 എക്കർ ഭൂമി കൂടി എറ്റടുക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.</p> <p>കിൻഫ്രെ</p> <p>പ്രവേശനോപാധി നഷ്ടമാവില്ല</p>
4	സജി സെബാസ്റ്റ്യൻ	<p>ഇങ്ങനെ ഒരു പദ്ധതി വന്നപ്പോൾ തന്നെ സമ്മതമായിരുന്നു. രണ്ട് വ്യവസ്ഥകളാണ് സ്ഥാപിക്കുന്നത്. ഒന്ന്, ഈ പദ്ധതി നീണ്ടു പോകാൻ പാടില്ല. എന്തെങ്കിലും പോസിറ്റിവ് ആയി ചെയ്യുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വേഗം തന്നെ ചെയ്യണം. കാരണം ഈത് എറ്റടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ച ഭൂമി ആയതു കൊണ്ട് വിൽപ്പന നടക്കുകയില്ല. രണ്ടാമ തത്കാര്യം, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം. ഈ രണ്ട് വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പിലാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുകൊടു കുവാൻ തയ്യാറാണ്.</p>	<p>എൽ.എ.ഒ</p> <p>RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം ടി പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി സമയബന്ധിതമായി ഭൂമി എറ്റടുത്ത നൽകുന്നതാണ്. 2013 ആക്ക് പ്രകാരമുള്ള ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകു മെന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു.</p>
5	അനൂഷ് തോമസ് (കൊൺലിയൻ പ്രൈവറ്റ്	ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.	<p>എൽ.എ.ഒ</p> <p>RFCTLARR Act 2013</p>

	ലിമിറ്റഡ്)	<p>പ്രകാരം ടി പബ്ലിക്കു വേണ്ടി സമയബന്ധിതമായി ഭൂമി ഏറ്റുത്ത് നൽകുന്നതാണ്. 2013 ആക്ക് പ്രകാരമുള്ള ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകു മെന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു.</p>

അമ്പുകയ。 4

ന്നമുലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിനെന്നിയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക ദ്രോംതന്ത്രങ്ങളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രവേശത്തിനെന്റെ വിവരണം.

നിർദ്ദീഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി 21.07 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഐറ്റോക്കപ്പെടുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശം 3 വ്യക്തികളുടെയും, കൊൺഗ്ലോറേഷൻ റിയൽറേഴ്സ് ഹൈവർ ലിമിറ്റഡിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിൽഉള്ളതും. നിലവിൽ തോട്ടമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതുമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം മഞ്ചേശ്വരം താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും കാസർഗോഡ് ടൗണിൽ നിന്നും 8 കി.മീറ്റർ അകലെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമാണ്. റീസർവ്വേ നമ്പർ 179/3 ഷിച്ച് മറ്റു സ്ഥലങ്ങൾ എല്ലാം പുരയിട്ടും വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതും റീസർവ്വേ നമ്പർ 179/3 നിലം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതും ആണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രവേശം (എറട്ടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രവേശത്തിനേരത് മാത്രമല്ല)

ജീവൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി മണ്ണേശാരം താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും കാസർഗോഡ് ടൗണിൽ നിന്നും 8 കി.മീറ്റർ അകലെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമാണ്. മംഗലാപുരം പട്ടണവുമായി ബന്ധിക്കുന്ന കാസർഗോഡ് സൈതങ്കോളി റോഡ് എൻ വശത്തായി ഇത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഇത് വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു പ്രദേശവും ഹിന്ദുസ്ഥാൻ ഏയറനോട്ടിക്കൽ ലിമിറ്റഡ് ഹാക്കൻഡിയുമായും പ്രസിദ്ധീക

രിക്കാം ടി സ്റ്റെലാങ്ങൾ ഹിന്ദുസ്ഥാൻ എയറേനോട്ടിക്കൽ ലിമിറ്റഡ് ടാണ്ടർഷിപ്പുമായും കോമ്പാണ്ട് മതിൽ പജിടുന്നു.

ചിത്രം 4.2.1. പഖതി പ്രദേശം



4.3 പഖതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിലെ 178/5, 178/8, 178/9, 179/2, 179/3, 179/4, 180/4, 180/6 എന്നീ റീസർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 21.07 ഏക്കർ സ്റ്റെലാങ്ങൾ. 28.12.2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3102ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ 25.12.2020 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O(P)No.111/2020/RD, പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പഖതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. റവന്യൂ രേഖകളിൽ ടി സ്റ്റെലാങ്ങൾ പുരയിടം, നിലം എന്നിങ്ങനെ തിരിച്ചിരിക്കുന്നതും കാർഷികാവശ്യത്തിനായി നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതുമാണ്.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

ഇത്തരത്തിലുള്ള ഭൂമികളാണും പ്രദേശത്ത് കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലക്കാടുതുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്ന തോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്ന് നിലവിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ, പാടത്തിനെടുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6 ഏറ്റുകുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

പദ്ധതി പ്രദേശം മനോഹരം താലുക്കിലെ കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ വ്യവസായത്തിനു പേര് കേടുതും ഹിന്ദുസ്ഥാൻ എയറേനോ ടിക്കൽ ലിമിറ്റഡ് ഫാക്ടറിയുമായും ഹിന്ദുസ്ഥാൻ എയറേനോട്ടിക്കൽ ലിമിറ്റഡ് ടബൺ ഷിപ്പുമായും കോവാൺ മതിൽ പകിടുന്നതുമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം ജലത്തിന്റെ ലഭ്യത കൊണ്ട് അനുഗ്രഹിതമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം കാർഷികാവസ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നു. തെങ്ങ്, തേക്ക്, പൂശ് തുടങ്ങിയവയും മറ്റ് നിരവധി മരങ്ങളും, സസ്യങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശം താമസിക്കാൻ അനുയോജ്യമായതും പ്രധാന പട്ടണങ്ങളിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കുന്നതുമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം തുടങ്ങി മറ്റ് എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും പ്രാപ്യത ഉണ്ട്.

