

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

ഫെബ്രുവരി 2021

കിൻഫ്രയ്ക്ക് ജങ് യാർഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



അർത്ഥനാധികാരി

കിൻഫ്ര

കിൻഫ്ര ഹൗസ്, 31/2312,

ശാസ്തമംഗലം,

തിരുവനന്തപുരം-695 010

ഫോൺ: 0471-2726585

www.kinfra.org

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

RAJAGIRI OUTREACH

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ്

സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി. പി.ഒ., കളമശ്ശേരി

പിൻ : 683104

ഫോൺ: 0484-2911330-

332/2550785

email: rossrajagiri@gmail.com

www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 സ്ഥലം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും
- 3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും.

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

- 7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി
- 7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം.

- 8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2 ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റുസാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും
- 9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു

തകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

സൂചനകളും അനുബന്ധങ്ങളും

പട്ടികകൾ

പട്ടിക നമ്പർ	ഉള്ളടക്കം
1.3.1	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വിസ്താരം
1.5.1	പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷങ്ങൾ
3.1.1	പഠന സംഘം
3.5.1	മീറ്റിങ്ങുകളുടെ സമയക്രമം
4.7.1	വിളകളുടെയും മരങ്ങളുടെയും കണക്ക്
5.1.1	പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ
6.1.1	പ്രായവും ലിംഗവും
7.6.1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള നടപടികൾ

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം നമ്പർ	ഉള്ളടക്കം
4.2.1	പദ്ധതി പ്രദേശം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ കിൻഫ്രയ്ക്കുവേണ്ടി ജങ്ക് യാർഡ് നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. വികസന പദ്ധതികൾ നമ്മുടെ രാജ്യത്തിന്റെ വളർച്ചയ്ക്ക് കാരണമാകുന്നു. സമൂഹത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനസൗകര്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, സാമ്പത്തികം എന്നിവയിലുള്ള വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചുകൊണ്ടുള്ള ധാരാളം പദ്ധതികൾ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ജനങ്ങളുടെ ഭൂസ്വത്തിനെയും ജീവിത സൗകര്യങ്ങളെയും വികസനം പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നതിനാൽ ഇത്തരത്തിൽ ബാധിതരാകുന്ന ജനങ്ങളെ സുരക്ഷിതമായി പുനരധിവസിപ്പിക്കുക എന്നത് സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

28.12.2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3102ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 25.12.2020 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P) NO.111/2020/ RD & S.R.O.No.910/2020 പ്രകാരം കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ 21.07 ഏക്കർ സ്ഥലം പൊതു ആവശ്യത്തിനായി അതായത് കിൻഫ്രയ്ക്കുവേണ്ടി ജങ്ക് യാർഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി വന്നേക്കാമെന്നും ആയതിനാൽ കേരള ചട്ടം 2015 ചട്ടം 10 പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുവേണ്ടി കളമശ്ശേരിയിലെ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(1) b(iii)-ൽ അനുശാസിക്കുന്ന പൊതു താല്പര്യത്തിൻ കീഴിൽ വരുന്നു.

1.2 സ്ഥലം

കാസർഗോഡ് നഗരത്തിൽനിന്നും 8 കിലോമീറ്റർ അകലെയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം

താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ ആണ് ഈ പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ജങ്ക് യാർഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി 178/5, 178/8, 178/9, 179/2, 179/3, 179/4, 180/4, 180/6 എന്നീ റീസർവ്വേ നമ്പറുകളിൽനിന്ന് 21.07 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ നൽകപ്പെട്ട ഭൂരേഖ പ്രകാരം കണ്ണൂർ വില്ലേജിലെ 21.07 ഏക്കർ ഭൂമിയാണു ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. റീസർവ്വേ നമ്പർ 179/3 ലെ 0.47 സെൻറ് ഭൂമി ഒഴിച്ച് മറ്റു സ്ഥലങ്ങൾ പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതും, 179/3 എന്ന റീസർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള സ്ഥലം നിലം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതുമാണ്. തെങ്ങ്, കമുക് മുതലായ നിരവധി വൃക്ഷങ്ങളും നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 2 നിർമ്മിതികൾ, 3 കുഴൽ കിണറുകൾ, ഒരു കുളം, ഒരു വാട്ടർ ടാങ്ക് എന്നിവയും ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തുണ്ട്. വസ്തുവിന്റെ 70 ശതമാനവും ചുറ്റുമതിൽ ഉള്ളതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം 3 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

പട്ടിക 1.3.1 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വിസ്താരം

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ വിശദീകരണം	വില്ലേജ്	വിസ്താരം ഏക്കറിൽ
1	178/5	പുരയിടം	കണ്ണൂർ	21.07 ഏക്കർ
2	178/8	പുരയിടം		
3	178/9	പുരയിടം		
4	179/2	പുരയിടം		
5	179/3	നിലം		

6	179/4	പുരയിടം		
7	180/4	പുരയിടം		
8	180/6	പുരയിടം		

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രകാരം വളരെ കുറവ് പ്രത്യഘാതം മാത്രമേ ഉണ്ടാകൂ എന്നതിനാൽ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ജങ്ക് യാർഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ രൂപരേഖ പ്രകാരം 3 ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടമാകും എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ആഘാതം. കൂടാതെ പദ്ധതി മൂലം 2 നിർമ്മിതികളും, മരങ്ങളും, ഒരു വാട്ടർ ടാങ്കും, ഒരു കുളവും ആഘാത ബാധിതമായേക്കാം. പ്രത്യഘാതങ്ങളുടെ ലഘുവിവരങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു.

