

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം
കരട് റിപ്പോർട്ട്**

**ആലിൻ ചുവട്-വെണ്ണല റോഡ്
വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

അർത്ഥനാധികാരി

റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള
ലിമിറ്റഡ്



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

5, ഡിസംബർ 2018



**രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്
രാജഗിരി. പി.ഒ., കളമശേരി
പിൻ: 683104**

**ഫോൺ : 0484-2911330-332, 2550785
rossrajagiri@gmail.com**

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 സ്ഥലം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും
- 3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും.

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)
- 4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.
- 4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.
- 4.7 ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.
- 4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം.
- 4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

- 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

- 5.3 പൊതുവിലഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
- 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

**അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം
(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും
- 6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും

സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 1.3.1 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ്

പട്ടിക 1.5.1 സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യുല്പാദനങ്ങളുടെ വിശകലനം.

പട്ടിക 3.1.1 എസ്.ഐ.എ പഠന സംഘം.

പട്ടിക 3.5.1 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പട്ടിക 4.2.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിത ആഘാതം.

പട്ടിക 4.7.1 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1.2 മതവിഭാഗം അനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പട്ടിക 5.1.3 ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സാമൂഹിക വിഭാഗം.

പട്ടിക 5.6.1 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ പട്ടിക

പട്ടിക 6.1.1 ആഘാത ബാധിതർ പ്രായമനുസരിച്ച്

പട്ടിക 6.1.2 ആഘാത ബാധിതർ ലിംഗത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ

പട്ടിക 6.1.3 ആഘാത ബാധിതരുടെ വൈവാഹിക അവസ്ഥ

പട്ടിക 6.2.1 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം.

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 4.1.1 ആലിഞ്ചുവട് വെണ്ണല റോഡിന്റെ വികസനത്തിന്റെ രേഖാചിത്രം.

ചിത്രം 6.2.1 മാസവരുമാനം.

അദ്ധ്യായം 1 പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

കാലാകാലങ്ങളിൽ ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ആവശ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റപ്പെടുന്നതും നിലവിലെ സംവിധാനങ്ങളുടെ വളർച്ചയും വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ വികസനത്തിന്റെ സഞ്ചാരം ശരിയായ ദിശയിലാണോ എന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കും. ദിനംപ്രതി പൊതു ഗതാഗതത്തിന്റെ ആവശ്യകത വർദ്ധിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ മികച്ച റോഡുകളുടെയും പാലങ്ങളുടെയും നിർമ്മാണം നഗരപ്രദേശങ്ങളിലും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിലും ഒഴിച്ചുകൂടാനാകാത്ത ഒരു ഘടകമായി മാറിയിരിക്കുന്നു. ഇന്ത്യയിൽ ദ്രുതഗതിയിൽ വർദ്ധിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ജനസംഖ്യാനിരക്ക് പോലെ തന്നെ ഉപഭോഗസംസ്കാരവും ക്രമാനുഗതമായ് വർദ്ധിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. തദ്ഫലമായി റോഡിൽ വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണവും ദിനം പ്രതി വർദ്ധിക്കുന്നു. എന്നാൽ അതനുസരിച്ച് റോഡുകളുടെ അവസ്ഥയ്ക്ക് ഒരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. കൊച്ചി നഗരത്തിൽ ഇന്ന് വർദ്ധിച്ച ഗതാഗത കുരുക്കുകൾ രൂപപ്പെടാറുണ്ട്. അതിന് ശാശ്വത പരിഹാരമായി പുതിയ റോഡുകളുടെ നിർമ്മാണവും നിലവിലുള്ളവയുടെ വികസനവും അനിവാര്യമാണ്.

ആലിഞ്ചുവട്-വെണ്ണല റോഡ് വികസിപ്പിച്ചാൽ മത്രമേ ആലുവയിൽ നിന്നുള്ള വാഹനങ്ങൾക്ക് പ്രസ്തുത റോഡിലൂടെ എളുപ്പത്തിൽ ഏത്താൻ സാധിക്കൂ. ഏരൂർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ സമാന്തര റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായാണ് റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജസ് ഡവലപ്പ്മെൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ, കേരള, ആലിൻചുവട്-വെണ്ണല റോഡ് വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നിർദിഷ്ട റോഡ് വികസനം നിലവിലെ ഗതാഗത കുരുക്കുകൾക്ക് ഒരു പരിഹാരം ആകുകയും ഏരൂർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ പ്രയോജനം ശരിയായ രീതിയിൽ ജനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാകുകയും ചെയ്യും.