4.7. ആളാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിലുമിയുണ്ടുകിൽ ജലസേചനത്തക്കുറിച്ചും വിളകളുക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

3 ആളാത ബാധിത വ്യക്തികളിലും, കൊന്നേലിയൻ റിയൽറേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിലും നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ അനുസരിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശം പുരയിടം, നിലം എന്നിങ്ങനെ തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നതും നിലവിൽ കാർഷികാവസ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നതുമാണ്. തെങ്ങും മറ്റ് നിരവധി മരങ്ങളും പ്രദേശത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്നു. കുഴൽ കിണറുകളുടെയും കുളത്തിന്റെയും സാമീപ്യമുള്ളതിനാൽ പ്രദേശം കൃഷിയ്ക്കും താമസത്തിനും ജലസന്ധിയും കൃഷിയ്ക്ക് വേണ്ടി ജലസേചനസ്ഥായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 1 കുളം, 3 കുഴൽ കിണറുകൾ, ഒരു വാട്ടർ ടാങ്ക് എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. കുടാതെ 2 നിർമ്മിതികളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. പദ്ധതി

പ്രദേശത്ത് പല തരത്തിലുള്ള വിളകളുണ്ട്. പട്ടിക 4.7.1ൽ ആഘാത ബാധിത മാകുന്ന മരങ്ങളുടെ തരവും എണ്ണവും വിവരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.7.1. വിളകളുടെയും മരങ്ങളുടെയും കണക്ക്

ക്രമ നമ്പർ	മരങ്ങളുടെ/വിളകളുടെ തരം	എണ്ണം
1	കമുക്	2298
2	തെങ്ങ്	393
3	തേക്ക്	35
4	പും	36
5	മാവ്	52
6	കശുമാവ്	138
7	വാഴ	846
8	കരിവേപ്പ്	5
9	വെങ്ങണ	119
10	ആകാശ മരം	608
11	കുറുമുളക്	240
12	കൊക്കോ	18
13	പപ്പായ	38
14	ബൈഡ് ഫ്രൂട്ട്	8
15	ബനാന ബ്രൈ	10
16	വട്ട	4
17	ഫേര	5
18	ഇതര നാണ്യ വിളകൾ	8
19	ഉരിപ്പ്	16
20	സപ്പോട്ട്	3
21	നാരകം	6
22	ജാതി	3
23	ജാമുൻ മരം	1
മൊത്തം		4890

4.8 കൈവശമുഖ്യത്വം അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ റീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

ജക്ക് യാർധിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി 3 വ്യക്തികളുടേയും കൊണ്ടോടിയൻ റിയൽ രേഖാചിത്ര പ്രവർത്തനം ലഭിച്ചിരുന്നു. 21.07 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റവുംകുറവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിലവിൽ പദ്ധതി ആശാരത പ്രവേശത്ത് ആരും. തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. ആയതിനാൽ വീടുകൾ ഒന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവക്കളില്ലായെങ്കിലും കൃഷിക്കുപയോഗിച്ചിരുന്ന 2 നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി പ്രവേശത്തുണ്ട്.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

3 വർഷത്തിനിടയിൽ പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് യാതൊരുവിധ ക്രയവിക്രയങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രവേശത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനോ, കൃഷിയ്ക്കോ പ്രധാന മാറ്റങ്ങളാണും വന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ആജാലാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകക്കളുടെക്കുറിച്ചുമുള്ളക്കണക്ക്

5.1 പഖതിയുടെ പ്രത്യാജാലാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യുക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാജാലാതങ്ങളുണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റുടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പഖതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആജാലാത ബാധിതരായും ഉപജീവ നത്തിനായോ താമസത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റുടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആഗ്രഹിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പഖതിയുടെ പരോക്ഷ ആജാലാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. കാസർ ഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേരം താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ കിൻഫ്രോ യ്ക്കു വേണ്ടി ജക്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ ആജാലാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെനും മനസിലാക്കുന്നു.

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാജാലാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

28/12/2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3102ൽ സർക്കാർ ഫീൽസിപ്പാർ സെക്രട്ടറി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിഞ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് ജക്ക് യാർഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി 21.07 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഈ പ്രദേശം 3 വ്യക്തികളുടെയും കൊന്നേലിയൻ റിയൽറേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ്. പ്രസൂത ആജാലാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ തുടർന്നുവരുന്ന അദ്ധ്യായങ്ങളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ഭൂമിയുടെ തരം, റീസർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവയുംപുരുടെ ആജാലാത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ പട്ടികയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1.ആജാലാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ആജാലാതബാധിതരുടെ പേരും വിലാസവും	റീസർവ്വേ നമ്പർ	തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഏക്കർ)
1	സജി സെബാസ്റ്റ്യൻ	180/6	പുരയിടം	1.24

	രിവർവ്വു എസ്റ്ററ്റ്,മുളിയാർ പി.ഒ. കാസർഗോഡ്- 671 542			
2	കൊന്നേലിയൻ റിയൽറേഴ്സ് ആൻഡ് ഡെവലപ്മെന്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, നമ്പർ.33/2440 എച്ച്(45/1930), 6 th ഫ്ളോർ, കൊമ്മേഷ്യൽ കോംപ്ലക്സ്, വൈശാലി ജംഗ്ഷൻ, തമനം പി.ഒ., എറണാകുളം 682 032	180/4, 179/4, 179/3, 179/2, 178/9	പുരയിടം, നിലം(179/3 ലെ0.47 സെൻറ്)	14.32
3	കല്ലുവിള എസ്റ്ററ്റ്, മുരിഞ്ഞകാൽ പി.ഒ., കുടാൽ, പത്തനംതിട്ട്- 689693	178/8	പുരയിടം	4.4
4	സാബു സൈബാസ്റ്റ്യൻ രിവർവ്വു എസ്റ്ററ്റ്, മുളിയാർ പി.ഒ. കാസർഗോഡ്- 671 542	178/5	പുരയിടം	1.131

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കൂടുംബങ്ങൾ

പട്ടിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതോ പ്രത്യേക വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്നതോ ആയ ആളുകൾ ആളാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3 പൊതുവിവേങ്ങൾ ആളാതബാധിതമാകുന്നതു മുലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം

നഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റുകൂടൽ മുലം പൊതുവിവേങ്ങൾ ഒന്നും ആളാത ബാധിതമാകുന്നില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലും ലഭിച്ച സ്ഥലം

എറ്റുകൂടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

ഇത്തരത്തിലുള്ള കൂടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റവുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

ഇത്തരത്തിലുള്ള കൂടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല.

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റവുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

ഇത്തരത്തിലുള്ള കൂടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആലാതബാധിതർ (ഏറ്റവുക്കപ്പെടുന്നത് സന്താം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആലാതബാധിതരാകുന്നവർ)

7 വർഷമായി പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻറെ മേൽനോട്ടക്കാരനായ ശ്രീ.ഭൂവനചന്ദ്രൻ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും എന്നതിനാൽ അദ്ദേഹത്തെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആലാതബാധിതനായി കാണേണ്ടതാണ്.

