കേരളാ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ലോക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻെറ വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ്
തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

10.10.2019

അർത്ഥനാധികാരി

കേരളാ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ്
ലോക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ

മുളംകുന്നത്തുകാവ് പി.ഓ
തൃശൂർ – 6805581
കേരളാ

എസ്.ഐ.എ യൂണീറ്റ്

RAJAGIRI outREACH

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ്
സോഷ്യൽ സയൻസെസ്,
കളമശേരി രാജഗിരി പി.ഓ
683104
ഫോൺ: 0484-2550785
rossrajagir@gmail.com
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

1.2 സ്ഥലം

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ടവിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ച്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻേറത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻെറ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്ന തോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിൻെറയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഗുണവും പ്രദേശവും

4.7 ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെ ങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്,ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പ്,അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെ ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 ഗവർണ്മെൻേറതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി –മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം – രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും– അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം,ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു

തകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 1.3.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി

പട്ടിക 1.5.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം

പട്ടിക 2.6.1 പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1 പഠന സംഘം

പട്ടിക 4.2.1 ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടായേക്കാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പട്ടിക 5.6.1 ഫലദായക വസ്തുക്കളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പട്ടിക 6.1.1. ആഘാതബാധിത വ്യക്തികളുടെ പ്രായം

പട്ടിക 6.1.2 ആഘാതബാധിത വ്യക്തികളുടെ ലിംഗഭേദം

പട്ടിക 6.1.3 വൈവാഹികവസ്ഥ

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 2.6.1 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ

ചിത്രം 4.1 സൈറ്റ് പ്ലാൻ

ചുരുക്കെഴുത്തുകൾ

KILA	-	Kerala Institute of Local Administration
R & D	-	Research and development
LA	-	Land Acquisition
SIA	-	Social Impact Assessment
RFCTLARR	-	Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act
G.O	-	Government Order

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

കേരള ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ലോക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ (കില) ഒരു സ്വയംഭരണ പരിശീലന, ഗവേഷണ, കൺസൾട്ടൻസി സ്ഥാപനമാണ്. കേരള സർക്കാരിൻെറ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ മന്ത്രാലയത്തിനു കീഴിൽ തിരുവിതാംകൂർ – കൊച്ചിൻ സാക്ഷരത, ശാസ്ത്ര ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റീസ് നിയമം 1955 പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഒരു ദേശീയ മാതൃകയിലുള്ള സ്ഥാപനമായ കിലയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം വികേന്ദ്രീകരണവും പ്രാദേശിക ഭരണവും ശക്തിപ്പെടുത്തുകയെന്നതാണ്. പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള പരിശീലനം, ഗവേഷണം, കൺസൾട്ടൻസി എന്നിവയ്ക്കുള്ള നോഡൽ ഏജൻസിയായതിനാൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിനെ കേരള സർക്കാർ പിന്തുണയ്ക്കുന്നു. ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഗ്രാമങ്ങളിലെയും നഗരങ്ങളിലെയും പ്രാദേശിക ഭരണകൂടത്തിൻെറ വിവിധങ്ങളായ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കൽ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുന്നു. അടിസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയയുടെ പ്രധാന സ്തംഭമാണിത്. കിലയുടെ വികസനത്തിനായി ഭൂമി അനിവാര്യമാണ്. വിപുലീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി കിലയുടെ നിലവിലുള്ള സംയുക്തം പര്യാപ്തമല്ല. ഈ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് നേരിടുന്ന ഒരു പ്രധാന ബുദ്ധിമുട്ട് പ്രധാന റോഡിൽ നിന്നും അപ്രോച്ച് റോഡ് ഇല്ല എന്നതാണ്. കിലയിലേക്ക് നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ള നിരവധി പരിശീലന പരിപാടികൾ സ്വകാര്യ ഹോട്ടലുകളിൽ നടത്തേണ്ടി വരുന്നു. ഈ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പരിഗണിച്ച് സ്ഥാപനത്തോട് ചേർന്ന് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പുതിയ ഹോസ്റ്റലും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്കും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പുതിയ നിർമ്മാണം കിലയെ അതിൻെറ സുരക്ഷിതമായ പരിധിക്കുള്ളിൽ എല്ലാ പരിശീലനങ്ങളും നടത്താൻ പ്രാപ്തരാക്കുകയും പരിശീലകരുടെ സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ കിലയുടെ സേവനം വർദ്ധിപ്പി ക്കാൻ പ്രാപ്തമാക്കുന്നു.

1. പ്രസക്തമായ മേഖലകളിൽ ഗവേഷണം നടത്തുന്നതിന്
2. പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള മികച്ച പരിശീലനത്തിനായി
3. ട്രെയിനികൾക്കായി സ്റ്റാൻഡേർഡ് താമസസൗകര്യങ്ങളുടെ വേഗത്തിലുള്ള പുരോഗതിക്കായി

പ്രധാന റോഡിൽ നിന്ന് വളരെ അകലെയാണ് നിലവിൽ കിലയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന കവാടം. കിലയിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുവാനായി ജനങ്ങൾ ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടുന്നു. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുകയാണെങ്കിൽ കിലയ്ക്ക് പ്രധാന റോഡിലേക്ക് നേരിട്ട് പ്രവേശനം ലഭിയ്ക്കും ഇത് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന നേട്ടമായിരിക്കും. വിവിധ രാജ്യങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള

ആളുകൾ ഓരോ വർഷവും ഈ സ്ഥാപനം സന്ദർശിക്കുമ്പോൾ അവർക്ക് റോഡിൽ നിന്ന് പ്രവേശനം ലഭിക്കുമെന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു ഗുണമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം മുളങ്കുന്നത്തുകാവ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനടുത്താണ്.

