

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2&3 ക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ, കണയന്നൂർ താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട എൻ.എ.ഡി. കവല മുതൽ അസീസി കവല വരെയും അസീസി കവല മുതൽ മഹിളാലയം കവല വരെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

5-11-2020

അർത്ഥനാധികാരി

റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ്
ഡെവലപ്മെന്റ്
കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ്
കേരള ലിമിറ്റഡ്
കൊച്ചിൻ - 682025

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ്
സോഷ്യൽ സയൻസസ്
രാജഗിരി. പി.ഒ., കളമശ്ശേരി
കളമശ്ശേരി - 683104
ഫോൺ: 0484 -
2911330-332/2550785
rossrajagiri@gmail.com
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 സ്ഥലം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ടവിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.
- 3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം
- 3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കുടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും.

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)
- 4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്ന തോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.
- 4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.
- 4.7 ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.
- 4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്,ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം.
- 4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള

കണക്ക്

- 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
 - 5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും
- 6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി
- 7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2 ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ബഡ്ജറ്റുസാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും
- 9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം,ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തക്ക സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

സൂചനകളും അനുബന്ധങ്ങളും

പട്ടികകൾ

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധി അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഗതാഗതം, ഊർജം, ആശയവിനിമയ സംവിധാനം എന്നിവ പോലെയുള്ള അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നവീകൃതമാക്കുന്നതിലൂടെ വികസനത്തിന് വഴിതെളിക്കുകയും ജലവിതരണം, ശുചീകരണം, മലിനജല നിർമ്മാർജ്ജനം, വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാമൂഹിക അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം ജീവിതനിലവാരത്തെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുകയും ചെയ്യും. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും സന്തുലിത നീക്കം അന്തർലീനമായിരിക്കുന്ന സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ക്രമാനുഗതമായി നടപ്പിലാക്കുന്ന പഞ്ചവത്സര പദ്ധതികളിൽ സംസ്ഥാനത്തെ റോഡുകളുടെ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള കരുതൽ അനുദിനം വർദ്ധിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ കേരളത്തിൽ എല്ലാ പ്രദേശങ്ങളെയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന വിധത്തിലുള്ള സമഗ്രമായ റോഡ് ശൃംഖല വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

കേരളത്തിന്റെ മധ്യഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കൊച്ചി, രാജ്യത്തെ രണ്ടാം നിര പട്ടണമായി വളരെ വേഗത്തിൽ വളർന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. 1999 ൽ സ്ഥാപിതമായ കൊച്ചി അന്തർദേശീയ വിമാനത്താവളത്തിന്റെ സേവനം എറണാകുളം, കോട്ടയം, ഇടുക്കി, പത്തനംതിട്ട, ആലപ്പുഴ, പാലക്കാട്, തൃശൂർ ജില്ലകളിലെ കേരളത്തിന്റെ ഉൾനാടുകളിലും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നു. പുതിയ വിമാനത്താവളം നിലവിൽ വന്നതോടെ യാത്രക്കാർക്കും ചരക്ക് ഗതാഗതത്തിനുമായി ഗുണനിലവാരമുള്ള റോഡ് സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുക എന്നത് അനുപേക്ഷണീയമായിരിക്കുന്നു. കൂടാതെ മികച്ച അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

വികസിപ്പിക്കുക എന്നത് ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ വളർച്ചയ്ക്കും വികസനത്തിനും അത്യന്താപേക്ഷിതമായ ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്.

കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തെ എറണാകുളം നഗരത്തിന്റെ പ്രാന്തപ്രദേശങ്ങളിലൂടെ വില്ലിങ്ടൺ ഐലൻറുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായാണ് സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ദേശീയ പാത 66 ലെ ഇരുമ്പനം കവല മുതൽ നെടുമ്പാശേരി എയർപോർട്ട് റോഡ് വരെയാണ് സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡ് ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ കൊച്ചി അന്തർദേശീയ വിമാനത്താവളവും കൊച്ചി തുറമുഖവും തമ്മിൽ ഒരു മികച്ച ബന്ധിപ്പിക്കൽ ലഭിക്കും. കൂടാതെ നെടുമ്പാശേരി മുതൽ കുണ്ടന്നൂർ വരെ ദേശീയപാതക്ക് ഒരു ബൈപാസ് കൂടിയായിരിക്കും ഇത്. പദ്ധതി 2 ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടം ഇരുമ്പനം മുതൽ കളമശേരി വരെയും രണ്ടാം ഘട്ടം കളമശേരി മുതൽ നെടുമ്പാശേരി വരെയുമാണ്. രണ്ട് വരി പാതയായി 2003 ൽ പൂർത്തിയാക്കിയ ആദ്യഘട്ടം ഗതാഗതത്തിന്റെ ആധിക്യം മൂലം നാല് വരി പാതയാക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമായിരിക്കുന്നു. കളമശേരി എച്ച്.എം.ടി.റോഡ് മുതൽ മഹിളാലയം കവല വരെയുള്ള രണ്ടാം ഘട്ടം വീണ്ടും 3 ഭാഗങ്ങളായി തിരിച്ചിരിക്കുന്നു; ഭാഗം എ: കളമശേരി എച്ച്.എം.ടി.റോഡ് മുതൽ മഹിളാലയം കവലവരെയും, ഭാഗം ബി. മഹിളാലയം കവല മുതൽ ചൊവ്വര വരെയും, ഭാഗം സി. ചൊവ്വര മുതൽ എയർപോർട്ട് റോഡ് വരെയുമാണ്.

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II സെക്ഷൻ എ പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി അതായത് എൻ.എ.ഡി. കവല മുതൽ മഹിളാലയം കവല വരെയുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ. ഘട്ടം II സെക്ഷൻ എ പാക്കേജ് 1 അതായത് എച്ച്.എം.ടി. റോഡ് പോയിന്റ് മുതൽ എൻ.എ.ഡി കവല വരെയുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു. നഗരാതിർത്തിക്ക് പുറത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും ഏലൂരിൽ നിന്നും സ്മാർട്ട് സിറ്റിയിലേക്കും വൈറ്റില മൊബിലിറ്റി ഹബ്ബിലേക്കും എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിനുള്ള ഒരു പ്രധാന സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ബന്ധിപ്പിക്കലും കൂടിയായിരിക്കും ഇത്. സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ കൊച്ചി നഗരത്തിന് കൊച്ചി നഗരത്തിന്റെ പുറത്തുള്ള പ്രദേശങ്ങളുമായി മികച്ച രീതിയിലുള്ള ബന്ധിപ്പിക്കൽ ലഭിക്കും. കൂടാതെ വരും വർഷങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വർദ്ധിച്ച ഗതാഗതത്തെ ലളിതമാക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഇൻഫോപാർക്കിൽ നിന്നും സ്മാർട്ട് സിറ്റിയിൽ നിന്നുമുള്ള യാത്രക്കാർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിലൂടെ എയർപോട്ടിലേക്കും കൊച്ചി നഗരത്തിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാനാകും. സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ യാത്രക്കാർക്ക് കൂടുതൽ സമയം നഷ്ടപ്പെടുത്താതെ വിമാനത്താവളത്തിലെത്തി ചേരുവാൻ കഴിയും. ദേശീയ പാത 544 ൽ നിന്നും എയർപോർട്ടിലേക്ക് എത്തുവാൻ കുണ്ടന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നോ വൈറ്റില ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നോ പാലാരിവട്ടത്തുനിന്നോ എച്ച്.എം.ടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നോ തിരിഞ്ഞ് സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യുവാൻ കഴിയും. താഴെ വിവരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ രണ്ടാം ഘട്ട നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം മനസിലാക്കാവുന്നതാണ്.

1. രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വൈറ്റില മൊബിലിറ്റി ഹബ്ബിനെ കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒരു പ്രധാന ലിങ്ക് ആയിരിക്കും ഇത്.
2. സ്മാർട്ട്സിറ്റി, ഇൻഫോപാർക്ക്, വീഗാലാൻറ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കും കൊച്ചിയുടെ പടിഞ്ഞാറും തെക്കുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളിലേക്കും തുടർച്ചയായതും തടസമില്ലാത്തതുമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാകും.
3. കരിങ്ങാച്ചിറ, കാക്കനാട്, തൃക്കാക്കര, കളമശേരി മുതലായ ഇടങ്ങളിലെ വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ഗതാഗതത്തെ പുതിയ രൂപരേഖ ലളിതമാക്കും. കൂടാതെ ദേശീയ പാത 85 ഉം ദേശീയ പാത 544 മായും എളുപ്പത്തിലും വേഗതയേറിയതുമായ ബന്ധിപ്പിക്കലുമായിരിക്കും നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ്.
4. മഹിളാലയം വരെയുള്ള ടി റോഡ് പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ തൃപൂണിത്തുറയിലെയും തെക്കൻ കൊച്ചിയിലെയും ജനവാസ പ്രദേശങ്ങളും കൊച്ചിയിലെ സെൻട്രൽ ബിസിനസ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റ് പ്രദേശങ്ങളുമായുള്ള ബന്ധപ്പെടുത്തൽ മെച്ചപ്പെടുത്തും.

5. കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും തെക്കൻ കേരളത്തിലെ മുഴുവൻ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കും റോഡിലൂടെ വേഗത്തിൽ എത്തിച്ചേരുവാൻ കഴിയും.
6. നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിനെ ചിത്രപുഴയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ജല ഗതാഗത സംവിധാനവുമായി (IWT III-അമ്പലമുക്ക് ബ്രാഞ്ച്) ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ ദേശീയ പാത 49 ഉം ദേശീയ പാത 47 മായുള്ള സുഗമമായി ബന്ധപ്പെടുത്തുവാൻ കഴിയും.
7. മെട്രോ റെയിൽ നിലവിൽ വന്നതിനാൽ പേട്ട ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ഇരുമ്പനത്തേക്ക് പോകുന്നതിന് വാഹനങ്ങളും ആളുകളും കൂടുതലായി നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് ഉപയോഗിക്കും.
8. വല്ലാർപാടം ടേർമിനലിൽ നിന്നുമുള്ള ചരക്ക് വാഹനങ്ങൾക്ക് കളമശേരിയിൽ നിന്ന് തിരിഞ്ഞ് എളുപ്പത്തിൽ കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ എത്തിച്ചേരുവാൻ കഴിയും. കൂടാതെ വടക്കൻ ദിശയിലേക്ക് പോകുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഗതാഗത ആധിക്യമുള്ള കളമശേരി മുതൽ അത്താണി വരെയുള്ള റോഡിന് ഒരു ബൈപാസ് ആയിരിക്കും.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പൊതുആവശ്യമായ കണ്ടുകൊണ്ട് 20/03/2020 തീയതിയിൽ കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഒരു വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No.30/2020/RD ഏപ്രിൽ 7, 2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ:1047 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ഘട്ടം II, സെക്ഷൻ എ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലവിവരങ്ങൾ ടി വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ എ യ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശങ്ങളായ ആലുവ സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചൂർണിക്കര,കീഴ്മാട്, ആലുവ വെസ്റ്റ് എന്നീ വില്ലേജുകളിലും കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജിലും നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്.

1.2 സ്ഥലം

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണപദ്ധതി ഘട്ടംII സെക്ഷൻ എ യ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾആലുവ താലൂക്കിലെ ചൂർണിക്കര, കീഴ്മാട്, ആലുവ വെസ്റ്റ് എന്നീ വില്ലേജുകളിലും കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങൾ ചൂർണിക്കര, കീഴ്മാട്, എടത്തല പഞ്ചായത്തുകളിലും ആലുവ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെട്ടതാണ്.വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതുസ്ഥാപനങ്ങൾ, സ്വകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ, മതപരമായ കെട്ടിടങ്ങൾ, വീടുകൾ എന്നിങ്ങനെ ധാരാളം നിർമ്മിതികൾ നിറഞ്ഞതാണ് ഈ പ്രദേശം. കൂടാതെ കൃഷിക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. 6.60 കി.മീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് കൂടുതലായും ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങളിലൂടെയാണ് കടന്നുപോകുന്നത്.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

ഏപ്രിൽ 7, 2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1047 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ(ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ 20/03/2020 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No.30/2020/RDആലുവ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചൂർണിക്കര,കീഴ്മാട്, ആലുവ വെസ്റ്റ് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 30.3590 ഹെക്ടർ ഭൂമി സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ഘട്ടം II, സെക്ഷൻ എ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിആവശ്യമുണ്ടെന്നോ അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമായ വന്നേക്കാമെന്നോ വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.ടി വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ സ്ഥലവിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ
ചുർണിക്കര	34	303/p, 305/p, 306/p, 312/p, 314/p, 315/p, 316/p, 317/p, 435/p, 436/p, 437/p, 438/p, 439/p, 440/p, 441/p, 442/p, 443/p, 444/p, 445/p, 446/p, 448/p, 449/p, 450/p, 451/p, 453/p, 454/p, 455/p, 460/p, 484/p, 485/p, 486/p, 492/p, 493/p, 494/p, 495/p, 498/p, 499/p, 553/p, 554/p, 555/p, 556/p, 557/p
കീഴ്മാട്	33	21/p, 22/p, 23/p, 28/p, 29/p, 31/p, 32/p, 33/p, 41/p, 42/p, 55/p, 56/p, 57/p, 65/p, 67/p, 68/p, 69/p, 71/p, 73/p, 74/p, 208/p, 209/p, 212/p, 213/p, 215/p, 216/p, 217/p, 227/p, 228/p, 229/p, 230/p, 233/p, 234/p, 260/p, 261/p, 262/p, 263/p, 264/p, 268/p, 269/p, 270/p, 34/p, 207/p, 218/p, 267/p
ആലുവ വെസ്റ്റ്	59	90/p, 93/p, 94/p, 95/p, 96/p, 97/p, 98/p, 99/p, 100/p, 101/p, 122/p
	60	105/p, 106/p, 134/p
തൃക്കാക്കര നോർത്ത്	6	56/p, 57/p, 58/p

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിന്റെ രൂപരേഖ അനുസരിച്ച് കൂടുതലായും നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യാത്ത കാർഷികഭൂമിയിലൂടെയാണ് കടന്ന്പോകുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ കച്ചവടം, കാർഷികം, ജനവാസം എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ

പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ 117 ഭൂവുടമകളുടെ 113 വസ്തുവിൽ 60 സ്ഥലങ്ങൾ “നിലം” വിഭാഗത്തിലും 49 എണ്ണം “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലും 4 എണ്ണം “നിലം നികത്ത് പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലും പെടുന്നു.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾക്ക് വളരെ കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന പ്രസക്തമല്ല എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട രൂപരേഖ കൂടുതലായും ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങളിലൂടെയും നിലങ്ങളിലൂടെയുമാണ് കടന്നുപോകുന്നത് എന്നതിനാൽ വീടുകൾക്ക് വളരെ കുറവ് ആഘാതങ്ങളേ ഉണ്ടാകുന്നുള്ളൂ. പല മീറ്റിംഗുകൾ നടത്തി തർക്കങ്ങൾ പരിഹരിച്ചാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിന്റെ നിലവിലുള്ള രൂപരേഖ അന്തിമമാക്കിയത്. കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലൂടെ എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച ഫോറം നമ്പർ 2 വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ഘട്ടം II, സെക്ഷൻ എ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി, കളമശേരി എച്ച്.എം.ടി.റോഡ് മുതൽ മഹിളാലയം കവലവരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളവും കൊച്ചി തുറമുഖവും തമ്മിൽ പൂർവ്വാധികം മെച്ചപ്പെട്ട ഒരു ബന്ധപ്പെടുത്തൽ വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പ്രദേശത്തിന്റെ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. വളരെ കുറവ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ഘട്ടം II, സെക്ഷൻ എ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അർത്ഥനാധികാരി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എങ്കിലും ഉടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ, ഭൂമിയോട് ചേർന്ന ചമയങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ, കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ, പുനർനിർമ്മാണത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്ത തുടങ്ങിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നു

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

a. ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ 117 ഉടമകളെയാണ്(113 വസ്തുവകകളുടെ) കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞത്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 113വസ്തുവിൽ 71 എണ്ണം ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ മുൻഗാമികളിൽ നിന്നും പാരമ്പര്യമായ് കൈവന്നതാണ്. ശേഷിച്ച 42എണ്ണം ഉടമകൾ വ്യത്യസ്ത കാലയളവുകളിലായ് ടി സ്ഥലം വാങ്ങിയതാണ്.

b. വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ

20 കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ടി 20 കുടുംബങ്ങളിൽ 10 കുടുംബങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടിയൊഴിയേണ്ടി വരും.

c. വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന ചുമയങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലെ ചില നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നശിപ്പിക്കേണ്ടി വരും എന്ന് സർവ്വേയിൽ മനസിലാക്കുന്നു. ചുറ്റുമതിൽ, ജലസംഭരണി, ശൗചാലയം തുടങ്ങിയ നിർമ്മിതികൾ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. 42വസ്തുക്കളിലെ നിർമ്മിതികളാണ് ആഘാതബാധിതമാകുന്നത്.

d. കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ

സർവ്വേയിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് 12 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിന്ന് മാറിപ്പോകേണ്ടിവരും എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഇവരിൽ 7 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിന് മാത്രമായും, 1 കുടുംബം താമസത്തിനും ആരാധന ആലയമായും, 2 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായും, 2 കുടുംബങ്ങൾ കച്ചവടത്തിന് മാത്രമായും പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നു.

e. ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ചില കടകളും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കടകളിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്നത് ഉടമയായാലും വാടകക്കരനായാലും ഉപജീവനമാർഗ്ഗം

നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഉടമകൾക്ക് വാടക ഇനത്തിൽ ലഭ്യമാകുന്ന വരുമാനം നഷ്ടമാകും; ടി വാടക തങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാണെന്ന് ചില ഉടമകൾ വ്യക്തമാക്കി. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കൃഷിഭൂമിയിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന വിളകളിൽ നിന്നുമുള്ള വരുമാനം പ്രധാനവരുമാനമാണെന്ന് ചില കുടുംബങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കി.

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 117 ഭൂവുടമകളിൽ 11 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി മൂലം തങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗം നഷ്ടമാകും എന്ന് വ്യക്തമാക്കി. ഇവരിൽ 5 കുടുംബങ്ങൾക്ക് കച്ചവടവും, 4 കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൃഷിഭൂമിയിൽ നിന്നുമുള്ള വരുമാനവും, 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക ഇനത്തിലുള്ള വരുമാനവുമാണ് നഷ്ടമാകുന്നത്. ടി ഉടമകളെ കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 8 വ്യക്തികളുടെയും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കടകളിൽ/സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 12 തൊഴിലാളികളുടെയും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും.

f. കൃഷി നഷ്ടം

ഭൂരിഭാഗവും ജനവാസമില്ലാത്ത പ്രദേശത്ത് കൂടി കടന്നുപോകുന്ന വിധത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിന്റെ രൂപരേഖ വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. നെൽകൃഷി പോലെയുള്ള പ്രധാന കൃഷികൾ നിലവിൽ ചെയ്യുന്ന ഭൂമി ഒന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല. എന്നിരുന്നാലും ധാരാളം തെങ്ങുകളുള്ളതും, കപ്പ, വാഴ തുടങ്ങിയ ഇടവിളകൃഷി ചെയ്യുന്നതുമായ സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലുണ്ട്. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം പഠനവിധേയമാക്കിയ കുടുംബങ്ങളിൽ 9 കുടുംബങ്ങളുടെ തെങ്ങിൻ തോപ്പും (10 ഉം അതിലധികവും തെങ്ങുകൾ), 16 കുടുംബങ്ങളുടെ വാഴകൃഷിയും, 5 കുടുംബങ്ങളുടെ കപ്പ കൃഷിയും, 4 കുടുംബങ്ങളുടെ പച്ചക്കറി തോട്ടവും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കൃഷി തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗമാണെന്ന് 4 കുടുംബങ്ങൾ സർവ്വെയിൽ പങ്ക് വെച്ചു.

കൂടാതെ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 694 വൃക്ഷങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് നിന്നും വെട്ടി മാറ്റേണ്ടി വരും.

g. പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത

ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ, പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ, പുനർനിർമ്മാണത്തിനും കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടരുന്നതിനും അപര്യാപ്തമായിരിക്കും എന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു പ്രത്യംഘാതമാണ്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീട്, ശൗചാലയം തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം തികയുകയില്ലെന്ന് സാമൂഹ്യപ്രത്യംഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്ത 9 കുടുംബങ്ങൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി തുടർന്ന് കൃഷി നടത്തുവാൻ മതിയാകില്ല എന്ന് 1 കുടുംബം പങ്ക് വെച്ചു.

പട്ടിക 1.5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യംഘാതങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പ്രത്യംഘാതങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	117 ഭൂവുടമകൾ
2	കുടുംബങ്ങളുടെ കുടിയൊഴിയൽ	12 കുടുംബങ്ങൾ (വീട് : 7 വീടും കടയും : 2 വീടും ആരാധനാലയവും : 1 കട : 2)
3	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ (പൂർണ്ണമായ്/ഭാഗികമായ്)	20 ഭൂവുടമകൾ
4	നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	42 ഭൂവുടമകൾ (ചുറ്റുമതിൽ :14 ഗേറ്റ് : 16 കട/ഗോഡൗൺ :5 ഷെഡ് : 9 ശൗചാലയം കിണർ : 10 സ്റ്റെയർ കേസ് : 1 ജലസംഭരണി : 1)

5	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	31 വ്യക്തികൾ (ഉടമകൾ : 11 വാടകക്കാർ : 8 തൊഴിലാളികൾ : 12)
6	കൃഷിനഷ്ടമാകൽ	34 കുടുംബങ്ങൾ (തെങ്ങിൻ തോപ്പ് : 9 വാഴകൃഷി : 16, കപ്പ കൃഷി : 5 പച്ചക്കറിതോട്ടം : 4)
7	വ്യക്തികൾനഷ്ടമാകൽ	ഏകദേശം 694 വ്യക്തികൾ

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ചതാണ്. രേഖാപരമായി തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ഘട്ടം II, സെക്ഷൻ എ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ആലുവ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചൂർണിക്കര, കീഴ്മാട്, ആലുവ വെസ്റ്റ് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും

പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾകൈക്കൊള്ളുക.

- വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ താമസസൗകര്യങ്ങൾക്ക് യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെ യഥാസമയം പുനസ്ഥാപനനടപടികൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്ക്/കടകൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കലുമായ ബന്ധപ്പെട്ട് അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ വേണ്ടിവരുകയും തത്സമയം ടി ഭവനത്തിൽ താമസം/ടി കടകളുടെ പ്രവർത്തനം സാധ്യമല്ലാതെയും വന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട സമയത്തേക്ക് കുടുംബങ്ങൾക്ക് താൽക്കാലിക താമസത്തിനാവശ്യമായ/ഉപജീവനത്തിനാവശ്യമായ ചെലവ് നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തെ കുടുതൽ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് കടകൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിനു മുൻപ് തന്നെ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.
- പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പ്രത്യക്ഷത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുവാൻ സാധ്യതയില്ലാത്ത കടകളുടെ പ്രവർത്തനം പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തടസപ്പെടുത്തിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അഥവാ തടസപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനത്തിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- കുടുംബങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ എന്നിവ പുനസ്ഥാപിക്കുക.
- പദ്ധതിബാധിതമായേക്കാവുന്ന വീടുകൾ, കടകൾ തുടങ്ങിയവ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിൽ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി മതിയാകാതെ വന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ

സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാൻ ആവശ്യമെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 വർഷത്തിലധികമായ് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം നടത്തുന്ന മതിയായ രേഖകളുള്ള വാടകക്കാരെയും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 3 വർഷത്തിലധികമായി ജോലിചെയ്യുന്നതും മതിയായ രേഖകളുള്ളതുമായ തൊഴിലാളികളെയും നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കുക
- പരിസ്ഥിതിയുടെ സുസ്ഥിതിക്ക് വേണ്ടി പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര സംരക്ഷിക്കുക, അഥവാ വെട്ടിമാറ്റേണ്ടി വന്നാൽ കാലതാമസം കൂടാതെ പകരം വൃക്ഷങ്ങൾ നട്ടുപിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- കടകളിലേയ്ക്കും വീടുകളിലേയ്ക്കും ഉള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗവും വാഹന ഗതാതവും ജനസഞ്ചാരവും പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനും, നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ സമയാധിഷ്ടിതവും ശാസ്ത്രീയവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതിനിർവ്വഹണത്തിന് മുൻപേ ഉറപ്പ് വരുത്തുക

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1.പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

1999 ൽ സ്ഥാപിതമായ കൊച്ചി അന്തർദേശീയ വിമാനത്താവളത്തിന്റെ സേവനം എറണാകുളം, കോട്ടയം, ഇടുക്കി, പത്തനംതിട്ട, ആലപ്പുഴ, പാലക്കാട്, തൃശൂർ ജില്ലകളിലെ കേരളത്തിന്റെ ഉൾനാടുകളിലും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നു എന്നതിനാൽ. യാത്രക്കാർക്കും ചരക്ക് ഗതാഗതത്തിനുമായി ഗുണനിലവാരമുള്ള റോഡ് സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുക എന്നത് അനുപേക്ഷണീയമായിരിക്കുന്നു. ദേശീയ പാത 66 ലെ ഇരുമ്പനം കവല മുതൽ നെടുമ്പാശേരി എയർപോർട്ട് റോഡ് വരെയാണ് സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ കൊച്ചി അന്തർദേശീയ വിമാനത്താവളവും കൊച്ചി തുറമുഖവും തമ്മിൽ ഒരു മികച്ച ബന്ധിപ്പിക്കൽ ലഭിക്കും. കൂടാതെ നെടുമ്പാശേരി മുതൽ കുണ്ടന്നൂർ വരെ ദേശീയപാതക്ക് ഒരു ബൈപാസ് കൂടിയായിരിക്കും ഇത്. പദ്ധതി 2 ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടം ഇരുമ്പനം മുതൽ കളമശേരി വരെയും രണ്ടാം ഘട്ടം കളമശേരി മുതൽ നെടുമ്പാശേരി വരെയുമാണ്. ആദ്യഘട്ടം രണ്ട് വരി പാതയായി 2003 ൽ പൂർത്തിയാക്കി. പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം 3 ഭാഗങ്ങളായി തിരിച്ചിരിക്കുന്നു; സെക്ഷൻ എ: കളമശേരി എച്ച്.എം.ടി.റോഡ് മുതൽ മഹിളാലയം കവലവരെയും, സെക്ഷൻ ബി: മഹിളാലയം കവല മുതൽ ചൊവ്വര വരെയും, സെക്ഷൻ സി: ചൊവ്വര മുതൽ എയർപോർട്ട് റോഡ് വരെയുമാണ്. മഹിളാലയം മുതൽ ചൊവ്വര വരെയുള്ള 2 പാലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള 1 കി.മീറ്റർ റോഡിന്റെ നിർമ്മാണം, അതായത് സെക്ഷൻ ബി, 2017 ൽ പൂർത്തിയാക്കി. സെക്ഷൻ എ യിൽ ഉൾപ്പെട്ട എച്ച്.എം.ടി റോഡ് പോയിന്റിൽ നിന്നും എൻ.എ.ഡി വരെയുള്ള 2.7 കി.മീറ്റർ റോഡിന്റെ നിർമ്മാണം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ എ യിൽ ശേഷിക്കുന്ന എൻ.എ.ഡി മുതൽ മഹിളാലയം കവല വരെയുള്ള 6.6 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള 4 വരി റോഡിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് നിലവിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ ഘട്ടം II ൽ സെക്ഷൻ എ യുടെ 2, 3 പാക്കേജുകളായ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

എൻ.എ.ഡി. ജംഷൻ മുതൽ അസീസി ജംഷൻ വരെയും അസീസി ജംഷൻ മുതൽ മഹിലാലയം ജംഷൻ വരെയുള്ള നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ. 29.06.2018 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് PWD-006-03-PA-01 പ്രകാരം പദ്ധതിനിർവ്വഹണത്തിനുള്ള തുക കിഫ്ബി അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. 02.12.2016 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No.1656/2016/PWD പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് സർക്കാർ ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.

കേരള സംസ്ഥാനത്തിലെ നിരത്തുകളുടെയും പാലങ്ങളുടെയും നിർമ്മാണചുമതല നിർവ്വഹിക്കുന്ന, സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള ഒരു സ്വയംഭരണ സംവിധാനമായ റോഡ്സ് ആൻഡ് ബ്രിഡ്ജസ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ് (R.B.D.C.K) ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിനിർവ്വഹണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിന് സാങ്കേതിക വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള 3 അംഗസംഘത്തെ R.B.D.C.K. ചുമതലപ്പെടുത്തും. നിർമ്മാണസ്ഥലത്തെ സുരക്ഷിതത്വ നടപടികൾ, നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഗുണനിലവാരം, ദൈനംദിനപ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവ വിലയിരുത്തുന്നതിനായി ഒരു പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടന്റിനെ R.B.D.C.K. നിയമിക്കും. മത്സരാധിഷ്ഠിതമായ ലേലത്തിലൂടെ നിയമിക്കപ്പെടുന്ന കോണ്ട്രാക്ടർക്ക് ആയിരിക്കും ഉടമ്പടി വ്യവസ്ഥകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം. കോണ്ട്രാക്ടർ തയ്യാറാക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സമയക്രമം ആർ.ബി.ഡി.സി.കെയും പുറമെനിന്നുള്ള കൺസൾട്ടന്റും അവലോകനം ചെയ്ത് പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിതമായ പൂർത്തീകരണം ഉറപ്പ് വരുത്തും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ

അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

മികച്ച അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ വളർച്ചയ്ക്കും വികസനത്തിനും അത്യന്താപേക്ഷിതമായ ആദ്യനടപടിയാണ്. കേരള സംസ്ഥാനത്തിലെ വളരെ വേഗം വളർന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന നഗരങ്ങളിൽ ഒന്നായ കൊച്ചിയിൽ അന്താരാഷ്ട്ര

വിമാനത്താവളത്തിന്റെ ആവിർഭാവം മികച്ച റോഡ് സൗകര്യം എന്ന ആവശ്യകതയ്ക്ക് വഴി തെളിച്ചു. തദ്ഫലമായി വിഭാവന ചെയ്യപ്പെട്ട സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് പദ്ധതിക്ക് 02.12.2016 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No.1656/ 2016/PWD പ്രകാരം സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകി. പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടം പൂർത്തിയായി. ഘട്ടം II ൽ സെക്ഷൻ എപാക്കേജ് 1 ആയ എച്ച്.എം.ടി.റോഡ് പോയിന്റ് മുതൽ എൻ.എ.ഡി വരെയുള്ള നിർമ്മാണം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ഘട്ടം II ൽ സെക്ഷൻ എ യുടെ 2, 3 പാക്കേജുകളായ എൻ.എ.ഡി. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ അസീസി ജംഗ്ഷൻ വരെയും അസീസി ജംഗ്ഷൻ മുതൽ മഹിളാലയം ജംഗ്ഷൻ വരെയുമുള്ള നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ.

ഘട്ടം II പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ഘട്ടം I ന്റെ തുടർച്ചയായി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളവുമായും ദേശീയ ഹൈവെ 544 ലുമായും ബന്ധിപ്പിക്കും. നഗരാതിർത്തിക്ക് പുറത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും ഏലൂരിൽ നിന്നും സ്മാർട്ട് സിറ്റിയിലേക്കും വൈറ്റില മൊബിലിറ്റി ഹബ്ബിലേക്കും എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിനുള്ള ഒരു പ്രധാന ബന്ധിപ്പിക്കലും കൂടിയായിരിക്കും. ഇത്. സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ കൊച്ചി നഗരത്തിന് കൊച്ചി നഗരത്തിന്റെ പുറത്തുള്ള പ്രദേശങ്ങളുമായി മികച്ച രീതിയിലുള്ള ബന്ധിപ്പിക്കൽ ലഭിക്കും. കൂടാതെ വരും വർഷങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വർദ്ധിച്ച ഗതാഗതത്തെ ലളിതമാക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(1)ബി അനുശാസിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യങ്ങളുടെ കീഴിൽ വരുന്നു. കൂടാതെ ഏപ്രിൽ 7, 2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1047 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ(ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ 20/03/2020 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No.30/2020/RD നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പൊതുതാൽപര്യമാണെന്ന് പ്രസ്താവിക്കുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

എൻ.എ.ഡി. റോഡിൽ ആരംഭിച്ച് ആലുവ-പെരുമ്പാവൂർ റോഡിലെ മഹിളാലയം കവലയിൽ അവസാനിക്കുന്നവിധത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട 4 വരി പാത വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട 4 വരി പാതയുടെ നീളം 6.60 കി.മീറ്റർ ആയിരിക്കും.

ആലുവ താലൂക്കിലെ ചൂർണിക്കര, കീഴ്മാട്, ആലുവ വെസ്റ്റ് എന്നീ വില്ലേജുകളിലും കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജിലും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതുസ്ഥാപനങ്ങൾ, സ്വകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ, മതപരമായ കെട്ടിടങ്ങൾ, വീടുകൾ എന്നിങ്ങനെ ധാരാളം നിർമ്മിതികൾ നിറഞ്ഞതാണ് ഈ പ്രദേശം. നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് കൂടുതലായും ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങളിലൂടെയാണ് കടന്നുപോകുന്നത്.ചെയിനേജ് 17+350 ൽ നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് പെരിയാർ നദിയിൽ നിന്നുമുള്ള ജലസേചന കനാലിനെ മുറിച്ച് കടക്കും.

MoRTH'sസ്റ്റാൻഡേർഡ് ഡാറ്റാബുക്കും കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ വിലവിവരപട്ടികയും, പദ്ധതിവിവരങ്ങളും പ്രതീക്ഷിതചെലവും (PRICE)എന്ന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ സോഫ്റ്റ് വെയറും അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തിയാണ് പദ്ധതിയുടെ അസംസ്കൃത വസ്തുക്കളുടെ പ്രതീക്ഷിത അളവും(രൂപരേഖയും അസംസ്കൃതവസ്തുക്കളുടെ ഉറവിടവും പരിഗണിച്ച്), പദ്ധതിചെലവും (സിവിൽ പാക്കേജ് പ്രകാരം) തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്.ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കുള്ള 317.75 കോടി രൂപയും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾക്കുള്ള 50 ലക്ഷം രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 455.84 കോടി രൂപയാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിത ചെലവായി വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

നിലവിൽ പൂർത്തീകരിച്ച സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം I ന്റെ തുടർച്ചയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട രൂപരേഖ. തർക്കങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ധാരാളം മീറ്റിങ്ങുകൾക്കും ചർച്ചകൾക്കും ശേഷമാണ് കുടുംബങ്ങൾക്ക് വളരെ കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ രൂപരേഖ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട രൂപരേഖ കൂടുതലായും ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങളിലൂടെയും നിലങ്ങളിലൂടെയുമാണ് കടന്നുപോകുന്നത് എന്നതിനാൽ വീടുകൾക്ക് വളരെ കുറവ് ആഘാതങ്ങളേ ഉണ്ടാകുന്നുള്ളൂ. കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളില്ല എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച ഫോറം നമ്പർ 2 വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി 2 ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടം ഇരുമ്പനം മുതൽ കളമശേരി വരെയും രണ്ടാം ഘട്ടം കളമശേരി മുതൽ നെടുമ്പാശേരി വരെയുമാണ്. കളമശേരി എച്ച്.എം.ടി.റോഡ് മുതൽ മഹിളാലയം കവല വരെയുള്ള രണ്ടാം ഘട്ടം വീണ്ടും 3 ഭാഗങ്ങളായി തിരിച്ചിരിക്കുന്നു; ഭാഗം എ: കളമശേരി എച്ച്.എം.ടി.റോഡ് മുതൽ മഹിളാലയം കവല വരെയും, ഭാഗം ബി. മഹിളാലയം കവല മുതൽ ചൊവ്വര വരെയും, ഭാഗം സി. ചൊവ്വര മുതൽ എയർപോർട്ട് റോഡ് വരെയുമാണ്.

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

എൻ.എ.ഡി.റോഡ് മുതൽ മഹിളാലയം ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട 4 വരി പാത അസീസി ജംഗ്ഷനിൽ സംസ്ഥാന ഹൈവേ 16 ൽ ചേർന്ന് ആലുവ-പെരുമ്പാവൂർ റോഡിലുള്ള മഹിളാലയം ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട 4 വരി പാതയുടെ നീളം 6.60 കി.മീറ്റർ ആയിരിക്കും. IRC കോഡിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഡിസൈൻ സ്റ്റാൻഡേർഡും ദേശീയ പാതകളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് ബാധകമായ പ്രത്യേക പ്രസിദ്ധീകരണങ്ങളിലെയും MoRTH സർക്കുലറുകളിലെയും നിർദ്ദേശങ്ങളും പിന്തുടർന്നാണ് പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് വിശദമായ പദ്ധതിരേഖ വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.4 വരിയിലുള്ള അയവുള്ള തറയാണ് എയർപോർട്ട്-സീപോർട്ട് റോഡ് ഘട്ടം IIൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഗതാഗത നിരക്കും അടിഭാഗത്തിന്റെ ഉറപ്പും അടിസ്ഥാനമാക്കി IRC:37-2012, 1.101, പ്ലേറ്റ് 7 എന്നീ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി തറയുടെ ഘനം തീരുമാനിക്കും. ഇരുവശങ്ങളിലും 1.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ പേവ്ഡ് ഷോൾഡറും 2.00 മീറ്റർ വീതിയിൽ അൺപേവ്ഡ് ഷോൾഡറോടും കൂടിയുള്ള ക്യാരേജ്

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 &3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

വേയുടെ വീതി 7.25 മീറ്റർ വീതമായിരിക്കും. മീഡിയന്റെ വീതി 3.0 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് പ്രധാനമായും നിലങ്ങളിലൂടെയാണു കടന്നുപോകുന്നത് എന്നതിനാൽ 1.5 മീറ്റർRR ഡ്രെയിൻ നൽകും.12 കലുങ്കുകൾ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.കൂടാതെറോഡ് സുരക്ഷാസംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കും.

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ആവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ചെലവ് പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിത ചെലവിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരവും വാഹനഗതാഗതവും തടസപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള കടകളിലേക്കും വീടുകളിലേയ്ക്കുമുള്ള പ്രവേശനം തടസപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വിധത്തിൽ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

മത്സരാധിഷ്ഠിതമായ ലേലത്തിലൂടെ കോൺട്രാക്ടറെനിയമിക്കുകയും ഉടമ്പടി വ്യവസ്ഥകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി.കോൺട്രാക്ടർ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യും. കോൺട്രാക്ടർ തയ്യാറാക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സമയക്രമം ആർ.ബി.ഡി.സി.കെയും പുറമെനിന്നുള്ള കൺസൾട്ടന്റും അവലോകനം ചെയ്ത് പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിതമായ പൂർത്തീകരണം ഉറപ്പ് വരുത്തും.ആവശ്യമായ തൊഴിൽശക്തി ഉപയോഗിച്ച് കോൺട്രാക്ടർ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കും.

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ടോപ്പോഗ്രഫിക് പഠനം, ജിയോ ടെക്നിക്കൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ, പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ അടിമണ്ണ് പരിശോധന തുടങ്ങിയ സാങ്കേതിക പഠനങ്ങൾ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നടത്തിയിട്ടുള്ളതായ് വിശദമായ പദ്ധതിരേഖ വെളിപ്പെടുത്തുന്നു. പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഒരു ട്രാഫിക് സർവ്വേയും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നിലവിൽ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

സിപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 &3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ഘട്ടം II, സെക്ഷൻ എ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ആലുവ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചൂർണിക്കര,കീഴ്മാട്, ആലുവ വെസ്റ്റ് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തൂക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽപദ്ധതിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ആലുവ, കണയന്നൂർ താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചൂർണിക്കര,കീഴ്മാട്, ആലുവ വെസ്റ്റ്, തൃക്കാക്കര നോർത്ത് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 30.3590 ഹെക്ടർ ഭൂമി സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ഘട്ടം II, സെക്ഷൻ എ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ആവശ്യമായ് വന്നേക്കാം എന്ന കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ 20/03/2020 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No.30/2020/RD ഏപ്രിൽ 7, 2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1047 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനയൂണിറ്റായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ്, കളമശ്ശേരിയെ ടി വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഇത്തരം പഠനങ്ങൾ നടത്തിയ പരിചയ സമ്പന്നരായ വ്യക്തികളെ ഉൾപ്പെടുത്തി, ഓരോരുത്തർക്കും പ്രത്യേക ചുമതലകൾ നൽകി ഒരു പഠന സംഘം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനയൂണിറ്റ് ഒരു പഠന സംഘം രൂപീകരിച്ചു.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ഘട്ടം II, സെക്ഷൻ എപാക്കേജ് 2 & 3 നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയത് അത്തരം പഠനത്തിൽ പ്രാവീണ്യം നേടിയ 9 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന സംഘമാണ്. രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഡയറക്ടർകൂടിയായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർപേഴ്സൺ ആണ് പഠനത്തിന നേതൃത്വം നൽകുന്നത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1 പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	പി.എച്ച്.ഡി., എം.എ(എച്ച്.ആർ.എം), എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2.	ഡോ.ഫാ:സാജു.എം.ഡി	എം.ഫിൽ. പി.എച്ച്.ഡി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 13 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	ഫാ.ഷിനേറാ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 5 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 33 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

7	ജോർജ്ജ് വി.എ.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്,	വികസനമേഖലയിൽ 33വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
8.	ജിജിൻ പി.എസ്.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്,	വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
9.	ആൽബിൻ നോബിൾ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്,	വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും, വ്യക്തികളുടെയും, പദ്ധതിബാധിത വസ്തുവകകളുടെയും എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുക, പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവര ശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി. കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, ജനസംഘ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ, പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ചോദ്യങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. പിന്നീട് ടി ചോദ്യാവലി

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ഉപയോഗിച്ച് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്ത ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോണിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. കൂടാതെ പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മനസിലാക്കുന്നതിനായി സ്മലത്തെ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ വ്യക്തികളുമായി ടെലഫോണിൽ അഭിമുഖം നടത്തി.

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്.

പഠനത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളും നിഗമനങ്ങളും ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി ഉൾക്കൊള്ളുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കി. ടി രേഖ നമ്പർ 5, 2020 തീയതിയിൽ നടത്തുവാൻ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കും.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നു:

- റോഡ്സ് ആൻഡ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ കേരള ലിമിറ്റഡ് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) നമ്പർ III നെടുമ്പാശേരി, കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ രേഖകളുടെ പഠനം.
- പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കൽ
- സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയും ആഘാത വസ്തുവകകളുടെ തിട്ടപ്പെടുത്തലും.
- സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം.
- കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കൽ

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി കൈമാറേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെയും തന്മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെയും അളവ് ഓരോ വ്യക്തികൾക്കും വ്യത്യസ്തമാകയാൽ മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.¹¹³ പദ്ധതിബാധിത വസ്തുക്കളുടെ ഉടമകളായ 117 വ്യക്തികളെയാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന് പഠന കാലയളവിൽ കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞത്. പ്രസ്തുത 117 ഉടമകളുമായി പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം.

ആഘാത ബാധിതരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത സർവ്വേയിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി ഒരു തനതായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനസംഖ്യാപരം, സാമ്പത്തിക, കുടുംബം, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരം, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ അളവ് എന്നീവിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകുന്ന ചോദ്യങ്ങൾ ആണ് ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നത്.

പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ ഗുണപരവും പാരിണാമികവുമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളും ശാസ്ത്രീയമായി ശേഖരിക്കുകയും വിശകലനം നടത്തുകയും ചെയ്തു.പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ചാണ് പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുംദ്വിതീയവിവരങ്ങളുംശേഖരിച്ചു. ലഭ്യമായപ്രതികരണങ്ങളും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളും വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ ലഭിച്ച കണ്ടെത്തലുകൾ നിർദ്ദേശങ്ങളോടൊപ്പം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി വിവിധ യോഗങ്ങളും അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി നടത്തുകയുണ്ടായി.

പട്ടിക 3.5.1 മീറ്റിങ്ങുകളുടെ സമയക്രമം

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	തീയതി
പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനം	05/06/2020
അർത്ഥനാധികാരിയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റും സംയുക്തമായ പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനം	18/06/2020
പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ	2020 ആഗസ്റ്റ്, സെപ്റ്റംബർ മാസങ്ങളിൽ
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനുള്ള നോട്ടീസ് വിതരണം	31/10/2020
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്	5/11/2020

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി അതായത് എൻ.എ.ഡി. കവല മുതൽ മഹിളാലയം കവല വരെയുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ ആലുവ, കണയന്നൂർ എന്നീ താലൂക്കുകളിലെ ചൂർണിക്കര, കീഴ്മാട്, ആലുവ വെസ്റ്റ്, തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങൾ ചൂർണിക്കര, കീഴ്മാട്, എടത്തല പഞ്ചായത്തുകളിലും ആലുവ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെട്ടതാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതുസ്ഥാപനങ്ങൾ, സ്വകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ, മതപരമായ കെട്ടിടങ്ങൾ, വീടുകൾ എന്നിങ്ങനെ ധാരാളം നിർമ്മിതികൾ നിറഞ്ഞതാണ് ഈ പ്രദേശം. കൂടാതെ കൃഷിക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് കൂടുതലായും ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങളിലൂടെയാണ് കടന്നുപോകുന്നത്. ചെയിനേജ് 17+350 ൽ നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് പെരിയാർ നദിയിൽ നിന്നുമുള്ള ജലസേചന കനാലിനെ മുറിച്ച് കടക്കും.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളവും കൊച്ചി തുറമുഖവുമായി ഒരു മികച്ച ബന്ധപ്പെടുത്തലിലൂടെ പ്രദേശത്തെ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ കൊച്ചി നഗരത്തിന് കൊച്ചി നഗരത്തിന്റെ പുറത്തുള്ള പ്രദേശങ്ങളുമായി മികച്ച രീതിയിലുള്ള ബന്ധിപ്പിക്കൽ ലഭിക്കും. കൂടാതെ വരും വർഷങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാൻ നിടയുള്ള വർദ്ധിച്ച ഗതാഗതത്തെ ലളിതമാക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഇൻഫോപാർക്കിൽ നിന്നും സ്മാർട്ട് സിറ്റിയിൽ നിന്നുമുള്ള യാത്രക്കാർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിലൂടെ

എയർപോട്ടിലേക്കും കൊച്ചി നഗരത്തിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാനാകും. സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ യാത്രക്കാർക്ക് കൂടുതൽ സമയം നഷ്ടപ്പെടുത്താതെ വിമാനത്താവളത്തിലെത്തി ചേരുവാൻ കഴിയും. ദേശീയ പാത 544 ൽ നിന്നും എയർപോർട്ടിലേക്ക് എത്തുവാൻ കുണ്ടന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നോ വൈറ്റില ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നോ പാലാരിവട്ടത്തുനിന്നോ എച്ച്.എം.ടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നോ തിരിഞ്ഞ് സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യുവാൻ കഴിയും.

രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വൈറ്റില മൊബിലിറ്റി ഹബ്ബിനെ കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒരു പ്രധാന ലിങ്ക് ആയിരിക്കും ഇത്. മഹിളാലയം വരെയുള്ള ടി റോഡ് പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ തൃപുണിത്തുറയിലെയും തെക്കൻ കൊച്ചിയിലെയും ജനവാസ പ്രദേശങ്ങളും കൊച്ചിയിലെ സെൻട്രൽ ബിസിനസ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റ് പ്രദേശങ്ങളുമായുള്ള ബന്ധപ്പെടുത്തൽ മെച്ചപ്പെടുത്തും. നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിനെ ചിത്രപുഴയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ജല ഗതാഗത സംവിധാനവുമായി (IWT III-അമ്പലമുക്ക് ബ്രാഞ്ച്) ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ ദേശീയ പാത 49 ഉം ദേശീയ പാത 47 മായുള്ള സുഗമമായി ബന്ധപ്പെടുത്തുവാൻ കഴിയും. വല്ലാർപാടം ടേർമിനലിൽ നിന്നുമുള്ള ചരക്ക് വാഹനങ്ങൾക്ക് കളമശേരിയിൽ നിന്ന് തിരിഞ്ഞ് എളുപ്പത്തിൽ കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ എത്തിച്ചേരുവാൻ കഴിയും. കൂടാതെ വടക്കൻ ദിശയിലേക്ക് പോകുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഗതാഗത ആധിക്യമുള്ള കളമശേരി മുതൽ അത്താണി വരെയുള്ള റോഡിന് ഒരു ബൈപാസ് ആയിരിക്കും.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

എൻ.എ.ഡി ജംഗ്ഷൻ മുതൽ മഹിളാലയം ജംഗ്ഷൻ വരെ 6.60 കി.മീ നീളത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട 4 വരി പാത നിർമ്മിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ് വരുന്നത് 30.3590 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാ ഫോറം (ഫോറം നമ്പർ 2) വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പൊതു ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്ന തോ

ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയൊന്നും വാങ്ങുകയോ,പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ട-IIൽ സെക്ഷൻ എ യുടെ 2, 3 പാക്കേജുകളായ എൻ.എ.ഡി. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ മഹിളാലയം ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള 4 വരി പാത നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

ചൂർണ്ണിക്കര വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 34 ലെ 42 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും, കീഴ്മാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 33 ലെ 45 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും, ആലുവ വെസ്റ്റ് വില്ലേജിലെ 59, 60 ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളിലെ യഥാക്രമം 11, 3 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ലെ 3 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ. പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ ചൂർണ്ണിക്കര, കീഴ്മാട്, എടത്തല എന്നീ പഞ്ചായത്തുകളിലും, ആലുവ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്നു

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ 117 ഭൂവുടമകളുടെ 113 വസ്തുവിൽ 60 സ്ഥലങ്ങൾ “നിലം” വിഭാഗത്തിലും 49എണ്ണം “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലും 4 എണ്ണം “നിലം നികർത്ത് പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലും പെടുന്നു.കച്ചവടം, കാർഷികം, ജനവാസം എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു. നിലവിൽ ഉപയോഗിക്കാത്ത തുറസായ സ്ഥലങ്ങളും പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തുണ്ട്.പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 113 വസ്തുക്കളിൽ 41 എണ്ണം നിലവിൽ പ്രത്യേകമായി ഉപയോഗിക്കപ്പെടാത്ത തരിശ് ഭൂമിയാണ്. 33 എണ്ണം കാർഷിക ആവശ്യത്തിനും, 32 എണ്ണം താമസത്തിനും, 7 എണ്ണം കച്ചവട ആവശ്യത്തിനും ഉപയോഗിക്കുന്നു.

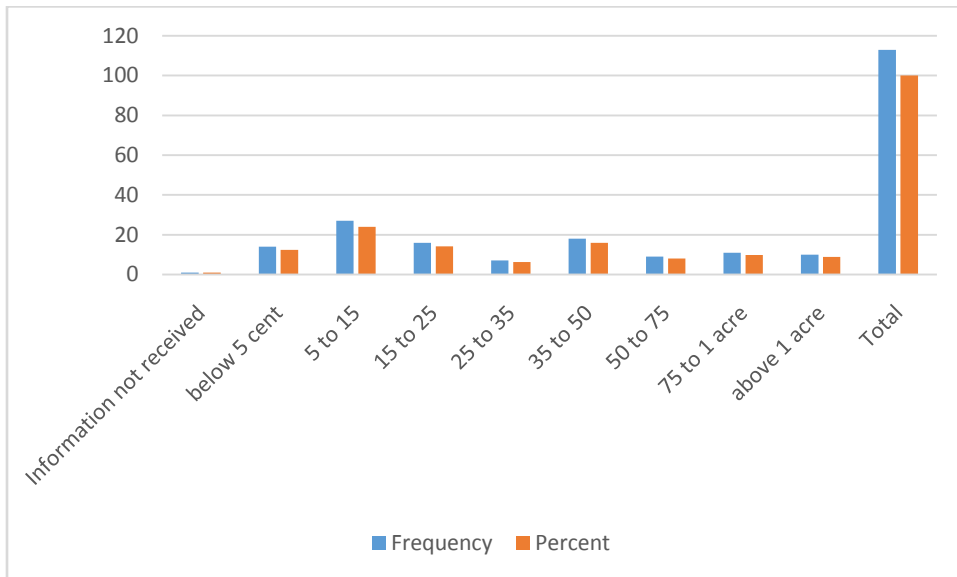
സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 &3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നെൽകൃഷി പോലെയുള്ള പ്രധാന കൃഷികൾ നിലവിൽ ചെയ്യുന്ന ഭൂമി ഒന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല. എന്നിരുന്നാലും ധാരാളം തെങ്ങുകളുള്ളതും, കപ്പ, വാഴ തുടങ്ങിയ ഇടവിളകൃഷി ചെയ്യുന്നതുമായ സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം പഠനവിധേയമാക്കിയ കുടുംബങ്ങളിൽ 9 കുടുംബങ്ങളുടെ തെങ്ങിൻ തോപ്പും (10 ഉം അതിലധികവും തെങ്ങുകൾ), 16 കുടുംബങ്ങളുടെ വാഴകൃഷിയും, 5 കുടുംബങ്ങളുടെ കപ്പ കൃഷിയും, 4 കുടുംബങ്ങളുടെ പച്ചക്കറി തോട്ടവുമാണ് ഭൂമിയിലുണ്ട്.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

112 കുടുംബങ്ങളിൽ പെട്ട 117 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. തങ്ങൾക്ക് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമിയെക്കുറിച്ച് പ്രസ്തുത 112 കുടുംബങ്ങൾ സർവ്വേയിൽ പങ്ക് വച്ച വിവരങ്ങൾ ചിത്രം 4.8.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

ചിത്രം 4.8.1: കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്



പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 112 കുടുംബങ്ങളിൽ 14 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 5 സെന്റിൽ താഴെയും, 27 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 5-15 സെന്റും, 15 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 15-25 സെന്റും, 7

കുടുംബങ്ങൾക്ക് 25-35 സെന്ററും, 18 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 35-50 സെന്ററും സ്ഥലം ആണ് കൈവശമായിട്ടുള്ളത് എന്ന് മുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ചിത്രം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. 50 സെന്ററും 75 സെന്ററും ഇടയിൽ സ്ഥലമുള്ള 9 കുടുംബങ്ങളും 75 സെന്ററും 100 സെന്ററും ഇടയിൽ സ്ഥലമുള്ള 11 കുടുംബങ്ങളും ഉണ്ട്. 10 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 1 ഏക്കറിന് മുകളിൽ സ്ഥലം ഉണ്ട്. 1 കുടുംബത്തിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ 113 പദ്ധതി ബാധിതവസ്തുക്കളിൽ² എണ്ണം കുടുംബസ്മരയിലുള്ളതാണ്.

ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 20 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വീടുകൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതിബാധിതമാകും.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച്, 4 വസ്തുക്കളിൽ ഒഴിച്ച് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന മറ്റ് വസ്തുക്കളിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷ കാലയളവിൽ യാതൊരുവിധ വ്യവഹാരങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ല. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന 4 വസ്തുക്കളുടെ ഉടമകൾക്ക് ടി ഭൂമി കഴിഞ്ഞ 3 വർഷ കാലയളവിലാണ് തങ്ങളുടെ പൂർവ്വികരിൽ നിന്ന് നിയമപരമായി കൈവശമായത്.

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ കച്ചവടം, കാർഷികം, ജനവാസം എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 113 വസ്തുവിൽ 41 സ്ഥലങ്ങൾ നിലവിൽ പ്രത്യേക ഉപയോഗമില്ലാത്ത സ്ഥലങ്ങളാണ്. ശേഷിച്ചവരിൽ 33 കുടുംബങ്ങൾ കൃഷിക്കും 32 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും 7 കുടുംബങ്ങൾ കച്ചവട ആവശ്യത്തിനുമായി ടി സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നു

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യഘാതങ്ങളുണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ എ പാക്കേജ് 2 & 3 നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുണ്ടെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ എ പാക്കേജ് 2 & 3 നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ, ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകൾ, വില്ലേജ്, താലൂക്ക് എന്നീ വിവരങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 20/03/2020 തീയതിയിൽ കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No.30/2020/RD ഏപ്രിൽ 7, 2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ:1047 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഏകദേശം 30.3590 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണു പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ വരുന്നത് എന്ന് ടി വിജ്ഞാപനം പറയുന്നു. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ 117 ഉടമകളെയാണ് (112 കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട) സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1. ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം & സർവ്വേ നമ്പർ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം & ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ
1	ഫ്രാൻസിസ്സി.എ., തേറുളളിഹൗസ്, അശോകപുരം പി.ഒ., അണ്ടികമ്പനി, ആലുവ-683 101 9446839865	270/1
02	പ്രദീഷ്ഐഫ്, മാഞ്ഞൂരാൻഹൗസ്, അശോകപുരം പി.ഒ., അണ്ടികമ്പനി, ആലുവ-683101 9388615412	305/9, 305/4,5
03	മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്, കല്ലുങ്ങൽഹൗസ്, എടയപുരം പി.ഒ. , ആലുവ-683 101 9847125990	32/1-4
04	പ്രേംദാസ് കെ.വി., കൈപളത്തിൽഹൗസ്, കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിനുസമീപം, ആലുവ-683 101 9447913469	22/1-4
05	സൈന, പഴങ്ങാടിഹൗസ്, തോട്ടുമുഖം, മഹിളാലയം റോഡ്, ആലുവ-683 105 9846522271	77/16
06	അബ്ദുൾ സലാം., നടുപറമ്പിൽഹൗസ്, മനയ്ക്കപടി, ആലുവ- 683 101 9947483280	499/9, 499/13-2,499/2, 499/5
07	അബ്ദുൾ നജീബ് പി.എ., പെരിങ്ങത്ത്ഹൗസ്, തോട്ടുമുഖം, മഹിളാലയം റോഡ്, ആലുവ 683 105 9846169900	67/2

08	സ്മിതകെ.ബാലൻ, തൈപാലത്തിൽഹൗസ്, എടയപുറം പി.ഒ. , ആലുവ-683 101 9847996591	22/3-4
09	ഹംസ, കല്ലുങ്ങൽഹൗസ്, തൂരുത്തിലൈൻ, എടയപുറം പി.ഒ., ആലുവ-683 101 9895265446	32/1-6
10	കെ.എ.അബ്ദുൾറഷീദ്, കളിക്കൽഹൗസ്, കളിക്കൽലൈൻ,ആലുവ ഈസ്റ്റ് 8075713766	212/4-3, 212/9-2, 212/6-2
11	സജീറ മഹിൻ, മവേലഹൗസ്, അമലഭവൻ ആശാ ലൈൻസമീപം, ആലുവ 683 101 984704350	69/7
12	പി.എം.വർഗ്ഗീസ്, പാപ്പിൽഹൗസ്, അശോകപുരം,ആലുവ-683 101 8547120410	264/1
13	നെൽസൺ, പാപ്പിൽഹൗസ്, അശോകപുരം,ആലുവ-683 101 9567560654	264/1
14	സഫിയ പള്ളിക്കരഹൗസ്, കല്ലുങ്ങപറമ്പ്, എൻ.എ.ഡിപി.ഒ., നൊച്ചിമ, ആലുവ 747708948	453/7, 453/6, 454/6-2, 454/10,
15	ഖാലീദ്, കല്ലുങ്ങൽഹൗസ്, എടയപുറം പി.ഒ. ആലുവ-683 101 9846690406	213/7, 213/16, 213/5,213/8 28/12, 28/16
16	മുഹമ്മദ് കല്ലുങ്ങൽഹൗസ്, എടയപുറം പി.ഒ.ആലുവ -683 101	213/7, 213/16,213/5, 213/8

	9846690406	
17	പി.എൻ. ചന്ദ്രൻ ഉഷസ്സ്, നൊച്ചിമ, എൻ.എ.ഡി.പി.ഒ.ആലുവ . 9446217069	454/7, 451/1, 451/9
18	രാജൻ പാപ്പിൾഹൗസ്, അശോകപുരം,ആലുവ -683 101 9995144014	264/1
19	മുകുന്ദൻ, കാൽപള്ളത്തിൽഹൗസ്, എടയപുരം പി.ഒ.,ആലുവ-683 101 9495045956	209/9
20	ആരീഫ, കൊന്നംകുളം ഹൗസ്, തോട്ടുമുഖം പി.ഒ.,ആലുവ 683 105 8547890693	55/13-3, 15/15-3
21	ജബ്ബാർ, കല്ലുങ്ങൽഹൗസ്, ആലുവ ഇൗസ്റ്റ്, കല്ലുങ്ങൽലൈൻ,ആലുവ 683 101 9847219355	209/3, 209/16
22	എം.കെ.പുരുഷോത്തമൻ, മുഡൂർഹൗസ്, എടയപുരം പി.ഒ. ആലുവ-683 101 7012317200	217/12
23	അബ്ദുൾഹമീദ്, വിളപ്പിള്ളിഹൗസ്, എടയപുരം പി.ഒ., ആലുവ-683 101 9495467866	69/5
24	നസീമുഹമ്മദ് കുട്ടി തട്ടാരുകുടിഹൗസ്, ശീമഹൽ, തോട്ടുമുഖം, ആലുവ-683 105 9946339979	
25	സബി ജോസഫ്, ഉറുമ്പത്ത്ഹൗസ്, അസ്സിസ്സി ജംഗ്ഷൻ, ആലുവ-683 101	263/2-2, 263/2-3

	9495575857	
26	ജോസഫ്, ഉറുമ്പത്തുപുഴ, അസ്സീസ്സീ ജംഗ്ഷൻ, ആലുവ-683 101 9495575857	263/1
27	എ.പി.വേലു, അൻകുടി ഹൗസ്, എൽ.ഐ.സി.ഓഫീസിനസമീപം, ആലുവ-683 101 9809439131	209/1, 209/2
28	സീനത്ത് അഷറഫ് W/o.അഡ്വ:അഷറഫ്, മുക്കത്തുപുഴ, എടയപുരം പി.ഒ., ആലുവ-683 101 9497545600	23/36-5R
29	സുബൈർ, കെരിൽപുഴ, വെട്ടുകാട്ടിൽപുഴ, മഹിളാലയം റോഡ്, തോട്ടുമുഖം പി.ഒ., ആലുവ-683 101 7306779283	
30	ഹസ്സൻ പിള്ളവൈദ്യർ, കാരോത്തുകുഴിപുഴ, ഹസ്സൻ വില്ല, അശോകപുരം പി.ഒ.,ആലുവ-683 101 9496453820	
31	സാലി പാപ്പാളി, പപ്പാളി ഹൗസ്, പാപ്പാളി ലൈൻ, അശോകപുരം,ആലുവ-683 101 9072815913	59/96
32	ഇബ്രാഹിംകുട്ടി, അജ്മൽ ഖാദർ, അഹ്മസൽ ഖാദർ, ഫൈസൽ ഖാദർ & നൗഫൽ ഖാദർ തറകണ്ടത്തിൽപുഴ, തോട്ടുമുഖം പി.ഒ., ആലുവ-683 101 9847800492	305/5
33	ഡാനി ജോസഫ്, ഏറ്റ് നമ്പർ-11സി, കട്ടിക്കാരൻ കെ.കെ.പത്മനാഭൻറോഡ്, ആലുവ-683 101 8157994191	60/105-2, 230/3

34	സിന്ധുവി., 12 ബിഹാർമണി അപാർട്ട്മെന്റ് ഓൾഡ് ദേശം റോഡ്, തോട്ടക്കാട്ടുകര,ആലുവ 9946135135	262/6-2, 262/6-4
35	എബി ജോസ്, കരുത്തേടത്ത് ഹൗസ്, നൊച്ചിമറോഡ്, ആലുവ-683 101 9020113334	441
36	ജലജ, ചുണ്ടത്തിൽ ഹൗസ്, വാട്ടർ ടാങ്ക് റോഡ്, കൊച്ചി- 6 9497372476	22/part
37	തോമസ് ടി.എ., തടുക്കൽ ഹൗസ്, അശോകപുരം പി.ഒ., ആലുവ 9446443770	506/1
38	ഡെന്നി, പാപ്പാളി ഹൗസ്, അശോകപുരം, ആലുവ-683 101	70/2
39	വി.എച്ച്.അമീർ, ടൈമഹൗസ്, അരം ലൈൻ, കീഴ്മാട്, ആലുവ-683 101 9496044851	215/3, 215/4
40	ശിവരാജ്, കുന്നത്തുകുളം കുനമടത്തിൽ ഹൗസ്, തൃക്കാക്കര റോഡ്, 9388580503	22/part
41	ടോമി ജോസ്, മാഞ്ഞൂരാൻ ഹൗസ്, അണ്ടി കമ്പനി, അശോകപുരം, ആലുവ 9447057228	305/4
42	സണ്ണി പപ്പാളി പപ്പാളി ഹൗസ്, പാപ്പാളി ലൈൻ, അശോകപുരം, ആലുവ-683 101 9847669578	98
43	പ്രേമാനന്ദൻ,	27/12

	മുണ്ടൂർഹൗസ്, എടയപുറം, ആലുവ 9895925081	
44	മുഹമ്മദ്ഹഷീം കെ.എ. പഴയപറമ്പിൽഹൗസ്, തോട്ടുമുഖം പി.ഒ., ആലുവ-683 105 9048880800	69/3
45	സജീർ സി.എ., ചേരാട്ട്ഹൗസ്, തോട്ടുമുഖം പി.ഒ., മഹിളാലായം ജംഗ്ഷൻ, ആലുവ683 105 9447168662	69/7
46	കൊച്ചുപിള്ള, കല്ലുങ്ങൽഹൗസ്, ആലുവ ഇൗസ്റ്റ്-683 101 9497367637	209/6-2,209/7,17R, (209/4,14R, (209/17.4.67), (209/5,8.80), 209/18,6R), 209/19-1.87), (209/6,)(209/6.8),(209/6.7)
47	ജോയ് എം.ജെ., മാഞ്ഞുരാൻഹൗസ്, അശോകപുരം,ആലുവ 9895060295	305/4
48	സദാനന്ദൻ, മുഡൂർഹൗസ്, എടയപുറം,ആലുവ-683 101 9995180754	528/11,
49	പ്രദീപ് കുമാർ, മുഡൂർഹൗസ്, എടയപുറം,ആലുവ-683 101 9995180754	528/11,217/5-2 , 213/12 213/13
50	പ്രീതി മുഡൂർഹൗസ്, എടയപുറം,ആലുവ-683 101 9036834587	217/5-2

51	കനകമ്മ മുഡുർഹൗസ്, എടയപുറം,ആലുവ-683 101 9995180754	213/13
52	പ്രേമാനന്ദൻ എം.എസ്. മുഡുർഹൗസ്, എടയപുറം, ആലുവ-683 101 9895925081	217/12
53	അബ്ദുൾ ഗഫൂർ, അശോകപുരം, മനയ്ക്കപടി ജംഗ്ഷൻ, ആലുവ- 683 101 7403811452	555/12, 555/13
54	അബ്ദുൾ കരീം, മീൻതറയ്ക്കൽഹൗസ്, കല്ലുങ്ങൽപറമ്പ്, എൻ.എ.ഡി.പി.ഒ., ആലുവ-683 101 9747708948	454/11,454/6,454/10- 2,453/7-2,454/12
55	അബ്ദുൾ ഗഫൂർ, തുരുത്തിലൈൻ, എരുമത്തല പി.ഒ., ആലുവ-683 101 9249307006	32/9
56	നളിനപൊതുവാൾ, 8C DD West Wind ലിസ്റ്റിറോഡ്, കലൂർ, കൊച്ചി-682 018 9895688112	450/10
57	സഫിയപി.എ., പെരിങ്ങാട്ട്ഹൗസ്, തോട്ടുമുഖം പി.ഒ., ആലുവ-683 105 9846169900	67/2

58	മുഹമ്മദ് അഷറഫ്, വിളപ്പിള്ളി ഹൗസ്, തോട്ടുമുഖം പി.ഒ., ആലുവ-683 105 9645937944	69/5-2
59	ബഷീർ, കാഞ്ഞിരത്തിങ്കൽഹൗസ്, തോട്ടുമുഖം പി.ഒ., ആലുവ- 683 105 9995187962	68/5
60	ഷിജി, കൈപലത്തിൽഹൗസ്, എടയപുരം, ആലുവ-683 105 9496823418	22/3
61	അബ്ദുൾഹക്കീം, 8/434, തായിക്കാട്ടുകര, കുന്നത്തേരി, ആലുവ-6 9846083159	557/8-3,557/8-3
62	പാപ്പച്ചൻ (മരിച്ചു)] സുമി ജിമ്മി പാപ്പളി ഹൗസ്, പാപ്പാളി ലൈൻ, അശോകപുരം, ആലുവ 9747943411	59/94
63	ഫാ:ജേക്കബ് പോൾ, ഒളിക്കൽഹൗസ്, തോട്ടുമുഖം പി.ഒ., ആലുവ-683 105 9544526565	73/8
64	മുഹമ്മദ് അലി, കല്ലുങ്ങൽഹൗസ്, തോട്ടുമുഖം പി.ഒ., ആലുവ-683 105 8129835014	209/6-4

65	നജുമാ നാസർ പലുപ്പള്ളത്ത് ഹൗസ്, ചാണയിൽ, എടയപ്പുറം , ആലുവ- 683101 9447977777	28/16,28/14, 28/15,29/16- 2
66	തോമസ്.ടി.ലൂക്കോസ് S/o.ടി.ജെ.ലൂക്കോസ് DLFന്യൂ ടൗൺഹൈറ്റ്സ് Opp.ടി.വി.സെൻറർ സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡ് സെസ്സ്.പി.ഒ , കാക്കനാട്-682037 9349161011	440/1, 443/7, 446/7, 443/5, 443/1, 446/2, 446/3, 446/3,442/10,442/11,446/ 9-2, 440/1, 446/10, 443/4, 443/12, 446/10, 443/7-2, 446/1, 443/15, 442/7, 446/1-2,
67	അനീഷ് ജോൺ മഞ്ഞുമാരൻ ഹൗസ്, അശോകപുരം, ആലുവ 9400520217	305/4-3
68	ദിലീപ് കുമാർ No.87, സൗപർണിക ഹൗസ് കാക്കനാട്.പി.ഒ - 682030 8330899088	494/9, 494/10
69	അബ്ദുൾസമദ്.പി.എ പെരിങ്ങാട്ട് ഹൗസ് തോട്ടുമുഖം.പി.ഒ, ആലുവ- 683105 9846169900	67/2
70	ഷൈലറഹ്മാൻ മണപ്പുറത്ത് ഹൗസ് എടയപ്പുറം, ആലുവ-683101 9400723284 (അബ്ദുൾറഹ്മാൻ)
71	പുഷ്പാകരൻ പുലിയം പുറം ഹൗസ് എടയപ്പുറം, ആലുവ- 683101 9946339884	22/13-4
72	അഷ് റഫ്	859/7A

	കല്ലുകൽഹൗസ് തുരുത്തിലെയ്ൻ തോട്ടുമുഖം, ആലുവ -683101 9645273400	
73	അബ്ദുൾ സലാം.പി.എ പെരിങ്ങാട്ട്ഹൗസ് തോട്ടുമുഖം.പി.ഒ, ആലുവ- 683105 9846169900	67/2
74	ജിജി ലാലു വളപറമ്പിൽഹൗസ് മച്ചൂർ, കാലടി-683574 9446470884	22/1-5
75	രാജൻ.കെ.വി കൈപളത്തിൽഹൗസ് നോർത്ത് എടയപ്പുറം ആലുവ-683101 8281564663	22/1-3
76	പ്രസന്നൻ പള്ളിപ്പറമ്പിൽഹൗസ് തെക്കുംഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9446013796	22/1-5
77	മാഹിൻ കുട്ടി.പി.എ പുത്തൻപുരഹൗസ് കുന്നത്തേരി തായിക്കാട്ടുകര.പി.ഒ 9745505447	460/11-6
78	പ്രിജുകുമാർ കൈപളത്തിൽഹൗസ് നോർത്ത് എടയപ്പുറം ആലുവ-683101 9447291912	22/3-3
79	പി.കെ അനിൽകുമാർ	215/3-2, 215/4-2

	<p>പുത്തൻപുരയിൽഹൗസ് ആശ ലെയ്ൻ, ആലുവ- 683101 9847074184</p>	
80	<p>രാജൻ പിള്ള.പി.ആർ 6/239C,ഗ്രീൻഹിൽറോഡ് കൊല്ലംകുടിമുകൾ, തൃക്കാക്കര, കൊച്ചി 9446140767</p>	450, 448, 439, 442
812	<p>അബ്ബാസ്.റ്റി.എം തച്ചവള്ളത്ത്ഹൗസ് ആലുവ ഇസ്റ്റ്-683101 9447187801</p>	69/6
82	<p>ഡോ.ഫൈസൽ കരീം വെല്ലുകുഴിഹൗസ് പെരുമ്പാവൂർറോഡ് ആലുവ- 683101 9895864100</p>	68/8
83	<p>നിസാർ കെ.പി.അബൂബക്കർ(late) കാഞ്ഞിരത്തിങ്കൽഹൗസ് മഹിളാലയം ജംഗ്ഷൻ തോട്ടുമുഖം, ആലുവ - 9072477666 (Zaina)</p>	68/5-6
84	<p>കൃഷ്ണ ലാൽ കല്ലുമാത്തിൽഹൗസ് മാരിയത്ത്പറമ്പ് പച്ചാളം എറണാകുളം കൊച്ചി -682012 9037838665</p>	22/1-5
85	<p>പോൾസൺ.പി.ജോസഫ് പുളിക്കൽഹൗസ് അശോകപുരം, ആലുവ --683101</p>	101
86	<p>റഷീദഹാഷിം</p>	435//6-5

	മീൻതറക്കൽഹൗസ് കുന്നത്തേരി, തായിക്കാട്ടുകര.പി.ഒ, ആലുവ- 9656220281	
87	മെഹറുന്നീസ മെഹറ, ആലപ്പാട് ക്രോസ്സ് റോഡ് Nr.കൊച്ചിൻ ഷിപ്യാർഡ് എറണാകുളം, കൊച്ചി -682015 9847715567	449/10
88	ജാഫർ മണക്കാടൻ മനക്കാട്ട് ഹൗസ് കുന്നത്തേരി ,തായിക്കാട്ടുകര.പി.ഒ, ആലുവ- 9656172474	...
89	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ തോപ്പിൽഹൗസ്, തായിക്കാട്ടുകര.പി.ഒ, ആലുവ- 7306192728	450/9-7, 450/9-6, 450/9-5
90	സുബൈർ ഹാജിർ മീൻതറക്കൽഹൗസ് കുന്നത്തേരി, തായിക്കാട്ടുകര.പി.ഒ, ആലുവ- - 683806 9961427600	451/2-2
91	ഇല്ലയാസ് മീൻതറക്കൽഹൗസ് കുന്നത്തേരി, തായിക്കാട്ടുകര.പി.ഒ, ആലുവ- 9633253808	437/7-4
92	ബഷീർ മീൻതറക്കൽഹൗസ് കുന്നത്തേരി, തായിക്കാട്ടുകര.പി.ഒ, ആലുവ-9633253808	432/4
93	സൽമത്ത്	451/2

	മീൻതറക്കൽഹൗസ് കുന്നത്തേരി, തായിക്കാട്ടുകര.പി.ഒ, ആലുവ-9633253808	
94	അവുക്കുകുട്ടി&റംല മണിംപുര നെടുവന്നൂർ, ചൊവ്വര.പി.ഒ ആലുവ- 683571 9400688309	450/8-2-2
95	വാസു കോണത്ത്ഹൗസ് മനക്കപ്പടി അശോകപുരം, ആലുവ 9961707132	557, 8-6
96	അജ്മൽ താമരചാലിൽഹൗസ് മനക്കപ്പടി അശോകപുരം, ആലുവ 7025925054	557/5, 2, 1-3, 1, 1
97	തൽഹത്ത് മനക്കാട്ട്ഹൗസ് കുന്നത്തേരി തായിക്കാട്ടുകര.പി.ഒ, ആലുവ 9847098184	456/3
98	ഹസ്സൻ പിള്ള.എൻ.എം. നെടും പറമ്പിൽഹൗസ് അശോകപുരം , ആലുവ- 683101,9961212548	556/7-2, 15
99	ബിജു എടവനപറമ്പിൽഹൗസ് അശോകപുരം.പി.ഒ ആലുവ -- 683101 9961168835	498/2
100	അനീൽകുമാർ പുളിക്കൽഹൗസ് മനക്കപ്പടി അശോകപുരം, ആലുവ 9747151037	557/8-7
101	ഓമന പാലക്കാട്ടിൽഹൗസ്	557/8, 2,

	മനക്കപ്പടി അശോകപുരം.പി.ഒ, ആലുവ 9061412331	3
102	പി.കെ.ശശി പാലപ്പുറത്ത് ഹൗസ് മനക്കപ്പടി അശോകപുരം.പി.ഒ, ആലുവ 9048748770	557/10
103	സനോജ് .പി.കെ പരിയാരത്ത് ഹൗസ് തായിക്കാട്ടുകര.പി.ഒ ആലുവ- 683106 9995610682	559/1-6
104	സുമതിനാരായണൻ പനംപറമ്പിൽ ഹൗസ് സ്നേഹദീപ്, മനക്കപ്പടി അശോകപുരം.പി.ഒ , ആലുവ 9961548196	559/7
105	അബ്ദുൾ കരീം നടുപറമ്പിൽ ഹൗസ് അശോകപുരം.പി.ഒ , ആലുവ-683101 9744493668	556/7-3 15-2
106	വേലായുധൻ പരത്തിക്കാട്ടിൽ ഹൗസ് അശോകപുരം.പി.ഒ , ആലുവ -683101 9544818831	557/8-8
107	ബഷീർ താമരച്ചാലിൽ ഹൗസ് മനക്കപ്പടി അശോകപുരം.പി.ഒ , ആലുവ - 683101 9961445347	557/3, 6
108	പി.ജെ പോൾ പള്ളിത്തുറ ഹൗസ്	499/6-1

	മനക്കപ്പടി അശോകപുരം.പി.ഒ , ആലുവ - 683101 9447055666	
109	അലിയാർ മെഴുക്കാതിൽഹൗസ് മനക്കപ്പടി അശോകപുരം.പി.ഒ , ആലുവ 9446744468	557/4
110	അജ്മൽ മുറ്റച്ചാലിൽഹൗസ് എടത്തല.പി .ഒ ആലുവ -683516 9961961762	557/5-2
111	നൗഷാദ്.എസ്.എസ് ശ്രാമ്പിക്കൽഹൗസ് ചങ്ങമ്പുഴ നഗർ.പി.ഒ കൊച്ചി-6820 33 9846054271	450/2-3-2
112	റാബിയ മുക്കലത്ത്ഹൗസ് പള്ളിലാംകര, Nr.പൈപ്പ്ലെയ്ൻറോഡ് എഫ്.എം.ടി. കോളനി പി.ഒ കളമശ്ശേരി 9895602033	450/9-3

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതോ പ്രത്യേക വനാവകാശനിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്നതോ ആയ കുടുംബങ്ങൾപദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇത്തരത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇത്തരത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല.

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കടകളും ഏതാനും കാർഷിക വിളകളും ഉണ്ട്. പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം ചെയ്യുന്നവരും, പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കടകൾ/കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതുമായ ഉടമകളിൽ ചിലർ പ്രദേശത്ത് നിന്നും ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം തങ്ങളുടെ കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാനമാണെന്ന് സർവ്വെയിൽ വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 117 ഭൂവുടമകളിൽ 11 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി മൂലം തങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗം നഷ്ടമാകും എന്ന് വ്യക്തമാക്കി. ഇവരിൽ 5 കുടുംബങ്ങൾക്ക് കച്ചവടവും, 4 കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൃഷിഭൂമിയിൽ നിന്നുമുള്ള വരുമാനവും, 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക ഇനത്തിലുള്ള വരുമാനവുമാണ് നഷ്ടമാകുന്നത്. ടി ഉടമകളെ കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 8 വ്യക്തികളുടെയും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കടകളിൽ/സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 12 തൊഴിലാളികളുടെയും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയ വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 8 വ്യക്തികളെയും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കടകളിൽ/സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 12 തൊഴിലാളികളെയുമാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിന് കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞത്.

പട്ടിക 5.6.1.1. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയ വാടകക്കാർ

ക്രമനമ്പർ	പേരും വിലാസവും
1	നാദിർഷ പള്ളിക്കുഴി ഹൗസ് തോട്ടുമുഖം.പി.ഒ, ആലുവ
2	ജെൻസി എർളിത്തറ ഹൗസ് പാപ്പാളി ലെയ്ൻ, അസ്സിസി, ആലുവ
3	സജിദ്.വി.എം വെള്ളുകുഴിയിൽ ഹൗസ് എടയപ്പുറം, ആലുവ
4	ഇബ്രാഹിം കല്ലുവെട്ടിപ്പറമ്പിൽ എടയപ്പുറം ആലുവ
5	സനീറ പുത്തൻമാളിയേക്കൽ ഹൗസ് തോട്ടുമുഖം.പി.ഒ, ആലുവ
6	മൊയ്ദീൻകുഞ്ഞ് നെടുവത്ത് ഹൗസ് മഹിളാലയം ജംഗ്ഷൻ തോട്ടുമുഖം.പി.ഒ, ആലുവ
7	സജി വർഗീസ് ചക്കച്ചാലിൽ ഹൗസ് ചുണങ്ങംവേലി, ഏരുമത്തല.പി.ഒ, ആലുവ
8	ജോയി സിമെൻ്റ് ഗോഡൗൺ

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

കുടുംബങ്ങൾ കൃഷി, കച്ചവടം, താമസം എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളും നിലവിൽ ഉപയോഗിക്കപ്പെടാത്ത തുറസായ സ്ഥലങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ

ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. നെൽകൃഷി പോലെയുള്ള പ്രധാന കൃഷികൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ നിലവിൽ നടക്കുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും ധാരാളം തെങ്ങുകളുള്ളതും, കപ്പ, വാഴ തുടങ്ങിയ ഇടവിള കൃഷി ചെയ്യുന്നതുമായ സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം പഠനവിധേയമാക്കിയ കുടുംബങ്ങളിൽ 9 കുടുംബങ്ങൾക്ക് തെങ്ങിൻ തോപ്പും (10 ഉം അതിലധികവും തെങ്ങുകൾ), 16 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വാഴകൃഷിയും, 5 കുടുംബങ്ങൾക്ക് കപ്പ കൃഷിയും, 4 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പച്ചക്കറി തോട്ടവും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലത്ത് ഉണ്ട്. കൂടാതെ പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വൃക്ഷങ്ങൾ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റേണ്ടി വരും. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് നിൽക്കുന്ന വൃക്ഷങ്ങളുടെ പേരും ഏകദേശ എണ്ണവും പട്ടിക 5.6.2.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.6.2.1 : പദ്ധതിബാധിതമായേക്കാവുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾ

വൃക്ഷത്തിന്റെ പേര്	ഏകദേശ എണ്ണം
പ്ലാവ്	62
കവുങ്ങ്	5
തേക്ക്	57
തെങ്ങ്	214
മാവ്	21
മഹാഗണി	1
ജാതി	139
മാംഗോസ്റ്റിൻ	5

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം

(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

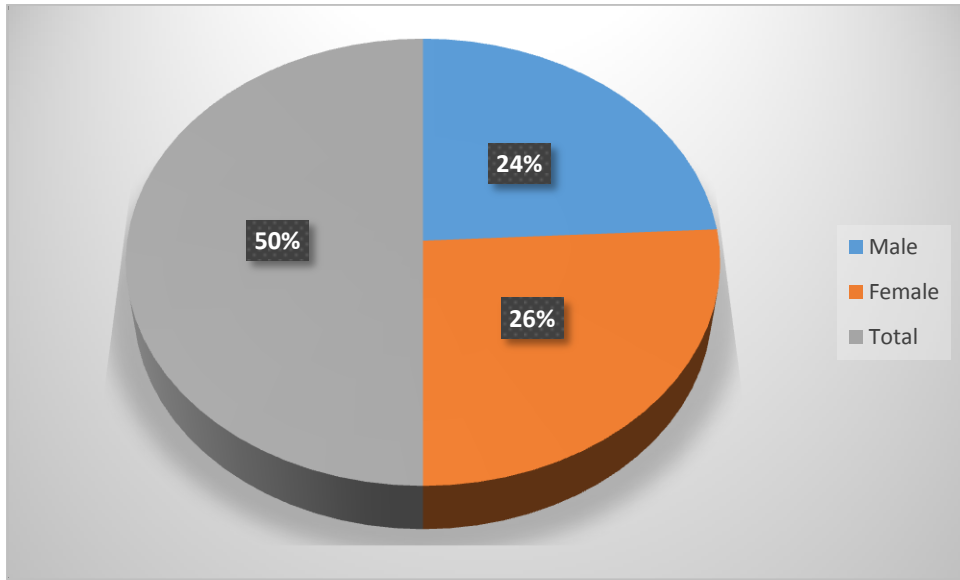
പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ 112 കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 117 ഭൂവുടമകളെയാണ് കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം പഠിച്ചു. ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന 112 കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നത്.

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

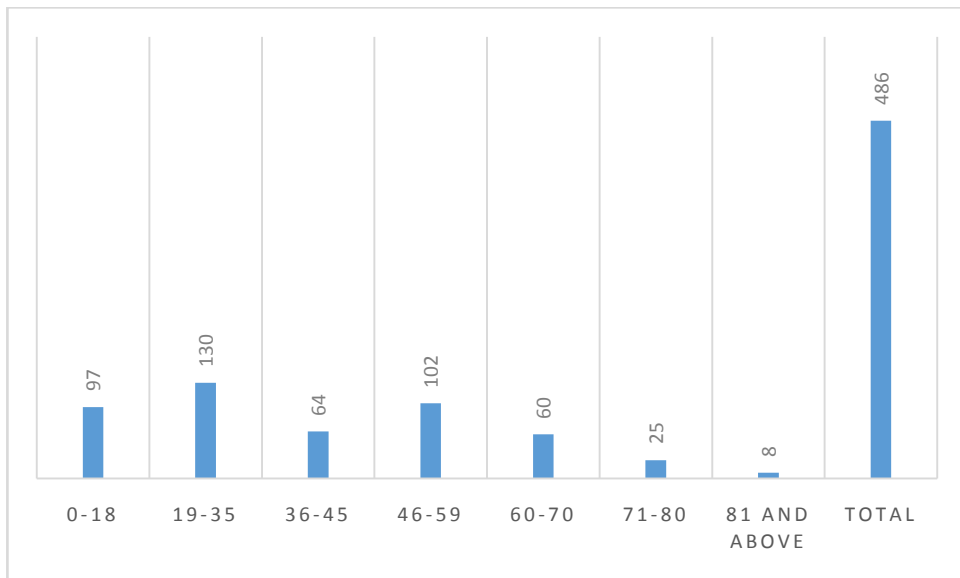
സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ഘട്ടം II, സെക്ഷൻ എ പാക്കേജ് 2 & 3 നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ 10 കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 112 കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 6.1.1. പദ്ധതി ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യ



ആഘാതകുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ആകെ ജനസംഖ്യയായ 486 ൽ 235 (24%) പുരുഷന്മാരും 251 (26%) സ്ത്രീകളുമാണ് എന്ന് ചിത്രം 6.1.1 വ്യക്തമാക്കുന്നു.

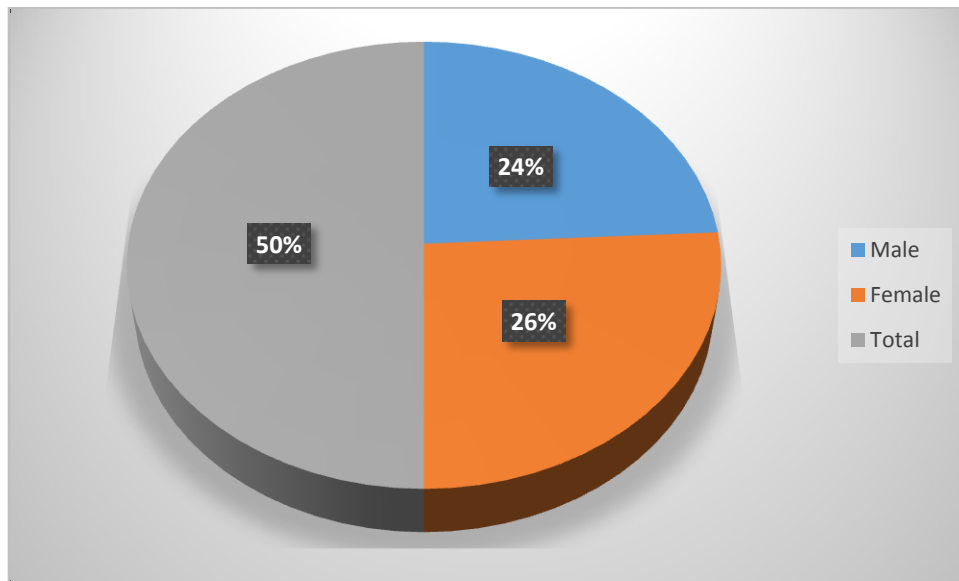
ചിത്രം 6.1.2-ൽ പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളുടെ വയസ്സ്



പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യയായ 486 ൽ 97 പേർ 0-18 പ്രായ വിഭാഗത്തിലും, 130 പേർ 19-35 പ്രായവിഭാഗത്തിലും ഉള്ളവരാണ്. 36-45 പ്രായത്തിലുള്ള 64 കുടുംബാംഗങ്ങളും, 46-59 പ്രായത്തിലുള്ള 102 കുടുംബാംഗങ്ങളും ഉണ്ട്. 60 വയസിനുമുകളിലുള്ള 93 വയോജനങ്ങളിൽ 60 പേർ 60-70 പ്രായവിഭാഗത്തിലും, 25 പേർ 71-80 പ്രായവിഭാഗത്തിലും ശേഷിക്കുന്ന 8 പേർ 80 വയസിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്.

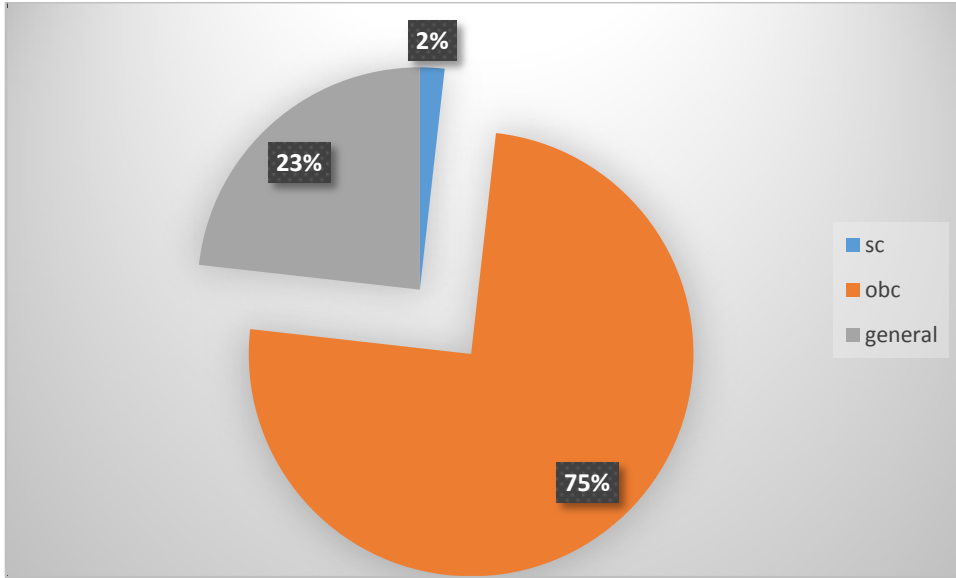
പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം

ചിത്രം 6.1.3. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം



പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും അതായത് 59 കുടുംബങ്ങൾ (53%) മുസ്ലീം മതത്തിലും, 32 കുടുംബങ്ങൾ (28%) ഹിന്ദുമതത്തിലും, ശേഷിച്ച 21 കുടുംബങ്ങൾ (19%) ക്രിസ്തുമതത്തിലും ഉള്ളവരാണ്.

ചിത്രം 6.1.4. ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ വിഭാഗം



പദ്ധതിയുടെ ആഘാതബാധിതരായ 84 (11%) കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും, 26 (23%) കുടുംബങ്ങൾ പൊതു വിഭാഗത്തിലും 2 (2%) കുടുംബങ്ങൾ പട്ടിക ജാതിയിലും ഉൾപ്പെടുന്നു എന്ന് ചിത്രം 6.1.4.-ൽ കാണിക്കുന്നു.

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ച് 9 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്ക് റേഷൻ കാർഡും, 54 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീലയും 45 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ളയും 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് മഞ്ഞ റേഷൻ കാർഡുമാണ് കൈവശമായിട്ടുള്ളത്.

പട്ടിക6.2.1. കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനവും ചെലവും

തുക (രൂപയിൽ)	മാസവരുമാനം കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ചെലവ് കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1000-5000	9	11
5001-10000	24	39
10001-15000	13	20

15001-25000	31	22
25001-30000	7	5
30001-40000	8	7
40001-50000	87	1
50001-75000	7	2
75001-1 lakh	1	1
2 lakhs and above	2	1

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് 1 മാസത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനവും 1 മാസം ചെലവഴിക്കുന്ന തുകയും പട്ടിക 6.2.1. താരതമ്യം ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 9 കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാനം 1000-5000 രൂപക്കും ഇടയിലാണു അത്രയും തുക ചെലവഴിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം 11 ആണ്. 24 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 5001 നും 10000നുമിടയിൽ മാസ വരുമാനവും അത്രയും തന്നെ ചെലവഴിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം 39 ആണ്. 13 കുടുംബങ്ങൾ 10001നും 15000ത്തിനും ഇടയിൽ വരുമാനം നേടുമ്പോൾ 20 കുടുംബങ്ങൾ അത്രയും തുക ചെലവഴിക്കുന്നു., 15001നും 25000 ത്തിനും ഇടയിൽ മാസ വരുമാനമുള്ള 31 കുടുംബങ്ങളും ചെലവഴിക്കുന്ന 22 കുടുംബങ്ങളുമാണുള്ളത്. 7 കുടുംബങ്ങളും, 5 കുടുംബങ്ങളും 25001നും 30000 ത്തിനും ഇടയിലുമുള്ള തുക യഥാക്രമം വരുമാനം നേടുകയും ചെലവഴിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. 30001നും 40000 ത്തിനും ഇടയിൽ വരുമാനം നേടുകയും ചെലവഴിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം യഥാക്രമം 8ഉം 7ഉം ആണ്. 8 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 40001നും 50000 ത്തിനും ഇടയിൽ വരുമാനം ലഭിക്കുമ്പോൾ 1 കുടുംബം അത്രയും തുക ചെലവഴിക്കുന്നു. 50000നും 75000നും ഇടയിൽ വരുമാനം നേടുന്ന 7 കുടുംബങ്ങളും 2 കുടുംബങ്ങൾ അത്രയും തന്നെ ചെലവഴിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. 75001നും 100000 ത്തിനും ഇടയിൽ വരവും ചെലവും ഉള്ള 1 കുടുംബം വീതം ഉണ്ട്. 20000 രൂപയ്ക്കും അതിനു മുകളിലും വരുമാനമുള്ള 2 കുടുംബങ്ങളും ചെലവഴിക്കുന്ന 1 കുടുംബവുമുണ്ട്.

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം.

ആഘാത ബാധിത ജനസംഖ്യയിൽ 97 വ്യക്തികൾ 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള കുട്ടികളും 93 വ്യക്തികൾ 60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള വയോജനങ്ങളുമാണ്. ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 27 വിധവകളും 2 വിഭാര്യരുമുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 2 കുടുംബങ്ങൾ പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിൽ പെട്ടവരാണ്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ 35 അംഗങ്ങൾ ഹൃദ്രോഗം, കിഡ്നി സംബന്ധമായ അസുഖങ്ങൾ, ക്യാൻസർ മുതലായ രോഗബാധിതരാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും.

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ കച്ചവടം, കാർഷികം, ജനവാസം എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. നിലവിൽ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന തുറസായ സ്ഥലങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 117 ഭൂവുടമകളിൽ 11 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി മൂലം തങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗം നഷ്ടമാകും എന്ന് വ്യക്തമാക്കി. ഇവരിൽ 5 കുടുംബങ്ങൾക്ക് കച്ചവടവും, 4 കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൃഷിഭൂമിയിൽ നിന്നുമുള്ള വരുമാനവും, 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക ഇനത്തിലുള്ള വരുമാനവുമാണ് നഷ്ടമാകുന്നത്. ടി ഉടമകളെ കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 8 വ്യക്തികളുടെയും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കടകളിൽ/സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 12 തൊഴിലാളികളുടെയും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കടകളും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും ഉണ്ട്. കൂടാതെ തെങ്ങ്, കപ്പ, ജാതി തുടങ്ങിയ കൃഷികളുള്ള കൃഷിഭൂമിയും ഉണ്ട്. പ്രദേശത്തെ 5 കടകളും 34 കുടുംബങ്ങളുടെ കൃഷിഭൂമിയും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കടകളും,കൃഷിഭൂമിയും, തരിശ് ഭൂമിയും ഉണ്ട്. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കടകളും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും ഉണ്ട്. കൂടാതെ തെങ്ങ്, കപ്പ, ജാതി തുടങ്ങിയ

കൃഷികളുള്ള കൃഷിഭൂമിയും ഉണ്ട്. പ്രദേശത്തെ 5 കടകളും 34 കുടുംബങ്ങളുടെ കൃഷിഭൂമിയും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. തരിശ് ഭൂമിയും ഉണ്ട്. ഏതാനും സ്ഥലങ്ങളിൽ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങളുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും പ്രദേശത്ത് താമസമില്ല. 5 കുടുംബങ്ങളുടെ കച്ചവടമാണ് പദ്ധതിബാധിത മാകുന്നത് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ഭൂരിഭാഗം ആഘാത കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ സാംസ്കാരികസ്ഥാപനങ്ങൾ ഒന്നും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതി മൂലം ഭരണ സംഘടനകൾ യാതൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ ഒന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

ഇത്തരത്തിലുള്ള സംഘടനകൾ ഒന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല

6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

രാജ്യത്തെ വളരെ വേഗത്തിൽ വികസനത്തിലേക്ക് കുതിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ടയർ II നഗരങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കൊച്ചിയുടെ പ്രാന്തപ്രദേശങ്ങളിലൊന്നായ നെടുമ്പാശ്ശേരിയിൽ 1999ൽ കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം നിലവിൽ വന്നത് കൊച്ചിയുടെ വികസനത്തിൽ ഒരു നാഴികകല്ലായി. കൂടാതെ മെട്രോ റെയിലും ഒരു വ്യവസായിക നഗരമായുള്ള കൊച്ചിയുടെ വളർച്ചയും കൊച്ചിയുടെ മുഖഛായ മാറ്റി. കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം ഉൾപ്പെടെയുള്ള നൂതന സംവിധാനങ്ങൾ ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരം, ചരക്ക് വാഹന ഗതാഗതം എന്നിവയ്ക്കായി മികച്ച റോഡ് സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകതയ്ക്ക് വഴിതെളിച്ചു. കൂടാതെ ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ വളർച്ചയ്ക്ക് മികച്ച അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി അതായത് എൻ.എ.ഡി. കവല മുതൽ മഹിളാലയം കവല വരെയുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ. കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾ, സ്വകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, മതപരമായ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജനവാസ സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ട ധാരാളം നിർമ്മിതികൾ നിറഞ്ഞതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. കൂടാതെ കൃഷിക്ക് അനുയോജ്യമായതും നിലവിൽ ഉപയോഗിക്കാത്തതുമായ തുറസായ സ്ഥലങ്ങളും ഉണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പ്രാപ്യതയുണ്ട്

അദ്ധ്യായം 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം 4 ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് ഒരു പ്രാഥമിക പഠനം നടത്തി പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും നേട്ടങ്ങളും വിലയിരുത്തി. പിന്നീട് മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വേ നടത്തി അവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഓരോ കുടുംബത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, തുടങ്ങിയവിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. മൂന്നാമതായി സ്ഥലത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായും തൽപരകക്ഷികളുമായും അഭിമുഖം നടത്തി പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ ആഘാതങ്ങളും നേട്ടങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി. നാലാംഘട്ടമായി 05.11.2020 വ്യാഴാഴ്ച പകൽ 10.30 മുതൽ 5 മണി വരെ ആലുവയിലെ ക്രെസന്റ് പബ്ലിക് സ്കൂളിൽ പല സമയങ്ങളിലായി കോവിഡ് പ്രോടോക്കോൾ അനുസരിച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഹിയറിങ്ങിൽ അർത്ഥനാധി കാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിലെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിലെയും ഉദ്യോഗസ്ഥർ സന്നിഹിതരായിരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിയെ കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്ക് വെയ്ക്കുന്നതിനുള്ള വേദിയായിരിക്കും അത്. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിലയിരുത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും തൽപരകക്ഷികൾക്കും റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് അവശ്യം വേണ്ട തിരുത്തലുകളും കുട്ടിച്ചേർക്കലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിനുള്ള അവസരം നൽകുകയും ചെയ്യും.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട്റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഏറ്റവും ഏറ്റവും കുറവ് ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് അർത്ഥനാധികാരി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും കുടുംബങ്ങൾക്ക് സ്ഥലം, കെട്ടിടം, ഉപജീവനമാർഗം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നതിന് പദ്ധതി കാരണമാകുന്നുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരപദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകുക
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
- വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ താമസസൗകര്യങ്ങൾക്ക് യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെ യഥാസമയം പുനഃസ്ഥാപനനടപടികൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.

- ഭാഗികമായ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്ക്/കടകൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കലുമായ ബന്ധപ്പെട്ട് അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ വേണ്ടിവരുകയും തത്സമയം ടി ഭവനത്തിൽ താമസം/ടി കടകളുടെ പ്രവർത്തനം സാധ്യമല്ലാതെയും വന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട സമയത്തേക്ക് കുടുംബങ്ങൾക്ക് താൽക്കാലിക താമസത്തിനാവശ്യമായ/ഉപജീവനത്തിനാവശ്യമായ ചെലവ് നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തെ കൂടുതൽ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് കടകൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിനു മുൻപ് തന്നെ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.
- പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പ്രത്യക്ഷത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുവാൻ സാധ്യതയില്ലാത്ത കടകളുടെ പ്രവർത്തനം പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അഥവാ തടസപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനത്തിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- കുടുംബങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ എന്നിവ പുനസ്ഥാപിക്കുക.
- പദ്ധതിബാധിതമായേക്കാവുന്ന വീടുകൾ, കടകൾ തുടങ്ങിയവ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിൽ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്ക ലിനുശേഷം ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി മതിയാകാതെ വന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാൻ ആവശ്യമെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 വർഷത്തിലധികമായ് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം നടത്തുന്ന മതിയായ രേഖകളുള്ള വാടകക്കാരെയും ടിസ്ഥാപനങ്ങളിൽ 3 വർഷത്തിലധികമായി ജോലിചെയ്യുന്നതും മതിയായ രേഖകളുള്ളതുമായ തൊഴിലാളികളെയും നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കുക
- പരിസ്ഥിതിയുടെ സുസ്ഥിതിക്ക് വേണ്ടി പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര സംരക്ഷിക്കുക, അഥവാ വെട്ടിമാറ്റേണ്ടി വന്നാൽ കാലതാമസം കൂടാതെ പകരം വൃക്ഷങ്ങൾ നട്ടുപിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- കടകളിലേയ്ക്കും വീടുകളിലേയ്ക്കും ഉള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗവും വാഹനഗതാതവും ജനസഞ്ചാരവും പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനും, നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ സമയാധിഷ്ടിതവും ശാസ്ത്രീയവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതിനിർവ്വഹണത്തിന് മുൻപേ ഉറപ്പ് വരുത്തുക

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട്റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടംII പാക്കേജ് 2& 3ന് വേണ്ടിയുള്ളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽപദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4 അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള ചെലവായി Rs.317.5 കോടി രൂപയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമായി 50 ലക്ഷം രൂപയും പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രതീക്ഷിത ചെലവിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾക്ക് വളരെക്കുറവ് ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന രീതിയിലാണ് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. രൂപകൽപ്പനയിൽ മാറ്റങ്ങളോ കൂട്ടിച്ചേർക്കലോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനഘട്ടത്തിൽ ആരും തന്നെ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ല.

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3ന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARRനിയമം 2013ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാനസർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരംനൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുക
2	വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARRനിയമം2013ഒന്നാംപട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെപോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരംനൽകുക	പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
3	കുടിയൊഴിയൽ ഉൾപ്പെടെ വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	RFCTLARRനിയമം2013ഒന്നാംപട്ടികപ്രകാരവും രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെപോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവുംപുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജംനൽകുക		വേഗത്തിലുള്ള പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ.കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപേ പുനഃസ്ഥാപനം. കുടുംബങ്ങളുടെ തമസവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ഒരു ദിവസം പോലും ബുദ്ധിമുട്ടിലാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

4	ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARRനിയമം 2013രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഉടമകളുടെയും 3 വർഷമോ അതിലധികമോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന, മതിയായ രേഖകളുള്ള വാടകക്കാരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും നഷ്ടമാകുന്ന ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിന് ന്യായമായ പരിഗണന
5	കടകൾ ഒഴിപ്പിക്കൽ	RFCTLARRനിയമം2013ഒന്നാംപട്ടികപ്രകാരവും രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെപോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവുംപുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജുംനൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം ഒരു ദിവസം പോലും നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപേ വേഗത്തിലുള്ള പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ
6	കൃഷി/വൃക്ഷങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	RFCTLARRനിയമം2013ഒന്നാംപട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെപോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരംനൽകുക പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ വൃക്ഷങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര സംരക്ഷിക്കുക. നശിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ നടുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം.
7	അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് അപര്യാപ്തമാകൽ	പുർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക/ ആവശ്യമെങ്കിൽ നിർമ്മാണവുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ പരിഗണിക്കുക		പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ന്യായമായ

				പരിഗണന
8	ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത/ ഭാഗികമായ് ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലെ കച്ചവടപ്രവർത്തനങ്ങൾ പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തടസപ്പെടൽ	പ്രദേശത്തെ കച്ചവട പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടസപ്പെടാത്തവിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. തടസപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ നിർദ്ദിഷ്ട സമയത്തേക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം പരിഗണിക്കുക		പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ കച്ചവടപ്രവർത്തനങ്ങൾ/കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം തടസപ്പെടാതിരിക്കൽ
9	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ഗതാഗത തടസ്സം, ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാര തടസ്സം	സുരക്ഷാ നടപടികൾ, സുരക്ഷിതവും നിർവ്വഹണവുമായ ഗതാഗതം, ജനസഞ്ചാരം, എന്നിവയ്ക്കുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം, ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരം എന്നിവ തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളുടെ ആസൂത്രണവും നടപ്പിലാക്കലും
5	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നീർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യനിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്തവിധത്തിൽ പദ്ധതിനിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ ശരിയായ വിധത്തിൽ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത
പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപനസംവിധാനം

8.1 സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43- ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്മാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും

ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 ന് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ, കണയന്നൂർ താലൂക്കുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ താഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) കെ.ഐ.എ നമ്പർ 3, നെടുമ്പാശ്ശേരി ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് രൂപീകരിക്കേണ്ടത്.

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

1. ന്യായമായ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള സ്റ്റേറ്റ് മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ചീഫ് സെക്രട്ടറി
- റവന്യൂ സെക്രട്ടറി
- അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് വകുപ്പിന്റെ സെക്രട്ടറി
- നിയമ സെക്രട്ടറി
- ഫിനാൻസ് സെക്രട്ടറി

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ട ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജം ഉൾക്കൊള്ളുന്ന എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കും. പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റ് സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റിയുടെ നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തി പുനർനിർണ്ണയത്തിനായി തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യും.

നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റിന് സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ച ശേഷം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റും ബന്ധപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പദ്ധതി ബാധിത

കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. ഗവൺമെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽനിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 ന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് 2020 മാർച്ച് 20-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ (G.O.(P)No.30/2020/RD) കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ(ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ആയ രാജഗിരി റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്വപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതംകൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ എ പാക്കേജ് 2 & 3 നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 20/03/2020 തീയതിയിൽ കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No.30/2020/RD പുറപ്പെടുവിച്ചു. ഏകദേശം 30.3590 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ വരുന്നത് എന്ന് ടി വിജ്ഞാപനം പറയുന്നു. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ 117 ഉടമകളെയാണ് (112 കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട) സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. 10 കുടുംബങ്ങളുടെ കുടിയൊഴിയൽ (7 വീടുകൾ മാത്രം, 2 വീടും കടയും, 1 വീടും ആരാധനാലയവും), 2 കടകൾ ഒഴിപ്പിക്കൽ, 31 വ്യക്തികളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ, 34 കുടുംബങ്ങളുടെ കൃഷി നഷ്ടമാകൽ, വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം എന്നിങ്ങനെയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട് എന്നതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ ആവശ്യമായ വരും എന്ന് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കുള്ള 317.75 കോടി രൂപയും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾക്കുള്ള 50 ലക്ഷം രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 455.84 കോടി രൂപയാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിത ചെലവായി വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. 29.06.2018 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് PWD-006-03-PA-01 പ്രകാരം പദ്ധതിനിർവ്വഹണത്തിനുള്ള തുക കിഫ്ബി അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ എല്ലാ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് പദ്ധതിക്കായി ചുമതല ഏറ്റിട്ടുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കും.

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3.സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും
മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- സ്ഥലവിലയും നഷ്ടപരിഹാരതുകയും
- നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ നടപടികളുടെ സമയക്രമം
- പ്രദേശത്തെ വസ്തുക്കളിലേക്ക് പ്രവേശനവും വ്യവഹാര പ്രവർത്തനങ്ങളും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ സമയാധിഷ്ടിതമായും ശാസ്ത്രീയവുമായും നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ട II സെക്ഷൻ എ പാക്കേജ് 2 & 3 നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കെ.ഐ.എ.നമ്പർ 3, നെടുമ്പാശേരി പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസപുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസപുനസ്ഥാപനസ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തക്ക സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി അതായത് എൻ.എ.ഡി. കവല മുതൽ മഹിളാലയം കവല വരെയുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ. സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് ആദ്യഘട്ടത്തെ കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളവുമായും ദേശീയ പാത 544 മായും ബന്ധിപ്പിക്കും. പ്രസ്തുത റോഡ് നഗരത്തിന്റെ പ്രാന്തപ്രദേശങ്ങളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഏലൂർ, അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം എന്നിവയെ സ്മാർട്ട്സിറ്റി, വൈറ്റിലമൊബിലിറ്റി ഹബ്ബ് എന്നിവയുമായ് ബന്ധിപ്പിച്ച് യാത്ര എളുപ്പമാക്കും. കൊച്ചി നഗരത്തിന് കൊച്ചി നഗരത്തിന്റെ പുറത്തുള്ള പ്രദേശങ്ങളുമായി മികച്ച രീതിയിലുള്ള ബന്ധിപ്പിക്കൽ ലഭിക്കും. കൂടാതെ വരും വർഷങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വർദ്ധിച്ച ഗതാഗതത്തെ ലളിതമാക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഇൻഫോപാർക്കിൽ നിന്നും സ്മാർട്ട് സിറ്റിയിൽ നിന്നുമുള്ള യാത്രക്കാർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിലൂടെ എയർപോട്ടിലേക്കും കൊച്ചി നഗരത്തിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാനാകും. സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ യാത്രക്കാർക്ക് കൂടുതൽ സമയം നഷ്ടപ്പെടുത്താതെ വിമാനത്താവളത്തിലെത്തി ചേരുവാൻ കഴിയും. ദേശീയ പാത 544 ൽ നിന്നും എയർപോർട്ടിലേക്ക് എത്തുവാൻ കുണ്ടന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നോ വൈറ്റില ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നോ പാലാരിവട്ടത്തുനിന്നോ എച്ച്.എം.ടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നോ തിരിഞ്ഞ് സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യുവാൻ കഴിയും. കരിങ്ങാച്ചിറ,

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കാക്കനാട്, തൃക്കാക്കര, കളമശേരി മുതലായ ഇടങ്ങളിലെ വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന ഗതാഗതത്തെ പുതിയ രൂപരേഖ ലളിതമാക്കും.

കുടുംബങ്ങൾക്ക് വളരെ കുറവ് പ്രത്യാഘാതം എന്നത് പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് നിലവിലെ രൂപരേഖ അർത്ഥനാധികാരി തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതുസ്ഥാപനങ്ങൾ, സ്വകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ, മതപരമായ കെട്ടിടങ്ങൾ, വീടുകൾ എന്നിങ്ങനെ ധാരാളം നിർമ്മിതികൾ നിറഞ്ഞതാണ് ഈ പ്രദേശം. കൂടാതെ കൃഷിക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളും ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. 6.60 കി.മീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് കൂടുതലായും ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങളിലൂടെയാണ് കടന്നുപോകുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ, കുടുംബങ്ങളുടെ കുടിയൊഴിയൽ, കടകൾ ഒഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ എന്നീ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കാരണമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 112 വസ്തുക്കളുടെ 117 ഉടമകളെയാണ് (112 കുടുംബങ്ങളിൽപ്പെട്ട) സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ് കണ്ടെത്തിയത്. ഇവരിൽ 10 കുടുംബങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടി ഒഴിയേണ്ടിവരും (7 വീടുകൾ മാത്രം, 2 കടയും വീടും, 1 വീടും ആരാധനാലയവും). കൂടാതെ 2 കടകൾ ഒഴിപ്പിക്കൽ, 31 വ്യക്തികളുടെ ഉപജീവനം നഷ്ടമാകൽ, 34 കുടുംബങ്ങളുടെ കൃഷി നഷ്ടമാകൽ, വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടമാകൽ എന്നീ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണു പ്രകടിപ്പിച്ചത്. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഘട്ടം II സെക്ഷൻ A പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട്നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയെ റെഗുലേറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് വിപരീത ആഘാതങ്ങളുണ്ടെങ്കിലും പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിനും സംസ്ഥാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനും പദ്ധതി കാരണമാകും. ആയതിനാൽ വിപരീത ആഘാതങ്ങളേക്കാൾ ഗുണപരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്കാണ് കൂടുതൽ സാധ്യത എന്നതിനാൽ തങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളുമായി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ താതാത്മ്യം പ്രാപിക്കും എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട്നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടം II പാക്കേജ് 2 & 3 ക്ക് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ കണയന്നൂർ താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചൂർണിക്കര, കീഴ്മാട്, ആലുവ വെസ്റ്റ്, തൃക്കാക്കര നോർത്ത് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും നിന്നുമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകുക

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.

- ഭൂമിഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾക്കെക്കൊള്ളുക.
- വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ താമസസൗകര്യങ്ങൾക്ക് യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെ യഥാസമയം പുനസ്ഥാപനനടപടികൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്ക്/കടകൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കലുമായ ബന്ധപ്പെട്ട് അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ വേണ്ടിവരുകയും തത്സമയം ടി ഭവനത്തിൽ താമസം/ടി കടകളുടെ പ്രവർത്തനം സാധ്യമല്ലാതെയും വന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട സമയത്തേക്ക് കുടുംബങ്ങൾക്ക് താൽക്കാലിക താമസത്തിനാവശ്യമായ/ഉപജീവനത്തിനാവശ്യമായ ചെലവ് നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തെ കൂടുതൽ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് കടകൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിനു മുൻപ് തന്നെ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.
- പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പ്രത്യക്ഷത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുവാൻ സാധ്യതയില്ലാത്ത കടകളുടെ പ്രവർത്തനം പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അഥവാ തടസപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനത്തിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- കുടുംബങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ എന്നിവ പുനസ്ഥാപിക്കുക.

- പദ്ധതിബാധിതമായേക്കാവുന്ന വീടുകൾ, കടകൾ തുടങ്ങിയവ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിൽ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്ക ലിനുശേഷം ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി മതിയാകാതെ വന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാൻ ആവശ്യമെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 വർഷത്തിലധികമായ് കച്ചവടം/ പ്രവർത്തനം നടത്തുന്ന മതിയായ രേഖകളുള്ള വാടകക്കാരെയും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 3 വർഷത്തിലധികമായി ജോലിചെയ്യുന്നതും മതിയായ രേഖകളുള്ളതുമായ തൊഴിലാളികളെയും നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കുക
- പരിസ്ഥിതിയുടെ സുസ്ഥിതിക്ക് വേണ്ടി പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര സംരക്ഷിക്കുക, അഥവാ വെട്ടിമാറ്റേണ്ടി വന്നാൽ കാലതാമസം കൂടാതെ പകരം വൃക്ഷങ്ങൾ നട്ടുപിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- കടകളിലേയ്ക്കും വീടുകളിലേയ്ക്കും ഉള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗവും വാഹന ഗതാഗതവും ജനസഞ്ചാരവും പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനും, നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ സമയാധിഷ്ടിതവും ശാസ്ത്രീയവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതിനിർവ്വഹണത്തിന് മുൻപേ ഉറപ്പ് വരുത്തുക

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ കേരള ലിമിറ്റഡ് തയ്യാറാക്കിയ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