

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം കരട് റിപ്പോർട്ട്

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ താനൂർ-തെയ്യാല റെയിവേ  
മേൽപ്പാലത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അർത്ഥാനാധികാരി:

റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ, കേരള  
(ഒരു കേരള സർക്കാർ സംരംഭം)  
മഹാകവി വൈലോപ്പിള്ളി റോഡ്  
പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചി - 682025  
ഫോൺ : 0484-2338205

ആഗസ്റ്റ് 13, 2018

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്



രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി.പി.ഒ., കളമശേരി, പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

[www.rajagirioutreach.org](http://www.rajagirioutreach.org)

# ഉള്ളടക്കം

- അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം**
- 1.1. : ആമുഖം: പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
  - 1.2. : സ്ഥലം
  - 1.3. : ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
  - 1.4. : പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
  - 1.5. : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും
- അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ**
- 2.1 : : പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും യുക്തിയും
  - 2.2 : : പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
  - 2.3 : : ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
  - 2.4 : : പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
  - 2.5 : : പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ/ പ്രായോഗികതാ പഠന വിവരങ്ങൾ
  - 2.6 : : അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
  - 2.7 : : ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
  - 2.8 : : ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും
- അദ്ധ്യായം 3 : പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം**
- 3.1 : : പശ്ചാത്തലം
  - 3.2 : : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ പ്രക്രിയയും
  - 3.3 : : ഡെസ്ക് റിസർച്ച്
  - 3.4 : : പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
  - 3.5 : : ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ
  - 3.6 : : പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും പദ്ധതി വിവരപ്രചരണവും
  - 3.7 : : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
  - 3.8 : : വിവരസമാഹരണവും പരിശോധനയും
  - 3.9 : : വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും
  - 3.10: : സമൂഹവും പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന

- അദ്ധ്യായം 4 : സ്മലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം**
- 4.1 : പശ്ചാത്തലം
  - 4.2 : പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം
  - 4.3 : വസ്തുവിവരപട്ടിക
  - 4.4 : പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായഭൂമി
  - 4.5 : പൊതുഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത
  - 4.6 : പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി
  - 4.7 : പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായഭൂമി
  - 4.8 : പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ മുൻകാല വ്യവഹാരങ്ങൾ

- അദ്ധ്യായം 5 : കണക്കാക്കലും ഗണനവും**
- 5.1 : പശ്ചാത്തലം
  - 5.2 : പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ
  - 5.3 : പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ പ്രത്യാഘാതം
  - 5.4 : ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ
  - 5.5 : ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

- അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ**
- 6.1 : പശ്ചാത്തലം
  - 6.2 : ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ
  - 6.3 : വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യരേഖയും
  - 6.4 : ദുർബലവിഭാഗം
  - 6.5 : ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

- അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം**
- 7.1 : ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
  - 7.2 : ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
  - 7.3 : പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണത്തിനായി പദ്ധതിരേഖയിൽ അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
  - 7.4 : ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
  - 7.5 : പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള ധാരണ

- അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്**
- 8.1 : സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

- അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും**
- 9.1 : മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
  - 9.2 : റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
  - 9.3 : സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

- അദ്ധ്യായം 10 : നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം**  
**ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം**

## പട്ടികകൾ

പട്ടിക നമ്പർ	ശീർഷകം
4.1	ആഘാതബാധിത പ്രദേശം
4.2	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ്
5.3	വസ്തു കൈവശമായതിന്റെ/ഉടമസ്ഥതയുടെ കാലാവധി
6.1	ജനസംഖ്യാ വിവരം - പ്രായഭേദവും ലിംഗഭേദവുമനുസരിച്ച്
6.2	മതാനുസൃത വിഭാഗം
6.3	പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ
6.4	പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസാവസ്ഥ
6.5	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം
6.6	പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

# അദ്ധ്യായം 1

## പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

### 1.1. ആമുഖം: പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ജനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെയാണ് ഒരു സംസ്ഥാനം വികസിതമാകുന്നത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് മതിയായ സാധനങ്ങളുടെയും സേവനങ്ങളുടെയും ഉൽപ്പാദനം മാത്രമല്ല അവ നിർമ്മിക്കുവാനുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുക എന്നത് കൂടെയാണ്. ഒരു സമൂഹത്തിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക അഭിവൃദ്ധിക്ക് അവിടത്തെ ഗതാഗത-വാർത്താവിനിമയ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തേണ്ടത് ഏറ്റവും അത്യാവശ്യമാണ്. ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക എന്നത് ഏത് സംസ്ഥാനത്തിന്റെയും ഗതാഗത പുരോഗതിയുടെ സംവിധാനത്തിന്റെ അവിഭാജ്യ ഘടകമാണ്. ആഗോളവൽക്കരണത്തിന്റെ ആവിർഭാവവും അന്താരാഷ്ട്ര ബന്ധങ്ങൾ ശക്തമാക്കപ്പെട്ടതും ഇപ്പോൾ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വികസനത്തിന് ഗതാഗതത്തെ ഒരു പ്രധാന ഘടകമാക്കി തീർത്തിരിക്കുന്നു. സംസ്ഥാനങ്ങളുടെയും പട്ടണങ്ങളുടെയും ഗതാഗത സംവിധാന വിപുലീകരണം അവിടത്തെ സാമ്പത്തിക വളർച്ചയെ പ്രതിഫലിപ്പിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ആവശ്യം അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ മിക്കവാറും ജില്ലകളിൽ ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചുകഴിഞ്ഞു.

### താനൂർ-തെയ്യാല റെയിൽവേ മേൽപാലം

ഏതൊരു മേഖലയുടെയും വികസനത്തിന് പ്രസ്തുത മേഖലയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട മികച്ച അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നതാണ്. നിലവിൽ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളുടെ അപര്യാപ്തത ഒരു സമൂഹത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വികസനത്തിന് തടസമാകുന്നതും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത തടസ്സപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സമൂഹത്തിൽ അസന്തുലിതാവസ്ഥ സംജാതമാക്കുന്നത് ദുരീകരിക്കുവാനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നു. പദ്ധതി ജനങ്ങൾക്ക് വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിലേയ്ക്ക് സഞ്ചരിക്കുവാനുള്ള യാത്രാസൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കും. തീവണ്ടി കടന്നുപോകുവാനായ് മണിക്കൂറുകളോളം ജനങ്ങൾ കാത്തിരിക്കേണ്ടിവരുന്നതും തമ്മൂലമുള്ള ഗതാഗത തടസ്സം ഒഴിവാക്കുവാനും ഈ പദ്ധതികൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. റിങ് റോഡുകൾ, മേൽപാലങ്ങൾ, പാലങ്ങൾ, റെയിൽവേ മേൽപാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ സമൂഹത്തിന്റെ ഗതാഗത യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ

മെച്ചപ്പെടുത്തുവാനാകും. ഇത്തരം സൗകര്യങ്ങൾ ജനങ്ങളുടെ സമയ ദൈർഘ്യവും ബുദ്ധി മുട്ടും കുറയ്ക്കും. ഗതാഗതകുരുക്കുകളും ശബ്ദ മലിനീകരണവും ഇല്ലാതാക്കുവാനും ഈ പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നു.

തീവണ്ടി കടന്നുപോകുന്നതിനായി ഗേറ്റ് അടയ്ക്കുന്നതുമൂലം വളരെയേറെ സമയം റെയിൽവേ ട്രാക്കിനടുത്ത് കാത്ത്നിൽക്കേണ്ടി വരുന്നത് യാതക്കാർക്ക് സമയനഷ്ടവും ശാരീരിക ക്ഷീണവും, കൂടാതെ വാഹനങ്ങളിലുണ്ടാകുന്ന ഇന്ധനനഷ്ടം, മലിനീകരണം, പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളുടെ നഷ്ടത്തിനും കാരണമാകുന്നു. ഈ പ്രശ്നങ്ങൾക്കെല്ലാം ഒരേയൊരു പരിഹാര മാർഗം പ്രത്യാഘാതബാധിത പ്രദേശത്ത് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ്. തന്മൂലം സമയവും ഇന്ധനവും പ്രകൃതി പെട്രോൾ തുടങ്ങിയ വാതകങ്ങളും അന്തരീക്ഷവും സംരക്ഷിക്കുവാനാകും. കേരള സർക്കാർ 27.09.2016 തീയതിയിലെ GO(Rt) No.1324/2016/PWD പ്രകാരം മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ താനൂർ ടൗൺ-തെയ്യാലയിൽ 632/0-100 കി.മീറ്റർ LC No.172 A യ്ക്ക് പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ താനൂർ-തെയ്യാലയിലാണ് .

**1.2 സ്ഥലം**

നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ താനൂർ-തെയ്യാലയിലാണ്. ഇത് പരപ്പനങ്ങാടി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനും താനൂർ ടൗണിനും ഇടയിലാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലം താനൂർ-തെയ്യാല റോഡിനെയും കോഴിക്കോട്-ഷൊർണൂർ റോഡിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. 2016-ൽ പ്രസ്തുത ലെവൽക്രോസിന് 3.22 ലക്ഷത്തിന്റെ ട്രയിൻ വെഹിക്കിൾ യൂണിറ്റ് ഉണ്ടായിരുന്നു, അത് റെയിൽവേയുടെ ചട്ടങ്ങൾക്ക് മുകളിലായതിനാൽ ലെവൽ ക്രോസിനുപകരം മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്.

**1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായ താനൂർ-തെയ്യാല റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മിതിക്കായി 49.50 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. തിരുർ-താലൂക്ക് താനൂർ വില്ലേജിലെ 42,43,186, 187,188 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. പ്രസ്തുത ഭൂമി 15 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

- ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 42/26, 42/29 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട 0.0783 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നു.

- 43/1, 43/03, 43/4 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട 0.056 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നു.
- 186/3 സർവ്വെ നമ്പറിലെ 0.0285 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നു.
- 187/55, 187/59, 187/56, 187/60, 187/80, 187/61,187/62 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട 0.1625 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നു.
- 188/5, 188/26, 188/27 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട 0.096 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നു.

