

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ ഇരവിപുരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം
കരട് രേഖ**



അർത്ഥനാധികാരി



റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ, കേരള

(ഒരു കേരള സർക്കാർ സംരംഭം)

മഹാകവി വൈലോപ്പിള്ളി റോഡ്

പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചി - 682025

ഫോൺ : 0484-2338205

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

RAJAGIRI OUTREACH

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി.പി.ഒ., കളമശേരി, പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

rossrajagiri@gmail.com

www.rajagirioutreach.org

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 സ്ഥലം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ടവിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും
- 3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം
- 3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

- 4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)
- 4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.
- 4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.
- 4.7 ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുടെ ക്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.
- 4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്,ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം.
- 4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

- 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും
- 6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും
- 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി -മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം,ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തക്ക സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 1.3.1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി (ഇരവിപുരം വില്ലേജ്)
പട്ടിക 1.3.2	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി (മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജ്)
പട്ടിക 1.5.1	സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം.
പട്ടിക 3.1.1	പഠന സംഘം
പട്ടിക 4.2.1	പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
പട്ടിക 4.2.2	ഫലദായക വസ്തുക്കളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം.
പട്ടിക 4.7.1	സ്ഥലത്തിന്റെ തരം.
പട്ടിക 5.1.1	മതവിഭാഗമനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
പട്ടിക 5.1.2	ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവിഭാഗം.
പട്ടിക 5.1.3	കുടുംബ സവിധാനം.
പട്ടിക 6.1.1	ലിംഗ വിന്യാസം.
പട്ടിക 6.1.2	ആഘാതബാധിത ജനങ്ങളുടെ പ്രായം.
പട്ടിക 6.1.3	ആഘാതബാധിത ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ
പട്ടിക 6.2.2	റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം.

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 4.7.1	ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം.
ചിത്രം 6.2.1	ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം.

അദ്ധ്യായം 1 പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഏതൊരു സംസ്ഥാനത്തിന്റെയും പട്ടണത്തിന്റെയും ഗതാഗത സംവിധാനത്തിന്റെ അവിഭാജ്യഘടകമാണ് ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ. ആഗോള വൽകരണത്തിന്റെ ആവിർഭാവവും ആഴത്തിലുള്ള അന്താരാഷ്ട്ര ബന്ധങ്ങളും നിലനിൽക്കുന്ന ഇന്ന് സാമ്പത്തിക, സാമൂഹ്യ വികസനത്തിന്റെ ഒരു പ്രധാനഘടകമായി ഗതാഗതത്തെ കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. ഒരു സംസ്ഥാനത്തിന്റെയോ നഗരത്തിന്റെയോ പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ ഗതാഗതം പ്രതിബിംബിപ്പിക്കുന്നു. സുശക്തവും സമ്പന്നവുമായ രാഷ്ട്രങ്ങൾക്ക് കാര്യക്ഷമമായ ഗതാഗത സംവിധാനങ്ങളുണ്ട്. ഗതാഗതത്തിനു വേണ്ടി തുക ചെലവഴിക്കുന്നത് നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളും അവയുടെ വിശ്വാസ്യതയും ഗുണങ്ങളും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ്.

വികസനത്തിന്റെ ഈ ആവശ്യം കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ടാണ് കേരള സർക്കാർ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വിവിധ ജില്ലകളിൽ ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

ഇരവിപുരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി

മികച്ച അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിനും വളർച്ചയ്ക്കും അനുപേക്ഷണീയമാണ്. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ വിവിധ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കൊപ്പം ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ വികസിക്കുന്നില്ല എന്നതിനാൽ വികസനത്തേക്കാളേറെ അസ്തുലിതാവസ്ഥ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നു.

റെയിൽവേ ക്രോസ്സിംഗുകളിൽ യാത്രാ സമയത്തിൽ ഏറിയ പങ്കും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്, കൂടാതെ ഇന്ധന നഷ്ടവും. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിൽ റെയിൽവേ ക്രോസ്സിംഗുകളിൽ കാണപ്പെടുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ നീണ്ട നിര ഒഴിവാക്കുവാനാകും. അവിടെ വാഹനങ്ങൾ കാത്ത് കിടക്കേണ്ടതില്ല എന്നതിനാൽ സമയവും ഇന്ധനവും ലാഭിക്കുവാൻ കഴിയും.

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ 547-ം നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങിനു പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 27/09/2016 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O (Rt) No.1324/2016/PWD പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകി. കിഫ്ബിയുടെ ഫണ്ടുപയോഗിച്ച് പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

