

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്
കരട് രേഖ

നിർദ്ദിഷ്ട അഴിക്കോട്-മുനമ്പം പാലത്തിന്റെ മുനമ്പം
ഭാഗത്തെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി
ഏറ്റെടുക്കൽ

ആഗസ്റ്റ് 14, 2018

അർത്ഥനാധികാരി

PWD (റോഡ്സ്) ചെമ്പുക്കാവ്, തൃശ്ശൂർ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്



രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്
രാജഗിരി. പി.ഒ., കളമശേരി
പിൻ: 683 104
ഫോൺ: 0484 2911111 — 332

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2. സ്ഥലം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പശ്ചാത്തലം
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രവും സാങ്കേതിക രീതിയും
- 3.3 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം.
- 4.2 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായഭൂമി
- 4.3 ആഘാതബാധിതമാകുന്ന പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം.
- 4.4 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി
- 4.5. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും.
- 4.6. ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി
- 4.7. സമീപകാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും ഭൂമി വിലയും.

അദ്ധ്യായം 5:കണക്കാക്കലും ഗണനവും

- 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണത്തെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയുടെ വിശദീകരണം.
- 5.4. നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം.

- 6.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും.

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും.

- 7.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 7.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും.
- 7.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും.

- 8.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 8.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും.
- 8.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 1.3.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി

പട്ടിക 1.5.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം

പട്ടിക 3.3.1. പഠന സംഘം

പട്ടിക 4.1.1 പ്രത്യക്ഷ ആഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1.1 പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1.2. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാ പരമായ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1.3 പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

പട്ടിക 5.1.4 പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ മതം

പട്ടിക 5.2.1. ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഭാരതത്തിലെ ഗ്രാമങ്ങളുടെ വികസനം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഇന്നിന്റെ ഒരു ആവശ്യകതയാണ് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഗ്രാമങ്ങളുടെ ഒറ്റപ്പെടൽ ലഘൂകരിക്കുക എന്നത്. നദികളും പർവ്വതങ്ങളും താഴ്വരകളും ജനങ്ങളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരത്തിനും ഗതാഗതത്തിനും വിഘാതങ്ങളായ് കാണപ്പെടുന്നു. റോഡുകളുടെയും പാലങ്ങളുടെയും നിർമ്മാണം ഗ്രാമങ്ങളെ തൊട്ടടുത്ത നഗരങ്ങളുമായും മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളുമായും ബന്ധിപ്പിക്കും. കൂടാതെ ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരം വേഗത്തിലാക്കുവാൻ കഴിയുന്നതുമൂലം സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക വികസനം സാധ്യമാകും. ആയതിനാൽ പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം ഒരു സമൂഹത്തിന്റെ വികസനവുമായി അഭേദ്യമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നു.

മുനമ്പം കായലിനു കുറുകെ നിർമ്മിക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട മുനമ്പം-അഴീക്കോട് പാലം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ കൈപ്പമംഗലം നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന അഴീക്കോട് ടിനെയും എറണാകുളം ജില്ലയിലെ വൈപ്പിൻ നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന മുനമ്പത്തെയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കും. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്ക് 10/07/2017 തീയതിലെ GO(Rt)No.942/2017/PWDTVM പ്രകാരം ആദ്യഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജിലെ മുനമ്പം പ്രദേശത്തെ 20.99 ആർ സ്ഥലവും അഴീക്കോട് വില്ലേജിലെ അഴീക്കോട് പ്രദേശത്തെ 24.05 ആർ സ്ഥലവും നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ് വരുന്നു.

ഗോശ്രീ പാലം മുഖേന എറണാകുളം ജില്ലയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന വൈപ്പിൻകര ദ്വീപിലെ ഒരു പ്രധാന പ്രദേശമാണ് മുനമ്പം. ഗോശ്രീ പാലം ഗതാഗതത്തിനായ് തുറന്നതിനാലും വ്യവസായികാവശ്യങ്ങൾക്കായ് കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനൽ പ്രവർത്തനം തുടങ്ങിയതിനാലും കൊടുങ്ങല്ലൂരും മേലൂരും ദേശീയപാത 17 മായും വൈപ്പിൻ പ്രദേശത്തിന് ബന്ധപ്പെടുവാൻ കഴിയാതെ

പോകുന്നത് പരിഹരിക്കണമെന്നത് ഇപ്പോൾ ഒരു പ്രധാന ആവശ്യമായ് കാണുന്നു. പ്രസ്തുത ആവശ്യം നിവർത്തിക്കപ്പെടുമ്പോൾ നില വിൽ ദേശീയപാത 17 ലും 47 ലും അനുഭവപ്പെടുന്ന ഗതാഗതത്തിന്റെ ആധിക്യം കുറയും. നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായാൽ ദേശീയ പാത 17 ലെയും 47 ലെയും ഗതാഗതകുരുക്കിന് പരിഹാരമാകും. ആയതിനാൽ വല്ലാർപാടത്തു നിന്നുള്ള ചരക്കുഗതാഗതത്തിന്റെ സമയവും ദൂരവും കുറയ്ക്കുവാനാകും.

