

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം



കരട് രേഖ

മൂലബിള്ളി പിഴല-പാലത്തിന് കണക്റ്റിവിറ്റി
പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി
ഏറ്റെടുക്കൽ

ഗോശ്രീ ദീപ് വികസന അതോറിറ്റി (GIDA)

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി. പി.ഒ., കളമശേരി

പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 + 2911111, 2555564

www.rajagiri.edu

email- rossrajagiri@gmail.com



ജൂൺ 20, 2019

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



മൂലനവിലയിരുത്തൽ വിഭാഗം, അനുബന്ധ റോഡ്
നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ഗോശ്രീ ദീപ് വികസന അതോറിറ്റി (GIDA)

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി. പി.ഒ., കളമശേരി

പിൻ: 682 104

ഫോൺ: 0484 + 2911111, 2555564



ജൂൺ 20, 2019

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി
എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും,
പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ
സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനം പബ്ലിക് ഹിയറൻസ്
എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും
സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം
(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ
ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ,
അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ
ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

4.7. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.a. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.b. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

**അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ
(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യ തലവും
- 6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും
- 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ/ രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.9 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.10 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.11 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7. അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം.

- 8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം.

അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും

മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 നഷ്ടങ്ങളുടെ വിശകലനം

11.2 നേട്ടങ്ങളുടെ വിശകലനം

11.3. ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രത്യേകതകളും

പട്ടിക 1.5.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ലഘൂകരണ നടപടികളും

പട്ടിക 3.1.1. പഠനസംഘം

പട്ടിക 5.1..1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1..1 ആഘാതബാധിതവ്യക്തികളുടെ പ്രായവും ലിംഗഭേദവും

പട്ടിക 6.1..2 മതാനുസൃത വിഭാഗം

പട്ടിക 6.2.1. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം

പട്ടിക 6.2.2. വരുമാനസമ്പാദകരുടെയും ആശ്രിതരുടെയും

അനുപാതം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. ആമുഖം: പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

40,000 ൽ പരം ജനങ്ങൾ നിവസിക്കുന്ന കൊച്ചിയുടെ സമീപപ്രദേശത്തെ പിഴല ദ്വീപ് കൊച്ചി നഗരത്തിൽ നിന്നും ഏകദേശം 9 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലും മികവുറ്റ രീതിയിൽ ബന്ധിപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള എറണാകുളത്തെ ദ്വീപായ മൂലമ്പിള്ളിയിൽ നിന്നും 650 മീറ്റർ ദൂരത്തും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഇവിടത്തെ ജനങ്ങൾ വർഷങ്ങളായ് മൂലമ്പിള്ളി വഴി കൊച്ചി നഗരത്തിലേക്കെത്തിച്ചേരുവാൻ 2 താൽക്കാലിക കടത്തുമ്പോട്ടുകളെയാണ് ആശ്രയിച്ചിരുന്നത്. ഗോശ്രീ ദ്വീപ് വികസന അതോറിറ്റിയുടെ 28-ാമത്തെ ജനറൽ കൗൺസിൽ മൂലമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് പദ്ധതി 4 സ്വതന്ത്ര പദ്ധതികളായ് നടപ്പിലാക്കുവാനും ആദ്യഘട്ടമായ് മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുവാനും തീരുമാനിച്ചു. ആയതിനാൽ മൂലമ്പിള്ളി പിഴല പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും നിർമ്മാണം അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട പദ്ധതിയായ മൂലമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് റോഡ് പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടമാണ്. മൂലമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് റോഡ് ഏഴിക്കര, കടമക്കുടി പഞ്ചായത്തുകളെ മൂലമ്പിള്ളിയിൽ വല്ലാർപടം ദേശീയപാത കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായാൽ വേമ്പനാട്ട് കായലിനു ചുറ്റുമായി തീർത്തും ഒറ്റപ്പെട്ടു കിടക്കുന്ന കടമക്കുടി പഞ്ചായത്തിലെ മൂലമ്പിള്ളി, പിഴല, കടമക്കുടി ദ്വീപുകളെയും ഏഴിക്കര പഞ്ചായത്തിലെ ചാത്തനാട് ദ്വീപിനെയും തമ്മിൽ തമ്മിലും പ്രധാന പ്രദേശങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെടുത്തും. ഈ ദ്വീപിലെ ജനങ്ങൾ ചികിത്സാ സൗകര്യങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സൗകര്യങ്ങൾ, തൊഴിൽ തുടങ്ങിയ പ്രധാന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അടുത്ത പ്രദേശങ്ങളെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത റോഡ് നിർമ്മാണം ഈ പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുവാൻ സൗകര്യം എളുപ്പമാക്കും. ഈ പഞ്ചായത്തുകളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വികസനത്തിനും ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രകൃതിക്ഷോഭങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും ദേശീയ പാതയുമായി ഒരു ബന്ധം ഉണ്ടാകേണ്ടത് വളരെ ആവശ്യമാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത റോഡ് വടക്കൻപറവൂരിൽ ദേശീയ പാത 17 നെയും ICTT റോഡിനെയും കൂട്ടി യോജിപ്പിക്കുകയും തൻമൂലം പറവൂരിനും എറണാകുളത്തിനും ഇടയിലുള്ള യാത്രാ സമയം 30 മിനിറ്റായി കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. ICTT റോഡിൽനിന്നും പറവൂർ

ദേശീയ പാത 17 ലേയ്ക്കെത്തുവാനുള്ള ദൂരം കുറഞ്ഞ പാതയായിരിക്കും പ്രസ്തുത റോഡ്.

മൂലമ്പിള്ളി - പിഴല പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ഏകദേശം പൂർത്തിയായ് കഴിഞ്ഞു. മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിൽ, പിഴല ഭാഗത്ത് ഒരു ട്രാഫിക് ഐലൻ്റ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവിടെ നിന്നും ഒരു കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിച്ച് പിഴല-മൂലമ്പിള്ളി പാലത്തെ പിഴല ദ്വീപുമായ് ബന്ധിപ്പിക്കണം. മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിലെ ട്രാഫിക് ഐലൻറിനും പിഴലദ്വീപിനുമിടയിൽ കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ. പ്രസ്തുത കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും നിർമ്മാണം നടത്തിയാലേ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിക്കൊടുക്കാവുന്നതാകൂ.