1.2 സ്ഥലം

കൊല്ലം പട്ടണത്തിൽ നിന്നും 8.കി.മീ ദൂരെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ് ഇരവിപുരം.ദേശീയ പാത 66 നെയും കൊല്ലം ജില്ലയിലെ ഇരവിപുരത്തെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പള്ളിമുക്ക് ഇരവിപുരം റോഡിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. കൊല്ലം-മയ്യനാട് സ്ട്രേഷനുകൾക്കിടയിലാണ് 547-ം നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സിംഗ്.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇരവിപുരം മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജുകളിലെ 53.50 ആർ ഭൂമിയാണ് ഇരവിപുരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി 70 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട പുരയിടങ്ങളും നിലവിൽ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനും വേണ്ടി ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നവയുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ സർവ്വേ നമ്പരുകളും ഏകദേശ അളവും താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി (ഇരവിപുരം വില്ലേജ്)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേര് & വിലാസം	വ്യാപ്തി
1.	288/3	നൗഷാദ് & ഷൈഹീർ,നടക്കാവിൽ, ഇരവിപുരം	0.0383
2.	288/4	ഗവണ്മെന്റ് എൽ.പി.ജി. സ്കൂൾ,കൊല്ലൂർവിള, ഇരവിപുരം	0.0820
3.	288/5	ഗവണ്മെന്റ് എൽ.പി.ജി. സ്കൂൾ,കൊല്ലൂർവിള, ഇരവിപുരം	0.1213
4.	430/1/3	ഷിഹാബുദ്ദീൻ കോയ, സിറാജ് മൻസിൽ, കൊല്ലം വെസ്റ്റ്	0.1547
5.	430/32	ഷംസുദ്ദീൻ, ഷിറഫ് മൻസിൽ, ഇരവിപുരം	0.0199
6.	430/33	നസറുദ്ദീൻ, അനൂജ് മൻസിൽ, ഇരവിപുരം	0.0420
7.	430/39	സജിത,ആരിഫ മൻസിൽ, ഇരവിപുരം	0.0162
8.	430/40		0.0132
9.	432/1		0.1150
10.	432/2	യഹിയ,തോപ്പിൽ ഹൗസ്, ഇരവിപുരം	0.0230
11.	432/3		0.0130
12.	432/4		0.0125
13.	432/18	സക്കീർ ഹുസ്സൈൻ, മുല്ല ഹൗസ്, ഇരവിപുരം	0.0390
14.	432/193	നജീബ,കൊട്ടിലിൽ ഹൗസ്,ഇരവിപുരം	0.0415
15.	432/27,26	ഫാത്തി മുത്തു,തോപ്പിൽ ഹൗസ്, ഇരവിപുരം	0.0132
16.	432/27	വിജയൻ,തോപ്പിൽ ഹൗസ്, ഇരവിപുരം	0.0398
17.	432/28	അബ്ദുൾ ഗഫൂർ,തുഴങ്ങാഴികുത്ത് ഹൗസ്, ഇരവിപുരം	0.0785
18.	434/13	ഷാജഹാൻ, വെള്ളിയകരമുട്ടിൽ, ഇരവിപുരം	0.0462
19.	434/2		0.0080
20.	434/13	ഷാജഹാൻ,കളപ്പുരത്ത് പടിഞ്ഞാത്തതിൽ ഹൗസ്	0.0061
21.	434/14		0.0081
22.	434/17		0.0045
23.	435/1		0.2140
24.	435/2	ലല്ലു വി., അളകാപുരി, ഇരവിപുരം	0.0384
25.	435/4	ഷീബ, പൗർണ്ണമി, ഇരവിപുരം	0.0420
26.	435/5	സജിത, അളകാപുരി, ഇരവിപുരം	0.0150
27.	435/6		0.0095
28.	435/21	കമലുദ്ദീൻ, തുൻകാഴികുത്ത് ഇരവിപുരം	0.0020
29.	435/25		0.0108
30.	435/33	സജിത, അളകാപുരി, ഇരവിപുരം	0.0041
31.	442/1		0.0480
32.	442/2		0.0550

33.	442/6	രാധാകൃഷ്ണൻ,സ്നേഹനഗർ, നടയികാവിൽ കിഴക്കേതിൽ	0.1155
34.	442/7	ശോഭനകുമാർ, തറവാട്ടിൽ, ഇരവിപുരം	0.0600
ആകെ			1.5458

പട്ടിക 1.3.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി (മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജ്)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേര് & വിലാസം	വ്യാപ്തി
1.	232/9,10	സീനത്ത് ബീഗം, തോപ്പിൽ ഹൗസ്, മുണ്ടയ്ക്കൽ	0.0081
2.	232/51	നസീമബീവി, സുൽഫി മൻസിൽ, മുണ്ടയ്ക്കൽ	0.0200
3.	232/11	ഹഷീർ ഹഷീർ മൻസിൽ, മുണ്ടയ്ക്കൽ	0.0200
4.	232/6		0.0240
5.	232/12	അസീന,സൽമാൻ മൻസിൽ, മുണ്ടയ്ക്കൽ	0.0420
6.	232/13	ഷൈനി, മണക്കര ഹൗസ്, മുണ്ടയ്ക്കൽ	0.0380
7.	232/25		0.0580
8.	232/56		0.0040
9.	232/55		0.0166
10.	232/54		0.0070
11.	232/34	എം.നസറുദ്ദീൻ, കണ്ടത്തിൽ ഹൗസ്, മുണ്ടയ്ക്കൽ	0.0500
12.	232/35		0.0080
13.	232/36,37	നീസാറുദ്ദീൻ, ലൈല നിവാസ്, മുണ്ടയ്ക്കൽ	0.0040
14.	232/38		0.0025
15.	232/40		0.0020
16.	232/41		0.0025
17.	232/20		0.0200
18.	232/21		0.1490
19.	233/1		0.0900
20.	233/13	മുബീന,അജിത മൻസിൽ, മുണ്ടയ്ക്കൽ	0.0170
21.	233/16	അബ്ദുൾ കലാം, ഷാർജ്ജ മൻസിൽ, മുണ്ടയ്ക്കൽ	0.0390
22.	233/17/2	അബ്ദുൾ റഷീദ്, ഷമീർ മൻസിൽ, മുണ്ടയ്ക്കൽ	0.0650
23.	233/34	ഷൈരീർ, ഷൈരീർ മൻസിൽ, മുണ്ടയ്ക്കൽ	0.0283
24.	444/17	സുധി പ്രഭ, നടക്കാവിൽ ഹൗസ്, മുണ്ടയ്ക്കൽ	0.3620
25.	453/1		0.0030
26.	453/21		0.0160
27.	453/2		0.0880
28.	453/3	സാബു നടായികാവിൽ ഹൗസ്, ഇരവിപുരം.	0.0505

29.	453/23	ഷൈലാബീവി,നടക്കാവിൽ ഹൗസ്, തൈക്കവിലൻ ചേരി	0.0120
30.	453/20	ലില്ലി അശ്വതി,കൂടവെറ്റൂർ ഹൗസ്, മുണ്ടക്കൽ	0.0070
31.	453/9	കണ്ണൻ,അശോകാമന്ദിരം, മുണ്ടക്കൽ	0.2230
32.	453/10	റഫീക്കബീവി,പഠിപ്പൂര ഹൗസ്, മുണ്ടക്കൽ	0.0200
33.	453/11	റഫീക്കബീവി,പഠിപ്പൂര ഹൗസ്, മുണ്ടക്കൽ	0.0206
34.	453/27	ഷാജഹാൻ & രഹിമാബീവി, പടിപ്പൂര ഹൗസ്, മുണ്ടക്കൽ	0.0525
35.	453/12	വൈ. സിരാജുദ്ദീൻ,പടിപ്പൂര ഹൗസ്, ഇരവിപുരം	0.0420
36.	453/26		0.0225
ആകെ			1.6341

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള ലെവൽ ക്രോസ്സിംഗിനു പകരമായിട്ടാണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

70 കുടുംബങ്ങൾക്കാണ് സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇവരാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ.ഭൂരിഭാഗം ഭൂഉടമകളും പ്രസ്തുത സ്ഥലം സ്വന്തമായി കച്ചവടത്തിനുവേണ്ടി ഉപയോഗിക്കുകയോ കച്ചവടത്തിനു വേണ്ടി വാടകയ്ക്കോ നൽകിയിരിക്കുകയോ ആണ്.