**1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തേക്കാൾ അനുയോജ്യമായി മറ്റു സ്ഥലം ഒന്നും ഇല്ല എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കേണ്ടതില്ല.

**1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും.**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ മതിയാകും. പ്രസ്തുത നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കേണ്ടത് അഭികാമ്യമാണ്..

**സംഭവിക്കാവുന്ന സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും അവയ്ക്കുള്ള ലഘൂകരണ നടപടികളും**

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ തരം	സർവ്വെ നമ്പർ	സ്ഥിതി	നിർദ്ദിഷ്ട ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	42,43,186,187,188	13 ഭൂമിയെ ബാധിക്കും	ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം.	42/26, 42/29, 43/03, 187/55, 187/56, 187/60, 187/80, 186/3,	10 കടകൾ പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകും. ഇതിൽ 2	ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും

		187/59	എണ്ണം ഉടമകൾ നടത്തുന്നതും 14 എണ്ണം വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതുമാണ്	പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3	ഉപയോഗയോഗ്യമായ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	186/3, 43/03, 188/27	8 തെങ്ങുകളും 1 പ്ലാവും 1 പുളിയും 2 അടക്കമരങ്ങളും പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകും	ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിനുള്ളൊക്കുന്ന നഷ്ടം		ഇല്ല	ബാധകമല്ല
5	പൊതുജനോപകാര പ്രദമായ സേവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	187/62, 43/03	പ്രദേശത്തെ ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന 2 പൊതു വഴികൾ പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകും	ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	പൊതുഭൂമിക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം		റെയിൽ വേയുടെ കൈവശമുള്ള ഒരു പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകും	ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
7	നാഗരിക സേവനങ്ങൾക്കും പൊതു വസ്തുക്കൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം		ഇല്ല	ബാധകമല്ല



8	സാംസ്കാരിക/ മത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം		ഇല്ല	ബാധകമല്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ		ഇല്ല	ബാധകമല്ല

**കുറിപ്പ്:** മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ചതാണ്; നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾക്കു മുമ്പ് രേഖാപരമായി തെളിവുകൾ പരിശോധി കേണ്ട താണ്.

## അദ്ധ്യായം 2

### പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

#### 2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും യുക്തിയും

ഇന്ത്യയിലെ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് ജനസാന്ദ്രത ഏറിയ കേരളത്തിൽ ഇത്രയും ജനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടത്ര വാസസ്ഥലം ഇല്ല എന്നത് സംസ്ഥാനം നേരിടുന്ന മുഖ്യ പ്രശ്നങ്ങളിലൊന്നാണ്. ഇന്ന് സംസ്ഥാനം നേരിടുന്ന ഇലക്ട്രിസിറ്റി, ഗതാഗതം മുതലായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ അപര്യാപ്തതയ്ക്ക് കാരണവും ഇതുതന്നെയാണ്. ഗതാഗതം, ആശയവിനിമയം, സാമ്പത്തിക സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയിൽ ശ്രദ്ധ പതിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഇത്തരം കുറവുകൾ പരിഹരിച്ച് ജനങ്ങൾക്ക് ഉറപ്പുള്ളതും സുരക്ഷിതവുമായ ജീവിതം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ എന്നും ശ്രമിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ കേരളം മറ്റ് പല വികസിത രാജ്യങ്ങൾക്കൊപ്പം സ്ഥാനം നേടുന്നു. കൃഷി, അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ, ആരോഗ്യം, പാർപ്പിടം, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ എന്നീ മേഖലകളിൽ കേരള സർക്കാർ മുൻഗണനാക്രമത്തിൽ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കിവരുന്നു.

#### a) ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യ വികസനം

കേരളത്തിന് ഗതാഗതത്തിന് നല്ലൊരു ശൃംഖല തന്നെയാണ്. റോഡ്, റെയിൽ, വ്യോമം, ജലം മുതലായ ഗതാഗത ശൃംഖലയെ സംസ്ഥാനം നല്ല രീതിയിൽ ബന്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇന്ത്യയിലെ എന്നുതന്നെയല്ല, ലോകത്തിലെ തന്നെ മികച്ച വാണിജ്യ-വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളിലൊന്നായി കേരളം മാറിയിട്ടുണ്ട്. റോഡ് വഴിയുള്ള ഗതാഗതമാണ് ചരക്ക് കൊണ്ട്പോകുന്നതിന് സംസ്ഥാനം പ്രധാനമായും ആശ്രയിക്കുന്നത്. മറ്റ് മാർഗങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് റോഡ് വഴിയുള്ള ഗതാഗതം ചെലവ് കുറഞ്ഞതും എളുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്യവുമായതിനാൽ കൂടുതൽ പേരും ഇതിനെ ആശ്രയിക്കുന്നു, എന്നാൽ ജനസംഖ്യപെരുപ്പവും വാഹനത്തിന്റെ ആധിക്യവും മൂലം ഗതാഗതകുരുക്കുകളും റോഡ് അപകടങ്ങളും ഭയാനകമായ വിധത്തിൽ വർദ്ധിച്ചു വരുന്നു. നിലവിലെ അവികസിത റോഡുകളും ഗതാഗതകുരുക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് പകരം സംവിധാനങ്ങളില്ലാത്തതും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് വഴി തെളിക്കുന്നു.

മികച്ച ഗതാഗത ശൃംഖലയുടെ സാന്നിധ്യം കൊണ്ട് കേരളം അനുഗ്രഹീതമാണെങ്കിലും മറ്റൊരു സംവിധാനങ്ങളെയും പരിപോഷിപ്പിക്കുന്ന കാര്യക്ഷമവും ആശ്രയിക്കാവുന്നതുമായ റോഡ് ഗതാഗത്തിന്റെ അഭാവം സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വികസനത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു. മികച്ച ഗുണനിലവാരമുള്ള ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുവാൻ കഴിയാത്തത് വ്യാവസായിക-സേവന മേഖലകളുടെയും മൊത്തം ഗാർഹിക ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെയും വികസനത്തെ മന്ദീഭവിപ്പിക്കുന്നു. കേരളത്തിന്റെ ജനസംഖ്യ രാജ്യത്തിന്റെ ജനസംഖ്യയുടെ 3% മാത്രമാണെങ്കിൽ റോഡ് അപകടങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ 12% രേഖപ്പെടുത്തുന്നു. വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന റോഡ് അപകടങ്ങൾ സത്വര ശ്രദ്ധ അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. 1000 വണ്ടികൾക്ക് 15 അപകടം എന്ന നിരക്കിൽ കേരളം അപകടനിരക്കിൽ രാജ്യത്ത് മുൻപന്തിയിലാണ്. അഖിലേന്ത്യ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇത് ശരാശരിയുടെ ഇരട്ടിയാണ്.

**b) ഗുണനിലവാരം കുറഞ്ഞ ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ അനന്തരഫലം.**

- ഗതാഗതകുരുക്ക്
- പെട്രോൾ, ഡീസൽ, മറ്റ് ഇന്ധനങ്ങൾ മുതലായ പുനർ നിർമ്മിക്കുവാൻ കഴിയാത്ത പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെ ശോഷിപ്പിക്കൽ
- വായു/വെള്ള/ശബ്ദ മലിനീകരണം.
- സമയ നഷ്ടം.
- യാതക്കാർക്കും കാൽനട യാത്രക്കാർക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ട്.
- റോഡ് അപകടങ്ങളും മരണങ്ങളും.
- അടിയന്തിരഘട്ടങ്ങളിൽ ആമ്പുലൻസ്, ഫയർ ഫോഴ്സ് തുടങ്ങിയവയുടെ സേവനം യഥാസമയം നൽകുവാനുള്ള ബുദ്ധിമുട്ട്

**C). മലപ്പുറത്തെ ഗതാഗതസംവിധാനം.**

മലപ്പുറം അക്ഷാംശരേഖയ്ക്ക് വടക്ക് 11 ഡിഗ്രി 41' ലും രേഖാംശരേഖയ്ക്ക് കിഴക്ക് 76 ഡിഗ്രി 83'ലും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മലപ്പുറം ജില്ല കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഉൾപ്രദേശങ്ങളിൽ പെടുന്നു. വടക്ക് കിഴക്ക് വയനാടും വടക്ക് പടിഞ്ഞാറ് കോഴിക്കോട് ജില്ലയും തെക്കുകിഴക്കും തെക്കുമായി പാലക്കാട് ജില്ലയും തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് തൃശൂർ ജില്ലയും

പടിഞ്ഞാറ് അറബിക്കടലിനാലും ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന ഈ ജില്ല കേരളത്തിന്റെ വടക്ക് ഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

മലപ്പുറത്തെ മറ്റ് ജില്ലകളുമായും മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. റോഡ്, റെയിൽ, ആകാശ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗത സംവിധാനങ്ങളാണ് മലപ്പുറത്തുള്ളത് .

**റോഡ്** - ജില്ലയിലെ എല്ലാ നഗരങ്ങളുമായും സംസ്ഥാനത്തെ മറ്റ് ജില്ലകളുമായും മലപ്പുറത്തെ റോഡ് വഴി നല്ല രീതിയിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ദേശീയ പാത 213 ൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് ടെർമിനലിൽ നിന്നും കേരളത്തിലെ പ്രധാന നഗരങ്ങളിലേയ്ക്കും തമിഴ്നാട്, കർണാടക എന്നിവിടങ്ങളിലേയ്ക്കും ബസ് സൗകര്യം ലഭിക്കും. മലപ്പുറം പട്ടണത്തിൽ നിന്നും 12 കി.മീറ്റർ മാറി ദേശീയപാത 17 ഈ ജില്ലയിലൂടെ കടന്നുപോകുന്നു.

**റെയിൽവേ** - മലപ്പുറം പട്ടണത്തിൽ നിന്നും 17 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ അങ്ങാടിപ്പുറം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനും 26 കി.മീറ്റർ മാറി പരപ്പനങ്ങാടി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനും തിരുർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഇവ മലപ്പുറത്തെ മറ്റ് പല ജില്ലകളുമായും രാജ്യത്തിന്റെ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെടുത്തും.

