

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം.

കരട് രേഖ

എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സമാന്തര റോഡുകളുടെ നിർമ്മാണം അഡീഷണൽ അക്യൂസിഷൻ സ്ഥലമെടുപ്പിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട്

ഡിസംബർ 19, 2018

അർത്ഥനാധികാരി

റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കേരള

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്



**രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്
രാജഗിരി. പി.ഒ.,കളമശേരി
പിൻ: 683 104**

**ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785
rossrajagiri@gmail.com**

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2. സ്ഥലം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രത്തെക്കുറിച്ചും വിവരശേഖരണം നടത്തിയ മാർഗ്ഗത്തെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിശദീകരണവും യുക്തിയും
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ പദ്ധതിശാസ്ത്രം
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം
- 3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

- 4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും ഭൂവിവരപട്ടികകളുടെയും പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ വിശദീകരിക്കുന്നത്
- 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം
- 4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ ഭൂമി
- 4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ പൊതു ഉപയോഗം.
- 4.5 പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി നിലവിൽ വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിട്ടുള്ളതോ ആയ ഭൂമി, പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.
- 4.6 ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.7 ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, കൈവശഭൂമി, വാസയോഗ്യമായ വീടുകൾ
- 4.8 സമീപകാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും ഭൂമി വിലയും.

അദ്ധ്യായം 5: കണക്കാക്കലും ഗണനവും.

- 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2 വനാവകാശം നഷ്ടമാകുന്ന പട്ടികവർഗ്ഗ/മറ്റ് ആദിവാസിഗോത്ര വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3 ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4 പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിൽ അവതരിപ്പിക്കുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിക്കുന്നതായ വ്യവസ്ഥകൾ
- 5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം.

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.3 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും
- 6.4 പ്രദേശത്തെ കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളും ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളും
- 6.6 പ്രദേശത്തെ ഭരണ-രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.7 പ്രദേശത്തെ സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

- 6.8 പ്രദേശത്തെ ഭരണ-രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.9 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ സാമൂഹ്യ സംഘടനകൾ
- 6.10 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.11 ജീവിതസാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം.

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 7.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 7.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും
- 7.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 8.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 8.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 8.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 9: ഉപസംഹാരവും ശുപാർശകളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 11.1 ചെലവുകളുടെ വിശകലനം
- 11.2 നേട്ടങ്ങളുടെ വിശകലനം
- 11.3 ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 1.3.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി

പട്ടിക 1.5.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം

പട്ടിക 3.3.1. പഠന സംഘം

പട്ടിക 4.4.1 പ്രത്യക്ഷ ആഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1.1 പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1.2. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാ പരമായ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1.3 പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

പട്ടിക 5.1.4 പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ മത വിഭാഗം

പട്ടിക 5.3.1. ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1.2 പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസാവസ്ഥ

പട്ടിക 6.1.3 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യ രേഖയും

പട്ടിക 6.1.4 മാസ വരുമാനം

പട്ടിക 6.5.1 ഉപജീവനം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് നഗരങ്ങളുടെ ഒറ്റപ്പെടൽ ലഘൂകരിക്കുക എന്നത് ഇന്നിന്റെ ഒരു ആവശ്യകതയാണ്. എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സമാന്തര റോഡുകളുടെ നിർമ്മാണം ഈ പട്ടണത്തെ തൊട്ടടുത്ത നഗര പ്രദേശവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കും. കൂടാതെ ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരം വേഗത്തിലാക്കുവാൻ കഴിയുന്നതുമൂലം സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക വികസനം സാധ്യമാകും. ആയതിനാൽ മേൽപ്പാലത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സമാന്തര റോഡുകളുടെ നിർമ്മാണം ഒരു സമൂഹത്തിന്റെ വികസനവുമായി അഭേദ്യമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നു.

എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സമാന്തര റോഡു നിർമ്മിക്കുവാനുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ് 2 സ്ഥലങ്ങളിലായിട്ടാണ് സ്ഥിതി കൊള്ളുന്നത്. ഇത് തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഈ പ്രൊജക്ടിനുവേണ്ടിയുള്ള പ്രാഥമിക ഭരണാനുമതി GO(P)NO. 377/16/RD and GO(P) 649/15/RD dated 25.04.2017 ഇതിൻ പ്രകാരം റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 55/24, 77/3 ലെ ആകെ 0.0160 ഹെക്ടർ (01.60 ആർ) പുരയിടസ്ഥലമാണ് ബാധിത പ്രദേശമായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സമാന്തര റോഡു വികസിപ്പിക്കേണ്ടത് പൊതുജനത്തിന് ഏറ്റവും അത്യാവശ്യമായ ഒന്നാണ്. ഈ റോഡ് എല്ലായ്പ്പോഴും തിരക്കേറിയതും ഗതാഗത കുരുക്കുണ്ടാക്കുന്നതും ആയതിനാൽ അപകട സാധ്യതയുള്ളതുമാണ്. ഇത് വൈറ്റില നാഷണൽ ഹൈവേയിലേക്കുള്ള ഒരു എളുപ്പമാർഗ്ഗമാണ്. കൂടാതെ അവർക്ക് നിലവിൽ അപകടങ്ങൾ കുറയുകയും സമയലാഭം ലഭിക്കുകയും സാധനസാമഗ്രികൾ യഥേഷ്ടം കൊണ്ടുപോകാൻ ഉതകുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ റോഡിന് ഗതാഗതത്തിന് ഉതകുന്നതായ വീതിയില്ല. എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ പണി പൂർത്തിയായി സഞ്ചാരയോഗ്യമായിട്ടുള്ളതിനാൽ ഈ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ നിർമ്മാണം

ജനത്തിന് ഉപകാരപ്പെടും. നിലവിൽ നേരിടുന്ന ഗതാഗതകുരുക്ക് കുറയ്ക്കുവാൻ ഈ സമാന്തര റോഡ് അത്യാവശ്യമാണ്.