ഇപ്പോൾ മൂന്നമ്പം കായൽ കടക്കുവാനായ് ജങ്കാർ സർവ്വീസാണ് ഉപയോഗിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ അഴീക്കോട് മുസ്രിസ് ജങ്കാർ സർവ്വീസ് പലപ്രാവശ്യവും തടസ്സപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ജങ്കാറിന്റെ അറ്റകുറ്റപ്പണിക്കായ് ഒരു വലിയ തുക ചെലവഴിക്കേണ്ടിയും വരുന്നു. ആ സമയങ്ങളിലെല്ലാം കായൽ കടക്കുന്നതിന് പ്രദേശവാസികൾ വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പാലം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ മൂന്നമ്പത്തെയും തൃശൂർ ജില്ലയിലെ അഴീക്കോടിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കും. വൈപ്പിൻ പള്ളിപ്പുറം സംസ്ഥാന പാതയിലൂടെയും പുതിയ തീരദേശ പാതയിലൂടെയും എളുപ്പത്തിൽ കൊച്ചി നഗരത്തിലേയ്ക്ക് പ്രവേശിക്കുവാനാകും എന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട അഴീക്കോട്-മൂന്നമ്പം പാലം വടക്കൻ കേരളത്തിലെ ജനങ്ങൾക്ക് ഒരു അനുഗ്രഹമാകും. പ്രസിദ്ധമായ ചെറായി, അഴീക്കോട് ബീച്ചുകളിലേയ്ക്കും തീർത്ഥാടനകേന്ദ്രങ്ങളായ മാർത്തോമ ദേവാലയം, ചെട്ടിക്കാട് പള്ളി, ചേരമാൻ മസ്ജിദ്, കൊടുങ്ങല്ലൂർ ദേവിക്ഷേത്രം, പള്ളിപ്പുറം കോട്ട എന്നിവിടങ്ങളിലേയ്ക്കും എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരുവാനാകും എന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം വിനോദസഞ്ചാരമേഖലയെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തും.

1.2. സ്ഥലം

പടിഞ്ഞാറും തെക്കും അറബിക്കടലിനാലും കിഴക്ക് പെരിയാർ നദിയാലും ചുറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന വൈപ്പിൻ ദ്വീപിന്റെ വടക്കേ അറ്റത്തായി കൊച്ചിയോട് അടുത്തുകിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണ് മൂന്നമ്പം. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി താലൂക്കിൽ കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജിൽ പെടുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

കുഴപ്പിള്ളി വില്ലേജിലെ മൂന്നമ്പം പ്രദേശത്തെ 2099 ആർ (0.2099 ഹെക്ടർ) സ്ഥലമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധരോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായത്. പ്രസ്തുത ഭൂമി 7 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട പുരയിടങ്ങളാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഏകദേശ അളവും സർവ്വെ നമ്പറുകളും താഴെ വിവരിക്കുന്നു:

പട്ടിക 1.3.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ/സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഏകദേശ അളവ് ഹെക്ടറിൽ
1	81/3-10 ഭാഗം	0.0358
2	82/8-14 ഭാഗം	0.0047
3	82/9-15 ഭാഗം	0.0321
4	87/7-17 ഭാഗം	0.0356
5	87/8-18 ഭാഗം	0.0173
6	87/9-19 ഭാഗം	0.0403
7	87/12-20 ഭാഗം	0.0441

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് തന്നെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാൽ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കേണ്ടി വരുന്നില്ല

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പട്ടിക 1.5.1.സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	14 കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടും
2	നിർമ്മിതികൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 7 കെട്ടിടങ്ങൾ, പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള നിർമ്മാണം. പൂർത്തിയാകാത്ത 1 കെട്ടിടം, 1 കിണർ, 3 ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും, 1 ചുറ്റുമതിലിനുള്ള അടിത്തറ എന്നിവ ആഘാത ബാധിതമാകും.
3	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന മരങ്ങൾ	തെങ്ങ് : 19 മാവ് : 6 പ്ലാവ് : 1

അടയ്ക്കാമരം : 19
 തേക്ക് : 4
 ആഞ്ഞിലി : 1
 ആര്യവേപ്പ് : 1
 മഹാഗണി : 3
 ചാമ്പ : 1
 പുളിമരം : 1
 വാഴ : 16
 ശീമകൊന്ന : 1
 പാഷൻ ഫ്രൂട്ട്: 1

4 ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് മുന്ന് വർഷത്തിലധികമായി കച്ചവടം നടത്തുന്ന 6 വാടകക്കാരുടെയും ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ മുന്ന് വർഷത്തിലധികമായി ജോലിചെയ്യുന്ന 20 തൊഴിലാളികളുടെയും കൂടാതെ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം നടത്തുന്ന ഉടമകളായ 8 വ്യക്തികളുടെയും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടും.

5 പൊതുസ്വത്തിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 6 കടമുറികളുള്ള ഭാഗികമായി നിർമ്മിച്ച ഒരു കെട്ടിടവും മുനമ്പം ബസ് സ്റ്റാൻറിന്റെ ഒരു ഭാഗവും ബസ് സ്റ്റാൻറിന്റെ വടക്കുവശത്തുള്ള പൊതുവഴിയും ആഘാതബാധിതമാകും.

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ചതാണ്; രേഖാപരമായി തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

നിർദ്ധിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുവാൻ ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ മതിയാകും. പ്രസ്തുത നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കേണ്ടത് അഭികാമ്യം.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

ഗോശ്രീ പാലം മുഖേന എറണാകുളവുമായി ബന്ധിപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വൈപ്പിൻ ദ്വീപിലെ ഒരു പ്രധാന പ്രദേശമാണ് മൂനമ്പം. നിലവിൽ മൂനമ്പം കായൽ കടക്കുവാനായ് ജങ്കാർ സർവ്വീസാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. അഴീക്കോട്-മുസ്രിസ് ജങ്കാർ സർവ്വീസ് പ്രവർത്തന രഹിതമാകുന്നതുമൂലം ഇതിലൂടെയുള്ള ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരവും ചരക്ക് ഗതാഗതവും പലപ്പോഴും തടസ്സപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. വൈപ്പിനിൽ നിന്നും കൊടുങ്ങല്ലൂരിലേയ്ക്കും ദേശീയ പാത 17 ലേയ്ക്കും പ്രവേശനം സാധ്യമാകാത്തത് പരിഹരിക്കണം എന്നത് ഗോശ്രീ പാലവും വല്ലാർപാടം കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനലും യാഥാർത്ഥ്യമായതിനുശേഷം ഒഴിവാക്കാനാകാത്ത ഒരു ആവശ്യമായി മാറിയിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട മൂനമ്പം-അഴീക്കോട് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം വളരെയധികം ഗതാഗതമുള്ള ദേശീയപാത 17 ലെയും 47 ലെയും ഗതാഗതക്കുരുക്കിന് പരിഹാരമാകും. നിർദ്ദിഷ്ട പാലം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ മൂനമ്പം ഞെയും തൃശൂർ ജില്ലയിലെ അഴീക്കോടിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കും. വൈപ്പിൻ പള്ളിപ്പുറം സംസ്ഥാന പാതയിലൂടെയും പുതിയ തീരദേശ പാതയിലൂടെയും എളുപ്പത്തിൽ കൊച്ചി നഗരത്തിലേയ്ക്ക് പ്രവേശിക്കുവാനാകും എന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട അഴീക്കോട്-മൂനമ്പം പാലം വടക്കൻ കേരളത്തിലെ ജനങ്ങൾക്ക് ഒരു അനുഗ്രഹമാകും.