**വ്യോമ മാർഗം** - മലപ്പുറം പട്ടണത്തിൽ നിന്നും 25 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ കരിപ്പൂർ വിമാനത്താവളം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഇത് വ്യോമഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നു

**d) താനൂർ-തെയ്യാല റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന്റെ ആവശ്യകത**

കേരളത്തിലെ പഴയ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകളിൽ ഒന്നാണ് താനൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ. ഒട്ടുമിക്ക ട്രെയിനുകളും ഇവിടെ നിർത്താറുണ്ട്. നഗരത്തിന്റെ ഹൃദയഭാഗത്താണ് ഈ സ്റ്റേഷൻ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുത്തുന്ന തിരുർ-കടലുണ്ടി റോഡ് ഉൾപ്പെട്ട നഗരത്തിൽ നിന്നും 30 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ് കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം. താനൂരിൽ നിന്നും 4 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള പ്രദേശമാണ് തെയ്യാല.

സംസ്ഥാനത്തിന്റെ എന്നല്ല രാജ്യത്തിന്റെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിലേയ്ക്ക് വലുതും ചെറുതുമായ നിരവധി വാഹനങ്ങൾ കടന്നുപോകുന്ന ഇന്നത്തെ സാഹചര്യത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം വളരെയേറെ പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്നു. റെയിൽവേ ട്രാക്ക് ധൃതഗതിയിൽ ക്രോസ് ചെയ്യുന്ന ജനങ്ങളുടെ, പ്രത്യേകിച്ച് വയോജനങ്ങളുടെയും

വിദ്യാർത്ഥികളുടെയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കേണ്ടതും ആവശ്യമാണ്. സുരക്ഷിതമല്ലാത്ത ലെവൽക്രോസിങ്ങുകളിലെ അപകടങ്ങൾ കുടിക്കുടി വരുന്നുണ്ട്. ലെവൽക്രോസിങ്ങുകളിലൂടെ ശ്രദ്ധയില്ലാതെയുള്ള യാത്ര മൂലം പലപ്പോഴും ജീവനുകൾ നഷ്ടമാകുന്നു. കാവൽക്കാരനില്ലാത്ത ലെവൽക്രോസിങ്ങിലെ അപകടം ഒഴിവാക്കുവാനും ഇവിടുത്തെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുവാനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. തീർത്തും അപകടകരമായ റെയിൽ വേ ക്രോസിങ്ങിലൂടെയുള്ള ജനങ്ങളുടെ കടന്നുപോക്കിന് ഇതൊരു പകരം സംവിധാനമാകും. കാൽനടക്കാരുടെ സുരക്ഷിതവും സുഗമമായ യാത്രയും ഈ പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

**2.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

കേരളത്തിലെ മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ ഒരു തീരദേശ പട്ടണമാണ് താനൂർ. താനൂർ-തെയ്യാല റൂട്ടിലാണ് താനൂർ റെയിൽവേ ഗേറ്റ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. വർദ്ധിച്ച വാഹന ഗതാഗതം അനുഭവപ്പെടുന്ന ഒരു വികസിത പ്രദേശമാണ് താനൂർ. വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണവും വാഹന ഗതാഗതവും വളരെയേറെ വർദ്ധിച്ചുവരുന്നതിനാൽ താനൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ പ്രത്യേകിച്ച് റെയിൽവേ ക്രോസിന്റെ അടുത്ത റോഡുകളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം ദുഷ്കരമായി തീർന്നിരിക്കുന്നു. ഇത് മൂലം സമയനഷ്ടം, മലിനീകരണം, റോഡിന് അറ്റകുറ്റപണി നടത്തേണ്ടിവരുക തുടങ്ങിയ വിപരീതഫലങ്ങൾ ഉളവാകുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി മൂലം ജനങ്ങൾക്ക് സുഖകരവും വേഗത്തിലുമുള്ള യാത്ര സാധ്യമാകും. വിവിധ രീതിയിലുള്ള യാത്രാ സംവിധാനങ്ങളെ ഒരുമിപ്പിച്ച് ഇടതടവില്ലാതെയുള്ള യാത്രാ സാഹചര്യവും റെയിൽവേ മേൽപാലം സാധ്യമാക്കും.

താനൂർ കടപ്പുറം, പഴയ മോസ്ക്ക് തുടങ്ങിയ വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളും താനൂരിലുണ്ട്. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ പരിസരങ്ങളിലുള്ള മതസ്ഥാപനങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആശുപത്രികൾ, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, ഷോപ്പിങ്ങ് മാൾ തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് പോകുന്ന ജനങ്ങളെയും ഈ പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബസ് യാത്രക്കാരുടെയും, സ്വകാര്യ വാഹനങ്ങളിൽ യാത്ര ചെയ്യുന്നവരുടെയും, ഓട്ടോ, ടാക്സി മുതലായവയിൽ യാത്ര ചെയ്യുന്നവരുടെയും കാൽ നടക്കാരുടെയും സമയനഷ്ടം കുറയ്ക്കും.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലെ അവസ്ഥയും ഭാവി സാഹചര്യത്തെയും കുറിച്ച് മനസ്സിലാക്കുന്നതിന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രദേശത്ത് ഒരു ഗതാഗത സർവ്വേ നടത്തുകയുണ്ടായി. നിലവിലെ അവസ്ഥയ്ക്ക് പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് ഫലപ്രദമായ ഒരു രൂപകൽപ്പനയും തയ്യാറാക്കുക എന്നതും ഈ പഠനം ലക്ഷ്യമിട്ടിരുന്നു. റെയിൽവേ ഗേറ്റിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതത്തെക്കുറിച്ച് നന്നായി മനസ്സിലാക്കിയ ഈ പഠനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്തു. ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരവും സുരക്ഷിതവും ഗുണനിലവാരമുള്ളതുമായ സേവനവും ഉറപ്പുനൽകിയിട്ടുള്ള വിധത്തിലാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപകൽപ്പന.

ഐ.ആർ.സി. പബ്ലിക്കേഷനും MoRT&H നിർദ്ദേശങ്ങളും പ്രകാരമാണ് രൂപരേഖയുടെ സ്റ്റാൻഡേർഡും ആവശ്യമായ അസംസ്കൃത വസ്തുക്കളും പ്രാഥമികമായി നിശ്ചയിച്ചത്. പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി നിശ്ചയിച്ച രൂപരേഖയിൽ ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായ ഘടകങ്ങൾ, തറയുടെ ഡിസൈൻ, രൂപകൽപനയും ഘടനയും, ഗതാഗത സുരക്ഷ, നീരാഴുക്കിനുള്ള സംവിധാനം, പ്രകൃതിവൽക്കരണവും മോടിപിടിപ്പിക്കലും എന്നിവ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്.

റോഡിന്റെ വശങ്ങളിലെ നീരാഴുക്ക് സംവിധാനം, ട്രാഫിക് സിഗ്നൽ, മാർക്കിങ്ങ്, സൈൻ ബോർഡ്, ക്രാഷ് ബാരിയർ തുടങ്ങിയ ട്രാഫിക് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളും രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കാൽനടക്കാരുടെ സൗകര്യം കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ടാണ് തറ രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

a) പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരുർ താലൂക്കിലെ താനൂർ വില്ലേജിലാണ് താനൂർ-തെയ്യാല റെയിൽവേ മേൽപാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപാലം താനൂർ-തെയ്യാല റോഡിനെയും കോഴിക്കോട്-ഷൊർണൂർ റോഡിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കും.

b) പദ്ധതിയുടെ ചെലവ്

താനൂർ-തെയ്യാല റെയിൽവേ മേൽപാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ ചുരുക്കം താഴെ ചേർക്കുന്നു. നിർമ്മാണ ചെലവ്, അവശ്യ സേവനവസ്തുക്കൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പ്രാഥമിക ചെലവുകൾ തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടെ 34.16 കോടി രൂപയാണ് പദ്ധതി ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

ക്രമ നമ്പർ	വിവരണം	ചെലവ്
1	നിർമ്മാണ ചെലവ് (റെയിൽ വേയുടെ ഭാഗത്തെ നിർമ്മാണം, അനുബന്ധ റോഡ്, സർവ്വീസ് റോഡ്, കോണിപടി, വൈദ്യുതീകരണം)	25,20,82,646.75
2	അവശ്യ സേവനവസ്തുക്കൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ	30,00,000.00
3	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	8,54,37,600
4	പ്രാഥമിക ചെലവുകളും നികുതിയും	10,00,000
	ആകെ	34,15,20,306.75

നിർമ്മാണപ്രവർത്തനത്തിന്റെ ഘടനാപരമായ ഘടകങ്ങൾ

- സൈറ്റ് ക്ലിയറൻസും എർത്ത് വർക്കുകളും
- ഗ്രാനുലർ പേവ്മെന്റ് കോഴ്സസ്
- ബിറ്റുമിനൈസ്ഡ് കോഴ്സസ്
- പൈൽ ഫൗണ്ടേഷൻ
- സബ് സ്ട്രക്ചറും സൂപ്പർ സ്ട്രക്ചറും

- RCC കൊണ്ട് ബലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള മതിൽ ഉപയോഗിച്ച് അതിർ രേഖപ്പെടുത്തൽ
- നടപാതയുടെ അരിക്, നീരാഴ്ച, സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ
- റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളും സുരക്ഷാ ജോലികളും
- ഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കൽ
- അവശ്യ സേവന സാധനങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം
- പുനരധിവാസവും സാമൂഹ്യ ചെലവുകളും

റെയിൽവേയുടെ ഭാഗം ഉൾപ്പെടെ റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 406.69 മീറ്ററാണ്.

**2.3. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ ലെവൽ ക്രോസിന് ഒരു പകരം സംവിധാനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധി കേണ്ടതില്ല.