1.2. സ്ഥലം

എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള സമാന്തര റോഡ് വൈറ്റില ഹബ്ബി നോട് അടുത്ത് എറണാകുളം ജില്ലയിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. സമാന്തര റോഡിന് വീതി കൂട്ടുവാൻ എടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 55/24ൽ 00.0120 ഹെക്ടർ ബാധിത പ്രദേശം) ബ്ലോക്ക് 77 നമ്പർ 3=ൽ 00.0040 (ബാധിത പ്രദേശം) 2 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലമാകുന്നു. അതിൽ ഒന്നാമത്തേത് മാറാങ്കുളങ്ങര ശ്രീകൃഷ്ണ അമ്പലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം ശ്രീഹരി നമ്പൂതിരി ഇളമ്പ്രക്കോടത്തു മനയുടേയും, രണ്ടാമത്തേത് ശ്രീ രാമചന്ദ്രൻ.ടി.വി മാത്തൂർകവലയുടേയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കട ഉൾപ്പെടുവരുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമാകുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

നടമ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട മാത്തൂർ കവലയിലും മാറാങ്കുളങ്ങര ശ്രീകൃഷ്ണ അമ്പലത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള റീസർവ്വേ നമ്പർ 55/24=ലും, 77/5=ലും ഉൾപ്പെട്ട ആകെ 00.0160 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഈ പ്രൊജക്ടിനുവേണ്ടി എടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. സർവ്വേ നമ്പരും സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണവും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വേ/സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഏകദേശ അളവ് ഹെക്ടറിൽ
1	55/24	00.0120 (1.20 are)
2	77/3	0.0040 [0.40 are]
ആകെ		00.0160

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

എരുർ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും സഞ്ചാരയോഗ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതിനാലും ഈ സമാന്തര റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടലിന് മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങളൊന്നും പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പട്ടിക 1.5.1.സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	2 കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടും
2	നിർമ്മിതികൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം.	ഒരു വ്യക്തിയുടെ പച്ചക്കറികൾ, പഴവർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ വിൽക്കുന്ന കടയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കും. അമ്പലത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിലിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കും.
3	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന മരങ്ങൾ	അമ്പലം വക 1പാല മരം, 1 തകര മരം
4	ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം.	ഈ കട വാടകയ്ക്ക് എടുത്തിരിക്കുന്ന ഒരു വ്യക്തിക്കും അദ്ദേഹത്തിന്റെ 3 തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.
5	പൊതുസ്വത്തിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം.	ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല.

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ചതാണ്; രേഖാപരമായി തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, ഭരണ നിർവ്വഹണം എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ

ഏതും മേൽപ്പാലത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള സമാന്തര റോഡ് എല്ലായ്പ്പോഴും ഗതാഗത കുരുക്കുള്ളതാണ്. ഇപ്പോഴത്തെ അവസ്ഥയിൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം റോഡ് ഗതാഗത സൗകര്യം കുടിയിട്ടുള്ളതും സമാന്തര റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടൽ വഴി ഒത്തിരിയേറെ ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാനും സാധ്യമാകും. മാത്തൂർ കവല റോഡ് വളരെ വീതി കുറവായതിനാൽ ഇപ്പോഴത്തെ അവസ്ഥയിൽ മാത്തൂർ കവലയുടെ മൂലയിലുള്ള സ്ഥലം എടുക്കേണ്ടത് ഏറ്റവും അനിവാര്യമാണ്. ഈ സ്ഥലം റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 77/3 ശ്രീ.രാമചന്ദ്രൻ ടി.വി.യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും നിലവിൽ പച്ചക്കറികൾ, പഴവർഗ്ഗങ്ങൾ വിൽപന നടത്തുവാൻ ഒരു വ്യക്തിക്ക് വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു. ഇതിലുള്ള 3.5 സെന്റിൽ ഏകദേശം 0.9884 സെന്റ് സ്ഥലം ആണ് എടുത്തു പോകുന്നത്. രണ്ടാമത്തെ സ്ഥലം എടുപ്പിനുള്ള പ്രദേശം റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 55/24 ആണ്. ഇത് മാരാങ്കുളങ്ങര ശ്രീകൃഷ്ണ അമ്പലത്തിനോട് ചേർന്നുള്ളതും ശ്രീഹരി നമ്പൂതിരി ഇളമ്പ്രക്കോടത്ത് മനയുടെ പേരിൽ കരം അടച്ചുവരുന്നതുമാകുന്നു. ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ പണി കഴിയുന്ന സമയത്ത് ഈ സമാന്തര റോഡ് മേൽപ്പാലം റോഡിലേയ്ക്ക് ചേർക്കാൻ സാധിച്ചില്ല. നിലവിൽ ഈ റോഡ് അമ്പലത്തിന്റെ മുൻവശത്തു കൂടി എതും റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിലേയ്ക്ക് തുറന്നാൽ ഇതിലെ യാത്ര ചെയ്യുന്ന ജനത്തിന് വളരെ ഉപകാരപ്രദമാകും. ഈ പ്രൊജക്ടിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭരണാനുമതി No.1884/2012/PWD dated 08.11.2012 ഇതിൻ പ്രകാരം ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു.

മുകളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും പ്രവർത്തനം തുടരുന്നതിനുമായി ഭരണാനുമതി നമ്പർ 829/2013/.RD,TVM 4(1) ൽ കേരള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതും, L.A ആക്ട് No.2779 dated 09/11/2018 ൽ എറണാകുളം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (L.A ജനറൽ) എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും അതിന്റെ പുനസ്ഥാപനവും, പുനരധിവാസവും 2013 ലെ നിയമപ്രകാരം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തി.

ഇതിൻപ്രകാരം ഇവിടെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു ആവശ്യമായി എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ സമാന്തര റോഡായ ആലിഞ്ചുവട്-വെണ്ണല റോഡിനെ ബന്ധിപ്പിക്കുകയും പൊതുജനത്തിന് ആവശ്യമാകുകയും ചെയ്യും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഏരുർ മേൽപ്പാലം സമാന്തര റോഡ് വൈറ്റില=വെണ്ണല=ആലിൻചുവട് എന്നീ സ്ഥലങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. ഇത് ഇവിടത്തെ ജനങ്ങൾക്കും പുറമെ നിന്നു വരുന്നവർക്കും വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. 2013ലെ (30/2013) പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള നിയമത്തിനു വിധേയമായി ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യമായി കണക്കിലെടുക്കേണ്ടതാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള സമാന്തര റോഡ് വൈറ്റില ഹബ്ബി നോട് അടുത്ത് എറണാകുളം ജില്ലയിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഇതിനായി 00.0160 ഹെക്ടർ (1.60.ആർ) സ്ഥലമാണ് എടുക്കപ്പെടേണ്ടത്.

ആശങ്കകൾ :

അമ്പലത്തിന്റെ ഭക്തജനങ്ങളുടെ കമ്മിറ്റി ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ ഭാഗത്തുനിന്നുള്ള സമ്മതവും ആവശ്യമായി വന്നേക്കാം. കടയുടെ ഉടമസ്ഥന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടുകയാണെങ്കിൽ പൂർണ്ണ സമ്മതവുമാണ്. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ തുടക്കത്തിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളെ അറിയിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

ഏരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ പണി പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പ്രദേശമാറ്റത്തിന് മറ്റ് ഉപാധികളില്ല.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം 2018-19 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന കാലാവധി 12 മാസമാണ്.

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഭാവിയിൽ കുട്ടിച്ചേർക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ പരിഗണിക്കപ്പെടും.

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ഏറ്റൂർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ സമാന്തര റോഡ് വീതി കുട്ടുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത് മാത്തൂർ കവലയിലും മാറാങ്കുളങ്ങര ശ്രീകൃഷ്ണ അമ്പലത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുമാണ്. ആയതിനാൽ മാത്തൂർ കവലയിൽ നിലവിലുള്ള പച്ചക്കറി, പഴവർഗ്ഗങ്ങൾ വിൽക്കുന്ന കട അവിടെ നിന്നും മാറ്റേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ അമ്പലത്തിന്റെ വസ്തുവകയിൽപ്പെടുന്ന 1 പാലമരവും, 1 തകരമരവും മതിലിന്റെ മുൻഭാഗവും മാറ്റേണ്ടതുണ്ട്.

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പരിശീലനം സിദ്ധിച്ചതും അല്ലാത്തതുമായ തൊഴിലാളികളും ആധുനിക ഉപകരണങ്ങളും മുൾപ്പെടുന്ന തൊഴിൽശക്തിയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കു വേണ്ടത്. നിർമ്മാണത്തിനായ് ഓപ്പൺ ഇ-ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ച്, ലഭ്യമായവയിൽ നിന്ന് കുറഞ്ഞ ടെണ്ടർതുക സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിലവാരം പുലർത്തുന്നതുമായ ബിഡ്ഡറുമായും കരാറുണ്ടാക്കും. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം 2018-19 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന കാലാവധി 12 മാസമാണ്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളുടെയും സാങ്കേതിക പ്രായോഗികതാ പഠന റിപ്പോർട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളും

ബാധകമല്ല

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഏറ്റൂർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ സമാന്തര റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം. (കേന്ദ്രനിയമം 30, 2013)
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ വകുപ്പ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
- വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടം 25-04-2017 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച നടപടിക്രമം നമ്പർ C2-78283/16 അനുസരിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ഏരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ സമാന്തര റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി കളമശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിനെ തിരഞ്ഞെടുത്തു.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിന്റെ പ്രിൻസിപ്പാളിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ, വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലുകളും നടത്തിയ അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 6 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവര ശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു. പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.3.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എം.എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി ചെയർമാൻ	വികസനമേഖലയിൽ 22 വർഷം
2	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ കൺസൾട്ടന്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷം
3	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ എസ്.ഐ.എ,	വികസനമേഖലയിൽ 24 വർഷം
4	രാമദാസ്.പി.ഡി.	ബി.കോം, പി.ജി.ഡി.ടി.ഡി.എം, എച്ച്.ഡി.സി.എസ്	സിസ്റ്റം & ഫിനാൻസ് മാനേജ്മെന്റിൽ 20 വർഷം
5	ജോർജ്ജ്.വി.എ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 29 വർഷം
6	ലിൻഡ ചാക്കോ	എം.എ, പി.ജി.ഡി.എ.എച്ച്.എസ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 14 വർഷം

3.2. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രത്തെക്കുറിച്ചും വിവരശേഖരണം നടത്തിയ മാർഗത്തെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിശദീകരണവും യുക്തിയും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടേയും കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വ്യക്തികളുടേയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യും. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിലെ ഗുണപരവും ദോഷപരവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയ സമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.

പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം പഠിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിശദമായി വിലയിരുത്തി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30, 2013) പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് മുൻപേ തന്നെ പഠനസംഘം അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയത് താഴെ വിവരിക്കുന്ന ഘട്ടങ്ങളിലായാണ്.