04.02.2011 തീയതിയിലെ GO(RT)No.216/2011/PWD പ്രകാരം 92 കോടി രൂപ ചെലവിൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്ക് സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ ജോലി പൂർത്തിയാക്കി അലൈമെന്റർ പ്ലാനും ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ റിപ്പോർട്ടും ഡിസൈൻ വിഭിന്ദ്യ സമർപ്പിച്ചു. 12.09.2012 തീയതിയിലെ CEDO/BD/ 36/12 നമ്പറിൽ ലഭ്യമായ ടെൻഡറിന് ഡിസൈൻ ഡ്രോയിങ് അനുസരിച്ച് ബഡ്ജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി. അനുബന്ധ റോഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് കുഴപ്പില്ലാത്ത വില്ലേജിലെ മൂനമ്പം പ്രദേശത്തുനിന്നും 20.99 ആർ സ്ഥലവും അഴീക്കോട് വില്ലേജിലെ അഴീക്കോട് പ്രദേശത്തു നിന്നും 24.05 ആർ സ്ഥലവും ആവശ്യമുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 07.10.2013 തീയതിയിലെ GO(RT)No.5423/2013/RD പ്രകാരം സർക്കാർ അനുമതി ലഭ്യമാകുകയും ആയതിന് പഴയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം അനുസരിച്ച് 4 (1) വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും

ചെയ്യും. പക്ഷെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം നവീകരിച്ചതിനാൽ നിലവിൽ 10/07/2017 തീയതിയിലെ മുഖ്യ അനുമതി നമ്പർ GO(RT)No.942/2017/PWD TVM പ്രകാരം KIIFB 2017-18 ലാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് പുതിയ നിയമമനുസരിച്ച് തൃശൂർ, എറണാകുളം ജില്ലകളിലെ കളക്ടർ മാർക്ക് പുതിയ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് നിയമിക്കപ്പെട്ട പ്രത്യേക തഹസിൽദാർമാർ മുമ്പം, അഴീക്കോട് വശങ്ങളിലെ പരിശോധന പൂർത്തിയാക്കി.

2.2. പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

നിർദ്ദിഷ്ട അഴീക്കോട്-മുന്നമ്പം പാലം വൈപ്പിനെ കൊടുങ്ങല്ലൂരുമായും ദേശീയ പാത 17 മായും ബന്ധിപ്പിക്കും; ആയത് ഗോശ്രീ പാലവും വല്ലാർപാടം കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനലും നിലവിൽ വന്നതിനുശേഷം ഒരു പ്രധാന ആവശ്യമായിരുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട അഴീക്കോട് -മുന്നമ്പം പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചാൽ ദേശീയപാത 17ഉം

ദേശീയപാത 47 ഉം ഗതാഗതക്കുരുക്കിൽ നിന്നും മുക്തമാകും. നിർദ്ദിഷ്ട പാലം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ മുന്നമ്പത്തെയും തൃശൂർ ജില്ലയിലെ അഴീക്കോടിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കും. വൈപ്പിൻ പള്ളിപ്പുറം സംസ്ഥാന പാതയിലൂടെയും പുതിയ തീരദേശ പാതയിലൂടെയും എളുപ്പത്തിൽ കൊച്ചി നഗരത്തിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുവാനാകും എന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട അഴീക്കോട്-മുന്നമ്പം പാലം വടക്കൻ കേരളത്തിലെ ജനങ്ങൾക്ക് ഒരു അനുഗ്രഹമാകും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 (30 of 2013) ഭാഗം 2(1) b(i) പ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായ് കാണാവുന്നതാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജിലെ മുന്നമ്പം പ്രദേശത്തെ 20.99 ആർ (0.2099 ഹെക്ടർ) ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡിനു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി താലൂക്കിലെ കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജിൽ പെടുന്നു.

ചെലവ് :

ഭൂമി അളന്ന് അതിർത്തി തീർച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കും വേണ്ടിയുള്ള 1500 ലക്ഷം രൂപ ഉൾപ്പെടെ 160.00 കോടി രൂപയാണ് പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചെലവായ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

ആശങ്കകൾ :

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനു മുൻപ് ഭാരത ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത അതോറിറ്റിയുടെയും പോർട്ടിന്റെയും തീരദേശ നിയന്ത്രണ മേഖലയുടെയും ദേശീയ പാത അതോറിറ്റിയുടെയും ക്ലിയറൻസ് ലഭിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിലെ ജങ്കാർ സർവ്വീസ്, വൈദ്യുതി തൂണുകൾ, ജലവിതരണപൈപ്പുകൾ എന്നിവ മാറ്റേണ്ടതുണ്ട്. ബന്ധപ്പെട്ട ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റുകളായ കെ.എസ്.ഇ.ബി., കെ.ഡബ്ല്യു.എ, റവ ന്യൂ വകുപ്പ് എന്നിവയുമായ് സഹകരിച്ച് കിഫ്ബി ഭരണാനുമതി പുറപ്പെടുവിച്ചാലുടൻ ഇത് ചെയ്യാവുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ തുടക്കത്തിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളെ അറിയിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് തന്നെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാൽ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കേണ്ടി വരുന്നില്ല