**2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

കേരള സർക്കാരിന്റെ 27.09.2016 തീയതിയിലെ GO(Rt)No.1324/2016/PWD പ്രകാരം മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ താനൂർ ടൗൺ-തെയ്യാല യിലെ 632/0-100 കി.മീറ്റർ ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 172 നു പകരമായി റെയിൽവേ മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപാലം മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ താനൂർ-തെയ്യാലയിലാണ്

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

- 1) ചെടികളും, പുല്ലുകളും, 300 മി.മി. വരെ വണ്ണത്തിലുള്ള മരങ്ങളും നീക്കി പദ്ധതിസ്ഥലം ഒരുക്കൽ
- 2) പദ്ധതി സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള കലുക്ക്, പാലം, മതിൽ, കെട്ടിടം തുടങ്ങിയ നിർമ്മിതികൾ പൊളിച്ചുമാറ്റൽ
- 3) റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി മണ്ണൊരുക്കൽ
- 4) അംഗീകൃത അസംസ്കൃതവസ്തുക്കൾ ഉപയോഗിച്ച് അതിർ നിർമ്മിക്കൽ
- 5) ടാറിങ്ങ് ജോലികൾ
- 6) പൈൽ ഫൗണ്ടേഷൻ
- 7) സംരക്ഷണ ജോലികൾ
- 8) സുരക്ഷാ ജോലികൾ
- 9) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ
- 10) അവശ്യ സേവനവസ്തുക്കൾ പുനസ്ഥാപിക്കൽ
- 11) സാമൂഹ്യപരമായ ചെലവ്

**2.5. പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന വിവരങ്ങൾ**

പാരിസ്ഥിതിക ഘടകങ്ങളായ വായു, ജലം, ശബ്ദം തുടങ്ങിയവയുടെ മലിനീകരണം കുറയ്ക്കുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്. അന്തരീക്ഷവായുവിന്റെ ഗുണനിലാവാര സൂചിക 50 വരെ നല്ലതാണ്, എന്നാൽ 51 മുതൽ 100 വരെയൊന്നെങ്കിൽ മിതമായും 100 നു മുകളിലൊന്നെങ്കിൽ വളരെ അപകടകരമായ വിധത്തിലും ജനങ്ങൾക്ക് ശ്വാസകോശരോഗങ്ങൾക്ക് കാരണമാകും. വാഹനങ്ങളുടെ ആധിക്യവും ലെവൽ ക്രോസിൽ വാഹനങ്ങൾ നിറുത്തിയിടേണ്ടിവരുന്നതും പരിസ്ഥിതിയിൽ ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതം ഉളവാക്കുന്നത് പരിസരവാസികൾക്ക് ദോഷകരമാണ് . നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വാഹന ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി അനാരോഗ്യകരമായ അവസ്ഥയ്ക്ക് കുറവു വരുത്തും.

ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടേണ്ടിവരുന്നതിനാൽ വാഹനങ്ങൾ വളരെ ഉയർന്ന ശബ്ദത്തിൽ ഹോൺ മുഴക്കുന്നത് മൂലമുണ്ടാകുന്ന ശബ്ദമലിനീകരണം നാണയത്തിന്റെ മറുവശമാണ്. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഇത്തരം മലിനീകരണത്തിന് സാധ്യത ഉണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നതിനുശേഷം ജനങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കാവുന്ന ഗുണങ്ങൾ വളരെയേറെയാണ്. പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നാൽ നിലവിലെ മലിനീകരണം രണ്ടിരട്ടി കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും.

**2.6 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

റോഡുമാർഗ്ഗം വിഭജിക്കപ്പെടുന്ന രണ്ടു വില്ലേജുകൾ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡിന്റെയും പാലത്തിന്റെയും നിർമ്മാണം ആയതിനാൽ കൂടുതൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കേണ്ട ആവശ്യകത ഇല്ല.

**2.7 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

പരിശീലനം സിദ്ധിച്ചതും അല്ലാത്തതുമായ തൊഴിലാളികളും ആധുനിക ഉപകരണങ്ങളുമുൾപ്പെടുന്ന തൊഴിൽ ശക്തിയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കു ആവശ്യമായത്.

**2.8. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

നിർദ്ദിഷ്ട താന്നൂർ-തെയ്യാല റെയിൽവേ മേൽപാലനിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം. (കേന്ദ്രനിയമം 30, 2013)
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
- വിവരവകാശ നിയമം 2005



### അദ്ധ്യായം 3

## പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

### 3.1 പശ്ചാത്തലം

15.08.2018 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 26 അനുസരിച്ച് താനൂർ-തെച്ചാല റെയിൽവേ മേൽപാലം നിർമ്മാണപദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ചിനെ തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടേയും കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വ്യക്തികളുടേയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ കൊണ്ടുള്ള ഉദ്ദേശം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയകൾക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ രേഖകൾ പഠിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിലെ ാദോഷപരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയ സമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.

### 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ പ്രക്രിയയും

പദ്ധതി ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികമോ സാമ്പത്തികമോ ആയ കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിനു കാരണമാകുന്നുണ്ടെങ്കിൽ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുകയും അതിനാവശ്യമായ പുനരധിവാസപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഇങ്ങനെ നടപ്പിലാക്കുന്ന പുനരധിവാസ പാക്കേജിൽ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന ജനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിയ്ക്ക് മുൻപുണ്ടായിരുന്നതിൽ നിന്ന് ഒട്ടും കുറവുവരാത്തവിധത്തിലുള്ള പുനഃസ്ഥാപനം കൂടി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖയുടെയും കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ പഠനസംഘം താഴെ പറയുന്ന ചില ആവശ്യ ഘടകങ്ങൾ ശ്രദ്ധിച്ചു. :

- 1) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഏതെന്ന് കണ്ടെത്തൽ

2) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും അതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരവും സംബന്ധിച്ചുള്ള നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടും (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013)

3. സംഘടനപരമായ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ

2012 ആഗസ്റ്റ് 2ന് നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങളും വിശദീകരണങ്ങളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ സമീപനവും പദ്ധതി ശാസ്ത്രവുമാണ് ചിത്രം 3.1ൽ ഫ്ലോ ചാർട്ടിന്റെ രൂപത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

- പ്രസക്തമായ രേഖകൾ, റിപ്പോർട്ടുകൾ, പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പഠനം
- പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിക്കലും വിവരങ്ങളുടെ പ്രചാരണവും
- പദ്ധതിബാധിത വസ്തു വകകളെക്കുറിച്ചുള്ള കണക്കെടുപ്പ്
- സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
  - പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളും വ്യക്തികളുമായുള്ള യോഗങ്ങളും കൂടിയാലോചനകളും
- പൊതു സമൂഹവുമായുള്ള കൂടിയാലോചനകൾ

**ഘട്ടം 1**

**പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ/വ്യക്തികൾ/സർവ്വേ ; നിർവ്വഹണസംവിധാനം**

- പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ/ജനങ്ങൾ/സമൂഹം**
- ഫീൽഡ് സുപ്രൈന്റർ പരിശീലനം നൽകൽ
  - പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലും ജനങ്ങളിലും നടത്തിയ കണക്കെടുപ്പ് സർവ്വേ
  - ഓരോ വീട്ടുകാരുമായും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം നടത്തിയ അഭിമുഖങ്ങൾ
  - പൊതുജനങ്ങളുമായ് കൂടിയാലോചന
  - ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകൾ

- പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനാവശ്യമായ സജ്ജീകരണങ്ങൾ**
- നിയമപരമായ നയങ്ങളുടേയും നിയന്ത്രണങ്ങളുടേയും വിശകലനം
  - പുനരധിവാസ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സ്ഥല-റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ
  - ഉള്ളടക്കത്തിന്റെ വിശകലനം(വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം)
  - ഫീൽഡ് വർക്കിനുള്ള തയ്യാറെടുപ്പുകൾ,
  - വിവര ശേഖരണവും വിശകലനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ കരട് രേഖ ഉണ്ടാക്കലും



**ഘട്ടം 2**

**സർവ്വേക്ക് ശേഷമുള്ള പ്രവർത്തികളും വിശകലന രൂപരേഖയും**

- വിവരങ്ങൾ പട്ടികരൂപത്തിലാക്കുകയും വിശകലന രൂപരേഖയും**
- വിവരങ്ങളുടെ ഏകോപനവും ക്രോഡീകരണവും രേഖപ്പെടുത്തലും
  - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തൽ
  - സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
  - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും സമർപ്പിക്കലും

- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിനുള്ള ആലോചനകൾ**
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിക്കൽ
  - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി കണ്ടെത്തിയ കാര്യങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുമായും പൊതുജനങ്ങളുമായും കൂടിയാലോചിക്കൽ
  - സർവ്വേ ഹോൾഡേഴ്സുമായി അവരുടെ ആശങ്കകൾ പങ്കുവയ്ക്കൽ
  - ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അവലോകനവും അഭിപ്രായങ്ങളും
  - അഭിപ്രായങ്ങളുടെ സംയോജനവും അന്തിമ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കലും

### 3.3 ഡെസ്ക് റിസർച്ച്

പഠന സംഘം പ്രസക്തമായ രേഖകൾ, റിപ്പോർട്ടുകൾ, പദ്ധതി രൂപരേഖകൾ എന്നിവ വിശദമായി പരിശോധിച്ചു.

### 3.4 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ചിന്റെ പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ, വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലുകളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 6 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവര ശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. വികസന/നിയമ മേഖലകളിലെ വിദഗ്ദ്ധരുടെ സേവനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിലും പ്രയോജനപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	മീന കുരുവിള ഡയറക്ടർ, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 23 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	ദീപു.കെ.ഉത്തമൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു	വികസനമേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	രഞ്ജിത് കെ.യു.	ബി.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 23 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ചിപ്പി ബേബി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	സുജിത്ത് കെ.എൻ.	എം.എ., പി.ജി.ഡി.എ.എച്ച്. എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്.	വികസന മേഖലയിൽ 11 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

### 3.5 ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ പദ്ധതിബാധിതരുടെ വിവരങ്ങളും അവിടുത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ അവസ്ഥകളെക്കുറിച്ചും മനസ്സിലാക്കുവാനും സാധിച്ചു.

