

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

കരക്ക് രേഖ

കിൻഫ്രെക്ക് വ്യവസായ പാർക്ക് നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി
കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ മൊക്കേരി, ചെറുവാങ്ങരി, പുതുർ
വില്ലേജുകളിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ



നവംബർ 4, 2019

അർത്ഥനായികാരി

കിൻഫ്രെ

കിൻഫ്രെ റഹസ്യ്, 31/2312, ശാന്തമംഗലം,

തിരുവനന്തപുരം-695 010

ഫോൺ: 0471-2726585

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഓട്ട് റീച്ച്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്

രാജഗിരി.പി.ഒ., കള്ളമംഗലം

പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911111— 332

rossrajagiri@gmail.com

www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്യാധം 1: പഠനത്തിനുശേഷ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 സ്ഥലം
- 1.3 ഭൂമി എററ്റടക്കുന്നതിനുശേഷ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ

അദ്യാധം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതിയുടെ പഴചാത്തലം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്യാധം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ
കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, അത് ഉപയോഗിച്ചതിനുശേഷം യുക്തിയും,
പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരങ്ങൾ നടത്തിയ രീതിയും.
- 3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4 വിവരങ്ങളാത്മകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

- 3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പണ്ണിക്ക് ഹിയറിങ്ങിനെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങവും

അദ്ദോധം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മുല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്നേഹസ്വകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രവേശത്തിന്റെ വിവരണം
- 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാധീനം മുല്യ മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (എറ്റടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രവേശത്തിന്റെ മാത്രമല്ല)
- 4.3 പദ്ധതിയുടെ വാധീനം
- 4.4 പദ്ധതി വാധീനം പ്രവേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം
- 4.5. പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെക്കു തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, എറ്റടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം
- 4.6. എറ്റടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവുംപ്രവേശവും
- 4.7. ആശാംകാവായിത്തുമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയുടെങ്ങിൽ ജലസേചനത്തക്കുറിച്ചും വിളക്കളും കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം
- 4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം
- 4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ദോധം 5:ആശാംകാവായിത കുടുംബങ്ങളും കണക്ക്

- 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതശാഖാവായിത കുടുംബങ്ങൾ
- 5.1.1. പ്രത്യേകിച്ച പ്രത്യാഘാതശാഖാവായിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആശാംകാവായിതമാകുന്നതുമുലം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലും ലഭിച്ച സ്ഥലം എറ്റടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

- 5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റവുംക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 3വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റവുംക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആലാതബാധിതര് (ഏറ്റവുംക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആലാതബാധിതരാകുന്നവർ)
- 5.6.2. ഫലഭായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 വരുമാനവും ഭാരിഭ്രാവന്മയും
- 6.3 ദുർബ്യൂലജനവിഭാഗം
- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണസംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പാരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിയന്ത്രണം

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആലാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ
ഉള്ളമാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരംപുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

- 7.4. നഷ്ടപരി ഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനായികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാലാത് വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ
കണ്ണഡത്തിയവിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാലാതങ്ങളുടെ തീവ്രത
കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതിരുപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട
മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും
ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആലാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള
വിശദമായ പദ്ധതി
- 7.7. അർത്ഥനായികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിനീക്
നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉപിപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ
നിർവ്വഹിച്ചില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാലാത് നിയന്ത്രണ
ആസൂത്രണം.

അദ്യായം 8 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാലാത് ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്മാപന സംവിധാനം

- 8.1. സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. ഗവർണ്ണമന്ത്രിതര സ്മാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം.ഉണ്ടാക്കിയ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ
കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടാക്കിയ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

**അദ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാലാത്. കൈകാര്യം. ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ബഹ്യജ്ഞാം. സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഹ്യജ്ഞാം ആസൂത്രണ രേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക ദ്രോഢന്തസ്ഥാപനത്തിനും തരം തിരിച്ച്

അദ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാലാത് ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും

മുല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സുചികകൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട് കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3. സ്വത്രെ മുല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപാഗ്രമനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാതത്തിൻറെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ ആസൃതേനം എനിവയെക്കുറച്ചുള്ള അനിമ നിഗമനം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുന്നോൾ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അനിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 1.3.1. സ്ഥലങ്ങളുടെ തരം

പട്ടിക 1.5.1. പദ്ധതിയക വസ്തുക്കളിലുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതം

പട്ടിക 3.1.1. പറമ സംഖ്യാ

പട്ടിക 4.2.1. വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെട്ടുന്ന ആജ്ഞാതവാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 4.2.2. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1.1 മതവിഭാഗമനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

പട്ടിക 5.1.2. ആജ്ഞാതവാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവിഭാഗം

പട്ടിക 5.1.3. കുടുംബാലടന്ന

പട്ടിക 6.1.1. ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1.2. ആജ്ഞാതവാധിത ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

പട്ടിക 6.2.1 റേഖൻ കാർഡിനർ തരം

പട്ടിക 6.2.2 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് ആജ്ഞാത വാധിത

കുടുംബങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം.

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 4.7.1. ഭൂമിയുടെ തരം

ചിത്രം 4.7.2. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

ചിത്രം 6.2.1. ആജ്ഞാതവാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

കിൻഹെക്ക് വേണ്ടി കണ്ണുർ ജില്ലയിലെ തലഫൂരി താലുക്കിൽപ്പെട്ട മൊക്കേൻ വില്ലേജിലെ വള്ളൂയി ദേശത്തും, ചെറുവാനേരി വില്ലേജിലെ ചെറുവാനേരി ദേശത്തും, പുതുർ വില്ലേജിലെ ചെണ്ടയാട് ദേശത്തും വ്യവസായ പാർക്ക്‌നിർമ്മിക്കുന്നതിനു 506 ഏക്കർ ഭൂമി എറ്റടുക്കുക എന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി.

ഡിസംബർ 9 2018 ന് ആൺ കണ്ണുർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചത്. ഈ പ്രദേശത്ത് വരാൻ പോകുന്ന വലിയ പദ്ധതികൾക്ക് ഈ സേവനം ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയും. കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വികസനത്തിനു പ്രധാന പങ്കു വഹിക്കാൻ കഴിയുന്ന നിലവാരമുള്ള വ്യവസായങ്ങൾക്ക് കണ്ണുർ വളരെ അനുയോജ്യമായതാണെന്ന് കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. അതോടൊപ്പം തന്നെ, ഈ പദ്ധതി വിവിധ മേഖലകളിലായി കുറഞ്ഞത് 50,000 (നേരിട്ട് 50,000) പരോക്ഷമായും തൊഴിലാളിക്കുമ്പോൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് കിൻഹെ മുൻകൂട്ടി കാണുന്നു. സാക്ഷരതയിൽ കേരളം ഒന്നാമതാണെന്നില്ലെന്ന് തൊഴിലാളിക്കുമ്പോൾ കുറവായതിനാൽ തൊഴിലില്ലാത്മക കുറയ്ക്കുവാൻ പുതിയ പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുകയാണ് സർക്കാർ ഇപ്പോൾ. അതിനായി എടുത്തിരിക്കുന്ന നടപടികളുടെ ആരംഭമാണ് വ്യവസായ പാർക്കുകളുടെ അവതരണം.

1.2 സ്ഥലം

| | |
|--------------|-----------------------------------|
| ദേശങ്ങൾ | വള്ളൂയി, ചെറുവാനേരി, ചെണ്ടയാട് |
| പഞ്ചായത്തുകൾ | മൊക്കേൻ, പാട്ടം, കുന്നോത്തുപറമ്പ് |
| വില്ലേജുകൾ | മൊക്കേൻ, ചെറുവാനേരി, പുതുർ |
| താലുക്ക് | തലഫൂരി |
| ജില്ല | കണ്ണുർ |

കണ്ണൻ ജില്ലയിലെ തലമുറ താലുക്കിൽപ്പെട്ട മുന്ന് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും ജവഹർന്നവോദയ സ്കൂൾ, കാർഷിക വികസനത്തോടും, മൊക്കേൻ പഞ്ചായത്തിൻ്റെ പൊതു ശമ്ശാനം, പൂശ്യാർട്ടിക്ക് നിർമ്മാർജ്ജന പ്ലാൻ്റ് എന്നിവയോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്നതുമായ പ്രദേശമാണു നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് കുത്തുപറന്ന് രോധിൽ നിന്നും 6 കി.മി ദൂരയാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റുകൂനത്തിൻ്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും.