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം 2018-19 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ആരംഭിച്ച് 2020- 2021 ൽ പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന കാലാവധി 24 മാസമാണ്.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ :

നീളം : 100 മീറ്റർ, ഇരുവശങ്ങളിലും 150 മീറ്റർ നീളത്തിൽ സർവ്വീസ് റോഡ്

ക്യാരേജ് വേയുടെ വീതി : 7.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ രണ്ട് വരി ക്യാരേജ് വേ, ഇരുവശങ്ങളിലും 1.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ കാൽനടപാത

കനം : ജി.എസ്.ബി - അനുബന്ധ റോഡിന് 25 സെന്റിമീറ്ററും സർവ്വീസ് റോഡിന് 20 സെന്റിമീറ്ററും

ഡബ്ല്യു.എം.എം : അനുബന്ധ റോഡിന് 25 സെന്റിമീറ്ററും സർവ്വീസ്

റോഡിന് 15 സെൻറിമീറ്ററും

മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ : തെർമോപ്ലാസ്റ്റിക് സെൻറർ ലൈൻ പെയ്ൻറിങ്, റോഡ് സ്റ്റുഡ്സ്, ക്രാഷ് ബാരിയർ, മാർഗ സൂചികകൾ തുടങ്ങിയ റോഡ് സുരക്ഷിതത്വ സംവിധാനങ്ങൾ

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

മുൻപും പ്രദേശത്തെ നിലവിലെ ബോട്ട്ജെട്ടിയുടെ പാതയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ രൂപരേഖ വരുന്നത് എന്നതിനാൽ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ഒരു താൽക്കാലിക സംവിധാനം ഉണ്ടാക്കി ബോട്ട്ജെട്ടി അവിടെനിന്നും മാറ്റേണ്ടതുണ്ട്.

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പരിശീലനം സിദ്ധിച്ചതും അല്ലാത്തതുമായ തൊഴിലാളികളും ആധുനിക ഉപകരണങ്ങളുമുൾപ്പെടുന്ന തൊഴിൽ ശക്തിയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കു വേണ്ടത്. നിർമ്മാണത്തിനായ് ഓപ്പൺ ഇ-ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ച്, ലഭ്യമായവയിൽ നിന്ന് കുറഞ്ഞ ലേലതുക സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിലവാരം പുലർത്തുന്നതുമായ ബിഡ്ഡറുമായ് കരാറുണ്ടാക്കും. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം 2018-19 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ആരംഭിച്ച് 2020-2021 ൽ പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന കാലാവധി 24 മാസമാണ്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

സർക്കാർ അംഗീകൃത സ്ഥാപനമായ “എസ്റ്റീം ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ലിമിറ്റഡ്, കൊച്ചി-18” പദ്ധതിയുടെ ഇൻ വെസ്റ്റിഗേഷൻ ജോലി പൂർത്തിയാക്കി. 07.02.2000 തീയതിയിൽ മണ്ണ് പരിശോധനയും ലബോറട്ടറി ടെസ്റ്റും നടത്തി തരക്കല്ലിടുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ശുപാർശ സമർപ്പിച്ചു. കൂടാതെ പ്രതീക്ഷിത ഗതാഗത പഠനവും ജിയോടെക്നിക്കൽ പഠനവും നടത്തി.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട അഴീക്കോട്-മുൻപും പാലം അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (കേന്ദ്രനിയമം 30, 2013)
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ വകുപ്പ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
- വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

3.1 പശ്ചാത്തലം

എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടം 07.11.2017 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ C7-143487/17 അനുസരിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട അഴിക്കോട്-മുനമ്പം പാലത്തിന്റെ മുനമ്പം ഭാഗത്തെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി കളമശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ തിരഞ്ഞെടുത്തു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടേയും കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വ്യക്തികളുടേയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യും. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിലെ ഗുണപരവും ദോഷപരവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയ സമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രവും സാങ്കേതിക രീതിയും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ മുന്നോടിയായി പഠന സംഘം അർത്ഥനാധികാരിയുടെ സഹായത്തോടെ പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് വിശദമായ പഠിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം പല തവണ സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം പഠിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിശദമായി വിലയിരുത്തി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും

പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്രനിയമം 30, 2013) പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠിച്ചു. താഴെ വിവരിക്കുന്ന ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയത്

- പ്രസക്തമായ രേഖകൾ, റിപ്പോർട്ടുകൾ, പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പഠനം
- പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിക്കലും വിവരങ്ങളുടെ പ്രചാരണവും
- സമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും പദ്ധതിബാധിത വസ്തു വകകളെക്കുറിച്ചുള്ള കണക്കെടുപ്പും
- സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- പൊതു സമൂഹവുമായുള്ള കൂടിയാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിങ്)