### 3.6 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും പദ്ധതി വിവര പ്രചാരണവും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ വിശദമായ പഠനം ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ സ്ഥല സന്ദർശനവും പ്രാരംഭ പഠനവും നടത്തുകയും കൂടാതെ ചുരുക്കം ചില വിവരദാതാക്കളുമായി നേരിട്ട് അഭിമുഖ സംഭാഷണം നടത്തുകയും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അഭിമുഖ സംഭാഷണ ഷെഡ്യൂളിൽ ആവശ്യമായ കുട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും സംഘം വരുത്തി. 2017 സെപ്റ്റംബർ മാസത്തിന്റെ രണ്ടാമത്തെ ആഴ്ചയിൽ സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തു. അതിനു ശേഷം പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായി പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സംസാരിക്കുകയും അവരിൽ ഇതിനെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധം ഉണ്ടാക്കിയെടുക്കുവാനായി യോഗം ചേരുകയും ചെയ്തു. 2018 മെയ്-ജൂൺ മാസങ്ങളിൽ പഠന സംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

### 3.7 സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ

റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹായത്തോടെ അലൈമെന്റ് ഡ്രോയിംഗ്ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ധിഷ്ട പദ്ധതിമൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരം യഥാർത്ഥ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയ്ക്ക് മുമ്പ് മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു. സർവ്വേയ്ക്കുള്ള അഭിമുഖ പട്ടിക ഒന്നു പുനഃപരിശോധന നടത്തി അന്തിമ രൂപം നൽകി. വ്യക്തികളുമായി നേരിട്ട് നടത്തിയ അഭിമുഖങ്ങൾ വഴിയാണു സർവ്വേ നടത്തിയത്. ഈ അഭിമുഖത്തിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ, നിയമപരമായ രേഖകൾ (സ്വത്തിന്റെ മേലുള്ള അവകാശങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട/സ്വത്ത് തർക്കങ്ങൾ), സാമൂഹികമായ വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ, ജോലി, വരുമാനമാർഗ്ഗം, കുടുംബത്തിന്റെ ചിലവുകളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, വസ്തുവകകൾ, പദ്ധതിബാധിത കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ, വാണിജ്യപരമായതും സ്വയം തൊഴിൽ പരമായതുമായ വിവരങ്ങൾ, ജോലിയുടെ രീതി, മുതലായവ ശേഖരിച്ചു. ഇന്റെർവ്യൂ ഷെഡ്യൂളിൽ പ്രധാനമായും പ്രീ-കോഡഡ് ആയ

ചോദ്യങ്ങളാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയത്. എന്നാൽ ചുരുക്കം ചില ചോദ്യങ്ങൾ അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ കൂടി ഉതകുന്ന തരത്തിലുള്ളതാണ്. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് തന്നെ അവരുടെ ലഭ്യമായ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകളും മറ്റും ആവശ്യ രേഖകളും പരിശോധിച്ച്, അവർ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവരാണ് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി.

### **3.8 വിവരസമാഹരണവും പരിശോധനയും**

ശരിയായി പൂരിപ്പിച്ച സർവ്വേ ഫോമുകളിലെ വിവരങ്ങൾ ഡേറ്റാബേസിലേക്ക് ചേർക്കുകയും അപൂർണ്ണമായ ഫോമുകൾ പൂരിപ്പിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഈ വിവരങ്ങൾ നവീകരിക്കുകയും ചെയ്തുകൊണ്ടിരുന്നു.

### **3.9.വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും**

ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പൂർണ്ണമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനുശേഷം വിശകലനം ചെയ്തു.

### **3.10 സമൂഹവും പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന**

പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് മുഖാഭിമുഖം നടത്തിയാണ് പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഭവന സന്ദർശനത്തിന് ഉപയോഗിച്ച ചോദ്യാവലിയിൽ ഉത്തരം അതിൽതന്നെ അടങ്ങുന്ന ചോദ്യങ്ങളും വിശദമായി ഉത്തരം നൽകേണ്ടവയും ഉണ്ടായിരുന്നു. പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ അംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ അനന്തര ഫലങ്ങൾ എന്നിവ പ്രസ്തുത ഭവന സന്ദർശനത്തിലൂടെ ശേഖരിച്ചു.

**പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് : RTFCTLARR** നിയമം 2013ൽ 14(1)ൽ ഫോം 5 അനുസരിച്ച് 2018 ആഗസ്റ്റ് 2 ന് താന്നൂർ മുനിസിപ്പൽ ഹാളിൽ വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകളും സംശയങ്ങളും അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും.

## അദ്ധ്യായം 4

# സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

### 4.1 പശ്ചാത്തലം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളെയും വ്യക്തികളെയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2018 ജൂൺ-ജൂലൈ മാസങ്ങളിലായി SIA യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സമൂഹ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തപ്പെടുകയുണ്ടായി. മുൻ കൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ കുടുംബത്തിന്റെയും വസ്തുവകകൾ, വരുമാനം, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം എന്നിവയെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി എങ്ങിനെ ബാധിക്കും എന്ന് മനസ്സിലാക്കി. ഇതിനായി. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സമൂഹ സാമ്പത്തിക ഘടന, വസ്തുവകകളുടെ തരം, സ്വത്തിൻ മേലുള്ള അവകാശം, ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, അതിന്റെ വ്യാപ്തി, ആഘാത ബാധിത വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ എന്നിവ നിർണ്ണയിക്കുകയായിരുന്നു ഈ സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. സർവ്വേയുടെ പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളും പ്രശ്നത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

### 4.2 പദ്ധതിയുടെ സാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിയുടെ മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതമാണ്, പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. 13 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 49.50 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ വീടുകളും മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളുമാണുള്ളത്.

**പട്ടിക 4.1 ആഘാത ബാധിത പ്രദേശം**

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് (ഹെക്ടറിൽ)		
ആകെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തു : 13		
ഉടമസ്ഥാവകാശം	വസ്തുക്കളുടെ എണ്ണം	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി (ഹെക്ടറിൽ)
വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത്	9	0.1835
വ്യക്തികളുടെ കുടുംബസ്ഥതയിലുള്ളത്	4	0.2378
ആകെ	13	0.4213
വസ്തുവകകളിലുള്ള ആഘാതം		
ആഘാത ബാധിത വസ്തുവകകൾ		20
മൊത്തം പദ്ധതിബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾ		27

മൊത്തം പദ്ധതിബാധിതരായ ആളുകൾ		143
മൊത്തം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ		0
കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ		13
ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ		17

**4.3. വസ്തുവിവരപട്ടിക (നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം)**

**4.4 പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായഭൂമി**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായ താനൂർ-തെയ്യാല റെയിൽവേ മേൽപാല നിർമ്മാണത്തിന് 49.50 ആർ സ്ഥലം ആവശ്യമാണ്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ് എന്നതിനാൽ സർക്കാർ ഭൂമി ഒന്നും തന്നെ ആഘാതബാധിതമാകുന്നില്ല.

**4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത**

റെയിൽവേ ഗേറ്റിന് പടിഞ്ഞാറ് വശത്തുള്ള റെയിൽവേയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം ആഘാതബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ തിത്തിയാക്കുട്ടിയുടെ സ്ഥലത്തിന് അടുത്തുള്ള പൊതുവഴിയും മുഹമ്മദ് ഇക്ബാലിന്റെ സ്ഥലത്തിനടുത്തുള്ള പൊതുവഴിയും ആഘാതബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

**4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി**

പദ്ധതിയ്ക്കായ് ഇതുവരെയും ഭൂമിയൊന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കുകയോ വിലകൊടുത്തു വാങ്ങുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല

**4.7 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ ഭൂമി**

**പട്ടിക 4.6.1 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ് ഹെക്ടറിൽ	ഭൂവുടമയുടെ/തൽപരകക്ഷിയുടെ പേര്



1	42/26, 42/29	പുരയിടം പ്രത്യഘാതബാധിത മാകുന്ന 1 കടയും ആഘാതബാധിതമാ കാത്ത വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരി ക്കുന്ന 3 കടകളും	0.0148 0.0635	അടയാത്കുണ്ടിൽ വിശ്വനാഥൻ ജനാർദ്ദനൻ
2	43/1	പുരയിടം	0.0025	സുഹറ, W/O.റാഫി മുല്യക്കൽ, ചമ്രവട്ടം
3	43/03	പുരയിടം വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന 4 കടകൾ	0.0060 0.0025 0.0035	മുഹമ്മദ് ഇക്ബാൽ, S/o. കുന്റുമേൽ ബീരാൻ ഹാജി
4	43/4	പുരയിടം	0.0415	നെല്ലിക്കാപറമ്പിൽ കുഞ്ഞുമൊയ്ദീൻകുട്ടി, ആമിനാ മൻസിൽ
5	186/3	പുരയിടം വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന 3 കടകൾ	0.0285	കരിപ്പായി പരമേശ്വരൻ കുഞ്ഞാഡി
6	187/55	പുരയിടം വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന 2 കടകൾ	0.035	മുകുകാട്ടിൽ ഗോപാലൻ S/o.അറുമുഖൻ
7	187/59	പുരയിടം സ്വന്തമായ് നടത്തുന്ന 2 കടകളും വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന 1 കടകയും	0.0045	കരിപ്പായി ഗിരീഷ് S/o.പരമേശ്വരൻ

8	187/56	പുരയിടം	0.0035	മുകുകാട്ടിൽ ബാലകഷ്ണൻ S/o കുഞ്ഞുട്ടി
	187/60	വാടകയ്ക്ക്	0.0045	
	187/80	നൽകിയിരിക്കുന്ന 2 കടകൾ	0.0040	
9	187/61	പുരയിടം	0.0115	ഹസീഫ W/o.ഫൈസൽ ആഷിമാമൻസിൽ
10	187/62	പുരയിടം	0.1310	മച്ചിങ്ങൽ തിത്തീരുകുട്ടി (Late)
11	188/5	പുരയിടം	0.0790	മച്ചിങ്ങൽ മുഹമ്മദ് അഷറഫ്, അബ്ദുൾ അസീസ്
12	188/26	പുരയിടം	0.0125	വലിയകത്ത് പുതിയ ഓട്ടയിൽ അബ്ദുൾഖാദർ, S/O.ഇമ്പിച്ചി ബാവ
13	188/27	പുരയിടം	0.0047	കുന്നത്തേരി മണ്ണത്തറ സിദ്ദിഖ്

**4.8 : പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ മുൻകാല വ്യവഹാരങ്ങൾ**

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നു ലഭിച്ച വിവരപ്രകാരം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ ഭൂമിയുടെ വ്യവഹാരങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ല.