- വീടുകൾ നഷ്ടമാകൽ : ഇല്ല
- സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ : 3 കുടുംബങ്ങളുടെ
- നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകൽ : 2
- കുടുംബ വരുമാനത്തിനുണ്ടാകുന്ന കുറവ് : ഒരു കുടുംബം (പരോക്ഷ ആഘാതം)
- പ്രാഥമിക വരുമാന സ്രോതസ്സിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം : ഇല്ല
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജലാശയങ്ങൾ : 5
- സർക്കാർ ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ : ഇല്ല
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മരങ്ങൾ : ഏകദേശം 4955 മരങ്ങൾ

പട്ടിക 1.5.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	മരങ്ങളുടെ/വിളകളുടെ തരം	എണ്ണം
1	കമുക്	2298
2	തെങ്ങ്	393
3	തേക്ക്	35
4	പ്ലാവ്	36
5	മാവ്	52
6	കശുമാവ്	138
7	വാഴ	846
8	കറിവേപ്പ്	5
9	വെങ്കണ	119
10	ആകാശ മരം	608
11	ഡെൽ അരക്കനട്ട് മരം	65
12	കുരുമുളക്	240
13	കൊക്കൊ	18
14	പപ്പായ	38
15	ബ്രഡ് ഫ്രൂട്ട്	8
16	ബനാന ബന്ദ്ര	10
17	വട്ട	4
18	പേര	5
19	മറ്റ് ഇതര നാണ്യ വിളകൾ	8
20	ഉരിപ്പ്	16
21	സപ്പോട്ട	3
22	നാരകം	6
23	ജാതി	3
24	ജാമുൻ മരം	1
	മൊത്തം	4955

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും സർവ്വ സമയത്ത് ലഭിച്ചതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സമയത്ത് രേഖാപരമായ തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും കിൻഫ്രയ്ക്ക് ജങ് യാർഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അനുകൂല നിലപാടാണുള്ളത്. എങ്കിലും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23/09/2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മരങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റുന്ന മരങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടു പിടിപ്പിച്ച് പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജലസ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

ഇന്ത്യൻ സംസ്ഥാനമായ കേരളത്തിലെ തിരുവനന്തപുരം ആസ്ഥാനമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു സർക്കാർ ഏജൻസിയാണ് കിൻഫ്ര. സംസ്ഥാനത്തെ വ്യവസായവൽക്കരണത്തെ പരിപോഷിപ്പിക്കുന്നതിനായി വ്യാവസായിക എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ വികസനം ഇത് നടപ്പിലാക്കുന്നു. ഇതിന്റെ ആരംഭം മുതൽതന്നെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പാർക്കുകൾ, ടൗൺഷിപ്പുകൾ, സോണുകൾ എന്നിങ്ങനെ വ്യവസായിക സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം എന്നിവയിലൂടെയാണ് കിൻഫ്ര പ്രധാനമായും അറിയപ്പെടുന്നത്. വ്യാവസായിക വളർച്ച ഉയർത്തുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ തിരഞ്ഞെടുത്തതും നിർദ്ദിഷ്ടവുമായ വ്യാവസായിക മേഖലകളുടെ പ്രത്യേക വളർച്ചയ്ക്കും വികസനത്തിനുമായി സജ്ജീകരിച്ചിരിക്കുന്ന തീം പാർക്കുകൾ എന്ന ആശയം കിൻഫ്ര പ്രോത്സാഹിപ്പിച്ചു.

ഇന്ത്യൻ സംസ്ഥാനമായ കേരളത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട കാസർഗോഡ് ജില്ലയുടെ മുനിസിപ്പൽ ടൗണും ഭരണ ആസ്ഥാനവുമാണ് കാസർഗോഡ്. ആകർഷകമായ സൗന്ദര്യമുള്ളതും ചരിത്രപരമായി പ്രാധാന്യമുള്ളതുമായ പ്രദേശമാണ് കാസർഗോഡ്. ദൈവങ്ങളുടെ നാട് എന്നും കാസർഗോഡ് അറിയപ്പെടുന്നു. കയർ, കൈത്തറി വ്യവസായങ്ങൾക്ക് ജില്ല പ്രശസ്തമാണ്. മത്സ്യബന്ധനം ഇവിടുത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിന്റെ പ്രധാന ഉറവിടമാണ്. പ്രധാന തുറമുഖ നഗരവും വാണിജ്യ കേന്ദ്രവുമായ മംഗലാപുരം നഗരത്തിൽ നിന്നും 50 കിലോ മീറ്റർ തെക്കായി കാസർഗോഡ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഇത് കേരളത്തിന്റെ വികസന നഗരമാണ്, കൂടാതെ നിരവധി വ്യവസായങ്ങൾ ഇവിടെ സ്ഥാപിക്കപ്പെടുന്നു.