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ

റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക തഹസീൽദാരുടെ ഓഫീസ്) സഹായത്തോടെ അലൈൻമെന്റ് ഡ്രോയിംഗിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ധിഷ്ട പദ്ധതിമൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തു വകകളുടെ വിവരം യഥാർത്ഥ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയ്ക്ക് മുമ്പ് മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ പ്രാഥമിക സന്ദർശനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ അഭിമുഖ ചോദ്യാവലിയുടെ കരുതൽ പരിശോധന നടത്തി. വീടു കൾ തോറും കയറി വ്യക്തിഗത അഭിമുഖങ്ങളിലൂടെയാണ് സർവ്വേ നടത്തിയത്. ഈ അഭിമുഖത്തിലൂടെ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ, നിയമപരമായ രേഖകൾ (സ്വത്തിന്റെ മേലുള്ള അവകാശങ്ങൾ), സാമൂഹികമായ വിവരങ്ങൾ, ജോലി, വരുമാന മാർഗ്ഗം, കുടുംബത്തിന്റെ ചിലവുകളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, സ്വയം തൊഴിൽപരമായ കാര്യങ്ങൾ, ജോലിയുടെ രീതി, മുതലായ കാര്യങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. അഭിമുഖ ചോദ്യാവലിയിൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും കാഴ്ചപ്പാടുകളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനുള്ള ഭാഗം ഒഴിച്ചാൽ പ്രധാനമായും പ്രീ-കോഡഡ് ആയ ചോദ്യങ്ങളാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് തന്നെ വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥതയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ് മുതലായവയും പരിശോധിച്ചു.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് :

ഭൂമിപുനർവിന്യാസത്തിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം നിയമം 2013ൽ 14(1)ൽ ഫോം 5 അനുസരിച്ച് 2018 ആഗസ്റ്റ് 14-ാം തീയതി മുൻപ് ഹോളി ഫാമിലി ചർച്ച് ഹാളിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകളും സംശയങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകുന്ന മറുപടിയും അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും.

സർവ്വേയുടെ മുൻ നടപടികളും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സർവ്വേയും.

ഘട്ടം 1

- ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ചർച്ച
- അഭിമുഖ ചോദ്യാവലിയുടെ കരുതൽ പരിശോധന
- പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ
- ഫീൽഡ് സുറ്റാഫിനുള്ള പരിശീലനം
- ഓരോ കുടുംബങ്ങൾ തോറുമുള്ള അഭിമുഖം
- പൊതുജന അഭിപ്രായ ശേഖരണം

ഘട്ടം 2

സർവ്വേക്ക് ശേഷമുള്ള പ്രവർത്തികളും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും.

- വിവരങ്ങളുടെ ഏകോപനം
- വിവരങ്ങളുടെ ക്രോഡീകരണവും രേഖപ്പെടുത്തലും
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ രൂപരേഖ തീരുമാനിക്കൽ
- സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും സമർപ്പിക്കലും

- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിക്കൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി കണ്ടെത്തിയ കാര്യങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുമായും പൊതുജനങ്ങളുമായും കൂടിയാലോചിക്കൽ
- സ്റ്റേക്ക് ഹോൾഡേഴ്സുമായി അവരുടെ ആശങ്കകൾ പങ്കുവയ്ക്കൽ
- ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അവലോകനവും അഭിപ്രായങ്ങളും
- അഭിപ്രായങ്ങളുടെ സംയോജനവും അന്തിമ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സമർപ്പിക്കലും

3.3 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ പ്രിൻസിപ്പാളിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ, വിവിധ

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലുകളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 8 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവര ശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു. പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.3.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ് പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ കൺസൾട്ടന്റ്, എസ്.ഐ.എ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	രഞ്ജിത് കെ.യു.	ബി.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്,	വികസനമേഖലയിൽ 23 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്,	വികസനമേഖലയിൽ 23 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ചിപ്പി ബേബി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ ഡോക്യുമെന്റേഷൻ	ട്രെയിനി
7	സുജിത്.കെ.എൻ	എം.എ, പി.ജി.ഡി.എ.എച്ച്.എസ്	വികസനമേഖലയിൽ 11 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	രാമദാസ്.പി.ഡി.	ബി.കോ., പി.ജി.ഡി.ടി.ഡി.എം, എച്ച്.ഡി.സി.എസ്	സിസ്റ്റം & ഫിനാൻസ് മാനേജ്മെന്റിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

ആലാതബാധിതമാകുന്ന ഭൂമി



അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

മാർച്ച് 2018 ൽ പദ്ധതിബാധിതരായ എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ഒരു സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി. പദ്ധതി ബാധിത വസ്തുക്കൾ, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ജീവനോപാധി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട ഘടനയിലുള്ള ഒരു അഭിമുഖ ചോദ്യാവലി യാണ് ഉപയോഗിച്ചത്. സർവ്വേയുടെ പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

4.1 പദ്ധതിയുടെ സാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളായ 14 കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതർ. മൂന്ന് വർഷത്തിലധികമായ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാടകകെട്ടിടത്തിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്ന 6 വ്യക്തികളുടെ കുടുംബങ്ങളും പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് മൂന്ന് വർഷത്തിലധികമായ ജോലി ചെയ്യുന്ന 20 തൊഴിലാളികളുടെ കുടുംബങ്ങളും മൂന്ന് വർഷത്തിലധികമായ അവിടെ വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന 1 കുടുംബവുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ.

പട്ടിക 4.1.1 പ്രത്യക്ഷ ആഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമകൾ	സർവ്വേ നമ്പർ	ആഘാതം
1	ജയറാം.ഐ.ബി.	81/3-10P	കെട്ടിടം, പാർക്കിങ് സ്ഥലം, ഡ്രൈവറുടെ വിശ്രമമുറി, ഐസ് ഫാക്ടറിയിലേയ്ക്കുള്ള സ്വകാര്യ വഴി എന്നിവ പുനരുപയോഗിക്കുവാൻ കഴിയാത്ത വിധം ആഘാതബാധിതമാകും. ജോലി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ 12 തൊഴിലാളികൾക്ക് അവരുടെ ജീവനോപാധി നഷ്ടമാകും.
2	ജവഹർ.ഐ.ബി.		
3	ജോസഫ്.കെ.എം.(ജോബ്)	81/3-2P	10 കടമുറികൾ (9 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും 1 എണ്ണം ഭാഗികമായും)ആഘാതബാധിതമാ
4	ജോഷി.കെ.എം.		
5	ലാലി അഗസ്റ്റിൻ		