## അദ്ധ്യായം - 5

### കണക്കാക്കലും ഗണനവും

#### ആമുഖം

പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിൽ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നേരിടേണ്ടിവരുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ അളവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിലയിരുത്തലുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

#### 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ

നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി 49.50 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂമി 13 ഭൂവുടമകളുടേതും ഭൂരിഭാഗവും കച്ചവടത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്നതുമാണ്. ആഘാതബാധിതമാകുന്ന 20 കടകളിൽ 5 എണ്ണം ഉടമകൾ നേരിട്ട് നടത്തുന്നതും 12 എണ്ണം വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതുമാണ്. ശേഷിച്ച 3 കടകൾ നിലവിൽ പ്രവർത്തനങ്ങളൊന്നുമില്ലാതെ അടച്ചിടിരിക്കുന്നവയാണ്. പ്രത്യാഘാതബാധിത കടകളിൽ 2 എണ്ണം താൽക്കാലിക നിർമ്മിതികൾ ആണ്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു

#### പട്ടിക 5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതബാധിത വ്യക്തി/കുടുംബം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	42/26 42/29	<ul style="list-style-type: none"> <li>• അടയാട്ട്കുണ്ടിൽ വിശ്വനാഥൻ ജനാർദ്ദനൻ</li> <li>• മോഹനൻ</li> <li>• തെയ്യാല ദേവകി</li> </ul>	മോഹനൻ, ജനാർദ്ദനൻ, ദേവകി എന്നിവരുടെ കുടുംബസ്ഥലങ്ങളുള്ള ഈ വസ്തു ഇതുവരെയും വിഭജിച്ചിട്ടില്ല. പ്രസ്തുത വസ്തുവിലുള്ള 11 തെങ്ങും, ഹോളോ ബ്രിക്ക്സ് നിർമ്മാണ യൂണിറ്റും യൂണിറ്റിലേയ്ക്കുള്ള വഴിയും ആഘാതബാധിതമാകും. കൂടാതെ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന 2 ഷെഡുകൾ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടും വാടകയ്ക്ക്

			കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കാർ വർക്ക്ഷോപ്പിന്റെ പാർക്കിങ് നഷ്ടപ്പെടും.
2	43/1	സുഹറ, W/O.റാഫി, ചമ്രവട്ടം	പ്രസ്തുത പേരിൽ ആരും തന്നെ പ്രദേശത്ത് നിലവിലില്ല
		ഷക്കീന അബ്ദുൾ അസീസ്, W/O.അബ്ദുൾ അസീസ്	പുതുതായി നിർമ്മിച്ച ബേക്കറിക്കടയുടെ വരാനായും പാർക്കിങ് സൗകര്യവും നഷ്ടപ്പെടും.
3	43/03	മുഹമ്മദ് ഇക്ബാൽ	6 കടകൾ, 1 കോണിമുറി, ചുറ്റുമതിൽ, 2 തെങ്ങ്, 1 വേപ്പ് എന്നിവ ആഘാതബാധിതമാകും.
4	43/4	നെല്ലിക്കാപറമ്പിൽ കുഞ്ഞുമൊയ്ദീൻകുട്ടി	ഭൂമി, ഗേറ്റ്, 20.മീ.മതിൽ, 30 ചതുരശ്ര മീറ്റർ സിമന്റ് തറ, 11 തെങ്ങ്, 1 മഹഗണി, 1 ശീമകൊന്ന, പേരറിയാത്ത 5 മരങ്ങൾ, 1 പുളിമരം, 1 വലിയ ഗുൽമോഹർ ഇനത്തിലുള്ള തണൽ മരം എന്നിവ പ്രത്യഘാതമാകും.
5	186/3	കരിപ്പായി പരമേശ്വരൻ	4 കടകൾ, നല്ലരീതിയിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള 2 ഗേറ്റ്, 60 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള മതിൽ,ഒരു താൽക്കാലിക ഷെഡ്, ഫ്ലോർടെസ്റ്റ്, പട്ടിക്കൂട്, 5 തെങ്ങ് എന്നിവ ആഘാതബാധിതമാകും. പ്രധാനവരുമാനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ ഉപജീവനമാർഗം ആഘാതബാധിതമാകും.
6	187/55	മുകുടാട്ടിൽ ഗോപാലൻ	2 കടകൾ ആഘാതബാധിതമാകും. കടയുടെ വാടക പ്രധാന വരുമാനമായതിനാൽ ഉപജീവനമാർഗം ആഘാത ബാധിതമാകും.
7	187/59	കരിപ്പായി ഗിരീഷ്	2 കടകളുടെ സ്ബ്ഷേഡും വരാനായും ആഘാതബാധിതമാകും.

8	187/56 187/60 187/80	മുക്രക്കാട്ടിൽ ബാലകൃഷ്ണൻ	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന 2 വസ്തുക്കളിൽ ഒരു വസ്തുവിലുള്ള ഗേറ്റും മതിലും മറ്റേ വസ്തുവിലെ 2 കടയും നഷ്ടമാകും. പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടും
9	187/61	ഹാസിഫ, ഫൈസൽ W/O	മതിലും ഗേറ്റും, 1 തെങ്ങ്, 1 തൈതെങ്ങ്, 1 കൊന്ന 1 ചാമ്പ, 1 മാവ് വീടിന്റെ മുൻ വശത്തെ മുറ്റം എന്നിവ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകും
10	187/62	മച്ചിങ്ങൽ തിത്തീരകുട്ടി ഭാര്യ ആസിയയും 5 അവകാശികളും	20 മീറ്റർ വേലിയും, 5 തെങ്ങുകളും നഷ്ടമാകും
11	188/5	മച്ചിങ്ങൽ മുഹമ്മദ് അഷറഫ്, അബ്ദുൾ അസീസ്	15 മീറ്റർ വേലിയും, 3 തെങ്ങുകളും നഷ്ടമാകും
12	188/26	വലിയകത്ത് പുതിയ ഒറ്റയിൽ അബ്ദുൾഖാദർ	വേലിയും വേലിയോടനുബന്ധിച്ചുള്ള 20 വാർക്കുകുറ്റികൾ, 2 തെങ്ങ്, പേരറിയാത്ത 5 മരങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടമാകും
13	188/27	കുന്നത്തേരി മണ്ണാത്തറ സിദ്ദിഖ് മുഹമ്മദ്, S/O മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ	2 പ്ലാവ്, 2 തെങ്ങ്, 1 പുളിമരം, വേലി, മതിൽ എന്നിവ പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകും

**പട്ടിക 5.1.2. ഉടമസ്ഥതയുടെ/വസ്തു കൈവശമായതിന്റെ കാലാവധി**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വസ്തു കൈവശമായതിന്റെ ഏകദേശകാലാവധി
1	42/26, 42/29	10 വർഷത്തിനു മുകളിൽ
2	43/1	10 വർഷത്തിനു മുകളിൽ
3	43/03	25 വർഷത്തിനു മുകളിൽ
4	43/4	10 വർഷത്തിനു മുകളിൽ
5	186/3	10 വർഷത്തിനു മുകളിൽ
6	187/55	10 വർഷത്തിനു മുകളിൽ
7	187/59	10 വർഷത്തിനു മുകളിൽ

8	187/56, 187/60, 187/80	15 വർഷത്തിനു മുകളിൽ
9	187/61	10 വർഷത്തിനു മുകളിൽ
10	187/62	10 വർഷത്തിനു മുകളിൽ
11	188/5	10 വർഷത്തിനു മുകളിൽ
12	188/26	10 വർഷത്തിനു മുകളിൽ
13	188/27	10 വർഷത്തിനു മുകളിൽ

**ആഘാതബാധിത വസ്തുവിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.**

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കൾ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായ് ഉപയോഗിക്കുന്നതാണ്. ആഘാതബാധിതമാകുന്ന 20 കടകളിൽ 5 എണ്ണം ഉടമകൾ നേരിട്ട് നടത്തുന്നതും 12 എണ്ണം വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതുമാണ്. ശേഷിച്ച 3 കടകൾ നിലവിൽ പ്രവർത്തനങ്ങളൊന്നുമില്ലാതെ അടച്ചിടിക്കുന്നവയാണ്.