5.6.2 ഫലഭായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും മരങ്ങളും, ചെടികളും, നിറങ്ങളും, 21.07 ഏക്കരുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തെങ്ങ്, തേങ്ക്, പുംബ്, കമുക്, മാവ്, കശുമാവ് മുതലായ ഏക ദേശം 4890 മരങ്ങൾ ആലാതബാധിതമാകും. 2 നിർമ്മിതികളും, 3 ഒരു കുളവും, 3 കുഴൽ കിണറുകളും ഒരു വാട്ടർ ടാങ്കും ആലാതബാധിതമാകും.

അദ്ധ്യായം 6

സാമുഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പഖ്യാനപ്രവേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രവേശവും)

6.1 പഖ്യാനപ്രവേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പഖ്യാനപ്രവേശത്ത് ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. പഖ്യാനയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതു മുലം 3 കുടുംബങ്ങൾ ആളാതെ ബാധിതരാകുന്നു. ഈ കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1. പ്രായവും ലിംഗവും

വയസ്സ്	ലിംഗം		ആകെ
	സ്ത്രീ	പുരുഷൻ	
0-18	ഇല്ല	2	2
19-30	ഇല്ല	ഇല്ല	ഇല്ല
31-45	2	ഇല്ല	2
46-59	ഇല്ല	ഇല്ല	ഇല്ല
60-നുമുകളിൽ	1	ഇല്ല	1
ആകെ	3	2	5

പഖ്യാന ആളാതെ വ്യക്തികളുടെ പ്രായവും ലിംഗവും ആണ് പട്ടിക 6.1.1-ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത് ആളാതെ കുടുംബങ്ങളിലെ 5 അംഗങ്ങളിൽ രണ്ടു പുരുഷമാരും 3 സ്ത്രീകളും ആണ് ഉള്ളത്. 0-18 വരെയുള്ള പ്രായപരിധിയിൽ 2 ആണ് കുട്ടികളും, 31-45 വരെയുള്ള പ്രായപരിധിയിൽ 2 സ്ത്രീകളും. 60 വയസിനു മുകളിൽ ഒരു സ്ത്രീയുമാണുള്ളത്.

മത സാമൂഹ്യ വിഭാഗം

ആജലാത് ബാധിത വ്യക്തികൾ എല്ലാവരും ക്രിസ്തു മതത്തിൽപ്പെടുന്നവരും പൊതുവിഭാഗ തതിൽപ്പെടുന്നവരുമാണ്.
വൈവാഹികാവസ്ഥയും വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യതയും.

18 വയസിനു താഴെ പ്രായപരിധിയിലുള്ള 2 പേര് ഒഴികെ എല്ലാ അംഗങ്ങളും വിവാഹിതരാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ലഭ്യമല്ല.

6.2 വരുമാനവും ഭാരിദ്വ്യാവസ്ഥയും

ആജലാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം ലഭ്യമല്ല. ആജലാത് ബാധിത മാകുന്ന 3 കുടുംബങ്ങളുടെ രേഷൻ കാർഡിനേറ്റ് നിറം വെള്ളിയാണ്.

6.3 ദുർബ്ലജനവിഭാഗം

60 വയസ്സിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള ഒരു ആജലാതബാധിത കുടുംബംഗത്തയും 18 വയസിനു താഴെയുള്ള 2 പേരെയും ദുർബല വിഭാഗമായി കണക്കാവുന്നതാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

ആജലാത് ബാധിത പ്രദേശം പുരയിടം, നിലം വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്നു. ഈ പ്രദേശം ഏകദേശം 4890 മരങ്ങളും ചെടികളും നിറഞ്ഞതാണ്. ഭൂവൃദ്ധമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഒരു പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗമായി കണ്ണുനിഛി. ഇതാരു ഭൂസ്വത്ത് മാത്രം ആയാണ് അവർ പരിഗണിക്കുന്നത്.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നതു മൂലം പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒന്നും ആജലാത് ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്തുള്ള ജനങ്ങളിൽ വലിയൊരു വിഭാഗവും ഉന്നത്/ഉപരിപഠന വിദ്യാഭ്യാസം പുർത്തിയാക്കിയവരും ജോലി ചെയ്യുന്നവരുമാണ്.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

നിദിഷ്ട പ്രദേശം ജനവാസം കുറഞ്ഞതും വ്യവസായങ്ങൾ ഉള്ളതുമാണ്. പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ഐക്യത്തോടും ഒത്തോരുമയോടും കൂടെ പ്രദേശത്തിനേരി വികസനത്തിനു വേണ്ടി പ്രവർത്തിക്കുന്നവരാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജലാത് പഠനസംഘം

നിരീക്ഷിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും 8 കിലോമീറ്റർ അകലെയുള്ള കാസർഗോഡ് പട്ടണത്തെയാണ് പ്രധാനമായും നിർക്കും, കോളേജ് വിദ്യാഭ്യാസത്തിനായി ആശയിക്കുന്നത്. ആരോഗ്യ സംരക്ഷണത്തിനും ജനങ്ങൾ പ്രധാനമായും ആശയിക്കുന്നത് കാസർഗോഡ് പട്ടണത്തെയാണ്.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

ജില്ലാ കളക്ട്ടേറ്റ് കാസർഗോഡ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം രാഷ്ട്രീയ സംഘടനയുടെ സാന്നിദ്ധ്യവും ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പഞ്ചസംഘടനകൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഹിന്ദു, മുസ്ലീം, ക്രിസ്ത്യൻ എന്നീ എല്ലാ പ്രധാന മതങ്ങളുടെയും സാന്നിദ്ധ്യം ഉണ്ട്. ആനുബന്ധം കേൾത്തു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്താണ്.