3 തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങൾ, 3 വീടുകൾ, ലൈബ്രറി, 52 കടകൾ കൂടാതെ ഗവൺമെന്റ് എൽ.പി.ജി. സ്കൂൾ, ഒരു അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, കശുവണ്ടി ഫാക്ടറി എന്നിവയുടെ ഗേറ്റും ചുറ്റുമതിലും, പ്രൈവറ്റ് മെഡിക്കൽ ക്ലിനിക്ക്ന്റെ മുൻവശവും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

മൊത്തം വാടകക്കാരിൽ 3 വർഷത്തിലധികമായി വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്ന 19 പേരെയും അവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്ന 76 പേരെയും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാത്ത ചില കടകളിലേയ്ക്കുള്ള പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടും എന്നതിനാൽ അവരും പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതരാകുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 7 ഓളം മരങ്ങളും മുറിച്ച് മാറ്റേണ്ടി വരും.പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തെക്കുറിച്ച് താഴെയുള്ള പട്ടിക വിവരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1 പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ തരം	അവസ്ഥ
1	ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ	70 കുടുംബങ്ങൾക്ക്
2	നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകൽ	52 കടകളും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും കശുവണ്ടി ഫാക്ടറി, ഗവൺമെന്റ് എൽ. പി.ജി.സ്കൂൾ, മെഡിക്കൽ ക്ലിനിക് എന്നിവയുടെ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, 3 വീടുകൾ കൂടാതെ 10 ചുറ്റു മതിലും, 9 ഗേറ്റുകളും
3	കുടിയൊഴിയൽ	52 കടകളും, 3 വീടുകളും
4	മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	1 തെങ്ങ്, 3 മാവ്, 8 വാഴ, 1 തണൽ മരം, 1 സപ്പോട്ട, 1 തേക്ക്
5	ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	50 കുടുംബങ്ങൾ

മേൽ പറഞ്ഞ വിവരങ്ങൾ സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O (Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി ഇരവിപുരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് കൊല്ലം താലൂക്കിലെ ഇരവിപുരം, മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾക്ക് ബാധകമാണ്.

അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ അപര്യാപ്തത ഗതാഗത കുരുക്ക്, ഇന്ധന നഷ്ടം, വായു/ജലം/ശബ്ദമലിനീകരണങ്ങൾ, സമയനഷ്ടം, യാത്രാക്ലേശം, റോഡപകടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് കാരണമാകുന്നു. കേരളത്തിൽ നിലവിൽ അപകട സാധ്യതയുള്ള 80 ആളില്ലാ ലെവൽ ക്രോസ്സിംഗുകളുണ്ട്. മേൽപ്പാലങ്ങളുടെ അഭാവം കാൽനടയാത്രക്കാർക്ക് അപകടകാരണമായിത്തീരുന്നു. റിംഗ് റോഡുകൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ, ഫ്ലൈഓവർ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ മേൽ പറഞ്ഞ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം കാണുവാൻ റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജസ് കോർപ്പറേഷൻ നിലവിൽ വന്നു. സംസ്ഥാനത്ത് സുഗമവും നിർവ്വഹണവുമായ ഗതാഗതം ഉറപ്പുവരുത്തുക, ആളില്ലാ ലെവൽക്രോസ്സിംഗുകളിലെ അപകടം ഒഴിവാക്കുക എന്നിവയാണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം കൊണ്ട് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. കൂടാതെ ഇരവിപുരം പ്രദേശത്തേയ്ക്ക് അത്യാവശ്യഘട്ടങ്ങളിൽ ലെവൽക്രോസ്സിംഗ് കടന്ന് ആംബുലൻസുകൾക്കും അഗ്നിശമനസേനാംഗങ്ങൾക്കും കടന്ന് വരുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവപ്പെടുന്നു.

ഇരവിപുരം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയുടെ സതേൺ റെയിൽവേ സോണിന്റെ തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ഡിവിഷന്റെ കീഴിൽ വരുന്നു. കൊല്ലം മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഇരവിപുരം കൊല്ലം ടൗണിൽ നിന്ന് 5.3 കി.മീ. ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. കൊല്ലം, തിരുവനന്തപുരം, കോട്ടയം, മധുര, തിരുനൽവേലി, നാഗർകോവിൽ, കന്യാകുമാരി തുടങ്ങിയ മഹാനഗരങ്ങളും പരവൂർ, പുനലൂർ, കായംകുളം, കരുനാഗപ്പള്ളി, കൊട്ടരക്കര, വർക്കല, ചിറയിൻകീഴ് തുടങ്ങിയ പട്ടണങ്ങളുമായി ഇരവിപുരത്തെ ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേ ബന്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

വിവിധ മേഖലകളിലെ നമ്മുടെ രാജ്യത്തിന്റെ ധ്രുതഗതിയിലുള്ള വളർച്ചയ്ക്ക് ഉപയുക്തമാകുന്ന വിധത്തിൽ അതിനനുസൃതമായി അനുബന്ധ വികസനങ്ങൾ

ഉണ്ടാകേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. വിലയേറിയ സമയവും ഇന്ധനവും റെയിൽവേ ക്രോസ്സിംഗുകളിലെ കാത്തുകിടപ്പിലൂടെയാരാളുമായി നഷ്ടപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിൽ റെയിൽവേ ക്രോസ്സിംഗുകളിലെ വാഹനങ്ങളുടെ നീണ്ട നിര ഒഴിവാക്കുവാനാകും. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിലൂടെ വാഹനങ്ങൾക്ക് നിർവിഘ്നം കടന്നുപോകാനാകും എന്നതിനാൽ സമയനഷ്ടവും ഇന്ധനനഷ്ടവും ഒഴിവാക്കാം. ഇരവിപുരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കൊല്ലം താലൂക്കിലെ ഇരവിപുരം, മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പ്രദേശങ്ങളുടെ വികസനം നടപ്പിലാക്കുക എന്ന രാഷ്ട്രത്തിന്റെ ആവശ്യവുമായി ഒത്തുചേരുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഭാഗം 2 (b) (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

53.50 ആർ സ്ഥലമാണ് ഇരവിപുരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇരവിപുരം, മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജുകളിലെ 70 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ പെട്ടതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ.

ഇരവിപുരം ലെവൽ ക്രോസ്സ് പ്രദേശത്ത് സുഗമവും നിർവിഘ്നവുമായ ഗതാഗതവും അതിലൂടെ ഇരവിപുരത്തിന്റെയും അടുത്ത പ്രദേശങ്ങളിലൂടെയും വികസനത്തിനും വഴിയൊരുക്കുക എന്നതും പദ്ധതി ലക്ഷ്യവയ്ക്കുന്നു. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ധാരാളം കെട്ടിടങ്ങൾ ഉള്ളതിനാൽ നിലവിലെ റോഡിലൂടെയല്ലാതെ അലൈൻമെന്റിൽ മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുവാനാകില്ല. പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗത തടസ്സം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുവാൻ റെയിൽവേ ഗേറ്റ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കണം.

പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 31.50 കോടി രൂപയാണ്.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

ഇരവിപുരം പ്രദേശത്തെ 547-ാം നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സിംഗിനു പകരമായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം ധാരാളം കെട്ടിടങ്ങൾ നിറഞ്ഞതാണ്. അതുകൊണ്ട് നിലവിലെ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുക അസാധ്യമായതിനാൽ മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുക എന്നത് അഭികാമ്യമല്ല.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി നിർമ്മാണം 3 മുതൽ 4 വർഷത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ :

പള്ളിപ്പുറം - ഇരവിപുരം റോഡ് രണ്ട് വരി പാതയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലവും 2 വരിയായി 7.5 മീറ്റർ ക്യാരേജ് വേയും 1.50 മീറ്റർ നടപാതയോടും കൂടിയാണ് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ആകെ വീതി 10.05 മീറ്ററും, ഇരുവശങ്ങളിലും 1:20 ഗ്രേഡിയൻറും, റെയിൽവേയുടെ ഭാഗത്ത് 24.36 മീറ്റർ ഉൾപ്പെടെ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 24.36 മീറ്റർ ആയിരിക്കും. കഴിയുന്നത്ര നിലവിലുള്ള റോഡിനോട് ചേർന്നാണ് അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശവും സമീപ സ്ഥലങ്ങളും കെട്ടിടങ്ങളാൽ സമൃദ്ധമാണ്. ആയതിനാൽ ഇരുവശങ്ങളിലും 1:20 ഗ്രേഡിയൻറിൽ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നീളം കഴിയുന്നത്ര കുറച്ച് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നതിനാൽ സ്ഥലങ്ങളും കെട്ടിടങ്ങളും (താരതമ്യേന കുറവ്) മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടി വരുന്നുള്ളൂ.

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം എൽ.പി.ജി.സ്കൂളിനടുത്ത് നിന്നും ആരംഭിക്കുന്നതിനാൽ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ആവശ്യമായ സുരക്ഷാ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണം.

നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്ത് സുഗമമായ ഗതാഗതം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് നിലവിലെ ലെവൽ ക്രോസ്സ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുകയോ അനുബന്ധമായ മറ്റു നടപടികളോ കൈക്കൊള്ളണം.

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പരിശീലനം ലഭിച്ചതും അല്ലാത്തതുമായ തൊഴിലാളികളും ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുമുൾപ്പെടെയുള്ള തൊഴിൽ ശക്തിയാണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടത്.

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി താഴെ പറയുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായി അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

- * എഞ്ചിനീയറിംഗ് സർവ്വേയും സ്ഥലത്തിന്റെ സൂക്ഷ്മ പരിശോധനയും
- * ടോപ്പോഗ്രാഫിക് സർവ്വേ
- * ഗതാഗത സർവ്വേ
- * ജിയോ ടെക്നിക്കൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനും ജിയോമെട്രിക് ഡിസൈൻ & അലൈൻമെന്റ്

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഇരവിപുരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2015 ഭാഗം 2 (b)(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.

- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനപാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3 പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം,പദ്ധതിശാസ്ത്രം

15.02.2019 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 383 പ്രകാരവും കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 23/11/2018 തീയതിയിലെ എൽ.എ.6/34330/17 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരവും ഇരവിപുരം റെയിൽവേ മേൽപാലനിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പെട്ട ഇരവിപുരം, മുണ്ടക്കൽ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ, വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലുകളും നടത്തിയ അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 7 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവര ശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു.പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1.	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2.	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്. ആർ. എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി	വികസനമേഖലയിൽ 22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന

	കൺസൾട്ടന്റ്	പരിചയം	
3.	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്	എം.എ,ഡി.എസ്. എസ്. ഡോക്യുമെന്റേഷൻ ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 23 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5.	കീർത്തി കൃഷ്ണൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6.	ജെറിൻ.ജെ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7.	ടോണി ബാബു	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ടവിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും, വ്യക്തികളുടെയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം.

നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയയ്ക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിലെ ഗുണപരവും ദോഷപരവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയ സമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സെൻസ്സസ് മാതൃകയിലുള്ള സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് മുമ്പേ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള പരമാവധി വിവരങ്ങൾ പഠനസംഘം ശേഖരിച്ചു. ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ചാണ് വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിന് അനുയോജ്യമല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതിബാധിതരായ 70 കുടുംബങ്ങളെയും വിശദമായി പഠിച്ചു.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരുടെ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) കാര്യాలയം, അർത്ഥനാധികാരി എന്നിവരിൽനിന്നും പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ആഘാതബാധിത ജനങ്ങളിൽ നിന്നും തത്പരകക്ഷികളിൽ നിന്നും സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ച പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളും, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളും ഏകോപിപ്പിച്ചു. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൗതികവും സാമൂഹ്യവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ പ്രത്യേകതകളെക്കുറിച്ച് വിശദമായി മനസ്സിലാക്കി.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

- ജനുവരി 2019 - പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനം
- ജനുവരി 2019 - വിവര ശേഖരണം
- 22.02.2019 - പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെ വിജ്ഞാപനം
- 01.03.2019 - കരട് രേഖ അവതരണവും
- 11.03.2019 - പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ൽ ചട്ടം 14(1) ലെ ഫോറം 5 അനുസരിച്ച് ഇരവിപുരം കൊല്ലൂർവിള ഗവ.എൽ.പി.ജി സ്കൂളിൽ 2019 മാർച്ച് 11-ം തീയതി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ച് ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങളും പരാതികളും അതിന് അർത്ഥനാധികാരി നൽകിയ ഉത്തരങ്ങളും അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും.