ജനങ്ങളുടെ നിരവധി ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമായ എൻഡോസൾഫാൻ പരമോന്നത നീതിപീഠം നിരോധിക്കുന്നതുവരെ വിളകളിൽ തളിക്കുന്നത് കാസർഗോഡിന്റെ കഴിഞ്ഞകാലം സാക്ഷ്യം വഹിച്ചിട്ടുണ്ട്. ജില്ല ഇപ്പോൾ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതിനാൽ മലിനീകരണവും വർദ്ധിക്കും. മലിനീകരണം

തടയുന്നതിനായി മുൻകരുതലുകളും എടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ജങ്ക് യാർഡിന്റെ നിർമ്മാണം അവയിൽ ഒന്നാണ്. കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിലെ ജങ്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ലക്ഷ്യം എന്നത് പൊതു ജനങ്ങൾക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിക്ക് സമീപത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്കിൽ നിന്നുമുള്ള അവശിഷ്ടങ്ങൾ നിക്ഷേപിക്കുകയാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ജങ്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ലക്ഷ്യം എന്നത് പൊതു ജനങ്ങൾക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിക്ക് സമീപത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്കിൽ നിന്നുമുള്ള അവശിഷ്ടങ്ങൾ നിക്ഷേപിക്കുകയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം ജനവാസം കുറഞ്ഞതും ഒരു ജങ്ക് യാർഡിന് അനുയോജ്യമായതുമാണ്.

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിലെ 21.07 ഏക്കർ സ്ഥലം ജങ്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി കണ്ടെത്തുകയും 28.12.2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3102 ൽ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്ക് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാമെന്ന് വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 ലെ ചട്ടം 10 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യേകത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുവേണ്ടി രാജഗിരി ഔദ്യോഗിക ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(1)(iii) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി പൊതു താൽപര്യത്തിന് കീഴിൽ വരുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2 വ്യക്തികളുടെയും കൊണേലിയൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിലെ 178/5, 178/8, 178/9, 179/2, 179/3, 179/4, 180/4, 180/6 എന്നീ റീസർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ

ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ 21.07 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് ജങ്ക് യാർഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും മരങ്ങളും ചെടികളും നിറഞ്ഞതാണ്.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത പ്രദേശം അനുയോജ്യമായതിനാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുറഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ ഉണ്ടാകു എന്നതിനാലും മറ്റ് ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചിട്ടില്ല.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ആവശ്യത്തിനനുസരിച്ച് കിൻഫ്ര ആസൂത്രണം ചെയ്യും.

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

ആസൂത്രണം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ആസൂത്രണം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

ആവശ്യത്തിനനുസരിച്ച് കിൻഫ്ര ആസൂത്രണം ചെയ്യും.

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിലെ ജങ്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013

- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017) തീയതിയിലെ G.O(MS No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ ജക് യാർഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ ആസൂത്രണം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4(1) പ്രതിപാദിക്കുന്ന പ്രകാരം തയ്യാറാക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ സർക്കാരിന്റെ 25.12.2020 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ.G.O(P)No.111/2020/RD, 28.12.2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3102ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അത് പ്രകാരം സമാന പദ്ധതികളിൽ പ്രവർത്തിച്ച് അനുഭവ സമ്പന്നരായ അംഗങ്ങളെ ഉൾപ്പെടുത്തി ഓരോ അംഗങ്ങൾക്കും പ്രത്യേകമായ ചുമതലകളും ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും നൽകി ഒരു പഠനസംഘത്തിന് രൂപം നൽകി.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടേയും കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വ്യക്തികളുടേയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ സൂത്രണം തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയയ്ക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യും. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിലെ ഗുണകരവും ദോഷകരവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയസമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സാമൂഹിക- സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ്, കളമശ്ശേരിയുടെ ഡയറക്ടർ ആണ് ഈ പഠനത്തിന് നേതൃത്വം നൽകുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലും അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 10 അംഗ സംഘത്തെ ഫീൽഡ് തല വിവര ശേഖരണത്തിനും വിവരശേഖരണത്തെ വിലയിരുത്തുന്നതിനും പഠനത്തെ ഏകോപിപ്പിക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തി. റവന്യൂ വകുപ്പ് പ്രതിനിധികൾ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തുവാൻ അന്വേഷകരെ സഹായിച്ചിട്ടുണ്ട്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1 പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	പി.എച്ച്.ഡി. എം.എ(പി.എം), എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ.ഫാ.സാജു എം. ഡി	എംഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി.. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 13 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എംഫിൽ, കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 5 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേർസൺ എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസന മേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസന മേഖലയിൽ 24 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസന മേഖലയിൽ 29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച്	33 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