6.11 പ്രാദേശീകരിക്കുന്ന ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

കണ്ണൂർ വില്ലേജ് മദ്ദൈഷരം. താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ്. ഒരു കാലത്ത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനെന്നു സമീപ പ്രദേശങ്ങൾ ഒഴിഞ്ഞു കിടന്ന ഭൂമിയും ഇപ്പോൾ അത് വ്യവസായ മേഖലയായി രൂപാന്തരപ്പെട്ടുകയും ചെയ്യുന്നു. ഹിന്ദുസ്ഥാൻ എയറേനോട്ടിക്കൽ ലിമിറ്റഡ് ഹാക്കറിയും, ഹിന്ദുസ്ഥാൻ എയറേനോട്ടിക്കൽ ലിമിറ്റഡ് ടണ്ണൻ ഷിപ്പും, കിസ്റ്റ്രേ വ്യവസായ പാർക്കും, മാർബിൾ ഗ്രാനേറ്റ് ഹാക്കറികളും ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കാസർഗോഡ് പട്ടണത്തിൽ നിന്നും 8 കിലോമീറ്റർ അകലെയാണിത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ശൃംഖലിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂതികാഗം. ജനങ്ങളും സ്കൂളുകൾ, ആശുപത്രികൾ, പഞ്ചസംഘടനകൾ, സാമൂഹ്യ ശൃംഖലകൾ എന്നീ സൗകര്യങ്ങളോടു കൂടെ ജീവിക്കുന്നവരാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്ത് കാസർഗോഡ് പട്ടണം. ഉള്ളതിനാൽ ആരോഗ്യമേഖലയിലും, വിദ്യാഭ്യാസ മേഖലയിലും ഇവിടെത്തെ സൗകര്യങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ ആകും.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ അടുത്ത റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ (കാസർഗോഡ്) 10 കി.മീ അകലെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അദ്ധ്യായം -7

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിയന്ത്രണം.

7.1 സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതം ഭൂരികരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം 4 അട്ടങ്ങളിലായി ജക്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം. വിലയിരുത്തി. ആദ്യാലട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രവേശം സന്ദർശിച്ച് ഒരു പ്രാഥമിക പഠനം നടത്തി പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും നേട്ടങ്ങളും വിലയിരുത്തി. പിന്നീട് മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വേ നടത്തി അവരുടെ സാമുഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുമ്പോൾ ഓരോ കുടുംബത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ, തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. സ്ഥലത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളും മായും തൽപരകക്ഷികളുമായും അഭിമുഖം നടത്തി പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ ആലാതങ്ങളും നേട്ടങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി.

പ്രസ്തുത സർവ്വേയിലുടെയും അഭിമുഖത്തിലുടെയും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിലയിരുത്തി തയ്യാറാക്കിയ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനേറി കരട്ട രേഖ 12.02.2021 തീയതിയിൽ ആനന്ദപുരം റിസോർട്ടിൽ സംഘടിപ്പിച്ച പബ്ലിക് ഹിയർ ആര്ഥിക്കു അവതരിപ്പിച്ചു. ആലാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും തൽപരകക്ഷികൾക്കും റിപ്പോർട്ടിലേയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട തിരുത്തലുകളും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിനുള്ള അവസരം നൽകുകയും ചെയ്യു. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിനെക്കുറിച്ചുമുള്ള ആശങ്കകൾ പബ്ലിക് ഹിയർ ആര്ഥിക്കു പക്ക വെയ്ക്കുകയും ആയതിന് ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനും അർത്ഥനാധികാരിയും മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്യു.

7.2. ആലാതം. ഷിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം. നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ജക്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി വളരെ കുറവ് ആലാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് അർത്ഥനാധികാരി ആസൃത്തണം. ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. 2 നിർമ്മിതികൾ മാറ്റി നിർത്തിയാൽ

മറ്റ് കെട്ടിങ്ങളെന്നും, പദ്ധതി പ്രവേശത്തില്ല. ജക്ക് യാർഡ് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി പ്രവേശം ടി പദ്ധതി വളരെ അനുയോജ്യമാണ്. എന്നിരുന്നാലും ഉടമകളായ 3 കുടുംബങ്ങളെയും കൊണ്ടെലിയൻ റിയൽറേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിനേയും പദ്ധതി പ്രതികുലമായി ബാധിക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന നടപടികൾ പ്രത്യാസ്ത്വത്തോടെ ഒഴിവാക്കാനോ ലഭ്യകരിക്കാനോ സീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരാധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരാധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നൽകുക
- ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരാധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 നും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23/09/2015 തീയതിയിൽ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റുകലുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരാധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ.
- പദ്ധതി മുലം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന ശ്രീഭൂവനചന്ദ്രനെയും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനെയും പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി പ്രവേശത്തെ മരണങ്ങൾ കഴിയുന്നതെ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി വെച്ചിമാറ്റുന്ന മരണങ്ങൾക്ക് പകരം വുക്ഷത്തെകൾ നട്ട് ഹിട്ടപ്പിച്ച് പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുക
- പദ്ധതി പ്രവേശത്തെ ജലഗ്രേശാതസ്യകൾ സംരക്ഷിക്കുക.
- ഏറ്റുകലപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തോട് ചേർന്നുള്ള തങ്ങളുടെ സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റുകലാമെന്ന ഉടമകളുടെ ആവശ്യം പരിഗണിച്ചാൽ ജലഗ്രേശാതസ്യകളുടെ ലഭ്യത കുടുതലായിരിക്കും.
- പരിസ്ഥിതി സംവിധാനത്തെ സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ടുള്ള വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുക.

- പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നതിനു ശേഷം ഉണ്ടായെക്കാവുന്ന പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതലുകളും സുരക്ഷിതത്തു നടപടികളും കൈകൊണ്ടു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക.

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലീൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഞർ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23/09/2015 തീയതിയിൽ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ കണ്ണൻ വില്ലേജിൽ കിൻഫ്രേയ്ക്കു വേണ്ടി ജക്ക് ഡാർഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ബാധകമായിരിക്കും.

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കുൽ നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പദ്ധതി രേഖ ആസൃതണം ചെയ്യുകയുള്ളൂ എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ണടത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കുൽ നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പദ്ധതി രേഖ അർത്ഥനാധികാരി ആസൃതണം ചെയ്യുകയുള്ളൂ.

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആ ഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലീൻറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലീൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയ

ക്രമം കൂട്ടുമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്ഃരധിവാസത്തിനും പുന്ഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈകെലാള്ളുക.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഭ്യകരണ പദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരണം	സമയക്രമം
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCLARR തീയതി 2013 ഓന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	
2	വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCLARR തീയതി 2013 ഓന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	
3	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	29/12/2017 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാരിൻ്റെ പോളിസി പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം/ പുന്ഃസ്ഥാപനം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര രത്തിനും സുതാര്യത യ്ക്കും പുന്ഃരധിവാസ തിനും പുന്ഃസ്ഥാപന തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം
4	പരിസ്ഥിതി ആഘാത നിയന്ത്രണം	നഷ്ടമാകുന്നവുകൾക്കുൾ കു പകരം വൃക്ഷത്തെകൾ വിതരണം ചെയ്യുകയും നടുപിടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുക പ്രദേശത്തെ ജല സ്രോത ക്കു സംരക്ഷിക്കുക	

7.7 അർത്ഥനാഡികാർ നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിനീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൃതണം

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ ഒക്ക് ധാർഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഭൂമി എറ്റടുക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത് കിൻ്ഹെ ആണ്. ഭൂമി എറ്റടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസ തത്ത്വം പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 അനുസരിച്ച് കൂത്യമായ ഉത്തരവാദിത്വത്തോടും ഭാഗഭാഗിത്വത്തോടും കൂടി ഔപചാരിക ഉത്തരവിലൂടെ പ്രധാന വ്യക്തികളെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചു.