അദ്ധ്യായം 4 **സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം**

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

ഇന്ത്യയുടെ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ജില്ലയാണ് കൊല്ലം. പടിഞ്ഞാറ് ദിശയിൽ അറബിക്കടലും, കിഴക്ക് തമിഴ്നാട് സംസ്ഥാനവും. വടക്ക് ദിശയിൽ കേരളത്തിലെ തന്നെ ആലപ്പുഴ ജില്ലയും, വടക്ക് കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് പത്തനംതിട്ടയും തെക്ക് തിരുവനന്തപുരവുമാണ് അതിരുകൾ. 1552.096 കി.മീ റോഡാണ് കൊല്ലത്ത് മുഴുവനായും ഉള്ളത്.ദേശീയ പാത 47ൽ പെടുന്ന 57.4 കി.മീ റോഡും ജില്ലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

കൊല്ലം നഗരത്തിൽ നിന്നും 8.കി.മി ദൂരെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ് ഇരവിപുരം. കൊട്ടിയം, മയ്യാട്, പരവൂർ എന്നിവയാണ് അടുത്തുള്ള മറ്റു പ്രദേശങ്ങൾ.

അടുത്തുള്ള റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ഇരവിപുരമാണ്. പദ്ധതിയിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന മേൽപ്പാലം ഇരവിപുരം പള്ളിമുക്ക് റോഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. അത് എൻ.എച്ച്. 17 നെയും, കൊല്ലം-ഇരവിപുരം ബീച്ച് റോഡിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

ഇരവിപുരം-മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 70 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 53.50 ആർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കടകളും വീടുകളും സ്കൂളുകളും കശുവണ്ടി വ്യവസായവും വൈദ്യ ചികിത്സാലയവും ഫ്ലാറ്റും മറ്റു കെട്ടിടങ്ങളും നിലനിൽക്കുന്നു.പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന ആളുകളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനോടൊപ്പം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കടകൾ വാടകയ്ക്ക് നടത്തുന്നവർക്കും കടകൾ നിലവിൽ ഉള്ളതും എന്നാൽ നിലവിൽ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതുമായ കച്ചവടക്കാരും ഈ പദ്ധതി ആഘാതബാധിതമാകുന്നു.പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ മരങ്ങളും ഇതി നായി മുറിക്കേണ്ടതായി വരും.

പട്ടിക 4.2.1. പദ്ധതിമൂലം സംഭവിക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതിമൂലം സംഭവിക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നവർ	70
പാർപ്പിടത്തെ ബാധിക്കുന്നവർ	3
ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ	50
കടകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ	52
മറ്റ് ഘടനകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ	22
നഷ്ടപ്പെടുന്ന പൊതു സൗകര്യങ്ങൾ	3

പട്ടിക 4.2.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

വിളകൾ	എണ്ണം
തേക്ക്	1
തെങ്ങ്	2
വാഴ	8
മാവ്	3
സപ്പോട്ട	1
തണൽ മരം	1



മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ആഘാതങ്ങൾക്ക് പുറമെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ളതും എന്നാൽ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതുമായ കടകൾക്ക് ടി മേൽപ്പാലം വന്നുകഴിഞ്ഞാൽ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു. അതിനാൽ ആ കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടല്ലാത്ത ആഘാത ബാധിതർ.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ വരുന്ന ഇരവിപുരം-മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജുകളിലെ 53.50 ആർ സ്ഥലമാണ് ഇരവിപുരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പണിയുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി, 70 ആളുകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിനു പുറമേ ഒരു കശുവണ്ടി വ്യസായശാലയുടെയും, കൊല്ലൂർവിള ഗവ.എൽ.പി.ജി. സ്കൂളിന്റെ ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും പോകും.അതിനോടൊപ്പം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഒരു വായന ശാലയുടെ സ്ഥലവും നഷ്ടമാകുന്നു.പുറമ്പോക്ക് വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്ന ഭൂമി പ്രസ്തുത മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി നിലവിൽ ഭൂമിയിലയ്ക്കു വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെട്ട് പോകുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

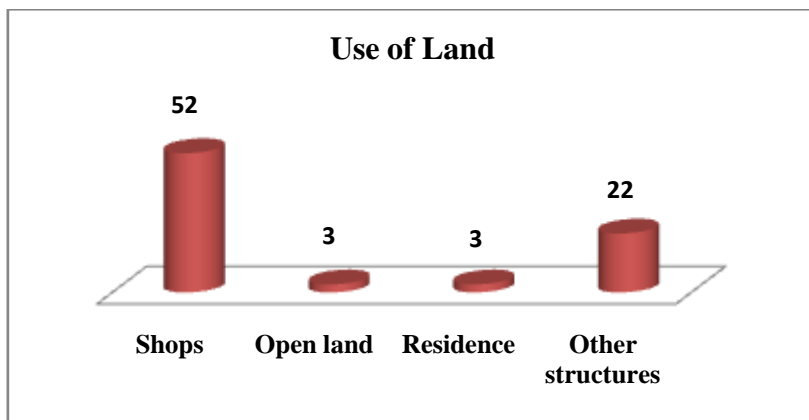
പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഇരവിപുരം-മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 53.50 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. വാണിജ്യപരമായിട്ടുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്കാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം കൂടുതലായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നത്. ഏകദേശം 50 ഓളം കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ഈ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു.

4.7. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുടെ ക്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

പട്ടിക 4.7.1 സ്ഥലത്തിന്റെ തരം

<i>Nature of Land</i>	<i>Number</i>
Dry land Category	70

ചിത്രം 4.7.1 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം



ആഘാത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗമാണ് മുകളിലെ ചിത്രത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ആകെ സ്ഥലത്തിൽ, 52 വസ്തു കടകളാണ്. തുറസ്സായ സ്ഥലം 3 എണ്ണവും, 3 കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും പിന്നെ 22 മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ ഗേറ്റും, ചുറ്റുമതിലും, പൂമുഖവും മറ്റും ആണ്.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്,ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

ആഘാത ബാധിത ഭൂമി 70 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. കൂടുതൽ കുടുംബങ്ങളും ആഘാത ബാധിത സ്ഥലത്ത് താമസിക്കുകയും വ്യാപാരത്തിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. മിക്കവാറും വ്യാപാരം സ്വന്തമായി നടത്തുകയോ വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിരിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കുറെ വീടുകൾ ഉണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി മൂലം ആഘാത ബാധിതരാകുന്ന 3 കുടുംബങ്ങളേയുള്ളൂ. സർവ്വേ ചെയ്ത സ്ഥലങ്ങളിൽ 31 സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങിയതും 13 സ്ഥലങ്ങൾ പാരമ്പര്യ സ്വത്തു മാണ്. 19 വാടകക്കാരുടെ സർവ്വേ പ്രകാരം 8 പേർ 3-6 വർഷം ആയിട്ട് വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരാണ്. 5 പേർ 7-9