506 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വ്യവസായ പാർക്കിനുവേണ്ടി ഏറ്റുകൂടാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. സർവ്വേ നമ്പറുകൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു

| വില്ലേജ് | ദേശം | താലുക്ക് | സർവ്വേ നമ്പർ |
|------------|------------|----------|--|
| മൊക്കേൻ | വള്ളുവാഡി | തലമുറ | 67, 75, 76/3, 90/1B, 90/1C, 90/1D, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8A, 90/8B, 90/9, 90/10/90/11A, 90/11B, 90/12, 91/1, 91/2, 91/3A, 91/3B, 92/1, 92/2, 93/1A, 93/1B, 93/1C, 93/1D, 93/2A, 93/2B |
| ചെറുവാഡോരി | ചെറുവാഡോരി | തലമുറ | 115 and 113 |
| പുത്തുർ | ചെണ്ണയാട് | തലമുറ | 1/1A, 1/1B1, 1/1B2, 1/1B3, ½, 2, 12, 13, 14, 122, 126, 127, 128/1, 128/2, 128/3, 129/1, 129/2, 130, 131, 133/1, 133/2, 1133/3A, 133/3B 133/3C, 133/3D, 133/3E, 133/4, 134/1A1, 134/1A2, 134/1B, 134/2, 135 |

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ജല ലഭ്യതയും വൈദ്യുതിയുടെ ലഭ്യതയും ഉണ്ട്. ഈ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 3 വീടുകൾ ഉണ്ടെങ്കിലും അന്തിമ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നോൾ ജനവാസമുള്ള വീടുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതാണ്.

പട്ടിക 1.3.1 സ്ഥലങ്ങളുടെ തരം

| സ്ഥലങ്ങളുടെ തരം | കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം | ഗതമാനം |
|-----------------|---------------------|--------|
| പുരയിടം | 38 | 30.6 |
| നിലം | 86 | 69.4 |
| ആക | 124 | 100 |

124 കുടുംബങ്ങൾ തങ്ങളുടെ സ്ഥലത്തിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ പകുവച്ചുകിലും കുറച്ചു കുടുംബങ്ങൾ പ്രസ്തുത് വിവരങ്ങൾ പകുവവെക്കാൻ വിസമ്മതിച്ചു. പഠനവിധേയരാക്കിയ 124 ആലാതബാധിത വ്യക്തികളിൽ 30.6% (38 കുടുംബങ്ങൾ) സ്ഥലം “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലും 69.4% (86 കുടുംബങ്ങൾ) “നിലം” വിഭാഗത്തിലും പെടുന്നു എന്ന് പട്ടിക 1.3.1. വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് വ്യവസായത്തിനും മറ്റൊള്ളെല്ലാം, വൈദ്യുതി എന്നിവയുടെ ലഭ്യത വളരെ കുടുതലും മായതിനാൽ ഈ പ്രദേശം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണ്. മാഹി പുഴയുമായി ലഭിക്കുന്ന പാതയിപാലം പുഴ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിനടുത്താണ്. ആർത്താമസം ഇല്ലാത്തതും, സിംഹഭാഗം കശുമാവ് കൃഷിയും, ബാക്കി ഭാഗം ചെങ്കല്ല് കൊതിനി ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലവുമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം ജവഹർന്നവോദയ സ്കൂൾ, കാർഷിക വികസനത്തോടും, മൊക്കേരി പദ്ധതിയുടെ പൊതു ശ്രമാനം, പൂംസ്റ്റിക്ക് നിർമ്മാർജ്ജങ്ങൾ പൂർണ്ണ എന്നിവയോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്നതാണെങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഇവയെ ബാധിക്കുന്നില്ല. ആയതിനാൽ ഈ പ്രദേശം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണ്.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാലാതങ്ങൾ

പദ്ധതിമൂലം 124 കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂമി നഷ്ടമാകും എന്നതിനാൽ അവർ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യുഷം ആലാതബാധിതരാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം വിസ്തൃത തമായതും എന്നാൽജനവാസം കുറഞ്ഞതുമായ ഒരു ഭൂപ്രദേശമായതിനാൽ ബാധിത വ്യക്തികളെ ബന്ധപ്പെടുവാൻ മതിയായ വിലാസം ലഭ്യമല്ല. സർവ്വേയുടെ വേളയിൽ 68 കുടുംബങ്ങൾ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിന് ആലാത ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയെ ആശ്രയിക്കുന്നവരാണെന്നും ആയതിനാൽ ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുമെന്നും പകുവച്ചു.

പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പരിസ്ഥിതി മലിനീകരണം ഉണ്ടായെങ്കാം. എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിനടുത്ത് താമസിക്കുന്നവരെയും ജവഹർ നവോദയ സ്കൂളിലെ നിവാസികളെയും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആലാത ബാധിതരായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

| | |
|---|--------------------------------------|
| ഭൂമി നഷ്ടം | : 124 (കുടുംബങ്ങൾ) |
| ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ | : 68 (സർവ്വേ ചെയ്ത 124 വ്യക്തികളിൽ) |
| കൃഷി നഷ്ടം | : 114 (സർവ്വേ ചെയ്ത 124 വ്യക്തികളിൽ) |
| മേൽപ്പറയ്ക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുടാതെ ധാരാളം മരങ്ങളും പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി വെച്ചിട്ടാറുണ്ടിവരും. | |

പട്ടിക 1.5.1. മലബാരക വസ്തുക്കളിലൂള്ള പ്രത്യാഘാതം

| വ്യക്ഷത്തിന്റെ പേര് | എക്കദേശ എണ്ണം |
|---------------------|---------------|
| തെങ്ങ് | 1271 |
| കമുക് | 1291 |
| കണ്ണമാവ് | 23312 |
| ജുംബ് | 111 |
| വാഴ | 740 |
| രബ്ബർ | 560 |
| കുതുമുള്ള് | 788 |
| തേക്ക് | 8 |
| വീട്ട് | 15 |
| മഹാഗണി | 214 |
| ഉപ്പില | 70 |
| പുളി | 86 |
| ജാതി | 13 |
| കൊന്ന | 10 |

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറയ്ക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ വിവരങ്ങളാക്കളിൽനിന്നും

ലഭിച്ചതാണ്; രേഖാപരമായി തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം





1.6. ലാലുകരണ നടപടികൾ

- ❖ ഭൂമിപ്പെറ്റടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃര ധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 നേരി വെളിച്ച് തതിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിനേരി 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O.(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച് കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റടു ക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി കണ്ണുർ ജില്ലയിലെ മൊക്കെറി, ചെറുവാങ്ങരി, പുതുർ വില്ലേജുകളിൽ കിൻഹൈയുടെ വ്യവസായ പാർക്കിനായി ഭൂമി ഏറ്റടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾക്ക് ബാധകമാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 നേരി വെളിച്ചതിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിനേരി 19.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(P)No.470/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാര വും പുറപ്പെടുവിച്ച് കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റടുക്കുന്ന തിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതി നിർദ്ദൂഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്യതലം

കേരളത്തിൽ വ്യവസായ വികസനം ഫ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനു അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടു കൂടിയാണു കിൻഹെ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചത്. അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേരള സർക്കാരിൻറെ ഒരു സ്ഥാപനമായ കിൻഹെ 1993-ൽ സ്ഥാപിതമായതു മുതൽ കേരളത്തിലെ വ്യവസായങ്ങളുടെ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം നയിച്ചു കൊണ്ടെങ്കിലുകയാണ്. വ്യവസയങ്ങൾക്ക് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കി കൊണ്ട് കേരളത്തിലെ വ്യവസായ വികസനം തരിതപ്പെടുത്തുക എന്നതാണു കിൻഹെ ലക്ഷ്യമാക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളായ അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റീവ് വിഭാഗം, ബാങ്ക്, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്, റൈണ്ട് ദ ക്ലോക്ക് സെക്യൂരിറ്റി എന്നിവ യും പുറമെ വികസിത ഭൂമി അല്ലെങ്കിൽ പണിതീർന്ന സ്ഥലം, വൈദ്യുതിയുടെ ലഭ്യത, തുടർച്ചയായുള്ള ജലവിതരണം, നല്ല നിലവാരമുള്ള ഉൾനാട്ടുകൾ, വിനിമയ സൗകര്യങ്ങൾ മുതലായവയും നൽകിക്കൊണ്ട് വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ കുറഞ്ഞ ചിലവിലും കുറഞ്ഞ സമയ പരിധിയിലും ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുകൂല സാഹചര്യം കിൻഹെ വികസിപ്പിക്കുന്ന വ്യവസായ പാർക്കുകൾ ഉറപ്പാക്കുന്നു.