ഭൂമി എറ്റടുക്കുന്നതിലൂടെ ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീ. തയ്യാറാക്കുന്നതിനേൻ്തെ ഉത്തരവാദിത്വം. സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കുമെന്ന് ഭൂമി എറ്റടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013-ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ സർക്കാരിന്റെയും കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കും വിധേയമായി അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്ററിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും.

23/09/2015-ൽ പുറപ്പെട്ടവിച്ഛ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD/പ്രകാരം ഭൂമി എറ്റടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരളസർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന അധികാരികൾ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനഃധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി എറ്റടുക്കൽ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനായിക്കാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ പുനഃരാധിവാസ നടപടി രൂപ രേഖ നിരീക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും. (പദ്ധതിക്ക് പുനരാധിവാസം ആവശ്യമില്ല)

8.2 ഗവർണ്ണറേറ്റരു സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര തത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരാധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെല്ലായോ സംഘടനകളെല്ലായോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസ്വരത്തായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരാധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചടങ്ങൾ, 2015 നേര ചട്ടം 9 തെ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൽ പ്രകാരം കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മന്ത്രാലയം, താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരാധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 നേര വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23/09/2015 തീയതിയിൽ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് റാജഗിരി ഐട്ടിച്ചിന ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പല്ലിക്കൾക്കിടക്കും ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ആയ റാജഗിരി ഐട്ടിച്ച് ഉത്തരവാദിത്രപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ വരുന്നുണ്ടക്കിൽ വിവരിക്കുക

അർത്ഥനായിക്കാരിയായ കിസ്റ്റ വിഭവങ്ങളും അതിനേര കാര്യക്ഷമതയും അന്തിമമായി തീരുമാനിച്ച് അറിയിക്കും.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസനിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമുഹ്യ പ്രത്യാരലാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഹ്യജറ്റം സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ബഹ്യജറ്റ് വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനായികാരി
വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.
- 9.2. വാർഷിക ബഹ്യജറ്റം ആസൃത്തണ രേഖയും
ബാധകമല്ല
- 9.3.സാമ്പത്തിക ഫ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്
ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യജ്ഞാത ഭൂരീകരണ പദ്ധതി -മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സുചികകൾ

കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ ഒരു താർഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്ന തിനുള്ള നിദിഷ്ട പദ്ധതി മുലം 3 കുടുംബങ്ങളും കൊണ്ടെലിയൻ റിയൽറേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിൻറെ ഭൂമിയുമാണ് ആജ്ഞാത ബാധിതമാകുന്നത്. മേൽനോട്ടത്തി നൽകിയും മുല്യനിർണ്ണയത്തിനെന്നിയും പ്രധാന സുചികകൾ താഴെപ്പറയുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരാഗിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളും
- ❖ ആജ്ഞാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ക്ഷയപ്പെടുത്താതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ
- ❖ സമയക്രമത്തിനുള്ളിൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കേരള ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരാഗിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ ബാധകമാണ്.

10.3 സ്വതന്ത്ര മുല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ദോയം 11

നേടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രേഡ്, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തക്കന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൃതണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അനീമ നിഗമനം.

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൻ വില്ലേജിൽ ജക്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നഗരവൽക്കരണത്തിനു സാധ്യത ഉള്ളതിനാൽ പിന്നീട് പരിസ്ഥിതി മലിനീകരണത്തിന് കാരണമായെങ്കാം. ശരിയായ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജന സംവിധാനത്തിലൂടെ മലിനീകരണം ഒരു പരിധിവരെ കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും. ജക്ക് യാർഡ് സ്ഥാപിക്കുന്നത് ഇത് ലക്ഷ്യം വച്ചു കൊണ്ടാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിനു സമീപത്തുള്ള കിൻ്ഹെ വ്യവസായ പാർക്കിൽ നിന്നുമുള്ള അവശിഷ്ടങ്ങൾ ശരിയായ വിധത്തിൽ നിക്ഷേപിക്കുക എന്നതാണ് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം.

നിലവിലുള്ള രൂപരേഖ അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുലം 3 വ്യക്തികളും കൊണ്ട് ലിയൻ റിയൽറേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്. മാത്രമാണ് പ്രത്യേകം ആഘാത ബാധിത രാകുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വീടുകൾ ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുലം ആരോഗ്യം മാറ്റി താമസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും 3 വ്യക്തികൾക്കും കൊണ്ടേലിയൻ റിയൽറേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിനും ഭൂമിയും അതിലെ വസ്തുവകകളും നഷ്ടമാകും. ഏറ്റെടുക്കൽ ഉടമകളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല. അവർ ഇതൊരു ഭൂസ്വത്ത് മാത്രമായാണ് പരിഗണിക്കുന്നത്. അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ അവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവു വരുത്തുക മാത്രമാണ് ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വളരെ വർഷങ്ങളായി കൈയർ ടേക്കരായി ജോലി ചെയ്യുന്ന ഒരു വ്യക്തിയുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു.