വർഷം ആയിട്ട് വ്യാപാരം നടത്തുന്നു. 6 പേർ 10 വർഷത്തിനു മുകളിൽ വ്യാപാരം നടത്തുന്നു.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവര ദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരപ്രകാരം, 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ ആഘാത ബാധിത വസ്തുക്കളിൽ യാതൊരു വിധ വ്യവഹാരങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ല. പ്രദേശത്ത് സമീപ കാലത്ത് നടന്ന വ്യവഹാരങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ വിപണി വില സെൻറിന് 7 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കും 8 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കും ഇടയിലാണ്.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി കൈക്കൊള്ളുന്ന നടപടികളെക്കുറിച്ചുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ റെയിൽ വേ മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 70 കുടുംബങ്ങളാണ് പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാകുന്നത്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധമായ് ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിന് 46 ഉടമകളെയും 19 വാടകക്കാരെയും മാത്രമേ കണ്ടെത്തി സർവ്വേയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളൂ. ശേഷിച്ച ഉടമകൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് താമസമില്ല; അവരെ ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള നമ്പരുകളും ലഭ്യമല്ല. സർവ്വേ ചെയ്ത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം:

പട്ടിക 5.1.1. മതവിഭാഗമനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	14
മുസ്ലീം	48
ക്രിസ്ത്യൻ	1
ബാധകമല്ല	2
ആകെ	65

ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 14 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു മതത്തിലും 48 കുടുംബങ്ങൾ മുസ്ലിം മതത്തിലും 1 കുടുംബം ക്രിസ്ത്യൻ മതത്തിലും ഉള്ളവരാണെന്ന് പട്ടിക 5.1.1. വെളിവാക്കുന്നു. ആഘാതബാധിത വസ്തുക്കളിൽ 1 എണ്ണം സ്കൂളും മറ്റൊന്ന് കശുവണ്ടി ഫാക്ടറിയുമാകയാൽ പ്രസ്തുത വിവരം ബാധകമല്ല.

പട്ടിക 5.1.2. ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

ജാതി	എണ്ണം
മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം	60
പൊതുവിഭാഗം	3
ബാധകമല്ല	2
ആകെ	65

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 60 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും 3 കുടുംബങ്ങൾ പൊതുവിഭാഗത്തിലും ഉള്ളവരാണെന്ന് പട്ടിക വെളിവാക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.3. കുടുംബഘടന

കുടുംബസംവിധാനം	എണ്ണം
കുട്ടുകുടുംബം	9
അണുകുടുംബം	54
ബാധകമല്ല	2
ആകെ	65

ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ 9 കുടുംബങ്ങൾ കുട്ടുകുടുംബവും, 54 എണ്ണം അണുകുടുംബവുമാണെന്ന് മേൽപറഞ്ഞ പട്ടിക വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായ റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നത് കൊല്ലം ജില്ലയിലെ അർദ്ധനഗരപ്രദേശങ്ങളിലാണ് എന്നതിനാൽ വനമേഖലയോ പട്ടിക വർഗവിഭാഗത്തിൽ പെട്ട ജനങ്ങളോ പദ്ധതി ആഘാതബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി കച്ചവടം നടത്തുന്ന 19 വാടകക്കാരെയും, തൊഴിലാളികളെയും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളായ് കണക്കാക്കുന്നു. ആഘാതബാധിതമാകുന്ന 52 കടകളിലെ 76 തൊഴിലാളികളെയും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ് കണക്കാക്കണം.കൂടാതെ പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാത്ത ചില കടകളിലേയ്ക്ക് പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെട്ടേക്കാം എന്നതിനാൽ അവരെയും പദ്ധതി ആഘാതബാധിതരായ് കണക്കാക്കണം.

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

- പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യഘാതബാധിതമാകുന്ന ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരണം പട്ടിക 4.2.3.ൽ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്
- ചില പുറമ്പോക്ക് പുരയിടങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നുണ്ട്
- 1 സർക്കാർ സ്കൂൾ, കശുവണ്ടി ഫാക്ടറി, ലൈബ്രറി എന്നിവയുടെയും ഏതാനും വീടുകളുടെയും മുൻവശവും, ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും കൂടാതെ 1 അപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെയും പ്ലാറ്റിന്റെയും മുൻവശവും ആഘാതബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

**സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം
(പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

സർവ്വേ ചെയ്ത 65 കുടുംബങ്ങളിൽ 46 കുടുംബങ്ങൾ നേരിട്ട് ആഘാത ബാധിതരാകുന്നു.19 (വാടകക്കാർ) നേരിട്ടല്ലാതെയും ആഘാത ബാധിതരാകുന്നു.65 കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1.ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ ലിംഗഭേദമനുസരിച്ച്

ലിംഗം	ആകെ
പുരുഷൻ	153
സ്ത്രീ	151
ആകെ	304

ജനസംഖ്യയിലെ ലിംഗഭേദമാണ് മുകളിലെ പട്ടികയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്.പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളിൽ 153 പുരുഷന്മാരും 151 സ്ത്രീകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 6.1.2. പ്രായം

പ്രായം	ആകെ
0- 18	85
19-30	54
31-45	67
46-59	62
60-ഉം അതിനു മുകളിലും	36
ആകെ	304

പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ പ്രായഭേദം പട്ടിക 6.1.2ൽ വിശദീകരിച്ചിരിക്കുന്നു. 18 വയസ്സിൽ താഴെ 85 അംഗങ്ങളും, 19-30 വയസുള്ളവരുടെ പ്രായഗണത്തിൽ 54 അംഗങ്ങളും, 31-45 വയസുള്ള പ്രായഗണത്തിൽ 67 അംഗങ്ങളും, 46-59 വയസുള്ള പ്രായഗണത്തിൽ 62 അംഗങ്ങളും, 60നു വയസ്സിനുമുകളിൽ 36 അംഗങ്ങളും ഉണ്ട്.