17/07/2013 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും നിർമ്മാണത്തിന് ഭരണാനുമതിയും ധനവിനിയോഗ അനുമതിയും ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. പിന്നീട് ജിഡയുടെ സെക്രട്ടറി നൽകിയ 22/03/2017 തീയതിയിലെയും 15/05/2018 തീയതിയിലെയും കത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി ഭേദഗതി വരുത്തി ഭരണാനുമതി നൽകി. നിർമ്മാണം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിലെ ട്രാഫിക് ഐലൻറിൽ നിന്നും പിഴല ദ്വീപിലേക്ക് കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം, അതിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലം നിർമ്മാണത്തിന് 95.79 കോടി രൂപയാക്കി ഭേദഗതി വരുത്തി ഭരണാനുമതി നൽകി.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഭാഗം 2(1)b(i) പ്രകാരം പിഴല-മൂലമ്പിള്ളി പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും നിർമ്മാണപദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്ന നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായ് കാണാവുന്നതാണ്

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ കടമക്കുടി വില്ലേജിൽ കടമക്കുടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 10-ാം വാർഡിൽ പെടുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

കടമക്കുടി വില്ലേജിലെ 282,283,284 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ പെടുന്ന 22.91 ആർ സ്ഥലമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലം 9 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും

കടമക്കൂടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ കീഴിലുള്ള കോൺക്രീറ്റ് റോഡുമാണ്. പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഒഴിച്ച് മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളെല്ലാം “നിലം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ താഴെ പട്ടികയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രത്യേകതകളും

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അളവ്
1	ജിജിമോൻ അലക്സ്	282/2	നിലം	16.24 ആർ
2	ജോജിമോൻ മാത്യു			
3	ജിജോ ജോസ് (ജിജോ ആൻറണി)			
4	ബെന്നി			
5	ബാബു ജോർജ്ജ്	283/3,	നിലം	1.85 ആർ
6	മോഹൻ ജോർജ്ജ്	283/6		1.85 ആർ
7	ഹാഷിം			
8	ജിജിമോൻ അലക്സ്	283/4	നിലം	0.44 ആർ
9	ഫ്രാൻസിസ് (കുഞ്ഞുമോൻ)	284/1	നിലം	0.99 ആർ
10	ജോൺ	284/6	നിലം	0.78 ആർ
11	കടമക്കൂടി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	284/2		0.76 ആർ

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ഏതാണ്ട് പൂർത്തിയായി കഴിഞ്ഞു. മൂലമ്പിള്ളി പാലത്തിലെ പിഴല ട്രാഫിക് ഐലൻറിനും പിഴല ദ്വീപിലെ നിലവിലുള്ള റോഡിനും ഇടയിൽ കണക്ടിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആയതിനാൽ പകരം സംവിധാനങ്ങൾ പരിഗണിക്കുക എന്നത് അപ്രസക്തമാണ്.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം ജനവാസമില്ലാത്ത സ്ഥലമാണ് എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പാർപ്പിടങ്ങൾ ഒന്നും ആഘാതബാധിതമാകുന്നില്ല. ശ്രീ.ബാബു ജോർജ്ജ്, ശ്രീ മോഹൻ ജോർജ്ജ്, ശ്രീ.ഹാഷിം എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം ഒഴിച്ച് ബാക്കി പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങളിലെല്ലാം പൊക്കാളി-ചെമ്മീൻ സമ്മിശ്രകൃഷി നടത്തിക്കൊണ്ടിരുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. കൂടാതെ അവിടെ നിൽക്കുന്ന 56 തെങ്ങുകളും വെട്ടി മാറ്റേണ്ടിവരും.

പട്ടിക 1.5.1.: സംഭവ്യമായ സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും അവയ്ക്കുള്ള ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തരം	നിർധിഷ്ട ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ജിജിമോൻ അലക്സ്	സ്ഥലം, പൊക്കാളി-ചെമ്മീൻ കൃഷി, 38 തെങ്ങുകൾ എന്നിവ നഷ്ടമാകൽ	ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/ 2017/RD നമ്പർ പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	ജോജിമോൻ മാത്യു		
3	ജിജോ ജോസ് (ജിജോ ആൻറണി)		
4	ബെന്നി		
5	ബാബു ജോർജ്ജ്	സ്ഥലം, 18 തെങ്ങുകൾ എന്നിവ നഷ്ടമാകൽ	
6	മോഹൻ ജോർജ്ജ്		
7	ഹാഷിം		
9	ഫ്രാൻസിസ് (കുഞ്ഞുമോൻ)	സ്ഥലം, പൊക്കാളി-ചെമ്മീൻ കൃഷി, ഉപജീവനമാർഗം.എന്നിവ നഷ്ടമാകൽ	
10	ശ്രീമതി.സെലിൻ ജോൺ തോമസ്	സ്ഥലം, പൊക്കാളി-ചെമ്മീൻ കൃഷി, എന്നിവ നഷ്ടമാകൽ	
11	കടമക്കുടി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	0.76 ആർ കോൺക്രീറ്റ് റോഡ്	

ശ്രീ.ബാബു ജോർജ്ജ്, ശ്രീ.ബെന്നി ജോർജ്ജ്, ശ്രീ.ഹാഷിം എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 283/3 സർവ്വേനമ്പറിലെ സ്ഥലം അനുബന്ധരോഡിനുവേണ്ടി

മുന്നേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ് എന്നതിനാൽ രണ്ടാമത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ എന്ന പരിഗണന നൽകേണ്ടതാണ്.

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ചതാണ്; രേഖാപരമായി തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

മൂലനിലയിൽ-പിഴവ് പാലത്തിൽ നിന്നും പിഴവ് ദ്വീപിലേക്ക് കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

18.05.1994 ൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് GO(MS)114/94/LAD പ്രകാരം കൊച്ചിയിലെ ദ്വീപുകളുടെ സമഗ്ര വികസനത്തിനു വേണ്ടി നഗരവികസന നിയമപ്രകാരമാണ് ജീഡ രൂപീകൃതമായത്. 100 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ എളക്കുന്നപ്പുഴ, എടവനക്കാട്, ഞാറക്കൽ, നായരമ്പലം, കുഴുപ്പിള്ളി, പള്ളിപ്പുറം, കടമക്കുടി, മുളവുകാട് തുടങ്ങിയ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളാണ് ജീഡയുടെ അധികാരപരിധിയിൽ വരുന്നത്. ദ്വീപുകളുടെ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഗോശ്രീ പാലം നിർമ്മിച്ചപ്പോൾ 25 ഏക്കർ നീകത്തുഭൂമി വിറ്റ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി തുക

കണ്ടെത്താൻ 22.08.2001 ൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച GO(MS)234/2001 പ്രകാരം ജീഡയ്ക്ക് അനുവാദം നൽകി.