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകംവും പരോക്ഷവുമായ ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകുക എന്നതാണ് പ്രധാന പ്രത്യാഘാത

ലാലുകരണ മാർഗ്ഗം. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ വച്ചു പിടിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആവാതം കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്. ഭൂവൃക്ഷമകൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണ് പ്രകടപ്പീക്കുന്നത്

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യേം ഭൂമി ഏറ്റൊക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഈ യാർഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനെന്ന് അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ ആവാതങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തിന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ നില വിലുള്ള രൂപരേഖ പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പതനംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. താഴെ പറയുന്നവ പ്രത്യാഖ്യാത ലാലുകരണത്തിനായി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃ ധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരിയിവാ സത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവൃക്ഷമകൾക്ക് നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃ ധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 നേരി വെളിച്ച തതിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RDപ്രകാരം കേരളസംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരിയി വാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈകൊള്ളുക.
- പദ്ധതി മുലം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന ശ്രീ. ഭൂവനചന്ദ്രൻ നിയമാനുസ്ഥ മായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനഃരിയിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക

- പബ്ലി പ്രദേശത്തെ മരങ്ങൾ കഴിയുന്നതെ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും പബ്ലിക്കു വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റുന്ന മരങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷത്തെകൾ നട്ട് പിടിപ്പിച്ച് പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുക.
- പബ്ലി പ്രദേശത്തെ ജലസ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കുക
- ഏറ്റവുംപെട്ടുന്ന സ്ഥലത്തോട് ചേർന്നുള്ള തങ്ങളുടെ സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റവും കണ്ണമെന്ന ഉടമകളുടെ അവധിയും പരിഗണിച്ചാൽ ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ ലഭ്യത കൂടുതലായിരിക്കും.
- പരിസ്ഥിതി സംവിധാനത്തെ സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ടുള്ള വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുക.
- പബ്ലി നിലവിൽ വന്നതിനു ശേഷം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതലുകളും സുരക്ഷിതത്വ നടപടികളും കൈകൊണ്ടു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക.

അനുബന്ധങ്ങൾ

- അനുബന്ധം 1 : 4(1) ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം
- അനുബന്ധം 2 : അഭിമുഖ പ്രശ്നോത്തരി
- അനുബന്ധം 3 (a) : പബ്ലിക് ഹിയറിങ്സ് സംബന്ധിച്ച നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
(മാധ്യമം)
- അനുബന്ധം 3 (b) : പബ്ലിക് ഹിയറിങ്സ് സംബന്ധിച്ച നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
(വീക്ഷണം)
- അനുബന്ധം 4 : പബ്ലിക് ഹിയറിങ്സ് സംബന്ധിച്ച ആളാത ബാധിത
കുടുംബത്തിനു നൽകിയ നോട്ടീസ്
- അനുബന്ധം 5 (a) : പബ്ലിക് ഹിയറിങ്സിൽ പക്കടുത്ത ആളാത ബാധിത
കുടുംബത്തിന്റെ ലിസറ്റ്
- അനുബന്ധം 5 (b) : പബ്ലിക് ഹിയറിങ്സിൽ പക്കടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ
ലിസറ്റ്
- അനുബന്ധം 6 : കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂവകുപ്പിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെ
ലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള
നയം 2015
- അനുബന്ധം 7 : കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്
പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കു
ന്തിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പോളിസി 2017.
- അനുബന്ധം 8 : പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ
(സാമൂഹ്യ സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയവർ)

**

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2020



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KI/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അമ്പാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9
Vol. IX

തിരുവനന്തപുരം,
തികാർ
Thiruvananthapuram,
Monday

2020 ഡിസംബർ 28
28th December 2020
1196 ഓഗ്ര 13
13th Dhanu 1196
1942 പൂശാ 7
7th Pousha 1942

നമ്പർ
No. } 3102

GOVERNMENT OF KERALA

REVENUE (B) DEPARTMENT

NOTIFICATION

G.O.(P)No.111/2020/RD

Dated, Thiruvananthapuram, 25/12/2020

S. R. O. No. 910/2020

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the land acquisition of 21.07 Acres of land in Kannur Village of Kasargod District for KINFRA.



AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW THEREFORE, sanction is hereby accorded to Social Impact Assessment Unit, viz. Rajagiri Out Reach Service Society to conduct Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of two months in any case.

SCHEDULE

District : Kasargod
Village : Kannuru

Taluk : Manjeswaram

(The extent given is approximate)

Re Survey No.	Description	Extent
178/5, 178/8, 178/9, 179/2, 179/3, 179/4, 180/4, 180/6		21.07 Acres

By order of the Governor,

K.BIJU IAS

SPECIAL SECRETARY (REVENUE)

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19.09.2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 21.07 Acres of land in Kannuru Village of Kasargod District for KINFRA.

The notification is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2020

This is a digitally signed Gazette.

Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Socio Economic Survey for Social Impact Assessment Study
Land Acquisition for the construction project of KINFRA JUNK YARD at Kannur Village, in
Manjeswaram Taluk of Kasargod District
Land & Building Owner (Directly Affected)

SIA Ref No	
Interviewer's Name	
Survey Date	
Supervisor's Name	
Data Entry Staff' Name	
Data Entered Date	
Data verified by, and Date	

Name of the Respondent: _____

Name of the Affected Family (Head): _____

Name and Address of the Affected Person: _____

Phone Number: _____

Household Demographic Information:

Q.1 Village/Place: _____

Q.2 Ward No.: _____

Q.3 Name of Panchayat: _____

Q.4 Religion: Hindu Muslim Christian Others
Please Specify

Q.5 Social Group: SC ST OBC General Others
Please Specify

Q.6 Ration Card: Yellow PINK BLUE WHITE N.A

Q.7 Monthly Family Income: _____

Q.8 Monthly Family Expenditure: _____

Q.9 Major Source of Income: _____

Q.10 No. of Earning Members in the Family: _____

Q.11 No. of Dependents: _____

Q.12 Total Land Area Owned by Members in the Family (in Cents): _____

Details of the Land Proposed for Acquisition

Q.13 Type of Land: Purayidam Nilam NilamNikathu Purayidam

Q.14 Present Use: Unused Agriculture Residential Commercial

Q.16 Forms of Ownership: Inherited Bought Rented/Leased Encroached

Q.17 Total Extent of Land (in Cents): _____

Address of the Affected Property (with pincode)	Communication Address of the owner (with phone number &pincode)

Name of title holder/s of the property (specify the names of all the members specified as per the title deed)	_____
Date on which the Land is owned (approx)	_____

Q.18 Have you bought or sold or made any other transactions in the land in the last three years?