		അസ്സോസിയേറ്റ്	
8	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
9	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
10	മിഥുൻ മാത്യു	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	5 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതി ശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഭൂമി വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശം 3 വ്യക്തികളുടേയും കൊണേലിയൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ്. പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രദേശത്തിന്റെയും അതിലെ വസ്തു വകകളെയും വിലയിരുത്തുകയും ചെയ്തു. സന്ദർശനസമയത്ത് ആഘാത ബാധിതർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് പുറത്താണ് താമസിക്കുന്നതെന്ന വിവരം ലഭിച്ചു. അതിനാൽ പഠന സംഘത്തിലെ അംഗം ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുകയും കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, ഭൂമി വിവരങ്ങൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ച് ആഘാത ബാധിതരുടെ കാഴ്ചപ്പാട് എന്നിവയടങ്ങുന്ന മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വരുന്ന അദ്ധ്യായങ്ങളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന കണ്ടെത്തലുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും 3 ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വെയുടെയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ ക്വാളിറ്റീവ് വിവര ശേഖരണത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്.

പഠനത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളും നിഗമനങ്ങളും ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ തുടർന്നുള്ള പ്രക്രിയയ്ക്ക് വേണ്ടി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കി ശുപാർശ ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ ഇംഗ്ലീഷിലും മലയാളത്തിലും

തയ്യാറാക്കി 12-02-2020- ൽ നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സമർപ്പിക്കും. പുറംകയ്യിൽ, പഠനത്തിന്റെ ഘട്ടങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- കിൻഫ്രയിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) കാസർഗോഡ് നിന്നും ലഭിച്ച പ്രധാന രേഖകളുടെ പഠനം
- പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കൽ
- സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും ആഘാത വസ്തുവകകളുടെ തിട്ടപ്പെടുത്തലും
- സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കൽ
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി കൈമാറേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെയും തന്മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെയും അളവ് ഓരോ വ്യക്തികൾക്കും വ്യത്യസ്തമാകയാൽ മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയാണ് പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. കൂടാതെ, വിവരദാതാക്കളുടെ എണ്ണം 3 ഭൂവുടമകളും കൊണേലിയൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡും മാത്രമായതിനാൽ നിശ്ചിത സമയത്തിനകം വിവര ശേഖരണം നടത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞു.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

ആഘാത ബാധിതരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത സർവ്വേയിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി ഒരു തനതായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനസംഖ്യാപരം, സാമ്പത്തിക, കുടുംബം, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തു വകകളുടെ വിവരം, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ അളവ് എന്നീ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകുന്ന ചോദ്യങ്ങൾ ആണ് ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നത്. ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും ടെലഫോണിലൂടെയാണ് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

കാളിറ്റേറ്റീവും ക്വാണ്ടിറ്റേറ്റീവും ആയ ഗവേഷകർ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളും ശേഖരിക്കുകയും വിശകലനം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിത

കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ചാണ് പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കിൻഫ്ര/റവന്യൂ/ പഞ്ചായത്ത്/സിവിൽ സർവ്വേക്കർ എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ പല ഘട്ടങ്ങളിൽ ആയി ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചു. ലഭിച്ച പ്രതികരണങ്ങളും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളും വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ ലഭിച്ച കണ്ടെത്തലുകൾ നിർദ്ദേശങ്ങളോടൊപ്പം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കുടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും.

പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി വിവിധ യോഗങ്ങളും അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി നടത്തുകയുണ്ടായി.

പട്ടിക 3.5.1 മീറ്റിങ്ങുകളുടെ സമയക്രമം

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ	വേദി
11.01.2021	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള കുടിക്കാഴ്ച	സിവിൽ സർവ്വേക്കർ, കാസർഗോഡ്
11.01.2021	പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കൽ	കണ്ണൂർ വില്ലേജ്
19.01.2021	അഭിമുഖം	കണ്ണൂർ വില്ലേജ്
06.02.2021	നോട്ടീസ് വിതരണവും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനെ പറ്റിയുള്ള വിവര പ്രചാരണവും	ഈമെയിലിലൂടെ
12.02.2021	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്	ആനന്തപുരം റിസോർട്ട്

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 21.07 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശം 3 വ്യക്തികളുടെയും കൊണേലിയൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതും നിലവിൽ തോട്ടമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതുമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും കാസർഗോഡ് ടൗണിൽ നിന്നും 8 കി.മീറ്റർ അകലെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമാണ്. റീസർവ്വേ നമ്പർ 179/3 ഒഴിച്ച് മറ്റു സ്ഥലങ്ങൾ എല്ലാം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതും റീസർവ്വേ നമ്പർ 179/3 നിലം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതും ആണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേതല്ലാത്ത മാത്രമല്ല)

ജങ്ക് യാർഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും കാസർഗോഡ് ടൗണിൽ നിന്നും 8 കി.മീറ്റർ അകലെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമാണ്. മംഗലാപുരം പട്ടണവുമായി ബന്ധിക്കുന്ന കാസർഗോഡ് സീതക്കോളി റോഡിന്റെ വശത്തായി ഇത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഇത് വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു

പ്രദേശവും HAL ഫാക്ടറിയുമായും HAL ടൗൺഷിപ്പുമായും കോമ്പൗണ്ട് മതിൽ പങ്കിടുന്നു.