ഗോശ്രീ ദ്വീപ് വികസന അതോറിറ്റിയുടെ 28-ാമത് ജനറൽ കൗൺസിൽ മൂലമ്പിള്ളി-പാത്തനാട് റോഡ് പദ്ധതി 4 സ്വതന്ത്ര പദ്ധതികളായ നടപ്പിലാക്കുവാനും മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലവും അനുബന്ധ നിർമ്മാണങ്ങളും ആദ്യഘട്ടമായ് നടപ്പിലാക്കുവാനും തീരുമാനിച്ചു. ആയതിനാൽ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലവും അനുബന്ധ നിർമ്മാണങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടമായ് നടപ്പിലാക്കുന്നു. 17/07/2013 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും നിർമ്മാണത്തിന് ഭരണാനുമതിയും ധനവിനിയോഗ അനുമതിയും ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. പിന്നീട് ജീഡയുടെ സെക്രട്ടറി 22/03/2017, 15/05/2018 എന്നീ തീയതികളിൽ Lr.No.GIDA/721/2016 കത്ത് മുഖാന്തിരം മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലം ഉയർന്ന നിലയിലായതിനാൽ പിഴല ദ്വീപുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് സർക്കാരിനെ അറിയിക്കുകയും, പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹകരായ കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മാണ കോർപ്പറേഷൻ തയ്യാറാക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റ്, മണ്ണ് പരിശോധന റിപ്പോർട്ട്, അലൈമെന്റ് പ്ലാൻ എന്നിവ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തെ പിഴല ദ്വീപിൽ നിലവിലുള്ള കോൺക്രീറ്റ് റോഡുമായ് ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി കടമക്കൂടി വില്ലേജിലെ 282,283,284 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 24.39 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുൾപ്പെടെയുള്ള ചെലവുകൾക്കായ് 14.5 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയും ധനവ്യയ അനുമതിയും ലഭിക്കുന്നതിന് ജീഡ അഭ്യർത്ഥിച്ചു. പ്രസ്തുത കത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ നിലവിൽ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലം അനുബന്ധ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയിൽ പിഴല ദ്വീപിലേയ്ക്കുള്ള കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി 6/10/2018 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO(RT)No.2574/2018/LSGD പ്രകാരം 95.79 കോടി രൂപയായ് ഭേദഗതി വരുത്തി ഭരണാനുമതി നൽകി. .

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

പാലങ്ങളുടെയും റോഡുകളുടെയും അഭാവം നിമിത്തം വർഷങ്ങളായ് മൂലമ്പിള്ളി, പിഴല ദ്വീപുകൾ തൊട്ടടുത്ത പ്രദേശങ്ങളുമായ് ബന്ധപ്പെടുവാനാകാതെ ഒറ്റപ്പെട്ട സ്ഥിതിയിലായിരുന്നു. പ്രദേശവാസികൾ തങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ആശ്രയിക്കുന്ന കൊച്ചി നഗരത്തിൽ എത്തിപ്പെടുന്നതിന് രണ്ട് താൽക്കാലിക കടത്ത് ബോട്ടുകളെയാണ് ആശ്രയിച്ചിരുന്നത്. ആയതിനാൽ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചപ്പോൾ പ്രദേശവാസികൾക്ക് വളരെയധികം പ്രതീക്ഷയ്ക്ക് വകനൽകി. പക്ഷെ അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും പാലങ്ങളുടെയും അഭാവം പ്രസ്തുത പ്രതീക്ഷയ്ക്ക് വിഘാതമായി. നിർമ്മാണം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിൽ പിഴലയുമായ്

ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ഒരു ട്രാഫിക് ഐലൻറ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവിടെനിന്നും പിഴല ദ്വീപിൽ നിലവിലുള്ള റോഡിലേയ്ക്ക് മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ഒരു കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിച്ചാൽ മാത്രമേ പിഴല നിവാസികൾക്ക് മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിന്റെ പ്രയോജനം ലഭിക്കുകയുള്ളൂ.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഭാഗം 2(1)b(i) പ്രകാരം മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും നിർമ്മാണപദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്ന നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായ് കാണാവുന്നതാണ്

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കടമക്കുടി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട കടമക്കുടിഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 10-ാം വാർഡിൽ പെടുന്നു

പദ്ധതി നിർവ്വഹകരായ കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മാണ കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് ജിഡയ്ക്ക് സമർപ്പിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം പാലത്തിന്റെ നീളം 104 മീറ്ററാണ്.

അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ ഷിഫ്റ്റിങ്, ലൈറ്റിങ്ങ് അറേഞ്ച്മെന്റ്സ്, മുൻ കൂട്ടി കാണാൻ കഴിയാത്ത ആവശ്യങ്ങൾ, കൺസൾട്ടൻസി ചാർജ്ജ്, സർവ്വീസ് ടാക്സ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ 13.90 കോടി രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് ആണ് കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മാണ കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. നിലവിൽ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലം അനുബന്ധ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയിൽ പിഴല ദ്വീപിലേയ്ക്കുള്ള കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി 95.79 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം ദ്വീപായതിനാൽ ലോറിമാർഗം നിർമ്മാണ വസ്തുക്കൾ എത്തിക്കുവാൻ സാധ്യമല്ല എന്നത് പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തെ മന്ദീഭവിപ്പിക്കുന്നതിന് ഒരു കാരണമായേക്കാം.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

ഏറെക്കുറെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്ന മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിലുള്ള ട്രാഫിക് ഐലൻറിൽ നിന്നും പിഴല ദ്വീപിലെ നിലവിലുള്ള കോൺക്രീറ്റ് റോഡ് വരെ കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട

പദ്ധതി എന്നതിനാൽ പകരം സംവിധാനങ്ങൾ പരിഗണിക്കുക എന്നത് അപ്രസക്തമാണ്.