**5.3.. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ പ്രത്യാഘാതം**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്ന 10 വ്യക്തികളും പ്രത്യാഘാതബാധിത കടകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 2 പേരും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായ ബാധിക്കുന്നവരാണ്. പ്രസ്തുത കടകൾ മേൽപറഞ്ഞ വ്യക്തികളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗമായതിനാൽ ഇവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ നിലവിൽ പ്രദേശവാസികൾ സഞ്ചാരത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്ന 2 പൊതു വഴികളും പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

**5.4 പ്രത്യാഘാതബാധിതരായ വാടകക്കാർ**

1. മീനാക്ഷി
2. ജോസ്
3. പ്രസാദ്
4. രമേശൻ
5. വാസു
6. ഉദയകുമാർ
7. വി.പി.രാജൻ
8. ബാലൻ
9. ഷബീർ മുഹമ്മദ്
10. സുധാകരൻ

**പ്രത്യാഘാതബാധിത കടകളിൽ ജോലിചെയ്യുന്നവർ**

- 1.പ്രണവ്
- 2.വിഷ്ണു

**5.5. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതമാകുന്ന വ്യക്തികളുടെ കണക്കുകൾ

തെങ്ങ്	41
പ്ലാവ്	2
പുള്ളി	2
മഹാഗണി	1
മാവ്	1
കൊന്ന	1
ഗുൽമോഹർ	1
സീമകൊന്ന	1
ചമ്പ	1

മറ്റ് പേര് അറിയാത്ത മരങ്ങൾ 10

വേലിയിൽ ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്ന ചെറുമരങ്ങൾ

**ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും ഫലദായകമല്ലാത്ത വസ്തുക്കളും**

കട/ഷെഡ് 20

മതിൽ 6

വേലി 2

ഗേറ്റ് 5

ടൈലിട്ട തറ 2

വാർക്ക തൂൺ 20

# അദ്ധ്യായം 6

## സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

### 6.1 പശ്ചാത്തലം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക തലങ്ങളിലെ അവസ്ഥയും പ്രസ്തുത ഘടകങ്ങളുടെ സ്ഥിതിവിശേഷവുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ; ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം, അനുബന്ധ വിവരങ്ങൾ എന്നിവയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

### 6.2 ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

- ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങളിൽ താഴെ പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടുന്നു
- പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ പ്രായവും ലിംഗഭേദവും
- മതവിഭാഗം
- വൈവാഹികാവസ്ഥ
- വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം
- കുടുംബ മാസ വരുമാനം
- തൊഴിൽ വിവരങ്ങൾ
- ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തെയ്യാല-താനൂർ റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം മൂലം 30 കുടുംബങ്ങളാണ് ആഘാത ബാധിതമാകുന്നത്. ഇതിൽ 25 കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളാണ് ലഭിച്ചത്. ചില കുടുംബങ്ങൾ വിവരങ്ങൾ നൽകുവാൻ വിസമ്മതിച്ചു, കൂടാതെ വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപേ പദ്ധതി പ്രദേശം വിട്ടുപോയവരുടെയും വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.



**പട്ടിക 6.1 പ്രായഭേദവും ലിംഗഭേദവും അനുസരിച്ച്**

വയസ്സ് (വർഷ കണക്കിൽ)	ലിംഗഭേദം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0-18	16	19	35
19-30	9	18	27
31-45	10	13	23
46-59	11	10	21
60ൽ കൂടുതൽ	5	3	8
ആകെ	51	63	114

ആകെ ആഘാതബാധിതരായ 114 വ്യക്തികളിൽ 63 പേർ സ്ത്രീകളും 51 പേർ പുരുഷന്മാരുമാണ്. പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യയിൽ ഭൂരിഭാഗവും സ്ത്രീകളാണ് ( സർവ്വെയിൽ സഹകരിക്കാതിരുന്ന വ്യക്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

**പട്ടിക 6.2 മത വിഭാഗം**

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു, ക്രിസ്ത്യൻ, മുസ്ലീം വിഭാഗങ്ങളിൽ പെടുന്നു. മൊത്തം കുടുംബങ്ങളിൽ 16 അതായത് 64% കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു മതവിഭാഗത്തിലും 8 കുടുംബങ്ങൾ അതായത് 32% മുസ്ലീം മതവിഭാഗത്തിലും ഉള്ളവരാണ്. കൂടാതെ ക്രിസ്ത്യന്മാരുടെ പെട്ട ഒരു കുടുംബവും (4%) ഉണ്ട്.

**സാമൂഹ്യവിഭാഗം**

**പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം**

സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	എണ്ണം	ശതമാനം
മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം	18	72
പൊതുവിഭാഗം	7	28
ആകെ	25	100

18 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും 7 കുടുംബങ്ങൾ പൊതു വിഭാഗത്തിലും പെടുന്നു. ഇത് യഥാക്രമം 72% വും 28% വുമാണ്.

**പട്ടിക 6.4 പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ**

വൈവാഹികാവസ്ഥ	വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
വിവാഹിതർ	60	68.4
അവിവാഹിതർ	49	55.86
വിധവ	1	1.14
കുട്ടികൾ	4	4.56
ആകെ	114	100.00

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളിൽ 68% വിവാഹിതരും 55% അവിവാഹിതരുമാണെന്ന് പട്ടിക വെളിപ്പെടുത്തുന്നു. ഒരു വിധവയും പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളിൽ പെടുന്നു.

**കുടുംബസംവിധാനം**

**പട്ടിക 6.5 പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുടെ കുടുംബസംവിധാനം**

കുടുംബസംവിധാനം	എണ്ണം	ശതമാനം
കുട്ടുകുടുംബം	5	20
അണുകുടുംബം	20	80
ആകെ	25	100

പ്രദേശത്ത് കുടുകുടുംബങ്ങളേക്കാൾ കുടുതൽ അണുകുടുംബങ്ങളാണെന്ന് മുകളിലത്തെ പട്ടിക വ്യക്തമാക്കുന്നു. 80% കുടുംബങ്ങൾ അണുകുടുംബ വ്യവസ്ഥയിലുള്ളതും 20% കുട്ടുകുടുംബ വ്യവസ്ഥയിലുള്ളതുമാണ്.

**പട്ടിക 6.4 പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസാവസ്ഥ**

വിദ്യാഭ്യാസാവസ്ഥ	അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
1-10	7	28
10	10	40
ബിരുദം	4	16
അറിയില്ല	4	16
ആകെ	25	100.0

പദ്ധതിബാധിത മേഖലയിലെ ജനങ്ങളിൽ 40% പേർ 10-ാംതരം വരെ വിദ്യാഭ്യാസമുള്ളവരും 28% പ്രാഥമിക വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയവരുമാണ്. 16% പേർ ബിരുദദാരികളും ബാക്കി 16% പേരുടെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലാത്തതുമാണ്.

**6.3. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യരേഖയും**

**പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി**

റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം	എണ്ണം	ശതമാനം
ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	19	76
ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെ	6	24
ആകെ	25	100

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ച് 76% കുടുംബങ്ങളും ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്കു മുകളിലും 24% ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്കു താഴെയും ഉള്ളവരാണെന്ന് പട്ടിക സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 6.5 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം**

കുടുംബമാസ വരുമാനം (തുക രൂപയിൽ)	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
5000 10000	4	16
10000 20000	7	28
20000 നു മുകളിൽ	14	56
ആകെ	25	100

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 56% കുടുംബങ്ങൾക്കും 20,000 നു മുകളിൽ മാസവരുമാനമുള്ളവരും 28% കുടുംബങ്ങൾ 10000 രൂപയ്ക്കും 20000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിൽ മാസവരുമാനമുള്ളവരും 16% കുടുംബങ്ങൾ 10000 രൂപയിൽ താഴെ വരുമാനമുള്ളവരുമാണ്.

**പട്ടിക 6.6 പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുടെ തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ**

മേഖല	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
കൃഷി	1	4.0
പ്രത്യംഘാതബാധിത മേഖലയിൽ കച്ചവടം	19	76.0
പ്രത്യംഘാതബാധിത ഭൂമിയിലെ വാടക	1	4.0
മറ്റുള്ളവ	4	16.0
ആകെ	25	100.0

പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗത്തെക്കുറിച്ചാണ് മേൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള പട്ടിക വിശദീകരിക്കുന്നത്. 76% ജനങ്ങളും തങ്ങളുടെ വരുമാനം ലഭിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ബാധിത കടകളിൽനിന്നാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ആഘാതബാധിതമാകുന്ന 20 കടകളിൽ 5 എണ്ണം ഉടമകൾ നേരിട്ട് നടത്തുന്നതും 12 എണ്ണം വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതുമാണ്. ശേഷിച്ച 3 കടകൾ നിലവിൽ പ്രവർത്തനങ്ങളൊന്നുമില്ലാതെ അടച്ചിടിയിരിക്കുന്നവയാണ്. 4% കുടുംബങ്ങൾ ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയിലെ വാടകയാണ് തങ്ങളുടെ വരുമാനം എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. 16% കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിൽ കച്ചവടം ചെയ്യുന്നവരോ വിദേശാജ്യങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരോ ആണ്

**6.4. ദുർബലവിഭാഗം**

വിവരണം	എണ്ണം
കുട്ടികൾ	35
സ്ത്രീകൾ	63
വയോജനങ്ങൾ	8
വിധവ	1

കുട്ടികൾ,സ്ത്രീകൾ,വയോജനങ്ങൾ,വിധവകൾ എന്നിവർ ദുർബലജനവിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. കുട്ടികൾ എന്നതുകൊണ്ടുദ്ദേശിക്കുന്നത് 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ളവരാണ്. ആഘാതബാധിത ജനങ്ങളിൽ 107 പേർ ദുർബലജനവിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

**6.5. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും**

പ്രത്യാഘാത ഭൂമിയുടെ തരമാണ് മുകളിലെ ചിത്രം സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. 40% ഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളുള്ള പുരയിടവും 10% ഏതാനും വിളകളുള്ള പുരയിടവുമാണ്.

## അദ്ധ്യായം 7

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം

### 7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

വികസനം ലക്ഷ്യമാക്കി നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതികൾക്കനുഗതമായി ഉണ്ടായേ കൂവാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതപഠനം നടത്തപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഉണ്ടാകു വാനിടയുള്ള ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി കാണുവാനും അത് പരിഹരിക്കുകയോ കുറയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുവാനുമുള്ള തീരുമാനങ്ങൾ യഥാസമയം കൈക്കൊള്ളുവാനും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളെ സഹായിക്കുന്ന ഒരു ഉപാധിയാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ജീവിതവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുമ്പോൾ പരിഗണിക്കേണ്ട സാമൂഹിക-സംസ്കാരിക ഘടകങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം വഴി ലഭിക്കുന്നു.

#### പദ്ധതിയുടെ തത്പരകക്ഷികൾ

പ്രാഥമിക തത്പരകക്ഷികൾ - പദ്ധതിബാധിതപ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകൾ

ദ്വിതീയ തത്പരകക്ഷികൾ - റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ്സ് കോർപ്പറേഷൻ, കേരള, റെവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്, കേരള

### 7.2. ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം

#### നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി : തത്പരകക്ഷികളിൽ ഭൂരിഭാഗം പേരും പദ്ധതിയെ അനുകൂലിക്കുന്നവരാണ് എങ്കിലും ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളും തീരുമാനങ്ങളും വേഗത്തിലാക്കുവാൻ താൽപര്യപ്പെടുന്നു. നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ച് ഒരു തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിനു മുൻപ് തങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള ആശങ്ക പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ പങ്കുവെച്ചു.