Yes

No

If yes, give details _____

Q.19 Total Extent of Land proposed to be acquired (in Cents): _____

Q.20 Survey No/s. of the Land to be acquired: _____

SIA- Land Acquisition for the construction project NFRA JUNK RD at Kannur V e, in
Manjeswaram Taluk of Kasargod District (SIA Unit, RAJAGIRI outREACH)

- Q.21 Type of Building exist in the land: Concrete Tiled Hut
- Q.22 Built up Area (In Square Feet):
- Q.23 No. of Commercial Units: Family Managed Rented Vacant
- Q.24 Type/Nature of Business Unit Managed by the family:

Q.25 Details of Employees in the Family Managed Units:

S #	Name of Employee	Gender	Age	Monthly Salary	No. of Dependents	Date of Joining	Contact No.
1							
2							
3							
4							

(Add in separate sheet if employed more)

Q.26 Presence of Water Source in the Land: Well Bore well Pond N.A

Q.27 Statistics of Farming and existence of major trees/Cash Crops in the Land Proposed to be acquired:

S #	Type of Farming /Tree/ Cash Crops	Specify Units (Area/ Nos.)
1		
2		
3		
4		
5		

Q.28 Monthly Income from the Land to be acquired:

Impact

Q.29 Does the proposed acquisition of land displace you? Yes No

SIA- Land Acquisition for the construction project of KINFRA JUNK YARD at Kannur Village, in Manjeswaram Taluk of Kasargod District (SIA Unit, RAJAGIRI outREACH)

Q.30 Does the proposed acquisition of Land affect your major source of Income and Livelihood opportunities? Yes No

If yes, state how _____

Q.31 Does the proposed acquisition of Land affect farming and agriculture you are currently engaged at? Yes No

If yes, state how _____

Q.32 Does the proposed acquisition of Land affect your existing water sources? Yes No

If yes, state how _____

Q.33 In any form, does the proposed acquisition cause hindrance to your residence/commercial building or other structures in the vicinity such as compound wall etc.? Yes No

If yes, state how _____

Q.34 Does the proposed acquisition cause any hindrance to access electricity? Yes No

If yes, state how _____

Q.35 Does the proposed acquisition affect your mode of transportation and access to the nearby town, public/social institutions such as Schools, Hospitals, Clubs, and Sports Ground etc.? Yes No

If yes, specify _____

Q.36 Are there any users outside your family for the land proposed to be acquired? Yes No

If yes, give the details below

S #	Name and Address of the Person	Contact #	Type of Use

Awareness and Attitude

Q.37 Are you aware about the proposed plan of rehabilitation of project affect people of KINFRA JUNK YARD project at Kannur Village acquisition of your land/Building?

Yes

No

SIA- Land Acquisition for the construction project of KINFRA JUNK YARD at Kannur Village, in Manjeswaram Taluk of Kasargod District (SIA Unit, RAJAGIRI outREACH)

If yes, source of information:

Newspaper		TV/Digital Media	
Community Members		Social Media	
Others (Specify)			

Q.38 Rank the likely positive and negative outcomes of the project:

Positive Outcome	Rank
Better access to important locations	
Low Traffic	
Higher commercial value for land and other properties	
Better infrastructure and access to modern facilities in the locality	
Others (Specify)	

Negative Outcome	Rank
Reduction in ownership and possession of land	
Livelihood means fully or partially affected	
Farming and agriculture negatively affected	
Others (Specify)	

General Comments about the Project:

Q.39 FAMILY MEMBERS – DETAILS

Sl.No	Name	Age	Gender	Marital Status(Married/Unmarried/Divorcee/Widow)	Education	Job	Monthly Income	Major diseases/ Disability
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

ANNEXURE 3(a)

മായ്മം
2021 ജനുവരി 26 • ഇവാപ്പെ

സോട്ടിന്

ഫോറം - 5 ചട്ടം 14 (1) കാണുക
നമ്പർ 54/SIA KSRD /2021

തീയതി : 25.01.2021

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ മണ്ണേശ്വരം താലുക്കിലെ കണ്ണൻ വില്ലേജിൽ
സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരി
ച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കിൾഫ്രേ
ഞ്ച് താർഡ് റിമൂണ്ടാന്റിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിൽ ആവശ്യമു
ണ്ടണോ ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനു വേ
ണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിൽ നൂറ്റായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ
തയ്ക്കും പുനഃരാധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ
ആക്ക് (2013ലെ കേന്ദ്ര ആക്ക് 30) 4-ാം വകുപ്പ്, 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാ
രമുള്ള കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വിജ്ഞാപനം Vol.No.IX 3102-00
നമ്പർ ആയി 28.12.2020ൽ (പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്). കേരള റവന്യൂ
(ബി) വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ള 25.12.2020 തീയതിയിലെ GO. (P)
No.111/2020/RD ഉത്തരവു പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠന വി
ലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട താഴെ പ്ര
സ്ത്രാവിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള ഏല്ലാം വ്യക്തികളും 12.02.2021
വെള്ളിയാഴ്ച രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് കാസർഗോഡ് ദേവഘോഡ,
അന്തപ്പുരം റിസോർട്ട് ഹാളിൽ (അന്തപ്പുരം അമ്പലത്തിനു സമീ
പം) വച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് റിയറ്റിംഗിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണെന്ന് ഈ
തിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

Sd/ ചെയർപോഴ്സൺ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് യുണിറ്റ്, രാജഗിരി ഭൗതിപ്പ്,
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്, കളമൻഗൽ, കൊച്ചി - 68310

താലുക്ക് : മണ്ണേശ്വരം വില്ലേജ് : കണ്ണൻ (വിസ്തീർണ്ണം : 21.07 Acres)

രിസർവ്വേ നമ്പർ : 178/5, 178/8, 178/9, 179/2, 179/3, 179/4, 180/4, 180/6,

262021 ജനുവരി
ചൊവ്**വീക്ഷണം****നോട്ടീസ്**

പോറ്റ - 5 പട്ടം 14 (1) കാണുക

തീയതി : 25.01.2021

കാസർഗോദ് ജില്ലയിൽ മഞ്ചേശ്വരം താലുക്കിലെ കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കിർഘി ജക്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിൽ ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ക് (2013ലെ കേരള ആക്ക് 30) 4-ാം വകുപ്പ്, 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വിജ്ഞാപനം Vol.No.IX 3102-ാം നമ്പർ ആയി 28.12.2020ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കേരള റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ള 25.12.2020 തീയതിയിലെ G.O. (P) No.111/2020/RD ഉത്തരവു പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാനത്തിൽ പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 12.02.2021 വെള്ളിയാഴ്ച രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് കാസർഗോദ് വേദന്തം, അന്തപ്പുരം റിസോർട്ട് ഹാളിൽ (അന്തപ്പുരം അമ്പലത്തിനു സമീപം) ഒരു നടത്തുന്ന പബ്ലിക് റിയറ്റിംഗ് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണെന്ന് ഈ തിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

Sd/ ചെയർപോഴ്സൺ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാനത്തിൽ പഠന വിലയിരുത്തൽ നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്റ്റ്, കളമപ്പുറം, കൊച്ചി - 68310