സാക്ഷരത നിരക്ക് കൂടുതലായതിനാലും ജനങ്ങൾകുടുതൽ വിദ്യാഭ്യാസത്തിൽ താൽപ്പര്യം കാണിക്കുന്നതിനാലും കേരള ഭരണകൂടം ഇപ്പോൾ ഉള്ളന്തെ കൊടുക്കുന്നത് ജോലി സാധ്യത ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനാണ്. വ്യവസായ വികസനത്തിൽ കേരളം പരമ്പരാഗതമയി പിന്നിലാണ്. ആയതിന്തെ വലിയ വ്യവസായ നികുഷപങ്ങൾക്കും സ്വകാര്യ വ്യവസായ നികുഷപങ്ങൾക്കും ഉള്ളന്തെ കൊടുത്തുകൊണ്ടുള്ള പോളിസികൾ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. ആയതിന്തെ വികസനത്തിനും, തൊഴിൽ അവസര അങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായിട്ടാണ് കിൻഹെ വടക്കൻ കേരളത്തിൽ വ്യവസായ പാർക്ക് നിർമ്മിക്കുന്നതിനു പദ്ധതിയിട്ടുന്നത്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാക്കുന്നു എന്നതുശ്രീപ്പട പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

വിവിധ മേഖലകളിൽ കേരളം ഇന്ത്യയിലെ മറ്റു സംസ്ഥാനങ്ങൾക്ക് മാത്യക
ആയിക്കൊണ്ടയിരിക്കുകയാണ്. സാക്ഷരതയുടെ കാര്യത്തിലാണെങ്കിലും മാനുഷിക
വികസന സുചനികളുടെ കാര്യത്തിലാണെങ്കിലും ഈ വടക്കൻ സംസ്ഥാനം മാറ്റമി
ല്ലാതെ മുൻപന്തിയിൽത്തന്നെന്നയാണ്. വ്യവസായ പാർക്കുകളുടെ ആഗമനം തൊഴില
വസരങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ മൊത്തം വികസനത്തിനു വഴിതെ
ളിക്കുകയും ചെയ്യും.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലഫേറി താലുക്കിൽപ്പെട്ട മൊക്കേൻ, ചെറുവാനേരി, പുതുർ
വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട 506 ഏക്കർ സ്ഥലത്ത് വ്യവസായ പാർക്ക് നിർമ്മിക്കുക
എന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഐറ്റുകളിൽ ന്യായമായ
നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധി വാസത്തിനും പുനഃ
സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഒരു
പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലഫേറി താലുക്കിൽപ്പെട്ട മൊക്കേൻ വില്ലേജിലെ വള്ളായി
ദേശത്തും, ചെറുവാനേരി വില്ലേജിലെ ചെറുവാനേരി ദേശത്തും പുതുർ
വില്ലേജിലെ ചെണ്ടയാട് ദേശത്തും വ്യവസായ പാർക്ക് നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ്
നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഇതിനു വേണ്ടി ഐക്കദേശം 506 ഏക്കർ ഭൂമിയാണു
ഐറ്റുകളാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

ചെലവ് :

ഭൂമി ഐറ്റുകളുന്നതിന്റെ ചിലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 1250 കോടി
രൂപയാണ്.

ആശങ്കകൾ :

പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കാവുന്ന ആശങ്കകൾ താഴെ പറയുന്നു:

1. പരിസ്ഥിതിയുടെ നാശം.

2. പരിസ്ഥിതി മലിനീകരണം

3. ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾപരിശോധിക്കൽ

ജനവാസം കുറവായതിനാലും വ്യവസായത്തിനും മറ്റൊരു വൈദികം, വൈദ്യുതി, ഗതാഗത സഹകര്യങ്ങൾ എന്നിവയുടെ ലഭ്യത വളരെ കുടുതലുമായതിനാൽ ഈ പ്രദേശം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണ്.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഒറ്റ ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തിയാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സഹകര്യങ്ങൾ

കേരളസർക്കാരുമായിട്ടുള്ള ചർച്ചയ്ക്ക് ശേഷം പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ പദ്ധതിയുടെരൂപരേഖ, വലിപ്പം, സഹകര്യങ്ങൾ എന്നിവ തീരുമാനിക്കുന്നതായിരിക്കും.

2.7 അനുബന്ധ സഹകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട സഹകര്യങ്ങൾ ആസൃത്തണം ചെയ്യുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതിക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് 300 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യമാണ്

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മറ്റു പഠനങ്ങൾ ഒന്നും നടത്തിയിട്ടില്ല, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖാത പഠനം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കിൻഫ്രോട്ട് വേണ്ടി കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ മൊക്കേരി, ചെറുവാഞ്ചേരി, പുത്തുർ വില്ലേജുകളിൽ വ്യവസായ പാർക്ക് നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുകൂട്ടുക്കൽ, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
- ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെG.O(Ms)No.448/2017/RDപ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005

അദ്ദോധം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം.

കേരള സർക്കാർ 18/05/2019ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.27/2019/RD അനുസരിച്ച് കിൻറേക്ക് വ്യവസായ പാർക്ക് നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി കല്ലൂർ ജില്ലയിലെ മൊക്കേൻ വില്ലേജിലെ വള്ളൂർ ദേശത്തും, ചെറുവാങ്ങേരി വില്ലേജിലെ ചെറുവാങ്ങേരി ദേശത്തും പുതുർ വില്ലേജിലെ ചെണ്ടയാട് ദേശത്തും ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി രാജഗിരി ഔട്ടോട്ടിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

3.1 പഠന സംഘത്തക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ അദ്ദോധയായ രാജഗിരി ഔട്ടോട്ടിന്റെ പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ, വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലുകളും നടത്തിയ അനുഭവസന്ധിയുള്ള 9 അംഗങ്ങളുടെ ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവര ശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. പഠനസംഘത്തക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾതാഴെ വിവരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

| ക്രമ നമ്പർ | പേര് | വിദ്യാഭ്യാസയാഗ്രത പദ്ധതി | പ്രവർത്തന പരിചയം |
|------------|-------------------|--|---|
| 1 | ഡോ:ബിനോയി ജോസഫ് | എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം),എൽ.എൽ.ബി.പി. എച്ച്.ഡി. കണ്ണസ്വാത്തൻ ആൻഡ് പ്രിൻസിപ്പാൽ ഓഫ് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് | അധ്യാപക, ഗവേഷണ, പരിശീലനമേഖല യിൽ 22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 2 | മീന കുരുവിള | എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ ചെയർ പേഴ്സൺ | വികസനമേഖല ലയിൽ 32 വർഷ ത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 3 | മരിയ ടെൻസി വി.എസ് | എം.എ,ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ് | വികസനമേഖലയിൽ ൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 4 | രഞ്ജിത് കെ.യു. | ബി.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ് | വികസനമേഖലയിൽ ൽ 23 വർഷത്തെ |