			കുറേ കെട്ടിടത്തിനു മുകളിൽ തൊഴിലാളികൾ താമസിക്കുന്ന ട്രെസ്സ് വർക്ക് ചെയ്ത ഭാഗവും ആഘാതബാധിതമാകും. 2 തെങ്ങ്, 1 മാവ്, 1 പ്ലാവ് എന്നിവ നഷ്ടമാകും. കച്ചവടവും കടമുറികളുടെ വാടകയും നഷ്ടമാകുമെന്നതിനാൽ കുടുംബത്തിന്റെ ജീവനോപാധി ആഘാതബാധിതമാകും. ശ്രീ.ജോസഫ് നടത്തുന്ന ഹോട്ടലിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 10 തൊഴിലാളികളിൽ 7 പേർ മൂന്ന് വർഷത്തിലധികമായ് ഇവിടെ ജോലി ചെയ്തുവരുന്നു
6	ഷാജൻ.പി.ബി.	82/8-14P	ചുറ്റുമതിൽ ആഘാതബാധിതമാകും.
7	സൈമൺ.പി.എം.	85/2P	2 കടമുറികൾ പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നതിനുശേഷം പുനരുപയോഗിക്കുവാൻ കഴിയാത്തവിധം പൂർണ്ണമായും ആഘാതബാധിതമാകും. ആയതിനാൽ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും.
8	മാനുവൽ പി.എസ്. † മേരി മാനുവൽ	82/9 P	വേലിയും, 5 തെങ്ങ്, 9 അടയ്ക്കാമരം, 2 മാവ്, 1 തേക്ക്, 12 വാഴ, 1 ആഞ്ഞിലി എന്നിവയും ആഘാതബാധിതമാകും.
9	ജോഹൻ.പി.ജെ.	87/7P	2 കടമുറികൾ(1 നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകാത്തത്), 1 മാവ്, 1 ആര്യവേപ്പ്, 1 അടയ്ക്കാമരം, 1 മഹാഗണി, 1 തെങ്ങ് എന്നിവ ആഘാതബാധിതമാകും.
10	തോംസൺ.പി.പി.	87/8P	1 കടമുറി, 4 തെങ്ങ് എന്നിവ ആഘാതബാധിതമാകും.
11	ഫ്രാൻസിസ്.പി.പി.	85/2 P	1 കടമുറി, 1 കെട്ടിടം, സ്വകാര്യ വഴി, 1 തേക്ക്, 2 മഹാഗണി എന്നിവ ആഘാതബാധിതമാകും.
12	റോയ് പി.എച്ച്.	87/9P	കെട്ടിടവും, ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും, 1 കടമുറിയും പുനരുപയോഗിക്കുവാൻ കഴിയാത്തവിധം ആഘാതബാധിതമാകും എന്നതിനാൽ ജീവനോപാധി നഷ്ടമാകും. കൂടാതെ 5 തെങ്ങ്, 1 മാവ്, 1 തേക്ക്, 5 അടയ്ക്കാമരം എന്നിവ

			നഷ്ടമാകും.
13	റൊണാൾഡ് പി.എച്ച്.		കെട്ടിടവും, ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും, 2 തേക്കും 1 ശീമകൊന്നയും 2 അടക്കാമരവും 1 സപ്പോട്ടയും ആഘാത ബാധിതമാകും
14	ഷബ്ദുഖൻ.കെ.എ.	45/3P	ചുറ്റുമതിലിനുള്ള തറ, 1 കിണർ, ഷോപ്പിങ് കോംപ്ലക്സിന്റെ പാർക്കിങ് ഭാഗം എന്നിവ ആഘാത ബാധിതമാകും. 2 തെങ്ങ്, 2 അടയ്ക്കാമരം, 1 മാവ് എന്നിവ നഷ്ടമാകും.

മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ 14 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുറമേ ആഘാത ബാധിതരായ കടകളിൽ വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്ന 6 കുടുംബങ്ങൾക്ക് കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടുകയും ആഘാതബാധിത പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായ് ജോലി ചെയ്യുന്ന 20 തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യും. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായ് വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന 1 കുടുംബത്തെയും പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിതരായി കാണേണ്ടതാണ്. ആയതിനാൽ ആകെ 41 കുടുംബങ്ങളാണ് ഈ പദ്ധതി മൂലം ആഘാതബാധിതരാകുന്നത്.

ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം : 14

കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം : 14

ജീവനോപാധി ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾ : 34

പദ്ധതിയുടെ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന ആകെ കുടുംബങ്ങൾ : 41

പൊതുമുതലിലുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം

മുനമ്പം ബസ് സ്റ്റാന്റർ ഭാഗികമായി ആഘാതബാധിതമാകും. പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 6 കടമുറികളുള്ള നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകാത്ത ഒരു കെട്ടിടവും ബസ് സ്റ്റാന്റിന് വടക്കുവശത്തുള്ള പൊതുവഴിയും ആഘാതബാധിതമാകും.

4.2 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായഭൂമി

നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന് മുനമ്പം ഭാഗത്ത് അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കൃത്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട മുനമ്പം പ്രദേശത്തുനിന്നും 20.99 ആർ (0.2099 ഹെക്ടർ) ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂമി 7 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ പെടുന്നതും 14 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്.

4.3 ആഘാതബാധിതമാകുന്ന പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം.

മുനമ്പം ബസ് സ്റ്റാന്റിന്റെ ഒരു ഭാഗവും ബസ് സ്റ്റാന്റിന്റെ വടക്ക്ഭാഗത്തുള്ള പൊതുവഴിയും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. നിലവിൽ ഉപയോഗിക്കാത്ത നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ലാത്ത പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 6 കടമുറികളുള്ള ഒരു കെട്ടിടവും ആഘാതബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

4.4 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി നിലവിൽ ഭൂമി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുകയോ, അന്യായീനപ്പെട്ട് പോകുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല

4.5. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും.

റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരം ആഘാതബാധിതഭൂമി “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. നിലവിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 20 കടകൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതിൽ 18 കടകളിൽ വിവിധ കച്ചവടം നടത്തുന്നു ശേഷിച്ച 2 ൽ 1 എണ്ണം നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകാത്തതും 1 എണ്ണം പഴകിയതുമായതിനാൽ നിലവിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല. ജോസഫ്, ജോഷി, ലാലി എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ ട്രെസ്റ്റ് വർക്ക് ചെയ്ത മുകൾ ഭാഗം തൊഴിലാളികളുടെ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. റോയ്, റൊണാൾഡ് എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പ്രത്യഘാതബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടം കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഫ്രാൻസിസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ആഘാതബാധിതമാകുന്ന വീട്ടിൽ ഒരു കുടുംബം വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു. നിലവിൽ ഉപയോഗിക്കാത്ത നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ലാത്ത പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു കെട്ടിടവും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. മുനമ്പം ബസ് സ്റ്റാന്റിന്റെ ഒരു ഭാഗവും ബസ്സ്റ്റാന്റിന്റെ വടക്ക്ഭാഗത്തുള്ള പൊതുവഴിയും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്

4.6. ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി

ആഘാതബാധിത വസ്തുക്കൾ 14 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ആഘാത ബാധിതങ്ങളായ 11 വസ്തുക്കളിൽ 3 എണ്ണം കുടുംബസ്ഥതയിലുള്ളതും 7 എണ്ണം വ്യക്തി കളുടെ പേരിലുള്ളതും 1 എണ്ണം പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്.

4.7. സമീപകാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും ഭൂമി വിലയും.

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നു ലഭിച്ച വിവരപ്രകാരം ആഘാതബാധിത വസ്തുക്കളിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ വ്യവഹാരങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ല.

പ്രദേശത്ത് സമീപകാലത്ത് നടന്ന വ്യവഹാരങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ വിപണി വില സെന്റിന് 10 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കും 12 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കും ഇടയിലാണ്.

അദ്ധ്യായം 5

കണക്കാക്കലും ഗണനവും

പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി കൈക്കൊള്ളുന്ന നടപടികളെക്കുറിച്ചുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട മൂന്നമ്പം-അഴീക്കോട് പാലത്തിന്റെ മൂന്നമ്പം ഭാഗത്തെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷത്തിലും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുണ്ട്.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ

പദ്ധതി മൂലം സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന 14 കുടുംബങ്ങളാണ് പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതർ. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധം ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ

പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകുന്ന കടകളിൽ മൂന്ന് വർഷത്തിലധികമായി വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്ന 6 കുടുംബങ്ങളും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മൂന്ന് വർഷത്തിലധികമായി താമസിക്കുന്ന 1 കുടുംബവും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായ് ബാധിക്കുന്നവരാണ്. പ്രത്യാഘാതബാധിത പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി ജോലി ചെയ്യുന്ന 20 തൊഴിലാളികളും പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിതരിൽപെടുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരുടെ ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധം ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു

ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിതരാകുന്ന ആകെ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം 41 ആണ്. താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ നിന്ന് ഇതേ കുറിച്ച് വ്യക്തമായ ധാരണ ലഭിക്കും.

പട്ടിക 5.1.1 പ്രത്യഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

വിഭാഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
ഉടമകൾ	14
കച്ചവടം നടത്തുന്ന 3 വർഷത്തിലധികമായ വാടകക്കാർ	6
മുൻ വർഷത്തിലധികമായി വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർ	1
മുൻ വർഷത്തിലധികമായി പ്രദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്നവർ	20
ആകെ ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ	41

5.1.2. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പ്രായം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
0-18	5	5	10
19-30	11	3	14
31-45	2	7	9
46-59	7	9	16
60 നു മുകളിൽ	7	3	10
ആകെ	32	27	59

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങളുടെ പ്രായഭേദമനുസരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് പട്ടിക 5.1.2. ൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. 60 വയസ്സിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള 10 വ്യക്തികളിൽ 7 പേർ പുരുഷന്മാരും 3 പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. 46 നും 59 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള 9 സ്ത്രീകളും 7 പുരുഷന്മാരുമുണ്ട്. 31 നും 45 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള 9 വ്യക്തികളിൽ 2 പുരുഷന്മാരും 7 സ്ത്രീകളുമാണുള്ളത്. 11 പുരുഷന്മാരും 3 സ്ത്രീകളുമടങ്ങിയ 14 കുടുംബാംഗങ്ങൾ 19 നും 30 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. 10 പേർ അതായത് 5 സ്ത്രീകളും 5 പുരുഷന്മാരും 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ളവരാണ്.

പട്ടിക 5.1.3 പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

വൈവാഹികാവസ്ഥ	വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
വിവാഹിതർ	31	52.54
അവിവാഹിതർ	15	25.42
വിധവ/വിലാസ്യൻ	3	5.08
കുട്ടികൾ (18 വയസ്സിൽ താഴെ)	10	16.95
ആകെ	59	100

ആകെയുള്ള 59 പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിത ജനങ്ങളിൽ 31 പേർ വിവാഹിതരും 15 പേർ അവിവാഹിതരുമാണ് എന്ന് പട്ടിക 5.1.3. വെളിവാക്കുന്നു. കൂടാതെ 2 വിധവകളും 1 വിലാസ്യനും പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിത ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 18 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള 10 കുട്ടികളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം

പട്ടിക 5.1.4. പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ മതം

മതം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ക്രിസ്ത്യൻ	10	71.43
ഹിന്ദു	4	28.57
ആകെ	14	100

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾ ഏത് മതവിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു എന്ന് പട്ടിക 5.1.4. ൽ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാകുന്ന 14 കുടുംബങ്ങളിൽ 10 എണ്ണം (71.43%) ക്രിസ്തുമതത്തിലും 4 കുടുംബം (28.57%) ഹിന്ദു മതത്തിലും പെടുന്നു. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളെല്ലാം മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു

കുടുംബ സംവിധാനം

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളെല്ലാം അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. സ്ത്രീ കുടുംബനാഥയായുള്ള ഒരു കുടുംബവും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തുണ്ട്

വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യരേഖയും

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ച് പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളെല്ലാം ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്കു മുകളിൽ ഉള്ളവരാണ്.