1.2 സ്ഥലം

- ജില്ല : എറണാകുളം
- താലൂക്ക് : കണയന്നൂർ

വില്ലേജ് : ഇടപ്പള്ളി തെക്ക്
 കോർപ്പറേഷൻ : കൊച്ചി
 ഡിവിഷൻ : 42

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

122,123,124 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ പെടുന്ന 0.0345 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലം 18 ഉടമകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ സർവ്വേ നമ്പരും ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവിന്റെ ഏകദേശ വിവരങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ്

സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാവുന്ന ഭൂമി ഹെക്ടർ
1	122 പുരയിടം	0.0200
2	123 പുരയിടം	0.0065
3.	124 പുരയിടം	0.0080
ആകെ		0.0345

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ള എരുർ റേയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ സമാന്തര റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് ആലിൻചുവട്-വെണ്ണല റോഡ്

വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

18 ഭൂവുടമകളാണ് പദ്ധതി മൂലം ആഘാത ബാധിതരാകുന്നത്. ഇതിൽ 12 പേരുടെ സ്ഥലം അവരുടെ വീടുകളോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്നതും 5 എണ്ണം കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും ശേഷിച്ച 1 സ്ഥലത്ത് പാലാരിവട്ടം വുമൺസ് അസ്സോസിയേഷന്റെ ഓഫീസ് കെട്ടിടവുമാണ്.

മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്, തയ്യൽ കട, തേപ്പ് കട, ഫർണിച്ചർ കട, ഹോട്ടൽ എന്നിവയാണ് പദ്ധതി മൂലം ബാധിതമാകുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ. പ്രസ്തുത കടകളിൽ മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്, ഹോട്ടൽ എന്നിവ ഉടമകൾ നേരിട്ട് നടത്തുന്നവയും തയ്യൽക്കടയും തേപ്പ്കടയും ഫർണിച്ചർ കടയും ഉടമകൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതുമാണ്. ഈ കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല, എങ്കിലും കടകളുടെ മുൻവശം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നു എന്നതിനാൽ കച്ചവടത്തെ മോശമായ് ബാധിച്ചേക്കാം. ഇവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം പൂർണ്ണമായും ആഘാത ബാധിതമാകാൻ സധ്യത ഇല്ല. പക്ഷെ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ കച്ചവടത്തിൽ തടസം നേരിട്ടേക്കാം എന്നതിനാൽ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ കച്ചവടം നഷ്ടമായേക്കാം.

മെഡിക്കൽ ഷോപ്പിന്റെ മുൻവശം നഷ്ടമായാൽ ലൈസൻസ് പുതുക്കി കിട്ടാൻ ബുദ്ധിമുട്ടാകും എന്ന ആശങ്ക പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ് ഉടമസ്ഥ ശ്രീമതി ഇന്ദുകല പങ്കുവെച്ചു.

പാലാരിവട്ടം വുമൺ അസ്സോസിയേഷന്റെ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിലും ആഘാത ബാധിത വസ്തുക്കളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുഴൽ കിണർ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നു. മറ്റൊരു കുടുംബത്തിന്റെ പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടിവരുന്ന കാർ പോർച്ച് പുനർ നിർമ്മിക്കുവാൻ മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഇല്ല.

മേൽപറഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൂടാതെ 6 തെങ്ങ്, 2 മാവ്, ഒരു പ്ലാവ്, ഒരു കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങൾ വെട്ടി മാറ്റേണ്ടിവരും.

പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള ഒരു ചിത്രം താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള പട്ടിക നൽകും .

പട്ടിക 1.5.1.സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	18 ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
2	നിർമ്മിതികൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	ഒരു കാർ പോർച്ച്, 5 ഇൻറർലോക്ക് തറ, ഒരു കുഴൽ കിണർ, 11 ഗേറ്റ്, 6 കോൺക്രീറ്റ് തറ, ഒരു സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്.
3	കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	ഇല്ല
4	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന മരങ്ങൾ	6 തെങ്ങ്, ഒരു പ്ലാവ്, 1 കവുങ്ങ്, 2 മാവ്, 3 പട്ടുമരം.
5	കൃഷി നഷ്ടം	ഇല്ല
6	ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	5 കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവനോപാധി ഭാഗികമായോ മുഴുവനായോ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിലും ആഘാതബാധിതമായേക്കാം.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസി പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിലൂടെ പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ കഴിയും.

അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവാഹകർ, ഭരണ നിർവഹണം എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

ഗതാഗതത്തിനുവേണ്ടി തുറന്നു കൊടുക്കപ്പെട്ട എരുർ റെയിൽവേ മേൽപാലവുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട റോഡുകൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ആലിഞ്ചുവട്-വെണ്ണല പാലത്തിന്റെ വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡ് വികസിപ്പിച്ചാൽ മാത്രമേ എരുർ റെയിൽവേ മേൽപാലം കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിച്ച ഫലങ്ങൾ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാകുകയുള്ളൂ.

സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ആലിഞ്ചുവട്-വെണ്ണല റോഡ് വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിലെ 3.45 ആർ സ്ഥലത്തിന്റെയും നടമ വില്ലേജിലെ 1.60 ആർ സ്ഥലത്തിന്റെയും ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കാതെയാണ് എരുർ റെയിൽ വേ മേൽപാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയത്. ആലിഞ്ചുവട്-വെണ്ണല റോഡ് വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 16.02.2013 യിലെ ഉത്തരവ് GO(Rt)No.829/2013/RD പ്രകാരം സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പക്ഷെ കൊച്ചി നഗരസഭ സമർപ്പിച്ച ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള അപേക്ഷയിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്നത് സമയാനുസൃതമായ് എരുർ റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന്റെ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കും സർവ്വേയ്ക്കും മുന്നേ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയായ് രേഖയിൽ തിരുത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞില്ല. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടത്തുവാൻ അർത്ഥനാധികാരി 16.07.2016 ലെ LA 1964/12/1108 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം ജില്ലാകളക്ടർക്ക് അപേക്ഷ നൽകി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ വൈകിയതിനാൽ സൗമ്യ റെസിഡൻസ് അസ്സോസിയേഷൻ നൽകിയ പരാതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങളും പൊതുജന താൽപര്യം

കണക്കിലെടുത്ത് എത്രയും പെട്ടെന്ന് പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതി നിർദ്ദേശിച്ചു.

2.2. പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ആലുവയേയും തപ്പുണിത്തുറയേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ വികസനം ഗതാഗത കുരുക്ക് നിറഞ്ഞ വൈറ്റില റോഡ് ഉപയോഗിക്കുന്നവർക്ക് സഹായകരമായിരിക്കും. ചോറ്റാനിക്കര ക്ഷേത്രത്തിൽ പോകുന്ന ക്ലർക്ക് ഇത് ഒരു എളുപ്പവഴിയും ആയിരിക്കും. ജനവാസ മേഖലയിൽ കൂടി കടന്നുപോകുന്ന ഈ റോഡ് വളരെ ഇടുങ്ങിയതായതിനാൽ നിലവിൽ ചെറിയ വാഹനങ്ങളാണ് കൂടുതലായും ഈ റോഡിലൂടെ കടന്നുപോകുന്നത്. റോഡിന്റെ വീതി 7 മീറ്റർ കൂട്ടുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് ഉപയോഗിക്കുന്നതിലൂടെ യാത്രാസമയവും ദൂരവും ലഘൂകരിക്കുവാൻ കഴിയും. പ്രസ്തുത റോഡ് വികസിപ്പിച്ചാൽ മാത്രമേ നിലവിൽ ഗതാഗതത്തിനുവേണ്ടി തുറന്നുകൊടുത്തിട്ടുള്ള എരുർ റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന്റെ പ്രയോജനം ശരിയായ വിധത്തിൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാകുകയുള്ളൂ. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ളനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 (ബി) (1) പ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായ ക്യാമ്പുറണാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പ്രസ്തുത റോഡ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി തെക്ക് വില്ലേജിലാണ്. 0.0345 ഹെക്റ്റർ സ്ഥലം ആണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 7 മീറ്റർ വീതിയിൽ ആണ് റോഡിന്റെ വികസനം ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. എരുർ റെയിൽവേ മേൽപാലവുമായ ബന്ധപ്പെട്ട റോഡുകൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് ആലിഞ്ചുവട്-വെണ്ണല റോഡിന്റെ വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനം ഏരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായതിനാൽ റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ചിലവിനെ പറ്റിയുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

നിലവിൽ പ്രവർത്തനക്ഷമമായ എരുർ റേയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് ആലിഞ്ചുവട്-വെണ്ണല റോഡ് വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ അപ്രസക്തമാണ്.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി രണ്ട് ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഒന്നാംഘട്ടമായ് സ്ഥലം ഒരുക്കലും രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിലവിൽ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജസ് ഡവലപ്പ്മെൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കോൺട്രാക്റ്റർ നൽകും. ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി തീരുമാനിക്കുന്നത് പ്രസ്തുത കോൺട്രാക്റ്റർ ആയിരിക്കും.

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി പഠനങ്ങൾ മുന്നേ നടത്തിയിട്ടില്ല.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ആലിൻചുവട് വെണ്ണല റോഡ് വികസനത്തിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ പ്രിൻസിപ്പാളിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ, വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലുകളും നടത്തിയ അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 7 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവര ശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു. പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1 എസ്.ഐ.എ പഠന സംഘം

ക്രമനമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യതയും പദവിയും	പ്രവർത്തനമേഖലയിലെ പരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി ചെയർമാൻ	വികസനമേഖലയിൽ 22 വർഷം
2	ശ്രീമതി.മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു കൺസൾട്ടന്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പരിചയം
3	ജോർജ്ജ് .വി.എ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പരിചയം
4	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി. എസ്.എസ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 27 വർഷത്തെ പരിചയം
5	ലിൻഡ ചാക്കോ	എം.എ, പി.ജി.ഡി.എ.എച്ച്.എസ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 14 വർഷം
6	ബിജു.സി.പി	ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 23 വർഷത്തെ പരിചയം
7	പ്രിയങ്ക പ്രകാശ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 ട്രെയിനി വർഷത്തെ പരിചയം

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടേയും കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വ്യക്തികളുടേയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിലെ ഗുണപരവും ദോഷപരവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയ സമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സെൻസസ് മാതൃകയിലുള്ള സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് മുൻപേ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ പഠനസംഘം ശേഖരിച്ചു. ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ചാണ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിന് അനുയോജ്യമല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതിബാധിതരായ 18 കക്ഷികളേയും സർവ്വേയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറുടെ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) കാര്യാലയം, പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി എന്നിവരിൽ നിന്നും പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ആഘാത ബാധിത ജനങ്ങളിൽ നിന്നും തത്പരകക്ഷികളിൽ നിന്നും സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ച പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളും

ഏകോപിപ്പിച്ചു. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൗതികവും, സാമൂഹ്യവും, സാമ്പത്തികവും, സാംസ്കാരികവുമായ പ്രത്യേകതകളെക്കുറിച്ച് വിശദമായി മനസ്സിലാക്കി.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെ കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

- കേരള ഗസ്റ്ററ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ : 26.07.2018
- ആഘാതബാധിത പ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനം : സെപ്റ്റംബർ 2018
- വിവര ശേഖരണം : 27.09.2018
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ : 20.11.2018
- കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം : 05.12.2018
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് : 06.12.2018

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ ഇടപ്പള്ളി തെക്ക് വില്ലേജിലാണ്. പാലാരിവട്ടം പൈപ്പ് ലൈൻ കവലക്ക് സമീപമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

ചിത്രം 4.1.1

ആലിഞ്ചുവട് വെണ്ണല റോഡ് വികസനത്തിന്റെ രേഖാചിത്രം



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

18 ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതി മൂലം സ്ഥലം നഷ്ടമാകും. ആഘാതബാധിത സ്ഥലങ്ങളിൽ 12 എണ്ണം വീടുകളോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സ്ഥലങ്ങളും 5 എണ്ണത്തിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും ശേഷിച്ച 1 സ്ഥലത്ത് പാലാരിവട്ടം വുമൺസ് അസ്സോസിയേഷന്റെ ഓഫീസ് കെട്ടിടവും ആണ്. ആയതിനാൽ 17 കുടുംബങ്ങളും ഒരു സംഘടനയുമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ.

ഇവരിൽ 3 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്, ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പ്, ഹോട്ടൽ എന്നിവ നടത്തുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഈ കടകൾ പൂർണ്ണമായും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുവെങ്കിലും മുൻവശം നഷ്ടമാകും എന്നതിനാൽ കച്ചവടത്തെ മോശമായി ബാധിക്കും. ആയതിനാൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണഘട്ടത്തിലും ഈ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം ഭാഗികമായോ, പൂർണ്ണമായോ ആഘാത ബാധിതമായേക്കാം. 2 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കടകൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കച്ചവടം മോശമാകും എന്നതിനാൽ ഉടമകൾക്ക് വാടക ഇനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം നഷ്ടമായേക്കാം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് 5 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളാണ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്, ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പ്, ഹോട്ടൽ, തയ്യൽ കട, തേപ്പ് കട എന്നിവയാണ് അവ. പ്രസ്തുത കടകൾ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുമ്പോഴും എങ്കിലും മുൻവശം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ കച്ചവടത്തെ ബാധിച്ചേക്കാം. കൂടാതെ പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടം കച്ചവടത്തിന് പ്രതികൂലമായേക്കാം എന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത കച്ചവടക്കാരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ഭാഗികമായി ബാധിച്ചേക്കാം.

മെഡിക്കൽ ഷോപ്പിന്റെ മുൻവശം നഷ്ടമായാൽ ലൈസൻസ് പുതുക്കി കിട്ടാൻ ബുദ്ധിമുട്ടാകും എന്ന ആശങ്ക പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ് ഉടമസ്ഥ ശ്രീമതി ഇന്ദുകല പങ്കുവെച്ചു.

പാലാരിവട്ടം വുമൺ അസ്സോസിയേഷന്റെ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിലും ആഘാത ബാധിത വസ്തുക്കളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുഴൽ കിണർ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നു. മറ്റൊരു കുടുംബത്തിന്റെ പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടിവരുന്ന കാർ പോർച്ച് പുനർനിർമ്മിക്കുവാൻ മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഇല്ല.

മേൽപറഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൂടാതെ 6 തെങ്ങ്, 2 മാവ്, ഒരു പ്ലാവ്, ഒരു കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങൾ വെട്ടി മാറ്റേണ്ടിവരും.

ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന 5 കടകളിൽ മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്, ഹോട്ടൽ എന്നിവ ഉടമകൾ തന്നെയാണ് നടത്തുന്നത്. തയ്യൽ കടയും, തേപ്പ് കടയും, ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പും നടത്തുന്നത് വാടകക്കാരാണ്. ആയതിനാൽ ഇവരുടെ കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിതരായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ താഴെ പട്ടിക വിലയിരുത്തുന്നു.