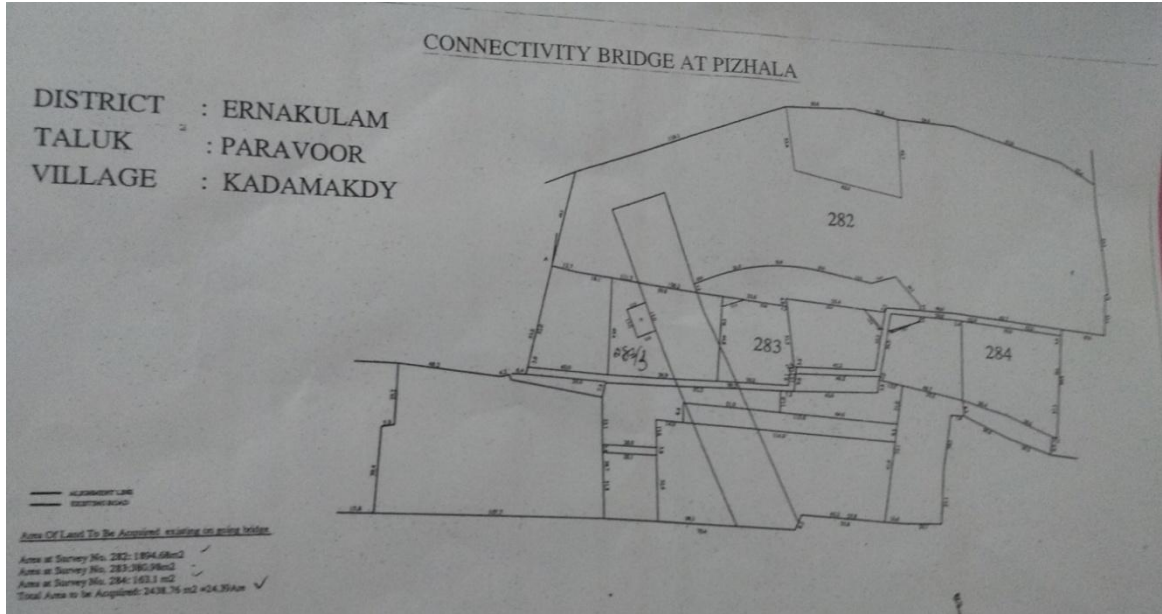
2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

12/02/2013 ൽ കൂടിയ ജിഡയുടെ ജനറൽ കൗൺസിലിന്റെ 28-ാമത്തെ പൊതുയോഗം മുലമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് റോഡ് പദ്ധതി 4 സ്വതന്ത്ര പദ്ധതികളായി നടപ്പിലാക്കുവാനും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മാണ കോർപ്പറേഷനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുവാനും തീരുമാനിച്ചു. മുലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലവും അനുബന്ധ നിർമ്മാണങ്ങളുമാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടം. പിഴല ദ്വീപിലേക്കുള്ള കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

പദ്ധതിനിർവ്വഹകരായ കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മാണ കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് ജിഡയ്ക്ക് സമർപ്പിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിന്റെ നീളം 5 സ്പാനുകളുൾപ്പെടെ 104 മീറ്ററായിരിക്കും. ഇവയിൽ 2 സ്പാനുകൾ പോസ്റ്റ് ടെൻഷൻഡ് ഗിർഡേഴ്സോടു കൂടിയതും 3 സ്പാനുകൾ RCC ഡെക്ക് സ്റ്റാബോടു കൂടിയതുമായിരിക്കും. വ്യത്യസ്ത ദിശകളിലേക്ക് വാഹനങ്ങൾ സുഗമമായി കടന്നുപോകുന്നതിന് പാലം, കോൺക്രീറ്റ് റോഡിൽ ചെന്നു ചേരുന്നിടത്ത് വൃത്താകൃതിയിലുള്ള ഒരു മീഡിയൻ നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. 25 മീറ്റർ നീളത്തിൽ അനുബന്ധറോഡിന്റെ നിർമ്മാണവും എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന് 7.6 മീറ്റർ ക്യാരേജ് വേയും ഇരുവശങ്ങളിലും 0.75 മീറ്റർ നടപാതയും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ചിത്രം: 2.6.1. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ



2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിലവിൽ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ആവശ്യമായ് വരുന്നില്ല

2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പരിശീലനം സിദ്ധിച്ചതും അല്ലാത്തതുമായ തൊഴിലാളികളും ആധുനിക ഉപകരണങ്ങളുമുൾപ്പെടുന്ന തൊഴിൽ ശക്തിയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കു വേണ്ടത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത

വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പ്രസ്തുത നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന പ്രദേശം തീരപ്രദേശമായതിനാൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിയെയും ജീവജാലങ്ങളെയും കുറിച്ച് വിശദമായി പഠിക്കുവാൻ തിരുവനന്തപുരത്തു പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂമിശാസ്ത്ര പഠനകേന്ദ്രത്തെ (CESS) ചുമതലപ്പെടുത്തി. അതുപ്രകാരം CESS പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ സ്റ്റാറ്റസ് റിപ്പോർട്ടും CESS ന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങളും സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർക്കാർ 22/05/2014 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച GO(Rt)No.87/2014/EVT പ്രകാരം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ചതുപ്പുനിലം നികർത്തുവാൻ അനുമതി നൽകി.

26.12.2005 ൽ കൂടിയ ജിഡയുടെ 20-ാമത് ജനറൽ കൗൺസിൽ യോഗം മൂലമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് റോഡ് പദ്ധതിയുടെ പ്രായോഗികതാ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിങ് ബോർഡിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. 18.01.2006 ൽ ജിഡയും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിങ് ബോർഡും ഒപ്പിട്ട ധാരണ പത്രം അനുസരിച്ച് തഴെ വിവരിക്കുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തി.

- * പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂപ്രകൃതി സർവ്വേ
- * അലൈൻമെന്റ് ഡ്രോയിങ് തയ്യാറാക്കൽ
- * ഘടനാപരമായ രൂപരേഖ
- * രൂപരേഖ തിട്ടപ്പെടുത്തൽ
- * പദ്ധതിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം മുതലായവ

പദ്ധതിയുടെ വിവിധ തലത്തിലുള്ള പ്രയോഗികതയെക്കുറിച്ച് ഹൗസിങ് ബോർഡ് പരിശോധിച്ചു.

മുൻപറഞ്ഞ പഠനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ പ്രസ്തുത മൂലമ്പിള്ളി പിഴല പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതി തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടു.

കൂടാതെ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായ ബന്ധപ്പെട്ട് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശേരി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി എറണാകുളം ജില്ലാഭരണകൂടത്തിന് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട മൂലമ്പിള്ളി - പിഴല പാലത്തിൽ നിന്നും പിഴല ദ്വീപിലേക്ക് കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യത ത്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013.
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടം 19/03/2019 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ C5-11565/18 അനുസരിച്ച് മൂലവിളി-പിഴ പാലത്തിലെ പിഴല ട്രാഫിക് ഐലൻറിനും പിഴലദവീപിൽ നിലവിലുള്ള കോൺക്രീറ്റ് റോഡിനുമിടയിൽ കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഭൂമിഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടേയും, കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വ്യക്തികളുടേയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ കൊണ്ടുള്ള ഉദ്ദേശം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ ക്രമാനുഗതമായി ശേഖരിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിബാധിത മേഖലയിലെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയ സമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.