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| 5 | ബിജു സി.പി. | ബി.എ, റിസേർച്ച് അന്റോസിയേറ്റ് | പ്രവർത്തന പരിചയം വികസനമേഖലയിൽ 23 വർഷ തെരഞ്ഞെടുത്ത പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 6 | ലിജി വി.എ. | എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അന്റോസിയേറ്റ് | വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 7 | ഡോണി ബാബു | എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അന്റോസിയേറ്റ് | വികസനമേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 8 | മിചുൻ മാത്യു | എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അന്റോസിയേറ്റ് | വികസനമേഖലയിൽ 4 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 9 | ജിജിൻ പി.എസ്. | എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അന്റോസിയേറ്റ് | വികസനമേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിഗാന്ധിം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരങ്ങൾും നടത്തിയ രീതിയും.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും, കുടുംബങ്ങളുടെയും, വ്യക്തികളുടെയും കൃത്യമായ എന്നും തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മുലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ണെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയകൾ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി ഹാമർമികവും ദരിഥീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രേഡേം ചെയ്യു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിലെ ഗുണപരവും ദോഷപരവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിലെ പരിചയ സമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സെൻസസ് മാതൃകയിലുള്ള സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് മുൻപേ പദ്ധതിയെ കുറിച്ചുള്ള പരമാവധി വിവരങ്ങൾ പഠനസംഘം ശേഖരിച്ചു. ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ചാണ് വിവരങ്ങൾും നടത്തിയത്.

விவர ஶேவரளா:



3.3 பங்கதினுபயோகிடு மாதுகாபரிஶோயனா ரீதி

மாதுகாபரிஶோயனா ரீதி நிர்த்தியில் பங்கதிக் அனுயோஜுமலூட்டத்தினால் பலதிவொயித்தாய் 124 வுக்திலெல்லையும் விஶദமாய் பரிசூ.

3.4 விவரங்களைக்கலூடெயும் விவரங்களைக்கலூடெயும் விஶகலமா.

இவங்கு வகுப்பு,அற்றமாயிகாலி ஏனிவரித் தினாக் கிடைத் தான். பங்கதிகாவஸ்யமாய பிதைய விவரங்கள் ஶேவரிடு.அற்றமாதவொயித ஜனங்களித் தினாக் கிடைத் தான். தான் கைக்கிளித் தினாக் கிடைத் தான். ஸ்ரீவைத்தியிலுடெ ஶேவரிடு பொம்மிக விவரங்களை. பிதைய விவரங்களை. ஏகோபிப்பிடு. குடாதெ பலதி பிரேசேத்தினெரி ஹதைகவு, ஸாமு ஹவு, ஸாவத்திகவு, ஸாஸ்காரிகவுமாய பிரதேகதக்கலைக்கூரிடு விஶദமாய் மங்களிலாகி.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

ജൂൺ 2019

: പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സമർശനം

ജൂലൈ മുതൽ ഓക്ടോബർ 2019 വരെ : വിവര ശേഖരണം

20.10.2019

: പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ വിജ്ഞാപനം

04.11.2019

: പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങും കരട്ട് രേഖ അവതരണവും

പഠനത്തിന്റെ പരിമിതി

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽനിന്നും ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് മൊക്കേൻ വില്ലേജിലെ വള്ളും ദേശത്തുപെട്ട 67, 75, 76/3, 90/1B, 90/1C, 90/1D, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8A, 90/8B, 90/9, 90/10/90/11A, 90/11B, 90/12, 91/1, 91/2, 91/3A, 91/3B, 92/1, 92/2, 93/1A, 93/1B, 93/1C, 93/1D, 93/2A, 93/2B എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലും ചെറുവാങ്ങേൻ വില്ലേജിൽ ചെറുവാങ്ങേൻ ദേശത്തുപെട്ട 115 and 113 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലും പുതുറി വില്ലേജിൽ ചെണ്ടയാട് ദേശത്തുപെട്ട 1/1A, 1/1B1, 1/1B2, 1/1B3, ½, 2, 12, 13, 14, 122, 126, 127, 128/1, 128/2, 128/3, 129/1, 129/2, 130, 131, 133/1, 133/2, 1133/3A, 133/3B 133/3C, 133/3D, 133/3E, 133/4, 134/1A1, 134/1A2, 134/1B, 134/2, 135 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലും വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റൊക്കപ്പെടുന്നത്. പക്ഷേ ബാധിത വ്യക്തികളെ ബന്ധപ്പെടുവാൻ മതിയായ വിലാസം ലഭ്യമല്ല. പദ്ധതി പ്രദേശം വിസ്തൃതമായും ഏന്നാൽ ജനവാസം കുറഞ്ഞതുമായ ഒരു ഭൂപ്രദേശമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റ് പ്രദേശത്തെ പ്രമുഖ ദിനപത്രത്തിലുണ്ടെന്നും മറ്റ് മാധ്യമത്തിലുണ്ടെന്നും സർവ്വേയക്കുചീഴ്ച അറിയിച്ചിരുന്നു. വീടുകൾ തോറും കയറി യിരഞ്ഞി സർവ്വേ നടത്തിയതു കൂടാതെ പ്രത്യേക വേദിയിൽ വച്ചും ആരലാത ബാധിത വ്യക്തികളുമായ് കൂടിക്കാഴ്ച നടത്തുകയുണ്ടായി. ഏന്നിട്ടും ആരലാത ബാധിതരായ 124 വ്യക്തികളുമായ് ബന്ധപ്പെടുവാനേ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത യുണിറ്റിന് കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളു എന്നത് പഠനത്തിന്റെ ഒരു പരിമിതിയായി കാണേണ്ടതാണ്.

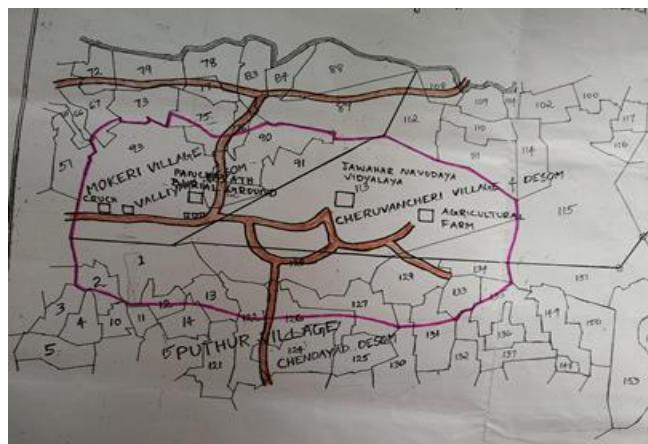
അദ്ദോയം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മുല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രവേശനത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ.

കിൻഫ്രെക്ചുവേണ്ടി വ്യവസായ പാർക്ക് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട പ്രവേശം കുത്തുപറിസ്വീകാരിക്കുന്നതും കിലോമീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ജവഹർന്നവോദയ സ്ക്കൂൾ, കാർഷിക വികസനത്തോടും, മൊക്കേറി പദ്ധതിയും പൊതു ശ്രമാനം, പൂശ്നവൃക്ഷങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജജന പൂർണ്ണ ഏനിവയോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്നതുമായ പ്രവേശമാണു നിർദ്ദിഷ്ട പ്രവേശം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിന്റെ സേവനം പ്രധാജനപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കും. പാതയിലൂപാലം പുഴ അടുത്തായതിനാലും, വൈദ്യുതിയുടെയും ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളുടെയും ലഭ്യത ഉള്ളതിനാലും നിർദ്ദിഷ്ട പ്രവേശം വ്യവസായ പാർക്കിനു ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണ്. 6 ത്തേ കുടുതൽ സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രവേശത്തോടെ എത്തിച്ചേരാൻ കഴിയും.

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ഭൂപടം



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാക്കുന്ന മൊത്തം പ്രവേശം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി 3 വീടുകളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും അന്തിമ പൂർണ്ണ തയ്യാറാക്കുന്നോൾ അവയെ ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണ്. നടത്തിയ പഠനമനുസരിച്ച് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉടമകളായ 124 വ്യക്തികളാണ് പദ്ധതി

യുടെ പ്രത്യേകിച്ചു അനുലാതവാധിതർ. പദ്ധതിയുടെ സംഭവ്യമായ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.2.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ

| പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ | കൂടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം |
|--|---------------------|
| ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ | 124 |
| കൂഷി നഷ്ടപ്പെടൽ | 114 |
| ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടൽ | 68 |
| മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടൽ | പട്ടിക 1.5.1 കാണുക |

മൊക്കേരി വില്ലേജിലെ വള്ളുത്തായി ദേശത്തുപെട്ട 67, 75, 76/3, 90/1B, 90/1C, 90/1D, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8A, 90/8B, 90/9, 90/10/90/11A, 90/11B, 90/12, 91/1, 91/2, 91/3A, 91/3B, 92/1, 92/2, 93/1A, 93/1B, 93/1C, 93/1D, 93/2A, 93/2B എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലും ചെറുവാനേരി വില്ലേജിൽ ചെറുവാനേരി ദേശത്തുപെട്ട 115 and 113 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലും പുത്തുർ വില്ലേജിൽ ചെണ്ടയാട് ദേശത്തുപെട്ട 1/1A, 1/1B1, 1/1B2, 1/1B3, ½, 2, 12, 13, 14, 122, 126, 127, 128/1, 128/2, 128/3, 129/1, 129/2, 130, 131, 133/1, 133/2, 1133/3A, 133/3B 133/3C, 133/3D, 133/3E, 133/4, 134/1A1, 134/1A2, 134/1B, 134/2, 135 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലും കൂടുംബങ്ങളെല്ലാം ഈ പദ്ധതി പ്രത്യേകിച്ചു ബാധിക്കുന്നത്. അവരിൽ കൂടുതൽ കൂടുംബങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നു കുറെ മാറിയാണു താമസിക്കുന്നത്. അവരിൽ 124 പേരെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റ് കണ്ണടത്തുകയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്യും. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിനുശേഷം ഭാഗമായി പഠനം നടത്തിയ വ്യക്തികളിൽ 68 പേരുടെ ഉപജീവനം നഷ്ട പ്പെടുന്നുണ്ട്. 114 കൂടുംബങ്ങൾക്ക് കൂഷി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

പരോക്ഷ പ്രത്യാഖ്യാതം

പദ്ധതി നിർമ്മാണ വേളയിൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പൊടിശല്യം മുലമുള്ള ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ, വഴി തടസ്സപ്പെടൽ തുടങ്ങിയവ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്; ആയത് ദൂരീകരിക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ എടുക്കേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്ത് താമസിക്കുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാത്ത കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നാൽ തങ്ങളുടെ നില നിൽപ്പിനു ഹാനികരമായെങ്കാമെന്ന ആശങ്ക രേഖപ്പെടുത്തി. ആവരുടെ ആശങ്ക ദുരീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ മൊക്കേരി, ചെറുവാഞ്ചേരി, പുത്തുർ വില്ലേജുകളിലെ നിർദ്ദിഷ്ട വ്യവസായ പാർക്കിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനു 506 ഏക്കർ ഭൂമിയാണു ആവശ്യമായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് മൊക്കേരി പദ്ധതിയെത്തിന്റെ പൊതു ശ്രമം നിലനിൽക്കുന്നു. പൊതു രോധുകൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്തുണ്ട്.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലക്കാടുതുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

വ്യവസായ പാർക്കിനുവേണ്ടി 128 ഏക്കർ ഭൂമി നേരത്തെ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

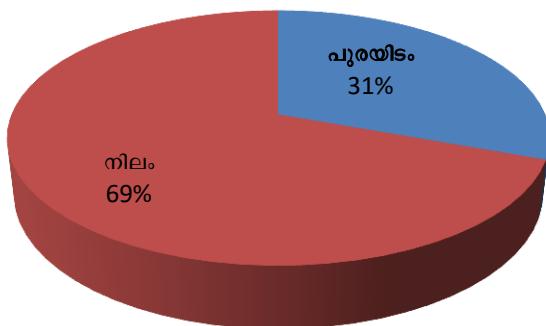
കുത്തുപറിസ്വീകാരിക്കുന്നും 6 കിലോ മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് ജലത്തിന്റെയും, വൈദ്യുതിയും ശത്രാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളുടെയും ലഭ്യത ഉണ്ട്. മൊക്കേരി, ചെറുവാഞ്ചേരി, പുത്തുർ വില്ലേജുകളിലെ 506 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

4.7. ആലാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൂഷിഭൂമിയുണ്ടക്കിൽ ജലസേചനത്തക്കുറിച്ചും വിളക്കളുക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ

താഴെക്കാടുത്തിരിക്കുന്ന രേഖാചിത്രം സ്ഥലങ്ങളുടെ തരത്തെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന 69 ശതമാനം വസ്തുകൾ “നിലം” വിഭാഗത്തിലും 31 ശതമാനം എന്നും “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലും പെടുന്നു.

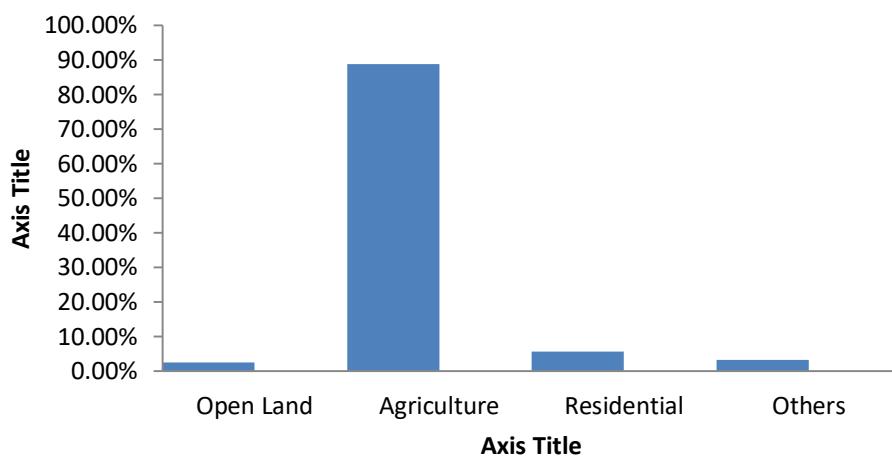
ചിത്രം 4.7.1 സ്ഥലങ്ങളുടെ തരം

സ്ഥലങ്ങളുടെ തരം



ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം



ചിത്രം 4.7.2 ആലാതബാധിത്തെമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

ആലാതബാധിത്തെ ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗമാണ് മുകളിലെ ചിത്രത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. 2.4% തുറസ്സായ സ്ഥലമാണ്. 88.7% കുടുംബങ്ങൾ കൃഷിക്ക് വേണ്ടിയും 5.6% കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനു വേണ്ടിയും ഉപയോഗിക്കുന്നു. 3.2% കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നു.

4.8 കൈവഴഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,

അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ മൊക്കേറി, ചെറുവാങ്ങേരി, പുത്തുർ വില്ലേജുകളിൽ വ്യവസായ പാർക്ക് നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണു നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ആലാറ ബാധിത ഭൂമിയുടെ ആകെ ഉടമകളുടെ എണ്ണം സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത യൂണിറ്റിനു ലഭ്യമായിട്ടില്ല. സർവ്വേ ചെയ്ത 124 കുടുംബങ്ങളിൽ 3 കുടുംബങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നു പദ്ധതിയുടെ അനുഭവ പൂർണ്ണമായി തയ്യാറാക്കുന്നോൾ അവരെ ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് അർത്ഥം നാഡികാരികൾ പ്രസ്താവിച്ചു.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരങ്ങളുടെ നിന്നു ലഭിച്ച വിവരപ്രകാരം മുന്നു വർഷത്തിനിടയിൽ ആലാറ ബാധിത വസ്തുകളിൽ ഒരു ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈമാറ്റം നടന്നിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 5

ആജലാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകക്കളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

പ്രസ്തുതപദ്ധതി മുലം പ്രത്യേകശമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാജലാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും പ്രത്യാജലാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും പ്രത്യാജലാത ദുരീകരണത്തിനായ് അർത്ഥമനായികാരി കൈക്കൊള്ളുന്ന നടപടികളെക്കുറിച്ചുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാജലാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകം പ്രത്യാജലാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (എൻ്റെക്കുറുപ്പുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

വ്യവസായ പാർക്കിന്റെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി ഭൂമി എൻ്റെക്കുറുപ്പുശരി 124 കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകം ആജലാതബാധിരാകുന്നത്. ഭൂമിയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ വിസമ്മതിച്ച് ആജലാതബാധിരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെയും ഈ പദ്ധതി ബാധിക്കും. ഇവിടെ ഭൂരിഭാഗവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും അകലെ താമസിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത 124 കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകം ആജലാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലഃ:

പട്ടിക 5.1.1. മതവിഭാഗമനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

| മതം | എണ്ണം |
|------------|-------|
| ഹിന്ദു | 121 |
| മുസ്ലിം | 2 |
| ക്രിസ്ത്യൻ | 1 |
| ആകെ | 124 |

ആജലാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 121 പേര് ഹിന്ദു മതത്തിലും 2 പേര് മുസ്ലിം മതത്തിലും ഒരു കുടുംബം ക്രിസ്ത്യൻ മതത്തിലും ഉള്ളവരാണെന്ന് പട്ടിക 5.1.1. വെളിവാക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.2. ആലാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവിഭാഗം

| ജാതി | എണ്ണം |
|-------------------------|------------|
| മറ്റ് പിന്നോക്കെ വിഭാഗം | 109 |
| പൊതുവിഭാഗം | 11 |
| മറുള്ളവ(ഒ.ഇ.സി) | 1 |
| എസ്.സി | 3 |
| ആകെ | 124 |

ആലാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 109 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്കെ വിഭാഗത്തിലും 11 കുടുംബങ്ങൾ പൊതുവിഭാഗത്തിലും 1 കുടുംബങ്ങൾ മറുള്ളവ (ഒ.ഇ.സി)വിഭാഗത്തിലും 3 കുടുംബങ്ങൾ എസ്.സി വിഭാഗത്തിലും ഉള്ളവരാണെന്ന് പട്ടിക 5.1.2. രേഖാചിത്രം

പട്ടിക 5.1.3. കുടുംബഘടന

| കുടുംബഘടന | എണ്ണം |
|--------------------|------------|
| കുടുകുടുംബം | 7 |
| അണുകുടുംബം | 115 |
| വിവരം നൽകാത്തത് | 2 |
| ആകെ | 124 |

ആലാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 7 കുടുകുടുംബവും, 115 അണുകുടുംബവുമാണ്. 2 കുടുംബങ്ങൾ ഇതിനോട് പ്രതീകരിച്ചില്ല

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആലാതബാധിതമാകുന്നതുമുലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം
നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
വായകമില്ല

5.4 കേരോ-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലുടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം എറ്റവും കൂടുംബങ്ങൾ

സംസ്ഥാന ശവണമൻഗ് കൂടുംബങ്ങൾക്ക് പതിച്ച് നൽകിയിരിക്കുന്ന മിച്ച ഭൂമിയും ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു

5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ എറ്റവും കൂടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ എറ്റവും കൂടുംബങ്ങൾ ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിനുശേഷം ഭാഗമായിപ്പറഞ്ഞ നടത്തിയ 124 കൂടുംബങ്ങളിൽ 68 (54.8%) പേര് ഉപജീവനത്തിനായി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെ ആശയിക്കുന്നവരാണ് എന്ന് പകുവെച്ചു.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആശാനത്താബാധിതര് (എറ്റവും കൂടുതലുള്ള പരോക്ഷമായി ആശാനത്താബാധിതരാകുന്നവർ)

ആശാനത്താബാധി പ്രദേശത്ത് വർഷങ്ങളായി കാർഷിക വൃത്തിയിൽ ഏർപ്പെട്ട കൊണ്ടിരിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളെയും പ്രദേശത്തിനടുത്തുള്ള നിവാസികളെയും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആശാനത്താബാധിതരായ് കാണേണ്ടതാണ്.

5.6.2. ഫലഭായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

- പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതതാബാധിതമാകുന്ന ഫലഭായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരണം പട്ടിക 1.5.1.ൽ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചരാത്രലം (പദ്ധതിപ്രവേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രവേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രവേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

സർവ്വേ ചെയ്ത 124 കുടുംബങ്ങളിൽ 3 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രവേശത്ത് താമസി ക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും അന്തിമ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നോൾ അവരെ ദശിവാക്കാവു നന്താണ്. 124 കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1. ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

| പ്രായം | കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം |
|------------------------|---------------------|
| 0-17 | 109 |
| 18-30 | 75 |
| 31-45 | 136 |
| 46-60 | 102 |
| 61 ഉം അതിൽ കുടുതലും | 72 |
| ആകെ | 494 |

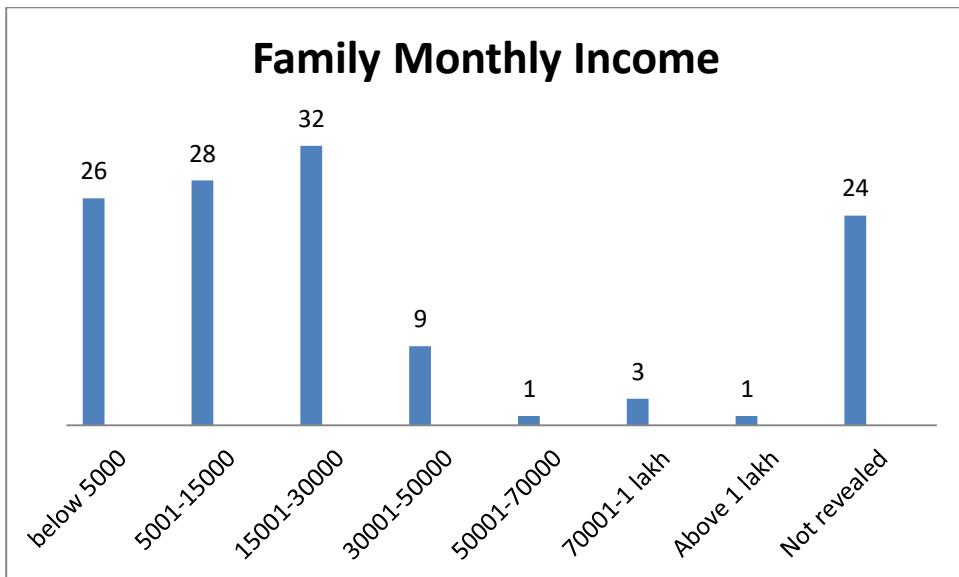
മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പട്ടിക പറമ്പം നടത്തിയ 124 കുടുംബങ്ങളിൽ 494 അംഗങ്ങളുണ്ടെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുന്നു. ആലാറ ബാധിത ജനങ്ങളിൽ 17 വയസ്സിൽ താഴെ 109, 18നും 30നും ഇടയിൽ 75 ഉം, 31നും 45നും ഇടയിൽ 136 ഉം, 46 നും 60 നും ഇടയിൽ 102 ഉം കുടാതെ 61 വയസിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 72 വ്യക്തികളും ഉണ്ട്.

പട്ടിക 6.1.2. ആലാറബാധിത ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

| വൈവാഹികാവസ്ഥ | ആകെ |
|---------------|-----|
| വിവാഹിതർ | 290 |
| അവിവാഹിതർ | 65 |
| വിധവ/വിഭാഗ്യൻ | 42 |

പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളിൽ 290 പേര് വിവാഹിതരും, 65 പേര് അവിവാഹിതരും ആണെന്ന് പട്ടിക 6.1.2. വെളിപ്പെടുത്തുന്നു. 42 വിധവ/വിഭാഗരും ആലോചനായിത ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉണ്ട്.