പട്ടിക 4.2.1 പ്രതീക്ഷിത ആഘാതം

ക്രമ നം.	പേര്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിത ആഘാതം
1	ലീല ദയാനന്ദൻ	122	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, കുഴൽ കിണർ, 2 തെങ്ങ്
2	കെ. സി. ചെറിയാൻ	122	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, ചുറ്റുമതിൽ, പട്ടിക്കൂട്
4	സാബു കുമാർ വി. എസ്	122	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ
5	കെ. സി ജോർജ്ജ്	124	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, കടയുടെ മുൻ ഭാഗം
6	വിനോദ് കുമാർ	123	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ
7	ഇന്ദുലേഖ സജീവൻ	124	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, മെഡിക്കൽ ഷോപ്പിന്റെ മുൻഭാഗം,

			ഉപജീവനമാർഗം (ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ)
8	നവീൻ ഐസ്ലക്	123	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ
9	ഗീത സജീവ് കുമാർ	122	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, വാട്ടർ ടാങ്ക്, 1 പ്ലാവ്
10	വിമല വൽസലൻ	124	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, കടയുടെ മുൻ ഭാഗം
11	രാജൻ എം. എൻ	124	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, വാട്ടർ ടാങ്ക്, കാർ പോർച്ച്, കിണർ
12	സാരമ്മ വർഗീസ്	122	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, ചുറ്റുമതിൽ
13	സാലി വർഗീസ്	122	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്
14	സജി ആൻറണി	122	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, ഗേറ്റ്
15	കരീം കെ. കെ	124	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2
16	ജെറാൾഡ്	124	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, കടയുടെ മുൻ ഭാഗം
17	പി. ജെ ജേക്കബ്	122	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു,
18	പാലരിവട്ടം വുമൺ അസോസിയേഷൻ	122	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

0.0345 ഹെക്റ്റർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂമി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഇടപ്പള്ളി തെക്ക് വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. 122, 123, 124 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലാണ് ഭൂമി ഉള്ളത്. മൊത്തം ഭൂമിയും പുരയിടം ആണ്.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപമുള്ള ഭൂമി, സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതിനായതിനാൽ. പ്രദേശത്ത് പൊതുഭൂമി ആഘാതബാധിതമല്ല.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി നിലവിൽ ഭൂമി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെട്ട് പോകുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

ഇടപ്പള്ളി തെക്ക് വില്ലേജിലെ 0.0345 ഹെക്റ്റർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. താമസാവശ്യങ്ങൾക്കായാണ് സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നത്. സൗമ്യ നഗർ റെസിഡൻഷ്യൽ ഏരിയയിൽ കൂടിയാണ് പ്രസ്തുത റോഡ് കടന്നു പോകുന്നത്.

4.7. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

3 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായിട്ടാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് (122, 123, 124). പുരയിടം വിഭാഗത്തിലാണ് മൊത്തം ഭൂമിയും ഉള്ളത്.

പട്ടിക 4.7.1 ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	എണ്ണം
താമസത്തിന്	12
കച്ചവടത്തിന്	5
ഔദ്യോഗികാവശ്യത്തിന്	1
ആകെ	18

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗത്തെ കുറിച്ച് മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ പ്രതിപാതിച്ചിരിക്കുന്നു. ആഘാതബാധിത സ്ഥലങ്ങളിൽ 12 എണ്ണം കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും 5 എണ്ണം

കച്ചവടാവശ്യത്തിനും 1 എണ്ണം ഔദ്യോഗികാവശ്യത്തിനും അതായത്, പാലാരിവട്ടം വുമൺ അസ്സോസിയേഷന്റെ ഓഫീസായും വേണ്ടിയാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നു.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി 4 പേർക്ക് പാരമ്പര്യമായി കൈമാറി കിട്ടിയതും 12 പേർ വാങ്ങിയതും ആണ്. 12 കുടുംബങ്ങൾ താമസവശ്യത്തിനായി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നു ലഭിച്ച വിവരപ്രകാരം 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ ആഘാതബാധിത വസ്തുക്കളിൽ യാതൊരുവിധ വ്യവഹാരങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ല.

കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ 12 എണ്ണം കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും 5 എണ്ണം കച്ചവടാവശ്യത്തിനും 1 എണ്ണം ഉടമയായ സംഘടനയുടെ ഔദ്യോഗിക കാര്യാലയമായും ഉപയോഗിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

നിർദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി കൈക്കൊള്ളുന്ന നടപടികളെക്കുറിച്ചുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

ആലിൻചുവട്-വെണ്ണല റോഡ് വികസനത്തിനു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 18 കുടുംബങ്ങളെ പ്രത്യക്ഷമായും 3 കുടുംബങ്ങളെ പരോക്ഷമായും ബാധിക്കും. പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.1.1 ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേര്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ
1	ലീല ദയാനന്ദൻ	122
2	കെ. സി. ചെറിയാൻ	
4	സാബു കുമാർ വി. എസ്	
5	ഗീത സജീവ് കുമാർ	
6	സാരമ്മ വർഗീസ്	
7	സാലി ജോർജ്ജ്	
8	സജി ആൻറണി	

9	പി. ജെ ജേക്കബ്	
10	പാലരിവട്ടം വുമൺ അസോസിയേഷൻ	
11	വിനോദ് കുമാർ	
12	നവീൻ ഐസക്	123
13	കെ.സി ജോർജ്ജ്	124
14	ഇന്ദുകല സജീവൻ	
15	വിമല വൽ സലൻ	
16	രജൻ എം.എൻ	
17	കരീം കെ.കെ	
18	ജെറാൾഡ്	

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം:

പട്ടിക 5.1.2. മതവിഭാഗമനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	6
മുസ്ലീം	1
ക്രിസ്ത്യൻ	10
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	18

ആഘാതബാധിതർ ആയവരിൽ 6 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു വിശ്വാസം പിന്തുടരുന്നവരും 1 കുടുംബം മുസ്ലീം വിശ്വാസം പിന്തുടരുന്നതും 10 കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്ത്യൻ വിശ്വാസം പിന്തുടരുന്നവരും ആണ്. ശേഷിക്കുന്ന ഒന്ന് പാലരിവട്ടം വുമൺ അസോസിയേഷൻ ആണ്.