1.2 സ്ഥലം

പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രദേശം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ കിള്ളന്നൂർ വില്ലേജിലെ മുളങ്കുന്നത്തുകാവിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കിലയുടെ വികസ നത്തിനായി 366.35 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലം മുളങ്കുന്നത്തുകാവ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 2-ാം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ്.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

റവന്യൂ രേഖപ്രകാരം പ്രസ്തുത സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. തെങ്ങ് കൃഷിക്കും പുൽകൃഷിക്കുമാണ് പ്രസ്തുത സ്ഥലം പ്രധാനമായും ഉപയോഗിക്കുന്നത്. 366.35 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കൂടാതെ അവിടെ മനുഷ്യ നിർമ്മിതമായ കുളവും,കിണറുമുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ അളവിനെക്കുറിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ വ്യാപ്തി

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി (ഹെക്ടർ)
1	538/1P	.0767, .3026
2	539/1P,539/3	.5813,.4047,.9631
3	540/1P	.3957, .3804
4	543/1P	.486

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കിലയുടെ കിഴക്കൻ ഭാഗത്തുള്ള സ്ഥലം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നതാണ്, അവർ ഒരു വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ സ്ഥാപിക്കുകയും താമസക്കാർക്ക് പ്ലോട്ടുകൾ അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു. തെക്കു ഭാഗം ഒരു കുന്നിൻ പ്രദേശമാണ്. നിലവിലുള്ള ഭൂമി ഒഴിഞ്ഞതും ഉപയോഗിക്കാത്തതും പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങളില്ലാത്തതുമാണ്. കിലയുടെ വടക്കൻ അതിർത്തി ഒരു പഞ്ചായത്ത് റോഡാണ്. അതിനാൽ ബദൽ ഭൂമി കണ്ടെത്തി പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ബന്ധുക്കളായ മൂന്നു കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പരമ്പരാഗത സ്വത്താണ് ബാധിത ഭൂമി. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഇല്ല. നിലവിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി താല്കാലികമായി കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ 110 തെങ്ങുകളും 10.5 ഏക്കറിൽ പുൽകൃഷിയുമാണ് ചെയ്യുന്നത്. ഭൂവുടമ ഒരു വ്യക്തിക്ക് ഭൂമി പുൽകൃഷിക്കായി പാട്ടത്തിന് കൊടുത്തിരിക്കുന്നതാണ്. അതിനാൽ ഉടമസ്ഥർക്ക് പാട്ടം ഇനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നു. ഭൂവുടമകൾക്ക് തേങ്ങ ഇനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു. കൂടാതെ ആഘാതബാധിത ഭൂമിയിൽ ഒരു കിണറും മനുഷ്യനിർമ്മിതമായ ഒരു കുളവും ഉണ്ട്. താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിശദീകരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1 സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതം	അവസ്ഥ
1	ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ	3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടമാകും (4 വ്യക്തികളുടെ പേരിലാണ് ഭൂമിയുള്ളത്)
2	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	തെങ്ങ് കൃഷിയിൽ നിന്നും, പുൽകൃഷിയിൽ നിന്നുമുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു
3	കെട്ടിടങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ ഇല്ല
4	കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	ഇല്ല
5	മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	110 തെങ്ങ്, 10.5 ഏക്കറിൽ പുൽകൃഷി
6	ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	നഷ്ടമാകുന്നില്ല
7	ജലസ്രോതസ്സ്	ഒരു കിണറും മനുഷ്യ നിർമ്മിതമായ ഒരു കുളവും

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ചതാണ്; രേഖാപരമായി തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര ത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തി നുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻെറ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികള് കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം, പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

കേരള ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ലോക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ (കില) കേരള സർക്കാരിൻെറ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിൻെറ കീഴിലുള്ള ഒരു സ്വയംഭരണ പരിശീലന, ഗവേഷണ കൺസൾട്ടൻസി സ്ഥാപനമാണ്. വികേന്ദ്രീകരണവും പ്രാദേശിക ഭരണവും പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിലാണ് കില ശ്രദ്ധ കേന്ദ്രീകരീകരിക്കുന്നത്. കിലയ്ക്ക് തൃശ്ശൂർ ക്യാമ്പസ്സിൽ വളരെ നല്ല അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്ക്, ലെക്ച്ചർ മുറികൾ, കമ്പ്യൂട്ടർ ലാബുകൾ, കാൻറീൻ, ലൈബ്രറി, റിസേർച്ച് സെൻറർ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് കില ക്യാമ്പസ്.

പ്രധാന റോഡിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് കിലയിലേയ്ക്ക് പ്രവേശനം ലഭിക്കുക എന്നതാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. നിലവിൽ കിലയ്ക്ക് പ്രധാന റോഡിൽ നിന്നും പ്രവേശനം സാധ്യമല്ല. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി തൃശ്ശൂർ- ഷൊർണ്ണൂർ റൂട്ടിൻെറ സമീപത്താണ്. തൃശ്ശൂർ - ഷൊർണ്ണൂർ റോഡിൽ നിന്ന് കിലയ്ക്ക് നേരിട്ട് പ്രവേശനം ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ പൊതുജനങ്ങൾക്കും, ഗുണഭോക്താക്കൾക്കും സ്ഥാപനത്തിൽ എത്തുന്നതിന് വളരെ എളുപ്പമായിരിക്കും. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ കില ആലോചിക്കുന്ന ഈ സാചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരു നേട്ടമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുകയാണെങ്കിൽ അങ്ങോട്ട് കെട്ടിടം വിപുലീകരിക്കാൻ സാധിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാധ്യമാകുകയാണെങ്കിൽ കിലയ്ക്ക് വളരെയധികം നേട്ടങ്ങളാണുള്ളത്. പ്രധാന റോഡിൽ നിന്നും പ്രവേശനം സാധ്യമാകുന്നതും കെട്ടിടത്തിൻെറ വിപുലീകരണവും ഉൾപ്പെടെ ധാരാളം നേട്ടങ്ങൾ കിലയ്ക്കുണ്ട്. കേരളത്തിലെ തദ്ദേശഭരണം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ഏക ഔപചാരിക ഏജൻസിയാണ് കില. അധികാര വികേന്ദ്രീകരണം ശരിയായ രീതിയിൽ സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പിലാ

ക്കുന്നു എന്ന് അവർ ഉറപ്പു വരുത്തുന്നു. പ്രധാന റോഡിൽ നിന്നും കിലയിലേക്ക് നേരിട്ട് പ്രവേശനം സാധ്യമാകും എന്നതാണ് പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന വലിയ നേട്ടം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ കിലയുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ ആകും. കില സംസ്ഥാന സർക്കാരിനുവേണ്ടി പ്രവർത്തിക്കുന്ന പൊതുസ്ഥാപനം ആയതിനാൽ കിലയുടെ വികസനം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(1) b (V) പ്രകാരം പ്രസ്തുതപദ്ധതി പൊതു ആവശ്യത്തിൻ കീഴിൽ വരുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

കിലയുടെ ഭരണ കേന്ദ്രവും ഹോസ്റ്റൽ മന്ദിരവും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കിള്ളന്നൂർ ക്യാമ്പസിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന 10.5 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് ആവശ്യമായി വരിക. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ കിള്ളന്നൂർ വില്ലേജിലാണ് പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പ്രധാനമായും മൂന്ന് വിധത്തിലുള്ള സൗകര്യങ്ങളാണ് ഇവിടെ നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

1. മൂന്ന് നിലകളിലായുള്ള ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടം
2. പരിശീലന സൗകര്യങ്ങളും ഫാക്കൽറ്റി മുറിയും ഉൾപ്പെടുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്ക്
3. സെക്യൂരിറ്റി ടവറോടു കൂടിയ പ്രവേശന കവാടം സ്ട്രീറ്റ് ലൈറ്റും ജലനിർഗ്ഗമന സംവിധാനവും.

പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 21 കോടി രൂപയാണ്.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

കിലയുടെ കിഴക്കൻ ഭാഗത്തുള്ള സ്ഥലം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നതാണ്, അവർ ഒരു വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ സ്ഥാപിക്കുകയും താമസക്കാർക്ക് പ്ലോട്ടുകൾ അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു. തെക്കു ഭാഗം ഒരു കുന്നിൻ പ്രദേശമാണ്. നിലവിലുള്ള ഭൂമി ഒഴിഞ്ഞതും ഉപയോഗിക്കാത്തതും പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങളില്ലാത്തതുമാണ്. കിലയുടെ വടക്കൻ അതിർത്തി ഒരു പഞ്ചായത്ത് റോഡാണ്. അതിനാൽ ബദൽ ഭൂമി കണ്ടെത്തി പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതി രണ്ട് വർഷത്തിനുള്ളിൽ ഒറ്റ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ പൂർത്തീകരിക്കാനാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

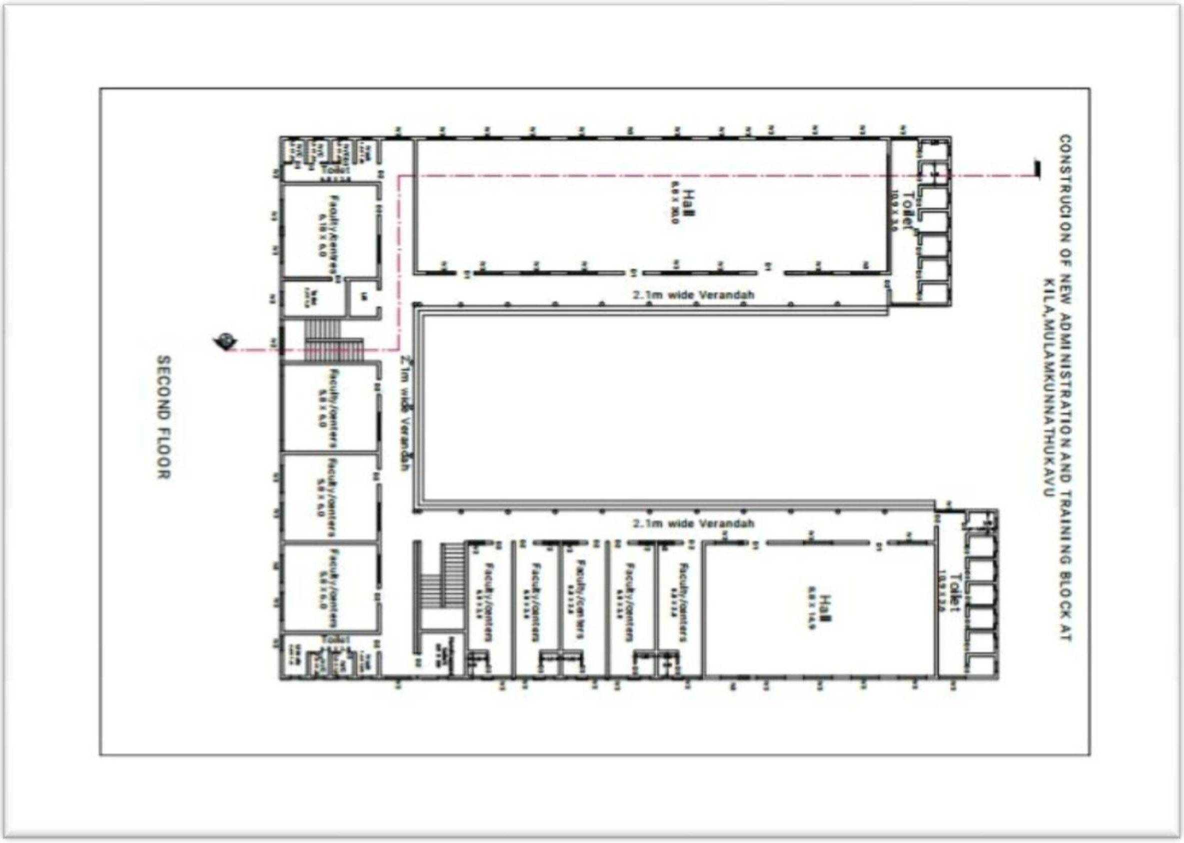
കിലയുടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണം ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് ലോക നിലവാരത്തിലുള്ള പ്രകൃതിയോട് ഇണങ്ങി നിൽക്കുന്ന തരത്തിൽ, കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിൻെറ പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ളതാണ്. കെട്ടിടത്തിൻെറ രൂപകൽപ്പന തയ്യാറായി വരുന്നു. രണ്ട് ഹാളും, 9 ഫാക്കൽറ്റി സെൻററോടു കൂടിയ പുതിയ ഭരണ സിരാകേന്ദ്രവും, പരിശീലകർക്കായുള്ള മൂന്ന് നിലകളുള്ള ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടവും, സെക്യൂരിറ്റി ടവറോടു കൂടിയ പ്രവേശന കവാടം സ്ട്രീറ്റ് ലൈറ്റ്, തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങളോടെയാണ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം.

മൂന്ന് നിലകളുള്ള 2 ബ്ലോക്കുകളോടു കൂടിയ കെട്ടിടമാണ് നിർമ്മാണത്തിനായി രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഓഫീസ്, ലൈബ്രറി, ഫാക്കൽറ്റി സെൻറർ, ക്ലാസ്സ് മുറികൾ അഥവാ പരിശീലന ഹാൾ എന്നിവ അടങ്ങുന്നതാണ് ഒന്നാമത്തെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്ക്. കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്ക് എളുപ്പത്തിലുള്ള പ്രവേശനത്തിന് വേണ്ടി സ്റ്റെയർ കെയ്സ്, റാംപ്, ലിഫ്റ്റ് സംവിധാനം എന്നിവയും ലഭ്യമാക്കുന്നു.

ഡിസേബിൾഡ് ഫ്രെണ്ട്‌ലി ടോയ്‌ലറ്റും ബാരിയർ ഫ്രീ ആക്സസും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്കിൻെറ പ്രത്യേക സവിശേഷതകളാണ്.

82 ഡബിൾ റൂമുകൾ, റിസപ്ഷൻ, വെയിറ്റിംഗ് ഹാൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. 3 നിലകളിലുള്ള പുതിയ ഹോസ്റ്റൽ ബ്ലോക്ക് എളുപ്പത്തിലുള്ള പ്രവേശനത്തിനായി ലിഫ്റ്റ് സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എല്ലാ ബെഡ്റൂമുകളും ബാത്ത് അറ്റാച്ച്ഡ് ആണ്. സ്റ്റോറേജ്, ലിനൻ, വാർഡൻമാർക്കും സ്റ്റാഫുകൾക്കുമുള്ള മുറി എന്നിവയ്ക്കായി പ്രത്യേകം സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ചിത്രം 2.6.1 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ



പട്ടിക 2.6.1 പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	**സൗകര്യങ്ങൾ**	**വിസ്തീർണ്ണം**
1	3 നില ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടം	3963.34
2	പരിശീലന സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടിയ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്ക്, ഫാക്കൽറ്റി മുറിയും	3339
3	സെക്യൂരിറ്റി ടവർ സ്ടീറ്റ് ലൈറ്റ്, ജല നിർഗ്ഗമന സംവിധാനം എന്നിവയോടുകൂടിയ പ്രവേശന കവാടം	

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

സെക്യൂരിറ്റി സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടിയ കെട്ടിടങ്ങൾ കൂടാതെ മറ്റ് അനുബന്ധ ഘടനകളും നിർമ്മിക്കുവാൻ സ്ഥലം ആവശ്യമാണ്. ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ഘടകങ്ങൾ കൂടി കെട്ടിടത്തോടൊപ്പം ഉണ്ടാകും.

1. മഴവെള്ള സംഭരണി,

2. ജൈവവള യൂണിറ്റ്
3. മഴവെള്ളച്ചാൽ
4. വാഹന ഷെഡ്
5. സോളാർ/ജനറേറ്റർ
6. ഗ്രീൻ ഇനിഷ്യേറ്റീവ്സ്
7. കളി സ്ഥലം
8. ഫിറ്റ്നസ്സ് സെൻറർ

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പരിശീലനം ലഭിച്ചതും അല്ലാത്തതുമായ തൊഴിലാളികളും ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുമുൾപ്പെടെയുള്ള തൊഴിൽ ശക്തിയാണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടത്.

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി താഴെ പറയുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായി അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

- എഞ്ചിനീയറിംഗ് സർവ്വേ
- സ്ഥലത്തിൻെറ സൂക്ഷ്മ പരിശോധനയും രൂപരേഖയും

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

മുളംകുന്നത്തുകാവിലെ കിലയുടെ വികസനത്തിനായി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ കിള്ളന്നൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015.
- കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരി ഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ രൂപരേഖ ഉണ്ടാക്കുന്നതിനും 05.07.2019 തീയതിയിലെ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O. (p) 38/2019/RD പ്രകാരം കളമശ്ശേരി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. ആയതിനാൽ സദൃശമായ പദ്ധതികളിൽ പ്രവർത്തിച്ച പരിചയ സമ്പന്നരായ വ്യക്തികളെ ഉൾക്കൊള്ളിച്ച് ഓരോരുത്തർക്കും വ്യക്തമായ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ നൽകി പഠനത്തിനുവേണ്ടി പഠന സംഘം രൂപപ്പെടുത്തി.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നം	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1.	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്,പ്രിൻസിപ്പാൾ രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്	എം.എ(എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്,	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ പരിശീലന മേഖലയിൽ 23 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2.	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 31വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	ബിജു സി.പി.	ബി.എ.,ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 26 വർഷത്തെ

			പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	ലിജി വി.ഇ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5.	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6.	പ്രിയങ്ക പ്രകാശ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസ്സോസ്സിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6.	ആൽബിൻ നോബിൾ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസ്സോസ്സിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ ട്രെയിനി

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിൻെറ യുക്തിയും,പഠനത്തിനു വേണ്ടവിവര ശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും, വ്യക്തികളുടെയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തി ൻെറ ഉദ്ദേശം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയയ്ക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥ മികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിൻെറ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ബാധിത മേഖലയിലെ ഗുണപരവും ദോഷ പരവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരു ത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയസമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സെൻസ്സസ് മാതൃകയിലുള്ള സാമൂഹ്യ – സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് മുമ്പേ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെക്കുറിച്ചും പരമാവധി വിവരങ്ങൾ പഠനസംഘം

ശേഖരിച്ചു. ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ചാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്ന് വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. കൂടാതെ സ്ഥലത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി കൂടിക്കാഴ്ച് നടത്തി പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിന് അനുയോജ്യമല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരായ 3 കുടുംബങ്ങളെയും വിശദമായി പഠിച്ചു.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരുടെ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) കാര്യാലയം, അർത്ഥനാധികാരി എന്നിവരിൽനിന്നും പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ആഘാത ബാധിത ജനങ്ങളിൽ നിന്നും തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്നും സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ച പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളും, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളും ഏകോപിപ്പിച്ചു. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ ഭൗതീകവും സാമൂഹ്യവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ പ്രത്യേകതകളെക്കുറിച്ച് വിശദമായി മനസ്സിലാക്കി.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ച്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

09.07.2019 : എസ്.ഐ.എ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി ജില്ലാ കളക്ടർ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി

22.07.2019 : പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശന വും തൽപര്യ കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും

24.07.2019 : സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെ

മേൽപ്പറഞ്ഞതു കൂടാതെ മുളങ്കുന്നത്തുകാവ് പഞ്ചായത്തു ഹാളിൽ 10-10-2019-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് പബ്ലിക്ക്ഹിയറിംഗ് നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ആയതിൻെറ നോട്ടീസ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

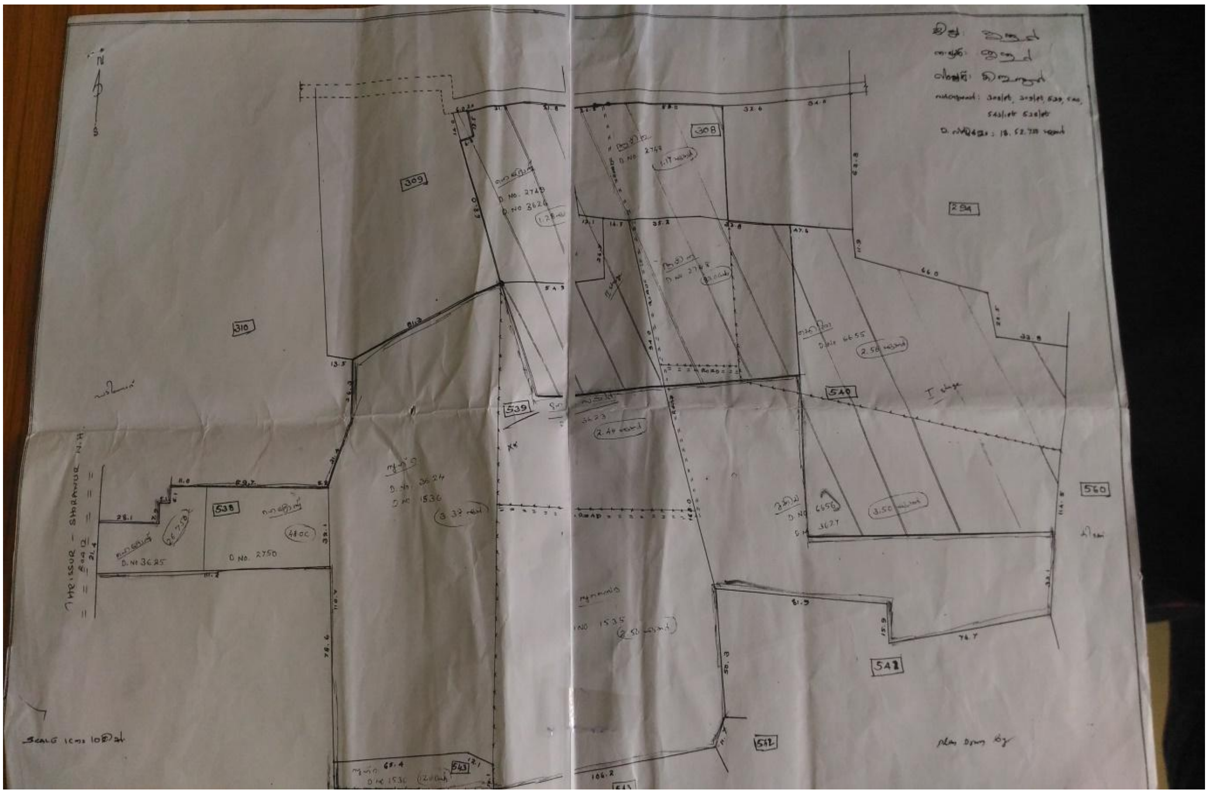
അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

നിർദിഷ്ട ഭൂമി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ കിള്ളന്നൂർ വില്ലേജിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കൂട്ടു ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒറ്റ ഭൂമി വ്യത്യസ്ത പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇത് പുരയിടം വിഭാഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയാണ്.

ചിത്രം 4.1 സൈറ്റ് പ്ലാൻ



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻേറത് മാത്രമല്ല)

ആഘാത ബാധിത ഭൂമി ബന്ധുക്കളുടെ പേരിലുള്ള കൂട്ടുസ്വത്താണ്. വ്യത്യസ്ത ഭാഗങ്ങളിലായി തിരിച്ച ഓരോ പ്ലോട്ടും ഓരോ ഉടമകൾ കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നു. 538/1, 539, 540/1, 543/1 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 4 വ്യക്തികളുടെ പേരിലാണ് ഭൂമിയുള്ളത്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ ആഘാത ബാധിതമാകുവാൻ നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല. താൽകാലികമായി കാർഷികാവശ്യത്തിനായാണ് പ്രസ്തുത ഭൂമി നിലവിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 4.2.1. **ഓരോ ഉടമക്കും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം**

ക്രമ. നം	ഉടമസ്ഥൻ	സർവ്വേ നമ്പർ	ആഘാതങ്ങൾ
1.	സുഹ്റ	538/1	ഭൂമി, 110 തെങ്ങ്, പുൽകൃഷി 1കിണർ 1 മനുഷ്യ നിർമ്മിത കുളം
2.	സുഹ്റ സുബൈദ,	539	
3.	ഐഷ റുക്കിയ	540/1	
4.	സുഹ്റ	543/1	

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

കിലയുടെ വികസനത്തിനായി ആകെ 366.35 ആർ ഭൂമിയാണ് വേണ്ടത്.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി വ്യത്യസ്ത വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ള ഭൂമിയാണ്. ആയതിനാൽ പൊതുസ്വത്തുക്കൾ ഒന്നും തന്നെ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി നിലവിൽ ഭൂമി വിലയ്ക്കു വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെട്ട് പോകുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.കിലയുടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണം ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് ലോക നിലവാരത്തിലുള്ള പ്രകൃതിയോട് ഇണങ്ങി നിൽക്കുന്ന തരത്തിൽ, കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിൻെറ പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ളതാണ്. കെട്ടിടത്തിൻെറ രൂപകൽപ്പന തയ്യാറായി വരുന്നു. രണ്ട് ഹാളും, 9 ഫാക്കൽറ്റി സെൻററോടു കൂടിയ പുതിയ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്ക്, പരിശീലകർക്കായുള്ള മൂന്ന് നിലകളുള്ള ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടവും, സെക്യൂരിറ്റി ടവറോടു കൂടിയ പ്രവേശന കവാടവും സ്ട്രീറ്റ് ലൈറ്റ്, തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങളോടെയാണ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം.

മൂന്ന് നിലകളുള്ള 2 ബ്ലോക്കുകളോടു കൂടിയ കെട്ടിടമാണ് നിർമ്മാണത്തിനായി രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഓഫീസ് ലൈബ്രറി, ഫാക്കൽറ്റി സെൻറർ, ക്ലാസ്സ് മുറികൾ അഥവാ പരിശീലന ഹാൾ എന്നിവ അടങ്ങുന്നതാണ്. ആദ്യത്തെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്ക്. കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്ക് എളുപ്പത്തിലുള്ള പ്രവേശനത്തിന് വേണ്ടി സ്റ്റെയർ കെയ്സ്, റാംപ്, ലിഫ്റ്റ് സംവിധാനം എന്നിവയും ലഭ്യമാക്കുന്നു. ഡിസേബിൾഡ് ഫ്രെണ്ട്ലി ടോയ്ലറ്റും ബാരിയർ ഫ്രീ ആക്സസും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്കിൻെറ പ്രത്യേക സവിശേഷതകളാണ്.

82 ഡബിൾ റൂമുകൾ, റിസപ്ഷൻ, വെയിറ്റിംഗ് ഹാൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. 3 നിലകളിലുള്ള പുതിയ ഹോസ്റ്റൽ ബ്ലോക്ക് എളുപ്പത്തിലുള്ള പ്രവേശനത്തിനായി ലിഫ്റ്റ് സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എല്ലാ ബെഡ്റൂമുകളും ബാത്ത് അറ്റാച്ച്ഡ് ആണ്. സ്റ്റോറേജ്, ലിനൻ, വാർഡൻമാർക്കും സ്റ്റാഫുകൾക്കുമുള്ള മുറി എന്നിവയ്ക്കായി പ്രത്യേകം സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഗുണവും പ്രദേശവും

നിർദിഷ്ട ഭൂമി പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉള്ളതാണ്. പ്രധാനമായും തെങ്ങ് കൃഷിക്കും പുൽകൃഷിയ്ക്കുമായാണ് ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ കിള്ളന്നൂർ വില്ലേജിൽ തൃശ്ശൂർ- ഷൊർണ്ണൂർ പാതയിലാണ് പ്രസ്തുത ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

4.7. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

നിർദിഷ്ട ഭൂമി പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉള്ളതാണ്. കാർഷികാവശ്യത്തിനായാണ് ഉടമകൾ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. 110 തെങ്ങുകളും പുൽകൃഷിയുമാണ് പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ ഉള്ളത്.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

നിലവിലെ ഭൂവുടമകളുടെ പൂർവ്വികർ 1981–ലാണ് നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി വാങ്ങിയത്. ഇവിടെ വീടുകൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരപ്രകാരം, 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ ആഘാത ബാധിത വസ്തുക്കളിൽ യാതൊരുവിധ വ്യവഹാരങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തു വകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും പ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ വ്യാപ്തിയുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

മുളംകുന്നത്തുകാവിലെ കിലയുടെ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 3 കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിതമാകുന്നത്. അവരുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു

5.1.2 ആഘാത ബാധിതരുടെ മതവിഭാഗവും ജാതിയും

ആഘാത ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങൾ എല്ലാവരും മുസ്ലീം മത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതും അവർ എല്ലാവരും മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽ ഉള്ളവരുമാണ്.

5.1.3 ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഘടന

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ എല്ലാവരും അണുകുടുംബ വ്യവസ്ഥ പിന്തുടരുന്ന വരാണ്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

ആഘാത ബാധിത പ്രദേശത്ത് പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നില്ല

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

ബാധകമല്ല

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പട്ടിക 5.6.1 ഫലദായക വസ്തുക്കളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

വിളകൾ	എണ്ണം/ ഏക്കർ
തെങ്ങ്	110
പുൽ കൃഷി	10.5 ഏക്കർ

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക - സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1 പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബാഗംങ്ങളുടെ പ്രായം

പ്രായം	ആകെ
0- 18	3
19-30	6
31-45	2
46-59	2
60-ഉം അതിനു മുകളിലും	4
ആകെ	**17**

പട്ടിക 6.1.1 ആഘാത ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായഭേദം വിശദീകരിച്ചിരിക്കുന്നു. 0–18 വയസ്സിനിടയിലുള്ള 3 പേരും 19–30 വയസ്സിനിടയിലുള്ള 6 പേരും 31–45 നും വയസ്സിനിടയിലുള്ള 2 പേരും 46–59 നും വയസ്സിനിടയിലുള്ള 2 പേരും 60 വയസ്സിനു മുകളിലുള്ള 4 പേരുമാണ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഉള്ളത്.

***പട്ടിക 6.1.2* പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിത കുടുംബാഗങ്ങൾ ലിംഗഭേദം അനുസരിച്ച്**

ലിംഗം	ആകെ
പുരുഷൻ	8
സ്ത്രീ	9
ആകെ	**17**

17 ആഘാത ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 8 പേർ പുരുഷന്മാരും 9 പേർ സ്ത്രീകളുമാണ് എന്നാണ് മുകളിലെ പട്ടിക സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.1.3 പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിത ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

വൈവാഹികാവസ്ഥ	ആകെ
വിവാഹിതർ	10
അവിവാഹിതർ	2
വിധവ	2
കുട്ടികൾ	3
ആകെ	**17**

ആഘാത ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥയാണ് പട്ടിക 6.1.3 ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. 10 വിവാഹിതരും 2 അവിവാഹിതരും 2 വിധവകളും 3 കുട്ടികളുമാണ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഉള്ളത്.

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

പ്രസ്തുത പദ്ധതിമൂലം 3 കുടുംബങ്ങളാണ് ആഘാത ബാധിതരാകുന്നത്. അവരുടെ വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യ രേഖാ വിവരവും താഴെ വിവരിക്കുന്നു..

കുടുംബങ്ങളിൽ 2 കുടുംബങ്ങളുടെ മാസ വരുമാനം 40000 രൂപയും ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം 1.25 ലക്ഷവുമാണ്.

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ എല്ലാം ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവരാണ്.

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

ആഘാത ബാധിത ജനങ്ങളിൽപെട്ട 60 വയസ്സിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 4 വ്യക്തികളെയും 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള 3 കുട്ടികളേയും പദ്ധതി ബാധിതരായ ദുർബല വിഭാഗത്തിലുള്ളവരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ വിധവകളായ 2 വ്യക്തികളെയും ദുർബല ജനവിഭാഗമായി കാണേണ്ടതാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

തെങ്ങും പുല്ലും കൃഷി ചെയ്യാനാണ് ഉടമസ്ഥർ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

നിലവിൽ തെങ്ങും പുല്ലുമാണ് പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

ഭൂവുടമകൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് തെങ്ങു, പുല്ലും കൃഷി ചെയ്യുന്നു. അത് അവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമല്ല. പദ്ധതി ബാധിതരായ 3 കുടുംബങ്ങളിൽ വരുമാന ദാതാക്കളായ 2 പേർ വിദേശത്തും ഒരാൾ സർക്കാർ ജീവനക്കാരനുമാണ്.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിതർ ബന്ധുക്കളാണ്. പ്രസ്തുതഭൂമി പരമ്പരാഗതമായി ലഭിച്ചിട്ടുള്ള താണ്. സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളൊന്നും തന്നെ പ്രത്യാഘാത ബാധി തമാകുന്നില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തോട് വളരെ ചേർന്നാണ് മുളങ്കുന്നത്തുകാവ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും പഞ്ചായത്ത് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ടീയ സംഘടനകളൊന്നും തന്നെ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