ചിത്രം 4.2.1. പദ്ധതി പ്രദേശം



4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിലെ 178/5, 178/8, 178/9, 179/2, 179/3, 179/4, 180/4, 180/6 എന്നീ റീസർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 21.07 ഏക്കർ സ്ഥലത്താണ് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ സർക്കാരിന്റെ 25.12.2020 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ.G.O(P)No.111/2020/RD, 28.12.2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3102 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. റവന്യൂ രേഖകളിൽ ഇത് പുരയിടം, നിലം എന്നിങ്ങനെ തിരിച്ചിരിക്കുന്നതും കാർഷികാവശ്യത്തിനായി നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതുമാണ്.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

ഇത്തരത്തിലുള്ള ഭൂമികളൊന്നും പ്രദേശത്ത് കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്ന് നിലവിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

പദ്ധതി പ്രദേശം മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ വ്യവസായത്തിനു പേര് കേട്ടതും HAL ഫാക്ടറിയുമായും HAL ടൗൺഷിപ്പുമായും കോമ്പൗണ്ട് മതിൽ പങ്കിടുന്നതുമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം ജലത്തിന്റെ ലഭ്യതകൊണ്ട് അനുഗ്രഹീതമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം കാർഷികാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നു. തെങ്ങ്, തേക്ക്, പ്ലാവ് തുടങ്ങിയവയും മറ്റ് നിരവധി മരങ്ങളും, സസ്യങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശം താമസിക്കാൻ അനുയോജ്യമായതും പ്രധാന പട്ടണങ്ങളിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കുന്നതുമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം തുടങ്ങി മറ്റ് എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടേയും അപ്രാപ്യത ഉണ്ട്.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുടെ ക്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

3 ആഘാത ബാധിത വ്യക്തികളിലും കൊണേലിയൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിലും നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിപ്രദേശം പുരയിടം, നിലം എന്നിങ്ങനെ തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നതും നിലവിൽ കാർഷികാവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നതുമാണ്. തെങ്ങും മറ്റ് നിരവധി മരങ്ങളും പ്രദേശത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്നു. കുഴൽ കിണറുകളുടേയും കുളത്തിന്റെയും സാമീപ്യമുള്ളതിനാൽ പ്രദേശം കൃഷിയ്ക്കും താമസത്തിനും ജലസമ്പന്നമാണ്. കൃഷിയ്ക്ക് വേണ്ടി ജലസ്രോതസ്സായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 1 കുളം, 3 കുഴൽ കിണറുകൾ ഒരു വാട്ടർ ടാങ്ക് എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. കൂടാതെ 2 നിർമ്മിതികളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പല തരത്തിലുള്ള വിളകളുണ്ട്. പട്ടിക 4.7.1 ൽ ആലാത ബാധിതമാകുന്ന മരങ്ങളുടെ തരവും എണ്ണവും വിവരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.7.1. വിളകളുടെയും മരങ്ങളുടെയും കണക്ക്

ക്രമ നമ്പർ	മരങ്ങളുടെ/വിളകളുടെ തരം	എണ്ണം
1	കമുക്	2298
2	തെങ്ങ്	393
3	തേക്ക്	35
4	പ്ലാവ്	36
5	മാവ്	52
6	കശുമാവ്	138
7	വാഴ	846
8	കറിവേപ്പ്	5
9	വെങ്കണ	119
10	ആകാശ മരം	608
11	ഡെഡ് അരക്കനട്ട് മരം	65
12	കുരുമുളക്	240
13	കൊക്കൊ	18
14	പപ്പായ	38
15	ബ്രഡ് ഫ്രൂട്ട്	8
16	ബനാന ബന്ദ്ര	10
17	വട്ട	4
18	പേര	5
19	മറ്റ് ഇതര നാണ്യ വിളകൾ	8
20	ഉരിപ്പ്	16
21	സപ്പോട്ട	3
22	നാരകം	6

23	ജാതി	3
24	ജാമുൻ മരം	1
മൊത്തം		4955

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

ജക് യാർഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി 3 വ്യക്തികളുടേയും കൊണേലിയൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റേയും 21.07 ഏക്കർ ഭൂമിയാണു ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിലവിൽ പദ്ധതി ആഘാത പ്രദേശത്ത് ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. ആയതിനാൽ വീടുകൾ ഒന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തു വകകളില്ലായെങ്കിലും കൃഷിപ്പുറപ്പോലുള്ളിരുന്ന 2 നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

3 വർഷത്തിനിടയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് യാതൊരുവിധ ക്രയവിക്രയങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനോ, കൃഷിയ്ക്കോ പ്രധാന മാറ്റങ്ങളൊന്നും വന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5
ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

28/12/2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3102 ൽ സർക്കാരിന്റെ പ്രിൻസിപ്പാൾ സെക്രട്ടറി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് ജക് യാർഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി 21.07 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഈ പ്രദേശം 3 വ്യക്തികളുടെയും കൊണേലിയൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റേയും ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ തുടർന്നുവരുന്ന അദ്ധ്യായങ്ങളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

ഭൂമിയുടെ തരം, റീസർവ്വെ നമ്പർ, ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവയുൾപ്പെടെ ആഘാത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1. ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാത ബാധിതരുടെ പേരും വിലാസവും	റീസർവ്വെ നമ്പർ	തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഏക്കറിൽ)
1	സജി സെബാസ്റ്റ്യൻ റിവർവ്യൂ എസ്റ്റേറ്റ്, മുലിയാർ പി.ഒ. കാസർഗോഡ്- 671 542	180/6	പുരയിടം	1.24
2	കൊണേലിയൻ റിയറ്റേഴ്സ് ആൻഡ് ഡെവലപ്പേർസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, നമ്പർ.33/2440 എച്ച്(45/1930), 6 th ഫ്ലോർ, കോമ്പസ്	180/4, 179/4, 179/3, 179/2, 178/9	പുരയിടം, നിലം(179/3 ലെ0.47 സെൻറ്)	14.32

	കൊമേഷ്യൽ കോംപ്ലക്സ്, വൈശാലി ജംഗ്ഷൻ, തമ്മനം പി.ഒ., എറണാകുളം 682 032			
3	കല്ലുവിള എസ്റ്റേറ്റ്, മുരിഞ്ഞകാൽ പി.ഒ., കുടാൽ, പത്തനംതിട്ട- 689693	178/8	പുരയിടം	4.4
4	സാബു സെബാസ്റ്റ്യൻ റിവർവ്യൂ എസ്റ്റേറ്റ്,മുലിയാർ പി.ഒ. കാസർഗോഡ്- 671 542	178/5	പുരയിടം	1.131

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടികവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതോ പ്രത്യേക വനാവകാശ നിയമത്തിൻ കീഴിൽ വരുന്നതോ ആയ ആളുകൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം പൊതുവിഭവങ്ങൾ ഒന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇത്തരത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇത്തരത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല.

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇത്തരത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

7 വർഷമായി പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ മേൽനോട്ടക്കാരനായ ഒരു വ്യക്തി പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതനാണ്.

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും മരങ്ങളും, ചെടികളും നിറഞ്ഞതാണ്. 21.07 ഏക്കറുള്ള പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് തെങ്ങ്, തേക്ക്, പ്ലാവ്, കമുക്, മാവ്, കശുമാവ് മുതലായ ഏകദേശം 4955 മരങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകും. 2 നിർമ്മിതികളും,ഒരു കുളവും, 3 കുഴൽ കിണറുകളും ഒരു വാട്ടർ ടാങ്കും ആഘാതബാധിതമാകും.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം 3 കുടുംബങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതരാകുന്നു. ഈ കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1. പ്രായവും ലിംഗവും

വയസ്സ്	ലിംഗം		ആകെ
	സ്ത്രീ	പുരുഷൻ	
0-18	ഇല്ല	2	2
19-30	ഇല്ല	ഇല്ല	ഇല്ല
31-45	2	ഇല്ല	2
46-59	ഇല്ല	ഇല്ല	ഇല്ല
60-നൂറുകളിൽ	1	ഇല്ല	1
ആകെ	3	2	5

പദ്ധതി ആഘാത വ്യക്തികളുടെ പ്രായവും ലിംഗവും ആണ് പട്ടിക 6.1.1 -ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത് ആഘാത കുടുംബങ്ങളിലെ 5 അംഗങ്ങളിൽ രണ്ടു പുരുഷന്മാരും 3 സ്ത്രീകളും ആണ് ഉള്ളത്. 0-18 വരെയുള്ള പ്രായപരിധിയിൽ 2 ആൺ കുട്ടികളും, 31-45 വരെയുള്ള പ്രായപരിധിയിൽ 2 സ്ത്രീകളും 60 വയസിനു മുകളിൽ ഒരു സ്ത്രീയുമാണുള്ളത്.

മത സാമൂഹ്യ വിഭാഗം

ആഘാതബാധിത വ്യക്തികൾ എല്ലാവരും ക്രിസ്തു മതത്തിൽപ്പെടുന്നവരും പൊതുവിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവരുമാണ്.

വൈവാഹികാവസ്ഥയും വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യതയും

18 വയസിനു താഴെ പ്രായപരിധിയിലുള്ള 2 പേർ ഒഴികെ എല്ലാ അംഗങ്ങളും വിവാഹിതരാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ലഭ്യമല്ല.

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം ലഭ്യമല്ല. ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന 3 കുടുംബങ്ങളുടെ റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം വെള്ളയാണ്.

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

60 വയസ്സിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള ഒരു ആഘാതബാധിത കുടുംബാംഗത്തെയും 18 വയസിനു താഴെയുള്ള 2 പേരെയും ദുർബ്ബല വിഭാഗമായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

ആഘാത ബാധിത പ്രദേശം പുരയിടം, നിലം വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്നു. ഈ പ്രദേശം ഏകദേശം 4955 മരങ്ങളും ചെടികളും നിറഞ്ഞതാണ്. ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഒരു പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗമായി കാണുന്നില്ല. ഇതൊരു ഭൂസ്വന്ത മാത്രം ആയാണ് അവർ പരിഗണിക്കുന്നത്.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒന്നും ആഘാതബാധിതമാകുന്നില്ല

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പ്രദേശത്തെ വലിയൊരു വിഭാഗം ഉന്നത/ഉപരിപഠന വിദ്യാഭ്യാസം പൂർത്തിയാക്കിയവരും ജോലി ചെയ്യുന്നവരുമാണ്.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

നിദ്രിഷ്ട പ്രദേശം ജനവാസം കുറഞ്ഞതും വ്യവസായങ്ങൾ ഉള്ളതുമാണ്. പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ഐക്യത്തോടും ഒത്തൊരുമയോടും കൂടെ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിനു വേണ്ടി പ്രവർത്തിക്കുന്നവരാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും 8 കിലോമീറ്റർ അകലെയുള്ള കാസർഗോഡ് പട്ടണത്തെയാണ് പ്രധാനമായും സ്കൂൾ, കോളേജ്

വിദ്യാഭ്യാസത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്നത്. ആരോഗ്യ സംരക്ഷണത്തിനും ജനങ്ങൾ പ്രധാനമായും ആശ്രയിക്കുന്നത് കാസർഗോഡ് പട്ടണത്തെയാണ്.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

ജില്ലാ കളക്ട്രേറ്റ് കാസർഗോഡ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം ഒരു രാഷ്ട്രീയ സംഘടനയും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഹിന്ദു, മുസ്ലീം, ക്രിസ്ത്യൻ എന്നീ എല്ലാ പ്രധാന മതങ്ങളുടെയും സാന്നിധ്യം ഉണ്ട്. ആനന്തപുരം ക്ഷേത്രം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്താണ്.

6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

കണ്ണൂർ വില്ലേജ് മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും ഒരു കാലത്ത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപ പ്രദേശങ്ങൾ ഒഴിഞ്ഞുകിടന്ന ഭൂമിയും ഇപ്പോൾ അത് വ്യവസായ മേഖലയായി രൂപാന്തരപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. HAL ഫാക്ടറിയും, HAL ടൗൺ ഷിപ്പും, കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്കും, മാർബിൾ ഗ്രാനൈറ്റ് ഫാക്ടറികളും ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കാസർഗോഡ് പട്ടണത്തിൽ നിന്നും 8 കിലോമീറ്റർ അകലെയാണിത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം ജനങ്ങളും സ്കൂളുകൾ, ആശുപത്രികൾ, പൗരസംഘടനകൾ, സാമൂഹ്യ ഗ്രൂപ്പുകൾ എന്നീ സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടെ ജീവിക്കുന്നവരാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്ത് കാസർഗോഡ് പട്ടണം ഉള്ളതിനാൽ ആരോഗ്യമേഖലയിലും, വിദ്യാഭ്യാസ മേഖലയിലും ഇവിടത്തെ സൗകര്യങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ ആകും. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ അടുത്ത റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ (കാസർഗോഡ്) 10 കി.മീ അകലെയാണിത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.

അദ്ധ്യായം -7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം 4 ഘട്ടങ്ങളിലായി ജങ്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തി. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് ഒരു പ്രാഥമിക പഠനം നടത്തി പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും നേട്ടങ്ങളും വിലയിരുത്തി. പിന്നീട് മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വേ നടത്തി അവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഓരോ കുടുംബത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. സ്ഥലത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായും തൽപരകക്ഷികളുമായും അഭിമുഖം നടത്തി പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ ആഘാതങ്ങളും നേട്ടങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി. പ്രസ്തുത സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിലയിരുത്തി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ 12.02.2021 തീയതിയിൽ ആനന്തപുരം റിസോർട്ടിൽ സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കും. ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും തൽപരകക്ഷികൾക്കും റിപ്പോർട്ടിലേയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട തിരുത്തലുകളും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിനുള്ള അവസരം നൽകുകയും ചെയ്യും.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ജങ്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി വളരെ കുറവ് ആഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നവിധത്തിൽ നടപ്പിലാക്കാനാണ് അർത്ഥനാധികാരി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. 2 നിർമ്മിതികൾ മാറ്റി നിർത്തിയാൽ മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളൊന്നും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല. ജങ്ക് യാർഡ് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ അനുയോജ്യമാണ്. എന്നിരുന്നാലും ഉടമകളായ 3 കുടുംബങ്ങളെയും കൊണേലിയൻ പ്രൈവറ്റ്

ലിമിറ്റഡിനേയും പദ്ധതി പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന നടപടികൾ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാനോ ലഘൂകരിക്കാനോ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകുക
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23/09/2015 തീയതിയിൽ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മരങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റുന്ന മരങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടു പിടിപ്പിച്ച് പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുക
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജലസ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കുക.