5.2. ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി കച്ചവടം നടത്തുന്ന വാടകക്കാരായ 6 കുടുംബങ്ങൾക്കും, പ്രത്യാഘാതബാധിത പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി ജോലി ചെയ്യുന്ന 20 തൊഴിലാളികൾക്കും, പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം നടത്തുന്ന 8 ഉടമകൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടും. ആയതിനാൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിതരായ 41 കുടുംബങ്ങളിൽ 34 കുടുംബങ്ങൾക്കും (83%) ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുമെന്ന് ഇതിൽ നിന്നും വ്യക്തമാകുന്നു. താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ച് വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.2.1. ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
പ്രത്യാഘാതബാധിത കടമുറികളിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്ന ഉടമകൾ	8
3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രത്യാഘാതബാധിത കടമുറികളിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്ന വാടകക്കാർ	6
3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രത്യാഘാതബാധിത പ്രദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്നവർ	20
ആകെ	34 (83%)

5.3. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണത്തെക്കുറിച്ച് അർത്ഥ നാധികാരിയുടെ വിശദീകരണം.

10/07/2017 തീയതിയിലെ മുഖ്യ അനുമതി നമ്പർ GO(RT)No.942/2017/PWD TVM പ്രകാരം KIIFB 2017-18 ലാണ് മുന്നമ്പം-അഴീക്കോട് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധരോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കുഴു പ്ലിള്ളി വില്ലേജിലെ മുന്നമ്പം പ്രദേശത്തെ 20.99 ആർ സ്ഥലവും. അഴീക്കോട് വില്ലേജിലെ അഴീക്കോട് പ്രദേശത്ത് നിന്നും 24.05 ആർ സ്ഥലവും ആവശ്യമായ വരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുതിയ നിയമപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ തൃശ്ശൂർ, എറണാകുളം ജില്ലകളിലെ കളക്ടർമാർക്ക് സമർപ്പിച്ചു. എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടർ 06.12.2017 തീയതിയിലെ B2-625/17 നമ്പരിൽ നൽകിയ കത്ത് പ്രകാരം ഭൂമി വില, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ചെലവുകൾ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന ചെലവ്, യാദൃശ്ചികമായുണ്ടായേക്കാവുന്ന മറ്റ് ചെലവുകൾ ഉൾപ്പെടെ 8,13,60,000/ കോടി രൂപയാണ് മുന്നമ്പം ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനു വേണ്ടി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ 14.6160 രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതിർത്തി നിർണ്ണയിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിന് 1.12 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് ഇനം തിരിച്ച് എസ്റ്റിമേറ്റ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടോൾ ബുത്ത് നിർമ്മാണത്തിനും അവശ്യ വസ്തുക്കൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും വേണ്ടി ഏകദേശ തുകയും വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

5.4. നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട മുന്നമ്പം-അഴീക്കോട് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധരോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പുതിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പ്രത്യേക തഹസിൽദാർമാരെ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്. തൃശ്ശൂർ, എറണാകുളം ജില്ലകളിലെ കളക്ടർമാരുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ടപാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലെയും പരിശോധന പൂർത്തിയാക്കി. ഇരുവശങ്ങളിലെയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് പ്രത്യേക സംഘത്തെ ജില്ലാകളക്ടർമാർ നിയോഗിക്കുകയും പ്രസ്തുത സംഘം പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ് 2018 ആഗസ്റ്റ് 14-ാം തീയതിയിൽ നടത്തുന്നു ആയതിന്റെ നോട്ടീസ് പ്രത്യാഘാത വ്യക്തികൾക്ക് നൽകുകയും ദിനപത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഒരു കരട്

രേഖ പുണ്ഡിക് ഹിയറിങിൽ അവതരിപ്പിക്കും. പണ്ഡിക് ഹിയറിങ് പ്രത്യാഘാതബാധിതർക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് തങ്ങൾക്കുള്ള ആശങ്കകളും സംശയങ്ങളും പങ്കുവയ്ക്കുവാനുള്ള ഒരു വേദിയായിരിക്കും; ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രസ്തുത സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്യും.

നിർദ്ദിഷ്ടപാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനു വേണ്ടി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ 14.6160 കോടി രൂപ വകയിരിത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതിർത്തി നിർണ്ണയിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിന് 1.12 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് ഇനം തിരിച്ച് എസ്റ്റിമേറ്റ് സമർപ്പിച്ചു. നിലവിലെ മൂന്നാം ബോട്ട്ജെട്ടി നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ രൂപരേഖയ്ക്കുള്ളിൽ വരുന്നതിനാൽ അവശ്യ വസ്തുക്കൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഏകദേശ തുകയും എസ്റ്റിമേറ്റിൽ വകയിരിത്തിയിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

6.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി നിർദ്ദിഷ്ട മൂന്നമ്പം-അഴീക്കോട് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധരോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്നപ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനശ്ശികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ പുനരധിവാസ നടപടി രൂപരേഖ നിരീക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും. (ഈ പദ്ധതിക്ക് പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി കാണുന്നില്ല)

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

7.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ ഇരുകരകളിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 14.616 കോടി രൂപ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

7.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

7.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

8.1. മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

ബാധകമല്ല

8.2. റിപ്പോർട്ടിൻ്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

8.3. സ്വതന്ത്ര മുല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല