സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി)
ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ്ചുമതലപ്പെടുത്തിയത് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് കൊച്ചി ബംഗളുരു ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കൊറിഡോർ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

18-01-2021

അർത്ഥനാധികാരി

കിൻഫ്ര ഇൻറഗ്രേറ്റഡ്
ഇൻഡസ്ട്രിയൽ & ടെക്സ്റ്റയിൽ
പാർക്, കഞ്ചിക്കോട് പി ഓ

പാലക്കാട്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്
രാജഗിരി.പി.ഒ., കളമശേരി, പിൻ: 683 104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785
rossrajagiri@gmail.com,
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

1.2 സ്ഥലം

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിൻെറ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ടവിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ച്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻേറത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻെറ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിൻെറയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഗുണവും പ്രദേശവും

4.7. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്,ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പ്,അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന്പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 ഗവർണ്മെൻേറതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി –മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം – രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും– അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം,ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക നമ്പർ	ഉള്ളടക്കം
1.5.1	പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
3.1	പഠന സംഘം
3.5.1	യോഗങ്ങളുടെ സമയക്രമം
5.1.1	ആഘാത ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
5.6.2.1	വിളകളുടെയും മരങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ
7.6.1	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും പ്രവർത്തനങ്ങളും

ചിത്രങ്ങളുടെ പട്ടിക

ചിത്ര നമ്പർ	ഉള്ളടക്കം
1.2.1	പദ്ധതി പ്രദേശം
4.7.1	ഭൂമിയുടെ തരം
6.1.1	ലിംഗം
6.1.2	പ്രായം
6.1.3	വിദ്യാഭ്യാസം
6.1.4	വൈവാഹികാവസ്ഥ
6.1.5	മതം
6.2.1.	വരുമാനം
6.2.2.	റേഷൻ കാർഡ്

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഇന്ത്യാ ഗവൺമെൻറ് 5 വ്യവസായിക ഇടനാഴികൾ നിർമ്മിക്കുന്നു. ഡൽഹി–മുംബൈ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കോറിഡോർ, ചെന്നൈ–ബംഗളൂരു ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കോറിഡോർ, ബംഗളൂരു – മുംബൈ ഇക്കണോമിക് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കോറിഡോർ, അമൃത്സർ–കൊൽക്കത്ത ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കോറിഡോർ, ഈസ്റ്റ്–കോസ്റ്റ് ഇക്കണോമിക് കോറിഡോർ എന്നിവ സി ബി ഐ സി ക്കൊപ്പം തിരിച്ചറിഞ്ഞ റോഡുകൾക്കായുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പൂർത്തിയാക്കിയതോടെ ചെന്നൈ–ബംഗളൂരു ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കോറിഡോർ (സി ബി ഐ സി) വികസനം പുരോഗമിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തെ വ്യവസായങ്ങളെ പുനരുജ്ജീവിപ്പിക്കുവാൻ ഇന്ത്യാ ഗവൺ മെൻറിൻെറ നയങ്ങൾക്കനുസൃതമായി കൊച്ചി–ബംഗളൂരു ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കോറി ഡോർ കേരള ഗവൺമെൻറ് നിർദ്ദേശിച്ചു. ഒരു രാജ്യത്തിൻെറ സാമ്പത്തിക വികസനത്തിന് നിർണ്ണായകമായ സംഭാവനയാണ് ഉത്പാദനം. ഉത്പാദന മേഖ ലയ്ക്ക് ശക്തമായ പിന്നോക്ക–മുന്നോക്ക ബന്ധങ്ങളുണ്ട്, ഇത് ഉത്പാദനേതര മേഖലകളേയും ഉയർത്തുന്നു. വൻകിട ആഭ്യന്തര വിപണികളെയും അന്താരാ ഷ്ട്ര വിപണികളെയും പരിപാലിക്കുന്നതിനായി; ഉത്പാദനത്തിനായി സമർപ്പിത വ്യവസായിക നിക്ഷേപ മേഖലകൾ സ്ഥാപിക്കാൻ ദേശീയ മാനുഫാക്ചറിംഗ് പോളിസി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു. വിശാലമായ ആഭ്യന്തര വിപണികളെയും അന്താ രാഷ്ട്ര വിപണികളെയും പരിപാലിക്കുന്നതിനായി രാജ്യത്തെ ഉത്പാദന പ്രവർ ത്തനങ്ങളുടെ കേന്ദ്രമാക്കി മാറ്റുകയെന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ ഉത്പാദിപ്പിക്കുന്നതിനും നിക്ഷേപം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനും ആയി സമർപ്പിത മേഖലകൾ സ്ഥാ പിക്കാൻ വ്യവസായിക ഇടനാഴി നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. കൊച്ചി–ബംഗളൂരു വ്യവസാ യിക ഇടനാഴി പദ്ധതിയ്ക്ക് കേന്ദ്ര സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകി. പാലക്കാട്, കൊച്ചി എന്നിവ റോഡുകളായി വികസിപ്പിക്കാൻ കേരള സർക്കാർ തീരുമാ നിച്ചു. സംസ്ഥാനത്ത് നിക്ഷേപം ആകർഷിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ട്രങ്ക് ഇൻഫ്രസ്ട്രക്ചറിനൊപ്പം വ്യവസായിക ക്ലസ്റ്ററുകൾ സ്ഥാപിക്കും. സംസ്ഥാന

പിന്തുണ കരാറും (എസ്.എസ്.എ) ഷെയർ ഹോൾഡർ കരാറും (എസ്.എച്ച്.എ) സംസ്ഥാന സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചു. ഇത് ഇന്ത്യാ ഗവൺമെൻറിൻെറ അംഗീകാരത്തിനായി അയച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇന്ത്യാ ഗവൺമെൻറിൻെറ അനുമതി ഉടൻ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. അംഗീകരത്തിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കിൻഫ്ര ദേശീയ വ്യവസായ ഇടനാഴി വികസനവും നടപ്പാക്കൽ ട്രസ്റ്റുമായി (എൻ.ഐ.സി.ഡി.ഐ.റ്റി) എസ്.എസ്.എ യും, എസ്.എച്ച്.എ യും ഒപ്പിടും നാഷണൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കോറിഡോർ ഡവലപ്മെൻറ് കോർപ്പറേഷൻ (എൻ.ഐ.സിഡി) ലിമിറ്റഡ് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി കൺസൾട്ടൻറിനെ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശം സ്വീകരിച്ചു. വ്യവസായിക ഇടനാഴി നടപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള നോഡൽ ഏജൻസിയായിരിക്കും കിൻഫ്ര.

കേരളത്തിലെ ഉത്പാദന അടിത്തറ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് ഊന്നൽ നൽകിക്കൊണ്ട് ഒരു മാതൃകാ വ്യവസായിക ഇടനാഴിയായാണ് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കുന്നത്. ഇടനാഴിക്ക് നട്ടെല്ലായി എൻ.എച്ച് 544 ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ റെയിൽ ശൃംഖലയും നാച്ചുറൽ ഗ്യാസ് പൈപ്പ് ലൈനും പ്രയോജനപ്പെടുത്തി.

വിവിധ ഇടനാഴി പരിപാടികൾ അവലോകനം ചെയുന്നതിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എസ്.ഐ.സി.ഡി ഇനിപ്പറയുന്ന ഫോക്കസ് ഏരിയകളിലൂടെ കൊച്ചി-ബംഗളൂരു ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കോറിഡോറിനായി പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നു. അതായത്, ഇടനാഴി നിർവ്വചനം നടത്തുക, ഐ.എം.സി സ്ഥാനം തിരിച്ചറിയുക, തുടർന്ന് വ്യവസായ -നഗര-ഇൻഫ്രസ്ട്രക്ചർ മേഖല വിശകലനം ചെയ്യുക.

1.2 സ്ഥലം

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് 558 ഏക്കർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രദേശം പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31ൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് 558 ഏക്കർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി മാപ്പ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. മിക്ക പ്ലോട്ടുകളും കാർഷിക ഭൂമിയായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. തിരിച്ചറിഞ്ഞ ഭൂമി പുരയിടം, നിലം കിണർ, കുളം, കുഴൽ കിണർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡ്, മറ്റ് തുറസ്സായ ഭൂമി., റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം ഈ ഭൂമി പുരയിടം, നിലം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ 14/08/2020 തീയതിയിലെ G.O.(P)No.57/2020/ RD പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ 18./8.2020 തീയതി കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) നമ്പർ 1858 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കൊച്ചി-ബംഗളൂരു വ്യവസായിക ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തി നായി പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി. അതിനാൽ ബദൽ പരിഗണിക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

കൊച്ചി-ബംഗളൂരു വ്യവസായിക ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിലവിലെ വിന്യാസം അനുസരിച്ച് 53 സ്വത്തു വകകളെ ബാധിക്കും. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുക, ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ബിസിനസ്സ് നഷ്ടപ്പെടുക, ഘടനകളെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുക, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവയാണ് എസ്.ഐ.എ പഠന സമയത്ത് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്. ഗെയിൽ പൈപ്പ് ലൈൻ ഏറ്റെടുക്കുന്ന മേഖലയിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. മോട്ടോർ ഷെഡുകൾ, പശുതൊഴുത്തുകൾ, ഷെഡുകൾ എന്നിവയേയും ബാധിക്കും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതി സ്ഥലത്ത് ബിസിനസ്സുകൾ നിലവിലുണ്ട്. അതിനാൽ ബിസിനസ്സ് ഉടമകളേയും ആ ബിസിനസ്സുകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ജീവനക്കാരുടെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പദ്ധതി മൂലം പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുമെന്ന് മനസ്സിലാക്കാം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

വാസസ്ഥലങ്ങളിലെ ജലാശയങ്ങളെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ സമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് പട്ടിക 1.5.1 വിശദീകരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1 പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	വിവരണം
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	53 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി
2	കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	16 കുടുംബങ്ങൾ
3	അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ പ്രത്യാഘാതം	കിണർ 13, കുഴൽകിണർ 21, കുളം 4, തടാകം 1, പൈപ്പ് ലൈൻ 1
4	നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം	മോട്ടോർ ഷെഡ് 14, കാലിതൊഴുത്ത് 8, ഷെഡ് 2
5	ഗവൺമെൻറ് വസ്തുക്കളുടെ ആഘാതം	പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു കൂടി ഗെയിൽ പൈപ്പ് ലൈൻ കടന്നു പോകുന്നു
6	മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	ഏകദേശം 6188 മരങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ആഘാതം കൂടാതെ പൊടി മലിനീകരണം അടുത്തുള്ള വീടുകളിലേയ്ക്കുള്ള പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുവാനുള്ള സാധ്യത, നിർമ്മാണ കാലയളവിൽ ആളുകളുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും ചലന ശേഷി തടസ്സപ്പെടൽ എന്നിവയും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി പരിഗണിക്കണം.

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്കിടയിലും വ്യവസായിക ഇടനാഴി സ്ഥാപിക്കുന്നത് ഈ മേഖലയിലെ ഉത്പാദന വ്യവസായങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും കൊച്ചി-പാലക്കാട് മേഖലയെ ദക്ഷിണേന്ത്യയുടെ പ്രധന ഉത്പാദന കേന്ദ്രമാക്കി മാറ്റുന്നതിനും ഗണ്യമായ സംഭാവന നൽകും. വ്യവസായിക ഇടനാഴി സ്ഥാപിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ വ്യവസായിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ സംസ്ഥാനത്തെ മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളിലേയ്ക്ക് മുന്നോട്ടും പിന്നോട്ടും ബന്ധിപ്പിക്കും.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

കൊച്ചി-ബംഗളൂരു വ്യാവസായിക പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ഭൂമിനഷ്ടം, താമസസ്ഥലം അറ്റാച്ചുചെയ്ത

സ്വത്ത്, നഷ്ടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടൽ, ബിസിനസ്സ് നഷ്ടം എന്നിവപോലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഇനിപ്പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

- കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം സമയാധിഷ്ടിതമായ് നടപ്പിലാക്കുകയും നിലവിൽ കുടുംബങ്ങൾ അനുഭവിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാതെയുള്ള താമസസൗകര്യം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായി എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും വേണം.

- ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാതിരിക്കാൻ ബിസിനസ്സുകൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപ് പുനരധിവാസ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തണം.

- ഭാഗികമായി ആഘാതബാധിതമാകുന്ന വീടുകളുടെ/ബിസിനസ്സുകളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസത്തെയും,പ്രവർത്തനത്തെയും പദ്ധതി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പാക്കുക.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ കാലയളവിൽ അടുത്തുള്ള വീടുകൾ/ബിസിനസ്സുകൾ, വാഹനങ്ങളുടെ ചലനം, ആളുകളുടെ ചലനം, എന്നിവയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിന് തടസ്സം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ കാലയളവിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയബന്ധിതമായും നീക്കം ചെയ്യുന്നത് ഉറപ്പാക്കുക.

- പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയശേഷം അടുത്തുള്ള വീടുകളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം നൽകണം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഗെയിൽ പൈപ്പ് ലൈനിന് ഒരു തടസ്സവും ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പാക്കുക.

- നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തിന് സമീപമുള്ള വനമേഖലയ്ക്ക് പദ്ധതി ഒരു തടസ്സവും ഉണ്ടാക്കില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുക

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചരാത്തലം

കേരളത്തിലെ വ്യാവസായിക വികസനം വളർത്തിയെടുക്കാൻ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് കിൻഫ്ര ആരംഭിച്ചത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന രംഗത്ത് കേരള ഗവണ്മെൻറിൻെറ സ്ഥാപനം കിൻഫ്ര 1993-ൽ സ്ഥാപിതമായി. അന്നു മുതൽ സംസ്ഥാനത്തെ വ്യവസായിക അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനത്തിന് നേതൃത്വം നൽകി. വ്യാവസായങ്ങൾക്ക് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കി സംസ്ഥാനത്തിൻെറ വ്യവസായിക വികസനം ത്വരിതപ്പെടുത്തുകയാണ് കിൻഫ്രയുടെ ലക്ഷ്യം.കിൻഫ്ര വികസിപ്പിക്കുന്ന വ്യാവസായിക പാർക്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമി അഥവാ നിർമ്മാണ സ്ഥലം, ഊർജ്ജം, തുടർച്ചയായ ജലവിതരണം, നിലവാരം കൂടിയ ആന്തരറോഡുകൾ, ആശയവിനിമയ സൗകര്യ ങ്ങൾ എന്നിവയും, കൂടാതെ സാമൂഹിക അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്ക്, ബാങ്ക്, പോസ്റ്റോഫീസ്, റൗണ്ട് ക്ലോക്ക് സെക്യൂരിറ്റി എന്നിവയും ഉണ്ട് എന്നതിനാൽ കുറഞ്ഞ സമയവും ചെലവും ഉള്ള വ്യവസായിക യൂണിറ്റുകൾ എളുപ്പത്തിൽ ആരംഭിക്കുന്നതിന് റെഡിമെയ്ഡ് നിർമ്മാണ അന്തരീക്ഷം നൽകുന്നു.

ജനങ്ങൾ കൂടുതൽ വിദ്യാഭ്യാസം നേടുകയും സംസ്ഥാനത്ത് ഏറ്റവും ഉയർന്ന സാക്ഷരതാ നിരക്ക് ഉള്ളതിനാൽ കേരളസർക്കാർ ഇപ്പോൾ തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻഗണന നൽകുന്നു. കാലങ്ങളിൽ വ്യവസായ വികസനത്തിൽ സംസ്ഥാനം പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നതിനാൽ കൂടുതൽ വ്യവസായിക നിക്ഷേപത്തിനായി നയപരമായ സംരഭങ്ങളുമായി സർക്കാർ മുന്നോട്ട് വന്നിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സംസ്ഥാനത്ത് കൂടുതൽ സ്വകാര്യ വ്യവസായിക നിക്ഷേപം സുഗമമാക്കുന്നതിന് ഊന്നൽ നൽകുകയും ചെയ്തു.

കൊച്ചിയിൽ നിന്ന് ഉത്ഭവിച്ച് ബാംഗ്ലൂരിലേക്ക് എത്താനാണ് ഇടനാഴി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരി ക്കുന്നത്.പാലക്കാടും, കോയമ്പത്തൂരുമായി 550 കിലോമീറ്റർ നീളത്തിൽ വ്യാപിച്ചു കിടക്കുന്നു.

വ്യവസായിക വികസന സാധ്യത, നഗര സംയോജനം, വ്യവസായിക ഭൂമി സാധ്യത, കുറഞ്ഞ പാരിസ്ഥിതികളുടെ ആഘാതം, ഗേറ്റ്‌വേ പ്രവേശന ക്ഷമത, ട്രങ്ക് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ച്ചർ ലിങ്കേജ്, ട്രാൻസ്പോർട്ട് നെറ്റ്‌വർക്കുകൾ, മോഡൽ ഇൻറഗ്രേഷൻ, സപ്പോർട്ട് ഇക്കോസിസ്റ്റം, നൈപുണ്യ ലഭ്യത, ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ച്ചർ, മത്സരസൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയുടെ വിവിധ ലെൻസുകളിലൂടെ ഈ നിർദ്ദിഷ്ട വിന്യാസം കാണേണ്ടതുണ്ട്.

സംയോജിത മാനുഫാക്ച്ചറിംഗ് ക്ലസ്റ്റർ, ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ച്ചർ പോർട്ട് ഫോളിയോ ബിൽഡിംഗ്, വ്യവസായിക ഇടനാഴിയുടെ വ്യവസായ കാഴ്ചപ്പാടിലേക്ക് നയിക്കുന്ന വളർച്ച കേന്ദ്രീകരിച്ച് വ്യവസായങ്ങൾ എന്നിവ തിരിച്ചറിയുന്നു.

വ്യവസായിക വികസനത്തിലൂടെ പ്രാദേശിക, ദേശീയ, ആഗോള തലങ്ങ്നളിൽ ഇടനാഴി സമന്വയിപ്പിക്കും. ഇത് ആഗോള വ്യാപാരത്തിൽ ഇന്ത്യയുടെ വളർച്ചയ്ക്ക് കാരണമാകും. കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായിക ഇടനാഴിയുടെ വികസനം അടുത്ത 20 വർഷത്തേക്ക് പ്രതിശീർഷ ജി.എസ്.ഡി.പി.യിൽ 7.5 ശതമാനം സംയുക്ത വാർഷിക വളർച്ചാ നിരക്ക് കൈവരിക്കാൻ കേരള സ്റ്റേറ്റ് വിഷൻ (പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ 2030) സംഭാവന ചെയ്യും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

കേരളം പല വിധത്തിൽ ഇന്ത്യയുടെ മറ്റ് ഭാഗങ്ങൾക്ക് മാതൃകയാണ്. സാക്ഷരതാ നിലവാര ത്തിലും മാനവ വികസന സൂചികകളിലും തെക്കൻ സംസ്ഥാനം സ്ഥിരമായി ഒന്നാമതാണ്. വ്യവസായിക പാർക്കുകളുടെ വരവ് തൊഴിലവസരങ്ങളും പ്രദേശത്തിൻെറ മൊത്തത്തിലുള്ള വികസനവും കൊണ്ടുവരും.

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിൽ 558 ഏക്കർ സ്ഥലത്ത് വ്യവസായ ഇടനാഴി വികസിപ്പിക്കാനാണ് പദ്ധതി. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും

പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 (ആർ.എഫ്.സി.ടി.എൽ.എ.ആർ.ആർ.ആക്ട്) വകുപ്പ് 2(1) ബി(iii) പ്രകാരം പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി യോജിക്കുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട കൊച്ചി– ബാംഗ്ലൂരു വ്യാവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയ്ക്ക് പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ 1878 ഏക്കർ സ്ഥലം ആവശ്യമാണ്. നിലവിലെ ഏറ്റെടുക്കലിന് പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് ഗ്രാമങ്ങളിൽ 558 ഏക്കർ സ്ഥലം ആവശ്യമാണ്. 18/08/2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (എക്സ്ട്രാ ഓർഡിനറി) നമ്പർ 1858–ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 14/08/2020 തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(പി).നമ്പർ57/2020/RD വിഞ്ജാപനം പ്രകാരം ഭൂമി വിശദാംശങ്ങൾ ജില്ലാ കളക്ടർ അറിയിക്കുന്നു.

ആന്തരിക റോഡുകൾ അതിർത്തി മതിലുകൾ വെള്ളം, വൈദ്യുതി എന്നിവയ്ക്കുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു വ്യവസായിക പാർക്കാണ് കിൻഫ്ര നടപ്പാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതി. പാർക്കിനുള്ളിൽ വൈവിധ്യമാർന്നതും, പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദവുമായ വ്യവസായങ്ങൽ സ്ഥാപിക്കാൻ പദ്ധതി ശ്രമിക്കുന്നു. പാർക്കിൽ യൂണിറ്റുകൾ ആരംഭിക്കാൻസംരഭകരെ ആകർഷിക്കാനുള്ള കിൻഫ്രയുടെ കഴിവിലാണ് പദ്ധതിയുടെ വിജയം. സാധാരണ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളും തുടക്കത്തിൽ വികസിപ്പിക്കുമെങ്കിലും സംരഭകരിൽ നിന്നുള്ള ആവശ്യം പരിഗണിച്ച ശേഷം സ്ഥാപിക്കുന്ന യൂണിറ്റുകളുടെ ശേഷി, ഔട്ട് പുട്ട്, ഉൽപ്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ എന്നിവ വിലയിരുത്താൻ കഴിയും.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

കൊച്ചി– ബാംഗ്ലൂരു വ്യാവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനാണ് പദ്ധതി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. അതിനാൽ ബദൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

വ്യവസായിക ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിനാണ് എറ്റെടുക്കൽ എന്ന് അർഥനാധികാരി വ്യക്തമാക്കി. വ്യവസായികളുടെ താത്പര്യത്തിനും ഏറ്റെടുക്കലിനും അനുസരിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണം. നിർദ്ദിഷ്ട വ്യവസായ പാർക്കിന് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ ഉൾനാടൻ റോഡുകൾ, അതിർത്തി മതിലുകൾ, വൈദ്യുതി, ജലവിതരണം എന്നിവ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ തന്നെ പൂർത്തിയാക്കും.

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പാലക്കാട് ജില്ല യിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിൽ ഒരു പൊതു വ്യവസായ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കാൻ കിൻഫ്ര വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു. ആന്തരിക റോഡുകൾ, ജലവിതരണ സംവിധാനം, വൈദ്യുതി വിതരണ സംവിധാനം, ആശയവിനിമയം, മാലിന്യ നിർമ്മാർജനം തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. മറ്റ് പദ്ധതി വിശദാംശങ്ങളൊന്നും ഇപ്പോൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല.

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

സംയോജിത മാനുഫാക്ചറിംഗ് ക്ലസ്റ്റർ (ഐ.എം.സി) റോഡുകൾ, ലോകോ ത്തര അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ, തുറമുഖങ്ങളിലേയ്ക്കും ലോജിസ്റ്റിക് ഹബ്ബുകളിലേയ്ക്കും വിപണികളിലേയ്ക്കും ചരക്ക് നീക്കത്തിനായി റോഡ്, റെയിൽ കണക്റ്റിവിറ്റി, വിശ്വസനീയവും കാര്യക്ഷമവുമായ ഊർജ്ജ ജല ഇൻഫ്രസ്ട്രക്ചർ, പാർപ്പിടം, ആന്തരിക റോഡുകൾ, ജല വിതരണ സംവിധാനം, ആശയ വിനിമയം, മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം തുടങ്ങിയവ.

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതിയ്ക്കായി സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യമാണ്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത പ്രോജക്ടിനെക്കുറിച്ച് മുൻകാലങ്ങളിൽ പ്രോജക്ടിൻെറ സാമൂഹിക സ്വാധീനം വിലയിരുത്തുന്നതിനുള്ള പഠനങ്ങളൊന്നും നടത്തിയിട്ടില്ല.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കൊച്ചി– ബാംഗ്ലൂരു വ്യാവസായിക ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച് ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.

- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015

- കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻെറ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി

- വിവരാവകാശ നിയമം 2005.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

20/08/2020തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1858–ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച പാലക്കാട് ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിൻെറ 14/08/2020 തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(പി) നമ്പർ 57/2020/RD വിഞ്ജാപനം പ്രകാരം 558 ഏക്കർ കൊച്ചി– ബാംഗ്ലൂരു ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കോറിഡോർ പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ആവശ്യമായി വരുന്നു.

അതിനെ തുടർന്ന് പ്രസ്തുത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഇത്തരം പഠനങ്ങൾ നടത്തിയ പരിചയ സമ്പന്നരായ വ്യക്തികളെ ഉൾപ്പെടുത്തി, ഓരോരുത്തർക്കും പ്രത്യേക ചുമതലകൾ നൽകി ഒരു പഠന സംഘത്തെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് രൂപീകരിച്ചു.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

കൊച്ചി– ബാംഗ്ലൂരു ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കോറിഡോർ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയത്. അത്തരത്തിലുള്ള പഠനങ്ങൾ നടത്തി പരിചയ സമ്പന്നരായ 9 അംഗങ്ങളാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പ്രൊജക്ട് ഡയറക്ടർ ആണ് ചെയർപേഴ്സൺ എന്നനിലയിൽ പഠന സംഘത്തിന് നേതൃത്വം നൽകുന്നത്. പഠന സംഘത്തിൻെറ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1 പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	പി.എച്ച്.ഡി.. എം.എ(പി.എം), എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടൻറ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ.ഫാ.സാജു എം. ഡി	എംഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി.. കൺസൾട്ടൻറ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 13 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഫാ.ഷിൻേറാ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, കൺസൾട്ടൻറ്,	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 5 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, ചെയർപേർസൺ എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡവലപ്മെൻറ് ഓഫീസർ എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 24 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ജിജിൻ പി എസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പരിചയം
6	ആൽബിൻ നോബിൾ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പരിചയം
7	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2.പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

18/08/2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1858 പ്രകാരം പൊതു സ്വകാര്യ ഭൂമി അടങ്ങിയ ഭൂമി പ്ലോട്ടുകൾ, കെ.ബി.ഐ.സി പ്രോജക്ടിനായി പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു. രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റായി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ വില്ലേജിലെയും, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജിലെയും പദ്ധതിയ്ക്കായി അടയാളപ്പെടുത്തിയ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ139,140,141,142,143,144,145,146,147, 153,157,158,167,171,172,173,182,183,184,185,186,192,193,194,198,223,224,236,241,242,243,244,249,250,251,252,256,258,268,269,270,271,381,388,389,392,393,394,396,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,493,494,495, 496,497,498,499,500,501,503,504,505,506 & 382,383 എന്നീ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരായ 53 വ്യക്തികളെയാണ് ഗവേഷകർ കണ്ടെത്തിയത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ പ്രാഥമിക സന്ദർശനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി മുൻ പരിശോധന നടത്തി. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. മുൻ പരിശോധന നടത്തിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സംഘങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചപ്പോൾ സ്ഥലത്ത് ഇല്ലാതിരുന്ന കുടുംബങ്ങളുമായി ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരശേഖരണം നടത്തി.

പദ്ധതിയുടെ പൊതുവും പ്രത്യേകവുമായ ആഘാത വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിനായി ആഘാതബാധിതർ, ഭരണാധികാരികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവരുമായി ഗ്രൂപ്പ്

ചർച്ചകളും അഭിമുഖങ്ങളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘത്തിലെ വിദഗ്ദ്ധർ സംഘടിപ്പിച്ചു. കിൻഫ്ര പാലക്കാടിൽ നിന്ന് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച റിപ്പോർട്ടുകളും ഈ പഠനത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

ഒരോരുത്തരും പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി കൈമാറേണ്ട സ്ഥലത്തിൻെറയും തന്മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിൻെറയും അളവ് ഓരോ വ്യക്തികൾക്കും വ്യത്യസ്തമാകയാൽ മാതൃകാ പരിശോധനാരീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സർവ്വേയാണ് പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. പഠനവിധേയരാകേണ്ടത് 53 ഭൂവുടമകൾ ആയതിനാൽ നിശ്ചിത സമയത്തിനകം വിവരശേഖരണം നടത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞു.

3.4. വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

ക്വാളിറ്റേറ്റീവും, ക്വാൺണ്ടിറ്റേറ്റീവുമായ ഗവേഷകർ മിശ്രിത മാർഗ്ഗത്തിലൂടെ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളും, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളും ശേഖരിക്കുകയും, വിശകലനം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിലൂടെയാണ് പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, KINFRA/ റവന്യൂ/ കോർപ്പറേഷൻ/ സിവിൽ സ്റ്റേഷനിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച റിപ്പോർട്ടുകളിൽ നിന്ന് ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.നിശ്ചിത ഘടയിലുള്ള ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി മുൻ പരിശോധന നടത്തി.

പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതർക്കും പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർക്കുംവേണ്ടി പ്രത്യേകം ചോദ്യാവലികൾ തയ്യാറാക്കിയിരുന്നു. എല്ലാ ആഘാത ബാധിതരും സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുക്കുകയും ചോദ്യങ്ങളോട് പ്രതികരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനസംഖ്യാപരം, സാമ്പത്തികം, കുടുംബം, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം, പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർജീവവും സജീവവുമായ വസ്തുവകകളുടെ വിവരം, പ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ അളവ് എന്നീ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകുന്ന ചോദ്യങ്ങളാണ് ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നത്. കൂടാതെ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകളിലൂടെയും ശേഖരിച്ച ഗുണപരമായ വിവരങ്ങളും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രതികരണവും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളും സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ സോഫ്റ്റ് വെയർ ഉപയോഗിച്ച് വിശകലനം

ചെയ്യുകയും ഇതിൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3.5.തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ച്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പഠനത്തിൻെറ ഭാഗമായി വിവിധ യോഗങ്ങളും അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുകയുണ്ടായി. ഇവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.5.1ൽ ചേർക്കുന്നു

പട്ടിക 3.5.1 യോഗങ്ങളുടെ സമയക്രമം

തീയതി	പ്രവർത്തനം/മീറ്റിംഗ്
24.11.2020	പ്രാരംഭ പഠനവും പ്രധാന വ്യക്തികളുമായുള്ള അഭിമുഖവും
24.11.2020 25.11.2020 3.12.2020 4.12.2020 14.12.2020 15.12.2020	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖങ്ങളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായുള്ള കൂടി കാഴ്ച
08.01.2021	നോട്ടീസ് വിതരണവും പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംങ്ങിനെപ്പറ്റിയുള്ള വിവര പ്രചാരണവും
20.01.2021	പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗ്

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

നിർദ്ദിഷ്ട കെ.ബി.ഐ.സി പദ്ധതിയ്ക്ക് പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 558 ഏക്കർ ഭൂമി ആവശ്യമാണ്. തിരിച്ചറിഞ്ഞ ഭൂമി സ്വകാര്യവും, പൊതുഭൂമിയും ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. കൂടാതെ വരണ്ട ഭൂമി, കിണർ, കുഴൽകിണർ, കുളം, അരുവി, പി.ഡബ്ല്യുഡി റോഡ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. വി.വി.കോളേജ് ഓഫ് സയൻസ് ആൻഡ് ടെക്നോളജി എന്ന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിനടുത്താണ്.

4.2.പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻേറത് മാത്രമല്ല)

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ കഞ്ചിക്കോടിനടുത്തുള്ള ഒരു ചെറിയ ഗ്രാമമാണ് ചുള്ളിമട. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം റെയിൽവേ ലൈനിനിടയിലും, വനത്തിനടുത്തായുമായാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പ്രദേശത്തെ കർഷകർ കൃഷി ചെയ്യുന്ന വിളകൾ വന്യമൃഗങ്ങൾ നശിപ്പിക്കാറുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശം ദേശീയ പാതയോട് വളരെ അടുത്താണ്. കെ.ബി.ഐ.സി പദ്ധതി ഈ മെഖലയിൽ നടപ്പാക്കുമ്പോൾ വ്യവസായങ്ങൾക്ക് റെയിൽ പാത, ഹൈവേ, ഗെയിൽ പൈപ്പ് ലൈൻ എന്നിവ ലഭ്യമാകും. ഇത് വ്യവസായങ്ങക്ക് ഒരു നേട്ടമായിരിക്കും. ആരാധനാലയങ്ങളും വി.വി.കോളേജ് ഓഫ് സയൻസ് ആൻഡ് ടെക്നോളജി പോലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളും നിർദ്ദിഷ്ട സൈറ്റിന് സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

എന്നിരുന്നാലും കെ.ബി.ഐ.സി പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിലവിലെ വിന്യാസം അനുസരിച്ച് 53 വസ്തുവകകളെ ബാധിക്കും. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുക,, ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഘടനകളെ പ്രതികൂലമായി

ബാദ്ഘലിക്കുക, ഉപജീവന്മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവയാണ് എസ്.ഐ.എ പഠന സമയത്ത് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലായത്. ഗെയിൽ പൈപ്പ് ലൈൻ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബിസിനസ്സ് യൂണിറ്റുകൾ നിലവിലുണ്ട്. അതിനാൽ ബിസിനസ്സ് യൂണിറ്റുകളുടെയും ബിസിനസ്സ് യൂണിറ്റുകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ജീവനക്കാരുടെയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം പദ്ധതി മൂലം പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുമെന്ന് മനസ്സിലാക്കാം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വാസ സ്ഥലങ്ങളിലെ ജലസ്രോതസ്സുകളെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു.