3.1 പഠന സംഘംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള

വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ പ്രിൻസിപ്പാളിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ, വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലുകളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 6 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവര ശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠനസംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി ചെയർമാൻ	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 23 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, കൺസൾട്ടന്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	രഞ്ജിത് കെ.യു.	ബി.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 24 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 24 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ടോണി മാത്യു	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനു മുൻപേ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള പരമാവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം പഠിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിവിധ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിശദമായ് വിലയിരുത്തി. മുൻപരിശോധന നടത്തിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സെൻസസ് മാതൃകയിലുള്ള സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തിയാണ് പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നു:

- പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളുടെയും റിപ്പോർട്ടുകളുടെയും പഠനം.
- പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കലും വിവര പ്രചാരണവും.
- സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും പദ്ധതിബാധിത വസ്തുക്കളുടെ വിവരശേഖരണവും.
- സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിയുടെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുന്നതിന് ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും കുറിച്ച് വിശദമായി പഠിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മാതൃകാ പരിശോധനാ പദ്ധതിശാസ്ത്രം പ്രസ്തുത പഠനത്തിന് അനുയോജ്യമല്ല എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും സർവ്വേയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയാണ് പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. മുൻപരിശോധന നടത്തിയ ചോദ്യാവലിയാണ് അതിനായ് ഉപയോഗിച്ചത്. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയിൽ ഉത്തരങ്ങൾ അതിൽ തന്നെ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ചോദ്യങ്ങളും വിശദമായ ഉത്തരം നൽകാവുന്ന ചോദ്യങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിത ആസ്തിയുടെ കണക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പരിണിതഫലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ ഭവന സന്ദർശനത്തിലൂടെയാണ് ശേഖരിച്ചത്.

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക തഹസിൽദാറിന്റെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഉം ആയതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കുടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ



03/05/2019
 സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ
 എൽ.എ. ജനറൽ
 കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും
 വിവര ശേഖരണം.



20/05/2019 † 11/06/2019
 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത്
 സന്ദർശനം.



14/05/2019 † 15/05/2019
 ആഘാതബാധിത
 കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വേ



28/05/2019
 ജില്ലയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ
 നിന്നും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള
 വിവരശേഖരണം.



18/06/2019
 പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുമായി
 കുടിക്കാഴ്ച്ച



18/06/2019
 കരമുട്ടിക്കൽ സമരസമിതി
 പ്രതിനിധിയുമായ് കുടിക്കാഴ്ച്ച

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015ൽ ചട്ടം14(1) ലെ ഫോം 5 പ്രകാരം പിഴല സെൻറ്.ഫ്രാൻസിസ് പള്ളിയുടെ പാരിഷ് ഹാളിൽ വെച്ച് 29/06/2019 ശനിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനുള്ള നോട്ടീസ് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

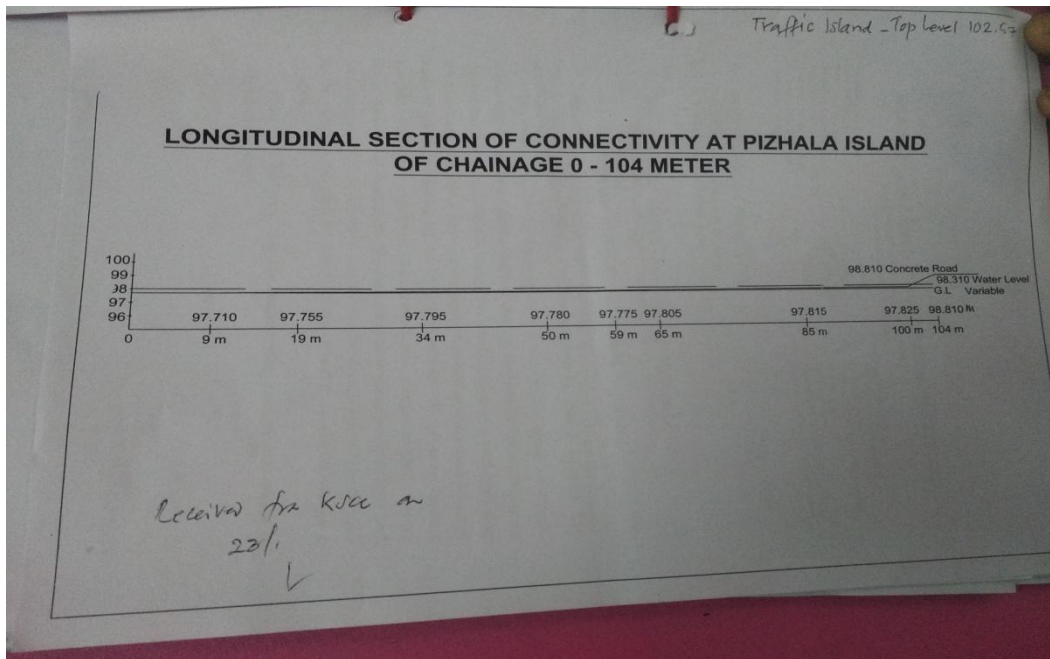
അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കടമക്കുടി വില്ലേജിലെ ദ്വീപസമൂഹങ്ങളിൽ ഒന്നായ പിഴല, കൊച്ചി നഗരത്തോട് വളരെ അടുത്ത്, അതായത് ഏകദേശം 14 കി.മീ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലം പിഴല ദ്വീപുമായ് കൂടിച്ചേരുന്ന ഭാഗത്താണ്. മുൻ കാലങ്ങളിൽ വളരെ സജീവമായി പൊക്കാളി-ചെമ്മീൻ സമ്മിശ്ര കൃഷി ഉണ്ടായിരുന്ന പാടശേഖരങ്ങളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം.

ചിത്രം 4.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാംശം



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം.

കടമക്കുടി വില്ലേജിലെ 282,283,284 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ പെടുന്ന 22.91 ആർ സ്ഥലമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ് വരുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലം 9 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, കടമക്കുടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കോൺക്രീറ്റ് റോഡിന്റെ ഒരു ഭാഗവുമാണ്. 283 സർവ്വേ നമ്പരിലുള്ള ശ്രീ.ബാബു ജോർജ്ജ്, ശ്രീ.മോഹൻ ജോർജ്ജ്, ശ്രീ.ഹാഷിം എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം ഒഴിച്ച് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലെല്ലാം പൊക്കാളി-ചെമ്മീൻ സമ്മിശ്ര കൃഷി നടന്നിരുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി മൂലം സ്ഥലത്തെ കൃഷി ആഘാതബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലുള്ള 56 തെങ്ങുകളും വെട്ടിനീക്കേണ്ടിവരും. ശ്രീ.പ്രമാൻസിസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ കൃഷി കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന

വരുമാനമാർഗമായിരുന്നു എന്നും അതിനാൽ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെട്ടു എന്നും പ്രസ്തുത കുടുംബം പങ്ക് വെച്ചു.

മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലവും അനുബന്ധനിർമ്മാണങ്ങളും നടക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്തുള്ള ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാത്ത ചില കണ്ടങ്ങളിലും നിർമ്മാണവുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട അവശിഷ്ടങ്ങൾ ഒഴുകിച്ചെല്ലുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത കണ്ടങ്ങൾ നിലവിൽ ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതായ് തീർന്നിരിക്കുന്നു എന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു പ്രത്യാഘാതമായ് കാണേണ്ടതാണ്.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കടമക്കുടി പഞ്ചായത്തിലെ 282,283,284 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ പെട്ട 22.91 ആർ സ്ഥലമാണ് മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിന്റെ കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ് വരുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം 9 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും കൂടാതെ കടമക്കുടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കോൺക്രീറ്റ് റോഡും ഇതിൽ പെടുന്നു.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

സർവ്വേനമ്പർ 284 ൽ പെടുന്ന പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത റോഡ് ജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന റോഡ് ആണെങ്കിലും പദ്ധതി മൂലം നിലവിൽ ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരം തടസ്സപ്പെടുന്നില്ല.

.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി നിലവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത പാലത്തിൽ നിന്നും പിഴല ദ്വീപിലേയ്ക്കുള്ള കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന 22.91 ആർ സ്ഥലവും കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് ഉപയോഗിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

22.91 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ് വരുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങൾ എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ കടമക്കുടി പഞ്ചായത്തിലെ പിഴല ദ്വീപിൽ 282,283,284 എന്നീ സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളാണ്

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ രേഖകൾ പ്രകാരം 284/2 സർവ്വേ നമ്പരിലെ പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഒഴിച്ച് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളെല്ലാം നിലം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന

സ്ഥലങ്ങളിലെല്ലാം പൊക്കാളി-ചെമ്മീൻ സമ്മിശ്രകൃഷി ഉണ്ടായിരുന്ന കണ്ടങ്ങളാണ്. 56 തെങ്ങുകളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലുണ്ട്.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

284/2 സർവ്വേ നമ്പരിലുള്ള സ്ഥലം കടമക്കൂടി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള റോഡ് ആണ്. 283/3, 283/6 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരിലെ സ്ഥലം 3 വ്യക്തികളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ 6 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

284/1, 283/3, 283/6 സർവ്വേനമ്പരുകളിലെ സ്ഥലങ്ങൾ നിലവിലെ ഉടമകൾ വാങ്ങിയതാണ്. 282/2, 283/4, 284/6 സർവ്വേനമ്പരുകളിലെ സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് പരമ്പരാഗതമായ് കൈവന്നതാണ്.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്ത് ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

283/6 സർവ്വേ നമ്പരിലെ സ്ഥലം ഉടമകൾ 2016 ൽ വാങ്ങിയതാണ്. വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലയളവിൽ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളൊന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്ത് നടന്നിട്ടില്ല.

**അദ്ധ്യായം - 5
ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് നേരിടേണ്ടിവരുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ

അളവും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിലയിരുത്തലുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന 9 കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിതർ. പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഉൾപ്പെടെ 7 വസ്തുക്കളാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന 7 വസ്തുക്കളിൽ 3 എണ്ണം കുട്ടുമസ്ഥലത്തിൽ ഉള്ളതും 3 എണ്ണം വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 1 എണ്ണം പഞ്ചായത്ത് റോഡുമാണ്.

പട്ടിക 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്
1	282/2	1. ജിജിമോൻ അലക്സ് 2. ജോജിമോൻ മാത്യു 3. ജിജോ ജോസ് (ജിജോ ആൻറണി) 4. ബെന്നി
2	283/3	1. ബാബു ജോർജ്ജ് 2. മോഹൻ ജോർജ്ജ് 3. ഹാഷിം
3	283/6	1. ബാബു ജോർജ്ജ് 2. മോഹൻ ജോർജ്ജ് 3. ഹാഷിം
4	283/4	ജിജിമോൻ അലക്സ്
5	284/1	ഫ്രാൻസിസ് (കുഞ്ഞുമോൻ)
6	284/6	ജോൺ
7	284/2	കടമക്കുടി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഒഴിച്ച് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളെല്ലാം പൊക്കാളി-ചെമ്മീൻ സമ്മിശ്ര കൃഷി ചെയ്തിരുന്ന പാടങ്ങളാണ്. സർവ്വേനമ്പർ 284/1 ലെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ കൃഷി തന്റെ കുടുംബത്തിന്റെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധി ആയിരുന്നു എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ സർവ്വേയിൽ വെളിപ്പെടുത്തി

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലം അനുബന്ധറോഡ്, കണക്റ്റിവിറ്റി എന്നിവയുടെ പദ്ധതി പ്രദേശം പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപ് വരെ പൊക്കാളി-ചെമ്മീൻ സമ്മിശ്ര കൃഷി നടന്നിരുന്ന പാടശേഖരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിനടുത്തുള്ള ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാത്ത പാടങ്ങളിലേക്ക് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മാലിന്യങ്ങൾ അടിഞ്ഞുകൂടിയിട്ടുണ്ട് എന്നതിനാൽ അവിടെ നിലവിൽ കൃഷിചെയ്യാനാകാത്ത സ്ഥിതിയിലാണ് എന്ന് മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലം അനുബന്ധ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഒരു പരോക്ഷ ആഘാതമായ് കാണേണ്ടതാണ്.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

- സർവ്വേനമ്പർ 283/3 ൽ 2 തെങ്ങുകൾ
- സർവ്വേനമ്പർ 283/6 ൽ 8 തെങ്ങുകൾ
- സർവ്വേനമ്പർ 282/2 ൽ 46 തെങ്ങുകൾ

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ; ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽകരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസമുള്ള പ്രദേശമല്ല. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്നു

പട്ടിക 6.1.1. ആഘാതബാധിത വ്യക്തികളുടെ പ്രായവും ലിംഗഭേദവും

പ്രായം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
0-18	7	5	12
19-30	6	3	9
31-45	2	3	5
46-59	6	7	13
60ഉം മുകളിലും അതിനു	2	2	4
ആകെ	23	20	43

പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ പ്രായഭേദമനുസരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് പട്ടിക 6.1.1 ൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. 60 വയസ്സിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള 4 വ്യക്തികളിൽ 2 പേർ പുരുഷന്മാരും 2 പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. 46 നും 59 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള 7 സ്ത്രീകളും 6 പുരുഷന്മാരുമുണ്ട്. 31 നും 45 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള 2 പുരുഷന്മാരും 3 സ്ത്രീകളുമാണുള്ളത്. 6 പുരുഷന്മാരും 3 സ്ത്രീകളുമടങ്ങിയ 9 കുടുംബാംഗങ്ങൾ 19 നും 30 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. 12 പേർ അതായത് 5 സ്ത്രീയും 7 പുരുഷന്മാരും 18 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ളവരാണ്.