- പ്രസക്തമായ രേഖകൾ, റിപ്പോർട്ടുകൾ, പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പഠനം
- പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിക്കലും വിവരങ്ങളുടെ പ്രചാരണവും
- സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും പദ്ധതിബാധിത വസ്തു വകകളെക്കുറിച്ചുള്ള കണക്കെടുപ്പും
- സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- പൊതു സമൂഹവുമായുള്ള കൂടിയാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിങ്)

ചിത്രം 3.3. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച സമീപനവും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും



- വിവരങ്ങളുടെ ഏകോപനം
- വിവരങ്ങളുടെ ക്രോഡീകരണവും രേഖപ്പെടുത്തലും
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ രൂപരേഖ തീരുമാനിക്കൽ
- സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും സമർപ്പിക്കലും

- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിക്കൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തലിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവരങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുമായും പൊതുജനങ്ങളുമായും കൂടിയാലോചിക്കൽ
- തൽപരകക്ഷികളുമായ് അവരുടെ ആശങ്കകൾ പങ്കുവയ്ക്കൽ
- ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അവലോകനവും അഭിപ്രായങ്ങളും
- അഭിപ്രായങ്ങളുടെ സംയോജനവും അന്തിമ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കലും

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ പദ്ധതിശാസ്ത്രം

പദ്ധതിയുടെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുന്നതിന് ആഘാതബാധിതമാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും കുറിച്ച് വിശദമായി പഠിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മാതൃകാ പരിശോധനാ പദ്ധതിശാസ്ത്രം പ്രസ്തുത പഠനത്തിന് അനുയോജ്യമല്ല എന്നതിനാൽ സെൻസസ് മാതൃകയിൽ വീട് സർവ്വേയാണ് നടത്തിയത്.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക തഹസീൽദാരുടെ ഓഫീസ്) സഹായത്തോടെ അലൈൻമെന്റ് ഡ്രോയിംഗിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിമൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തു വകകളുടെ വിവരം യഥാർത്ഥ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയ്ക്ക് മുമ്പ് മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ പ്രാഥമിക സന്ദർശനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ അഭിമുഖ ചോദ്യാവലിയുടെ കരുതൽ പരിശോധന നടത്തി. വീടുകൾ കയറി വ്യക്തിഗത അഭിമുഖങ്ങളിലൂടെയാണ് സർവ്വേ നടത്തിയത്. ഈ അഭിമുഖത്തിലൂടെ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ, നിയമപരമായ രേഖകൾ (സ്വത്തിന്റെ മേലുള്ള അവകാശങ്ങൾ), സാമൂഹികമായ വിവരങ്ങൾ, ജോലി, വരുമാന മാർഗ്ഗം, കുടുംബത്തിന്റെ ചിലവുകളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, സ്വയം തൊഴിൽപരമായ കാര്യങ്ങൾ, ജോലിയുടെ രീതി, മുതലായ കാര്യങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. അഭിമുഖ ചോദ്യാവലിയിൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും കാഴ്ചപ്പാടുകളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനുള്ള ഭാഗം ഒഴിച്ചാൽ പ്രധാനമായും

പ്രീ-കോഡഡ് ആയ ചോദ്യങ്ങളാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് തന്നെ വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥതയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ റേഷൻ കാർഡ് മുതലായവ പരിശോധിച്ചു.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കുടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

2018 ഒക്ടോബർ 24 മുതൽ 27 വരെ	വീടുകളുടെ സർവ്വേ
20.12.2018	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് :

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013ൽ 14(1) ൽ ഫോം 5 അനുസരിച്ച് തൃപ്പൂണിത്തുറ വ്യാപാരഭവൻ ഹാളിൽ 20.12.2018 വ്യാഴം ട്വന്റി രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് ഹാളിൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തി.

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളായ 2 കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതർ. മൂന്ന് വർഷത്തിലധികമായ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാടകകെട്ടിടത്തിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്ന 1 വ്യക്തിയുടെ കുടുംബവും പ്രസ്തുത കടയിൽ മൂന്ന് വർഷത്തിലധികമായ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ കുടുംബങ്ങളും ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ.

4.2 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം/ ഏകദേശം-ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി ഹെക്ടർ
1	77/3	പുരയിടം	00.0040
2	55/24	പുരയിടം	00.0120
		ആകെ	00.0160

4.3 പൊതുഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പൊതു ഭൂമികൾക്ക് ഒന്നിനും തടസ്സം വരുന്നില്ല.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ പൊതു ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ബാധിത ഭൂമി ആദ്യത്തെ സ്ഥലത്ത് കച്ചവടവും രണ്ടാമത്തെ സ്ഥലത്ത് അമ്പലത്തിന്റെ മുൻവശവും ആകുന്നു. ഇവിടെ പൊതുജനങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നത് 1 പാലമരവും, 1 തകരമരവും വെട്ടുമ്പോൾ തണലും ശുദ്ധവായുവും നഷ്ടമാകുന്നു

4.4.1 പ്രത്യക്ഷ ആഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമകൾ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ആഘാതം
1	ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ ടി.വി. ഐക്കരപറമ്പിൽ	77/3	ഏകദേശം 00.0040 ഹെക്ടർ (0 .9884സെന്റ്) ഭൂമിയും

			കെട്ടിടവും അതിൽ നടത്തിക്കൊണ്ട് വരുന്ന പച്ചക്കറി, പഴവർഗ്ഗങ്ങൾ കടയുടെ ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടും. ഒരു വാടകക്കാരനും അദ്ദേഹത്തിന്റെ കീഴിലുള്ള 3 തൊഴിലാളികളുടെയും ജീവിത മാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകും. ഇവർ 3 വർഷത്തിലധികമായി ജോലി ചെയ്തു വരുന്നു.
	ശ്രീഹരി നമ്പൂതിരി ഇളമ്പ്രക്കോടത്ത് മന .	55/24	ശ്രീഹരി നമ്പൂതിരി ഇളമ്പ്രക്കോടത്ത് മന മാറാകുളങ്ങര ശ്രീകൃഷ്ണ അമ്പലം ഇരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ശ്രീഹരി നമ്പൂതിരിയുടെതാണ്. ഇദ്ദേഹത്തിന് ഈ സ്വത്ത് 2009ൽ അദ്ദേഹത്തിന്റെ കുടുംബസ്വത്തായി പൂർവ്വികരിൽ നിന്നും രേഖാമൂലം കിട്ടിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇങ്ങനെ കിട്ടിയിട്ടുള്ള 1 ഏക്കർ 37 സെന്റിൽ നിന്നും ഏകദേശം 2.3652 സെന്റ് (00.0120 ആർ) സ്ഥലം ആണ് റോഡിന്റെ വീതികൂടലിന് എടുത്തുപോകുന്നത്. ഇതുള്ള 1 പാലമരവും, 1 തകരമരവും ചുറ്റുമതിലിന്റെ മുൻവശവും, ഗേറ്റും മാറ്റേണ്ടതായി വരും.

മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുറമേ ആഘാതബാധിതരായ കടയിൽ വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്ന 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടുകയും ആഘാതബാധിത പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി ജോലി ചെയ്യുന്ന 3 തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യും.

ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം : 2

കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം : 1

ജീവനോപാധി ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾ : 3

പദ്ധതിയുടെ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന ആകെ കുടുംബങ്ങൾ : 6

പൊതുമുതലിലുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം

ബാധകമല്ല

ആഘാതബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകൾ

ഈ രണ്ടു സ്ഥലങ്ങളിലും കൃഷിയോ, മറ്റു വിളകളോ ഒന്നും തന്നെയില്ല.

4.5 പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി നിലവിൽ വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിട്ടുള്ളതോ ആയ ഭൂമി, പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി നിലവിൽ ഭൂമി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുകയോ, അന്യ ധീനപ്പെട്ട് പോകുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന മുഴുവൻ ഭൂമിയും എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സമാന്തര റോഡു വികസനത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

4.6. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരം ആഘാത ബാധിതഭൂമി “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. നിലവിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി കച്ചവടത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഒരു വ്യക്തി വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത് 3 തൊഴിലാളികളെ വച്ച് പഴം, പച്ചക്കറി വിൽപ്പന നടത്തുന്നു. രണ്ടാമത്തെ സ്ഥലത്തിന്റെ പുറകുവശത്ത് ക്ഷേത്രമാണ് നിലകൊള്ളുന്നത്. ഈ രണ്ടു സ്ഥലങ്ങളിലും കൃഷിയോ, മറ്റു വിളകളോ ഒന്നും തന്നെയില്ല.

4.7. ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, കൈവശഭൂമി, വാസയോഗ്യമായ വീടുകൾ

ആഘാതബാധിത വസ്തുക്കൾ 2 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഒരു കെട്ടിടം വാടക അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നു.

4.8. സമീപകാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും ഭൂമി വിലയും

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നു ലഭിച്ച വിവരപ്രകാരം ആഘാതബാധിത വസ്തുക്കളിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ വ്യവഹാരങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ല. പ്രദേശത്ത് സമീ

പകാലത്ത് നടന്ന വ്യവഹാരങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ വിപണി വില സെൻറിന് 10 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കും 12 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കും ഇടയിലാണ്.

അദ്ധ്യായം 5

കണക്കാക്കലും ഗണനവും

പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി കൈക്കൊള്ളുന്ന നടപടികളെക്കുറിച്ചുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സമാന്തര റോഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷത്തിലും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതരാകുന്ന 2 കുടുംബങ്ങളുണ്ട്.

5.1(എ) പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ

പദ്ധതി മൂലം സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന 2 കുടുംബങ്ങളാണ് പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതർ. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധം 8(a) ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

5.1(ബി)പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ

പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കടകളിൽ മൂന്ന് വർഷത്തിലധികമായി വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്ന 1 കുടുംബവും, പ്രത്യാഘാതബാധിത പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി ജോലി ചെയ്യുന്ന 3 തൊഴിലാളികളും പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിതരിൽ പെടുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരുടെ ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധം 8 (b) ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിതരാകുന്ന ആകെ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം 2 ആണ്. താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ നിന്ന് ഇതേക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ ധാരണ ലഭിക്കും.

പട്ടിക 5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകതയോടൊപ്പം കൂടുതലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ

വിഭാഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
ഉടമകൾ	2
കുടുംബം നടത്തുന്ന 3 വർഷത്തിലധികമായ വാടകക്കാർ	1
മൂന്ന് വർഷത്തിലധികമായി പ്രദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്നവർ	3
ആകെ ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ	6

5.1.2. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേക ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പ്രായം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
0-18	0	0	0
19-30	3	0	3
31-45	0	0	0
46-59	2	2	4
60 നു മുകളിൽ	0	1	1
ആകെ	5	3	8

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേക ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങളുടെ പ്രായഭേദമനുസരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് പട്ടിക 5.1.2. ൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. 60 വയസ്സിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 1 വ്യക്തി വിധവയാണ്. 46 നും 59 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള 2 സ്ത്രീകളും 2 പുരുഷന്മാരുമുണ്ട്. 31 നും 45 നും ഇടയിൽ ആരും തന്നെയില്ല. 3 പുരുഷന്മാർ മാത്രമേയുള്ളൂ 19 നും 30 നും ഇടയിൽ. 18 വയസ്സിൽ താഴെ ആരും തന്നെയില്ല.

പട്ടിക 5.1.3 പ്രത്യേക ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

വൈവാഹികാവസ്ഥ	വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
വിവാഹിതർ	5	55
അവിവാഹിതർ	3	40

വിധവ/വിലാസം	1	5
കുട്ടികൾ (18 വയസ്സിൽ താഴെ)	0	0
ആകെ	9	100

ആകെയുള്ള 9 പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിത ജനങ്ങളിൽ 5 പേർ വിവാഹിതരും 3 പേർ അവിവാഹിതരുമാണ് എന്ന് പട്ടിക 5.1.3. വെളിവാക്കുന്നു. കൂടാതെ 1 വിധവയും പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിത ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം.

പട്ടിക 5.1.4. പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ മത വിഭാഗം.

മതം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ക്രിസ്ത്യൻ	0	00
ഹിന്ദു	2	100
ആകെ	2	100

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾ ഏത് മതവിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു എന്ന് പട്ടിക 5.1.4. ൽ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാകുന്ന 2 കുടുംബങ്ങളും ഹിന്ദു മതത്തിൽ പെടുന്നു.

കുടുംബ സംവിധാനം

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ 2 കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്.

വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യരേഖയും

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ച് പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളെല്ലാം ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്കു മുകളിൽ ഉള്ളവരാണ്.