4.3.പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

ജില്ലാ കളക്ടർ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ വില്ലേജിലെയും, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജിലെയും പദ്ധതിയ്ക്കായി അടയാളപ്പെടുത്തിയ 139,140,141,142,143,144,145,146,147,153,157,158,167,171,172,173,182,183, 184,185,186,192,193,194,198,223,224,236,241,242,243,244,249,250,251,252, 256,258,268,269,270,271,381,388,389,392,393,394,396,400,401,402,403,404, 405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422, 423,424,425,426,427,428,429,493,494,495,496,497,498,499,500,501,503,504, 505,506 & 382,383 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 558 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. കണ്ടെത്തിയ ഭൂമി സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ള പുരയിടം, കിണർ, പൊതുമരാമത്ത് റോഡ്, മറ്റ് തുറസ്സായഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

4.4.പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിലെ കെ.ബി.ഐ.സി പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിനായി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡ്, സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഗെയിൽ പൈപ്പ് ലൈൻ എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

4.5.പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിൻെറയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

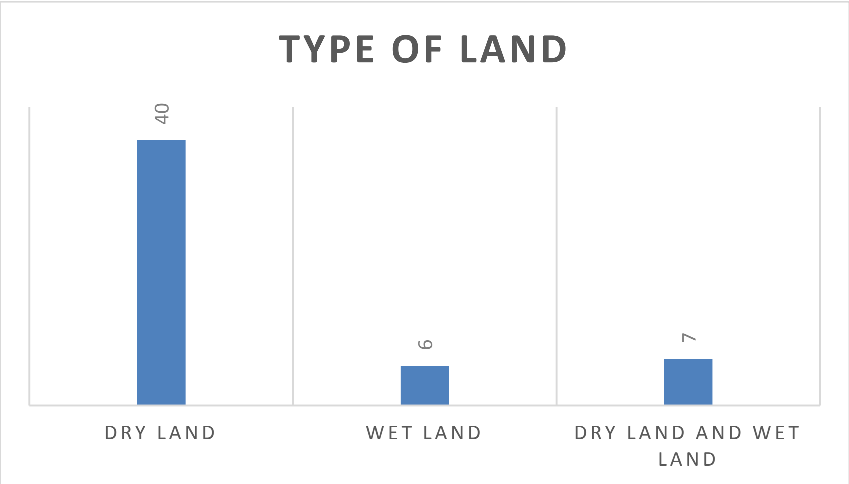
നിർദ്ദിഷ്ട കെ.ബി.ഐ.സി പദ്ധതിയ്ക്കായി 558 ഏക്കർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ മാപ്പ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ഇതു വരെ ഒരു സ്ഥലവും പാട്ടത്തിന് എടുക്കുകയോ വാങ്ങുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6.ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഗുണവും പ്രദേശവും

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പാലക്കാട് താലൂക്കിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

4.7.ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം ആഘാത ബാധിത ഭൂമി 'പുരയിടം', 'നിലം' വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. കുടുംബങ്ങൾ കൂടുതലും പാർപ്പിട , കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായാണ് ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. പ്ലോട്ടുകളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കാർഷിക ഭൂമിയായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. (ചിത്രം 4.7.1)



പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് കൊച്ചി ബംഗളുരു ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കൊറിഡോർ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

4.8. സ്ഥലം കൈവശമായ രീതി

നിലവിലെ രൂപകൽപ്പനയും വിന്യാസവും അനുസരിച്ച്, ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾക്കായി ഭൂമി മാപ്പ് ചെയ്ത 53 കുടുംബങ്ങളെ കെ.ബി.ഐ.സി പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കും. ഏറ്റെടുക്കൽ കാരണം അടുത്തിറ്റെ നിർമ്മിച്ച ഘടനകൾ ഉൾപ്പെടെ 16 റെസിഡൻഷ്യൽ വീടുകളെ ബാധിക്കുമെന്ന് സർവ്വേ വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി കൈവശമിരിക്കുന്നത് 5 സെൻറ് മുതൽ നിരവധി ഏക്കർ വരെ വ്യത്യാസപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകളും പാരമ്പര്യമായി അവരുടെ ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. കുറച്ചുപേർ വർഷങ്ങൾക്കു മുമ്പ് സ്ഥലം വാങ്ങിയവരുമാണ്.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കൾ സർവ്വേിൽ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിലായി യാതൊരു വിധ വ്യവഹാരവും നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ളകണക്ക്

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാനിടയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഉടമകളെയാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നത്. 3 വർഷത്തിലധികമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് തങ്ങളുടെ താമസത്തിനോ ഉപജീവനത്തിനോ മറ്റ് അടിസ്ഥാന ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെയാണ് പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നത്. കെ.ബി.ഐ.സി പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 95 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 558 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ കെ.ബി.ഐ.സി പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. 53 ഭൂവുടമകളെ ബാധിക്കുന്നുവെന്ന് എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. ഗെയിൽ പൈപ്പ് ലൈൻ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു.

കെ.ബി.ഐ.സി പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനൽ 53 കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുമെന്ന് ഇതിനാൽ കണക്കാക്കുന്നു. നേരിട്ട് ബാധിച്ച ഈ കുടുംബങ്ങളെ പേരും വിശദാംശങ്ങളും ഓരോ കുടുംബത്തിനും ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1 ൽ നൽകുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1 ആഘാത ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1.1. ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഭൂവുടമക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം & ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂവുടമക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം
1	ദിനേശ് കുമാർ, S/o.ചന്ദ്രൻ വേളിക്കൽ ഹൗസ്, കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 8086436438	250/, 244/	തെങ്ങ്(5) പാഴ്മരം(25)
2	ബി.അനന്തകൃഷ്ണൻ വേളിക്കൽ ഹൗസ്, കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9746462271	241,242,244	തേക്ക്(8) പന (20)
3	അയിഷ, പെയ്യിക്കാട്, കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട്	269/1,269/2	കുളം, ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്
4	ചന്ദ്രൻ മാഷ്, കടുകം പള്ളം പെയ്യിക്കാട്, കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9746331300	244,250,251,172, 245,243	ജലാശയം
5	ചന്ദ്രകലാധരൻ, പുന്നോട്ട് വീട്, പയ്യമ്പലം, കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9745189300	271/2	പന (7) തെങ്ങ്(2) കുളം, കുഴൽക്കിണർ
6	മരിയ ദാസ്, ചുള്ളിമട, കോട്ടാമുട്ടി, കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട്	393	ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്

7	ഉസ്മാൻ, പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ വില്ലേജ്, ചുള്ളിമട, കോട്ടാമുട്ടി കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9633311333	413	മാവ്, കിണർ
8	ലത 9846568610		നെല്ല്
9	പൂളുവാൻ എം, പാംബാംപെല്ല, വാധ്യാർചള്ള കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9944816200	507/5	പന (30) തെങ്ങ്(2) തേക്ക്(9) കിണർ
10	ജോസഫ്, സർവ്വശക്തി സ്ട്രീറ്റ്, ചുള്ളിമട, കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9846649445	501/2	തേക്ക്(6), നെല്ല്, കിണർ
11	തങ്കവേൽ, കടുകം പള്ളം കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9847085205	177/5	തെങ്ങ്(40) തേക്ക്(15) കിണർ, മോട്ടോർ ഷെഡ്
12	രത്തൻ വാധ്യാർചള്ള പാബാംബള്ളം കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 8137851564	493/8, 493/2	നെല്ല്
13	അപ്പച്ചൻ, വാധ്യാർചള്ള പാബാംബള്ളം കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9349931850		വീട്

14	ജെന്നത്ത് നിഷ, ഗാന്ധിനഗർ, കുനിയൻമത്തൂർ, കോയമ്പത്തൂർ 9597123300	422/2	തെങ്ങ്(10) കിണർ, ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്
15	സൗപർണ്ണികം, മഹാദേവപുരം കോളനി, കടുകംപള്ളം പി.ഒ., പാലക്കാട്-678 651 9048768080	410/18	തെങ്ങ്(1), കുഴൽക്കിണർ
16	വി.ഡി.ആൻറണി, കളപ്പാറ, ചുള്ളിമട, കോട്ടാമുട്ടി റോഡ്, പാലക്കാട് 9400691104	405/4,406/1,406/2, 405/1,405/2	മാവ് (500) തെങ്ങ്(250), തേക്ക്(15)
17	എം.രാമചന്ദ്രൻ, കളപ്പാടം, കളപ്പാറ,ചുള്ളിമട, കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9497166491	413	ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്
18	വിൻസൻറ്, S/o.അയ്യർ സ്വാമി, അട്ടപല്ലം, പാമ്പാംബള്ളം പി.ഒ., പാലക്കാട് 8086906870	392/7, 395/7, 393/2, 395/4	നെല്ല്, മാവ് (100) തേക്ക്(20) കിണർ, മോട്ടോർ ഷെഡ്, ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്
19	പുഷ്പമ്മ വാധ്യാർചള്ള പാമ്പാംബള്ളം, കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട്	420/2, 420/4	നെല്ല്
20	കമലം, അഞ്ജലി നിവാസ്,	495/1	നെല്ല്, കുളം,

	വാധ്യാർചള്ള പാമ്പാംബള്ളം കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 7012462507		
21	സുമിത്ര, W/o.കൃഷ്ണദാസ്, വാധ്യാർചള്ള പാമ്പാംബള്ളം, കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 7012462507		നെല്ല്,
22	കൃഷ്ണദാസ്, വാധ്യാർചള്ള പാമ്പാംബള്ളം കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 7012462507	493/4,493/5, 493/6,493/7	തേക്ക്(1), തെങ്ങ്(4),
23	രാധാകൃഷ്ണൻ, പെയ്യിക്കാട്, കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9633805278	183/1	
24	ബാബു പെയ്യിക്കാട് കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9656318489	183	
25	ശക്തിവേൽ മല്ലപ്പതികലം 9496620969	149,146,156	മാവ് (2) തേക്ക്(5) കിണർ (2), ഷെഡ്, ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്, വാഴ, കുഴൽക്കിണർ
26	വിജയൻ പെയ്യിക്കാട്, പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ.,	172,173,182	തെങ്ങ്(32),മാവ് (150) തേക്ക്(75) കുഴൽക്കിണർ, ഷെഡ്,

	പാലക്കാട് 9446068284		
27	ഡേവിഡ്, S/o.രായ്യപ്പൻ, വെള്ളക്കാരൻ ഹൗസ്, പാബാംബള്ളം പി.ഒ., പുതുശ്ശേരി, പാലക്കാട് 9895265353	396,403,404	തേക്ക്(24), മാവ് (100) തെങ്ങ്(250), കുളം, വീട്, പന (40)
28	സഹദേവൻ കെ. കുളമട്ടിൽ ഹൗസ്, പുതുശ്ശേരി പാലക്കാട്	413/9-10	തെങ്ങ്(15), കുളം, ഷെഡ്, ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്
29	വാസുദേവൻ കൃഷ്ണകൃപ ഹൗസ്, ശക്തിനഗർ, കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട്	408/11,408/8,409/14, 409/9, 498/1, 498/2, 499/3, 500/3	തേക്ക്(300), മാവ് (20) തെങ്ങ്(800), ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്, കുഴൽക്കിണർ(3), വീട്, നെല്ലി(500), പാഴ്മരം(30)
	പ്രീതി D/o. വാസുദേവൻ	498/3	
	അഞ്ജലി W/o. പ്രദീപ്	412/3, 499/1, 500/4	
	വാസുദേവൻ	496/3, 497/5, 498/5	
	ഗോകുല കൃഷ്ണൻ S/o. അരവിന്ദാക്ഷൻ	409/13, 409/6, 424/3, 498/4	
	സരോജിനി W/o. വാസുദേവൻ	496/4,497/1, 497/2, 497/3, 500/5	
30	ദുരൈസ്വാമി 9895313308	185	തേക്ക്, മാവ്, തെങ്ങ്, വീട്(3),

			കാലിത്തൊഴുത്ത്
31	കെ.കൃഷ്ണസ്വാമി പയട്ടുകാട് കഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9633978364	182/31	തേക്ക്(25), മാവ്(20), തെങ്ങ്(200), കശുമാവ്(10),പ്ലാവ്(2)
32	സേവ്യർ പയട്ടുകാട് കഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9961224630	185/2	വാഴ(1000), തേക്ക്(8), മാവ്(5), തെങ്ങ്(40), കശുമാവ്(4), ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്, കുഴൽക്കിണർ, കുളം, മോട്ടോർ ഷെഡ്
33	തങ്കവേലു കടുക്കാമ്പല്ലം കഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9349670404	185/5,6	തെങ്ങ് (60), ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്, കുഴൽക്കിണർ, കുളം, മോട്ടോർ ഷെഡ്, നെല്ല്
34	ചിന്നപ്പ പയാട്ടുകാട് കഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9746324714	224/1-1	മാവ്(10), തെങ്ങ്(55), ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്, കുഴൽക്കിണർ, കുളം, മോട്ടോർ ഷെഡ്, നെല്ല് പുളി(6), തേക്ക്(15)
35	ഗുരുവായൂരപ്പൻ വാധ്യാർചള്ള പാബാംബള്ളം കഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9744792315	384	കശുമാവ്(15), തെങ്ങ്(3), പ്ലാവ്(3), വീട്, കുഴൽക്കിണർ
36	രാജമാണിക്യം കോട്ടാമുട്ടികലം ചുള്ളിമട, കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ.,	402/6	മാവ്(10), തെങ്ങ്(55), തേക്ക്(15), വീട്, ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്

	പാലക്കാട് 9995123310		
37	കമലം W/o.ദുരൈസ്വാമി അഞ്ജലി നിവാസ്, വാധ്യാർചള്ള പാമ്പാംബള്ളം കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 7012462507	493/1, 495/1, 493/3, 493/4567	തെങ്ങ്(4), തേക്ക്(5), വീട്, ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്, മോട്ടോർ ഷെഡ്, നെല്ല്
38	മുത്തുസ്വാമി ഗണേഷ്പുരം പാമ്പാംബള്ളം കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9895979775	4594, 1035/3	തെങ്ങ്(45), തേക്ക്(525), ഷെഡ്, കുഴൽക്കിണർ, കിണർ
39	ശെൽവം വാധ്യാർചള്ള പാമ്പാംബള്ളം കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9605123990	381/18,974/12	കശുമാവ്(50), തെങ്ങ്(2), മാവ്(5), ഷെഡ്, കുഴൽക്കിണർ
40	ആരോഗ്യസ്വാമി മോക്കൻ ഹൗസ്, ചുള്ളിമട കോട്ടാമുട്ടി, പാലക്കാട് 9947253762	396,397,398, 399	മാവ്(3), തെങ്ങ്(120), വീട്, ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്, ഷെഡ്, കിണർ, നെല്ല്
41	സരസ്വതി കോട്ടമുട്ടി റോഡ് പാലക്കാട്	392	മാവ്(100), തെങ്ങ്(4), വീട്, കുഴൽക്കിണർ
42	കമലം W/o. ദുരൈസ്വാമി അഞ്ജലി നിവാസ്, വാധ്യാർചള്ള പാമ്പാംബള്ളം കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട്	493/1,495	തെങ്ങ്(4), തേക്ക്(6), കുഴൽക്കിണർ, വീട്

	7012462507		
43	ശെൽവരാജ് പെയ്യിക്കാട് പയ്യമ്പരക്കാട് കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9746841622	183	കുഴൽക്കിണർ(2), വീട്
44	മഞ്ജുള പെയ്യിക്കാട് കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 8593098587	185/6	ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്, വീട്
45	രായ്യപ്പൻ മണിയൻ ഹൗസ്, പയ്യാട്ട്കാട് കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട്	192/1	തെങ്ങ്(3), മോട്ടോർ ഷെഡ്(2), കാലിത്തൊഴുത്ത്, പന(20) കുഴൽക്കിണർ(2), ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്(2)
46	ചിന്താമണി പുത്തൻപുര ഹൗസ്, പയ്യാട്ട്കാട്, കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9995247298	193/1	മാവ്(2), തെങ്ങ്(100), കശുമാവ്(2), മോട്ടോർ ഷെഡ്, കാലിത്തൊഴുത്ത്, പുളി(1), കിണർ
47	പുഷ്പരാജ് പയാട്ട്കാട് കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9633533414	192/5,6	മാവ്(1), തെങ്ങ്(5), തേക്ക്(2), പ്ലാവ്(2), കശുമാവ്(2), മോട്ടോർ ഷെഡ്, കാലിത്തൊഴുത്ത്, കുഴൽക്കിണർ(2), കുളം,
48	മുരുകൻ പാതല്യം ഹൗസ് ചുള്ളിമട പാലക്കാട് 7736151554	421,422	മാവ്(100), തെങ്ങ്(50), വീട്, കുഴൽക്കിണർ, മോട്ടോർ ഷെഡ്
49	സുരേഷ് കെ. കുരിശിങ്ങൽപടി ഹൗസ് കലപ്പാറ, ചുള്ളിമട,	410/11	വീട്, ശുചിമുറി, കാലിത്തൊഴുത്ത്,

	കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9605375700		കുഴൽക്കിണർ,
50	മാധവൻ കലപ്പാറ, ചുള്ളിമട, കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട്	408/7	മാവ്(5), തെങ്ങ്(4), ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്
51	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ പെയ്യിക്കാട് ഹൗസ് കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9894603165	171	വീട്, ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്, നെല്ലി, കിണർ, മാവ്(25), തെങ്ങ്(80), തേക്ക്(3), പ്ലാവ്(5)
52	ബാബു പെയ്യിക്കാട് ഹൗസ് കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് 9656318489	182	പൈപ്പ് ലൈൻ, ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്, വീട്
53	കട്ടമുട്ടികലാം ചുള്ളിമട, കാഞ്ചിക്കോട് പി.ഒ., പാലക്കാട് -678 621 9995944974	396/1,394/1	ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ്, വീട്, കാലിത്തൊഴുത്ത്

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതു ജനങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതു സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്തില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇല്ല.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 53 ഭൂ ഉടമകളിൽ 16 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നു.

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർവ്വേയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം 21 ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകുമെന്ന് എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞു.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് ബിസിനസ്സ് യൂണിറ്റുകൾ ഉണ്ട്. ഈ ബിസിനസ്സിനെ പൂർണ്ണമായും ബാധിച്ചേക്കാമെന്നതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്കും ബിസിനസ്സ് ഏരിയായിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവർക്കും അവരുടെ ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടും.

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

ചുള്ളിമടയിലും പരിസരത്തും താമസിക്കുന്നതിനും കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനും ആവാസ കേന്ദ്രമാണ്. അടുത്തിടെ നിർമ്മിച്ച ഘടനകൾ ഉൾപ്പെടെ 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിച്ചേക്കാമെന്നാണ് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യിരിക്കുന്നത്. ബാധിതമായ ഉത്പാദന വൃക്ഷങ്ങളുടെ സ്ഥിതിവിവരകണക്ക് പട്ടിക 5.6.2.1 ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.6.2.1 വിളകളുടെയും മരങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	മരങ്ങളുടെ ഇനം	എണ്ണം
1	മാവ്	1163
2	പ്ലാവ്	10
3	തെങ്ങ്	2199
4	നാരകം	1
5	തേക്ക്	1555
6	പാഴ്മരം	55
7	പന	117
8	കശുമാവ്	81
9	പുളി	7
10	വാഴ	1000

അദ്ധ്യായം 6

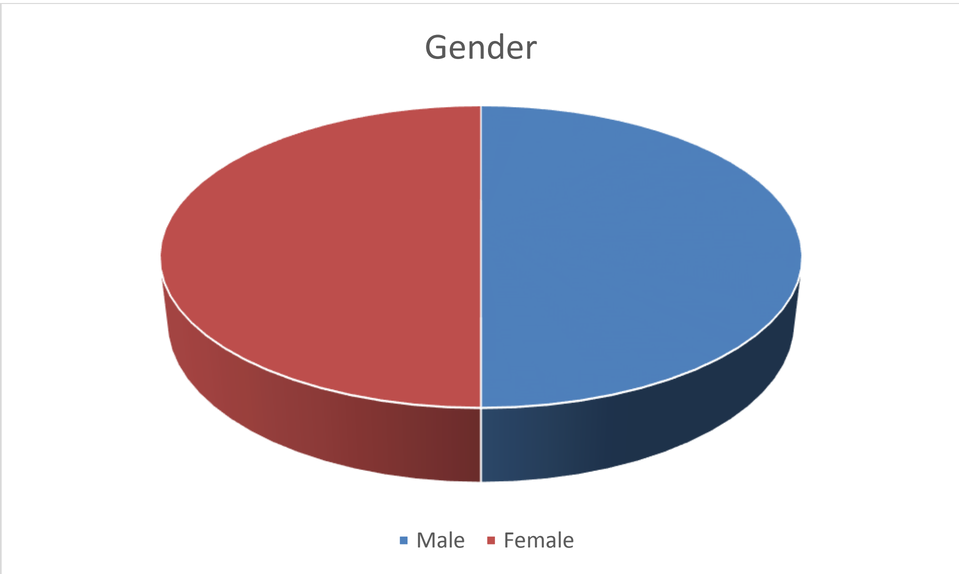
സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം

(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പാലക്കാട് താലൂക്കിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകൾ സ്വച്ഛവും ശാന്തവുമായ ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളാണ്. റെയിൽവേലൈൻ, ദേശീയപാത, ഗെയിൽ പൈപ്പ് ലൈൻ എന്നിവ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തു കൂടി കടന്നു പോകുന്നു. 53 കുടുംബങ്ങളെ പ്രസ്തുത പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുമെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ടി കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ആഘാത ബാധിതരുടെ സ്ത്രീ-പുരുഷാനുപാതം കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ പുരുഷന്മാരുടെ എണ്ണം 46 ഉം സ്ത്രീകളുടെ എണ്ണം 46 ഉം ആകുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ആകെ ജനസംഖ്യ 92 ആണ്. (ചിത്രം 6.1.1)

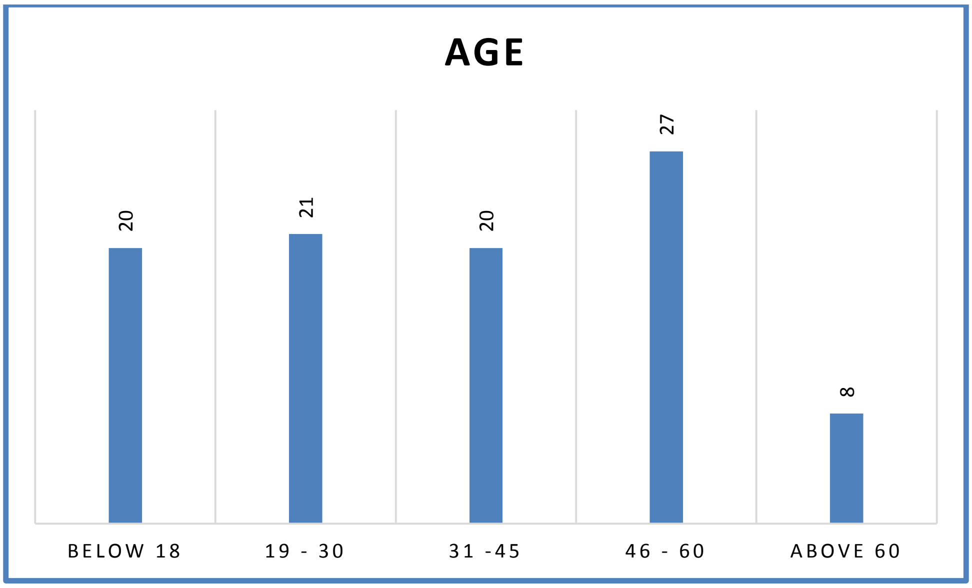
ചിത്രം 6.1.1 ലിംഗം



ആഘാത ബാധിതരുടെ പ്രായം വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ (ചിത്രം 6.1.2) ജനസംഖ്യയിൽ 0-18 പ്രായ വിഭാഗത്തിൽ ഉള്ള 20 കുട്ടികൾ ഉണ്ട്. 19-30 നും ഇടയിൽ

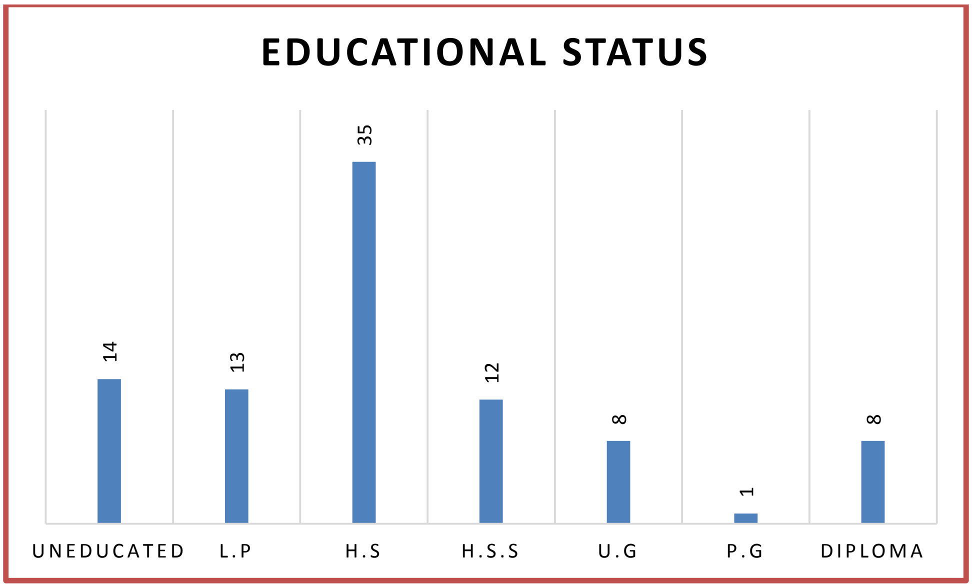
പ്രായമുള്ള 21 യുവാക്കളും, 31–45 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം 20 ഉം, 46–60 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള വ്യക്തികൾ 27 ഉം ആണ്. 60നു മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവർ 8 പേരുമാണ്. (ചിത്രം 6.1.2)

ചിത്രം 6.1.2 ആഘാത ബാധിതരുടെ പ്രായം



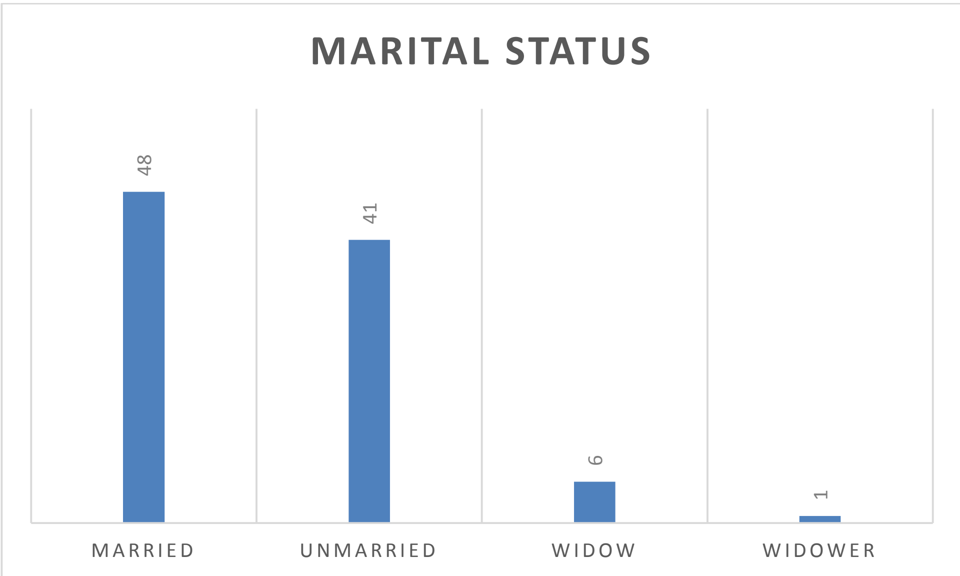
ആഘാത ബാധിതരുടെ വിദ്യാഭ്യാസ പശ്ചാത്തലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സർവ്വേ വെളിപ്പെടുത്തുന്നത് 14 ആളുകൾ നിരക്ഷരർ ആണെന്നാണ്. ബാധിത കുടുംബ ങ്ങളിലെ 35 ആളുകൾക്ക് ഹൈസ്കൂൾ യോഗ്യതയുണ്ട്. അതേ സമയം 12 പേർ ഹയർ സെക്കൻഡറി സ്കൂൾ പഠിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയോ പൂർത്തിയാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു. 13 പേർക്ക് എൽ.പി. സ്കൂൾ യോഗ്യതയുണ്ട്. യു.ജി., പി.ജി, യോഗ്യതയുള്ള വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം യഥക്രമം 8, 1, എന്നിങ്ങനെയാണ്. ശേഷിക്കുന്ന 8 വ്യക്തികൾക്ക് ഡിപ്ലോമ യോഗ്യതയുണ്ട്. (ചിത്രം 6.1.3)

ചിത്രം 6.1.3 വിദ്യാഭ്യാസം



പട്ടിക 6.1.5 ൽ കാണിക്കുന്നത് ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ മുതിർന്നവരുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥയാണ്. പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നതു പോലെ ജനസംഖ്യയുടെ പകുതിയിലധികം പേർ വിവാഹിതരും (48 എണ്ണം), 41 പേർ അവിവാഹിതരുമാണ്. 6 വിധവകളും, 1 ആൾ വിഭാര്യനും ആണ്.

ചിത്രം 6.1.4 വൈവാഹികാവസ്ഥ

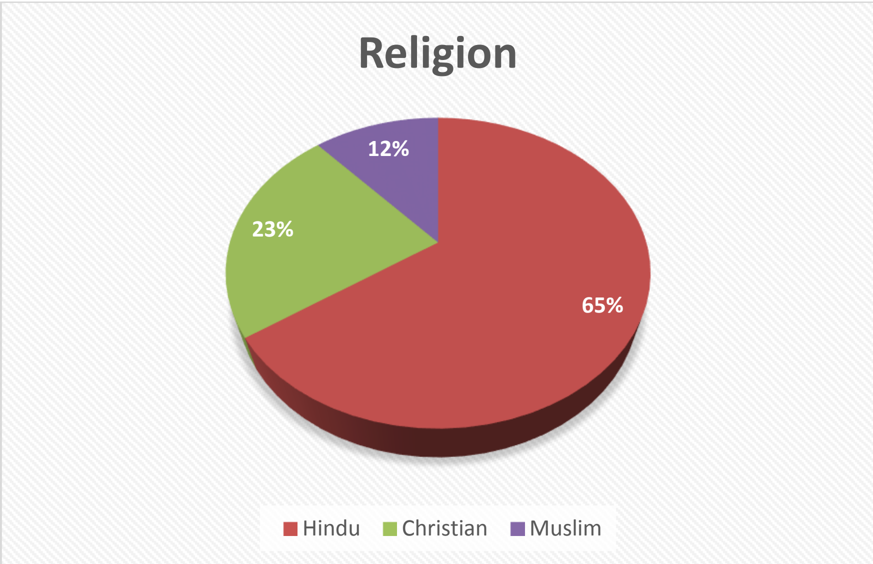


പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

ചിത്രം 6.1.1 ൽ കാണിക്കുന്നതു പോലെ ആഘാതബാധിതരിൽ ഭൂരിഭാഗവും അതായത് 49 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു മത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു അവശേഷിക്കുന്ന 10 കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്ത്യൻമത വിശ്വാസികളും ആണ്. (ചിത്രം 6.1.5)

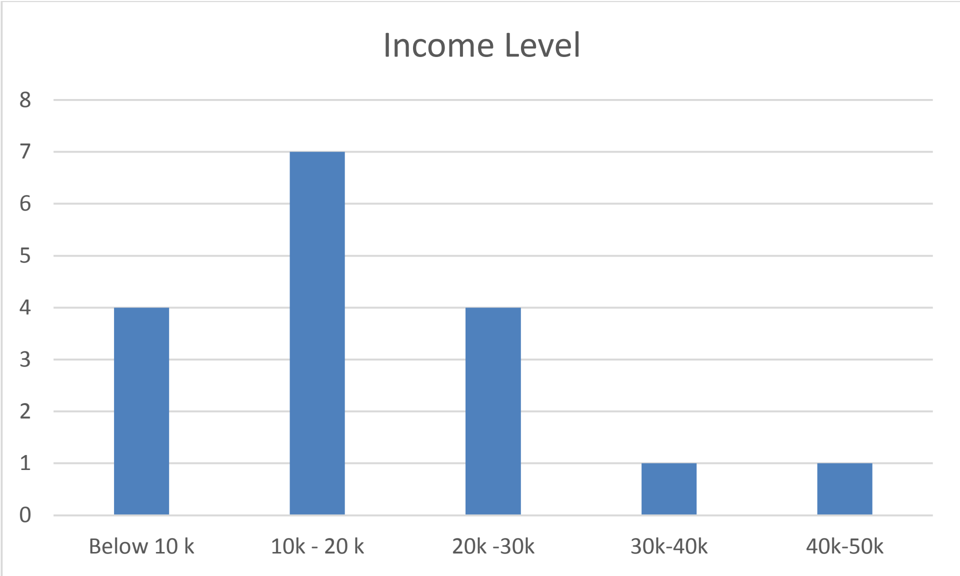
ചിത്രം 6.1.5 മതം



6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതരായകുടുംബങ്ങളിൽ, കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാന നിലവാരത്തെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ നൽകിയത് 5 കുടുംബങ്ങളാണ്. ഒരു കുടുംബംപ്രസ്തുത വിവരം വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ചിത്രം 6.2.1 ൽ 17 ആഘാത കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാന നിലവാരം കാണിക്കുന്നു. മാസവരുമാനം 40,000 50,000 രൂപയ്ക്കു ഇടയിൽ വരുമാനം 1 കുടുംബവും 1 കുടുംബം പ്രതിമാസം 30,000–40,000 രൂപയ്ക്ക് ഇടയിലും, 7 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രതിമാസം 10,000–20,000 രൂപയ്ക്ക് ഇടയിലും വരുമാനമുണ്ട്. 4 കുടുംബങ്ങൾ പ്രതിമാസം 20,000–30,000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിൽ വരുമാനം നേടുമ്പോൾ 4 കുടുംബങ്ങൾ 10,000 രൂപയിൽ താഴെയാണ് വരുമാനം നേടുന്നത്. (ചിത്രം 6.2.1)

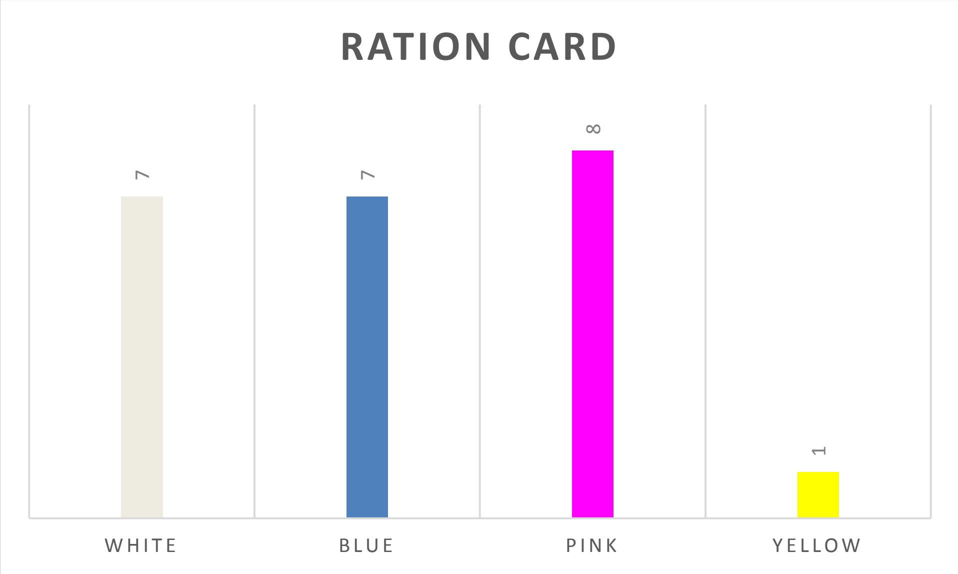
ചിത്രം 6.2.1 വരുമാനം



ചിത്രം 6.2.2 ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ 1 കുടുംബം മഞ്ഞ റേഷൻകാർഡ് കൈവശമുള്ളവരും, 8 കുടുംബങ്ങൾ പിങ്ക് റേഷൻകാർഡ് കൈവശമുള്ളവരും ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെയായി പരിഗണിക്കപ്പെടുന്നവരുമാണ്. നീല റേഷൻകാർഡ് കൈവശമുള്ള 7 കുടുംബങ്ങളും വെള്ള റേഷൻകാർഡുള്ള 7 കുടുംബങ്ങളും ഉണ്ട് എന്നത് സൂചിപ്പിക്കുന്നത് സർക്കാർ മാനദണ്ഡമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ ഭൂരിഭാഗവും ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിലാണ് എന്നാണ്.

(ചിത്രം 6.2.2)

ചിത്രം 6.2.2 റേഷൻ കാർഡ്



6.3 ദുർബ്ബല ജന വിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 23 കുടുംബങ്ങളിൽ 1 കുടുംബം പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. 20 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നാക്ക വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള 20 കുട്ടികളെയും 8 വയോജനങ്ങളെയും ദുർബല ജനവിഭാഗമായി കാണാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ 6 വിധവകൾ, 1 വിഭാര്യൻ 1 ആർത്രൈറ്റിസ്, ഹൃദ്രോഗിയായ 2 വ്യക്തി, പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

ചിത്രം 4.7.2 ൽ നൽകിയിട്ടുള്ളതുപോലെ, 16 സ്ഥലങ്ങൾ താമസാവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 21 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിക്കുമെന്ന് സർവ്വേയിലൂടെ കണ്ടെത്തി.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ഗാർഹിക വരുമാനത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും കാർഷികമേഖലയും അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളും പ്രധാന സ്രോതസ്സാണെന്നും ദൈനംദിന വേതന ജോലികളിൽ ചിലർ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നുവെന്നും സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സർവ്വേ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

സർക്കാർ സ്വകാര്യ കമ്പനി ജോലികൾ പ്രാദേശിക സമൂഹത്തിൻെറ ഉപജീവനത്തിൽ ചെറിയൊരു പങ്കു വഹിക്കുന്നു.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

ഈ പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യയുടെ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷിയെയും മറ്റ് കാർഷിക അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളെയും ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ചില ആളുകൾ ദൈനംദിന കൂലി ജോലികളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സർക്കാർ മേഖലയിലെ തൊഴിൽ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിന് നൽകുന്ന സംഭാവന കുറവാണ്.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിൻെറ നിരീക്ഷണമനുസരിച്ച് പ്രദേശവാസികൾ പൊതുവെ ഐക്യത്തോടെ ജീവിക്കുകയും പ്രദേശത്തിൻെറ വികസന ത്തിനായി ഒരുമിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുകയും ചെയ്യുന്നവരാണ്. മത–സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും ഈ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. എങ്കിലും ഇവയൊന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാ കുന്നില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊണ്ട് ഭരണ സംവിധാനങ്ങൾ ഒന്നും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

റെയിൽവേ ലൈനിലും ദേശീയപാതയ്ക്കും സമീപമായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പ്രധാന രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾക്ക് ഈ മേഖലയിൽ സ്വാധീനമുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തായി ഒരു രാഷ്ട്രീയ സംഘടനയും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

മതപരമോ സമുദായപരമോ ആയ ഒരു ഓർഗനൈസേഷനും പദ്ധതിയെ നേരിട്ട് ബാധിക്കില്ല. നിർമ്മാണ സമയത്ത് ഈ സ്ഥാപനത്തിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

പുതുശ്ശേരി ഗ്രാമം വടശ്ശേരി തറവാടിന്റെ കൈവശമായിരുന്നു. ശങ്കരമൂർത്തി കോനാൽ എന്നയാൾ വടശ്ശേരി മന്നാടിയാറിൽ നിന്ന് ടി പ്രദേശം വാങ്ങി മറ്റുള്ളവർ ഭൂമി ചെറിയ തുണ്ടുകളായി വാങ്ങി. ഭൂ പരിഷ്കരണ നിയമം നടപ്പാക്കുന്നത് ഈ പ്രദേശത്തെ ഭൂ ബന്ധങ്ങളെ പ്രധാനമായും ബാധിച്ചു. ഇതിനാലാണ് പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകൾ ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗം കുടിയാന്മാർക്ക് കൈമാറാൻ നിർബന്ധിതരായത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

ഈ പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യയുടെ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷിയെയും മറ്റ് കാർഷിക അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളെയും ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ടി പ്രദേശത്ത് നല്ല റോഡുകൾ കടകൾ എന്നീ സൗകര്യങ്ങളുടെ കുറവുണ്ട്. നിരവധി വ്യവസായങ്ങൾക്കും ഫാക്ടറികൾക്കും പേരുകേട്ട കഞ്ചിക്കോടിന് സമീപമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം വിലയിരുത്തുന്നതിന് പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ സംഘം 4 ഘട്ടങ്ങളിലായുള്ള സമീപനമാണ് സ്വീകരിച്ചത്. ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി വിവരശേഖരണത്തിന് ആവശ്യമായുള്ള ചോദ്യാവലി അന്തിമമാക്കി. പിന്നീട് 2-ാം ഘട്ടത്തിൽ മുൻ പരിശോധന നടത്തിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വേ നടത്തി പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ, കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, കുടുംബങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്നിവയെ ക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. 3-ാം ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ വെല്ലുവിളികൾ മനസ്സിലാക്കാൻ തെരഞ്ഞെടുത്ത പ്രധാന വ്യക്തികളുമായും പദ്ധതിയുടെ തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അഭിമുഖങ്ങൾ നടത്തി. നാലാം ഘട്ടമായി പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയുടെ ദൂരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും കൂടുതലായി മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി 2021 ജനുവരി 20–ന് ചുള്ളിമട വി.വി.കോളേജ് ഓഫ് സയൻസ് ആൻറ് ടെക്നോളജിയിൽ വച്ച് ഒരു പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ വില്ലേജിലും, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജിലുമുള്ള കെ.ബി.ഐ.സി. പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മേഖലയിലെ വികസനത്തിനുള്ള ഒരു പ്രധാന പ്രവർത്തനമായി കിൻഫ്ര നിർദ്ദേശിച്ചു. പദ്ധതിയുടെ കുറഞ്ഞ എസ്റ്റിമേറ്റ് ചെലവ് മാത്രമല്ല റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടങ്ങളിലേയും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആഘാതം കണക്കിലെടുത്ത് കിൻഫ്ര നിലവിലുള്ള പദ്ധതി സ്വീകരിച്ചു. എന്നിരുന്നാലും നിലവിലുള്ള വിന്യാസ പദ്ധതി പ്രകാരം പതിനാറ് (16) റസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കുമെന്ന് മനസ്സിലാക്കുകയും മൊത്തം അമ്പത്തിമൂന്ന് (53) കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും

വാടകയ്ക്കെടുത്തതുമായ ബിസിനസ്സ് യൂണിറ്റുകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരേയും ജീവനക്കാരെയും ഈ പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നതായി അറിയുന്നു. പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരി ഹാരംവഴി പ്രത്യാഘാത ബാധിതരുടെആഘാതങ്ങളെ ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിയ്ക്കും.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനുംപുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽകേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻെറ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RDപ്രകാരവും പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കു ന്നതിനുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ളപുനരധിവാസപുനസ്ഥാപന നടപടികൾ.
- കുടിഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നകുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം സമയാധിഷ്ടിതമായ് നടപ്പിലാക്കുകയും നിലവിൽ കുടുംബങ്ങൾ അനുഭവിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാതെയുള്ള താമസസൗകര്യം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായി എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും വേണം.

- ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാതിരിക്കാൻ ബിസിനസ്സുകൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപ് പുനരധിവാസ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തണം.

- ഭാഗികമായി ആഘാതബാധിതമാകുന്ന വീടുകളുടെ/ബിസിനസ്സുകളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസത്തെയും, പ്രവർത്തനത്തെയും പദ്ധതി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പാക്കുക.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ കാലയളവിൽ അടുത്തുള്ള വീടുകൾ/ബിസിനസ്സുകൾ, വാഹനങ്ങളുടെ ചലനം, ആളുകളുടെ ചലനം, എന്നിവയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിന് തടസ്സം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ കാലയളവിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയബന്ധിതമായും നീക്കം ചെയ്യുന്നത് ഉറപ്പാക്കുക.

- പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയശേഷം അടുത്തുള്ള വീടുകളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം നൽകണം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഗെയിൽ പൈപ്പ് ലൈനിന് ഒരു തടസ്സവും ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പാക്കുക.

- നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തിന് സമീപമുള്ള വനമേഖലയ്ക്ക് പദ്ധതി ഒരു തടസ്സവും ഉണ്ടാക്കില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുക.

7.3നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാ പനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായനഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃ രധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RDപ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ–പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളി സികൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ കൊച്ചി–ബാംഗ്ലൂരു

വ്യാവസായിക ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്കു ബാധകമാണ്.

7.4 അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധകമല്ല.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള വിന്യാസം അനുസരിച്ച് പതിനാറ് (16) പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പ്രതികരിച്ചവരിൽ ഭൂരിഭാഗവും പദ്ധതിക്കായി ഭൂമിനൽകാൻ തയ്യാറാണ്. കുറച്ചുപേർ ടി സ്ഥലം മാത്രമാണ് അവർക്ക് സ്വന്തമായി ഉള്ളതെന്നും മറ്റ് സ്വത്തുക്കൾ ഒന്നും അവർക്ക് കൈവശമായി ഇല്ലെന്നും പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി നൽകാൻ അവർക്ക് താൽപര്യമില്ലെന്നും പ്രതികരിച്ചു.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസ ത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധി വാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്ക ലിൻെറ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരു ത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിൻെറ അടിസ്ഥാന

ത്തിൽ കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂരു വ്യാവസായിക ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണ ആസൂത്രണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARRനിയമം 2013ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാനസർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരംനൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര ത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസ ത്തിനും പുനഃ സ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുക
2	വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARRനിയമം2013ഒന്നാംപട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെപോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരംനൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
3	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	RFCTLARRനിയമം 2013 ഒന്ന്,രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ളനഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		വേഗത്തിലുള്ള പുനസ്ഥാപനനടപടികൾ, കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസത്തിനും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾക്കും ഭംഗംനേരിടുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

4	ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARRനിയമം 2013രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ–പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ്മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നകുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകുക/ മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിബാധിത കടകളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാടകക്കാരെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന പരിഗണിക്കുക		നഷ്ടമാകുന്ന ഉപജീവനമാർഗത്തിന് ന്യായമായ പരിഗണനനൽകുക
5	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ളഗതാഗത തടസ്സം, ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാര തടസ്സം	സുരക്ഷാ നടപടികൾ, സുരക്ഷിതവും നിർവിഘ്നവുമായ ഗതാഗതം, ജനസഞ്ചാരം, എന്നിവയ്ക്കുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം, ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരം എന്നിവ തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളുടെ ആസൂത്രണവും നടപ്പിലാക്കലും

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43– ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015,ചട്ടം 22ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിൻെറ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിൻെറയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തൻെറ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിൻെറ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. കൊച്ചി– ബാംഗ്ലൂരു വ്യാവസായിക ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ.ജനറൽ.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് രൂപീകരിക്കേണ്ടത്.

1. ന്യായമായ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൻെറ പ്രതിനിധികൾ

2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള സ്റ്റേറ്റ് മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടൂന്നു.

- ചീഫ് സെക്രട്ടറി
- റവന്യൂ സെക്രട്ടറി
- അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് വകുപ്പിൻെറ സെക്രട്ടറി
- നിയമ സെക്രട്ടറി
- ഫിനാൻസ് സെക്രട്ടറി

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ട ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കും. പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റ് സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റിയുടെ നിരീക്ഷ ണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തി പുനർനിർണ്ണയത്തിനായി തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യും.

നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റിന് സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽമോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ച ശേഷം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റും ബന്ധപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിൻെറ

അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. ഗവൺമെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാ നത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തു ന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം നെടുപുഴ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരു ത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജിലെ ഏകദേശം 558 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 14/08/2020 തീയതിയിലെ നോട്ടിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ G.O.(P)No.57/2020RD 20/08/2020 കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1858 പ്രകാരം പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടർ, രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക്ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കു ന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സസ്, കളമശേരി ഉത്തരവാദിത്വപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

കിൻഫ്ര ഭരണാധികാര ഓഫീസുകൾക്ക് ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും കൺസൾട്ടേഷൻ മീറ്റിംങ്ങുകളിൽ വിഭവങ്ങളും ശേഷികളും അന്തിമമാക്കുകയും ചെയ്യും

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം സമയക്രമമനുസരിച്ച് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ക്രമപ്പെടുത്തണം.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

പുനരധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമായ ആവശ്യമായ ബഡ്ജറ്റ്ബജറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾ അനുവദിക്കുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വ്യക്തമാക്കി.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3.സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

1038 കോടി രൂപ കേരള ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ച്ചർ ഇൻ വെസ്റ്റ്മെൻറ് ഫണ്ട് ബോർഡിൽ (കെ.ഐ.ഐ.എഫ്.സി) നിന്ന് പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിന് 16/01/2020-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്)നം.15/2020/ഐഡി പ്രകാരം അംഗീകാരം ലഭിച്ചു.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി –മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

- RFCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:സ്ഥാപന നടപടികളും
- കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവനോപാധി നഷ്ടമാകാത്ത രീതിയിലും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ താമസ സൗകര്യത്തിന് ഭംഗം വരാത്ത വിധത്തിലും വേഗത്തിലുള്ള പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ
- സമയധിഷ്ഠിതമായ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ സമയാധിഷ്ഠിതമായി നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 ഉം കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RDപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയവും പ്രകാരം.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം – രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും– അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

പ്രധാന തുറമുഖവും വിമാനതാവളവുമുള്ള കൊച്ചിയുടെ തന്ത്രപ്രധാനമായ സ്ഥാനം, വ്യ്വസായിക അടിത്തറ, കൊച്ചിക്കും ബാഗ്ലൂരിനും ഇടയിൽ നിലവിലുള്ള 4 പാത ദേശീയപാത റോഡ് കണക്റ്റിവിറ്റി, ഇരട്ട ലൈൻ റെയിൽവേ ശൃംഖല തുടങ്ങിയവ കൊച്ചി–ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന് സഹായകമായ ഘടകങ്ങളാണ്. വ്യവസായിക ഇടനാഴി സ്ഥാപിക്കുന്നത് മേഖലയിലെ ഉൽപാദന വ്യവസായങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും കൊച്ചി–പാലക്കാട് മേഖലയെ ദക്ഷിണേന്ത്യ യുടെ പ്രധാന ഉൽപാദന കേന്ദ്രമാക്കി മാറ്റുന്നതിനും ഗണ്യമായ സംഭാവന നൽകും. വ്യവസായിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ സംസ്ഥാനത്തിൻെറ മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് മുന്നോട്ടും പിന്നോട്ടും ബന്ധിപ്പിക്കും. റിവേഴ്സ്മൈഗ്രേഷൻെറ ഒരു പ്രവണതയ്ക്ക് പദ്ധതി തുടക്കം കുറിക്കും. കേരളത്തിലെ ഉയർന്ന നിലവാരമുള്ള എഞ്ചിനീയറിംഗ് ജോലികൾ ഉൾപ്പെടെ വിവിധ ഉൽപാദന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുന്ന യുവാക്കളെ സംസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് ആകർഷിക്കുന്നു. ഈ പദ്ധതി തീർച്ചയായും സംസ്ഥാനത്തിൻെറയും അതിൻെറ തൊഴിലവസരത്തിൻെറയും മൊത്തത്തിലുള്ള സാമ്പത്തിക വളർച്ചയെ സുസ്ഥിര മോഡിൽ നയിക്കും. പദ്ധതിയ്ക്കായി 558 (ആർസ്) ഏകദേശം ഭൂമി ജില്ലാ അധികൃതർ കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 14/08/2020–ലെ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം No.G.O.(P)No.509/2020 പ്രകാരം പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ 95 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. എസ്.ഐ.എ. പഠന സമയത്ത്, എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് 53 ഭൂവുടമകളെ കണ്ടെത്തി, പദ്ധതി 16 കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, 21 കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവിതമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടൽ, വസ്തുക്കളോട് ചേർന്നുള്ള വസ്തുക്കളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നഷ്ടം എന്നിവ കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിന്

കാരണമാകും. കുടുംബങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായി ലഭിക്കുകയും വർഷങ്ങളായി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനാൽ ലഘൂകരണ സമയത്ത് കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വൈകാരിക സമ്മർദ്ദം പരിഗണിക്കണം. എന്നിരുന്നാലും ആഘാതബാധിതരിൽ ഭൂരിഭാഗവും തങ്ങളുടെ ഭൂമി കിൻഫ്രയ്ക്ക് നൽകുവാൻ തയ്യാറാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. അതിനാൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും RFCTLARR അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ആർ & ആർ പാക്കേജും അതിന്റെ ലഘൂകരണ നടപടികളിലൂടെ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കാമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിലെ കെ.ബി.ഐ.സി. പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഗുണപരവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനത്തിന്റെയും വിലയിരുത്തലിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതി തീർച്ചയായും സംസ്ഥാനത്തിന്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള സാമ്പത്തിക വളർച്ചയ്ക്കും തൊഴിൽ വർദ്ധനവിനും കാരണമാകുമെന്ന് മനസിലാക്കാം. അതിനാൽ നിലവിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിപ്രകാരം കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂരു വ്യവസായിക ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി ഈസ്റ്റ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് എസ്.ഐ.എ. ടീം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ ശുപാർശചെയ്യുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാര മുള്ള നഷ്ടപരിഹാരംപദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകുക

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാതബാധിതമാകുന്ന ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങൾ തിട്ടപ്പെടുത്തി പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക.
- കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം സമയാധിഷ്ടിതമായ് നടപ്പിലാക്കുകയും നിലവിൽ കുടുംബങ്ങൾ അനുഭവിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാതെയുള്ള താമസസൗകര്യം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായി എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും വേണം.

  - ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാതിരിക്കാൻ ബിസിനസ്സുകൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപ് പുനരധിവാസ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തണം.

  - ഭാഗികമായി ആഘാതബാധിതമാകുന്ന വീടുകളുടെ/ബിസിനസ്സുകളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസത്തെയും, പ്രവർത്തനത്തെയും പദ്ധതി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പാക്കുക.

  - പദ്ധതി നിർമ്മാണ കാലയളവിൽ അടുത്തുള്ള വീടുകൾ/ബിസിനസ്സുകൾ, വാഹനങ്ങളുടെ ചലനം, ആളുകളുടെ ചലനം, എന്നിവയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിന് തടസ്സം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണം.

  - പദ്ധതി നിർമ്മാണ കാലയളവിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയബന്ധിതമായും നീക്കം ചെയ്യുന്നത് ഉറപ്പാക്കുക.

  - പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയശേഷം അടുത്തുള്ള വീടുകളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം നൽകണം.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഗെയിൽ പൈപ്പ് ലൈനിന് ഒരു തടസ്സവും ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പാക്കുക.

- നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തിന് സമീപമുള്ള വനമേഖലയ്ക്ക് പദ്ധതി ഒരു തടസ്സവും ഉണ്ടാക്കില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുക.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RDപ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻെറ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയങ്ങൾ.