പട്ടിക 6.1.2. മതാനുസൃതമായ വിഭാഗം

മതവിഭാഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
മുസ്ലീം	1	11.1
ക്രിസ്ത്യൻ	8	88.9
ആകെ	9	100

മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കുടുംബങ്ങളെ തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നതിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 6.1.2ൽ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ആഘാതബാധിതരാകുന്ന 9 കുടുംബങ്ങളിൽ 8 എണ്ണം (88.9%) ക്രിസ്ത്യന്മാരുടെയും 1 കുടുംബം (11.1%) മുസ്ലീം മതത്തിലും പെടുന്നു.

സാമൂഹ്യവിഭാഗം

പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിതരായ 5 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റു പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും മറ്റുള്ളവർ പൊതു വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

കുടുംബസംവിധാനം

പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളെല്ലാം അണുകുടുംബങ്ങളാണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ച് 6 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ള റേഷൻ കാർഡും 1 കുടുംബത്തിന് പിക് കാർഡും 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീല റേഷൻ കാർഡുമാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്.

പട്ടിക 6.2.1 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം

കുടുംബമാസ വരുമാനം (തുക രൂപയിൽ)	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
26,000/-	1
50,000/-	1
1,00,000/-	2
വിവരം നൽകാത്തവർ	5
ആകെ	9

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 9 കുടുംബങ്ങളിൽ 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 1,00,000/- രൂപയും 1 കുടുംബത്തിന് 50,000/- രൂപയും മറ്റൊരു കുടുംബത്തിന് 26,000/- രൂപയും മാസവരുമാനമുണ്ട്. ശേഷിച്ച 5 കുടുംബങ്ങൾ പ്രസ്തുത വിവരം വെളിപ്പെടുത്തിയില്ല.

പട്ടിക 6.2.2 വരുമാനസമ്പാദകരുടെയും ആശ്രിതരുടെയും അനുപാതം

കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വരുമാനസമ്പാദകരുടെ എണ്ണം	ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം
1	5	2
1	3	4
3	2	3
2	1	1
2	1	4

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 43 വ്യക്തികളിൽ 18 പേർ വരുമാന സമ്പാദകരും 25 പേർ ആശ്രിതരുമാണ്. വരുമാന സമ്പാദകരുടെയും ആശ്രിതരുടെയും അനുപാതം 5:2 ആയ 1 കുടുംബവും 3:4 ആയ വേറെ 1 കുടുംബവുമുണ്ട്. പ്രസ്തുത അനുപാതം 3 കുടുംബങ്ങളിൽ 2:3 ഉം 2 കുടുംബങ്ങളിൽ 1:1 ഉം ശേഷിച്ച 2 കുടുംബങ്ങളിൽ 1:4 ഉം ആണ്.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പ്രത്യഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 18 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള 12 കുട്ടികളും 60 വയസ്സിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 2 വിധവകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന 4 പേരും ദുർബലജനവിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

ശ്രീ.ബാബു ജോർജ്ജ്, ശ്രീ.മോഹൻ ജോർജ്ജ്, ശ്രീ.ഹാഷിം എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം ഒഴിച്ച് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലെല്ലാം പൊക്കാളി-ചെമ്മീൻ സമ്മിശ്ര കൃഷിയിടങ്ങളായിരുന്നു. കൂടാതെ 56 തെങ്ങുകളും ആഘാതബാധിത പ്രദേശത്തുണ്ട്

കുടുംബങ്ങൾക്ക് കൃഷിയിൽ നിന്നും തേങ്ങയിനത്തിലും ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം നഷ്ടമാകും. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തുനിന്നും ലഭിച്ചിരുന്ന വരുമാനം തങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമായിരുന്നു എന്ന് ഒരു കുടുംബം അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പിഴല ദ്വീപിലെ ബഹുഭൂരിപക്ഷം ജനങ്ങളും പൊക്കാളി-ചെമ്മീൻ സമ്മിശ്ര കൃഷിയെയും മറ്റ് കാർഷിക മേഖലകളെയുമായിരുന്നു ഉപജീവനത്തിനായ് ആശ്രയിച്ചിരുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം കൃഷിയിടങ്ങളായിരുന്നതുകൊണ്ട് പ്രദേശത്തെ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ പദ്ധതി വിപരീതമായ് ബാധിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. നിലവിൽ കാർഷികപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കുറവ് വന്നതിനാൽ ജനങ്ങൾ മറ്റ് തൊഴിൽ മേഖലകളിലേയ്ക്ക് മാറിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പിഴല ദ്വീപിലെ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം പ്രധാനമായും കൃഷിയായിരുന്നു എന്നതിനാലും പദ്ധതി പ്രദേശം കൃഷിയിടങ്ങളാണ് എന്നതിനാലും പ്രദേശത്തെ ഉപജീവനമാർഗം പദ്ധതിബാധിതമായിട്ടുണ്ട്.

6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെല്ലാം അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പ്രദേശത്തെ സാമൂഹ്യ-സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഒന്നും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.8 ഭരണ/രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

കടമക്കൂടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു കോൺക്രീറ്റ് റോഡ് ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്നതൊഴിച്ചാൽ മറ്റ് ഭരണ/രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുക്കളൊന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത മാകുന്നില്ല.