പ്രദേശത്തെ പ്രത്യേകതകളെയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയകളെയും പദ്ധതി വിപരീതമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രസ്തുത ഭൂമി തൃശ്ശൂർ – ഷൊർണ്ണൂർ റോഡിനോടും, മുളംകുന്നത്തു കാവു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോടും വളരെ ചേർന്നാണ്. വളരെ അധികം കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭൂമിയുടെ അരികിലായുണ്ട്. പുരയിടം വിഭാഗത്തിലാണ് ഭൂമി ഉള്ളത്. കിലയുടെ നിർദ്ദിഷ്ട അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. ഇതിലൂടെ കിലയിൽ നിന്നും സമൂഹത്തിൽ ലഭ്യമാകുന്ന സേവനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുവാൻ സാധിക്കും.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം 4 ഘട്ടങ്ങളിലായ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തി. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും നേട്ടങ്ങളും വിലയിരുത്തി. പിന്നീട് മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വെ നടത്തി അവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഓരോ കുടുംബത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.. സ്ഥലത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായും തൽപരകക്ഷികളുമായും അഭിമുഖം നടത്തി പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ ആഘാതങ്ങളും നേട്ടങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി. പ്രസ്തുത സർവേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ് വിലയിരുത്തി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ കരട് രേഖ 10.10.2019 ന് മുളങ്കുന്നത്തുകാവ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കും. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൻെറ നോട്ടിസ് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഭൂമിഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ച് തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും പങ്ക് വെക്കുവാൻ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവസരം ലഭിക്കുകയും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്യും.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ജനവാസസ്ഥലങ്ങളെ ബാധിക്കാത്തവിധത്തിലും കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന

വിധത്തിലുമാണ് കിലയുടെ വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു എന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതമാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് 19.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(P)No.470/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിത മാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
- പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലത്തുള്ള 110 തെങ്ങുകളിൽ നിന്നും പുൽകൃഷിയിൽ നിന്നും കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കുക
- പ്രസ്തുത ഭൂമിയി ലുള്ള കിണറും മനുഷ്യ നിർമ്മിത കുളവും നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കുക

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാ പനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013-ൻെറ വെളിച്ച

ത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് 19.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(P)No.470/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ.

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ആഘാത ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മതിയായ തുക പദ്ധതിയിൽ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിഏറ്റെടുക്കലിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് 19.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(P)No.470/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക .

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതഭൂനിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തനങ്ങൾ	സമയക്രമങ്ങൾ
1	നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:സ്ഥാപനവും	പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കൽ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലും നഷ്ടപരിഹാര വിതരണവും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുംസുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 † കേരള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	പരിസ്ഥിതി ആഘാത നിയന്ത്രണം	നഷ്ടമാകുന്നവൃക്ഷതൈകൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ വിതരണം ചെയ്യുകയും നട്ടുപിടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുക	

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിൻെറ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിൻെറയും, പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തൻെറ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിൻെറ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ കിള്ളന്നൂർ വില്ലേജിലെ കിലയുടെ വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിൻെറ പ്രതിനിധികൾ പുനഃരധിവാസ നടപടി രൂപ രേഖ നിരീക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും. (നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.)

8.2 ഗവർണ്മെൻേറതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷ മതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

ആവശ്യമായ ബഡ്ജറ്റ് വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി- മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും അതിൻെറ സമയാധിഷ്ഠിതമായ വിതരണവും.

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ-കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരം.

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും– അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം,ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിൻെറ വികേന്ദ്രീകരണവും പ്രാദേശികഭരണവും ശക്തിപ്പെടുത്തുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ കീഴിലുള്ള ഒരു സ്ഥാപനമാണ് കില. കിലയുടെ സേവനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിലവിലുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ അപര്യാപ്തമായതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തി കിലയുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്താൻ കഴിയും. കൂടാതെ തൃശ്ശൂർ ഷൊർണ്ണൂർ പാതയിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് കിലയിലേക്ക് പ്രവേശനം സാധ്യമാകും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(1) b (v) പ്രകാരം പ്രസ്തുതപദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി വരുന്നു. കിലയുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കില്ലന്നൂർ വില്ലേജിൽ പ്പെട്ട 10.5 ഏക്കർ ഭൂമി 3 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഇവിടം കുടുംബ ങ്ങൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതല്ല എന്നതിനാൽ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടൽ തുടങ്ങിയ വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. എങ്കിലും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ പരമ്പരഗതമായി കൈവന്ന ഫലഭൂയിഷ്ഠമായ ഭൂമിയും അതിലെ വസ്തുവകകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു പ്രത്യാഘാതമാണ്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പദ്ധതിമൂലം സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ഗുണഫലങ്ങളും

കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വളരെ കുറഞ്ഞ രീതിയിലാണ് ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുവാൻ താഴെപ്പറയുന്ന നടപടികൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃരധിവാ സവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തുനിന്ന് കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം നഷ്ട പരിഹാരത്തിനായി പരിഗണിക്കണം.
- എല്ലാ കുടുംബങ്ങൾക്കും ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു. ഇവർക്ക് പര്യാപ്തമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണം.
- പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ 110 തെങ്ങുകളും പുൽകൃഷിയും നടത്തുന്നു. ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഫലദായക വസ്തുക്കളിൽനിന്നും മറ്റും ലഭ്യമായിരുന്ന വരുമാനം നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കണം
- പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ ഒരു കിണറും ഒരു മനുഷ്യ നിർമ്മിത കുളവും ഉണ്ട്. ഇവ ആഘാത ബാധിതമാണ്. ഇവർക്കുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവും നൽകണം
- വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട്പിടിപ്പിക്കു വാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

References

1. The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules 2015.
3. Policy for Rehabilitation and Resettlement Package for acquisition of Land in the State in lieu of RCFTLAAR Act, 2013 G.O. (Ms) No. 448/2017/RD dated 20/12/2017

Annexure falls in the appendix pages.