താലുക്ക് : മഞ്ചേശ്വരം വില്ലേജ് : കണ്ണൂർ (വിസ്തീർണ്ണം : 21.07 Acres)

റീസർവ്വേ നമ്പർ : 178/5, 178/8, 178/9, 179/2, 179/3, 179/4, 180/4, 180/6,

ANNEXURE 4

ഫോറം - 5 പട്ടം 14 (1) കാണുക

നോട്ടീസ്

നമ്പർ 54/SIA KSRD -/2021

തീയതി : 22.01.2021

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ മദ്ദേശാരം താലുക്കിലെ കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കിസ്ഫ്രൂ ഷൈഡ് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിൽ ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയ തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ക് (2013ലെ കേരള ആക്ക് 30) 4-00 വകുപ്പ്, 1-00 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വിജ്ഞാപനം Vol.No.IX, 3102-00 നമ്പർ ആയി 28.12.2020 തോണിയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കേരള റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ള 25.12.2020 തീയതിയിലെ G.O (P) No. 111/2020/RD ഉത്തരവു പ്രകാരം സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പാരം വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 12.02.2021 വെള്ളിയാഴ്ച രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് കാസർഗോഡ് ദേവരഗ്രാമ അനന്തപുരം റിസോർട്ട് ഹാളിൽ (അനന്തപുരം അമ്പലത്തിനു സമീപം) വച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

Sd/-ചെയർപോഴ്സൺ

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പാരം വിലയിരുത്തൽ നിർബന്ധയ യൂണിറ്റ്, രാജഗിരി ഓട്ടറീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമ്പേരി, കൊച്ചി - 683104

കണ്ണൂർ വില്ലേജ്

സർവ്വേ നമ്പർ	എക്സാർക്ക്
178/5, 178/8, 178/9, 179/2, 179/3, 179/4, 180/4, 180/6	21.07

Public Hearing - Social Impact Assessment

Land Acquisition for Construction of Junk yard for KINFRA in Kannur Village

Venue : Ananthapuram Resort Hall, Devaragude, Kasargode
 Date & Time: 12.02.2021 11.00 am

Officials List

SL No	Name & Address	Contact Number	Signature
1.	HASHIK A. Valuation Asst.	8075504761	<u>Hashik A.</u>
2.	Chandrenathie. P.K. Special Revenue Inspector.	9567361275	<u>E.P.K.</u>
3.	Biju - C.P. Rajagiri ont Reach Kalamur.	9447605051	<u>Biju</u>
4	VISHNU R JM - Electrical Fitter.	8893972745	<u>R.</u>
5	K.V.Ummi Krishnam KINFRA-Kasargode	96565506597	<u>KV.Ummi</u>
6.	Janardhan Rojir IX th ward member	9447365926	<u>JG</u>
7.	Raj Anna Durjan B	9995924468	<u>R.J.</u>
8.	Village Office Assst. Mathew Mathew Rajagiri ont REACH	6238036851	<u>M.M.</u>

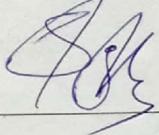
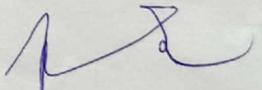
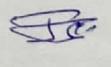
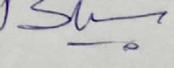
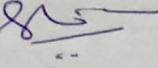
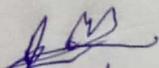
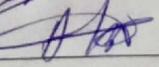
Public Hearing

Social Impact Assessment Study of Land Acquisition for Construction of Junk yard for KINFRA in Kannur Village

Venue : Ananthapuram Resort Hall, Devaragude, Kasargode

Date & Time: 12.02.2021 11.00 am

Participants List

SL No	Name & Address	Contact Number	Signature
1.	Sasi Sebastian 'Riverview' Estate Mudigir P.O - Kasargod-671542	9847132526	
2.	Anilash. K. Thomas T.C. SP2220(4), Kalluvila Ark KADAPPATHALA NANAR, KASARGOD	9895891111	
3.	RIVANDRUM - 695003 Shibindas. A.P A.P.Hm, Kannur(10), Vatakara	9745502968	
4.	Janardhanan Pachin IX th Ward. member	9447365926	
5.	BalaSubrahmanyam k.	9895895655-	
6.	Shiva Prasad. K.	8589010209	
7.	Museeb Rahman	9847053300	
8.	Albin Devasria.	9447948373	

ആലാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

പ്രത്യക്ഷ ബാധിതർ

ക്രമ നമ്പർ	ആലാതബാധിതരുടെ പേരും വിലാസവും	റീസർവ്വ് നമ്പർ	തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഏക്കരിൽ)
1	സജി സൈബാന്റുൻ റിവർവ്വു എസ്റ്റേറ്റ്,മുളിയാർ പി.ഒ. കാസർഗോഡ്- 671 542	180/6	പുരയിടം	1.24
2	കൊമ്പേലിയൻ റിയൽറേഴ്സ് ആൻഡ് ഐവലപ്ലേറ്റ്‌സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, നമ്പർ.33/2440 എച്ച്(45/1930), 6 th ഫ്ലോറ്, കൊമ്പേലി കോംപ്ലക്സ്, വൈശാലി ജംഗഷൻ, തമ്മനം പി.ഒ., എറണാകുളം 682 032	180/4, 179/4, 179/3, 179/2, 178/9	പുരയിടം, നിലം(179/3 ലെ0.47 സൈൻറ്)	14.32
3	കല്ലുവിള എസ്റ്റേറ്റ്, മുരിഞ്ഞകാൽ പി.ഒ., കുടാൽ, പത്തനംതിട്ട്- 689693	178/8	പുരയിടം	4.4
4	സാബു സൈബാന്റുൻ റിവർവ്വു എസ്റ്റേറ്റ്, മുളിയാർ പി.ഒ. കാസർഗോഡ്- 671 542	178/5	പുരയിടം	1.131

പരോക്ഷ ബാധിതർ

1	ഭൂവനചന്ദ്രൻ.സിഡി പുത്തൻപുരയ്ക്കൽ ഹൗസ് കൊട്ടിയുർ.പി.ഒ കണ്ണൂർ - 670651 ഫോൺ : 9961264290	

സാമൂഹിക പ്രത്യാവാന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്



രാജഗിരി ഓട്ട്രെച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്
രാജഗിരി പി.ഈ., കള്ളമംഗലം – 683 104
ഫോൺ: 0484 – 2911330, 332, 2550785

rossrajagiri@gmail.com
www.rajagirioutreach.org