6.10 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

ഒറ്റപ്പെടൽ അനുഭവിച്ചുകൊണ്ടിരുന്ന പിഴല ദ്വീപ് മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലവും അനുബന്ധ നിർമ്മാണങ്ങളും നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതിനാൽ നിലവിൽ വികസനത്തിന്റെ പാതയിലാണ്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പരിണാമ പ്രകയയെ അനുകൂലമായ് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

6.11 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതി മൂലം ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരവും പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതവും സുഗമമാകും. ആയതിനാൽ പദ്ധതിമൂലം പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിത സാഹചര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടും.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്.
- വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ചതുപ്പ്നിലം, കണ്ടൽക്കാട്, നെൽകൃഷി ഉൾപ്പെടെയുള്ള കൃഷിഭൂമി എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചട്ടങ്ങളും നിയമങ്ങളും പാലിക്കുക
 - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് രണ്ടാമതും വിധേയരാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പരിഗണന നൽകുക.
 - നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗം പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
 - ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും എന്നാൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ കാർഷികപ്രവർത്തനങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങളെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനായ് പരിഗണിക്കുക

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.1 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും പരിഗണിക്കുക

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയ

തിയിൽ G.O(Ms) No.448/ 2017/RD നമ്പർ പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ആഘാതബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മതിയായ തുക വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായ പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ

പ്രത്യഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപനസംവിധാനം.

8.1 സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്മപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുന:സ്മപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്മാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകുന്നത് വഴി നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിനും പിഴല ദ്വീപിനുമിടയിൽ കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് 485/2015/RDപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്കു വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന അധികാരികൾ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

- * ജില്ലാ കളക്ടർ
 - * പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
 - * ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ
 - * സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
 - * സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- (കുറിപ്പ് : പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ലാത്തതിനാൽ പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.)

8.2. ഗവൺമെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
- പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം പ്രകാരം.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 നഷ്ടങ്ങളുടെ വിശകലനം

കടമക്കൂടി വില്ലേജിലെ 282,83,284 സർവ്വേനമ്പരുകളിലെ 22.91 ആർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 9 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളും കടമക്കൂടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കോൺക്രീറ്റ് റോഡിന്റെ ഒരു ഭാഗവുമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഒഴിച്ച് മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളെല്ലാം നിലം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. ശ്രീ.ബാബു ജോർജ്ജ്, ശ്രീ.മോഹൻ ജോർജ്ജ്, ശ്രീ.ഹാഷിം എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം ഒഴിച്ച് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലെല്ലാം പൊക്കാളി-ചമ്മീൻ സമ്മിശ്ര കൃഷി

നടന്നിരുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിനടുത്ത് ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്ത ഏതാനും ക്ഷിയിടങ്ങളും പദ്ധതി ആഘാതബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലുള്ള 56 തെങ്ങുകളും വെട്ടിനീക്കേണ്ടിവരും. ശ്രീ.ഫ്രാൻസിസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ കൃഷി കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗമായിരുന്നു എന്നും അതിനാൽ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെട്ടു എന്നും പ്രസ്തുത കുടുംബം പങ്ക് വെച്ചു.

11.2 നേട്ടങ്ങളുടെ വിശകലനം.

മൂലംമ്പിള്ളി പിഴല പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും നിർമ്മാണം മൂലംമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് റോഡ് പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടമാണ്. മൂലംമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് റോഡ് ഏഴിക്കര, കടമക്കുടി പഞ്ചായത്തുകളെ മൂലംമ്പിള്ളിയിൽ വല്ലാർപടം ദേശീയപാത കണക്റ്റിവിറ്റി റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായാൽ വേമ്പനാട്ട് കായലിനു ചുറ്റുമായി തീർത്തും ഒറ്റപ്പെട്ടു കിടക്കുന്ന കടമക്കുടി പഞ്ചായത്തിലെ മൂലമ്പിള്ളി, പിഴല, കടമക്കുടി ദ്വീപുകളെയും ഏഴിക്കര പഞ്ചായത്തിലെ ചാത്തനാട് ദ്വീപിനെയും തമ്മിൽ തമ്മിലും പ്രധാന പ്രദേശങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെടുത്തും. ഈ ദ്വീപിലെ ജനങ്ങൾ ചികിത്സാ സൗകര്യങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സൗകര്യങ്ങൾ, തൊഴിൽ തുടങ്ങിയ പ്രധാന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അടുത്ത പ്രദേശങ്ങളെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡ് നിർമ്മാണം ഈ പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുവാൻ സൗകര്യം എളുപ്പമാക്കും. ഈ പഞ്ചായത്തുകളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വികസനത്തിനും ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രകൃതിക്ഷോഭങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും ദേശീയ പാതയുമായി ഒരു ബന്ധം ഉണ്ടാകേണ്ടത് വളരെ ആവശ്യമാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത റോഡ് വടക്കൻപറവൂരിൽ ദേശീയ പാത 17 നെയും ICTT റോഡിനേയും കൂട്ടി യോജിപ്പിക്കുകയും തൻമൂലം പറവൂരിനും എറണാകുളത്തിനും ഇടയിലുള്ള യാത്രാ സമയം 30 മിനിറ്റായി കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. ICTT റോഡിൽനിന്നും പറവൂർ ദേശീയ പാത 17 ലേയ്ക്കെത്തുവാനുള്ള ദൂരം കുറഞ്ഞ പാതയായിരിക്കും പ്രസ്തുത റോഡ്.

മൂലമ്പിള്ളി - പിഴല പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ഏകദേശം പൂർത്തിയായ് കഴിഞ്ഞു. മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിൽ, പിഴല ഭാഗത്ത് ഒരു ട്രാഫിക് ഐലൻ്റ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവിടെ നിന്നും ഒരു കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിച്ച് മൂലമ്പിള്ളി -പിഴല പാലത്തെ പിഴല ദ്വീപുമായ് ബന്ധിപ്പിക്കണം. മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിലെ ട്രാഫിക് ഐലൻറിനും പിഴലദ്വീപിനുമിടയിൽ കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ. പ്രസ്തുത കണക്റ്റിവിറ്റി പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡുകളുടെയും നിർമ്മാണം നടത്തിയാലേ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുവാനാകൂ.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആരും താമസമില്ലാത്തതിനാൽ പുനരധിവാസം ആവശ്യമായ് വരുന്നില്ല.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിന് കണക്റ്റിവിറ്റി പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ 30-ാം നമ്പർ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 2(1)ബി(i) പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ നിർവ്വചനത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

11.3. ശുപാർശകൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്.
- വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ചതുപ്പ്നിലം, കണ്ടൽക്കാട്, നെൽകൃഷി ഉൾപ്പെടെയുള്ള കൃഷിഭൂമി എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചട്ടങ്ങളും നിയമങ്ങളും പാലിക്കുക
 - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് രണ്ടാമതും വിധേയരാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പരിഗണന നൽകുക.
 - നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗം പുനഃസ്ഥാപിക്കുകയോ മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
 - ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും എന്നാൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ കാർഷികപ്രവർത്തനങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങളെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനായ് പരിഗണിക്കുക