**പട്ടിക :7.2.1 പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ**

പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ	എണ്ണം
പദ്ധതി ഗതാഗത തടസ്സം ഒഴിവാക്കുവാനും മറ്റ് വിവിധ രീതിയിലും ജനങ്ങൾക്ക് പ്രയോജനകരമായതിനാൽ പൂർണ്ണമായും യോജിക്കുന്നു	17
പദ്ധതിയുമായി യോജിക്കുന്നു പക്ഷേ തന്മൂലം രിക്കുന്നുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ വേണ്ട രീതിയിൽ പരിഗണിക്കണം.	4

പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളാണ് മുകളിലെ പട്ടികയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഏല്പാവരും തന്നെ പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നതായി പ്രാഥമിക തൽപരകക്ഷികളുമായുള്ള അഭിമുഖ സർവ്വേയിൽ വെളിപ്പെട്ടു. ഗതാഗത തടസവും, മലിനീകരണവും ഇന്ധനനഷ്ടവും ഒഴിവാക്കി തങ്ങളുടെ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് പദ്ധതി വഴിതെളിയ്ക്കുമെന്ന് എല്പാവരും വിശ്വസിക്കുന്നു. പക്ഷേ ചുരുക്കം ചിലർ തങ്ങളുടെ ഭൂമിയും മറ്റ് വസ്തുവകകളും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് ആശങ്കാകുലരാണ്. പ്രസ്തുത ഏറ്റെടുക്കൽ തങ്ങൾക്ക് വളരെയധികം നഷ്ടമുണ്ടാക്കുമെന്ന് അവർ ഭയപ്പെടുന്നു.

**7.3. പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണത്തിനായി പദ്ധതിരേഖയിൽ അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

ക്രമനമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം.	നിർദ്ദിഷ്ട ദുരീകരണനടപടി
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസംസ്ഥാനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം.
2	കെട്ടിടങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടൽ	
3	ഫലദായകവസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടൽ	
5	പൊതുജന സേവനപരമായ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	
6	പൊതുസ്വത്തിലുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	

**7.4. ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടി യഥാസമയം നിർവ്വഹിച്ച് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസംസ്ഥാനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 നിർദ്ദേശിക്കുന്ന വിധത്തിൽ ന്യായവും യതാർത്ഥവുമായ ഭൂമി വില പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകുക

**7.5. പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള ധാരണ**

**പട്ടിക 7.5.1. :പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള ധാരണ**

പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള ധാരണ	എണ്ണം	ശതമാനം
ഉണ്ട്	24	96.0
ഇല്ല	1	4.0
ആകെ	25	100

മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ജനങ്ങൾക്കുള്ള ധാരണയെക്കുറിച്ച് പ്രതിപാദിക്കുന്നു. സർവ്വേയിൽ പ്രതികരിച്ച 96% ജനങ്ങളും നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപാലനിർമ്മാണ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ച് അറിയുന്നവരാണ്.

**പട്ടിക 7.5.1. പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവ് നൽകിയ ഉറവിടം**

ഉറവിടം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ദിനപത്രം	15	60
ഇൻ്റർനെറ്റ്/സാമൂഹ്യമാധ്യമം	..	..
സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ/പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്	3	12
ജനപ്രതിനിധികൾ	6	24
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സംഘം	..	..
അറിവില്ല	1	4
ആകെ	25	100

സർവ്വേയിൽ പ്രതികരിച്ച 60% പേരും ദിനപത്രങ്ങളിൽ നിന്നാണ് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അറിഞ്ഞത്. 12% പേർ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങളിലൂടെയും പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിന്നും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അറിഞ്ഞു. 24% പേർ ജനപ്രതി നിധികളിൽ നിന്ന് പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ അറിഞ്ഞു.

**പട്ടിക 7.5.2. നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പ്രത്യാഘാതബാധിത ജനങ്ങളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ**

ജനങ്ങളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ	എണ്ണം
എല്ലാവിധത്തിലുള്ള നഷ്ടങ്ങളും പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം	23
നഷ്ടമാകുന്ന കടയ്ക്ക് പുനസ്ഥാപനം	1
ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നതിനാൽ പകരം ജോലി നൽകണം	1
ആകെ	25

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ വിപണി വില നൽകണമെന്ന് എല്ലാ കുടുംബങ്ങളും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

## അദ്ധ്യായം 8

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

### 8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

RTFCTLARR നിയമം 2013 ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

RTFCTLARR നിയമം 2013 ൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്നപ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ
- റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാശികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ പുനരധിവാസ നടപടി രൂപരേഖ നിരീക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും.



## അദ്ധ്യായം 9

### സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

#### 9.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

ബാധകമല്ല

#### 9.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

#### 9.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 10

### പദ്ധതി ചെലവുകളുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനവും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശവും

#### 10.1. പദ്ധതി ചെലവുകളുടെ അപഗ്രഥനം

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം, വശങ്ങളിലെ മതിലിന്റെ നിർമ്മാണം, റോഡ് നിർമ്മാണം, കോണിപടി നിർമ്മാണം, വൈദ്യുതീകരണം, ഗതാഗതം തിരിച്ചുവിടൽ, നിർമ്മാണവേളയിലെ മേൽനോട്ടം തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിവരുന്ന ചെലവുകളാണ് പദ്ധതിയുടെ മുഖ്യ ചെലവിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. പ്രസ്തുത ചെലവുകൾ വിപണിയിലെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 3,416 ലക്ഷം രൂപയാണ്.

#### 10.2. നേട്ടങ്ങളുടെ അപഗ്രഥനം

നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപാല നിർമ്മാണത്തിന്റെ സാമ്പത്തികേതരമായ നേട്ടങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വായു മലിനീകരണത്തിലും ശബ്ദമലിനീകരണത്തിലും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന കുറവിനെക്കുറിച്ച് താഴെ വിശദീകരിക്കുന്നു.

വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന വാഹനപെരുപ്പവും ലെവൽ ക്രോസിൽ വണ്ടികൾ നിറുത്തിയിടുമ്പോൾ വണ്ടി എഞ്ചിനുകളിൽ നിന്നും നിർഗമിക്കുന്ന ചൂടും പരിസ്ഥിതിക്ക് ഗണ്യമായ ദോഷം വരുത്തുന്നുണ്ട്. റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടച്ചിടുമ്പോൾ റെയിൽവേ ക്രോസിൽ വാഹനങ്ങൾ കുന്നുകൂടുന്നത് മൂലമുണ്ടാകുന്ന ശബ്ദമലിനീകരണം പരിസരിസരവാസികൾക്ക് നിരവധിയായ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപാലം ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണം കുറയ്ക്കും.

പ്രദേശത്ത് ശബ്ദമലിനീകരണവും വർദ്ധിച്ചുവരുന്നു. റെയിൽവേ ഗേറ്റ് തുറക്കുന്ന വേളയിൽ വാഹനങ്ങൾ കൂട്ടത്തോടെ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഹോൺശബ്ദം വലിയ തോതിലുള്ള ശബ്ദമലിനീകരണത്തിന് കാരണമാകുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപാലം ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നത് മൂലം പ്രസ്തുത പ്രശ്നത്തിന് പരിഹാരമാകും.

മേൽ വിവരിച്ച നേട്ടങ്ങൾ കൂടാതെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾക്കും പദ്ധതി വഴി തെളിക്കുന്നു. യാതൊരു സമയ ദൈർഘ്യം കുറയ്ക്കൽ, റെയിൽവേ ഗേറ്റ് തുറക്കുന്ന വേളയിൽ വാഹനങ്ങളുടെ തിരക്ക് മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾ കുറയ്ക്കൽ തുടങ്ങിയവ ഇതിൽ പെടുന്നു.

നിലവിലെ റെയിൽവേ ലൈവൽ ക്രോസിന് പകരം റെയിൽവേ മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുമ്പോഴുള്ള സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ താഴെ വിശദീകരിക്കുന്നു:

- റെയിൽവേഗേറ്റ് അടയ്ക്കുന്നതിനും തുറക്കുന്നതിനും ഇടയിലുള്ള സമയദൈർഘ്യത്തിൽ ചരക്ക് വില പിടിച്ചുനിറുത്തൽ
- ഗേറ്റ്മാന്ററ ശമ്പളം ഉൾപ്പെടെ ലൈവൽകോസ്റ്റ് സംരക്ഷണ ചെലവ് ഒഴിവാക്കൽ
- ഇന്ധന ചെലവ് കുറയ്ക്കൽ

### 10.3. ശുപാർശ

ചെലവുകൾക്കതീതമായ പദ്ധതി നേട്ടങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്

## അനുബന്ധങ്ങൾ

- |                |  |
|----------------|--|
| അനുബന്ധം 1 (a) | 4 (1) ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം   |
| അനുബന്ധം 1 (b) | 4 (1) വിജ്ഞാപനം (മലയാളം)   |
| അനുബന്ധം 1 (c) | 4 (1) വിജ്ഞാപനം (ഇംഗ്ലീഷ്)   |
| അനുബന്ധം 2     | അഭിമുഖ പ്രശ്നോത്തരി  |
| അനുബന്ധം 3     | പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംബന്ധിച്ച നോട്ടീഫിക്കേഷൻ (മാധ്യമം, ദേശാഭിമാനി)                              |
| അനുബന്ധം 4     | പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംബന്ധിച്ച് ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകിയ നോട്ടീസ്                         |
| അനുബന്ധം 5     | ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് വിവിധ മാധ്യമങ്ങളിൽ വന്ന വാർത്തകൾ                                  |
| അനുബന്ധം 6 (a) | പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ്                                |
| അനുബന്ധം 6 (b) | പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ലിസ്റ്റ്   |
| അനുബന്ധം 7     | കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂവകുപ്പിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം. |
| അനുബന്ധം 8     | പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ   |