6.2 വരുമാനവും ഭാർത്ത്യാവസ്ഥയും



26% ആലോചനാധികാരികൾ കുടുംബങ്ങൾക്ക് 5000 രൂപയ്ക്ക് താഴെയെ മാസവരുമാനമുള്ളു. 5001 നും 15000 നുമിടയിൽ വരുമാനമുണ്ടെന്ന് 28% കുടുംബങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കി. 15001 നും 30000 നും ഇടയിൽ 32% കുടുംബങ്ങൾക്കും, 30001 നും 50000 നും ഇടയിൽ 9% കുടുംബങ്ങൾക്കും, 50001 നും 70000 നും ഇടയിൽ 1% കുടുംബങ്ങൾക്കും, 70001 നും 100000 നും ഇടയിൽ 3% കുടുംബങ്ങൾക്കും വരുമാനമുണ്ട്. ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 1% കുടുംബങ്ങൾക്ക് മാത്രമാണ് 1 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ വരുമാനമുള്ളത്. 24% കുടുംബങ്ങൾ പ്രസ്തുത വിവരം വെളിപ്പെടുത്തിയില്ല.

പട്ടിക 6.2.2 റേഖാൾ കാർഡിനർ തരം

| റേഖാൾ കാർഡിനർ നിരം | കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം |
|---------------------------|---------------------|
| വെള്ള | 35 |
| നീല | 48 |
| പിങ്ക് | 26 |
| മഞ്ഞ | 5 |
| വിവരം വെളിപ്പെടുത്താത്തത് | 10 |
| ആകെ | 124 |

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ചുള്ള തരംതിരിവിന്റെ അടിസ്ഥാനം നൽകിയിൽക്കൊണ്ട് അല്ലാതാവായിത് കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന രേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം ഏതാണെന്ന് മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പട്ടിക വിവരിക്കുന്നു. 35 കുടുംബങ്ങൾക്ക് രേഖയും 48 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീലയും 26 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്കും 5 കുടുംബങ്ങൾക്ക് മഞ്ഞയും നിറത്തി ലുള്ള രേഷൻ കാർഡ് ആണ് ലഭ്യമായിരിക്കുന്നത്. 10 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചില്ല.

പട്ടിക 6.2.1.5പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ആല്പാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം

| അഭിപ്രായം | കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം | ശതമാനം |
|---------------------------------------|---------------------|------------|
| നില്ല അഭിപ്രായം | 10 | 8.2 |
| പദ്ധതിയോട് സംതൃപ്തരാണ് | 106 | 85.4 |
| പദ്ധതിയെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നില്ല | 8 | 6.4 |
| ആകെ | 124 | 100 |

മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ നിന്നും ആല്പാത ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂതിഭാഗവും(93.6%) ഈ പദ്ധതിയോടു താൽപര്യം പ്രകടിപ്പിക്കുന്നു എന്നു മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നു. 6.4% വ്യക്തികൾ മാത്രമാണ് പദ്ധതിയോട് വിസ്തീരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയോട് സംതൃപ്തി പ്രകടിപ്പിച്ചവർ ന്യായമായ പ്രതിഫലവും പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

6.3 ദുർഘട്ടനവിഭാഗം

- ❖ ആല്പാതബാധിത ജനങ്ങളിൽ പെട്ട 61 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 72 വ്യക്തികളെല്ലാം 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള 109 കുട്ടികളെല്ലാം പദ്ധതി ബാധി തരായ ദുർഘട്ട വിഭാഗത്തിലുള്ളവരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.
- ❖ ആല്പാതബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ വിധവ/വിഭാര്യരായ 42 വ്യക്തികളെല്ലാം ദുർഘട്ട ജനവിഭാഗമായ കാണ്ണണ്ണതാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

124 വ്യക്തിക്കുള്ള പരിചൃതിൽ 88.7% പേരും അവരുടെ സ്ഥലം കൂഷിക്ക് വേണ്ടിയാണു ഉപയോഗിക്കുന്നത്, അവരിൽ ഭൂരിഭാഗവും കശുമാവ് കൂഷിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഉപജീവനത്തിനായി ആശയിക്കുന്നവരാണെന്ന് 68 കുടുംബങ്ങൾ പറ്റുവെച്ചു.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

കൂഷിക്ക് പുറമെ ചെങ്കൽ പണകളുടെ പ്രവർത്തനവും നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് നടക്കുന്നുണ്ട്. 2 ക്രാറികൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിനു സമീപത്തായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗം കൂഷിയാണ്. തെങ്ങും, കശുമാവുമാണ് സ്ഥലത്തെ പ്രധാന കൂഷികൾ.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സംസ്കാരിക സംഘടനകളും

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ വന്നു വകകളിൽ ഭൂരി ഭാഗവും ഉടമകൾക്ക് പരമ്പരാ ഗതമായി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്, കുടാതെ വില കൊടുത്ത് വാങ്ങിയ ഏതാനും വന്നു വകകളുമുണ്ട്. സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കുടുംബങ്ങൾക്ക് പതിച്ച് നൽകിയിരിക്കുന്ന മിച്ച ഭൂമിയും ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണു കുടുംബങ്ങളാണ്. ഏനിരുന്നാലും ഏതാനും കൂട്ടു കുടുംബങ്ങളുമുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ സംസ്കാരിക സംഘടനകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ ഇല്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംവിധാനങ്ങളോന്നും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

6.9 റാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ സംവിധാനങ്ങളോന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിക്ഷർത്ഥിതമായ പഴനസംഘടനകൾ

സാമൂഹ്യാധിക്ഷർത്ഥിതമായ പഴനസംഘടനകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിശാമപ്രക്രിയ

കണ്ണുർ ജില്ലയിലെ തലമേരി താലുക്കിൽപ്പെട്ട ഒരു ഗ്രാമമാണു പദ്മതി പ്രദേശം. ജനസംഖ്യ വളരെ കുറഞ്ഞ ഒരു പ്രദേശമാണിത്. കുറെ വർഷങ്ങളായി വികസന ആളൊന്നും നടക്കാത്ത ഒരു പ്രദേശമാണിത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

കണ്ണുർ ജില്ലയിലെ തലമേരി താലുക്കിൽപ്പെട്ട മൊക്കേൻ, ചെറുവാമ്പോരി, പുത്തുർ വില്ലജുകളിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം. സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം മരങ്ങളാൽ ചുറ്റപ്പെട്ടതാണ്. ജലം, വൈദ്യുതി, ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവയുടെ ലഭ്യതയും നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തുണ്ട്. തെങ്ങും, കഴുമാവുമാണ് സ്ഥലത്തെ പ്രധാന കൃഷികൾ. പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ആവശ്യങ്ങൾ നിവർത്തിക്കുന്നതിന് പാനുർ, കുത്തുപറമ്പ് ടൗണുകളെ ആശയിക്കുന്നു.

അദ്ദോധം 7

സാമുഹ്യ പ്രത്യാജലാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമുഹ്യ പ്രത്യാജലാതം ഭൂരികരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

- കേരളത്തിലെ ഭൂമി ഏറ്റടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനഃരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പുനഃരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന, നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.
- ഭൂമി ഏറ്റടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RDപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതി ആജലാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായെക്കാനിടയുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതലുകളും സുരക്ഷിതത്തെ നടപടികളും കൈകൊണ്ടു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക.
- ഏറ്റടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് തങ്ങളുടെ ബാക്കിയാകുന്ന സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റടുക്കണമെന്ന ഉടമകളുടെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നതിനുശേഷം തങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലം ഒറപ്പേക്ക് പോകുമെന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ആശങ്ക പരിഗണിക്കുക
- നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗം പുനഃസ്ഥാപിക്കുകയോ പദ്ധതിയിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ജോലിസാധ്യതകളിലേയ്ക്ക് കുടുംബാംഗങ്ങളെ പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യുക
- മുൻഡു മാറ്റുന്ന മരങ്ങൾക്ക് പകരം മരത്തെകൾ വച്ച് പിടിപ്പിക്കുക

7.2 ആജലാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ളമാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.1ൽ നൽകിയ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളുംനിർദ്ദേശങ്ങളും പരിഗണിക്കുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 റംഗ് വെളിച്ചതിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/ 2017/RD നമ്പർ പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ബാധകമായിരിക്കും.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടഞ്ചർത്തമനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ആസുത്രണം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു

7.5.സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ണെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ഉൽക്കണ്ണംയുള്ളതിനാൽ തങ്ങളുടെ ഭൂമി കൂടി പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റൊക്കണ്ണ മെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്ന സംഘടനയോട് അഭിപ്രായം പ്രകടിപ്പിച്ചു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിമുലം കാലാവസ്ഥയിൽ ഉണ്ടായെക്കാവുന്ന മാറ്റങ്ങളെക്കുറിച്ചു. ഉൽക്കണ്ണം പ്രകടിപ്പിച്ചു. ആയതിനാൽ ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ കൈകൊള്ളുകയും നടപടികളെക്കുറിച്ച് തയാറക്കും. ആളുകളെ അറിയിക്കുകയും വേണം.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആശാം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുമുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

- കേരളത്തിലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന, നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.
- ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 റംഗ്

വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017
 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RDപ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി
 ഏറ്റവുംകുന്നതിനുള്ള പുന്നരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി
 പ്രകാരം പദ്ധതി ആലൂത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും
 പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതി മുലമുണ്ടായെക്കാനിടയുള്ള പരിസ്ഥിതിപ്രശ്നങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻ കരുതലുകളും സുരക്ഷിതത്തെ നടപടികളും കൈകൊണ്ടു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക.
- ഏറ്റവുംപെട്ടുന്ന സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് തങ്ങളുടെ ബാക്കിയാകുന്ന സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റവുംബേഖ്യമനുള്ള ഉടമകളുടെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നതിനുശേഷം തങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലം ഒറ്റപ്പെട്ട് പോകുമെന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ആശങ്ക പരിഗണിക്കുക
- നഷ്ടപെട്ടുന്ന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ പദ്ധതിയിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ജോലിസാധ്യതകളിലേയ്ക്ക് കുടുംബംഗങ്ങളെ പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യുക
- മുൻപു മാറ്റുന്ന മരങ്ങൾക്ക് പകരം മരത്തെകൾ വച്ച് പിടിപ്പിക്കുക
- വാസസ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് പുനരധിവാസം ഉറപ്പാക്കുക

7.7 അർത്ഥനാഡികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ,പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാലൂതനിയന്ത്രണം ആസൂത്രണം.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ഭൗരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപനസംവിധാനം.

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്ഃരധിവാസത്തിനും പുന്ഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 തോറിപ്പുചെയ്യുന്നതിൻ്റെ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുന്ഃരധിവാസ പുന്ഃസ്ഥാപന പന്തകിം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന്ഃരധിവാസത്തിനും പുന്ഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽ നോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശനത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന്ഃരധിവാസത്തിനും പുന്ഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടിയുള്ള പുന്ഃരധിവാസത്തിനും പുന്ഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്ഃരധിവാസത്തിനും പുന്ഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 തോറിപ്പുചെയ്യുന്നതിന്റെ പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ മൊക്കേൻ, ചെറുവാമ്പേൻ, പുതുർ വില്ലേജുകളിൽ കിൻഫ്രാസ്റ്റ വ്യവസായ പാർക്കിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രത്യാഖ്യാതം ലഭ്യകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

23/09/2015 തോറിപ്പുചെയ്യുന്ന ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്നപ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുന്ഃരധിവാസം, പുന്ഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ, പുന്ഃരധിവാസ-പുന്ഃസ്ഥാപനാധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഔഫീസർ

- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈകൈക്കാളിയാൻ അർത്ഥനാഡിക്കാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ പുനരധിവാസ നടപടി രൂപരോപ നിരീക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും.

8.2. ഗവർണ്ണറേറ്റത്ര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പക്കാളിത്തം ഉണ്ടജിൽ വിവരിക്കുക ബാധകമല്ല

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടജിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

കേരളത്തിലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ദോയം 9

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം
ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഹ്യജറ്റംസാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
ആവശ്യമായ ബഹ്യജറ്റ് വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനായികാരി
വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.
- 9.2. വാർഷിക ബഹ്യജറ്റം ആസൃതണ രേഖയും
ബാധകമല്ല
- 9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രോത്രണ്ണ് തരം തിരിച്ച്
ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യേകത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
- പുനരാധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പദ്ധതി മുലം പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങളും മറ്റ് പ്രശ്നങ്ങളും ഉണ്ടായെങ്കാമെന്ന അടുത്ത പ്രവേശങ്ങളിലെ ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കയും പേടിയും ഇല്ലാതാക്കൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട് കർത്തവ്യങ്ങളും

- പുനഃരാധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ കേരളത്തിലെ ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരം
- പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ ഇല്ലാതെയാക്കുവാൻ കൈകൈകാള്ളുന്ന നടപടികൾ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിലുണ്ടെന്നും മാധ്യമങ്ങളിലുണ്ടെന്നും ജനങ്ങളെ അറിയിക്കണം.

10.3. സ്വത്രന്ത മുല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഹമനും, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം,ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാതത്തിനെന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ ആസൃതനാം. ഏന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

വ്യവസായ പാർക്ക് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിൽ ഉള്ള തൊഴിലില്ലായ്മ കുറക്കുന്നതോടൊപ്പം തന്നെ ആ പ്രദേശത്തിനെന്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള വികസനത്തെന്നു ബാധിക്കുകയും ചെയ്യും. ഈ പദ്ധതി വിവിധ മേഖലകളിലായി കുറഞ്ഞത് 50,000 (നേരിട്ടും പരോക്ഷമായും) തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്നു കിർശേ മുൻകൂട്ടി കാണുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിനടുത്തായതിനൽ നിർദ്ദിഷ്ട വ്യവസായ പാർക്കിലെ വലിയ പദ്ധതികൾക്ക് വിമാനത്താവളത്തിനെന്റെ സേവനം ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയും. വ്യവസായത്തിനും മറ്റൊരുള്ള വൈള്ളം, വൈദ്യുതി, ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ ഏന്നിവയുടെ ലഭ്യത വളരെ കുടുതലുമായതിനാൽ ഈ പ്രദേശം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി 3 വീടുകളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും അന്തിമ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നേം അവയെ ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണ്.

മൊക്കെ, ചെറുവാണ്ണെ, പുത്തുർ വില്ലേജുകളിലെ നിർദ്ദിഷ്ട വ്യവസായ പാർക്കിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 124 കുടുംബങ്ങളെല്ലാണും ബാധിക്കുന്നത്. ഇത് കൂഷിയേയും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. പഠനം നടത്തിയ കുടുംബങ്ങളിൽ 88.7% കൂഷിക്കുവേണ്ടിയാണും സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നത്. തെങ്ങ്, റബ്ബർ, കശുമാവ് മുതലായ നിരവധി മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

11.2 മുകളിൽ പറയ്തിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുന്നോൾ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ശുപാർശകൾ

- കേരളത്തിലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാ രൂതയ്ക്കും, പുനഃരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പുനഃരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന, നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.
- ആദാത്തബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുലമുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ നഷ്ടങ്ങളും പരിഗണിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാരൂതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 സെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms)No.448/2017/RDനമ്പർ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പോളിസി പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകി കിൻഫ്രയുടെ വ്യവസായ പാർക്കിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്.
- ഏറ്റൊക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന തങ്ങളുടെ ബാക്കിയാകുന്ന സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റൊക്കാനമെന്ന ഉടമകളുടെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നതിനുശേഷം തങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലം ഒറപ്പെട്ട് പോകുമെന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ആശങ്ക പരിഗണിക്കുക
- നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പുനഃസ്ഥാപിക്കുകയോ പദ്ധതിയിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ജോലിസാധ്യതകളിലേയ്ക്ക് കുടുംബംഗങ്ങളെ പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യുക
- മുൻപിലും മാറ്റുന്ന മരങ്ങൾക്ക് പകരം അത്രയും വൃക്ഷത്തെകൾ വച്ച് പിടിപ്പിക്കുക
- വാസസ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് പുനഃരധിവാസം ഉറപ്പാക്കുക.