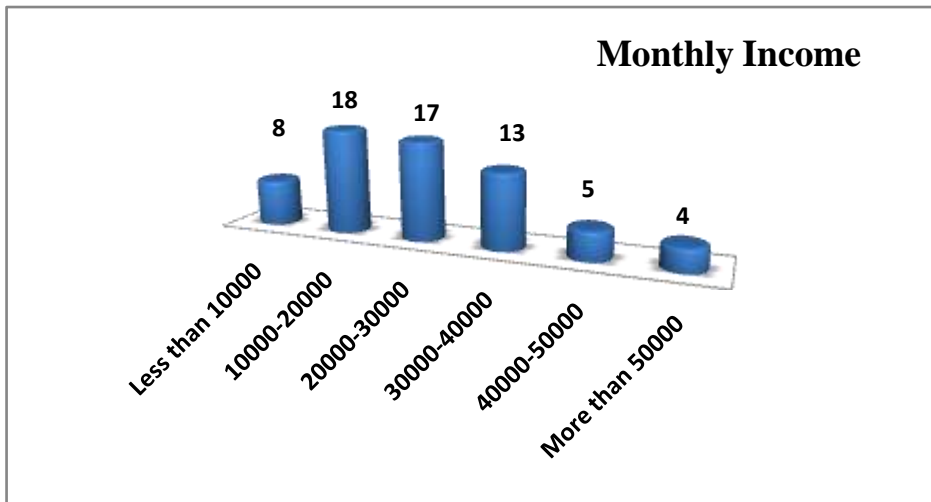
പട്ടിക 6.1.3. ആഘാതബാധിത ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

വൈവാഹികാവസ്ഥ	ആകെ
വിവാഹിതർ	170
അവിവാഹിതർ	37
വിധവ/വിലാസ്യൻ	13
കുട്ടികൾ	83
വിവാഹ ബന്ധം വേർപെടുത്തിയവർ	1
ആകെ	304

പട്ടിക 6.1.3. പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളിൽ 170 പേർ വിവാഹിതരും, 37 അവിവാഹിതരും, 13 പേർ വിധവ/വിലാസ്യനും, 83 കുട്ടികളും, 1 വിവാഹ ബന്ധം വേർപെടുത്തിയയാളും ഉണ്ട്.

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

ചിത്രം 6.2.1. ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം



മാസവരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരമാണ് മുകളിലത്തെ ചിത്രത്തിലുള്ളത്. ആഘാത ബാധിത 8 കുടുംബങ്ങളിൽ 10000 രൂപയ്ക്ക് താഴെയാണ് മാസവരുമാനം. 18 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 10000-20000 നും ഇടയിൽ വരുമാനമുണ്ട്. 17 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 20000-30000 രൂപ വരെ വരുമാനമുണ്ട്. 5 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 40000-50000 രൂപ വരെ വരുമാനമുണ്ട്. 4 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50000 നും മുകളിൽ മാസവരുമാനമുണ്ട്.

പട്ടിക 6.2.2 രേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം

രേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
വെള്ള	8
നീല	29
പിങ്ക്	16
മഞ്ഞ	0
വിവരം വെളിപ്പെടുത്താത്തത്	12
ആകെ	65

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ചുള്ള തരംതിരിവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന രേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം ഏതാണെന്ന് മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പട്ടിക വിവരിക്കുന്നു. 8 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ള രേഷൻ കാർഡും, 29 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീല രേഷൻ കാർഡും, 16 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്ക് രേഷൻ കാർഡും ഉണ്ട്. മഞ്ഞ രേഷൻ കാർഡുള്ള 1 കുടുംബം പോലും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തില്ല. 12 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

- ആഘാത ബാധിത ജനങ്ങളിൽപ്പെട്ട 60 വയസ്സിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 36 വ്യക്തികളെയും 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള 85 കുട്ടികളെയും പദ്ധതി ബാധിതരായ ദുർബ്ബലവിഭാഗത്തിലുള്ളവരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്
- ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ വിധവ/വിഭാര്യരായ 13 വ്യക്തികളെയും ഒരു വിവാഹബന്ധം വേർപെടുത്തിയ വ്യക്തിയെയും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗമായി കാണേണ്ടതാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

ആഘാതബാധിത ഭൂമി 70 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. താമസത്തിനും, വ്യാപാരത്തിനുമായാണ് നിലവിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം ഉപയോഗിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ആഘാതം കാരണം 3 കുടുംബങ്ങൾ അവരുടെ താമസം മാറേണ്ടതായി വരും. 52 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ അടക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ 50 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

അതിനോടൊപ്പം മറ്റ് നിർമ്മിതികളായ പൂമുഖം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ എന്നിവയും പ്രദേശത്തുള്ള കുറെ മരങ്ങളും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി മൂലം 52 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ അടയ്ക്കേണ്ടി വരുന്നു. പ്രദേശത്തെ 50 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായ തയ്യൽക്കട, ഹോട്ടൽ, മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്, ഫർണിച്ചർ കട, തേപ്പ് കട, പച്ചക്കറി കട, ബേക്കറി, ചായക്കട എന്നിവ നഷ്ടമാകും.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി ബാധിരാവുന്ന 70 കുടുംബങ്ങളിലെ ഒരു കുടുംബത്തിനും പ്രദേശത്ത് കൃഷി ഇല്ല. ഭൂരിഭാഗം ആളുകൾക്കും സ്വന്തമായോ, വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തതോ ആയ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനായി കടകൾ ഏറ്റെടുത്താൽ 50 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും ഇരവിപുരം മേഖലയിൽ, കൂടുതൽ വസ്തുവും വിലകൊടുത്ത് വാങ്ങിയവയാണ്. കുറച്ചാളുകൾക്ക് മാത്രമേ പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ച വസ്തു ഉള്ളൂ. കൂടുതൽ കുടുംബങ്ങളും അണു കുടുംബ സംവിധാനത്തിലുള്ളവയാണ്. എന്നാൽ കൂട്ടുകുടുംബമായി താമസിക്കുന്ന വരും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ഒരു വായനശാല നിലവിലെ പ്രദേശത്തെ ഒരു സാമൂഹ്യ സംഘടനയാണ്.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംവിധാനങ്ങളൊന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനയുടെ സംവിധാനങ്ങളൊന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗര സംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

പ്രദേശത്തെ പ്രത്യേകതകളെയും ചരിത്ര പരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയകളെയും പദ്ധതി വിപരീതമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇരവിപുരം-മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജുകളിലാണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.കൊല്ലത്തീനും മയ്യനാട് സ്ട്രേഷനുമിടയിലാണ് ലെവൽ ക്രോസ്സ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുൾലതാണ്.പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൂടുതൽ സ്ഥലം ഉടമകളും വ്യാപാരം സ്വന്തമായി നടത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ വാടകയ്ക്ക് നൽകി യിരിക്കുകയോ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.പഠനസമയത്ത് രോഗങ്ങളോ, മറ്റു പ്രശ്നങ്ങളോ ഒന്നും തന്നെ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളി സി പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്.
- ആഘാതബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശത്തെ ലൈബ്രറി പുനഃസ്ഥാപിക്കുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും,നിലവിൽ വന്നതിനു ശേഷവും പ്രദേശത്തെ പൊതു/സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലേയ്ക്കും,സ്കൂളിലേയ്ക്കും,കടകളിലേയ്ക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടുവാതിരിക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
- കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗം പുനഃസ്ഥാപിക്കുക.
- റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം എൽ.പി.ജി.സ്കൂളിന്റെ സമീപത്ത് നിന്നും ആരംഭിക്കുന്നതിനാൽ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ആവശ്യമായ സുരക്ഷാ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക
- പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നതിനുശേഷം കടകളിലേയ്ക്കുള്ള പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുന്നതുമൂലം തങ്ങളുടെ കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടും എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം എന്ന നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാത്ത കട ഉടമകളുടെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കുക.
- കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകണം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.1 ൽ നൽകിയ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും പരിഗണിക്കുക.

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O (Ms)No.448/2017/RD നമ്പർ പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ.

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ആഘാതബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മതിയായതുക പദ്ധതിയിൽ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്.
- ആഘാതബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശത്തെ ലൈബ്രറി പുനഃസ്ഥാപിക്കുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും,നിലവിൽ വന്നതിനു ശേഷവും പ്രദേശത്തെ പൊതു/സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലേയ്ക്കും,സ്കൂളിലേയ്ക്കും,കടകളിലേയ്ക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടുവാതിരിക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

- കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗം പുനസ്ഥാപിക്കുക.
- റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം എൽ.പി.ജി.സ്കൂളിന്റെ സമീപത്ത് നിന്നും ആരംഭിക്കുന്നതിനാൽ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ആവശ്യമായ സുരക്ഷാ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക
- പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നതിനുശേഷം കടകളിലേയ്ക്കുള്ള പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുന്നതുമൂലം തങ്ങളുടെ കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടും എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം എന്ന നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാത്ത കട ഉടമകളുടെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കുക.
- കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകണം.

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി കൊല്ലം ജില്ലയിലെ ഇരവിപുരം, മുണ്ടക്കൽ വില്ലേജുകളിലായ് ഇരവിപുരം റെയിൽവേ മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനശ്ശിയാകാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ പുനരധിവാസ നടപടി രൂപരേഖ നിരീക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും.

8.2 ഗവർണ്മെന്റേറതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
ആവശ്യമായ ബഡ്ജറ്റ് വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടു
ത്തുന്നു.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി
-മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ
- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ-കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരം.

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11
നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം,
ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭംഗം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തക്ക സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഇരവിപുരം, മുണ്ടക്കൽ വില്ലേജുകളിലായ് ഇരവിപുരം റെയിൽവേ മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 (b)(i) പ്രകാരം “പൊതു ആവശ്യമായ് ” നിർവ്വചിക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തുള്ള തങ്ങളുടെ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്ന 70 കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷഘാതബാധിതർ. 3 തുറസ്സായ സ്മലങ്ങൾ, 3 വീടുകൾ, 1 ലൈബ്രറി, 52 കടകൾ, കൂടാതെ എൽ.പി.ജി.സ്കൂൾ, കശുവണ്ടി ഫാക്ടറി, എന്നിവയുടെ ഗേറ്റും ചുറ്റുമതിലും, മെഡിക്കൽ ക്ലിനിക്ക് നോർവശവും ഘാതബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്രദേശം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം തങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകുമെന്ന് 50 കുടുംബങ്ങൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. 3 വർഷത്തിലധികമായ് പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം നടത്തുന്ന 19 വാടകക്കാരും 76 തൊഴിലാളികളുടെയും കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ഘാതബാധിതരായ് കാണേണ്ടതാണ്.

ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഏതാനും കടകളിലേയ്ക്കുള്ള പ്രവേശനം പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ തടസ്സപ്പെടും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ഘാതബാധിതരായ് കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. സർവ്വേചെയ്ത 98% കുടുംബങ്ങളും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെ അനുകൂലിക്കുകയും നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കണമെന്ന് താൽപര്യപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി കൂടിയൊഴിയിപ്പിക്കേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്മാപന നടപടികളിലൂടെ ഘാതം ദുരീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിൽ റെയിൽവേ ലൈവൽക്രോസിങ്ങിൽ ദീർഘനേരമുള്ള വാഹനങ്ങളുടെ കാത്ത്കിടപ്പും അതുമൂലമുണ്ടാകുന്ന ഇന്ധനനഷ്ടവും, സമയനഷ്ടവും, വായു മലിനീകരണവും, അപകടമരണങ്ങളും, യാത്രക്കാർക്കും കാൽനടയാത്രക്കാർക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകളും കൂടാതെ അത്യാവശ്യ ഘട്ടത്തിൽ ആംബുലൻസ്, അഗ്നിശമനസേനയുടെ വാഹനം തുടങ്ങിയ സേവനങ്ങൾക്ക് എത്തിച്ചേരുവാൻ കഴിയാതെ വരുക തുടങ്ങിയ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾക്ക് റെയിൽ വേമേൽപാല നിർമ്മാണത്തിലൂടെ പരിഹാരമാകും. ആളില്ലാ ലൈവൽക്രോസിങ്ങുകളിലുണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുവാനും സംസ്ഥാനത്തുടനീളം ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനുമാണ് റെയിൽവേ മേൽപാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ശുപാർശകൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്.
- ആഘാതബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശത്തെ ലൈബ്രറി പുനഃസ്ഥാപിക്കുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും, നിലവിൽ വന്നതിനു ശേഷവും പ്രദേശത്തെ പൊതു/സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലേയ്ക്കും, സ്കൂളിലേയ്ക്കും, കടകളിലേയ്ക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടുവാതിരിക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
- കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗം പുനഃസ്ഥാപിക്കുക.
- റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം എൽ.പി.ജി.സ്കൂളിന്റെ സമീപത്ത് നിന്നും ആരംഭിക്കുന്നതിനാൽ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ആവശ്യമായ സുരക്ഷാ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക

- പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നതിനുശേഷം കടകളിലേയ്ക്കുള്ള പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുന്നതുമൂലം തങ്ങളുടെ കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടും എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം എന്ന നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാത്ത കട ഉടമകളുടെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കുക.
- കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകണം.

സൂചനങ്ങളും അനുബന്ധങ്ങളും

സൂചനകൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 & ചട്ടങ്ങൾ 2015.