പട്ടിക 5.1.3. ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ - സാമൂഹിക വിഭാഗം

ക്രമ. നം.	സാമൂഹിക വിഭാഗം	എണ്ണം
1	എസ്.സി	ഇല്ല
2	എസ്.റ്റി	ഇല്ല
3	പൊതുവിഭാഗം	16
4	ഒ.ബി.സി	1
5	ബാധകമല്ല	1
6	ആകെ	18

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 16 പേർ പൊതുവിഭാഗത്തിൽ പെട്ടതും 1 കുടുംബം മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽ പെട്ടതും ആണ് എന്ന് പട്ടിക 5.1.3 വെളിപ്പെടുത്തുന്നു. പട്ടിക ജാതി/പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇല്ല.

5.1.2 കുടുംബഘടന

പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിലെ എല്ലാ കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബ വ്യവസ്ഥ പിന്തുടരുന്നവരാണ്.

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽപ്പെട്ടതോ ആദിവാസി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടതോ ആയ കുടുംബങ്ങൾ താമസമില്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ആഘാടബാധിതരിൽ 12 കുടുംബങ്ങൾ മൂന്നു വർഷത്തിൽ അധികമായി പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരാണ്.

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ആഘാത ബാധിത സ്ഥലത്ത് കച്ചവടം നടത്തുന്ന 3 ഉടമകളും 2 വാടകക്കാരും 3 വർഷത്തിലധികമായി ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരാണ്. ഇവരുടെ കച്ചവടം ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ അഘാത ബാധിതം ആയേക്കാം.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തയ്യൽ കടയും തേപ്പ് കടയും ഫർണിച്ചർ കടയും വാടകക്ക് നടത്തുന്ന 3 കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പട്ടിക 5.6.1 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ പട്ടിക

പേര്	നമ്പർ
തെങ്ങ്	6
കവുങ്ങ്	1
പ്ലാവ്	1
മാവ്	2
പട്ടുമരം	3

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

17 കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1 ആഘാതബാധിതർ പ്രായമനുസരിച്ച്

വയസ്സ്	എണ്ണം
0-18	21
19-30	15
31-45	14
46-59	14
60 വയസ്സിനു മുകളിൽ	12
ആകെ	76

പട്ടിക 6.1.1 ആഘാത ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായവിഭാഗത്തെ കുറിച്ച് വിവരിക്കുന്നു. 18 വയസ്സിനുള്ളിൽ 21 പേരും, 19നും 30നും ഇടയിൽ ഉള്ള 15 പേരും, 31നും 45നും ഇടയിൽ ഉള്ള 14 പേരും, 46നും 59നും ഇടയിൽ ഉള്ള 14 പേരും, 60 വയസ്സിനു മുകളിലുള്ള 12 പേരുമാണ് ആഘാത ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഉള്ളത്.

പട്ടിക 6.1.2 ആഘാതബാധിതർ ലിംഗത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ

ലിംഗം	എണ്ണം
പുരുഷൻ	42
സ്ത്രീ	34
ആകെ	76

ആഘാതബാധിതർ ആയവരിൽ 34 പേർ സ്ത്രീകളും 42 പേർ പുരുഷന്മാരും ആണ്.

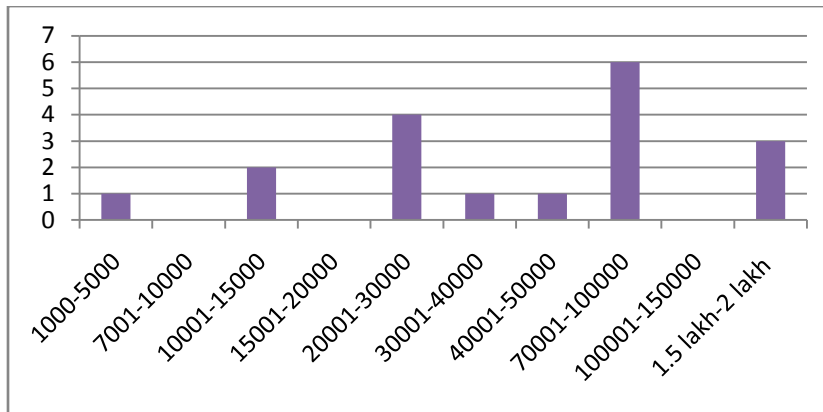
പട്ടിക 6.1.3 ആഘാതബാധിതരുടെ വൈവാഹിക അവസ്ഥ

വൈവാഹികാവസ്ഥ	ആകെ
വിവാഹിതർ	38
അവിവാഹിതർ	13
വിധവ/വിഭാര്യൻ	4
കുട്ടികൾ	21
ആകെ	76

ആഘാതബാധിതർ ആയവരിൽ 38 പേർ വിവാഹിതരും 13 പേർ അവിവാഹിതരും 4 പേർ വിധവ/വിഭാര്യൻ 21 കുട്ടികളും ആണെന്ന് മേൽകാണിച്ചിരിക്കുന്ന പട്ടിക വിവരിക്കുന്നു.

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

ചിത്രം 6.2.1 മാസവരുമാനം



പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസ വരുമാനം മുകളിലെ ചിത്രത്തിൽ സൂചിപ്പിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 1 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം 1000നും 5000നും ഇടയിലും, 1 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം 7001നും 10000നും ഇടയിലും, 2 കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം 10001നും 15000നും ഇടയിലും, 4 കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം 20000നും 30000നും ഇടയിലും, 1 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം 30001നും 40000നും ഇടയിലും, 1

കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം 40001നും 50000നും ഇടയിലും, 6
 കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം 70000നും 100000നും ഇടയിലും, 3
 കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം 1.5 ലക്ഷത്തിനും 2 ലക്ഷത്തിനും ഇടയിലാണ്.

പട്ടിക 6.2.1 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം

ധറഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
വെള്ള	5
നീല	6
പിങ്ക്	1
മഞ്ഞ	ഇല്ല
വിവരം വെളിപ്പെടുത്താത്തത്	5
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	18

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പിങ്ക് റേഷൻ കാർഡ് ഉള്ള 1 കുടുംബവും നീല കാർഡ് ഉള്ള 6 കുടുംബങ്ങളും വെള്ള കാർഡ് ഉള്ള 5 കുടുംബങ്ങളുമാണ് ഉള്ളത്. 5 കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രസ്തുത വിവരം ലഭ്യമല്ല.

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

- ആഘാതബാധിത ജനങ്ങളിൽ പെട്ട 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 12 വ്യക്തികളെയും 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള 21 കുട്ടികളെയും പദ്ധതി ബാധിതരായ ദുർബ്ബലവിഭാഗത്തിലുള്ളവരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.
- ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ 4 വിധവ/വിഭാര്യനേയേയും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗമായ് കാണേണ്ടതാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

പദ്ധതിക്കായി തിരഞ്ഞെടുത്ത ഭൂമി 12 പേർ താമസത്തിനായും 5 പേർ കച്ചവടത്തിനായും ഉപയോഗിക്കുന്നു. 5 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തയ്യൽ കട, മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്, ഹോട്ടൽ, ഫർണിച്ചർ കട, തേപ്പ് കട തുടങ്ങിയ പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിനായി പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തെ ഉപയോഗിക്കുന്ന 5 കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ആഘാടബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 4 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രസ്തുത സ്ഥലം പാരമ്പര്യമായ് ലഭ്യമായതാണ്. ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ എല്ലാം അണുകുടുംബ വ്യവസ്ഥ പിന്തുടരുന്നവരാണ്.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണസംവിധാനങ്ങളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ സംവിധാനങ്ങളൊന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും സർവ്വേയിലും യോഗത്തിലും വാർഡ് കൗൺസിലർ മറ്റ് പ്രാദേശിക പ്രതിനിധികൾ തുടങ്ങിയ രാഷ്ട്രീയ നേതാക്കൾ പദ്ധതി നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

സ്ത്രീകളുടെ ഉന്നമനത്തിനും ക്ഷേമത്തിനുമായി പാലാരിവട്ടം വുമൺ അസ്സോസിയേഷൻ പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

പ്രദേശത്തെ പ്രത്യേകതകളെയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയകളെയും പദ്ധതി വിപരീതമായ് ബാധിക്കുന്നില്ല

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശം പാലാരിവട്ടം പൈപ്പ് ലൈൻ ജംഗ്ഷനു സമീപം ആണ്. ഇത് ഒരു റെസിഡൻഷ്യൽ ഏരിയ ആണ്. വാഹനങ്ങളുടെ പ്രവേശനത്തിനുള്ള സൗകര്യവും അതുപോലെ തന്നെ ബസ്സ്റ്റോപ്പ്, സ്കൂൾ, ആശുപത്രി എന്നിവയോക്കെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനു വളരെ അടുത്താണ്. ജനങ്ങളുടെ ജീവിതനിലവാരവും വളരെ മെച്ചപ്പെട്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃ രധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന ജലസ്രോതസ്സ്, കാർ പോർച്ച്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ പുനർനിർമ്മിച്ച് നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ആഘാതത്തെ ദുരീകരിക്കുവാൻ ഉതകുന്ന മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ബാധിത പ്രദേശത്തെ കടകളുടെ പ്രർത്തനത്തെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക. ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നഷ്ടങ്ങളെ ദുരീകരിക്കുവാൻ തക്കതായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ വാഹനങ്ങളുടെയും പൊതുജനങ്ങളുടെയും സഞ്ചാരത്തിന് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകളും പൊടിപടലങ്ങൾ മൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങളേയും ഒഴിവാക്കാൻ അനുയോജ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- വളരെ കുറവ് അളവിൽ സ്ഥലമുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് സ്ഥലത്തിന്റെ പ്രമാണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമ്പത്തിക വായ്പ്പ ലഭ്യമാകുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം തടസ്സപ്പെട്ടേക്കാം എന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ആശങ്ക ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

➤ കടയുടെ ഒരു ഭാഗം ഏറ്റെടുന്നത് മൂലം നിയമപരമായി ലൈസൻസ് പുതുക്കുവാൻ കഴിയാതെ വന്നേക്കാം എന്ന കുടുംബത്തിന്റെ ആശങ്ക ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.1 ൽ നൽകിയ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും പരിഗണിക്കുക

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/ 2017/RD നമ്പർ പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളും ബാധകമാണ്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ആഘാതബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മതിയായ തുക പദ്ധതിയിൽ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

➤ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ

വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന ജലസ്രോതസ്സ്, കാർ പോർച്ച്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ പുനർനിർമ്മിച്ച് നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ആഘാതത്തെ ദുരീകരിക്കുവാൻ ഉതകുന്ന മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ബാധിത പ്രദേശത്തെ കടകളുടെ പ്രർത്തനത്തെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക. ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നഷ്ടങ്ങളെ ദുരീകരിക്കുവാൻ തക്കതായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ വാഹനങ്ങളുടെയും പൊതുജനങ്ങളുടെയും സഞ്ചാരത്തിന് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകളും പൊടിപടലങ്ങൾ മൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങളേയും ഒഴിവാക്കാൻ അനുയോജ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- വളരെ കുറവ് അളവിൽ സ്ഥലമുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് സ്ഥലത്തിന്റെ പ്രമാണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമ്പത്തിക വായ്പ്പ ലഭ്യമാകുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം തടസ്സപ്പെട്ടേക്കാം എന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ആശങ്ക ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- കടയുടെ ഒരു ഭാഗം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം നിയമപരമായി ലൈസൻസ് പുതുക്കുവാൻ കഴിയാതെ വന്നേക്കാം എന്ന കുടുംബത്തിന്റെ ആശങ്ക ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപനസംവിധാനം

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിൽ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനഅധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ പുനരധിവാസ നടപടി രൂപരേഖ നിരീക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും.

8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

ആവശ്യമായ ബഡ്ജറ്റ് വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ
- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
- പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആഘാതങ്ങൾ
ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ-കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരം നടപ്പിലാക്കുക.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

ആലിൻചുവട്-വെണ്ണല റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 (b) 1 പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്. പ്രസ്തുത റോഡ് വൈറ്റിലയ്ക്കുള്ള റോഡിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കാൻ സഹായിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത പദ്ധതി 12 കുടുംബങ്ങളേയും 5 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും പാലാരിവട്ടം വുമൺ അസ്സോസിയേഷനേയും (കെട്ടിടം) ബാധിക്കുന്നു. 5 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു. 18 കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു. ഒരു കാർ പോർച്ച്, ഒരു സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഒരു കൃഷി കിണർ, 11 ഗേറ്റ് എന്നിവ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നു. 6 തെങ്ങി, 2 മാവ്, 1 കവുങ്ങ്, 1 പ്ലാവ്, 3 പദുമരം എന്നിവ പദ്ധതിക്കായി മുറിച്ച് മാറ്റേണ്ടിവരും. പാലാരിവട്ടം വുമൺ അസ്സോസിയേഷന്റെ കെട്ടിടവും ആഘാതബാധിതം ആകുന്നു.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ശുപാർശകൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ

വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്.

➤ പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന ജലസ്രോതസ്സ്, കാർ പോർച്ച്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ പുനർനിർമ്മിച്ച് നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ആഘാതത്തെ ദുരീകരിക്കുവാൻ ഉതകുന്ന മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക.

➤ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ബാധിത പ്രദേശത്തെ കടകളുടെ പ്രർത്തനത്തെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക. ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നഷ്ടങ്ങളെ ദുരീകരിക്കുവാൻ തക്കതായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

➤ പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ വാഹനങ്ങളുടെയും പൊതുജനങ്ങളുടെയും സഞ്ചാരത്തിന് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകളും പൊടിപടലങ്ങൾ മൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങളേയും ഒഴിവാക്കാൻ അനുയോജ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

➤ വളരെ കുറവ് അളവിൽ സ്ഥലമുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് സ്ഥലത്തിന്റെ പ്രമാണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമ്പത്തിക വായ്പ്പ ലഭ്യമാകുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം തടസ്സപ്പെട്ടേക്കാം എന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ആശങ്ക ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

➤ കടയുടെ ഒരു ഭാഗം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം നിയമപരമായി ലൈസൻസ് പുതുക്കുവാൻ കഴിയാതെ വന്നേക്കാം എന്ന കുടുംബത്തിന്റെ ആശങ്ക ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.