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടമാകുന്ന പട്ടികവർഗ്ഗ/മറ്റ് ആദിവാസിഗോത്ര വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ

ആഘാത ബാധിത പ്രദേശത്ത് പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽപെട്ട കുടുംബങ്ങളൊന്നും താമസിക്കുന്നില്ല, ഇവിടം വനഭൂമിയല്ല.

5.3. ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി കച്ചവടം നടത്തുന്ന വാടകക്കാരായ 1 കുടുംബവും , പ്രത്യാഘാതബാധിത പ്രദേശത്ത് 3 വർഷങ്ങൾക്കു മുകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 3 കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടും.

പട്ടിക 5.3.1. ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
പ്രത്യാഘാതബാധിത കടമുറികളിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്ന ഉടമ	0
3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രത്യാഘാതബാധിത കടമുറികളിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്ന വാടകക്കാർ	1
3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രത്യാഘാതബാധിത പ്രദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്നവർ	3
ആകെ	4

5.4. പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിൽ അവതരിപ്പിക്കുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിക്കുന്നതായ വ്യവസ്ഥകൾ

ബാധകമല്ല

5.5. വിവിധ സമൂഹങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായേക്കാമെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ കാഠിന്യവും വ്യാപ്തിയും

നേരിടുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കുട്ടിച്ചേർക്കലുകളും

എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സമാന്തര റോഡുനിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതപഠനം മാത്രമാണ് നടത്തിയിട്ടുള്ളത് എന്നതിനാൽ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടതില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിലൂടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിലൂടെ കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും. പ്രസ്തുത നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കേണ്ടത് അഭികാമ്യം.

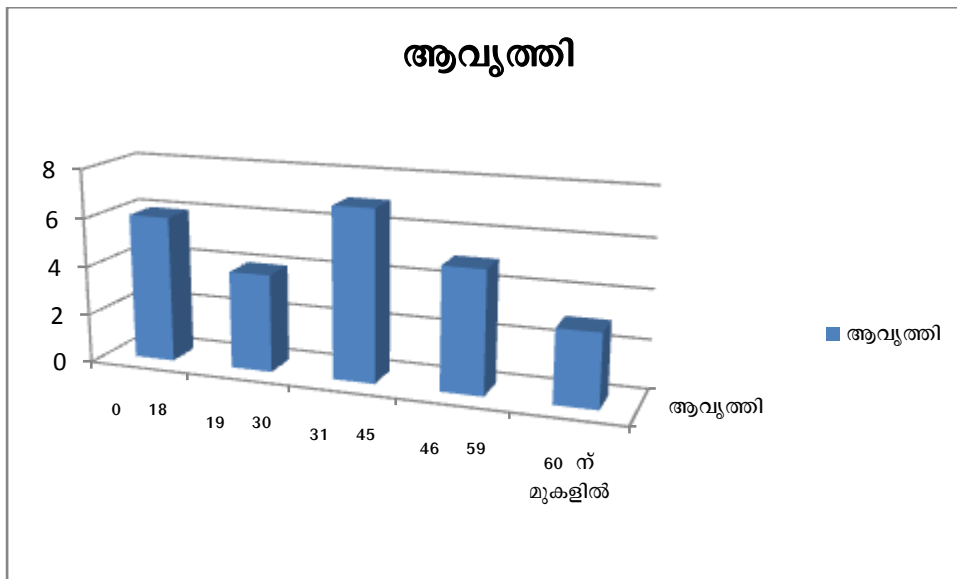
5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതി വരുന്നതുമൂലം 6 കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിതരായിട്ടുള്ളത്. അതിൽ ഒരാൾ കട വാടകയ്ക്ക് എടുത്തിട്ടുള്ളതും 3 തൊഴിലാളികളെ വച്ച് കട നടത്തി വരുന്നതും ആകുന്നു. 2 പേർക്ക് സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ പ്രത്യേകത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്മാപന സംവിധാനം

പട്ടിക 6.1.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ



ചിത്രം 6.1.1 ൽ കുടുംബത്തിലെ അംഗങ്ങളുടെ പ്രായവിവരങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നു. 0-18 വയസ്സ് വരെയുള്ള ഗണത്തിൽ 6 കുട്ടികളും 19-30 വയസ്സ് വരെയുള്ളവരുടെ ഗണത്തിൽ 4 ആളുകളും, 31-45 വരെ പ്രായമുള്ളവരുടെ ഗണത്തിൽ 7 പേരും, 46-59 വരെ പ്രായമുള്ളവരുടെ ഗണത്തിൽ 5 പേരും, 60 ന് മുകളിൽ 3 പേരും ഉണ്ട്.

6.1.2 പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസാവസ്ഥ

പട്ടിക 6.1.2 പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസാവസ്ഥ

വിദ്യാഭ്യാസം	എണ്ണം
1- 10 ക്ലാസ്സ്	10
ഹയർ സെക്കൻഡറി	5

ബിരുദം	10
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	0
ആകെ	25

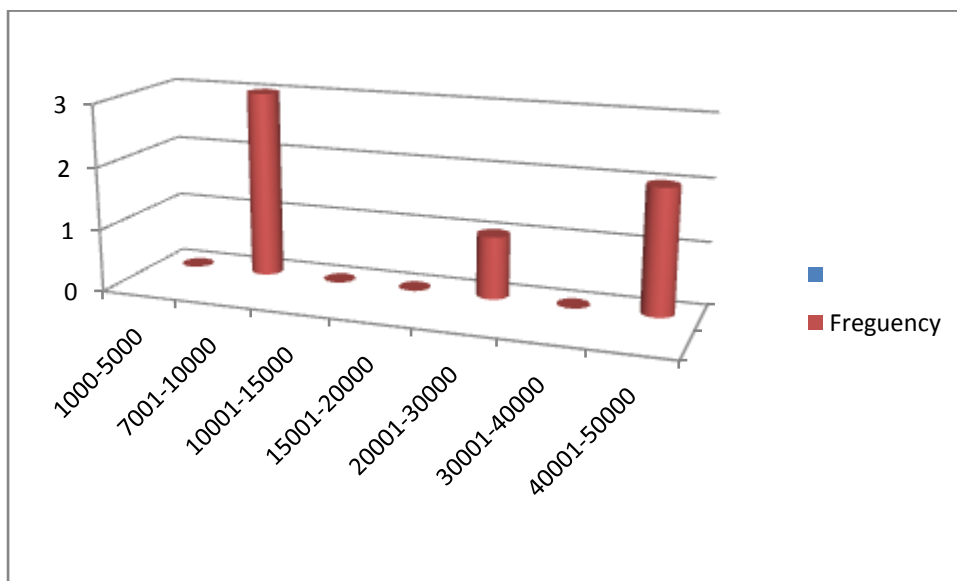
ആഘാതബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരമാണ് പട്ടിക 6.1.3. സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. 10 പേർ 10-ാം ക്ലാസ്സ് വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും, 5 പേർ ഹയർ സെക്കൻഡറി പൂർത്തിയാക്കിയവരും, 10 പേർ ബിരുദം നേടിയവരും, പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തുണ്ട്.

പട്ടിക 6.1.3 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യ രേഖയും.

റേഷൻ കാർഡ് നിറം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
വെള്ള	3
നീല	3
പിങ്ക്	0
മഞ്ഞ	0

ലഭിച്ച വിവരങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത് 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ള കാർഡും, 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീല കാർഡും ആണുള്ളത്.

പട്ടിക 6.1.4 മാസ വരുമാനം



6.2 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

11 സ്ത്രീകളും 5 കുട്ടികളും 60 വയസ്സിനുമുകളിലുള്ള 3 പേരും ഒരു വിധവയുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ളത്.

6.3 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളും ഉപജീവനമാർഗങ്ങളും

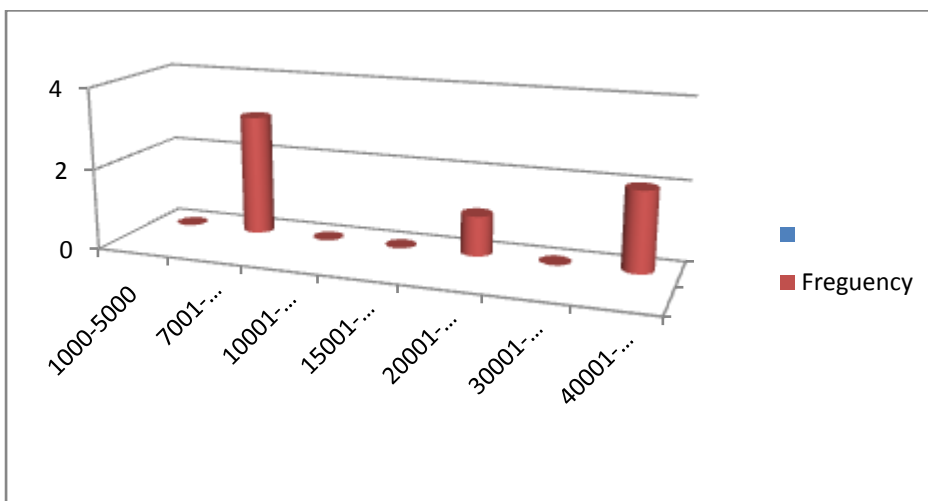
പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ഥലം 2 വ്യതസ്ഥ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ഒന്ന് കച്ചവത്തിനും അതിൽ ഒരു വ്യക്തി തന്റെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായ പഴം, പച്ചക്കറികൾ 3 തൊഴിലാളികളെ വെച്ച് കച്ചവടം നടത്തുന്നു. രണ്ടാമത്തെ സ്ഥലം അമ്പലം ആണ് .

6.4 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും പഴം, പച്ചക്കറികൾ വിലപുന നടത്തുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനമാണ്.

6.5 പ്രദേശവാസികളുടെ ഉപജീവനം

പട്ടിക 6.5.1 ഉപജീവനം



ഉപജീവനം സൂചിപ്പിക്കുന്ന പട്ടികയാണ് മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒരു വ്യക്തി സർക്കാർ ജീവനക്കാരനാണ്. മറ്റൊരു വ്യക്തി ബിസിനസ്സുകാരനും. അദ്ദേഹത്തിന്റെ കട വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു. 3 തൊഴി

ലാളികൾ പഴം, പച്ചക്കറി കടയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നു. രണ്ടാമത്തെ വ്യക്തിയുടെ പൂർവ്വിക സ്വത്ത് അമ്പലത്തിന് വിട്ടുകൊടുത്തതിൽ നിന്നും സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ആകെ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും 6 വ്യക്തികളെയാണ് ബാധിക്കുന്നത്.

6.6 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഒന്നാമത്തെ സ്ഥലം വിലകൊടുത്ത് വാങ്ങിയതും രണ്ടാമത്തെ സ്ഥലം പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചതുമാണ്

6.7 പ്രദേശത്തെ സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പ്രദേശത്ത് സർക്കാരേതര സ്ഥാപനങ്ങളൊന്നും തന്നെയില്ല.

6.8 പ്രദേശത്തെ ഭരണ-രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

ബാധകമല്ല

6.9 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ സാമൂഹ്യ സംഘടനകൾ

ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളുടെ ആരാധനാലയമായ അമ്പലം പാദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

6.10 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.

ബാധകമല്ല

6.11 ജീവിക്കുന്ന ചുറ്റുപാടുകളുടെ ഗുണനിലവാരം

ഇവിടത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം മെച്ചപ്പെട്ടതാണ്. ഈ പദ്ധതി പ്രദേശം പൊതു സൗകര്യങ്ങൾക്ക് പ്രാപ്യമായ സ്ഥലമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

7.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

നിർദ്ദിഷ്ട എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സമാന്തര റോഡു നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

7.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

7.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

8.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

അവിചാരിതമായി പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ വേണ്ടിവന്നാൽ അതിന് മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടത് വളരെ പ്രധാനമാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികളുടെ കാര്യക്ഷമതയും ഫലപ്രാപ്തിയും സമയാധിഷ്ഠിതമായി വിലയിരുത്തണം. പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികളുടെ അന്ത്യത്തിൽ പ്രസ്തുത നടപടികൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൽ നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരവും, ആഘാതബാധിതരെ കൂടുതൽ വിഷമിപ്പിക്കാത്ത വിധത്തിലുമാണ് നടപ്പിലാക്കപ്പെട്ടതെന്ന് വിലയിരുത്തേണ്ടതുണ്ട്. പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികളുടെ കാര്യക്ഷമത, നടപ്പിലാക്കുവാൻ വേണ്ടിവന്ന സമയം, പ്രസ്തുത നടപടികളെക്കുറിച്ച് ആഘാതബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് അവരുടെ വിഷമതകൾ പരിഗണിച്ചിരുന്നോ എന്നതും നടപടികളുടെ അന്ത്യത്തിൽ വിലയിരുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സമാന്തര റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. പക്ഷെ ആഘാതബാധിതരായ 6 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത വൈഷമ്യങ്ങൾ വേണ്ടവിധത്തിൽ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

8.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾക്ക് മേൽനോട്ടം നിർവ്വഹിക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത നടപടികളുടെ പുരോഗതി, നഷ്ടപരിഹാരതുക തീരുമാനിക്കുന്നതിനുമുൻപായി പ്രശ്നങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംതൃപ്തി, അവരുടെ സങ്കടങ്ങൾ കേൾക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം എന്നിവ വിലയിരുത്തേണ്ടതുണ്ട്. പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികളുടെ

സുതാര്യമായ റിപ്പോർട്ടിങ്ങും അത് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തണമെന്നതും ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

8.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

പദ്ധതിയ്ക്ക് പുനരധിവാസം ആവശ്യമില്ലാത്തതിനാൽ സ്വതന്ത്ര മൂല്യ നിർണ്ണയം ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 9 ഉപസംഹാരവും ശുപാർശകളും

9.1. ചെലവുകളുടെ വിശകലനം.

എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സമാന്തര റോഡു നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 6 കുടുംബങ്ങളാണ് ആഘാത ബാധിതരാകുന്നത്; അതിൽ 2 കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും നഷ്ടമാകുന്നു. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിൽ ഒരു സ്ഥലം പ്രധാനമായും കച്ചവടത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു എന്നതിനാൽ 1 കുടുംബത്തിന് കച്ചവടം നഷ്ടമാകുകയും 3 തൊഴിലാളികൾക്ക് ജോലി നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യും. 4 വ്യക്തികളുടെ ഉപജീവനമാർഗം പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 1 പാലമരവും 1 തകരമരവും പദ്ധതിയിൽ ആഘാതബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

9.2. നേട്ടങ്ങളുടെ വിശകലനം.

എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സമാന്തര റോഡിന്റെ പ്രയോജനം ലഭ്യമാകുന്നതിന് സമാന്തര റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നത് അത്യാവശ്യമാണ്. സമാന്തര റോഡുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ വൈറ്റില പ്രധാന റോഡുകളിലേക്ക് അനായാസം എത്തിച്ചേരുവാൻ സാധിക്കും ഗതാഗത കുരുക്കുകളും അപകടങ്ങളും കുറയും. ഇതിലൂടെ 4 കി.മീ യത്ര ലാഭിക്കാൻ സാധിക്കും.

9.3. ശുപാർശകൾ

പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടാകാവുന്നിടയുള്ള നേട്ടങ്ങൾ പദ്ധതി ചെലവുകളേക്കാൾ അധികമാണെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കിക്കൊണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

ബാധകമല്ല

10.2. റിപ്പോർട്ടിൻ്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്ര മുല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 നഷ്ടങ്ങളുടെ വിശകലനം

പദ്ധതിപ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ പെടുന്നു. ബാധിത പ്രദേശം വ്യത്യസ്ത സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഒരു കടയും അമ്പലത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികമായി രണ്ടു മരങ്ങളും ഗേറ്റും ഈ പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കുന്നു. ഇതിനായി No. 1884/2012/PWD dated 08.11.2012 ൽ സർക്കാർ അനുമതിയും കിട്ടിയിട്ടുണ്ട്.

11.2 നേട്ടങ്ങളുടെ വിശകലനം

പ്രസ്തുത റോഡ് ആലിഞ്ചുവട് - വൈറ്റില റോഡുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ്. എരുർ ഗതാഗത കുരുക്കിൽ പെടാതെ വൈറ്റിലയിൽ എത്താൻ പൊതുജനങ്ങളെ സഹായിക്കുന്ന ഒരു മാർഗമാണിത്. ഇത് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വളരെ ഉപകാരപ്രദമാണ്. നിലവിൽ എരുർ- വൈറ്റില റോഡ് വളരെ ഇടുങ്ങിയതാണ് .അതിനാൽ ഇത് പുതുക്കി പണിയേണ്ടത് വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. നിലവിൽ ഈ റോഡ് സ്വകാര്യ ആവിശ്യത്തിനു മാത്രമാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

ഈ ഒരു പദ്ധതി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് മാത്രമല്ല അവിടെ താമസിക്കുന്നവർക്കും ഒരു പോലെ പ്രയോജനപ്രദമാണ്. ഫീൽഡ് വിസിറ്റിൽ നിന്നും മനസിലാക്കാൻ സാധിച്ചത് റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടൽ ഗതാഗത പ്രശ്നം ഒരു പരിധി വരെ കുറക്കാൻ സാധിക്കും എന്നാണ്.

11.3 ശുപാർശകൾ

ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കമ്പനികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലമുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ നഷ്ടങ്ങളും പരിഗണിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms)No.448/2017/RD നമ്പർ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പോളി

സി പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകി ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്.