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23/09/2015 തീയതിയിൽ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ കാസറഗോഡ് ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ കിൻഫ്രയ്ക്കുവേണ്ടി ജങ്ക് യാർഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ബാധകമായിരിക്കും.

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധകമല്ല

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള നടപടികൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം	സമയ ക്രമം
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
2	വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം.	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള “ബുക്സ്റ്റനക്ട്”, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയ ക്രമം.
3	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	29/12/2017 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാരിന്റെ പോളിസി പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം/ പുനഃസ്ഥാപനം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള “ബുക്സ്റ്റനക്ട്”, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയ ക്രമം.
4	പരിസ്ഥിതി ആഘാത നിയന്ത്രണം.	നഷ്ടമാകുന്നവ്യക്തങ്ങൾക്ക് പകരം വ്യക്തതകൾ വിതരണം ചെയ്യുകയും നട്ടുപിടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുക പ്രദേശത്തെ ജല സ്രോതസ്സ് സുരക്ഷിപ്പിക്കുക	

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ ജങ്ക് യാർഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത് കിൻഫ്ര ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുസരിച്ച് കൃത്യമായ ഉത്തരവാദിത്വത്തോടും ഭാഗഭാഗിത്വത്തോടും കൂടി ഔദ്യോഗിക ഉത്തരവിലൂടെ പ്രധാന വ്യക്തികളെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കുമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013-ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ സർക്കാരിന്റേയും കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും.

23/09/2015-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരളസർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന അധികാരികൾ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ

- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ പുനഃരധിവാസ നടപടി രൂപരേഖ നിരീക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും. (പദ്ധതിക്ക് പുനരധിവാസം ആവശ്യമില്ല)

8.2 ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

അർത്ഥനാധികാരിയായ ഭവനം ഫൗണ്ടേഷൻ കേരള വിഭവങ്ങളും അതിന്റെ കാര്യക്ഷമതയും അന്തിമമായി തീരുമാനിച്ചു അറിയിക്കും.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ബഡ്ജറ്റ് വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി
വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ ജങ്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിദ്രിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം 3 കുടുംബങ്ങളും കൊണേലിയൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ ഭൂമിയുമാണ് ആഘാത ബാധിതമാകുന്നത്. മേൽനോട്ടത്തിന്റെയും മുല്യ നിർണ്ണയത്തിന്റെയും പ്രധാന സൂചികകൾ താഴെപ്പറയുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളും
- ❖ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൃത്യസമയത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ
- ❖ സമയക്രമത്തിനുള്ളിൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ ബാധകമാണ്.

10.3 സ്വതന്ത്ര മുല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തക്ക സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിലെ ജങ്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നഗരവൽക്കരണത്തിനു സാധ്യത ഉള്ളതിനാലും പരിസ്ഥിതി മലിനീകരണത്തിന് പിന്നീട് ഇത് കാരണമാകും എന്നതിനാലും അനിവാര്യമായ ഒരു പദ്ധതി ആണ്. ശരിയായ മാലിന്യനിർമാർജ്ജന സംവിധാനത്തിലൂടെ മലിനീകരണം ഒരു പരിധിവരെ കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും, ജങ്ക് യാർഡ് എന്ന ആശയം അവയിൽ ഒന്നാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിനു സമീപത്തുള്ള കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്കിൽ നിന്നുമുള്ള അവശിഷ്ടങ്ങൾ നിക്ഷേപിക്കുക എന്നതാണ് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം.

നിലവിലുള്ള രൂപരേഖ അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം 3 വ്യക്തികളും കൊണേലിയൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡും മാത്രമാണ് ആഘാത ബാധിതരാകുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വീടുകൾ ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ആരേയും മാറ്റി താമസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും 3 വ്യക്തികൾക്കും കൊണേലിയൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിനും ഭൂമിയും അതിലെ വസ്തുവകകളും നഷ്ടമാകും. ഏറ്റെടുക്കൽ ആഘാത ബാധിതരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല. അവർ ഇതൊരു ഭൂസ്വത്ത് മാത്രമായാണ് പരിഗണിക്കുന്നത്. അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ അവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവു വരുത്തുക മാത്രമാണ് ചെയ്യുന്നത്.

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടുബന്ധങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതും വ്യക്തതകൾ വച്ചുപിടിപ്പിക്കലുമാണ് ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളായിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ, ഭൂവുടമകൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയോട് താൽപര്യമാണ്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ജക് യാർഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ ആഘാതങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിലവിലുള്ള രൂപ രേഖ പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. താഴെ പറയുന്നവ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകുക
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈകൊള്ളുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മരങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റുന്ന മരങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടു പിടിപ്പിച്ച് പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജലസ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കുക